

ภาคผนวก



ภาคผนวก ก
หนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ





CENTARA GRAND
MIRAGE
BEACH RESORT
PATTAYA

วันที่ 12 พฤศจิกายน 2561

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) สำเนาแบบ ภพ. 20

277 Moo 5, Naklua, Banglamung
Pattaya, Chonburi 20150, Thailand
T +66 (0)38 301 234
F +66 (0)38 714 999
E cmbmr@chr.co.th
www.centarahotelsresorts.com

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีข้อเสนอแนะ ให้โครงการพิจารณา
ดำเนินการ เกี่ยวกับชื่อโครงการในมาตรการฯ ไม่สอดคล้องกับชื่อโครงการที่เสนอรายงานฯ ตามหนังสือการพิจารณา
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส.1016.5 / 2820 ข้อ 4.4 นั้น

ทั้งนี้ เพื่อให้ชื่อโครงการในมาตรการฯ สอดคล้องกับชื่อโครงการที่เสนอรายงานฯ โรงแรมเซ็นทาราแกรนด์
มिरาจ บีช รีสอร์ท พัทยา ของบริษัทโรงแรมเซ็นทรัล พลาซา จำกัด มหาชน จึงขอแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ จากเดิมคือ
โครงการเซ็นทรัลวงศอมาร์ตบีชรีสอร์ท เปลี่ยนเป็น โครงการเซ็นทาราแกรนด์ มिरาจ บีช รีสอร์ท พัทยา
โดยได้แนบเอกสารอ้างอิงชื่อโครงการใหม่ ตามเอกสารแนบ หมายเลข 1)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



นายมนตรี เฟ็งกระจ่าง
ผู้อำนวยการฝ่ายวิศวกรรม
โรงแรมเซ็นทาราแกรนด์ มिरาจ บีช รีสอร์ท พัทยา

ภ.พ.20

ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม



กรมสรรพากร

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร

0 1 0 7 5 3 6 0 0 1 3 8 9

ชื่อผู้ประกอบการ บริษัท บริษัท รุ่งแสง เวนท์ริลหเวลาชา จำกัด (มหาชน)

ชื่อสถานประกอบการ

เป็น ☐ สำนักงานใหญ่ ☒ สาขา

สาขาที่ ๐๐๐.๐๖

ตั้งอยู่ อาคาร

ห้องเลขที่

หมู่ที่

เลขที่ ๒๖๖

หมู่ที่ ๕ ตรอก/ซอย

ถนน พายว-นาค-เกลือ

ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต บางละมุง

จังหวัด ชลบุรี

โทรศัพท์

รหัสไปรษณีย์ ๒๐๑๕๐

วันที่ให้เป็นผู้ประกอบการจดทะเบียน ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๒

ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มนี้ใช้ได้เฉพาะผู้ประกอบการ และขอจดทะเบียนผู้ประกอบการที่จะไม่รับใบ และต้องแสดงใบ ให้แก่ผู้มีหน้าที่เสียภาษี หากฝ่าฝืนอาจต้องระงับสิทธิการขอคืนภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

คำเตือน

ภาคผนวก ข
หนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
พร้อมมาตรการฯ



ที่ ทส 1009/ ๕062



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 กรกฎาคม 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเซ็นทรัลวงศอมатыบีช รีสอร์ท
(ส่วนขยาย)

เรียน นายกเมืองพัทยา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2201
ลงวันที่ 9 มีนาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการเซ็นทรัลวงศอมатыบีช รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของ บริษัท โรงแรม เซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเซ็นทรัลวงศอมатыบีช รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของ บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 42-1-9 ไร่ จำนวนห้องพัก 555 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ บี อีเอ็น เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 9/2549 เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2549 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนในประเด็นความสัมพันธ์ของบริษัท เซ็นทรัลอินเตอร์พัฒนา จำกัด และบริษัทโรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และเพิ่มเติมรายละเอียดการตรวจสอบกับเมืองพัทยาว่าการก่อสร้างอาคารของโครงการขัดหรือแย้งกับ

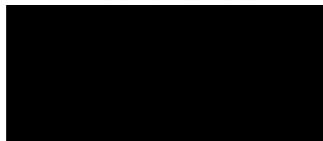
2/กฏ...

กฎหมายควบคุมอาคารหรือไม่ และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วน ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเซ็นทรัลวงศอมาย์พีช รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของ บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการเซ็นทรัลวงศอมาย์พีช รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และสำนักงานหนังสือแจ้งบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6815

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009/

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

มิถุนายน 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเซ็นทรัลวงค์คอมมิตีชี รีสอร์ท
(ส่วนขยาย)

เรียน นายกเมืองพัทยา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2201
ลงวันที่ 9 มีนาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการเซ็นทรัลวงค์คอมมิตีชี รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของ บริษัท โรงแรม
เซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเซ็นทรัลวงค์คอมมิตีชี รีสอร์ท
(ส่วนขยาย) ของ บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ ตำบลนาเกลือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 42-1-9 ไร่ จำนวนห้องพัก 555 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท
เอ บี อีเอ็น เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุม
ครั้งที่ 9/2549 เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2549 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนในประเด็น
ความสัมพันธ์ของบริษัท เซ็นทรัลอินเตอร์พัฒนา จำกัด และบริษัทโรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด(มหาชน)
และเพิ่มเติมรายละเอียดการตรวจสอบกับเมืองพัทยาว่าการก่อสร้างอาคารของโครงการขัดหรือแย้งกับ

2/กฏ...

กฎหมายควบคุมอาคารหรือไม่ และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วน ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเซ็นทรัลวงศอมารัตยี่ช รีส์อร์ท (ส่วนขยาย) ของ บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการเซ็นทรัลวงศอมารัตยี่ช รีส์อร์ท (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อบรรเทาและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิสานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6815

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ ๕061



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 กรกฎาคม 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเซ็นทรัลวงศอมาย์บีช รีสอร์ท
(ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2202
ลงวันที่ 9 มีนาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการเซ็นทรัลวงศอมาย์บีช รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของ บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเซ็นทรัลวงศอมาย์บีช รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของ บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 42-1-9 ไร่ จำนวนห้องพัก 555 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ บี อีเอ็น เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 9/2549 เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2549 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนในประเด็นความสัมพันธ์ของบริษัท เซ็นทรัลอินเตอร์พัฒนา จำกัด และบริษัทโรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และเพิ่มเติมรายละเอียดการตรวจสอบกับเมืองพัทยาว่าการก่อสร้างอาคารของโครงการขัดหรือแย้งกับ

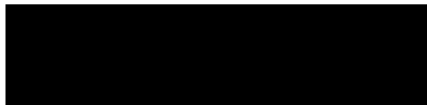
2/กฎ...

กฎหมายควบคุมอาคารหรือไม่ และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วน ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเซ็นทรัลวงศอมารัตน์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของ บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการเซ็นทรัลวงศอมารัตน์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนันทนา สัตถกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6815

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/

C061

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 กรกฎาคม 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเขื่อนลวงค้อมาตย์บืซ รีส์ออร์ท
(ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท โรงแรมเขื่อนลพลาชา จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2202
ลงวันที่ 9 มีนาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการเขื่อนลวงค้อมาตย์บืซ รีส์ออร์ท (ส่วนขยาย) ของ บริษัท โรงแรม
เขื่อนลพลาชา จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเขื่อนลวงค้อมาตย์บืซ รีส์ออร์ท
(ส่วนขยาย) ของ บริษัท โรงแรมเขื่อนลพลาชา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ ตำบลนาเกลือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 42-1-9 ไร่ จำนวนห้องพัก 555 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท
เอ บี อีเอ็น เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุม
ครั้งที่ 9/2549 เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2549 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนในประเด็น
ความสัมพันธ์ของบริษัท เขื่อนลพลาชาพัฒนา จำกัด และบริษัท โรงแรมเขื่อนลพลาชา จำกัด (มหาชน)
และเพิ่มเติมรายละเอียดการตรวจสอบกับเมืองพัทยาว่าการก่อสร้างอาคารของโครงการขัดหรือแย้งกับ

2/กฏ...

ที่ ทส 1009/ ๕059



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 กรกฎาคม 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเซ็นทรัลวงศอมัตย์บีช รีสอร์ท
(ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2200
ลงวันที่ 9 มีนาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการเซ็นทรัลวงศอมัตย์บีช รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของ บริษัท โรงแรม
เซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเซ็นทรัลวงศอมัตย์บีช รีสอร์ท
(ส่วนขยาย) ของ บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ ตำบลนาเกลือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 42-1-9 ไร่ จำนวนห้องพัก 555 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท
เอ บี อีเอ็น เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุม
ครั้งที่ 9/2549 เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2549 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนในประเด็น
ความสัมพันธ์ของบริษัท เซ็นทรัลอินเตอร์พัฒนา จำกัด และบริษัทโรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน)
และเพิ่มเติมรายละเอียดการตรวจสอบกับเมืองพัทยาว่าการก่อสร้างอาคารของโครงการขัดหรือแย้งกับ

2/กฎ...

กฎหมายควบคุมอาคารหรือไม่ และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วน ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเซ็นทรัลวงศอมารัตน์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของ บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการเซ็นทรัลวงศอมารัตน์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาถ สถิตกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6815

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ **๕059**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 กรกฎาคม 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเขื่อนลวงค้อมาดย์บีช รีสอร์ท
(ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2200
ลงวันที่ 9 มีนาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการเขื่อนลวงค้อมาดย์บีช รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของ บริษัท โรงแรม
เขื่อนลพลาชา จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเขื่อนลวงค้อมาดย์บีช รีสอร์ท
(ส่วนขยาย) ของ บริษัท โรงแรมเขื่อนลพลาชา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ ตำบลนาเกลือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 42-1-9 ไร่ จำนวนห้องพัก 555 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท
เอ บี อีเอ็น เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุม
ครั้งที่ 9/2549 เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2549 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนในประเด็น
ความสัมพันธ์ของบริษัท เขื่อนลพลาชา จำกัด และบริษัท โรงแรมเขื่อนลพลาชา จำกัด (มหาชน)
และเพิ่มเติมรายละเอียดการตรวจสอบกับเมืองพัทยาว่าการก่อสร้างอาคารของโครงการขัดหรือแย้งกับ

2/กฏ...

กฎหมายควบคุมอาคารหรือไม่ และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วน ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเซ็นทรัลวงศอมาย์พีช รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของ บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการเซ็นทรัลวงศอมาย์พีช รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และสำนักงานหนังสือแจ้งบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาถ สติรกุล)

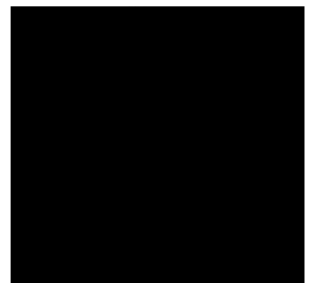
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6815

โทรสาร 0-2265-6616



**เงื่อนไขที่โครงการเซ็นทรัลวงค์มาร์ทบีช รีสอร์ท (ส่วนขยาย)
ของ บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเซ็นทรัลวงค์มาร์ทบีช รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของ บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 42-1-9 ไร่ จำนวนห้องพัก 555 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการเซ็นทรัลวงค์มาร์ทบีช รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของ บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

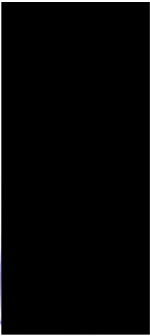
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

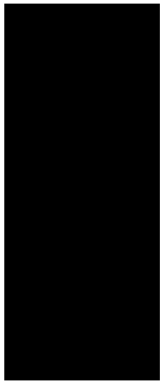


รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเขื่อนลวงค้อมัตยบิซ วีรธอร์ท (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
I. ระยะก่อสร้าง 1. สภาพภูมิประเทศ 	<p>พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ค่อนข้างราบโดยลาดเทเล็กน้อยลงไปยังชายหาด การก่อสร้างจะมีเพียงการปรับพื้นที่ตามความลาดชันเดิมและขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นไคลิน บ่อหนองน้ำ สระน้ำต่าง ๆ ซึ่งเป็นสิ่งจำเป็นที่หลีกเลี่ยงไม่ได้ สำหรับดินที่ขุดขึ้นมาจากหน้าพื้นที่และความลึกที่ขุดรวมแล้วประมาณ 15,000 ลบ.ม จะใช้ในการปรับถมพื้นที่ภายในโครงการบริเวณอื่นทั้งหมด อาทิ การทำเนินดินเพื่อการจัดภูมิทัศน์ การปรับระดับเพื่อก่อสร้างอาคาร ถนน การนำไปปรับถมในที่ต่ำและสระน้ำของโรงแรมเดิม เป็นต้น ซึ่งโดยรวมพื้นที่โครงการ จะมีความสูงจากดินเดิมเพียงเล็กน้อยในบางบริเวณประมาณ 0.1-0.2 เมตร ดังนั้นในช่วงก่อสร้าง จึงอาจส่งผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินบ้างแต่เป็นช่วงสั้น ๆ เท่านั้น ดังนั้นโดยภาพรวมเป็นการดำเนินการก่อสร้างที่ได้ออกแบบตัวอาคารให้สามารถก่อสร้างบนสภาพภูมิประเทศเดิมได้โดยมิได้ปรับเปลี่ยนสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญจึงก่อผลกระทบเพียงเล็กน้อยเท่านั้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการควบคุมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่มีระเบียบและสะอาด วัสดุก่อสร้างที่เป็นวัสดุที่นำมาใช้ชั่วคราวมีการจัดวางให้อยู่เป็นหมวดหมู่ ส่วนเศษดิน หิน และเศษวัสดุก่อสร้าง จะจัดให้มีภาชนะรวบรวมในลักษณะถังฟุ้งกับรถบรรทุก ซึ่งสามารถถอดและวางรองรับเศษวัสดุจนมีปริมาณมากพอสมควร จึงเคลื่อนย้ายออกจากพื้นที่ หรืออาจจัดให้มีพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุตั้งกล่าวไว้และทำการกำจัดออกเมื่อมีปริมาณมากพอควร - เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์และเศษวัสดุจากการก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการให้เรียบร้อยโดยเร็ว - ตกแต่งพื้นที่โดยรอบให้กลมกลืนกับภูมิทัศน์โดยรอบ - จัดให้มีขอบเขตชัดเจนและกันแนวมิติดชิดเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของกองดินที่ขุดขึ้นมาก่อนจะนำไปใช้ปรับถมพื้นที่ 	

Y:\EIA\Project\0848_Centralwongamart_revised\Report_ABEN\ตารางมาตรการด้านมาตรการ_THI.doc

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเขื่อนลวงค้อมัตยบิซ วีรธอร์ท (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ดิน 	<p>ในการดำเนินการก่อสร้างอาคารของโครงการจะต้องมีการปรับสภาพพื้นที่ก่อสร้างซึ่งเดิมมีสภาพเป็นโรงแรมเก่า ซึ่งมีการรื้อถอนออกไปแล้ว ทำให้สูญเสียหน้าดินและมีการบดอัดดินทำให้ความสามารถในการผลิตของดินลดลงและโครงสร้างของดินเปลี่ยนแปลงไป นอกจากนั้นการเจาะเสาเข็มจะทำให้คุณสมบัติทางฟิสิกส์ของดินเปลี่ยนแปลงไป กล่าวคือ การเจาะเสาเข็มจะทำให้ลายชั้นดินบริเวณที่ขุดเจาะ ผลกระทบดังกล่าวจัดเป็นผลกระทบที่มีอาจหลีกเลี่ยงได้ อย่างไรก็ตามในการตรวจสอบดินจากแผนที่ดินของกรมพัฒนาที่ดินพบว่าดินบริเวณพื้นที่โครงการเป็นดินคล้ายดินชุดสติก-แต่มีกรวดในดินชั้นล่างระดับลึก เป็นดินที่มีปริมาณแร่ธาตุอาหารตามธรรมชาติค่อนข้างต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์จากการก่อสร้างจากโครงการให้หมดโดยเฉพาะเศษอิฐและเศษหินในบริเวณพื้นที่ที่ต้องการเพาะปลูกเพื่อให้ดินมีสภาพที่เหมาะสมกับการเพาะปลูก - ดินที่ถูกขุดขึ้นมามีประมาณ 15,000 ลบ.ม. บางส่วนจะต้องกองรวมกันเพื่อรอการนำมาปรับถมภายในโครงการบริเวณที่ต่ำและที่เป็นสระน้ำเดิม โดยจะต้องจัดสถานที่กองรวมให้มีขอบเขตชัดเจนเพื่อป้องกันการชะล้างออกนอกพื้นที่ เช่น การใช้แท่งคอนกรีตสำเร็จปิดกั้นในทิศทางที่อาจจะล้างออกสู่พื้นที่ข้างเคียงได้โดยเฉพาะเมื่อฝนตก - ในช่วงการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นไคลินและทำฐานราก/บ่อหนองน้ำ /สระน้ำกำหนดให้ผู้รับเหมามีมาตรการในการป้องกันการพังทลายของดิน เช่นการใช้ Sheet Pile ตอกกันด้านข้างตลอดแนวที่มีการขุด เป็นต้น - การเก็บ/กองวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ อาทิ หิน ดิน หวาย ปูน ต้องมีขอบคันกันโดยรอบเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลาย 	

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเขื่อนลวงค่อมมตยบิข รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณภาพอากาศ และเสียง	<p>1) <u>สภาพภูมิอากาศ</u> ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อสภาพภูมิอากาศในด้านการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทิศทางลม และปริมาณฝน คาดว่าจะมีน้อยมาก เนื่องจากโครงการเป็นพื้นที่ขนาดเล็ก ขณะที่สภาพภูมิอากาศจะขึ้นอยู่กับปัจจัยทางธรรมชาติ</p> <p>2) <u>คุณภาพอากาศ</u> 2.1) <u>ฝุ่นละออง (Fugitive Dust) ที่เกิดจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้าง</u> จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างคาดว่าจะเพิ่มขึ้นไม่เกิน 0.0096 มก./ลบ.ม. ซึ่งถือได้ว่าทำให้เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบันไม่มากนัก เนื่องจากมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้เท่ากับ 0.330 มก./ลบ.ม. และสามารถกำหนดมาตรการเพื่อลดฝุ่นละอองลงได้ นอกจากนี้</p>	<p>- เพื่อเป็นการฟื้นฟูสภาพดินให้เหมาะกับการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบโครงการ ต้องมีการเติมแร่ธาตุสารอาหารให้กับดินในบริเวณดังกล่าว</p> <p>- ให้คงสภาพรั้วโครงการเดิมซึ่งเป็นรั้วคอนกรีตไว้ โดยให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกันตามแนวเขตก่อสร้าง และแนวเขตที่ติดต่อกับที่สาธารณะ หรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครอง หรือถนนหรือทางจราจรอื่น ๆ</p> <p>- จัดให้มีผ้าใบอย่างหนาแน่นรอบตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านรอบอาคาร มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคารและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันเสียง ฝุ่นละออง และเศษวัสดุที่อาจจะตกลงมาก่อให้เกิดความเสียหายหรือรบกวนบริเวณข้างเคียง</p> <p>- บริเวณที่ตั้งโรงผสมคอนกรีตห่างจากชุมชนที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 100 เมตร หรือเป็นระบบปิดทั้งหมด และต้องกันรั้วสูงอย่างน้อย 3 เมตร</p> <p>- จัดพรมน้ำบริเวณกองวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ และกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบระดับเสียงระหว่างการก่อสร้าง บริเวณริมรั้วสวนชุมชนโดยติดพื้นที่โครงการทำการตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง โดยตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง (Leq 1 hr) ● ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ● ระดับเสียงพื้นฐาน (L90) <p>สรุปดังตารางที่ 1</p>

Y:\EIA\Project\0848_Centralwongamart_revised\Report_ABEN\ตารางมาตรการบรรเทาผลกระทบ_0811.doc

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเขื่อนลวงค่อมมตยบิข รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความเข้มข้นที่ได้เป็นความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทั่วทั้งพื้นที่โครงการ แต่ในความเป็นจริงโครงการมิได้กระทำการก่อสร้างที่เดียวทั่วทั้งพื้นที่ แต่จะทยอยทำการก่อสร้าง ดังนั้นปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นจะต้องต่ำกว่าที่คำนวณได้ ซึ่งถือได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นกับชุมชนใกล้เคียงจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2.2) <u>มลพิษ (Emissions) จากการทำงานของเครื่องจักรก่อสร้าง</u> การทำงานของเครื่องจักรต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างจะทำให้เกิดมลพิษทางอากาศหลายชนิดที่สำคัญ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) และฝุ่นละอองแขวนลอยรวม (TSP) เมื่อนำค่าต่าง ๆ มาแยกคำนวณเพื่อหาความเข้มข้นของมลพิษแต่ละชนิดดังกล่าว เพื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานโดยใช้ Box Model จะได้ว่าค่าความเข้มข้นของค่ามลพิษต่าง ๆ ที่เพิ่มขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำกว่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (พ.ศ. 2538)</p>	<p>- จัดพรมน้ำบนถนนที่ก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จและมีผิวถนนเป็นดินหรือหินคลุกด้วยน้ำเป็นระยะๆ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>- จัดให้มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างทำความสะอาดล้อรถ และตัวถังก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>- เก็บกวาดและทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบริเวณก่อสร้างทุกวัน</p> <p>- ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหิน และดินจากการขนส่งบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ให้ทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย</p> <p>- ตรวจสอบและทำการบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาและมีควันดำไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>- ในการเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องจักรในการก่อสร้าง กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้น้ำมันดีเซลที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนน้อย เช่น โครงการเลือกใช้เสาเข็มเจาะในการสร้างฐานราก</p>	

Y:\EIA\Project\0848_Centralwongamart_revised\Report_ABEN\ตารางมาตรการบรรเทาผลกระทบ_0811.doc

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเขื่อนลวงค่อมมตยปีษ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2.3) มลพิษ (Emissions) จากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>ในระหว่างการก่อสร้างจะต้องมียานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ มลพิษที่ยานพาหนะเหล่านี้จะปล่อยออกสู่อากาศในรูปของไอเสีย จะคล้ายคลึงกับเครื่องจักรที่ใช้ทำงานก่อสร้าง นอกจากนี้ยังมีผลกระทบทางด้านฝุ่นละอองเกิดขึ้นด้วยแต่จะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับความเร็วของรถและความชื้นของผิวการจราจร</p> <p>3). เสียง</p> <p>ผลการประเมินระดับมลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ต่อบริเวณที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบซึ่งอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ สราญชลคอนโดห่างจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่ากับ 25 เมตร ระดับเสียงที่เกิดขึ้น ในขั้นตอนการขุดเจาะและงานเก็บรายละเอียด รวมทั้งขั้นตอนการทำฐานราก จะทำให้พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบมีระดับเสียงสูงกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ</p>	<p>และวางผังเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังให้ห่างไกลจากอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>- ติดตั้งกำแพงกันเสียงทำด้วยผ้าใบ สูงต่อจากแนวรั้วทึบอีกไม่น้อยกว่า 3 เมตร ตลอดแนวด้านที่ติดกับอาคารที่พักอาศัย โรงแรม และบ้านเรือนที่อยู่ติดกับพื้นที่ที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>- ไม่ทำการก่อสร้างใดๆ ได้แก่ ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียง แสง หรือรบกวนต่อสุขภาพชีวิต ร่างกายของผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง ระหว่างเวลา 22.00-06.00 น.</p>	

Y:\EIA\Project\0848_Centralwongamart_revised\Report_ABEN\ตารางมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม.doc

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเขื่อนลวงค่อมมตยปีษ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. แหล่งน้ำผิวดินและทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	<p>กิจกรรมในช่วงก่อสร้างโครงการที่อาจจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทะเลที่อยู่ใกล้กับโครงการ คือการใช้รถและเครื่องจักรที่ปล่อยน้ำเสียจากคานงานก่อสร้าง น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง รวมทั้งน้ำชะล้างหน้าดินในฤดูฝน ซึ่งจากปริมาณน้ำใช้จำนวน 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถประเมินการเกิดน้ำเสียได้ ประมาณ 17.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำเสียที่เกิดขึ้นคิดเป็นร้อยละ 95 ของปริมาณน้ำใช้) ในการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแล้วจะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำเสียเมืองพัทยาต่อไป</p> <p>สำหรับน้ำจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำชะล้างหน้าดินซึ่งจะมีเศษตะกอนดินทรายปนอยู่ในน้ำ จะได้จัดทำรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบระบายน้ำของเมืองพัทยา ดังนั้นน้ำเสียในช่วงก่อสร้างโครงการทั้งหมดจะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำของเมืองพัทยา และจะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณชอว์ตหนองใหญ่ จึงคาด</p>	<p>- โครงการจะต้องจัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวนอย่างน้อย 15 ชุด พร้อมถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 100 คน จำนวน 3 ชุด หรือมีขนาดที่เพียงพอสำหรับน้ำเสียประมาณ 17.1 ลบ.ม./วัน เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากคานงานก่อสร้าง และระบายน้ำทิ้งลงสู่ระบบระบายน้ำของเมืองพัทยา</p> <p>- จัดทำคูระบายน้ำตลอดแนวก่อสร้างโครงการด้านทิศเหนือ ได้และตะวันตก เพื่อรับน้ำที่เกิดจากการก่อสร้างและน้ำชะล้างหน้าดินในฤดูฝน และจัดทำบ่อตกตะกอนดินในบริเวณที่จะระบายน้ำออกจากโครงการ รวมทั้งชุดลอกตะกอนดินให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>- หมั่นตรวจสอบการทำงานของถังเกรอะ-กรองไร้อากาศอย่างสม่ำเสมอและติดต่อให้เมืองพัทยามาสับตะกอนไปกำจัดตามความเหมาะสม</p>	<p>- ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเลหน้าโครงการ จำนวน 3 จุด เป็นประจำทุก 3 เดือนครั้ง โดยตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง - อุณหภูมิ - ความโปร่งใส - สารแขวนลอย - ความเค็ม - ออกซิเจนละลาย - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - ไนเตรท-ไนโตรเจน - ฟอสเฟตฟอสฟอรัส - แบคทีเรียกลุ่ม <p>โคลิฟอร์มทั้งหมด</p> <ul style="list-style-type: none"> - แบคทีเรียกลุ่มฟิคอล <p>โคลิฟอร์ม</p> <p>สรุปตารางที่ 1 โดย</p>

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเขื่อนลวงค้อมาตย์บิข รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำทะเลบริเวณด้านหน้าโครงการในระดับต่ำ		เปรียบเทียบคุณภาพน้ำที่ตรวจวัดได้กับ มาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล ประเภทคุณภาพน้ำทะเลเพื่อการนันทนาการ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 27 (พ.ศ. 2549) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล
5. การคมนาคมขนส่ง	การพิจารณาผลกระทบของการเดินทางในช่วงก่อสร้าง ได้พิจารณาในกรณีสูงสุดเมื่อการเดินทางของทุกกิจกรรม จำนวน 61 คัน-รถยนต์หนึ่ง ที่เกิดขึ้นในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุด (การเดินทางช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น มีปริมาณจราจร 52 pcu/hr และปริมาณจราจรช่วงนอกเวลาเร่งด่วน 9 pcu/hr) และกำหนดให้การเข้าออกหลักผ่านถนนพญา-นาเกลือและซอยนาเกลือ 18 ซึ่งเป็นซอยที่มีขนาดใหญ่กว่าซอยนาเกลือ 16/2 ซึ่งเป็นที่นิยมกว่า ในการประเมินปริมาณจราจรของโครงการพบว่า V/C Ratio สำหรับถนนพญา-นาเกลือ และ	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ช่วงเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทั้งหมดอยู่นอกชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบทางด้านจราจร - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างเมื่อแล่นผ่านชุมชน บริเวณด้านหน้าและภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมป้ายแจ้งเตือนว่าข้างหน้ามีรถเลี้ยวเข้า-ออก โปรดระมัดระวัง เพื่อเตือนรถทางตรงในช่วงก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการในระยะ 50 เมตร ทั้งสองฝั่งถนน 	

Y:\EIA\Project\0848_Centralwongamart_revised\Report_ABEN\ตารางมาตรการบรรเทาผลกระทบ_TH1.doc

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเขื่อนลวงค้อมาตย์บิข รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซอยนาเกลือ 18 เพิ่มขึ้น 0.02-0.03 เป็นการเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อยถึงแม้จะพิจารณาคำนวณในกรณีแล้วร้ายสุดระดับการบริการยังคงเดิม ดังนั้นในความเป็นจริงพฤติกรรมการเดินทางของแต่ละกิจกรรมจะเกิดในช่วงเวลาที่แตกต่างกันและกระจายตัวไปตามชั่วโมงต่าง ๆ ในหลาย ๆ เส้นทาง โดยเฉพาะสามารถระบายรถออกสู่ซอยนาเกลือ 16/2 ซึ่งยังรองรับได้อีกมาก (V/C Ratio) ปัจจุบันเท่ากับ 0.04) ดังนั้น ผลกระทบโดยรวมต่อปัญหาจราจรจะอยู่ในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตามช่วงวันหยุดปริมาณจราจรจะสูงมากจนถึงขั้นติดขัดในช่วงเร่งด่วน ดังนั้นการเลี้ยวเข้าออกโครงการผ่านซอยนาเกลือ 18 และ 16/2 อาจมีปัญหาจราจรได้ เนื่องจากถนนพญา-นาเกลือมีการจราจรคับคั่งพอสมควรในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนอีกทั้งไม่มีสัญญาณไฟจราจรและสามารถเลี้ยวได้ทุกทิศทาง	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งไฟแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าออกโครงการได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาการณโดยอำนวยการจราจรสำหรับรถของโครงการในการเข้า-ออก บริเวณประตูโครงการตลอดเวลาที่มีการก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุกับรถทางตรง - กำชับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรโดยเคร่งครัด และให้ระมัดระวังในการเลี้ยวเข้า-ออกซอยนาเกลือ 18 และนาเกลือ 16/2 ซึ่งเชื่อมกับถนนพญา-นาเกลือ เนื่องจากบริเวณดังกล่าวมีการจราจรคับคั่ง อาจเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย - หากมีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ขนาดใหญ่หรือขนส่งรถหนักที่ใช้ในการก่อสร้างเข้า Site งาน จะประสานกับตำรวจจราจรท้องถิ่นเพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการขนส่ง ทั้งนี้การขนส่งดังกล่าวให้หลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดปัญหาต่อการจราจร - รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์จะต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินพิกัดที่ราชการกำหนด 	

Y:\EIA\Project\0848_Centralwongamart_revised\Report_ABEN\ตารางมาตรการบรรเทาผลกระทบ_TH1.doc

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเขื่อนลวงค่อมมัตยบิข ริสอร์ท (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ออกกฎระเบียบสำหรับผู้รับเหมา และผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง ห้ามมิให้จอดรถในซอยนาเกลือ 18 ช่วงหน้าโครงการทุกช่วงเวลา เพื่อให้การเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการเป็นไปได้สะดวก - เพื่อหลีกเลี่ยงความคับคั่งของการจราจรในซอยนาเกลือ 18 ในช่วงเร่งด่วน ให้รถของโครงการเปลี่ยนมาใช้เส้นทางซอยนาเกลือ 16/2 ซึ่งมีปริมาณจราจรเบาบางกว่าแทน 	
6. การกำจัดขยะมูลฝอย	<p>ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระหว่างก่อสร้างประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขยะจากการก่อสร้าง จำพวกเศษวัสดุที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ใหม่ หรือบางส่วนสามารถนำไปขายกับผู้รับซื้อได้ โดยจะต้องเก็บกองไว้ตามประเภทของวัสดุและการใช้งาน เศษวัสดุที่ไม่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้ ผู้รับเหมาจะเป็นผู้ดำเนินการรวบรวมและทยอยขนไปกำจัด ซึ่งขยะในส่วนนี้มีปริมาณน้อย - ขยะจากคนงานก่อสร้าง ขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างจำนวนสูงสุดประมาณ 300 คน จัดเป็นขยะชุมชนทั่วไป มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 300 กิโลกรัม/วัน หรือ 900 ลิตร/วัน ถูกรวบรวมไว้ในถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด โดยผู้รับเหมาของโครงการเป็นผู้จัดเตรียมไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จากนั้นใช้บริการของเมืองพัทยามาทำการจัดเก็บและนำไปกำจัด โดยคาดว่าจะไม่ทำให้เกิดปัญหาขยะตกค้างในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมไม่ให้มีการเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ปฏิบัติงาน - เศษวัสดุก่อสร้างแยกเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วน และจัดให้มีระบบคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษคอนกรีตนำไปปรับถมพื้นที่ เศษเหล็กนำไปขาย - จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดขนาด 200 ลิตร และจำนวนอย่างน้อย 5 ถัง สำหรับรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน โดยจัดวางไว้ใกล้บริเวณที่พักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 	

Y:\EIA\Project\0848_Centralwongamart_revised\Report_ABEN\ตารางมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม_ฉบับ1.doc

9

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเขื่อนลวงค่อมมัตยบิข ริสอร์ท (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>วัน หรือ 900 ลิตร/วัน ถูกรวบรวมไว้ในถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด โดยผู้รับเหมาของโครงการเป็นผู้จัดเตรียมไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จากนั้นใช้บริการของเมืองพัทยามาทำการจัดเก็บและนำไปกำจัด โดยคาดว่าจะไม่ทำให้เกิดปัญหาขยะตกค้างในพื้นที่โครงการ</p>		
7. เศรษฐกิจสังคม	<p>กิจกรรมที่จะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ การก่อสร้างอาคารและการขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่อยู่อาศัย และโรงแรมติดพื้นที่โครงการ ซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการโดยตรง เช่น สราญชลคอนโด สกายบิซคอนโด โรงแรมพริมา วิลล่า แต่คาดว่า ผลกระทบต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากเกิดในระยะเวลาที่ทำการก่อสร้างเท่านั้น หากบริษัทรับเหมาก่อสร้างคอยควบคุมดูแลให้การก่อสร้างเป็นไปตามข้อกำหนดของการก่อสร้างและปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในช่วงก่อสร้าง โดยเฉพาะเรื่องเสียงดัง ฝุ่นละออง การคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด รวมทั้งใส่ใจและยินดีที่จะแก้ไขปัญหา</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการทราบถึงเหตุผลและลักษณะโครงการเป็นระยะๆ เช่น การตัดป้ายประชาสัมพันธ์ รวมทั้งเข้าไปพบปะพูดคุยกับชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ เพื่อทำความเข้าใจ คั่นเคย และแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นหากได้รับการร้องเรียนจากผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง - จัดซื้อวัสดุอุปกรณ์ในท้องถิ่น และว่าจ้างคนงานท้องถิ่นให้มากที่สุดเพื่อกระจายรายได้และสร้างทัศนคติที่ดีของชุมชนต่อโครงการ นอกจากนี้จะต้องคอยระวังและสอดส่องความประพฤติของคนงานไม่ให้ไปสร้างความเดือดร้อนแก่ชุมชนหรือโรงแรมใกล้เคียง - การขนส่งอุปกรณ์ต่าง ๆ โดยเฉพาะอิฐ หิน ปูน ทราย ต้องมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น และการ 	

Y:\EIA\Project\0848_Centralwongamart_revised\Report_ABEN\ตารางมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม_ฉบับ1.doc

10

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเข็นทรลวงค้อมาตย์บิข รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กรณีมีผู้คนร้องเรียนเกี่ยวกับการก่อสร้าง และควบคุมให้การก่อสร้างเป็นไปตามแผน อย่างไรก็ตามถึงแม้บริเวณโดยรอบ พื้นที่โครงการส่วนใหญ่ เป็นโรงแรมที่พักตากอากาศ ร้านค้า ร้านอาหาร และธุรกิจบริการท่องเที่ยว แต่ก็มีร้านค้าระดับกลาง อาทิ ร้านขายอาหาร ร้านแผลอย และหาบเร่ทั่วไป ดังนั้นช่วงที่มีการก่อสร้างก็จะช่วยให้ร้านค้า ร้านอาหาร แผลอย มีรายได้เพิ่มขึ้น ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะใช้งานงานสูงสุดประมาณ 300 คน	<p>ฟังก์กระจายของฝุ่นละออง ไม่ทำการขนส่งในชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุแก่ผู้สัญจรไปมา</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำชับให้คนขับรถบรรทุกและรถกระบะ ขับรถด้วยความระมัดระวังและปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้เกิดอุบัติเหตุและปัญหาการจราจร - เลือกอุปกรณ์การก่อสร้างชนิดที่เกิดเสียงรบกวนน้อย รวมทั้งมีอุปกรณ์ควบคุมเสียงหรือกำแพงกันเสียงเพื่อไม่ให้เสียงจากการก่อสร้างรบกวนชุมชนซึ่งอยู่บริเวณใกล้เคียง - วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงานเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย พร้อมทั้งกำกับดูแลความประพฤติของคนงาน 	
8.	การเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างจำนวน 300 คน ในบริเวณพื้นที่โครงการย่อมเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บจากการก่อสร้าง รวมทั้งปัญหาสุขภาพอนามัยของคนงานทำให้ชุมชนแรงงานต้องได้รับการรักษาพยาบาลจากสถานบริการสาธารณสุขในบริเวณใกล้เคียง	<ul style="list-style-type: none"> - พิจารณาคัดเลือกคนงานโดยใช้ข้อมูลทางสุขภาพและประวัติการเจ็บป่วยประกอบในการคัดเลือกเพื่อการการแพร่ระบาดของเชื้อโรค - จัดเตรียมและกำกับดูแลด้านการสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมของคนงานให้อยู่ในสภาพที่ดี เช่น จัดหาน้ำ 	

Y:\EIA\Project\0848_Centralwongamart_revised\Report_ABEN\ตารางมาตรการบรรเทาผลกระทบ_tbl1.doc

11

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเข็นทรลวงค้อมาตย์บิข รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการ เช่น สถานีอนามัย โรงพยาบาล และร้านขายยา ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อบริการประชาชนในท้องถิ่น อย่างไรก็ตามคาดว่าจะสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุข มีขีดความสามารถสูงเพียงพอในการรองรับจำนวนผู้ใช้บริการในส่วนที่จะเพิ่มขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง อีกทั้งผู้รับเหมาจะจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินซึ่งจะทำให้อัตราการพึ่งพาสถานพยาบาลดังกล่าวลดลงได้บ้าง	<p>สะอาดให้แก่คนงานสำหรับอุปโภคบริโภค จัดหาห้องน้ำ-ห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ จัดหาถังรองรับขยะที่ถูกสุขลักษณะเป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับกรณีเกิดอุบัติเหตุหรือบาดเจ็บจากการทำงาน และจัดให้มีรถฉุกเฉินที่พร้อมให้บริการนำส่งโรงพยาบาลได้ตลอดเวลา 	
9. การป้องกันอัคคีภัย	ในการดำเนินการก่อสร้างมีทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง วัสดุก่อสร้าง ที่สามารถติดไฟได้ เช่น เศษไม้ ดุงปูนซีเมนต์ หากไม่มีการจัดเก็บที่ดี มีการป้องกันประกายไฟอาจทำให้เกิดการติดไฟและส่งผลกระทบในระดับที่รุนแรงได้ ดังนั้นจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันที่เหมาะสม	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมดูแลการจัดวางเศษวัสดุติดไฟง่ายให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดเก็บเชื้อเพลิงประเภทที่ติดไฟง่ายไว้ในสถานที่เฉพาะและเป็นเขตที่ปลอดภัย - จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงมือถือ สามารถเคลื่อนย้ายได้สะดวกและง่ายต่อการใช้งานโดยจัดวางไว้ในที่หยิบใช้ได้สะดวก - ให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินหากเกิดเพลิงไหม้ 	

12

Y:\EIA\Project\0848_Centralwongamart_revised\Report_ABEN\ตารางมาตรการบรรเทาผลกระทบ_tbl1.doc

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเขื่อนลวงค่อมตมยบิข รือสอร์ท (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- อบรมพนักงานมิให้ทิ้งเศษบุหรืหรือกระทำการใด ๆ ที่ก่อให้เกิดไฟไหม้	
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ในช่วงระยะการก่อสร้างโครงการฯ จะดำเนินการโดยบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ซึ่งจะมีการใช้เครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ต่าง ๆ รวมทั้งรถบรรทุกในการทำงาน ลักษณะของการทำงาน ได้แก่ การปรับพื้นที่	- ติดป้ายขนาดกว้างยาวไม่น้อยกว่า 0.5 และ 1 เมตร ในบริเวณ ก่อสร้าง และมองเห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง โดยให้ข้อมูลเกี่ยวกับการก่อสร้างตามข้อ กำหนด	- ทำการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	การตกเสาเข็ม การผสมและเทคอนกรีต และอื่น ๆ เป็นต้น ซึ่งสามารถแบ่งปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยเป็น 2 ส่วนใหญ่ ๆ คือ 1) ด้านสิ่งแวดล้อมในการทำงาน โดยที่สภาพแวดล้อมในระยะก่อสร้างที่มีผลกระทบต่อคนงาน ได้แก่ ฝุ่นจากการก่อสร้าง เสี่ยงรบกวน เป็นต้น 2) ด้านอุบัติเหตุ จากการที่มีการใช้เครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ดังนั้นจึงมีโอกาสที่คนงานจะได้รับอุบัติเหตุจากการทำงาน โดยที่อุบัติเหตุส่วนใหญ่จะเกิดจากการ ถูกชน ถูกกระแทก ถูกหนีบ ถูกของหนักตกทับ เป็นต้น นอกจากนี้วิธีการใช้เครื่องจักร เครื่องมือและอุปกรณ์ต่าง ๆ จะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแล้วการติดตื้อ	- ผู้รับเหมาตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องใช้ หรือวิธีการก่อสร้างที่ใช้ดำเนินการอยู่อย่างสม่ำเสมอ หากมีเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินของบุคคลใด ๆ ผู้ดำเนินการจะต้องจัดการแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงเครื่องมือ เครื่องใช้ หรือวิธีการให้อยู่ใน สภาพที่เหมาะสมและปลอดภัยก่อนดำเนินการต่อไป - ผู้รับเหมาจัดมาตรการความปลอดภัยในการทำงาน เกี่ยวกับนั่งร้านตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้าน โดยเคร่งครัด ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบความแข็งแรง และความปลอดภัยของนั่งร้านเป็นประจำโดยบันทึกและ	

13

Y:\EIA\Project\0848_Centralwongamart_revised\Report_ABEN\ตารางมาตรการบรรเทาผลกระทบ_081.doc

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเขื่อนลวงค่อมตมยบิข รือสอร์ท (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สารผิดพลาดเนื่องจากเสียงดังก็ก่อให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้เช่นกัน	การตรวจสอบ และลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือนเก็บไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ควบคุมงานหรือพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบได้ตลอดเวลา - ผู้รับเหมาจัดมาตรการความปลอดภัยในการทำงาน เกี่ยวกับลิฟต์ชั่วคราว บันจั้น ตามประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่องความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยลิฟต์และวัสดุชั่วคราวโดยเคร่งครัด เมื่อหยุดการใช้บันจั้น หรือลิฟท์ขึ้นของประจำวัน ผู้ดำเนินการจะต้องจัดให้มีการป้องกันมิให้บันจั้น หรือลิฟต์ เลื่อนล้มหรือหมุน อันอาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินของบุคคลใด - ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแลด้านความปลอดภัยขณะก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องสร้างนั่งร้านเหล็กและปิดภายนอกด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบอาคารและตลอดความสูงอาคารที่กำลังทำการก่อสร้างเพื่อป้องกันเสียง ฝุ่น ละอองและเศษวัสดุที่อาจจะตกลงมาก่อให้เกิดความเสียหายหรือรบกวนบริเวณข้างเคียง	

14

Y:\EIA\Project\0848_Centralwongamart_revised\Report_ABEN\ตารางมาตรการบรรเทาผลกระทบ_081.doc

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเขื่อนลวงค้อมัตย์บึช รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล อาทิ ปลั๊กอุดหู แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น หมวกกันกระแทก ถุงมือ รองเท้ากันกระแทก ฯลฯ ให้เหมาะสมกับประเภทของงาน อาทิ งานขุดเจาะ งานเชื่อม งานรื้อถอน และขุดตักดิน เป็นต้น ไว้สำหรับคนงานก่อสร้างให้มีจำนวนพอเพียง เพื่อลดผลกระทบจากการทำงานต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง - ในกรณีที่คนงานได้รับอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยในขณะปฏิบัติงาน ผู้รับเหมาก่อสร้างควรนำผู้ป่วยไปทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน โดยจัดให้มีเวชภัณฑ์ปฐมพยาบาลต่าง ๆ เช่น สำลี ผ้าพันแผล ยาฆ่าเชื้อ ยาแก้ปวด แก้ไข เป็นต้น ไว้คอยบริการคนงาน 	

15

Y:\EIA\Project\0848_Centralwongamat_revised\Report_ABEN\ตารางมาตรการด้านมาตรการ_สมร.doc

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเขื่อนลวงค้อมัตย์บึช รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
II. ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศและเสียง	<p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการโครงการ ประกอบด้วย</p> <p>1) การเปลี่ยนแปลงของระดับอุณหภูมิ</p> <p>การเปลี่ยนแปลงระดับของอุณหภูมิของอากาศได้จากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของเครื่องยนต์ คาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีปริมาณจราจรเกิดขึ้นสูงสุด 155 PCU/hr ปริมาณจราจรดังกล่าวจะก่อให้เกิดปริมาณความร้อนและส่งผลทำให้อุณหภูมิของอากาศเพิ่มสูงขึ้น ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นภายในที่จอดรถยนต์ของอาคาร ก่อให้เกิดพลังงานความร้อนเท่ากับ 92.07 เมกะจูลต่อชั่วโมง โดยเมื่อไอเสียผสมกับอากาศแวดล้อมที่พัดผ่านรอบอาคาร (มีปริมาณเท่ากับ 8,460,478 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง หรือ 9,614,179.5 กิโลกรัมต่อชั่วโมง) จะทำให้อากาศมีอุณหภูมิเพิ่มขึ้นประมาณ 0.01 องศาเซลเซียส</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง - ดูแลรักษาด้านไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลรักษาดถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	

16

Y:\EIA\Project\0848_C-1\REPORT-1\97FF-1\ตารางมาตรการ_สมร.doc

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเขื่อนลวงค่อมมัตยบิข รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) <u>คุณภาพอากาศ</u></p> <p>2.1) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นมีค่าเท่ากับ 2,631.3 กรัมต่อชั่วโมง ซึ่งมีผลทำให้อากาศที่ผ่านรอบอาคารมีความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.31 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (เมื่อคิดว่าอากาศผ่านรอบอาคารเฉพาะช่วงความสูงของชั้นที่จัดเป็นที่จอดรถมีค่าเท่ากับ 8,460,478 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง) ซึ่งค่ามาตรฐานกำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ผลกระทบดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2.2) ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ มีแหล่งกำเนิดที่สำคัญ คือ การจราจรภายในโครงการ เฉลี่ยต่อวัน 68 PCU/hr ระยะทางวิ่งเฉลี่ย 200 เมตรต่อวันอัตราการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เฉลี่ยที่เกิดจากรถยนต์นั้นส่วนบุคคล 169.3 กรัมต่อกิโลเมตรต่อคัน ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายออกมีปริมาณสูงสุด 2,302.5 กรัมต่อชั่วโมง ก๊าซที่เกิดขึ้นจะถูกดูดซับโดยต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ (พื้นที่สีเขียว) ดังนั้น</p>		

Y:\EIA\Project\0848_C-1\REPORT-1\97FF-1\รายงานผลกระทบ_ฉบับ.doc

17

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเขื่อนลวงค่อมมัตยบิข รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบจากการจราจรของโครงการต่อการเพิ่มขึ้นของปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในบรรยากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ		
2. แหล่งน้ำทะเล	<p>แหล่งน้ำที่อาจเกิดผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ น้ำทะเล บริเวณชายหาดด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่มีความสำคัญและอยู่ใกล้เคียงที่ตั้งโครงการมากที่สุด จากการสำรวจภาคสนามประกอบกับผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล พบว่าในบริเวณใกล้เคียงโครงการนั้น ผลการตรวจวัด มีค่าอุณหภูมิ อยู่ในช่วง 30.4-31.0 °C ความเป็นกรดต่างมีค่า 8.05-8.36 ความเค็มมีค่า 32.4-32.8 ppt ความโปร่งใส 1.5-2.9 เมตรออกซิเจนละลาย 6.3-6.8 มก./ล. น้ำมันและไขมัน 1.4-2.5 มก./ล. แอมโมเนีย-ไนโตรเจน 0.017-0.025 มก./ล. ไนเตรท-ไนโตรเจน มีค่าตรวจไม่พบถึง 0.018 มก./ล. คลอรีนคงเหลือมีค่าไม่เกิน 0.05 มก./ล. ปริมาณสารแขวนลอย มีค่า 8.4-10.8 มก./ล. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด มีค่า 13-17 MPN/100 ml. และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม มีค่า 13-17</p>	<p>- โครงการฯ ทำการต่อเชื่อมท่อน้ำเสียและน้ำฝนของโครงการเข้ากับระบบระบายน้ำของเมืองพัทยา (รูปที่ 1 และ 2)</p> <p>- โครงการควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียใดๆ ที่มีคุณภาพไม่ได้ตามมาตรฐานออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ</p>	

Y:\EIA\Project\0848_Centralwongamart_revised\Report_ABEN\รายงานผลกระทบ\รายงานผลกระทบ_ฉบับ.doc

18

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเขื่อนลวงค่อมมตยบิข รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	MPN/100 ml. ซึ่งน้ำทะเลมีคุณภาพส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์ดี เมื่อเทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเลชายฝั่งประเภทที่ 5 เพื่อการว่ายน้ำ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2537) ในการดำเนินโครงการนั้นน้ำเสียปริมาณวันละ 534.65 ลูกบาศก์เมตร และน้ำฝนจากพื้นที่โครงการ ซึ่งจะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำของเมืองพัทยาทั้งหมด โดยเมืองพัทยามีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับและบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดได้ ดังนั้นคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใกล้เคียงโครงการ		

19

Y:\EIA\Project\0848_Centralwongamart_revised\Report_ABEN\ตารางมาตรการบรรเทาผลกระทบ_สท.1.doc

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเขื่อนลวงค่อมมตยบิข รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. น้ำใช้	การใช้น้ำในระยะดำเนินการโครงการจะใช้น้ำประปา จากบริการของการประปาส่วนภูมิภาค โดยมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดวันละ 1,044 ลูกบาศก์เมตร สำหรับกำลังการผลิตน้ำประปาของการประปาฯ จากข้อมูลเดือนสิงหาคม 2548 พบว่ามีกำลังการผลิต 120,000 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำจ่ายประมาณ 100,000-120,000 ลบ.ม./วัน โดยโครงการฯ ได้รับหนังสือตอบกลับจากสำนักงานประปาพญาเรียบร้อยแล้วว่าสามารถให้บริการจ่ายน้ำประปาให้แก่โครงการได้ อย่างไรก็ตามการให้บริการในปัจจุบันทางสำนักประปาพญาเรียบร้อยมีปัญหาขาดแคลนน้ำดิบ โดยเฉพาะในฤดูแล้ง ซึ่งทางการประปาฯ มีโครงการแก้ปัญหาดังกล่าวโดยการต่อท่อส่งน้ำดิบมาจากแม่น้ำบางปะกง คาดว่าจะดำเนินการเสร็จสิ้นภายในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2548 ดังนั้นคาดว่าจะการใช้น้ำในช่วงดำเนินการจะอยู่ในขีดความสามารถในการให้บริการของการประปาส่วนภูมิภาคและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำรายอื่นในระดับต่ำ	<ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้พนักงานโครงการ และผู้มาพักในโครงการ ร่วมมือกันประหยัดน้ำ อาทิ การติดป้ายเตือนในบริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม หรือการติดป้ายคำขวัญตามบอร์ดประชาสัมพันธ์ต่าง ๆ - ทำการจัดซื้อน้ำจากเอกชนที่ให้บริการในเขตเมืองพัทยาเป็นการทดแทนกรณีน้ำประปาเกิดขาดแคลน - รักษาระดับน้ำในบ่อหนองน้ำ (น้ำฝน) ของโครงการไว้แล้วนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ - ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำและเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ต้อยเสมอเพื่อป้องกันการสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์ - ทำการซื้อน้ำจากเอกชน ในกรณีที่มีปัญหาน้ำประปาขาดแคลน 	

20

Y:\EIA\Project\0848_C-EI\REPORT-1\97FF-1\ตารางมาตรการ_สท.1.doc

โครงการเขื่อนลวงค่อมมัตยบิข ธิสอร์ท (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.การคมนาคมขนส่ง	<p>การคาดการณ์ปริมาณจราจรที่จะเกิดขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ พบว่า โครงการก่อให้เกิดการเดินทางประมาณ 155 PCU/hr. ดังนั้นเมื่อเปิดโครงการจะส่งผลกระทบต่อปริมาณจราจรบนถนนโครงข่ายได้ เมื่อกำหนดให้โครงการสามารถเปิดให้บริการได้ในปี พ.ศ.2552 และการประเมินจะใช้อัตราการเพิ่มของปริมาณจราจรเท่ากับร้อยละ 5 ต่อปี ซึ่งอัตราดังกล่าวพิจารณาจากแนวโน้มภาพรวมปริมาณจราจรบนทางหลวงหมายเลข 3 จากการสำรวจของกรมทางหลวง) โดยใช้ข้อมูลบริเวณใกล้เคียงเมืองพญาและพิจารณาประกอบกับสถิติจำนวนนักท่องเที่ยวทั้งไทยและต่างประเทศของสำนักงาน ททท.ภาคกลางเขต 3 ชลบุรี นอกจากนี้ยังพบว่าในฤดูท่องเที่ยวจะมีปริมาณจราจรโดยรวมเพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 20 ของปริมาณจราจรในช่วงนอกฤดูท่องเที่ยว ดังนั้นเมื่อทำการประเมินไปในอนาคตโดยรวมปริมาณจราจรจากโครงการสูงสุดเข้ากับปริมาณจราจรที่คาดการณ์ในแต่ละปี พบว่าในไม่ช้าถนนพญา-นาเกลือจะเต็มความจุและเกิดปัญหาจราจรติดขัดอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนจะเกิดปัญหาความล่าช้ามาก</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการโดยติดตั้งในระยะ 50 เมตร ก่อนถึงทางเข้าออกโครงการทั้ง 2 ฝั่งถนน - ติดตั้งไฟแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้าออกบริเวณประตูโครงการตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุกับรถทางตรง - ออกกฎระเบียบสำหรับพนักงานโครงการ ห้ามมิให้จอดรถในชอยนาเกลือ 18 ช่วงหน้าโครงการทุกช่วงเวลา เพื่อให้การเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการเป็นไปได้สะดวก - เพื่อหลีกเลี่ยงความคับคั่งของการจราจรในชอยนาเกลือ 18 ในช่วงเร่งด่วน ให้รถของโครงการเปลี่ยนมาใช้เส้นทางชอยนาเกลือ 16/2 ซึ่งปริมาณจราจรเบาบางกว่าแทน 	

โครงการเขื่อนลวงค่อมมัตยบิข ธิสอร์ท (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ระบบระบายน้ำ	<p>สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีลักษณะเป็นพื้นที่ลาดชันเล็กน้อยโดยลาดเทจากด้านทิศตะวันออก (ชอยวงค่อมมัตย) ลงสู่พื้นที่ด้านทิศตะวันตก (ทะเล) และมีระบบระบายน้ำของเมืองพญาซึ่งเป็นท่อรวมน้ำเสียและน้ำฝนเข้าด้วยกันรองรับการระบายน้ำจากโครงการอยู่ โดยระบบระบายน้ำของเมืองจะมีแนวท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำเสียอยู่เป็นระยะ ๆ ตามแนวชายหาดเพื่อรับน้ำเสียและน้ำฝนที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ที่ตั้งอยู่ริมชายฝั่งทะเล ลักษณะของการระบายน้ำเมื่อก่อสร้างเสร็จแล้วในช่วงปกติจะมีเพียงน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วระบายออกจากพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำเมืองพญา ส่วนในช่วงที่ฝนตก น้ำฝนที่ตกลงบนหลังคาของอาคารจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนของโครงการและน้ำฝนส่วนที่ตกลงบนพื้นที่ภายนอกอาคารบางส่วนจะไหลซึมลงดินตามบริเวณที่เป็นสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว บางส่วนจะไหลตามลักษณะความลาดชันของพื้นที่แล้วไหลลงสู่รางระบายน้ำฝน จากนั้นน้ำฝนที่ถูกรวบรวมลงสู่ท่อและรางระบายน้ำจะระบายไปยังสระเก็บกักน้ำซึ่งทำหน้าที่เป็นบ่อหน่วงน้ำเพื่อควบคุมการระบายน้ำฝน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 2,200 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 1) เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำ เมื่อมีโครงการไม่ให้เกิดจากอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการคือ 0.3542 ลูกบาศก์เมตร/วินาที - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำ หากพบว่ามีมากให้ทำการขุดลอก หรืออย่างน้อยควรขุดลอกประมาณปีละครั้ง - ทำความสะอาดระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำ - ประตุน้ำที่ใช้จะมีความกว้าง 0.50 เมตร และความสูงของช่องระบาย 0.25 เมตร เพื่อควบคุมให้มีอัตราการระบายน้ำผ่านช่องดังกล่าวประมาณ 0.3098 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็นอัตราที่ต่ำกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ - เพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำ ซึ่งจะทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำไม่ทันและน้ำท่วมซึ่งจะต้องกวาดขึ้นให้พนักงานทำความสะอาดเก็บกวาดขยะ เช่น ถุงพลาสติก เศษใบไม้หรือเศษวัสดุต่าง ๆ ที่อาจจะลงไปอุดตันทำให้การระบายน้ำไม่มีประสิทธิภาพ 	

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเขื่อนลวงค้อมาตย์บิซ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากพื้นที่โครงการไม่ให้เพิ่มขึ้นจากอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ สำหรับการก่อสร้างโครงการเขื่อนลวงค้อมาตย์บิซรีสอร์ทเป็นการรื้อถอนโครงการปัจจุบันที่เปิดดำเนินการอยู่ และก่อสร้างขึ้นมาใหม่ทั้งหมด</p> <p>จากการคำนวณอัตราการระบายน้ำโดยวิศวกรผู้ออกแบบอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการก่อนมีการพัฒนาโครงการมีอัตราเฉลี่ย 0.3542 ลบ.ม./วินาที และเมื่อมีการพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเฉลี่ยประมาณ 0.5313 ลบ.ม./วินาที หรือมีอัตราเพิ่มขึ้นจากเดิมประมาณ 0.1771 ลบ.ม./วินาที ดังนั้นบ่อหลวงน้ำควรมีขนาดไม่ต่ำกว่า 1,913 ลบ.ม. เพื่อเก็บกักปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เพิ่มขึ้นจากเดิมไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมบ่อหลวงน้ำที่เป็นบ่อดินเปิดมีพื้นที่ประมาณ 2,200 ตารางเมตร มีระดับความสูงของน้ำเพิ่มขึ้นประมาณ 87 เซนติเมตร ดังนั้นต้องเตรียมสระเก็บกักน้ำให้สามารถรองรับระดับน้ำที่จะเพิ่มขึ้นได้อย่างเพียงพอเพื่อที่จะเก็บกักปริมาณน้ำฝนส่วนเกินไว้ โดยอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบตะกอนในบ่อสูบน้ำเสียเป็นประจำ หากพบว่ามีการให้ทำการขุดลอกเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง - ดูแลพื้นที่ปลูกต้นไม้หรือจัดสวนให้มีพืชปกคลุมผิวดินอยู่เสมอ โดยเฉพาะบริเวณรอบบ่อหลวงน้ำ เพื่อช่วยเพิ่มอัตราการซึมซับน้ำของพื้นดินและเป็นการป้องกันการชะล้างหน้าดินอีกด้วย 	

23

Y:\EIA\Project\0848_Centralwongamart_revised\Report_ABEN\ตารางมาตรการบรรเทาผลกระทบ_สท1.doc

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเขื่อนลวงค้อมาตย์บิซ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการหลังมีการพัฒนาโครงการจะมีอัตราไม่เกินจากเดิมก่อนมีโครงการ</p> <p>สำหรับความสามารถในการรองรับน้ำทั้งจากโครงการระบบระบายน้ำของเมืองพัทยา ซึ่งได้ก่อสร้างท่อระบายน้ำใหม่บริเวณชายหาด จากปริมาณการระบายน้ำของโครงการสูงสุด 0.316 ลบ.ม./วินาที คิดเป็นร้อยละ 9.4 ของความสามารถรองรับน้ำทั้งของท่อระบาย จึงคาดว่าท่อจะสามารถรองรับน้ำทั้งและน้ำฝนจากโครงการได้</p>		
ดินน้ำเสีย	<p>การดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณวันละ 534.65 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นสำหรับน้ำเสียที่มาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม น้ำเสียที่มาจากครัวและส่วนซักกรีด จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบระบายน้ำของเมืองพัทยาเพื่อนำน้ำเสียไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียขอยัดหนองใหญ่ ซึ่งรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในเขตพัทยา-นาเกลือ เป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังดักไขมัน สำหรับน้ำเสียที่มาจากครัวและส่วนซักกรีด และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (septic Anaerobic Filter Tank) สำหรับน้ำที่มาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม ก่อนจะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำของเมืองพัทยา - โครงการดูแลรักษาความสะอาดบ่อดักไขมัน โดยการดักไขมันออกไปกำจัดเป็นประจำหรือทุกสัปดาห์ ไขมันที่ดักออกให้บรรจุในถุงขยะที่ปิดแน่นก่อนนำไปทิ้งรวมกับขยะอื่น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณไขมันในบ่อดักไขมันเป็นประจำอย่างน้อยทุกสัปดาห์ - ตรวจสอบการทำงานของบ่อเกราะ และทำการสูบน้ำออกนอกถังเป็นประจำอย่างน้อยทุก 6 เดือน

24

Y:\EIA\Project\0848_Centralwongamart_revised\Report_ABEN\ตารางมาตรการบรรเทาผลกระทบ_สท1.doc

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเขื่อนลวงค้อมัตย์บิข ธิสอรัท (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Sludge) เปิดดำเนินการตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2543 สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 65,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปัจจุบันมีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบอยู่ที่ 43,435 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดอยู่ในช่วงร้อยละ 90-95 โดยมีค่าบีโอดีของน้ำเสียออกจากระบบประมาณ 5-10 มก./ล. น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่คลองนาเกลือต่อไป ดังนั้น น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจะอยู่ในขีดความสามารถในการรองรับของระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทธยาโดยไม่ส่งผลกระทบในภาพรวมของระบบฯ และมีท่อระบายน้ำของเมืองพัทธยาอยู่ด้านหน้าโครงการบริเวณริมชายหาดแล้ว โดยทางเมืองพัทธยาได้แจ้งให้ทางโครงการทราบว่ที่ดินโครงการอยู่ในพื้นที่การให้บริการบำบัดน้ำเสียของเมืองพัทธยา ซึ่งยังมีขีดความสามารถในการให้บริการบำบัดน้ำเสียได้อีกและอนุญาตให้โครงการทำการเชื่อมต่อได้	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการสูบน้ำกักตุนในบ่อเกรอะทุกชุดเมื่อปริมาณกักตุนมีระดับสูงหรืออย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง - ทำการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำเสีย-น้ำทิ้งของโครงการกับระบบระบายน้ำของเมืองพัทธยา - โครงการดูแลทำความสะอาดบ่อตกไขมัน โดยการตกไขมันออกไปกำจัดเป็นประจำวันหรือทุกสัปดาห์ ไขมันที่ตกออกให้บรรจุในถุงขยะที่ปิดแน่นก่อนนำไปทิ้งรวมกับขยะอื่น 	
การอนุรักษ์	ปริมาณการใช้พลังงานไฟฟ้าของโครงการคาดว่าจะมีความต้องการพลังไฟฟ้าสูงสุดประมาณ 6,336 kVA โดยแบ่งเป็นระบบปรับอากาศ 3,600 kVA คิดเป็นร้อยละ 57 รองลงมาใช้สำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง 1,280 kVA	<ul style="list-style-type: none"> - ใช้เครื่องทำความเย็นชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำ ที่มีค่าฟิสิกส์การทำความเย็นเป็นไปตามกฎกระทรวง (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบเครื่องจักรกล เครื่องมือ และระบบไฟฟ้า อาทิ ลิฟท์ บันไดหนีไฟ

Y:\EIA\Project\0848_Centralwongamart_revised\Report_ABEN\รายงานผลกระทบการตรวจประเมิน.doc

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเขื่อนลวงค้อมัตย์บิข ธิสอรัท (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หรือคิดเป็นร้อยละ 20 ของความต้องการพลังไฟฟ้าของโครงการ จึงถือได้ว่าโครงการออกแบบให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าของโครงการได้อย่างเพียงพอและรองรับปัญหาไฟฟ้าขัดข้อง ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อระบบป้องกันอัคคีภัยและเหตุฉุกเฉิน การจัดการโดยโครงการเน้นการออกแบบเพื่อให้เกิดผลของการประหยัดการใช้พลังงานดังนี้ - การปรับปรุงค่าตัวประกอบพลังไฟฟ้า (Power Factor) - การถ่ายเทความร้อนผ่านกรอบอาคารและหลังคา โครงการออกแบบกรอบอาคารเพื่อให้เกิดผลในการอนุรักษ์พลังงาน - ระบบปรับอากาศ โครงการเลือกใช้ระบบปรับอากาศรวมศูนย์ (Water Cooled Chilled Water System) มีค่าฟิสิกส์การทำความเย็นเป็นไปตามกฎกระทรวง (พ.ศ. 2538) ออกตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 - ระบบปั๊มความร้อน (Heat Pump) โครงการเลือกใช้ระบบทำน้ำร้อนเพื่อจ่ายให้ห้องพัก โดยติดตั้งปั๊มความ	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์เปิด-ปิด ระบบแสงสว่างอัตโนมัติบริเวณพื้นที่ที่เป็นสาธารณะของโครงการ - ใช้บัลลัสต์ความสูญเสียต่ำสำหรับหลอดไฟฟ้าส่องสว่าง - ติดตั้งระบบแสงสว่างในอาคารไม่รวมที่จอดรถต้องไม่สูงเกินกว่า 16 วัตต์ต่อตารางเมตร - ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าประสิทธิภาพสูงที่มีค่าความสูญเสีย (Total Loss) ต่ำ - เลือกใช้มอเตอร์ประสิทธิภาพสูงกับระบบเครื่องกลไฟฟ้า และระบบสุขาภิบาลของโครงการ - จัดทำแผนจัดการการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร และบันทึกสถิติเป็นประจำวันทุกเดือน - ทำแผนการซ่อมบำรุงเชิงป้องกัน (Preventive maintenance) สำหรับระบบไฟฟ้า ระบบเครื่องกล และระบบสุขาภิบาล 	ระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ เป็นต้น โดยตรวจสอบปีละ 2 ครั้ง

Y:\EIA\Project\0848_C-1\REPORT-1\97FF-1\รายงานผลกระทบ.doc

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเขื่อนลวงค้อมัตย์บึช รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ร้อน พร้อมติดตั้งถังพักน้ำร้อน ซึ่งน้ำจะถูกอุ่นด้วยความร้อนทั้งจากเครื่องทำน้ำเย็น (Chiller) จนมีอุณหภูมิประมาณ 40 องศาเซลเซียส ก่อนจ่ายให้ปั๊มความร้อนเพื่อเพิ่มอุณหภูมิเป็น 60 องศาเซลเซียส		
8. ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	โครงการจะจัดให้มีระบบปรับอากาศโดยพิจารณาตามลักษณะและการใช้งานของพื้นที่หรือห้องต่าง ๆ ให้เหมาะสมกับการใช้งาน โดยเตรียมเครื่องปรับอากาศขนาดต่าง ๆ ระบบปรับอากาศแบบระบบรวมศูนย์ (Water Cooled Chilled Water System) ซึ่งติดตั้งเครื่องทำน้ำเย็น (Chiller) ขนาด 800 ตันความเย็นจำนวน 3 ชุด ใช้งานปกติ 2 ชุด และสำรอง 1 ชุด	<ul style="list-style-type: none"> - ต้องปฏิบัติตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย - ตำแหน่งของหอผึ่งเย็นต้องอยู่ห่างจากช่องเปิดของอาคารเช่น ประตูและหน้าต่าง และช่องทางเข้า-ระบายลมของอาคารไม่น้อยกว่า 5 เมตร - บำบัดและปรับปรุงน้ำหล่อเย็นเพื่อไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนซึ่งเป็นแหล่งอาศัยของเชื้อแบคทีเรีย โดยใช้ softener ลดความกระด้างและเลือกขนาดให้เพียงพอต่อการใช้งานต่อเนื่องอย่างน้อย 14 ชั่วโมงต่อวัน - เลือกใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด ใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้งเพื่อควบคุมตะไคร่และสาหร่ายซึ่งเป็นแหล่งอาหารของเชื้อแบคทีเรีย 	

27

Y:\EIA\Project\0848_C-1\REPORT-1\97FF-1\ตารางมาตรการ_สม1.doc

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเขื่อนลวงค้อมัตย์บึช รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - กรณีไม่มีการใช้งานหอผึ่งเย็นนานเกินกว่า 1 เดือน จักต้องระบายน้ำหมุนเวียนทิ้ง นอกจากนั้นกรณีเริ่มเดินหอผึ่งเย็นใหม่กรณีหยุดใช้งานจักต้องเติมสารชีวฆาตทุกครั้ง - ต้องควบคุมค่าคลอรีนตกค้างในถังพักน้ำไม่ต่ำกว่า 0.2 มิลลิกรัมต่อลิตร - น้ำหมุนเวียนหอผึ่งเย็นต้องมีปริมาณความเข้มข้นของสารคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตรอยู่ตลอดเวลา - จัดให้มีผู้ควบคุมและบำรุงรักษาที่มีความรู้ประสบการณ์หรือผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรผู้ควบคุมและบำรุงรักษาน้ำหอผึ่งเย็น - ตำแหน่งระบายอากาศทั้งจากอาคาร เช่น ห้องครัว ห้องน้ำ และห้องพักขยะ จะต้องอยู่ห่างจากตำแหน่งนำอากาศเข้าอาคาร ทางเดิน ประตู และหน้าต่าง รวมทั้งพื้นที่ข้างเคียงไม่น้อยกว่า 5 เมตร - ตรวจสอบช่องระบายอากาศของลิฟต์ และบันไดหนีไฟให้เปิด-ปิดได้โดยสะดวกโดยตรวจสอบเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน 	

28

Y:\EIA\Project\0848_C-1\REPORT-1\97FF-1\ตารางมาตรการ_สม1.doc

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเขื่อนลวงค้อมัตยบิษ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดทำแผนการซ่อมบำรุงรักษาระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศให้สะอาดและปลอดภัยต่อผู้ใช้บริการ โรงแรมอยู่เสมอ	
9. การป้องกันอัคคีภัย	<p>การประเมินระบบป้องกันอัคคีภัยพิจารณาจากความพร้อมและความพอเพียงในสามด้านคือ</p> <p>1)ความสามารถในการป้องกันอัคคีภัยของโครงการซึ่งโครงการประกอบด้วยอาคารขนาดต่างๆ กัน จำนวน 8 อาคาร โดยอาคาร A1 และ A2 จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคาร A3 เป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น ระบบป้องกันอัคคีภัยจะต้องจัดเตรียม ออกแบบและติดตั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 พ.ศ. 2535 กฎกระทรวงฉบับที่ 50 พ.ศ. 2540 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 พ.ศ. 2543 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2) การอพยพคนออกจากอาคารและความเพียงพอของจุดรวมพล</p>	<p>- ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการจะต้องประกอบด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ระบบแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง และระบบระบายอากาศสำหรับบันไดหนีไฟและลิฟต์ดับเพลิง ตามที่ได้ออกแบบไว้โดยจะต้องเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>- เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นระบบที่สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และให้การปฏิบัติงานเป็นไปอย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น ทางโครงการจะต้องจัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัยให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ที่มีอยู่ เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินจะได้ไม่</p>	- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ ปีละ 2 ครั้ง ได้แก่ ถังเคมี ระบบไฟฟ้าสำรอง และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น

29

Y:\EIA\Project\0848_C-1\REPORT-1\97FF-1\ตารางมาตรการ_TH1.doc

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเขื่อนลวงค้อมัตยบิษ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ความสามารถในการให้บริการของหน่วยงานท้องถิ่นเพื่อกำหนดมาตรการที่เหมาะสมกับโครงการในการเตรียมพร้อมเพื่อป้องกันและแก้ไขเหตุเพลิงไหม้ให้กระทบต่อสภาพแวดล้อมน้อยที่สุด	<p>ตกใจหรือตื่นกลัว และสามารถใช้อุปกรณ์เหล่านั้นอย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนั้นจะต้องจัดให้มีแผนฉุกเฉินของแต่ละอาคารรวมถึงจัดให้มีการซักซ้อม โดยจำลองเหตุการณ์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ขึ้นในกลุ่มของพนักงานทุกคนให้ทราบถึงแผนการที่จะต่อสู้กับไฟ</p> <p>- โครงการจะจัดให้มีการฝึกซ้อมการอพยพและการดับเพลิง ปีละ 1 ครั้ง โดยมีหน่วยงานภายนอกเข้าร่วมการฝึกซ้อม สังเกตการณ์และให้คำแนะนำในการฝึกซ้อม เช่น สถานีดับเพลิง และหน่วยบรรเทาสาธารณภัยบริเวณใกล้เคียง</p> <p>- จัดให้มีแผนฉุกเฉิน ซึ่งแบ่งระดับของเหตุเป็น 2 ระดับคือ</p> <p>1) เหตุฉุกเฉินระดับที่ 1 เป็นเพลิงไหม้ขนาดเล็ก ขนาดของพื้นที่ไม่กว้างขวาง สามารถดับได้โดยใช้เครื่องดับเพลิงแบบมือถือและหัวดับเพลิงของโครงการได้ และไม่ต้องมีการอพยพคนออกจากอาคาร</p> <p>2) เหตุฉุกเฉินระดับที่ 2 เป็นเพลิงไหม้ขนาดรุนแรงไม่สามารถดับเพลิงโดยพนักงานของโครงการได้ จะต้องให้สัญญาณให้มีการอพยพทันที โดยอพยพออก</p>	

30

Y:\EIA\Project\0848_C-1\REPORT-1\97FF-1\ตารางมาตรการ_TH1.doc

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเขื่อนลวงค้อมัตยบิษ ริสอร์ท (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ทางออกฉุกเฉิน ถ้างบบันไดหนีไฟได้ให้ลงไปรวมกัน ณ จุดรวมพล เพื่อตรวจสอบรายชื่อบุคคลที่ยังคงติดค้างอยู่ในอาคาร ในขณะเดียวกันก็แจ้งขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก ได้แก่ สถานีดับเพลิง และหน่วยบรรเทาสาธารณภัยเพื่อช่วยเหลือด้านการระงับเพลิง ส่วนสถานพยาบาลเพื่อให้ความช่วยเหลือด้านการปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บ ทั้งนี้เมื่อหน่วยงานภายนอกมาถึงที่เกิดเหตุควรนำเข้าสู่ห้องที่ใช้เป็นศูนย์กลางควบคุมเหตุฉุกเฉิน ซึ่งภายในศูนย์ดังกล่าวจะต้องมีแบบแปลนแสดงส่วนประกอบของโครงการ เพื่อชี้จุดที่เกิดเหตุและวิธีการที่จะเข้าถึงที่เกิดเหตุให้เร็วที่สุดและปลอดภัยที่สุด โดยระหว่างที่รอนั้น พนักงานของโครงการซึ่งจัดไว้เป็นชุดเผชิญเพลิงจะต้องพยายามจำกัดขอบเขตของเพลิงไหม้ไม่ให้ลุกลาม โดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่มีอยู่สามารถใช้งานได้ทันที ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้ง</p> <p>- จัดให้มีเส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล (รูปที่ 3) โดยจัดเตรียมแผ่นป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟสำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย ในที่ที่เห็นเด่นชัด บริเวณที่รวม</p>	

31

Y:\EIA\Project\0848_C-1\REPORT-1\97FF-1\รายงานผลกระทบ_สผ1.doc

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเขื่อนลวงค้อมัตยบิษ ริสอร์ท (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>พลจกต้องมีป้ายแสดงที่ชัดเจนมีแสงสว่างและป้ายสะท้อนแสงแสดงให้เห็นเด่นชัดโดยที่จะต้องไม่นำสิ่งอื่นใดวางหรือทำให้เกิดการกีดขวางการสัญจรหรือใช้งานพื้นที่ทางหนีไฟและจุดรวมพล รวมทั้งต้องจัดเตรียมระเบียบผู้เข้าพักอาศัยและพนักงาน ได้แก่ หมายเลขห้องพัก ข้อมูลประจำตัว กลุ่มเลือด เบอร์โทรศัพท์ เป็นต้น เพื่อสะดวกและง่ายต่อการอพยพหนีไฟและค้นหาผู้สูญหาย</p> <p>- จัดให้มีแผนผังและรายการอุปกรณ์ดับเพลิง โดยมีแผนผังของอาคารแต่ละชั้นติดไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ ตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและจัดเก็บแผนผังอาคารทั้งหมดภายในห้องที่กำหนด เพื่อให้ตรวจสอบได้โดยสะดวก ซึ่งแผนผังประกอบด้วย ตำแหน่งทุกห้องของชั้น ตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ตำแหน่งประตูทางหนีไฟและลิฟต์ดับเพลิงของชั้น</p> <p>- ในส่วนของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ จะต้องได้มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งจะต้องมีการตรวจเช็คความพร้อมของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ (ตารางที่ 2) และโดยเฉพาะอย่างยิ่งเครื่องสูบน้ำจะต้องมีการทดลองติดเครื่อง</p>	

32

Y:\EIA\Project\0848_C-1\REPORT-1\97FF-1\รายงานผลกระทบ_สผ1.doc

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเขื่อนลวงค้อมาตย์บิซ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ยนต์เพื่อให้แน่ใจว่าเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินจะสามารถใช้งานได้ทันที ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้ง	
10. การรักษาความปลอดภัย		<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการโครงการ - โครงการจัดทำป้ายเครื่องหมายการจราจรให้ชัดเจนซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุอันเกิดขึ้นได้ - โครงการฯ จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยเฉพาะอย่างยิ่งสำหรับพนักงานของโครงการ - ให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพอุปกรณ์และเครื่องจักรต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ 	
การกำจัดขยะ	จากการคาดการณ์ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการจะมีประมาณวันละ 17.76 ลูกบาศก์เมตรหรือ 3,700 กิโลกรัมต่อวัน ขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการจะถูกเก็บรวบรวมใส่ถังขยะหรือถุง	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะต้องจัดให้มีถังขยะรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้มาพักในโครงการ ตามบริเวณต่างๆ ของอาคาร โดยแยกขยะแห้งและขยะเปียก ตั้งอยู่ในบริเวณต่างๆ เช่น หน้าโถงลิฟต์ บริเวณห้องอาหาร 	

Y:\EIA\Project\0848_Centralwongamart_revised\Report_ABEN\ตารางมาตรการ\ตารางมาตรการ_สท1.doc

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเขื่อนลวงค้อมาตย์บิซ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พลาสติกโดยพนักงานของโครงการ แล้วนำไปเก็บไว้ในห้องพักขยะ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน ของอาคาร A3 ซึ่งได้จัดให้มีถนนเชื่อมจากช่องทางเข้าของโครงการด้านทิศใต้ มีความกว้าง 6 เมตร รถเก็บขยะขนาดใหญ่สามารถใช้เส้นทางได้อย่างสะดวก ขนาดของห้องเก็บขยะที่จัดไว้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ที่กำหนดให้การออกแบบห้องพักขยะมีขนาดความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ห้องพักขยะดังกล่าวแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะอันตราย สำหรับลักษณะของห้องพักขยะของโครงการเป็นห้องปิดมิดชิดเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์ทะเล รวมทั้งจัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับใช้ล้างทำความสะอาดและท่อน้ำเสียที่เกิดขึ้นเพื่อรวบรวมไปยังระบบท่อระบายน้ำของโครงการรวมกับน้ำเสียอื่นๆ แล้วส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยา จากนั้นจะใช้บริการรถเก็บขยะของเมืองพัทยานำขยะไปฝังกลบยังที่ทิ้งขยะ ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยใหญ่	<p>บริเวณ Lobby บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร และบริเวณทางเดิน เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยที่ปิดมิดชิด รองรับขยะที่เกิดขึ้นทั้งหมด โดยแยกเป็นห้องพักขยะเปียก ขยะแห้ง และมูลฝอยอันตราย มีความจุเมื่อคิดจากความสูงของกองขยะ 1.5 เมตร ได้ 43.5 33 และ 6 ลบ.ม. ตามลำดับ และมีขนาดรองรับเพียงพอกับปริมาณมูลฝอยได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน - จัดให้มีพนักงานของโครงการจัดเก็บ และรวบรวมมูลฝอยจากบริเวณต่างๆ ของโครงการมาไว้ยังห้องพักขยะตามประเภทของขยะที่เกิดขึ้น - เมื่อจัดเก็บมูลฝอยอันตรายจนมีปริมาณมากพอให้ติดต่อหน่วยงานหรือบริษัทเอกชนที่ทำหน้าที่ในการจัดการมูลฝอยอันตรายมานำไปจัดการ - ดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - น้ำเสียจากการเก็บรวบรวมมูลฝอยและการล้างห้องพักมูลฝอยจะต้องระบายเข้าสู่ระบบท่อน้ำเสียของโครงการ 	

Y:\EIA\Project\0848_C-1\REPORT-1\97FF-1\ตารางมาตรการ_สท1.doc

โครงการเขื่อนลวงค้อมัตย์บิซ ริสอร์ท (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (เขาไม้แก้ว) มีพื้นที่รวม 140 ไร่ ปัจจุบันเมืองพัทยา ร่วมกับบริษัทเอกชน (บริษัท เวส แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยในพื้นที่เขตเมืองพัทยาทั้งหมดสามารถจัดเก็บขยะมูลฝอยได้ประมาณ 250-300 ตัน/วัน และไม่มีปัญหาในการจัดเก็บขยะมูลฝอยเนื่องจากสามารถเก็บได้ทันและไม่มีขยะมูลฝอยตกค้าง ยกเว้นกรณีประชาชนขาดความร่วมมือในการทิ้งขยะให้เป็นระเบียบ เช่น ทิ้งขยะไม่เป็นเวลา ทำให้เกิดปัญหาขยะตกค้างได้บ้างแต่สามารถแก้ไขปัญหาก็ได้หากรีบแจ้งเมืองพัทยา อย่างไรก็ตามโครงการได้รับหนังสือยืนยันจากเมืองพัทยาว่าสามารถให้บริการจัดเก็บขยะมูลฝอยเมื่อมีโครงการฯ เกิดขึ้นได้ โดยคิดค่าธรรมเนียมตามที่ขออนุญาตของเมืองพัทยากำหนด		
สังคม	เมืองพัทยาเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่ได้รับความนิยมทั้งจากนักท่องเที่ยวชาวไทยและต่างประเทศ กิจกรรมทางเศรษฐกิจส่วนใหญ่จึงเป็นกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยว โดยเฉพาะบริเวณที่อยู่ใกล้กับชายหาด	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นทางด้านขยะมูลฝอย น้ำเสีย การระบายน้ำ เสียงรบกวน รวมทั้งการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้เกิดปัญหาเหล่านี้ขึ้นดำเนินการ	

35

โครงการเขื่อนลวงค้อมัตย์บิซ ริสอร์ท (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จึงมีโรงแรม ที่พักตากอากาศ ร้านค้า ร้านอาหาร สถานบันเทิง รวมทั้งธุรกิจด้านบริการนักท่องเที่ยวเกิดขึ้นมากมาย ดังนั้นการพัฒนาโครงการ ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม จึงสอดคล้องกับสภาพปัจจุบันโดยรอบในช่วงเปิดดำเนินการทางโครงการจะจ้างพนักงานประจำ จำนวน 370 คน เพื่อทำงานในแผนกต่างๆ ซึ่งพนักงานส่วนใหญ่จะจ้างคนในพื้นที่ ดังนั้นคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบทางบวกต่อลักษณะทางเศรษฐกิจในชุมชน นอกจากนี้โครงการในส่วนขยาย ซึ่งเพิ่มจำนวนห้องพักให้มากขึ้น จะช่วยส่งเสริมการท่องเที่ยวของเมืองพัทยาอีกด้วย และจากการสำรวจความคิดเห็นประชากรตัวอย่างโดยรอบพื้นที่โครงการ ตอบว่าในช่วงดำเนินการจะก่อให้เกิดผลดี ลำดับที่ 1 ส่งเสริมและพัฒนาทางด้านบริการท่องเที่ยว ลำดับที่ 2 ทำให้เศรษฐกิจดีขึ้น และลำดับที่ 3 มีการปรับปรุงด้านสาธารณูปโภค เช่น ถนน ไฟฟ้า ประปา ฯลฯ อย่างไรก็ตามเนื่องจากโครงการเป็นโครงการประเภทโรงแรม ซึ่งเมื่อเปิดดำเนินการจะมีนักท่องเที่ยวเข้ามาพักอาศัยจำนวนมาก และท่องเที่ยวบริเวณชายหาดมากขึ้น อาจจะมีผลกระทบต่อ	- ว่าจ้างคนท้องถิ่นให้ทำงานในโครงการให้มากที่สุด เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อโครงการและเพื่อกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น และหากประชาชนโดยรอบได้รับความเดือดร้อนจากโครงการจะต้องรีบแก้ไขทันที - จัดทำป้ายประกาศ ให้แขกที่มาพักอาศัยช่วยกันดูแลความสะอาดบริเวณชายหาด	

36

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเขื่อนลวงค่อมตมยบิษ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชุมชนใกล้เคียงตามมา โดยประชากรตัวอย่างให้ความคิดเห็นว่าจะก่อให้เกิดผลเสียส่วนใหญ่ในด้านทำให้เกิดปัญหาสิ่งแวดล้อมเพิ่มขึ้น อาทิ ปัญหาน้ำเสีย ขยะมูลฝอย และเกิดปัญหาด้านคมนาคมขนส่ง ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการในเรื่องดังกล่าวอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมที่จะเกิดแก่ชุมชนใกล้เคียงให้อยู่ในระดับต่ำ		
13. สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	การก่อสร้างอาคารและการปรับพื้นที่ของโครงการย่อมจะมีผลกระทบต่อสภาพพื้นที่เดิมแต่ทั้งนี้เนื่องจากมิใช่เป็นสภาพธรรมชาติดั้งเดิมของพื้นที่ หากเป็นสภาพที่เคยปรับเปลี่ยนเป็นโรงแรมมาแล้ว การก่อสร้างตามโครงการนี้ แม้จะเกิดผลกระทบ แต่การก่อสร้างอาคารใหม่ให้ถอยร่นไปด้านหลังตามข้อกำหนดฯ การรื้อถอนอาคารสิ่งก่อสร้างที่มีแต่เดิม ที่อยู่ติดชายหาดออกทั้งหมด ปรับเป็นสวน สระน้ำ บ่อและลำธาร และอาคารขนาดเล็ก จะทำให้สภาพภูมิทัศน์สวยงามขึ้นกว่าเดิม การออกแบบอาคารมีระยะถอยร่นมากกว่ากฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง ทำให้ไม่มีอาคารสูงใหญ่ติดชายหาดย่อมทำ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดสภาพภูมิทัศน์และภูมิสถาปัตย์ของโครงการตามที่ออกแบบไว้ - ดูแลรักษาดินไม้และพื้นที่สีเขียวให้สวยงามเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีพื้นที่รวม 18,400 ตารางเมตร (รูปที่ 4) หรือร้อยละ 27.2 ของพื้นที่ดิน พื้นที่สีเขียวดังกล่าวปลูกอยู่บริเวณพื้นดินชั้นล่างทั้งหมด เมื่อคิดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยของโครงการและเจ้าหน้าที่คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 12.43 ตร.ม. ต่อคน เพียงพอตามที่กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่ต่ำกว่า 1 ตร.ม. ต่อคน รวมทั้งจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นคิดเป็นพื้นที่ 	

Y:\EIA\Project\0848_Centralongamart_revised\Report_ABEN\ตารางมาตรการบรรเทาผลกระทบ_สท1.doc

37

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเขื่อนลวงค่อมตมยบิษ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้ภูมิทัศน์ดีขึ้น รวมทั้งมีองค์ประกอบทางภูมิสถาปัตย์กรรมทั้งตามเพิ่มขึ้นตลอดแนวชายหาดหน้าโครงการ สำหรับอาคารห้องพัก 2 หลังที่สูงถึง 20 ชั้น ออกแบบให้ตั้งห่างกัน จึงช่วยลดความใหญ่ลงได้ การลดทอนความสูง โดยให้ด้านข้างเอียงสอปช่วยให้เกิดทัศนียภาพสวยงาม ทั้งมุมมองจากชายหาด และจากทะเลในระยะไกล การถอยร่นอาคารห้องพักที่สูงถึง 20 ชั้น เข้าไปด้านหลังทำให้ดูอาคารเล็กลง โดยเฉพาะเมื่อเทียบกับอาคารข้างเคียงที่สูงกว่า และอยู่ใกล้หาดกว่าอาคารในโครงการจะดูกลมกลืนไปกับสภาพแวดล้อม นอกจากนั้นการเกิดขึ้นของโครงการ เป็นการส่งเสริมการท่องเที่ยวของพื้นที่ตักตักมากยิ่งขึ้น สร้างความประทับใจในการเดินทางมาท่องเที่ยวในประเทศไทย มีความประสงค์จะเดินทางกลับมาเยือนอีกครั้ง	<p>9,750 ตร.ม. หรือร้อยละ 53 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด</p> <ul style="list-style-type: none"> - พยายามอนุรักษ์พันธุ์ไม้เดิมให้ได้มากที่สุด โดยเฉพาะไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ โดยเป็นต้นไม้ที่มีผลต่อโครงสร้างทางด้านวิศวกรรมของอาคารใหม่ 	
	ต้นไม้ที่ใช้ส่วนหนึ่งได้จากต้นไม้ดั้งเดิมที่โครงการพยายามเหลือไว้ ซึ่งทางโครงการได้พยายามอนุรักษ์พันธุ์ไม้เดิมให้ได้มากที่สุด		

Y:\EIA\Project\0848_C-1\REPORT-1\97FF-1\ตารางมาตรการ_สท1.doc

38

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะก่อสร้าง

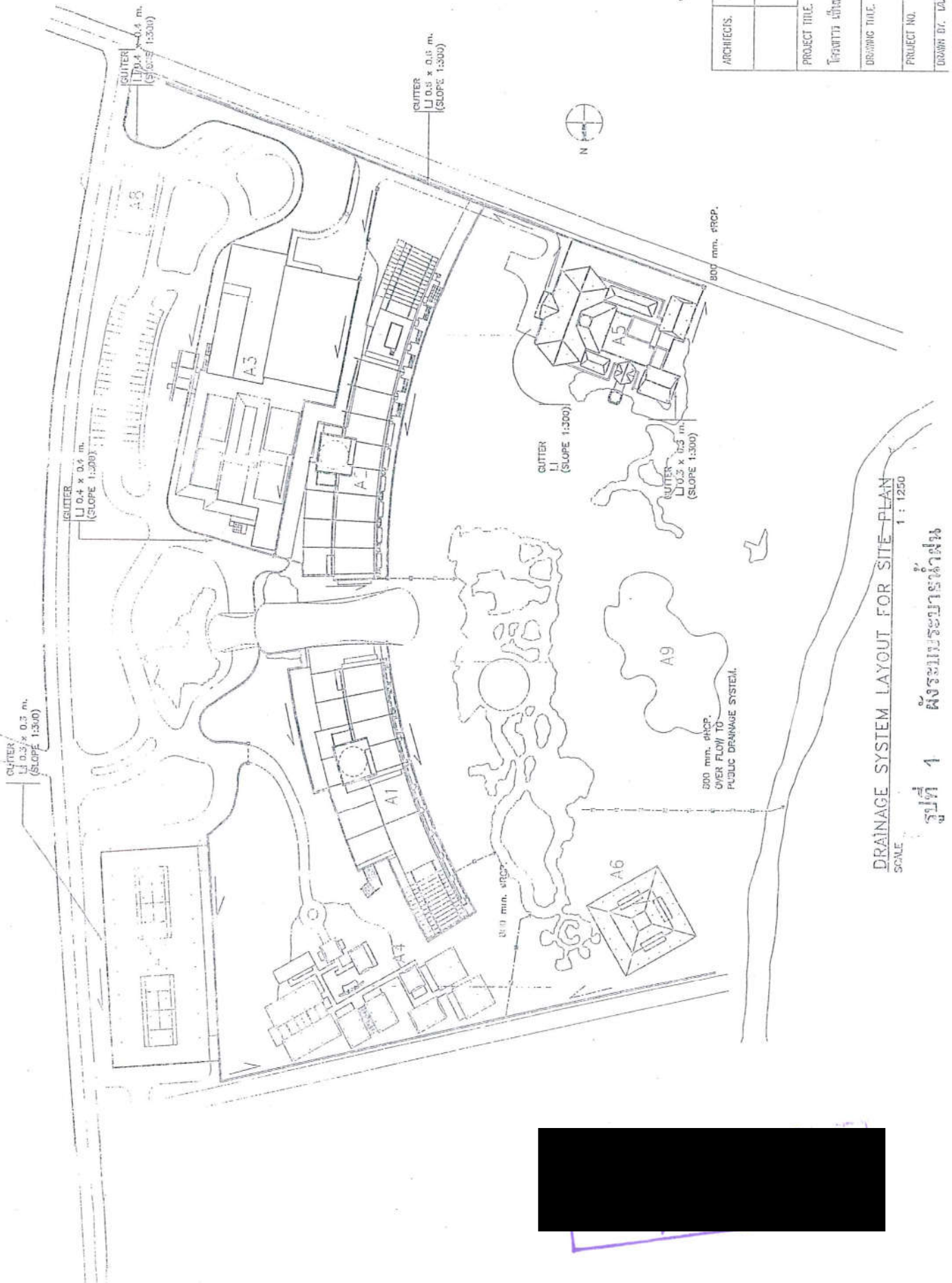
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ดัชนี	สถานที่	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. เสียง	<ul style="list-style-type: none"> - Leq (1 hr) - Leq (24 hr) - L₉₀ 	- ริมรั้วสวนชลคอนโดต่าน ติดพื้นที่โครงการ	ทุก 1 เดือน	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. คุณภาพน้ำทะเลชายฝั่ง	<ul style="list-style-type: none"> - pH - DO - Temp - ความโปร่งใส - สารแขวนลอย - ความเค็ม - Ammonia-N - Nitrate-N - Phosphate-P - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 	- น้ำทะเล 3 จุด	ปีละ 4 ครั้ง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. สาธารณสุข/อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ตรวจสอบสมรรถนะของพนักงาน การอบรม และตรวจสอบมาตรการความปลอดภัย อุปกรณ์ป้องกันภัย	- พื้นที่ก่อสร้างอาคารของ โครงการ	ทุกเดือนในระยะ ก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ดัชนี	สถานที่	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของบ่อดักไขมัน โดย ตรวจสอบปริมาณไขมันในบ่อ - ตรวจสอบการทำงานของบ่อเกรอะ โดยสูบน้ำจากบ่อเป็นประจำ 	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อดักไขมันทุกบ่อของ โครงการ - บ่อเกรอะทุกบ่อของโครงการ 	ทุกวัน ปีละ 2 ครั้ง (ทุก ๆ 6 เดือน)	เจ้าของโครงการ
2. ระบบไฟฟ้าและป้องกัน อัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> • ถังเคมี • ระบบไฟฟ้าสำรอง • ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบ เครื่องจักรกล เครื่องมือ และระบบไฟฟ้า ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> • ลิฟท์ • บันไดหนีไฟ • ระบบระบายอากาศ • ระบบปรับอากาศ 	- ส่วนต่าง ๆ ภายในอาคารของ โครงการ	ปีละ 2 ครั้ง (ทุก ๆ 6 เดือน)	เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 3 อุปกรณ์ดับเพลิง วิธีการตรวจสอบ และความถี่ในการติดตามตรวจสอบ

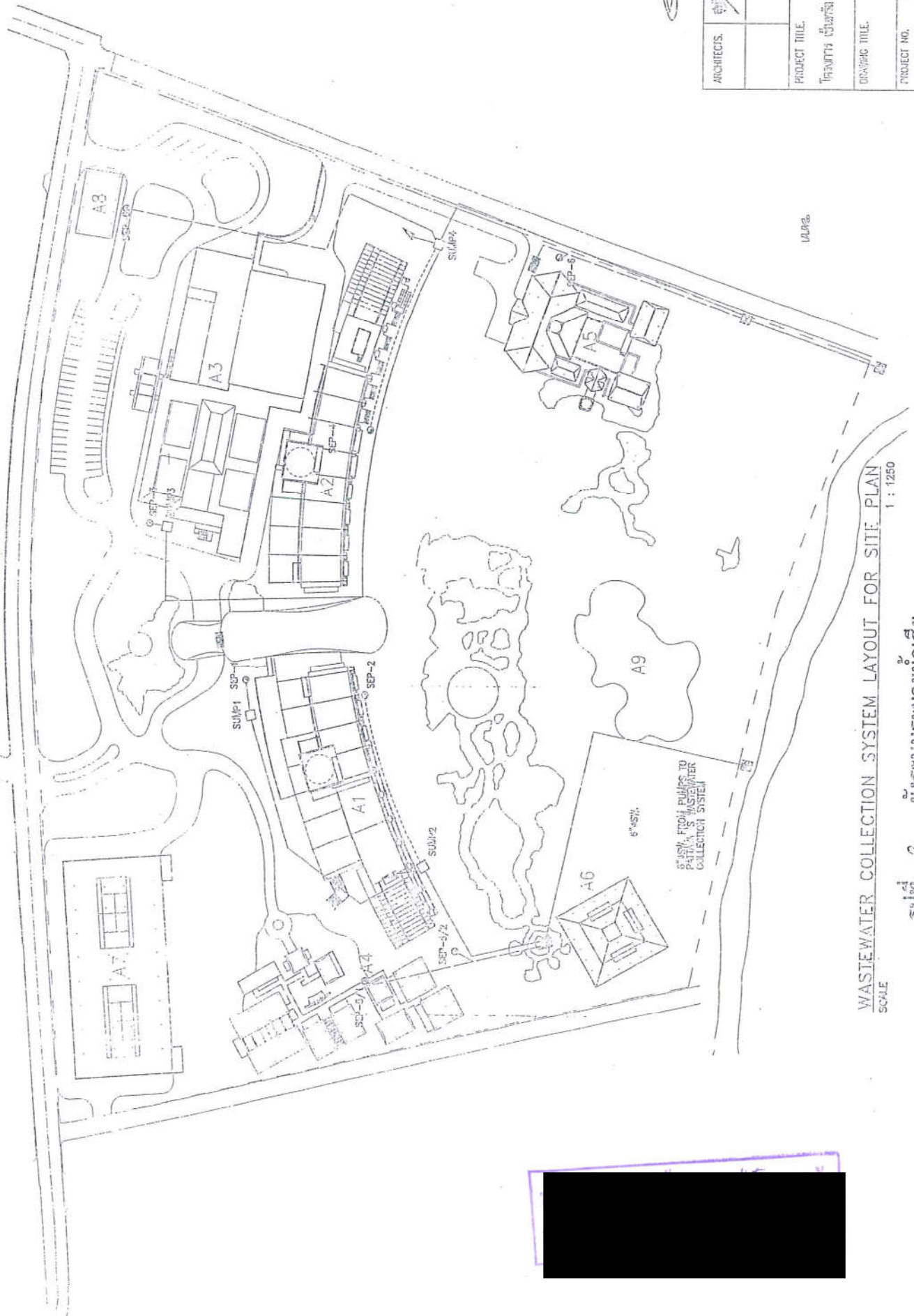
อุปกรณ์	วิธีการทดสอบ	ความถี่
1. Heat Detector - ชนิด Rate of Rise - ชนิด Fixed Temp.	- ทดสอบโดยให้ความร้อนจากเครื่องทำความร้อน เช่น เครื่องเป่าผม - ทดสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและเครื่องกล	- ทุก ๆ 6 เดือน - ทุก ๆ 6 เดือน
2. Smoke Detector	- ทดสอบด้วยควัน	- ทุก ๆ 6 เดือน
3. สัญญาณเพลิงไหม้	- ทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณเพลิงไหม้	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง
4. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- ตรวจสอบความดันของถังดับเพลิง โดยเจ้าหน้าที่ของอาคาร - ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิง โดยบริษัทผู้ขาย	- เดือนละ 1 ครั้ง - ทุก ๆ 6 เดือน
5. ระบบไฟฟ้าสำรอง	- ทดสอบสตาร์ทเครื่องยนต์ดีเซล	- อาทิตย์ละ 1 ครั้ง
6. เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- ทดสอบโดยการเดินเครื่อง	- อาทิตย์ละ 1 ครั้ง
7. หัวรับน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบสภาพของหัวรับน้ำดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง
8. ถังน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบระดับน้ำและสภาพถังน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง
9. สายฉีดและตู้เก็บสายฉีด	- ตรวจสอบสายฉีดน้ำและอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง
10. หัวกระจายน้ำ (Sprinkler)	- ตรวจสอบวาล์วประจันที่ควบคุมการจ่ายน้ำเข้า - ตรวจสอบสิ่งกีดขวางทางน้ำจากหัวกระจายน้ำในรัศมีอย่างน้อย 0.6 ม. โดยรอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง
11. ประตูปันไดหนีไฟ	- ทดลองเปิดประตูปันไดหนีไฟและตรวจสอบสิ่งกีดขวางบันไดหนีไฟ	- ทุกวัน



DRAINAGE SYSTEM LAYOUT FOR SITE PLAN
SCALE 1 : 1250

รูปที่ 1 แผนผังระบบระบายน้ำ

ARCHITECTS.	สุวิชัย เลื่อนฤทธิ์พงษ์ สถา. 1424
PROJECT TITLE.	โครงการ บ้านพัก วรณภพ บัณฑิตวิทยาลัย
DRAWING TITLE.	ผังระบบระบายน้ำ
PROJECT NO.	555555
CHECK BY.	สุวิชัย
DRAWN BY.	สุวิชัย
DRAWING NO.	P-08

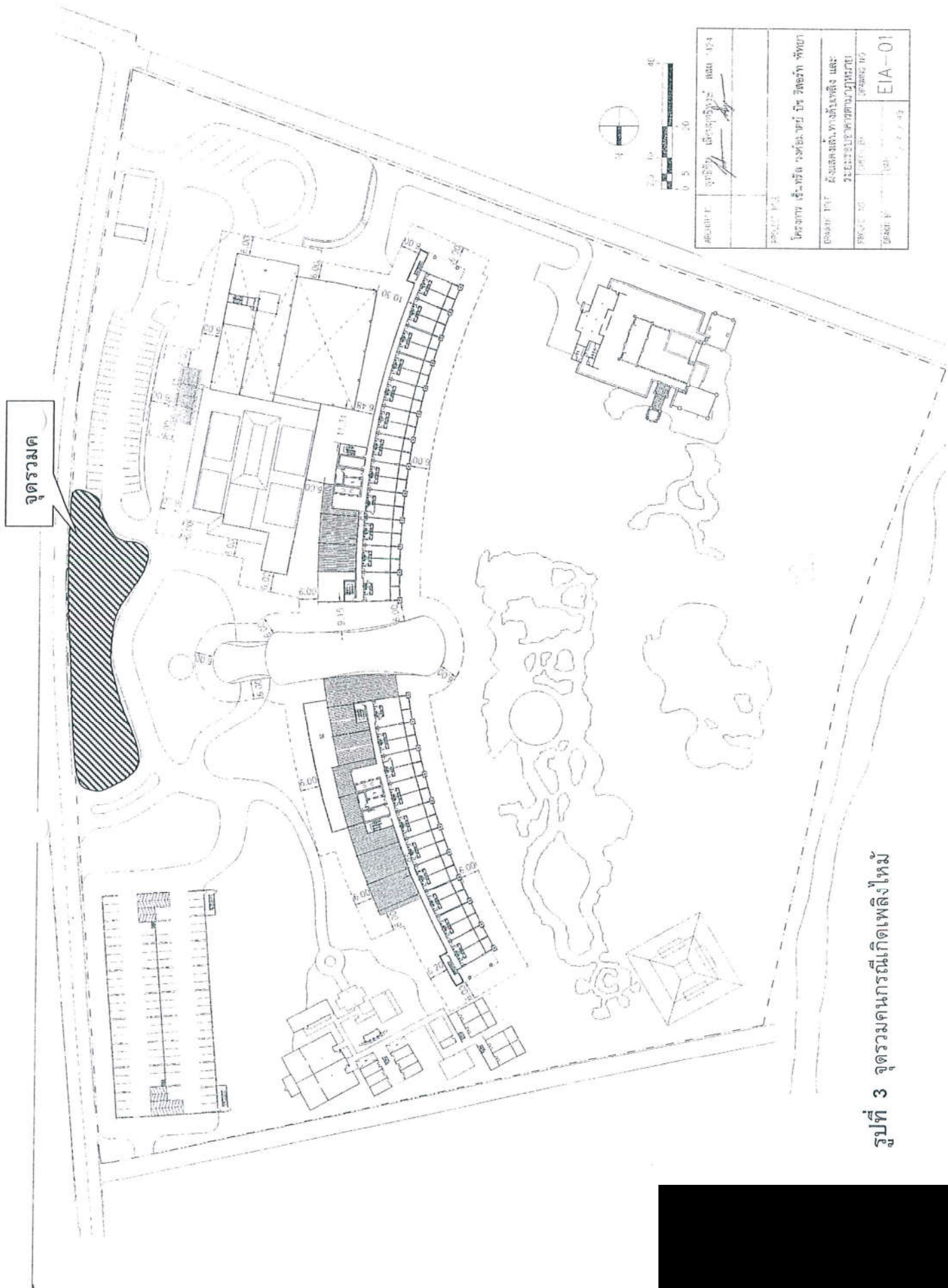


WASTEWATER COLLECTION SYSTEM LAYOUT FOR SITE PLAN
SCALE 1 : 1250

รูปที่ 2 แผนผังระบบน้ำเสีย



ARCHITECTS.	ผู้จัดทำ - เลื่อนยศฐาภรณ์	วันที่ 14/24
PROJECT TITLE.	โครงการ เชื่อมต่อระบบน้ำเสีย บึง ร้อยสามพัน ทั่วเขต	
DRAWING TITLE.	ผังบริเวณ	
PROJECT NO.	CHECK BY.	DRAWING NO.
DRAWN BY.	DATE.	P-05





รูปที่ 4 การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ