

ภาคผนวกที่ 11

---

ใบอนุญาตก่อสร้าง





อาคารอยู่อาศัยรวม

เมื่อทำการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ให้ใช้เฉพาะอยู่อาศัยเท่านั้น  
ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร

แบบ อ. ๑

จดทะเบียน

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ขดด. ๑๕๓ / ๒๕๖๓

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32

อนุญาตให้ บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด โดย นายณเดช สุนทรปกาสิต เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔๑/๔ ตรอกเวท แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร ซอยวิภาวดีรังสิต ๑๖ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ ๔๓๓๘๑, ๔๓๓๘๒, ๔๓๓๘๗ เลขที่ดิน ๓๘๓, ๓๘๒, ๓๘๐ เป็นที่ดินของ บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (มีดาดฟ้า) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อยู่อาศัยรวม (๑๓๔ ห้อง) พื้นที่/ความยาว ๕,๙๙๖.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ๕๐ คัน พื้นที่ ๘๗๘.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำ ความยาว ๑๗๕ เมตร ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี นายพิชชา รัตนปิยะสุนทร (ส-สภ. ๓๕๙๔), นายวรนาถ แซ่มสุวรรณ (สย. ๘๒๖๖) เป็นผู้ควบคุมงาน

มี นายพิชชา รัตนปิยะสุนทร (ส-สภ. ๓๕๙๔), นายวรนาถ แซ่มสุวรรณ (สย. ๘๒๖๖),

นายรัฐกิตติ กิตตน์อาร์ท(สฟภ. ๓๘๐๐), นายสพโชค แก้วอรสาณ (สส.๑๕๘), นายอนันต์ กิตติกุลเมธี (สภ. ๒๑๔๙) เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

|                   |   |
|-------------------|---|
| ค่าใบอนุญาต       | ๒๐.๐๐ บาท   |
| ค่าตรวจแบบ        | ๒๓,๙๘๔.๐๐ บาท   |
| ค่าจดทะเบียน      | ๓,๕๑๒.๐๐ บาท  |
| ค่าธรรมเนียมอื่นๆ | ๑๗๕.๐๐ บาท  |
| รวม               | ๒๗,๖๙๑.๐๐ บาท (สองหมื่นเจ็ดพันหกร้อยเก้าสิบเอ็ดบาทถ้วน) |

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๒ พ.ย. ๒๕๖๔

ออกให้ ณ วันที่ ๑๓ พ.ย. ๒๕๖๓

นายณเดช สุนทรปกาสิต

(ลายมือชื่อ).....

(นางสาว..... ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต รายบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลีฟวิ่ง แอสเสท จำกัด  
โดย นายณธเดช สุนทรภาสิต ใบอนุญาตเลขที่ ขตด. ๑๕๗/๒๕๖๓

๑. ปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ. ๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๑
๒. จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละออง พุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้านรอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองไม่น้อยกว่าความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาต และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน
๓. จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของ และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละออง มลพิษ และเสียงดัง อันเกิดจากการรื้อถอนอาคาร รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่นอันเป็นเหตุให้เกิดความรำคาญ และเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง
๔. ผู้ได้รับอนุญาตหรือผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีรั้วชั่วคราวที่บสูงไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่สาธารณะ หรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครอง
๕. ห้ามทำเศษวัสดุ หรือมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างหรือรื้อถอนอาคาร กองไว้ หรือทิ้งลงในที่สาธารณะโดยเด็ดขาด หากมีการฝ่าฝืนจะถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย
๖. ก่อนลงมือก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องมีหนังสือแจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน (วิศวกร และหรือสถาปนิก) กับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาต ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย
๗. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย
๘. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อ ๗ มีผลทำให้แบบแปลน หรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตฯ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาต ดัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน
๙. ก่อนลงมือก่อสร้างให้รื้อถอนอาคารเดิมออก (โดยต้องขออนุญาตรื้อถอนอาคารเดิมด้วยกรณีมีอาคารเดิม ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ต้องขออนุญาตรื้อถอน)
๑๐. กรณีการใช้ประโยชน์ในที่ดินซึ่งตกอยู่ภายใต้การจำนอง การจำยอม หรือกรณีอื่นของผู้ขออนุญาต จะก่อสร้างหรือรื้อถอนได้แค่ไหน เพียงใด เป็นปัญหาทางแพ่งที่ผู้ขออนุญาตจะต้องพิจารณา และรับผิดชอบต่อผู้มีประโยชน์เกี่ยวข้องเอง
๑๑. อาคารที่ได้รับอนุญาตเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามกฎกระทรวงกำหนดอาคารประเภทควบคุมการใช้ พ.ศ. ๒๕๕๒ เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ท่านต้องทำการยื่นขออนุญาตเปิดการใช้อาคารกับสำนักงานเขตดินแดง จึงจะใช้อาคารได้