

Preventive Maintenance Check List

the
WEAKS
COMMUNITY DEVELOPMENT

☒ Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ

☐ Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ

☐ Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ

☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร : EXF-ดาตฟ้า B-01

อายุการใช้งาน :

รหัสความถี่ : Monthiy

สถานที่ติดตั้ง : ห้อง Booster Pump ดาดฟ้าอาคาร B

รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลเล็คตรัม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ความสะดวก					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***		
หน้าคอนแทคของตัวแมคนิดิก		***	***		
ตะแกรงพัดลม		***	***		
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***		
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***		
จาระปูลูกปืนมอเตอร์		***	***		
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามียรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____/0.9/____A

รายละเอียดปัญหา

รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly

Q = Quarterly

Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่: 1 / 6 / 64

วันที่: 1 / 6 / 65

วันที่: 1 / 6 / 65

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List

the
WORKS
COMMUNITY MANAGEMENT

อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64

☒ Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ

☐ Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ

☐ Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ

☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :	EXF-ดาตฟ้า C-01	อายุการใช้งาน :	
รหัสความถี่ :	Monthiy	สถานที่ติดตั้ง :	ห้อง Booster Pump ดาตฟ้าอาคาร C

รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***		
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก		***	***		
ตะแกรงพัดลม		***	***		
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***		
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***		
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามียรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____ / ____ / ____ A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____ / 0.9 / ____ A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly
โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร :	หัวหน้าช่าง :	ผู้จัดการอาคาร :
วันที่ : ____ / ____ / ____	วันที่ : 1 / 6 / 65	วันที่ : 1 / 6 / 65

Preventive Maintenance Check List

the
WEAKS
COMMUNITY MAGAZINE

☒ Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ

☐ Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ

☐ Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ

☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร : EXF-ดาตฟ้า D-01

อายุการใช้งาน :

รหัสความถี่ : Monthiy

สถานที่ติดตั้ง : ห้อง Booster Pump คาดฟ้าอาคาร D

รายละเอียด	M	Q	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลเลพัคตัม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยขีดข่วนของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ความสะดวก					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***		
หน้าคอนแทคของตัวแมคนติก		***	***		
ตะแกรงพัคตัม		***	***		
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัคตัมอัดอากาศ)		***	***		
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัคตัม		***	***		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***		
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***		
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามียรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____/09/____A

รายละเอียดปัญหา

รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ตรวจเห็นโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

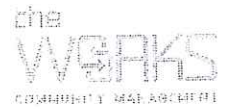
วันที่: / /

วันที่: 1 / 6 / 65

วันที่: 1 / 6 / 65

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List



อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64



Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ



Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ



Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ



Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :

EXF-01-03

อายุการใช้งาน :

รหัสความถี่ :

Monthiy

สถานที่ติดตั้ง : ห้อง MDB อาคาร A

รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***		
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก		***	***		
ตะแกรงพัดลม		***	***		
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***		
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวาดชั้นขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***		
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามียรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____ / ____ / ____ A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____ / 0.9 / ____ A

รายละเอียดปัญหา

รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly

Q = Quarterly

Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย



ปกติ



ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ :

วันที่ :

วันที่ :

Preventive Maintenance Check List

อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64

- ☒ Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ ☐ Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ

☐ Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ ☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :	EXF-01-03	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :	Monthiy	สถานที่ติดตั้ง : ห้อง MDB อาคาร B

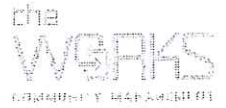
รายละเอียด	M	Q	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลเล็ทคลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***		
หน้าคอนแทคของตัวแมคนตึก		***	***		
ตะแกรงพัดลม		***	***		
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***		
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันหัวต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***		
จาระปีลูกปืนมอเตอร์		***	***		
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามียรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____/0.9/____A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ :	M = Monthly	Q = Quarterly	Y = Yearly
โปรดระบุเครื่องหมาย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ	

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List



อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64



Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ



Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ



Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ



Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :	EXF-01-03	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :	Monthiy	สถานที่ติดตั้ง : ห้อง MDB อาคาร C

รายละเอียด	M	Q	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยขีดข่วนของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***		
หน้าคอนแทคของตัวแม่เนติก		***	***		
ตะแกรงพัดลม		***	***		
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***		
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***		
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามียรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____ A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____/0.9/____ A

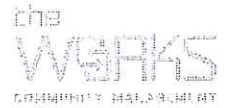
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly
 โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย : ตรวจสอบโดย : ทบทวนตรวจสอบโดย :
 ช่างอาคาร : หัวหน้าช่าง : ผู้จัดการอาคาร :
 วันที่ : วันที่ : 1 / 6 / 65 วันที่ : 1 / 6 / 65

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List



อาคาร : **ELIO Sukhumvit 64**



- ☒ Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ
 ☐ Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ
☐ Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ
 ☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :	EXF-01-03	อายุการใช้งาน :	
รหัสความถี่ :	Monthiy	สถานที่ติดตั้ง :	ห้อง MDB อาคาร D

รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยขีดข่วนของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ความปลอดภัย					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***		
หน้าคอนแทคของตัวแมคนติก		***	***		
ตะแกรงพัดลม		***	***		
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***		
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***		
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีย่อยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____/0.9____/____A

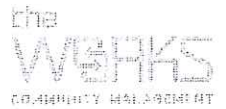
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly
 โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจสอบโดย : _____ ตรวจสอบโดย :  ทบทวนตรวจสอบโดย : _____
 ช่างอาคาร : _____ หัวหน้าช่าง : _____ ผู้จัดการอาคาร : 
 วันที่ : ____/____/____ วันที่ : 1 / 6 / 65 วันที่ : 1 / 6 / 65

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List



อาคาร : **ELIO Sukhumvit 64**

- ☒ Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ
 ☐ Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ
☐ Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ
 ☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :	EXF-01-02	อายุการใช้งาน :	
รหัสความถี่ :	Monthiy	สถานที่ติดตั้ง :	ห้อง Fire Pump อาคาร C

รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***		
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก		***	***		
ตะแกรงพัดลม		***	***		
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***		
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***		
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามียอแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____/0.9/____A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly
 โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย : _____ ตรวจสอบโดย : _____ ทบทวนตรวจสอบโดย : _____
 ช่างอาคาร : _____ หัวหน้าช่าง : 06 ผู้จัดการอาคาร : S-L
 วันที่ : ____/____/____ วันที่ : 1/6/65 วันที่ : 1/6/65

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัสดมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List



อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64



Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ



Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ



Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ



Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :	TEF-Lobby A-01	อายุการใช้งาน :	
รหัสความถี่ :	Monthiy	สถานที่ติดตั้ง :	ห้องน้ำอาคาร A

รายละเอียด	M	Q	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยขีดข่วนของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***		
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก		***	***		
ตะแกรงพัดลม		***	***		
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***		
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***		
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีย่อยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____/0.9/____A

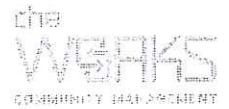
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly
โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย : _____ ตรวจสอบโดย : _____ ทบทวนตรวจสอบโดย : _____
ช่างอาคาร : _____ หัวหน้าช่าง : _____ ผู้จัดการอาคาร : _____
วันที่ : ____/____/____ วันที่ : 1 / 6 / 65 วันที่ : 1 / 6 / 65

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัสดมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List



อาคาร : **ELIO Sukhumvit 64**


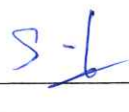
- ☒ Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ
 ☐ Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ
☐ Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ
 ☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :	TEF-Lobby B-01	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :	Monthly	สถานที่ติดตั้ง : ห้องน้ำอาคาร B

รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***		
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก		***	***		
ตะแกรงพัดลม		***	***		
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***		
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวาดชั้นขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***		
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามียรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____/0.9/____A

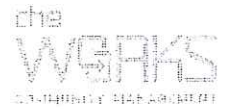
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly
 โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : _____	หัวหน้าช่าง : 	ผู้จัดการอาคาร : 
วันที่ : ____/____/____	วันที่ : 1 / 6 / 65	วันที่ : 1 / 6 / 65

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัสดมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List



อาคาร : **ELIO Sukhumvit 64**



Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ



Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ



Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ



Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :	TEF-Lobby C-01	อายุการใช้งาน :	
รหัสความถี่ :	Monthiy	สถานที่ติดตั้ง :	ห้องน้ำอาคาร C

รายละเอียด	M	Q	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***		
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก		***	***		
ตะแกรงพัดลม		***	***		
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***		
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***		
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามียรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____/0.9/____A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly
 โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย : ตรวจสอบโดย : ทบทวนตรวจสอบโดย :
 ช่างอาคาร : หัวหน้าช่าง : *สจ* ผู้จัดการอาคาร : *สจ*
 วันที่ : ____/____/____ วันที่ : *1/6/65* วันที่ : *1/6/65*

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List

the
WORKS
COMMUNITY MANAGEMENT

อาคาร : **ELIO Sukhumvit 64**

☒ Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ

☐ Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ

☐ Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ

☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :	TEF-Lobby D-01	อายุการใช้งาน :	
รหัสความถี่ :	Monthiy	สถานที่ติดตั้ง :	ห้องน้ำอาคาร D

รายละเอียด	M	Q	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***		
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก		***	***		
ตะแกรงพัดลม		***	***		
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***		
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***		
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามียรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____/ 0.9 / ____A

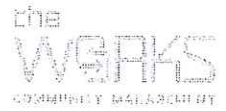
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly
 โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย : ตรวจสอบโดย : ทบทวนตรวจสอบโดย :
 ช่างอาคาร : หัวหน้าช่าง : ผู้จัดการอาคาร :
 วันที่ : ____/____/____ วันที่ : 1 / 6 / 65 วันที่ : 1 / 6 / 65

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List



อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64



Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ



Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ



Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ



Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :	EXF-01-A02	อายุการใช้งาน :	
รหัสความถี่ :	Monthly	สถานที่ติดตั้ง :	ห้อง Transfer Pump อาคาร A

รายละเอียด	M	Q	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***		
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก		***	***		
ตะแกรงพัดลม		***	***		
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***		
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***		
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____ / ____ / ____ A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____ / 0.9 / ____ A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly
 โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย : ตรวจสอบโดย : ทบทวนตรวจสอบโดย :
 ช่างอาคาร : หัวหน้าช่าง : ผู้จัดการอาคาร :
 วันที่ : ____ / ____ / ____ วันที่ : 1 / 6 / 65 วันที่ : 1 / 6 / 65

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List



อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64



Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ



Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ



Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ



Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :	EXF-01-B02	อายุการใช้งาน :	
รหัสความถี่ :	Monthiy	สถานที่ติดตั้ง :	ห้อง Transfer Pump อาคาร B

รายละเอียด	M	Q	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยขีดข่วนของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***		
หน้าคอนแทคของตัวแมคนตึก		***	***		
ตะแกรงพัดลม		***	***		
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***		
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***		
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ 0.9 / ____ A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : _____

หัวหน้าช่าง : _____

ผู้จัดการอาคาร : _____

วันที่ : ____/____/____

วันที่ : 1 / 6 / 66

วันที่ : 1 / 6 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List



อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64

☒ Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ

☐ Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ

☐ Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ

☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :	EXF-01-C02	อายุการใช้งาน :	
รหัสความถี่ :	Monthiy	สถานที่ติดตั้ง :	ห้อง Transfer Pump อาคาร C

รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หาลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***		
หน้าคอนแทคของตัวแมคนติก		***	***		
ตะแกรงพัดลม		***	***		
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***		
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***		
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามียรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน _____ / _____ / _____ A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ _____ / 09 / _____ A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly

Q = Quarterly

Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☐ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ : _____ / _____ / _____

วันที่ : 1 / 6 / 66

วันที่ : 1 / 6 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List



อาคาร : **ELIO Sukhumvit 64**

- ☒ Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ
 ☐ Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ
☐ Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ
 ☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร : EXF-01-D02	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ : Monthiy	สถานที่ติดตั้ง : ห้อง Transfer Pump อาคาร D

รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลุดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***		
หน้าคอนแทคของตัวแมคนตึก		***	***		
ตะแกรงพัดลม		***	***		
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***		
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***		
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____/0.9____/____A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ	ตรวจสอบโดย : ทบทวนตรวจสอบโดย :
ตรวจเช็คโดย : _____ ช่างอาคาร : _____	หัวหน้าช่าง : ผู้จัดการอาคาร :
วันที่ : ____/____/____	วันที่ : 1 / 6 / 65

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List



อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64



Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ



Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ



Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ



Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :	EXF-ดาตฟ้า A-01	อายุการใช้งาน :	
รหัสความถี่	Monthiy	สถานที่ติดตั้ง :	ห้อง Booster Pump ดาตฟ้าอาคาร A

รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***		
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก		***	***		
ตะแกรงพัดลม		***	***		
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***		
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***		
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามียรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____/09/____A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly
โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย : _____ ตรวจสอบโดย : CB ทบทวนตรวจสอบโดย : S.L
ช่างอาคาร : _____ หัวหน้าช่าง : _____ ผู้จัดการอาคาร : _____
วันที่ : ____/____/____ วันที่ : 1 / 6 / 66 วันที่ : 1 / 6 / 66