

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/12664 ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2557 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก จ

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>				
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>				
-	ไม่มี	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
<b>1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา</b>				
-	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังลมและแสงแดด 1. มาตรการฯ ส่วนที่โครงการต้องปฏิบัติตามออกแบบวางผังอาคารโดยจัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณร้อยละ 52.72 ของพื้นที่ดิน และเว้นระยะห่างระหว่างอาคารพักอาศัยของโครงการกับแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 3 เมตร รวมทั้งออกแบบให้"อาคารโครงการมีระยะห่างระหว่างอาคารอย่างน้อย 6 เมตร เพื่อเปิดให้ลมและแสงแดดไหลผ่านได้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)				
-	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง</li> </ul>	- ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
-	<ul style="list-style-type: none"> <li>แจ้งผู้อยู่อาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการจนถึงระยะรัศมี 200 เมตร ที่อาจได้รับผลกระทบต่อการบดบังแสงแดด หรือลม ให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</li> </ul> <p>ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไต่ราคดี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p>	- ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>				
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>				
<b>1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)</b>				
-	2. มาตรการส่วนที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการติดตั้งม่านหรือ วัสดุป้องกันแสงแดดในห้องพัก	- ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดดในห้องพัก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลภาวะทางความร้อน 1. มาตรการในส่วนของโครงการ - จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของโครงการเพื่อให้ อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน โดยเลือกใช้ วัสดุรอบอาคารที่สามารถลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารได้ รวมทั้งออกแบบหลังคา และเลือกหลังคาที่ ลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร รวมทั้งเพิ่ม ความสามารถในการกักเก็บความร้อนให้กับหลังคาซึ่ง จากการออกแบบอาคารโครงการเพื่อการอนุรักษ์ พลังงานดังกล่าวทำให้ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของ	- ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณ พื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)				
-	- ผนังด้านนอกอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (RTTV)จากการออกแบบมีค่าสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาด อาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการ ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	มาตรการฯ ส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้ บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศโดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น	- ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>				
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>				
<b>1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)</b>				
-	- ติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย	- ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดดในห้องพัก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
-	แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอเพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพดังนี้			
	1. ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน	ทางโครงการทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานตามที่มาตรการฯกำหนด	-	-
	2. ตั้งเทอร์โมสตัตสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะโดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการตั้งเทอร์โมสตัตสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะโดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอตามที่มาตรการฯกำหนด	-	-
	3. หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง	ทางโครงการหมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับตามที่มาตรการฯกำหนด	-	-

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>				
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>				
<b>1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)</b>				
-	4. ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อนหล่อลื่นพัดลมทุกตัวโดยการฉีดจารบีหรือหยดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	5. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม	ทางโครงการตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลมตามที่มาตรการฯกำหนด	-	-
	6. ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน	ทางโครงการปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งานตามที่มาตรการฯกำหนด	-	-
	7. ไม่นำสิ่งของไปวางที่ตขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซิ่งยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น	ทางโครงการไม่นำสิ่งของไปวางที่ตขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซิ่งยูนิตตามที่มาตรการฯกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง				
คุณภาพอากาศ				
-	ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5, 53)
-	กำหนดให้ขั้วรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 55)
-	จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ ชงโค และโอศกอินเดีย เป็นต้น (อัตราการแสงของชมพูพันธุ์ทิพย์ เท่ากับ $9.93 \times 10^{-6}$ โมล/ตร.ม./วินาที, ชงโค เท่ากับ 13.30% 10 โมล/ตร.ม./วินาที, โอศกอินเดีย เท่ากับ $7.0 \times 10$ โมล/ตร.ม./วินาที อ้างอิงจากพูนพิภพ เกษมทรัพย์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์) ในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกัน	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1,2)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>			
<b>1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง</b>			
- จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนโดยการเผาด้วย Gas Burner ส่วน Aerosol ใช้ถังดักละอองน้ำเสียในการบำบัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- รถบรรทุกให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพที่เป็นประจำสม่ำเสมอ	ทางโครงการมีการรถบรรทุกให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพที่เป็นประจำสม่ำเสมอ	-	-
<b>ระดับเสียง</b>			
- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5, 53)
- กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 55)
- กำหนดระเบียบปฏิบัติการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุขและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	ทางโครงการได้จัดให้มีข้อกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 42)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะควีป พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 ความสั่นสะเทือน				
-	ไม่มี	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มี รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน				
-	จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวและจัดให้มีการ ซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่มาให้อบรมและ ซักซ้อมแผนอพยพให้กับพนักงานของโครงการเพื่อสามารถ ปฏิบัติตนหากกรณีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินได้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>				
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>				
<b>1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีฐาน (ต่อ)</b>				
-	จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของอาคารหรือบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถอ่านได้	ทางโครงการมีการติดประกาศข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถอ่านได้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 46)
-	จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่ 570 ตารางเมตร (หักพื้นที่ปลูกต้นไม้แล้ว)คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อประชากรของโครงการเท่ากับ 0.34 (570/1,687) ตารางเมตร/คน ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนที่โครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จุดรวมคนที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการและเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคน 0.25 ตารางเมตร/คน	ทางโครงการได้มีจัดพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 1 จุด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 52)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะควีป พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>				
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>				
<b>1.6 ทรัพยากรดิน</b>				
-	จัดให้มีการปลูกต้นไม้ปกคลุมดิน (ได้แก่ ไม้ยืนต้นที่มีขนาดทรงพุ่ม 1.5-7 เมตร ไม้พุ่ม ที่มีขนาดทรงพุ่ม 0.3-0.5 เมตร และไม้คลุมดิน) บริเวณที่ว่างเพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	ทางโครงการได้จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินตามมาตรการกำหนด เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
-	จัดให้มีรั้วสูง 2 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการรวมทั้งน้ำไหลบ่าบนดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	ทางโครงการได้จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะควีป พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ				
-	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวดังกลาง โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 58)
-	จัดให้มีการตรวจสอบและสูบน้ำจากถังตกตะกอน 2 ครั้ง/เดือน	ทางโครงการยังไม่ได้มีการสูบน้ำทิ้งเนื่องจากยังมีสิ่งปฏิกูลไม่มากพอ ทั้งนี้ติดบุคคลจะประสานกับสำนักงานเขตหลักสี่ให้นำรถมารับสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทันที เมื่อมีปริมาณที่มากพอ	-	-
-	ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>				
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>				
<b>1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ</b>				
-	ไม่มี	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มี รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>				
<b>2.1 ทรัพยากรทางชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)</b>				
-	ไม่มี	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มี รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
<b>2.2 ทรัพยากรทางชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)</b>				
-	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวน้ำกลาง โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 58)
-	จัดให้มีการตรวจสอบและสูบน้ำจากถังตกตะกอน 2 ครั้ง/ เดือน	ทางโครงการยังไม่มีการสูบน้ำทิ้ง  เนื่องจากยังมีสิ่งปฏิกูลไม่ มากพอ ทั้งนี้บุคคลจะประสานกับสำนักงานเขตหลักสี่ให้นำ รถมารับสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทันที เมื่อมีปริมาณที่มากพอ	-	-
-	ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแล รักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็น ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์</b>			
<b>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b>			
- ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 3.24.1 พื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 16.26 และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ร้อยละ 67.42	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
<b>3.2 การคมนาคมขนส่ง</b>			
- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 55)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้าออกจากพื้นที่โครงการและควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อ ภายในพื้นที่โครงการจอดรถริมถนนด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาดเนื่องจากจะเป็นการลดความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนน	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ (ต่อ)				
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)				
-	แนะนำให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่การจราจรคับคั่ง โดยเฉพาะช่วงเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น. และเย็น (16.00-19.00 น.) รวมทั้งหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางถนนแจ้งวัฒนะ 10 ที่เชื่อมกับถนนกำแพงเพชร 6 แยก 5 และถนนกำแพงเพชร 6 แยก 5 เนื่องจากสภาพการจราจรอยู่ในช่วงแออัดถึงแออัดมาก เกือบทุกช่วงเวลาเป็นเส้นทางลัดทำให้มีผู้สัญจรผ่านเป็น จำนวนมากรวมทั้งขนาดของผิวการจราจรค่อนข้างเล็ก	ทางโครงการมีจัดให้การแนะนำให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยง ช่วงเวลาที่การจราจรคับคั่ง โดยเฉพาะช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น	-	-
-	รถรางค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้การเดินทางเท้าออกจากถนนแจ้ง วัฒนะ 10 แยก 3 (ระยะทางประมาณ 250 เมตร) และใช้ บริการระบบขนส่งมวลชนแทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	ทางโครงการจัดให้มีรถรางค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้การเดินทาง ด้วยบริการระบบขนส่งมวลชนแทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	-	-

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ (ต่อ)				
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)				
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกให้แก่รถที่เข้าออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการเลี้ยวเข้า และออกจากโครงการ และพื้นที่โครงการเดอะคิวบ์ แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม พร้อมกัน	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
-	แจ้งผู้พักอาศัยห้ามเลี้ยวขวาออกจากพื้นที่โครงการพร้อมจัดให้มีป้ายห้ามเลี้ยวขวาไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือจากโครงการเดอะคิวบ์ แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม ห้ามผู้พักอาศัยเลี้ยวขวาออกจากพื้นที่โครงการเช่นกัน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถยนต์ที่ออกจากทั้งสองโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเลี้ยวขวาไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ (ต่อ)			
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)			
การจัดระบบการจราจรภายในโครงการ			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการจราจร บริเวณภายในพื้นที่โครงการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
- ติดตั้งกันชะลอความเร็วรถบริเวณถนนภายในโครงการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54)
- จัดให้มีทางเดินเท้าบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ด้านหน้าอาคาร และระหว่างอาคารที่แยกจากเส้นทางการเดินรถภายในพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้เดินเท้า	ทางโครงการจัดให้มีทางเดินเท้าบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	-	-
- จัดให้มีทางม้าลายข้ามถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ระมัดระวังผู้ที่เดินเท้าที่ใช้เส้นทางเดินตัดเส้นทางการเดินรถ	ทางโครงการจัดให้มีทางม้าลายข้ามถนนภายในพื้นที่โครงการ	-	-

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะควีป พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ (ต่อ)</b>			
<b>3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</b>			
<b>การจัดระบบการจราจรภายในโครงการ</b>			
- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน ได้แก่กำหนดทิศทางการเดินทาง การขีดเส้นแบ่งเลนถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น (ผังจราจรภายในพื้นที่โครงการแสดงดังรูปที่ 3)	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียงรวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 55)
- จัดให้มีพื้นที่กลับรถในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ เพื่อความสะดวกของผู้พักอาศัย		-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 62)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะควีป พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ (ต่อ)				
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)				
การบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ				
-	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 168 คัน ซึ่งเป็นไปตามที่ กฎหมายกำหนด (ไม่ต่ำกว่า 168 คัน)	ทางโครงการได้จัดพื้นที่จอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)
-	จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้าม ไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการบนถนนแจ้ง วัฒนะ ซอย 10 แยก 3	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถยนต์ภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะควีป พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ (ต่อ)				
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)				
การบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ				
-	จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการโดยกำหนดให้มีช่วงเวลาที่เป็นที่จอดรถสาธารณะที่เหมาะสมตามสถานการณ์ที่เกิดขึ้นจริงพร้อมทั้งทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	ทางโครงการจัดให้มีการทำการประชาสัมพันธ์ที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการ โดยกำหนดให้มีช่วงเวลาในการจอด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7,9)
-	จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถในที่จอดรถไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ (ต่อ)				
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)				
-	- กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ พร้อมกับประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบถึงข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด และไม่มีกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ	ทางโครงการได้จัดพื้นที่จอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ โดยกำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)
3.2 การใช้ไฟฟ้า				
มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ				
-	จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ โดยมีปริมาณในถังสำรองน้ำใต้ดินแต่ละอาคารขนาดความจุรวม 343 ลูกบาศก์เมตร และถังสำรองน้ำชั้นหลังคาบนแต่ละอาคารขนาดความจุ 46 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 389 ลูกบาศก์เมตร	ทางโครงการได้มีการติดตั้งถังน้ำสำรองบริเวณดาดฟ้าและใต้ดินของแต่ละอาคาร ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ (ต่อ)</b>			
<b>3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)</b>			
<u>มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ</u>			
- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในถังสำรองน้ำใต้ดินของโครงการ ช่วงเวลา 12.00 น.-15.00 น. และหลังเวลา 24.00 น. เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนโดยรอบในช่วงเวลา เข้าและเย็น	ทางโครงการกำหนดการสูบน้ำให้ ซึ่งเลือกช่วงที่ไม่มีผู้พักอาศัยต้องการใช้น้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
- ทำความสะอาดถังสำรองน้ำ 1 ครั้ง/ปี และในการทำความสะอาดถังสำรองน้ำจะดำเนินการในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อไม่ให้กระทบกับผู้ใช้ภายในโครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังสำรองน้ำ 1 ครั้ง/ปี	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 70)
- เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำ ประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำหรือแบบถึง 3/6 ลิตร (มีปุ่มกด 2 ปุ่ม ปุ่มเล็กสำหรับล้างบัสสวาระใช้ปริมาณน้ำ 3 ลิตร และปุ่มใหญ่สำหรับล้างอุจจาระ ใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร) เป็นต้น	โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ (ต่อ)</b>			
<b>3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)</b>			
มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์			
- ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	-
- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ ค่อยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกๆเดือน	-	ภาคผนวก ฉ5
<b>3.4 การใช้ไฟฟ้า</b>			
- จัดทำเป็นคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง มีรายละเอียด ดังนี้ มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุ การใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน และทางโครงการยังจัดให้มีการจัดทำเป็นคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน แจกให้ผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ (ต่อ)			
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบปรับอากาศ <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 และไม่ใช่สาร CFC</li> <li>- ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อลมเย็น</li> <li>- จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น</li> </ul> </li> <li>- ระบบสุขาภิบาล <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาให้น้ำต้นไม้เพื่อการประหยัดน้ำ</li> </ul> </li> </ul>	ทางโครงการได้จัดให้มีการจัดทำเป็นคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน แจกให้ผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ (ต่อ)</b>			
<b>3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</b>			
<p>- มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ</p> <p>รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร โครงการ และจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม มาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย เช่น</p> <p>(1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น</p> <p>(2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน</p> <p>(3) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5</p> <p>(4) ควรตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตรเพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p>	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิดไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ (ต่อ)				
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)				
มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ				
	(5) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู (6) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที (7) ปิดหน้าจอบคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน (8) ดับเครื่องยนต์รถทุกครั้งเมื่อต้องจอดรอเพื่อ ช่วยประหยัดน้ำมัน (9) ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่าง สม่ำเสมอ	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด- ไฟน้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พัก อาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12, 53)
-	ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจ ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการจัดให้มีการปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุ การใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-	-

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ (ต่อ)</b>			
<b>3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</b>			
มาตรการป้องกันหม้อแปลงระเบิด และเกิดไฟไหม้			
- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง และหากติดตั้งหม้อแปลงใกล้วัสดุหรืออาคารที่ติดไฟได้หรือ ติดตั้งใกล้ทางหนีไฟประตูหรือหน้าต่างควรมีการปิดกั้นเพื่อ ป้องกันไฟที่เกิดจากของเหลวของหม้อแปลงลากลามไปติด อาคารหรือส่วนของอาคารที่ติดไฟส่วนที่มีไฟฟ้าแรงสูง ต้องอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)
- เลือกใช้ชุดอุปกรณ์ระบบป้องกันการระเบิดของหม้อแปลง ได้แก่ ชุดลดระดับความดัน ชุดกำจัดก๊าซ ชุดแยกน้ำมันออกจากก๊าซ เป็นต้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- ตรวจสอบ และบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆภายในหม้อแปลง ไฟฟ้าอยู่เสมอ	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับ การ ไฟฟ้านครหลวง เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	-	-

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>				
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ (ต่อ)</b>				
<b>3.5 การสื่อสาร</b>				
-	โครงการต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการจนถึงระยะรัศมี 200 เมตร โดยรอบโครงการได้ทราบว่า หากได้รับผลกระทบให้แจ้งต่อโครงการเพื่อแก้ไขให้ได้รับสัญญาณได้ตามเดิมหรือดำเนินการชดเชยความเสียหายโดยมีระยะเวลาตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนกระทั่งก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี และทั้งนี้หากโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะใช้ระบบไต่ราที เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-
<b>3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</b>				
<b>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</b>				
-	จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียกถังขยะแห้ง ถังขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และถังขยะอันตราย ไว้ในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัย	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคาร ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับสำนักเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ (ต่อ)			
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย			
- จัดให้มีห้องขยะรวม แบ่งเป็น ส่วนพักขยะเปียกและส่วนพักขยะแห้ง โดยส่วนพักขยะเปียก และแห้งมีพื้นที่ประมาณ 8.71 และ 8.19 ตามลำดับคิดความจุของส่วนพักขยะเปียก และแห้ง (ความสูงกักเก็บเท่ากับ 1.3 เมตร) เท่ากับ 11.32 และ 10.64 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาตรที่กักเก็บขยะทั่วไปได้ 21.96 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไปที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ประมาณ 4 วัน (21.96/5.061) และบางส่วน ของส่วนพักขยะแห้งจะจัดตั้งถังรองรับขยะอันตราย (ถังสีแดง) และยังรองรับขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ประเภทละ 1 ถึง ขนาด 200 ลิตรต่อถัง	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคาร ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับสำนักเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)
- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	ทางโครงการได้จัดให้มีประกาศให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน ติดไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 48)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะควีป พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ (ต่อ)			
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย			
- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัย ไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคาร ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับสำนักเขตมารับกำจัดต่อไป	-	-
- ทำความสะอาดห้องพักขยะในแต่ละชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวม รวมทั้งถึงขยะ หลังจากมีการเก็บขนขยะไปกำจัดทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเข้ามาอาศัย		-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)
- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	ทางโครงการจัดให้มีตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ (ต่อ)				
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)				
มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย				
-	รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแลความสะอาดและรวบรวมการเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)
-	จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาด	ทางโครงการจัดให้ป้ายปิดประตูให้สนิท บริเวณประตูห้องพักขยะรวม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)
-	ปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและ สัตว์นำโรค		-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะควีป พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ (ต่อ)				
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)				
มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย				
-	ปลูกไม้พุ่มบริเวณโดยรอบห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากห้องพักขยะ	ทางโครงการปลูกไม้พุ่มบริเวณโดยรอบห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
-	ประสานงานให้สำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไป และขยะอันตรายในช่วงเวลาที่มีผู้อยู่อาศัยในโครงการน้อยที่สุด	ทางโครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตหลักสี่มารับกำจัดต่อไปเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ฉ3
-	รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนแจ้งวัฒนะ ซอย 10 แยก 3 ด้านหน้าโครงการ	ทางโครงการได้มีการออกแบบ โดยท่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของอาคารแต่ละชุดพักอาศัย	-	-

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ (ต่อ)				
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)				
มาตรการลดปริมาณมูลฝอย				
-	จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำบริเวณโถงต้อนรับชั้นล่างของแต่ละอาคารพักอาศัยหรือในบริเวณที่ผู้อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ทางโครงการได้จัดทำป้ายข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ และจัดให้มีประกาศให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทั้งปะปนกัน ติดไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 48)
-	จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 ครั้ง/เดือน	ทางโครงการได้ประสานงานร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงโครงการ ให้มารับขยะที่สามารถนำไปใช้ได้	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ (ต่อ)				
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)				
มาตรการลดผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการจากการเก็บขนขยะ				
-	ประสานงานให้สำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาดำเนินการเก็บขนในช่วงที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด	ทางโครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตหลักสี่มารับกำจัดต่อไปเป็นประจำทุกวัน ในช่วงที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด	-	ภาคผนวก ฉ3
-	ตั้งป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ บริเวณพื้นที่ที่จอดรถเก็บขนขยะ	ทางโครงการป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ บริเวณพื้นที่ที่จอดรถเก็บขนขยะ	-	-
-	วางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ บริเวณพื้นที่ที่จอดรถเก็บขนขยะ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	-
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณพื้นที่ที่จอดรถเก็บขนขยะ		-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล				
-	จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังตกตะกอน 1 ครั้ง/ปี	ทางโครงการยังไม่มีการสูบสิ่งปฏิกูล เนื่องจากยังมีสิ่งปฏิกูลไม่มากพอ ทั้งนี้บุคคลจะประสานกับสำนักงานเขตหลักสี่ให้นำรถมารับสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทันที เมื่อมีปริมาณที่มากพอ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ (ต่อ)			
3.7 การบำบัดน้ำเสีย			
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวดังกลาง จำนวน 5 ชุด ในการรองรับน้ำเสียแต่ละอาคาร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 58)
- จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยใช้เผาด้วย Gas Burner ทั้งนี้ทำการต่อท่อระบายก๊าซเพื่อนำก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปเก็บยังถังเก็บก๊าซมีเทนขนาด 2.00 ลบ.ม./ระบบบำบัดน้ำเสีย ยกเว้นระบบบำบัดน้ำเสียของ อาคาร A มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาด 200 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง สามารถเก็บกักปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการ ได้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- จัดให้มีการสูบน้ำจากถังตกตะกอน 1 ครั้ง/ปี	ทางโครงการยังไม่มีการสูบน้ำสิ่งปฏิกูล เนื่องจากยังมีสิ่งปฏิกูลไม่ มากพอ ทั้งนี้ติดบุคคลจะประสานกับสำนักงานเขตหลักสี่ให้นำ รถมารับสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทันที เมื่อมีปริมาณที่มากพอ	-	-
- ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่ เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำ เสียสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะควีป พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ (ต่อ)</b>			
<b>3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b>			
- กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ 1. ใช้น้ำยามาเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นต่างในปริมาณที่จำเป็น 2. ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดและทำการฆ่าเชื้อโรคในส้วมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	-
<b>3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b>			
- จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำจำนวน 4 บ่อ (ดังรูปที่ 5) ซึ่งปริมาตรน้ำที่สามารถชะลอได้เท่ากับ 1 35 ลบ.ม/บ่อ รวมมีปริมาตรที่สามารถชะลอได้ 460 ลบ.ม. เพียงพอสำหรับปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงไว้ภายในโครงการในช่วงที่เกิดฝนตกจากการคำนวณ	ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อหน่วงเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลาก ภายพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)
- กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำแต่ละบ่อ 0.70 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ รวมมีอัตราการระบายน้ำออกทั้งโครงการเท่ากับ 2.80ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งไม่เป็นอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาโครงการในแต่ละพื้นที่		-	-

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ (ต่อ)</b>			
<b>3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</b>			
- จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆสำหรับตรวจสอบการตกตะกอน ภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อน ปล่องระบายน้ำลงท่อระบายน้ำบนถนนแจ้งวัฒนะ ซอย 10 แยก 3 ด้านหน้าโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อหน่วงเพื่อรองรับปริมาณน้ำ หลาก ภายพื้นที่โครงการ	-	-
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ</b>			
- จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการปีละ 1 ครั้ง เพื่อ ไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการลอกท่อระบายน้ำฝนของ โครงการปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 56)
- จัดให้มีการทำความสะอาดตะแกรงของบ่อดักขยะของ โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นการกีดขวางการระบาย น้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนแจ้งวัฒนะ ซอย 10 แยก 3	ทางโครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดตะแกรงครอบตามรูท่อ ระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะควีป พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ (ต่อ)			
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			
- บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการจัดให้มีช่างบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ	-	-
- ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อเตรียมรองรับปริมาณน้ำฝนที่อาจมีมากกว่าปกติ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 56)
- ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ เช่น บริเวณพื้นที่ทางเข้า-ออกของโครงการ โดยเผื่อระวางและเตรียมกระสอบทรายหรือคันดินไว้กั้นน้ำจากภายนอก รวมทั้งตรวจสอบจุดล่อแหลมในพื้นที่ต่างๆของโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอก	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ (ต่อ)			
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			
- จัดทำแนวป้องกันระบบสาธารณูปโภคต่างๆ (ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องเครื่องต่างๆ) ภายในพื้นที่โครงการ โดยจะติดตั้งผนังกันน้ำ (STOP LOG) เพื่อให้ระบบดังกล่าวยังสามารถทำงานตามปกติหากเกิดปัญหาน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองเพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมขังและการระบายน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการ ด้วยอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ กรณีที่ไม่สามารถระบายน้ำออกด้วยระบบระบายน้ำของโครงการตามปกติ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 51)
- จัดทีมเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง และตรวจสอบระดับน้ำบริเวณรอบๆโครงการตลอด 24 ชั่วโมงในช่วงที่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม	ทางโครงการจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะควีป พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ (ต่อ)			
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย			
- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตาม บริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัด เจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38)
- ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิง ประจำปีของอาคาร ปีละครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับ สภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร	ทางโครงการได้ประสานงานกับสถานีดับเพลิง ให้มาอบรมและ ซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการเพื่อ สามารถปฏิบัติตนหากกรณีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินได้	-	ภาคผนวก ฉ4
- ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการ ดับเพลิงเบื้องต้นโดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของ ราชการที่เกี่ยวข้อง		-	ภาคผนวก ฉ4

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ (ต่อ)</b>			
<b>3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)</b>			
- ประชาสัมพันธ์ และติดป้ายแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและ อุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบแจ้งเหตุ และ ป้องกันเพลิงไหม้ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถ ปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	ทางโครงการได้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันภัย แต่ละตัวเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้ได้ทันทีกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและ อุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตาม บริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัด เจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 49)
- จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาด พื้นที่ 570 ตารางเมตร (หักพื้นที่ปลูกต้นไม้แล้ว) (ดังรูปที่ 6) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อประชากรของโครงการเท่ากับ 0.34 (570/1,687)ตารางเมตร/คนซึ่งพื้นที่จุดรวมคนที่โครงการได้ จัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จุดรวมคนที่ประเมินจากจำนวน ประชากรทั้งโครงการและเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำ รายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคน 0.25ตาราง เมตร/คน	ทางโครงการได้จัดพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวของ โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 52)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ (ต่อ)</b>			
<b>3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)</b>			
- จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ <ol style="list-style-type: none"> <li>เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมายุคที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย</li> <li>เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้</li> <li>ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด” ในบริเวณหน้าโถงลิฟต์</li> </ol>	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5, 50)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</b>			
- ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
<b>4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข)</b>			
<b>มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ</b>			
- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการได้ติดป้ายเตือนและมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5, 53)
- กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และจุดจอดรถ ชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 55)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข) (ต่อ)				
มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ				
-	ปลุกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ ภายในโครงการและจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อ ป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	ทางโครงการมีการปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
-	ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ	ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดถนนภายใน โครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)
-	ตรวจสอบของระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง การระบายอากาศ	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ให้มีตรวจสอบช่องระบายอากาศ ภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศตาม มาตรการฯกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)
-	ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคาร ถ่ายเทได้สะดวก	โครงการมีออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนด กฎหมาย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข) (ต่อ)				
มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย				
-	แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	ทางโครงการได้แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	-
-	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพที่เป็นประจำอยู่เสมอ	ทางโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพที่เป็นประจำอยู่เสมอ	-	-

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข) (ต่อ)			
<u>มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง</u>			
- จัดให้มีแสงสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มีน้อยที่สุดซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย	ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)
- ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537)	ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>				
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
<b>4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข) (ต่อ)</b>				
<u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u>				
-	หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมีดสลัว เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตาถ้ามเนื้อที่ยึดเลนส์นัยน์ตาจะทำงานผิดปกติทำให้อวัยวะที่เกี่ยวข้องกับตาและประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกแสบตา ส่วนแสงสลัวจะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้นอาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้า และมองเห็นไม่ชัดอาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย	ทางโครงการหลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมีดสลัว ตามที่มาตรการได้กำหนด	-	-
-	ห้ามใช้แสงกระพริบเพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้นสายตาและประสาทตาจะเสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ	ทางโครงการห้ามใช้แสงกระพริบเพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้นสายตาและประสาทตาจะเสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ	-	-
-	จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย ให้มี 2 ลักษณะคือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง ทั้งนี้ หลอดไฟที่นำมาใช้งานแต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเองดังนั้นแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่าง จึงมีความจำเป็นเพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด	ทางโครงการจัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย ให้มี 2 ลักษณะคือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
<b>4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข) (ต่อ)</b>				
<u>มาตรการป้องกันด้านเสียง</u>				
-	กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	ทางโครงการได้จัดให้มีการกำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41)
-	ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรถ	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5, 53)
-	กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงวังงของรถยนต์	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 55)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
<b>4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข) (ต่อ)</b>				
มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล				
-	จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียกถังขยะแห้งถังขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และถังขยะอันตราย ไว้ในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัย	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคาร ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับสำนักเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
-	จัดให้มีห้องขยะรวมของโครงการ แบ่งเป็นส่วนพักขยะแห้ง ส่วนพักขยะเปียก และจัดให้มีถังขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลไว้ในส่วนพักขยะแห้ง		-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)
-	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหารขยะอันตราย และรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถึงรองรับขยะแต่ละประเภท	ทางโครงการได้จัดให้มีประกาศให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน ติดไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 48)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข) (ต่อ)				
มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล				
-	จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคาร ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับสำนักเขตมารับกำจัดต่อไป	-	-
-	ทำความสะอาดห้องพักขยะในแต่ละชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวม รวมทั้งถึงขยะทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนขยะไปกำจัด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอยและป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเข้ามาอาศัย		-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)
-	ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ	-	-

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข) (ต่อ)				
มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล				
-	รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติก และมัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวมเพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคาร ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับสำนักเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)
-	จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวมเพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค	ทางโครงการจัดให้ป้ายปิดประตูให้สนิท บริเวณประตูห้องพักขยะรวม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข) (ต่อ)				
มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล				
-	ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไป (เบื้องต้นสำนักงานฯ จะเข้ามาเก็บขยะทั่วไปทุกวัน) และขยะอันตราย (กำหนดความถี่ในการเก็บขยะอันตรายตามปริมาณที่เกิดขึ้นจริง)	ทางโครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตหลักสี่ มารับจัดเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด เป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ฉ3
-	รวบรวมน้ำล้างห้องพักระวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนแจ้งวัฒนะซอย 10 แยก 3 บริเวณด้านหน้าโครงการ	ทางโครงการได้มีการออกแบบ โดยท่อรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำจากการล้างห้องพักรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของอาคารแต่ละชุดพักอาศัย	-	-

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>			
<b>4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข) (ต่อ)</b>			
<u>มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย</u>			
- ทำความสะอาดแทงก์น้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆ เป็นประจำ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดแทงก์น้ำใช้	-	-
- ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
<u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u>			
- ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือโถงต้อนรับ ซึ่งคำนึงถึงความสะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถู ขอบประตูหน้าต่างบาน บังลวด พื้น ผ้าม่านห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบสิ่งสกปรก หยากใยหรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยเป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี น่ายู่ น่ายอาศัยและปลอดภัยจากอันตรายและเชื้อโรค	ทางโครงการจัดให้มีการป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพส่วนบุคคลในลิฟต์และโถงต้อนรับ	-	-

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>			
<b>4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข) (ต่อ)</b>			
<u>มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย</u>			
- หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจามรณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
<u>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ</u>			
- ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ทำราวบันไดมีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละชั้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข) (ต่อ)				
มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ				
-	จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายใน ห้องพักอาศัย	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณตรงบันได ทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย เพื่อให้การเดินภายใน โครงการมีความปลอดภัยผู้เดินรถสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)
-	จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบ เรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความ สะอาดของทางเดิน ภายในอาคาร ห้องพักรวมขยะ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
-	รณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูก วิธี	ทางโครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมี ภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธี	-	-
-	จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการ ให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอ ความเร็วตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะควีป พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
<b>4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข) (ต่อ)</b>				
มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต				
-	จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพื้นที่ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
-	ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ	-	-
-	ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	ทางโครงการได้จัดให้มีการกำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข) (ต่อ)				
มาตรการด้านการจัดการสวะน้ำ				
-	มาตรการด้านโครงสร้างและความปลอดภัย - ออกแบบโครงสร้างสวะน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้ เลือกใช้วัสดุ ประกอบที่มีความแข็งแรงทนทานจัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสวะน้ำไม่ให้ซึมเข้าสู่ โครงสร้าง	- โครงการได้มีการออกแบบโครงสร้างของสวะน้ำเป็น คอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนัง เรียบ เพื่อสามารถทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)
-	พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูดตะกอนพื้น และผนังทุกวัน	โครงการได้ออกแบบพื้นสวะน้ำต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)
-	จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสวะน้ำและ ตรวจสอบผนัง และพื้นกระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุด หรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสวะน้ำ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
<b>4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข) (ต่อ)</b>				
<u>มาตรการด้านการจัดการส้วม</u>				
-	มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำเสียชีวิต บริเวณส้วม	- ทางโครงการจัดให้มีผู้ดูแลส้วม ที่มีความรู้ด้านการปฐม พยาบาลคนจมน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43)
-	มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำเสียชีวิต บริเวณส้วม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100คน (กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐม พยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระส้วมตลอดเวลาที่ เปิดบริการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณรอบส้วม น้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข) (ต่อ)				
มาตรการด้านการจัดการส้วม				
-	- ทำความสะอาดกระเบื้องพื้น และผนังของส้วม อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้งหรือตามความเหมาะสมเพื่อ ป้องกันการลื่นล้ม	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดกระเบื้องพื้น และผนังของส้วม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)
-	- มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณส้วมที่ชัดเจน	- ทางโครงการจัดให้กำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณส้วม ที่ชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)
-	- จัดให้มีพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า- ออกเพื่อ ตรวจสอบผู้มาใช้บริการส้วม	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า- ออก เพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการส้วม	-	-
-	- มีป้ายบอกความลึกหรือเลียบบอกระดับความลึกที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัว ระดับความลึกของส้วม อยู่ทางด้านข้างโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 74)
-	- กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแล ตัวเองได้มาใช้บริการส้วม	- ทางโครงการจัดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเอง ได้มาใช้บริการส้วม	-	-

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข) (ต่อ)			
มาตรการด้านการจัดการส้วม			
- กำหนดกฎระเบียบในการใช้ส้วม และติดป้ายแสดงกฎระเบียบดังกล่าวไว้ในบริเวณที่ผู้มา ใช้บริการส้วมเห็นได้ชัดเจน	ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ส้วม บริเวณส้วมด้านข้างส้วม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28)
- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำส้วม โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่ เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของส้วม อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ ส่วนลึกของส้วม	ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำส้วม ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
<b>4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข) (ต่อ)</b>				
มาตรการด้านการจัดการสวะน้ำ				
-	(4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสวะน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสวะน้ำได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)
-	มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล หน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ เป็นต้น พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)
-	จัดทำแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุบริเวณสวะน้ำ และกำหนดผู้รับผิดชอบไว้ในแผนดังกล่าว รวมทั้งนำแผนดังกล่าวมาจัดทำขั้นตอนการปฏิบัติงานในการช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ ซึ่งแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนปฏิบัติงานดังกล่าวจะต้องจัดเก็บ หรือติดไว้ในบริเวณที่เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย	ทางโครงการได้จัดทำแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุบริเวณสวะน้ำ และกำหนดผู้รับผิดชอบไว้ในแผน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข) (ต่อ)				
มาตรการด้านการจัดการสวะน้ำ				
-	ประจำสระปฏิบัติหน้าที่อยู่ พร้อมอบรมทำความเข้าใจเกี่ยวกับแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนปฏิบัติงานแก่เจ้าหน้าที่ รวมทั้งต้องมีการทบทวนแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนปฏิบัติงานให้มีความเหมาะสมอยู่เสมอ มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระสวะน้ำ	ทางโครงการได้จัดทำแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุบริเวณสระสวะน้ำ และกำหนดผู้รับผิดชอบไว้ในแผน	-	-
-	จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระสวะน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระสวะน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31)
-	จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเท้าสระน้ำ และเติมน้ำลงในทางทำเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข) (ต่อ)				
มาตรการด้านการจัดการส้วม				
-	- ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในส้วมออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดและทำการฆ่าเชื้อโรคในส้วมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)
-	- ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระ ออกมาล้างทำความสะอาด และขัดราง ระบายน้ำริมขอบสระทุก ๆ -36 เดือนต่อครั้ง	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดรอบส้วม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)
-	- ดูดตะกอนในส้วมอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดรอบส้วม	-	-
-	- ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดรอบส้วม	-	-
-	- ตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity)ของน้ำในส้วม เป็นประจำทุกวัน	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในส้วมให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	-
-	- ตรวจวัดและเติมคลอรีนในส้วม เป็นประจำทุกวัน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข) (ต่อ)				
มาตรการด้านการจัดการส้วม				
-	จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณ ส้วมในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนและมีข้อความดังนี้ - ต้องสวมชุดส้วมที่สะอาด - ชำระล้างร่างกายก่อนลงส้วมทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนังพุพอง หรือก โรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการเล่นน้ำในส ้วม - ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณส้วม	ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ส ้วม บริเวณสระด้านข้างส้วม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28)
-	จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล	ทางโครงการได้มีการประสานกับสำนักงานเขต เข้ามาสูบส ่ง ปฏิกูลส่วนเกินจากระบบบำบัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)
-	จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมบริเวณส ้วมสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำห้องส ้วม บริเวณส้วมสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข) (ต่อ)				
มาตรการด้านการจัดการส้วม				
-	มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะ หนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ2
-	มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในส้วม <ul style="list-style-type: none"> <li>- สารเคมีที่ใช้ในส้วมต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่ที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจนจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากากหรือถุงมือ เป็นต้น</li> <li>- ห้ามเติมสารเคมีลงในส้วมโดยตรงใน ขณะที่ผู้ใช้ส้วม</li> </ul>	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36, 57)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
<b>4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข) (ต่อ)</b>				
<u>มาตรการด้านการจัดการสวะน้ำ</u>				
-	- ติดตั้งระบบ CCTV ภายในอาคารโครงการ และ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการได้มีติดตั้งระบบ CCTV ภายในอาคารและรอบ พื้นที่โครงการ จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และคีย์การ์ด ผ่านประตูบริเวณทางเข้า-ออกโรงลิฟต์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5,39,40)
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบดูแล ความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแล ความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
	- ติดตั้งระบบควบคุมการเข้า-ออก (Key Card) บริเวณทางเข้า-ออกโรงลิฟต์ ของแต่ละอาคาร บริเวณทางเข้า-ออกส่วนห้องพักอาศัยชั้น 2 ของ อาคาร A และ B รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกส่วน ห้องพักอาศัยชั้น 1 ของอาคาร D และ E	ทางโครงการได้จัดให้มีระบบควบคุมการเข้า-ออกตาม ที่ มาตรการฯกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)
<b>4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี</b>				
-	ไม่มี	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มี รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>			
<b>4.4 สุขทรียภาพและการท่องเที่ยว</b>			
<u>มาตรการด้านการจัดการสวะน้ำ</u>			
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,697 ตารางเมตร โดยจัดให้อยู่บริเวณชั้นล่างเป็นส่วนใหญ่ประมาณ 1,357 ตารางเมตร ส่วนที่เหลือจัดไว้บนอาคาร ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อประชากรของโครงการจะเท่ากับ 1.01 ตารางเมตร ต่อคน (ดังรูปที่ 7)	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพื้นที่ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
- จัดให้มีรั้วถาวร สูง 2 เมตร โดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับพื้นที่โครงการ	ทางโครงการได้จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
- กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ	ทางโครงการได้จัดให้มีการกำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41)