

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERENITY CONDOMINIUM บริษัท บีเคจี คอร์ปอเรท จำกัด และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1009.5/8622 ลงวันที่ 27 กรกฎาคม 2559 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก จ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1 ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
- นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 5)
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน			
- นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>1 ทรัพยากรกายภาพ</b>			
<b>1.3 คุณภาพอากาศ</b>			
1.จำกัดความเร็วของรถที่เข้าออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	ทางโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
2.ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคารให้สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียงและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	-
3.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 49)
4.ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
5.เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ	ทางโครงการเลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 48)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>1 ทรัพยากรกายภาพ</b>			
<b>1.3 คุณภาพอากาศ</b>			
6.นิติบุคคลอาคารชุดจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ7
7.นิติบุคคลอาคารชุดจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดันไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ โครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
8.รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	ทางโครงการรักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด	-	-
9. นิติบุคคลอาคารชุดหมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษา สภาพแวดล้อมสร้างทัศนียภาพและให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>1 ทรัพยากรกายภาพ</b>			
<b>1.4 เสียง</b>			
1.จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม	ทางโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
2.เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูงและอัตราการระบายมลพิษต่ำ	ทางโครงการเลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 48)
3.นิติบุคคลอาคารชุดจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอกรณีที่พบว่าการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ7
4.ก่อร์วี่บความสูง 3 เมตรโดยรอบโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
5. นิติบุคคลอาคารชุดจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ นอกจากนี้หากมีดินไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>1 ทรัพยากรกายภาพ</b>			
<b>1.4 เสียง</b>			
6.นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบคอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียงและเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ทางโครงการได้จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับการร้องเรียน หากพบว่ามีมาร้องเรียน ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 57)
7.ติดตั้งป้ายเตือน"ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ"ไว้บริเวณที่จอดรถเพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์	ทางโครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายเตือน"ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ"	-	-
8.ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่นติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	ทางโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
9.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้ชัดเจน	ทางโครงการอยู่ระหว่างป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 49)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>1 ทรัพยากรกายภาพ</b>			
<b>1.5 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์</b>			
1.นิติบุคคลอาคารชุดโครงการแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการฉบับตำแหน่งปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิมหรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับส่งสัญญาณได้เหมือนเดิม	ทางโครงการได้จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับการร้องเรียน หากพบว่าการร้องเรียน ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 57)
2.นิติบุคคลอาคารชุดการชดเชยตามรายละเอียดในข้อ 1 ต้องเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปีในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดระกาศีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	ทางโครงการได้จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับการร้องเรียน หากพบว่าการร้องเรียน ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 57)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>1 ทรัพยากรกายภาพ</b>			
<b>1.6 แหล่งน้ำผิวดิน</b>			
1.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Contact Aeration Filter Tank จำนวน 1 ชุดประกอบด้วย (1) ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation Tank) (2) ส่วนปรับอากาศ (Equalization Tank) (3) ส่วนกรองเติมอากาศ (Contact Aeration Tank) (4) ส่วนตกตะกอน (Seimentation Tank) และระบบบำบัดน้ำเสียได้ออกแบบให้เหมาะสมและเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในอาคารระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้รองรับค่า BOD และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตรและ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 92 และสารแขวนลอยร้อยละ 90 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่า BOD 20 มิลลิกรัม/ลิตรและสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตรตามลำดับ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ ได้มีการมอบหมายจัดจ้างมหาวิทยาลัยขอนแก่น ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 7) ภาคผนวก ค
2.นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย		ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 8)



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>1 ทรัพยากรกายภาพ</b>			
<b>1.6 แหล่งน้ำผิวดิน</b>			
3. นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีการตกตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	ทางโครงการได้มีการประสานกับเทศบาล เข้ามาสูบน้ำตกตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ทุกครั้งที่มีความมากพอ	-	ภาคผนวก ฉ4
4. นิติบุคคลอาคารชุดพนักงานของโครงการจะเข้าดำเนินการตัดเศษอาหารและไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถางเพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและตากให้แห้ง หลังจากนั้นรวบรวมใส่ถุงดำเพื่อไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อไขมัน หากพบว่ามีปริมาณไขมัน จะดำเนินการดักไขมันออกใส่ถุงพลาสติกดำและนำไปทิ้งให้เทศบาล มารับกำจัดต่อไป	-	-
5. นิติบุคคลอาคารชุดดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลาโดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>1 ทรัพยากรกายภาพ</b>			
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน			
<b>2.ทรัพยากรชีวภาพ</b>			
<b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</b>			
-นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
<b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</b>			
-นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
<u>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
3.1 การใช้น้ำ			
1.ถึงเก็บน้ำใต้ดินและถึงเก็บน้ำบนดาดฟ้า (เพื่อการอุปโภคบริโภค) สำหรับแต่ละอาคารที่สามารถสำรองเพื่อการอุปโภคได้มากกว่า 3 วัน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
2.นิติบุคคลอาคารชุดจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่ชำรุดโดยทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11) ภาคผนวก ฉ8
3.รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-
4.เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ	โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
<u>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
3.1 การใช้น้ำ			
5.จัดระบบกันซึมแบบ membrane ประเภทที่มีความยืดหยุ่นสูง ผสมและทาเคลือบผิวภายนอกหรือผสมคอนกรีตชั้นแรกก่อนเทพื้น ชั้นใต้ดินและกันซึมระบบผสมพิเศษเนื้อละเอียดและน้ำยาโพลีเมอร์ ดัดแปลงพิเศษให้แรงยึดเกาะสูงยืดหยุ่นไม่เป็นพิษต่อน้ำดื่มจิบ และป้องกันการซึมผ่านของน้ำภายในถึงสำรองน้ำแต่ละอาคาร	ทางโครงการจัดให้มีบ่อเก็บน้ำใต้ดินใช้วัสดุแบบกันซึม แบบ membrane	-	-
6.มาตรการล้างทำความสะอาดถึงสำรองน้ำใช้ดังนี้	ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความชำนาญ คอย ดูแล และตรวจสอบ น้ำใช้ ตลอดจนการเก็บน้ำสำรอง ล้างถังน้ำ สำรอง ตามมาตรการกำหนด	-	-
ขั้นตอน			
-ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั๊มน้ำและเปิดดูน้ำ ตรงข้างล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน	ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความชำนาญ คอย ดูแล และตรวจสอบ น้ำใช้ ตลอดจนการเก็บน้ำสำรอง ล้างถังน้ำ สำรอง ตามมาตรการกำหนด	-	-
-เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยนำทิ้งดังกล่าวที่จะนำไปใช้ล้างถนนและรด น้ำต้นไม้เป็นต้น)			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.1 การใช้น้ำ</b>			
<b>ขั้นตอน</b>			
-เมื่อน้ำหมดถังอาจจะใช้แรงขันถังและฉีดน้ำใส่ตะกอนหรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาดพร้อมทำความสะอาดฝาทิ้ง	ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความชำนาญ คอยดูแล และตรวจสอบ น้ำใช้ ตลอดจนการเก็บน้ำสำรอง ล้างถังน้ำสำรอง ตามมาตรการกำหนด	-	-
-ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถึงน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย			
<b>มาตรการ</b>			
-กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินพร้อมฝาทิ้งทุก 6 เดือน/ครั้ง	ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความชำนาญ คอยดูแล และตรวจสอบ น้ำใช้ ตลอดจนการเก็บน้ำสำรอง ล้างถังน้ำสำรอง ตามมาตรการกำหนด	-	-
-ก่อนล้างทุกครั้งต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลาที่ชัดเจนและแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.1 การใช้น้ำ</b>			
<b>มาตรการ</b>			
-กำหนดช่วงวันเวลาที่ปล่อยน้ำให้อยู่ในช่วงวันจันทร์ถึงศุกร์เวลา 09:00 น ถึง 16:00 น ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เพื่อให้กระทบต่อผู้อยู่อาศัยน้อยที่สุด	ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ที่มีประสบการณ์ คอยดูแล และตรวจสอบ น้ำใช้ ตลอดจนการเก็บน้ำสำรอง ล้างถังน้ำสำรอง ตามมาตรการกำหนด	-	-
-ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาดกรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากการปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที			
<b>3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</b>			
1.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกับจำนวน 5 ชุดระบบถูกออกแบบให้มีค่า BOD และค่าสารแขวนลอยของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัมต่อลิตรและ 300 มิลลิกรัมต่อลิตรตามลำดับ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ ได้มีการมอบหมายจัดจ้างมหาวิทยาลัยขอนแก่น ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7) ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
<u>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล			
2.สูบน้ำทิ้งในถังเก็บตะกอนส่วนเกินทุก ๆ 90 วัน	ทางโครงการได้มีการประสานกับเทศบาล เข้ามาสูบน้ำทิ้งส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ทุกครั้งที่ปริมาณมากพอ	-	ภาคผนวก ฉ4
3.นิติบุคคลอาคารชุดติดต่อประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบน้ำทิ้งไปกำจัดตามที่ระบุไว้ในคู่มือของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อคงประสิทธิภาพของระบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามที่ออกแบบไว้			
4.นิติบุคคลอาคารชุดติดต่อประสานงานกับผู้ติดตั้งระบบให้ควบคุมดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอด	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</b>			
5.นิติบุคคลอาคารชุดจัดพนักงานของโครงการเข้าดำเนินการตัดเศษอาหารและไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้น้ำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่กั้นกระถางเพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันแล้วตากให้แห้งหลังจากนั้นรวบรวมใส่ถุงดำเพื่อไปพักไว้ห้องพัสดุฝอยรวมต่อไป	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อไขมัน หากพบว่ามีปริมาณไขมัน จะดำเนินการตัดไขมันออกใส่ถุงพลาสติกดำและนำไปทิ้งให้เทศบาล มารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
6.นิติบุคคลอาคารชุดดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลาโดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
7.นิติบุคคลอาคารชุดควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดไว้ตามประกาศกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตรและสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ ได้มีการมอบหมายจัดจ้างมหาวิทยาลัยขอนแก่น ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7) ภาคผนวก ค



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
<u>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล			
มาตรการในการดูแลรักษาระบบกำจัดมีเทนเพื่อคงประสิทธิภาพของบ่อดิน			
1.ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า "ระบบกรองชีวภาพ" เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง	ทางโครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้าย: "ระบบกรองชีวภาพ"	-	-
2.ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบุชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต้องนำมาใช้ปกคลุมด้านบนเพื่อให้ความชุ่มชื้นเป็นต้นลงในคู่มือให้ชัดเจน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3.รดน้ำบ่อดินด้วยวิธีการฉีดพ่นน้ำที่เป็นฝอยละเอียดมากจนเกินไปเนื่องจากน้ำอัดเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดินที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจนเช่นกลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanoproph Bacteria) ที่กำจัดมีเทน เป็นต้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
<u>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล			
มาตรการในการดูแลรักษาระบบกำจัดมีเทนเพื่อคงประสิทธิภาพของบ่อดิน			
4.งดรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตกนิติบุคคลอาคารชุดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 2 เดือน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
5.ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอโดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่ามีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
<u>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล			
มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากสิ่งปฏิกูล			
1.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ฝังอยู่ใต้ดินซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตาม มาตรการกำหนด ฯ ได้มีการมอบหมายจัดจ้างมหาวิทยาลัย ขอนแก่น ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7) ภาคผนวก ค
2.นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบ บำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้มีการประสานกับเทศบาล เข้ามาสูบ ตะกอน ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ทุกครั้งที่ปริมาณ มากพอ	-	ภาคผนวก ฉ4
3.นิติบุคคลอาคารชุดดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้เปิดทำงานอยู่ ตลอดเวลา	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
<u>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
1.กลับท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางขนาด 0.40 0.60 0.80 ม. สามารถหิ้วเพื่อควบคุมการระบายน้ำด้วยท่อขนาด 0.60 และ 0.80 สูตรท่อระบายน้ำด้านหลังพื้นที่โครงการ (ทางหลวงเทศบาล) รวมความสามารถในการหิ้วน้ำได้ทั้งสิ้น $265.25 + 225.00 = 490.25$ ลูกบาศก์เมตร แล้วจึงสูบน้ำเพื่อระบายออกจากบ่อหิ้วน้ำโดยเครื่องสูบน้ำ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
2.นิติบุคคลอาคารชุด ดูแลรักษาระบบระบายน้ำเช่นตะแกรงดักมูลฝอย และท่อระบายน้ำและบ่อหิ้วน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำเช่นตะแกรงดักมูลฝอย และท่อระบายน้ำและบ่อหิ้วน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12,13)
3.นิติบุคคลอาคาร จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหิ้วน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหิ้วน้ำเพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง	ทางโครงการจัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหิ้วน้ำเพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย</b>			
1.ส่วนพักอาศัยอาคารจะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตรจำนวน 4 ถังต่อชั้น แยกสำหรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตรายสำหรับมูลฝอยอันตราย มีฝาปิดมิดชิดซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า"ถังมูลฝอยอันตราย"โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้นไว้ทุกชั้นบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	ทางโครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)
2.พื้นที่ส่วนกลางเช่นโถงทางเดินพื้นที่บริการสระว่ายน้ำเป็นต้นจัดวางถังมูลฝอยขนาด 30 ลิตรละ 4 ถังแยกเป็นมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย	ทางโครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)
3.ในแต่ละวันจะจัดพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆโดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ยกเว้นมูลฝอยอันตรายที่ผู้มาจัดถึงรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆโดยรวบรวมก่อนใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถึงรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15,21)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
<u>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
3.4 การจัดการมูลฝอย			
5.จัดห้องพักรวมชอยรวมสร้างด้วย ดสล. ตำแหน่งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ขนาดพื้นที่ 38.0 ตารางเมตร แบ่งออกเป็น 4 ห้องคือห้องพักรวมมูลฝอยย่อยสลายขนาดพื้นที่ 20.70 ตารางเมตร ห้องพักรวมมูลฝอยรีไซเคิลขนาดพื้นที่ 3.40 ตารางเมตร ห้องพักรวมมูลฝอยทรายขนาดพื้นที่ 3.40 ตารางเมตร ห้องพักรวมมูลฝอยทั่วไปขนาดพื้นที่ 10.50 ตารางเมตรโดยโครงการจะจัดพนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยโครงการบริเวณชั้นล่าง และจัดให้พนักงานเข้ามารวบรวม โดยประสานงานกับเทศบาลมารับไปกำจัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17,53)
6.นิติบุคคลอาคารชุดตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีกรณีที่พบว่าการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีกรณีที่พบว่าการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)
7.ประสานงานกับเทศบาลเมืองศิลาในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักรวมมูลฝอยรวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักรวมมูลฝอยโดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยโครงการบริเวณชั้นล่าง และจัดให้พนักงานเข้ามารวบรวม โดยประสานงานกับเทศบาลมารับไปกำจัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17) ภาคผนวก ฉ6

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
<u>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
3.4 การจัดการมูลฝอย			
8.นิติบุคคลอาคารชุดห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิดโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้นเพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)
9.นิติบุคคลอาคารชุดจัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังที่เทศบาลเมืองศีลาเข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรครวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนนที่พบน้ำขยะมูลฝอยจากการขนส่งมูลฝอย	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 53) ภาคผนวก ฉ6
10.จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรตลอดระยะช่วงเก็บขนมูลฝอย	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการจราจรตลอดระยะช่วงเก็บขนมูลฝอย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
<u>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
3.4 การจัดการมูลฝอย			
วิธีการจัดการและมาตรการลดผลกระทบจากการขนย้ายมูลฝอยไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย			
<u>วิธีการจัดการ</u>			
1.นิติบุคคลอาคารชุด โครงการประสานงานไปยังเทศบาลเมืองศิลาในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยโครงการบริเวณชั้นล่าง และจัดให้พนักงานเข้ามารวบรวม โดยประสานงานกับเทศบาลมารับไปกำจัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14) ภาคผนวก ฉ6
2.นิติบุคคลอาคารชุด จัดพนักงานเข้ารวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคารและพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆโดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆโดยรวบรวมก่อนใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15,21,52)
3.มูลฝอยที่บรรจุอยู่ในถุงดำที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆภายในโครงการไปยังถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวมพร้อมจัดเตรียมไว้ให้สามารถสะดวกในการขนย้าย			



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
<u>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
3.4 การจัดการมูลฝอย			
วิธีการจัดการและมาตรการลดผลกระทบจากการขนย้ายมูลฝอยไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย			
<u>วิธีการจัดการ</u>			
4.นิติบุคคลอาคารชุด จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดเวลาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บมูลฝอยจะแล้วเสร็จ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดเวลาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บมูลฝอยจะแล้วเสร็จ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)
5.นิติบุคคลอาคารชุด ให้พนักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่ของเทศบาลเมืองศิลาขนถ่ายมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยโครงการบริเวณชั้นล่าง และจัดให้พนักงานเข้ามารวบรวม โดยประสานงานกับเทศบาลมารับไปกำจัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)
6.หลังจากจัดเก็บมูลฝอยและเศษให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
<u>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
3.4 การจัดการมูลฝอย			
มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอย			
1.นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับเทศบาลเมืองศิลาในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยโครงการบริเวณชั้นล่าง และจัดให้พนักงานเข้ามารวบรวม โดยประสานงานกับเทศบาลมารับไปกำจัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18) ภาคผนวก ฉ6
2.นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีกรณีที่พบว่ามี การชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีกรณีที่พบว่ามี การชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)
3.นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของบริเวณที่เก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของบริเวณที่เก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
<u>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
3.4 การจัดการมูลฝอย			
มาตรการด้านการแยกมูลฝอยภายในโครงการ			
1.ให้ความรู้แนวทางการลดคัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัยผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ เช่นโปสเตอร์ แผ่นพับบอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น	ทางโครงการได้จัดให้มีประกาศให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน ติดไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์	-	-
การลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (Reduce)			
-ใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติมเช่นน้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้านุ่ม เครื่องสำอาง ถ่านชนิดชาร์จได้ สบู่เหลว น้ำยารีดผ้า น้ำยาทำความสะอาด ฯลฯ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-ลดปริมาณมูลฝอยอันตราย หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมีเช่นยากำจัดแมลงหรือน้ำยาทำความสะอาดต่างๆควรจะหันไปใช้วิธีทางธรรมชาติจะดีกว่า อาทิใช้ผลมะนาวเพื่อบดกลิ่นภายในห้องน้ำ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-พยายามหลีกเลี่ยงการใช้โฟมและพลาสติกซึ่งกำจัดยาก โดยใช้ถุงผ้าในการจับจ่ายซื้อของใช้ปิ่นโตใส่อาหาร	ทางโครงการรณรงค์ให้ใช้ถุงผ้า	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
<u>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
3.4 การจัดการมูลฝอย			
การใช้ซ้ำ			
-นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่นถุงพลาสติกที่ไม่เป็นนักให้เก็บไว้ใช้ใส่ของอีกครั้งหนึ่งหรือใช้เป็นถุงใส่มูลฝอยในบ้าน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีกเช่นการนำขวดพลาสติกสามารถนำมาดัดแปลงเป็นที่ใส่ของ แจกัน เป็นต้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
การรีไซเคิล			
-คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลแต่ละประเภท ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ/อโลหะ	ทางโครงการได้จัดให้มีประกาศให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน ติดไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 18,52)
2. นิติบุคคลอาคารชุด ติดตั้งป้ายบอกประเภทและคำอธิบายเหนือถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมาทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยได้ถูกต้อง			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
<u>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
3.4 การจัดการมูลฝอย			
3.นิติบุคคลอาคารชุด จัดพนักงานคัดแยกมูลฝอยรวบรวมใส่ถุงดำ โดยมัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทยกเว้นภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายที่นำไปทิ้งลงภาชนะที่จัดเตรียมไว้	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆโดย รวบรวมก่อนใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ในถัง รองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15,21)
4.มูลฝอยรีไซเคิล นิติบุคคลอาคารชุดมอบหมายให้พนักงานคัด แยกรวบรวมใส่ลงในถุงสีพร้อมติดป้ายข้อความ "มูลฝอยรีไซเคิล" ก่อนนำไปกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งเมื่อมีปริมาณมากพอ ให้พนักงานโครงการติดต่อร้านรับซื้อของเก่าให้เข้ามารับซื้อเพื่อนำ รายได้เข้าสู่นิติบุคคลอาคารชุด	ทางโครงการได้จัดให้มีประกาศให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูล ฝอย แต่ละประเภท เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้ อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน ติดไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์	-	-
5.จัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่นรับบริจาคหนังสือเก่ารับบริจาคเสื้อผ้าเก่าบริจาคกระป๋อง อลูมิเนียมเพื่อนำไปใช้ทำขาเทียมรับบริจาคกระดาษใช้แล้วเพื่อนำไปทำอักษรเบลให้แก่คนตาบอด เป็นต้น			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
<u>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
3.4 การจัดการมูลฝอย			
6. เลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดมูลฝอยอันตรายเข้ามาใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางและสำนักงานนิติบุคคลเช่นใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนานเช่นหลอดฟลูออเรสเซนต์ที่มีจำนวนชั่วโมงการใช้งานสูงเลือกใช้สินค้าที่มีมาตรฐานในการรักษาสิ่งแวดล้อมโดยสังเกตจากฉลากเขียวหรือฉลากสิ่งแวดล้อมอื่นๆเลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพรแทนสารเคมีสังเคราะห์เช่นการเลือกน้ำยาทำความสะอาดห้องน้ำหรือยาฆ่าแมลงที่ผลิตจากสารสกัด	ทางโครงการได้จัดให้มีประกาศให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน ติดไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
<u>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
3.5 การใช้ไฟฟ้า			
มาตรการลดการใช้พลังงานที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคล อาคารชุดต้องนำไปปฏิบัติ			
มาตรการลดความร้อนภายในโครงการ			
1.การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้ง ฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
2.ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียบโครงการได้ออกแบบติดตั้ง ประตูกระจกหรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้โดยมีความกว้าง มากกว่าส่วนผนังในห้องพักทุกห้องโดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่า สัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.55-0.30 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การ ส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20-1.60	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
<u>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
3.5 การใช้ไฟฟ้า			
มาตรการลดการใช้พลังงานที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคล อาคารชุดต้องนำไปปฏิบัติ			
มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ			
1.เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคารให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio) คือมีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 BTU ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงานเรื่องกำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อความดันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคารพ.ศ. 2552	ทางโครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 48)
2.นิติบุคคลอาคารชุด จัดเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำโดยขอแนะนำทั่วไปมีดังนี้	ทางโครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	-



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
<u>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
3.5 การใช้ไฟฟ้า			
มาตรการลดการใช้พลังงานที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคล อาคารชุดต้องนำไปปฏิบัติ			
มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ			
-ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนด ที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่ง ระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบ ทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็น ประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบาย ความร้อน	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด คอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ	-	-
-ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการบรรเทา ผลิตความสบายเท่านั้นไม่ควรตั้งไว้ต่ำ Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและ หมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่อุณหภูมิที่ พอเหมาะคือ 24-26 องศาเซลเซียส	ทางโครงการตั้ง Thermostat อุณหภูมิที่ 24-26 องศาเซลเซียส	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
<u>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
3.5 การใช้ไฟฟ้า			
มาตรการลดการใช้พลังงานที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคล อาคารชุดต้องนำไปปฏิบัติ			
มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ			
-พัฒนาทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยหยอดน้ำมันหล่อลื่นอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม	-	-
-ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซม ฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด			
-ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
<u>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
3.5 การใช้ไฟฟ้า			
มาตรการลดการใช้พลังงานที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคล อาคารชุดต้องนำไปปฏิบัติ			
มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง			
1.การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้ อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast	โครงการได้เลือกใช้ อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24,25)
2.ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดินและที่จอดรถให้มี ความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 พ. ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ 2522 อันได้แก่ช่องทางเดินห้องพักมีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ ความสว่างต่างๆใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์ พลังงาน พ. ศ. 2552	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24,25)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
<u>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
3.5 การใช้ไฟฟ้า			
มาตรการลดการใช้พลังงานที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคล อาคารชุดต้องนำไปปฏิบัติ			
มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า			
1.ระบบไฟฟ้า			
-ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์หรือบันได เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพักและการใช้อุปกรณ์ประหยัด ไฟฟ้า	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	-
-นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับ แสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศและต้อง ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดการใช้พัดลม ดูดอากาศ	ทางโครงการนำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิด ช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเท อากาศ	-	-
-การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน (LED) และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง	โครงการได้เลือกใช้ อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอด (LED) โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 26)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
<u>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
3.5 การใช้ไฟฟ้า			
มาตรการลดการใช้พลังงานที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคล อาคารชุดต้องนำไปปฏิบัติ			
มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า			
1.ระบบไฟฟ้า			
-เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่นเครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องปรับอากาศที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการเป็นอุปกรณ์ของอาคาร	ทางโครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด	-	-
-บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาดเปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนานและรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง	ทางโครงการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาดเปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน	-	-
-ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 24,25)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
<u>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
3.5 การใช้ไฟฟ้า			
มาตรการลดการใช้พลังงานที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคล อาคารชุดต้องนำไปปฏิบัติ			
มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า			
2.ระบบปรับอากาศ			
-ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้งโดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือนและ ล้างหน้ากากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้งเพื่อให้ เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการ ใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า	ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยล้างหน้ากาก เครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	-	-
-ติดป้ายรณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศเพื่อไม่เป็นการ เพิ่มความร้อนในห้องอันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก เกินไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
<u>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
3.5 การใช้ไฟฟ้า			
มาตรการลดการใช้พลังงานที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคล อาคารชุดต้องนำไปปฏิบัติ			
มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า			
2.ระบบปรับอากาศ			
-ถ่ายเทความร้อนก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาทีควรเปิด หน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าใน ห้องจะช่วยลดความร้อนในห้องและช่วยให้เครื่องปรับอากาศ ทำงานไม่หนักเกินไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-ติดป้ายณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิทขณะเปิด เครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-ติดป้ายณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
<u>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
3.5 การใช้ไฟฟ้า			
มาตรการลดการใช้พลังงานที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคล อาคารชุดต้องนำไปปฏิบัติ			
มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า			
2.ระบบปรับอากาศ			
-จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามนอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทนเพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 5)
-ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนเพื่อการสะท้อนแสงและทำให้ห้องสว่างขึ้น	ทางโครงการมีการทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อน	-	-



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
<u>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
3.5 การใช้ไฟฟ้า			
มาตรการลดการใช้พลังงานที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคล อาคารชุดต้องนำไปปฏิบัติ			
มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า			
3. เครื่องสูบน้ำ			
-ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำ ที่ต้องการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง			
-เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
<u>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
3.5 การใช้ไฟฟ้า			
มาตรการลดการใช้พลังงานที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคล อาคารชุดต้องนำไปปฏิบัติ			
มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า			
4.ระบบบำบัดน้ำเสีย			
-ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำทั้งด้านหลังโครงการ (ทางหลวงเทศบาล) ต่อไป	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ ได้มีการมอบหมายจัดจ้างมหาวิทยาลัยขอนแก่น ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7) ภาคผนวก ค
-ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระหรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก	ทางโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระหรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก	-	-
-ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำนำไปตากแห้งและรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียกเพื่อรอการเก็บจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อไขมัน หากพบว่ามีปริมาณไขมัน จะดำเนินการดักไขมันออกใส่ถุงพลาสติกดำและนำไปทิ้งให้เทศบาล มารับกำจัดต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
<u>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
3.5 การใช้ไฟฟ้า			
มาตรการลดการใช้พลังงานที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคล อาคารชุดต้องนำไปปฏิบัติ			
มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า			
4.ระบบบำบัดน้ำเสีย			
-จัดให้มีการสูบน้ำก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตาม มาตรการกำหนด ฯ ได้มีการมอบหมายจัดจ้างมหาวิทยาลัย ขอนแก่น ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7) ภาคผนวก ค
.-เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันทีเนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป			
-อุปกรณ์เติมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
<u>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
3.5 การใช้ไฟฟ้า			
มาตรการลดการใช้พลังงานที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคล อาคารชุดต้องนำไปปฏิบัติ			
มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า			
5.บุคลากร			
-อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิดไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	-
-จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน			
-กับเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
<u>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
3.5 การใช้ไฟฟ้า			
มาตรการรณรงค์ลดการใช้พลังงานเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยนำไปปฏิบัติดังนี้			
1.รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยดังนี้	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิดไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 48)
-ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน			
-ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งานหรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น			
-เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5			
-ตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส			
-ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตรเพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
<u>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
3.5 การใช้ไฟฟ้า			
มาตรการรณรงค์ลดการใช้พลังงานเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยนำไปปฏิบัติดังนี้			
-ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-	-
-ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรอ เพื่อประหยัดน้ำมัน	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ และคอยตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ	-	-
-ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์โดยสาร	ทางโครงการมีการติดป้ายใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์โดยสาร	-	-
2.รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก	ทางโครงการได้รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง</b>			
1.นิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)
2.ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้งเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปบล็อกถนนและลดปัญหาการชะลอตัวของยวดยานบนถนนเนื่องจากโครงการ			
3.นิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีป้ายบอก “ขอภัยที่จอดรถเต็ม” หรือป้ายอื่นๆเตือนเพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการเมื่อที่จอดรถเต็ม			
4.จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
<b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง</b>			
5.ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขียานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28,29)
6.ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมบ้านมากขึ้นเพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโรงงานจะทำให้ผู้ขับขีรถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขีได้สะดวกยิ่งขึ้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28,29)
7.นิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ โดยประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ	ทางโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ	-	-
8.ให้ยานพาหนะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมงภายในโครงการ	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง</b>			
9.นิติบุคคลอาคารชุด จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในอาคาร	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)
10.จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	ทางโครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)
11.ควบคุมมิให้ผู้เข้าพักอาศัยจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะและทางเข้า-ออกโครงการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)
12.นิติบุคคลอาคารชุด แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ	ทางโครงการมีการกำหนดกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ฉ2

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
<u>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
<b>3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง</b>			
13.ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้มีความชัดเจน	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
14.จัดให้มีสันชะลอความเร็วมาตรฐานกว้าง 90 เซนติเมตร และสูงไม่เกิน 50 เซนติเมตร			
<b>การประเมินผลกระทบการจราจรภายในโครงการเชื่อมต่อระบบการจราจรภายนอก</b>			
1.รถบรรทุกและประจาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถสาธารณะหรือรถจักรยานยนต์รับจ้างในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	ทางโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถสาธารณะหรือรถจักรยานยนต์รับจ้างในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	-	-
2.จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลา 24 ชั่วโมง	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
<u>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง			
การประเมินผลกระทบการจราจรภายในโครงการเชื่อมต่อระบบการจราจรภายนอก			
3.นิติบุคคลอาคารชุด ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทางป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,3)
มาตรการต่อการเลี้ยวตัดกระแสรถของผู้พักอาศัย			
1.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ให้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสรถ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
<u>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง			
มาตรการต่อการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของผู้พักอาศัย			
2.ห้ามมิให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกโครงการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)
3.แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามมิให้จอดรถบริเวณทางเข้าออกโครงการและตามแนวถนนสาธารณะประโยชน์เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ	ทางโครงการมีการกำหนดกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ฉ2
4.ติดตั้งป้าย “ห้ามจอดบนถนนสาธารณะประโยชน์” บริเวณตามจุดต่างๆภายในโครงการ	ทางโครงการติดตั้งป้าย “ห้ามจอดบนถนนสาธารณะประโยชน์” บริเวณตามจุดต่างๆภายในโครงการ	-	-
5.จัดไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	ทางโครงการจัดไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
<u>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง			
การบริหารจัดการที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ			
1.กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้องโดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้ทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ	ทางโครงการได้มีการติดสติ๊กเกอร์กับรถของผู้อาศัยเพื่อให้รถของผู้อาศัยภายในโครงการ เข้า-ออก ได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31)
2.จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถที่จอดรถไม่เกิน 2 ชั่วโมงหากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ	ทางโครงการจัดให้มีบัตรจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด กรณีจอดรถไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการตามกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54)
3.นิติบุคคลอาคารชุด จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการเป็นถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการจอดรถภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการเป็นถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
<u>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง			
การบริหารจัดการที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ			
1.กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถจักรยานยนต์เข้าจอดภายในโครงการให้แจ้งทะเบียนของรถจักรยานยนต์ที่จะนำเข้ามาจอดโดยประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้ทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถจักรยานยนต์และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการอย่างพอเพียง	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 27)
2.จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด กรณีจอดรถไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการตามกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ	ทางโครงการจัดให้มีบัตรจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด กรณีจอดรถไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการตามกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 54)
3.นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถภายในโครงการ และห้ามมิให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการเป็นถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการจอดรถภายในโครงการ และห้ามมิให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการเป็นถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 27)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
<b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b>			
-ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ทางโครงการออกแบบอาคารเป็นไปตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	-
<b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</b>			
1.ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34) ภาคผนวก ฉ5
2.กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัย โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	ทางโครงการได้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาล ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการเพื่อสามารถปฏิบัติตนหากกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ฉ3
3.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ทางโครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 46) ภาคผนวก ฉ5
4.ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกวัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
<b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</b>			
5.นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	ทางโครงการได้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาล ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการเพื่อสามารถปฏิบัติตนหากกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ฉ3
6.จับจุดรวมพลที่ปลอดภัยจำนวน 2 จุดคือ -จุดรวมพลที่ 1 พื้นที่สีเขียวทางทิศใต้ของโครงการขนาดพื้นที่ 138.93 ตารางเมตรรองรับผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 544 คน คิดเป็น 0.26 ตารางเมตรต่อคน -จุดรวมพลที่ 2 พื้นที่สีเขียวทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่ 456.36 ตารางเมตรรองรับผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 1798 คน คิดเป็น 0.25 ตารางเมตรต่อคน	ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมพล ตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32)
7.นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34) ภาคผนวก ฉ5



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
<u>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย			
8.นิติบุคคลอาคารชุด จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)
9.นิติบุคคลอาคารชุด จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปอยู่รวมในจุดรวมพลและกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกจากภายนอกโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ3
10.นิติบุคคลอาคารชุด จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</b>			
11.นิติบุคคลอาคารชุด จัดผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟท์ทุกชั้นพร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายใน โครงการ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตาม บริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัด เจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34) ภาคผนวก ฉ5
12.นิติบุคคลอาคารชุด โครงการจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ บริเวณด้านหน้าลิฟท์โดยสาร สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้ อย่างรวดเร็ว	ทางโครงการจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟบริเวณด้านหน้า ลิฟท์โดยสาร สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32,33)
13.นิติบุคคลอาคารชุด จัดอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่น ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่ เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและ ช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
<u>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย			
14.นิติบุคคลอาคารชุด ให้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองศีลา เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกเพื่อให้สามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร	หากมีเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการจะประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองศีลา เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกเพื่อให้สามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ	-	-
15.นิติบุคคลอาคารชุด จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
<u>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย			
16.นิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย	ทางโครงการจัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43)
17.นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 45)
18.นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ฉ5
19.นิติบุคคลอาคารชุด กฎข้อบังคับห้ามให้ผู้พักอาศัยภายในอาคาร นำเชื้อเพลิงประเภทก๊าซและของเหลวที่ไวไฟ เช่น ถังก๊าซ หุงต้ม เป็นต้น ห้ามนำเข้ามาภายในอาคาร	ทางโครงการมีการกำหนดกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ฉ2

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.9 การระบายอากาศ</b>			
1.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการให้ ดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำ	ทางโครงการจัดให้มีการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำ	-	-
2.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการทำความสะอาดอาคาร เครื่องเรือน ดูดฝุ่นหรือซักผ้าผ่านไม่ให้มีฝุ่น เกะสะสม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3.ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	-
4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 4089.00 ตารางเมตร คิดเป็น 1.75 ตารางเมตรต่อคน (จำนวนผู้พักอาศัย 2322 คน และ พนักงานประจำโครงการ 20 คนรวม 2342 คน) พันธุ์ไม้ที่เลือก นำมาปลูก ได้แก่ ต้นจามจุรี ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก ต้นหางนกยูง ฝรั่ง ต้นตุน ต้นแคนา ต้นถั่วบราซิล ต้นโมก ต้นประทัดจีน ต้นไทร เกาหลี ต้นหวดปลาหมึกแคระ และหญ้าม้าเลเซีย	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ไม้ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่ง ขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการ มีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.9 การระบายอากาศ</b>			
5.นิติบุคคลอาคารชุด กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามนอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
6.นิติบุคคลอาคารชุด ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอด” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	-
7.นิติบุคคลอาคารชุด ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 49)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
<u>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
3.9 การระบายอากาศ			
8.นิติบุคคลอาคารชุด มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศ และการสะสมในฝุ่นละออง ดังนี้			
-ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศในเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 2 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้งเพื่อให้เครื่องสามารถจ่ายความเย็นได้เต็มที่ ประหยัดพลังงาน	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	-
-ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นระบบอย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
<u>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
3.9 การระบายอากาศ			
มาตรการจากการบดบังทิศทางลมจากโครงการ			
1.กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการบดบังทิศทางลมซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย อาคาร /บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการจากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังนี้	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบันระหว่าง เดือนมกราคม – มิถุนายน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-
-ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ			



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
<u>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
3.9 การระบายอากาศ			
มาตรการจากการบังคับทิศทางลมจากโครงการ			
-กรณีทั้งสองฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไทรภาคีเพื่อเจรจาข้อสรุปร่วมกันเงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจากที่ลดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและเสร็จ 1 ปี	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบันระหว่าง เดือนมกราคม – มิถุนายน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-
2.รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างและปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3.ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการเพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคารอันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้บริเวณโครงการเพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคารอันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลม	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
<u>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
3.9 การระบายอากาศ			
มาตรการจากการบดบังแสงของโครงการ			
1.ใช้ไม้ยืนต้นปลูกข้างอาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดดและปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ได้แก่ ต้นจามจุรี จำนวน 15 ต้น ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก จำนวน 103 ต้น ต้นหางนกยูงฝรั่ง จำนวน 1 ต้น ต้นคูณ จำนวน 92 ต้น และต้นแคนา จำนวน 46 ต้น	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
2.โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4089 ตารางเมตร ในพื้นที่โครงการตามสัดส่วนขั้นต่ำคือ 1 คนต่อ 1.75 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น 2592 ตารางเมตร			
3.ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
<u>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
3.9 การระบายอากาศ			
มาตรการจากการบดบังแสงของโครงการ			
4.การใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจกชนิด ตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับ อาคาร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
5.ในส่วนของระเบียงห้องพัก ที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบ ให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคารโดยไม่บังทิศทางลม และ ระเบียงส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 23)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
<u>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
3.9 การระบายอากาศ			
มาตรการจากการบดบังแสงของโครงการ			
6.กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงพักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท บีเคซี คอร์ปอเรท จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปีนับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่จากโครงการ เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบันระหว่าง เดือนมกราคม- มิถุนายน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
<u>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
3.9 การระบายอากาศ			
มาตรการจากการบังคับแสงของโครงการ			
7.จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดจากผลกระทบดังกล่าว โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไต่ราณี) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆตามความเหมาะสมทันทีเพื่อลดข้อขัดแย้งและเกิดการยอมความกันทั้งสองฝ่าย	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่จากโครงการ เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบันระหว่าง เดือนมกราคม- มิถุนายน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</b>			
1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จภายใน 15 - 30 วัน	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่จากโครงการ เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบันระหว่าง เดือนมกราคม- มิถุนายน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-
2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	ทางโครงการมีการกำหนดกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ฉ2
3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบดังนี้ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 4089 ตารางเมตร คิดเป็น 1.75 ตารางเมตรต่อคน (จำนวนผู้พักอาศัย 2322 คน และพนักงานประจำโครงการ 20 คน รวม 2342 คน) พันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ต้นจามจุรี ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก ต้นโมก ต้นประทัดจีน ต้นไทรเกาหลี ต้นหนวดปลาหมึกแคระ และหญ้ามาเลเซีย	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</b>			
-กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามนอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตาย จะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 5)
-ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไวภายในบริเวณที่จอดรถ	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทั้งไวภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	-
-รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร สิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมและแสงแดดมายังตัวอาคาร งดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้บริเวณโครงการเพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคารอันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลม	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม			
-วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามเคร่งครัด	ทางโครงการมีการกำหนดกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ฉ2
-ห้ามบุคคลภายนอกเข้าออกในส่วนที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโถงต้อนรับ			
-บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องลงชื่อพร้อมระยะเวลาเข้าออกอย่างชัดเจน			
-ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น			
-กวาดขนพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด			



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</b>			
-ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพังกระเจาของฝุ่น	ทางโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
-จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลการเดินรถและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออกเพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตาความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)
-จัดรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหันมาใช้รถโดยสารสาธารณะ แทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล เพื่อป้องกันและหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด	ทางโครงการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหันมาใช้รถโดยสารสาธารณะ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</b>			
-ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการโครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่จากโครงการ เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบันระหว่าง เดือนมกราคม- มิถุนายน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 57)
4.กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆภายในโครงการเป็นอันดับแรก	ทางโครงการเลือกรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆภายในโครงการเป็นอันดับแรก	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b>			
1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย	ทางโครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24,25)
2. การทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,30)
3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกวัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
4. นิติบุคคลอาคารชุด จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b>			
5.ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34) ภาคผนวก ฉ5
6.ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือนเพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที			
7.ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย	ทางโครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 46) ภาคผนวก ฉ3

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
8.ติดตั้งแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	ทางโครงการติดตั้งแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 46)
9.อยากให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)
10.กำหนดให้ฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงการช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	ทางโครงการได้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาล ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการเพื่อสามารถปฏิบัติตนหากกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ			
ด้านคุณภาพอากาศ			
1.ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	-
2.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 49)
3.นิติบุคคลอาคารชุด ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	-	-
4.นิติบุคคลอาคารชุด จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีดินไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ</b>			
<b>ด้านคุณภาพอากาศ</b>			
5.นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี	ทางโครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี	-	-
6.ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวกเป็นต้น	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	-
<b>ด้านคุณภาพเสียง</b>		-	-
1.ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	-
2.กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด			
3.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 49)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ			
ด้านสัตว์และแมลงนำโรคจากมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล			
1.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดินซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)
2.ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไปจนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3.ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)
4.จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆลงถัง มัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักรวมต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆโดยรวบรวมก่อนใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15,21)



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ			
ด้านสัตว์และแมลงนำโรคจากมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล			
5.ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง หลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องพักมูล ฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	-
6.ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัยทุก 1 เดือน			
7.ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน			
8.ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบภาชนะรองรับมูล ฝอยให้อยู่ในสภาพดีกรณีที่พบว่าการชำรุดหรือเสียหายให้ ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 22)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ			
ด้านสัตว์และแมลงนำโรคจากมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล			
9.จัดตั้งถังมูลฝอยจำนวน 3 ถังแบ่งเป็นถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยอันตราย ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	ทางโครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18,52)
10.นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับเทศบาลเมืองศิลาในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย	ทางโครงการประสานงานกับเทศบาลเมืองศิลา การเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
11.ในแต่ละวันนิติบุคคลอาคารชุด จะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆโดยรวบรวมก่อนใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปไว้ในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆโดยรวบรวมก่อนใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15,21)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ			
มาตรการป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการพักอาศัย			
1.กำหนดการใช้บริการส้วมสำหรับแขกผู้เข้ามาใช้บริการเพื่อความปลอดภัย	ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำส้วม บริเวณส้วมด้านข้างส้วม	-	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 35)
2.ทำความสะอาดห้องเครื่อง	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดห้อง ล้างถังกรองเป็นประจำทุกเดือน	-	-
3.ล้างถังกรองอย่างน้อย 1 เดือนต่อครั้ง		-	-
มาตรการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัย			
1.ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี	ทางโครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี	-	-
2.หากมีบุคคลภายในโครงการเกิดการเจ็บป่วยให้รีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อสู่บุคคลอื่น	ทางโครงการประชาสัมพันธ์หากมีบุคคลภายในโครงการเกิดการเจ็บป่วยให้รีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อสู่บุคคลอื่น	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ			
มาตรการด้านสระว่ายน้ำ			
1.ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ			
1) สถานที่ตั้งควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานีเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
2) ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้นกคละภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 6)
3) สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำรวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในพื้นที่น้ำท่วมไม่ถึง รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ			
มาตรการด้านสระว่ายน้ำ			
1.ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ			
4) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ			
4.1) โครงสร้างสระว่ายน้ำควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36)
4.2) ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	ทางโครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)
4.3) ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งข้อนิ้วลวดแขวนลอย	ทางโครงการจัดให้มี อุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 39)
4.4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	ทางโครงการได้จัดให้มีทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังและทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ			
มาตรการด้านสระว่ายน้ำ			
1.ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ			
4) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ			
4.5) กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นระบบสคิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
4.6) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	ทางโครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกของสระว่ายน้ำ อยู่ทางด้านข้างโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 40)
4.7) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อมองเห็นหน้าชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 41)
4.8) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ			
มาตรการด้านสระว่ายน้ำ			
1.ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ			
4) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ			
4.9) พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
4.10) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ พักวางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ	ทางโครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ	-	-
4.11) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมน้ำลงในอ่างล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ	ทางโครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมน้ำลงในอ่างล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน	-	-
4.12) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ			
มาตรการด้านสระว่ายน้ำ			
1.ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ			
4) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ			
4.13) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบ	ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ และห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)
5) บริเวณสระว่ายน้ำมีการเพิ่มแสงสว่างภายในสระว่ายน้ำของโครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41)
2.ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ			
1.นิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard)	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 55)



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ			
มาตรการด้านสระว่ายน้ำ			
2.ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ			
2.นิติบุคคลอาคารชุด ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คนต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 120 คน ให้คิดเป็น 120 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ มันต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard)	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 55)
3.ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ และห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)
4.จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้			
4.1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน			
4.2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 42)
4.3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 42)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ			
มาตรการด้านสระว่ายน้ำ			
2.ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ			
4.4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 56)
4.5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาล พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่บริเวณที่ใกล้ที่สุด	ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นอยู่บริเวณที่ใกล้ที่สุด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43)
5. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	ทางโครงการมีการติดเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินไว้ในที่ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47)
6.ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ			
มาตรการด้านสระว่ายน้ำ			
2.ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ			
7.ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้	ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)
7.1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด			
7.2) ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง			
7.3) ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ			
7.4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ			
7.5)ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งนำมูลลงในน้ำ			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ			
มาตรการด้านสระว่ายน้ำ			
2.ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ			
7.6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)
7.7)จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้			
7.8)วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ			
.ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ			
มาตรการด้านสระว่ายน้ำ			
2.ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ			
9.การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี			
9.1)สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุที่ “สถานที่เก็บสารเคมี อันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกัน น้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตาม กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ทางโครงการมีสถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุที่ “สถานที่ เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศที่ดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีและมีการ จัดเก็บสารเคมี	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 50)
9.2)สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลใน กรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด	ทางโครงการมีฉลากระบุชื่อสารเคมีหรือส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 51)
9.3)ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่ นำ สารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบ อัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว	มีการปฏิบัติตามที่ระบุฉลากและข้อปฏิบัติของการทำงานเคมี	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ			
มาตรการด้านสระว่ายน้ำ			
2.ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ			
9.การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี			
9.4)สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่าง เพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างใน บริเวณต่างๆควรเป็นดังนี้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า100 ลิตร			
-ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลิตร			
-ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลิตร			
9.5)ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่นกำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัส สารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมีและมีผลไว้ให้ เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ เหมาะสมให้คนงาน เช่น ถุงมือ หน้ากาก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ			
มาตรการด้านสระว่ายน้ำ			
2.ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ			
9.การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี			
9.6)ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่นสวมหน้ากาก และสวมถุงมือ ในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมีเป็นต้น	ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน เช่น ถุงมือ หน้ากาก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)
9.7)ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี	ทางโครงการห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี	-	-
9.8)ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ			
มาตรการด้านสระว่ายน้ำ			
3.คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ			
1)ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้			
1.1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ค
1.2)คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน			
1.3)คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน			
1.4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน			
1.5) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน			



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ			
มาตรการด้านสระว่ายน้ำ			
3.คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ			
1.6) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ค
1.7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน			
1.8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน			
1.9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน			
1.10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ใน อัตราส่วน 100 มิลลิลิตร			
1.11) ตรวจไม่พบ fecal coliform			
1.12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ			
มาตรการด้านสระว่ายน้ำ			
3.คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ			
2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ค
2.1) การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนอื่น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ค
2.2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ควรตรวจสอบปริมาณคลอรีนและค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวัน ด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริก กล้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริกด้วย			
2.3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมดและฟิคอลโคลิฟอร์ม อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง			
2.4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดในข้อ 1. ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอต่อใบอนุญาต			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ			
มาตรการด้านสระว่ายน้ำ			
3.คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ			
3) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็นดังนี้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ค
3.1) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้อง สามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน			
3.2) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรดต่างต้อง สามารถตรวจวัดได้อย่างน้อย 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1			
3.3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศ และอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ			
มาตรการด้านสระว่ายน้ำ			
4.ด้านสุขภาพ			
1) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย			
1.1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้			
(1) มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
(2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
(3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ	-	-
(4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ			
มาตรการด้านสระว่ายน้ำ			
4.ด้านสุขภาพ			
1.2) มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานการระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ.1 (รูปที่ 7,13)
(1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักมูลฝอยออกจากน้ำเสีย			
(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด			
(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมียุทธวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน			
(4) รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผลต่างๆและป้องกันหนูนอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ			
มาตรการด้านสระว่ายน้ำ			
4.ด้านสุขภาพ			
2) จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้	ทางโครงการได้จัดให้มีประกาศให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน ติดไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)
2.1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท			
2.2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล			
2.3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ			
2.4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม นำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย			
2.5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ			
มาตรการด้านสระว่ายน้ำ			
4.ด้านสุขภาพ			
2.6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งไว้เกื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ	ทางโครงการได้จัดให้มีประกาศให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน ติดไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์	-	-
3) การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม			
3.1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น			
3.2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3.3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำหยด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ			
มาตรการด้านสระว่ายน้ำ			
4.ด้านสุขภาพ			
4) การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค			
4.1) ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน แมลงสาบ	ทางโครงการได้จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย	-	-
4.2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่าถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล			
มาตรการป้องกันอุบัติเหตุ			
1.การไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย	ทางโครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24,25)
2.จะทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,30)



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ			
มาตรการป้องกันอุบัติเหตุ			
3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง	-	-
มาตรการป้องกันด้านอัคคีภัย			
1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพศ 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่าง ๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34) ภาคผนวก ฉ5

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ</b>			
<b>มาตรการป้องกันด้านอัคคีภัย</b>			
2.ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือนเพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34) ภาคผนวก ฉ5
3.ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีแผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ3
4.ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	ทางโครงการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 46)
5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)
6.กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ ผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	ทางโครงการได้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาล ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการเพื่อสามารถปฏิบัติตนหากกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ฉ3

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ			
มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต			
1.ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
2.พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพื้นที่ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
3.จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่นห้องออกกำลังกายเพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัย			
4.กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยภายในอาคารชุด เพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน	ทางโครงการมีการกำหนดกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ฉ2

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>4.4 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ</b>			
1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 4,089.00 ตารางเมตร คิดเป็น 1.75 ตารางเมตรต่อคน (จำนวนผู้พักอาศัย 2,322 คนและ พนักงานประจำโครงการ 20 คนรวม 2,342 คน) พื้นที่ไม้ที่เลือก นำมาปลูก ได้แก่ ต้นจามจุรี (ไม้เดิม) ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก ต้น หางนกยูงฝรั่ง ต้นคูณ ต้นแคนา ต้นถั่วบราซิล ต้นโมก ต้น ประทัดจีน ต้นไทรเกาหลี ต้นหวดปลาหมึกกระ และหญ้า มาเลเซียต้นแคนา	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่ง ขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการ มีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 1)
2.มันดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณ ความร้อนที่สะสมกับพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 5)
3.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการ ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	-
4.จัดที่ว่างโดยรอบอาคารและรักษาที่ว่างไว้ให้ลมสามารถผ่านได้ดี	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด		
5.ปลูกต้นไม้ เพื่อให้ลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิลดลง	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่ง ขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการ มีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>4.4 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ</b>			
6.ปลุกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) โดยรอบโครงการ ได้แก่ ต้นจามจุรี (ไม้เดิม) จำนวน 15 ต้น ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก จำนวน 103 ต้น ต้นทางนกยูงฝรั่ง จำนวน 1 ต้น ต้นคูณ จำนวน 92 ต้น และต้นแคนา จำนวน 48 ต้น	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
7.กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาบำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
8.หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหายหรือตาย จะต้องจัดให้มีการปลุกต้นไม้ทดแทน			
9.ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ 2543) และกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ 2556) ตามความใน พ.ร.บ.. ควบคุมอาคาร พ.ศ 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่องแนวอาคารและระยะถอยร่นต่างๆของอาคาร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.4 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ			
มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ			
1.ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดินของโครงการได้แก่ ต้นจามจุรี (ไม้เดิม) จำนวน 15 ต้น ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก จำนวน 103 ต้น ต้นหางนกยูงฝรั่ง จำนวน 1 ต้น ต้นคูณ จำนวน 92 ต้น และต้นแคนา จำนวน 48 ต้น	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 1)
2.นิติบุคคลอาคารชุด หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษา สภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพและให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 5)
3.นิติบุคคลอาคารชุด จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหาย ให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>4.4 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ</b>			
<b>มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียว</b>			
1.ปลูกไม้พุ่มตลอดแนวระเบียงห้องพักบริเวณชั้นล่างที่ติดกับพื้นที่สีเขียว เพื่อป้องกันด้านความปลอดภัย และลดเสียงรบกวนจากภายนอก ต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นไทรอินเดีย ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ที่สามารถมองเห็นได้ตลอดแนวระเบียงห้องพัก	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 1,44)
2.เลือกใช้วัสดุผนังและชนิดกระจกบริเวณระเบียงหลังห้องบริเวณชั้น 1 ที่ติดพื้นที่สีเขียว	ทางโครงการเลือกใช้วัสดุผนังและชนิดกระจกบริเวณระเบียงหลังห้องบริเวณชั้น 1	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 23)
3.ออกระเบียบเบื้องต้นในการเข้าใช้พื้นที่สีเขียวดังนี้			
-ไม่ส่งเสียงดังรบกวนขณะเข้าใช้บริการพื้นที่สีเขียว	ทางโครงการมีการกำหนดกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ฉ.2
-ห้ามจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยบริเวณชั้นล่างที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียว			
-หากพบเห็นบุคคลภายนอก บุคคลที่มีพฤติกรรมน่าสงสัยที่จะเข้ามาสร้างความเสียหายให้กับเจ้าของร่วมหรือต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ให้แจ้งนิติบุคคลหรือ รปภ.			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERENITY CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>4.4 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ</b>			
<b>มาตรการความปลอดภัยบริเวณแนวเขตเสาไฟฟ้าแรงสูง</b>			
1.โครงการต้องถือปฏิบัติตามข้อกำหนดของ กฟผ.เรื่องประกาศ ข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัยในเขตเดินสายไฟฟ้า	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
2.อยากให้มีการตรวจตราและดูแลพื้นที่บริเวณที่ได้รับอนุญาตอย่าง สม่ำเสมอ และหากพบเห็นความผิดปกติโครงการจะดำเนินการแจ้ง กฟผ. ทราบทันที เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจจะเกิดกับระบบส่ง-จ่าย กระแสไฟฟ้า	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3.ห้ามมิให้คนงานก่อสร้าง กระทำการปลุกสร้างโรงเรือน (ถาวร หรือชั่วคราว) หรือสิ่งอื่นใด หรือปลูกต้นไม้ยืนต้นในแนวเขต เดินสายส่งไฟฟ้า	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
4.หากเกิดความเสียหายใดๆขึ้นต่อชีวิตหรือทรัพย์สินของโครงการ คนงานก่อสร้าง พนักงานบุคคลภายนอก และเจ้าหน้าที่ของ กฟผ. ในระยะก่อสร้าง โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นนั้นทุกกรณี โดยจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใดๆจาก กฟผ.	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-