
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 ได้มีการตรวจสอบการปฏิบัติงานจริงตามมาตรการ โดยได้ทำการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง การตรวจสอบเอกสารและการบันทึกกิจกรรมต่างๆ ที่จัดเก็บไว้มีรายละเอียดผลการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ดังตารางที่ 2.1-1) ซึ่งประกอบด้วยข้อมูลต่างๆ ดังนี้

ช่องที่ 1 และ 2: ปัจจัยสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบ และเงื่อนไขตามมาตรการฯ แสดงประเด็นผลกระทบและเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ

ช่องที่ 3: ผลการปฏิบัติตามมาตรการ แสดงสถานการณ์ปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ ในช่องที่ 2 ซึ่งแบ่งเป็น 5 ระดับ ได้แก่

1) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดอย่างครบถ้วน (Fully Compliance) (✓) หมายถึงกรณีที่เจ้าของโครงการฯ มีการดำเนินงานสอดคล้องกับเงื่อนไขที่กำหนดได้อย่างครบถ้วน

2) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดได้บางส่วน (Partial Compliance) (☑) หมายถึงกรณีที่เจ้าของโครงการฯ มีการดำเนินงานสอดคล้องกับเงื่อนไขที่กำหนดได้บางส่วน และมีบางส่วนในมาตรการฯ ที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม

3) ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด (Non-Compliance) (X) หมายถึง กรณีที่เจ้าของโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดในมาตรการฯ รวมถึงกรณีที่ไม่ได้ประยุกต์ใช้แนวปฏิบัติหรือระบบการจัดการอื่นๆ ที่เหมาะสมมาจัดการประเด็นทางด้านสิ่งแวดล้อมตามวัตถุประสงค์ของมาตรการฯ นั้นๆ

4) ไม่เกี่ยวข้อง (Not Applicable) (NA) หมายถึง กรณีที่สถานภาพของโครงการฯ ในปีที่ตรวจประเมินไม่มีกิจกรรมตามแผนงาน หรือไม่มีเหตุการณ์ที่สอดคล้องตามเงื่อนไขของมาตรการฯ

5) ไม่สามารถประเมินได้ (-) หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลากำหนดปฏิบัติหรืออยู่ระหว่างประสานงานเพื่อดำเนินการตามมาตรการ

ช่องที่ 4: รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ แสดงข้อมูลสรุปวิธีการปฏิบัติตามมาตรการของบริษัทเจ้าของโครงการฯ ในปัจจุบัน ทั้งในส่วนที่สอดคล้องกับเงื่อนไขของมาตรการฯ และ/หรือ การดำเนินงานที่ยังไม่สอดคล้องกับเงื่อนไขของมาตรการฯ

ช่องที่ 5: เอกสารอ้างอิง แสดงรูปหรือเอกสารที่เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ช่องที่ 6: ข้อเสนอแนะ/แนวทางในการแก้ไข แสดงปัญหาและอุปสรรค ของเจ้าของโครงการฯ ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ รวมถึงแนวทางการแก้ไขปัญหาทั้งในปัจจุบันและในอนาคต ซึ่งจะระบุในกรณีที่ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ (X) และกรณีที่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดได้บางส่วน (☑) รวมถึงกรณีที่มาตรการที่เสนอไม่สามารถนำไปปฏิบัติได้จริงเมื่อเวลาผ่านไป

ตารางที่ 2.1-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ
บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลไม้ยืนต้น สนาทหญ้า และไม้พุ่ม โดยจะปลูกเพิ่ม ซ่อมแซมส่วนที่ตาย และตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-2	-
1.2 ทรัพยากรดิน	1. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลไม้ยืนต้น สนาทหญ้า และไม้พุ่ม โดยจะปลูกเพิ่ม ซ่อมแซมส่วนที่ตาย และตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-2	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ในพื้นที่จอดรถ ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านควันเสีย ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายข้อความ “จอดรถกรุณา ดับเครื่องยนต์ Turn Off Your Engine และห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล	รูปที่ 2-3	-
	2. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นเนื่องจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ	รูปที่ 2-2	-
	3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลไม้ยืนต้น สนาทหญ้า และไม้พุ่ม โดยจะปลูกเพิ่ม ซ่อมแซมส่วนที่ตาย และตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	รูปที่ 2-1	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
1.4 เสียง	1. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายข้อความ “จอดรถกรุณา ดับเครื่องยนต์ Turn Off Your Engine และห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ	รูปที่ 2-3	-
	2. กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารอยู่อาศัยรวม	✓	โครงการได้กำหนดระเบียบการเข้าพักอาศัย เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	ภาคผนวก 2-1	-
	3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายข้อความ “จอดรถกรุณา ดับเครื่องยนต์ Turn Off Your Engine และห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ	รูปที่ 2-3	-
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ (Septic-Aerobic Filter Tank) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 56.00 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมิน 49.19 ลบ.ม./วัน) และออกแบบให้รองรับค่าบีโอดีของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเฉลี่ยเท่ากับ 250.00 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล.	☑	จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ที่ระบายออกจากอาคารประเภท ข. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ยกเว้นค่าปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด (TDS) และสารแขวนลอย (Suspended Solids) ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2565 และวันที่ 18 พฤษภาคม 2565 ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ที่ตรวจวัดวันที่ 29 มีนาคม 2565 และวันที่ 28 เมษายน 2565 บีโอดี (BOD) ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2565 วันที่ 28 เมษายน 2565 และวันที่ 18 พฤษภาคม 2565 และทีเคเอ็น (TKN) ที่ตรวจวัดวันที่ 18 พฤษภาคม 2565 ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	รูปที่ 2-4	- ต้องควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดจากอาคารประเภท ข. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	รูปที่ 2-5	-
	3. สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	โครงการได้ดำเนินการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	รูปที่ 2-5	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	4. ตักไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพัสดุผอยรวมของโครงการ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยตักใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น รวบรวมไปยังห้องพัสดุผอยเพื่อรอให้เมืองพัทยาเข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป	รูปที่ 2-5	-
1.6 แหล่งน้ำใต้ดิน	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ (Septic-Aerobic Filter Tank) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 56.00 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมิน 49.19 ลบ.ม./วัน) และออกแบบให้รองรับค่าบีโอดีของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเฉลี่ยเท่ากับ 250.00 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล.	☑	จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อดักตรวจคุณภาพน้ำทั้งในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งเมืองพัทยาที่ระบายออกจากอาคารประเภท ข. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ยกเว้นค่าปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด (TDS) และสารแขวนลอย (Suspended Solids) ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2565 และวันที่ 18 พฤษภาคม 2565 ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ที่ตรวจวัดวันที่ 29 มีนาคม 2565 และวันที่ 28 เมษายน 2565 บีโอดี (BOD) ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2565 วันที่ 28 เมษายน 2565 และวันที่ 18 พฤษภาคม 2565 และทีเคเอ็น (TKN) ที่ตรวจวัดวันที่ 18 พฤษภาคม 2565 ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	รูปที่ 2-4	- ต้องควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดจากอาคารประเภท ข. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	✓	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	✓	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการสำรองไว้ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 80.00 ลบ.ม. จำนวน 1 ถึง และถึงสำรองน้ำชั้นตาดฟ้า ขนาด 3.00 ลบ.ม. จำนวน 4 ถึง รวมความจุถึงสำรองน้ำชั้นตาดฟ้า 12.00 ลบ.ม. และรวมความจุสำรองของโครงการทั้งสิ้น 92.00 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1.47 วัน	✓	โครงการจัดให้มีการสำรองไว้ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 80.00 ลบ.ม. จำนวน 1 ถึง และถึงสำรองน้ำชั้นตาดฟ้า ขนาด 3.00 ลบ.ม. จำนวน 4 ถึง รวมความจุถึงสำรองน้ำชั้นตาดฟ้า 12.00 ลบ.ม. และรวมความจุสำรองของโครงการทั้งสิ้น 92.00 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1.47 วัน	รูปที่ 2-6	-
	2. ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำภายในห้องพักและห้องน้ำส่วนกลาง เช่น ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า “ปิดน้ำทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน”	✓	โครงการได้ติดตั้งป้าย “โปรดช่วยกันประหยัดน้ำ PLEASE TURN OFF THE WATER” ไว้บริเวณห้องน้ำส่วนกลาง	รูปที่ 2-7	-
	3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์ และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าซ่อมแซมทันที	รูปที่ 2-8 ถึงรูปที่ 2-9	-
	4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อ และเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าซ่อมแซมทันที	รูปที่ 2-8 ถึงรูปที่ 2-9	-
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านแรงดันน้ำของชุมชน 1. หากได้รับการร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความดันน้ำที่ลดลงโครงการได้มีมาตรการรองรับโดยจะไม่เปิดน้ำเข้าถึงเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลา Peak Hour คือ 06.00-10.00 น. และ 18.00-22.00 น. เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ	✓	โครงการมีมาตรการด้านแรงดันน้ำของชุมชน โดยจะไม่เปิดน้ำเข้าถึงเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลา Peak Hour คือ 06.00-10.00 น. และ 18.00-22.00 น. เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	โดยจะเปิดน้ำเข้าโครงการเพียง 16 ชม./วัน ยกเว้นช่วง Peak Hour				
	2. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการ และพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น	✓	โครงการได้ติดตั้งป้าย “โปรดช่วยกันประหยัดน้ำ PLEASE TURN OFF THE WATER” ไว้บริเวณห้องน้ำส่วนกลาง	รูปที่ 2-7	-
	3. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อ และเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ต้ออยู่เสมอ หากพบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าซ่อมแซมทันที	รูปที่ 2-8 ถึงรูปที่ 2-9	-
	มาตรการในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อสุขภาพของผู้มาใช้บริการภายในโครงการโดยให้กระทบต่อการพักอาศัยและจราจรน้อยที่สุด 1. ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั้มน้ำ และเปิดระบายน้ำบริเวณด้านล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน 2. เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำทั้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน และรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น) 3. เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดกันถัง ฝาทิ้งเก็บน้ำ และฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด 4. ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย	NA	ในเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 ยังไม่มีการซ่อมแซมถังเก็บน้ำใต้ดิน จึงทำให้ไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	มาตรการในการล้างถังเก็บน้ำ และฝาดังเก็บน้ำสำรอง ดังนี้ 1. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำและฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ทุก 6 เดือน/ครั้ง	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า ปีละ 2 ครั้ง โดยกำหนดช่วงเวลาที่ล้างจะเป็นช่วงที่มีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด	รูปที่ 2-6	-
	2. ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ ผู้เข้าพักได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน	✗	โครงการยังไม่มีการทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ ผู้เข้าพักได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ ก่อนการล้างถัง	-	- ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ ผู้เข้าพักได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน ก่อนล้างถังเก็บน้ำทุกครั้ง
	3. กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00-15.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้เข้าพักน้อยที่สุด	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า ปีละ 2 ครั้ง โดยกำหนดช่วงเวลาที่ล้างจะเป็นช่วงที่มีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด	รูปที่ 2-6	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ (Septic-Aerobic Filter Tank) ขนาด 5.5 ลบ.ม./วัน จำนวน 4 ชุด ขนาด 7.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ขนาด 10.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และขนาด 17.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องพักอาศัยส่วนต่างๆ ของอาคาร และห้องพักรวมผลรวมได้ทั้งสิ้น 56.00 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมิน 49.19 ลบ.ม./วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี 250 มก./ล. มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี ร้อยละ 92.00	☑	จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยาที่ระบายออกจากอาคารประเภท ข. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ยกเว้นค่าปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด (TDS) และสารแขวนลอย (Suspended Solids) ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2565 และวันที่ 18 พฤษภาคม 2565 ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ที่ตรวจวัดวันที่ 29 มีนาคม 2565 และวันที่ 28 เมษายน 2565 บีโอดี (BOD) ที่ตรวจวัด	รูปที่ 2-4	- ต้องควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดจากอาคารประเภท ข. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
			เมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2565 วันที่ 28 เมษายน 2565 และวันที่ 18 พฤษภาคม 2565 และทีเคเอ็น (TKN) ที่ตรวจวัดวันที่ 18 พฤษภาคม 2565 ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด		
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	รูปที่ 2-5	-
	3. จัดให้มีการสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	โครงการได้ดำเนินการสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	รูปที่ 2-5	-
	4. ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ รวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย เพื่อรอการเก็บขนจากกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียนต่อไป	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยดักใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยเพื่อรอให้เมืองพัทยาเข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป	รูปที่ 2-5	-
	มาตรการในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย โดยให้กระทบต่อการพักอาศัยและจรรยาบรรณที่สุด 1. ติดตั้งกรวยจระจกรพลาสติก หรือแผงเหล็ก เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ในช่วงที่มีการบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียเท่านั้น 2. ก่อนเข้าดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน	NA	ในเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 ยังไม่มีการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย จึงทำให้ไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
3.3 การระบายน้ำ	3. กำหนดให้มีการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบ บำบัดน้ำเสีย ให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00- 15.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด				
	4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในและภายนอก โครงการตลอดระยะเวลาที่มีการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย				
	1. จัดให้มีท่อน้ำไว้ในท่อระบายน้ำปริมาตร 42.41 ลบ.ม.	✓	โครงการจัดให้มีการท่อน้ำไว้ในท่อระบายน้ำปริมาตร 42.41 ลบ.ม.	-	-
3.3 การระบายน้ำ	2. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรง ดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบระบายน้ำภายใน โครงการ เช่น ท่อระบายน้ำ และตะแกรงดักมูลฝอย ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-10	-
	3. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ และประสานให้ เทศบาลตำบลนาจอมเทียนมาขุดลอกแนวท่อระบาย น้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)	✗	โครงการยังไม่ได้ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำภายใน โครงการ	-	- ต้อง ขุด ลอก ท่อ ระบายน้ำภายใน โครงการและประสาน ให้เทศบาลตำบลนาจอม เทียนมาขุดลอก แนวท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้า โครงการ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (เพิ่มความถี่ ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)
3.4 การกำจัดมูลฝอย	1. ส่วนห้องพักแขก ในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับภายในห้องพัก และห้องน้ำ	✓	โครงการจัดตั้งรองรับมูลฝอยไว้ในห้องพักแขก จำนวน 1 ถัง และไว้ในห้องน้ำ จำนวน 1 ถัง	รูปที่ 2-11	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	2. ห้องครัว และห้องรับประทานอาหาร บริเวณพื้นที่รับประทานอาหาร จะจัดถังมูลฝอยย่อยสลายขนาด 120 ลิตร 2 ถัง/จุด ถังมูลฝอยทั่วไปขนาด 120 ลิตร 1 ถัง/จุด และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิดซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติก สีส้มซ้อน 2 ชั้น นอกจากนี้ยังจัดถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับเศษอาหาร โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกอย่างหนา	NA	ปัจจุบันโครงการได้ปิดดำเนินการห้องครัว และห้องรับประทานอาหาร เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 จึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	-	-
	3. พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ เป็นต้น โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จุดละ 4 ถัง โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า “ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป” “ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย” “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” และ “ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่”	<input checked="" type="checkbox"/>	โครงการได้จัดถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และพื้นที่จอดรถ ภายในโครงการ จำนวนจุดละ 1 ถัง และมีการติดตั้งป้ายข้างถังว่า “ขยะทั่วไป” จำนวน 1 ถัง บริเวณพื้นที่จุดรวมพล “ขยะรีไซเคิล” จำนวน 1 ถัง บริเวณพื้นที่จอดรถ นอกจากนี้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง อยู่บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม	รูปที่ 2-12	- ต้องจัดถังรองรับมูลฝอย ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ จำนวน 4 ถัง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า “ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป” “ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย” “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” และ “ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่” หรือจัดไว้บริเวณโถงต้อนรับ จำนวน 2 ถัง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายข้างถังว่า “ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป” และ “ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้”

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	4. ตั้งรองรับมูลฝอยอันตราย จะต้องมิฝ่าปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม กระจายตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร แม่บ้านของโรงแรมเป็นคนรวบรวมแล้วนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม	☑	โครงการไม่ได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย กระจายตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร แต่จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายจำนวน 1 ถัง พร้อมทั้งติดป้ายข้างถังว่า “ขยะอันตราย” อยู่บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม	รูปที่ 2-12	- ต้องจัดถังรองรับมูลฝอยอันตราย พร้อมทั้งติดป้ายข้างถังว่า “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” บริเวณชั้น 1
	5. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดตามจุดต่างๆ ภายในโครงการทุกวัน และรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ที่ใส่อยู่ในถุง พร้อมมัดปากถุงให้แน่นแล้วจึงนำไปไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	รูปที่ 2-13	-
	6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของโครงการ โดยปกติการตั้งกองมูลฝอยจะไม่ให้ซ้อนทับกัน โครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยรวมมีปริมาตรความจุ และความสามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน และน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับห้องพักมูลฝอย ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และรวบรวมลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียด้านหน้าโครงการต่อไป	✓	ภายในโครงการมีห้องพักมูลฝอย จำนวน 1 แห่ง โดยแบ่งพื้นที่สำหรับมูลฝอยทั่วไป, มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และจัดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถัง พร้อมทั้งติดป้ายการจัดการขยะกับ 3RS Reduce Reuse Recycle: ใช้ซ้ำ ใช้ซ้ำ นำกลับมาใช้ใหม่ และลดขยะด้วยโอเดีย 3RS นอกจากนี้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง อยู่บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม	รูปที่ 2-12 และรูปที่ 2-16	-
	7. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำ หากพบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	รูปที่ 2-12 ถึงรูปที่ 2-13	-
	8. ประสานงานกับกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบล จอมเทียน และอนามัยสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบล	✓	โครงการมีการประสานงานไปยังเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เพื่อให้เข้ามารับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ เพื่อนำไป	รูปที่ 2-14	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	นาจอมเทียน ในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย		กำจัดให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ โดยจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย		
9.	ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	☑	ภายในโครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมประตูจะถูกปิดไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายขนมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น แต่ทั้งนี้พบว่าห้องพักมูลฝอยรวมไม่ได้ปิดมิดชิดทั้งหมด	รูปที่ 2-16	- ควรติดตั้งมุ้งลวดกันแมลง เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย
10.	ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง และล้างห้องพักมูลฝอยรวมและถังรองรับมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการสะสมเชื้อโรค	✓	เจ้าหน้าที่ของโครงการจะล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และพ่นยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันมิให้ห้องพักมูลฝอยเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค	รูปที่ 2-15	-
	มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยของโครงการ โดยส่งเสริมการลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด 1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์การลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ เพื่อเป็นการป้องกันและควบคุมการเพิ่มขึ้นของปริมาณมูลฝอย โดยใช้ระบบ 3R ประกอบด้วย ลดการใช้ (Reduce) ใช้ซ้ำ (Reuse) และการรีไซเคิล (Recycle) ดังนี้ 1.1 ลดการใช้ (Reduce) - ลดการใช้ถุงพลาสติก ถุงกระดาษ กระดาษห่อของ โฟม เป็นต้น เช่น การใช้ถุงผ้าหรือตะกร้าในการจับจ่ายซื้อของ การใช้ปิ่นโตใส่อาหาร - หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี เพื่อลดปริมาณมูลฝอยอันตรายภายในโครงการ เช่น การใช้ผลมะนาว	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การลดขยะด้วยไอดี 3RS และการจัดการขยะกับ 3RS Reduce Reuse Recycle: ใช้น้อย ใช้ซ้ำ นำกลับมาใช้ใหม่	รูปที่ 2-16	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	<p>หรือมะกรูดดับกลิ่นในห้องน้ำแทนการใช้น้ำยา ดับกลิ่น เป็นต้น</p> <p>1.2 ใช้ซ้ำ (Reuse)</p> <ul style="list-style-type: none"> - นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น นำถุงมาใส่ มูลฝอยในบ้าน ถุงพลาสติกที่ไม่เปรอะเปื้อน ก็ให้เก็บไว้ใช้ใส่ของอีกครั้งหนึ่ง - ใช้กระดาษทั้งสองหน้า - นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำยางรถยนต์มาทำเก้าอี้ <p>1.3 การรีไซเคิล (Recycle)</p> <ul style="list-style-type: none"> - คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล แต่ละประเภท ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก - นำไปขาย/บริจาค/นำเข้ากิจกรรมการลดมูลฝอย ของชุมชน 				
	<p>มาตรการลดผลกระทบจากการขนย้ายมูลฝอยไปยัง จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย</p> <p>1. ประสานงานไปยังกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบล นาจอมเทียน ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย ที่แน่นอน</p>	✓	โครงการมีการประสานงานไปยังเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เพื่อให้เข้ามาเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ เพื่อนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ	รูปที่ 2-14	-
	<p>2. จัดพนักงานเข้ารวบรวมมูลฝอยจากห้องพัก และ พื้นที่บริการ เช่น บริเวณห้องอาหารและพื้นที่สีเขียว เป็นต้น โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุง ให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักรวมของโครงการ โครงการต่อไป</p>	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาด ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการทุกวัน และรวบรวมมูลฝอย จากจุดต่างๆ ที่ใส่อยู่ในถุง พร้อมมัดปากถุงให้แน่น แล้วจึงนำไปไว้บริเวณห้องพักรวมของโครงการ	รูปที่ 2-13	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	3. นำมูลฝอยที่บรรจุอยู่ภายในถุงดำที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ไปทิ้งยังถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมจัดเตรียมไว้ให้สามารถสะดวกในการขนย้าย	✓	เจ้าหน้าที่ของโครงการจะรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ที่ใส่อยู่ในถุง พร้อมมัดปากถุงให้แน่นแล้วจึงนำไปไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	รูปที่ 2-13	-
	4. ให้พนักงานของโครงการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม ลงรถลากไปยังรอไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ที่จัดไว้เพื่อใช้เป็นทางขนถ่ายมูลฝอย โดยขนย้ายก่อนเวลา 10 นาฬิกา ที่เทศบาลตำบลนาจอมเทียนจะเข้ามาเก็บขน	✓	ก่อนเทศบาลตำบลนาจอมเทียนจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่จะรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม ลงรถลากไปรอไว้บริเวณเส้นทางขนถ่ายมูลฝอย	รูปที่ 2-14	-
	5. เมื่อรถเก็บขนมูลฝอย เข้ามาจอดบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ให้นำกรวยจราจรพลาสติกหรือแผงเหล็กกำหนดขอบเขตพื้นที่ให้เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถและการปฏิบัติงานเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น โดยให้รูกำลังการจราจรภายในโครงการน้อยที่สุด	✓	เมื่อรถเก็บขนมูลฝอย เข้ามาจอดบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ทางโครงการจะนำกรวยจราจร กำหนดขอบเขตพื้นที่ที่เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถ	รูปที่ 2-14	-
	6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดเส้นทางการสัญจรของรถเก็บขนมูลฝอย ตั้งแต่บริเวณเข้า-ออกโครงการจนถึงที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การสัญจรเป็นไปอย่างสะดวกและป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตัดกระแสดูแลจราจร	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดเส้นทางการสัญจรของรถเก็บขนมูลฝอย ตั้งแต่บริเวณเข้า-ออกโครงการจนถึงที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย	รูปที่ 2-14	-
	7. จัดพนักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่ของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียน ขนถ่ายมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว	✓	เจ้าหน้าที่ของโครงการจะคอยช่วยเจ้าหน้าที่ของเทศบาลตำบลนาจอมเทียนที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ	รูปที่ 2-14	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	8. หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถมูลฝอย และตลอดเส้นทางสัญจรของรถเก็บขนมูลฝอย จนออกสู่ถนนพหลโยธิน ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและบริเวณเส้นทางเก็บขน ทุกครั้งหลังจากเทศบาลตำบลนาจอมเทียนเข้ามารับมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งของเชื้อโรค	รูปที่ 2-15	-
	มาตรการในการจัดการห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดผลกระทบเรื่องกลิ่นและทัศนียภาพ 1. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง และล้างห้องพักมูลฝอยรวมและถังมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและบริเวณเส้นทางเก็บขน ทุกครั้งหลังจากเทศบาลตำบลนาจอมเทียนเข้ามารับมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งของเชื้อโรค	รูปที่ 2-15	-
	2. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม	☑	ภายในโครงการมีห้องพักมูลฝอยไม่ได้ปิดมิดชิดทั้งหมด แต่มีช่องระบายอากาศเปิดครึ่งเดียว ทำให้ระบายอากาศได้ดี	รูปที่ 2-16	- ควรติดตั้งมุ้งลวดกันแมลง เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย
	3. รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย ถึงรองรับมูลฝอย น้ำชะมูลฝอย และระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำต่อไป	✓	น้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำต่อไป	-	-
	4. ห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนียภาพ กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะนำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร	☑	ภายในโครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมประตูจะถูกปิดไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายขนมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น แต่ทั้งนี้พบว่าห้องพักมูลฝอยรวมไม่ได้ปิดมิดชิดทั้งหมด	รูปที่ 2-16	- ควรติดตั้งมุ้งลวดกันแมลง เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	5. ปลุกต้นไม้โดยรอบห้องพักรวมเพื่อปรับปรุงภูมิทัศน์ และลดทัศนอุจาดของห้องพักรวม	X	โครงการไม่ได้ปลุกต้นไม้โดยรอบห้องพักรวม	-	- ต้อง ปลุก ต้น ไม้ โดยรอบห้องพักรวม เพื่อปรับปรุงภูมิทัศน์ และลดทัศนอุจาดของห้องพักรวม
3.5 ไฟฟ้า	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน ในส่วนที่เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1. เครื่องปรับอากาศ</p> <p>บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำโดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง • ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน • ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส 	✓	โครงการดำเนินการติดตั้งเครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดของห้องพักรวม และเป็นเครื่องปรับอากาศที่ประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งจัดให้ดูแลความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ โดยการนำแผ่นกรองออกมาล้างทำความสะอาดและล้างเครื่องปรับอากาศครั้งใหญ่ปีละ 2 ครั้ง โดยจะว่าจ้างผู้ที่มีความชำนาญในการดูแลเครื่องปรับอากาศ ซึ่งการบำรุงรักษาดังกล่าวจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน	รูปที่ 2-17	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	<ul style="list-style-type: none"> • พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา • ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด • ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร 				
	<p>2. ไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <p>(1) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอด LED โคมไฟฟ้ติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast</p> <p>(2) ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้แสงสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตร.ม. ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคาร เพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p>	✓	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ให้แสงสว่างภายในอาคารเป็นอุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงานทั้งหมด เช่น ติดตั้งโคมไฟดาวนั้ไลท์ ภายในโคมไฟจะใช้หลอดตะเกียบ เป็นต้น นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่	รูปที่ 2-18 ถึงรูปที่ 2-19	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	<p>3. เครื่องดูดควัน</p> <p>(1) เลือกใช้เครื่องดูดควันภายในครัวที่เหมาะสมกับการใช้งาน ได้แก่ ระบบระบายควัน ชนิดของมอเตอร์ กำหนดการดูดอากาศที่เหมาะสม ขนาด เป็นต้น</p> <p>(2) ต้องดำเนินการทดสอบเปิดเครื่องดูดควัน เพื่อทดสอบระดับเสียงก่อนตัดสินใจนำเข้ามาติดตั้งภายในโครงการ</p> <p>(3) ติดตั้งตัวกรองน้ำมันภายในเครื่องดูดควันที่เหมาะสมกับการใช้งาน เพื่อทำหน้าที่ในการดักไอน้ำมันก่อนระบายออกไปภายนอก</p> <p>(4) ติดตั้งตัวกรองกลิ่นในรูปแบบแผ่นกรองคาร์บอนหรือถัสดับคาร์บอน ภายในเครื่องดูดควันที่เหมาะสมกับการใช้งาน เพื่อทำหน้าที่ดูดกลิ่น ควัน และสารเคมีจากการประกอบอาหาร ไม่พึงประสงค์ก่อนปล่อยควันออกสู่ภายนอก และเปลี่ยนตัวกรองดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(5) หลังการใช้งานทุกครั้ง ต้องทำความสะอาดเครื่องดูดควัน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>	NA	ปัจจุบันโครงการได้ปิดดำเนินการห้องครัวและห้องรับประทานอาหาร เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 จึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	-	-
	<p>มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</p> <p>1. ระบบไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายขอความร่วมมือประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพักและการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิด 	✓	<p>โครงการได้มีมาตรการลดการใช้ไฟฟ้า ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อความ “โปรดปิดไฟเมื่อเลิกใช้” บริเวณสวิตช์ไฟห้องน้ำส่วนกลาง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ภายในโครงการคอยตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ โครงการได้เปิดช่องทางต่างรับแสงและให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบให้มี 	<p>รูปที่ 2-18 ถึงรูปที่ 2-24 และภาคผนวก 2-2</p>	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	<p>ช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการเป็นอุปกรณ์ของอาคาร บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง ติดป้ายขอความร่วมมือให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น 		<p>สิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้</p> <ul style="list-style-type: none"> โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ให้แสงสว่างภายในอาคาร เป็นอุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงานทั้งหมด เช่น ติดตั้งโคมไฟดาวน์ไลท์ ภายในโคมไฟจะใช้หลอดตะเกียบ เป็นต้น โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โครงการจัดเจ้าหน้าที่เปลี่ยนหลอดไฟ และตรวจสอบอุปกรณ์โทรศัพท์ภายในโครงการ โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ขอความร่วมมือในการใช้แสงสว่าง 		
	<p>มาตรการสำหรับการดูแลหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียนอย่างเคร่งครัด</p>	✓	โครงการจะปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียนอย่างเคร่งครัด	-	-
	<p>2. ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	✓	โครงการได้ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	รูปที่ 2-25	-
3.6 การคมนาคมขนส่ง	<p>1. กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนภายในโครงการให้ชัดเจน</p>	✗	ภายในโครงการไม่มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนน	-	- ต้องกำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนภายในโครงการให้ชัดเจน

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 28 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน) ตามที่ออกแบบไว้	☑	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 28 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน) แต่ทั้งนี้พบว่า ไม่มีสัญลักษณ์ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ	รูปที่ 2-26	- ต้องทำสัญลักษณ์ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน เช่น ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ
	3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓	ภายในโครงการไม่ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จอดรถ	รูปที่ 2-26	-
	4. ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออก ภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบ พร้อมทั้งจัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้เห็นชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	☑	โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ, ป้ายทางเลี้ยว และป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณทางเข้าโครงการ เพื่อลดความเร็วและเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนแต่ทั้งนี้พบว่า ภายในโครงการไม่มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนน	รูปที่ 2-27	- ต้องกำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนภายในโครงการให้ชัดเจน
	5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่อาคารตลอด 24 ชม. เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินรถ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตั้งแต่เวลา 18.00 น. พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ส่วนในช่วงเวลากลางวันจะมีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร	รูปที่ 2-14	-
	6. จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	✓	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	รูปที่ 2-19	-
	7. แจ้งผู้เข้าพักภายในโครงการทราบ โดยห้ามไม่ให้จอดรถแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ	✓	โครงการจะแจ้งแก่ผู้เข้าพักภายในโครงการทราบเรื่อง ห้ามไม่ให้จอดรถแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ	รูปที่ 2-28	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะบริเวณแนวจอดรถด้านทิศเหนือของโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตั้งแต่เวลา 18.00 น. พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ส่วนในช่วงเวลากลางวันจะมีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	รูปที่ 2-14	-
	9. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายทางเลี้ยวเข้าโครงการ ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-27	-
	10. ติดตั้งกระจกนูนบริเวณห้องพักรวมเพื่อให้เห็นรถที่ถอยออกจากโครงการสามารถมองเห็นรถที่วิ่งสวนทางมาได้	✗	โครงการยังไม่ได้ติดตั้งกระจกนูนบริเวณห้องพักรวม	-	- ต้องติดตั้งกระจกนูนบริเวณห้องพักรวม เพื่อให้รถที่ถอยออกจากโครงการสามารถมองเห็นรถที่วิ่งสวนทางมาได้
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓	โครงการออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนด และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รูปที่ 2-29	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	✓	โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยภายในโครงการ เช่น ถังดับเพลิงเคมี, ป้ายพลาสติกเรืองแสงที่มีข้อความว่า "FIRE EXIT ทางหนีไฟ" บริเวณทางออกสู่ภายนอกอาคาร ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน, กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือกด (Fire Manual Station Unit), หัวรับน้ำดับเพลิง FDC และบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55	รูปที่ 2-30 ถึงรูปที่ 2-35	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
			(พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522		
	2. จัดให้มีจุดรวมคนที่ปลอดภัยมีจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีพื้นที่ 51.88 ตร.ม. รองรับผู้เข้าพักภายในโครงการ จำนวน 158 คน และพนักงาน 20 คน รวมทั้งสิ้น 178 คน คิดเป็น 0.29 ตร.ม./คน	✓	โครงการได้จัดจุดรวมพลไว้ในโครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	รูปที่ 2-36	-
	3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายจะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	รูปที่ 2-37	-
	4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้เข้าพักภายในโครงการ	✓	โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	รูปที่ 2-38 ถึงรูปที่ 2-39 และภาคผนวก 2-3	-
	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓	โครงการติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงบริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้ได้ทันที กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	รูปที่ 2-40	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตั้งแต่เวลา 18.00 น. พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ส่วนในช่วงเวลากลางวันจะมีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร	รูปที่ 2-14	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียนเพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	-	ในปี 2565 โครงการยังไม่ได้จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟภายในโครงการ เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ทำให้ไม่สามารถดำเนินการได้	-	-
	8. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	✓	โครงการได้จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคาร และได้ติดตั้งแผนผังการอพยพหนีไฟไว้บริเวณด้านหน้าลิฟต์ของทุกชั้น	รูปที่ 2-39, รูปที่ 2-41 และภาคผนวก 2-3	-
	9. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้เข้าพักในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	✓	โครงการได้จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคาร พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้เข้าพักในแต่ละชั้น	รูปที่ 2-39 และภาคผนวก 2-3	-
	10. ประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกดับเพลิง เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพและไม่กีดขวางทิศทางการจราจร	✓	โครงการได้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกดับเพลิง เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็วมีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร	ภาคผนวก 2-4	-
	11. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ	✓	โครงการได้จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคาร พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบและการอพยพคนออกภายนอกโครงการ	รูปที่ 2-39 และภาคผนวก 2-3	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	12. จัดให้มีเอกสารรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเก็บไว้ที่พื้นที่โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่รับผิดชอบสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้โดยสะดวก	✓	โครงการได้มีเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเก็บไว้ที่พื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-42	-
3.9 การระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 237.95 ตร.ม. โดยคิดเป็นพื้นที่สีเขียวที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์ 197.24 ตร.ม. (พื้นที่สีเขียวที่ไม่นำมาคิดตามเกณฑ์ ขนาด 40.71 ตร.ม.) คิดเป็น 1.11 ตร.ม./คน (จำนวนผู้เข้าพัก 158 คน และพนักงาน 20 คน) ประกอบด้วย ต้นลิลาวดี ต้นปีบ ต้นชงโค ต้นกล้วยพัด ต้นเฮลิโคเนีย ต้นไทรเกาหลี และหญ้านวลน้อย พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 237.95 ตร.ม. ประกอบด้วย ต้นลิลาวดี ต้นหมาก ต้นเข็ม ต้นชงโค ต้นกล้วยพัด ต้นเฮลิโคเนีย ต้นไทรเกาหลี และหญ้านวลน้อย พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-1 และรูปที่ 2-43	-
	2. ปลูกต้นไม้ตามบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด	✓	โครงการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	รูปที่ 2-43	-
	3. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	✓	โครงการรักษาระยะถอยร่นตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	รูปที่ 2-29	-
	4. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	✓	โครงการปลูกต้นไม้ตามบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณความร้อนที่พัดผ่านพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-43	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้เข้าพักโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาคความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	✓	ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ และหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าค้นหาสาเหตุ และเร่งดำเนินการแก้ไขให้เร็วที่สุด	รูปที่ 2-28 และภาคผนวก 2-5	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	✓	โครงการกำหนดข้อบังคับสำหรับผู้เข้าพักอาศัย เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	ภาคผนวก 2-1	-
	3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 237.95 ตร.ม. โดยคิดเป็นพื้นที่สีเขียวที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์ 197.24 ตร.ม. (พื้นที่สีเขียวที่ไม่นำมาคิดตามเกณฑ์ ขนาด 40.71 ตร.ม.) คิดเป็น 1.11 ตร.ม./คน (จำนวนผู้เข้าพัก 158 คน และพนักงาน 20 คน) ประกอบด้วย ต้นลิลาวดี ต้นปีบ ต้นชงโค ต้นกล้วยพัด ต้นเฮลิโคเนีย ต้นไทรเกาหลี และหญ้านวลน้อย • กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต • รักษากระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว • ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ • วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้เข้าพัก ต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้เข้าพักท่านอื่น • กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด 	✓	โครงการได้จัดมาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 237.95 ตร.ม. ประกอบด้วย ต้นลิลาวดี ต้นหมาก ต้นเข็ม ต้นชงโค ต้นกล้วยพัด ต้นเฮลิโคเนีย ต้นไทรเกาหลี และหญ้านวลน้อย - โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่ม โดยจะปลูกเพิ่ม ซ่อมแซมส่วนที่ตายและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ - โครงการรักษากระยะถอยร่นตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว - โครงการปลูกต้นไม้ตามบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร - โครงการกำหนดข้อบังคับสำหรับผู้เข้าพักอาศัย เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ - โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตั้งแต่เวลา 18.00 น. พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการส่วนในช่วงเวลากลางวันจะมีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร - โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าค้นหาสาเหตุ และเร่งดำเนินการแก้ไขให้เร็วที่สุด 	รูปที่ 2-1, รูปที่ 2-14, รูปที่ 2-28, รูปที่ 2-29, รูปที่ 2-43, ภาคผนวก 2-1 และภาคผนวก 2-5	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้าพักบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม. ดูแลการเดินทางและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากโครงการ ต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที 				
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพัก	✓	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพัก	รูปที่ 2-18	-
	2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้ขับขี่เกิดความสับสน	☑	โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ, ป้ายทางเลี้ยว และป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณทางเข้าโครงการ เพื่อลดความเร็วและเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน แต่ทั้งนี้พบว่า ภายในโครงการไม่มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนน	รูปที่ 2-27	- ต้องกำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนภายในโครงการให้ชัดเจน
	3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง พร้อมทั้งให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-44	-
	4. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	✓	โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ออกแบบไว้และให้ได้ตามมาตรฐาน	รูปที่ 2-30 ถึงรูปที่ 2-35	-
	5. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	รูปที่ 2-37	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	✓	โครงการติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงบริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้ได้ทันที กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	รูปที่ 2-40	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออก	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตั้งแต่เวลา 18.00 น. พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ส่วนในช่วงเวลากลางวันจะมีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	รูปที่ 2-14	-
	8. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงการช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	-	ในปี 2565 โครงการยังไม่ได้จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟภายในโครงการ เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ทำให้ไม่สามารถดำเนินการได้	-	-
	9. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณที่จอดรถ โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน	✓	โครงการได้ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ	รูปที่ 2-45	-
	10. จัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ ด้านการให้บริการดูแลต่อผู้พิการ และทุพพลภาพโดยผู้เชี่ยวชาญเป็นผู้ฝึกอบรม เพื่อให้พนักงานของโครงการให้การบริการผู้มาใช้บริการที่เป็นผู้พิการ และทุพพลภาพได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย	✗	โครงการยังไม่ได้จัดอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ ด้านการให้บริการดูแลต่อผู้พิการ และทุพพลภาพ	-	- ต้องจัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการด้านการให้บริการดูแลต่อผู้พิการ และทุพพลภาพโดยผู้เชี่ยวชาญเป็นผู้ฝึกอบรม เพื่อให้พนักงานของโครงการให้การบริการผู้มาใช้บริการที่เป็นผู้พิการ และทุพพลภาพได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	11. จัดให้มีเอกสารรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเก็บไว้ที่พื้นที่โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่รับผิดชอบสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้โดยสะดวก	✓	โครงการได้มีเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเก็บไว้ที่พื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-42	-
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ	ด้านคุณภาพอากาศ 1. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ในพื้นที่จอดรถ ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายข้อความ “จอดรถกรุณา ดับเครื่องยนต์ Turn Off Your Engine และห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ	รูปที่ 2-3	-
	2. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นเนื่องจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ	รูปที่ 2-2	-
	3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีดินไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่ม โดยจะปลูกเพิ่ม ซ่อมแซมส่วนที่ตายและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	รูปที่ 2-1	-
	ด้านคุณภาพเสียง 1. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายข้อความ “จอดรถกรุณา ดับเครื่องยนต์ Turn Off Your Engine และห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ	รูปที่ 2-3	-
	2. กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารอยู่อาศัยรวม	✓	โครงการได้กำหนดระเบียบการเข้าพักอาศัยเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	ภาคผนวก 2-1	-
	3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายข้อความ “จอดรถกรุณา ดับเครื่องยนต์ Turn Off Your Engine และห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ	รูปที่ 2-3	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ (Septic-Aerobic Filter Tank) ขนาด 5.5 ลบ.ม./วัน จำนวน 4 ชุด ขนาด 7.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ขนาด 10.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และขนาด 17.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องพักอาศัย ส่วนต่างๆ ของอาคาร และห้องพักรวมได้ทั้งสิ้น 56.00 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมิน 49.19 ลบ.ม./วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี 250 มก./ล. มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี ร้อยละ 92.00	<input checked="" type="checkbox"/>	จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งเมืองพัทยาที่ระบายออกจากอาคารประเภท ข. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ยกเว้นค่าปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด (TDS) และสารแขวนลอย (Suspended Solids) ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2565 และวันที่ 18 พฤษภาคม 2565 ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ที่ตรวจวัดวันที่ 29 มีนาคม 2565 และวันที่ 28 เมษายน 2565 บีโอดี (BOD) ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2565 วันที่ 28 เมษายน 2565 และวันที่ 18 พฤษภาคม 2565 และทีเคเอ็น (TKN) ที่ตรวจวัดวันที่ 18 พฤษภาคม 2565 ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	รูปที่ 2-4	- ต้องควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดจากอาคารประเภท ข. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	<input checked="" type="checkbox"/>	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	รูปที่ 2-5	-
	3. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	<input checked="" type="checkbox"/>	โครงการได้ดำเนินการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	รูปที่ 2-5	-
	4. ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ รวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักรวมย่อยย่อยสลาย เพื่อรอการเก็บขนจากกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียนต่อไป	<input checked="" type="checkbox"/>	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยตักใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น รวบรวมไปยังห้องพักรวมย่อยเพื่อรอการเก็บขนจากกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียน เข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป	รูปที่ 2-5	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	<p>มาตรการด้านการสุขาภิบาลอาหารสำหรับร้านอาหาร</p> <p>1. ผู้ปรุง ผู้เสิร์ฟ ผู้เตรียมอาหาร ผู้ล้างภาชนะหรือผู้ที่ทำงานเกี่ยวข้องกับอาหารทุกคน ต้องแต่งกายสะอาด สวมเสื้อมีแขน ผู้ปรุงต้องผูกผ้ากันเปื้อนที่สะอาด หรือมีเครื่องแบบเฉพาะ ที่สะอาด และสวมหมวกหรือเนื้ที่สามารถเก็บรวบผมได้เรียบร้อย</p> <p>2. ผู้สัมผัสอาหารทุกคนต้องล้างมือด้วยน้ำ และสบู่ หรือน้ำยา ล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอ โดยเฉพาะก่อนเตรียมปรุง ประกอบ และจำหน่ายอาหารทุกครั้ง และต้องล้างมือให้สะอาดทันที หลังออกจากห้องส้วมหรือหลังจากจับต้องสิ่งสกปรก</p> <p>3. สำหรับอาหารที่ปรุงสำเร็จหรืออาหารที่พร้อมรับประทาน ห้ามใช้มือหยิบจับ หรือสัมผัสอาหารโดยตรง ต้องใช้อุปกรณ์ที่สะอาดปลอดภัย ในการหยิบจับอาหาร เช่น ทัพพี ที่คีบ</p> <p>4. ผู้สัมผัสอาหารที่มีบาดแผลต้องปกปิดแผลให้มิดชิด โดยเฉพาะบาดแผล หรือฝีที่มีหนองจะต้องหยุดหรือหลีกเลี่ยง การปฏิบัติงานที่มีโอกาสสัมผัสอาหาร ถ้าไม่สามารถหยุดปฏิบัติงานได้ ควรเลี่ยงไปปฏิบัติงานหน้าที่อื่นแทนจนกว่าบาดแผลจะหายสนิท จึงกลับมาปฏิบัติงานตามปกติ</p> <p>5. ผู้สัมผัสอาหาร ต้องตัดเล็บสั้น และไม่สวมเครื่องประดับ นิ้วมือและข้อมือ เพราะจะเป็นแหล่งสะสมสิ่งสกปรก และเชื้อโรคได้</p> <p>6. ผู้สัมผัสอาหารที่มีอาการเจ็บป่วยด้วยโรคที่สามารถติดต่อไปยังผู้บริโภคได้ ต้องหยุดปฏิบัติงานและได้รับ</p>	NA	ปัจจุบันโครงการได้ปิดดำเนินการห้องครัว และห้องรับประทานอาหาร เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 จึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	การรักษาจนกว่าจะหายเป็นปกติ ไม่สามารถแพร่เชื้อโรคได้และไม่เป็นที่น่ารังเกียจแล้วจึงกลับมาปฏิบัติงานตามปกติได้				
	ด้านการจัดการมูลฝอย 1. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	☑	ภายในโครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมประตูจะถูกปิดไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น ทั้งนี้พบว่าห้องพักมูลฝอยรวมไม่ได้ปิดมิดชิดทั้งหมด	รูปที่ 2-16	- ควรติดตั้งมุ้งลวดกันแมลง เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย
	2. จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถุง มัดปากถุงให้แน่น รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป	✓	โครงการ ได้จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดตามจุดต่างๆ ภายในโครงการทุกวัน และรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ที่ใส่อยู่ในถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่นแล้วจึงนำไปไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	รูปที่ 2-11 ถึงรูปที่ 2-13	-
	3. ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด	✓	เจ้าหน้าที่ของโครงการจะล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันมิให้ห้องพักมูลฝอยเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค	รูปที่ 2-15	-
	4. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าฉีดพ่นยา เพื่อกำจัดลูกน้ำยุงลาย และแมลงที่เป็นพาหะนำโรคภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน	รูปที่ 2-46	-
	5. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	รูปที่ 2-10	-
	6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำ หากพบว่ามีชำรุดหรือเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	รูปที่ 2-13	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	7. จัดตั้งถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ในห้องพักรับมูลฝอยประจำชั้น	☑	โครงการไม่ได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น แต่มีถังรองรับมูลฝอยไว้ในห้องพัก โดยจัดให้แม่บ้านคอยเก็บรวบรวมมูลฝอยทุกวัน แล้วนำไปไว้ในห้องพักรับมูลฝอยรวม นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง บริเวณพื้นที่จอดรถ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง บริเวณจุดรวมพล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง บริเวณด้านหน้าห้องพักรับมูลฝอยรวม	รูปที่ 2-11 และรูปที่ 2-13	- ต้องจัดตั้งถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ในห้องพักรับมูลฝอยชั้น
	8. ประสานงานกับกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียนในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักรับมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักรับมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย	✓	โครงการมีการประสานงานไปยังเทศบาลตำบลนาจอมเทียนเพื่อให้เข้ามาเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ เพื่อนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักวิชาการโดยจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย	รูปที่ 2-14	-
	9. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมใส่ถุงจำแนกตามประเภทมูลฝอยทั่วไป (ถุงสีดำ) มูลฝอยย่อยสลาย (ถุงสีดำน) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถุงสีขาวขุ่นหรือขาวใส) และมูลฝอยอันตราย (ถุงสีส้ม) หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน แล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปไว้ในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักรับมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดจุดต่างๆ ภายในโครงการทุกวัน และรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ที่ใส่อยู่ในถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น แล้วจึงนำไปไว้บริเวณห้องพักรับมูลฝอยรวม ซึ่งโครงการมีห้องพักรับมูลฝอยจำนวน 1 แห่ง โดยแบ่งพื้นที่สำหรับมูลฝอยทั่วไป, มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้จำนวน 1 ถัง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายการจัดการขยะกับ 3RS Reduce Reuse Recycle: ใช้น้อย ใช้ซ้ำ นำกลับมาใช้ใหม่ และลดขยะด้วยไอดี 3RS นอกจากนี้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง อยู่บริเวณด้านหน้าห้องพักรับมูลฝอยรวม	รูปที่ 2-12 ถึงรูปที่ 2-13 และรูปที่ 16	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	ด้านอุบัติเหตุ				
	1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย	✓	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพัก	รูปที่ 2-18	-
	2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ	☑	โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ, ป้ายทางเลี้ยว และป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณทางเข้าโครงการ เพื่อลดความเร็วและเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนแต่ทั้งนี้พบว่า ภายในโครงการไม่มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนน	รูปที่ 2-27	- ต้องกำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนภายในโครงการให้ชัดเจน
	3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง พร้อมทั้งให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-44	-
	ด้านอัคคีภัย				
	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	✓	โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	รูปที่ 2-30 ถึงรูป 2-35	-
	2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายจะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	รูปที่ 2-37	-
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้เข้าพักภายในโครงการ	✓	โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	รูปที่ 2-38 ถึงรูปที่ 2-39 และภาคผนวก 2-3	-
	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓	โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อย่างดับเพลิงบริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	รูปที่ 2-40	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	ด้านสุขภาพจิต 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายใน โครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-2, รูปที่ 2-13 และรูปที่ 2-44	-
	2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อน หย่อนใจให้แก่ผู้เข้าพัก	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 237.95 ตร.ม. ประกอบด้วย ต้นลีลาวดี ต้นหมาก ต้นเข็ม ต้นชงโค ต้นกล้วยพัด	รูปที่ 2-43	-
	3. กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักภายในโรงแรม เพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน	✓	โครงการกำหนดข้อบังคับสำหรับผู้เข้าพักอาศัย เพื่อให้เกิด ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	ภาคผนวก 2-1	-
	1. ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) รวมทั้งสิ้น 12 ต้น โดยรอบโครงการ ได้แก่ ต้นลีลาวดี จำนวน 5 ต้น ต้นปาล์ม จำนวน 2 ต้น ต้นชงโค จำนวน 3 ต้น และ ต้นกล้วยพัด จำนวน 2 ต้น	✓	ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) รวมทั้งสิ้น 20 ต้น โดยรอบโครงการ ได้แก่ ต้นลีลาวดี จำนวน 3 ต้น ต้นหมาก จำนวน 10 ต้น ต้นชงโค จำนวน 2 ต้น และต้นกล้วยพัด จำนวน 5 ต้น	รูปที่ 2-43	-
	2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพ สวยงามอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลไม้ยืนต้น สนาทหญ้า และไม้พุ่ม โดยจะปลูกเพิ่ม ซ่อมแซมส่วนที่ตายและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณ พื้นที่สีเขียว และรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	รูปที่ 2-1	-
	3. หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลไม้ยืนต้น สนาทหญ้า และไม้พุ่ม โดยจะปลูกเพิ่ม ซ่อมแซมส่วนที่ตายและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณ พื้นที่สีเขียว และรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	รูปที่ 2-1	-
	4. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจาก แนวเขตที่ดินตั้งแต่ 1.60-18.95 ม. ซึ่งสอดคล้อง กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	โครงการออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนด และ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รูปที่ 2-29	-





รูปที่ 2-3 แสดงป้ายข้อความ “จอดรถกรุณา ดับเครื่องยนต์ Turn Off Your Engine
และห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ



รูปที่ 2-4 แสดงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ (Septic-Aerobic Filter Tank)
บริเวณด้านข้างอาคารโครงการ







รูปที่ 2-7 แสดงป้าย “โปรดช่วยกันประหยัดน้ำ PLEASE TURN OFF THE WATER” บริเวณห้องน้ำส่วนกลาง



รูปที่ 2-8 แสดงเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ เช่น สายฉีดน้ำ โถส้วม ก๊อกน้ำ



รูปที่ 2-9 แสดงเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปา





รูปที่ 2-11 แสดงถึงร่องรอยมูลฝอยภายในห้องพัก และห้องน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 2-12 แสดงถึงร่องรอยมูลฝอยบริเวณพื้นที่สีเขียว และพื้นที่จอดรถ ภายในโครงการ





รูปที่ 2-13 แสดงเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย



รูปที่ 2-14 แสดงรถเข้ามาเก็บขนมูลฝอย และเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก
ตลอดเส้นทางการสัญจรของรถเก็บขนมูลฝอย พร้อมทั้งคอยช่วยเจ้าหน้าที่ของเทศบาลเก็บขน



รูปที่ 2-15 แสดงเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 2-16 แสดงห้องพัสดุผ่ายรวมของโครงการ บริเวณชั้น 1
และป้ายประชาสัมพันธ์การลดปริมาณมูลผ่ายด้วยหลัก 3RS ไว้บริเวณภายในห้องพัสดุผ่าย



รูปที่ 2-17 แสดงเจ้าหน้าที่ความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ



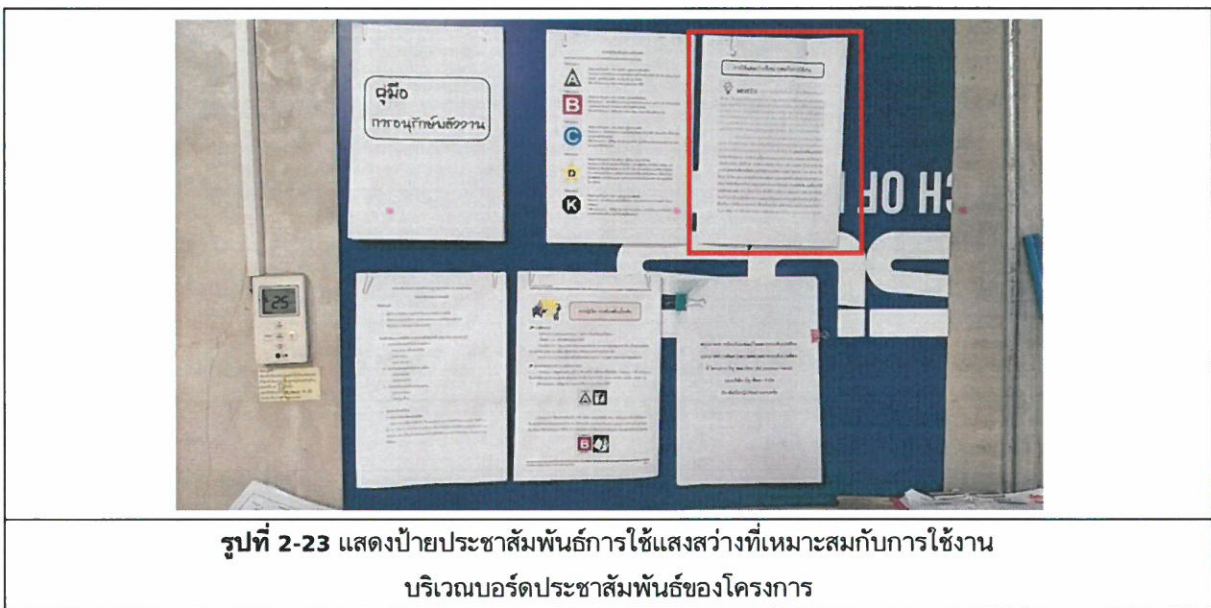
รูปที่ 2-17 แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 2-18 แสดงการติดตั้งโคมไฟดาวนไลท์ บริเวณทางเดินภายในอาคาร หน้าห้องพัก และบริเวณด้านหลังห้องพัก









รูปที่ 2-25 แสดงหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ



รูปที่ 2-26 แสดงพื้นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ



รูปที่ 2-27 แสดงป้ายชื่อโครงการ, ป้ายทางเลี้ยว และป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง
ไว้บริเวณทางเข้าโครงการ

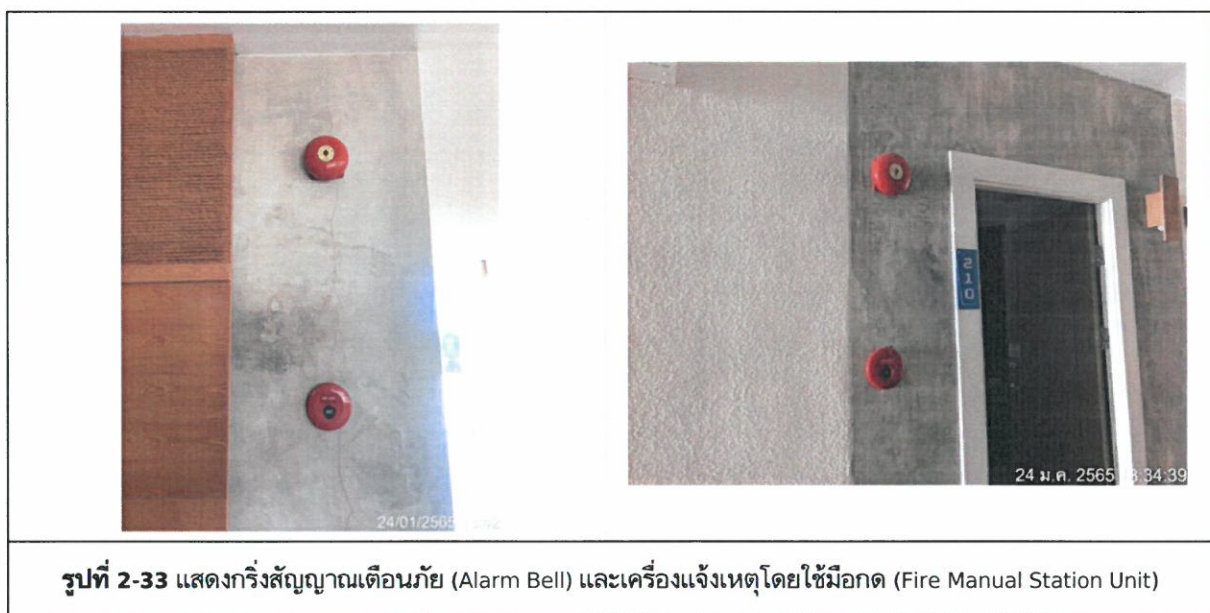


รูปที่ 2-28 แสดงเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ และรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ
พร้อมติดตั้งป้ายรับเรื่องร้องเรียน

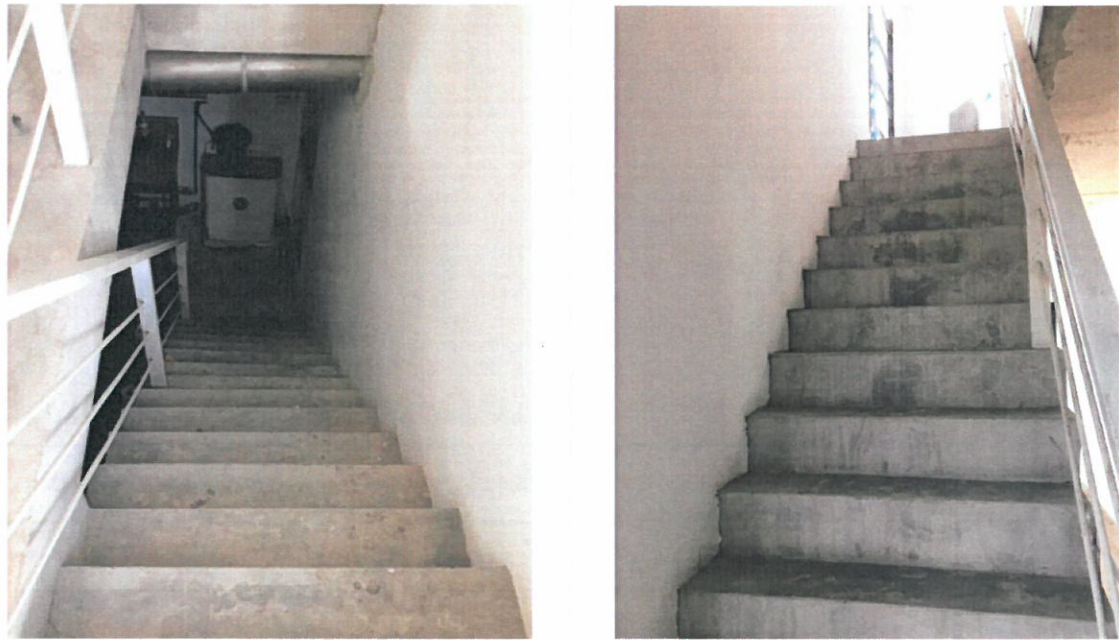


รูปที่ 2-29 แสดงตัวอาคารของโครงการ







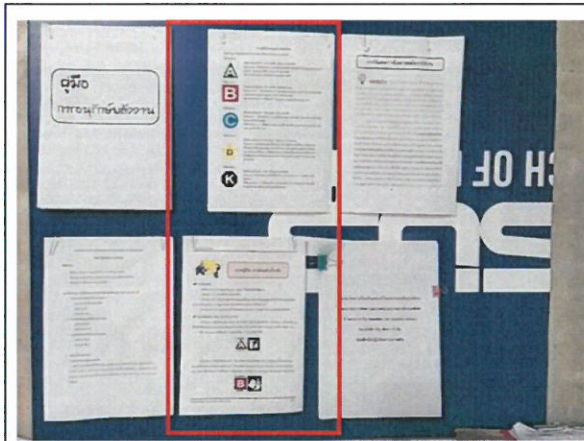


รูปที่ 2-35 แสดงบันไดหลักและบันไดหนีไฟ (ต่อ)

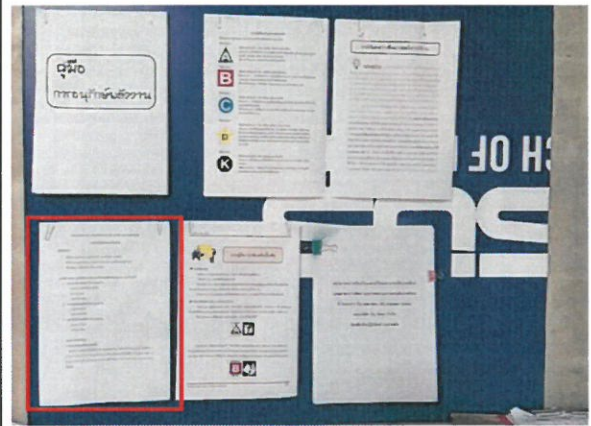


รูปที่ 2-36 แสดงจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ





รูปที่ 2-38 แสดงป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ



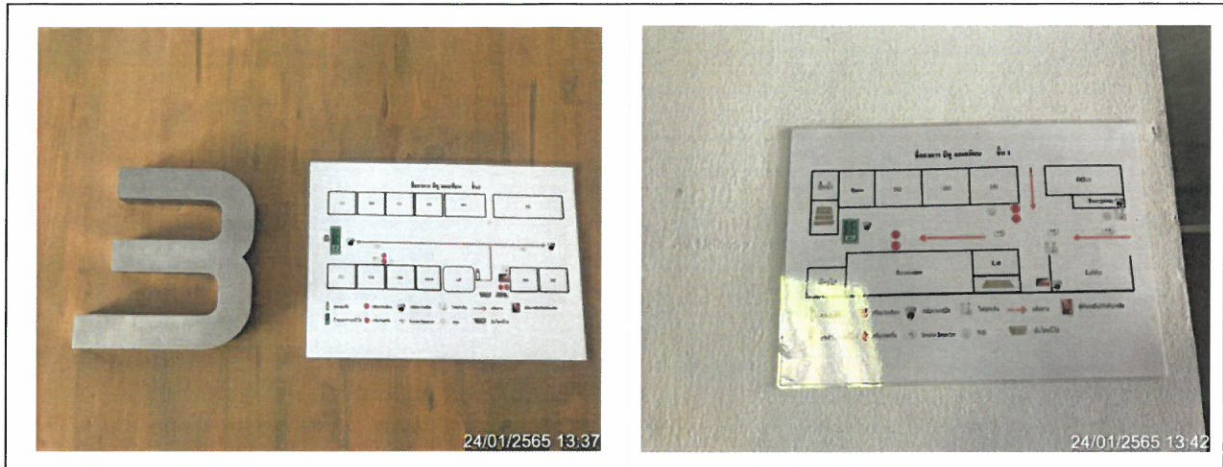
รูปที่ 2-39 แสดงแผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ



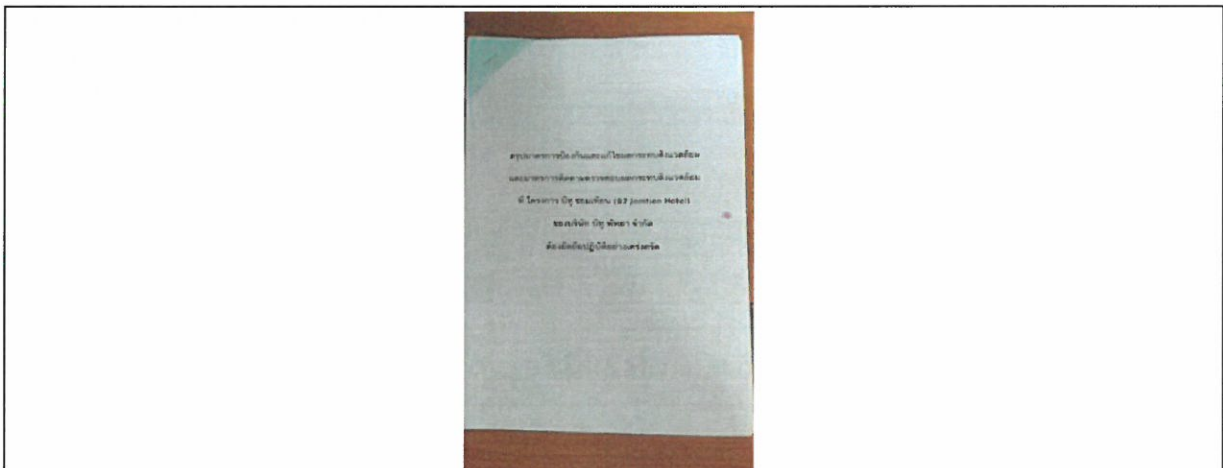
รูปที่ 2-40 แสดงป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงบริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์



รูปที่ 2-41 แสดงแผนผังการอพยพหนีไฟไว้บริเวณด้านหน้าลิฟต์ของทุกชั้น



รูปที่ 2-41 แสดงแผนผังการอพยพหนีไฟไว้บริเวณด้านหน้าลิฟต์ของทุกชั้น (ต่อ)



รูปที่ 2-42 แสดงเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-43 แสดงสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



