

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการประจำปี เดือน มกราคม-มิถุนายน 2565 ของโครงการ The Base Height Mittraparp khonkaen ได้มีการตรวจสอบผลของการปฏิบัติงานตามมาตรการฯที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการตรวจสอบหน้างานจริง การสอบถามเจ้าหน้าที่ของโครงการและจากเอกสารที่ได้รับจากโครงการดังแสดงในตารางที่ 2.1-1

1 ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน	การกำหนดเขตพื้นที่โครงการในคราวก่อสร้างอาคาร โครงการจัดให้มีแนวรั้วเป็นกำแพงโดยรอบโครงการและ จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้นตลอดแนวรั้ว		รูปที่ 2.1-1
2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายใน โครงการโดยเฉพาะบริเวณแนวเขต ที่ดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	การป้องกันการชะล้างหน้าดินและการพังทลายของชั้น ดินในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีการปลูกพืช คลุมดินและไม้ยืนต้นแนวรั้วกำแพง และ พื้นที่ว่าง		รูปที่ 2.1-2
2.1.2 คุณภาพอากาศ ● ฝุ่นละออง 1. ควบคุมความเร็วภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็วสัญญาณลดความเร็วเพื่อไม่ให้ เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	การควบคุมความเร็วของการขับเคลื่อนทางโครงการได้จัดทำ ป้ายแจ้งเตือนจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 km/hr ติดไว้ บริเวณลานจอดรถของโครงการ และ ติดตั้งสัญญาณชะลอ ความเร็วรถ เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตาม อย่างเคร่งครัด		รูปที่ 2.1-3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	การรักษาความสะอาดของถนนโดยรอบอาคารดำเนินการโดยมอบหมายให้แม่บ้านโครงการหมั่น เก็บกวาดสิ่งตกบนถนน ฉีด ล้างทำความสะอาด อย่างสม่ำเสมอ		รูปที่ 2.1-4
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 3,236.36 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อลดมลพิษทางอากาศ	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้คลุมดิน ในบริเวณที่ได้กำหนดเป็นพื้นที่สีเขียว เช่น ด้านข้างอาคารโดยรอบ พื้นที่ ว่าง และ ชั้น ดาดฟ้า ตลอดจนจัดให้มีการบำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา		รูปที่ 2.1-5
<ul style="list-style-type: none"> ● มลพิษทางอากาศ 1. จัดให้มีพื้นที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 โดยบริเวณดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก	การบริหารจัดการทางด้านมลพิษทางอากาศในส่วนของช่องว่างลานจอดรถ ดำเนินการโดย ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ออกแบบและก่อสร้างให้ลานจอดมีช่องว่างให้อากาศถ่ายเทได้ตลอดเวลา		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	การห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถดำเนินการโดยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกำชับให้ผู้พักอาศัยหรือผู้มาติดต่อในโครงการให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อจอดรถแล้วเสร็จ และ ติดป้ายแจ้งเตือน ห้ามติดเครื่องยนต์ติดไว้บริเวณพื้นที่ลานจอดรถ		รูปที่ 2.1-6
3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	การควบคุมความเร็วของการขับขี่รถทางโครงการได้จัดทำป้ายแจ้งเตือนจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 km/hr ติดไว้บริเวณลานจอดรถของโครงการ และ ติดตั้งสันนุนชะลอความเร็วรถ เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด		รูปที่ 2.1-3
4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการจราจรภายในโครงการได้ จัดให้มีป้ายบอกทิศทางการจราจร , สัญลักษณ์จราจร บนพื้นทางที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตลอดจนมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการจัดการจราจรในโครงการ		รูปที่ 2.1-7

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 3,236.31 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากชั้นที่จอดรถของโครงการ โครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ ได้ประมาณ 332 โมล	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้คลุมดิน ในบริเวณที่ได้กำหนดเป็นพื้นที่สีเขียว เช่น ด้านข้างอาคารโดยรอบ พื้นที่ ว่าง และ ชั้น ดาดฟ้า ตลอดจนจัดให้มีการบำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา		รูปที่ 2.1-5
2.1.3เสียง 1. จัดให้มีการทำสัญญาณ ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการเล่นของรถยนต์	การควบคุมความเร็วของการขับขีรถทางโครงการได้จัดทำป้ายแจ้งเตือนจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 km/hr ติดไว้บริเวณลานจอดรถของโครงการ และ ติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็วรถ เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด		รูปที่ 2.1-3
2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	การห้ามเร่งเครื่องยนต์ดำเนินการโดยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกำชับให้ผู้พักอาศัยหรือผู้มาติดต่อในโครงการห้ามไม่ให้มีการเร่งเครื่องยนต์ และติดป้าย ห้ามเร่งเครื่องยนต์ ไว้ที่ บริเวณลานจอดรถโครงการ		รูปที่ 2.1-6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>2.1.4คุณภาพน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) ประกอบด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) สำหรับอาคารชุดห้องพักพักอาศัย จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 530 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเกรอะ-กรองไว้อากาศ-เติมอากาศ-ตะกอน สำหรับอาคารจอดรถยนต์ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 260 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	<p>การจัดการด้านน้ำเสียดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศระบบ A/S ที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการใช้น้ำภายในโครงการและสามารถบำบัดให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทบางขนาดประเภท ก</p>		รูปที่ 2.1-9
<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้</p>	<p>การบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียดำเนินการโดยจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์และ</p>		รูปที่ 2.1-10

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	เครื่องจักรในระบบให้สามารถทำงานได้ตลอดเวลาและจัดจ้างเจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งไปวิเคราะห์ผล		ภาคผนวก
3. ประสานให้รถสูบล้างปฏิภาณของเทศบาลนครขอนแก่นมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน	การบริหารจัดการด้านระบบบำบัดน้ำเสียในส่วนการกำจัดตะกอนส่วนเกินดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการหมุนเวียนตะกอนส่วนเกินไปยังบ่อเติมอากาศและบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินจึงไม่จำเป็นต้องสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทิ้ง		
4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนบำใส่ถังจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งที่ห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ	การกำจัดไขมันดำเนินการโดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการคอยตรวจสอบปริมาณการสะสมของไขมัน หากพบปริมาณที่หนาแน่นจะดำเนินการสูบกำจัดทิ้งทันที		
5. จัดเตรียมบ่อดินขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร (2x5 เมตร) ความลึก 1.4 เมตร จำนวน 2	เนื่องจากปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว โดยที่ด้านบนของบ่อบำบัดเป็นพื้นที่สี		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
บ่อ และต่อท่อก๊าซมีเทนเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนปริมาณ 11 ลูกบาศก์เมตร/วัน ให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา	เขี้ยวตั้งนั้นกรณีมีก๊าซมีเทน ที่เกิดจากระบบระเหยขึ้นมาพื้นที่สีเขียวจะเป็นตัวกรองและบำบัดก๊าซมีเทนไปในตัว		
6. บำบัด Acrosol ปริมาณ 24.80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ที่ชั้นหลังคา ลูดยลายท่อโดยใช้ถ่านปิดหัวด้วยแผ่น Filter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก	เนื่องจากปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว โดยที่ด้านบนของบ่อบำบัดเป็นพื้นที่สีเขียวตั้งนั้นกรณี Aerosal ที่เกิดจากระบบระเหยขึ้นมาพื้นที่สีเขียวจะเป็นตัวกรองและบำบัด Aerosal ไปในตัว		
7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยก	การจดบันทึกพลังงานไฟฟ้าที่ใช้กับระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการโดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบค่า	ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเพิ่มเติม / คำนวณปริมาณการใช้ไฟฟ้าจาก	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
จากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	พลังงานไฟฟ้าจากมอเตอร์ที่ติดตั้งไว้สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย	จำนวนเครื่องจักรในระบบและจำนวนชั่วโมงของการทำงานในแต่ละวัน	
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด 	การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางโครงการได้จัดตั้งนิติบุคคลเข้ามาบริหารและควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดตลอดจนจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาโตปีละ 2 ครั้ง		
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 	การบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียดำเนินการโดยจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์และเครื่องจักรในระบบให้สามารถทำงานได้ตลอดเวลาและจัดจ้างเจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งไปวิเคราะห์ผล		รูปที่ 2.1-10

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้น้อย 1 วัน	การสำรองน้ำใช้ในโครงการดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดิน และชั้น ดาดฟ้า สำหรับการอุปโภค – บริโภค ในโครงการ		รูปที่ 2.1-11
2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบน้ำโดยไม่ได้ใช้น้ำจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น.	ดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีการต่อท่อน้ำประปาจากท่อประธานของการประปานครหลวงมาเก็บไว้ในถังสำรองน้ำใต้ดิน และ ใช้ เครื่องสูบน้ำ สูบไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยที่ทางโครงการไม่มีการดึงน้ำจากเส้นท่อประธานของการประปาโดยตรง		รูปที่ 2.1-11 รูปที่ 2.1-12
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	ดำเนินการโดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบเส้นท่อให้สภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา หากพบการชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที		
4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อก	ดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่มีคุณสมบัติในการช่วยประหยัดน้ำ มาใช้ใน		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ประหยัลดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัลดน้ำ	โครงการ		
5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัลดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	การประหยัลดน้ำในโครงการดำเนินการโดยรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัลดการใช้น้ำในโครงการ		
6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	ดำเนินการโดยกำชับให้แม่บ้านโครงการมีการชักล้างอุปกรณ์ที่จะนำไปเช็ดถู ในถังรองน้ำก่อน แล้วจึงนำไปเช็ด โดยที่ไม่ให้ใช้สายยางฉีดอุปกรณ์ที่จะนำไปเช็ด โดยตรง		
7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	ดำเนินการโดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบเส้นท่อให้สภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา หากพบการชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที		
8. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ซึ่งเป็น	ดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการ ทางโครงการได้ติดตั้งระบบควบคุมการสูบน้ำเข้าถังเก็บน้ำได้ดินเป็นระบบอัตโนมัติโดยวาล์วจะเปิด ปิด ตามระดับการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก	ลดลง – เพิ่มขึ้นของน้ำ ในถังเก็บน้ำใต้ดิน		
9. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) โดยในการทำความสะอาด ทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อนจากนั้นกวาดตะกอน ชัดสนิมหรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ใช้น้ำยาล้างไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง	การล้างถังเก็บน้ำดำเนินการโดยจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง		รูปที่ 2.1-13
10. ฉาบผิวเสาคอนกรีตถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร นอกจากนี้ ภายในถังจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	ดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการในส่วนของถังเก็บน้ำใต้ดินได้มีการก่อสร้างที่เป็นไปตามข้อกำหนดและมาตรฐานทางด้านความปลอดภัย		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. ออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำสำรอง จำนวน 2 ฝัก/ถัง เพื่อความสะอาดและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ	ดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งฝาดังเก็บน้ำได้ดินตามที่กำหนด		
2.3.2 สระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> ● คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Soft Chlorinator)	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ติดตั้งระบบฆ่าเชื้อโรคของสระว่ายน้ำโดยใช้ระบบเกลือ		รูปที่ 2.1-14
2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระน้ำปิดบริการ	ดำเนินการเดินระบบกรองตามที่กำหนด กรณีที่น้ำขุ่นจะดำเนินการเปิดเดินระบบกรองจนกว่าสีน้ำในสระว่ายน้ำจะเข้าสู่ภาวะปกติ		
3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ 	ดำเนินการโดยได้ติดป้ายกฎข้อปฏิบัติการใช้บริการสระว่ายน้ำไว้บริเวณทางเดินสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นป้ายได้ชัดเจน		รูปที่ 2.1-15

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ ทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็น น้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระ ว่ายน้ำ 			
4. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแล ปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน	ดำเนินการโดยจัดเจ้าหน้าที่ช่างอาคารโครงการเป็นผู้เดิน ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ และ จัดจ้าง ห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชน เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำไป วิเคราะห์ผล เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำโดยที่นำข้อมูลผล วิเคราะห์มาคอยปรับปรุงให้คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานตลอดเวลา		รูปที่ 2.1-16
5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำ ความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดิน ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำใน สระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำ	จัดให้ทีมแม่บ้านของโครงการคอยดูแลความสะอาด โดย ไม่ให้น้ำบริเวณทางเดินไหลลงสระว่ายน้ำ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ความสะอาดบริเวณสระน้ำทุกวัน หลังจาก ปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว			
<ul style="list-style-type: none"> ● โครงสร้างและความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ <p>1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย</p>	ดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ก่อสร้างสระว่ายน้ำโดยตัวโครงสร้างสระเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำไม่ซึมผ่าน		
2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่เสมอสภาพที่ดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการในส่วนของสระว่ายน้ำได้ออกแบบให้มีระบบรางระบายน้ำล้น ที่มั่นคงแข็งแรงสามารถทำความสะอาดได้ง่าย		รูปที่ 2.1-17
3. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	ดำเนินการโดยจัดให้มีเครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และ มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการนั้นทำความสะอาดสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ		รูปที่ 2.1-18

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. จัดให้ที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขัง และทำความสะอาดง่าย	ดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการในส่วนของ สระว่ายน้ำได้จัดให้มีพื้นที่ทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ตาม คุณสมบัติที่กำหนดคือพื้นทางเดินไม่ลื่น ทำความสะอาด ง่าย		
5. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอก ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆอย่าง น้อย 3 ระยะ	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการในส่วนของสระว่ายน้ำได้ จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกของน้ำในสระว่ายน้ำตามที่ กำหนด		รูปที่ 2.1-19
6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระ น้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการ เปิดใช้สระในเวลากลางคืน	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่อง สว่างบริเวณสระว่ายน้ำที่ส่องสว่างทั่วบริเวณสระในเวล ากลางคืน		
7. พื้นสระว่ายน้ำ ทำความวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ใน สภาพดี	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ก่อสร้างสระว่ายน้ำที่ใช้ โครงสร้างพื้นเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีการรั่วซึมของน้ำ และง่ายต่อการทำความสะอาด		รูปที่ 2.1-20

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	สะอาด		
8. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	จัดให้มีทีมแม่บ้าน/เจ้าหน้าที่โครงการคอยรักษาความสะอาดและดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ		
9. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	ดำเนินการโดยได้ติดตั้งกฎข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำปิดไว้บริเวณสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและให้ผู้ให้บริการสระว่ายน้ำปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด		รูปที่ 2.1-15
10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	จัดให้มีทีมแม่บ้าน/เจ้าหน้าที่โครงการคอยรักษาความสะอาดและดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ		
11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน	จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตตามที่กำหนดกล่าวคือ ไม้ช่วยชีวิต , ช่วงชูชีพ , โฟมช่วยชีวิต ซึ่งติดตั้งในตำแหน่งที่สามารถเข้าถึงได้ง่ายไม่มีสิ่งกีดขวาง และ สภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิต สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา		รูปที่ 2.1-21

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง 			
12. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ และมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลจากการจมน้ำ	ดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลด้านความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำในช่วงที่มีการเปิดบริการสระว่ายน้ำ		
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) ประกอบด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) สำหรับอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 530 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัด 	การจัดการด้านน้ำเสียดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศระบบ A/S ที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการใช้ภายในโครงการและสามารถบำบัดให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทบางขนาดประเภท ก		รูปที่ 2.1-9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
น้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ-เติมอากาศ-ตกตะกอน สำหรับอาคารจอดรถยนต์ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 260 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร			
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	การบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียดำเนินการโดยจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์และเครื่องจักรในระบบให้สามารถทำงานได้ตลอดเวลาและจัดจ้างเจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งไปวิเคราะห์ผล		รูปที่ 2.1-10
3. ประสานให้รถสูบล้างของเทศบาลนครขอนแก่นมาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน	การบริหารจัดการด้านระบบบำบัดน้ำเสียในส่วนการกำจัดตะกอนส่วนเกินดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการหมุนเวียนตะกอน		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ส่วนเกินไปยังบ่อเติมอากาศและบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินจึงไม่จำเป็นต้องสูบน้ำตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทิ้ง		
4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งที่ห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ	การกำจัดไขมันดำเนินการโดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการคอยตรวจสอบปริมาณการสะสมของไขมัน หากพบปริมาณที่หนาแน่นจะดำเนินการสูบน้ำทิ้งทันที		
5. จัดเตรียมบ่อดินขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร (2 x 5 เมตร) ความลึก 1.4 เมตร จำนวน 2 บ่อ และต่อท่อก๊าซมีเทน เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนปริมาณ 11 ลูกบาศก์เมตร/วัน ให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้น	เนื่องจากปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว โดยที่ด้านบนของบ่อบำบัดเป็นพื้นที่สีเขียวดังนั้นกรณีก๊าซมีเทน ที่เกิดจากระบบระเหยขึ้นมาพื้นที่สีเขียวจะเป็นตัวกรองและบำบัด ก๊าซมีเทน ไปในตัว		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
อยู่ตลอดเวลา			
6. บำบัด Aerosol ปริมาณ 24.80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ที่ชั้นดาดฟ้า และยุบปลายท่อโดยใช้ถ่านปิดหัวด้วยแผ่น Filter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก	เนื่องจากปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว โดยที่ด้านบนของบ่อบำบัดเป็นพื้นที่สีเขียวดังนั้นกรณี Aerosol ที่เกิดจากระบบระเหยขึ้นมาพื้นที่สีเขียวจะเป็นตัวกรองและบำบัด Aerosol ไปในตัว		
7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆเพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	การจดบันทึกพลังงานไฟฟ้าที่ใช้กับระบบบำบัดน้ำเสียดำเนินการโดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ที่ติดตั้งไว้สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย	ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเพิ่มเติม / คำนวณปริมาณการใช้ไฟฟ้าจาก จำนวนเครื่องจักรในระบบและ จำนวนชั่วโมงของการทำงานในแต่ละวัน	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. ในช่วงเวลาที่มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงการดักกากไขมัน และการสูบน้ำของอาคารชุดพักอาศัยซึ่งต้องเปิดฝาบ่อที่ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ โครงการจะปิดทางวิ่งบางส่วนที่อยู่ตำแหน่งเดียวกันกับระบบบำบัดน้ำเสียโดยทางวิ่งโดยรอบอาคารชุดพักอาศัย มีความกว้าง 6.00 เมตร และจัดการเดินรถแบบสองทิศทางสวนกัน จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการจราจรภายในโครงการ	การจัดการทางด้านการจราจรและดูแลความปลอดภัยให้กับผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียที่ต้องเปิดฝาบ่อ ดำเนินการโดยจัดให้มีการกั้นเขตพื้นการปฏิบัติงานไว้อย่างชัดเจนและ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยกำกับดูแลตลอดระยะเวลาการปฏิบัติงาน		
9. กำหนดให้มีการดักกากไขมันในช่วงเวลาตั้งแต่ 24.00 น. เป็นต้นไป ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ไม่มีผู้คนพลุกพล่าน	ดำเนินการโดยกรณีการสูบน้ำไขมันในระบบบำบัดฯ จะดำเนินการในช่วงที่ผู้พักอาศัยอยู่ในโครงการการน้อยที่สุด เช่น ช่วงวันธรรมดาเนื่องจากผู้พักอาศัยออกไปทำงาน หรือธุระข้างนอก หรือ ช่วง หลังเที่ยงคืนเป็นต้นไป		
10. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ ช่วงเวลาที่ดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อไม่กระทบการจราจร	ดำเนินการโดยกรณีการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียจะดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านได้ทราบถึงกำหนดการเริ่มต้น และ แล้วเสร็จของการดำเนินงาน ให้		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ในช่วงเวลาก่อสร้าง	รับทราบโดยทั่วถึงกัน		
11. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ ในช่วงที่เทศบาลนครขอนแก่นเข้ามาจัดเก็บตะกอนส่วนเกิน และช่วงที่มีการตัดกากไขมัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	ดำเนินการโดยกรณีมีการสูบลากตะกอน บ่อเกรอะ กากไขมัน ในบ่อดักไขมัน จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดระยะเวลาการปฏิบัติงานจนกว่าจะแล้วเสร็จ		
2.3.4 การระบายน้ำ - จัดให้มีการท่อน้ำไว้ในบ่อท่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 132 ลูกบาศก์เมตร(รูปที่ 4 ประกอบ) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ต้องท่อน้ำได้อย่างเพียงพอ และจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อท่อน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 225	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีบ่อท่อน้ำตามที่กำหนด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.0625 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการ ระบายสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ (0.081 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>-</p>			
<p>2.3.5 ผลกระทบด้านน้ำท่วม</p> <p>จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการ ติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้ม ที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งให้ผู้ พักอาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทีม นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อหาแนวทางป้องกัน ร่วมกันต่อไป</p>	<p>ดำเนินการโดยจัดให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด คอย ติดตามข่าวสารเกี่ยวกับสถานการณ์น้ำท่วมอย่างใกล้ชิด</p>		
<p>2.3.6 การจัดการมูลฝอย</p> <p>1. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้นสำหรับอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 ห้อง/ชั้น รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอย 1 จัดให้มีตั้งแต่ชั้นที่ 1 -33 ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-2 ของแต่ 	<p>ดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มี ห้องพักมูลฝอยประชั้นและติดตั้งถังรองรับมูลฝอยไว้ใน ห้องพัก ตลอดจนจัดให้แม่บ้านโครงการคอยจัดเก็บมูล ฝอยมารวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็น ประจำวัน</p>		รูปที่ 2.1-22

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>ละชั้นในอาคาร</p> <p>- ห้องพักมูลฝอย 2 จัดให้มีตั้งแต่ชั้นที่ 3-36 ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-3 ของแต่ ละชั้นในอาคาร</p> <p>ทั้งนี้ ห้องพักมูลฝอย 1 และห้องพักมูลฝอย 2 แต่ละห้องมีความกว้าง 1.2 เมตร ความ ยาว 1.9 เมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในห้องด้วยถังดักไขมันหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังพักมูลฝอย เปียก 1 ถัง) และตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังพักมูลฝอยอันตราย) ไว้ภายในห้องดังกล่าว</p>			
<p>2. ประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นดังกล่าว รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมา ใช้ได้โดยตรง เช่น ถูพลาสติก และถู กระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณ</p>	<p>ดำเนินการโดยจัดทำป้ายรณรงค์ให้มีการคัดแยกมูลฝอย ก่อนนำไปทิ้งโดยการติดตั้งป้ายไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้น</p>		รูปที่ 2.1-23

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มูลฝอยที่เหลือทิ้งจากแต่ละห้องพัก			
3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะให้พนักงานขนไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันกรณีถูกตำหนักขาและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	ดำเนินการโดยกำชับให้แม่บ้านโครงการมีการขนย้ายมูลฝอยด้วยความระมัดระวังโดยที่ จะต้องมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบการฉีกขาดของถุงรองรับมูลฝอย และ ไม่เก็บขนมูลฝอยเกินปริมาณ $\frac{3}{4}$ ของถุงที่บรรจุในถัง		
4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุงก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	ดำเนินการโดยกำชับให้แม่บ้านโครงการมีการขนย้ายมูลฝอยด้วยความระมัดระวังโดยที่ จะต้องมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบการฉีกขาดของถุงรองรับมูลฝอย และ ไม่เก็บขนมูลฝอยเกินปริมาณ $\frac{3}{4}$ ของถุงที่บรรจุในถัง		
5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกจากกัน อย่างชัดเจน (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) ซึ่งถังมูล	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่แบ่งห้องแยกประเภทของมูลฝอยออกจากกัน และสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจาก		รูปที่ 2.1-24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>ฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความกว้าง 2.2 เมตร ความยาว 2 ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความกว้าง 2.2 เมตร ความยาว 5 เมตร ความจุ 16.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณรวม 4.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 3.6 เท่า ของปริมาณมูลฝอยแห้งที่เกิดขึ้น โดยภายในจะกำหนดจุดตั้งวางมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลแยกจากกันอย่างเป็นสัดส่วน</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยเปียก ความกว้าง 3.4 เมตร ความยาว 3.8 เท่า ของปริมาณมูลฝอยแห้งที่เกิดขึ้น โดยภายในจะกำหนดจุดตั้งวางมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 4.6</p>	<p>กิจกรรมประจำวันของผู้พักอาศัยในโครงการได้อย่างเพียงพอ ตลอดจนประสานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยเป็นประจำ</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 4.2 เท่าของปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยเปียกจะติดตั้งรอบรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 20 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ความกว้าง 1.8 เมตร ความยาว 5 เมตร ความจุ 13.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 15 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้น โดยภายในจะติดตั้งมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายอย่างเป็นสัดส่วน</p>			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	ดำเนินการโดยจัดให้แม่บ้านโครงการมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากมีการเก็บขนของเจ้าหน้าที่เทศบาลนครขอนแก่น		รูปที่ 2.1-25
7. ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ดำเนินการโดยปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้มิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันกลิ่นไม่พึงประสงค์และป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ เชื้อโรค		รูปที่ 2.1-26
8. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	ดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสียจากการล้างพื้นห้องและ น้ำชะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป		
9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	ดำเนินการโดยจัดให้แม่บ้านโครงการมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากมีการเก็บขนของเจ้าหน้าที่เทศบาลนครขอนแก่น และ ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นหลังจากเก็บขนมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วเสร็จ		รูปที่ 2.1-27 รูปที่ 2.1-25

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครขอนแก่นให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	ดำเนินการโดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารรับผิดชอบในการประสานกับเจ้าหน้าที่เทศบาลนครขอนแก่น ในเรื่องวัน และ เวลา ของการเข้ามาจัดเก็บมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ		รูปที่ 2.1-28
11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	ดำเนินการโดยทำการคัดแยกมูลฝอยที่เป็นชนิด นำกลับมาใช้ใหม่ (recycle) ออกจากมูลฝอยประเภทอื่นๆ และประสานให้ร้านมารับซื้อมูลฝอยไป โดยนำเงินที่ได้มาเป็นสวัสดิการให้กับแม่บ้านโครงการ		
2.3.7 การใช้ไฟฟ้า 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขนาด 22 KV ผ่าน Transformer ชนิดแห้ง ขนาด 1,600 KVA จำนวน 3 ชุด แปลงไฟ 22 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ (2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะ	ดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีกรติดตั้งระบบไฟฟ้าปกติ เป็นหม้อแปลงชนิด Dry Type และชุด สวิตช์บอร์ดแรงสูง ที่ติดตั้งอยู่ภายในอาคาร และได้ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) กรณีเกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง		รูปที่ 2.1-29

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง			
2. รมรณรงคใ้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ดำเนินการโดยรณรงค้ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการให้ตระหนักและใช้พลังงานอย่างประหยัด		
2.3.8 การอนุรักษ์พลังงาน 1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ดังนี้ 1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) ของอาคารมีค่า 29.23 วัตต์/ตารางเมตร	ดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ดำเนินการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดและหลักเกณฑ์ของการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>(ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร)</p> <p>2) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (RTTV) ของอาคารมีค่า 8 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร)</p> <p>3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์ต่อตารางเมตรของของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯพ.ศ.2552 กล่าวคือใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท</p> <p>4) ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด</p>			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <p>(1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทาง วิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ</p> <p>(2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่ โครงการให้ทำการล้าง เครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ติดต่อช่าง ซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวก ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>(3) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็น แรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</p>	<p>การอนุรักษ์พลังงานที่ดำเนินการโดยเจ้าของโครงการได้ จัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น และ พื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศ ทั้งในพื้นที่ส่วนกลาง และ ห้องผู้พักอาศัย - ดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคาร โครงการได้จัดให้มีการแยกสวิตช์ความคุม อุปกรณ์แสงสว่างออกจากกัน - รณรงค์ให้มีการใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ กรณีการขึ้นลงน้อยชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีคุณสมบัติ ช่วยประหยัดไฟฟ้า - ติดตั้งหมายเลขชั้นที่ชัดเจนป้องกันการขึ้นลงผิด ชั้น - ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศา เซลเซียส 		<p>รูปที่ 2.1-5</p> <p>รูปที่ 2.1-30</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>(4) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>(5) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย</p> <p>(6) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเมื่อจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>(7) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p>	<p>การอนุรักษ์พลังงานที่ดำเนินการโดยเจ้าของโครงการได้จัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการปลุกไม้ยืนต้น และ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศทั้งในพื้นที่ส่วนกลาง และ ห้องผู้พักอาศัย - ดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์แสงสว่างออกจากกัน - รณรงค์ให้มีการใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์กรณีการขึ้นลงน้อยขึ้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีคุณสมบัติช่วยประหยัดไฟฟ้า - ติดตั้งหมายเลขชั้นที่ชัดเจนป้องกันการขึ้นลงผิดชั้น 		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>(8) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนทำให้ความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</p> <p>(9) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Flaorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่า เมื่อเทียบกับหลอด Lncandescent (หลอดมีไส้)</p> <p>(10) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเอง จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตูลิฟต์</p> <p>(11) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเอง จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด</p>	<p>- ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>ประตุ</p> <p>(12) ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p> <p>(13) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>(14) ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ</p> <p>(15) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยอุณหภูมิต่ำในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>(16) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน</p> <p>(17) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับ</p>	<p>การอนุรักษ์พลังงานที่ดำเนินการโดยเจ้าของโครงการได้จัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น และ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศทั้งในพื้นที่ส่วนกลาง และ ห้องผู้พักอาศัย - ดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีการแยกสวิตช์ความคุมอุปกรณ์แสงสว่างออกจากกัน - วัฒนธรรมให้มีการใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์กรณีการขึ้นลงน้อยชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีคุณสมบัติช่วยประหยัดไฟฟ้า - ติดตั้งหมายเลขชั้นที่ชัดเจนป้องกันการขึ้นลงผิดชั้น 		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
พื้นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด			
<p>3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <p>(1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>(2) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</p> <p>(3) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆเดือน</p> <p>(5) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และ ประหยัดพลังงาน</p> <p>(6) ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า</p>	<p>ดำเนินการโดยขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยในโครงการตระหนักในการช่วยกันประหยัดการใช้พลังงานในโครงการโดยที่สามารถปฏิบัติด้วยตัวเอง เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส - เปิดใช้เครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น - หมั่นทำความสะอาดอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าในห้องพักและ หมั่นล้างแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศ 		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
แสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ			
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย (1) จัดให้มีท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ และขนาด 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ สำหรับอาคารชุดพักอาศัย ทาด้วยสีน้ำมันสีแดง ซึ่งการติดตั้งและขนาดที่ใช้จะเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯและจะอ้างอิงมาตรฐานการเดินท่อภายในอาคารของ ว.ส.ท.,PM,NFPA (2) ติดตั้งสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) โดยติดตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียงกับบันได ST-2 และบริเวณโถงลิฟต์	ดำเนินการโดยในคราวก่อร่างอาคารโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ระบบท่อเย็นและเครื่องสูบน้ำดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ - หัวกระจายน้ำดับเพลิงแบบอัตโนมัติ - เครื่องตรวจจับควัน - เครื่องแจ้งเหตุแบบมือดึง - กริ่งส่งสัญญาณเตือนภัย - แผงควบคุมการสัญญาณแจ้งเตือนภัย - บันไดหนีไฟ 		รูปที่ 2.1-31

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>ดับเพลิงของแต่ละชั้นของอาคารชุดพักอาศัย โดยขนาดของหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง จะเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ทุกประการ โดยความสามารถในการดับเพลิงจะครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดในแต่ละชั้นได้</p> <p>(3) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด จะติดตั้งไว้บริเวณใกล้กำแพงทางเข้า-ออกของโครงการ โดยจะจ่ายเข้าสู่ระบบท่อเย็นภายในอาคารชุดพักอาศัย โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร และฝาปิดเปิดที่มีโซ่ร้อยติดไว้โดยมีข้อความเขียนว่าหัวรับน้ำดับเพลิงกำกับไว้อย่างชัดเจนสำหรับรับน้ำจากกรดดับเพลิงของ</p>	<p>ดำเนินการโดยในคราวก่อร่างอาคารโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบท่อเย็นและเครื่องสูบน้ำดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ - หัวกระจายน้ำดับเพลิงแบบอัตโนมัติ - เครื่องตรวจจับควัน - เครื่องแจ้งเหตุแบบมือดึง - กริ่งส่งสัญญาณเตือนภัย - แผงควบคุมการสัญญาณแจ้งเตือนภัย - บันไดหนีไฟ 		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</p> <p>เทศบาลนครขอนแก่น</p> <p>(4) จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงอย่างเพียงพอปริมาตรรวมทั้งสิ้น 181 ลูกบาศก์เมตร ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งสามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้นานอย่างน้อย 38 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที)</p> <p>(5) ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ แบบหิ้วได้ชนิดมีมาตรวัดความดันอยู่ในตัว ซึ่งรับรองโดย มอก. โดยจะติดตั้งไว้ในตู้ FHC ทุกตู้ ภายในอาคารชุดพักอาศัยและติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารจอดรถยนต์ บริเวณชั้นที่ 1-5 จำนวน 2 ถัง/ชั้น บริเวณชั้นที่ 6 และชั้นหลังคาจำนวน 1 ถัง/ชั้น ครอบคลุมทุกระยะ 45 เมตร</p>	<p>ดำเนินการโดยในคราวก่อร่างอาคารโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบท่อเย็นและเครื่องสูบน้ำดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ - หัวกระจายน้ำดับเพลิงแบบอัตโนมัติ - เครื่องตรวจจับควัน - เครื่องแจ้งเหตุแบบมือดึง - กริ่งส่งสัญญาณเตือนภัย - แผงควบคุมการสัญญาณแจ้งเตือนภัย - บันไดหนีไฟ 		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>(6) ติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ได้แก่ ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ไว้ทุกชั้นทั่วอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นระบบท่อเปียก สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อย่อยท่อเดียวหรือระยะห่างระหว่างท่อย่อย และพื้นที่ป้องกันสูงสุด 16 ตารางเมตร/หัว</p> <p>(7) โครงการจัดให้มีบันไดที่ใช้ เพื่อการหนีไฟภายในอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ บันได ST-1 บันได ST-2 และบันได ST-3 รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้ง 0.172 เมตร 	<p>ดำเนินการโดยในคราวก่อร่างอาคารโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบท่อเย็นและเครื่องสูบน้ำดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ - หัวกระจายน้ำดับเพลิงแบบอัตโนมัติ - เครื่องตรวจจับควัน - เครื่องแจ้งเหตุแบบมือดึง - กริ่งส่งสัญญาณเตือนภัย - แผงควบคุมการสัญญาณแจ้งเตือนภัย - บันไดหนีไฟ 		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</p> <p>- บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 35 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</p> <p>- บันได ST-3 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</p> <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p>	<p>ดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบท่อยื่นและเครื่องสูบน้ำดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ - หัวกระจายน้ำดับเพลิงแบบอัตโนมัติ - เครื่องตรวจจับควัน - เครื่องแจ้งเหตุแบบมือดึง - กริ่งส่งสัญญาณเตือนภัย - แผงควบคุมการสัญญาณแจ้งเตือนภัย - บันไดหนีไฟ 		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p>	<p>ดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบท่อเย็นและเครื่องสูบน้ำดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ - หัวกระจายน้ำดับเพลิงแบบอัตโนมัติ - เครื่องตรวจจับควัน - เครื่องแจ้งเหตุแบบมือดึง - กริ่งส่งสัญญาณเตือนภัย - แผงควบคุมการสัญญาณแจ้งเตือนภัย - บันไดหนีไฟ 		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>ติดตั้งไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องน้ำ ชายและหญิง ห้องชุดพักอาศัย โถง ลิฟต์ และบริเวณทางเดิน</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับ ความร้อนที่เกิดเพลิงไหม้และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในอาคารชุดพักอาศัย แต่ละห้อง ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องปรับอากาศ ทางเดินและห้องควบคุม</p> <p>(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้ติ่ง (Fire Alarm Manual Station) โดยติดตั้งอยู่บริเวณที่จอดรถ โถงลิฟต์ดับเพลิง และโถงบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>(5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) เป็นสัญญาณเตือนภัยด้วยเสียง</p>	<p>ดำเนินการโดยในคราวก่อร่างอาคารโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบท่อเย็นและเครื่องสูบน้ำดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ - หัวกระจายน้ำดับเพลิงแบบอัตโนมัติ - เครื่องตรวจจับควัน - เครื่องแจ้งเหตุแบบมือติ่ง - กริ่งส่งสัญญาณเตือนภัย - แผงควบคุมการสัญญาณแจ้งเตือนภัย - บันไดหนีไฟ 		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station			
2. กำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการจำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียว (เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นด้านล่างปลูกหญ้า) และบนพื้นที่ทางวิ่งกว้าง 6 เมตร ด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งโครงการจะกันเป็นพื้นที่จุดรวมคน กว้าง 3 เมตร คงเหลือพื้นที่ทางวิ่งรถยนต์ 3 เมตร ซึ่งระดับเพลิงยังคงสามารถเดินรถโดยรอบอาคารชุดพักอาศัยได้อย่างสะดวก โดยจุดรวมคนมีขนาดพื้นที่ประมาณ 817 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนของโครงการสามารถรองรับจำนวนคนได้ 3,268 คน (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)(โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการซึ่งมีจำนวน 3,233	ดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ		รูปที่ 2.1-32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3,213 คน และจำนวนพนักงาน 20 คน) ได้อย่างเพียงพอ			
3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ดำเนินการโดยติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ไว้ที่ตัวอุปกรณ์นั้นๆ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน		รูปที่ 2.1-33
4. ติดตั้งผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดินและเส้นทางการอพยพหนีไฟไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	ดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีแผนผังแสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเส้นทางหนีไฟ ติดไว้โถงลิฟท์ทางเดินทุกชั้นของอาคาร		
5. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้าของอาคารมีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 และ ST-2	ดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศตามที่กำหนด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก			
6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	ดำเนินการโดยจัดให้เจ้าหน้าที่คอยประสานหน่วยพยาบาล หรือ รถพยาบาล กรณีมีผู้ประสบภัยในโครงการ		
7. การชักชวนการอพยพหนีไฟ จะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการไม่หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยให้พยายามใช้บันไดที่ใช้หนีไฟลงมายังชั้นที่ 1 เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ	การซ้อมดับเพลิงประจำปี ดำเนินการโดยจัดให้มีการอพยพหนีไฟโดยการใช้บันได ST 1,2,3 มายังจุดรวมพลของโครงการ โดยจะไม่ให้มีการหนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ		
8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครขอนแก่นให้มาอบรมและชักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้	ดำเนินการโดยจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการได้มีการประสานเจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงเทศบาลนครขอนแก่นเข้ามาเป็นวิทยากรในการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปีคาดว่าจะมีแผนดำเนินงานช่วงปลายปี 65		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
พื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครขอนแก่น มีรถในการปฏิบัติงานจำนวน 28 คัน มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิง จำนวน 30 นาย ซึ่งปัจจุบันมีรถดับเพลิงที่สามารถฉีดน้ำดับเพลิงเข้าสู่ตัวอาคารโครงการได้ที่ระดับความสูง 32 เมตร หรือความสูงของตึกประมาณ 8 ชั้นจำนวน 1 คัน			
2.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 3,236.31 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้คลุมดิน ในบริเวณที่ได้กำหนดเป็นพื้นที่สีเขียว เช่น ด้านข้างอาคารโดยรอบ พื้นที่ ว่าง และ ชั้น ดาดฟ้า ตลอดจนจัดให้มีการบำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา		รูปที่ 2.1-5
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่าง	การห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถดำเนินการโดยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกำชับให้ผู้พัก		รูปที่ 2.1-6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ชัดเจนและทั่วถึง	อาศัยหรือผู้มาติดต่อในโครงการให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อจอดรถแล้วเสร็จ และ ติดป้ายแจ้งเตือน ห้ามติดเครื่องยนต์ติดไว้บริเวณพื้นที่ลานจอดรถ		
3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้สิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	ดำเนินการโดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคาร วิศวกรหมั่นตรวจเช็คไม่ให้มีสิ่งขวางกั้นการระบายอากาศบริเวณช่องเปิดต่างๆในโครงการอย่างสม่ำเสมอ		
4. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	ดำเนินการโดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคาร วิศวกรหมั่นตรวจเช็คไม่ให้มีสิ่งขวางกั้นการระบายอากาศบริเวณช่องเปิดต่างๆในโครงการอย่างสม่ำเสมอ		
5. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน	ดำเนินการโดยจัดให้มีการล้างทำความสะอาดแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศ ตามรอบการบำรุงรักษา		รูปที่ 2.1-36

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค			
6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำยาล้างแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	ดำเนินการโดยรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการหมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศ และ ทำความสะอาดฝุ่นละอองภายในห้องพักอยู่เป็นประจำ		
7. โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศดังนี้ 1) การระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ บริเวณที่ไม่มีการใช้พัดลมระบายอากาศ หรือเครื่องปรับอากาศ ได้แก่ บริเวณห้องครัว ห้องน้ำ ห้องมูลฝอย ห้องน้ำ และห้องเครื่องซักผ้า หยอดเหรียญ ซึ่งจะจัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดรอบ	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติกล่าวคือ มีช่องให้อากาศถ่ายเทได้สะดวกและ ตลอดเวลา		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>อาคาร ไม่น้อยกว่าร้อยละ 15 ของพื้นที่ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>2) การระบายอากาศโดยใช้พัดลมระบายอากาศ ได้แก่ โถงต้อนรับ ห้องประชุม ห้องคอนโทรล ห้องเก็บตู้จดหมาย ห้องสำนักงานนิติบุคคล และห้องออกกำลังกาย โดยมีอัตราการระบายอากาศอยู่ในช่วง 60-1,200 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p>			
<p>2.3.9 การจราจร</p> <p>1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นที่ทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่างๆ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย</p>	<p>เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการจราจรภายในโครงการได้ จัดให้มีป้ายบอกทิศทางการจราจร , สัญลักษณ์จราจร บนพื้นที่ทางที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตลอดจนมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการจัดการจราจรในโครงการ</p>		รูปที่ 2.1-7

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	ดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออก โครงการและดูแลความเรียบร้อยของการจราจรในโครงการ		รูปที่ 2.1-34
3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุ	เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเลี้ยวเข้าโครงการและลดการลี้ยวเข้าโครงการแบบกะทันหัน ดำเนินการโดยมีการติดตั้งป้ายบอกชื่อโครงการที่สามารถมองเห็นป้ายในระยะไกล ทำให้สามารถเตรียมตัวและเตรียมชะลอรถเพื่อให้อาจสามารถเลี้ยวเข้าโครงการได้อย่างปลอดภัย		รูปที่ 2.1-35

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้			
4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า – ออก ที่สามารถให้แสงสว่างที่เพียงพอและมองเห็นได้ชัดเจน ในช่วงการเข้า – ออกโครงการในช่วงกลางคืน		
5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	ดำเนินการโดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้มีการจอดรถขวางทางเข้า – ออกโครงการ		
6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 315 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด (ต้องการที่จอดรถ 208 คัน)	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถเป็นไปตามข้อกำหนดที่กำหนด		
7. ในการจัดการเดินทางและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่	ดำเนินการโดยจัดให้มีการบันทึกข้อมูลผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวเพื่อนำมาเป็นข้อมูลในการเปรียบเทียบจำนวนที่จอดรถของโครงการ และ กำชับให้มีการบันทึก		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>จอตรถ ดังนั้นทางโครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอตรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น</p>	<p>ข้อมูลที่เป็นปัจจุบันอย่างสม่ำเสมอ</p>		
<p>8. โครงการจะไม่จัดให้มีที่จอตรถประจำ ซึ่งทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอตรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอตรถประจำ</p>	<p>เพื่อให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอตรถในโครงการ ทางโครงการจะไม่ให้อภิสิทธิ์ในการจองที่จอตรถเป็นที่ประจำของห้องพักใดห้องหนึ่ง</p>		
<p>9. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความ</p>	<p>ดำเนินการโดยจัดให้มีการบันทึกข้อมูลผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวเพื่อนำมาเป็นข้อมูลในการเปรียบเทียบจำนวนที่จอตรถของโครงการ และ กำชับให้มีการบันทึกข้อมูลที่เป็นปัจจุบันอย่างสม่ำเสมอ</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น			
10. แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ	ดำเนินการโดยในขั้นตอนการโฆษณาซื้อขายโครงการ ทางโครงการได้มีการให้คำแนะนำลูกค้าที่สนใจซื้อห้องโครงการในเรื่องข้อมูลพื้นฐานต่างๆเกี่ยวกับโครงการให้ลูกค้ารับทราบและเป็นข้อมูลในการตัดสินใจการเลือกซื้อห้องชุด		
11. ประสานแขวงการทางขอนแก่นที่ 1 ในการติดตั้งหลักนำทางชั่วคราวตลอดแนวเส้นทาง ซึ่งจะผ่านด้านหน้าโครงการทำให้รถที่จะเข้า-ออกโครงการไม่สามารถตัดกระแสจราจรเข้าสู่เส้นทางหลักได้	ดำเนินการโดยประสานให้มีการติดตั้งหลักนำทางชั่วคราวตลอดแนวเส้นทางที่ผ่านหน้าโครงการทำให้รถที่จะเข้า-ออกโครงการไม่สามารถตัดกระแสจราจรเข้าสู่เส้นทางหลักได้		
12. ติดป้ายแนะนำเส้นทางเดินรถภายในเขตเทศบาลฯ ให้ผู้ขับขี่สามารถเลือกใช้เส้นทางได้อย่างถูกต้อง	ดำเนินการโดยได้มีการแนะนำประชาสัมพันธ์เส้นทางภายในเทศบาลนครขอนแก่นให้ทางผู้พักอาศัยได้รับทราบเพื่อนำไปเป็นทางเลือกในการบริหารจัดการเวลาในการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เดินทางเข้าออกโครงการ		
13. โครงการจะดำเนินการปรับปรุงถนนซอย มิตรภาพ 3 ให้เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก และ กำหนดการบริหารจัดการให้เดินรถทาง เดียว โดยเป็นการเดินรถออกจากหมู่บ้าน นนทกิจ และติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ เดินรถทางเดียว ห้ามเลี้ยวซ้ายและป้ายห้าม เข้า บริเวณหน้าปากซอยมิตรภาพซอย 3	ทางโครงการได้ทำการปรับปรุงถนนซอยมิตรภาพ 3 ให้ เป็นถนนคอนกรีตตามที่กำหนด		
14. จัดให้มีการเปิดไฟเฉพาะดวงที่จำเป็นไม่เปิด ทุกดวง เพื่อลดความเฝ้าของแสงไฟในชั้น จอดรถ	ดำเนินการโดยรณรงค์ให้มีการเปิดใช้ไฟฟ้าเท่าที่จำเป็น		
2.3.10 การใช้ที่ดิน 1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎกระทรวงฉบับ 50 (พ.ศ.2540) ออกตาม	ดำเนินการโดยออกแบบอาคารโครงการให้สอดคล้องกับ กฎหมายควบคุมอาคารตามที่กำหนด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522			
2. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ดำเนินการโดยออกแบบอาคารโครงการให้สอดคล้องกับกฎหมายควบคุมอาคารตามที่กำหนด		
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม 1. นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	ดำเนินการโดยกำหนดให้มีกฎระเบียบการพักอาศัยและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด		ภาคผนวก
2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	ดำเนินการโดยกำหนดให้มีกฎระเบียบการพักอาศัยและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด		ภาคผนวก

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆได้แก่ ด้านกาย ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางโครงการได้จัดตั้งนิติบุคคลเข้ามาบริหาร และควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดจนจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตปีละ 2 ครั้ง		
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ 1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางโครงการได้จัดตั้งนิติบุคคลเข้ามาบริหาร และควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดจนจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตปีละ 2 ครั้ง		
2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>2.4.4 สุขภาพ</p> <p>1. ด้านสุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรคระบบทางเดินหายใจ • การระบายมลสารทางอากาศ <p>1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>การรักษาความสะอาดของถนนโดยรอบอาคารดำเนินการโดยมอบหมายให้แม่บ้านโครงการหมั่น เก็บกวาดสิ่งตกบนถนน ฉีดล้างทำความสะอาด อย่างสม่ำเสมอ</p>		รูปที่ 2.1-4
<p>2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p>	<p>การควบคุมความเร็วของการขับขีรถทางโครงการได้จัดทำป้ายแจ้งเตือนจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 km/hr ติดไว้บริเวณลานจอดรถของโครงการ และ ติดตั้งสันนุนชะลอความเร็วรถ เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>		รูปที่ 2.1-3
<p>3. จัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 โดยบริเวณดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนไว้สะดวก</p>	<p>การบริหารจัดการทางด้านมลพิษทางอากาศในส่วนของช่องว่างลานจอดรถ ดำเนินการโดย ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ออกแบบและก่อสร้างให้ลานจอดรถมีช่องว่างให้อากาศถ่ายเทได้ตลอดเวลา</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	การห้ามเร่งเครื่องยนต์ดำเนินการโดยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกำชับให้ผู้พักอาศัยหรือผู้มาติดต่อในโครงการห้ามไม่ให้มีการเร่งเครื่องยนต์ และติดป้าย ห้ามเร่งเครื่องยนต์ ไว้ที่ บริเวณลานจอดรถโครงการ		รูปที่ 2.1-6
5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการจราจรภายในโครงการได้ จัดให้มีป้ายบอกทิศทางการจราจร , สัญลักษณ์จราจร บนพื้นทางที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตลอดจนมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการจัดการจราจรในโครงการ		รูปที่ 2.1-7
6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้คลุมดิน ในบริเวณที่ได้กำหนดเป็นพื้นที่สีเขียว เช่น ด้านข้างอาคารโดยรอบ พื้นที่ ว่าง และ ชั้น ดาดฟ้า ตลอดจนจัดให้มีการบำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์		รูปที่ 2.1-5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ตลอดเวลา		
<ul style="list-style-type: none"> ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบช่วงระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 	ดำเนินการดัดยัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารตรงการหมั่นตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางตามช่องเปิดภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ		
<ul style="list-style-type: none"> ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 	ดำเนินการโดยจัดให้มีการล้างทำความสะอาดแผ่นกรองระบบปรับอากาศตามรอบการบำรุงรักษา		รูปที่ 2.1-36
<ul style="list-style-type: none"> ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและ 	ดำเนินการโดยจัดให้มีการล้างทำความสะอาดแผ่นกรองระบบปรับอากาศตามรอบการบำรุงรักษา		รูปที่ 2.1-36

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>สิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก</p>			
<p>- โรคผิวหนัง</p> <ul style="list-style-type: none"> • การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ <p>1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอนสนิม และความสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ให้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างทั้งนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดในช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีผู้ใช้ น้ำ เช่น ตั้งแต่เวลา 24.00-02.00 น. (2 ชั่วโมง) ปรับได้ตามความเหมาะสม โดยล้างทำความสะอาดสลับกันระหว่างถังเก็บน้ำได้</p>	<p>การล้างถังเก็บน้ำดำเนินการโดยจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p>		รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อให้ถังที่ เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พัก อาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาด สัปดาห์ละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)			
2. จากผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้น อีก 15 เซนติเมตร นอกจากนี้ ภายในถังเก็บ น้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำ ด้วยสาร NON-TOXIC เพื่อป้องกันน้ำซึม เข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บ น้ำใต้ดิน	ดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการในส่วนของ ถังเก็บน้ำใต้ดินได้มีการก่อสร้างที่เป็นไปตามข้อกำหนด และมาตรฐานทางด้านความปลอดภัย		
3. ออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำสำรอง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยใน การเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ	ดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มี การติดตั้งฝาดังเก็บน้ำใต้ดินตามที่กำหนด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> การแพร่กระจายของเชื้อโรคและสละวายน้ <p>1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสละวายน้จะใช้ระบบเกลือ</p>	<p>ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ติดตั้งระบบฆ่าเชื้อโรคของสละวายน้โดยใช้ระบบเกลือ</p>		รูปที่ 2.1-14
<p>2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สละวายน้ เนื่องจากทำให้น้ในสละสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสละวายน้ทุกวันหลังจากปิดใช้สละวายน้แล้ว</p>	<p>จัดให้มีแม่บ้านของโครงการคอยดูแลทำความสะอาด โดยไม่ให้ น้ำบริเวณทางเดินไหลลงสละวายน้</p>		
<p>3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สละวายน้ โดยมีข้อความอย่างน้อย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดวายน้ที่สะอาดในการลงใช้สละวายน้ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สละวายน้ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สละวายน้ 	<p>ดำเนินการโดยได้ติดป้ายกฎข้อปฏิบัติการใช้บริการสละวายน้ไว้บริเวณทางเดินสละวายน้ ที่สามารถมองเห็นป้ายได้ชัดเจน</p>		รูปที่ 2.1-15

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>น้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำ สกปรก</p> <p>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็น น้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้ สระว่ายน้ำ</p>			
<p>4. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแล ปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>ดำเนินการโดยจัดเจ้าหน้าที่ช่างอาคารโครงการเป็นผู้เดิน ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ และ จัดจ้าง ห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชน เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำไป วิเคราะห์ผล เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำโดยที่นำข้อมูลผล วิเคราะห์มาคอยปรับปรุงให้คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานตลอดเวลา</p>		รูปที่ 2.1-16
<p>• การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากการ ระบบระบายน้ำ</p> <p>- จัดให้มีการท่อน้ำไว้ในบ่อท่อน้ำรองรับ น้ำหลากส่วนเกินไว้ในโครงการ และ</p>	<p>ดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มี บ่อท่อน้ำตามที่กำหนด</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ควบคุมอัตราการระบายน้ำจากโครงการ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำสูบน้ำออกจาก โครงการไม่ให้มีอัตราการระบายเกินก่อน พัฒนาโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้าน ปัญหาน้ำท่วมบริเวณโครงการ			
- โรคที่มีสัตว์ดป็นพาหะนำโรค 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์พาหะ นำโรคเช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	ดำเนินการโดยจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ		
2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหาร ค้างหรืออุดตันอาคาร	ดำเนินการโดยมอบหมายให้แม่บ้านโครงการหมั่นทำความสะอาด ท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารอุดตันท่อน้ำอย่าง สม่ำเสมอ		
3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้ง ภายในและภายนอก	ดำเนินการโดยจัดให้มีตะแกรงครอบฝาท่อระบายน้ำ ตามที่กำหนด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ประสานงานกับเทศบาลนครขอนแก่นให้ กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโรงการ เช่นฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	ดำเนินการโดยจัดให้มีการประสานเจ้าหน้าที่เทศบาลนคร ขอนแก่นในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย ในเรื่องเวลา การ เข้าเก็บขนเพื่อไม่ให้เกิดการตกค้างของมูลฝอยภายใน โครงการ		รูปที่ 2.1-28
5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายใน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำ ความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูล ฝอยรวมของโครงการ	ดำเนินการโดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ประจำตามห้องพักมูลฝอยประจำชั้น		รูปที่ 2.1-22
6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะ ช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกัน การเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	ดำเนินการโดยปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้มิดชิด ตลอดเวลา เพื่อป้องกันกลิ่นไม่พึงประสงค์และป้องกันการ เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ เชื้อโรค		รูปที่ 2.1-26
7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยา ฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	ดำเนินการโดยจัดให้แม่บ้านโครงการมีการทำความสะอาด สะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากมีการเก็บขนของ เจ้าหน้าที่เทศบาลนครขอนแก่น และ ทำความสะอาด		รูปที่ 2.1-27 รูปที่ 2.1-25

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ห้องพัสดุฝอยประจำชั้นหลังจากเก็บขนมูลฝอยมายัง ห้องพัสดุฝอยรวมแล้วเสร็จ		
8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพัสดุ ฝอยประจำชั้น และห้องพัสดุฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอ	ดำเนินการโดยจัดให้แม่บ้านโครงการมีความ สะอาดห้องพัสดุฝอยรวมหลังจากมีการเก็บขนของ เจ้าหน้าที่เทศบาลนครขอนแก่น และ ทำความสะอาด ห้องพัสดุฝอยประจำชั้นหลังจากเก็บขนมูลฝอยมายัง ห้องพัสดุฝอยรวมแล้วเสร็จ		รูปที่ 2.1-27 รูปที่ 2.1-25
9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ เทศบาลนครขอนแก่น ให้มาเก็บขนมูลฝอย จากโรงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มูล ฝอยตกค้าง	ดำเนินการโดยจัดให้มีการประสานเจ้าหน้าที่เทศบาลนคร ขอนแก่นในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย ในระยะเวลา การ เข้าเก็บขนเพื่อไม่ให้เกิดการตกค้างของมูลฝอยภายใน โครงการ		รูปที่ 2.1-28
- โรคที่มีคนเป็นพาหนะ 1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้ อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลด ปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ใน	ดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ ออกแบบอาคารให้มีลักษณะเปิดโล่ง อากาศ สามารถ ถ่ายเทได้ สะดวก		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
อากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย			
2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	การรักษาความสะอาดของถนนโดยรอบอาคารดำเนินการโดยมอบหมายให้แม่บ้านโครงการหมั่น เก็บกวาดสิ่งสกปรกบนถนน นี๊ด ล้างทำความสะอาด อย่างสม่ำเสมอ		รูปที่ 2.1-4
3. ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอจาม เช็ดน้ำมูก ไม่ให้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก	ดำเนินการโดยแนะนำให้ผู้มาใช้บริการในโรงแรมหมั่นล้างมือบ่อยๆ		
4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	ดำเนินการโดยแนะนำให้เจ้าหน้าที่ของโรงแรม หรือผู้มาใช้บริการในโรงแรม ให้ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อ ไอ หรือ จาม		
- อุบัติเหตุ 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	ดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออก โครงการและดูแลความเรียบร้อยของการจราจรในโครงการ		รูปที่ 2.1-34

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการจราจรภายในโครงการได้ จัดให้มีป้ายบอกทิศทางการจราจร , สัญลักษณ์จราจร บนพื้นทางที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตลอดจนมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการจัดการจราจรในโครงการ		รูปที่ 2.1-7
3. จัดทำคันชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	การควบคุมความเร็วของการขับขี่รถทางโครงการได้จัดทำป้ายแจ้งเตือนจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 km/hr ติดไว้บริเวณลานจอดรถของโครงการ และ ติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็วรถ เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด		รูปที่ 2.1-3
4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า ออก ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> • การพลัดตก หกล้ม - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 	การรักษาความสะอาดของถนนโดยรอบอาคารดำเนินการโดยมอบหมายให้แม่บ้านโครงการหมั่น เก็บกวาดสิ่งสกปรกบนถนน ฉีดล้างทำความสะอาด อย่างสม่ำเสมอ		รูปที่ 2.1-4
<ul style="list-style-type: none"> • อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง - จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก 	ดำเนินการโดยจัดให้มีราวกันตกตามที่กำหนด		
<ul style="list-style-type: none"> • อุบัติเหตุจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ 1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 	ดำเนินการโดยจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ดำเนินการโดยจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการหมั่นตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ		รูปที่ 2.1-37
3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครขอนแก่นให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	ดำเนินการโดยจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการได้มีการประสานเจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงเทศบาลนครขอนแก่นเข้ามาเป็นวิทยากรในการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปีคาดว่าจะมีแผนดำเนินงานช่วงปลายปี 65		
4. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	ดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการในส่วนของสระว่ายน้ำได้จัดให้มีพื้นที่ทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ตามคุณสมบัติที่กำหนดคือพื้นทางเดินไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอก ตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็น ระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการในส่วนของสระว่ายน้ำได้ จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกของน้ำในสระว่ายน้ำตามที่ กำหนด		รูปที่ 2.1-19
6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการ เปิดใช้สระในเวลากลางคืน	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่อง สว่างบริเวณสระว่ายน้ำที่ส่องสว่างทั่วบริเวณสระในเวลา กลางคืน		
7. พื้นสระน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ แตกกร้าวทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ใน สภาพดี	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ก่อสร้างสระว่ายน้ำที่ใช้ โครงสร้างพื้นเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีการรั่วซึมของน้ำ และง่ายต่อการทำความสะอาด		รูปที่ 2.1-20
8. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณ โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	จัดให้มีทีมแม่บ้าน/เจ้าหน้าที่โครงการคอยรักษาความ สะอาดและดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณสระ ว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. ดูแลมิให้การนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	ดำเนินการโดยได้ติดตั้งกฏข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด		รูปที่ 2.1-15
10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	จัดให้มีทีมแม่บ้าน/เจ้าหน้าที่โครงการคอยรักษาความสะอาดและดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ		
11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ไม่วางชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงช่วยชีวิต ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ 	จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตตามที่กำหนดกล่าวคือ ไม่วางชีวิต , ช่วงชูชีพ , โฟมช่วยชีวิต ซึ่งติดตั้งในตำแหน่งที่สามารถเข้าถึงได้ง่ายไม่มีสิ่งกีดขวาง และ สภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิต สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา		รูปที่ 2.1-21

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง			
<p>- โรคติดต่อ</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด สำหรับอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 ชุด และสำหรับอาคารจอดรถยนต์ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากแต่ละอาคาร ได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่าBOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	<p>การจัดการด้านน้ำเสียดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศระบบ A/S ที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการใช้ภายในโครงการและสามารถบำบัดให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทบางขนาดประเภท ก</p>		รูปที่ 2.1-9
<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>การบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียดำเนินการโดยจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์และเครื่องจักรในระบบให้สามารถทำงานได้ตลอดเวลาและจัดจ้างเจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชนเข้ามาเก็บ</p>		รูปที่ 2.1-10

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ตัวอย่างน้ำทิ้งไปวิเคราะห์ผล		
3. นำน้ำทิ้งใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้คนไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	อยู่ในช่วงกำลังดำเนินการศึกษาวิธีการเลงงบประมาณในการดำเนินงานตามที่กำหนด		
2. ด้านสุขภาพจิตได้แก่ ความเครียดความวิตกกังวลความหวาดกลัวเป็นต้น 1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	ดำเนินการโดยกำหนดให้มีกฎระเบียบการพักอาศัยและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด		ภาคผนวก
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้คลุมดิน ในบริเวณที่ได้กำหนดเป็นพื้นที่สีเขียว เช่น ด้านข้างอาคารโดยรอบ พื้นที่ ว่าง และ ชั้น ดาดฟ้า		รูปที่ 2.1-5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ตลอดจนจัดให้มีการบำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา		
3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ดำเนินการโดยมอบหมายให้คนสวนทำการบำรุงรักษาพื้นที่เขียว โดยการใส่ปุ๋ยบำรุง กำจัดวัชพืช รดน้ำ ตัดแต่งกิ่ง ให้พืชที่สีเขียวมรกตสมบูรณ์ อย่างสม่ำเสมอ		รูปที่ 2.1-38
4. ควบคุมและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ดำเนินการโดยกำหนดให้มีกฎระเบียบการพักอาศัยและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด		ภาคผนวก
2.4.3 ทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุดโดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 3,236.31ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้คลุมดิน ในบริเวณที่ได้กำหนดเป็นพื้นที่สีเขียว เช่น ด้านข้างอาคารโดยรอบ พื้นที่ว่าง และ ชั้น ดาดฟ้า ตลอดจนจัดให้มีการบำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา		รูปที่ 2.1-5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ออกแบบอาคารจะเลือกใช้โชนสีอ่อน เพื่อไม่ให้ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	ดำเนินการโดยออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามข้อกำหนด		
3. ออกแบบโครงการเป็นรูปตัว 1 INTERLOCK(ออกแบบเสมือนมี 2 อาคารที่วางตัวเหลื่อมล้ำกันมาต่อเชื่อมกันเสมือนมี 2 อาคาร ที่วางตัวเหลื่อมล้ำกันมาต่อเชื่อมกันเป็น 1 อาคาร)ซึ่งจะช่วยเพิ่มความน่าสนใจและลดความกระด้างของตัวอาคารโครงการ	ดำเนินการโดยออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนด		
4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ดำเนินการโดยกำหนดให้มีกฎระเบียบการพักอาศัยและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด		ภาคผนวก
2.4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม - โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิด	การรับผิดชอบต่อผลกระทบของอาคารข้างเคียงในขั้นตอนก่อนการก่อสร้างอาคารได้มีการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ในด้านต่างๆและ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
จากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่ อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้าน การบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือ ดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรง อนึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว บริษัทพิววรรณ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพัก อาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ บดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่ เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับ	การรับผิดชอบต่อผลกระทบของโครงการสิ้นสุดลงแล้ว เนื่องจากโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็น ระยะเวลาเกิน 1 ปี		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
แตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท พิวรรธนา จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			
2.4.5 การตักกลั่นสัณฐานวิทยุและบดบั้งกลั่นสัณฐานโทรทัศน์	การรับผิดชอบต่อผลกระทบของอาคารข้างเคียงในขั้นตอนก่อนการก่อสร้างอาคารได้มีการจัดทำรายงาน		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	<p>ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ในด้านต่างๆและการรับผิดชอบต่อผลกระทบของโครงการสิ้นสุดลงแล้ว เนื่องจากโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลาเกิน 1 ปี</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>2.4.6 ความเป็นส่วนตัว</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 4 อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของตัวอาคารใกล้กับลิฟต์ ผู้ใช้บริการ(ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการที่ต้องเข้าใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวเมื่อออกจากโรงลิฟต์จะสามารถเข้าถึงพื้นที่สีเขียวโดยไม่ต้องผ่านประตูห้องพักในชั้นดังกล่าว จึงไม่ส่งผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p>	<p>พื้นที่สีเขียวภายในโครงการดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้คลุมดิน ในบริเวณที่ได้กำหนดเป็นพื้นที่สีเขียว เช่น ด้านข้างอาคารโดยรอบ พื้นที่ ว่าง และ ชั้น ดาดฟ้า ตลอดจนจัดให้มีการบำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา</p>		รูปที่ 2.1-5
<p>2. บริเวณโถงทางเดินเข้าสู่ห้องพักที่อยู่ถัดจากทางเข้าพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 4 จะควบคุมการเข้า-ออก โดยติดตั้งประตูที่ควบคุมด้วยระบบอัตโนมัติ (Access Control)โดยใช้ระบบคีย์การ์ดที่จะติดตั้ง Readerบริเวณประตูทางเข้า-ออกและติดตั้งกล้อง CCTV ทำให้บุคคลภายนอกไม่สามารถเข้าสู่โถงทางเดินหน้าห้องพักที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่สี</p>	<p>พื้นที่สีเขียวภายในโครงการดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้คลุมดิน ในบริเวณที่ได้กำหนดเป็นพื้นที่สีเขียว เช่น ด้านข้างอาคารโดยรอบ พื้นที่ ว่าง และ ชั้น ดาดฟ้า ตลอดจนจัดให้มีการบำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา</p>		รูปที่ 2.1-5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เขียวชั้นที่ 4 ได้			
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 35 อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของตัวอาคาร ซึ่งบริเวณที่มีการจัดพื้นที่สีเขียวจะไม่มีห้องชุดพักอาศัยอยู่ใกล้เคียง จึงไม่ส่งผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้คลุมดิน ในบริเวณที่ได้กำหนดเป็นพื้นที่สีเขียว เช่น ด้านข้างอาคารโดยรอบ พื้นที่ ว่าง และ ชั้น ดาดฟ้า ตลอดจนจัดให้มีการบำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา		รูปที่ 2.1-5
4. ออกแบบอาคารจอตระยงต์ทั้ง 4 ด้าน ซึ่งมีลักษณะเป็นช่องโถงโดยเพิ่มเติมวัสดุตกแต่งภายนอก เพื่อลดผลกระทบด้านแสงไฟได้แก่ แผ่นระแนงคอนกรีตสลับกับช่องว่าง โดยใช้แผ่นระแนงความกว้าง 0.10 เมตร และเว้นช่องว่างสำหรับแผ่นระแนง แต่ละแผ่นความกว้าง 0.20 เมตร	ดำเนินการโดยออกแบบลานจอตระยงต์ให้เป็นตามข้อกำหนด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. จัดให้มีการเปิดไฟเฉพาะดวงที่จำเป็น ไม่เปิดทุกดวงเพื่อลดความจ้าของแสงไฟชั้นจอดรถ	ดำเนินการโดยรณรงค์ให้มีการเปิดใช้ไฟฟ้าเท่าที่จำเป็น		
6. จัดให้มีการทำสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	การควบคุมความเร็วของการขับขี่รถทางโครงการได้จัดทำป้ายแจ้งเตือนจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 km/hr ติดไว้บริเวณลานจอดรถของโครงการ และ ติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็วรถ เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด		รูปที่ 2.1-3
7. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	การห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถดำเนินการโดยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกำชับให้ผู้พักอาศัยหรือผู้มาติดต่อในโครงการให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อจอดรถแล้วเสร็จ และ ติดป้ายแจ้งเตือน ห้ามติดเครื่องยนต์ติดไว้บริเวณพื้นที่ลานจอดรถ		รูปที่ 2.1-6



รูปที่ 2.1-1 รั้วกันเขตพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2.1-2 การปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน



รูปที่ 2.1-3 ป้ายแจ้งเตือนจำกัดความเร็วและสัญญาณ



รูปที่ 2.1-3 ป้ายแจ้งเตือนจำกัดความเร็วและสัญญาณ



รูปที่ 2.1-4 การรักษาความสะอาดถนน



รูปที่ 2.1-5 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา



รูปที่ 2.1-5 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา



รูปที่ 2.1-6 ป้ายแจ้งเตือนห้ามติดเครื่องยนต์



รูปที่ 2.1-7 ป้ายและสัญลักษณ์บนพื้นทาง



รูปที่ 2.1-8 ป้ายห้าม เร่ง เครื่องยนต์



รูปที่ 2.1-9 ระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ



รูปที่ 2.1-10 เจ้าหน้าที่บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2.1-11 ถังสำรองน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 2.1-12 ระบบสูบน้ำประปาในโครงการ

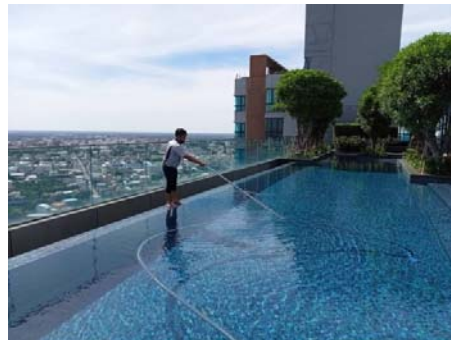


รูปที่ 2.1-13 การล้างถังเก็บน้ำโครงการ



รูปที่ 2.1-14 ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ (ระบบเกลือ)

รูปที่ 2.1-15 กฎข้อปฏิบัติการใช้บริการสระว่ายน้ำ รูปที่ 2.1-16 เจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.1-17 รางระบายน้ำฝน

รูปที่ 2.1-18 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2.1- 19 ป้ายบอกระดับความลึกสระ (0.5 , 1.2 m.)



รูปที่ 2.1- 19 ป้ายบอกระดับความลึกสระ (0.5 , 1.2 m.)

รูปที่ 2.1-20 โครงสร้างพื้นสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2.1-21 อุปกรณ์ช่วยชีวิต



รูปที่ 2.1-22 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



รูปที่ 2.1-23 ป้ายรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย



รูปที่ 2.1-24 ห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 2.1-25 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 2.1-26 ห้องพักมูลฝอยรวมประตูปิดมิดชิด



รูปที่ 2.1-27 การทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น



รูปที่ 2.1-28 การเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครขอนแก่น



รูปที่ 2.1-29 ระบบไฟฟ้าปกติและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

รูปที่ 2.1-30 การอนุรักษ์พลังงาน

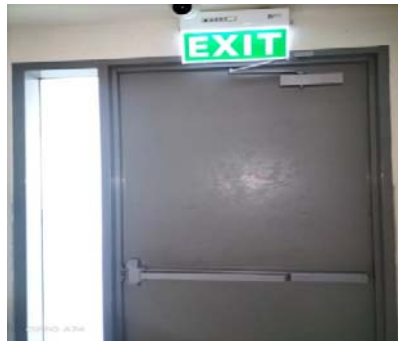


รูปที่ 2.1-30 การอนุรักษ์พลังงาน

รูปที่ 2.1-31 ระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 2.1-31 ระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 2.1-31 ระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 2.1-32 จุดรวมพล

รูปที่ 2.1-33 ป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

รูปที่ 2.1-34 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2.1-35 ป้ายชื่อโครงการ



รูปที่ 2.1-36 การบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ



รูปที่ 2.1-37 การบำรุงรักษาระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 2.1-37 การบำรุงรักษาระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 2.1-38 การดูแลพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2.1-38 การดูแลพื้นที่สีเขียว

