

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ Chiangmai One

ตำบลสันทรายน้อย อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

บริษัท มายา เชียงใหม่ จำกัด

226 หมู่ที่ 6 ตำบลสันทรายน้อย อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565

(ระยะก่อสร้าง)



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

**โครงการ Chiangmai One
ตำบลสันทรายน้อย อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่**

**บริษัท มายา เชียงใหม่ จำกัด
226 หมู่ที่ 6 ตำบลสันทรายน้อย อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่
ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ.2565
(ระยะก่อสร้าง)**



**บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th**

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Chiangmai One

วันที่ 30 เดือนมิถุนายน พ.ศ.2565

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Chiangmai One ตั้งอยู่ที่ ตำบลสันทรายน้อย อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท มายา เชียงใหม่ จำกัด ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2565
() อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวแสงมณี	หวานเสนาะ	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวจุฬิภรณ์	แยบกลีกิจ	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิมลวรรณ	แก่นวงษ์	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอัญชลี	ผลวิสุทธิ	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Chiangmai One**

1. ชื่อโครงการ โครงการ Chiangmai One
2. สถานที่ตั้ง ตำบลสันทรายน้อย อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท มายา เชียงใหม่ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ 226 หมู่ที่ 6 ตำบลสันทรายน้อย อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ 50210
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2563 เลขที่ ทส 1010.5/1695
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chiangmai One บริษัท มายา
เชียงใหม่ จำกัด เมื่อระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2564 (ครั้งที่ 1)
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chiangmai One บริษัท มายา
เชียงใหม่ จำกัด เมื่อระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2564 (ครั้งที่ 2)
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุด
พักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย
รวมทั้งสิ้น 760 ห้อง ศาลาพักผ่อน ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และ
สระว่ายน้ำภายนอกอาคาร
 - ขนาดพื้นที่โครงการ 9-2-32.9 ไร่ (15,331.6 ตารางเมตร)
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ.2564 ถึง พ.ศ.2565	1-2
1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	2-5
2.3 ช่วงเวลาการก่อสร้าง	2-9
2.3.1 ขั้นตอนในการก่อสร้าง	2-9
2.3.2 คนงานก่อสร้าง	2-12
2.3.3 น้ำใช้	2-15
2.3.4 การบำบัดน้ำเสีย	2-15
2.3.5 การระบายน้ำเสีย	2-16
2.3.6 การจราจร	2-16
2.3.7 การจัดการมูลฝอย	2-16
2.3.8 การไฟฟ้า	2-18
2.3.9 การป้องกันอัคคีภัย	2-18
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-19
4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-34
4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-39
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-40
4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-53
4.5.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-53
4.5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-55
4.5.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-55
4.5.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-56
4.6 ข้อเสนอแนะแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-57
4.6.1 คุณภาพอากาศ	4-57
4.6.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-58
4.6.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-59
4.6.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-60



สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก	ก หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1010.5/1695 ลงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2563
	ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ
	ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
	ค1 ใบอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1)
	ค2 เจ้าหน้าที่วิศวกรรมประจำโครงการ
	ค3 กฎระเบียบและข้อห้ามเพื่อความปลอดภัยในการทำงานบริษัท
	ค4 เอกสารการจัดจ้างแรงงาน
	ค5 กรมธรรม์ประกันภัย
	ค6 เอกสารรับรองความปลอดภัย (ปจ.2)
	ค7 เอกสารทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์สำหรับปั้นจั่น และเรือปั้นจั่น (ปั้นจั่นชนิดเคลื่อนที่)
	ค8 ใบเสร็จการสุบสิ่งปฏิกูล
	ค9 ใบเสร็จค่าขนขยะ
	ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
	ฉ เอกสารสอบเทียบ
	ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้า
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ ณ เดือน พฤษภาคม พ.ศ.2565
2-1	แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป และการเดินทางเข้า-ออกโครงการ
2-2	ผังบริเวณโครงการ
4.1-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ
4.1-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ
4.1-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxideCO) ในเวลา 8 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ
4.1-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ
4.1-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂) ในเวลา 1 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ
4.1-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂) ในเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ
4.1-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂) ในเวลา 1 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ
4.1-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) บริเวณพื้นที่โครงการ
4.2-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป (Leq ₂₄) บริเวณพื้นที่โครงการ
4.2-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Leq _{max}) บริเวณพื้นที่โครงการ
4.2-11	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ
4.4-12	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า pH
4.4-13	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Biochemical Oxygen Demand
4.4-14	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Suspended Solids
4.4-15	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Dissolved Solid
4.4-16	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Settleable Solids
4.4-17	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Kjeldahl Nitrogen
4.4-18	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Sulfid
4.4-19	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Fat, Oil and Grease
4.4-20	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Fecal Coliform Bacteria



สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพ	หน้าที่
4.4-21 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Coliform Bacteria	4-51
4.4-22 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า COD	4-52



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2-1	องค์ประกอบหลักของมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง	2-17
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chiangmai One (ระยะก่อสร้าง) บริษัท มาया เชียงใหม่ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chiangmai One (ระยะก่อสร้าง) บริษัท มาया เชียงใหม่ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-20
4-4	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณคริสจักรในพระคุณ	4-21
4-5	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-24
4-6	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂)	4-27
4-7	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂)	4-29
4-8	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-32
4-9	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-34
4-10	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณคริสตจักรในพระคุณ	4-35
4-11	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-39
4-12	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	4-41

