

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

# ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 ได้มีการตรวจสอบการปฏิบัติงานจริงตามมาตรการ โดยได้ทำการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง การตรวจสอบเอกสารและการบันทึกกิจกรรมต่างๆ ที่จัดเก็บไว้มีรายละเอียดผลการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ดังตารางที่ 2.1-1) ซึ่งประกอบด้วยข้อมูลต่างๆ ดังนี้

**ช่องที่ 1 และ 2: ปัจจัยสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบ และเงื่อนไขตามมาตรการฯ** แสดงประเด็นผลกระทบและเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ

**ช่องที่ 3: ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ** แสดงสถานะการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ ในช่องที่ 2 ซึ่งแบ่งเป็น 5 ระดับ ได้แก่

1) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดอย่างครบถ้วน (Fully Compliance) (✓) หมายถึงกรณีที่เจ้าของโครงการฯ มีการดำเนินงานสอดคล้องกับเงื่อนไขที่กำหนดได้อย่างครบถ้วน

2) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดได้บางส่วน (Partial Compliance) (☑) หมายถึงกรณีที่เจ้าของโครงการฯ มีการดำเนินงานสอดคล้องกับเงื่อนไขที่กำหนดได้บางส่วน และมีบางส่วนในมาตรการฯ ที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม

3) ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด (Non-Compliance) (X) หมายถึง กรณีที่เจ้าของโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดในมาตรการฯ รวมถึงกรณีที่ไม่ได้ประยุกต์ใช้แนวปฏิบัติ หรือระบบการจัดการอื่นๆ ที่เหมาะสมมาจัดการประเด็นทางด้านสิ่งแวดล้อมตามวัตถุประสงค์ของมาตรการฯ นั้นๆ

4) ไม่เกี่ยวข้อง (Not Applicable) (NA) หมายถึง กรณีที่สถานภาพของโครงการฯ ในปีที่ตรวจประเมินไม่มีกิจกรรมตามแผนงาน หรือไม่มีเหตุการณ์ที่สอดคล้องตามเงื่อนไขของมาตรการฯ

5) ไม่สามารถประเมินได้ ( - ) หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลากำหนดปฏิบัติหรืออยู่ระหว่างประสานงานเพื่อดำเนินการตามมาตรการ

**ช่องที่ 4: รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ** แสดงข้อมูลสรุปวิธีการปฏิบัติตามมาตรการของ บริษัทเจ้าของโครงการฯ ในปัจจุบัน ทั้งในส่วนที่สอดคล้องกับเงื่อนไขของมาตรการฯ และ/หรือการดำเนินงานที่ยังไม่สอดคล้องกับเงื่อนไขของมาตรการฯ

**ช่องที่ 5: เอกสารอ้างอิง** แสดงรูปหรือเอกสารที่เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ

**ช่องที่ 6: ข้อเสนอแนะ/แนวทางในการแก้ไข** แสดงปัญหาและอุปสรรค ของเจ้าของโครงการฯ ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ รวมถึงแนวทางการแก้ไขปัญหาทั้งในปัจจุบันและในอนาคต ซึ่งจะระบุในกรณีที่ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ (X) และกรณีที่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดได้บางส่วน (☑) รวมถึงกรณีที่มาตรการที่เสนอไม่สามารถนำไปปฏิบัติได้จริงเมื่อเวลาผ่านไป

ตารางที่ 2.1-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการโรงแสมบึงหัวหิน

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามลาดชันของพื้นที่ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้า ดิน	✓	โครงการได้ปลูกหญ้าปกคลุมดิน เพื่อป้องกันการ ชะล้างของหน้าดิน และปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่าง ดำเนินการปลูกหญ้าใหม่ เพื่อทดแทนบางส่วน ที่ตาย	รูปที่ 2-1	-
	2. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว อย่างสม่ำเสมอ โดยจะปลูกเพิ่ม ซ่อมแซมส่วน ที่ตายและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณ พื้นที่สีเขียว และรณรงค์ให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ พร้อมทั้งจัด เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-3	-
1.2 ธรณีวิทยาและ การเกิดแผ่นดินไหว	1. จัดให้มีแผนพื้ประชาสัมพันธ์คำแนะนำในการปฏิบัติ ตัวหากเกิดแผ่นดินไหวให้โครงการไว้เผยแพร่กับ ผู้พักอาศัย	✓	โครงการได้จัดทำแผนพื้ประชาสัมพันธ์คำแนะนำ ในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวไว้บริเวณ บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	รูปที่ 2-4	-
	2. ติดตามข่าวสารการณ์ คำแนะนำ คำเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง	✓	โครงการได้ติดตามข่าวสารการณ์การเกิด แผ่นดินไหว คำแนะนำ และคำเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง	-	-
	3. กำหนดให้มีแผนซักซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิด เหตุฉุกเฉิน โดยจัดให้มีพนักงานประจำชั้น คอบคุม ผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบ และนำทางมายังจุด รวมคนที่ปลอดภัยและเมื่อตรวจเช็คจำนวนคน เรียบร้อยแล้วจึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย	✓	โครงการได้จัดอบรมฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพ หนีภัยภายในโครงการ พร้อมทั้งอบรมทำแผน ซักซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน แผ่นดินไหวและไฟไหม้	รูปที่ 2-5	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	4. ให้รีบออกจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการจากผู้ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้				
	5. ไม่ใช้ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์				
	6. ให้หมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มากหรือใต้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปฏิกักที่พังร่วงลงมาและให้อยู่ห่างจากประตูระเบียง และหน้าต่างที่พังทลายได้ง่าย				
1.4 คุณภาพอากาศ	1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	✓	โครงการได้ปลูกหญ้าปกคลุมดิน เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน และปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการปลูกหญ้าใหม่ เพื่อทดแทนบางส่วนที่ตาย	รูปที่ 2-1	-
	2. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ โดยจะปลูกเพิ่ม ช่อมแซมส่วนที่ตาย และตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-3	-
	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระเจาของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้ภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการไม่มีการจัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการเนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนสายสั้นๆ เท่านั้น	รูปที่ 2-6	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะจัดล้างถนนเป็นครั้งคราว	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นเนื่องจากการขนถ่ายวัสดุเข้า-ออกโครงการ	รูปที่ 2-3	-
	3. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดตั้งเครื่องย่นดัดและจอร์คภายในพื้นที่โครงการ	✓	โครงการได้ประชาสัมพันธ์พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งเตือนไม่ให้มีการติดตั้งเครื่องย่นดัดและจอร์คภายในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-8	-
	4. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถบรรทุก	✓	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งเตือนไม่ให้มีการติดตั้งเครื่องย่นดัดและจอร์คภายในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-8	-
	5. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดตั้งเครื่องย่นดัดและจอร์คของอาคารและกำหนดให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด"	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายข้อความว่า "ห้ามติดตั้งเครื่องย่นดัดให้ Turn Off Your Engine" ไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งเตือนไม่ให้มีการติดตั้งเครื่องย่นดัดและจอร์คภายในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-7	-
	6. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบและตกแต่งพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามและเจริญเติบโตอย่างเต็มที่ เหมาะสมกับพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกในพื้นที่โครงการ	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ โดยจะปลูกเพิ่ม ช่อมแซมส่วนที่ตาย และตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	รูปที่ 2-2	-
	7. กำหนดการขับรถในโครงการด้วยความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของมลพิษและฝุ่นละออง	✓	โครงการได้กำชับและประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักและพนักงานขับรถในโครงการด้วยความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของมลพิษและฝุ่นละออง	รูปที่ 2-6	-
	8. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	✓	โครงการรักษาระยะถอยร่นตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	รูปที่ 2-9	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
1.5 ระดับเสียง	9. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินการโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสุขภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ โดยจะปลูกเพิ่ม ซ่อมแซมส่วนที่ตายและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	รูปที่ 2-2	-
	10. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารในอากาศจากการจราจร	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการในช่วงเวลา กลางคืน พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ส่วนในช่วงเวลากลางวันจะมีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร	รูปที่ 2-8	-
	1. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดตั้งรถยนต์จะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	✓	โครงการได้ประชาสัมพันธ์พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งเตือนไม่ให้มีการติดตั้งรถยนต์จะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-8	-
	2. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจ้งเตือนให้ผู้ขับรถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	✓	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งเตือนไม่ให้มีการติดตั้งรถยนต์จะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-8	-
	3. ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	✓	โครงการกำหนดข้อบังคับสำหรับผู้เข้าพักอาศัยเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	ภาคผนวก 2-1	-
	4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพเจริญเติบโตอย่างเหมาะสมและสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินการ นอกจากนี้นักกมิตน์ไม่ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ โดยจะปลูกเพิ่ม ซ่อมแซมส่วนที่ตายและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	รูปที่ 2-2	-





ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	4. รมรณรงคใ้ให้ผู้ใช้บริการเห็นคุณค่าของการใช้น้ำ โดยติดป้ายรณรงคใ้ในบริเวณที่มองเห็น	✓	โครงการได้ติดตั้งป้าย “โปรดช่วยกันประหยัดน้ำ PLEASE TURN OFF THE WATER” ไว้บริเวณห้องน้ำส่วนกลาง	รูปที่ 2-16	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบรอยรั่วจะเข้าซ่อมแซมทันที	รูปที่ 2-15	-
	6. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้รดต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว โดยผ่านระบบท่อซึม	✗	โครงการยังไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้รดต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว	-	- ต้องนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้รดต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว โดยผ่านระบบท่อซึม
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง หากพบมีการรั่วซึมต้องซ่อมแซมทันที	✓	ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอทุกาเดือน หากพบรอยรั่วจะเข้าซ่อมแซมทันที	รูปที่ 2-17	-
	8. การดูแลรักษาความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรองของโครงการ <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดช่วงเวลาการล้างให้อยู่ในช่วงก่อนและหลังฤดูท่องเที่ยว คือ ก่อนเดือนเดือนเมษายน เพื่อให้เกษตรกรไม่ต้องใช้บริการ</li> <li>- ประกาศแจ้งให้พนักงานและผู้ให้บริการทราบถึงวันและเวลาที่ล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง</li> <li>- กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน</li> </ul>	✓	โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 2 ครั้ง โดยกำหนดช่วงเวลาการล้างให้อยู่ในช่วงก่อนและหลังฤดูท่องเที่ยว คือ ก่อนเดือนพฤษภาคม และหลังเดือนเมษายน เพื่อให้เกษตรกรไม่ต้องใช้บริการ พร้อมทั้งประกาศแจ้งให้พนักงานและผู้ให้บริการทราบถึงวันและเวลาที่ล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางการแก้ไข
2.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดระบบเติมอากาศแบบ มีตัวกลาง ขนาด 30.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด และติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดเล็กกว่า 3.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเปลี่ยนรูปจากก๊าซมีเทน (CH4) เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) ความถี่ในการเผาวันละ 2 ครั้ง และติดตั้ง Filter scrubber เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของเชื้อโรค ปริมาตร 1.0 ลูกบาศก์เมตร	<input checked="" type="checkbox"/>	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดระบบเติมอากาศแบบมีตัวกลาง ขนาด 30.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด แต่พบว่าไม่ได้ติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 3.0 ลูกบาศก์เมตร	รูปที่ 2-18	- ต้องติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 3.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีการเผาก๊าซมีเทนวันละ 2 ครั้ง และติดตั้ง Filter scrubber เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของเชื้อโรค ปริมาตร 1.0 ลูกบาศก์เมตร
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	<input checked="" type="checkbox"/>	โครงการได้จัดทำโปรแกรมการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	รูปที่ 2-19	-
	3. ดักไขมันออกจากถังตกไขมันเป็นประจํานำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป	<input checked="" type="checkbox"/>	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันออกจาก ถังตกไขมันเป็นประจําสม่ำเสมอ โดยดักใส่ถุงดำ แล้วมัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยเพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามา รับประทานตามหลักวิชาการต่อไป	-	-
	4. ติดตั้งมีเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร เพื่อให้มั่นใจได้ว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	X	โครงการไม่ได้ติดตั้งมีเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร	-	- ต้องติดตั้งมีเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร เพื่อให้มั่นใจได้ว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	5. โครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 3.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีการเผาก๊าซมีเทนทุกๆ 10 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	X	โครงการไม่ได้ติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน	-	- ต้องติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 3.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีการเผาก๊าซมีเทนทุกๆ 10 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ
2.3 การระบายน้ำ	6. ดำเนินการสูบน้ำจากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือน/ครั้ง เพื่อคงประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	โครงการได้ดำเนินการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	-	-
	1. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	ช่างประจำโครงการคอยดูแลรักษาระบบระบายน้ำภายในโครงการ เช่น ท่อระบายน้ำและตะแกรงดักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-20	-
	2. ควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกิน 0.41 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระเหยน้ำก่อนมีโครงการ	✓	โครงการควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกิน 0.41 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระเหยน้ำก่อนมีโครงการ	-	-
	3. ติดตั้งระบบหน่วงน้ำ ปริมาตรรวมเท่ากับ 152.0 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วยการหน่วงน้ำภายในเส้นท่อระบายน้ำผ่น โดยเป็นท่อระบายน้ำมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ยาว 165 เมตร มีปริมาตรในการกักเก็บน้ำ 47.0 ลูกบาศก์เมตร และบ่อน้ำหน่วงน้ำ ปริมาตรรวม 105 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกัก)	✓	โครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำไว้ในท่อระบายน้ำปริมาตร 47.0 ลูกบาศก์เมตร และมีบ่อน้ำหน่วงน้ำปริมาตร 105 ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาตรรวมทั้งหมด 152.0 ลูกบาศก์เมตร	รูปที่ 2-21	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	4. ติดตั้งบ่อพักน้ำและตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ	✓	โครงการได้ติดตั้งบ่อพักน้ำ และตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ	รูปที่ 2-22	-
	5. นำน้ำฝนจากการท่วมน้ำในเส้นทางท่อมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ล้างท่อ ถนน เป็นต้น	✓	โครงการนำน้ำฝนจากการท่วมน้ำในเส้นทางท่อมาใช้รดน้ำต้นไม้ และล้างพื้นถนน	-	-
	6. ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตันอยู่เสมอ	✓	ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยหรือสิ่งอื่นไปอุดตัน	รูปที่ 2-20	-
	7. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง และเพิ่มความถี่ในฤดูฝนเป็น 1 ครั้ง/เดือน	✓	ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็นประจำ และขุดลอกท่อระบายน้ำ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยหรือสิ่งอื่นไปอุดตัน	รูปที่ 2-20	-
	8. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะใน ช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขทันที	✓	ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	รูปที่ 2-20	-
	1. มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน	✓	โครงการมีการดำเนินการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้	รูปที่ 2-23	-
	- ใช้แสงสว่างจากธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสง เปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของมาปิดบังช่องหน้าต่าง		- โครงการได้เปิดช่องหน้าต่างรับแสงและให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ไม่มีให้สิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้		
	- จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม และเจริญเติบโตอย่างเหมาะสม หากมีต้นไม้ที่เสียหายหรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เนื่องจากต้นไม้สามารถช่วยป้องกันการทำลายธรรมชาติ		- โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ โดยปลูกเพิ่ม ช่อมแซมส่วนที่ตาย และตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	รูปที่ 2-2	

## 2.4 ไฟฟ้า

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งสวิตช์ประหยัพลังงานเป็นอุปกรณ์สำหรับควบคุมระบบกระแสไฟฟ้าภายในห้องพัก คือ เมื่อถึงบัตร์ออกจากห้องเสียบบัตร์ สวิตช์ประหยัพลังงานจะตัดการทำงานของระบบไฟฟ้าภายในห้องพักโดยมีการหน่วงเวลา เพื่อให้มีเวลาในการเปิด-ปิดประตู่ห้องพัก และสามารถต่อไฟฟ้าได้ทันทีเมื่อเสียบบัตร์กลับเข้าไป</li> <li>- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและระบบแสงสว่างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน ยืดอายุการใช้งานและประหยัพลังงาน</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในห้องพัก จะติดตั้งสวิตช์ยการัดเพื่อควบคุมระบบกระแสไฟฟ้า โดยเมื่อถึงบัตร์ออกจากห้องเสียบบัตร์ สวิตช์ประหยัพลังงานจะตัดการทำงานของระบบไฟฟ้า</li> <li>- โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ โดยการนำแผ่นกรองออกมาล้างทำความสะอาด และล้างเครื่องปรับอากาศครั้งใหญ่ ปีละ 2 ครั้ง โดยจะจ้างผู้ที่มีความชำนาญในการดูแลเครื่องปรับอากาศ ซึ่งการบำรุงรักษาดังกล่าวจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพในการประหยัพลังงาน พร้อมทั้งทำความสะอาดหลอดไฟ และคอมไฟอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- โครงการได้รณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า เช่น การใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในกรณีขึ้น-ลง 1 ชั้น และติดตั้งป้าย “โปรดปิดไฟ ทุกครั้งหลังใช้งาน Save Energy” ไว้บริเวณสวิตซ์ไฟห้องน้ำส่วนกลาง</li> </ul>	<p>รูปที่ 2-25</p> <p>รูปที่ 2-26</p> <p>รูปที่ 2-27 ถึงรูปที่ 2-28</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รณรงค์ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า เช่น การใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในกรณีขึ้น-ลง 1 ชั้น ปิดสวิตต์และถอดปลั๊กทุกครั้งที่ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า</li> </ul>				

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	2. ใช้มูลสัตว์กันสาดป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคารและบุฉนวนกันความร้อนตามหลังคาและฝ้าผนัง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป	✓	โครงการใช้ผ้ามาปกป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคารและบุฉนวนกันความร้อนตามหลังคาและฝ้าผนัง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป	รูปที่ 2-29	-
2.5 การจัดการมูลฝอย	1. ในแต่ละห้องพักจัดให้มีถังมูลฝอยจำนวน 2 ถึง ความจุถึง 10 ลิตร สำหรับภายในห้องพักและห้องน้ำ โดยพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้คัดแยกชนิดมูลฝอยเมื่อทำความสะอาดห้องพักและเก็บรวบรวมก่อนนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอย	✓	โครงการจัดถังรองรับมูลฝอยไว้ในห้องพักแยกจำนวน 1 ถึง และไว้ภายในห้องน้ำจำนวน 1 ถึง โดยในแต่ละวัน แม่บ้านจะทำความสะอาดห้องพักพร้อมทั้งคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม	รูปที่ 2-30 ถึงรูปที่ 2-31	-
	2. สำนักร่าง และห้องครัวจัดให้มีถังมูลฝอยจำนวน 4 ถึง ความจุถึง 50 ลิตร แบ่งเป็น ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยรีไซเคิล ภายในรองรับด้วยถุงพลาสติกสีดำ และถังมูลฝอยอันตรายภายในรองรับด้วยถุงพลาสติกสีแดงพร้อมติดป้าย “ถังมูลฝอยอันตราย”	<input checked="" type="checkbox"/>	โครงการได้จัดถังรองรับมูลฝอยจำนวน 1 ถึง ไว้บริเวณสำนักร่าง แต่พบว่าไม่ได้แบ่งประเภทของถังรองรับมูลฝอย และปัจจุบันโครงการได้ปิดดำเนินการห้องครัวและห้องรับประทานอาหาร จึงทำให้ไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	รูปที่ 2-32	- ต้องเพิ่มถังรองรับมูลฝอยจำนวน 3 ถึง ไว้บริเวณสำนักร่าง โดยแบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ภายในรองรับด้วยถุงพลาสติกสีดำ และถังรองรับมูลฝอยอันตรายภายในรองรับด้วยถุงพลาสติกสีแดง พร้อมติดป้าย “ถังมูลฝอยอันตราย”
	3. ห้องครัวจัดให้มีถังมูลฝอย จำนวน 4 ถึง ความจุถึง 50 ลิตร แบ่งเป็น ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยรีไซเคิล ภายในรองรับด้วยถุงพลาสติกสีดำ และถังมูลฝอยอันตราย ภายในรองรับด้วยถุงพลาสติกสีแดง พร้อมติดป้าย “ถังมูลฝอยอันตราย”	NA	ปัจจุบันโครงการได้ปิดดำเนินการห้องครัวและห้องรับประทานอาหาร เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 จึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	4. ห่วงอาหาร จัดให้มีถังมูลฝอย 2 ถัง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง ความจุถังละ 100 ลิตร โดยพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้คัดแยกชนิดมูลฝอยเมื่อเก็บรวบรวมก่อนนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	NA	ปัจจุบันโครงการได้ปิดดำเนินการห้องครัวและห้องรับประทานอาหาร เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 จึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	-	-
	5. พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น ส่วนต้อนรับ บริเวณที่จอดรถ และบริเวณพื้นที่สีเขียวจัดให้มีถังมูลฝอย 2 จุดๆ ละ 2 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง ความจุถังละ 100 ลิตร ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการในบริเวณดังกล่าว	<input checked="" type="checkbox"/>	โครงการได้จัดถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณส่วนต้อนรับ บริเวณที่จอดรถ และบริเวณพื้นที่สีเขียว จุดละ 1 ถัง โดยไม่ได้แบ่งประเภทของถังรองรับมูลฝอย	รูปที่ 2-32	- ต้องเพิ่มถังรองรับมูลฝอยจุดละ 1 ถัง ขนาดถังละ 100 ลิตร ไว้บริเวณส่วนต้อนรับ บริเวณที่จอดรถ และบริเวณพื้นที่สีเขียว พร้อมทั้งติดป้ายแบ่งประเภทมูลฝอยเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียกและถังรองรับมูลฝอยแห้ง
	6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณลานจอดรถด้านทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่ 8.4 ตารางเมตร แบ่งเป็น พื้นที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง 2.05 ตารางเมตร พื้นที่ห้องพักมูลฝอยเปียก 2.15 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล 2.15 ตารางเมตร และพื้นที่ห้องพักมูลฝอยอันตราย 2.05 ตารางเมตร เพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทแยกอย่างเป็นสัดส่วนสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดได้ภายใน 14 วัน	<input checked="" type="checkbox"/>	โครงการได้จัดห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณลานจอดรถด้านทิศตะวันตก โดยภายในแบ่งเป็นพื้นที่สำหรับมูลฝอยแห้ง 2.05 ตารางเมตร พื้นที่สำหรับมูลฝอยเปียก 2.15 ตารางเมตร พื้นที่สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล 2.15 ตารางเมตร และพื้นที่สำหรับมูลฝอยอันตราย 2.05 ตารางเมตร เพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทแยกอย่างเป็นสัดส่วน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดได้อย่างเพียงพอ	รูปที่ 2-33	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	7. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมียंत्रะดับเปิด-ปิดอย่างมิตชิด มีการระบายอากาศด้วยปลั๊ตช่องลมพร้อมตะแกรงกันแมลง โดยมีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาด ทุกสัปดาห์ และจัดให้มีท่อระบายน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ถังดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป	✓	ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีประตูเปิด-ปิดอย่างมิตชิด มีตะแกรงระบายอากาศและกันแมลง และจัดให้มีท่อระบายน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ถังดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป พร้อมทั้งจัดพนักงานคอยทำความสะอาดทุกสัปดาห์	รูปที่ 2-33 ถึงรูปที่ 2-34	-
	8. ภายในห้องพักมูลฝอยประจําชั้นจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้มและจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมูลฝอยอันตรายจากถังมูลฝอยดังกล่าววันละ 1 ครั้ง จากนั้นจะนำมูลฝอยอันตรายไปไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวม	✗	โครงการไม่ได้จัดถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจําชั้น	-	- ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้มไว้ในห้องพักมูลฝอยประจําชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยอันตรายจากถังมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง จากนั้นจะนำมูลฝอยอันตรายไปไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวม
	9. ประสานงานกับเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยในโครงการเป็นประจำ	✓	โครงการได้ประสานงานกับเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยในโครงการ	รูปที่ 2-35	-



ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก	✓	เจ้าหน้าที่ของโครงการจะคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่รถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก	รูปที่ 2-35	-
	11. รณรงค์และให้ความรู้กับพนักงานแม่บ้านและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับโครงการเกี่ยวกับการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยแต่ละชนิด	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ เรื่อง การคัดแยกมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ตประชาชนสัมพันธ์ของโครงการ	รูปที่ 2-36	-
	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดปริมาณจราจรสะสมบนถนนบริเวณหน้าโครงการ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการในช่วงเวลากลางคืน พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ส่วนในช่วงเวลากลางวันจะมีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร	รูปที่ 2-8	-
2.6 การจราจร	2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ทางออกโครงการทุกจุดสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และป้ายทางลื่นไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งป้ายห้ามเลี้ยวบริเวณทางออกโครงการ	รูปที่ 2-6 และรูปที่ 2-37	-
	3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	✓	ภายในโครงการมีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของจราจร	รูปที่ 2-38	-
	4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าและทางออกตลอดจนตามแนวถนนที่ใช้เข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนบริเวณหน้าโครงการ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดจนตามแนวถนนที่ใช้เข้า-ออกโครงการ	รูปที่ 2-8	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
2.7 การระบายอากาศ	5. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้าและทางออกตลอดจนตามแนวถนนที่ใช้เข้า-ออก ให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก ซึ่งสามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	รูปที่ 2-39	-
	6. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการและบนถนนที่ใช้เข้า-ออก ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ พร้อมมีลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณก่อนทางเข้าโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	รูปที่ 2-40	-
	7. จัดที่จอดรถไม่น้อยกว่า 17 คัน เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 1 คัน ขนาด 2.5 x 6.0 เมตร	☑	โครงการได้จัดที่จอดรถ จำนวน 17 คัน แต่พบว่าไม่ได้ทำสัญลักษณ์ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ	รูปที่ 2-41	- ต้องทำสัญลักษณ์ที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 1 คัน
	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีไม้ยืนต้น ไม่พุ่มและพืชคลุมดินที่เพียงพอตามกฎหมายกำหนด	☑	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีไม้พุ่มและพืชคลุมดิน แต่พบว่าภายในโครงการไม่มีไม้ยืนต้น	รูปที่ 2-1	- ต้องปลูกไม้ยืนต้นได้แก่ กระพี้จั่น ชงโค และประดู่ โดยรอบโครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และเจริญเติบโตอย่างเหมาะสมเพื่อดูดซับคาร์บอน	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ โดยจะปลูกเพิ่ม ช่อมแซมส่วนที่ตายและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	รูปที่ 2-2	-
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถ	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายข้อความว่า “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ Turn Off Your Engine” ไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	รูปที่ 2-7	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	4. จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรงตู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วนตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน และเกิดจากการดำเนินการของโครงการ โครงการ จะเร่งดำเนินการแก้ไขให้เร็วที่สุด	รูปที่ 2-10	-
2.8 การบำบัดสิ่งแวดล้อมและทิศทางการ (1) ผลกระทบจากกระบดบังทิศทางการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน หากเกิดกรณีเสียหายด้านการบำบัดบังทิศทางลมที่เกิดจากโครงการ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ด้านการบำบัดบังทิศทางลมที่เกิดจากโครงการ โครงการ จะเร่งดำเนินการแก้ไขให้เร็วที่สุด	รูปที่ 2-10	-
(2) การประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน หากเกิดกรณีเสียหายด้านการบำบัดบังแสงแดดที่เกิดจากโครงการ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ด้านการบำบัดบังแสงแดดที่เกิดจากโครงการ โครงการ จะเร่งดำเนินการแก้ไขให้เร็วที่สุด	รูปที่ 2-10	-
<b>3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>					
3.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน	✓	ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ กรณีหากได้รับเรื่องร้องเรียน ทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	-	-
	2. กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	✓	โครงการกำหนดข้อบังคับสำหรับผู้เข้าพักอาศัย เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	ภาคผนวก 2-1	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
3.2 สุขภาพ และการ สาธารณสุข (1) การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ	1. รณรงค้ให้ขับรถยนต์ตามกฎจราจร	✓	โครงการได้ตรึงรถค้ให้พนักงานของโครงการขับรถยนต์ตามกฎจราจร	-	-
	2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ทางออกโครงการทุกจุดสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และป้ายทางเลี้ยวไว้ภายในโครงการพร้อมทั้งป้ายห้ามเลี้ยวบริเวณทางออกโครงการ	รูปที่ 2-7 และรูปที่ 2-37	-
	3. ติดกระถางต้นไม้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ขับรถยนต์สามารถมองเห็นรถยนต์ได้	✗	โครงการไม่ได้ติดตั้งกระถางต้นไม้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	- ต้องติดตั้งกระถางต้นไม้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ขับรถยนต์สามารถมองเห็นรถยนต์ได้
	4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้าและทางออกตลอดจนตามแนวถนนที่ใช้เข้า-ออกสามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก ซึ่งสามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	รูปที่ 2-39	-
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	รูปที่ 2-1	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดปริมาณจราจรสะสมบนถนนบริเวณหน้าโครงการ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการในช่วงเวลากลางคืน พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการส่วนในช่วงเวลากลางวันจะมีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร	รูปที่ 2-8	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
(2) การเข้าพักของผู้พักอาศัยในโครงการ ●ด้านร่างกาย	1. ให้ฝ่ายบริหารและจัดการอาคารกำหนดกฎระเบียบการเข้าพักในอาคารเพื่อเกิดความเข้าใจตรงกันของผู้พักอาศัย	✓	โครงการกำหนดข้อบังคับสำหรับผู้เข้าพักอาศัย เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	ภาคผนวก 2-1	-
	2. เครื่องปรับอากาศควรทำความสะอาดแผ่นกรองและสิ่งสกปรกทุก 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการเกิดโรคเลิเจียนแนร์ (Legionnaires disease) และโรคภูมิแพ้	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ โดยการนำแผ่นกรองออกมาล้างทำความสะอาดและจะล้างเครื่องปรับอากาศครั้งใหญ่ปีละ 2 ครั้ง โดยจะจ้างผู้ที่มีความชำนาญในการดูแลเครื่องปรับอากาศ ซึ่งการบำรุงรักษาดังกล่าวจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และป้องกันการเกิดโรคเลิเจียนแนร์ และโรคภูมิแพ้	รูปที่ 2-26	-
	3. ดูแลระบบการระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบการระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ และได้เปิดช่องหน้าต่าง ประตูรับแสงและให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ	รูปที่ 2-24	-
	4. จัดให้มีห้องพักรวมตั้งอยู่บริเวณลานจอดรถ ด้านทิศตะวันตกของโครงการรองรับปริมาณผู้โดยสารได้ 8.4 ลูกบาศก์เมตร ที่ระดับกักเก็บ 1.0 เมตร สามารถรองรับปริมาณผู้โดยสารที่เกิดขึ้นทั้งหมดได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 14 วัน โดยมีประตูเปิด-ปิดอย่างอัตโนมัติ พร้อมตะแกรงกันแมลง	✓	โครงการได้จัดห้องพักรวมอยู่บริเวณลานจอดรถด้านทิศตะวันตก โดยมีประตูเปิด-ปิดอย่างอัตโนมัติ พร้อมตะแกรงกันแมลง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณผู้โดยสารที่เกิดขึ้นทั้งหมดได้อย่างเพียงพอ	รูปที่ 2-33	-
	5. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำกาเก็บขน และให้มีการกำจัดขยะมูลฝอยวันแมลงสาบ หนู เป็นประจำ	✓	โครงการจัดแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณห้องพักผู้โดยสารรวมทุกครั้งที่เกิดขึ้น พร้อมทั้งมีการกำจัดขยะมูลฝอยวันแมลงสาบ หนู เป็นประจำ	รูปที่ 2-34 และรูปที่ 2-42	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	6. โครงการได้ออกแบบระบบเตือนอัคคีภัยและระบบดับเพลิงไว้ตามกฎหมายกำหนดและเหมาะสมต่อการใช้งานของอาคาร	✓	โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงภายในโครงการ เช่น ถึงดับเพลิงเคมี, ป้ายบอกทางหนีไฟ, ระบบ ไฟ ฟ้า ฉุก ฉุน, กิ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) และเครื่องแจ้งเหตุ โดยให้มีออกด (Fire Manual Station Unit), หัวรับน้ำดับเพลิง FDC และบันไดหลักและบันไดหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	รูปที่ 2-43 ถึงรูปที่ 2-48	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในบริเวณโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลสอดส่องผู้ที่พักแรมภายในโครงการ จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดภายในอาคารและตามโถงทางเดินชั้นต่างๆ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่และระบบโทรศัพท์สำหรับโทรแจ้งเหตุหรือขอความช่วยเหลือได้	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ตลอดเวลา สบสปร้อยในพื้นที่โครงการในช่วงเวลากลางคืน พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ส่วนในช่วงเวลากลางวันจะมีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดภายในอาคารและตามโถงทางเดินชั้นต่างๆ	รูปที่ 2-8 และรูปที่ 2-49	-
●ด้านจิตใจ	1. โครงการต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการพักอาศัยและให้นักท่องเที่ยวปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น	✓	โครงการกำหนดข้อบังคับสำหรับผู้เข้าพักอาศัยเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	ภาคผนวก 2-1	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓	โครงการให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	รูปที่ 2-1	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
(3) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศแบบรวม	3. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีการเจริญเติบโตอย่างเหมาะสมตลอดเวลา	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ โดยจะปลูกเพิ่ม ขอมแซมส่วนที่ตายและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	รูปที่ 2-2	-
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพอาคารให้มีสภาพดี และมีทัศนียภาพที่ดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-3	-
	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาความสะอาดของห้องฝั่งเย็นตามคู่มือการบำรุงรักษา เพื่อให้ห้องฝั่งเย็นทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและลดปริมาณการเกิดเชื้อโรคลีสธิโอเนลลา	NA	ไม่มีกิจกรรมดังกล่าว เนื่องจากภายในโครงการใช้เครื่องปรับอากาศแบบ แขนวนได้ฟ้าและมีคอมเพรสเซอร์ (Compressor) และคอนเดนซิ่ง (Condensing)	รูปที่ 2-50	-
(4) ความสะอาดของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง ค.ส.ล.	3. จัดให้มีระบบบำบัดคุณภาพน้ำและมีการเติมคลอรีนเพื่อควบคุมเชื้อลีสธิโอเนลลาในห้องฝั่งเย็น	✓	ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ให้ความความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่วและรอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	รูปที่ 2-17	-
	2. ผาบ่อถังเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องเป็นฝาบ่อที่ปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ	✓	ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ มีฝาปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ	รูปที่ 2-11	-
	3. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ไห้สารเคมีรั่วลงลงไปในถังเก็บน้ำ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าฉีดพ่นกำจัดยุง ปลวก มด และแมลงสาบ ภายในโครงการสม่ำเสมอ พร้อมทั้งกำชับให้ดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ไห้สารเคมีรั่วลงลงไปในถังเก็บน้ำ	รูปที่ 2-42	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
3.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย	4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่อาจตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น ของน้ำในถังเก็บน้ำในโครงการ	รูปที่ 2-51	-
	5. ตรวจวัดคุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำสำรองทุกแห่งภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ต้องตรวจวัด คือ pH ความขุ่น สี สารที่ละลายได้ทั้งหมด คลอรีนแบบคลอรีน เอสซีไอรีซีไอไดโกล สเตฟฟิไลต์คลอรีน เอสซีไอรีซีไอไดโกล	✓	โครงการได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ทุก 6 เดือน โดยมีดัชนีที่ต้องตรวจวัด คือ pH ความขุ่น สี สารที่ละลายได้ทั้งหมด คลอรีนแบบคลอรีน เอสซีไอรีซีไอไดโกล สเตฟฟิไลต์คลอรีน เอสซีไอรีซีไอไดโกล เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง	รูปที่ 2-52	-
	6. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการทำการล้างทำความสะอาด	✓	กรณีหากพบว่า มีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง โครงการจะจัดช่างทำความสะอาดโดยทันที	รูปที่ 2-51	-
	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการให้สอดคล้องตามมาตรฐานของ NFPA (National Fire Protection Association) และมาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (ว.ส.ท.) และจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ประกอบด้วย	✓	โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงภายในโครงการซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ประกอบด้วย	รูปที่ 2-43 ถึงรูปที่ 2-48	-
	1) ถังดับเพลิงเคมี		1) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และถังดับเพลิงแบบมือถือ		
	2) ป้ายบอกทางหนีไฟ		2) ป้ายบอกทางหนีไฟ		
	3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน		3) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน		
	4) บันไดหนีไฟ		4) บันไดหนีไฟ		
	5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้		5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire Manual Station Unit)		
	6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า				



ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	<p>7) ระบบท่อยืนดับเพลิงพร้อมตู้ดับเพลิง</p> <p>8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>9) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว</p>		<p>6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า</p> <p>7) ระบบท่อยืนดับเพลิง</p> <p>8) ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)</p> <p>9) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว</p>		
	<p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	✓	<p>ช่างประจำโครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดจะรีบดำเนินการเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที</p>	<p>รูปที่ 2-53</p>	-
	<p>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p>	✓	<p>โครงการได้ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p>	<p>รูปที่ 2-54</p>	-
	<p>4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแสดงตำแหน่งห้องพักผังแสดงเส้นทางหนีไฟภายในห้องพักทุกห้อง</p>	✓	<p>โครงการได้ติดตั้งแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟและรายละเอียดของตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ของทุกชั้นทุกอาคารและติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง</p>	<p>รูปที่ 2-55</p>	-
	<p>5. ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	✓	<p>โครงการได้จัดอบรมฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีภัย ภายในโครงการ พร้อมทั้งอบรมทำแผนซักซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินแผ่นดินไหวและไฟไหม้</p>	<p>รูปที่ 2-5</p>	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	6. ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงหัวหิน	✓	โครงการได้ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากสถานีดับเพลิงหัวหิน	-	-
	7. มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ	✓	โครงการได้จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในภายในอาคารและระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ	ภาคผนวก 2-2	-
	8. มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความพร้อมเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการในช่วงเวลากลางคืน พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการส่วนในช่วงเวลากลางวันจะมีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	รูปที่ 2-8	-
	9. โครงการจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้อย่างเพียงพอสอดคล้องกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยโครงการกำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ พื้นที่ 64 ตารางเมตร รองรับผู้เข้าพักอาศัยภายในอาคาร 174 คน คิดเป็น 0.37 ตารางเมตร/คน (มากกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) สามารถรองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมดและเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการและยังเป็นที่พื้นที่ปลอดภัย	✓	โครงการได้ติดตั้งจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการ	รูปที่ 2-56	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
3.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (1) โครงสร้างสถาปัตยกรรมของโครงการ	1. ใช้สีอาคารที่สอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ได้แก่ สีขาว สีนํ้าตาล	✓	โครงการทาสีตัวอาคารและภายในอาคารด้วยโทนสีขาว เพื่อสะท้อนแสงและทำให้ห้องสว่างได้มากขึ้น	รูปที่ 2-57	-
	2. ปลุกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 เมตร ได้แก่ กระพี้จั่น ชงโค และประดู่ โดยรอบโครงการ เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร	✗	ภายในโครงการพบว่า ไม่ได้ปลูกไม้ยืนต้น	-	- ต้องปลุกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 เมตร ได้แก่ กระพี้จั่น ชงโค และประดู่ โดยรอบโครงการ เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร
	3. หมั่นตรวจตรวจสอบดูแล และตกแต่งพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยเฉพาะต้นไม้ใหญ่ให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ และเจริญเติบโตอย่างเต็มที่เหมาะสมกับพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกในพื้นที่โครงการ ตลอดจนดำเนินการเพื่อการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ โดยจะปลูกเพิ่ม ซ่อมแซมส่วนที่ตายและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	รูปที่ 2-2	-
	4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อต้นไม่มีการตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ โดยจะปลูกเพิ่ม ซ่อมแซมส่วนที่ตายและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	รูปที่ 2-2	-
	5. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	โครงการออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รูปที่ 2-9	-



ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	<p>ประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7°C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ต่ำสุดและหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่</li> <li>- ตรวจสอบอุณหภูมิต่อหน้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ</li> <li>- หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร</li> <li>- ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามหมยกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบอย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7°C) และจัดช่างคอยตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตท</li> <li>- โครงการจัดช่างคอยตรวจสอบรอยรั่วผนัง ฝ้า เพดาน ประตู และหน้าต่าง หากพบว่า ชำรุดหรือมีรอยรั่วจะเข้าแก้ไขโดยทันที</li> <li>- ภายในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ โครงการจะหลีกเลี่ยงการนำวัสดุที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานมาไว้ในพื้นที่ดังกล่าว</li> <li>- โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ โดยการนำแผ่นกรองออกมาล้างทำความสะอาด และล้างเครื่องปรับอากาศครั้งใหญ่ปีละ 2 ครั้ง โดยจะว่าจ้างผู้ที่มีความชำนาญ ในการดูแลเครื่องปรับอากาศ ซึ่งการบำรุงรักษาดังกล่าวจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน</li> </ul>	รูปที่ 2-24	
				รูปที่ 2-26	

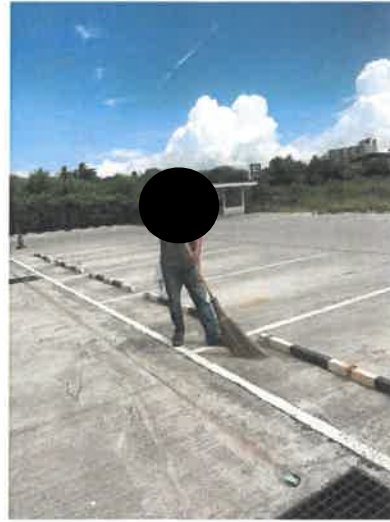
ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	<p>5. การใช้แสงสว่างภายในอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอมหลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะ หรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา</li> <li>- ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้คอมพิวเตอร์ใช้ไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟวัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี</li> </ul>	✓	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ให้แสงสว่างภายในอาคารและในห้องพัก เป็นอุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงานทั้งหมด เช่น ติดตั้งโคมไฟดาวนไลท์ ภายในโคมไฟจะใช้หลอดตะเกียบ เป็นต้น	รูปที่ 2-59	-
	<p><b>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก</li> <li>(2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</li> <li>(3) การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน</li> <li>(4) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>(5) ช้อน-ลง ช้อนเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์</li> <li>(6) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้ไหลทิ้ง</li> </ul>	✓	โครงการได้ติดตั้งคู่มือการประหยัดพลังงานไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ พร้อมทั้งติดตั้งป้าย “โปรดปิดไฟ เมื่อเลิกใช้” บริเวณสวิตช์ไฟห้องน้ำ ส่วนกลาง ป้าย “โปรดช่วยกันประหยัดน้ำ PLEASE TURN OFF THE WATER” ไว้บริเวณห้องน้ำ ส่วนกลาง ป้าย “เดินขึ้น-ลงบันได แทนการใช้ลิฟต์ ลดไฟฟ้า เพิ่มความปลอดภัย” บริเวณด้านหน้าลิฟต์ชั้น 1 และป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง	รูปที่ 2-16, รูปที่ 2-27 ถึงรูปที่ 2-28 และรูปที่ 2-60	-







**รูปที่ 2-2** แสดงเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว เช่น ตัดแต่งกิ่งไม้  
ภายในโครงการ



**รูปที่ 2-3** แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในพื้นที่  
โครงการ



**รูปที่ 2-4** แสดงป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวบริเวณบอร์ตประชาสัมพันธ์







รูปที่ 2-6 แสดงป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และป้ายทางเลี้ยวไว้ภายในโครงการ



รูปที่ 2-7 แสดงป้ายข้อความว่า “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ Turn Off Your Engine” บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ



รูปที่ 2-8 แสดงเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ



รูปที่ 2-9 แสดงอาคารโครงการ



รูปที่ 2-10 แสดงเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ



รูปที่ 2-11 แสดงถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินบริเวณด้านหลังอาคารโครงการ





รูปที่ 2-12 แสดงถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า



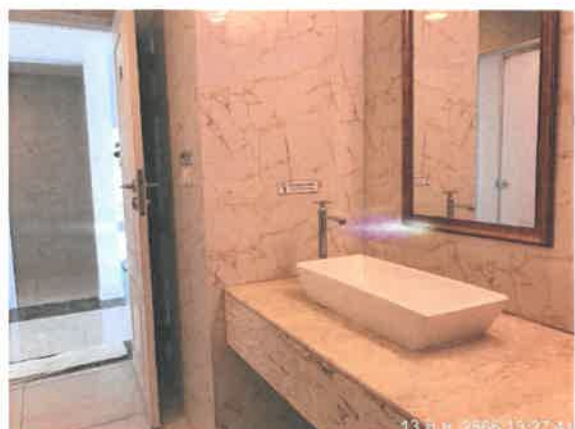
รูปที่ 2-13 แสดงโถสุขภัณฑ์ และอ่างล้างมือ



รูปที่ 2-14 แสดงช่างประจำโครงการตรวจสอบเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ เช่น สายฉีดน้ำ โถส้วม ก๊อกน้ำ



**รูปที่ 2-15** แสดงช่างประจำโครงการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา



**รูปที่ 2-16** แสดงป้าย “โปรดช่วยกันประหยัดน้ำ PLEASE TURN OFF THE WATER” ไว้บริเวณห้องน้ำส่วนกลาง



**รูปที่ 2-17** แสดงเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า







**รูปที่ 2-20** แสดงช่างประจำโครงการตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการ เช่น ท่อระบายน้ำ  
และตะแกรงดักมูลฝอย



**รูปที่ 2-21** แสดงบ่อหน่วงน้ำ



**รูปที่ 2-22** แสดงบ่อพักน้ำ และตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ



รูปที่ 2-23 แสดงช่องหน้าต่างรับแสงและให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ





**รูปที่ 2-24** แสดงเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่าง ช่องประตู  
พร้อมทั้งตรวจสอบรอยรั่วผนัง ประตู และหน้าต่าง



**รูปที่ 2-25** แสดงคีย์การ์ด เพื่อควบคุมระบบกระแสไฟฟ้าภายในห้องพัก



**รูปที่ 2-26** แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ



รูปที่ 2-27 แสดงป้าย “เดินขึ้น-ลงบันได แทนการใช้ลิฟต์ ลดฟีดไฟฟ้า เพิ่มเผาผลาญแคลอรี”



รูปที่ 2-28 แสดงป้าย “โปรดปิดไฟ ทุกครั้งหลังใช้งาน Save Energy” บริเวณสวิตช์ไฟห้องน้ำส่วนกลาง



รูปที่ 2-29 แสดงผ้าม่านป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคาร



รูปที่ 2-30 แสดงถังรองรับมูลฝอยภายในห้องน้ำ



รูปที่ 2-31 แสดงแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ไปทิ้งบริเวณห้องพักรวม







รูปที่ 2-34 แสดงแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณห้องพักรวม



รูปที่ 2-35 แสดงรถเทศบาลเมืองห้วยหินเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการ พร้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่รถเก็บขยะมูลฝอย



รูปที่ 2-36 แสดงป้ายประชาสัมพันธ์ เรื่อง การคัดแยกขยะ



รูปที่ 2-37 แสดงป้ายห้ามเลี้ยวบริเวณทางออกโครงการ



รูปที่ 2-38 แสดงเส้นแบ่งช่องจราจรบริเวณที่จอดรถ

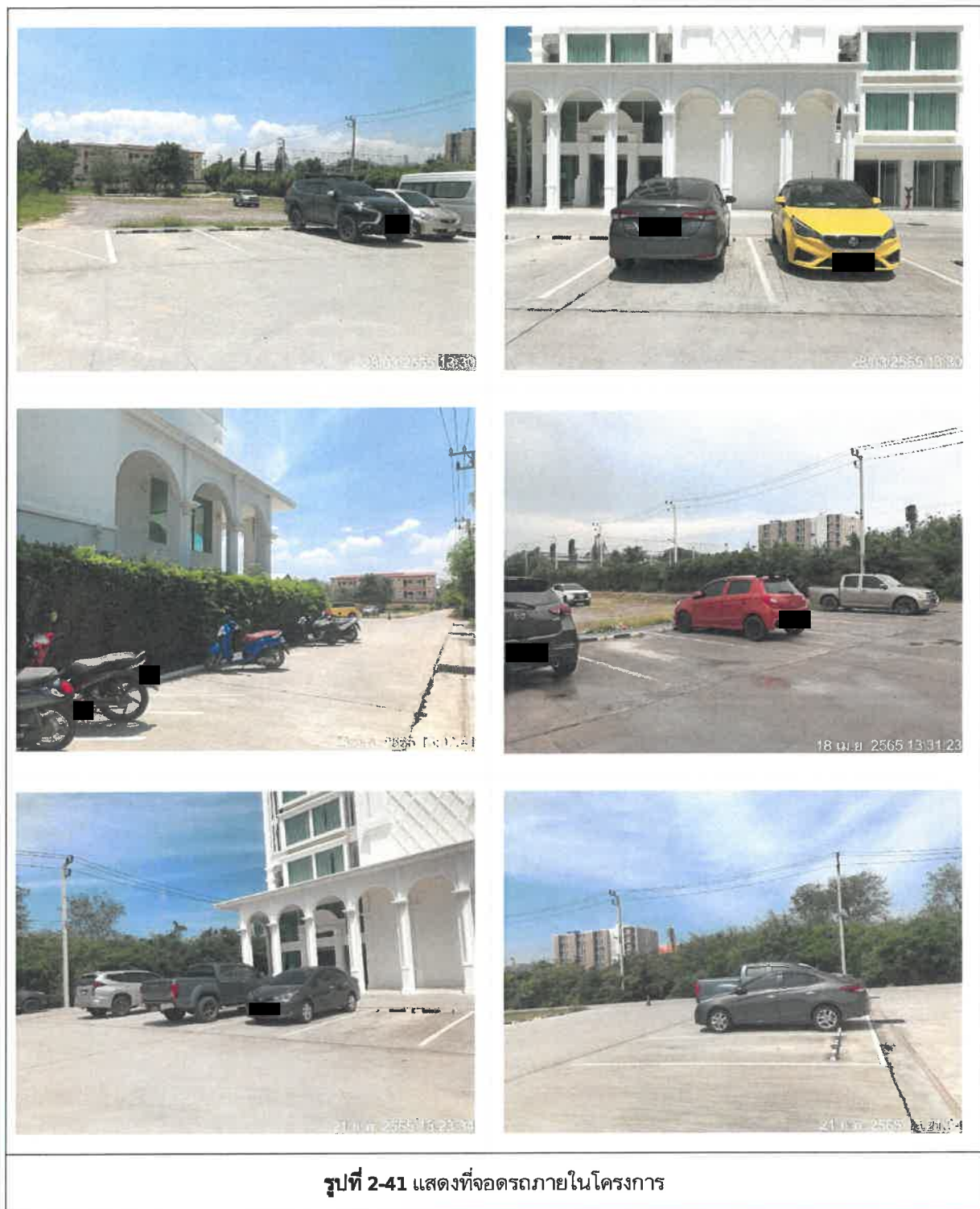




รูปที่ 2-39 แสดงไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก



รูปที่ 2-40 แสดงป้ายชื่อโครงการ พร้อมมีลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณก่อนทางเข้าโครงการ







รูปที่ 2-42 แสดงเจ้าหน้าที่เข้าฉีดพ่นกำจัดยุง ปลวก มด และแมลงสาบ ภายในโครงการ

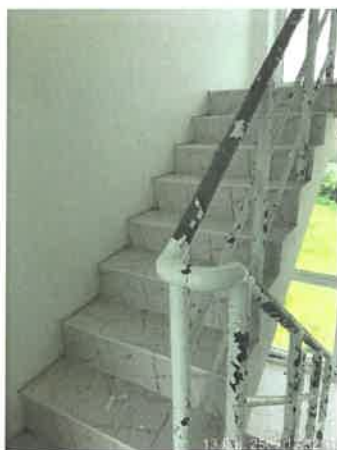












รูปที่ 2-48 แสดงบันไดหนีไฟ



รูปที่ 2-49 แสดงติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณภายในและภายนอกอาคาร



**รูปที่ 2-50** แสดงเครื่องปรับอากาศแบบแขวนและมีคอมเพรสเซอร์ (Compressor) และคอนเดนซิ่ง (Condensing)



**รูปที่ 2-51** แสดงเจ้าหน้าที่ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา



**รูปที่ 2-52** แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 2-53 แสดงใบตรวจเช็คถังดับเพลิงในแต่ละเดือน



รูปที่ 2-54 แสดงป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ถังดับเพลิง





