



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ มิราจ สุขุมวิท 27 (ช่วงระยะดำเนินการ)

ช่วงเดือน มกราคม 2565 – มิถุนายน 2565



นิติบุคคลอาคารชุด มิราจ สุขุมวิท 27

ซอยสุขุมวิท 27 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ บริษัท มิราจ พร็อพเพอร์ตี้ พลัส จำกัด

บริหารงานโดย บริษัท บริษัท เมโทร พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

28/6 ซอยรามอินทรา 45/1

แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10230





รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ มิราจ สุขุมวิท 27 (ช่วงระยะดำเนินการ)

ช่วงเดือน มกราคม 2565 – มิถุนายน 2565



นิติบุคคลอาคารชุด มิราจ สุขุมวิท 27

ซอยสุขุมวิท 27 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ บริษัท มิราจ พร็อพเพอร์ตี้ พลัส จำกัด  
บริหารงานโดย บริษัท บริษัท เมโทร พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

28/6 ซอยรามอินทรา 45/1

แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10230

## สารบัญ

### เรื่อง

### บทที่ 1 บทนำ

- 1.1 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
- 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป
- 1.3 กิจกรรมภายในโครงการ
- 1.4 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

### บทที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

- 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ตารางที่ 2
- 2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ ตารางที่ 4

### บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

- 3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการคุณภาพสิ่งแวดล้อมติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

- 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



วันที่ กรกฎาคม 2565

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามการ  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มिरาจ สุขุมวิท 27

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานเขตวัฒนา (ฝ่ายปกครอง)

สิ่งที่แนบมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 1 ฉบับ

แผ่นบันทึกข้อมูล (CD) จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่บริษัท มिरาจ พร็อพเพอร์ตี้ พลัส จำกัด ซึ่งตั้งอยู่ ซอยสุขุมวิท 27 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มिरาจ สุขุมวิท 27 ซึ่งตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 27 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้ว โดยมีเงื่อนไขให้โครงการ ต้องจัดส่ง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ สผ.พิจารณา ทุก 6 เดือน ทั้งระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินโครงการ ซึ่งปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่าง ระยะดำเนินโครงการ (รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการระหว่างเดือน มกราคม 2565 - มิถุนายน 2565 ) และขอ นำส่ง มายังท่านเพื่อพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณารายงานผล รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดังกล่าวเพื่อโปรดดำเนินการพิจารณา จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ..........ผู้ลงนาม

โดยบริษัท เมโทร พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มีนายสมนึก เครือวัลย์ เป็นผู้กระทำการแทน

ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด มिरาจ สุขุมวิท 27



**หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน**  
**ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ มิวราจ สุขุมวิท 27**  
**ประจำเดือน มกราคม 2565 - มิถุนายน 2565**

วันที่ กรกฎาคม 2565

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุดมิวราจ สุขุมวิท 27 โดย บริษัท เมโทร พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวราจ สุขุมวิท 27 ประจำเดือนมกราคม 2565 - มิถุนายน 2565 โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ตำแหน่ง
1.นายสุรวุฒิ ใจบุญ	ช่างอาคาร
2.นายนครินทร์ วงศ์เวียน	ช่างอาคาร
3.นายอภิวัฒน์ พิลาสุข	ช่างอาคาร
4.นายธัญเทพ เหลืองอร่าม	ช่างอาคาร
5.นางสาวกาญจนา บุญมี	ธุรการ
6.นางสาวฉันทมัย สุขเอก	ผู้จัดการอาคาร

ผู้จัดการนิติลงนาม



โดยบริษัท เมโทร พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 มีนายสมนึก เครือวัลย์ เป็นผู้กระทำการแทน  
 ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด มิวราจ สุขุมวิท 27

## รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มिरาจ สุขุมวิท 27

1. โครงการ มिरาจ สุขุมวิท 27
2. สถานที่ตั้ง ขอยสุขุมวิท 27 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ มिरาจ พร็อพเพอร์ตี้ พลัส จำกัด
4. สถานที่ติดต่อเลขที่ 6 ซอย 27 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กทม.
5. จัดทำโดยบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 2 เมษายน 2556
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯครั้งสุดท้ายเมื่อ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม (ระยะดำเนินการ)
8. รายละเอียดโครงการ
  - อาคารสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
  - ขนาดพื้นที่โครงการอาคารชุด ขนาดพื้นที่ (1-0-35 ไร่)
  - กิจกรรมในโครงการ(โดยสรุป)
  - \*แหล่งน้ำใช้ ใช้น้ำจากการประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท
  - \*การใช้ไฟฟ้า การไฟฟ้านครหลวง สาขาบางกะปิ
  - \*การบำบัดน้ำเสียโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง(ACTUIVATED SLUDGE,AS)
  - \*การจัดการขยะมูลฝอย/กากของเสีย ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขต วัฒนา