

บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ Chiangmai One ตั้งอยู่ที่ตำบลสันทรายน้อย อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ ดำเนินการโดย บริษัท มายา เชียงใหม่ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 226 หมู่ที่ 6 ตำบลสันทรายน้อย อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 760 ห้อง ศาลาพักผ่อน ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำภายนอกอาคาร โดยในการพัฒนาโครงการจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดินเลขที่ 110691 เลขที่ดิน 3658 ขนาดพื้นที่ 9-2-32.9 ไร่ หรือ 15,331.6 ตารางเมตร ซึ่งโฉนดที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท มายา เชียงใหม่ จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ

1) การเดินทางเข้า-ออกโครงการ มี 5 เส้นทางหลัก ดังนี้

การเดินทางเข้าพื้นที่โครงการ

เส้นทางที่ 1 จากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 11 (ถนนซูเปอร์ไฮเวย์ เชียงใหม่-ลำปาง) ทิศทางจากแยกแม่โจ้ มุ่งหน้าแยกศาลเด็ก เลี้ยวซ้ายที่แยกศาลเด็กเพื่อเข้าทางหลวงหมายเลข 118 (ถนนเชียงใหม่ - ดอยสะเก็ด) ระยะทางประมาณ 800 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยบ้านโจ้ (สุสานสันทรายมูล) ระยะทางประมาณ 150 เมตร เลี้ยวซ้ายวิ่งตรงไปอีก 400 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

เส้นทางที่ 2 จากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 11 (ถนนซูเปอร์ไฮเวย์ เชียงใหม่-ลำปาง) ทิศทางจากแยกหนองประทีป มุ่งหน้าแยกศาลเด็กเลี้ยวขวาที่แยกศาลเด็กเพื่อเข้าทางหลวงหมายเลข 118 (ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด) ระยะทางประมาณ 800 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยบ้านโจ้ (สุสานสันทรายมูล) ระยะทางประมาณ 150 เมตร เลี้ยวซ้ายวิ่งตรงไปอีก 400 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

เส้นทางที่ 3 จากทางหลวงหมายเลข 118 (ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด) ทิศทางจากแยกแม่กวัง มุ่งหน้าแยกแม่ควาสะอาดใส เลี้ยวขวาที่แยกแม่ควาสะอาดใสเข้าถนนสมโภชเชียงใหม่ 700 ปี ระยะทางประมาณ 950 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยบ้านสุสานสันทรายมูล ระยะทางประมาณ 30 เมตร เลี้ยวซ้ายวิ่งตรงไปอีก 700 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือ

เส้นทางที่ 4 จากถนนสมโภชเชียงใหม่ 700 ปี ทิศทางจากแยกรวมโชคมีชัย มุ่งหน้าแยกแม่ควาสะอาดใส กลับรถที่แยกแม่ควาสะอาดใส ระยะทางประมาณ 950 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยบ้านสุสานสันทรายมูล ระยะทางประมาณ 30 เมตร เลี้ยวซ้ายวิ่งตรงไปอีก 700 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือ

เส้นทางที่ 5 จากถนนสมโภชเชียงใหม่ 700 ปี ทิศทางแยกจากบวกรศวิไล มุ่งหน้าแยกแม่ควาสะอาดใส ตรงผ่านแยกแม่ควาสะอาดใส ระยะทางประมาณ 950 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยบ้านสุสานสันทรายมูล ระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวซ้ายวิ่งตรงไปอีก 700 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือ

การเดินทางออกพื้นที่โครงการ

เส้นทางที่ 1 จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยบ้านโจ้ (สุสานสันทรายมูล) ระยะทาง ประมาณ 400 เมตร เลี้ยวขวาวิ่งตรงไป 150 เมตร เลี้ยวซ้ายออกทางหลวงหมายเลข 118 (ถนนเชียงใหม่ดอยสะเก็ด) ระยะทางประมาณ 200 เมตร กลับรถระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร เลี้ยวขวาที่แยกศาลเด็กเพื่อไปยังทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 11 (ถนนซูเปอร์ไฮเวย์ เชียงใหม่-ลำปาง) ไปยังพื้นที่บริเวณแยกแม่โจ้ได้

เส้นทางที่ 2 จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยบ้านโจ้ (สุสานสันทรายมูล) ระยะทาง ประมาณ 400 เมตร เลี้ยวขวาวิ่งตรงไป 150 เมตร เลี้ยวซ้ายออกทางหลวงหมายเลข 118 (ถนนเชียงใหม่ดอยสะเก็ด) ระยะทางประมาณ 200 เมตร กลับรถระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกศาลเด็กเพื่อไปยังทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 11 (ถนนซูเปอร์ไฮเวย์ เชียงใหม่-ลำปาง) ไปยังพื้นที่บริเวณแยกหนองประทีปได้

เส้นทางที่ 3 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยบ้านโจ้ (สุสานสันทรายมูล) ระยะทาง ประมาณ 700 เมตร เลี้ยวขวาระยะทางประมาณ 30 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสมโภชเชียงใหม่ 700 ปี ระยะทางประมาณ 1.20 กิโลเมตร กลับรถที่แยกรวมโชคมีชัย ระยะทางประมาณ 2.10 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกแม่ควาสะอาดใสออกทางหลวงหมายเลข 118 (ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด) เพื่อไปยังพื้นที่บริเวณแยกแม่กวงได้

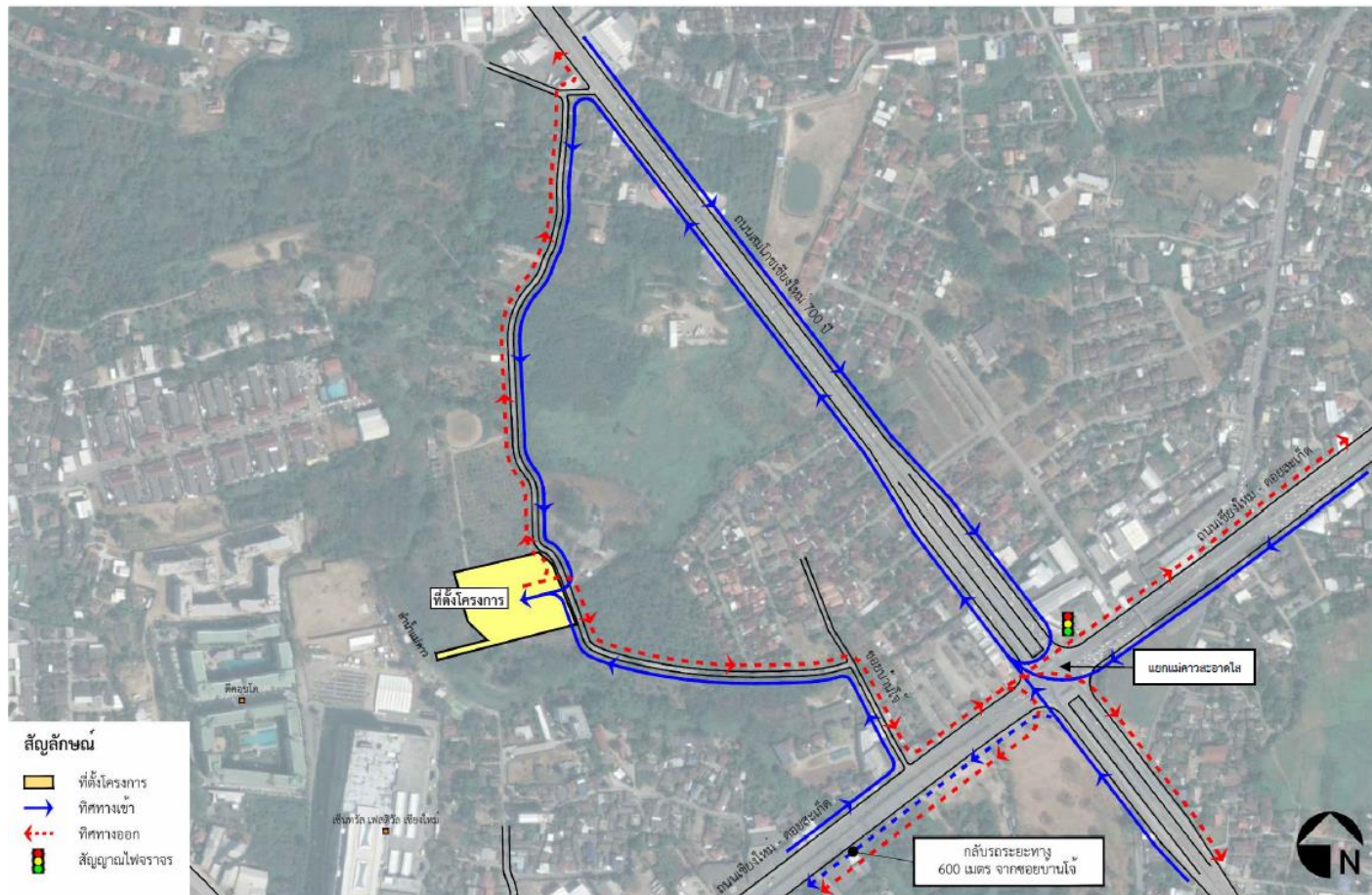
เส้นทางที่ 4 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยบ้านโจ้ (สุสานสันทรายมูล) ระยะทาง ประมาณ 700 เมตร เลี้ยวขวาระยะทางประมาณ 30 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสมโภชเชียงใหม่ 700 ปี เพื่อไปยังพื้นที่บริเวณแยกรวมโชคมีชัยได้

เส้นทางที่ 5 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยบ้านโจ้ (สุสานสันทรายมูล) ระยะทาง ประมาณ 700 เมตร เลี้ยวขวาระยะทางประมาณ 30 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสมโภชเชียงใหม่ 700 ปี ระยะทางประมาณ 1.20 กิโลเมตร กลับรถที่แยกรวมโชคมีชัย ระยะทางประมาณ 2.10 กิโลเมตร ตรงผ่านแยกแม่ควาสะอาดใสออกทางหลวงหมายเลข 118 (ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด) เพื่อไปยังพื้นที่บริเวณแยกบวกรกศรีไคได้

สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ มีดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่ว่าง ถัดไปเป็นคริสตจักรในพระคุณ
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนซอยบ้านโจ้ (สุสานสันทรายมูล) เขตทางกว้างประมาณ 6 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง และสุสานสันทรายมูล
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ลำเหมืองสาธารณะ ความกว้าง 1.53 เมตร และพื้นที่ว่าง ถัดไปเป็นลำน้ำแม่ควา ความกว้างประมาณ 20 เมตร
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ลำน้ำแม่ควา ความกว้างประมาณ 20 เมตร และพื้นที่ว่าง





อ้างอิง : ข้อมูลจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ

รูปที่ 2-1 แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป และการเดินทางเข้า-ออกโครงการ



2.2 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย รวมทั้งสิ้น 760 ห้อง ศาลาพักผ่อน ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำภายนอกอาคาร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในแต่ละอาคาร ดังนี้

1) อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 5 อาคาร แต่ละอาคารมีขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา Slab) ได้แก่

1.1) อาคาร A มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 173 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 8,357.38 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในแต่ละชั้นดังนี้

ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 19 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 17 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง) ห้องเก็บจดหมาย ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องระบบไฟฟ้า ห้องซักрид โถงต้อนรับ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นที่ 2-8 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 22 ห้อง/ชั้น รวม 7 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 154 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 19 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง/ชั้น) ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องระบบไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

1.2) อาคาร B มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 138 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 6,086.87 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในแต่ละชั้นดังนี้

ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ จำนวน 14 คัน ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 6 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 5 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องซักрид ห้องเก็บจดหมาย ห้องระบบไฟฟ้า ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง โถงต้อนรับ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นที่ 2-4 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 19 ห้อง/ชั้น รวม 3 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 57 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 6 ห้อง/ชั้น ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 12 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง/ชั้น) ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องระบบไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นที่ 5 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 18 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 6 ห้อง ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน



จำนวน 10 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง)
ห้องพักผ่อนลอย ประจําชั้น ห้องระบบไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และ
ลิฟต์

ชั้นที่ 6-8 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 19 ห้อง/ชั้น รวม 3 ชั้น มีจำนวน
ห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 57 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยแบบ
Studio จำนวน 6 ห้อง ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 12
ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง/ชั้น)
ห้องพักผ่อนลอยประจําชั้น ห้องระบบไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และ
ลิฟต์

1.3) อาคาร C มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 177 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิด
อัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 7,945.92 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในแต่ละชั้นดังนี้

ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ จำนวน 19 คัน ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 9
ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 1 ห้อง ห้องชุดพัก
อาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 6 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2
ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง) ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องซัก
รีด ห้องเก็บจดหมาย ห้องระบบไฟฟ้า ห้องพักผ่อนลอยประจําชั้น ห้องพักผ่อน
ลอยรวมห้องน้ำชาย-หญิง โถงต้อนรับ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นที่ 2-8 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 24 ห้อง/ชั้น รวม 7 ชั้น มีจำนวน
ห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 168 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยแบบ
Studio จำนวน 3 ห้อง/ชั้น ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน
18 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง/
ชั้น) ห้องพักผ่อนลอยประจําชั้น ห้องระบบไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์
และลิฟต์

1.4) อาคาร D มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 117 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิด
อัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 6,639.79 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในแต่ละชั้นดังนี้

ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 7 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย
แบบ Studio จำนวน 1 ห้อง ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน
4 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง) ห้อง
สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องซัก
รีด ห้องเก็บ จดหมาย ห้องระบบไฟฟ้า ห้องพักผ่อนลอยประจําชั้น ห้องน้ำ
ชาย-หญิง ห้องนั่งเล่น ห้องเกมส์ ห้องออกกำลังกาย โถงต้อนรับ ทางเดิน
บันได โถงลิฟต์และลิฟต์

ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 17 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพัก
อาศัยแบบ Studio จำนวน 1 ห้อง ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน
จำนวน 14 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง)



- ห้องพักผ่อนหย่อนใจ ประจำชั้น ห้องระบบไฟฟ้า ห้องโยคะ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นที่ 3** ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 19 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 1 ห้อง ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 14 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง) ห้องพักผ่อนหย่อนใจ ประจำชั้น ห้องระบบไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นที่ 4** ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 16 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 1 ห้อง ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 12 ห้อง ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) ห้องพักผ่อนหย่อนใจ ประจำชั้น ห้องระบบไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นที่ 5** ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 16 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 1 ห้อง ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 12 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) ห้องพักผ่อนหย่อนใจ ประจำชั้น ห้องระบบไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นที่ 6** ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 13 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 1 ห้อง ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 8 ห้อง ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 5 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) ห้องพักผ่อนหย่อนใจ ประจำชั้น ห้องระบบไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นที่ 7** ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 14 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 1 ห้อง ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 10 ห้อง ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) ห้องพักผ่อนหย่อนใจ ประจำชั้น ห้องระบบไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นที่ 8** ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 15 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 1 ห้อง ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 12 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง) ห้องพักผ่อนหย่อนใจ ประจำชั้น ห้องระบบไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์



1.5) อาคาร E มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 155 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 8,202.63 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในแต่ละชั้นดังนี้

- ชั้นที่ 1** ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 16 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 13 ห้อง ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องซักรีด ห้องเก็บจดหมาย ห้องระบบ ไฟฟ้า ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง โถงต้อนรับ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นที่ 2** ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 19 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 1 ห้อง ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 15 ห้อง ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องระบบไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นที่ 3-8** ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 20 ห้อง/ชั้น รวม 6 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 120 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 16 ห้อง/ชั้น ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง/ชั้น) ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องระบบไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

2) ศาลาพักผ่อน ขนาดชั้นเดียว ความสูง 4.20 เมตร ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 82.16 ตารางเมตร ภายในอาคารประกอบด้วย พื้นที่พักผ่อน

3) สระว่ายน้ำภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่รวม (ไม่รวมลานสระ) 989.05 ตารางเมตร โดยแบ่งเป็น สระว่ายน้ำผู้ใหญ่ ขนาดพื้นที่ประมาณ 705.68 ตารางเมตร ความลึก 1.20 เมตร และสระว่ายน้ำเด็ก ขนาดพื้นที่ประมาณ 283.37 ตารางเมตร ความลึก 0.6 เมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ เพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถใช้ห้องน้ำชาย - หญิง ภายในอาคาร D รวมทั้งโครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ตลอดจนให้มีการดูแลรักษา และตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



2.3 ช่วงเวลาการก่อสร้าง

2.3.1 ขั้นตอนในการก่อสร้าง

โครงการจะเริ่มก่อสร้างภายหลังจากได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง โดยคาดว่าจะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 24 เดือน ซึ่งกำหนดการก่อสร้างดังนี้

1) งานรื้อถอนอาคารเดิม	ใช้เวลาประมาณ	2 เดือน
2) งานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก	ใช้เวลาประมาณ	7 เดือน
3) งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม	ใช้เวลาประมาณ	12 เดือน
4) งานระบบสาธารณูปโภค	ใช้เวลาประมาณ	16 เดือน
5) งานตกแต่งภายในและภายนอก	ใช้เวลาประมาณ	8 เดือน
6) งานเก็บทำความสะอาด	ใช้เวลาประมาณ	3 เดือน

สำหรับรายละเอียดขั้นตอนการก่อสร้าง มีดังนี้

1) งานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก

ในการเจาะสำรวจและวิเคราะห์ศักยภาพชั้นดินเพื่อใช้ในการออกแบบฐานรากของโครงการ Chiangmai One บริษัท มายา เชียงใหม่ จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ได้มอบหมายให้ห้างหุ้นส่วนจำกัด ลำปาง ซอยเทสต์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น ที่ให้บริการงานเจาะสำรวจดิน วิเคราะห์ผลทดสอบดินเพื่อหาความยาวเสาเข็ม รวมทั้งมีการได้รับการขึ้นทะเบียนจากสภาวิศวกร เลขทะเบียน 0795/55 เป็นผู้ดำเนินการเจาะสำรวจวิเคราะห์ชั้นดิน เพื่อใช้ในการออกแบบฐานรากของโครงการ

ทั้งนี้ ในการเจาะสำรวจและวิเคราะห์ศักยภาพชั้นดินของโครงการ ได้ทำการเจาะสำรวจจำนวน 6 หลุม ประกอบด้วยหลุม BH-1 ถึง BH-6 การเจาะสำรวจได้ทำการเจาะโดยใช้ส่วนมือ (Hand Auger) เจาะลงไป 1.00-1.50 เมตร ต่อจากนั้นจึงใช้น้ำเป่า (Wash Boring) ตลอดความลึกของหลุมเจาะ ในระหว่างเจาะได้ฝัง Casing ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ลงไปประมาณ 2 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของหลุม

การเจาะสำรวจดินทดสอบโดยวิธี Boring Test โดยเก็บตัวอย่างดินด้วยกระบอกผ่า Split Spoon Sampler ลักษณะของกระบอกผ่าเป็นกระบอกเหล็กซึ่งผ่าออกเป็น 2 ซีก นำมาผ่าประกบกันไว้โดยมีเกลียวครอบหัวและท้ายกระบอก เมื่อเก็บตัวอย่างดินแล้วสามารถจะเปิดแยกเพื่อดูตัวอย่างดินได้ กระบอกผ่ามีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายนอกและภายในเท่ากับ 5.0 และ 3.5 เซนติเมตร ตามลำดับ และยาว 69.0 เซนติเมตร การเก็บตัวอย่างดินแข็งหรือทราย หลังจากทำความสะอาดกันหลุมเจาะเรียบร้อยแล้ว โดยตอกลงไป ในดินด้วยลูกตุ้มเหล็กหนัก 63.5 กิโลกรัม ระยะยกลูกตุ้ม 76.2 เซนติเมตร ลูกตุ้มจะกระแทกบนเป็นก้าน นำส่งจดบันทึกการตอกทุกระยะจมลง 15 เซนติเมตร เป็นจำนวน 3 ระยะ

อย่างไรก็ตาม จากการสำรวจพบชั้นทรายปนกรวด แทรกระหว่างความลึกประมาณ 3.00-6.45 และ 9.00-16.95 เมตร ที่หลุม BH-1 ความลึกประมาณ 9.00-16.95 เมตร ที่หลุม BH-2 ความลึกประมาณ 13.50-16.95 เมตร ที่หลุม BH-3 BH-4 BH-5 และความลึกประมาณ 7.50-16.95 เมตร ที่หลุม BH-6 ทั้งนี้ ระดับน้ำใต้ดินในหลุมเจาะทั้งหมดอยู่ที่ระดับความลึก 6.00 เมตร จากผิวดินขณะเจาะทดสอบ



นอกจากนี้ บริษัท มายา เชียงใหม่ จำกัด ได้มอบหมายให้นายณัฐพล ศรีคล้าย วิศวกรรมาควบคุมสาขาโยธา ระดับสามัญวิศวกร เลขที่ 145443 เป็นผู้สำรวจค่าระดับของพื้นที่ภายในโครงการซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง (สวนลำไยเดิม) ซึ่งในการจัดทำผังดังกล่าวได้แสดงเส้นชั้นระดับ (Contour Lines) ภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยมีค่าระดับดินอยู่ในช่วง -1.94 ถึง -0.08 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ +0.00 เมตร ที่ถนนซอยบ้านโจ้ (สุสานสันทรายมูล) ด้านหน้าโครงการ) โดยมีค่าระดับต่ำสุดที่บริเวณลำเหมืองสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการ

ทั้งนี้ สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนพฤศจิกายน 2562 เป็นพื้นที่สวนลำไย และอาคารสำนักงานชั่วคราว ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง โครงการจะปรับสภาพพื้นที่เพื่อเตรียมก่อสร้าง ซึ่งระดับพื้นดินภายใน โครงการภายหลังปรับถมแล้วเสร็จจะมีระดับเดียวกับถนนซอยบ้านโจ้ (สุสานสันทรายมูล) ด้านหน้าโครงการ กล่าวคือ มีค่าระดับอยู่ที่ 40.00 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ +0.00 เมตร ที่ถนนซอยบ้านโจ้ (สุสานสันทรายมูล) ด้านหน้าโครงการ) ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ทั้งนี้ในการก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มแบบกด (Hydraulic Static Pile Driver) ทั้งหมด ขนาด 0.4x0.4 เมตร ความยาว 12 เมตร จำนวน รวมทั้งสิ้น 2,061 ต้น แบ่งเป็น

- อาคาร A ใช้เสาเข็ม	จำนวน	402	ต้น
- อาคาร B ใช้เสาเข็ม	จำนวน	318	ต้น
- อาคาร C ใช้เสาเข็ม	จำนวน	394	ต้น
- อาคาร D ใช้เสาเข็ม	จำนวน	386	ต้น
- อาคาร E ใช้เสาเข็ม	จำนวน	409	ต้น
- ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อหน่วงน้ำ	จำนวน	152	ต้น

โครงการจัดให้มีจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ได้แก่ บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ถึงเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 10 ถัง และระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 5 บ่อ

ทั้งนี้ในการก่อสร้างมีปริมาณดินขุดที่เกิดจากการทำฐานราก ตลอดจนระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน 13,581.83 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจะนำดินขุดปริมาณ 9,067.28 ลูกบาศก์เมตร มาปรับถมภายในพื้นที่โครงการ ส่วนดินที่เหลือจากการปรับถม 4,514.55 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะนำไปใช้ในการปรับสภาพพื้นที่ดินของโฉนดเลขที่ 110693 เลขที่ดิน 3660 บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ของบริษัท มายา เชียงใหม่ จำกัด ผู้พัฒนาโครงการเช่นกัน ดังนั้นในการก่อสร้างจะไม่มีการขนดินแต่อย่างใด

สำหรับมาตรการป้องกันการพังทลายของดินที่อาจเกิดจากการขุดดินเพื่อทำฐานรากก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดินนั้น ได้แก่ บ่อหน่วงน้ำ ถึงเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจัดให้มี Sheet Pile ความลึก 12 เมตร และทำค้ำยัน (Bracing) รอบแนวระบบสาธารณูปโภคดังกล่าว เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน รวมทั้งในช่วงการถอน Sheet Pile โครงการจะรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน

อนึ่ง คาดว่าจะใช้เวลาในการปรับสภาพพื้นที่และทำฐานรากประมาณ 7 เดือน



2) งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม

ในการก่อสร้างจะใช้โครงสร้างเหล็กสำหรับการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดความมั่นคงแข็งแรงปลอดภัย แก่คนงานก่อสร้าง วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างจะถูกขนย้ายเข้ามาเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ และจะกำหนดมาตรการในการป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่

(1) การจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์จะจัดเก็บไว้เป็นหมวดหมู่อย่างเป็นระเบียบ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการใช้งาน

(2) มีการเตรียมเครื่องมือ และอุปกรณ์ในการป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หมวกกันน็อก ปกป้องป้องกันเสียง ที่ครอบหู แว่นตาสำหรับคนงานเชื่อม เป็นต้น รวมทั้งเครื่องมือพยาบาลเบื้องต้น

(3) กำหนดเขตก่อสร้าง และเขตอันตรายในระหว่างการก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้

(4) ควบคุมการกวาดแซน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ

(5) การติดตั้งเครน จะต้องมีความรู้วิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น

(6) ตรวจสอบความแข็งแรงของพื้นที่ที่เครนจะทำการยกหรือจอด ถ้ามีความแข็งแรงไม่เพียงพอ จะต้องทำการเสริมพื้น หรือการใช้แผ่นเหล็กเสริม

(7) ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร

(8) ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยกและจะต้องทดสอบควบคุมโดยไม่มี Load

(9) จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยก ควบคุมตลอดเวลาที่การทำงานยก รวมถึงจัดทำแผนการยกก่อนการทำงานทุกครั้ง

(10) ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือ วิศวกรทราบเพื่อทำการแก้ไข

(11) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ

สำหรับงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมของโครงการ คาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 12 เดือน

3) งานระบบสาธารณูปโภค

โครงการจะวางระบบท่อสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ระบบน้ำใช้ ระบบน้ำเสีย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบโทรศัพท์ ระบบไฟฟ้า ฯลฯ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ควบคู่ไปกับการก่อสร้างอาคารส่วนอื่นๆ ซึ่งขั้นตอนนี้จะใช้เวลาประมาณ 16 เดือน



4) งานตกแต่งภายในและภายนอก

โครงการจะวางระบบท่อระบายน้ำ งานถนนและจราจร ปลุกต้นไม้จัดสวนหย่อม ซึ่งส่วนนี้จะใช้เวลาประมาณ 8 เดือน โดยจะทำความเข้าใจไปกับงานระบบสาธารณูปโภค

5) งานเก็บทำความสะอาด

โครงการจะเก็บทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ โดยจะทำความเข้าใจกับงาน ตกแต่งภายในและภายนอก ซึ่งจะใช้เวลาประมาณ 3 เดือน

2.3.2 คนงานก่อสร้าง

ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานจำนวนทั้งสิ้น 500 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกโครงการ ซึ่งมีรถบริการรับ-ส่งคนงาน ดังนั้นจึงไม่มีบ้านพักคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง ดังนี้

1) พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นบุคคลในพื้นที่เป็นอันดับแรกโดยประชาสัมพันธ์การรับสมัครงานผ่าน ผู้นำชุมชน รวมทั้งการติดป้ายรับสมัครงานบริเวณด้านหน้าโครงการ ส่วนแรงงานต่างถิ่นจะพิจารณาเป็นอันดับรองลงไป

2) โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงาน ต่างด้าว)

3) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้จะมีคนงานไม่เกิน 2 คน ที่ทำหน้าที่ ควบคุมสไตร์เวลากลางคืน นอกจากนั้นจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่เกิน 2 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ

4) ไม่อนุญาตให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต

5) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้อยู่ข้างเคียง

6) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากพื้นที่ก่อสร้างได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น

7) กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน

8) กรณีคนงานก่อสร้างก่อความเสียหายต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง โครงการต้องรับผิดชอบการกระทำที่เกิดขึ้นทั้งหมดของคนงาน และชดเชยค่าเสียหาย ไม่เพิกเฉย โดยต้องถือเป็นคู่มือโดยตรงต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง

9) ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่และพื้นที่ใกล้เคียง รวมทั้งให้เขียนข้อความติดประกาศว่า “บริเวณนี้อยู่ภายใต้การจับภาพของกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง

10) บริษัท มายา เชียงใหม่ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน



ทั้งนี้ ในการจัดจ้างผู้รับเหมาโครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1) ผังบริเวณบ้านพักคนงาน

- ต้องมีรั้วรอบบริเวณ และมีประตูทางเข้า-ออกทางเดียว
- ต้องมียาม พร้อมตุ้มยามที่บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อรักษาความปลอดภัยและตรวจการเข้า-ออกตลอดเวลา
- จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ
- ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย โดยแยกเป็นถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยเปียก วางไว้ในบริเวณบ้านพักคนงาน

2) อาคารพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง

- จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 250 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง)
- บริเวณบ้านพักคนงาน ต้องมีรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วน
- ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า
- อาคารพักอาศัยคนงานก่อสร้าง ต้องยกพื้นชั้นล่างสูงจากระดับพื้นดินไม่เกิน 1 เมตร และไม่ปลูกสร้างบนที่ลุ่ม มีน้ำขัง หรือที่ดินที่ถมด้วยขยะมูลฝอย เว้นแต่จะเป็นดินถมทับหน้าหนา 30 เซนติเมตร อาคารพักอาศัยคนงานก่อสร้าง ต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและถูกสุขลักษณะ ไม่เป็นอันตรายต่อผู้พักอาศัย
- ห้องที่ใช้พักอาศัย ให้มีส่วนกว้างหรือยาวไม่ต่ำกว่า 2.4 เมตร พื้นที่ทั้งห้องไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร สำหรับ 1 ครอบครัว (ผู้ใหญ่ 2 คน และเด็กเล็กไม่เกิน 3 คน) และไม่น้อยกว่า 5.5 ตารางเมตร สำหรับห้องพักคู่ และมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง
- ให้มีช่องประตูและหน้าต่างอย่างน้อยห้องละ 1 ชุด
- ช่องทางเดินภายในอาคารสำหรับพักอาศัย ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร และมีแสงสว่างแลเห็นชัด
- ระยะทั้งระหว่างพื้นถึงยอดฝา หรือยอดผนังของอาคารตอนต่ำสุด ต้องไม่ต่ำกว่า 3 เมตร
- ขนาดกว้างของบันไดต้องไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ช่วงหนึ่งๆ มีความสูงไม่เกิน 3 เมตร ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร และลูกนอนกว้างไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร
- ฐานรากของอาคาร ต้องทำเป็นลักษณะถาวรและมีความมั่นคงพอที่จะรับน้ำหนักบรรทุกได้โดยปลอดภัย
- ต้องมีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้



- ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ

- ให้จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบแห้งมือถือ อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร

3) อาคารห้องน้ำ ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง

- ต้องจัดให้มีห้องส้วมที่ถูกต้องลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 20 คน

- ต้องจัดให้มีพื้นที่ห้องน้ำรวมและลานซักล้างสำหรับคนงานที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 7 ตารางเมตร ต่อ 20 คน

- ขนาดห้องส้วมต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ตารางเมตร และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร

- ต้องจัดให้มีบ่อเก็บน้ำหรือถังเก็บน้ำ ถังกักน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า

- ต้องจัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ และต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้

- การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม ต้องเป็นไปโดยถูกต้องลักษณะก่อนปล่อยน้ำสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ

- ไฟฟ้าในห้องส้วมและห้องน้ำ ต้องจัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอ

ทั้งนี้ แบบผังบริเวณบ้านพักคนงานเป็นแบบมาตรฐานซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสมของสภาพพื้นที่ที่จะเป็นบ้านพักคนงานในอนาคตต่อไป แต่อย่างไรก็ตามต้องเป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34)

นอกจากนี้ผู้รับเหมาต้องควบคุมและดูแลการพักอาศัยของคนงานให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง โดยกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงบ้านพักคนงาน ดังนี้

- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับ ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน

- จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง

- ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ข้างเคียง



- ควบคุมการปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษไว้อย่างชัดเจน โดยดำเนินการลงโทษอย่างเด็ดขาดหากมีผู้ฝ่าฝืน

- กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

ทั้งนี้ นอกจากมาตรการดังกล่าวข้างต้นแล้ว วิธีการที่ดีที่สุดสำหรับมาตรการที่เสนอเพิ่มเติมและ เป็นวิธีการที่มีประสิทธิภาพและสำคัญอย่างยิ่งคือการคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมา ดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้าง โดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้าง ทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติในการก่อสร้างที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี

2.3.3 น้ำใช้

น้ำใช้สำหรับโครงการในช่วงก่อสร้างจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) โดยติดตั้งมิเตอร์รับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งในปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาคมีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างนี้สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ

1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้าง สามารถคำนวณได้ ดังนี้

จำนวนคนงาน	= 500 คน
อัตราการใช้น้ำ (Metcalf & Eddy Inc, 1979)	= 50 ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้	= (500 x 50) / 1,000
	= 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำใช้ในส่วนนี้จะมีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น ความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในช่วงก่อสร้าง จะมีประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.3.4 การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจะจัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จำนวน 25 ห้อง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้นปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วมคาดว่าจะมีประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โครงการจะจัดให้มีถังดักไขมันสำเร็จรูปความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร ออกแบบรองรับน้ำเสียจากครัว 2 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 10 ของปริมาณน้ำเสียทั้งหมด) เพื่อดักไขมันก่อนน้ำเสียจะเข้าระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยบ้านใจ (สุสานสันทรายมูล) ที่จะทำการก่อสร้างบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป

ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือซึ่งมีปริมาณเล็กน้อยจะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปตามธรรมชาติ



2.3.5 การระบายน้ำ

ในช่วงการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกโครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดให้มีรางระบายน้ำ ขั้วคราว ความกว้าง 0.5 เมตร ความลึก 1.0 เมตร ความลาดเอียง 1 : 500 โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งจุดสุดท้ายของรางระบายน้ำขั้วคราวจะมีบ่อดักขยะ จำนวน 1 บ่อ เพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยบ้านโจ้ (สุสาน สันทรายมูล) ที่จะทำการก่อสร้างบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป ทั้งนี้โครงการจะดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

2.3.6 การจราจร

ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีรถรับส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ ประมาณ 40 เที่ยว/วัน รายละเอียดดังนี้

- 1) รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ประมาณ 10 เที่ยว/วัน (รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง 5 คัน คันละ 2 เที่ยว)
- 2) รถรับส่งคนงาน ประมาณ 30 เที่ยว/วัน (ช่วงเช้า 15 เที่ยว และช่วงเย็น 15 เที่ยว)

2.3.7 การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างและมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน รายละเอียดแสดงได้ดังนี้

1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร ซึ่งมีองค์ประกอบหลักคือ คอนกรีตร้อยละ 74.9-79.4 อิฐร้อยละ 12.8-14.4 เหล็กร้อยละ 4.0-5.6 กระเบื้องเซรามิกร้อยละ 2.2-3.0 กระเบื้องหลังคาร้อยละ 1.3-1.7 ยิปซัมบอร์ด ร้อยละ 0.27-0.36 และไม้ร้อยละ 0.04-0.05 (กรมควบคุมมลพิษ, ม.ป.ป.) ซึ่งมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง สามารถคำนวณได้ดังนี้

$$\begin{aligned}
 &\text{พื้นที่ก่อสร้างอาคารรวมทั้งหมด} &&= 38,303.80 \text{ ตารางเมตร} \\
 &\text{อัตราการผลิตของเสียเฉลี่ยจากการก่อสร้าง} &&= 56.23 \text{ กิโลกรัม/ตารางเมตร} \\
 &\text{ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง} &&= 38,303.80 \times 56.23 \\
 &&&= 2,153,823 \text{ กิโลกรัม} \\
 &&&\approx 2,154 \text{ ตัน}
 \end{aligned}$$

สามารถประเมินองค์ประกอบหลักของมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ดังตารางที่ 2-1



ตารางที่ 2-1 องค์ประกอบหลักของมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง

ชนิด	อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้าง (ร้อยละของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)	ปริมาณมูลฝอย (ตัน)
1. คอนกรีต	76.7	$2,154 \times 0.767 = 1,652.12$
2. อิฐ	13.73	$2,154 \times 0.1373 = 295.74$
3. เหล็ก	4.94	$2,154 \times 0.0494 = 106.41$
4. กระเบื้องเซรามิก	2.72	$2,154 \times 0.0272 = 58.59$
5. กระเบื้องหลังคา	1.53	$2,154 \times 0.0153 = 32.95$
6. ยิปซัมบอร์ด	0.33	$2,154 \times 0.0033 = 7.11$
7. ไม้	0.05	$2,154 \times 0.0005 = 1.08$
รวม		2,154

ทั้งนี้ ในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยจะกำหนดมาตรการดังนี้

- ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน
- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายขณะขนย้าย
- ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00-16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้
- ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ
- ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ

สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ และเหล็กเส้น มีการจัดการดังนี้

- ไม้แบบ โดยทั่วไปไม้แบบจะถูกนำกลับมาใช้งานได้เกือบทั้งสิ้น ซึ่งในการใช้งานนั้นส่วนใหญ่ผู้รับเหมาจะส่งไม้ยาวมาใช้งาน และตัดให้เหมาะสมกับลักษณะงานที่ใช้ โดยไม้ที่ถูกใช้แล้วจะนำมาเก็บไว้เพื่องานอื่นที่เหมาะสมต่อไปในภายหลัง ทั้งนี้ในการใช้ไม้ซ้ำในส่วนของการงานอื่นๆ อาจจะต้องตัดให้สั้นลงอีกเรื่อยๆ จนกระทั่งขนาดสั้นลงเป็นเศษไม้ที่ไม่สามารถนำมาใช้ซ้ำได้อีกจะถูกนำไปกำจัด สำหรับไม้แบบประเภทไม้อัดที่ใช้ในงานก่อสร้างจะมีไม้อัดแบบธรรมดาที่ปกติใช้ซ้ำได้ประมาณ 3-4 ครั้ง ส่วนอีกประเภท ได้แก่ ไม้อัดดำเป็นไม้อัดที่เคลือบด้วยสารอีพอกซี (Epoxy) จะสามารถใช้งานได้มากถึง 5-6 ครั้ง และมีราคาแพงกว่าไม้อัดธรรมดามากกว่า 2 เท่า ทั้งนี้การใช้ซ้ำของไม้แบบใช้ได้หลายครั้งหรือไม่ ส่วนใหญ่ขึ้นกับการบริหารจัดการของโครงการ ซึ่งถ้ามีการ วางแผนการใช้วัสดุที่ดีจะช่วยลดต้นทุนและปริมาณการเกิดมูลฝอยชนิดที่เป็นไม้ได้มาก
- เหล็กเส้น เศษเหล็กที่สามารถนำไปใช้ซ้ำได้คือเหล็กเส้นที่ตัดไปใช้งานแล้วเหลือเศษขนาดสั้นลง จะเก็บรวบรวมไว้สำหรับใช้ในงานต่อไปที่ต้องการใช้เหล็กเส้นขนาดสั้น เช่น การนำไปใช้ในการ



ก่อสร้างที่พักของคนงานหรือสำนักงานในสถานที่ก่อสร้าง หรือการนำเศษเหล็กเส้นไปเก็บรวบรวมไว้ในโกดังที่รวบรวมเศษวัสดุของผู้พัฒนาโครงการ เพื่อเก็บไว้ในโครงการก่อสร้างอื่นๆ ที่เหมาะสมต่อไป

สำหรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่างๆ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ เป็นต้น จะมีปริมาณไม่มากเนื่องจากมูลฝอยบางประเภท เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ มีอายุการใช้งานยาวนาน ส่วนมูลฝอยอันตรายประเภทกระป๋องสเปรย์ กระป๋องสี ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่างๆ ส่วนมากจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอกอาคาร โดยในการจัดการมูลฝอยอันตรายโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาไปกำจัด โดยจะระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกสุขลักษณะ ทั้งนี้โครงการจะกำหนดพื้นที่ในการวางถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่พักมูลฝอย ซึ่งจะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และเป็นถุงพลาสติกแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไป

2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานได้จากจำนวนคนงาน 500 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556) คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 500 กิโลกรัม/วัน (1,667 ลิตร/วัน) ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ดังนี้

- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลสันทรายหลวงเก็บขนไปกำจัดต่อไป
- กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ติดตั้งมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง
- หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น
- ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที

2.3.8 การไฟฟ้า

ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอสันทราย โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอสันทราย มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้นจึงสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

2.3.9 การป้องกันอัคคีภัย

เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การเชื่อม ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้



- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 ถัง/จุด และเพิ่มขึ้นตามชั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จ จำนวน 1 ถัง/ชั้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบอย่างชัดเจน พร้อมกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืนอย่างชัดเจน
- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุ สามารถใช้ได้ทันที
- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลสันทรายหลวง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานใน โครงการ
- จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลสันทรายหลวง โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลสันคะยอม และสถานีตำรวจภูธรสันทราย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที

