

เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

อ1.

อ.6

อช.10

อช.12

อช.13

ข้ออาญาใบอนุญาต

แบบ กทบ.๖ เดิมเลขที่ ๗๖๕๕๖
ลงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๕๖
(ต่ออายุได้ไม่เกิน ๓ ครั้ง)



กทบ. ๖.๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ต่อแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๓. 143/2557

อนุญาตให้ บริษัท มิวราจ พร็อพเพอร์ตี้ พลัส จำกัด โดยนายวีระศักดิ์ สิงห์สังเพท
อยู่บ้านเลขที่ ๕๗๑ อาคารอาร์เอสยูทาวเวอร์ ห้อง ๗๐๖ ชั้น ๗ ซอย - ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๒๗ ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๓๗๕๑,๕๘๔๖๐,๕๘๔๖๑ เลขที่ดิน ๔๓๔๖,๓๔๔๖,๓๔๔๖
เป็นที่ดินของ บริษัท มิวราจ พร็อพเพอร์ตี้ พลัส จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร จอพรมยนต์
(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย(๑๑๗ ห้อง)-
พื้นที่/ความยาว ๙,๕๕๕.๒๕ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กับลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๐ คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร
(๒) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่/ความยาว ๑๔๕.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กับลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร
(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กับลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร

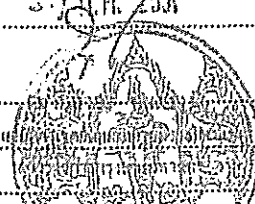
ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
เลขที่ - ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้
ข้อ ๓ โดยมี นายศรีธา ตั้งศักดิ์ธรรม 1-๓๓ ๔๔๔๔ เป็นผู้ควบคุมงาน
นายศักดิ์ภรธรณ กุลถวายพร สย.๙๐๓๘

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้
(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๖๒

ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่ออายุก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๒๐.๐๐ บาท (ยี่สิบบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาต จำนวน ๑๐ ข้อ
ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๓๑ ก.ค. ๒๕๕๗
ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ ก.ค. ๒๕๕๖

(ลายมือชื่อ)
(.....)
ตำแหน่ง



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร



กระทรวงมหาดไทย
กรมการที่ดิน (กองอำนวยการ)
จังหวัดภูเก็ต

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร
เลขที่ ๒๗ / ๒๕๕๖ -

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท มิวราจ พร็อพเพอร์ตี้ พลัส จำกัด โดยนายวีระศักดิ์ สิงห์สิงห์เทพ
เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 5/1 อาคารธารนิลสุขหาญเวย์ ห้องเลขที่ 706 ชั้น 7 ต.รอก/ชอย อ.เมือง จ.ภูเก็ต
หมู่ที่ ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร
เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต แบบ อ.1 เลขที่ ต.143/2557 ลงวันที่ 7 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2557
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

จดทะเบียน

(1) ชนิด ค.ส.ล.ย. ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (117 ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 60 คัน

(2) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน - เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(3) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ต.รอก/ชอย อ.เมือง จ.ภูเก็ต
ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ
อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โดย บริษัท มิวราจ พร็อพเพอร์ตี้ พลัส จำกัด โดยนายวีระศักดิ์ สิงห์สิงห์เทพ เป็นเจ้าของอาคาร และเป็นผู้ครอบครองอาคาร
อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/น.ค.๑ เลขที่ 8751, 58460, 58481 เลขที่ดิน 4146, 3543, 3544
เป็นที่ดินของ บริษัท มิวราจ พร็อพเพอร์ตี้ พลัส จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา (๑๑) มาตรา ๕ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๒๑

ค่าใบอนุญาต 10.00 บาท ค่าตรวจแบบ 00 บาท
รวม 10.00 บาท (สิบบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขในแนบท้ายใบรับรองนี้

ออกให้ ณ วันที่

(ลายมือชื่อ)

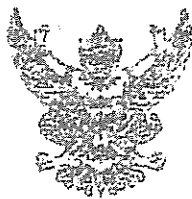
ว่าที่ร้อยตรี

()

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นภูเก็ต





หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๒๗ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท นิราจ หรือเพอร์ดี พลัส จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๔๔๕๕๕๕ เมื่อวันที่ ๒๗ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีการลงบันทึก

๑. ชื่ออาคารชุด....."นิราจ-สุขุมวิท-คอนโดมิเนียม"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๓๗๕๕, ๕๕๕๖๐, ๕๕๕๖๑

ตำบล/แขวง.....คลองตัน(บางกะปิไม่ได้)

อำเภอ/เขต.....

พระโขนง (บางกะปิ)

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓ จำนวนอาคาร.....๑.....หลัง

๔. จำนวนห้องชุด.....๑๑๗.....ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลาง มาตรา ๑๕(๔), (๖), (๗))

- นิติบุคคลอาคารชุดเลขที่ ๖ ซอยสุขุมวิท ๒๗

- โฉนดรับแขก คู่มือจดทะเบียนของห้องน้ำส่วนกลางบริเวณชั้น ๑ สระว่ายน้ำบริเวณชั้น ๒ และส่วนหย่อม

- ห้องน้ำส่วนกลางบริเวณชั้น ๒ ส่วนหย่อมบริเวณศาลาพักผ่อนถึงกับน้ำใต้ดินถึงศาลาพักผ่อน

- ห้องพักผ่อนตามชั้น ๒-๔ ห้องควบคุมไฟฟ้าบริเวณชั้น ๑ ห้องมีเตอร์ไฟฟ้าบริเวณชั้น ๒-๔

- ลิฟต์โดยสารจำนวน ๒ ชุดพร้อมระบบเครื่องจักร อุปกรณ์ส่วนควบคุมด้วยระบบคอมพิวเตอร์

- ไฟแสงสว่างทางเดินภายในอาคาร เครื่องMDB1ชุด สายแนวไฟฟ้า จากตู้MDBถึงPB และจากห้อง PBถึงห้องพักอาศัย ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบท่อน้ำดี ระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกันอัคคีภัย

- ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบCCTV/ACCESS CONTROL ระบบโทรทัศน์แบบเส้าอากาศร่วม

- ทรัพย์สินอื่นๆ ของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้ว และจะให้มีขึ้นในภายหลัง

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน.....๑๑๗.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน..........ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน..........ห้องชุด

อื่นๆ.....

(ลงชื่อ).....

พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายณัฐพรชัย วีระนาวิณ)

ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

[illegible][illegible]

© 2006 Pearson Education, Inc. All rights reserved. This publication is protected by copyright. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage or retrieval system, without permission in writing from Pearson Education, Inc.

www.birmingham.ac.uk

หน้า 12/121 | [ดาวน์โหลดแบบฝึกหัดเพิ่มเติม](#) | [ดาวน์โหลดแบบฝึกหัดเพิ่มเติม](#) | [ดาวน์โหลดแบบฝึกหัดเพิ่มเติม](#)

3. จำนวนอาคาร.....ต.....หลัง

๕. จำนวนที่ออก ๑๓๗ หน้า

๕. บันทึกรายละเอียดรายการทรัพย์สินของกอง เสนอต่อที่ประชุมสภา อบจ. พะเยา ครั้งที่ ๘/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๑

บันทึกผลการจัดทำวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๑

โรงเรียนนาคี ตรีบดินทามายและห้องปัสสาวะกลางบริเวณชั้น ๑ ของโรงเรียนนาคี

(continued)

ห้องท้ายอาคารเป็น ๒-๔ ห้องตามลำดับพื้นที่บริเวณนี้ มีบันไดขึ้นฟ้าที่ติดกับ ๒-๔

สำนักหอสมุดฯ จ.บุรีรัมย์ ๒๖๓/๒๕๖๓

ไฟล์ดังกล่าวทางเดินภายในอาคาร เครื่องปรับอากาศ คอมพิวเตอร์ ตู้เย็น ตู้แช่ ตู้หม้อหุงข้าว

ผลิตภัณฑ์จากถั่วลิสง ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบปรับอากาศ

microRNA-based RECCV ACCESS CONTROL

Abstract

[illegible]

๖. ทรัพย์สินบุคคล

ห้องทดลองย่อยอาศัย จำนวน ข้อปฏิบัติ ด้านภาคทฤษฎี

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

[Handwritten notes and scribbles across the bottom of the page]

[Faint, illegible text from bleed-through]

INDEX

1990-1991

[illegible][illegible]

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ข้อมูลเกี่ยวกับตัวคน	ผู้ยื่นคำขอ/ผู้ขอแก้ไข	วันที่ รับเรื่อง
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๑๓๘	เปลี่ยนแปลง ผู้จัดการนิติบุคคล	ตาชวล ภารัด ๒๓	๓๓/๒๕๖๕	ตาชวล ภารัด ๒๓	๓/๒๕๕๐		นางสาว นางสาว	
	ลดตรง							
๑๔๐	เพิ่มคนเพิ่ม	มีลาจ คุ้มเมือง	๒/๒๕๕๕	มีลาจ คุ้มเมือง	๒/๒๕๕๕		๑. นางสาวศิริกัญจน์ นางสาวกัญจน์	๒๖.๖.๖๖
	ลดตรง						๒. นางสาวระพีพร	
							๓. นางสาวณัฏฐา	
							๔. นางสาวณัฏฐา	
							๕. นางสาวณัฏฐา	
							๖. นางสาวณัฏฐา	
							๗. นางสาวณัฏฐา	
							๘. นางสาวณัฏฐา	
							๙. นางสาวณัฏฐา	
							๑๐. นางสาวณัฏฐา	
							๑๑. นางสาวณัฏฐา	
							๑๒. นางสาวณัฏฐา	
							๑๓. นางสาวณัฏฐา	
							๑๔. นางสาวณัฏฐา	
							๑๕. นางสาวณัฏฐา	
							๑๖. นางสาวณัฏฐา	
							๑๗. นางสาวณัฏฐา	
							๑๘. นางสาวณัฏฐา	
							๑๙. นางสาวณัฏฐา	
							๒๐. นางสาวณัฏฐา	
							๒๑. นางสาวณัฏฐา	
							๒๒. นางสาวณัฏฐา	
							๒๓. นางสาวณัฏฐา	
							๒๔. นางสาวณัฏฐา	
							๒๕. นางสาวณัฏฐา	
							๒๖. นางสาวณัฏฐา	
							๒๗. นางสาวณัฏฐา	
							๒๘. นางสาวณัฏฐา	
							๒๙. นางสาวณัฏฐา	
							๓๐. นางสาวณัฏฐา	
							๓๑. นางสาวณัฏฐา	
							๓๒. นางสาวณัฏฐา	
							๓๓. นางสาวณัฏฐา	
							๓๔. นางสาวณัฏฐา	
							๓๕. นางสาวณัฏฐา	
							๓๖. นางสาวณัฏฐา	
							๓๗. นางสาวณัฏฐา	
							๓๘. นางสาวณัฏฐา	
							๓๙. นางสาวณัฏฐา	
							๔๐. นางสาวณัฏฐา	
							๔๑. นางสาวณัฏฐา	
							๔๒. นางสาวณัฏฐา	
							๔๓. นางสาวณัฏฐา	
							๔๔. นางสาวณัฏฐา	
							๔๕. นางสาวณัฏฐา	
							๔๖. นางสาวณัฏฐา	
							๔๗. นางสาวณัฏฐา	
							๔๘. นางสาวณัฏฐา	
							๔๙. นางสาวณัฏฐา	
							๕๐. นางสาวณัฏฐา	
							๕๑. นางสาวณัฏฐา	
							๕๒. นางสาวณัฏฐา	
							๕๓. นางสาวณัฏฐา	
							๕๔. นางสาวณัฏฐา	
							๕๕. นางสาวณัฏฐา	
							๕๖. นางสาวณัฏฐา	
							๕๗. นางสาวณัฏฐา	
							๕๘. นางสาวณัฏฐา	
							๕๙. นางสาวณัฏฐา	
							๖๐. นางสาวณัฏฐา	
							๖๑. นางสาวณัฏฐา	
							๖๒. นางสาวณัฏฐา	
							๖๓. นางสาวณัฏฐา	
							๖๔. นางสาวณัฏฐา	
							๖๕. นางสาวณัฏฐา	
							๖๖. นางสาวณัฏฐา	
							๖๗. นางสาวณัฏฐา	
							๖๘. นางสาวณัฏฐา	
							๖๙. นางสาวณัฏฐา	
							๗๐. นางสาวณัฏฐา	
							๗๑. นางสาวณัฏฐา	
							๗๒. นางสาวณัฏฐา	
							๗๓. นางสาวณัฏฐา	
							๗๔. นางสาวณัฏฐา	
							๗๕. นางสาวณัฏฐา	
							๗๖. นางสาวณัฏฐา	
							๗๗. นางสาวณัฏฐา	
							๗๘. นางสาวณัฏฐา	
							๗๙. นางสาวณัฏฐา	
							๘๐. นางสาวณัฏฐา	
							๘๑. นางสาวณัฏฐา	
							๘๒. นางสาวณัฏฐา	
							๘๓. นางสาวณัฏฐา	
							๘๔. นางสาวณัฏฐา	
							๘๕. นางสาวณัฏฐา	
							๘๖. นางสาวณัฏฐา	
							๘๗. นางสาวณัฏฐา	
							๘๘. นางสาวณัฏฐา	
							๘๙. นางสาวณัฏฐา	
							๙๐. นางสาวณัฏฐา	
							๙๑. นางสาวณัฏฐา	
							๙๒. นางสาวณัฏฐา	
							๙๓. นางสาวณัฏฐา	
							๙๔. นางสาวณัฏฐา	
							๙๕. นางสาวณัฏฐา	
							๙๖. นางสาวณัฏฐา	
							๙๗. นางสาวณัฏฐา	
							๙๘. นางสาวณัฏฐา	
							๙๙. นางสาวณัฏฐา	
							๑๐๐. นางสาวณัฏฐา	

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้ครอบครองส่วน แบ่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้ง ตามข้อ ๒	วันที่ รับมอบ
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๑๔๑	เปลี่ยนแปลง ผู้จัดการนิติบุคคล อาคารชุด	อภิศร สุขุมวิท	๕/๒๕๕๔	อภิศร สุขุมวิท อภิศร สุขุมวิท	๕/๒๕๕๔	อภิศร สุขุมวิท	อภิศร สุขุมวิท	๑๖/๑๑/๕๕
๑๔๒	เปลี่ยนแปลง กรรมการนิติบุคคล อาคารชุด	ธนาพร ทรัพย์	๑๗/๒๕๕๔	ธีรณพ ศรีสวัสดิ์	๒/๒๕๕๐	ธีรณพ ศรีสวัสดิ์	ธีรณพ ศรีสวัสดิ์	๑๖/๑๑/๕๕



(อ.ร.๑๓๓)

หนังสือนำทัณฑ์การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๑๑ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๘/๒๕๕๘
เมื่อวันที่ ๑๑ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "มีโรง สุชนวิทย์ คอนโดมิเนียม"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒ หมู่ที่ ๑ ต.บางพลีใหญ่
ถนน สุขุมวิท ๒๗ ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐๑ โทรศัพท์

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายณัฐพงษ์ ขีระนรินทร์)

ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

สำเนาถูกต้อง

(นายสมชาย ทองเต็ม)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

- ๒ ก.ร. ๒๕๕๘