

บทที่ 4

---

บทสรุป

## บทที่ 4

## บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ) บริษัท นิติบุคคลโครงการ Craft Ploenchit ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- คุณภาพอากาศ
- เสียง
- น้ำใช้
- สระว่ายน้ำ
- น้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- มูลฝอย
- ระบบไฟฟ้า
- การอนุรักษ์พลังงาน
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- ระบบระบายอากาศ
- การจราจร
- อาชีวอนามัย และความปลอดภัย
- ทัศนียภาพ
- การบดบังแสงแดด และทิศทางลม
- การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์
- คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 จำนวน 5 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น มีรายการตรวจวัด ได้แก่ TCB, *E.coli*, *S. aureus*, และ *P. aeruginosa* ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และรายการตรวจวัด pH และ Residual Chlorine ตรวจวัดทุกวัน ๆ ละ 2 ครั้ง ก่อน-หลังการเปิดให้บริการ (ผลการตรวจวัดแสดงดังภาคผนวกที่ 18) จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด บ่อแยกตะกอน จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส และจุดที่ 5 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2 มีรายการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TDS, TKN, TSS, Sulfide, TCB, FCB, Settleable Solids และ Oil and Grease ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ซึ่งมีผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังข้อมูลดังต่อไปนี้

## สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 1. คุณภาพอากาศ

#### 1.1 ฝุ่นละออง

โครงการควบคุมรณภายในโครงการไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดป้าย “ขอตรึงเครื่องยนต์” พร้อมทั้งมีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณชั้น 1 และชั้นดาดฟ้า (ชั้น 9) ตลอดจนบริเวณริมรั้วรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษและฝุ่นละอองที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ

#### 1.2 มลพิษทางอากาศ

โครงการควบคุมรณภายในโครงการไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดป้าย “ขอตรึงเครื่องยนต์” พร้อมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ และโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ได้แก่ บริเวณชั้น 1 และชั้นดาดฟ้า (ชั้น 9) ตลอดจนบริเวณริมรั้วรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษ และฝุ่นละอองที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ

### 2. เสียง

โครงการมีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านเสียง โดยบุผนังทุกด้าน และเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียง ซึ่งช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของโครงการได้

### 3. น้ำใช้

โครงการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคารโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน ภายในถังเก็บน้ำทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำ นอกจากนี้โครงการมีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอบรั้วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมจะซ่อมแซมทันที

### 4. สระว่ายน้ำ

#### 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ

โครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และสามารถทำความสะอาดง่าย พร้อมทั้งมีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ โดยฝารางระบายน้ำเป็นแบบพลาสติก ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดสนิม แต่ยังคงให้ความแข็งแรง

#### 4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ

โครงการมีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำที่มองเห็นได้ชัดเจน นอกจากนี้จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และโฟมช่วยชีวิต

#### 4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณโครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท นิติบุคคลโครงการ Craft Ploenchit ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น พบว่า TCB ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นในเดือนมีนาคม 2565 พบว่ามีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ทั้งนี้โครงการได้ดำเนินการปรับปรุงและแก้ไข ส่งผลให้ TCB มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานในเดือนเมษายน-มิถุนายน

สำหรับ *S. aureus*, *P. aeruginosa* และ *E. coli* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทุกเดือน สำหรับผลการตรวจวัด pH และ Residual Chlorine แสดงในภาคผนวกที่ 18

## 5. คุณภาพน้ำเสีย

### 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณโครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท นิติบุคคลโครงการ Craft Ploenchit ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 กำหนดให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 3 จุด พบว่าจุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส และจุดที่ 5 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ รายการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Oil & Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ค.) TCB และ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม สำหรับจุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บ่อแยกตะกอน ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานไว้เพื่อควบคุม

### 5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการมีเจ้าหน้าที่ทีมช่างประจำโครงการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน วันละ 3 เวลา พร้อมเก็บสถิติ และข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ได้แก่ ทส.1 และ ทส.2 เพื่อเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ภาคผนวกที่ 9)

## 6. การระบายน้ำ

โครงการมีรางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำไว้ในพื้นที่โครงการ พร้อมมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง หากพบการอุดตันของรางระบายน้ำ โครงการจะดำเนินการขุดลอกทำความสะอาดรางระบายน้ำดังกล่าวในพื้นที่

## 7. มูลฝอย

โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 1 ถึง ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้บันได ST-02 ของอาคาร พร้อมติดป้ายไว้หน้าห้องให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง โครงการจะตั้งถังมูลฝอยที่อยู่ในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในอาคารทุกวัน โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนนำไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป เพื่อป้องกันไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้างไว้ในโครงการ

## 8. ระบบไฟฟ้า

โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า 2 แบบ คือ ระบบไฟฟ้าปกติ จะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 180 KVA จำนวน 1 ชุด และจัดให้มีระบบไฟฟ้า Emergency Light และมีทีมช่างของโครงการตรวจสอบการทำงานของระบบอยู่เสมอ ผลการตรวจสอบแสดงในภาคผนวกที่ 11

## 9. การอนุรักษ์พลังงาน

โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า โดยเลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟ และประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ โดย

จะสามารถปรับระดับแสงได้ตามความต้องการใช้งาน ซึ่งเป็นวิธีที่ช่วยลดการใช้พลังงานได้ พร้อมทั้งจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันอนุรักษ์พลังงาน เช่น การติดป้ายรณรงค์ให้ขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์

#### 10. ระบบป้องกันอัคคีภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบท่อยืน หัวรับน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง และบันไดหนีไฟ เป็นต้น พร้อมทั้งติดตั้งแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ซึ่งทำหน้าที่เป็นศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจจับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม และเจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมจะตรวจสอบ หากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งโครงการ ทั้งนี้ยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

#### 11. ระบบระบายอากาศ

โครงการติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศ และจัดให้มีการดูแล บำรุงรักษาระบบระบายอากาศอยู่เป็นประจำ โดยตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศอยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

#### 12. การจราจร

โครงการใช้ระบบจอดรถแบบอัตโนมัติ โดยมีลิฟต์จอดรถจำนวน 2 ตัว ซึ่งทำให้รถเข้าออกโครงการได้ครั้งละ 2 คันเท่านั้น อีกทั้งโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งจะคอยอำนวยความสะดวก และให้สัญญาณจราจรตลอด 24 ชั่วโมง จึงทำให้การจราจรภายในโครงการมีความคล่องตัว และปลอดภัย

#### 13. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีมาตรการสำหรับการป้องกันความปลอดภัยภายในโครงการ โดยในกรณีที่มีการปรับปรุงซ่อมแซมพื้นที่ที่ชำรุด โครงการจะติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม ทั้งนี้ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ยังไม่พบบริเวณพื้นที่ที่ต้องปรับปรุงซ่อมแซมแต่อย่างใด

#### 14. ทักษะคุณภาพ

โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนซอยนายเลิศ จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-3 ชั้น ทาวน์เฮาส์ ขนาดความสูง 3 - 4 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย เช่น อาคาร O<sub>2</sub> HIP Condominium ขนาดความสูง 7 ชั้น อาคาร Renova Residence ขนาดความสูง 16 ชั้น เป็นต้น โดยอาคารโครงการซึ่งมีความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงไม่มีความแตกต่างจากอาคารข้างเคียงโดยรอบ อย่างไรก็ตามเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยอยู่บริเวณชั้น 1 และชั้นดาดฟ้า เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้โครงการเลือกใช้สีขาวออฟไวท์ ซึ่งเป็นสีอ่อน เพื่อให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อม และไม่ก่อให้เกิดมลพิษทางสายตา

#### 15. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม

ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง จะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดเป็นช่วงเวลา 06.00-10.00 น. และ 14.00-18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่แสงแดดอ่อน ซึ่งความร้อนไม่รุนแรง โดยเกิดจากดวงอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงาของอาคารโครงการทอดตัวไปยังพื้นที่ดังกล่าว

สำหรับการการบดบังกระแสลมของโครงการ ต่ออาคารโดยรอบโครงการ พบว่าบริเวณโดยรอบโครงการด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นทางพิเศษเฉลิมมหานคร จึงไม่มีผู้ที่ได้รับผลกระทบ สำหรับผู้ที่พักอาศัยด้านทิศตะวันตก และทิศใต้ จะได้รับผลกระทบ เนื่องจากลมพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อย่างไรก็ตามอาคารโครงการมีระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงด้าน ทิศตะวันตกและทิศใต้ ประมาณ 2 - 3 เมตร ซึ่งลมพัดผ่านได้ รวมทั้งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความ ชุ่มชื้นให้กับพื้นดิน และลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดู จึงทำให้ ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในระดับที่ไม่มีความสำคัญ

#### 16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์

โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่ในเขตเมืองขนาดใหญ่มีสิ่งปลูกสร้างหนาแน่นกว่าเขตชานเมือง และ ชนบท ดังนั้น หากต้องการให้คุณภาพของเสียงในพื้นที่ให้บริการมีคุณภาพ และให้ผู้ฟังสามารถฟังเสียงได้ชัดเจน จำเป็นต้องเพิ่ม ระดับความเข้มสัญญาณให้มีค่าสูงกว่าค่าความเข้มสัญญาณที่แนะนำสำหรับเขตเมืองขนาดใหญ่ คือ อย่างน้อยเท่ากับ 74 dB

#### 17. คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

โครงการติดตามประเมินเรื่องร้องทุกข์ และข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณ ป้อม รปภ. ด้านหน้าโครงการทุกวัน หากพบปัญหาจะดำเนินการแก้ไขทันที