

## บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MY CONDO สุขุมวิท 103 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด มายคอนโด สุขุมวิท 103 ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009/7947 ลง วันที่ 4 กันยายน 2550 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ.2565 ดังตารางที่

3-1



**ตารางที่ 3-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MY CONDO สุขุมวิท 103 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด มายคอนโด สุขุมวิท 103 ระหว่าง เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรธรรมชาติทางกายภาพ</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> - ไม่มีมาตรการกำหนด	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b> 1) ฝุ่นละออง - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันหนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ในผิวถนน	ทางโครงการควบคุมความเร็วในการเดินรถ ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีสันหนชะลอความเร็วรถ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและกำชับควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ	โครงการควรเพิ่ม การติดตั้งป้าย จำกัดความเร็วใน จุดที่มองเห็นอย่าง เด่นชัด ภายในโครงการ	ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 2
- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ ภายในและภายนอกอาคาร รวมถึงบริเวณพื้นถนนรอบทางเดินของโครงการเป็นประจำทุกวันอย่างสม่ำเสมอ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรธรรมชาติทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b> 2) มลพิษทางอากาศ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ควบคุมดูแล และกำชับมิให้บุคคลภายนอกและภายในโครงการติดเครื่องยนต์ไว้ขณะจอดรถ	โครงการควรเพิ่มการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ในบริเวณลานจอดรถ	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ และจัดทำสัญลักษณ์แสดงทิศทางการจราจรบนพื้นผิวถนนอย่างชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการอีกด้วย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2 และ 3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรธรรมชาติทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่าง และชั้นหลังคา ขนาดพื้นที่รวม 1,108 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.04 ตร.ม./คน โดยบริเวณชั้นล่างจะมีพื้นที่สีเขียว 845 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 713 ตร.ม. โดยจัดให้มีลานหินและชุดม้านั่งรวมทั้งรั้วเหล็กกันตก เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเข้าใช้ประโยชน์ได้อย่างสะดวกและปลอดภัย ซึ่งต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ สีสาวดี อินทนิลน้ำ พิกุล เดหลีใบกล้วย เฟิร์น มะขาม พยับหมอก กระบือเจ็ดตัว หมาผู้หมากเมีย กาบหอยแครง หล้านวลน้อย และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ทั้งนี้ ต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่บริเวณชั้นล่าง และบริเวณรอบๆ อาคารโครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และจัดให้มีลานหินม้านั่ง เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
<b>1.3 เสียง และความสั่นสะเทือน</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมความเร็วของการใช้รถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วของรถ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</li> </ul>	<p>ทางโครงการควบคุมความเร็วในการเดินรถภายในพื้นที่โครงการ โดยมีสัญญาณชะลอความเร็วรถ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและกำชับควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ</p>	<p>โครงการควรเพิ่มการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในจุดที่มองเห็นอย่างเด่นชัดภายในโครงการ</p>	ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรธรรมชาติทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.4 คุณภาพน้ำ</b> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 125 ลบ.ม./วัน/ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด มีปริมาตรรวมสามารถรองรับน้ำเสียได้ 125 ลบ.ม./วัน/ชุด เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ ซึ่งผลวิเคราะห์จะแสดงในบทที่ 4	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคดำเนินการติดตามตรวจสอบดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดการชำรุดมากกว่าที่ช่างเทคนิคจะดูแลแก้ไขได้ ทางโครงการจะจัดให้บริษัทเอกชนที่มีความเชี่ยวชาญเฉพาะทางนี้เข้ามาซ่อมบำรุงปรับปรุงแก้ไขตามอาการชำรุดของระบบนั้น	-	-
- ประสานงานกับสำนักงานบางนา ให้มาสุบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 2 เดือน	โครงการได้ประสานงานกับสำนักงานบางนา ให้มาสุบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ ทุก 2 เดือน	-	-
- ตักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน เป็นประจำทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้ช่างเทคนิค ดำเนินการตักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน เป็นประจำทุกสัปดาห์	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรธรรมชาติทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</b> - จัดให้มีการนำน้ำทิ้งประมาณ 85 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำและให้พนักงานต่อสายยาง รดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่าง ชัดเจน	ปัจจุบันโครงการไม่มีนโยบายนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้ ทั้งนี้จัดให้คนสวนคอยดูแลทำความสะอาด พื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีทัศนียภาพที่สวยงามอยู่เสมอ	หากไม่เป็นการ เพิ่มงบประมาณ ทางโครงการควร ปฏิบัติตาม มาตรการของ โครงการ	-
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b> <b>2.1 ทรัพยากรธรรมชาติทางบก</b> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	ปัจจุบันโครงการเปิดใช้อาคารและมีนิติบุคคลเข้ามาบริหารดูแล รวมถึงเฝ้าระวังเบื้องต้นเกี่ยวกับผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)</b> <b>2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลระบบบำบัดน้ำแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ และดำเนินการตามมาตรการป้องกัน /ลดผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	โครงการจัดให้ช่างเทคนิคดำเนินการติดตามตรวจสอบ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพในกรณีที่เกิดการชำรุดมากกว่าที่ช่างเทคนิคจะดูแลแก้ไขได้ ทางโครงการจะทำการประเมินอาคารให้บริษัทเอกชนที่มีความเชี่ยวชาญเฉพาะทางเข้ามาซ่อมบำรุง ปรับปรุงแก้ไขตามอาการชำรุดของระบบนั้นๆ	-	-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 น้ำใช้</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง/อาคาร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค รวม 138 ลบ.ม./อาคาร</li> </ul>	โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง เพื่อสำรองไว้ในการอุปโภค-บริโภค	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6 และ 7
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>	โครงการจัดให้ช่างเทคนิคประจำอาคารทำหน้าที่ตรวจสอบ คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</li> </ul>	ปัจจุบันโครงการไม่มีการรณรงค์ หรือติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการควรเพิ่มการติดตั้งป้ายรณรงค์ในจุดที่มองเห็นอย่างเด่นชัดภายในโครงการ	-





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด (1ชุด/อาคาร) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 125 ลบ.ม./วัน/ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข</li> </ul>	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวนแบบแผนของอาคาร 2 ชุด มีปริมาตรรวมสามารถรองรับน้ำเสียได้ 125 ลบ.ม./วัน/ชุด เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</li> </ul>	โครงการจัดให้ช่างเทคนิคดำเนินการติดตามตรวจสอบ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพในกรณีที่เกิดการชำรุดมากกว่าที่ช่างเทคนิคจะดูแลแก้ไขได้ ทางโครงการจะทำการประเมินอาคารให้บริษัทเอกชนที่มีความเชี่ยวชาญเฉพาะทางเข้ามาซ่อมบำรุงปรับปรุงแก้ไขตามอาการชำรุดของระบบนั้นๆ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานงานกับสำนักงานบางนา ให้มาสุบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 2 เดือน</li> </ul>	โครงการได้ประสานงานกับสำนักงานบางนา ให้มาสุบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ ทุก 2 เดือน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน เป็นประจำทุกสัปดาห์</li> </ul>	โครงการจัดให้ช่างเทคนิค ดำเนินการตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการนำน้ำทิ้ง ประมาณ 85 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน”</li> </ul>	ปัจจุบันโครงการไม่มีนโยบายนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ ทั้งนี้จัดให้คนสวนคอยดูแลทำความสะอาด พื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีทัศนียภาพที่สวยงามอยู่เสมอ	หากไม่เป็นการเพิ่มงบประมาณทางโครงการควรปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ	-
<b>3.3 การระบายน้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 70 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจะจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 2.7 ลบ.ม./วินาที จะเท่ากับ (0.045 ลบ.ม./วินาที) เมื่อรวมกับอัตราน้ำทิ้ง 0.002 ลบ.ม./วินาที จะเท่ากับ 0.047 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ตามแบบแปลนอาคารจำนวน 1 บ่อ ความจุที่สามารถรองรับได้ประมาณ 70 ลบ.ม. ซึ่งปัจจุบันเพียงพอต่อการรองรับน้ำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
<ul style="list-style-type: none"> <li>- หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร รวมถึงบริเวณพื้นที่ถนนรอบทางเดินของโครงการเป็นประจำทุกวันอย่างสม่ำเสมอ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.4 การจัดการขยะมูลฝอย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีที่พักขยะมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น แต่ละห้องมีขนาดกว้าง 1.25 ยาว 1.6 ม. ตั้งอยู่ติดกับลิฟต์ในแต่ละชั้นโดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) โดยจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย และคัดแยกมูลฝอย จากนั้นจะนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตบางนา มาจัดเก็บต่อไป</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร จำนวน 1 ชั้น/ห้อง ซึ่งอยู่ติดกับลิฟต์ในแต่ละชั้นและ ภายในห้องจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง และจะมีแม่บ้านทำความสะอาดจัดเก็บขยะและคัดแยกก่อนนำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยรวม</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ล. ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถังสีส้ม และนำมาไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยแห้งของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายเพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยทิ้งขยะ และจัดให้แม่บ้านรวบรวมและทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง</li> </ul>	<p>โครงการได้กำชับให้แม่บ้านควบคุมปริมาณมูลฝอยหรือจำนวนถุงมูลฝอยไม่ให้มีน้ำหนักมากเกินไปในการขนย้าย และมัดปากถุงให้มิดชิด เพื่อลดการตกหล่นของมูลฝอยออกมานอกถุง</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนรวบรวมมูลฝอยออกจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอย รวมแต่ละอาคารจะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอย กระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย</li> <li>- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่นอกอาคารทางด้านทิศเหนือ โดยแบ่งเป็น <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 7.5 ลบ.ม. (คิดที่ระดับความสูงของกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ภายในจะตั้งขนาดมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 1 ถึง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 3.9 ลบ.ม. (คิดที่ระดับความสูงของกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ภายในจะตั้งขนาดมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 12 ถึง เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยหากถุงมูลฝอยฉีกขาด</li> </ul> </li> </ul>	<p>โครงการให้แม่บ้านจัดการกับมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอย ไม่ให้มีปริมาณมากเกินไป และทยอยขนย้ายให้กับรถเก็บขยะของสำนักงานเขตบางนาทุก ๆ สัปดาห์</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค และลดการสะสมของกลิ่นที่ไม่พึงประสงค์</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</li> </ul>	โครงการจัดให้ห้องพักมูลฝอยมีประตูมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นไม่พึงประสงค์รบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเมื่อมีการเก็บขนขยะเท่านั้น		ภาคผนวก ข รูปที่ 9
<ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม จะจัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร A</li> </ul>	บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการไม่มีท่อรวมน้ำเสีย แต่บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยติดอยู่กัถนนภายในพื้นที่โครงการ เวลาที่แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมจะกวาดน้ำเสียออกมาข้างนอก น้ำเสียที่เกิดจากห้องพักขยะรวมก็ไหลไปตามรางระบายน้ำของโครงการ	ทางโครงการควรจัดให้มีท่อรวมน้ำเสียเพื่อรวมน้ำเสียที่เกิดจากห้องพักขยะรวมไปเข้าสู่ระบบบำบัดก่อนระบายออกสู่สาธารณะ	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม</li> </ul>	โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เป็นประจำเพื่อการป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนา โดยจัดไว้ห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยจะสามารถเข้า-ออก ที่จอดรถดังกล่าวได้โดยสะดวก</li> </ul>	โครงการจัดให้มีจุดจอดรถเก็บขยะไว้บริเวณประตูด้านหลังห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งเป็นพื้นที่ที่สะดวกต่อการขนย้าย หลังจากการจัดเก็บมูลฝอยแล้วจะมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดทุกครั้ง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตบางนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง</li> </ul>	โครงการประสานงานกับสำนักงานเขตบางนา ให้เข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอย ที่นำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยสามารถขายได้</li> </ul>	โครงการได้กำชับให้แม่บ้านรวบรวมขยะ ที่สามารถ Recycle รวบรวมไว้ขาย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยก่อนการนำไปกำจัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
<b>3.5 การใช้ไฟฟ้า</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ โดยใช้ Transformer ชนิดน้ำมัน ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร</li> </ul>	โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้า ชนิด Transformer โดยติดตั้งอยู่ที่ห้องควบคุมไฟฟ้า	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยการติดตั้ง Battery ขนาด 12 V. สํารองไฟฟ้าได้นาน 2 ชม.</li> </ul>	โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เพื่อสำรองไฟฟ้า ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10
<ul style="list-style-type: none"> <li>- รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> </ul>	โครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ไว้ภายในโครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.6 การป้องกันอัคคีภัย</b> - จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ <u><b>ระบบป้องกันอัคคีภัย</b></u> - จัดให้มีถังเก็บน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ถัง สํารองน้ำไว้ปริมาณ 145 ลบ.ม. สํารองน้ำดับเพลิงได้ประมาณ 51 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที)	โครงการจัดให้มีถังสํารองน้ำดับเพลิง ไว้ใช้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ซึ่งมีปริมาณ 145 ลบ.ม. เพียงพอต่อการสํารองได้ประมาณ 51 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที)	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 18
- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องยนต์ดีเซลจำนวน 1 เครื่อง/ถัง อัตราการสูบ 2.85 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 90 ม. และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.18 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 95 ม.	โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องยนต์ดีเซลจำนวน 1 เครื่อง/ถัง อัตราการสูบ 2.85 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 90 ม. และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.18 ลบ.ม./นาที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
- จัดให้มีระบบท่อยื่น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ/อาคาร	โครงการได้ติดตั้งระบบท่อยื่น ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร เพื่อส่งน้ำในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
- จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 3 ตู้/ชั้น/อาคาร ติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน และโถงบันไดในแต่ละชั้น	โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 3 ตู้/ชั้น/อาคาร โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน และโถงบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b></p> <p><b>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 4 ถัง/ชั้น/อาคาร</li> <li>- จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร พร้อม Check Valve ขนาด <math>2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 4</math> นิ้ว จำนวน 1 ชุด/อาคาร</li> <li>- บันไดที่ใช้หนีไฟของแต่ละอาคาร ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>1) บันได ST1 เป็นบันไดที่ขึ้น จากชั้นล่าง-ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 1.5 ม.</li> <li>2) บันได ST2 เป็นบันไดที่ขึ้น จากชั้นล่าง-ชั้นหลังคาขนาดกว้าง 0.9 ม.</li> <li>3) บันได ST3 เป็นบันไดที่ขึ้น จากชั้นล่าง-ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 0.9 ม.</li> </ul> </li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยขั้นพื้นฐาน ไว้ภายใน และภายนอกอาคาร เช่นถังดับเพลิงเคมีประจำชั้น ระบบ สัญญาณเตือนอัคคีภัยตู้ควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัย บันได หนีไฟ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เป็นต้น</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>รูปที่ 11,12,13 และ 14</p>





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b> <u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u> - Fire Alarm Control Panel : FCB เป็นจุดศูนย์รวมรับส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	โครงการได้ติดตั้ง Fire Alarm Control Panel : FCB เป็นโดยใช้เป็นจุดศูนย์รวมรับส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุฉุกเฉินให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบทั่วทั้งอาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13
- Heat Detector จะติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน และภายในห้องพักทุกห้องในแต่ละอาคาร	โครงการได้ติดตั้ง Heat Detector จะติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน และภายในห้องพัก ตามจุดต่างๆ ในแต่ละอาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14
- Fire Alarm Manual Station จะติดตั้งไว้บริเวณโถงต้อนรับ และโถงบันไดในแต่ละอาคาร	โครงการได้ติดตั้ง Fire Alarm Manual Station ไว้บริเวณโถงต้อนรับ และโถงบันไดในแต่ละอาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13
- Fire Alarm Bell จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station ของแต่ละอาคาร	โครงการได้ติดตั้ง Fire Alarm Bell บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station ของแต่ละอาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13
- จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของแต่ละอาคาร บริเวณที่ว่างภายในโครงการซึ่งมีขนาดพื้นที่เพียงพอที่จะรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	จุดรวมพลของโครงการจะอยู่ด้านหน้าอาคารซึ่งเป็นบริเวณพื้นที่ว่างและเพียงพอที่จะรองรับผู้พักอาศัยในโครงการ และถูกกับขับโดยนิติบุคคลไม่ให้เกิดการใช้พื้นที่จุดรวมพลเพื่อกิจกรรมอื่นๆ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14
- ติดป้ายการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	โครงการได้ติดตั้งป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงพร้อมชุดอุปกรณ์ดับเพลิง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12,14 และ 15



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดอบรมและซ้อมการอพยพกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ</li> </ul>	โครงการได้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงพระโขนง เข้ามาจัดอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมหนีไฟ ให้กับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ประจำอาคารทุกคน ซึ่งจัดขึ้นปีละ 1 ครั้ง	-	-
<b>3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกันระบายอากาศ</li> </ul>	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ใช้ระบายอากาศ โดยตรวจสอบช่องเปิดหน้าต่าง ช่องระบายอากาศ มิให้มีสิ่งกีดขวางกันและยังคงมีประสิทธิภาพใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> </ul>	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ควบคุมดูแล และกำชับมิให้บุคคลภายนอกและภายในโครงการติดเครื่องยนต์ไว้ขณะจอดรถ	โครงการควรเพิ่ม การติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ในบริเวณลานจอดรถ	ภาคผนวก ข รูปที่ 2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่าง และชั้นหลังคา ขนาดพื้นที่รวม 1,108 ตร.ม. โดยจัดให้มีลานหินและชุดม้านั่งรวมทั้งรั้วเหล็กกันตก เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ สามารถเข้าใช้ประโยชน์ได้อย่างสะดวกและปลอดภัย ซึ่งต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ สีสาวดี อินทนิลน้ำ พิกุล เดหลีใบกล้วย เฟิร์นใบมะขาม พยับหมอก กระบือเจ็ดตัว หมากรุกหมากรุกเมื่อย กาบหอยแครง กล้วยนวลน้อย และกล้วยมาเลเซีย เป็นต้น ทั้งนี้ต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยอยู่ที่บริเวณชั้นล่างและบริเวณรอบ อาคารโดยจัดให้มีการปลูกและดูแลไม้ยืนต้นเพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากระบบปรับอากาศ หรือระบบระบายอากาศของโครงการได้อย่าง และจัดให้มีลานหินม้านั่ง เพื่อเป็นจุดพักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
<b>3.8 การจราจร</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดการเดินรถบนถนนโดยรอบโครงการให้มีลักษณะเป็นการเดินรถทางเดียวตามเข็มนาฬิกา และติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และเพิ่มความปลอดภัยในการเดินรถ และจัดทำคันชะลอความเร็วบริเวณทางแยกเพื่อกำจัดความเร็วของรถ เป็นต้น</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีการเดินรถบนถนนโดยรอบโครงการมีโดยลักษณะเป็นการเดินรถทางเดียวตามเข็มนาฬิกา และติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรอยู่ในจุดที่ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และจัดทำถนนเพื่อชะลอความเร็วบริเวณทางแยกภายในโครงการเพื่อกำจัดความเร็วของรถที่เข้ามาในพื้นที่ ทั้งนี้ได้จัดให้เจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกและกำกับผู้ขับขี่ทุกคนที่เข้า-ออกโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1,2 และ 3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.8 การจราจร (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีทางเข้า-ออก เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 103 (ถนนซอยอุดมสุข) แบ่งเป็นทางเข้าขนาดกว้าง 3.5 ม. และทางออกขนาดกว้าง 3.5 ม. โดยมีเกาะกลางกว้าง 1 ม. ความสูงประมาณ 15 ซม.</li> </ul>	ปัจจุบันทางเข้า-ออก โครงการเป็นทางเชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 103 (ถนนซอยอุดมสุข) โดยมีความกว้างประมาณ 3.5 ม.	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 17
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก โครงการได้สะดวก และปลอดภัย</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และการจราจรภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการใช้รถใช้ถนนของผู้พักอาศัยและบุคคลภายนอกที่เดินทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
<ul style="list-style-type: none"> <li>- แจ้งข้อมูลการเดินรถเข้าสู่โครงการจากถนนซอยสุขุมวิท 101/1 ให้มาเข้าโครงการโดยใช้ถนนซอยอุดมสุข 27 เพื่อความสะดวกและปลอดภัย และไม่เพิ่มความคับคั่งบนถนนซอยอุดมสุข 29 บริเวณทางแยกที่เชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 103</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยแจ้งข้อมูลการเดินรถเข้าสู่โครงการจากถนนซอยสุขุมวิท 101/1 ให้มาเข้าโครงการโดยใช้ถนนซอยอุดมสุข 27 เพื่อความสะดวกและปลอดภัย ในการสัญจรบนถนนซอยอุดมสุข 29 บริเวณทางแยกที่เชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 103	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 132 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมาย (132 คัน)</li> </ul>	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถจำนวน 132 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยในปัจจุบัน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.8 การจราจร (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและบริเวณโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อให้การเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</li> </ul>	โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ และจัดทำสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรบนพื้นผิวถนนอย่างชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการอีกด้วย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2 และ 3
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ โดยเน้นให้สามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และการจราจรภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการใช้รถใช้ถนนของผู้พักอาศัยและบุคคลภายนอกที่เดินทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำแผนผังการเดินรถบริเวณโครงการ โดยเฉพาะบนถนนซอยอุดมสุข 27 และถนนซอยอุดมสุข 29 ในการเดินรถเข้าและออกจากโครงการเผยแพร่ให้ผู้อาศัยในโครงการทราบ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการเดินรถเข้า-ออก โครงการ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีการเดินรถบนถนนโดยรอบโครงการมีโดยลักษณะเป็นการเดินรถทางเดียวตามเข็มนาฬิกา และติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรอยู่ในจุดที่ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และจัดทำแผนเพื่อชะลอความเร็วบริเวณทางแยกภายในโครงการเพื่อกำจัดความเร็วของรถที่เข้ามาในพื้นที่ ทั้งนี้ได้จัดให้เจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกและกำกับผู้ขับขี่ทุกคนที่เข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2 และ 3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.8 การจราจร (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถ ที่ผู้พักอาศัยเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น ต้องกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัว แจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีและป้ายติดหน้ารถที่สามารถมองเห็นชัดเจน (เพื่อลดเวลาในการตรวจสอบการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ) และเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้</li> </ul>	โครงการจัดให้มีบัตรผ่านเข้า-ออก โครงการเพื่อจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถ โดยผู้พักอาศัยเข้ามาพักอาศัยมีรถยนต์ส่วนตัว จะถูกกำกับโดยนิติบุคคลให้แจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ เพื่อลดเวลาในการตรวจสอบการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ และเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2 และ 20
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามมิให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</li> </ul>	ปัจจุบันการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ซึ่งควบคุมและกำกับโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
<b>3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มีมาตรการกำหนด</li> </ul>	ไม่มีในมาตรการกำหนด	-	-
<b>3.10 การอนุรักษ์พลังงาน</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟ เช่น หลอดผอม การติดตั้งสวิทซ์ตั้งเวลา (Time) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา</li> </ul>	ทางโครงการได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟ เช่น หลอดผอม และมีการจัดทำป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงานตามจุดต่างๆ ภายในอาคารอีกด้วย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 22 และ 24



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.10 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์ภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟ อาทิ หลอดดมอมประหยัดไฟ เป็นต้น</li> </ul>	ทางโครงการได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟ เช่น หลอดดมอม และมีการจัดทำป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงานตามจุดต่างๆ ภายในอาคารอีกด้วย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 22 และ 24
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,108 ตารางเมตร ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน</li> </ul>	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่บริเวณชั้นล่าง และบริเวณรอบ อาคารโดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากระบบปรับอากาศหรือระบายอากาศของโครงการ และช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และลดการถ่ายเทความร้อนสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการทำสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบระบายอากาศโครงการจะเลือกให้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดซับความร้อนเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น</li> </ul>	โครงการเลือกใช้สีโทนอ่อนในการทำสีผนังภายนอกอาคาร เพื่อลดการสะท้อนแสงและทำให้ภายในห้องดูพักสว่างมากขึ้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</li> </ul>	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน และจัดทำป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร จะมีการสูบน้ำขึ้นถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ก่อนที่จะจ่ายให้ส่วนต่างๆ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
<b>4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มีในมาตรการ</li> </ul>	ไม่มีในมาตรการกำหนด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4.2 สาธารณสุข</b> - ไม่มีในมาตรการ	ไม่มีในมาตรการกำหนด	-	-
<b>4.3 ทักษะนิภาพ</b> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่าง และชั้นหลังคา ขนาดพื้นที่รวม 1,108 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.04 ตร.ม./คน โดยบริเวณชั้นล่างจะมีพื้นที่สีเขียว 845 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 713 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหลังคา (Roof Garden) โดยแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวของอาคาร A ประมาณ 141 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวของอาคาร B ประมาณ 122 ตร.ม. และในการดูแลพื้นที่สีเขียวบนพื้นที่ชั้นหลังคา โครงการได้จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้โดยผ่านท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาด 4 นิ้ว (ดูรูปที่ 4-10 ประกอบ) โดยจัดให้มีลานหินและชุดม้านั่งรวมทั้งรั้วเหล็กกันตก เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ สามารถเข้าใช้ประโยชน์ได้อย่างสะดวกและปลอดภัย ซึ่งต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ สีสวาดดี อินทนิลน้ำ พิกุล เตยหลิโบลัว ฝรั่งใบมะขาม พยับหมอก กระบือเจ็ดตัว หมากผู้หมากเมีย กาบหอยแครง หญ้าฉันทนา และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ทั้งนี้ ต้นไม้ที่เลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่บริเวณชั้นล่าง และบริเวณรอบอาคารโดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากระบบปรับอากาศหรือระบบระบายอากาศของโครงการ และจัดให้มีลานหินม้านั่ง เพื่อเป็นจุดพักผ่อนหย่อนใจให้ผู้พักอาศัยในโครงการ และโครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแล ทำความสะอาด บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน กรณีที่พบว่าต้นไม้บางชนิดได้รับความเสียหาย ทางโครงการจะดำเนินการบำรุงและปรับแก้ให้โดยเร็วที่สุด เพื่อทัศนียภาพที่สวยงามเพิ่มความสมบูรณ์คงเดิมของพื้นที่สีเขียวมากที่สุด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.3 ทัศนียภาพ (ต่อ)</b> - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - ควบคุมการใช้ประโยชน์ของอาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน ในกรณีที่พบว่าต้นไม้บางชนิดได้รับความเสียหาย ทางโครงการจะดำเนินการปรับแก้ให้โดยเร็วที่สุด เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม และเพื่อให้ความสมบูรณ์และคงเดิมของพื้นที่สีเขียวมากที่สุด	-	-
<b>4.4 การบดบังแสง</b> - โครงการได้ออกแบบให้มีระยะห่างระหว่างอาคาร A กับอาคาร B ประมาณ 7 เมตร ลักษณะการวางตัวของอาคารจึงไม่ปิดกันแสงทั้งหมด	โครงการได้จัดให้มีระยะห่างระหว่างอาคาร A และอาคาร B ประมาณ 7 เมตรตามแบบแปลนอาคาร เพื่อให้ภายในโครงการได้รับแสงโดยไม่ปิดกันแสงทั้งหมด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 23
- ชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเข้าดำเนินการแก้ไขและชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า เช่น หากอาคารโครงการบดบังแสงแดด จนทำให้อาคารหรือบ้านพักอาศัยข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในการฆ่าเชื้อโรค จนเกิดเชื้อราบริเวณผนังอาคาร โครงการต้องเข้าไปทำความสะอาดหรือทาสีทับบริเวณนั้น เพื่อให้มีสภาพดีดังเดิม หรือหากกรณีการบดบังแสงทำให้ต้นไม้ของบ้านพักอาศัยข้างเคียงตายต้องจัดหาต้นไม้มาปลูกทดแทนให้ใหม่ เป็นต้น	นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด	-	-
<b>4.5 การบดบังทิศทางลม</b> - ไม่มีในโครงการ	ไม่มีในมาตรการกำหนด	-	-

