

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 ได้มีการตรวจสอบการปฏิบัติงานจริงตามมาตรการ โดยได้ทำการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง การตรวจสอบเอกสารและการบันทึกกิจกรรมต่างๆ ที่จัดเก็บไว้มีรายละเอียดผลการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ดังตารางที่ 2.1-1) ซึ่งประกอบด้วยข้อมูลต่างๆ ดังนี้

**ช่องที่ 1 และ 2: ปัจจัยสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบ และเงื่อนไขตามมาตรการฯ** แสดงประเด็นผลกระทบและเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ

**ช่องที่ 3: ผลการปฏิบัติตามมาตรการ** แสดงสถานะการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ ในช่องที่ 2 ซึ่งแบ่งเป็น 5 ระดับ ได้แก่

1) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดอย่างครบถ้วน (Fully Compliance) (✓) หมายถึง กรณีที่เจ้าของโครงการฯ มีการดำเนินงานสอดคล้องกับเงื่อนไขที่กำหนดได้อย่างครบถ้วน

2) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดได้บางส่วน (Partial Compliance) (☑) หมายถึง กรณีที่เจ้าของโครงการฯ มีการดำเนินงานสอดคล้องกับเงื่อนไขที่กำหนดได้บางส่วน และมีบางส่วนในมาตรการฯ ที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม

3) ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด (Non-Compliance) (✗) หมายถึง กรณีที่เจ้าของโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดในมาตรการฯ รวมถึงกรณีที่ไม่ได้ประยุกต์ใช้แนวปฏิบัติหรือระบบการจัดการอื่นๆ ที่เหมาะสมมาจัดการประเด็นทางด้านสิ่งแวดล้อมตามวัตถุประสงค์ของมาตรการฯ นั้นๆ

4) ไม่เกี่ยวข้อง (Not Applicable) (NA) หมายถึง กรณีที่สถานภาพของโครงการฯ ในปีที่ตรวจประเมินไม่มีกิจกรรมตามแผนงาน หรือไม่มีเหตุการณ์ที่สอดคล้องตามเงื่อนไขของมาตรการฯ

5) ไม่สามารถประเมินได้ ( - ) หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลากำหนดปฏิบัติหรืออยู่ระหว่างประสานงานเพื่อดำเนินการตามมาตรการ

**ช่องที่ 4: รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ** แสดงข้อมูลสรุปวิธีการปฏิบัติตามมาตรการของบริษัทเจ้าของโครงการฯ ในปัจจุบัน ทั้งในส่วนที่สอดคล้องกับเงื่อนไขของมาตรการฯ และ/หรือการดำเนินงานที่ยังไม่สอดคล้องกับเงื่อนไขของมาตรการฯ

**ช่องที่ 5: เอกสารอ้างอิง** แสดงรูปหรือเอกสารที่เจ้าของโครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ

**ช่องที่ 6: ข้อเสนอแนะ/แนวทางในการแก้ไข** แสดงปัญหาและอุปสรรค ของเจ้าของโครงการฯ ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ รวมถึงแนวทางการแก้ไขปัญหาทั้งในปัจจุบันและในอนาคต ซึ่งจะระบุในกรณีที่ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✗) และกรณีที่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดได้บางส่วน (☑) รวมถึงกรณีที่มาตรการที่เสนอไม่สามารถนำไปปฏิบัติได้จริงเมื่อเวลาผ่านไป

ตารางที่ 2.1-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บีทู วอล์กিং สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b>					
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	1. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลไม้ยืนต้น สนาทหญ้าและไม้พุ่ม โดยทำการปลูกเพิ่ม ซ่อมแซมส่วนที่ตายและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดแม่ม้านทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-2	-
	1.2 ทรัพยากรที่ดิน	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลไม้ยืนต้น สนาทหญ้าและไม้พุ่ม โดยทำการปลูกเพิ่ม ซ่อมแซมส่วนที่ตายและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดแม่ม้านทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-2	-
<b>1.3 คุณภาพอากาศ</b>	1. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์” ขณะจอดรถ และป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้ในพื้นที่จอดรถให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้าน ควัน เสียง ฝุ่นละออง และควมร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือน “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” และป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแล	รูปที่ 2-3	-
	2. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นเนื่องจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ	รูปที่ 2-4	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสุขภาพรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินโครงการ นอกจากนั้นหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลไม้ยืนต้น สนาหนญา และไม้พุ่ม โดยทำการปลูกเพิ่ม ข่อมแซมส่วนที่ตาย และตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	รูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-2	-
1.4 เสียง	1. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้ง่าย อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 3. กำหนดกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย และแจ้งให้ผู้เข้าพักได้รับทราบ	✓  ✓ ✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือน “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ  โครงการได้ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ  โครงการได้กำหนดระเบียบการเข้าพักอาศัยเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	รูปที่ 2-3  รูปที่ 2-3  ภาคผนวก 2-1	-  -
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นสำหรับห้องพัก มูลฝอยรวม เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรอง ไร้อากาศ (Septic-Anaerobic Filter Tank) ขนาด 0.85 ลบ.ม. ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากห้องพัก มูลฝอยรวม 0.02 ลบ.ม./วัน 2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นถังบำบัดน้ำเสีย ชนิดกรอง-การเติมอากาศ (Septic-Aerobic Filter Tank) ขนาด 15.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และขนาด 30.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล.	✓  ☑	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรอง-การเติมอากาศ (Septic-Aerobic Filter Tank) ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งในเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 และมาตรฐานตามประกาศ	รูปที่ 2-5	- ต้องควบคุมคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคาร

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
			กฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ยกเว้นค่าปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) สารแขวนลอย (Suspended Solids) บีโอดี (BOD) และตะกอนหนัก (Settleable Solids) ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2565 ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด		บางประเภท และบางขนาน พ.ศ. 2548 และมาตรฐานตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดไม่เกิน 500 มิลลิกรัมลิตร สารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร บีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าตะกอนหนักไม่เกิน 0.5 มิลลิตรลิตร
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	-	-
	4. สับตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	โครงการได้ดำเนินการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	-	-
	2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิต	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการรักษาชีวภาพ	✓	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการรักษาชีวภาพ	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อยุทธศาสตร์ชีวภาพ	✓	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อยุทธศาสตร์ชีวภาพ	-	-
<b>3. คุณค่าการได้ประโยชน์ของมนุษย์</b>					
3.1 การได้น้ำ	1. จัดให้มีการสำรองไว้ถึงเก็บน้ำใต้ดิน คสล. ได้ดิน จำนวน 2 ถึง มีขนาดความจุถึงละ 67.50 ลบ.ม. เป็นความจุรวมทั้งสิ้น 135.00 ลบ.ม. และถึงเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า ขนาดถึงละ 5.00 ลบ.ม. จำนวน 5 ถึง รวมความจุน้ำสำรองทั้งสิ้น 160.00 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 2.88 วัน	✓	โครงการจัดให้มีการสำรองถึงเก็บน้ำใต้ดิน คสล. ได้ดิน จำนวน 2 ถึง มีขนาดความจุถึงละ 67.50 ลบ.ม. เป็นความจุรวมทั้งสิ้น 135.00 ลบ.ม. และถึงเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า ขนาดถึงละ 5.00 ลบ.ม. จำนวน 5 ถึง รวมความจุน้ำสำรองทั้งสิ้น 160.00 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 2.88 วัน	รูปที่ 2-6	-
	2. ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำภายในห้องพักและห้องน้ำส่วนกลาง เช่น ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า “ปิดน้ำทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน”	✓	โครงการได้ติดตั้งป้าย “โปรดช่วยกันประหยัดน้ำ” ไว้บริเวณห้องน้ำภายในห้องพัก และห้องน้ำส่วนกลาง	รูปที่ 2-7	-
	3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าซ่อมแซมทันที	รูปที่ 2-8	-
	4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียจ่ายน้ำอย่างเปล่าประโยชน์	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าซ่อมแซมทันที	รูปที่ 2-8	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านแรงดันน้ำของชุมชน</b> 1. หากได้รับการร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความดันน้ำที่ลดลง โครงการได้มีการรองรับโดยจะไม่เปิดน้ำเข้าถึงเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลา Peak Hour คือ 06.00-10.00 น. และ 18.00-22.00 น. เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ	✓	โครงการมีการด้านแรงดัน น้ำ ของชุมชน โดยจะไม่เปิดน้ำเข้าถึงเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลา Peak Hour คือ 06.00-10.00 น. และ 18.00-22.00 น. เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ	-	-
	2. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการ และพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในห้องพักสำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น	✓	โครงการได้ติดตั้งป้าย “โปรดช่วยกันประหยัดน้ำ” ไว้บริเวณห้องนํายภายในห้องพัก และห้องนําสวนกลาง	รูปที่ 2-7	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าซ่อมแซมทันที	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าซ่อมแซมทันที	รูปที่ 2-8	-
	4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าซ่อมแซมทันที	รูปที่ 2-8	-



ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	<b>มาตรการการรื้อถอนน้ำตันไม่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ</b> 1. จัดเจ้าหน้าที่รื้อถอนน้ำตันไม่บริเวณพื้นที่สีเขียวช่วงเช้า และช่วงเย็น	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่ม โดยทำการปลูกเพิ่ม ซ่อมแซมส่วนที่ตาย และตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดแมงบ้านทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-1 และรูปที่ 2-2	-
	2. หลังจากการรื้อถอนน้ำตันไม่เรียบร้อยแล้ว จะต้องเก็บมวลสายยางให้เรียบร้อย	✓	หลังจากการรื้อถอนน้ำตันไม่แล้ว มีการนำมวลเก็บสายยางเรียบร้อย	รูปที่ 2-9	-
	3. พื้นที่สีเขียวที่จัดทำเป็นบ่อนดินต้องรดน้ำในช่วงหลังฝนตก	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่ม โดยทำการปลูกเพิ่ม ซ่อมแซมส่วนที่ตาย และตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ แต่ทั้งนี้ได้งดรดน้ำบริเวณบ่อนดินช่วงหลังฝนตก	รูปที่ 2-1 และรูปที่ 2-2	-
<b>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</b>	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นสำหรับห้องพักรวม ไร้อากาศ (Septic-Anaerobic Filter Tank) ขนาด 0.85 ลบ.ม.ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากห้องพักรวม 0.02 ลบ.ม./วัน	✓	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเดิม ไร้อากาศ (Septic-Aerobic Filter Tank) ขนาด 0.85 ลบ.ม.ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากห้องพักรวม 0.02 ลบ.ม./วัน	รูปที่ 2-5	-
	2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเดิม ไร้อากาศ (Septic-Aerobic Filter Tank) ขนาด 15.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และขนาด 30.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล.	✓	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเดิม ไร้อากาศ (Septic-Aerobic Filter Tank) ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ	รูปที่ 2-5	- ต้องควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวง

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
			ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 และมาตรฐานตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ยกเว้นค่าปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) สารแขวนลอย (Suspended Solids) บีโอดี (BOD) และตะกอนหนัก (Settleable Solids) ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2565 ที่มีเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด		สิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 และมาตรฐานตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร บีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าตะกอนหนักไม่เกิน 0.5 มิลลิตร/ลิตร
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	-	-
	4. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	โครงการได้ดำเนินการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	-	-
	5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	✓	โครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา	รูปที่ 2-10	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	<b>มาตรการในการดูแลรักษาระบบกำจัดมีเทนและของเสีย</b> 1. ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง 2. ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบบชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต้องนำมาใช้ปลูกคลุมด้านบนเพื่อให้ความชุ่มชื้น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน 3. ต้องฉีดพ่นเป็นฝอยละเอียดเพื่อรดน้ำในบ่อดินอย่างสม่ำเสมอเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดิน ที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทน เป็นต้น 4. งดรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก 5. จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 6 เดือน 6. ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที	✓  ✓  ✓  ✓  ✓  ✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง  โครงการได้ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพลงในคู่มืออย่างชัดเจน  โครงการได้จัดให้พนักงานฉีดพ่นน้ำเป็นฝอยละเอียดเพื่อรดน้ำในบ่อดิน  โครงการได้จัดให้พนักงานฉีดพ่นน้ำเป็นฝอยละเอียดเพื่อรดน้ำในบ่อดิน และงดรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก  โครงการได้จัดให้พนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 6 เดือน  โครงการได้จัดให้พนักงานคอยดูแลรักษาและตรวจสอบระบบกำจัดมีเทนและของเสียเป็นประจำสม่ำเสมอ	รูปที่ 2-11  -  -  -  -  -	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุ 24 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบน้ำ 70.2 ลบ.ม./ชม. (0.0195 ลบ.ม./วินาที) แรงดัน 4 เมตร (จำนวน 2 เครื่อง สลับทำงาน) เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุ 24 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ	รูปที่ 2-12	-
	2. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรง ฝักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบระบายน้ำ ภายในโครงการ เช่น ท่อระบายน้ำ และตะแกรงฝักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	3. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและประสาณ ให้เมืองพยายามขุดลอกแนวท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)	✗	โครงการยังไม่ได้ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ	-	- ต้องขุดลอกท่อระบายน้ำ ภายในโครงการและประสาณ ให้เมืองพยายามขุดลอกแนวท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)
3.4 การกำจัดมูลฝอย	1. ส่วนห้องพักแขก ในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับภายในห้องพัก และห้องน้ำ	✓	โครงการจัดถังรองรับมูลฝอยไว้ในห้องพักแขก ขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับภายในห้องพักและห้องน้ำ	รูปที่ 2-13	-
	2. พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โรงจอดรถ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ เป็นต้น โครงการจะวางถังรองรับ มูลฝอยขนาด 30 ลิตร จุดละ 4 ถัง โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า “ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป” “ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย” “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” และ “ถังรองรับมูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่”	✓	โครงการได้จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร ไว้บริเวณ พื้นที่จอดรถภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถัง	รูปที่ 2-14	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	3. ถังรองรับมูลฝอยอันตราย จะต้องมียาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายในจะบรรจุด้วยถุงพลาสติกใส กระดาษตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร โดยมีพนักงานของโรงแรมเป็นคนรวบรวมแล้วนำไปพักไว้ที่ห้องพัสดุฝอยรวม	✓	โครงการได้ติดตั้งถังรองรับมูลฝอยอันตราย มีฝาปิดมิดชิด ติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายในจะบรรจุด้วยถุงพลาสติกใส ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร โดยมีพนักงานของโรงแรมเป็นคนรวบรวมแล้วนำไปพักไว้ที่ห้องพัสดุฝอยรวม	-	-
	4. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอย แล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพัสดุฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน	✓	โครงการจัดแม่บ้านคอยเก็บกวาดทำความสะอาดจุดต่างๆ ภายในโครงการทุกวัน และรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ที่ใส่อยู่ในถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น แล้วจึงนำไปไว้บริเวณห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ	รูปที่ 2-4	-
	5. จัดให้มีห้องพัสดุฝอยรวม สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 1.40 x 4.30 เมตร ภายในกันแบ่งพื้นที่ดังนี้ - ห้องพัสดุฝอยย่อยสลาย-มูลฝอยทั่วไป-มูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่ ขนาดพื้นที่ 3.90 ตร.ม. ภายในจัดแบ่งเป็น • พื้นที่รองรับมูลฝอยย่อยสลาย ขนาดพื้นที่ 1.95 ตร.ม. • พื้นที่รองรับมูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่ (เป็นพื้นที่สำหรับวางถุงมูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่ 1.31 ตร.ม.) และวางถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง (เป็นพื้นที่ 0.65 ตร.ม.) มีขนาดรวมพื้นที่ 1.95 ตร.ม. - ห้องพัสดุฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.30 ตร.ม. โดยห้องพัสดุฝอยอันตรายมีการวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยปกติการจัด	✓	ภายในโครงการมีห้องพัสดุฝอย จำนวน 1 แห่ง โดยภายในกันแบ่งพื้นที่ออกเป็น พื้นที่รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้, พื้นที่รองรับมูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่ และพื้นที่รองรับมูลฝอยอันตราย โดยห้องพัสดุฝอยสามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน และน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นสำหรับห้องพัสดุฝอย	รูปที่ 2-15	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	กองมูลฝอยจะไม่ให้ซ้อนทับกัน โครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยรวมมีปริมาตรความจุและความสามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน และน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นสำหรับห้องพักมูลฝอย ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป				
	6.ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	✓	โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำ หากพบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	-
	7. ประสานงานกับสำนักสิ่งแวดล้อมส่วนควบคุมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย	✓	โครงการมีการประสานงานไปยังเมืองพัทยา เพื่อให้เข้ามารับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ เพื่อนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ โดยจัดแม่บ้านคอยอำนวยความสะดวกให้กับขนมูลฝอย	รูปที่ 2-16	-
	8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	✓	ภายในโครงการจัดให้ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	รูปที่ 2-15	-
	9. จัดให้มีการวางกระถางปลูกต้นไม้บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นและกลิ่นรบกวน	✗	โครงการไม่ได้จัดให้มีการวางกระถางปลูกต้นไม้บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม	-	- ต้องจัดให้มีการวางกระถางปลูกต้นไม้บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นและกลิ่นรบกวน

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ / แนวทางแก้ไข
	10. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายหลังการเก็บ ขนมูลฝอยทุกครั้ง และล้างห้องพักมูลฝอยรวม และถังรองรับมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการสะสมเชื้อโรค	✓	แม่บ้านของโครงการจะล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และพ่นยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันไม่ให้ห้องพักมูลฝอยเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลง และสัตว์นำโรค	-	-
	มาตรการลดผลกระทบจากการขนย้ายมูลฝอยไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย 1. ประสานงานไปยังสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเมืองพัทยา ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่ จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน	✓	โครงการมีการประสานงานไปยังเมืองพัทยา เพื่อให้เข้ามา รับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ เพื่อนำไปกำจัด ให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ โดยจัดแม่บ้านคอยอำนวยความสะดวกใน ช่วงเก็บขนมูลฝอย	รูปที่ 2-16	-
	2. จัดพนักงานเข้ารวบรวมมูลฝอยจากห้องพักและพื้นที่บริการ เช่น พื้นที่สีเขียว และที่จอดรถ เป็นต้น โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	✓	โครงการจัดแม่บ้านคอยเก็บกวาดทำความสะอาดจุดต่างๆ ภายในโครงการทุกวัน และรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ที่ใส่อยู่ในถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น แล้วจึงนำไปไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	รูปที่ 2-4	-
	3. นำมูลฝอยที่บรรจุอยู่ในถุงดำที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ไปทิ้งยังถังรองรับ มูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมจัดเตรียมไว้ให้สามารถสะดวกในการขนย้าย	✓	แม่บ้านของโครงการจะรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ที่ใส่อยู่ในถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น แล้วจึงนำไปไว้ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	รูปที่ 2-4	-
	4. ให้พนักงานของโครงการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพัก มูลฝอยรวม ลงรถลากไปยังรอไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ที่จัดไว้เพื่อใช้เป็นทางขนถ่ายมูลฝอย โดยขนย้ายก่อนเวลา 10 นาฬิกา ที่เมืองพัทยาคะเข้ามาเก็บขน	✓	ก่อนเมืองพัทยาคะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ แม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม ลงรถลากไปรอไว้บริเวณเส้นทางขนถ่ายมูลฝอย	รูปที่ 2-4	-
	5. เมื่อรถเก็บขนมูลฝอย เข้ามาจอดบริเวณที่จอดรถ เก็บขนมูลฝอยให้นำกรวยจราจรพลาสติกหรือแผงเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อพื้นที่ จอดรถและการปฏิบัติงานเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น โดยให้รถกีดขวางจราจรภายในโครงการน้อยที่สุด	✓	เมื่อรถเก็บขนมูลฝอย เข้ามาจอดบริเวณที่จอดรถเก็บขน มูลฝอย ทางโครงการจะนำกรวยจราจร กำหนดขอบเขต พื้นที่ที่เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถ	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดเส้นทางของการสัญจรของรถจักรยานยนต์ตั้งแต่บริเวณเข้าออกโครงการจนถึงจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดเส้นทางของการสัญจรของรถเก็บขนมูลฝอย ตั้งแต่บริเวณเข้าออกโครงการจนถึงจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย	-	-
	7. จัดพนักงานคอยช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ของสำนักงานสิ่งแวดล้อมส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ขนถ่ายมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว	✓	แม่บ้านของโครงการจะคอยช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ของเมืองพัทยาที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ	-	-
	8. หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถมูลฝอย และตลอดเส้นทางสัญจรของรถเก็บขนมูลฝอย จนออกสู่ถนนสาธารณะจ่ายอมด้านหน้าโครงการให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและบริเวณเส้นทางเก็บขน ทุกครั้งหลังจากเมืองพัทยาเข้ามารับมูลฝอย นำไปกำจัด เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งของเชื้อโรค	-	-
	9. จัดให้มีผ้าปิดจมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูท และใช้ทิชชูเปียก หรืออุปกรณ์ป้องกันที่จำเป็น สำหรับพนักงานที่มีหน้าที่ในการคัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอย	✓	โครงการจัดให้มีผ้าปิดจมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูท และใช้ทิชชูเปียก หรืออุปกรณ์ป้องกันที่จำเป็น สำหรับพนักงานที่มีหน้าที่ในการคัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอย	-	-
	10. จัดให้พนักงานที่มีหน้าที่ในการคัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอยได้รับการตรวจสอบสุขภาพประจำปี และได้รับการฝึกอบรมให้มีความรู้ด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงาน	×	โครงการยังไม่จัดให้พนักงานที่มีหน้าที่ในการคัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอยได้รับการตรวจสอบสุขภาพประจำปี และยังไม่ได้รับการฝึกอบรมรู้ด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงาน	-	- ต้องจัดให้พนักงานที่มีหน้าที่ในการคัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอยได้รับการตรวจสอบสุขภาพประจำปี และได้รับการฝึกอบรมให้มีความรู้ด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงาน



ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	<p><b>มาตรการการส่งเสริมการลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</b></p> <p>1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์การลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ เพื่อเป็นการป้องกันและควบคุมการเพิ่มขึ้นของปริมาณมูลฝอย โดยใช้ระบบ 3 R ประกอบด้วย ลดการใช้ (Reduce) ใช้ซ้ำ (Reuse) และการรีไซเคิล (Recycle) ดังนี้</p> <p>1.1 ลดการใช้ (Reduce)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ลดการใช้ถุงพลาสติก ถุงกระดาษ กระดาษห่อของ โฟม เป็นต้น เช่น การใช้ถุงผ้าหรือตะกร้าในการจับจ่ายซื้อของ การใช้น้ำดื่มใส่อาหาร</li> <li>- หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี เพื่อลดปริมาณมูลฝอยอันตรายภายในโครงการ เช่น การใช้ผลมะนาวหรือมะกรูดดับกลิ่นในห้องน้ำแทนการใช้ยาดับกลิ่น เป็นต้น</li> </ul> <p>1.2 ใช้ซ้ำ (Reuse)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น นำถุงมาใส่มูลฝอยในบ้าน ถุงพลาสติกที่ไม่เปราะเปื้อนก็ให้เก็บไว้ใช้ซ้ำของอีกครั้งหนึ่ง</li> <li>- ใช้กระดาษทั้งสองหน้า</li> <li>- นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำยางรถยนต์มาทำเก้าอี้</li> </ul> <p>1.3 การรีไซเคิล (Recycle)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล แต่ละประเภท ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก</li> <li>- นำไปขาย/บริจาค/นำเข้ากิจกรรมการลดมูลฝอยของชุมชน</li> </ul>	✓	โครงการมีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์การลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ เพื่อเป็นการป้องกันและควบคุมการเพิ่มขึ้นของปริมาณมูลฝอย โดยใช้ระบบ 3 R	รูปที่ 2-17	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
3.5 ไฟฟ้า	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน ในส่วนที่เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1. เครื่องปรับอากาศ</p> <p>บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำโดยข้อเสนอแนะทั่วไป มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง</li> <li>ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน</li> <li>ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส</li> <li>พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการฉาบน้ำหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา</li> <li>ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่เสียหาย</li> <li>ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร</li> </ul>	✓	<p>โครงการดำเนินการติดตั้งเครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดของห้องพัก และเป็นเครื่องปรับอากาศที่ประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งจัดให้ดูแลความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ โดยการนำแผ่นกรองออกมาล้างทำความสะอาด และล้างเครื่องปรับอากาศครั้งใหญ่ปีละ 2 ครั้ง โดยจะว่าจ้างผู้ที่มีความชำนาญในการดูแลเครื่องปรับอากาศ ซึ่งการบำรุงรักษาดังกล่าวจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน</p>	รูปที่ 2-18	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	<p>2. ไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <p>(1) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอด LED โคมไฟติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast</p> <p>(2) ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ได้ความสว่างไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตร.ม. ตามหลักเกณฑ์ กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาด ของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการ ออกแบบอาคาร เพื่อบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2552</p>	✓	<p>โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ให้แสงสว่างภายใน อาคาร เป็นอุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงานทั้งหมด เช่น โคมไฟติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง เป็นต้น นอกจากนี้ โครงการได้ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่</p>	รูปที่ 2-19	-
	<p><b>มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</b></p> <p>1. ระบบไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งป้ายขอความร่วมมือประหยัดไฟฟ้า บริเวณ หน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่าง เมื่อออกจากห้องพักและการใช้อุปกรณ์ประหยัด ไฟฟ้า)</li> </ul>	✓	<p>โครงการได้มีมาตรการลดการใช้ไฟฟ้า ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อความ “โปรดปิดไฟ ทุกครั้งหลังใช้”</li> </ul>	รูปที่ 2-19 ถึงรูปที่ 2-22	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	<p>• นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสง เปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่าง เพื่อเป็นการลดการใช้พัดลมดูดอากาศ</p> <p>• การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง</p> <p>• เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการเป็นอุปกรณ์ของอาคาร</p> <p>• บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ในระดับหนึ่ง</p> <p>• ติดป้ายขอความร่วมมือให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น</p>	<div> <input checked="" type="checkbox"/> </div>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้เปิดช่องหน้าต่างรับแสงและให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้</li> <li>- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ให้แสงสว่างภายในอาคาร เป็นอุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงานทั้งหมด เช่น ติดตั้งโคมไฟแผ่นสะท้อนแสง ภายในโคมไฟจะใช้หลอดตะเกียบ เป็นต้น</li> <li>- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5</li> <li>- โครงการได้ทำความสะอาดหลอดไฟ และเปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพอยู่เสมอ</li> <li>- โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อความ “โปรดปิดไฟทุกครั้งที่เลิกใช้”</li> </ul>	<p>รูปที่ 2-23</p>	<p>- ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าดูแล ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นผิวถนน ให้มีสภาพดีอยู่เสมอและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>
3.6 การคมนาคมขนส่ง	<p>1. กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนภายในโครงการให้ชัดเจน</p>	<div> <input checked="" type="checkbox"/> </div>	<p>ภายในโครงการมีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนน แต่พบว่า บางจุดมีสีซีดจาง ทำให้มองเห็นได้ไม่ชัดเจน</p>	<p>รูปที่ 2-23</p>	<p>- ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าดูแล ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นผิวถนน ให้มีสภาพดีอยู่เสมอและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บิฑู วอดกิง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ / แนวทางแก้ไข
	2. ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 18 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 16 คัน ตามที่ออกแบบไว้	✓	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 18 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 16 คัน	รูปที่ 2-24	-
	3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓	ภายในโครงการไม่ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จอดรถ	รูปที่ 2-24	-
	4. ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออก ภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบ พร้อมทั้งจัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้เห็นชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	☑	โครงการได้ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออกโครงการ และเครื่องหมายจราจรบนผิวถนน แต่พบว่าบางจุดสับสน จึงทำให้มองเห็นได้ไม่ชัดเจน	รูปที่ 2-23 และรูปที่ 2-25	- ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าดูแล - ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นผิวถนนให้มีสภาพดี - อยู่เสมอและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
	5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่อาคารตลอด 24 ชม. เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักรถภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตั้งแต่เวลา 18.00 น. พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ส่วนในช่วงเวลากลางวันจะมีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบความเรียบร้อย และอำนวยความสะดวกด้านจราจร	-	-
	6. จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	✓	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	รูปที่ 2-19	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	7. แจ้งผู้เข้าพักภายในโครงการทราบ โดยห้ามไม่ให้จอดรถแวนวอนนการะจ่ายอมด้านหน้าโครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรที่สัญจรบนถนนดังกล่าว	✓	โครงการจะแจ้งแก่ผู้เข้าพักภายในโครงการทราบ เรื่องห้ามไม่ให้จอดรถแวนวอนนการะจ่ายอมด้านหน้าโครงการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ	ภาคผนวก 2-1	-
	8. จัดให้มีรายละเอียดหรือข้อมูลของรถบริการสาธารณะต่างๆ ไว้บริเวณส่วนต้อนรับ ความสะดวกแก่ผู้เข้าพัก และเป็นทางเลือกในการใช้บริการสาธารณะ	✓	โครงการติดบัตรประชาสัมพันธ์รายละเอียดหรือข้อมูลของรถบริการสาธารณะต่างๆ ไว้บริเวณส่วนต้อนรับ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพัก และเป็นทางเลือกในการใช้บริการสาธารณะ	-	-
	9. แจ้งผู้เข้าพักภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้เข้าพัก ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแวนวอนนด้านหน้าโครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนดังกล่าว	✓	โครงการได้ระบุไว้ในระเบียบการเข้าพักอาศัย ห้ามไม่ให้เข้าพักจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแวนวอนนเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนน	ภาคผนวก 2-1	-
	10. ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้เข้าพักภายในโครงการ	✓	โครงการติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	รูปที่ 2-26	-
	11. ดูแลพื้นที่ถนนบริเวณโครงการให้มีสภาพที่ดี ไม่ชำรุด หากถนนมีสภาพทรุดโทรมต้องซ่อมแซมโดยทันที	✓	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ถนนบริเวณโครงการให้มีสภาพที่ดี ไม่ชำรุด	-	-
	12. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะมองเห็นได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายทางเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-25	-
	13. จัดให้มีพื้นที่ที่กลับรถภายในโครงการ พร้อมแสดงสัญลักษณ์ห้ามไม่ให้นักจราจรรถบริเวณที่กลับรถดังกล่าว	✓	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่กลับรถภายในโครงการ พร้อมแสดงสัญลักษณ์ห้ามไม่ให้นักจราจรรถบริเวณที่กลับรถ	รูปที่ 2-27	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓	โครงการออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รูปที่ 2-28	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	✓	โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการ เช่น ถึงดับเพลิงเคมี, ป้ายพลาสดิกระเบียงแสงที่มีข้อความว่า "EXIT" บริเวณทางออกสู่ภายนอกอาคาร, ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน, กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อุปกรณ์ (Fire Manual Station Unit), หัวรับน้ำดับเพลิง FDC และบันไดหลักและบันไดหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	รูปที่ 2-29 ถึงรูปที่ 2-34	-
	2. จัดให้มีจุดรวมพลที่ปลอดภัยมีจำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร มีพื้นที่ 108.00 ตร.ม. (ไม่คิดพื้นที่ลานจอดรถันไม้) รองรับผู้เข้าพัก จำนวน 140 คน และพนักงาน 20 คน รวมทั้งสิ้น 160 คน คิดเป็น 0.68 ตร.ม. /คน	✓	โครงการได้จัดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	รูปที่ 2-35	-
	3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓	โครงการได้ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อให้อุปกรณ์ดับเพลิงสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	รูปที่ 2-36	-
	4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้เข้าพักภายในโครงการ	✓	โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	รูปที่ 2-37	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓	โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อย่างถูกต้องบริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน แต่ไม่มีหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	รูปที่ 2-38	- ติดตั้งป้ายหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออก	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตั้งแต่เวลา 18.00 น. พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ส่วนในช่วงเวลากลางวันจะมีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้จราจร	-	-
	7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อกับประสานงานกับสถานีดับเพลิงเมืองพัทยาเพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	-	ในปี 2565 โครงการยังไม่ได้จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟภายในโครงการ เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ทำให้ไม่สามารถดำเนินการได้	-	-
	8. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	✓	โครงการได้จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคาร และได้ติดตั้งแผนผังการอพยพหนีไฟไว้บริเวณด้านหน้าลิฟต์ของทุกชั้น	รูปที่ 2-39 และภาคผนวก 2-2	-
	9. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขออพยพผู้เข้าพักในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะ	✓	โครงการได้จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคาร พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยให้ความช่วยเหลือขออพยพผู้เข้าพักในแต่ละชั้น	ภาคผนวก 2-2	-



ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	เกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว				
	10. ประสานงานกับสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกได้ เพื่อที่จะสามารถถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร	✓	โครงการได้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกได้ เพื่อที่จะสามารถถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร	-	-
	11. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ	✓	โครงการได้จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบและการอพยพคนออกภายนอกโครงการ	ภาคผนวก 2-2	-
	12. ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้อุปกรณ์ดับเพลิงสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓	โครงการได้ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อให้อุปกรณ์ดับเพลิงสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	รูปที่ 2-36	-
	13. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น ที่แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ตำแหน่งที่ตั้งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ไว้บริเวณประตูด้านในของห้องทุกห้อง ซึ่งผู้เข้าพักสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓	โครงการได้ติดตั้งแผนผังการอพยพหนีไฟไว้บริเวณด้านหน้าลิฟต์ของทุกชั้น	รูปที่ 2-39	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
3.9 การระบายน้ำอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 259.96 ตร.ม. คิดเป็น 1.62 ตร.ม./คน (จำนวนผู้เข้าพัก 140 คน และพนักงาน 20 คน) ประกอบด้วย ต้นลิลาวดี ต้นไทรย้อยใบแหลม ต้นปาล์มทางหมาป่า ต้นเข็ม ต้นชาชักเกียน และหญ้านวลน้อย	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น ทั้งสิ้น 259.96 ตร.ม. คิดเป็น 1.62 ตร.ม./คน (จำนวนผู้เข้าพัก 140 คน และพนักงาน 20 คน) ประกอบด้วย ต้นลิลาวดี ต้นหมาก ต้นปาล์มทางหมาป่า ต้นโมก ต้นชาชักเกียน และหญ้านวลน้อย พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-2	-
	2. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2-2	-
	3. ปลุกต้นไม้ตามบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด	✓	โครงการปลุกต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	รูปที่ 2-1	-
	4. รักษากระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลุกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	✓	โครงการรักษากระยะถอยร่นตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลุกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	รูปที่ 2-28	-
	5. ปลุกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมและแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	✓	โครงการปลุกต้นไม้ตามบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณความร้อนที่พัดผ่านพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-1	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้เข้าพักโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินกิจกรรมโครงการต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	✓	ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ และหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าค้นหาสาเหตุ และเร่งดำเนินการแก้ไขให้เร็วที่สุด	รูปที่ 2-40	-
	2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	✓	โครงการกำหนดข้อบังคับสำหรับผู้เข้าพักอาศัยเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	ภาคผนวก 2-1	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บัณฑิตวิทยาลัย (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	<p>3. มาตรการการดำเนินงานด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 259.96 ตร.ม. คิดเป็น 1.62 ตร.ม./คน (จำนวนผู้เข้าพัก 140 คน และพนักงาน 20 คน) ประกอบด้วย ต้นลิลาวดี ต้นไทรย้อยใบแหลม ต้นปาล์มทางหมาป่า ต้นเข็ม ต้นชาฮกเกี้ยน และหญ้านวลน้อย</li> <li>• กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณคาร์บอนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต</li> <li>• รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว</li> <li>• ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้</li> <li>• วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้เข้าพัก ต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</li> <li>• ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้เข้าพักท่านอื่น</li> <li>• กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติตามหน้าที่อย่างเคร่งครัด</li> <li>• จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้าพักบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม. ดูแลการเดินทางและความปลอดภัยของนักท่องเที่ยวที่เข้า-ออก</li> </ul>	✓	<p>โครงการได้จัดทำมาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 259.96 ตร.ม. คิดเป็น 1.62 ตร.ม./คน (จำนวนผู้เข้าพัก 140 คน และพนักงาน 20 คน) ประกอบด้วย ต้นลิลาวดี ต้นหมาก ต้นปาล์มทางหมาป่า ต้นโมก ต้นชาฮกเกี้ยน และหญ้านวลน้อย</li> <li>- โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลไม้ยืนต้น สนมหญ้า และไม้พุ่ม โดยทำการปลูกเพิ่ม ซ่อมแซมส่วนที่ตาย และตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ</li> <li>- โครงการรักษาระยะถอยร่นตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว</li> <li>- โครงการปลูกต้นไม้ตามบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร</li> <li>- โครงการกำหนดข้อบังคับสำหรับผู้เข้าพักอาศัย เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ</li> <li>- โครงการกำหนดข้อบังคับสำหรับผู้เข้าพักอาศัยที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</li> <li>- โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตั้งแต่เวลา 18.00 น. พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการส่วนในช่วงเวลากลางวันจะมีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร</li> </ul>	<p>รูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-2, รูปที่ 2-28, รูปที่ 2-40 และภาคผนวก 2-1</p>	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	<p>เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ติดป้ายรับเรื่องเรียนหรือกล่องรับเรื่องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากโครงการ ต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าค้นหาสาเหตุ และเร่งดำเนินการแก้ไขให้เร็วที่สุด</li> </ul>		
	<p><b>มาตรการให้บริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Hotel)</b></p> <p>1. <u>ด้านอนุรักษ์พลังงาน</u></p> <p>1.1 กำหนดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน มีกำลังส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่เป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน</p> <p>1.2 จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>1.3 เลือกเครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ</p>	✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้ดูแลความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ โดยเจ้าหน้าที่การรองออกมาล้างทำความสะอาด และล้างเครื่องปรับอากาศครั้งใหญ่ ปีละ 2 ครั้ง โดยจะว่าจ้างผู้ที่มีความชำนาญในการดูแลเครื่องปรับอากาศ และโครงการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น ติดตั้งโคมไฟแผ่นสะท้อนแสงภายในโคมไฟจะใช้หลอดตะเกียบ เป็นต้น</li> <li>- โครงการจัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</li> <li>- โครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดไฟเบอร์ 5</li> </ul>	<p>รูปที่ 2-18</p> <p>ถึงรูปที่ 2-19</p>	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	<p>1.4 เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>1.5 ทำความสะอาดระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกเดือน</p> <p>1.6 ระบบไฟฟ้าภายในห้องพักจะควบคุมโดยระบบการตัดทั้งหมด</p> <p>2. <u>ด้านอนุรักษ์คุณภาพสิ่งแวดล้อม</u></p> <p>2.1 รณรงค์ให้แขกผู้มาใช้บริการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอด เพื่อลดมลพิษ</p> <p>2.2 แยกห้องสูบบุหรี่และปลอดบุหรี่</p> <p>3. <u>ด้านการจัดการของเสีย</u></p> <p>3.1 จัดแยกมูลฝอยอย่างเหมาะสมตามแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย</p> <p>3.2 การนำขยะการโดรงแรมกลับมาใช้ซ้ำ</p> <p>4. <u>ด้านการอนุรักษ์น้ำ</u></p> <p>4.1 การตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4.2 งดรดน้ำต้นไม้ในช่วงเวลากลางวัน เพื่อป้องกันการระเหยของน้ำในช่วงที่ร้อนที่สุดของวัน โดยรดน้ำเฉพาะตอนเช้าและเย็นเท่านั้น</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้เลือกติดตั้งโคมไฟแผ่นสะท้อนแสง ภายในโคมไฟจะใช้หลอดตะเกียบ เป็นต้น</li> <li>- โครงการจัดแม่บ้านทำความสะอาดระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกเดือน</li> <li>- โครงการเลือกใช้ระบบตัดการควบคุมระบบไฟฟ้าภายในห้องพักทั้งหมด</li> <li>- โครงการได้จัดรณรงค์ให้แขกผู้มาใช้บริการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอด เพื่อลดมลพิษ</li> <li>- โครงการได้จัดพื้นที่สูบบุหรี่ไว้สำหรับผู้มาใช้บริการ</li> <li>- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยคัดแยกมูลฝอยอย่างเหมาะสมตามแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย</li> <li>- โครงการได้นำขยะการโดรงแรมกลับมาใช้ซ้ำ</li> <li>- โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- โครงการให้มีคนสวนดูแลไม้ยืนต้น สนามน้ำ และไม้พุ่ม งดรดน้ำต้นไม้ในช่วงเวลากลางวัน เพื่อป้องกันการระเหยของน้ำในช่วงที่ร้อนที่สุดของวัน โดยรดน้ำเฉพาะตอนเช้าและเย็นเท่านั้น</li> </ul>	<p>รูปที่ 2-3 และรูปที่ 2-41</p> <p>รูปที่ 2-4</p> <p>รูปที่ 2-2, รูปที่ 2-8 และรูปที่ 2-42</p>	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	4.3 วางการจราจรบังคับประหยัดน้ำสำหรับแขกภายในห้องพัก		- โครงการได้จัดการจราจรบังคับประหยัดน้ำสำหรับแขกภายในห้องพัก		
	4.4 ให้แขกผู้เข้าพักได้เข้ามามีส่วนร่วมโดยสามารถแจ้งความประสงค์ที่จะใช้ผ้าปูเตียง และผ้าขนหนูผ้า เพื่อประหยัดน้ำ		- โครงการให้ผู้มาใช้บริการได้เข้ามามีส่วนร่วมเพื่อประหยัดน้ำ โดยแจ้งความประสงค์ที่จะใช้ผ้าปูเตียง และผ้าขนหนูผ้า		
	5. ด้านสำนักงาน				
	5.1 รมรงศ์ให้พนักงานปิดอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด หลังออกจากสำนักงาน	✓	- โครงการได้มีการรณรงค์ให้พนักงานปิดอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด หลังออกจากสำนักงาน	รูปที่ 2-19 และรูปที่ 2-43	-
	5.2 กำหนดให้พนักงานใช้กระดาษและซองเอกสารรีไซเคิล		- โครงการได้มีการรณรงค์ให้พนักงานใช้กระดาษและซองเอกสารรีไซเคิล		
	5.3 หลอดไฟที่ใช้ภายในสำนักงาน เป็นหลอดประหยัดไฟ		- โครงการเลือกใช้หลอดไฟฟ้าเป็นชนิดประหยัดพลังงานทั้งหมด		
	5.4 รมรงศ์ให้พนักงานเดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร		- โครงการได้มีการรณรงค์ให้พนักงานเดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร		
	5.5 รมรงศ์ให้ปิดจอคอมพิวเตอร์เลกิงงานและระหว่างที่พักรับประทานอาหาร		- โครงการได้มีการรณรงค์ให้ปิดจอคอมพิวเตอร์หลังเลิกงานและระหว่างที่พักรับประทานอาหาร		
	6. ด้านผลิตภัณฑ์เคมี	✓			
	6.1 ใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และผลิตภัณฑ์เคมีที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมเท่านั้น		- โครงการใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และผลิตภัณฑ์เคมีที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมเท่านั้น	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	6.2 ไม่ใช้สารเคมีในการเพาะปลูกต้นไม้และดอกไม้ที่ปลูกไว้ในโรงแรม		- โครงการไม่ใช้สารเคมีในการเพาะปลูกต้นไม้และดอกไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการ		
	1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพัก	✓	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพัก	รูปที่ 2-19	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	☑	โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายทางเลี้ยวไว้บริเวณทางเข้าโครงการ เพื่อลดความเร็วและเพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระชวยของผู้บนผิวถนน แต่ทั้งนี้พบว่า ภายใน	รูปที่ 2-23 ถึงรูปที่ 2-25	- ต้องการให้มีป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และมีลูกศรแสดงทิศทาง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บัณฑิตกึ่ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
			โครงการไม่มีป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และมีลูกศรแสดงทิศทางจราจรบนผิวถนนไม่ชัดเจน		การตรวจสอบผิวถนนภายในโครงการให้ชัดเจน
	3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง พร้อมทั้งให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง พร้อมทั้งให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-4	-
	4. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	✓	โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ออกแบบไว้และให้ได้ตามมาตรฐาน	รูปที่ 2-29 ถึงรูปที่ 2-34	-
	5. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓	โครงการได้ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อให้อุปกรณ์ดับเพลิงสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	รูปที่ 2-36	-
	6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	✓	โครงการติดป้ายแนะนำการใช้ดับเพลิงบริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ความสะดวกและสามารถใช้ได้ทันที กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	รูปที่ 2-38	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตั้งแต่เวลา 18.00 น. พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ส่วนในช่วงเวลากลางวันจะมีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	-	-
	8. กำหนดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงการช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	-	ในปี 2565 โครงการยังไม่ได้จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟภายในโครงการ เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ทำให้ไม่สามารถดำเนินการได้	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	9. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณที่จอดรถ โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน	✓	โครงการได้ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ	รูปที่ 2-26	-
	10. จัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ ด้านการให้บริการดูแลต่อผู้พิการ และทุพพลภาพ โดยผู้เชี่ยวชาญเป็นผู้ฝึกอบรม เพื่อให้พนักงานของโครงการให้บริการผู้มาใช้บริการที่เป็นผู้พิการ และทุพพลภาพได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย	✗	โครงการยังไม่จัดอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการด้านการให้บริการดูแลต่อผู้พิการ และทุพพลภาพ	-	- ต้องจัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ ด้านการให้บริการดูแลต่อผู้พิการ และทุพพลภาพ โดยผู้เชี่ยวชาญเป็นผู้ฝึกอบรม เพื่อให้พนักงานของโครงการ ให้การบริการผู้มาใช้บริการที่เป็นผู้พิการ และทุพพลภาพ ได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	ด้านคุณภาพอากาศ 1. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ฯ ขณะจอดรถ” และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ในพื้นที่จอดรถ ไม่สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือน “จอดรถเครื่องยนต์ฯ” และป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแล	รูปที่ 2-3	-
	2. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นเนื่องจากรถยนต์ที่วิ่งเข้าออกโครงการ	รูปที่ 2-4	-
	3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ที่ได้รับ ความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่ม โดยทำการปลูกเพิ่ม ข่อมแซมส่วนที่ตาย และตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	รูปที่ 2-2	-



ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	<b>ด้านคุณภาพเสียง</b> 1. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่ยอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่ยอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือน “จอดรถทุกครั้งที่ดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ	รูปที่ 2-3	-
	<b>ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</b> 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นสำหรับห้องพักรวม เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองไร้อากาศ (Septic-Anaerobic Filter Tank) ขนาด 0.85 ลบ.ม. ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากห้องพักรวม 0.02 ห้องพักรวม 0.02 ลบ.ม./วัน 2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นถังบำบัดน้ำเสียชนิดกรอง (Septic-Aerobic Filter Tank) ขนาด 15.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และขนาด 30.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล.	✓	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นกรอง-การเติมอากาศ (Septic-Aerobic Filter Tank) ขนาด 0.85 ลบ.ม. ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากห้องพักรวม 0.02 ลบ.ม./วัน	รูปที่ 2-3	-
	2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นถังบำบัดน้ำเสียชนิดกรอง (Septic-Aerobic Filter Tank) ขนาด 15.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และขนาด 30.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล.	☑	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรอง-การเติมอากาศ (Septic-Aerobic Filter Tank) ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งในเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 และมาตรฐานตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ยกเว้นค่าปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) สารแขวนลอย (Suspended Solids) บีโอดี (BOD) และตะกอนหนัก (Settleable Solids) ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2565	รูปที่ 2-5	- ต้องการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 และมาตรฐานตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ยกเว้นค่าปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) สารแขวนลอย (Suspended Solids) บีโอดี (BOD) และตะกอนหนัก (Settleable Solids) ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2565

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
			ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด		ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร บีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าตะกอนหนักไม่เกิน 0.5 มิลลิตร/ลิตร
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	รูปที่ 2-10	-
	4. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	โครงการได้ดำเนินการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เพื่อประสิทธิภาพการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
	ด้านการจัดการมูลฝอย 1. ห้องพักรวมต้องมีการปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่เก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมีสัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปเป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	✓	ภายในโครงการจัดให้ห้องพักรวมมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น	รูปที่ 2-15	-
	2. จัดถึงรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถุงมัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักรวมต่อไป	✓	โครงการ ได้จัดถึงรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดแม้มบ้านคอยเก็บกวาดทำความสะอาดตามจุดต่างๆ ภายในโครงการทุกวัน และรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ที่ใส่อยู่ในถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น แล้วจึงนำไปไว้บริเวณห้องพักรวมของโครงการ	รูปที่ 2-4 และรูปที่ 2-13	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บิฑู วอดกิง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	3. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาปรับปรุงแก้ไข	✓	แม่บ้านของโครงการจะล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันไม่ให้ห้องพักมูลฝอยเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค	-	-
	4. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าฉีดพ่นยา เพื่อกำจัดลูกน้ำยุงลายเป็นประจำทุกเดือน	รูปที่ 2-44	-
	5. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓	โครงการจัดแม่บ้านทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารอุดตัน	-	-
	6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	✓	โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำ หากพบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	-
	7. ประสานงานกับสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเมืองพัทยาในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย	✓	โครงการมีการประสานงานไปยังสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา เพื่อให้เข้ามาเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ เพื่อนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ โดยจัดแม่บ้านคอยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย	-	-
	8. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมใส่ถุงจำนวนตามประเภทมูลฝอยทั่วไป (ถุงสีดำ) มูลฝอยย่อยสลาย (ถุงสีดำ) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถุงสีขาวหรือขาวใส) และมูลฝอยอันตราย (ถุงสีส้ม) หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน) แล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	โครงการจัดแม่บ้านคอยเก็บกวาดทำความสะอาดจุดต่างๆ ภายในโครงการทุกวัน และรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ แล้วจึงนำไปไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	รูปที่ 2-4	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	9. จัดให้มีผ้าปิดจมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูท และใช้ที่ดับ มูลฝอย หรืออุปกรณ์ป้องกันที่จำเป็น สำหรับ พนักงานที่มีหน้าที่ในการคัดแยกและเก็บรวบรวม มูลฝอย	✓	โครงการจัดให้มีผ้าปิดจมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูท และใช้ ที่ดับมูลฝอย หรืออุปกรณ์ป้องกันที่จำเป็น สำหรับ พนักงานที่มีหน้าที่ในการคัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอย	-	-
	10. จัดให้พนักงานที่มีหน้าที่ในการคัดแยกและเก็บ รวบรวมมูลฝอยได้รับการตรวจสอบสุขภาพประจำปี และได้รับการฝึกอบรมให้มีความรู้ด้านสุขอนามัย และความปลอดภัยจากการทำงาน	✕	โครงการยังไม่ได้จัดให้พนักงานที่มีหน้าที่ในการคัดแยก และเก็บรวบรวมมูลฝอยได้รับการตรวจสอบสุขภาพประจำปี และยังไม่ได้รับการฝึกอบรมความรู้ด้านสุขอนามัยและ ความปลอดภัยจากการทำงาน	-	- จัดให้พนักงานที่มีหน้าที่ใน การคัดแยกและเก็บรวบรวม มูลฝอยได้รับการตรวจ สุขภาพประจำปี และได้รับ การฝึกอบรมให้มีความรู้ ด้านสุขอนามัยและความ ปลอดภัยจากการทำงาน
	<b>ด้านอุบัติเหตุ</b> 1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วม ถึงภายในห้องพักอาศัย	✓	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันได ทางเดินรวมถึงภายในห้องพัก	รูปที่ 2-19	-
	2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจร ต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ใช้ขับขี่ เกิดความสับสน	<input checked="" type="checkbox"/>	โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายทางเลี้ยว ไว้บริเวณทางเข้าโครงการ เพื่อลดความเร็วและเพื่อไม่ให้ เกิดการพุ่งกระจ่ายของฝุ่นบนผิวถนน แต่ทั้งนี้พบว่า ภายในโครงการไม่มีป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง และมีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนน ไม่ชัดเจน	รูปที่ 2-23 และรูปที่ 2-25	- ต้องกำหนดให้มีป้ายจำกัด ความเร็ว 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง และมีลูกศรแสดง ทิศทางการจราจรบนผิวถนน ภายในโครงการให้ชัดเจน
	3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบ เรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันได แต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณทางเดิน ภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมี สิ่งกีดขวาง พร้อมทั้งให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-4	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บิฑู วอคกิง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	<b>ด้านอัคคีภัย</b> 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	✓	โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการ เช่น ถังดับเพลิงเคมี, ป้ายพลาสติกเรืองแสงที่มีข้อความว่า "EXIT", บริเวณทางออกสู่ภายนอกอาคาร ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน, กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มีออกด (Fire Manual Station Unit), หัวรับน้ำดับเพลิง FDC และบันไดหลักและบันไดหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	รูปที่ 2-29 ถึงรูปที่ 2-34	-
	2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓	โครงการได้ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อให้อุปกรณ์ดับเพลิงสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	รูปที่ 2-36	-
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผน การป้องกัน อัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้เข้าพักภายในโครงการ	✓	โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	รูปที่ 2-37	-
	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	☑	โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ความสะดวกและสามารถใช้ได้ทันที กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ แต่ไม่มีหมายเลขโทรศัพท์ที่กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	รูปที่ 2-38	-ติดตั้งป้ายหมายเลขโทรศัพท์ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ด้านสุขภาพจิต 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งเส้น ทั้งสิ้น 259.96 ตร.ม. ประกอบด้วย ต้นลีลาวดี ต้นหมาก ต้นปาล์มทางหมาป่า ต้นโมก ต้นชากก้าน และหน่บ้านวลน้อย	รูปที่ 2-4	-
	2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้เข้าพัก	✓	โครงการกำหนดข้อบังคับสำหรับผู้เข้าพักอาศัยเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	รูปที่ 2-1	-
	3. กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักภายในโรงแรมเพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน	✓	โครงการได้ปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 4 เมตร ได้แก่ ต้นหมาก ต้นลีลาวดี และต้นปาล์มทางหมาป่า	ภาคผนวก 2-1	-
	1. ปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 4 เมตร ได้แก่ ต้นโพธิ์ยืนใบแหลม ต้นลีลาวดี และต้นปาล์มทางหมาป่า	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่ม โดยทำการปลูกเพิ่ม ข่อมแซมส่วนที่ตายและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	รูปที่ 2-2	-
	3. หากมีต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหายหรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่ม โดยทำการปลูกเพิ่ม ข่อมแซมส่วนที่ตายและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	รูปที่ 2-2	-
	4. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 0.50-1.3.38 เมตร ซึ่งสอดคล้องกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	โครงการออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รูปที่ 2-28	-
	5. เลือกใช้กระจกหรือวัสดุกันการสะท้อนแสงบริเวณกระจกที่เป็นส่วนของประตูหน้าต่างภายนอกอาคารที่มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30	✓	โครงการได้ใช้กระจกหรือวัสดุกันการสะท้อนแสงบริเวณกระจกที่เป็นส่วนของประตูหน้าต่างภายนอกอาคาร	-	-













รูปที่ 2-6 แสดงถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าและถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ

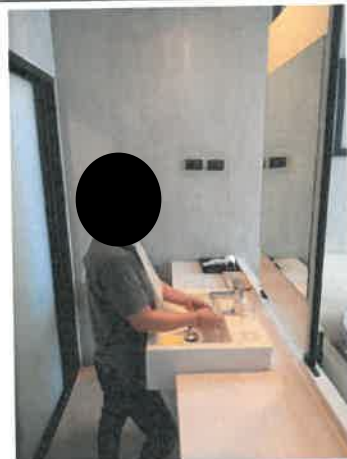


รูปที่ 2-7 แสดงป้าย “โปรดช่วยกันประหยัดน้ำ PLEASE TURN OFF THE WATER”





รูปที่ 2-7 แสดงป้าย “โปรดช่วยกันประหยัดน้ำ PLEASE TURN OFF THE WATER” (ต่อ)



รูปที่ 2-8 แสดงเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 2-9 แสดงการเก็บม้วนสายยาง หลังการรดน้ำต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 2-10 แสดงการติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 2-11 แสดงป้าย “ระบบกรองชีวภาพ” บริเวณระบบกำจัดมีเทนและละอองลอยของโครงการ



รูปที่ 2-12 แสดงบ่อน้ำ บริเวณพื้นที่จอดรถหน้าโครงการ







**รูปที่ 2-14** แสดงถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร บริเวณพื้นที่จัดรถภายในโครงการ (ต่อ)



**รูปที่ 2-15** แสดงห้องพักมูลฝอยภายในโครงการ



**รูปที่ 2-16** แสดงรถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ



**รูปที่ 2-17** แสดงป้ายคัดแยกมูลฝอยบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ



**รูปที่ 2-18** แสดงเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ



**รูปที่ 2-19** แสดงไฟส่องสว่างภายในโครงการ







**รูปที่ 2-21** แสดงช่องทางต่างรับแสงและลม บริเวณทางเดินและบันไดแต่ละชั้นของอาคาร



**รูปที่ 2-22** แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดหลอดไฟ และเปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพภายในโครงการ









รูปที่ 2-25 แสดงป้ายชื่อโครงการ และป้ายทางเลี้ยวเข้าโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 2-26 แสดงระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ



รูปที่ 2-27 แสดงพื้นที่กั้ลั้บรถและป้ายห้ามจอดบริเวณพื้นที่กั้ลั้บรถภายในโครงการ



รูปที่ 2-28 แสดงตัวอาคารของโครงการ







รูปที่ 2-30 แสดงป้ายพลาสติกเรืองแสงที่มีข้อความว่า "EXIT" บริเวณทางออกสู่ภายนอกอาคาร (ต่อ)



รูปที่ 2-31 แสดงระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light) บริเวณบันไดหลัก  
และบริเวณทางเดินแต่ละชั้นของโครงการ



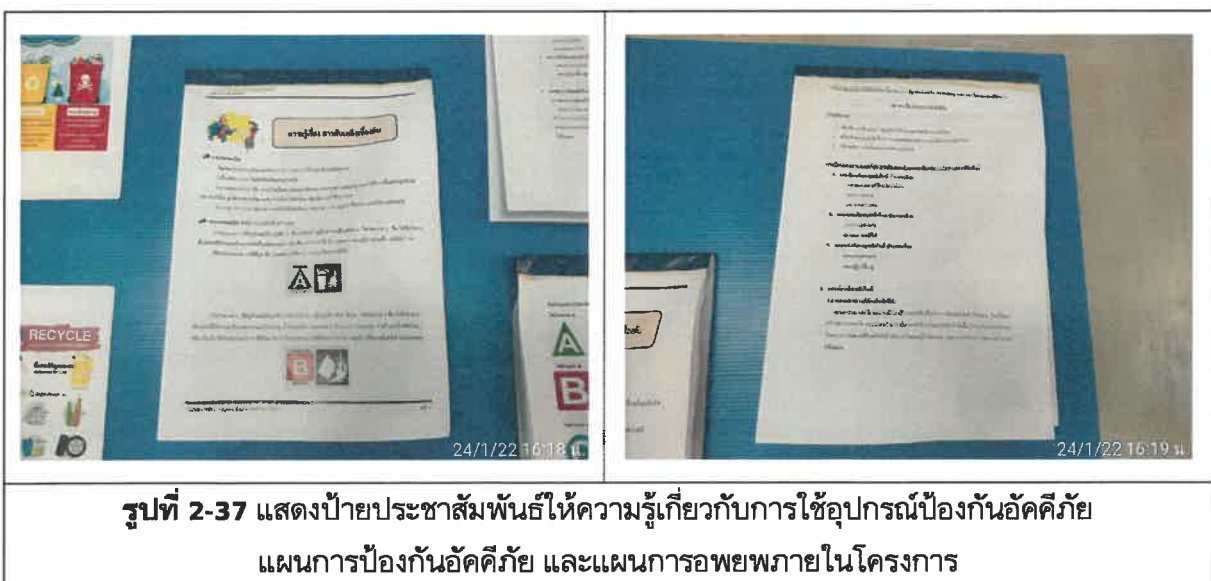
รูปที่ 2-32 แสดงกริ่งสัญญาณเตือนภัย และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือกด  
บริเวณด้านหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของโครงการ

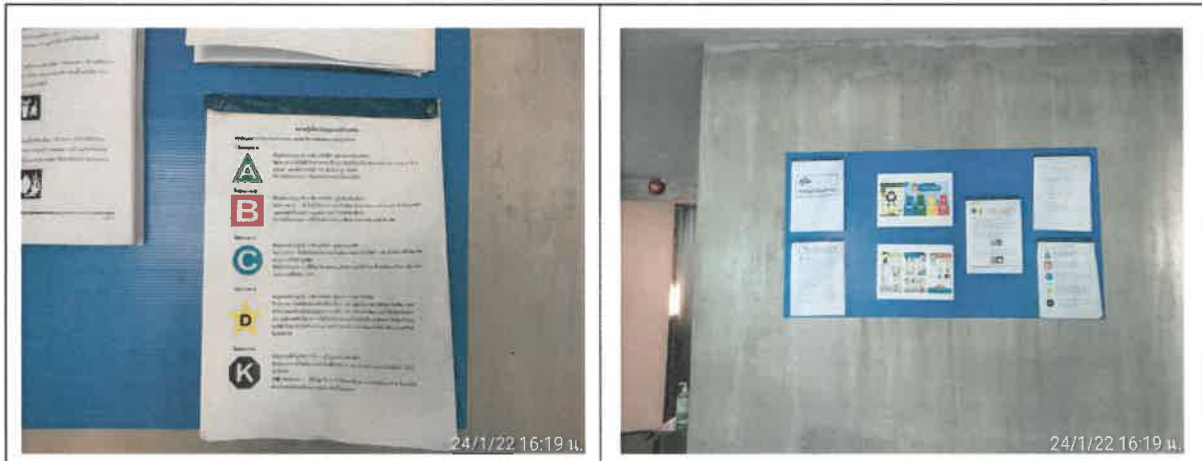


รูปที่ 2-33 แสดงติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง FDC บริเวณด้านหน้าโครงการ









**รูปที่ 2-37** แสดงป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย  
แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพภายในโครงการ (ต่อ)



**รูปที่ 2-38** แสดงป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงบริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์



**รูปที่ 2-39** แสดงป้ายแผนผังการอพยพหนีไฟไว้บริเวณด้านหน้าลิฟต์ของทุกชั้น





รูปที่ 2-39 แสดงป้ายแผนผังการอพยพหนีไฟไว้บริเวณด้านหน้าลิฟต์ของทุกชั้น (ต่อ)



รูปที่ 2-40 แสดงเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ



รูปที่ 2-41 แสดงพื้นที่สุบบุหรี่ไว้สำหรับผู้มาใช้บริการ บริเวณด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 2-41 แสดงพื้นที่สูบน้ำหรือไว้สำหรับผู้มาใช้บริการ บริเวณด้านหน้าโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 2-42 แสดงผู้มาใช้บริการโครงการมีส่วนร่วมในการประหยัดน้ำ ใช้ผ้าปูเตียง ผ้าขนหนูซ้ำ



รูปที่ 2-43 แสดงป้ายรณรงค์ให้พนักงานเดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์



รูปที่ 2-44 แสดงเจ้าหน้าที่ฉีดพ่นยา เพื่อกำจัดยุงลาย