

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MILESTONE นายวิรัตน์ สุนทรนนท์ และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/2960 ลงวันที่ 26 เมษายน 2553 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MILESTONE

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ				
-	ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)
-	จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1,2)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MILESTONE

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศและการระบายอากาศ				
-	จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้าย จำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็วตาม มาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
-	ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความ สะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)
-	ปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบอาคารเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดย เลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะ ปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวน ของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MILESTONE

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศและการระบายอากาศ			
- ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
- ทำการติดตั้งช่องระบายอากาศหรือเครื่องปรับอากาศในแต่ละห้องให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
- ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปรับอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศในแต่ละห้องที่ 25 องศาเซลเซียส	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิดไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
- ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าตายต้องปลูกใหม่ทดแทนโดยทันที	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MILESTONE

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน			
- จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 19.00น.)	ทางโครงการมีกฎระเบียบห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	-	-
1.4 ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย			
- จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดรองรับน้ำเสีย ได้ 55 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับ Tower A และ ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับ Tower B โดยมีค่า BODออกน้อยกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร (ภาพที่ 2)	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตาม มาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซ แอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)
- จัดให้มีส่วนแยกกากตะกอนของ Tower A และ Tower B ที่มี ขนาดความจุเท่ากับ 56.43 ลูกบาศก์เมตร และ 81.81 ลูกบาศก์เมตรเพื่อให้มีระยะเวลาการกักเก็บตะกอนไม่น้อย กว่า 24 ชั่วโมง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อ ซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์ คอยดูแล และตรวจสอบ น้ำใช้ ตลอดจนการเก็บน้ำสำรอง ล้างถังน้ำสำรอง ตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MILESTONE

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
- จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ด้อยู่ตลอดเวลา	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล และตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค
- ติดตั้งมิเตอร์ไฟสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อจะได้ ตรวจสอบการทำงานได้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
- ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรับดำเนินการ แก้ไขทันที	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- จัดให้มีการสุบตะกอนจากถังเกรอะฯ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อรักษา ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการได้มีการประสานกับสำนักงานเขตเข้ามาสุบส่วนเกินจากระบบบำบัดอาคารชุดพักอาศัย ทุกๆ เดือน หรือจนกว่าจะมาตะกอนส่วนเกินเป็นจำนวนมาก	-	ภาคผนวก ฉ2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MILESTONE

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
- จัดให้มีการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันทุกๆ สัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงพลาสติกสีดำ และนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกเพื่อการเก็บขนไปกำจัดต่อไป	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อไขมันหากพบว่ามีปริมาณไขมัน จะดำเนินการดักไขมันออกใส่ถุงพลาสติกดำ และนำไปทิ้งให้สำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	-
- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ4
- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH, Settlesle Solids, TDS, Sulfide, TKN, Fecal Coliform, Oil & Grease	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ค
- จัดให้มีการติดตั้ง Biofilter เพื่อกำจัด Aerosol และก็มีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียและทำการเปลี่ยนตัวกลางใน Biofilter ทุกๆ 1-3 ปี หรือเมื่อตัวทางเสื่อมสภาพ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MILESTONE

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
- เพื่อให้เกิดความปลอดภัยจากการนำน้ำทิ้งมาใช้รดน้ำต้นไม้ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ กำหนดมาตรการป้องกันด้านความปลอดภัยของคนและสัตว์เลี้ยงจากการนำน้ำทิ้งมาใช้ ดังนี้ (1) ติดป้าย “น้ำทิ้งนำมา” REUSE ห้ามสัมผัส” “ห้ามนำมาใช้” บริเวณหัวก๊อกสนาม (2) ติดป้ายแดงเขตห้ามเข้าใกล้ในขณะที่ทำการรดน้ำต้นไม้ (3) หลีกเลี่ยงการรดน้ำต้นไม้ในเวลาที่คุณพักอาศัยเข้ามาเดินเที่ยวหรือใช้ประโยชน์ในบริเวณพื้นที่สีเขียว เช่น ช่วงเช้า (ตั้งแต่ 6.00 นาฬิกา เป็นต้นไป) และช่วงเย็น (ตั้งแต่ 18.00 นาฬิกา เป็นต้นไป)	ทางโครงการได้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
- กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ในช่วงเช้า เวลา 05.00-06.00 นาฬิกา และช่วงเย็น 16.00-17.00 นาฬิกา			
- ใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้โดยปล่อยให้ไหลรินกับพื้นเป็นจุดๆ ห้ามทำการฉีดเป็นฝอยกระจายโดยเด็ดขาด			



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MILESTONE

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
- จัดให้พนักงานที่ทำหน้าที่ในการรดน้ำต้นไม้ สวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน เช่น ถุงมือยาง รองเท้าบูท เพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้ง และเมื่อปฏิบัติงานเสร็จจะต้องอาบน้ำทันที	ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน เช่น ถุงมือ หน้ากาก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
- จัดให้มีเครื่องเติมอากาศสำรองไว้อีกหนึ่งชุด ต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 แห่ง เพื่อให้สามารถเปลี่ยนแทนเครื่องเติมอากาศที่ชำรุดและใช้งานได้ภายใน 4 ชั่วโมง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
1.5 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย			
- ดูแลรักษากำแพงรั้วรอบโครงการและต้นไม้ (พื้นที่สีเขียว)ภายในโครงการ ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	ทางโครงการได้จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินตามมาตรการกำหนดเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
- ทำการขุดลอกตะกอนดินออกจากบ่อพักน้ำ (Manhole)ภายในโครงการทุก 6 เดือน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 46)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MILESTONE

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.6 แผ่นดินไหว			
- กำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคาร เช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	ทางโครงการได้ประสานงานกับสถานีดับเพลิง ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการเพื่อสามารถปฏิบัติตนหากกรณีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินได้	-	ภาคผนวก ฉ6
- ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในอาคาร	ทางโครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหว โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
- ติดป้ายเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดแผ่นดินไหว ที่บริเวณด้านหน้าลิฟต์ของโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MILESTONE

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>			
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้าน ภายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรด้านชีวภาพ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b>			
การก่อสร้างอาคารต่างๆ ในโครงการจะต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดใน กฎหมายตามแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้ (ภาพที่3) มี ค่า OSR ร้อยละ 71.50 และ FAR 1.8:1 และมีค่าอัตราส่วนของ พื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารทั้งหมดร้อยละ 39.60	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MILESTONE

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การใช้น้ำ				
-	รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
-	ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ3
-	ใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำในการติดตั้งตั้งแต่ช่วงก่อสร้างให้กับ ห้องพักต่างๆในโครงการ	โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มี ประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัด น้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 39)
-	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดก๊อกน้ำให้สนิททุกครั้งหลังใช้ไม่ปล่อยให้ น้ำไหลทิ้งโดยเสียเปล่า โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณ พื้นที่ส่วนกลางและบอร์ดประชาสัมพันธ์	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MILESTONE

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
- จัดสร้างบ่อหน่วงใต้ดินคอนกรีตบริเวณใต้ดินของอาคารมีความจุประมาณ 411 ลูกบาศก์เมตร รองรับปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บ 213.35 ลูกบาศก์เมตร	ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อหน่วงเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลาก ภายพื้นที่โครงการ	-	-
- จัดให้มีการทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำ ภายในโครงการทุก ๆ 2 ครั้งปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าหน้าฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังหน้าฝน 1 ครั้ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- ติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราสูบ 63 ลูกบาศก์เมตรชั่วโมง หรือประมาณ 0.018 ลูกบาศก์กิโลเมตร/วินาที จำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงาน) และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกในช่วงต่างๆ ให้ไม่เกิน 0.045 ลบ.ม วินาที เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ภายนอก	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MILESTONE

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)				
-	จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณต่างๆ ไป ภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ	ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)
-	นำน้ำจากบ่อบำบัดน้ำมาใช้ในการล้างพื้นและถนนภายในโครงการ และนำมาล้างทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยรวมพร้อมทั้งนำมารดน้ำต้นไม้ในวันที่ฝนไม่ตก เพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างคุ้มค่า	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	จัดให้มีท่อ Overflow ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง12เมตร (คิดในอัตราไม่เกิน Q ควบคุม) เพื่อระบายน้ำฝนส่วนที่เกินปริมาตรกักเก็บของบ่อบำบัดน้ำด้วยวิธี Gravity Flow ซึ่งจะช่วยลดพลังงานในการใช้เครื่องสูบน้ำลง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MILESTONE

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			
- ในช่วงปลายฤดูฝนทางโครงการจะกักเก็บน้ำฝนไว้ในบ่อหนองน้ำ เพื่อสำรองไว้ใช้ในการดับเพลิง รดน้ำต้นไม้ และล้างพื้นที่ห้องพัก มูลฝอยรวม ซึ่งจะเป็นการลดการใช้น้ำประปาได้ในระดับหนึ่ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- ตรวจสอบการทำงานและประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำภายใน บ่อหนองน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ3
3.4 การจัดการมูลฝอย			
- จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำวัน โดยแบ่งภาชนะรองรับมูล ฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ภาชนะรองรับขยะอินทรีย์หรือมูลปอย ย่อยสลายได้ ภาชนะรองรับ มูลฝอยรีไซเคิล ภาชนะรองรับมูล ฝอยทั่วไปและภาชนะรองรับมูลฝอยอันตรายซึ่งถึงมูลฝอยเป็น ชนิดมีฝาปิด และมีถุงดำรองรับ	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้น ต่างๆของอาคาร และบริเวณห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงานนิติ บุคคล เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวม ปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงาน กับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MILESTONE

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมโดยเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกขนาด 2.5x1.5x24 เมตร มูลฝอยแห้ง ขนาด1.15x1.5x2.4 เมตร และ มูลฝอยอันตราย ขนาด 1.15x1.5x2.4 เมตร (ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร) มีปริมาตรเก็บกัก 5.6, 2.6 และ 2.6 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคารบริเวณบันได และจัดให้มีห้องพักขยะของโครงการ บริเวณชั้นล่าง โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)
- ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำการแยกมูลฝอยโดยการประชาสัมพันธ์ไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์และแจกเอกสารแผ่นพับตามห้อง ให้ผู้พักอาศัยทำการแยกมูลฝอย ก่อนที่จะนำมาทิ้งที่ถังขยะที่จัดไว้บริเวณโถงลิฟต์	ทางโครงการได้จัดทำป้ายข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ และจัดให้มีประกาศให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน ติดไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
- จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาด ที่จุดรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆของโครงการ โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MILESTONE

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
- ใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดสำหรับรองรับมูลฝอยที่รวบรวมในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันการตกหล่นของมูลฝอยและป้องกันกลิ่นเหม็นจากมูลฝอยรบกวนผู้พักอาศัยในอาคาร	ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)
- ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำ ที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาด ที่จุดรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆของโครงการ โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)
- ถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้ผูกมัดปากถุงให้แน่นทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่ควรบรรจุจนเต็ม ควรปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MILESTONE

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
- บริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วย น้ำยาฆ่าเชื้อทุกวัน	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแลความ สะอาดและรวบรวมการเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)
- จัดให้แม่บ้านทำความสะอาดถังมูลฝอยประจำแต่ละชั้นของ อาคาร			
- ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยตามจุดต่างๆเสมอสัปดาห์ละ1 ครั้ง หากพบว่าชำรุดให้รีบทำการจัดหาถังมูลฝอยใบใหม่มาเปลี่ยน ทันที			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MILESTONE

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
- ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงควรบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิด ชั้นหนึ่งเพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ยังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเป็นมูลฝอยเท่านั้น	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำห้องต่างๆของอาคาร และบริเวณ ห้องสำนักงาน เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับเทศบาลมารับกำจัดต่อไป	-	-
- ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเป็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำห้องต่างๆของอาคาร และบริเวณ ห้องสำนักงาน เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับเทศบาลมารับกำจัดต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MILESTONE

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
- ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้ว ในแต่ละวันให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถังมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิมและตรวจสอบภาชนะและฝาถังหากรั่วหรือแตกให้ดำเนินการเปลี่ยนใบใหม่	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดของทางเดิน ภายในอาคาร ห้องพักรวมขยะ	-	-
- ทำการติดป้ายแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในอาคาร ทราบถึงเวลาที่จะทำการเก็บขน เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้ลิฟต์ในช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. หรือช่วงเวลา 13.30-14.30 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีผู้ใช้ลิฟต์ไม่หนาแน่น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- หลังจากทำการรวบรวมมูลฝอยมายังห้องพักรวมมูลฝอยรวมแล้ว ให้ทำความสะอาดลิฟต์โดยสารที่ใช้เก็บขนทุกครั้ง	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดของทางเดิน ภายในอาคาร ห้องพักรวมขยะ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MILESTONE

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
- จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้มีการออกแบบ โดยท่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของอาคารแต่ละชุดพักอาศัย	-	-
- บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยให้แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดและเก็บกวาดเศษมูลฝอยที่อาจจะมีการตกหล่นหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)
- ทำการคัดแยกมูลฝอยอื่นๆ เช่น เศษวัสดุก่อสร้าง กิ่งไม้สิ่งของ ขำรูด เป็นต้น ออกจากมูลฝอยปกติ ไม่นำมารวมกองไว้กับที่พักมูลฝอย พร้อมทั้งจะแจ้งเก็บขนเป็นครั้งคราว	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาด ที่จุดรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆของโครงการ โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MILESTONE

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
- กำหนดเวลาทิ้งมูลฝอยให้สอดคล้องกับระยะเวลาที่รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบึงกุ่มเข้ามาทำการเก็บขน	ทางโครงการมีการกำหนดเวลาทิ้งมูลฝอยให้สอดคล้องกับระยะเวลาที่รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบึงกุ่มเข้ามาทำการเก็บขน	-	-
- รวบรวมน้ำจากการชะล้างมูลฝอยและน้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ไปทำการบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร Tower A	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า			
- จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าตามเสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MILESTONE

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			
- รมรณค้ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ โดยการติดสติ๊กเกอร์ประหยัดไฟ ตามห้องนํ้ารวมหรือพื้นที่ส่วนกลาง	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12,17)
- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร ต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ รุ่นประหยัดไฟ และให้เป็นไปด้วย ความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานโดยเฉพาะบริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ4
- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MILESTONE

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,249 ตารางเมตร ที่บริเวณชั้นล่างของ อาคาร เพื่อช่วยให้มีอากาศถ่ายเทได้สะดวก และช่วยกระจาย ปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดย เลือกลักษณะพื้นที่ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะ ปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวน ของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
- เลือกวัสดุตกแต่งและเลือกสีโทนอ่อน เพื่อลดการสะท้อนแสง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)
- เลือกใช้ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และเลือกเครื่องใช้ "อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และอายุการใช้งานยาวนานในการติดตั้งให้กับแต่ละส่วนของ ห้องพักทุกห้อง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MILESTONE

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			
- ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง (Lighting System) โครงการควรเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานอิเล็กทรอนิกส์บาลาสต์และบาลาสต์ชนิด LOW Loss เพื่อประหยัดพลังงาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 42)
- ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงาน ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก</li> <li>- ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</li> <li>- การ เปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน</li> <li>- ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก ที่ 25 องศาเซลเซียส</li> <li>- ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน</li> <li>- ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์</li> <li>- ปลุกต้นไม้เพื่อให้อากาศเย็น</li> </ul>	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12,19,20)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MILESTONE

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			
- เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้ อาทิเช่น ผนังอาคาร ฝ้าเพดาน เพื่อลดและกัน ความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร และเป็น การช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศ	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
- แนะนำให้ใช้ผ้าม่านในห้องพัก และห้องอื่นๆ ที่สามารถติดตั้งได้ที่ บริเวณระเบียง เพื่อกันแสงแดดเข้าสู่ห้อง ซึ่งจะช่วยลดความร้อน ที่เกิดขึ้นจากแสงแดดผ่านเข้าสู่ห้องต่างๆ ได้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MILESTONE

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 การคมนาคม			
- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 76 คัน โดยเป็นที่จอดรถใต้อาคารและภายนอกอาคาร	ทางโครงการได้จัดพื้นที่จอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ โดยกำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอด ภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)
- ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ			
- จัดให้มียามประจำบริเวณทางเข้า-ออกเพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงโมงเร่งด่วน	ทางโครงการได้จัดจุดรับบัตรเข้า-ออกโครงการ บริเวณด้านหน้าป้อม รปภ. กรณีมีผู้ติดต่อกับโครงการ ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ให้ความสะดวก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)
- จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MILESTONE

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 การคมนาคม (ต่อ)			
- ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้าย จำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศร เข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24,25,27)
- ติดป้ายสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรเล่งทิศทางการเดินรถ ป้าย แสดงทางเข้า-ออกที่จอดรถ และกระຈกນູນและทางเข้า-ออกโครงการ			
- ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเพื่อรณรงค์ให้ใช้บริการรถสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัวหรือซื้อรถยนต์ส่วนตัวมาใช้ เนื่องจากบริเวณด้านหน้าโครงการมีการให้บริการรถบริการสาธารณะอยู่เป็นจำนวนมาก ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเลือกใช้บริการรถสาธารณะได้อย่างสะดวกและประหยัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MILESTONE

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 การคมนาคม (ต่อ)			
- โครงการต้องแจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อ ห้องชุดของโครงการทราบล่วงหน้าว่าทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถเพียง 76 คัน จากห้องพักทั้งหมด 242 ห้อง โดยผู้ที่ต้องการที่จอดรถจะต้องจ่ายค่าส่วนกลางในส่วนของการดูแลเรื่องที่จอดรถมากกว่า ทั้งนี้ทางโครงการไม่มีการจัดที่จอดรถเฉพาะห้องให้แก่ผู้พักอาศัยแต่อย่างใด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือสัญญาณอัตโนมัติเพื่ออำนวยความสะดวกในการเรียกรถ Taxi มาให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลมิให้ผู้พักอาศัยในโครงการนำรถยนต์ไปจอดภายนอกโครงการโดยเด็ดขาด	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MILESTONE

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 การคมนาคม (ต่อ)			
- ทำการติดตั้งกระจกนูนโค้งในพื้นที่ที่เป็นทางรถวิ่งภายในโครงการ และเพิ่มสัญญาณในเส้นทางเดินรถบริเวณต่างๆ เพื่อชะลอความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการและลดการเกิดอุบัติเหตุด้านการจราจรลง (ภาพที่ 4)	ทางโครงการได้จัดป้ายสัญลักษณ์จราจร และป้ายบอกสถานที่ต่างๆ เพื่อช่วยเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินรถภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)
- จัดให้มีทางเท้าบริเวณพื้นที่ชั้น 1 ของ Tower A เพื่อเพิ่มความสะดวกและปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในโครงการขณะเดินเข้าออก	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28)
- จัดให้มีทางเท้าบริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการตั้งแต่ปากทางต่อเนื่องมาจนถึง Tower A เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในโครงการขณะเดินเข้าออก	ทางโครงการมีทางเท้าบริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการตั้งแต่ปากทางต่อเนื่องมาจนถึง Tower A เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในโครงการขณะเดินเข้าออก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MILESTONE

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย			
- จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (2537), และฉบับที่ 47 (2540) (ภาพที่ 5) ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> <li>ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วยสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แบบกรุง (Alarm Bell) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Fire Alarm Manual) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)</li> <li>ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)</li> <li>ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) บริเวณทางเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟ และป้ายเรืองแสงบอกทางหนีไฟ และ FHC</li> </ol>	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)
- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยเป็นประจำทุกๆเดือน	-	ภาคผนวก ฉ5
- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	ทางโครงการได้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันภัยแต่ละตัวเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้ได้ทันทีกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MILESTONE

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สาธิตจากสถานีดับเพลิงบางชัน	ทางโครงการได้ประสานงานกับสถานีดับเพลิง ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการเพื่อสามารถปฏิบัติตนหากกรณีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินได้	-	ภาคผนวก ฉ6
- ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ6
- กรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพลเพื่อตรวจนับก่อนอพยพออกนอกโครงการ และกันไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่เกิดเหตุ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31)



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MILESTONE

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
- จัดให้มีมาตรการหรือแผนอพยพคน รวมถึงมาตรการประสานงาน ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อความสะดวกรวดเร็ว เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	ทางโครงการได้ประสานงานกับสถานีดับเพลิง ให้มาอบรมและ ซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการเพื่อสามารถ ปฏิบัติตนหากกรณีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินได้	-	ภาคผนวก ฉ6
- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ และ การใช้อุปกรณ์ในการดับเพลิง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ6
- จัดทำแผนผังแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และป้ายบอกทางหนีไฟใน ทุกชั้นของอาคารดี	ทางโครงการได้ประสานงานกับสถานีดับเพลิง ให้มาอบรมและ ซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการเพื่อสามารถ ปฏิบัติตนหากกรณีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินได้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MILESTONE

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
- ห้ามวางสิ่งของหรืออุปกรณ์ใด ๆ กีดขวางในบริเวณหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร และด้านหน้าบันไดหนีไฟทุกจุด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- ติดตั้งระบบสายล่อฟ้าเพื่อป้องกันฟ้าผ่า โดยมีระบบสายดิน โดยใช้ทองแดงขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)
- จัดให้มีการซ้อมดับเพลิง อพยพคน และการเคลื่อนย้ายรถเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้ประสานงานกับสถานีดับเพลิง ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการเพื่อสามารถปฏิบัติตนหากกรณีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินได้	-	ภาคผนวก ฉ6 ภาคผนวก ฉ5
- จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ขนาดความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองความต้องการน้ำเพื่อการดับเพลิงได้ประมาณ (30x30/81)11 นาที	ทางโครงการได้มีการติดตั้งถังน้ำสำรองบริเวณดาดฟ้าของแต่ละอาคาร ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MILESTONE

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
- จัดให้มีประตูฉุกเฉินออกสู่พื้นที่สวนน้ำบึงกุ่ม(สวนสาธารณะ) ในบริเวณจุดรวมพล เพื่อเพิ่มความสะดวกและปลอดภัยในการอพยพออกไปยังพื้นที่ปลอดภัยภายนอกโครงการ โดยในกรณีปกติไม่มีเหตุฉุกเฉินผู้พักอาศัยในโครงการสามารถใช้ประตูดังกล่าวในการเดินทางออกไปใช้บริการสวนสาธารณะได้อีกทางหนึ่งซึ่งโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ในบริเวณประตูฉุกเฉินดังกล่าวเพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามายังโครงการผ่านเส้นทางดังกล่าว	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ			
- ไม่มี	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MILESTONE

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม				
-	ไม่มี	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
4.4 การศึกษา				
-	ไม่มี	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
-	จัดให้มีการดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
-	อบรมเจ้าหน้าที่ให้มีความเข้าใจเกี่ยวกับหน้าที่ความรับผิดชอบ และให้ปฏิบัติตามหน้าที่อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MILESTONE

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.5 สาธารณสุข			
- ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียและการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้แหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคแมลงหรือพาหะนำโรค	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ค
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ			
- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อดูแลสอดส่อง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)
- จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	พฤติกรรมที่อาจเป็นอันตรายต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MILESTONE

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ			
- ห้ามผู้พักอาศัยต่อเติมหรือตัดแปลงภายนอกห้องพักเพื่อไม่ให้บดบังทัศนียภาพจนเกิดผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,302 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.77 ตารางเมตรต่อคน โดยปลูกต้นไม้ที่ขึ้นง่ายไม่น้อยกว่า 1,249 ตารางเมตร เป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 346 ตารางเมตร ที่เหลือปลูกไม้พุ่ม และไม้ประดับ ตามที่โครงการออกแบบไว้	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์พอเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
- ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	ทางโครงการได้จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินตามมาตรการกำหนดเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MILESTONE

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ			
- ปลุกต้นไม้โคกอินทรีย์รอบแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันออก ตลอดแนวอีกชั้นหนึ่งนอกเหนือจากแนวกำแพงรั้วคอนกรีตสูง 2 เมตร เพื่อให้ต้นไม้ช่วยบดบังตัวอาคารบางส่วน และเพิ่มความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกันระหว่างอาคารในโครงการกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ที่อยู่ติดกับแนวเขตที่ดิน	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36)
- ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MILESTONE

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.8 การบบังสัญญาณโทรศัพท์			
- กำหนดมาตรการชดเชยเบื้องต้นอันเนื่องมาจากผลกระทบที่เกิดจากโครงการ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยความเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับผู้ดำเนินโครงการ	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-
4. ผลกระทบด้านสุขภาพ			
- มีการจัดการระบบสาธารณสุขภายในโครงการให้ถูกหลักสุขาภิบาลและเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
- มีการดูแลและรักษาระบบสาธารณสุขภายในโครงการให้มีสภาพที่ดี ใช้ได้อยู่เสมอ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MILESTONE

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
<b>4. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</b>			
- มีการจัดกิจกรรมของโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการเอง และ/หรือกับผู้อาศัยในชุมชนใกล้เคียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการและโดยรอบโครงการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อดูแลสอดส่องพฤติกรรมที่อาจเป็นอันตรายต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)
- ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัดใหญ่ 2009 อหิวาตกโรคท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อการปฏิบัติตนที่ถูกต้องและป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว	ทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MILESTONE

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
<b>4. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</b>			
- ติดตั้ง Biofilter ที่บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัด Aerosol และก๊าซมีเทน ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพรวมถึงการเปลี่ยนตัวกรองภายใน Biofilter ในระยะเวลาที่เหมาะสม	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตาม มาตรการกำหนด ฯ	-	-
- กำหนดให้ทำความสะอาด หรือล้างเครื่องปรับอากาศภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อลดโอกาสในการสะสมเชื้อโรคภายใน ระบบปรับอากาศ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)
- ในช่วงที่มีการระบาดของโรคติดต่อให้แม่บ้านประจำอาคารเพิ่มความถี่ในการทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค โดยเฉพาะบริเวณปุ่มกดลิฟท์ ประตูทางเข้าออกอาคาร ราวจับ บันได เพื่อลดโอกาสในการแพร่กระจายของเชื้อโรค	ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความ สะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)
- ในช่วงที่มีการระบาดของโรคติดต่อจัดให้มีเจลล้างมือไว้ในบริเวณ ทางเข้าของอาคาร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38)