

บทที่ 2: การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ตารางที่2)

โครงการ มิราจ สุขุมวิท 27 ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อยืนยันความคืบหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม 2565 - มิถุนายน 2565 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการ และแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2

ตารางที่ 2-1 (สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิราจ สุขุมวิท 27 ของบริษัท บิ๊วท์ มิราจ พร็อพเพอร์ตี้ พลัส จำกัด ฉบับปรับปรุงแก้ไขแผน มกราคม 2565 ถึง มิถุนายน 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาคือผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่ส่งผลกระทบต่อมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1) ทำให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 509.35 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.02 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวในลำไส้เล็กสีเขียวที่โครงการจัดให้มีตามเกณฑ์ 407.20 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 81.93 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดให้มีตามเกณฑ์ 272 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 109.46 ของพื้นที่สีเขียวในลำไส้เล็กที่โครงการจัดให้มีตามเกณฑ์ และคิดเป็นร้อยละ 52.11 (2 ร้อยละ 50) ของพื้นที่กว้างที่โครงการจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-โครงการปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินรอบอาคาร และบริเวณชั้น 2 รอบสระว่ายน้ำ เพื่อลดความร้อน	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 1.1 ข้อ 1
1.2 คุณภาพอากาศ	2) ทำให้มีการดูแลรักษพื้นที่ที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ	-นิติบุคคลให้บริษัทดูแลสวนเข้าดูแลสวนเดือนละ 1 ครั้ง	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 1.1 ข้อ 2
	1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลเครื่องเครารถ	-นิติบุคคลให้บริษัทเก็บป้ายเตือนให้ดับเครื่องเมื่อจอดรถในลานจอดรถ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 1.2 ข้อ 1
	2) ทำให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถใต้ถุนอาคารไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในประมวลอาคาร	-โครงการปลูกต้นไม้บริเวณลานจอดรถเพื่อระบายอากาศ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 1.2 ข้อ 2

	(w.f. 2522) 3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคาร ไม่ให้มีวัสดุตกค้างเพื่อไม่ให้เกิดการระบายอากาศได้ดี 4) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ไว้โดยรอบอาคารตาม แนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วย ลดความร้อน รวมทั้งดูแลรักษาต้นไม้ให้ออกใบ เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากชั้นบรรยากาศของ โครงการ 5) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายใน โครงการให้สะอาดและสภาพดีอยู่เสมอ กรณี ที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่ โดยทันที เพื่อป้องกัน การพังทลายของผิว ถนน ร่องจากถนน	-โครงการปลูกต้นไม้รอบอาคารเพื่อลด ความร้อนและให้ความร่มรื่น โครงการปลูกต้นไม้บริเวณลานจอดรถ เพื่อระบายอากาศ -นิติบุคคลจัดให้แม่บ้านทำความสะอาด พื้นที่ทางเดินรถทุกวัน และมี การตรวจสอบซ่อมแซมหากมีการชำรุด โดยทันที	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1 ภาคผนวกที่ 1 ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 1.2 ข้อ 5
1.3 เสีย/ความ สิ้นสะเทือน	ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่ โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการ แล่น ของรถยนต์ลดลงไป ด้วย จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้อง ตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความใน พระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับ น้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและ พื้นพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทาน	-นิติบุคคลจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว ของรถยนต์ภายในอาคารไม่เกิน 20 กม./ชม.	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 1.3
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยาและ แผ่นดินไหว				

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

	แรงดันสะท้อนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้ วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคาร ต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (ขพ. 130:) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ร. 2522			
1.5 คุณภาพน้ำใต้ดิน	1) ให้อำนาจการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และ ควบคุมดูแลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการ ออกแบบ 2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำ แก่ผู้พักอาศัย และ พนักงานประจำโครงการ 3) ให้อำนาจการติดตั้งระบบกรองสิ่งสกปรกที่บ่อพักน้ำ สุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อคัดแยก สิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	-โครงการจัดสร้างและติดตั้งระบบ บำบัดน้ำเสีย ตามที่ได้ออกแบบไว้ และ นิตินุเคราะห์จัดตั้ง พศ.1 พ.ร.2 ทุกเดือน	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 1.5 ข้อ 1
1.6 คุณภาพน้ำใต้ผิวดิน	โครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านนี้	-จัดทำประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ช่วยกันประหยัดน้ำ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 1.5 ข้อ 2
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	โครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านนี้	-		
	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้ อย่าต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-จัดทำ การดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ		
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง	3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
	1) ให้อำนาจการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์ที่ ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมาย ที่เกี่ยวข้องกับ เช่น พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร			

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

	พ.ศ. 2522กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 เป็นต้น				
3.2 การจราจร	<p>1) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมต่อโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>2)จัดให้มีจำนวนที่จอดรถ 66 คัน โดยต้องประมาณค่าสัมพันธ์ให้ลูกค้ารับทราบในช่วงการขายโครงการ และไม่มีกรกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถพร้อมร่งขอความร่วมมือไปให้นำรถไปจอดในพื้นที่สาธารณะข้างเคียงโดยระบบโครงการ</p> <p>3)พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์เองอาคาร โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแอ่งอย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแอ่งของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของคน</p> <p>สุขุมวิท 27</p> <p>4) สำหรับผู้ที่มีผู้ติดต่อกับผู้พักอาศัยในโครงการโครงการจะแจ้งกับตรอญญาดูตัวคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดรถเกินเวลาที่กำหนดจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายจราจรที่ผิดกฎหมาย</p>	<p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก การจราจร ในการ เข้า - ออก ให้ผู้พักอาศัยตลอดเวลา</p> <p>-เจ้าหน้าที่ทำการแลกบัตร วิศวกร ติดต่อกับผู้จราจร</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 2. ข้อ 3</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p>	

	<p>ชุดของโครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดของ บุคลากรภายนอกโครงการที่เข้ามาจอร์จในนั้นที่ โครงการ</p> <p>5) จ้างทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการ ใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน</p> <p>6) จ้างให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความ เป็นระเบียบในการจราจรภายในพื้นที่จอดรถของ โครงการ</p> <p>7) จ้างให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการเพื่อป้องกัน รถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการทั้งฝั่ง เขาแก้ว และฝั่งขาออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วง เวลาเร่งด่วน</p> <p>8) ป้ายขอรถผ่านทางเข้า-ออกโครงการให้ป็นมาก ขึ้น เพื่อรองรับปริมาณของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับได้สะดวกยิ่งขึ้น</p> <p>9) จ้างให้มีการประชาสัมพันธ์พื้นที่แก่ผู้ใช้บริการของ โครงการ</p> <p>ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์เส้นทางเลี้ยวต่างๆ พื้นที่โครงการให้ ผู้ขับขี่ในโครงการทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทาง จราจรที่มีปัญหาการจราจรที่ติดขัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่อาศัยในโครงการใช้ระบบ ขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง โครงการ รถไฟฟ้าใต้ดิน (MRT) ของ บริษัท รถไฟฟ้ากรุงเทพ 	<p>-ช่วงอ การตรวจสอบได้เข้าของจราจร ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>-นิติบุคคลจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความสะอาดภายในบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่ออำนวยความสะดวก ตลอดเวลา</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.2 ข้อ 6</p> <p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.2 ข้อ 7</p>
--	---	---	---	---

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

	<p>จำกัฯ (มหาชน) ซึ่งมีส่วนเ้าทางกาารให้บริการก่อสร้าง ซึ่งมีโครงการ โดยผู้ถือหุ้นของโครงการ สามารถเดินทางโดยใช้ไฟฟ้าได้ดิน ซึ่งสามารถให้ บริการได้ตั้งตามสัญญาซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการ เพียง 450 เมตร หรือใช้บริการของรถไฟฟ้าที่เอส ซึ่งสามารถให้บริการได้ก็สถานีเอส ซึ่งตั้งอยู่ห่าง จากโครงการเพียง 450 เมตรเช่นกัน เพื่อเลี่ยงปัญหา การจราจรที่ติดขัดภายในเขตเมือง</p>			
3.3 การใช้น้ำ	<p>1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องเบรคเพื่อ สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเอกรู้ใช้อุปกรณ์ แบบ ประหยัดน้ำ</p> <p>2) ประชาสัมพันธ์ รมรค์ขอความร่วมมือในการ ประหยัดน้ำแก่ผู้ให้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดอบรมประชาสัมพันธ์ คิดค่าใช้จ่ายใน พื้นที่ส่วนกลางของอาคาร</p> <p>3) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยน้ำประปให้ลดจาก ประมาณหลักเข้ามาในถึงกับน้ำสำรองของ โครงการในช่วงเวลา 01.00-03.00 น. และ 13.00- 15.00 น.เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะส่งผลผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่ โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและ ชั้นดินน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์</p> <p>5) กำหนดให้ใช้วัสดุและผลิตภัณฑ์ประเภท Cement Base Waterproofing ในงานน้ำใช้ซึ่งสามารถรั้งกับน้ำ อุปโภค-บริโภคได้ และสามารถทนน้ำขังได้ 100%</p>	<p>-โครงการจัดให้มีเครื่องสูฯ รัศมีตาม แบบ</p> <p>-นิติบุคคล ประชาสัมพันธ์เรื่องการ ประหยัดน้ำ</p> <p>-ช่างอ- การทำการปล่อยน้ำ- ประปาตาม เวลาที่กำหนด</p> <p>-ช่างอ- การตรวจสอบรอยต่อละมีชั้น น้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.3 ข้อ 4</p>

	6) จัดให้มีการสำรวจความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกัน ถังระหว่างถังเก็บน้ำดื่ม ใต้ดินและถังเก็บน้ำ หลังคา	-ช่างอาคาร ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ สำรองของโครงการปีละ 1 ครั้ง	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ อุปกรณ์พลังงาน	มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้เช่า โครงการ 1) จัดให้มีการออกแบบ ถังคาและผนังอาคาร โดยใช้ วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U- Value) หรือวัสดุ ที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วย ป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ 2) ให้กระจกในห้องพักเป็นห้องรับแสงจาก ธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเงาเคลือบสี ที่มีคุณสมบัติ ในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีกระจกสะท้อน แสงน้อย 3) ทาสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็น คอนกรีตเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี 4) ออกแบบตัวอาคารให้ แต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่ง รับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบาย อากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้ พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ 5) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ การทำความเย็น (COP) หรือค่าส่วนประสิทธิผล พลังงาน(EER) สูง รวมทั้งสอดคล้องกับการ ออกแบบและลักษณะการใช้งาน	-นิติบุคคล ประชาสัมพันธ์มาตรการ การอนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยทราบ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.4

				<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งฝ้ายمان/สี่ที่หน้าห้องหรือประตูที่เป็น กระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - หมั่นทำความสะอาด นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส - ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องทั้งหมดอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม. - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือ ปิดไว้นานๆ และจึงตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง - ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ - จัดผ้าให้เต็มพิกัดหรือ เช็ดผ้าทุกครั้งที่ใช้ - ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า - รวบรวมผ้าไว้รัดคร่าวๆ ะหลายๆ เพื่อไม่ให้มันเปื้อองพลังงาน - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับ เปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม - ขึ้น-ลง ขึ้นเดียวให้ใช้นิดเดียว ไม่เค้นเท้าการใช้ลิฟต์
--	--	--	--	---

	<ul style="list-style-type: none"> - หน่วยงานสอบสวนการรั่วไหลของน้ำ - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการทำงาน สระดมหรือ โยนหนวด - ปิดกั้นน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้ น้ำไหลทิ้ง - ถ้า ผักและผลไม้ในภาชนะ - รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ - แทะ การล้างที่ละใบ - แทะประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียะ มูลฝอยอันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ - ลดการใช้ถุงพลาสติกโดยใช้ถุงผ้าแทน 				
3.5 การจัดกา: มูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<p>1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นๆ ก่อด้วย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โยงกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ำฟ้า ภายในมีถุงสีดำ รอง กับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายใน มีถุงสีดำ ดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงดำดำ รอง กับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดง รองรับมูลฝอยอันตราย <p>2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณ โรงทางเดิน โย</p>	<p>- นิติบุคคล จัดให้มีถังขยะเพื่อรองรับขยะประเภทต่างๆ ได้แก่ ถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง ไว้ในห้องพักขยะประจำชั้นตามที่ระบุไว้ใน มาตรการ</p>	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.5 ข้อ 1	

	<p>ليف โถงพักคอย เป็นต้น 4</p> <p>3) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยชั่วคราว ประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมวันละ 1 ครั้งในตอนเช้า และประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตวัฒนา เข้าเก็บขนทุกวัน</p> <p>4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก มีปริมาตรเก็บกัก 271 ลบ.ม. สำหรับพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง มีปริมาตรเก็บกัก 3.72 ลบ.ม. สำหรับพักมูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย (คิดความสูงกักเก็บขยะ 1.5 ม.) รวมปริมาตรเก็บกักมูลฝอยของโครงการเท่ากับ 6.43 ลบ.ม. ห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กสำหรับเปิด-ปิด ทั้งงักมูลฝอยรวมและโครงการ สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยโครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทไว้ที่ห้องพักมูลฝอยอย่างเพียงพอและหมั่นทำความสะอาดห้องอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง</p> <p>5) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาทำการเก็บมูลฝอยอันตราย เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>6) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาทำการซื้อขาย มูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p>	<p>-โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดชั้นพักอาศัยมาพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยและประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตวัฒนา เข้าทำการเก็บ</p> <p>-โครงการจัดสร้างห้องพักขยะรวมเพื่อรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะส่วนกลาง</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1</p>
		<p>-เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตวัฒนาทำการเก็บขยะมูลฝอยอันตรายตามความเหมาะสม</p> <p>-ร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลทุกสัปดาห์</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1</p>
			<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1</p>

	<p>7) จัดให้มีระบบขนน้ำภายในห้องพักผู้ผลฝ่ายเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย(ถ้ามี) และนำน้ำดังกล่าวมาสะอาด ก่อนที่จะระบายออก</p> <p>8) ก็รับใช้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละวันทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอย และมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย</p> <p>9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ หมวก เสื้อผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้</p> <p>10) ได้ให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ตลอดจนติดตั้งกรวยสี่สั้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้ความระมัดระวังในการขับขี</p>	<p>-พนักงานรักษาความสะอาดได้ทำการประสานงานกับผู้รับเหมาก่อสร้างของเก่าเข้าทำการซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลตามความเหมาะสม</p> <p>-พนักงานรักษาความสะอาด จัดเก็บขยะมูลฝอยตามพื้นที่ที่กำหนดเป็นประจำทุกวัน และรวบรวมไปยังห้องพักขยะรวม</p> <p>-พนักงานรักษาความสะอาดได้มีการป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับผู้รับเก็บขยะมูลฝอยในโครงการ เช่น ฝักันเกียน เข็มป้องกันของหนามและรองเท้าบูท อย่างเข้มงวด</p> <p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกให้กับอำนาจความสะอาดที่จอดรถสำหรับผู้รับสำนักงานเขตฯในการเก็บขยะมูลฝอย</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p>
--	--	---	---

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

3.6 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 แห่ง เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนแ่ง (Activated Sludge / S) ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 78.75 ลบ.ม./วัน ค่อยๆเพิ่มพองและออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 80 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบฯ 250 มก/ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 92% ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก/ลิตร	-โครงการได้ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียขออาคาร ตามที่ได้ขออนุญาตไว้เพื่อรองรับน้ำเสียภายในอาคารและการบำบัดก่อนปล่อยออกสู่ธรรมชาติ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.๔ ข้อ 1
	<p>2) เลือกใช้เครื่องเติมอากาศที่มีกำลังเสียเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Log 24 hr) มีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล(อ) ตามมาตรฐานระดับเสียงในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 1 ร.พ.ศ. 2540</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยนี้ ทั้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.</p> <p>4) นำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์ โดยรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ</p> <p>4. จัดให้มีระบบกำจัดขยะ ที่มีพื้นที่กองขยะแยก ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะทำการต่อท่อ</p>			

	<p>ระบบอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก ซึ่งจะมีปริมาณค่าที่มีเกณฑ์เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 2.03 ต.ม./วัน ซึ่งโครงการได้เลือกให้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วย Biological Oxidation ซึ่งได้จัดเตรียมปอดดินขนาด 47.75 ตร.ม. ซึ่งพื้นที่ปอดดินที่จัดเตรียมขึ้น สามารถกำจัดมีเทนที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>5. จัดให้มีระบบบำบัดกลิ่นของน้ำเสีย (Aerosols) ที่เกิดจากระบบบำบัดกลิ่นที่เสียประมาณ 8 ต.ม./ชม. ทางโครงการได้จัดให้มีการบำบัดกลิ่นของน้ำเสียด้วย Biological Oxidation ในดิน โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากกลิ่นของน้ำเสียเพื่อควบคุมไม่ให้ระเหยเป็นกลิ่นส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัย ซึ่งตั้งจะมีการสัมผัสกับดินอย่างน้อย 0 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดเชื้อโรคจากกลิ่นน้ำเสีย โดยโครงการต้องจัดให้พื้นที่ที่ติดตั้งลิฟต์ 0.40 ม. และต้องมีความเร็วของอากาศเท่ากับ 0.04 ม/วินาที ดังนั้นโครงการต้องจัดเตรียมพื้นที่ที่ติดตั้งลิฟต์ไว้เพื่อบำบัดกลิ่นน้ำเสีย (Aerosol) อย่างน้อยเท่ากับ 0.55 ตร.ม. ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่ที่ติดตั้งลิฟต์ไว้เพื่อบำบัดกลิ่นน้ำเสียขนาด 5 ตร.ม. ซึ่งสามารถบำบัดกลิ่นของน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>		<p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p>	ภาคผนวกที่ 1
	<p>-โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียและป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรคต่างๆ รวบรวมประชาชนในพื้นที่ถึงอันตรายของสารเคมีที่ใช้ดำเนินการรับทำความสะอาด ควรใช้อย่างระมัดระวัง</p>			

	<p>6. ประสานงานให้รอดูสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานเขต ๆ เพื่อดูระบบออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก เดือน หรือตามความเหมาะสม 7. ดำเนินงานในถังตกไข่ทุกวัน นำไปตากแห้ง รวบรวมใส่ถุง และประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บนำไป 8. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ (Mahlolc) สุ่มตัวอย่างก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ระบบน้ำ- สาธารณะ และหมั่นตรวจวัดคุณภาพน้ำออก ประจำ 9. จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ใน บำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการ ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>-จัดให้เจ้าหน้าที่สำนักงาน เขต เข้าดู ตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตาม ความเหมาะสม -ช่างอ.การ วัดไขมันในถังไขมันตาม ความเหมาะสม -โครงการทำการติดตั้งตะกอนตก ลอยที่ท่อพักน้ำก่อนที่จะระบายน้ำออก สู่ที่ระบายสาธารณะ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1</p>
			<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1</p>
			<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1</p>
3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	<p>1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 25.44 ลบ.ม. เพื่อใช้ในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อน ระบายออก ซึ่งปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงไว้ยังน้อย ประมาณ 22.68 ลบ.ม. 2) ให้เริ่มในการสูบน้ำออก เพื่อช่วยควบคุมอัตรา การระบายน้ำออกจากโครงการประมาณ 0.013 ลบ.ม./วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราระบายน้ำ ก่อนการพัฒนาโครงการ (0.0141 ลบ.ม./วินาที)</p>	<p>-โครงการจัดสร้างบ่อหน่วงน้ำและวาง ระบบน้ำตามที่ได้ออกแบบไว้ -ช่างอ.การ ใช้เริ่มในการระบายน้ำออก ทุกวัน</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.7</p>
			<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1</p>

3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	<p>โดยต่อระบบน้ำทิ้งของโครงการจะต่อเชื่อมเข้ากับท่อระบายน้ำสาธารณะของสำนักงานเขตวัฒนา</p> <p>บริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด</p> <p>3) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง</p> <p>4) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะและหมั่นตรวจสอบ ตักกรองขยะออกเป็นประจำ</p> <p>5) เมื่อฝนหยุดตกแล้วไปทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ</p> <p>6) ผู้ประกอบระบบบำบัดน้ำเสียต้องอยู่ระดับใต้ดินโครงการ ไม่ได้อยู่ที่ระดับปกติ</p> <p>7) จึงให้มีประตูน้ำแบบหมุน (Sluice Gate /valve) ที่ประตูพักสุดท้ายที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>-จัดให้ช่างอาคาร ตรวจสอบรางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ ว่ามีตะกอนหรือขยะกีดขวางทางระบายน้ำหรือไม่</p> <p>-พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพโดยรวมให้สะอาดเรียบร้อยเป็นประจำ</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1
	<p>1) จึงให้มีอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น</p> <p>- ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย/เพลิงไหม้ เช่น ระบบน้ำสารดับเพลิง ตู้เก็บสารดับเพลิง รวมถึงดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย /</p>	<p>-โครงการ ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเมื่อเกิดอัคคีภัย และติดตั้งอุปกรณ์ เช่น ตู้ดับเพลิง ถึงดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง ตามที่ออกแบบไว้ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.8 ข้อ 1

	<p>ข้อจำกัดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบ ดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ</p> <p>2) จัดให้มีมาตรการแผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินข้อ 2.</p> <p>4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างเป็นไปตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ)</p> <p>5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้ผู้มีคุณสมบัติและติดตั้งแผนผังการแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิง ประจำบริเวณ โรงไฟฟ้าของทุกรุ่น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสดงเส้นทางหนีไฟ ออกเป็นระยะๆ</p> <p>6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า จัดทำป้ายน้ำห้องไฟฟ้า</p>	<p>-นิติบุคคล จัดให้มีการซ่อมแซมทันทีให้เป็นประจำทุกปี</p> <p>-นิติบุคคล จัดให้ช่างอาคารตรวจสอบดูแลรักษาบริเวณสัญญาณเพลิงไหม้ และบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆ ให้พร้อมใช้งานเสมอ พร้อมทั้งอบรมพนักงานประจำสำนักงาน นิติบุคคล พนักงานรปภ. พนักงานทำความสะอาด ให้สามารถใช้งานอุปกรณ์เบื้องต้นได้ และไม่ก่อให้เกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p> <p>-โครงการมีป้ายสัญลักษณ์จัดไว้หน้าห้องไฟฟ้า</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.8 ข้อ 2</p> <p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.8 ข้อ 4</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p>
--	---	---	---	---

	7) 7) ให้อำนาจให้พื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการ จำนวน 1 แห่ง มีขนาด 11 ไร่ 1 งาน. อยู่บริเวณด้านข้าง อาคารในช่วงเวลาปกติที่คนเดินเท้าผ่านไปมา ไม่ให้เข้าพื้นที่ สวน ซึ่งพื้นที่รวมพลบางส่วนอยู่ใต้ต้นไม้ใหญ่ที่มี ทรงพุ่ม/เรือนยอดสูงแผ่ปกคลุมพื้นที่สามารถยืนได้ ต้นไม้ได้ พืชนี้ โครงการได้คำนวณขนาดพื้นที่ที่รวม พลโดยได้หักพื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่ออกไปแล้ว ดังนั้น เมื่อพิจารณาเนื้อที่รวมพลต่อผู้พักอาศัยและ พนักงานของโครงการ (497 คน) จะมีอัตรา 0.28 ตรม.ต่อคน 8) ติดตั้งหัวรับน้ำคืบหน้า จำนวน 1 ตัว ขนาด 6x2 2x212 นิ้ว หรือขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มม. ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ บริเวณทางเข้า-ออก 9) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้ายชื่อ สถานที่ติดตั้ง หรือเบอร์โทรศัพท์ติดอยู่ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือ กระแสไฟฟ้าขัดข้อง 10) ได้ให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อ แปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-นิติบุคคลฯ ให้อำนาจให้พื้นที่รวมพลบริเวณ ภายในโครงการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.8 ข้อ 8
		-โครงการ ติดตั้งหัวรับน้ำคืบหน้าเพื่ลดตาม แบบที่ออกไว้	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1
		-นิติบุคคลฯ ได้ทำการ ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดตั้งหรือเบอร์ โทร ในกรณี ฉุกเฉินหรือกระแส ไฟฟ้าขัดข้อง	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1
		-นิติบุร ุคฯ จัดให้มีการ บำรุงรักษาหม้อ แปลงไฟฟ้า ปีละ 1 ครั้ง ตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.8 ข้อ 10
3.9 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ	1) ได้ ุเลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบอากาศ ให้ สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยตรวจสอบอย่างละเอียด ต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งขวางกั้น การระบายอากาศ 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยต่างเครื่องปรับอากาศ	-นิติบุคละฯ ได้จัดให้ช่างมาทำการ ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบ อากาศให้สามารถใช้งาน ใ้อยู่เสมอ -นิติบุคละฯ ได้ทำการประชาสัมพันธ์ วิธีการดูแลเครื่องปรับอากาศให้ สามารถใช้งานได้ยาวนาน	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.5 ข้อ 1
			ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1

4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	<p>เดือน 1 ครั้ง และกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศส่วนกลางเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องขึ้นตู้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลเคร่งครัด</p> <p>4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 509.25 ตารางเมตร ซึ่งจะช่วยเหลือคุณภาพชีวิตของบรรดาทางผ่าน</p>	<p>- นิติบุคคลฯ ติดตั้งป้ายเตือน ห้ามจอดรถยนต์เมื่อจอดรถ</p> <p>- โครงการปลูกไม้ยืนต้น โอบรอบอาคารและบริเวณชั้น 2</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p>
	4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ	<p>1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำเฝ้าดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา</p> <p>2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารโครงการ</p> <p>3) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>4) จัดให้มีมาตรการขอยกความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดตรวจสอบพบว่าเป็นจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ</p>	<p>- นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า - ออก ภายในพื้นที่ตลอดเวลา</p> <p>- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับภายในอาคาร</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้ทำการดูแลและบำรุงรักษาระบบความมั่นคงภัยของโครงการให้ใช้งานอย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ</p> <p>- นิติบุคคลฯ มีมาตรการขอความช่วยเหลือเกี่ยวกับเหตุการณ์ใดๆ ที่เกิดจากความเสียหายต่อชุมชน</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

4.2 สุขภาพและ สาธารณสุข	1) มาตรการในการจัดการ ระบบสาธารณสุขไป สู่ภูมิภาค และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขภาพ และอนามัยสิ่งแวดล้อม ภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอ ต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน จัดเตรียมระบบการปฐม พยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้ง พาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่เพียงพอ นำส่ง สถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุข ทั้งรัฐและเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยาม ฉุกเฉิน 2) ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขภาพ และอนามัยสิ่งแวดล้อม ทรัพย์สินที่สภาพที่ที่อยู่ 3) จัดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอด" ใน พื้นที่จอดรถของอาคารและกั้นรั้วให้เจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแ เขตพื้นที่ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความ ร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศ เดือนละ 1 ครั้ง 6) กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดล้างแผ่นกรองของ เครื่องปรับอากาศส่วนกลางเดือนละ 1 ครั้ง 7) ควบคุมความเร็วขบวนพาหนะภายในพื้นที่ โครงการเช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำสัญญาณ	- โครงการได้มีการจัดระบบสุขภาพ ภายในอาคารให้ถูกลักษณะและ เพียงพอต่อผู้พักอาศัย	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1
		- นิติบุคคลฯ ได้ทำการตรวจสอบของ ระบบสุขภาพให้มีประสิทธิภาพอยู่ เสมอ - นิติบุคคลฯ ติดตั้งป้ายเตือนดับ เครื่องยนต์ เมื่อจอดรถ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1
		- โครงการ ปลูกไม้ยืนต้น โดยรอบ อาคารเพื่อลดความร้อน	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1
		- นิติบุคคลฯ จำทำป้ายจำกัดความเร็ว ของรถ ไม่เกิน 20 กม./ชม	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีใดบ้างดำเนินการ)

	<p>8) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก</p> <p>9) ประสานงานให้ราษฎรสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานเขตฯ เข้าสู่วาระก่อนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>10) จัดทำขีปนจากบ่อตกไข่มันทุกวัน และ ำมาตากให้แห้งก่อนประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บจนต่อไป</p> <p>11) จัดตั้งคณะกรรมการผู้แทนที่อพพักน้ำสุฟ่ายก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>12) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยแยก และมูลฝอยแห้งสามารถเก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>13) จัดให้มีการสร้างทำคานสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์</p> <p>14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก เช็ควาคุมและอำนวยความสะดวก โดยเฉพาะในช่วงช่วงโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกีดขวางจราจรและการตัดช่องทางจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>15) จัดตั้งป้าย/สัญญาณจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม</p>	<p>-นิติบุคคลฯ จัดให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯ เข้าสู่วาระก่อนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการ</p> <p>-นิติบุคคลฯ จัดให้ช่างอากรตักไขมันจากถังไขมัน ตามความเหมาะสม</p> <p>-โครงการจัดทำห้องพักฯ ะรวม ตามแบบที่ออกไว้</p> <p>-พนักงานทำความสะอาด จัดทำความสะดวกในห้องพักฯ รวม ทุกสัปดาห์ตามมาตรการ</p> <p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกกการจราจรในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนตลอดเวลา</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 4.2 ข้อ 9</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 4.2 ข้อ 12</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p>
--	--	--	---	--

	<p>16) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายเป็นไปตามข้อกำหนดที่ellowของอาคารบถ้วน</p> <p>- ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอันตราย เป็นต้น</p> <p>- ระบบป้องกันอันตราย/เหตุเพลิงไหม้ ระบบน้ำสำหรับดับเพลิง ผู้เก็บสายลมน้ำดับเพลิงถึงดับเพลิง และทางหนีไฟ เป็นต้น</p> <p>17) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้ตารวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>18) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอันตรายต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้อยู่เสมอ</p> <p>19) ักทำป้ายเตือนห้: อัญลักษณ์เตือน ให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไฟหน้าห้องเครื่องไฟฟ้า</p> <p>20) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉินและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโรงลิฟท์ของทุกชั้นรวมทั้งจัดทึป้ายเรื่องแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ</p>	<p>-โครงการ ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเมื่อเกิดอัคคีภัย และติดตั้งอุปกรณ์ เช่น ตู้ดับเพลิง ถึงดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง ตามที่ออกแบบไว้ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p> <p>-นิติบุคคลฯ จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำทุกปี</p> <p>-นิติบุคคลฯ จัดให้ช่างอาคาร ดูแลรักษา ระบบป้องกันอัคคีภัย เป็นประจำทุกเดือน และให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ</p> <p>-นิติบุคคลฯ ได้ทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p>
--	---	---	---	---

	<p>21) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ให้ติดตั้งสายดินที่ติดต่อกับเครื่องปรับอากาศในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>22) ได้ให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อย 1 ครั้ง</p> <p>23) ได้ให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจและนันทนาการของผู้พักอาศัย</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากสระว่ายน้ำ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ มีดังนี้</p> <p>24) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น พื้นผนังไม่ให้ร่อนแตกหรือรกร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>-นิติบุคคลฯ ได้ทำการติดป้าย ชื่อสถานที่ติดต่อกับเบอร์โทรกรณินุฉุกเฉิน ที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>-นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีการตรวจสอบความสอดคล้องของหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>-นิติบุคคลฯ จัดให้มีการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า ปีละ 1 ครั้ง ตามมาตรการ</p> <p>-โครงการปลูกต้นไม้ได้รอบอาคารและบริเวณชั้น 2 เพื่อความสวยงาม</p> <p>-นิติบุคคลฯ จัดให้ช่างอาคาร ตรวจสอบดูแลความพร้อมของพื้นที่สระว่ายน้ำอยู่เป็นประจำทุกวัน</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 4.2 ข้อ 24</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p>
--	--	---	---	---

<p>25) ด้ให้มีราระบายนั้เล่ให้มีสฟปด แ่งเรงอู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล่นออกจากราง</p> <p>26) ด้ให้มีหลอดไฟ/แ่งสว่างให้เพ่งพอ ทั่วบริเวณสระว่ายน้ เพื่อให้องเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดสระในเวลากลางคืน</p> <p>27) ด้ให้ห้องเปลี่ยน ร้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ้วางหรือเก็บของเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>28) ด้ให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกัน ให้บริการในบริเวณสระว่ายน้</p> <p>29) ด้ให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยและอยู่ดีเหตุ การจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ไว้ดังนี้</p> <p>30) ด้ให้มีป้ายบอกควมลึกของสระว่ายน้ให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>31) ด้ให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ เช่น โพง ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลา</p> <p>32) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ได้อย่างถูกต้อง</p>		<p>-โครงการจัดให้มีรางระวางน้ล่นอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>-โครงการจัดให้มีหลอดไฟ/แ่งสว่างให้เพ่งพอบริเวณสระว่ายน้ในการเปิดใช้ในเวลากลางคืน</p> <p>-โครงการจัดให้มีที่ล้างมีบถ่างเท้าและบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p>
--	--	---	---	---

			ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1
	<p>33) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชูว่ายน้ำที่สระ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด น้ำหนักหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือของแกล้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลผู้ตกน้ำ <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มีดังนี้</u></p> <p>34) ักให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรจัดสระ ชนิดคลวคทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>35) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>36) ักให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p>	<p>-โครงการมีข้อกำหนดปฏิบัติสำหรับผู้ที่ใช้บริการติดไว้ที่บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1
	<p>34) ักให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรจัดสระ ชนิดคลวคทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>35) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>36) ักให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p>	<p>-นิตินุเคราะห์จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับดูแลและทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน แปรจัดสระ รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>-นิตินุเคราะห์จัดให้ช่างเอการทำการตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>-นิตินุเคราะห์จัดให้ช่างเอการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1
	<p>34) ักให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรจัดสระ ชนิดคลวคทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>35) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>36) ักให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p>	<p>-นิตินุเคราะห์จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับดูแลและทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน แปรจัดสระ รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>-นิตินุเคราะห์จัดให้ช่างเอการทำการตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>-นิตินุเคราะห์จัดให้ช่างเอการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 4.2 ข้อ 36

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

4.3 สรุปทรัพยากร	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 509.25 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.02 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 407.20 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 81.93 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพุ่มที่ต่ำกว่า 272 ตรม. (24.25 ตรม)คิดเป็นร้อยละ 109.46 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และคิดเป็นร้อยละ 52.11 (> ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>2) ดูแลรักษา บำรุงพื้นที่ไม้ยืนต้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก</p>	-โครงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณรอบอาคาร ตามแบบที่ออกไว้	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1
4.4 การบำรุงสิ่งแวดล้อม	<p>1) จัดให้มีการทำความสะอาดความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบระยะ 100 ม. (จากการประเมินพบว่าของตัวอาคารจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในรัศมีประมาณ 50 ม) โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้เช่าอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้ทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการวิ่งเล่นของเด็ก อันเนื่องมาจากอาคารเช่าโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้เช่าเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการดูแลที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>			

	2) จัดให้มีคณะกรรมการ "ไตรภาคี" อันประกอบด้วยตัวแทน เจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ผลกระทบด้านการบังคับส่งแผนและแผนงานโครงการ จากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการ หรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ "ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย"			
4.5 การบังคับใช้กฎหมาย	<p>1) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัย โดยรอบในพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้ทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบังคับใช้กฎหมาย อันเนื่องมาจากการของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีการชดเชยเวลาให้แก่งานโครงการต่าง ๆ ที่มีการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>2) จัดให้มีคณะกรรมการ "ไตรภาคี" อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับส่งแผนและแผนงานโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่ไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็น</p>			

4.6 การบังคับสัญญา วิทยุโทรทัศน์																	

รูปธรรม และเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย

จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยมอบในกรณีที่เกิดขึ้นได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งจดหมายไป ยังผู้เกี่ยวข้องโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหา เรื่องสัญญาณโทรทัศน์ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่งโครงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้

- กรณีปรับปรุงปักสัญญาณโทรทัศน์ ทำการปรับทิศทางกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิมในกรณีที่สามารถปรับทิศทาง
- ปักรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปักรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปักรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS)
- การปรับปรุงงานรับสัญญาณดาวเทียม จะทำการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม

1. ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมทางภาพ

1.1 ลักษณะภูมิประเทศ

ข้อ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และบริเวณชั้น 2 รอบสระว่ายน้ำ



1.ทรัพยากร และสิ่งแวดล้อมทางภาพ

1.1 ลักษณะภูมิประเทศ

ข้อ 2.บริษัทได้ดูแลสวนแก้วดูแร็กายพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ



รายงานผลการปฏิบัติงานและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงที่ ๑ คัดค้านการ)

1. ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

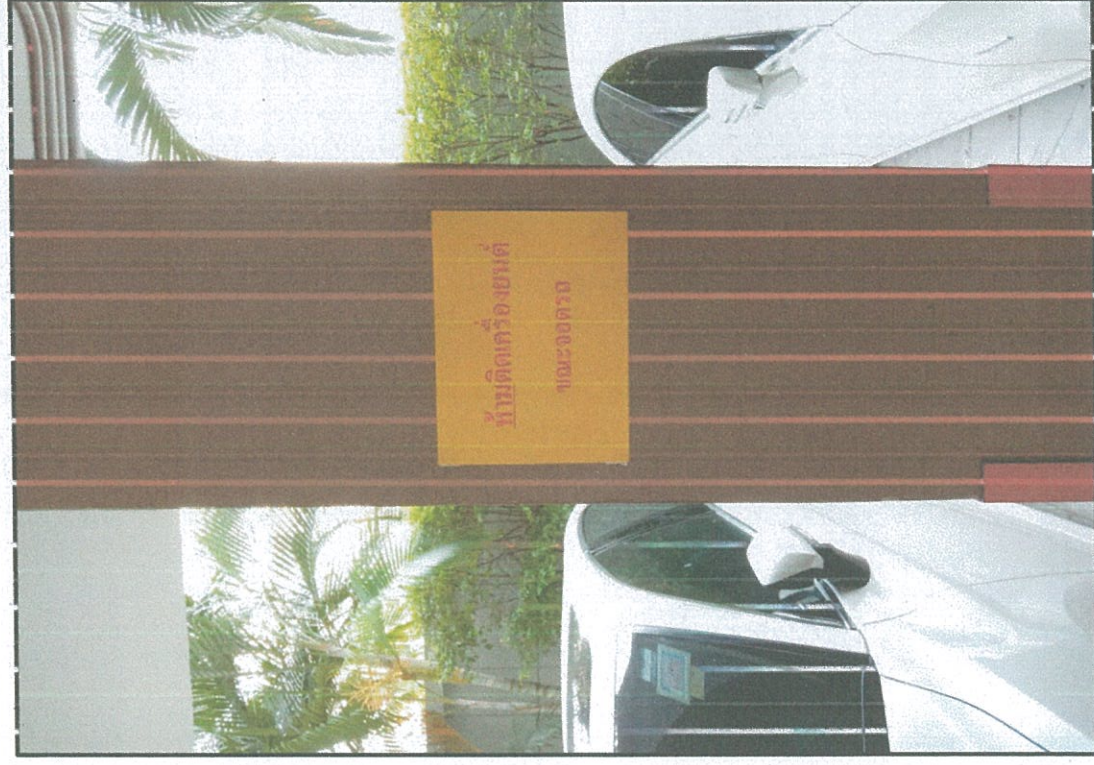
1.1. ลักษณะภูมิประเทศ

ข้อ 2. บริษัทฯได้ดูแลส่วนเข้าดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามเป็นระเบียบ



1.2 คุณภาพอากาศ

ข้อ 1. ติดตั้งป้ายเตือน ห้ามติดเครื่องจักรในพื้นที่การ



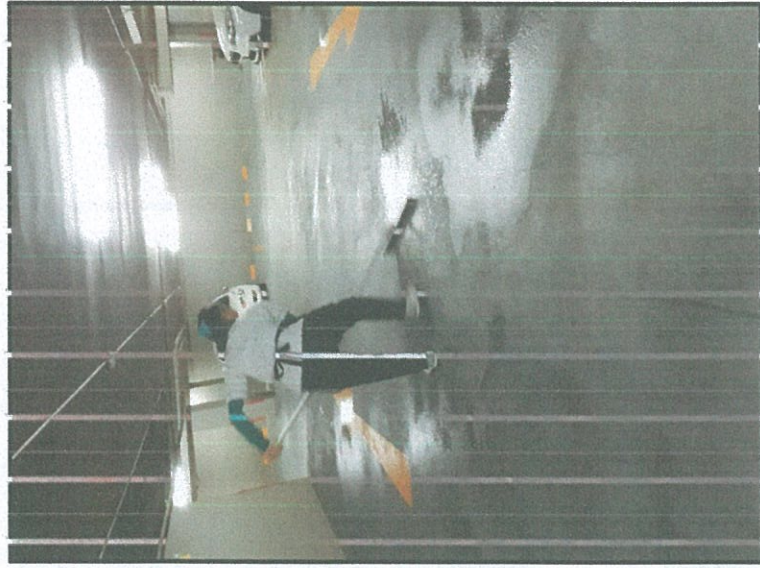
1.2 คุณภาพอากาศ

ข้อ 2. โครงการปลูกต้นไม้บริเวณอาคารเพื่อระบบอากาศ

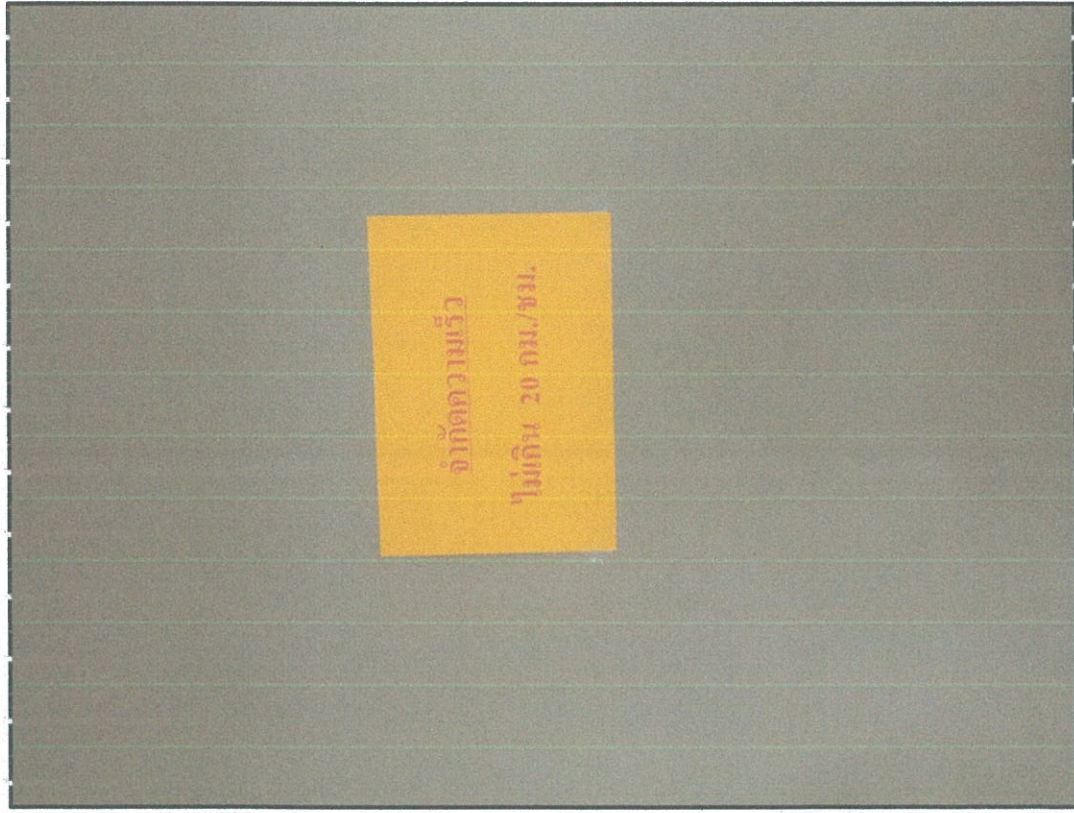


1.2 คุณภาพอากาศ

ข้อ 5. ดูแลสภาพถนนและทางเดินรถภายในอาคารให้สะอาดและให้สภาพดีอยู่เสมอ



1.3 เสียง/ควมสั่นสะเทือน



1.5

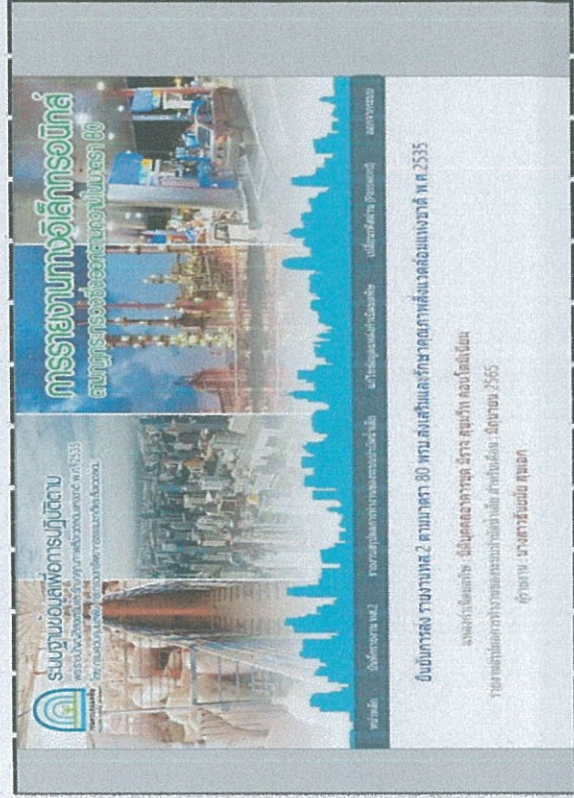
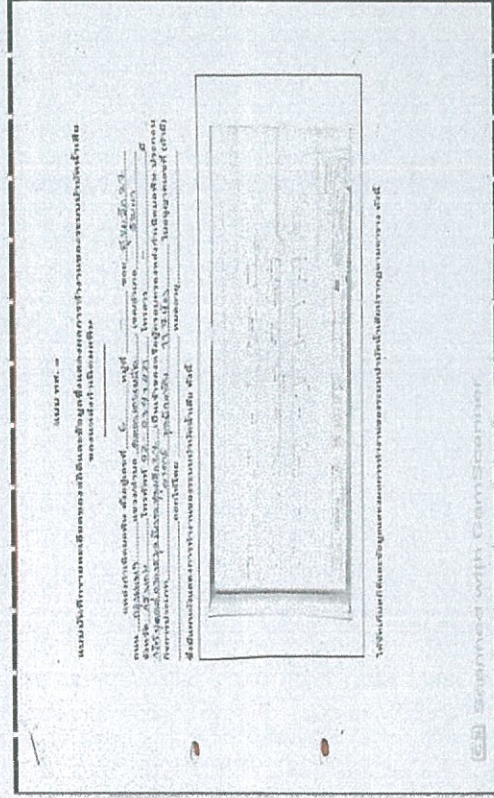


1.5

รายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงที่ได้ดำเนินการ)

1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน

ข้อ 1. โครงการจัดสร้างและติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่ได้ออกแบบไว้



ร าชการ การปฏิบัติงาน การป้องกันและแก้ไข ภาระงาน สิ่งแวดล้อม
 แนวทาง การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินงาน)

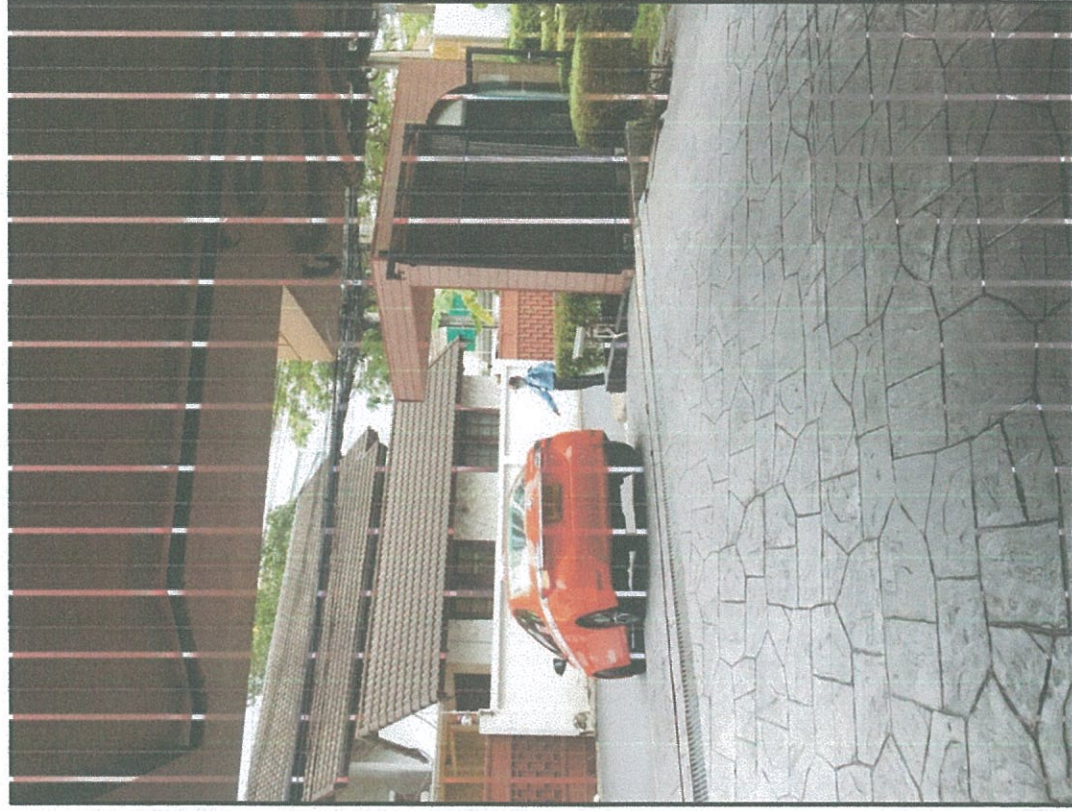
1.5 คุณภาพชีวิต

ข้อ 2. ประชาชนพึงใช้การ ทรัพยากร ธรรมชาติ แก่ผู้ก่อภัย



3.2 การจราจร

ข้อ 3. เห็นว่าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรในการเข้า - ออก ให้ผู้ก่ออาช



รายงานแผนการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงนี้ คำนึง การ)

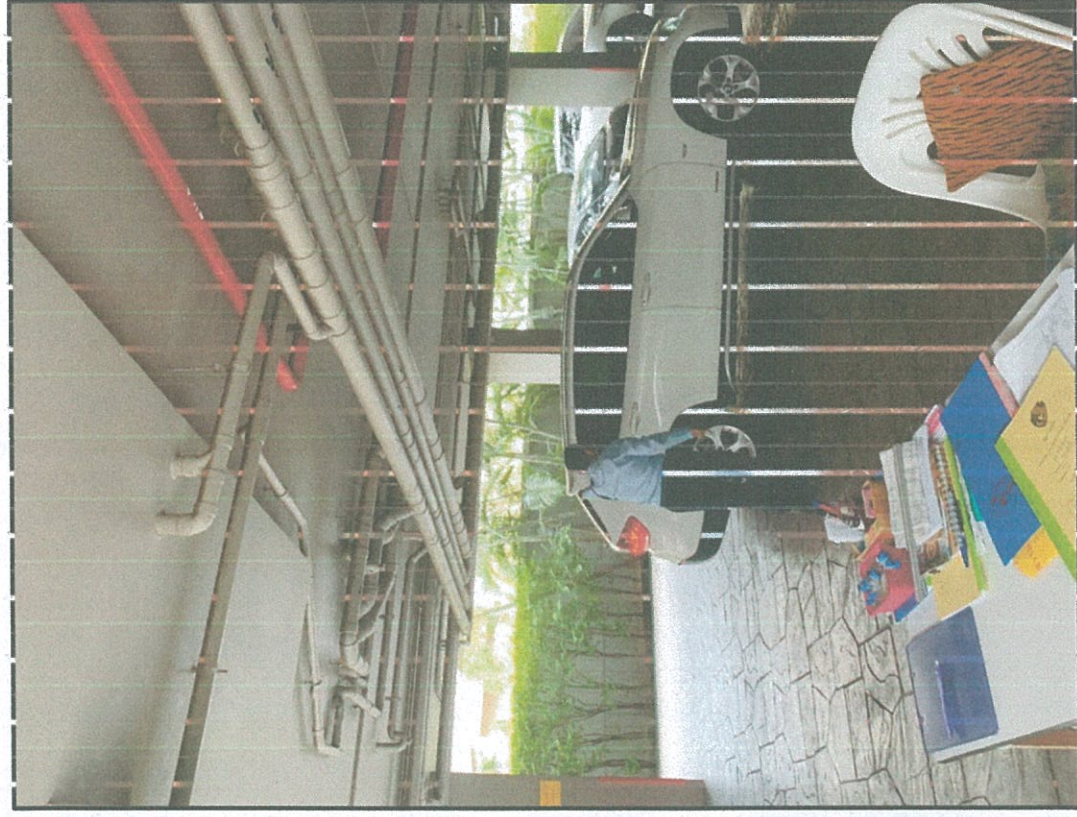
3.2 การจราจร

ข้อ 6.ตรวจสวนเส้นช่องจราจรให้อยู่ในสภาพดี สมอ



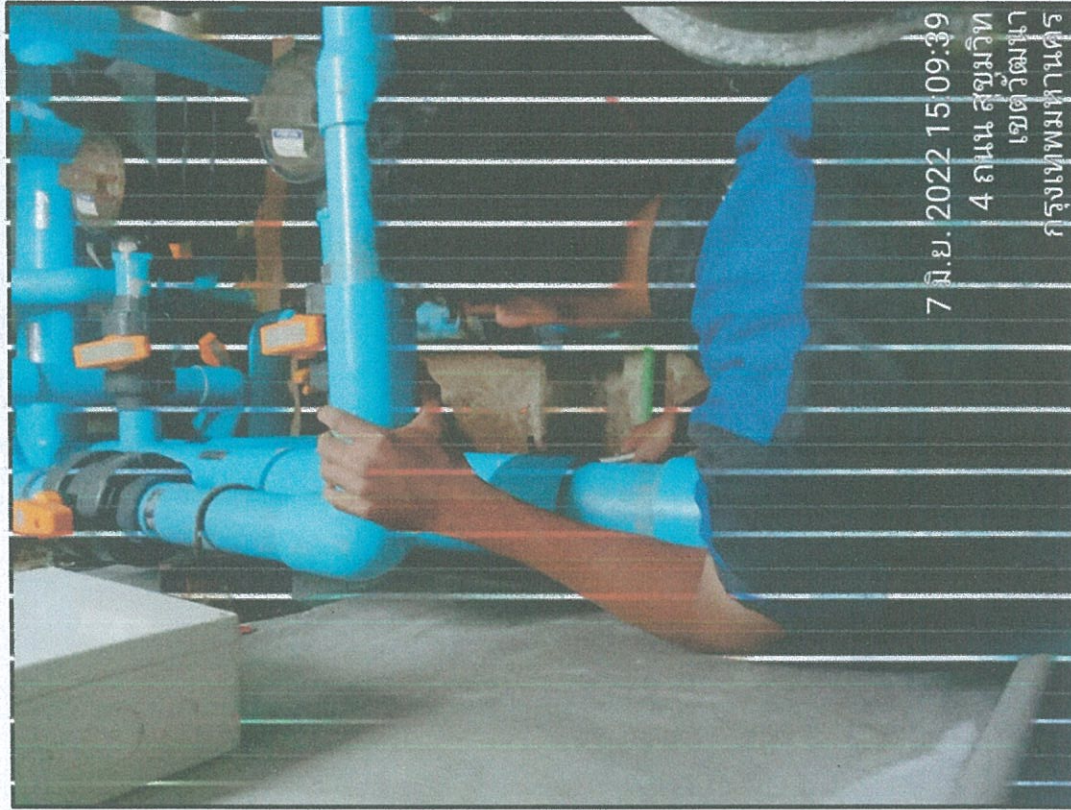
รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงที่ ๑ ดำเนินการ)

ข้อ 7. ได้ให้เจ้าหน้าที่รักษาด่านป้อมกั้นขอยกขบวนแม่ข่ายความสะดวกเข้า-ออก ของโครงการ

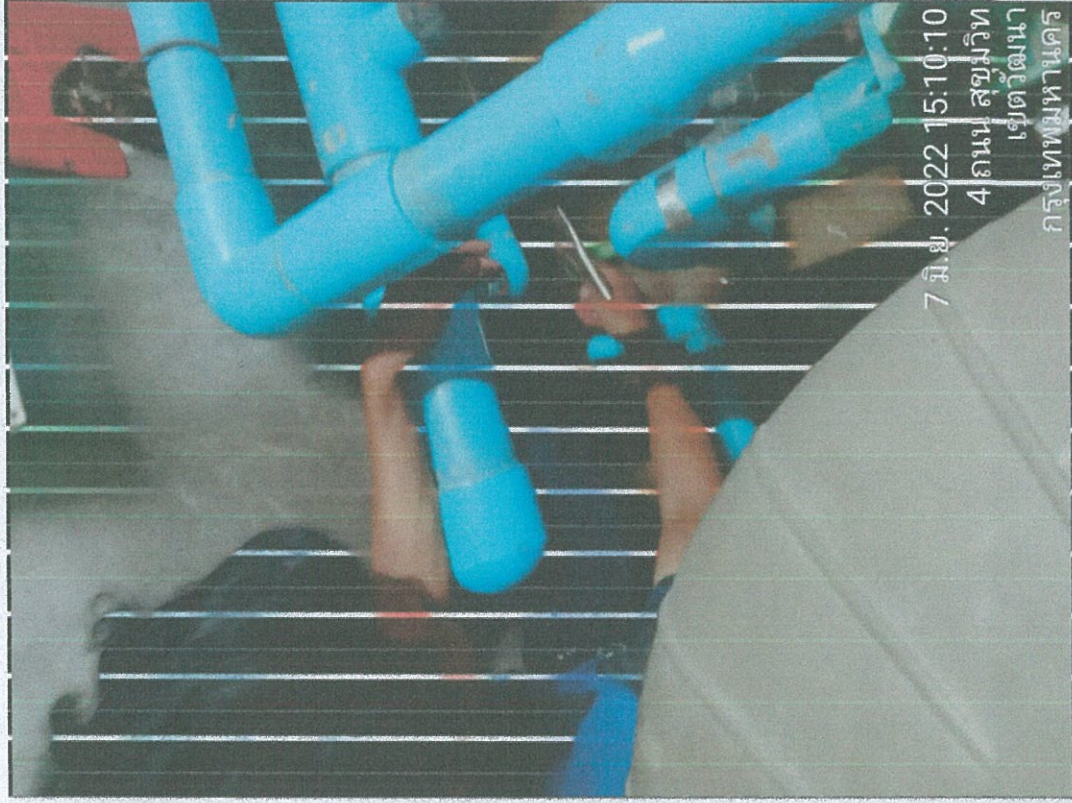


33 ก้าวที่ ๑

ข้อ 4. ตรวจสอบรอยร้าวของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและไม้น้ำ



7 มิ.ย. 2022 15:09:39
4 ถนน สุขุมวิท
เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร



7 มิ.ย. 2022 15:10:10
4 ถนน สุขุมวิท
เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร

ร ะงานและการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงได้ดำเนินการ)

3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

ข้อ 10.เลือกใช้อุปกรณ์ที่แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน



7 มิ.ย. 2022 19:32:52
18 ซอย สุขุมวิท 31
เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร



7 มิ.ย. 2022 19:19:24
4 ซอย สุขุมวิท 29
เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการจัดการตามโครงการสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปี ค.ศ. 2561 - 2563)

3.4 การใช้ไฟฟ้าและภาระอนุรักษ์พลังงาน

ข้อ 12...ประชาชนสัมพันธ์พิเศษเฉพาะวิธีกรรณักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ



รายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงที่ดำเนินการ)

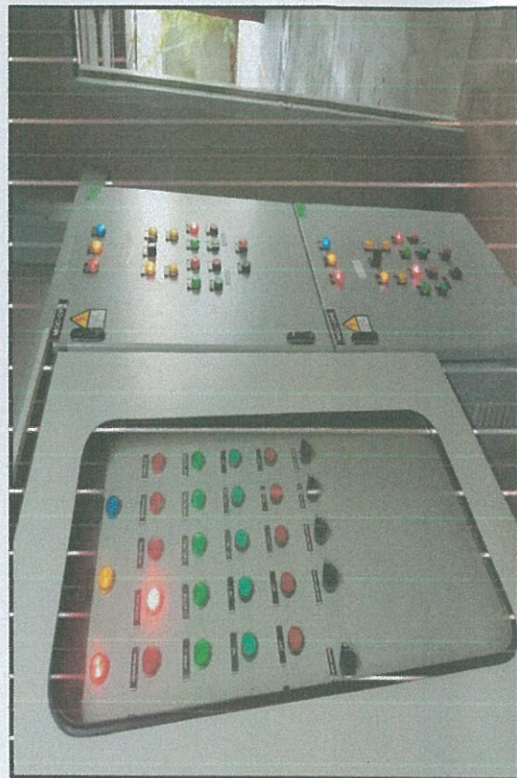
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย

ข้อ 1. รณรงค์ให้มีการคัดแยกขยะประเภทมูลฝอย

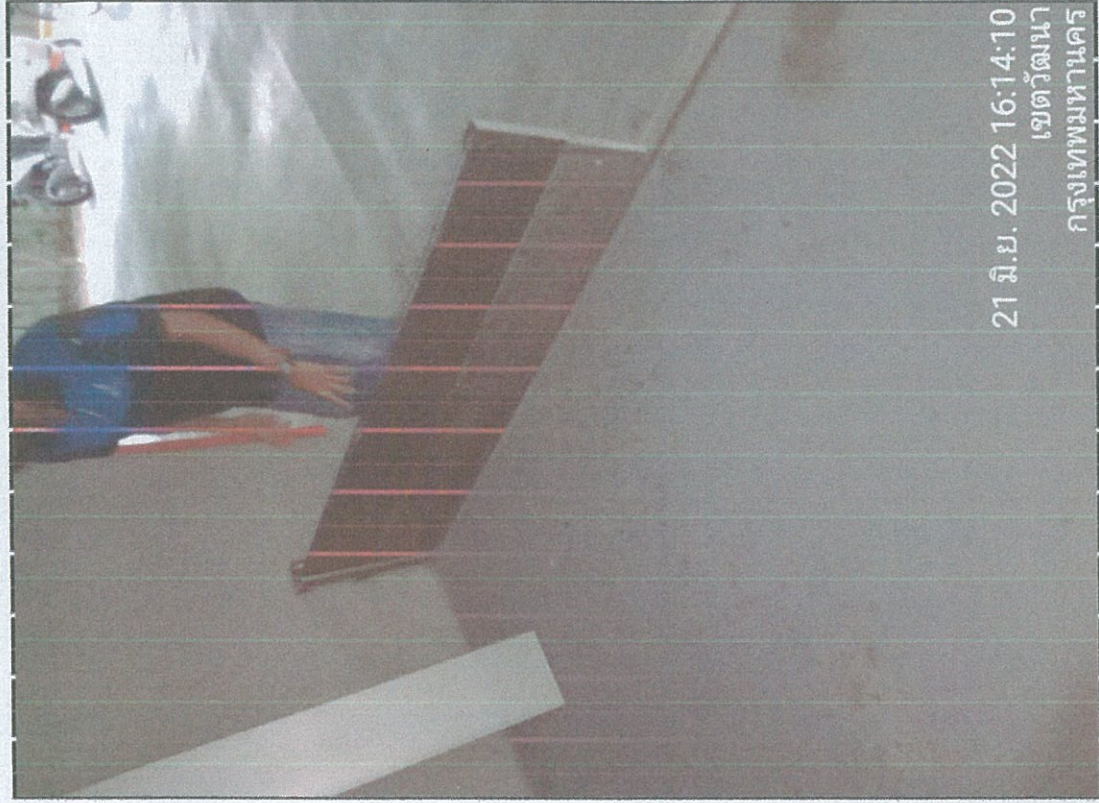


3.6 การบำบัดน้ำเสีย

ข้อ 1. โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคาร



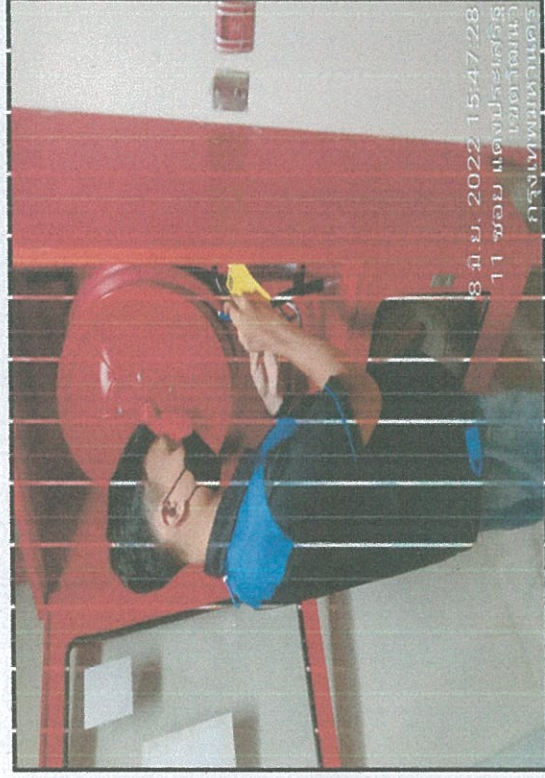
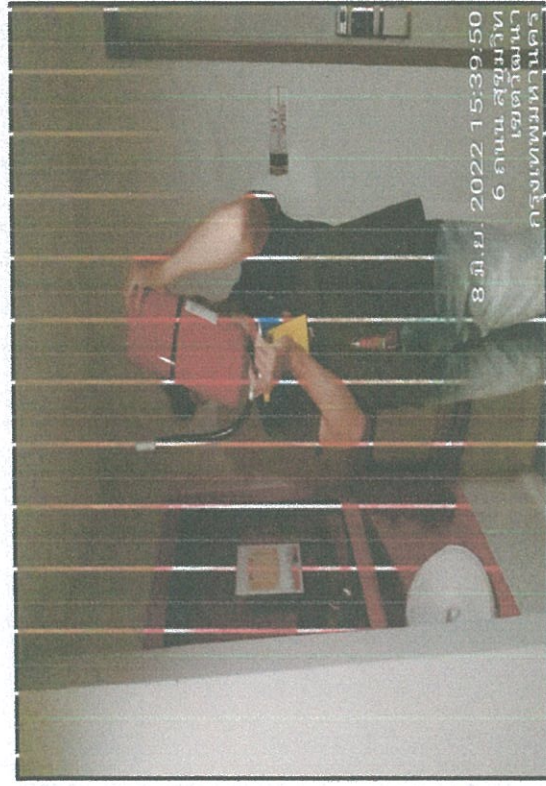
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



รายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปี ค.ศ. ๒๕๖๕ - ๒๕๖๖)

3.8 อธิบายแนวโน้มและความสำเร็จ/การป้องกันอันเกิดจาก

ช่วง 1. ตั้งระบบสัญญาณเตือนเมื่อเกิดอุบัติเหตุ และติดตั้งอุปกรณ์



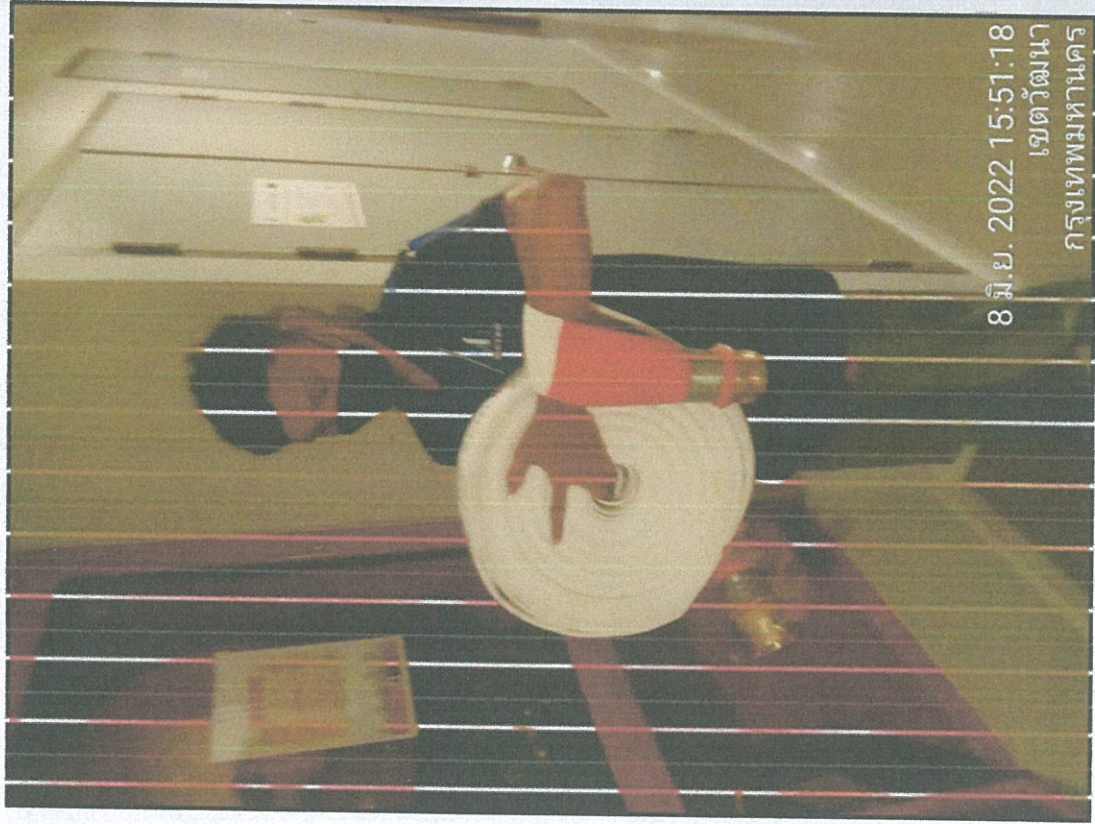
3.8 อธิบายแนวโน้มและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย

ข้อ 2. ได้มีการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี



3.8 อธิบายแนวโน้มและค่าเฉลี่ย/การเปลี่ยนแปลง/การตั้งข้อสังเกต

ข้อ 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย



รายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปี ค.ศ. ๒๕๖๑ - ๒๕๖๓)

3.8 อารีวอน เนชั่น และ ความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย

ข้อ 8. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง บริเวณหน้าโครงการ



รายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงที่ดำเนินการ)

3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอันตราย

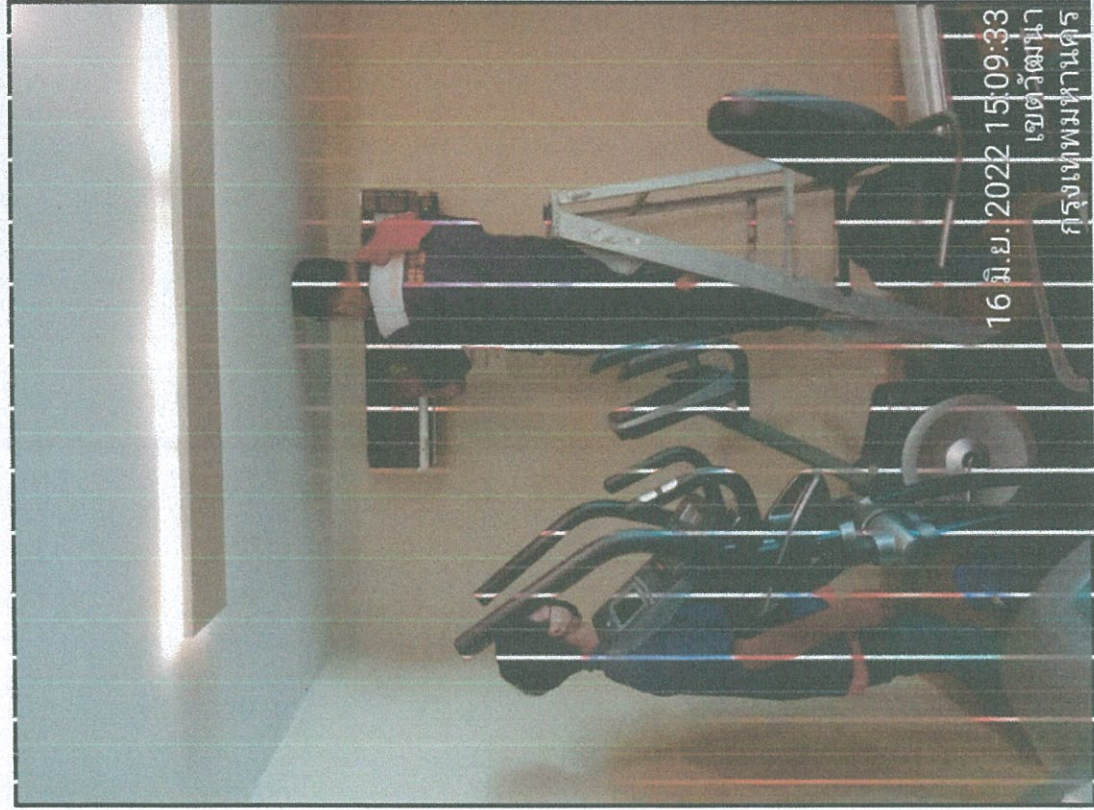
ข้อ 10 ภารรักษาความปลอดภัยไฟฟ้า 1 ครั้ง



3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

รายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงที่ดำเนินการ)

ข้อ 1. ทำการดูแลเครื่องปรับอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ



4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ



4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข

ข้อ 9 นิติบุคคลประสานงานให้เจ้าหน้าที่เข้าทำการสุ่มสิ่งปฏิกูลจากระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ



รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข

ข้อ 12. จัดให้มีห้องพักรวม



4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากสระว่ายน้ำ

ข้อ 24. ตรวจสอบดูแลความเรียบร้อย พื้น ผนัง ขอบสระว่าน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ



รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากสระว่ายน้ำ

ข้อ 36. ตรวจวัดคุณภาพน้ำ และดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำ

