
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ) ประจำปีเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 ตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการโครงสร้างพื้นฐานและอื่น ๆ เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญคือ

- คุณภาพอากาศ
- เสียง
- น้ำใช้
- สระว่ายน้ำ
- น้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- มูลฝอย
- ระบบไฟฟ้า
- การอนุรักษ์พลังงาน
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- ระบบระบายอากาศ
- การจราจร
- อาชีวอนามัย และความปลอดภัย
- ทัศนียภาพ
- การบดบังแสงแดด และทิศทางลม
- การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์
- คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ) บริษัท นิติบุคคลโครงการ Craft Ploenchit ประจำปีเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสะอาด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- โครงการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน เรื่องฝุ่นละออง	
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสะอาด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- โครงการดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งบริเวณชั้น 1 และชั้นดาดฟ้าให้มีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่บเลือน	- ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ของโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่บเลือน	
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- โครงการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะแก้ไขปัญหาทันที	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - บ้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิ เช่น บ้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ ลบเลือน	- บ้ายห้ามติดเครื่องยนต์ของโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- โครงการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะแก้ไข ปัญหาทันที	
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ คอยตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของ เครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง จะดำเนินการแก้ไข ทันที	
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสะอาด	- โครงการจัดให้มีแผนในการดูแลทำความสะอาดถัง เก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00- 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30- 21.00 น.	- โครงการจัดให้มีทีมช่างประจำโครงการเป็นผู้ควบคุม การเปิด-ปิดวาล์วน้ำ โดยกำหนดให้ปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น.	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
4. สระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- สระว่ายน้ำของโครงการอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	
4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และไม่ชำรุด	
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1) ขอบสระ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีน้ำขัง ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	
	2) บ้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดี ไม่ลื่น	- บ้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำของโครงการให้อยู่ในสภาพดี และไม่ลื่น	
	3) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- โครงการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 11)	
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวัน ในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- pH - Residual Chlorine	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดค่า pH และ Residual Chlorine ของน้ำในสระทุกวัน ๆ ละ 2 ครั้ง และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ผลการตรวจวัดแสดงดังภาคผนวกที่ 18	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
4.3 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	2) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วง เปิดดำเนินการ	- TCB - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>E. coli</i> , <i>S. aureus</i> และ <i>P. aeruginosa</i>	- การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น พบว่า TCB ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ในเดือนมีนาคม 2565 พบว่ามีค่าเกินเกณฑ์ มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการ ประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ใน ทั้งนี้โครงการได้ดำเนินการปรับปรุงและแก้ไข ส่งผล ให้ TCB มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานในเดือนเมษายน- มิถุนายน สำหรับ <i>S. aureus</i> , <i>P. aeruginosa</i> และ <i>E. coli</i> มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทุกเดือน	
	3) ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วง เปิดดำเนินการ	- สภาพดี ไม่ชำรุด	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำของโครงการอยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด	
	4) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษ ผง	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และ ตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ซึ่งจะทำในช่วงที่สระ ว่ายน้ำปิดให้บริการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด	- บ่อแยกตะกอน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- pH - BOD - TSS - Settleable Solids - Sulfide - TDS - Fat, oil & Grease - TKN - TCB - FCB	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด รายการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Oil & Grease ทั้งนี้ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม	
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำใส	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- pH - BOD - TSS - Settleable Solids - Sulfide - TDS - TCB - Fat, oil & Grease - TKN	- จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส พบว่า pH, BOD, TSS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Oil & Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ค.) สำหรับ TCB และ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) (3) คุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกนอก นอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- PH - BOD - TSS - Settleable Solids - Sulfide - TDS - Fat, oil & Grease - TKN - TCB	- จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบายออก สู่ภายนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2 พบว่า pH, BOD, TSS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, และ Oil & Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และ บางขนาด (อาคารประเภท ค.) สำหรับ TCB และ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
5. น้ำเสีย (ต่อ) 5.2 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึก รายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการ เก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำ รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอ รายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของ แหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์ เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย(ระบาย/ไม่ ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ)(ลิตร หรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนน้ำ เสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	- โครงการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำ บันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ได้แก่ ทส.1 และ ทส.2 พร้อมทั้งเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ภาคผนวกที่ 9)	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
5. น้ำเสีย 5.2 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			10. การทำงานของเครื่องกวน ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนว ทางแก้ไข		
6. การระบายน้ำ	1) บ่อพักน้ำภายในโครงการ และรางระบายน้ำภายใน โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อ พักน้ำ และรางระบายน้ำ	- โครงการดูแลรางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของระบบ ระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการ สะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิด การอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้อง พักมูลฝอยประจำชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- โครงการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมเสมอ เพื่อป้องกัน การตกค้าง	
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- โครงการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะแก้ไข ปัญหาทันที ทั้งนี้ ปัจจุบันยังไม่มีมีการร้องเรียน ประเด็นกลิ่น และทัศนียภาพจากขยะมูลฝอย	
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - บ้ายเตือนระวังอันตราย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และ ไม่ลบเลือน	- บ้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง บริเวณหม้อแปลง ของโครงการอยู่ในสภาพดี และไม่ลบเลือน	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
8. ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- บริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ อยู่ในบริเวณโล่ง และไม่มีสิ่งกีดขวาง	
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- โครงการจัดให้มีทีมช่างประจำโครงการ ซึ่งจะทำการตรวจสอบระบบอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน และเช็คอายุการใช้หาของอุปกรณ์ไฟฟ้าอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 11)	
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมา กับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	- จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษาระบบระบายอากาศอยู่เป็นประจำ เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	
	2) ระบบปรับอากาศส่วนกลาง				
	3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น		- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีทีมช่างประจำโครงการ ซึ่งจะทำการตรวจสอบระบบอุปกรณ์ต่าง ๆ ของโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน และเช็คอายุการใช้หาของอุปกรณ์	
	4) จุดติดประกาศ และป้ายประชาสัมพันธ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่บเลือน	- ป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันอนุรักษ์พลังงานของโครงการ เช่น ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ล้างเครื่องปรับอากาศ ป้ายรณรงค์ขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์ เป็นต้น อยู่ในสภาพดี และไม่บเลือน	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย 3 เดือน/ครั้ง (ภาคผนวกที่ 15)	
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบ แบตเตอรี่สำรองของระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3 เดือน/ครั้ง (ภาคผนวกที่ 15)	
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบล้าง	- ป้าย และเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ของโครงการอยู่ในสภาพดีไม่ลบล้าง โดยโครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายทางหนีไฟเดือนละ 1 ครั้ง (ภาคผนวกที่ 16)	
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอายุการใช้งานถึงดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง (ภาคผนวกที่ 14)	
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน		
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- โครงการตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงทุกเดือน ๆ ละ 1 ครั้ง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน (ภาคผนวกที่ 14)	
	- หัวดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- โครงการตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงทุกเดือน ๆ ละ 1 ครั้ง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน (ภาคผนวกที่ 14)	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคนของโครงการอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- โครงการได้ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน	
	2) พัดลมระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน		
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้าย และเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่บเลือน	- ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ของโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน	
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ถนนบริเวณด้านหน้าโครงการมีสภาพคล่องตัว	
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- โครงการติดตามส่วนรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบปัญหาจะดำเนินการแก้ไขทันที	
13. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม ในกรณีที่พื้นที่นั้นชำรุด (ระหว่าง	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
	ซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกทางระบายน้ำ เป็นต้น			เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 ไม่พบบริเวณพื้นที่ที่ต้องปรับปรุง หรือซ่อมแซม)	
13. อากาศภายใน และความปลอดภัย (ต่อ)	- ระบบกล้องวงจรปิด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ระบบกล้องวงจรปิดของโครงการอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- โครงการติดตามเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบปัญหาจะดำเนินการแก้ไขทันที	
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- โครงการติดตามเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบปัญหาจะดำเนินการแก้ไขทันที	
15. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- โครงการติดตามเรื่องร้องเรียนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี หากพบปัญหาจะดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ไม่พบปัญหาเรื่องการบดบังแสงแดด และทิศทางลม และปัจจุบันได้ดำเนินโครงการมากกว่า 1 ปี	
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- โครงการติดตามเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบปัญหาจะดำเนินการแก้ไขทันที	
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการติดตามประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ และข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยจัดให้มีจุดรับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณป้อม รปภ. ด้านหน้าโครงการทุกวัน หากพบปัญหาจะดำเนินการแก้ไขทันที	

3.1 คุณภาพอากาศ

3.1.1 ฝุ่นละออง

โครงการจัดให้มีการควบคุมรณภายในโครงการไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดป้าย “จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์” พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณชั้น 1 และชั้นดาดฟ้า (ชั้น 9) ตลอดจนบริเวณริมรั้วรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษและฝุ่นละอองที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ

3.1.2 มลพิษทางอากาศ

โครงการจัดให้มีการควบคุมรณภายในโครงการไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดป้าย “จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์” พร้อมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ และโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ได้แก่ บริเวณชั้น 1 และชั้นดาดฟ้า (ชั้น 9) ตลอดจนบริเวณริมรั้วรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษและฝุ่นละอองที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ

3.2 เสียง

โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านเสียง โดยบุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียง เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของโครงการ

3.3 น้ำใช้

โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคารโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน ภายในถังเก็บน้ำของโครงการจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำนอกจากนี้โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอบรั้วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมจะซ่อมแซมทันที

3.4 สระว่ายน้ำ

3.4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ

โครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และสามารถทำความสะอาดง่าย พร้อมทั้งมีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ โดยฝารางระบายน้ำเป็นแบบพลาสติก ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดสนิม แต่ยังคงให้ความแข็งแรง

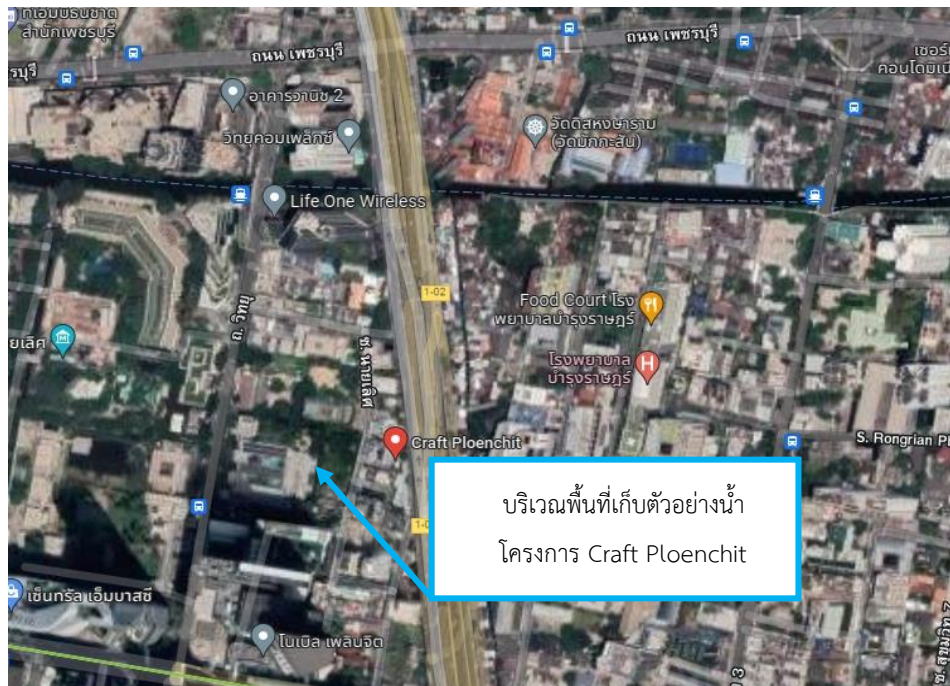
3.4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ

โครงการจัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ และป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน นอกจากนี้จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และโฟมช่วยชีวิต

3.4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ) บริษัท นิติบุคคลโครงการ Craft Ploenchit กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น มีรายการตรวจวัด ได้แก่ TCB, *E.coli*, *S. aureus*, และ *P. aeruginosa* ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และรายการตรวจวัด pH และ Residual Chlorine ตรวจวัดทุกวัน ๆ ละ 2 ครั้ง ก่อน-หลังการเปิดให้บริการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ผลการตรวจวัดแสดงดังภาคผนวกที่ 18) โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

น้ำแสดงดังรูปที่ 3.1 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 1 น้ำในสระว่ายน้ำส่วนต้น และจุดที่ 2 น้ำในสระว่ายน้ำส่วนลึก แสดงดังรูปที่ 3.2



รูปที่ 3.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ



จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก



จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น

รูปที่ 3.2 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

3.4.3.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน APHA, AWWA and WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition, 2017 โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บ และการรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ
- รายการทดสอบอื่น ๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการ โดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	TCB	MPN
2	<i>S. aureus</i>	Membrane Filter Technique
3	<i>P. aeruginosa</i>	Membrane Filter Technique
4	<i>E.coli</i>	MPN
5	pH	pH Test Kit
6	Residual Chlorine	Chlorine Test Kit

3.4.3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ) บริษัท นิติบุคคลโครงการ Craft Ploenchit ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น แสดงดังตารางที่ 3.4

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

โครงการ Craft Ploenchit (ระยะเปิดดำเนินการ) ของบริษัท นิติบุคคลโครงการ Craft Ploenchit

จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม 2565 ถึงเดือนมิถุนายน 2565

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°44'44.0"N 100°32'59.1"E จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 667559.4512395805 y (northing) 1520124.9003870464

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ²	LOQ ³	คุณภาพน้ำ						มาตรฐาน ว่ายน้ำ ¹	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				ม.ค. 65	ก.พ. 65	มี.ค. 65	เม.ย. 65	พ.ค. 65	มิ.ย. 65		
TCB	MPN/100 mL	1.8	-	ND ⁴	ND ⁴	2.8×10 ²	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	≤10	ไม่ได้กำหนด
<i>S. aureus</i>	CFU/mL	-	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>P. aeruginosa</i>	CFU/mL	1	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	-	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹ = ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน² = Limit of Detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)³ = Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)⁴ = ND; Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้ต่ำกว่า LOD)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายภานุพงศ์ บุญชัยมิ่ง

ชื่อผู้บันทึก : นายภานุพงศ์ บุญชัยมิ่ง

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายภูติศ ภาณุภักดิ์

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวกนกวรรณ บัวกุล

เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ร-131-จ-7541

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7147

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

โครงการ Craft Ploenchit (ระยะเปิดดำเนินการ) ของบริษัท นิติบุคคลโครงการ Craft Ploenchit

จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม 2565 ถึงเดือนมิถุนายน 2565

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°44'44.0"N 100°32'59.1"E จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 667559.4512395805 y (northing) 1520124.9003870464

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ²	LOQ ³	คุณภาพน้ำ						มาตรฐาน ว่ายน้ำ ¹	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				ม.ค. 65	ก.พ. 65	มี.ค. 65	เม.ย. 65	พ.ค. 65	มิ.ย. 65		
TCB	MPN/100 mL	1.8	-	ND ⁴	ND ⁴	3.5×10 ²	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	≤10	ไม่ได้กำหนด
<i>S. aureus</i>	CFU/ml	-	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>P. aeruginosa</i>	CFU/ml	1	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>E.Coli</i>	MPN/100 ml	-	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹ = ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน² = Limit of Detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)³ = Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)⁴ = ND; Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายภานุพงศ์ บุญชัยมิ่ง

ชื่อผู้บันทึก : นายภานุพงศ์ บุญชัยมิ่ง

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายภูติศ ภาณุภักดิ์

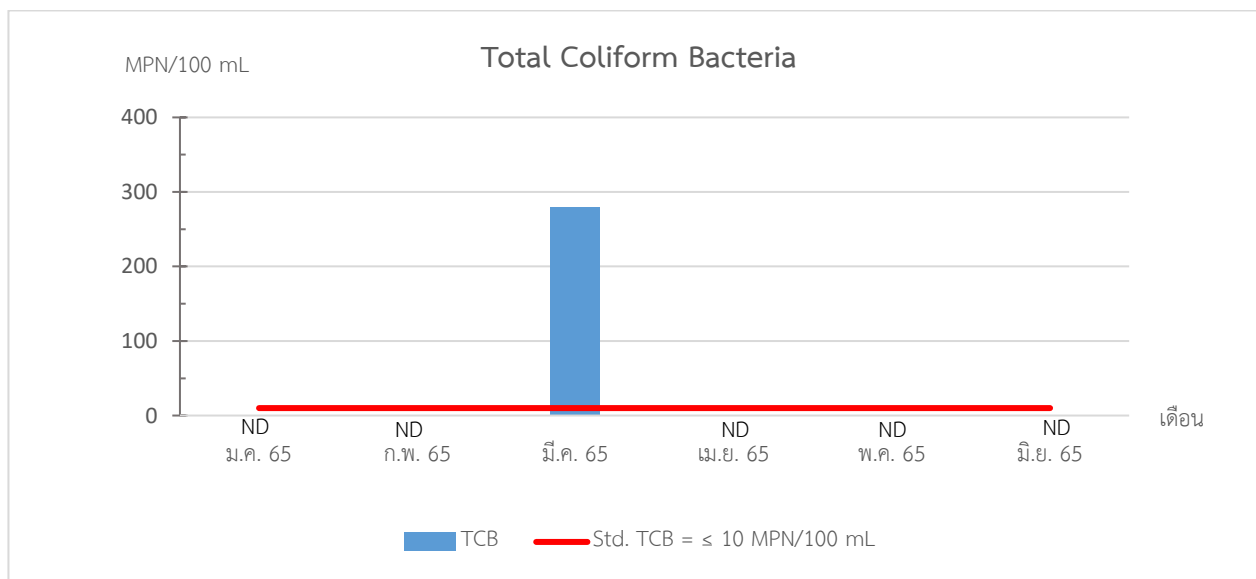
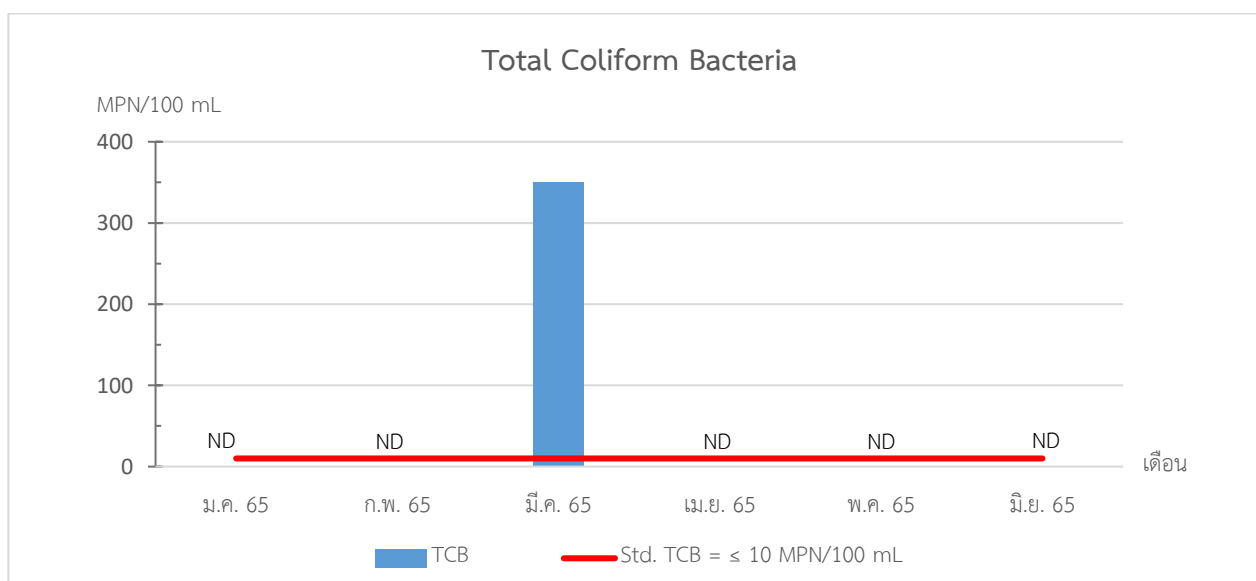
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวกนกวรรณ บัวกุล

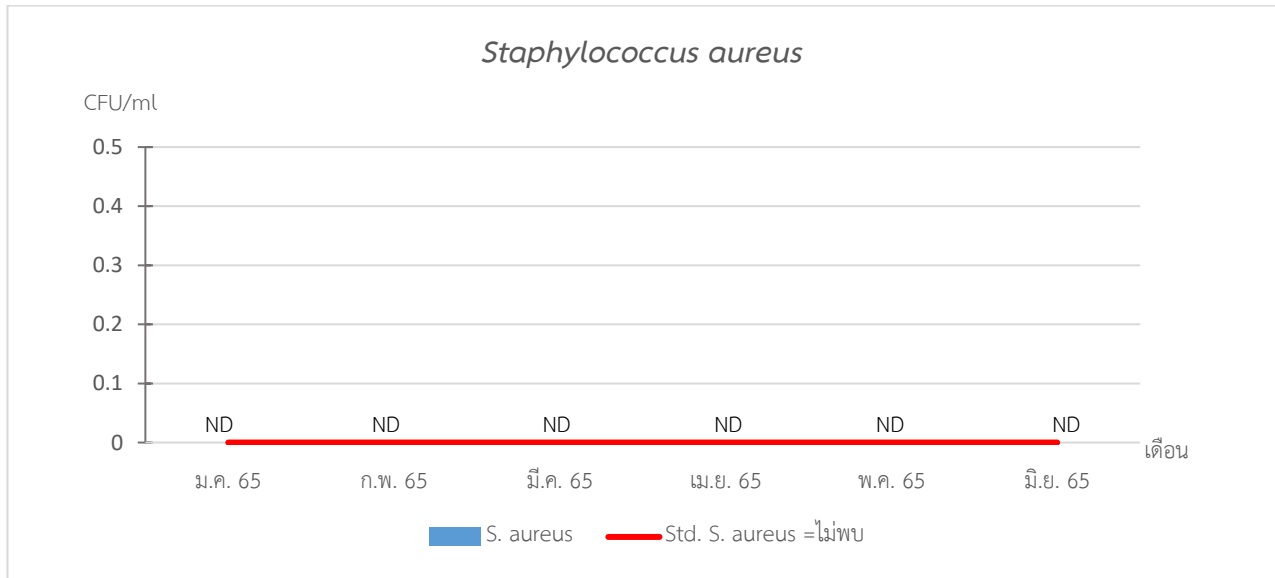
เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ร-131-จ-7541

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7147

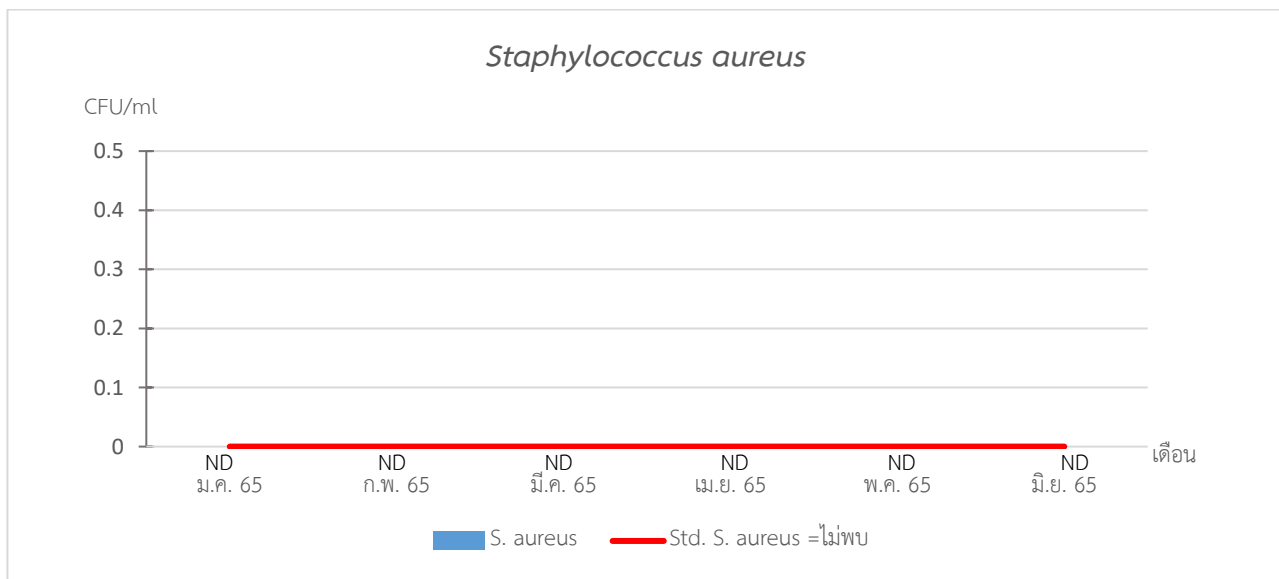
กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

รูปที่ 3.3 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกรูปที่ 3.4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

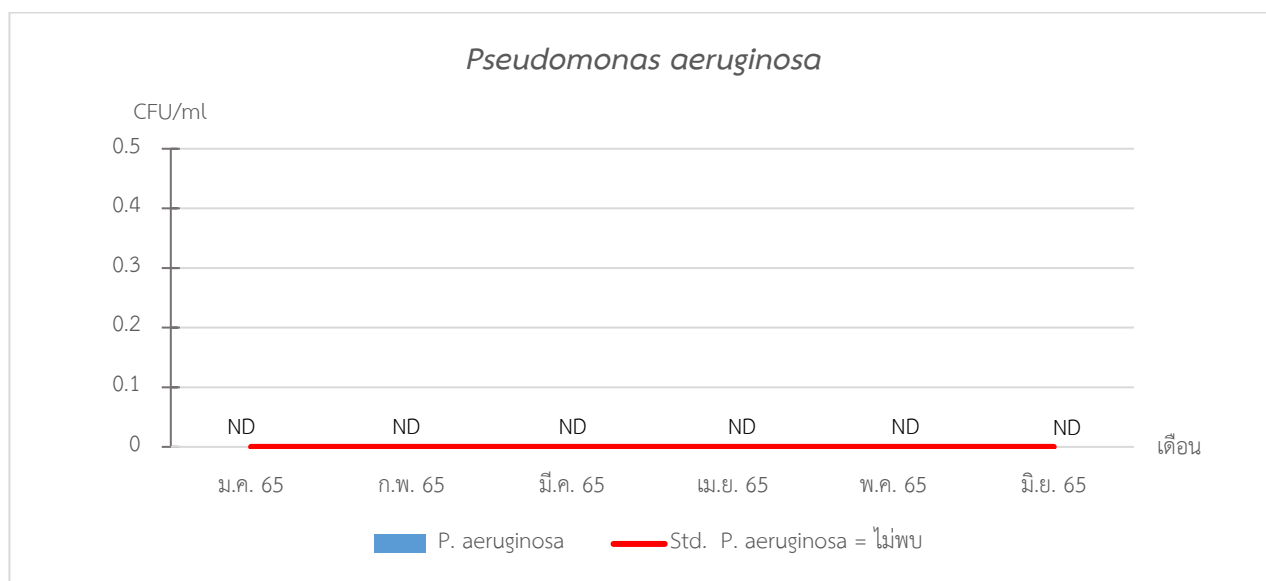


รูปที่ 3.5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *S. aureus* โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก

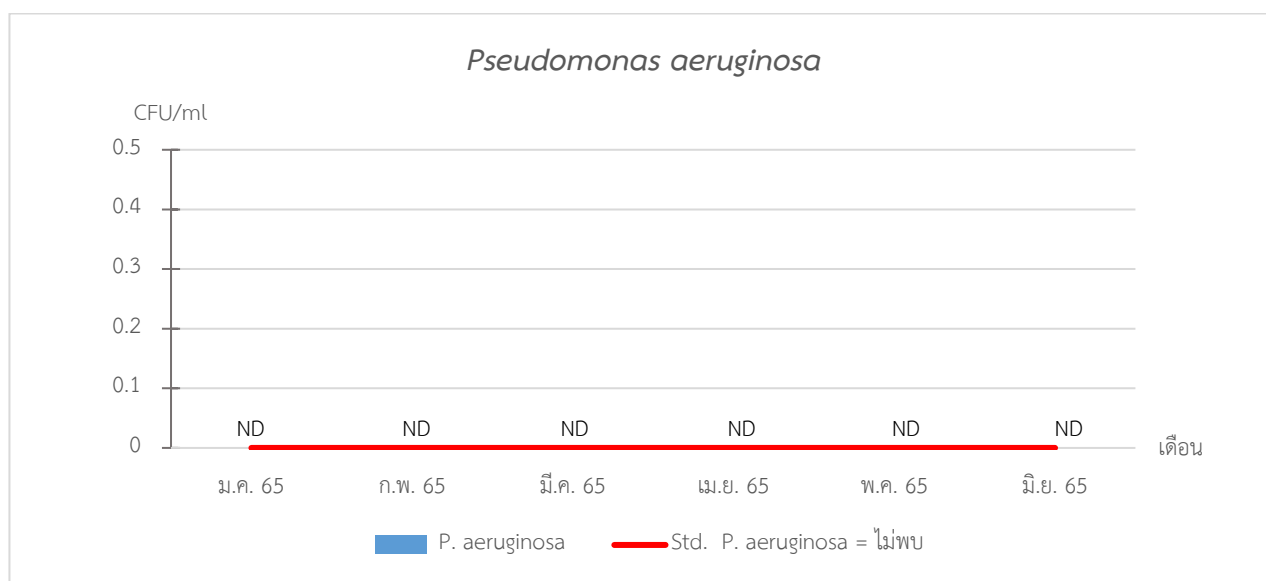


รูปที่ 3.6 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *S. aureus* โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า

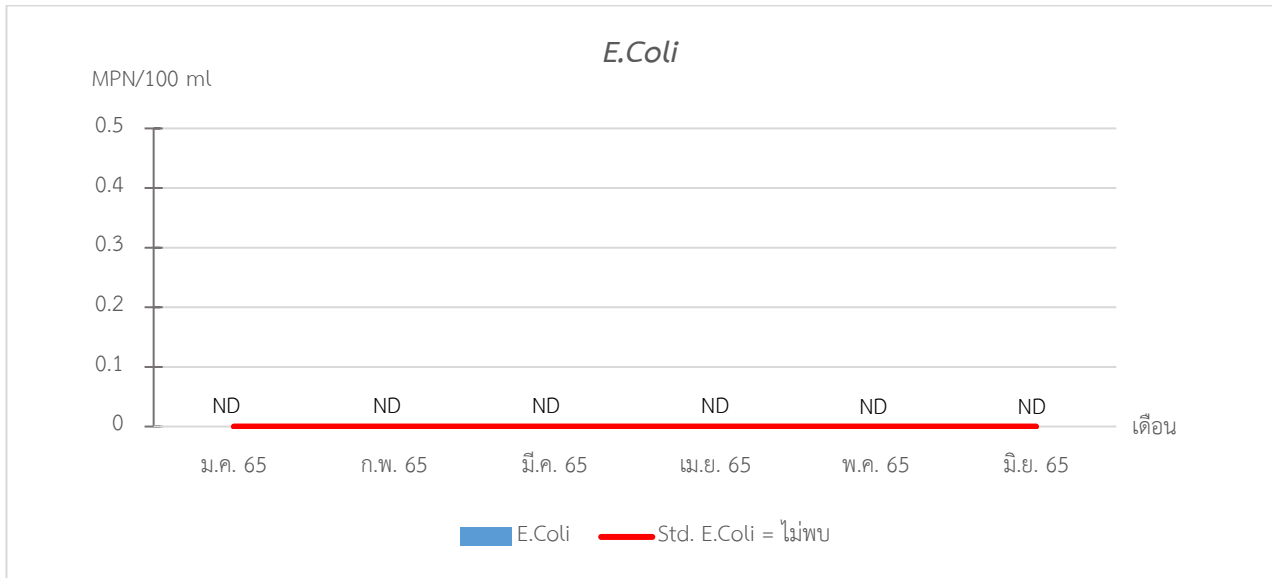


รูปที่ 3.7 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *P. aeruginosa* โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้าบริเวณส่วนลึก

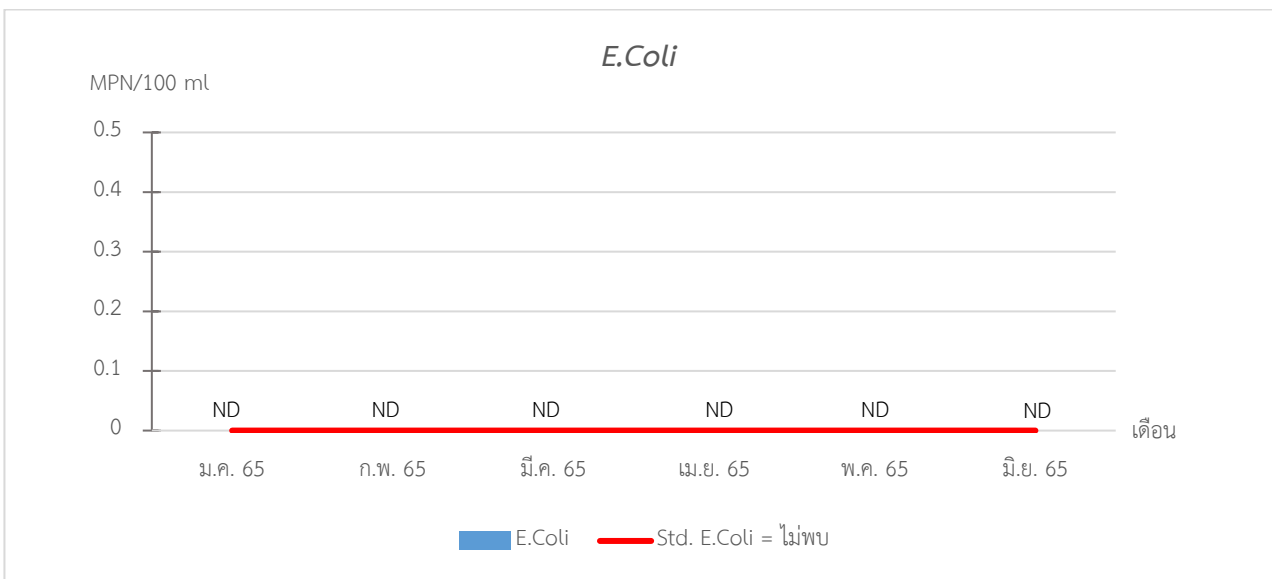


รูปที่ 3.8 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *P. aeruginosa* โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้าบริเวณส่วนตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.9 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E. coli* โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก



รูปที่ 3.10 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E. coli* โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น

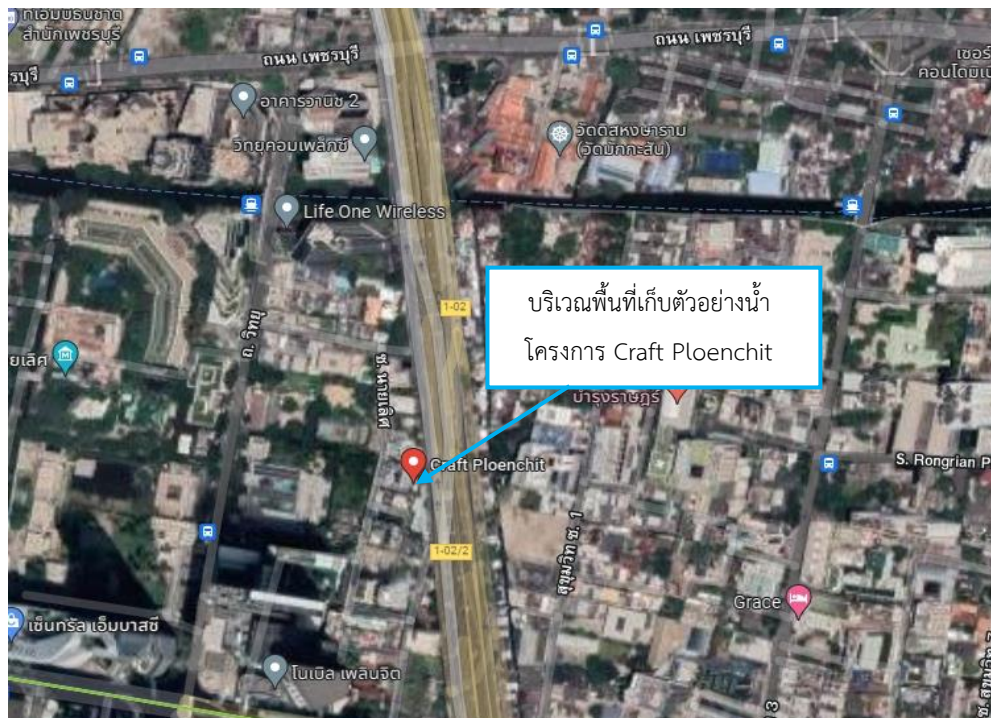
3.4.3.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณโครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท นิติบุคคลโครงการ Craft Ploenchit ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น พบว่า TCB ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นในเดือนมีนาคม 2565 พบว่ามีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ หรือกิจกรรม อื่น ๆ ทั้งนี้โครงการได้ดำเนินการปรับปรุงและแก้ไข ส่งผลให้ TCB มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานในเดือน เมษายน-มิถุนายน สำหรับ *S. aureus*, *P. aeruginosa* และ *E. coli* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทุกเดือน สำหรับผลการ ตรวจวัด pH และ Residual Chlorine แสดงในภาคผนวกที่ 18

3.5 คุณภาพน้ำเสีย

3.5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Craft Ploenchit (ระยะเปิดดำเนินการ) บริษัท นิติบุคคลโครงการ Craft Ploenchit มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณโครงการ Craft Ploenchit โดยดำเนินการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 3 จุด คือ จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด บ่อแยกตะกอน จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บ่อ พักน้ำใส และจุดที่ 5 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2 มีรายการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TDS, TKN, TSS, Sulfide, TCB, FCB, Settleable Solids และ Oil and Grease ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำแสดงดังรูปที่ 3.11 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำแสดงดังรูปที่ 3.12



รูปที่ 3.11 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ



จุดที่ 1 คุณภาพน้ำที่ทึบก่อนการบำบัด บ่อแยกตะกอน



จุดที่ 2 คุณภาพน้ำที่ทึบหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส



จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2

รูปที่ 3.12 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ

3.5.1.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน APHA, AWWA and WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition, 2017 โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บ และการรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.5 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.6

ตารางที่ 3.5 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
<p>เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab Sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่าง ๆ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> รายการทดสอบ BOD₅ และ TSS เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร รายการทดสอบ Oil and Grease เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 1,000 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่าง โดยเติมกรดซัลฟูริก 1:1 ในอัตราส่วน 5 มิลลิลิตรต่อน้ำตัวอย่าง 1,000 มิลลิลิตร รายการทดสอบ Sulfide เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้ว ขนาด 300 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่างด้วยการเติม 2 นอร์มัล ซิงค์อะซิเตต 4 หยด ต่อ 100 มิลลิลิตร และตามด้วยโซเดียมไฮดรอกไซด์ แล้วปรับ pH ให้มากกว่า 9 รายการทดสอบอื่น ๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร <p>ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง</p>

ตารางที่ 3.6 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH	Electrometric
2	BOD	5-Day BOD Test, Membrane Electrode
3	TSS	Dried at 103-105 °C
4	Settleable Solids	Volumetric
5	TDS	Dried at 180 °C
6	Sulfide	Iodometric
7	TKN	Macro Kjeldahl
8	Oil and Grease	Partition Gravimetric
9	TCB	MPN
10	FCB	Multiple Tube Fermentation

3.5.1.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ Craft Ploenchit (ระยะเปิดดำเนินการ) บริษัท นิติบุคคลโครงการ Craft Ploenchit ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 จำนวน 3 จุด คือ จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด บ่อแยกตะกอน จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส และจุดที่ 5 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2 แสดงดังตารางที่ 3.7

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

โครงการ Craft Ploenchit (ระยะเปิดดำเนินการ) ของบริษัท นิติบุคคลโครงการ Craft Ploenchit

จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม 2565 ถึงเดือนมิถุนายน 2565

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°44'44.0"N 100°32'59.1"E จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด บ่อแยกตะกอน

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 667559.4512395805 y (northing) 1520124.9003870464

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	คุณภาพน้ำ						เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				ม.ค. 65	ก.พ. 65	มี.ค. 65	เม.ย. 65	พ.ค. 65	มิ.ย. 65	
pH	-	-	-	7.1	7.7	7.2	7.5	7.5	7.8	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	2	5	<5	<5	ND ³	18	<5	ND ³	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	5	20	<20	<20	12	13	9	ND ³	ไม่ได้กำหนด
Settleable Solids	mL/L	-	0.1	0.1	<0.1	0.1	<0.1	0.2	<0.1	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	5	20	595	5,449	563	404	425	464	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	3	5	4	6	74	7	4	ไม่ได้กำหนด
Oil and Grease	mg/L	1.0	3.0	ND ³	<3.0	4.1	3.1	<3.0	ND ³	ไม่ได้กำหนด
TCB	MPN/100 mL	1.8	-	5.4×10 ³	4.3×10 ³	1.7×10 ²	5.4×10 ³	3.5×10 ²	2.8×10 ²	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	3.5×10 ³	2.2×10 ³	1.3×10 ²	4.3×10 ³	2.8×10 ²	1.7×10 ²	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ^{/1} = Limit of Detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

^{/2} = Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

^{/3} = ND; Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายภานุพงศ์ บุญชัยมิ่ง

ชื่อผู้บันทึก : นายภานุพงศ์ บุญชัยมิ่ง

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายฤดิศ ภาณุภักดิ์

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวกนกวรรณ บัวกุล

เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ร-131-จ-7541

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7147

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

โครงการ Craft Ploenchit (ระยะเปิดดำเนินการ) ของบริษัท นิติบุคคลโครงการ Craft Ploenchit

จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม 2565 ถึงเดือนมิถุนายน 2565

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°44'44.0"N 100°32'59.1"E จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 667559.4512395805 y (northing) 1520124.9003870464

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ²	LOQ ³	คุณภาพน้ำ						มาตรฐาน อาคาร ประเภท ค ¹	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				ม.ค. 65	ก.พ. 65	มี.ค. 65	เม.ย. 65	พ.ค. 65	มิ.ย. 65		
pH	-	-	-	7.5	7.9	7.3	5.0	6.8	8.0	5-9	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	2	5	ND ⁵	ND ⁵	ND ⁵	<5	ND ⁵	ND ⁵	≤ 40	≤ 20
TSS	mg/L	5	20	ND ⁵	41	17	6	ND ⁵	ND ⁵	≤ 50	ไม่ได้กำหนด
Settleable Solids	ml/L	-	0.1	<0.1	<0.1	0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤ 0.5	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	5	20	612	551	588	541	534	578	/ ⁴	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ⁵	ND ⁵	ND ⁵	ND ⁵	ND ⁵	ND ⁵	≤ 3.0	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	3	4	<3	<3	16	<3	<3	≤ 40	ไม่ได้กำหนด
Oil and Grease	mg/L	1.0	3.0	ND ⁵	<3.0	6.0	5	ND ⁵	ND ⁵	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
TCB	MPN/100 mL	1.8	-	9.4×10	8.4×10	1.7×10 ²	3.3×10 ²	2.8×10 ²	1.7×10 ²	-	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	7.0×10	6.3×10	1.4×10 ²	2.2×10 ²	2.2×10 ²	1.3×10 ²	-	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ^{/1} = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

^{/2} = Limit of Detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

^{/3} = Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

^{/4} = ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 mg/L

^{/5} = ND; Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายภานุพงศ์ บุญชัยมิ่ง

ชื่อผู้บันทึก : นายภานุพงศ์ บุญชัยมิ่ง

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายภูติศ ภาณุภักดิ์

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวกนกวรรณ บัวกุล

เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ร-131-จ-7541

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7147

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

โครงการ Craft Ploenchit (ระยะเปิดดำเนินการ) ของบริษัท นิติบุคคลโครงการ Craft Ploenchit

จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม 2565 ถึงเดือนมิถุนายน 2565

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°44'44.0"N 100°32'59.1"E จุดที่ 5 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 667559.4512395805 y (northing) 1520124.9003870464

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ²	LOQ ³	คุณภาพน้ำ						มาตรฐาน อาคาร ประเภท ค ¹	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				ม.ค. 65	ก.พ. 65	มี.ค. 65	เม.ย. 65	พ.ค. 65	มิ.ย. 65		
pH	-	-	-	5.6	7.4	7.7	5.1	7.2	6.5	5-9	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	2	5	<5	<5	ND ⁵	ND ⁵	ND ⁵	ND ⁵	≤ 40	≤ 20
TSS	mg/L	5	20	ND ⁵	ND ⁵	36	ND ⁵	12	ND ⁵	≤ 50	ไม่ได้กำหนด
Settleable Solids	ml/L	-	0.1	<0.1	<0.1	0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤ 0.5	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	5	20	653	520	634	610	579	594	/ ⁴	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ⁵	ND ⁵	ND ⁵	ND ⁵	ND ⁵	ND ⁵	≤ 3.0	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	3	13	22	25	7	<3	<3	≤ 40	ไม่ได้กำหนด
Oil and Grease	mg/L	1.0	3.0	ND ⁵	<3.0	<3.0	<3.0	ND ⁵	<3.0	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
TCB	MPN/100 mL	1.8	-	8.4×10	7.0×10	2.2×10 ²	1.7×10 ²	1.7×10 ²	1.7×10 ²	-	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	6.3×10	4.9×10	1.7×10 ²	1.3×10 ²	1.4×10 ²	1.2×10 ²	-	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ^{/1} = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

^{/2} = Limit of Detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

^{/3} = Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

^{/4} = ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 mg/L

^{/5} = ND; Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายภานุพงศ์ บุญชัยมิ่ง

ชื่อผู้บันทึก : นายภานุพงศ์ บุญชัยมิ่ง

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายภูติศ ภาณุภักดิ์

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวกนกวรรณ บัวกุล

เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ร-131-จ-7541

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7147

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 และค่า TDS น้ำทิ้งที่เพิ่มขึ้นจากน้ำประปา

โครงการ Craft Ploenchit (ระยะเปิดดำเนินการ) ของบริษัท นิติบุคคลโครงการ Craft Ploenchit

จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม 2565 ถึงเดือนมิถุนายน 2565

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°44'44.0"N 100°32'59.1"E

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 667559.4512395805 y (northing) 1520124.9003870464

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์ จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส					
		ม.ค. 65	ก.พ. 65	มี.ค. 65	เม.ย. 65	พ.ค. 65	มิ.ย. 65
TDS (น้ำทิ้ง)	mg/L	612	551	588	541	534	578
TDS (น้ำประปา)	mg/L	165	162	159	152	155	151
TDS ในน้ำทิ้งเพิ่มขึ้นจาก TDS ในน้ำประปา	mg/L	447	389	429	389	379	427
TDS ที่เพิ่มขึ้นต้องไม่เกิน	mg/L	500	500	500	500	500	500

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์ จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส					
		ม.ค. 65	ก.พ. 65	มี.ค. 65	เม.ย. 65	พ.ค. 65	มิ.ย. 65
TDS (น้ำทิ้ง)	mg/L	653	520	634	610	579	594
TDS (น้ำประปา)	mg/L	165	162	159	152	155	151
TDS ในน้ำทิ้งเพิ่มขึ้นจาก TDS ในน้ำประปา	mg/L	488	358	475	458	424	443
TDS ที่เพิ่มขึ้นต้องไม่เกิน	mg/L	500	500	500	500	500	500

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายภานุพงศ์ บุญชัยมิ่ง

ชื่อผู้บันทึก : นายภานุพงศ์ บุญชัยมิ่ง

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายฤทธิศ ภาณุภักคินันท์

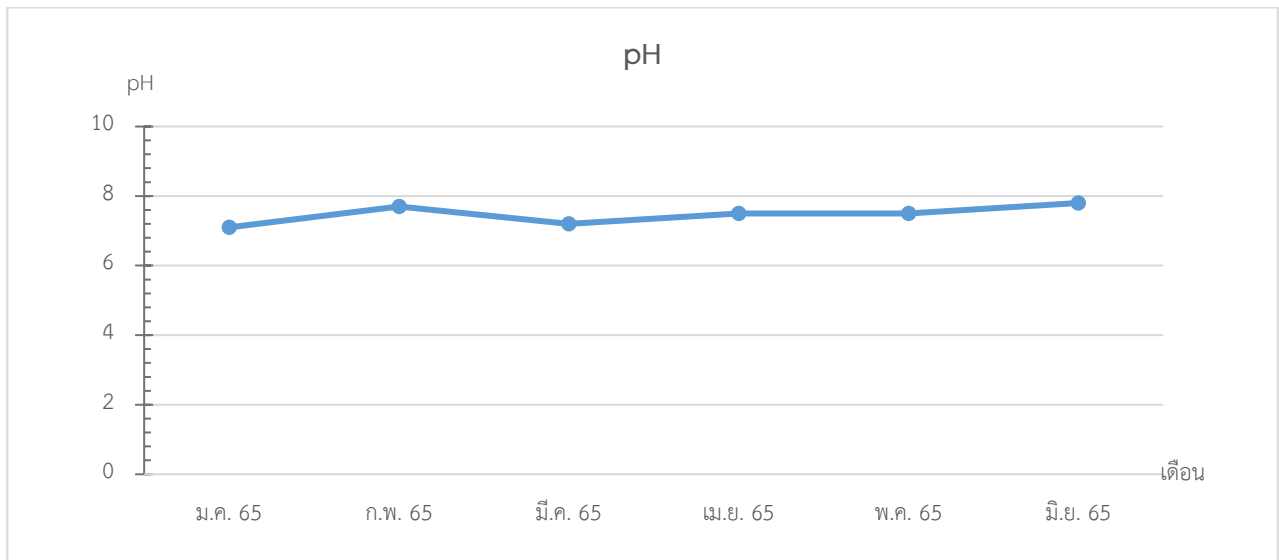
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวกนกวรรณ บัวกุล

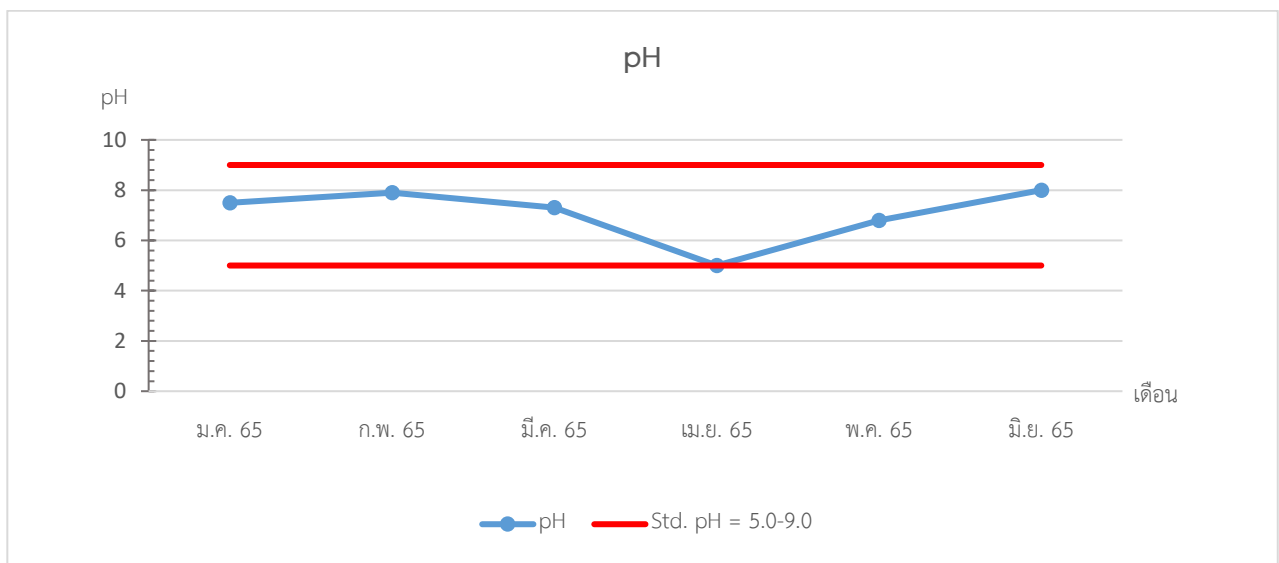
เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ร-131-จ-7541

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7147

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

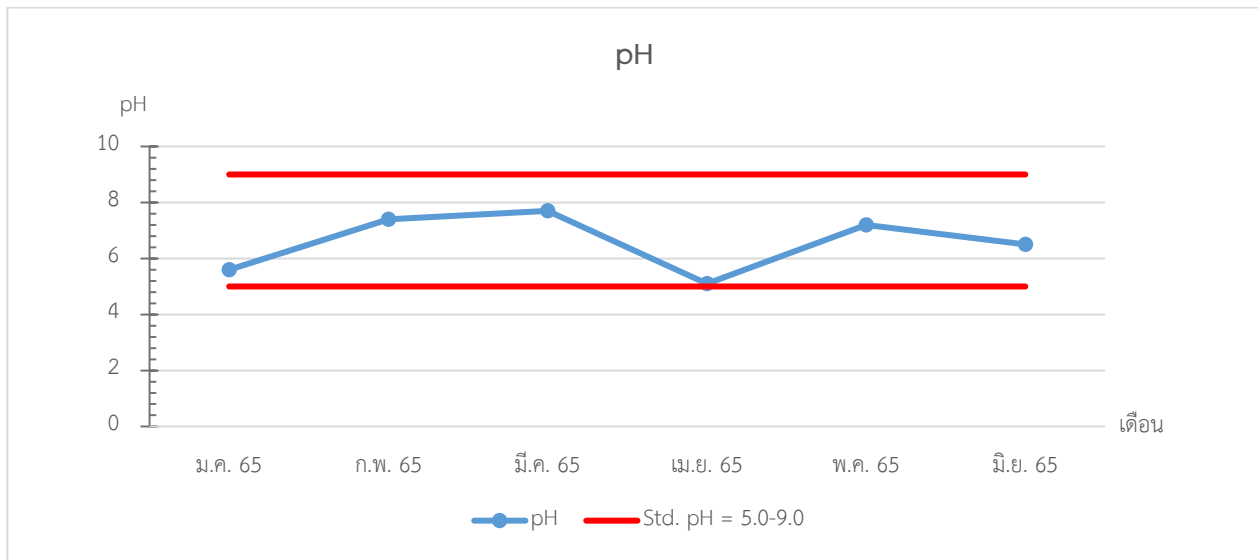


รูปที่ 3.13 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บ่อแยกตะกอน

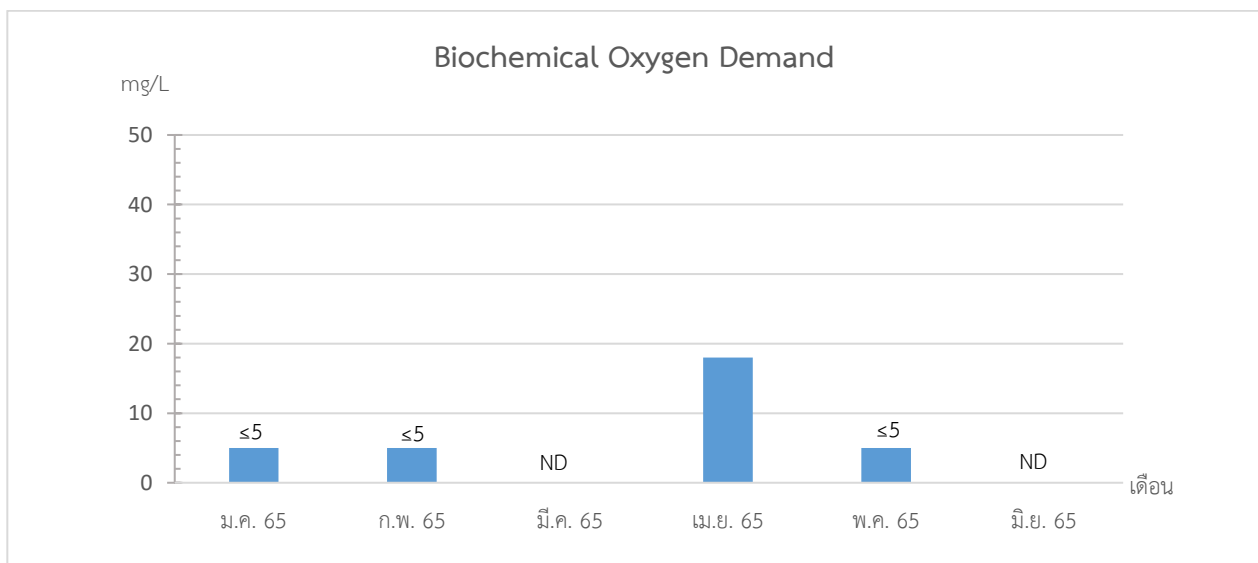


รูปที่ 3.14 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

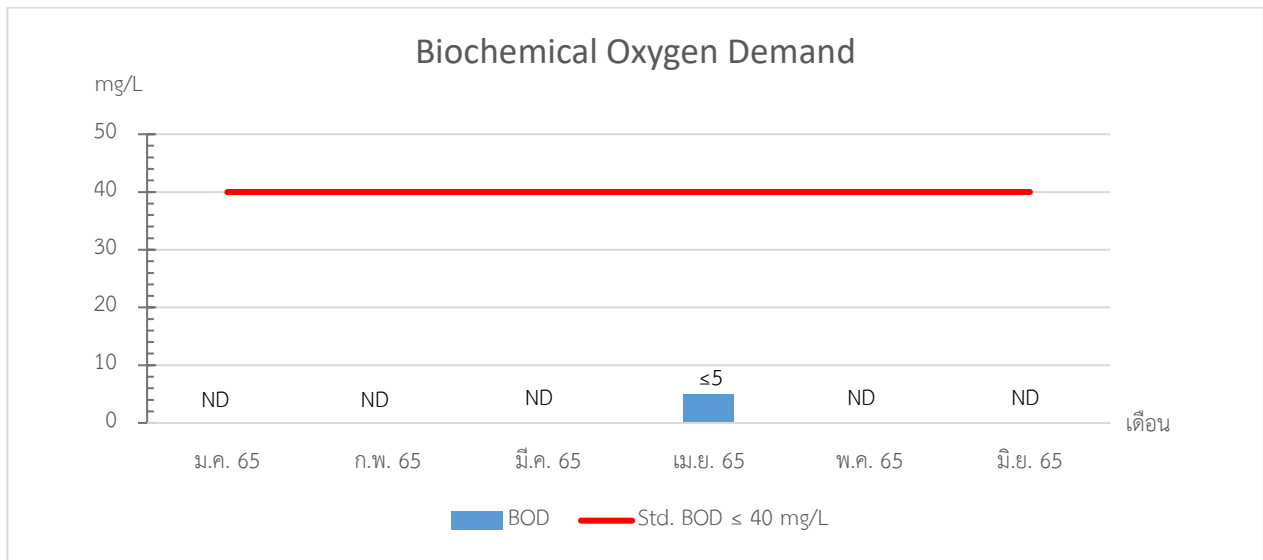


รูปที่ 3.15 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 5 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2

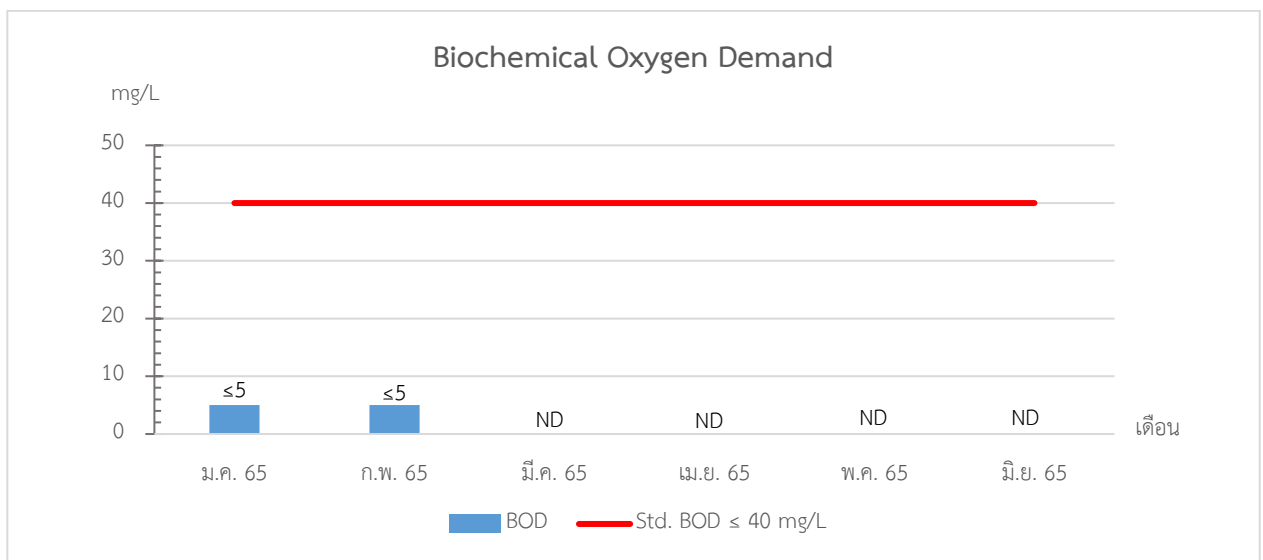


รูปที่ 3.16 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด บ่อแยกตะกอน

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

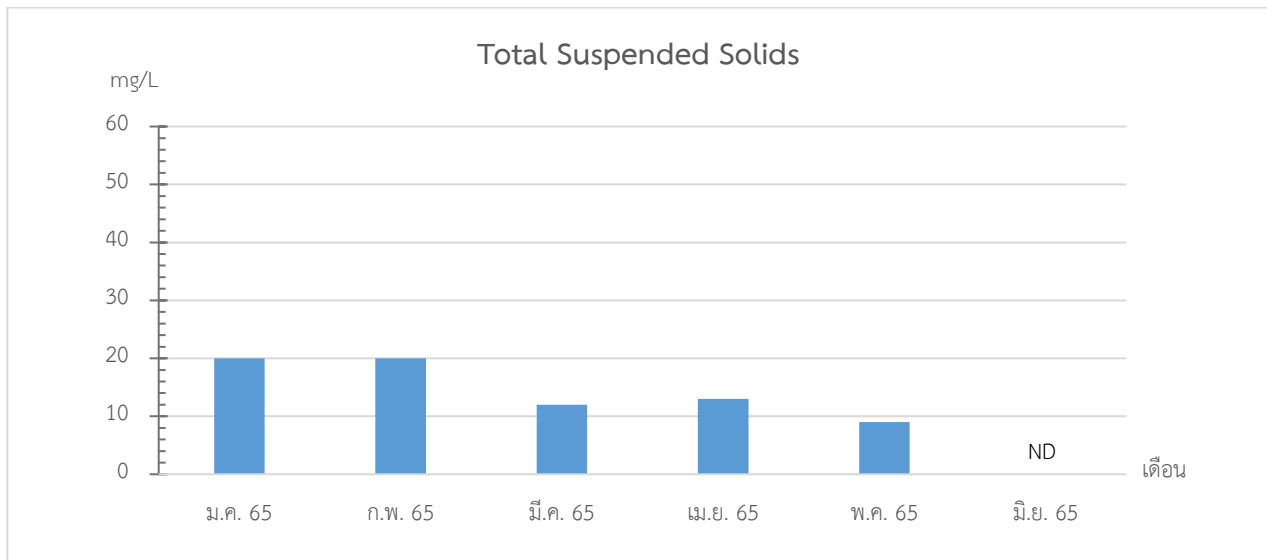


รูปที่ 3.17 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส

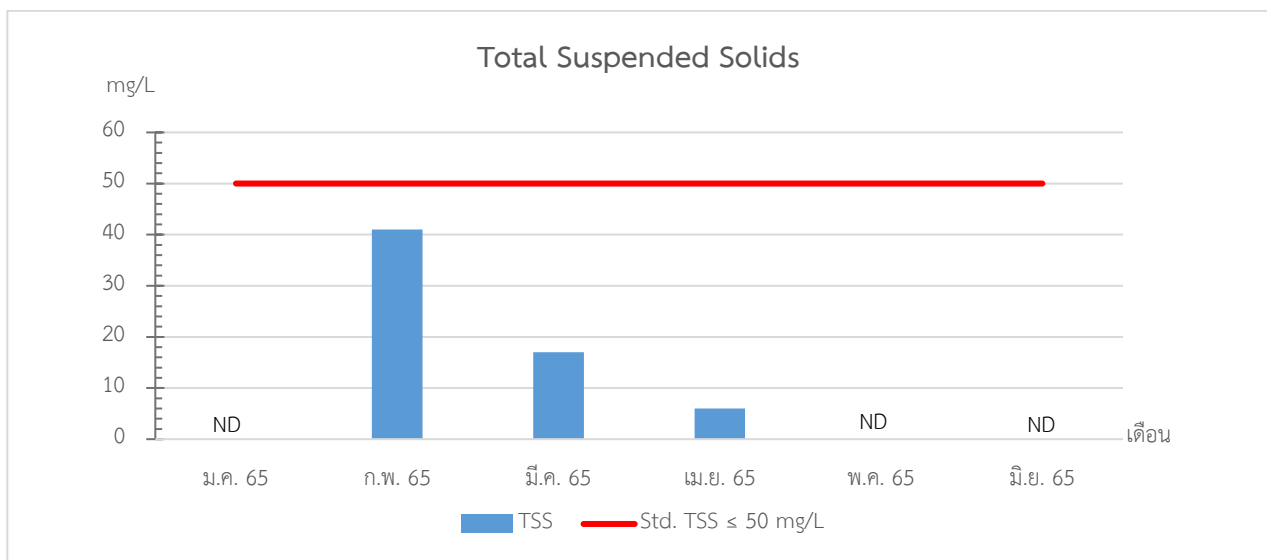


รูปที่ 3.18 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 5 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

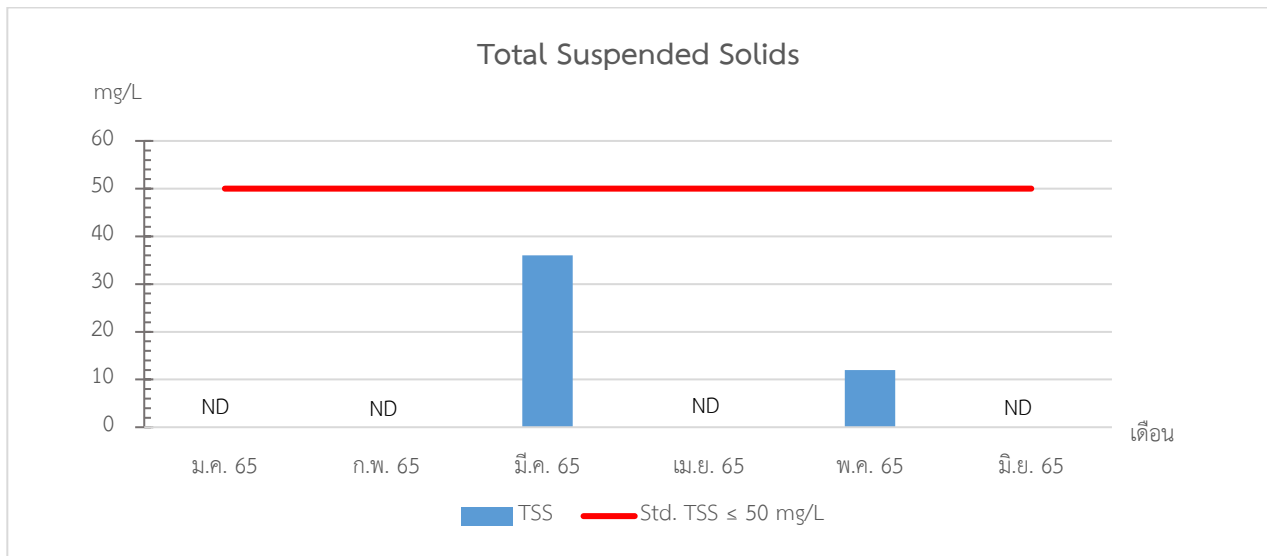


รูปที่ 3.19 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บ่อแยกตะกอน

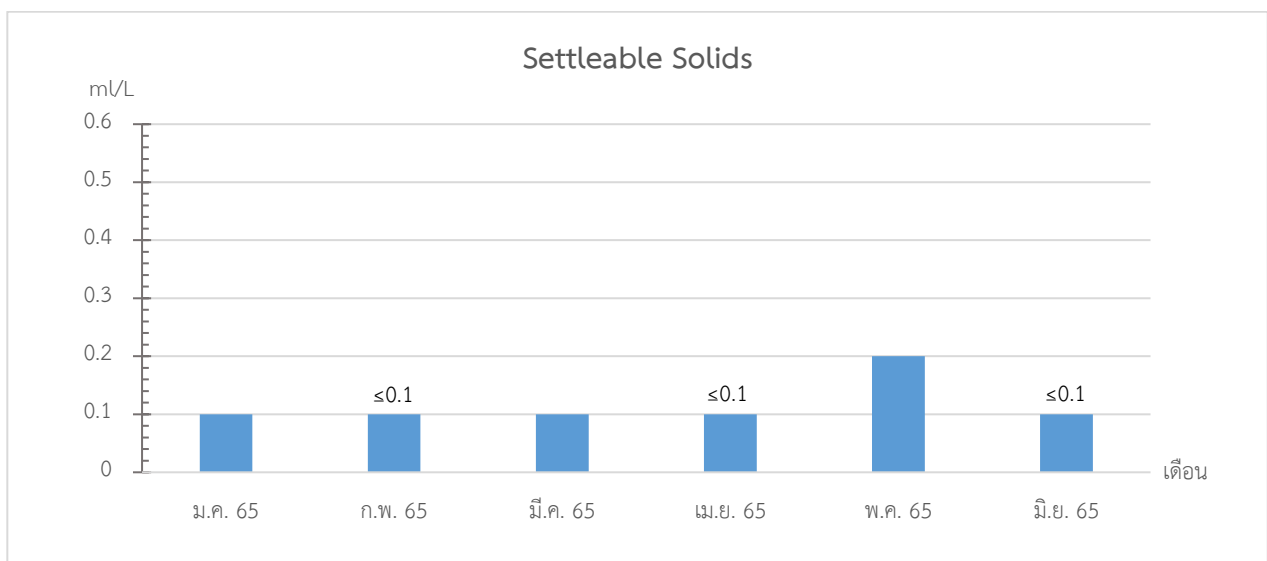


รูปที่ 3.20 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

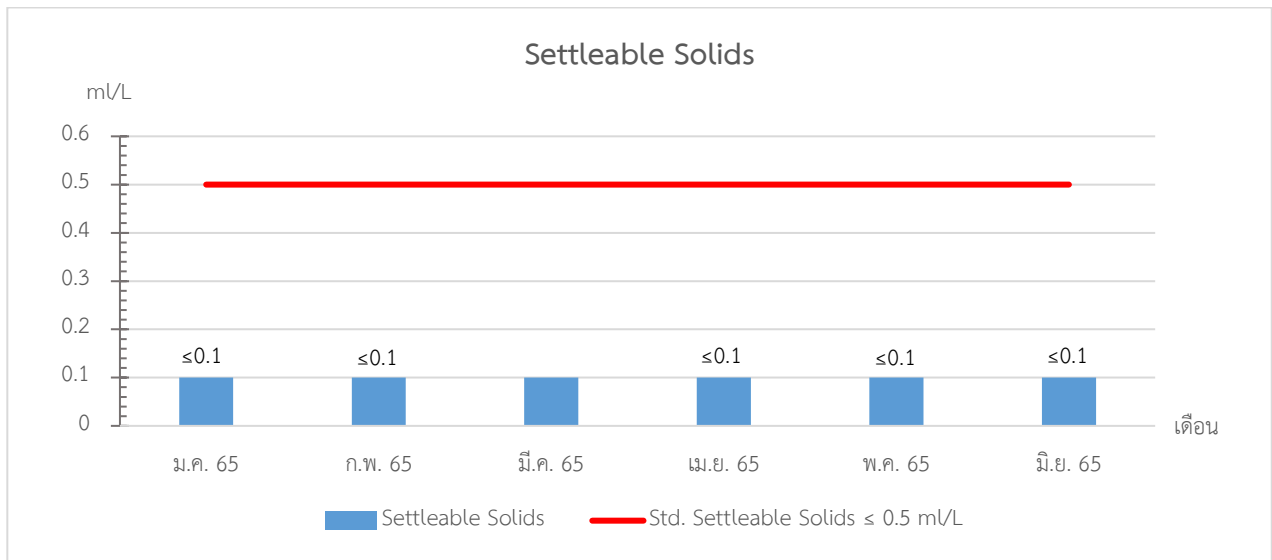


รูปที่ 3.21 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 5 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2



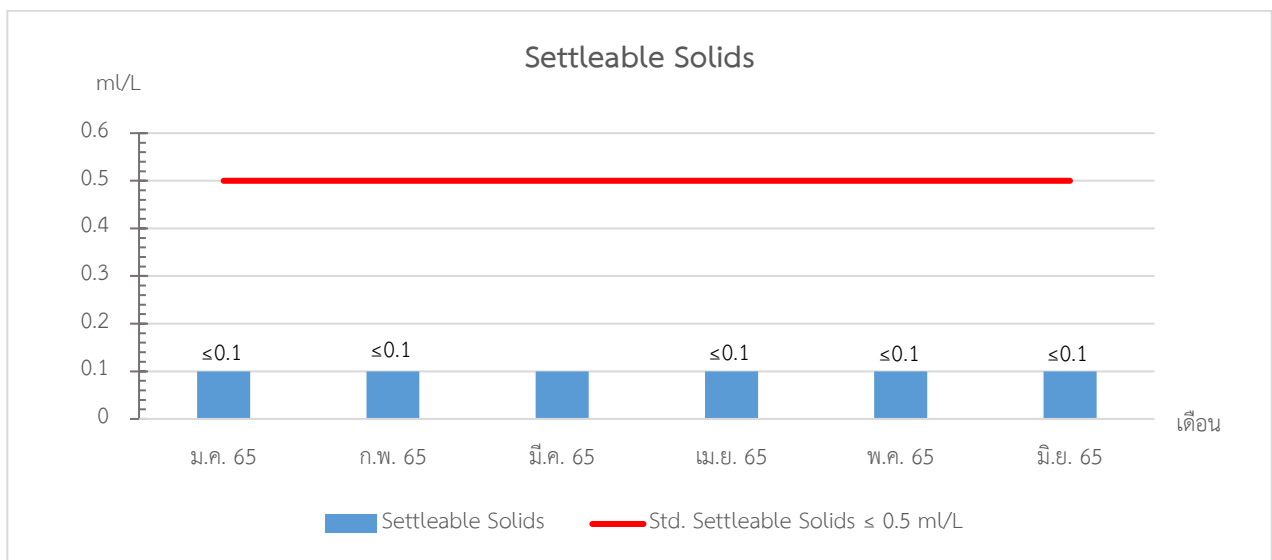
รูปที่ 3.22 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solids โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด บ่อแยกตะกอน

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ



รูปที่ 3.23 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solids โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ)

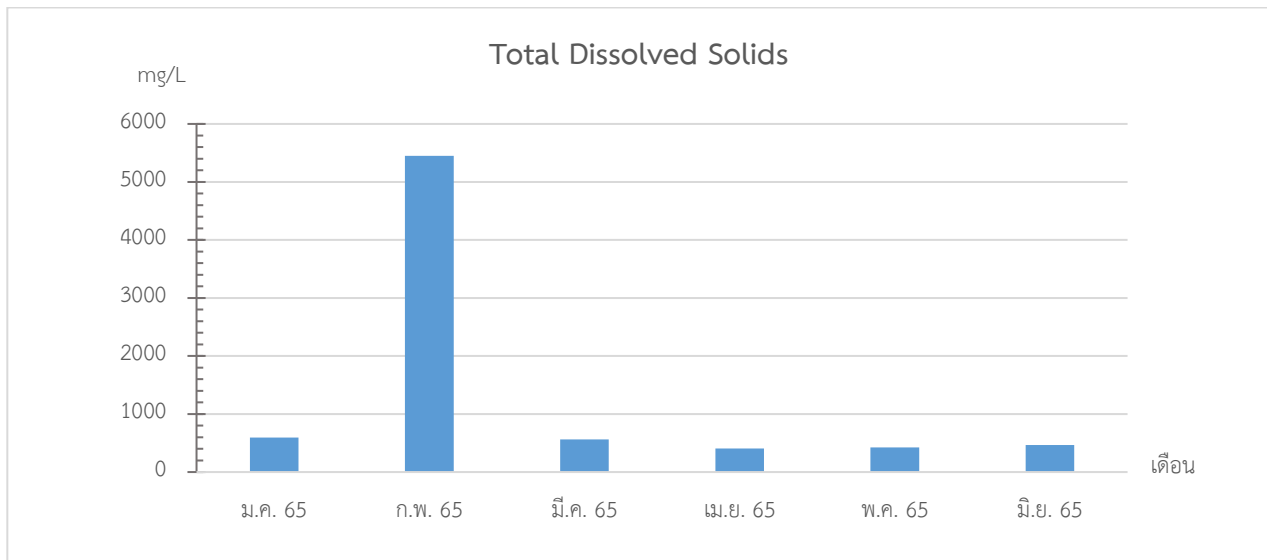
จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส



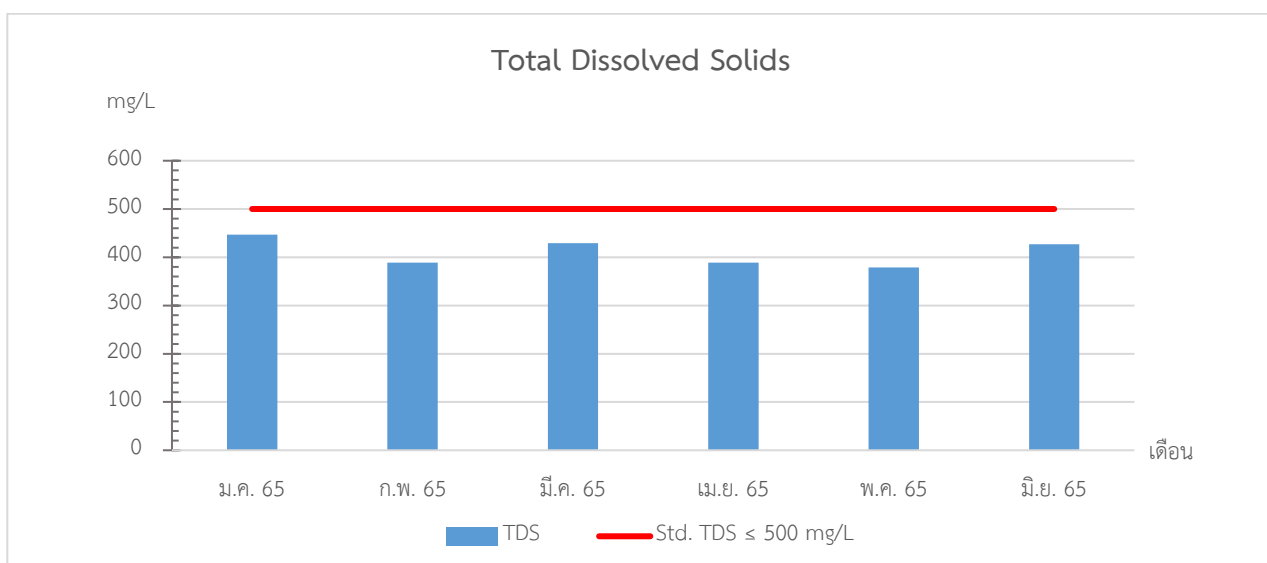
รูปที่ 3.24 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solids โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ)

จุดที่ 5 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

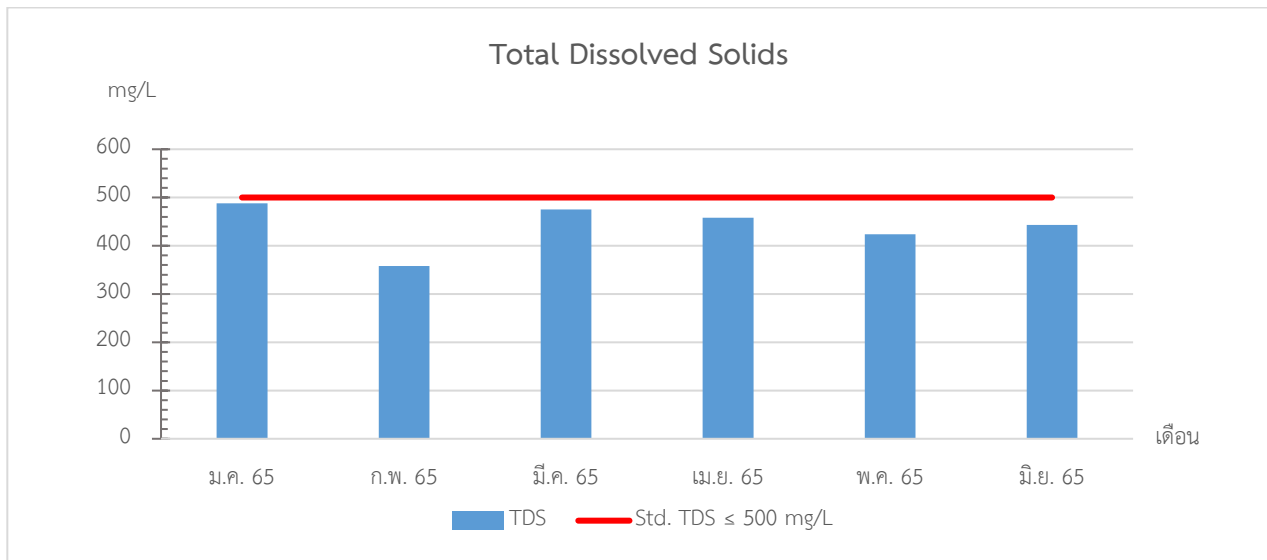


รูปที่ 3.25 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด ป่อแยกตะกอน

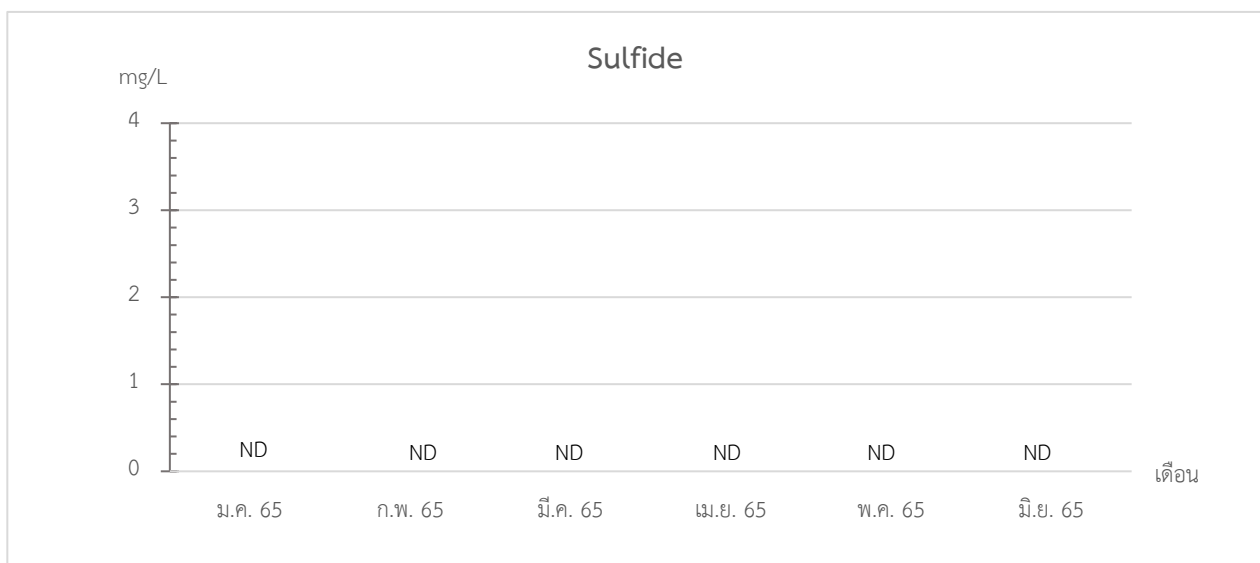


รูปที่ 3.26 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ป่อพักน้ำใส

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

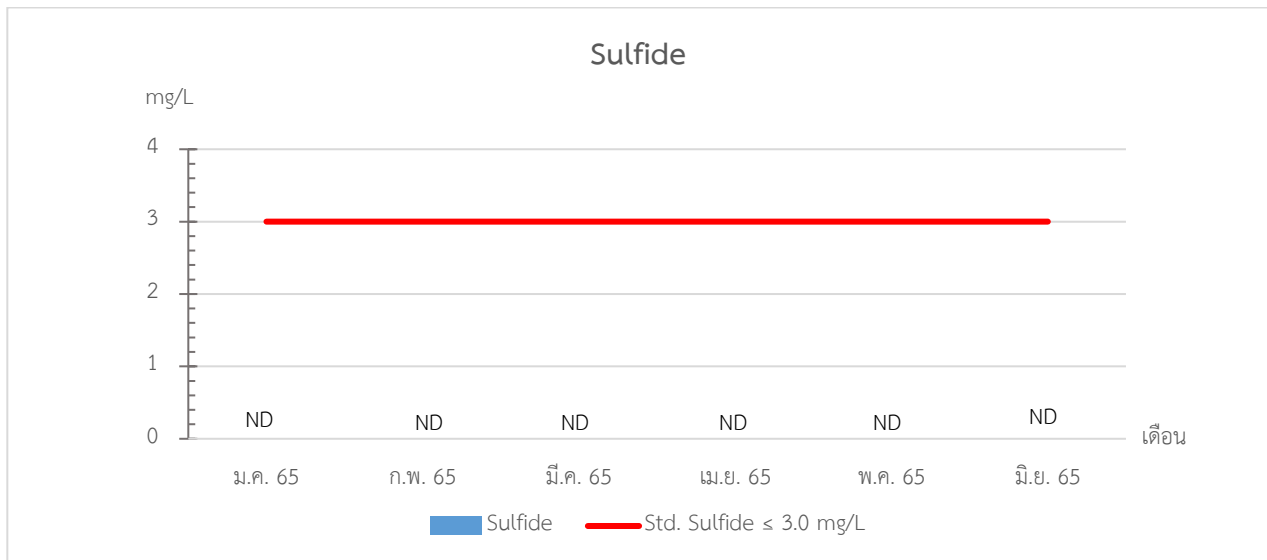


รูปที่ 3.27 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 5 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2

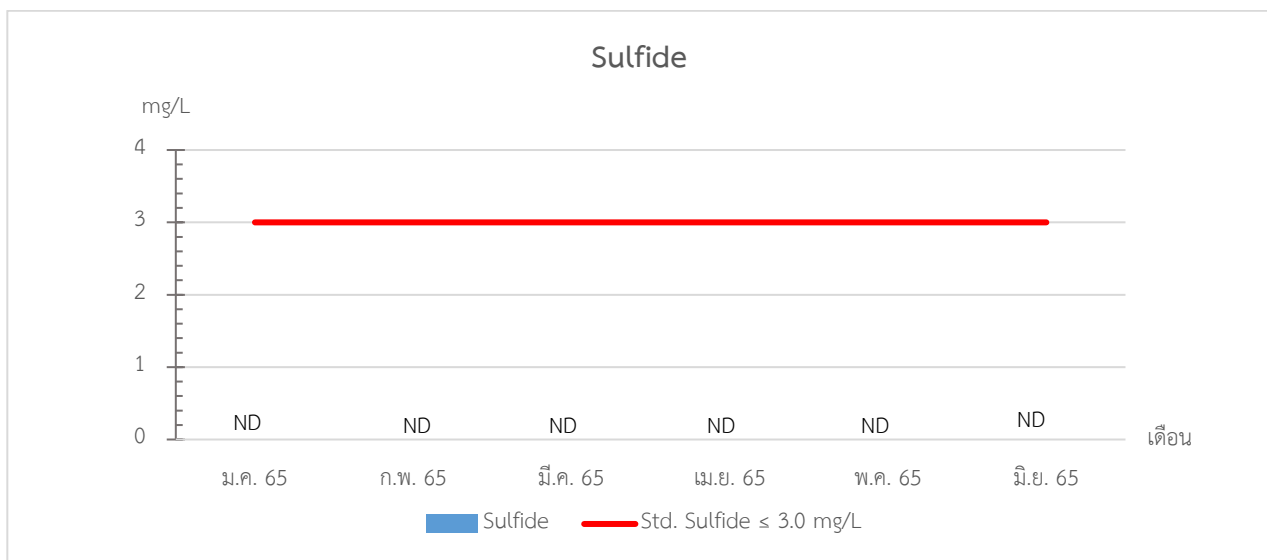


รูปที่ 3.28 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด บ่อแยกตะกอน

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

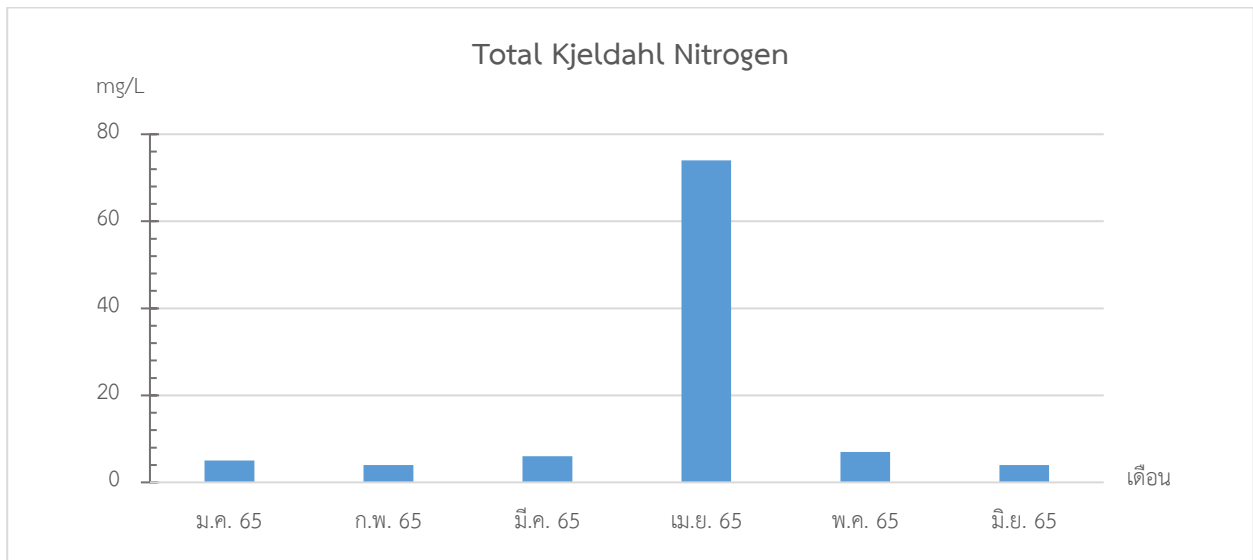
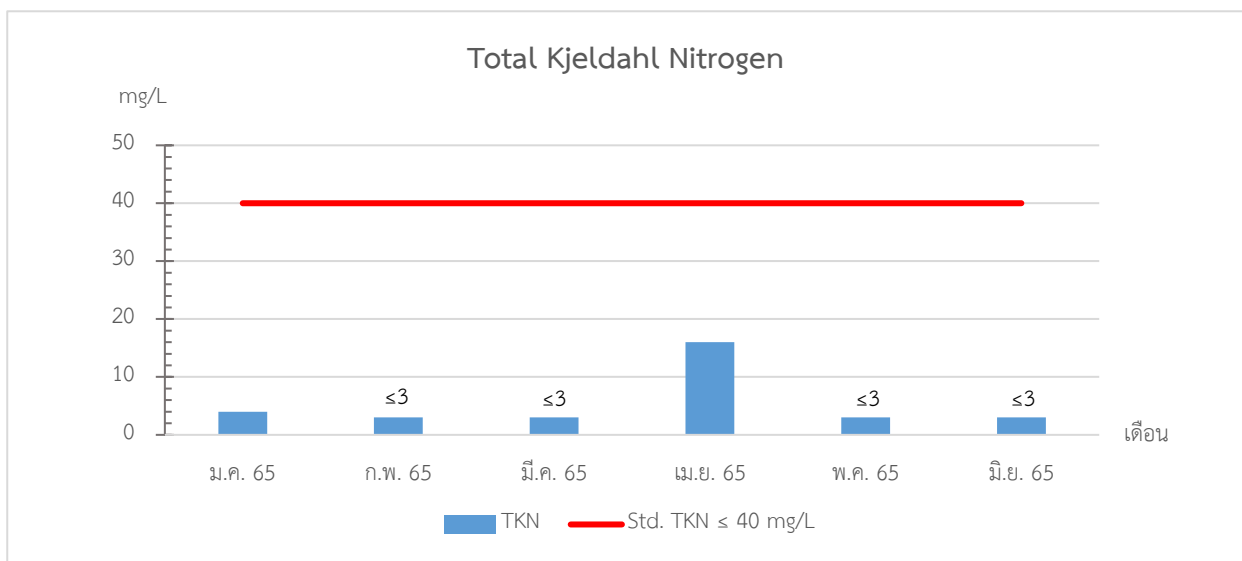


รูปที่ 3.29 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส

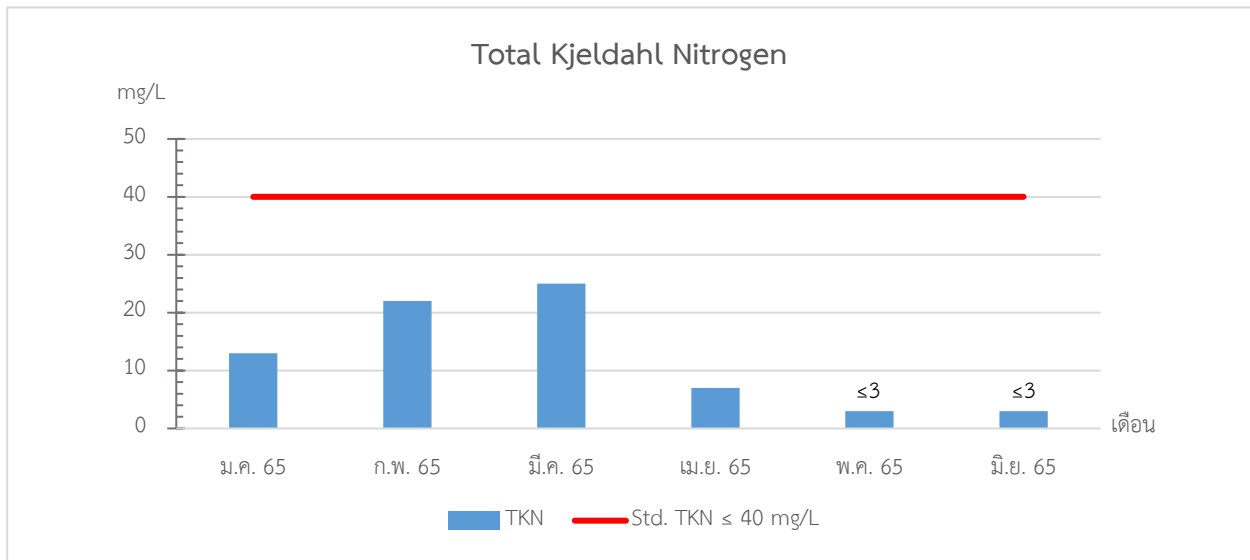


รูปที่ 3.30 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 5 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2

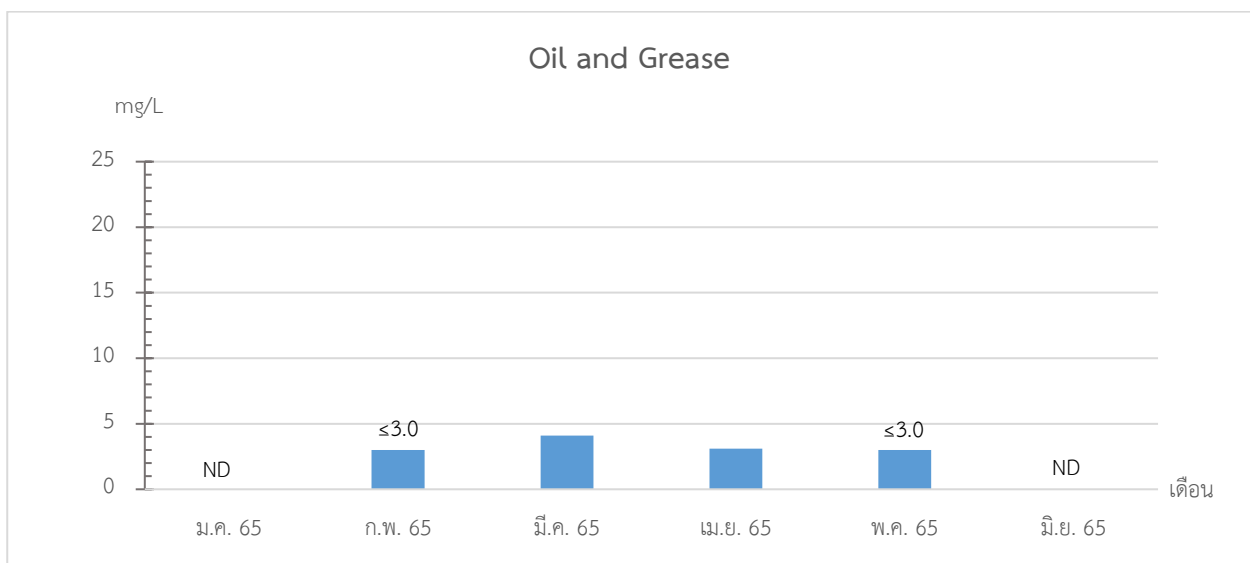
กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

รูปที่ 3.31 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บ่อแยกตะกอนรูปที่ 3.32 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

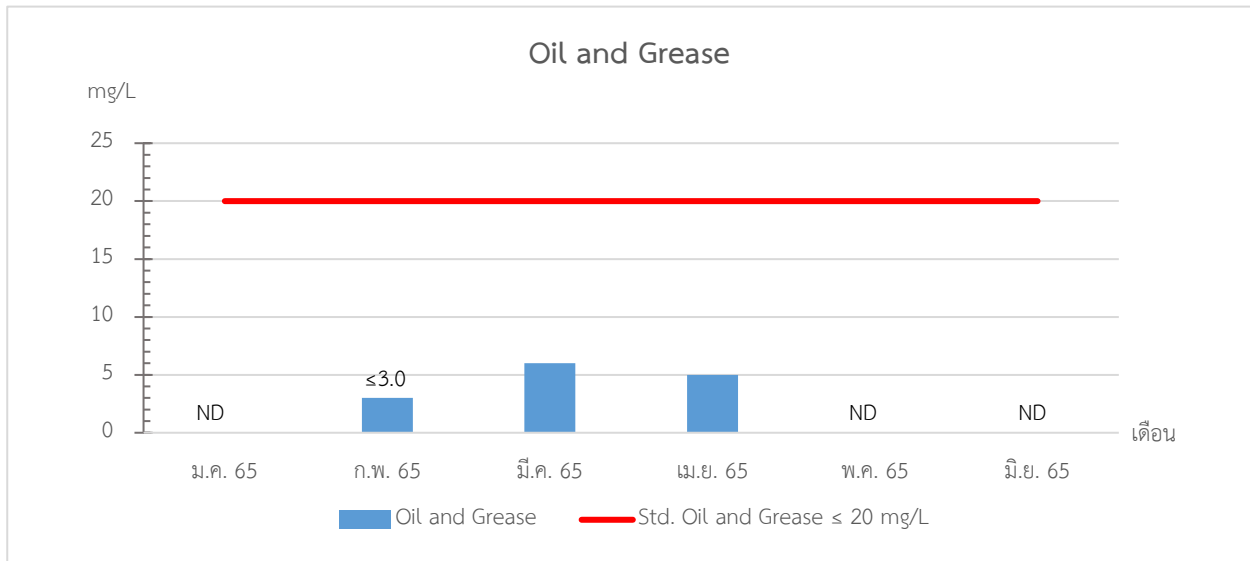


รูปที่ 3.33 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 5 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2

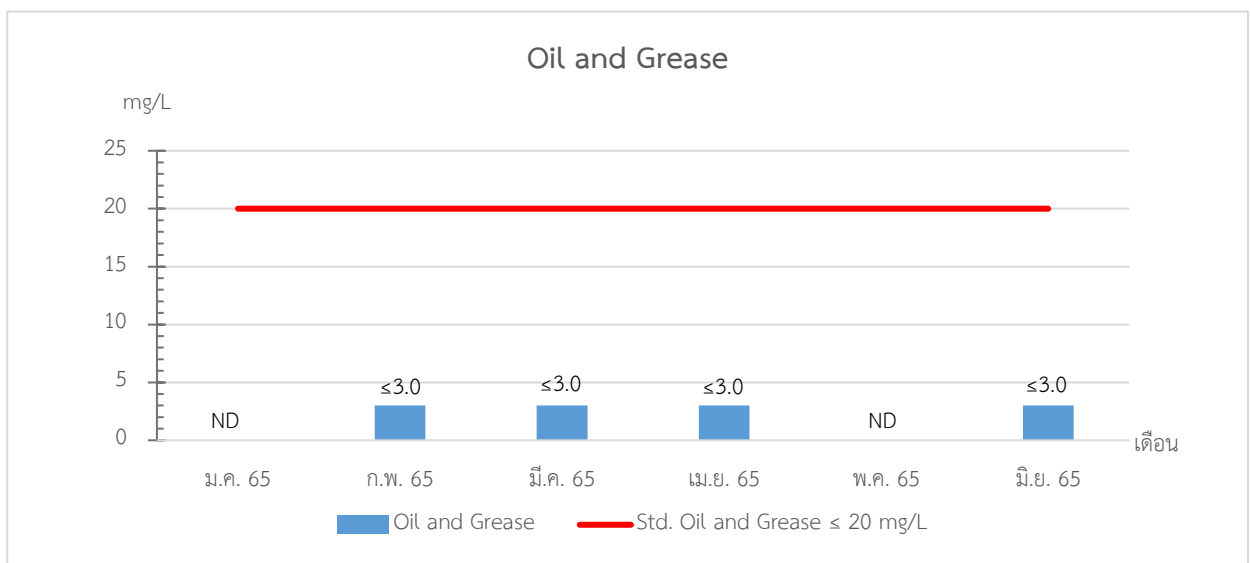


รูปที่ 3.34 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด บ่อแยกตะกอน

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

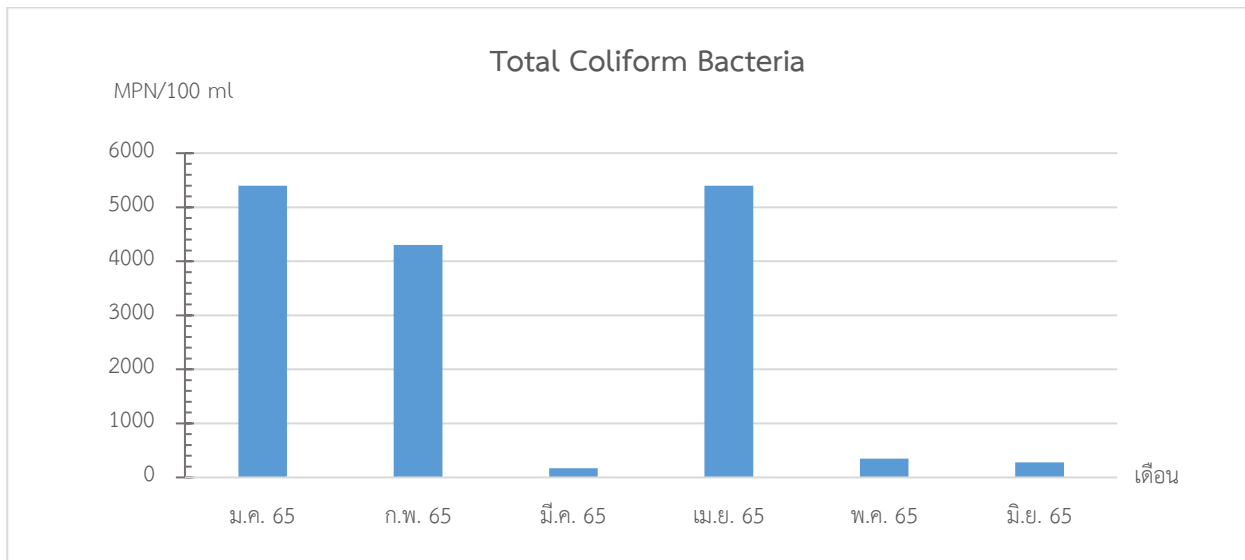


รูปที่ 3.35 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส

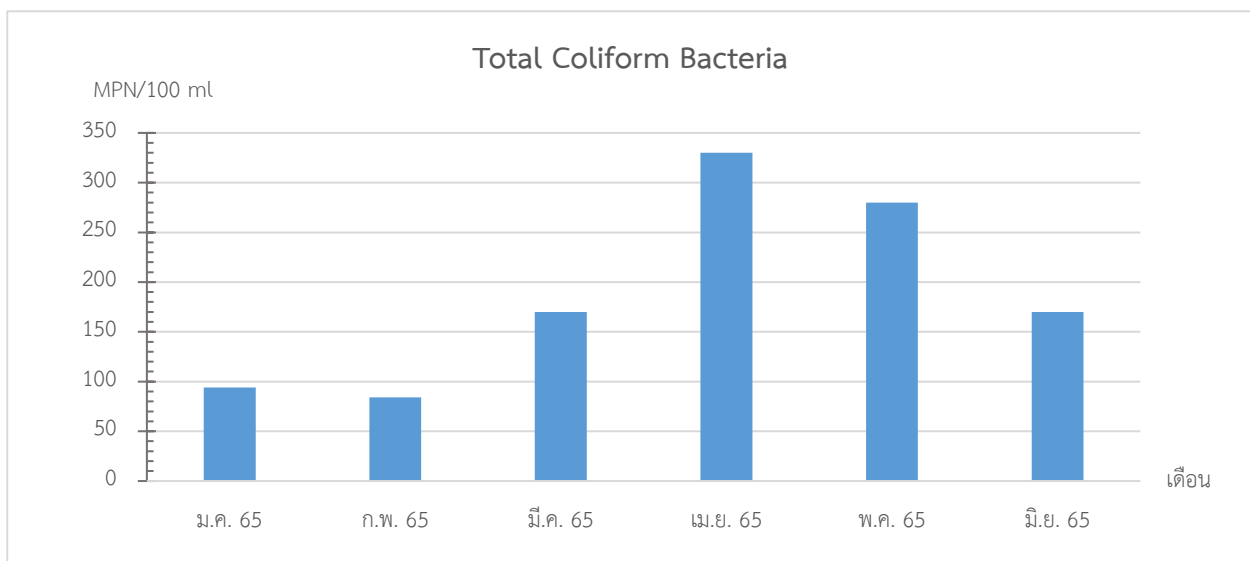


รูปที่ 3.36 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 5 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

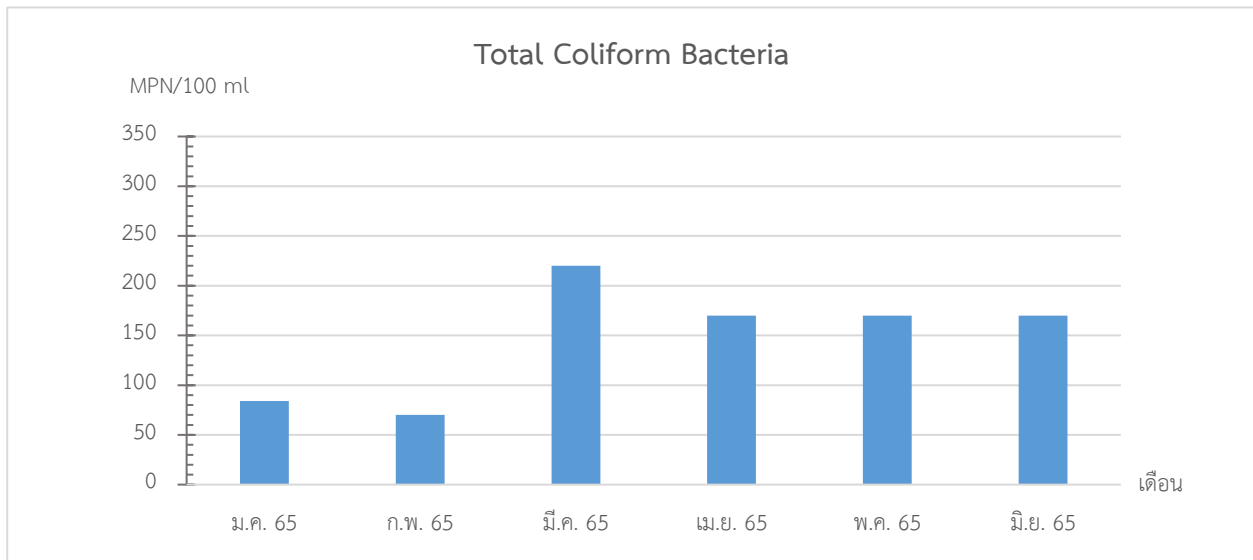


รูปที่ 3.37 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บ่อแยกตะกอน

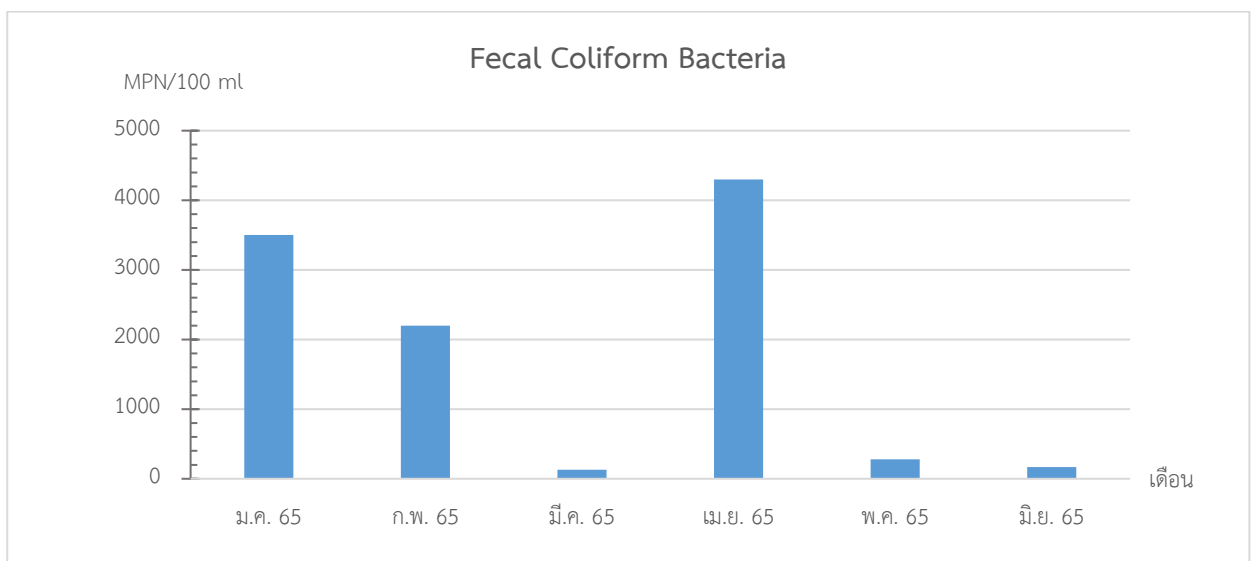


รูปที่ 3.38 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

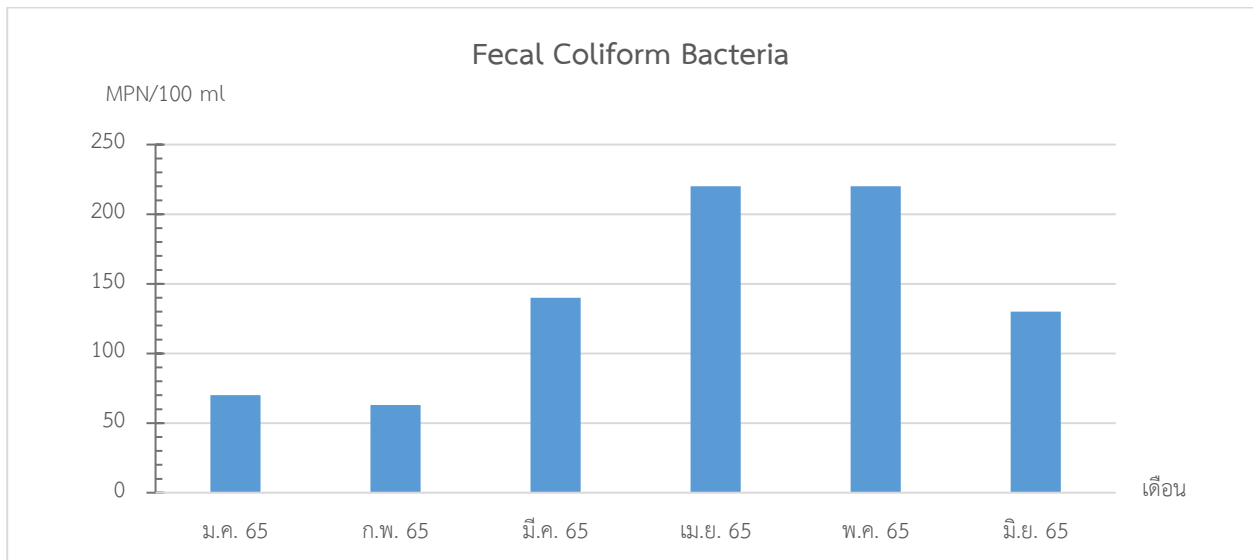


รูปที่ 3.39 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 5 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2

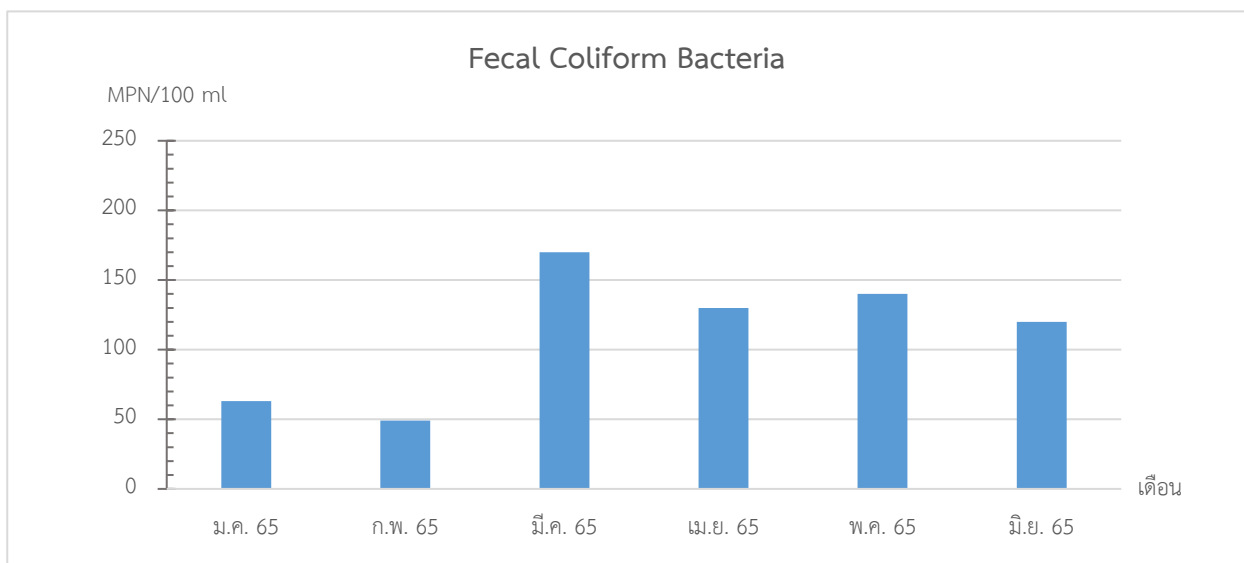


รูปที่ 3.40 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บ่อแยกตะกอน

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ



รูปที่ 3.41 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส



รูปที่ 3.42 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 5 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2

3.5.1.2 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณโครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท นิติบุคคลโครงการ Craft Ploenchit ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 พบว่าจุดที่ 4 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส และจุดที่ 5 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ รายการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Oil & Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ค.) TCB และ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม สำหรับจุดที่ 3 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด บ่อแยกตะกอน ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนด (จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด บ่อแยกตะกอน ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม)

3.5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมช่างประจำโครงการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน วันละ 3 เวลา พร้อมทั้งเก็บสถิติ และข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ได้แก่ ทส.1 และ ทส.2 เพื่อเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ภาคผนวกที่ 9)

3.6 การระบายน้ำ

โครงการมีรางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำไว้ภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง หากพบการอุดตันของรางระบายน้ำ โครงการจะดำเนินการขุดลอกทำความสะอาดรางระบายน้ำดังกล่าวในทันที

3.7 มูลฝอย

โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 1 ถึง ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้บันได ST-02 ของอาคาร พร้อมติดป้ายไว้หน้าห้องให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง โครงการจะตั้งถังมูลฝอยที่ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในอาคารทุกวัน โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนนำไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป เพื่อป้องกันไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้างไว้ในโครงการ

3.8 ระบบไฟฟ้า

โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้า 2 แบบ คือ ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 180 KVA จำนวน 1 ชุด และจัดให้มีระบบไฟฟ้า Emergency Light พร้อมจัดให้มีทีมช่างของโครงการตรวจสอบการทำงานของระบบอยู่เสมอ ดังแสดงในภาคผนวกที่ 11

3.9 การอนุรักษ์พลังงาน

โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า โดยเลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟ และประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ โดยจะสามารถปรับระดับแสงได้ตามความต้องการใช้งาน ซึ่งเป็นวิธีที่ช่วยลดการใช้พลังงานได้ พร้อมทั้งจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันอนุรักษ์พลังงาน เช่น การติดป้ายรณรงค์ให้ขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์

3.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็น หัวรับน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง และบันไดหนีไฟ เป็นต้น พร้อมทั้งติดตั้งแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ซึ่งทำหน้าที่เป็นศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจจับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม และเจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมจะตรวจสอบ หากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งโครงการ ทั้งนี้ยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

3.11 ระบบระบายอากาศ

โครงการติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศ และจัดให้มีการดูแล บำรุงรักษาระบบระบายอากาศอยู่เป็นประจำ โดยตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศอยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

3.12 การจราจร

โครงการใช้ระบบจอดรถแบบอัตโนมัติ โดยมีลิฟต์จอดรถจำนวน 2 ตัว ซึ่งทำให้รถเข้าออกโครงการได้ครั้งละ 2 คันเท่านั้น อีกทั้งโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งจะคอยอำนวยความสะดวก และให้สัญญาณจราจรตลอด 24 ชั่วโมง จึงทำให้การจราจรภายในโครงการมีความคล่องตัว และปลอดภัย

3.13 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีมาตรการสำหรับการป้องกันความปลอดภัยภายในโครงการ โดยในกรณีที่มีการปรับปรุงซ่อมแซมพื้นที่ที่ชำรุด โครงการจะติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม ทั้งนี้ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ยังไม่พบบริเวณพื้นที่ที่ต้องปรับปรุงซ่อมแซมแต่อย่างใด

3.14 ทศนียภาพ

โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนซอยนายเลิศ จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-3 ชั้น ทาวน์เฮาส์ ขนาดความสูง 3 - 4 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย เช่น อาคาร O₂ HIP Condominium ขนาดความสูง 7 ชั้น อาคาร Renova Residence ขนาดความสูง 16 ชั้น เป็นต้น โดยอาคารโครงการซึ่งมีความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงไม่มีความแตกต่างจากอาคารข้างเคียงโดยรอบ อย่างไรก็ตามเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยอยู่บริเวณชั้น 1 และชั้นดาดฟ้า เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้โครงการเลือกใช้สีขาวออฟไวท์ ซึ่งเป็นสีอ่อน เพื่อให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อม และไม่ก่อให้เกิดมลพิษทางสายตา

3.15 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม

ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง จะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด เป็นช่วงเวลา 06.00-10.00 น. และ 14.00-18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่แสงแดดอ่อน ซึ่งความร้อนไม่รุนแรง โดยเกิดจากดวงอาทิตย์ ทามุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงาของอาคารโครงการทอดตัวไปยังพื้นที่ดังกล่าว

สำหรับการการบดบังกระแสลมของโครงการ ต่ออาคารโดยรอบโครงการ พบว่าบริเวณโดยรอบโครงการด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นทางพิเศษเฉลิมมหานคร จึงไม่มีผู้ที่ได้รับผลกระทบ สำหรับผู้ที่พักอาศัยด้านทิศตะวันตก และทิศใต้จะได้รับผลกระทบ เนื่องจากลมพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อย่างไรก็ตามอาคารโครงการมีระยะห่างจากพื้นที่

ข้างเคียงด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ ประมาณ 2 - 3 เมตร ซึ่งลมพัดผ่านได้ รวมทั้งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดิน และลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดู จึงทำให้ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในระดับที่ไม่มีความสำคัญ

3.16 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์

โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่ในเขตเมืองขนาดใหญ่มีสิ่งปลูกสร้างหนาแน่นกว่าเขตชานเมือง และชนบท ดังนั้น หากต้องการให้คุณภาพของเสียงในพื้นที่ให้บริการมีคุณภาพ และให้ผู้ฟังสามารถฟังเสียงได้ชัดเจน จำเป็นต้องเพิ่มระดับความเข้มสัญญาณให้มีค่าสูงกว่าค่าความเข้มสัญญาณที่แนะนำสำหรับเขตเมืองขนาดใหญ่ คือ อย่างน้อยเท่ากับ 74 dB

3.17 คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

โครงการติดตามประเมินเรื่องร้องทุกข์ และข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณ บัอม รมภ. ด้านหน้าโครงการทุกวัน หากพบปัญหาจะดำเนินการแก้ไขทันที