

บทที่

4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

## บทที่ 4

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

#### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการในพื้นที่ปฏิบัติงานประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 พบว่าจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จัดเตรียมไว้สำหรับโครงการ จำนวนทั้งหมด 121 มาตรการนั้น มีการปฏิบัติงานของโครงการส่วนใหญ่เป็นไปตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ จำนวน 105 มาตรการ (คิดเป็นร้อยละ 86.78 ของมาตรการทั้งหมด) โดยมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมบางส่วนที่โครงการปฏิบัติตามไม่ครบถ้วน จำนวน 5 มาตรการ (คิดเป็นร้อยละ 4.13 ของมาตรการทั้งหมด) มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม จำนวน 6 มาตรการ (คิดเป็นร้อยละ 4.96 ของมาตรการทั้งหมด) และมาตรการที่ไม่เกี่ยวข้อง (Not Applicable: NA) จำนวน 5 มาตรการ (คิดเป็นร้อยละ 4.13 ของมาตรการทั้งหมด) (ดังตารางที่ 4.1-1)

**ตารางที่ 4.1-1** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปีเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

ข้อ	มาตรการ	จำนวน	ปฏิบัติตาม		ไม่ปฏิบัติตาม	ไม่เกี่ยวข้อง (NA)	ไม่สามารถประเมินได้	รายละเอียดข้อเสนอแนะและแนวทางแก้ไข
			ไม่ครบ	ครบ				
1.	<b>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>							
	1.1 สภาพภูมิประเทศ	2	-	2	-	-	-	
	1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	6	-	6	-	-	-	
	1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	2	-	2	-	-	-	
	1.4 คุณภาพอากาศ	10	-	10	-	-	-	
2.	1.5 ระดับเสียง	5	-	5	-	-	-	
	<b>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>							
	2.1 น้ำใช้	8	-	7	1	-	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้</li> <li>- รดต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว โดยผ่านระบบท่อซึม</li> </ul>
	2.2 การบำบัดน้ำเสีย	6	1	3	2	-	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุไม่น้อยกว่า 3.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีการเผาก๊าซมีเทนวันละ 2 ครั้ง และติดตั้ง Filter scrubber เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของเชื้อโรค ปริมาตร 1.0 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ต้องติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร เพื่อให้มั่นใจได้ว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> <li>- ต้องติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุไม่น้อยกว่า 3.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีการเผาก๊าซมีเทนทุกๆ 10 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> </ul>

ข้อ	มาตรการ	จำนวน	ปฏิบัติตาม		ไม่ปฏิบัติตาม	ไม่เกี่ยวข้อง (NA)	ไม่สามารถประเมินได้	รายละเอียดข้อเสนอแนะและแนวทางแก้ไข
			ไม่ครบ	ครบ				
2.3 การระบายน้ำ		8	-	8	-	-	-	
2.4 ไฟฟ้า		2	-	2	-	-	-	
2.5 การจัดการมูลฝอย		11	2	6	1	2	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องจัดตั้งรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถึง ความจุถึงละ 50 ลิตร ไว้บริเวณสำนักงาน โดยแบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ภายในรองรับด้วยถุงพลาสติกสีดำ และถังรองรับมูลฝอยอันตรายภายในรองรับด้วยถุงพลาสติกสีแดง พร้อมติดป้าย “ถังมูลฝอยอันตราย”</li> <li>- ต้องเพิ่มถังรองรับมูลฝอยจุแต่ละ 1 ถึง ขนาดถึงละ 100 ลิตร ไว้บริเวณส่วนต้อนรับ บริเวณที่จอดรถ และบริเวณพื้นที่สีเขียว พร้อมทั้งแบ่งประเภทมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยแห้ง</li> <li>- ต้องจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถึง มีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายในถังรองรับด้วยถุงพลาสติกสีส้มไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำวัน พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยอันตรายจากถังมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง จากนั้นจะนำมูลฝอยอันตรายไปไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวม</li> </ul>
2.6 การจราจร		7	1	6	-	-	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องทำสัญลักษณ์ที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 1 คัน</li> </ul>
2.7 การระบายอากาศ		4	1	3	-	-	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ กระพี้จั่น ขงโค และประดู่ โดยรอบโครงการ</li> </ul>

ข้อ	มาตรการ	จำนวน	ปฏิบัติตาม		ไม่ปฏิบัติตาม	ไม่เกี่ยวข้อง (NA)	ไม่สามารถประเมินได้	รายละเอียดข้อเสนอแนะและแนวทางแก้ไข
			ไม่ครบ	ครบ				
3.	2.8 การบดบึงแสงแดด และทิศทางลม (1) ผลกระทบจากการดบึงทิศทางลม	1	-	1	-	-	-	
	(2) การประเมินผลกระทบด้านการดบึงทิศทางแสง	1	-	1	-	-	-	
	3. <b>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>							
	3.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	2	-	2	-	-	-	
	3.2 สุขภาพ และการสาธารณสุข							
	(1) การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ	6	-	5	1	-	-	- ต้องติดตั้งกระงกนูนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นรถยนต์ได้
	(2) การเข้าพักของผู้พักอาศัยในโครงการ							
	• ด้านร่างกาย	7	-	7	-	-	-	
	• ด้านจิตใจ	4	-	4	-	-	-	
	(3) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศแบบรวม	3	-	-	-	3	-	
	(4) ความสะอาดของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง	6	-	6	-	-	-	
	ค.ส.ล.							
	3.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย	9	-	9	-	-	-	
	3.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	5	-	4	1	-	-	- ต้องปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 เมตร ได้แก่ กระพี้จั่น ชงโค และประดู่ โดยรอบโครงการ เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร
	3.5 มาตรการอนุรักษ์พลังงาน							
	• ส่วนที่เจ้าของโครงการเป็นผู้ปฏิบัติ	5	-	5	-	-	-	
	• มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ	1	-	1	-	-	-	
รวม		121	5	105	6	5	-	

## 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามกิจกรรมที่ถูกกำหนดในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตลอดระยะเวลาการดำเนินการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

### 4.2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง

#### ■ ผลการตรวจวัดน้ำทิ้งบริเวณก่อนเข้า - หลังออกระบบบำบัดน้ำเสีย A และ B

##### จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณหลังออกระบบบำบัดน้ำเสีย A

ในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 และมาตรฐานตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ยกเว้นค่าบีโอดี (BOD) ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2565, วันที่ 28 มีนาคม 2565, วันที่ 18 เมษายน 2565, วันที่ 17 พฤษภาคม 2565 และวันที่ 13 มิถุนายน 2565 ค่าปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2565, วันที่ 28 มีนาคม 2565 และวันที่ 18 เมษายน 2565 ค่าปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 17 มกราคม 2565, วันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2565 และวันที่ 18 เมษายน 2565 ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) ตรวจวัดเมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2565 และค่าทีเคเอ็น (TKN) และซัลไฟด์ (Sulfide) ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 18 เมษายน 2565 ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

##### จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณหลังออกระบบบำบัดน้ำเสีย B

ในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 และมาตรฐานตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ยกเว้นค่าบีโอดี (BOD) ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2565, วันที่ 18 เมษายน 2565, วันที่ 17 พฤษภาคม 2565 และวันที่ 13 มิถุนายน 2565 ค่าปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2565 และวันที่ 18 เมษายน 2565 ค่าปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 17 มกราคม 2565, วันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2565 และวันที่ 18 เมษายน 2565 และค่าทีเคเอ็น (TKN) ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 18 เมษายน 2565 ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ซึ่งที่ปรึกษาได้มีข้อเสนอแนะ และแนวทางในการปฏิบัติดังนี้

- (1) ให้เจ้าหน้าที่ที่ดูแลระบบบำบัดเสีย ตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้ อย่างสม่ำเสมอ
- (2) ตักไขมันจากบ่อไขมันก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
- (3) ตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้ เช่น เครื่องเติมอากาศ, บั้มสูบตะกอน กลับ
- (4) เปิด Timer เครื่องเติมอากาศอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยวันละ 12 ชั่วโมง (สลับกัน เปิด 3 ชม. ปิด 3 ชม.)
- (5) เปิด Timer บั้มสูบตะกอนกลับจากบ่อดกตะกอนไปยังบ่อเติมอากาศ เพื่อเพิ่ม ปริมาณจุลินทรีย์ให้ดำรงชีพอยู่ได้ และกินสิ่งสกปรกได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- (6) ตรวจสอบปริมาณตะกอนจากบ่อเกรอะ (Septic Tank) และถังเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) เป็นประจำทุก 2 เดือน หากเกิน 1 ใน 3 ของถัง ให้ติดต่อเทศบาล เพื่อมาทำการสูบ
- (7) เติม EM ในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อช่วยลดความสกปรก และกลิ่น ได้ระดับหนึ่ง

#### ■ ผลการตรวจวัดน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง ในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 พบว่า พารามิเตอร์ทุกตัวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 และมาตรฐานตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

#### 4.2.2 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากถังเก็บน้ำ

- จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน พบว่า พารามิเตอร์ทุกตัว มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค
- จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า พบว่า พารามิเตอร์ทุกตัว มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค

#### 4.2.3 สรุปผลการวิเคราะห์หาเชื้อลิจิโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศ

จากผลการวิเคราะห์ตรวจหาเชื้อลิจิโอเนลลาบริเวณท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ ในพื้นที่ส่วนกลาง พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุม เชื้อลิจิโอเนลลา ในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย