

## บทที่ 1

### บทนำ

#### ความเป็นมาของโครงการ

##### 1.1 ความเป็นมาและความจำเป็นในการดำเนินโครงการ

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้ทำการพัฒนาที่ดินบริเวณถนนสุขุมวิท 64 บนเนื้อที่ 7 ไร่ 2 งาน 89 3/10 ตร.ว หรือ 12,357.2 ตร.ม. จากพื้นที่ว่าง มาเป็นการให้บริการที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัย ภายใต้ชื่อโครงการ “Elio S64” โดยมีกลุ่มเป้าหมายหลักเป็นประชาชนทั่วไปและพนักงานบริษัท ในระดับกลางที่ต้องการที่พักอาศัยในย่านสุขุมวิท บนทำเลที่เปี่ยมศักยภาพ พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกและสาธารณูปโภคภายในรัศมี 1 กม. อาทิเช่น ร้านอาหาร ธนาคาร โรงแรม โรงเรียน โรงพยาบาล และสถานที่ทำงาน เป็นต้น อีกทั้งยังเดินทางสะดวกสบายด้วยเส้นทางเข้าออกหลายเส้นทาง และมีโครงข่ายระบบขนส่งมวลชนหลายรูปแบบให้เลือกใช้บริการ ทั้งรถไฟฟ้า BTS ตลอดจนรถโดยสารประจำทางที่พร้อมรองรับผู้ที่ต้องการเดินทางไปยังย่านธุรกิจ และพาณิชยกรรมที่สำคัญต่าง ๆ อาทิเช่น ย่านธุรกิจ การค้าบนถนนสุขุมวิท และใกล้เคียง เป็นต้น

โครงการ Elio S64 ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท 64 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานครประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 962 ห้อง ที่จอดรถ 250 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย เป็นต้น โดยมีแผนการก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการ Elio S64 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่งวันที่โอนกรรมสิทธิ์ - มิถุนายน ปี 2565 เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ทางสิ่งแวดล้อมโครงการ Elio S64 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งได้มอบหมายให้บริษัท เทสท์ เทค จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทรับจ้างตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมซึ่งมีห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

## 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1.2.1 เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Elio S64 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ
- 1.2.2 เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
- 1.2.3 เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 1.2.4 เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอต่อองค์กรและหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของทางบริษัทเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

## 1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Elio S64 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ที่ ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่าง ๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป การจัดการมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย การระบายและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข และการจัดการสวะน้ำ เป็นต้น

## 1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การ จัด ทำ รាយ งาน จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

1.4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม

#### โครงการ Elio S64

โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน
- เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการตามกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังโดยมีข้อมูลการนำเสนอต่อไปนี้

- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผลและเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

โครงการ Elio S64

1.5 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน พบว่า โครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ  
แสดงสถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบันได้ดังภาพที่ 1.5-1



## บทที่ 2

### รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

#### 2.1 ที่ตั้งและสภาพพื้นที่ปัจจุบันบริเวณโครงการ

##### 2.1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ Elio S64 เป็นโครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ความสูงถึงหลังคา 22.89 ม. (จากระดับพื้นดินถึงพื้นหลังคา) ประกอบด้วย ที่จอดรถจำนวน 250 คัน ห้องพักอาศัยจำนวน 962 ห้องและสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และส่วนพักผ่อนภายในอาคาร เป็นต้น ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท 64 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ดังรูปที่ 2.1-1) พื้นที่ดังกล่าวตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ 249172 เลขที่ดิน 3118 มีพื้นที่ 7-2-89.3 ไร่หรือ 12,357.2 ตร.ม. ดังแสดงผังต่อโฉนดที่ดิน ดังรูปที่ 2.1-2 ดำเนินการโดย บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พื้นที่โครงการ Elio S64 อยู่บริเวณถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นพื้นที่เพื่อประโยชน์ทางธุรกิจ และพื้นที่อำนวยความสะดวกต่อผู้ใช้บริการ ดังนั้นสภาพแวดล้อมของพื้นที่ส่วนใหญ่ เป็นสำนักงาน ร้านอาหารและอาคารชุดพักอาศัย ทั้งนี้ภายในพื้นที่โครงการ Elio S64 มีเส้นทางการเดินรถแบบทางเดียว คือ ทางเข้า-ออก บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ (ด้านทิศตะวันออก) 1 แห่ง ซึ่งการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถใช้เส้นทางหลักได้หลายเส้นทาง ดังนี้

โครงการตั้งอยู่ในถนนสุขุมวิท 64 ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีโครงข่ายคมนาคมหลายรูปแบบ ดังนี้

##### (1) ทางรถยนต์

###### 1) ถนนสุขุมวิท

กรณีมาจากพระโขนง เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุขุมวิท 50 ตรงไปเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสุขุมวิท ผ่านสถานีรถไฟฟ้าปทุมธานี ตรงไปประมาณ 1.2 กม. กลับรถและขับตรงไปจนถึงซอยสุขุมวิท 64 เลี้ยวซ้ายมุ่งสู่โครงการโดยขับตรงไปประมาณ 650 ม. ผ่านคอนโดมิเนียม The ROOM ตรงไปถึง 4 แยก เลี้ยวซ้ายจะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือ

###### 2) ซอยสุขุมวิท 103 (ซอยอุดมสุข)

กรณีมาจากซอยสุขุมวิท 103 ขนาด 2 ช่องจราจร/ทิศทาง แล้วเลี้ยวเข้าสู่ถนนสุขุมวิทและกลับรถบริเวณหน้าปากซอยสุขุมวิท 68 ตรงไปอีกประมาณ 300 ม. เลี้ยวซ้ายเข้าซอยพูนสิน และตรงไปประมาณ 900 ม. จะพบพื้นที่โครงการด้านซ้ายมือ



รูปที่ 2.1-1 ที่ตั้งโครงการ





## โครงการ Elio S64

### 3) ซอยสุขุมวิท 101/1

กรณีมาจากซอยสุขุมวิท 101/1 เลี้ยวขวาออกจากปากซอยเข้าสู่ถนนสุขุมวิท ตรงไปจนถึง ถนนสุขุมวิท 64 เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย (ถนนสุขุมวิท 64 แยก 7 ขนานทางด่วน) และตรงไปอีกประมาณ 650 ม. จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

### (2) รถไฟฟ้า

โครงการตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิทใกล้สถานีไฟฟ้า BTS ปุณณวิถี ซึ่งห่างจากปากทางเข้าโครงการ ประมาณ 50 ม. โดยลงสถานีปุณณวิถี และเดินไปทางปากซอยถนนสุขุมวิท 64 (ปากทางเข้าโครงการ) เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสุขุมวิท 64 เดินเข้าซอยประมาณ 650 ม. ผ่านคอนโดมิเนียมโครงการ The ROOM และตรงไปถึง 4 แยก เลี้ยวซ้ายจะพบที่โครงการอยู่ด้านขวามือ (ดังรูปที่ 2.1-3)

### 2.1.2 สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ

สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นที่ราบว่างเปล่ายังไม่มีการพัฒนา และถูกใช้ปลูกสร้างสิ่งก่อสร้างชั่วคราว มีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณข้างเคียง ดังรูปที่ 2.1-4 โดยโครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	คลองบางอ้นน้อยถัดไปเป็นถนนซอยสุขุมวิท 64 และที่จอดรถ และปั๊มน้ำมัน ปตท.
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ที่ดินเอกชนครอบครอง
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ถนนการทางพิเศษแห่งประเทศไทย (ถนนสุขุมวิท 64 แยก 7 (ขนานทางด่วน)) ถัดไปเป็นที่พักอาศัย และคลองบางจาก
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ทางพิเศษ บางนา-อาจนรงค์

### 2.2 ที่ตั้งโครงการ

จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ พบว่า โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.7-13 (สีส้ม) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ข้อ 18 ที่ดินประเภท ย.7-13 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 21 ประเภท (ดังรูปที่ 2.2-1) การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่ประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านแฝด





รูปที่ 2.1-3 เส้นทางเดินรถไฟฟ้า BTS บริเวณที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 2.1-4 สภาพปัจจุบันโดยรอบโครงการ



โครงการ Elio S64



ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินได้ภายใต้ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549

หนังสือแจ้งผลการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 โดยสำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร

โครงการ Elio S64

## 2.3 ประเภท และขนาดของโครงการ

ร ะ เ ปื ย บ  
ข้อบัญญัติและกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการควบคุมอาคารตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ฉบับที่เกี่ยวข้อง ให้คำจำกัดความสำหรับอาคารบางประเภทไว้ดังนี้

“อ า ค า ร อ ยู่ อ า ศั ย ร ว ม ” ห ม า ย ก ว า ม ว า  
อาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับหลายครอบครัว โดยแบ่งออกเป็นหน่วยแยกจากกัน สำหรับแต่ละครอบครัว (กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543))

“อ า ค า ร อ ยู่ อ า ศั ย ร ว ม ” ห ม า ย ก ว า ม ว า  
อาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับหลายครอบครัว โดยแบ่งออกเป็นหน่วยแยกจากกันสำหรับแต่ละครอบครัวมีห้องน้ำ ห้องส้วมทางเดิน ทางเข้าออก และทางขึ้นลงลิฟต์แยกจากกันหรือร่วมกัน ทั้งนี้ให้หมายความรวมถึงหอพักด้วย (พระราชบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง รวบรวมอาคาร พ.ศ. 2544)

“อาคารชุด” หมายความว่า อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด (ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง รวบรวมอาคาร พ.ศ. 2544)

“อ า ค า ร ข น าด ไ ห ญ่ ” ห ม า ย ก ว า ม ว า  
อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกัน 2,000 ตารางเมตร หรืออาคารที่มีวามสูงตั้งแต่ 15.00 ขึ้นไป และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ต าร า ง เม ต ร แต่ ไ ม่ เกิ น 2,000 ต าร า ง เม ต ร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด (กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543))

จากพระราชบัญญัติ อาคารชุด พ.ศ. 2544 หมวด 1 วิเคราะห์ศัพท์ ข้อ 5 (50) “ปากทางเข้าออกของรถ” หมายความว่า ส่วนของทางสำหรับรถเข้าออกที่เชื่อมกับเขตทางสาธารณะ ทั้งนี้ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 กล่าวว่า “ถนนสาธารณะ” หมายความว่า ถนนที่เปิดหรือยินยอมให้ประชาชนเข้าไปหรือใช้เป็นทางสัญจรได้ ทั้งนี้ ไม่ว่าจะมีการเรียกเก็บค่าตอบแทนหรือไม่ และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.

โครงการ Elio S64

2544 หมวดที่ 1 วิเคราะห์ศัพท์ ข้อ 5 ให้คำนิยาม “ถนนสาธารณะ” “ทางสาธารณะ” และ “ที่สาธารณะ” ดังนี้

“ถนนสาธารณะ” หมายความว่า ทางสาธารณะที่ยาวผ่านได้

“ทางสาธารณะ” หมายความว่า ที่ดินที่ประชาชนมีสิทธิใช้เป็นทางคมนาคมได้ที่ไม่ใช่ทางส่วนบุคคล

“ที่สาธารณะ” หมายความว่า ที่ซึ่งเปิดหรือยินยอมให้ประชาชนเข้าไปหรือใช้เป็นทางสัญจรได้ทั้งนี้ไม่ว่าจะมีการเรียกเก็บค่าตอบแทนหรือไม่

รวมถึงพระราชบัญญัติอาคารชุด ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2551 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2551 มาตรา 4 กำหนดให้ “มาตรา 6 ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารใดประสงค์จะจดทะเบียนที่ดินและอาคารนั้นให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัตินี้ให้ยื่นคำขอจดทะเบียนอาคารชุดต่อพนักงานเจ้าหน้าที่พร้อมหลักฐาน และรายละเอียด” ดังต่อไปนี้

- (1) โฉนดที่ดิน
- (2) แผนผังอาคารชุด รวมทั้งเส้นทางเข้าออกสู่ทางสาธารณะ
- (3) รายละเอียดเกี่ยวกับ ห้องชุด ทรัพย์ส่วนบุคคล และทรัพย์ส่วนกลาง ได้แก่ จำนวนพื้นที่ลักษณะการใช้ประโยชน์และอื่นๆ ตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด
- (4) อัตราส่วนที่เจ้าของห้องชุดแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา 14
- (5) คำรับรองของผู้ยื่นคำขอว่าอาคารที่ขอจดทะเบียนอาคารชุดนั้นปราศจากภาระผูกพันใดๆ เว้นแต่การจำนองอาคารรวมกับที่ดิน
- (6) ร่างข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด
- (7) หลักฐานอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

จากระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยอาคารชุด 2554 หมวด 1 การจดทะเบียนอาคารชุด ข้อ 5 (2) ให้ยื่น “แผนผังแสดงเขตที่ดิน และที่ตั้งของอาคารชุดแต่ละอาคารชุดและสิ่งปลูกสร้าง โดยมีมาตราส่วน 1:1000 หรือ 1:500 หรือ ต่ำกว่าเสมอ และรวมทั้งแสดงเส้นทางเข้าออกสู่ทางสาธารณะตามสภาพความเป็นจริง”

## โครงการ Elio S64

ทั้งนี้ โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยสุขุมวิท 64 แยก 7 มีพื้นที่ติดกับถนนของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย ซึ่งเปิดหรือยินยอมให้ประชาชนเข้าไปหรือใช้เป็นทางสัญจรได้ โดยไม่มีการเก็บค่าตอบแทนใดๆ

นอกจากนี้ โครงการได้ทำหนังสือขอเชื่อมต่อทางเข้า-ออกของโครงการต่อกับถนนของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย โดยจัดให้มีทางเข้า-ออกของโครงการดังรูปที่ 2.3-1 ซึ่งโครงการได้รับหนังสือตอบกลับจากการทางพิเศษแห่งประเทศไทย ที่ กทพ 09/203 ลงวันที่ 16 มกราคม 2556 เรื่อง เปลี่ยนแปลงรูปแบบของทางเข้า-ออกพร้อมระบายน้ำผ่านเขตทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายบางนา-ท่าเรือ) นั้น กล่าวว่า “การทางพิเศษแห่งประเทศไทยพิจารณาแล้ว อนุญาตให้เปลี่ยนแปลงรูปแบบของทางเข้า-ออกแก่ที่ดินของท่าน โฉนดที่ดิน 2420 41137 249173 และ 249172 รวม 4 แปลง โดยยกเลิกการอนุญาตเปิดทางเข้า-ออกตามหนังสือ ที่ กทพ 09/2916 ลงวันที่ 26 กรกฎาคม 2555 ในจุดที่ 1, 4, 5 และ 6 และให้เปิดทางเข้า-ออกที่ตำแหน่งใหม่ผ่านเขตทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายบางนา-ท่าเรือ) จำนวน 3 จุด โดยให้เข้า-ออกได้เพียงทางเดียว มีผิวจราจรรวมไหล่ทางกว้าง 6.00 ม. สำหรับใช้เป็นทางเข้า-ออกของโครงการ AB และ C รวม 3 โครงการ (โครงการละ 1 จุด) ที่ตำแหน่งของทางเข้า-ออกตามที่เสนอมาผ่านถนนในเขตทางพิเศษ (ซอยสุขุมวิท 66/1) เพื่อออกสู่ทางสาธารณะ (ซอยสุขุมวิท 64) และ ...” ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขในการจัดทำทางเข้า-ออกและจากหนังสือของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย ที่ ผกส/95 ลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2556 เรื่อง ขอสอบความกว้างของเขตทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายบางนา-ท่าเรือ) และสิทธิในการใช้ทางเข้า-ออกของที่ดิน แจ้งว่า “ความกว้างของเขตทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายบางนา-ท่าเรือ) บริเวณด้านหน้าโฉนดเลขที่ 249172 249173 และ 2420 เลขที่ดิน 3118 3119 และ 388 มีความกว้างของเขตทางพิเศษประมาณ 20.00 เมตร” และ “เมื่อทางการพิเศษฯ ได้อนุญาตให้เปลี่ยนแปลงรูปแบบของทางเข้า-ออกแก่ที่ดินของนางสาวเพ็ญศรี โฉนดเลขที่ 2420 41137 249173 และ 249172 เลขที่ 388 3128 3119 และ 3118 แล้ว และต่อมาบริษัท ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินทั้ง 4 แปลงดังกล่าวมาจากนางสาวเพ็ญศรี โดยได้ทำการรวมโฉนดที่ดินทั้ง 4 แปลงดังกล่าวและแบ่งแยกใหม่เป็น 3 โฉนด คือโฉนดเลขที่ 249172 249173 และ 2420 เลขที่ดิน 3118 3119 และ 388 แล้วนั้น บริษัท



โครงการ Elio S64

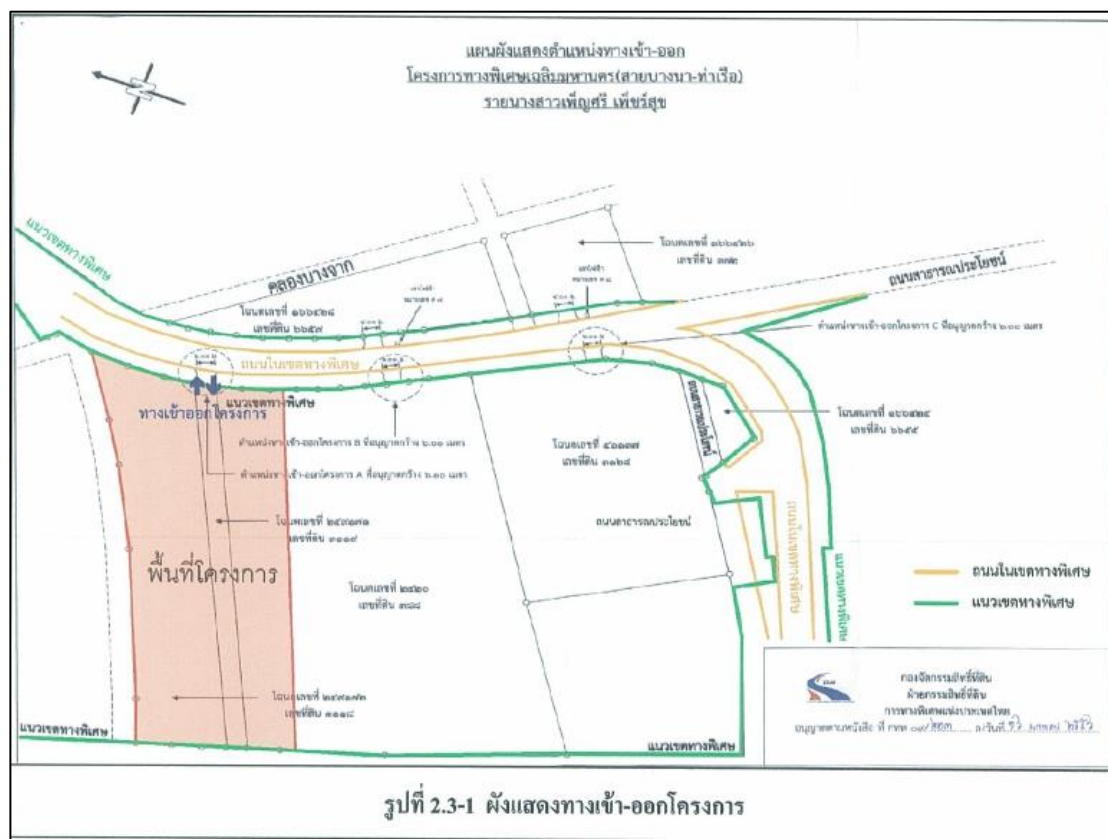
จึงสามารถอาศัยตามสิทธิของที่ดินในการใช้งานเข้า-ออกตามที่การทางพิเศษฯ ได้อนุญาตให้แก่นางสาวเพ็ญศรี เจ้าของที่ดินเดิมต่อไป”

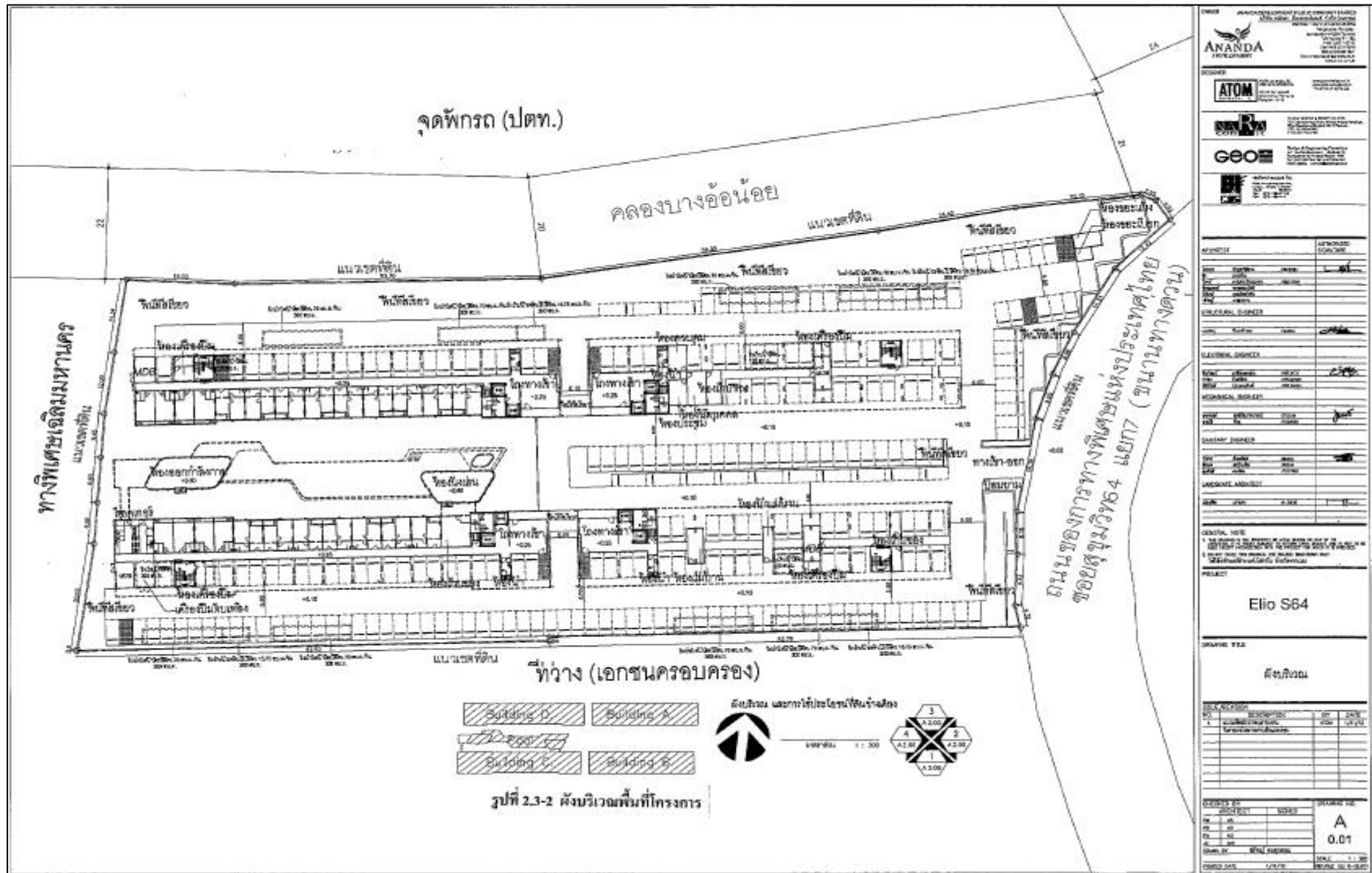
ดังนั้น พื้นที่ตั้งโครงการจึงสามารถดำเนินโครงการได้ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด โดยโครงการได้รับอนุญาตให้สามารถอาศัยตามสิทธิของที่ดินในการใช้ทางเข้า-ออกของโครงการเชื่อมต่อกับถนนของการทางพิเศษแห่งประเทศไทยซึ่งเป็นถนนที่เปิดหรือยินยอมให้ประชาชนเข้าไปหรือใช้เป็นทางสัญจรได้ และเชื่อมต่อเพื่อออกสู่ทางสาธารณะ (ขอยสุขุมวิท 64) ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2554

การพัฒนากโครงการโดยก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีห้องพักรวม 962 ห้อง ซึ่งแต่ละอาคารมีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวม ดังนี้

อาคาร A	มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวม	เท่ากับ	7,504.36	ตร.ม.
อาคาร B	มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวม	เท่ากับ	7,529.60	ตร.ม.
อาคาร C	มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวม	เท่ากับ	8,526.41	ตร.ม.
อาคาร D	มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวม	เท่ากับ	8,136.30	ตร.ม.
สระว่ายน้ำ	มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวม	เท่ากับ	294.54	ตร.ม.

จากข้อมูลดังกล่าว พบว่า อาคารของโครงการจัดเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม และอาคารขนาดใหญ่ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และโครงการมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมของโครงการเท่ากับ 31,991.21 ตร.ม. ดังแสดงผังบริเวณในรูปที่ 2.3-2 ซึ่งโครงการจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้





โครงการ Elio S64

(1) การใช้ประโยชน์พื้นที่จอดรถ

โครงการ Elio S64 มีพื้นที่ขออนุญาตก่อสร้างเพื่อจัดระเบียบอาคารชุด ประมาณ 7 ไร่ 2 งาน 89 (3/10) ตารางวา หรือเท่ากับ 12,356.2 ตร.ม. โดยภายในที่ดินดังกล่าวประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 4 อาคาร และห้องออกกําลังกาย ซึ่งมีพื้นที่ใช้สอย 294.54 ตร.ม. ที่จอดรถ 142 คันและพื้นที่สีเขียว 2,920.18 ตร.ม.

(2) การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร

โครงการ Elio S64 มีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ประกอบด้วย อาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก 4 อาคาร ประกอบด้วยห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 962 ห้อง และที่จอดรถภายในอาคาร 108 คัน มีรายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ (ดังตารางที่ 2.3.2-1 และตารางที่ 2.3.2-2) ดังนี้

ตารางที่ 2.3-1 จำนวนและขนาดห้องพักของโครงการแยกตามชั้นที่มีห้องพักอาศัย

แบบห้องพัก	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนห้องพัก (ห้อง)		รวม	พื้นที่ห้องพักรวม (ตร.ม.)		รวม
		ชั้น 1	ชั้น 2-8		ชั้น 1	ชั้น 2-8	
<b>อาคาร A</b>							
A1	21.7	-	245 (ชั้นละ 35 ห้อง)	245	-	5,328.95	5,328.95
B1	30.35	-	-	-	-	-	-
รวม		-	-	245		5,328.95	5,328.95
<b>อาคาร B</b>							
A1	21.7	-	245 (ชั้นละ 35 ห้อง)	245	-	5,328.95	5,328.95
B1	30.35	-	-	-	-	-	-
รวม		-	245	245	-	5,328.95	5,328.95
<b>อาคาร C</b>							
A1	21.7	4	119 (ชั้นละ 17 ห้อง)	113	86.84	2,583.49	2,670.33
B1	30.35	7	112 (ชั้นละ 16 ห้อง)	119	212.45	3,399.20	3,611.65
รวม		11	231	242	299.29	5,982.69	6,281.98
<b>อาคาร D</b>							
A1	21.7	4	91 (ชั้นละ 13 ห้อง)	95	86.84	1,975.61	2,062.41
B1	30.35	9	126 (ชั้นละ 18 ห้อง)	135	273.15	3,824.10	4,097.25
รวม		13	217	230	359.99	5,799.71	6,159.66
รวมทั้งโครงการ		962 ห้อง			23,099.54 ตร.ม.		

โครงการ Elio S64

ตารางที่ 2.3-2 สรุปพื้นที่การใช้สอยพื้นที่โครงการ

ชั้น	ประเภทการใช้สอย	พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (ตร.ม.)	พื้นที่ที่พักอาศัย		พื้นที่สำนักงาน (ตร.ม.)	พื้นที่ห้องโถง ห้องประชุม (ตร.ม.)	บันได ลิฟต์ ห้องเครื่อง ทางเดิน และอื่นๆ (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารขนาด ใหญ่ (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารรวม (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารที่ใช้คิด อัตราส่วนกับพื้นที่ดิน (ตร.ม.)
			พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (ห้อง)						
อาคาร A										
	ชั้นที่ 1	664.27	-	-	22.61	16.19	263.07	301.87	966.14	966.14
	ชั้นที่ 2-8		755.79 ตร.ม./ชั้น (5,290.53 ตร.ม.)	35 ห้อง/ชั้น (245 ห้อง)	-	-	166.98 ตร.ม./ชั้น (1,168.86 ตร.ม.)	922.77 ตร.ม./ชั้น (6,459.39 ตร.ม.)	922.77 ตร.ม./ชั้น (6,459.39 ตร.ม.)	922.77 ตร.ม./ชั้น (6,459.39 ตร.ม.)
	ชั้นห้องเครื่อง		-	-			6,459.39	78.83	78.83	78.83
	รวม	664.27	5,290.53	245	22.61	16.19	1,510.76	6,840.09	7,504.36	7,504.36
อาคาร B										
	ชั้นที่ 1	684.58	-	-	-	-	306.80	306.80	991.38	991.38
	ชั้นที่ 2-8		755.79 ตร.ม./ชั้น (5,290.53 ตร.ม.)	35 ห้อง/ชั้น (245 ห้อง)	-	-	166.98 ตร.ม./ชั้น (1,168.86 ตร.ม.)	922.77 ตร.ม./ชั้น (6,459.39 ตร.ม.)	922.77 ตร.ม./ชั้น (6,459.39 ตร.ม.)	922.77 ตร.ม./ชั้น (6,459.39 ตร.ม.)
	ชั้นห้องเครื่อง		-	-	-	-	78.83	78.83	78.83	78.83
	รวม	684.58	5,290.53	245	-	-	1,554.49	6,845.02	7,529.60	7,529.60
อาคาร C										
	ชั้นที่ 1	398.33	298.40	11 ห้อง	-	156.66	372.50	827.56	1,225.89	1,225.89
	ชั้นที่ 2-8		848.19 ตร.ม./ชั้น (5,937.33 ตร.ม.)	33 ห้อง/ชั้น (231 ห้อง)	-	-	183.48 ตร.ม./ชั้น (1,284.36 ตร.ม.)	1,031.67 ตร.ม./ชั้น (7,221.69 ตร.ม.)	1,031.67 ตร.ม./ชั้น (7,221.69 ตร.ม.)	1,031.67 ตร.ม./ชั้น (7,221.69 ตร.ม.)
	ชั้นห้องเครื่อง		-	-	-	-	78.83	78.83	78.83	78.83
	รวม	398.33	6,235.73	242		156.66	1,735.69	8,128.08	8,526.41	8,526.41

โครงการ Elio S64

ตารางที่ 2.3-2 สรุปพื้นที่การใช้สอยพื้นที่โครงการ(ต่อ)

ประเภทการใช้สอย ชั้น	พื้นที่จอดรถยนต์ และทางวิ่ง (ตร.ม.)	พื้นที่พักอาศัย		พื้นที่ สำนักงาน (ตร.ม.)	พื้นที่ห้องโถง ห้องประชุม (ตร.ม.)	บันได ลิฟต์ ห้องเครื่อง ทางเดิน และอื่นๆ (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารขนาด ใหญ่ (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารรวม (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารที่จัด อัตราส่วนกับพื้นที่ดิน* (ตร.ม.)
		พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (ห้อง)						
อาคาร D									
ชั้นที่ 1	390.87	360.22	13 ห้อง	-	-	284.75	644.97	1,035.84	1,035.84
ชั้นที่ 2-8		822.01 ตร.ม./ชั้น (5,754.07)	31 ห้อง/ชั้น (217 ห้อง)	-	-	181.08 ตร.ม./ชั้น (1,267.56 ตร.ม.)	1,003.09 ตร.ม./ชั้น (7,021.63 ตร.ม.)	1,003.09 ตร.ม./ชั้น (7,021.63 ตร.ม.)	1,003.09 ตร.ม./ชั้น (7,021.63 ตร.ม.)
ชั้นห้องเครื่อง		-	-	-	-	78.83	78.83	78.83	78.83
รวม	390.87	6,114.29	230	-	-	1,631.14	7,745.43	8,136.30	8,136.30
สระว่ายน้ำ							294.54	294.54	294.54
พื้นที่จอดรถ และ ทางวิ่ง	2,138.05	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมทั้งหมด	2,138.05	22,931.08	962	22.61	172.85	6,432.08	29,853.16	31,991.21	31,991.21

### บทที่ 3

## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ระยะดำเนินการของโครงการ Elio S64

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- เรื่องทั่วไป
- ทรัพยากรกายภาพ
- ทรัพยากรชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
ของโครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุดเอลิโอสุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ส์  
คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2565 ดังตารางที่ 3.1-1



ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ผลกระทบภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิประเทศภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ
ภายใน โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ป้องกันการกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบน
ถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ประเด็น
สภาพการเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะดวกและมีสภาพดีอยู่เสมอ พบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุด การซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาสภาพการเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะดวกและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	ประเด็นที่ 1
ทางอากาศ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง	ประเด็นที่ 2
ระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน	ประเด็นที่ 3
ควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	ประเด็นที่ 4
เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ	ประเด็นที่ 5

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ประเด็น
--	---------------------------------	---------

โครงการ Elio S64

พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 8 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ มะฮอกกานี ดินเป็ดฝรั่ง ตั้ า ตั้ น แ ก น า แ ล ะ ปื บ เป้ น ตั้ น สามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด ลดบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด  โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	
ความสะดวกของการใช้รถในบริเวณโครงการ เช่น ตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อคอยควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณโครงการ	
มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศ (Aeration Activated sludge) ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 560 ลบ.ม./วัน ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท หนึ่งให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ข้อสังเกต
จัดให้มีถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) น้ำที่บำบัดไขมันในน้ำเสียที่มาจากห้องน้ำ อ่างล้างหน้าและการทำครัว	โครงการจัดให้มีถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ทำหน้าที่บำบัดไขมันในน้ำเสียที่มาจากห้องน้ำ อ่างล้างหน้าและการทำครัว ถูกออกแบบให้มีปริมาตรเก็บกัก 10 ลบ.ม.	

โครงการ Elio S64

ออกแบบให้มีปริมาตรเก็บกัก 10 ลบ.ม. เพื่อให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยถังบำบัด Aerosol ระบบบำบัดชนิด Filter Scur โดยการผ่านเครื่องส่งอากาศเสียไม่เกิน 130 ม.ม./วัน และมีปริมาณ media เท่ากับ 0.59 ม./ชุด โดยการผ่านเครื่องส่งอากาศเสียไม่เกิน 130 ลบ.ม./วัน และมีปริมาณ media เท่ากับ 0.59 ลบ.ม./ชุด  . ให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาด 1x2.5 ม. จากความลึก 1 ม. ใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยการใส่ปุ๋ยคอกพร้อมการใช้ Manure Compost การกำจัดก๊าซมีเทนได้ที่ปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ล./ตร.ม.-วัน	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.  โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาด 1x2.5 ม. จากความลึก 1 ม.
---	--

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2565

ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ
และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ

โครงการ Elio S64

นจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำวันทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการประสานไปยังสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปดำเนินการ
---	--

รพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด
---	-------------------------------

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด	
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2565	

มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ข้อ
รักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ภาพ อากาศ เสียง และ ความ สั่น สะ เทือน คุณ ภาพ น้ำ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	

โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 4 ถัง ความจุรวม 31 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 4 ถัง มีความจุรวม 160.76 ลบ.ม. องน้ำเพื่ออุปโภคบริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค- บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 771.79 ลบ.ม.	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 4 ถัง ความจุรวม 610.31 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 4 ถัง มีความจุรวม 160.76 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่ออุปโภคบริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 771.79 ลบ.ม. และมีปริมาณน้ำเพื่อการดับเพลิง 115.20 ลบ.ม.	
---	---	--

มีปริมาณน้ำเพื่อการดับเพลิง 115.20 ลบ.ม.		
--	--	--

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2565

ขอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	รูป
ใช้น้ำ(ต่อ)	2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที  โครงการจัดให้มีกิจกรรมการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงาน	-  -  -	- ด 3 - ด 4 -

โครงการ Elio S64

	- ท า วั ส ดุ กั น ชี ม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยือกั้นน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ ท า ล ง บ น พื้ น ผิ ว ค อ น ก รื ต ที่ แ จี ง ตั้ ว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน	โ ค ร ง ก า ร ป ฏิ บั ตี ต าม ม า ต ร ก า ร ก ำ ห น ด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	- ด้ 3
--	--	--	---	--------------

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
ะ เ ล ภ ท CEMENT POWER แ ล ะ MODIFIED POLYMER RESIN ใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับผิวน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Nefative side) ปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นได้ดี		
การออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน	โครงการจัดให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน	



โครงการ Elio S64

การใช้สีรองพื้นและทาสีผนังด้วยสีอีพ็อกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-99 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี
รณรงค์และกระตุ้นการขุดลอกและน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	หากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ
แบบเติมอากาศ (Aeration activated sludge process) ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารป
ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า	ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.
มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา
ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดจากระบบบำบัดน้ำ
	โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อให้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ
	โครงการจัดให้มีถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ทำหน้าที่บำบัดไขมันในน้ำเสียที่มาจากห้
ทุกวันหรือตามความเหมาะสมและนำไปฝังตากแห้งในกระถางที่รองชั้นไว้ด้วยกระดาษชำระ	อย่างสม่ำเสมอและการทำครัว ถูออกแบบให้มีปริมาตรเก็บกัก 10 ลบ.ม.
ถัง และประสานสำนักงานเขตพระโขนงเก็บขนต่อไป	

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2565

และแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ลดพระโขนงมาสู่บดตะกอนส่วนเกินเป็นประจำทุกเดือน	โครงการจัดให้มีการประสานไปยังสำนักงานเขตพระโขนงมาสู่บดตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลา
มีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชีวเคมีด้วยวิธี Biologocal Oxidation านก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาด 1x2.5 ม. จากความลึก 1 ม.
Aerosol รุ่น PP-Filter Scrubber-1000 สามารถบำบัดอากาศเสียได้ไม่เกิน 130 านละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ)	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปฏ
เจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายอากาศที่เข้าสู่บ่อดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายอากาศที่เข้าสู่บ่อดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	
ระบบ “บ่อบำบัดชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง	โครงการจัดให้มีการติดป้ายเตือนอันตรายซึ่งระบบ “บ่อบำบัดชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง	
ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน	
งกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน	เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน	
ปสรรคในการระบายน้ำ	ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	
ถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด	
มสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก	พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก	
ให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย	และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย	
นำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของเขตพระโขนงมาจัดเก็บต่อไป	จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของเขตพระโขนงมาจัดเก็บ	

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค
จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถังไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้งและจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้มนำมาไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวมแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจนการเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้ปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปปริมาณบรรจุมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพักและจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอยจากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของเขตพระโขนงมาจัดเก็บโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเพื่อขนาด 120 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพักและจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอยจากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของเขตพระโขนงมาจัดเก็บ	

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ
--	---------------------------------

โครงการ Elio S64

จุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น จัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย มูลฝอยรวมของโครงการ ความจุ 30.69 ลบ.ม. แยกความจุ 11.25 ลบ.ม. และห้องมูลฝอยแห้ง ความจุ 19.44 ลบ. กองอาคารได้ประมาณ 3 วัน โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ฝอยรีไซเคิล ในห้องพักขยะแห้งของโครงการ ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เชื้อโรค	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยและมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขน โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเพื่อขนาด 120 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีที่ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยคัดแยกมูล จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของเขตพระโขนงมาจัดเก็บ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยและมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขน
---	--

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	โครงการจัดให้มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

โครงการ Elio S64

โดยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	
แลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม
กงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย	โครงการจัดให้มีการติดต่อประสานงานไปยังเขตพระโขนงเพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของเขตพระโขนงมาจัด
กในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ
มูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง มูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โครงการจัดให้มีห้องรองรับมูลฝอยเพื่อรอการเก็บขนจากรถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง
3 . มูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง บริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	โครงการจัดให้มีการติดต่อประสานงานไปยังเขตพระโขนงเพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของเขตพระโขนงมาจัด โครงการจัดให้มีการติดต่อประสานงานไปยังเขตพระโขนงเพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของเขตพระโขนงมาจัด
-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2565

การป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ
อาศัยโดยมีปริมาตรน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 120 ลบ.ม. ในถังเก็บน้ำใช้ของอาคาร C อัคคีภัยได้ดังนี้ ประกอบด้วย ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์กลางรวมการรับ ส่ง สัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ไฟ รั่ว เริ่ม ทำ งาน องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ล่าง	โครงการจัดให้มีแผงควบคุม ( Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุด สัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติด จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่ง ร โดยจะตั้งอยู่ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดชั้นล่าง

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
---	--	---------------------------------	--------------------------	-----------------------------------



โครงการ Elio S64

3.6 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	- อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งทั่วบริเวณ โถงทางเดิน โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟแต่ละชั้น	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งทั่วบริเวณ โถงทางเดิน โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟแต่ละชั้น	-	- ดังภาพที่ 19
	- อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้			
	(1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อมสัญญาณเสียง ติดตั้งบริเวณ โถงทางเดิน โถงลิฟท์และบันไดหนีไฟในแต่ละชั้น	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งทั่วบริเวณ โถงทางเดิน โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟแต่ละชั้น	-	- ดังภาพที่ 19
	(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องพักทุกห้อง โถงทางเข้า โถงลิฟท์ โถงบันไดหนีไฟ ห้องลอคเกอร์ หน้าห้องพักขยะ ภายในห้องนิติบุคคลอาคารชุดภายในห้องเก็บของ และภายในห้องควบคุม	โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่อง ตรวจจับควันภายในห้องพักทุกห้อง โถงทางเข้า โถงลิฟท์ โถงบันไดหนีไฟ ห้องลอคเกอร์ หน้าห้องพักขยะ ภายในห้องนิติบุคคลอาคารชุดภายในห้องเก็บของ และภายในห้องควบคุม	-	- ดังภาพที่ 29

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณ ห้องพักขยะ ห้องซักรีด ห้องเครื่องปั๊มดับเพลิง ห้องครัวของห้องชุดพักอาศัยแบบ B1 ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย	โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณ ห้องพักขยะ ห้องซักรีด ห้องเครื่องปั๊มดับเพลิง ห้องครัวของห้องชุดพักอาศัยแบบ B1	-	- ดังภาพที่ 32
	- ระบบท่อขึ้นติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุด	โครงการจัดให้มีระบบท่อขึ้นติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุด	-	- ดังภาพที่ 21
	- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จัดเตรียมตู้ดับเพลิง (FHC) สำหรับ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 ม. และวาล์ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. สำหรับตำรวจดับเพลิงใช้งาน	โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จัดเตรียมตู้ดับเพลิง (FHC) สำหรับ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 ม. และวาล์ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. สำหรับตำรวจดับเพลิงใช้งาน	-	- ดังภาพที่ 22

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2565

ขอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	รูป
6 กันอัคคีภัย(ต่อ)	<p>- ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 2 หัว มีขนาด 4” x2 ½”x2 ½” แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือสำหรับรับน้ำจากระบบดับเพลิงอัดเข้าระบบดับเพลิงภายในอาคาร ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>- จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงใต้ดิน มีปริมาตร 115.20 ลบ.ม. สามารถเป็นน้ำสำรองเพื่อดับเพลิงได้ 30 นาที ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนด (ไม่น้อยกว่า 30 นาที )</p> <p>- ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือเป็นเครื่องดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยติดตั้งไว้บริเวณ ห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลักทุกอาคาร และเครื่องดับเพลิงชนิดผลเคมีแห้งร่วมกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ และบริเวณลานจอดรถ โถงทางเดินร่วม และหน้าห้องเครื่องปั๊ม</p>	<p>โครงการจัดให้มีท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 2 หัว มีขนาด 4” x2 ½”x2 ½” แ บ่ ง อ อ ก เป็ น 2 ส่ว น คือสำหรับรับน้ำจากระบบดับเพลิงอัดเข้าระบบดับเพลิงภายในอาคาร ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จัดเตรียมตู้ดับเพลิง (FHC) สำหรับ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 ม. และวาล์ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. สำหรับตำรวจดับเพลิงใช้งาน</p> <p>โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จัดเตรียมตู้ดับเพลิง (FHC) สำหรับ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 ม. และวาล์ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. สำหรับตำรวจดับเพลิงใช้งาน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2565

โครงการ Elio S64

ม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและ
ด)	- บั น ไ ค ห นี ไ ฟ จ ำ น ว น 2 แ ه ่ง มีความกว้างของชั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด - บันไดหนีไฟสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 13-14 นาที - บันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และไม่ผุกร่อน โดยบันได ST-01 มีความกว้าง 1.65 ม. และ ST-02 มีความกว้าง 1.5 เมตร - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณชานพักบันได	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แ ه ่ง ซึ่งสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 13-14 นาทีที่มีความกว้างของชั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แ ه ่ง ซึ่งสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 13-14 นาทีที่มีความกว้างของชั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แ ه ่ง ซึ่งสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 13-14 นาทีที่มีความกว้างของชั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แ ه ่ง ซึ่งสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 13-14 นาทีที่มีความกว้างของชั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนดและมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณชานพักบันได	- - - -

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2565

อบทางสิ่งแวดล้อม คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	ร
6 ันอัคคีภัย(ต่อ)	- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัว อ ก ษ ร สูง ไม นั อ ย ก ว ำ 1 0 เซ น ตี เม ต ร	โครงการจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัว อ ก ษ ร สูง ไม นั อ ย ก ว ำ 1 0 เซ น ตี เม ต ร	-	-

โครงการ Elio S64

	และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน และติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟท์ และทางเดิน - ประตุนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 ม. สูง 2.0 ม. ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง 2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 3 จุด คือ บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศเหนือของโครงการติดกับคลองบางอ้อน้อย มีขนาดพื้นที่ 635 ตร.ม.	และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน และติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟท์ และทางเดิน โครงการ จัดให้มี บัน ไค หนี ไฟ จำนวน 2 แห่ง ซึ่งสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 13-14 นาทีที่มีความกว้างของขั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 3 จุด คือ บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศเหนือของโครงการติดกับคลองบางอ้อน้อย มีขนาดพื้นที่ 635 ตร.ม. ซึ่งเป็นจุดรวมพลที่มีพื้นที่มากที่สุด	-	-
--	---	--	---	---

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2565

ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารประกอบ
ป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	ซึ่งเป็นจุดรวมพลที่มีพื้นที่มากที่สุดของโครงการ จุดที่ 2 คือพื้นที่บริเวณตรงกลางโครงการระหว่างอาคารพักอาศัยทั้ง 4 อาคาร หรือบริเวณหน้าห้องนั่งเล่น มีขนาดพื้นที่ 260 ตร.ม. และจุดรวมพลจุดสุดท้ายที่ด้านมุมขวาของโครงการ หรือด้านทิศตะวันออกของโครงการ B มีขนาดพื้นที่ 85 ตร.ม. ซึ่งพื้นที่รวมพลของโครงการมีทั้ง 3 จุดมีขนาดรวมกันเท่ากับ 980	ข อ ง โ ค ร ง ก า ร จุ ด ที่ 2 คือพื้นที่บริเวณตรงกลางโครงการระหว่างอาคารพักอาศัยทั้ง 4 อาคาร หรือบริเวณหน้าห้องนั่งเล่น มีขนาดพื้นที่ 260 ตร.ม. และจุดรวมพลจุดสุดท้ายที่ด้านมุมขวาของโครงการ หรือด้านทิศตะวันออกของโครงการ B มีขนาดพื้นที่ 85 ตร.ม. ซึ่งพื้นที่รวมพลของโครงการมีทั้ง 3 จุดมีขนาดรวมกันเท่ากับ 980	-	

โครงการ Elio S64

	ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 3,920 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 2,886 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.43 ตร.ม./คน หรือประมาณ 0.65x0.65 ม./คน (ข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม/คน) 3.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 3,920 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 2,886 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.43 ตร.ม./คน หรือประมาณ 0.65x0.65 ม./คน (ข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม/คน) โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	- ดังเอกสาร
--	---	--	---	----------------

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2565

การป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ
การดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	โครงการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้สถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ
การใช้งานได้อู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	โครงการจัดให้มีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน

โครงการให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง ขนาดพื้นที่รวม 2,920.18 ตร.ม.	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงสัญญาณจราจร ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 2,920.18 ตร.ม.
---	--

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2565

ม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค
	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนซอยสุขุมวิท 64 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	โครงการจัดให้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนซอยสุขุมวิท 64 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	-
	2. จัด ทำ ส ตี ก เก อ ร์ / บั ต ร อ นุ ญ า ต ผ่าน เข้า-ออก โครงการ ติด ด้าน ห นั าร ถ ข อ ง ผู้ ที่ พัก อา ศั ย ใน โ ค ร ง ก า ร เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	โครงการจัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติด ด้าน ห นั าร ถ ข อ ง ผู้ ที่ พัก อา ศั ย ใน โ ค ร ง ก า ร เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	-
	3. ทางโครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และ ไม่ ก่ อ ใ ห้ เ กิ ด ค วาม สั บ ส น ข อ ง ผู้ ขั บ จั	โ ค ร ง ก า ร จั ด ใ ห้ มี ปั ย แ ส ด ง สั ญ ญาณ จ ร า จ ร ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-

โครงการ Elio S64

ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การจราจร(ต่อ)	4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการแสดงทิศทางการจราจรที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันโครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	-	- ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 27
	5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	- ดังภาพที่ 24



โครงการ Elio S64

	6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงสัญญาณจราจรภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	- ดังภาพที่ 2
--	---	--	---	---------------

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค
1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีปทุมวัน ซึ่งอยู่บนถนนสุขุมวิทซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 700 ม. 2. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 250 คัน ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด (249 คัน) ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 250 คัน ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด (249 คัน) ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ	

โครงการ Elio S64

ใช้ระบบที่จอดรถแบบเป็นอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	โครงการจัดให้มีการใช้ระบบที่จอดรถแบบเป็นอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ
---	---

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การจราจร(ต่อ)	10. ผู้ที่ มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้น กำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ	โครงการจัดให้มีบัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้น กำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ	-	- ดังภาพที่ 26
	11. ห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	โครงการจัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า- ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า- ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	-	- ดังภาพที่ 26

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ด้วย อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร เพื่อเป็นอาคารพักอาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ อาคาร โครงการ ต่อ พื้น ที่ ดิน 2.59 :1 (ไม่ เกิน 5:1) ต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 27.87 ( ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6 ) วางปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 67.33 ( ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ร)	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด
ผู้ให้ มี ส ท า พ ส ม บ ร ณ์ ต า ม ที่ ะ บ ุ ใ ว้ ใน ร า ย ง า น ฯ นินการซ่อมแซมขดเซตคันเดิม	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและเจ้าหน้าที่ควบคุมและดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวคอยตรวจสอบพืชพันธุ์ผู้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ใน หากพบว่ามี การตายจะดำเนินการซ่อมแซมขดเซตคันเดิม

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2565

	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค
งาน	(1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ		
	1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปตามความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้า นครหลวง	โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปตามความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้า นครหลวง	
	2) โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น	โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น	
	3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ
จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 2,920.18 ไร่ . ม . ที่ . ง . นี้ ช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืนได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่อุบัติภัย จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ แสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 2,920.18 ไร่ . ม . ที่ . ง . นี้ ช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อเปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืนได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่อุบัติภัย โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสาร รูปภาพ
ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)	7) ใช้ กระจก ใน ห้ อ ง พัก เพื่ อ เป็ น ช่ อ ง รับ แ ส ง ร ร ร ม ช า ตี โดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	

โครงการ Elio S64

	และมีการสะท้อน			
	8) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศ โดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	
	9) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดแสงไฟน้อย โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรือ อัตราส่วน ประสิทธิภาพ พลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด และจัดให้มีป้ายณรงค์ประหยัดพลังงาน	-	- ดังก

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2565

ระกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
และการอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)	10) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออโรหลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็น ต้น โดย เลือก ใช้ หลอด ไฟ ที่ มี วัตต์ ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด และจัดให้มีป้ายณรงค์ประหยัดพลังงาน	-
	11) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-

โครงการ Elio S64

	แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	และ จัด ให้ มี ป้าย ระบุ รงค์ ประ หั ด พ ลั ง ง า น	
	(2) มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ	เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	
	1) จัด ให้ มี การ ประ ชา สัม พันธ์ วิธ ี การ ประ หั ด พ ลั ง ง า น	โครงการ จัด ให้ มี ป้าย ระบุ รงค์ ประ หั ด พ ลั ง ง า น	-
	สำหรับ ผู้ พัก อา ศั ย	เพื่อประชาสัมพันธ์วิธีการประหัด พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย	
	โดยการจัดทำคู่มือการประหัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้อาศัยทุกห้อง	โดยการจัดทำคู่มือการประหัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้อาศัยทุกห้อง	
	2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหัด	โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ประหัดพลังงาน	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2565

ม	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค
งาน(ต่อ)	3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหัด	โครงการ จัด ให้ มี ป้าย ระบุ รงค์ ประ หั ด พ ลั ง ง า น	
	4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดย เฉพาะ ที่ คอย ล้อ ร้อน คอย ล้อ เย็น ตัว กรอง อากาศ	โครงการ จัด ให้ มี การ ประ ชา สัม พันธ์ ให้ ผู้ พัก อา ศั ย ใน โครงการ ทำ ความ สะอาด เครื่อง ปรับ อากาศ	
	และ ครัว ระบาย อากาศ ไม่ ให้ มี ผุ่น เกา ะ ห น มาก เกิน ไป	โดย เฉพาะ ที่ คอย ล้อ ร้อน คอย ล้อ เย็น ตัว กรอง อากาศ	
	เพื่อเป็นการประหัดพลังงานไฟฟ้า	และ ครัว ระบาย อากาศ ไม่ ให้ มี ผุ่น เกา ะ ห น มาก เกิน ไป เพื่อ เป็นการ ประ หั ด พ ลั ง ง า น ไฟ ฟา	

	-	-	
	-	-	

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ
<u>งดเคียวไฮ</u> ความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ความเร็วของรถภายใน โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน ให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ บริเวณชั้นที่ 1 อาคารธรรมดา  ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ที่วิ่ง รถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ลดความสับสนของผู้ขับขี่ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า- ออกโครงการให้ได้สะดวก และไม่ติดขัด	โครงการจัดให้มีกิจกรรมฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โครงการจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์จราจรเพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการและเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ บริเวณชั้นที่ 1 โดยระบายอากาศธรรมชาติ  โครงการจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์จราจร บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง  โครงการจัดให้มีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้สะดวก และไม่ติดขัด



ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค
6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ	-
1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้เกิดขบวนการระบายอากาศ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้เกิดขบวนการระบายอากาศ	-
2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ ส่วนกลางของ อาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อย 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-
3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของเครื่องปรับอากาศ- ไรฝุ่น	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของเครื่องปรับอากาศ- ไรฝุ่น	-

โครงการ Elio S64

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2565

การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม ที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน และถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกและดูแลรักษา	โครงการจัดให้มีการกิจกรรมการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อ และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่ ซึ่งจะปิดทำความสะอาดถังละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ใน 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โครงการจัดให้มีการออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำค
เคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) ผู้ถังเก็บน้ำ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ
สำเร็จรูปแบบเดิมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน ร้อยละยี่สิบก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่สาธารณะ คู่มือและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ ใช้ในการร่นน้ำดินไม่ได้ออกแบบระบบร่นน้ำดินไม่ให้เป็นระบบ ชีวมดิน น้ำทิ้งโดยตรง	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำทิ้งออกสู่สาธารณะ โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ที่ความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2565

สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและ
	1. จัดให้มีการทรวน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายใน โครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในโครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-
	2. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป้นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป้นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน	-

โครงการ Elio S64

ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	
<u>โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นนำโรค</u> 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ตัวพาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นจัน ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน โครงการจัดให้มีตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุกท้ายทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-  - -

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค
ทำงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ กำจัดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น ให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ นอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขยะมูลฝอยเท่านั้น ้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	โครงการจัดให้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น  โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร แบบ มี ฝา ปิด มิด ชิด พ ร้ อ ม ส ว ม ถู ง ค้ า ร อ ง ร ับ ไ ว้ ใน ทู ก ชั้ น ที่ มี ห้ อ ง พัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของเขตพระโขนงมาจัดเก็บ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขยะมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	

โครงการ Elio S64

ความสะอาดห้องพักรวมฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักรวมฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	
--	--	--

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ
การคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร การจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร โครงการจัดให้มีการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง
อาคารชุดต้องมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดต้องมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด
พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน พื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา
การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2565

สิ่งแวดล้อม ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
	<u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 1)โครงการ สระว่ายน้ำเป็น คอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2) จัดให้มีรางระบายน้ำสันมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือใช้สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 4) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 5) จัด ให้ มี แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณ สระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำสัน ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือใช้สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โครงการจัด ให้ มี แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณ สระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- - - - -

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ ห น ด ใ ห้ มี เ จ้ า ห น้ า ที่ ป ระ จ า พื้ น ที่ ส ระ ว าย น้ า เพื่ อ ค ว บ กุ ม ดู แล ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ) ฝ่ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน มชุดว่ายน้ำที่สะอาด	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับชำระร่างกายก่อน-หลังการเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับชำระร่างกายก่อน-หลังการเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น  โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น	

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2565

สิ่งแวดล้อม ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
ต่อ)	-ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น	-

โครงการ Elio S64

-ผู้ที่เป็ นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หุ้ น้ า ห น ว ก หรือ โรค ตี ด ต่ อ อื่ น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการคิดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น	-
-ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการคิดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น	-
-ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสัง่ น้ำมูลลงในน้ำ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการคิดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ป
าร และเครื่องเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้ามาภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการคิดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น	
ว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการคิดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น	
พยาบาลช่วยคนจมน้ำ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการ	
้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	



โครงการ Elio S64

มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต	โครงการจัดให้มีชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด
พยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ
สารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล	โครงการจัดให้มีมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล
ตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
หมายเลขโทรศัพท์ของสถานดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ
อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ	โครงการจัดให้มีชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด
คลีให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	
ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำกระจายตามบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็น	โครงการจัดให้มีชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด
ใช้งานได้สะดวก ทั้งนี้ โครงการจัดให้วางอุปกรณ์ช่วงชีวิตบริเวณด้านห้องนั่งเล่น	
กาย	

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2565

ดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและก
	-ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	-
ะทัศนียภาพ			
	1 . จั ด ใ ห้ มี พื้ น ที่ สี เขี ย ว ร ร ม 2 , 9 2 0 . 1 8 ต ร . ม . คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.01 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,139.16 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ แคนา ติน เป้ ค ฝ ร ั ง ปื บ และ มะ ห อ ก ก า นี เป็ น ตั น น อ ก จ า ก นี ตั น ไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	โ ค ร ง ก า ร จั ด ใ ห้ มี พื้ น ที่ สี เขี ย ว ร ร ม 2 , 9 2 0 . 1 8 ต ร . ม . คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.01 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,139.16 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ แคนา ติน เป้ ค ฝ ร ั ง ปื บ และ มะ ห อ ก ก า นี เป็ น ตั น น อ ก จ า ก นี ตั น ไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	-
	2 . คู แ ล ส ภ า พ พื้ น ที่ สี เขี ย ว ข อ ง โ ค ร ง ก า ร ใ ห้ ส ว ย ง า ม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โ ค ร ง ก า ร จั ด ใ ห้ มี เ้า ห น้ า ที่ ค ว บ คู แ ล ร ั ก ษ า ภ า พ พื้ น ที่ สี เขี ย ว ข อ ง โ ค ร ง ก า ร ใ ห้ ส ว ย ง า ม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-
	3 . ค ว บ คู ม คู แ ล ก า ร ใ ช้ ป ร ะ โย ช น์ ข อ ง ผู้ พัก อา ศั ย มิให้เกิ	โ ค ร ง ก า ร จั ด ใ ห้ มี พื้ น ที่ สี เขี ย ว โดยรอบพื้นที่โครงการ	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) การบดบังแสงแดด	- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ ห ำ ก ส ำ ม ำ ร ถ พื สุ จ ัน ั ไ ต ั ว ำ ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการดำเนินการของโครงการ จ ริ ง ทางโครงการจัดส่งจดหมายไปยังผู้ที่อยู่อาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลของโครงการ เพื่อให้รับทราบ หากมีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วง การดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด โดยกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะใดภาคเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันประ ก อบ ค ั ว ย ค ั ว แ ท น เ จ ำ ข อ ง โ ค ร ง ก ำ ร ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอัน กิ ด จ ำ ก โ ค ร ง ก ำ ร และตัวแทนแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็	โครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ ห ำ ก ส ำ ม ำ ร ถ พื สุ จ ัน ั ไ ต ั ว ำ ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางโครงการจัดส่งจดหมายไปยังผู้ที่อยู่อาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลของโครงการ จ ริ ง ก ำ ร เพื่อให้รับทราบหากมีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วง การดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดโดยกรณีที่ทั้ง 2 ฝ ำ ย ไ ม ่ ส ำ ม ำ ร ถ ต ก ล ง ก ัน ไ ต ั จะใช้ลักษณะใดภาคเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันประกอบด้วยตัวแทน เ จ ำ ข อ ง โ ค ร ง ก ำ ร ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเกิดจากโครงการ และตัวแทน	-	- ดังเอกสารแนบ ที่ 13

โครงการ Elio S64

	นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ			
--	---	--	--	--

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2565

การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ
กรรม	ช ด เ ช ย ที่ เ ห ม
จากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะ	เป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติ

	เวลา 1 ปี
ได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด
บุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ หากสามารถพิสูจน์ได้ว่า	โครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับ
ทั้ง ทางโครงการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ	หากสามารถพิสูจน์ได้ว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางโครงการจัดส่ง

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
--	--	---------------------------------	--------------------------	-------------------------------

โครงการ Elio S64

<p>3) การบังคับทิศทางลม(ต่อ)</p>	<p>จากโครงการ เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะใดภาคเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับทิศทางลม อันเกิดจากโครงการ และตัวแทนแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี</p>	<p>จดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะใดภาคเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับทิศทางลม อันเกิดจากโครงการ และตัวแทนแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>		
----------------------------------	---	---	--	--

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2565

โครงการ Elio S64

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4 ) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ด้าน การ บ ด บั ง ค ลี น รัศมี สัญญาณ โทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงและในกรณี ที่ ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่ สามารถ ตกลง กัน ได้ จะใช้ลักษณะใดรบกวนเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ อัน เกิด จาก โครงการ และตัวแทนแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จเป็น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
5) ความเป็นส่วนตัว	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วโครงการ	-	- ดังภาพที่ 5



 <p>11 พ.ค. 2022 2:22:48 หลังเที่ยง</p>	 <p>ELIO SUKHUMVIT 64 11 พ.ค. 2565 11:04:53</p>
<p>ภาพที่ 1 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด</p>	<p>ภาพที่ 2 สัญญาณจราจร</p>
 <p>ELIO SUKHUMVIT 64 11 พ.ค. 2565 11:05:05</p>	 <p>ELIO SUKHUMVIT 64 11 พ.ค. 2565 11:05:58</p>
 <p>ELIO SUKHUMVIT 64 11 พ.ค. 2565 11:05:37</p>	 <p>ELIO SUKHUMVIT 64 11 พ.ค. 2565 11:10:31</p>
<p>ภาพที่ 2 สัญญาณจราจร</p>	

โครงการ Elio S64



ภาพที่ 3 กิจกรรมฉีดล้างถนน



ภาพที่ 4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 5 สภาพพื้นที่สีเขียว


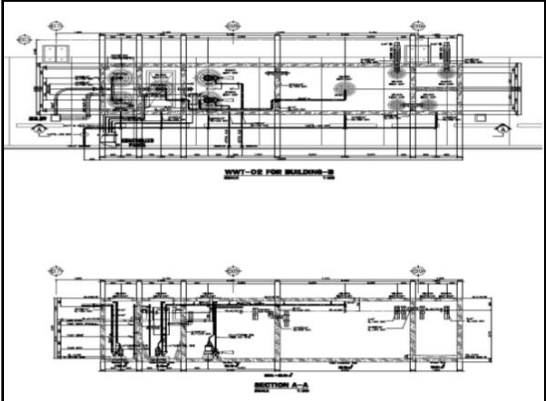






ภาพที่ 5 สภาพพื้นที่สีเขียว(ต่อ)



ภาพที่ 6 เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว



	
<p>ภาพที่ 6 เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว(ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 7 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>
	
<p>ภาพที่ 7 ระบบบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 8 ถังดักไขมัน</p>
	
<p>ภาพที่ 8 ถังดักไขมัน(ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 9 ถังสำรองน้ำ</p>

โครงการ Elio S64

	
<p>ภาพที่ 9 ถังสำรองน้ำ(ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 10 เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ</p>
	
<p>ภาพที่ 10 เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ(ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 11 กิจกรรมล้างท่อ</p>
	
<p>ภาพที่ 12 ป้ายประหยัดพลังงาน</p>	



	
<p>ภาพที่ 13 ป้ายเตือนอันตรายต่างๆ</p>	<p>ภาพที่ 14 รางระบายน้ำ</p>
	
<p>ภาพที่ 15 ถังรองรับมูลฝอย</p>	<p>ภาพที่ 16 ห้องรองรับมูลฝอย</p>
	
<p>ภาพที่ 17 กิจกรรมทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอย</p>	

โครงการ Elio S64





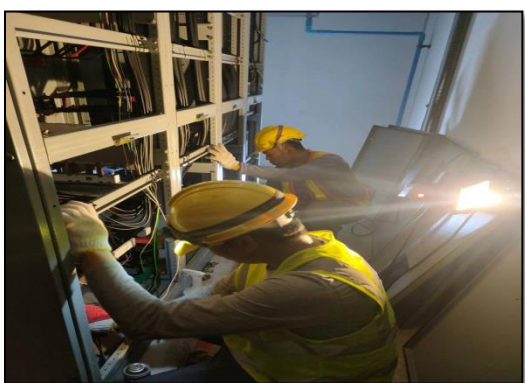

 <p>3 พ.ค. 2020 13:54:00 ELIO SUKHUMVIT 64</p>	 <p>ELIO SUKHUMVIT 64</p>
<p>ภาพที่ 18 กิจกรรมเก็บขนมูลฝอย</p>	<p>ภาพที่ 19 Alarm Bell, Manual Station</p>
 <p>ELIO SUKHUMVIT 64 11 พ.ค. 2565 12:36:22</p>	
<p>ภาพที่ 20 Fire Alarm Control Panel</p>	<p>ภาพที่ 21 ระบบท่อขึ้นสำหรับระบบป้องกันอัคคีภัย</p>
 <p>ELIO SUKHUMVIT 64 11 พ.ค. 2565 12:38:33</p>	 <p>ELIO SUKHUMVIT 64 11 พ.ค. 2565 12:38:15</p>
<p>ภาพที่ 22 อุปกรณ์ดับเพลิง</p>	






โครงการ Elio S64

	
<p>ภาพที่ 23 บันไดหนีไฟ</p>	<p>ภาพที่ 24 ไฟฟ้าส่องสว่าง</p>
	
<p>ภาพที่ 25 ป้ายจุดรวมพล</p>	<p>ภาพที่ 26 สติกเกอร์/บัตรอนุญาตเข้า-ออกโครงการ</p>
	
<p>ภาพที่ 27 ป้ายชื่อโครงการ</p>	

โครงการ Elio S64

	
<p>ภาพที่ 28 พื้นที่สำหรับจอดรถภายในโครงการ</p>	<p>ภาพที่ 29 Smoke Detector</p>
	
<p>ภาพที่ 30 สภาพพื้นที่ปัจจุบัน</p>	<p>ภาพที่ 31 อุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า</p>
	
<p>ภาพที่ 31 อุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า(ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 32 Heat Detector</p>



	
<p>ภาพที่ 33 ป้ายบอกทางหนีไฟ, หัวรับน้ำดับเพลิง</p>	<p>ภาพที่ 34 ตะแกรงดักขยะที่ Man Hole</p>
	
<p>ภาพที่ 34 ตะแกรงดักขยะที่ Man Hole(ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 35 สระว่ายน้ำโครงการ</p>
	
<p>ภาพที่ 36 รางระบายน้ำสระว่ายน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 37 อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</p>

โครงการ Elio S64

	
<p>ภาพที่ 38 ป้ายบอกความลึกสระว่ายน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 39 พื้นที่สำหรับการชำระร่างกายก่อน-หลังใช้บริการสระว่ายน้ำ</p>
	
<p>ภาพที่ 39 พื้นที่สำหรับการชำระร่างกายก่อน-หลังใช้บริการสระว่ายน้ำ(ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 40 ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ</p>
	
<p>ภาพที่ 41 อุปกรณ์ชูชีพ, ปฐมพยาบาล</p>	<p>ภาพที่ 42 ป้ายแสดงอาณาเขตสระว่ายน้ำ</p>

**ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม(ต่อ)ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2565**

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด
1. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	เดือนละ 1 ครั้ง
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

**ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม(ต่อ)ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2565**

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์
-------------------------	------------------	-------------

โครงการ Elio S64

4.คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง(PH) - บีโอดี(BOD) - สารแขวนลอย(SS) - สารที่ละลายได้(TDS) - ซัลไฟด์(Sulfide) - ทีเคเอ็น(TKN) - น้ำมันและ ไขมัน(Fat, oil and Grease)	จุดเก็บตัวอย่างน้ำมี 3 จุด -จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด -จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด - บ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนเข้าสู่ระบบระบายน้ำบริเวณน้ำโครงการ 1 จุด
4.คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ตรวจพบปริมาณไขมัน / น้ำมัน ที่บ่อกักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้คัดออกปะปะประสานงานให้สำนักงานเขตพระโขนงเก็บขนออกไป	บ่อดักไขมัน

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม(ต่อ)ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2565

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์
-------------------------	------------------	-------------



โครงการ Elio S64

5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ
6.การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกัน

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม(ต่อ)ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2565

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์
7.สระว่ายน้ำ (1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (PH) -คลอรีนอิสระ(free chorine)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือบริเวณ ที่มีผู้ให้บริการเบาบางและ หนา

โครงการ Elio S64

<p>ระบบคลอรีน (ต่อ)</p>	<p>- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (total coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (fecal coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ก่อให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa</p>	<p>จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบียง และ หนาเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสรวายน้ำมากที่</p>
<p>1 คุณภาพน้ำในสรวายน้ำระบบคลอรีน  ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- คลอรีนทั้งหมด - คลอรีน - แอมโมเนีย – ไนเตรท  บริเวณที่ตรวจสอบ</p>	<p>จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้เบียง และ หนาแน่นพารามิเตอร์</p>
<p>7.สรวายน้ำ (ต่อ) ( 2 ) โ ค ร ง ส ร ้าง แ ล ะ ความปลอดภัยบริเวณสรวายน้ำ</p>	<p>1)ตรวจสอบสภาพ โครงสร้างสรวายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือร้วซึม โดยให้สรวายน้ำอยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ 2)ตรวจสอบรางระบายน้ำสันให้มีฝาดิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่ให้มีน้ำล้นออก 3)ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสรวายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่าง 4)ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณ สรวายน้ำ เพื่อบมองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดสรวายน้ำตอนกลางคืน 5)ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสรวายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ผู้เก็บสิ่งของ</p>	<p>ตรวจสอบภายในบริเวณโดยรอบสรวายน้ำและบริเวณโดยรอบ หากพบสภาพสรวายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆอยู่ในสรวายน้ำชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</p>

โครงการ Elio S64

	<div>ที่วางหรือที่เก็บรองเท้านำสำหรับผู้ให้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</div> <div>6)ตรวจสอบป้ายแสดงข้อมูลปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และ อยู่สภาพดีเสมอ</div> <div>7)ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ</div> <div>8)ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำเช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</div>	
--	---	--

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม(ต่อ)ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2565

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	
8. คุณภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้สภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้มเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่
10. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1 ครั้ง/เดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ 1 ครั้ง/เดือนตามที่กำหนด





## บทที่ 4

### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2563 ดังนี้

#### 4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย

##### 4.1.1 จุดเก็บตัวอย่าง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดของโครงการ Elio S64 ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง (Effluent) ที่ผ่านการบำบัดแล้วที่บริเวณปลายท่อก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะโดยโครงการ Elio S64 มีการเก็บตัวอย่าง 3 จุดแต่ละอาคาร 1.บริเวณน้ำเข้าระบบ 2. บริเวณน้ำออกระบบ 3.จุดปล่อยน้ำทิ้ง

##### 4.1.2 พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพที่ต้องตรวจวิเคราะห์ จำนวน 8 พารามิเตอร์ อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ก คือ pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN-Nitrogen, Fat Grease & Oil, Settleable Solid

##### 4.1.3 วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง

เก็บตัวอย่างใส่ขวดเก็บตัวอย่างชนิด Polyethylene ขนาด 1 ลิตร ที่ผ่านการล้างทำความสะอาดตามมาตรฐานเก็บตัวอย่างแยก (Grab Sample) เพื่อวิเคราะห์ค่าดัชนีทางเคมี และกายภาพอื่นๆ ซึ่งสอดคล้องตามแนวทางที่กฎหมายกำหนด เช่น ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (Biological Oxygen Demand, BOD) ความสกปรกในรูปของสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids, TSS) เจลคาคัลไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen, TKN), ของแข็งตกตะกอน (Settleable Solid), ซัลไฟด์ (Sulfide), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) สำหรับการเก็บตัวอย่างที่วิเคราะห์ค่าดัชนีน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) เก็บใส่ขวดแก้ว Duran ขนาด 1 ลิตร และรักษาสภาพด้วยกรดซัลฟิวริกปริมาตร 2 มิลลิลิตรต่อน้ำ 1 ลิตร

ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ มีการปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด บรรจุตัวอย่างทั้งหมดลงในถังน้ำแข็งเพื่อควบคุมอุณหภูมิที่ประมาณ 4 องศาเซลเซียส และนำส่งไปวิเคราะห์ ณ ห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง

#### ตารางที่ 4.1 ตัวอย่างดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ภาชนะบรรจุ และวิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง

ประเภทดัชนีตัวอย่าง	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์	ภาชนะบรรจุ	วิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง
ทางเคมี และกายภาพ	pH, BOD, TSS, Suspended Solids, Sulfide, TKN-Nitrogen, Settleable Solid, Residual Chlorine และดัชนีคุณภาพทางเคมีและกายภาพอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องตามประเภทแหล่งน้ำ	ขวดพลาสติก ขนาด 1 ลิตร	แช่เย็น ที่ อุณหภูมิ 4 องศาเซลเซียส ในที่มืด
	Oil & Grease	ขวดแก้ว ขนาด 1 ลิตร	เติมกรดซัลฟิวริกปริมาตร 2 มิลลิลิตรต่อน้ำ 1 ลิตร และแช่เย็นที่อุณหภูมิ 4 องศาเซลเซียส

#### 4.2 ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ

การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำมาวิเคราะห์ได้กระทำทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง โดยนิติบุคคลกำหนดให้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจวิเคราะห์ทุก 6 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถติดตามและปรับปรุงแก้ไขปัญหที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว

#### 4.3 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง

วิธีการตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามที่กำหนดในมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ข้อ 16 วิธีการตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร และวิธีมาตรฐานใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 22th Edition, 2012 ข อ ง APHA, AWWA and WEF โดยผลการตรวจวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ

โครงการ Elio S64

ตารางที่ 4.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์ อาคาร A																		มาตรฐาน
		27 มกราคม 65			18 กุมภาพันธ์ 65			17 มีนาคม 65			21 เมษายน 65			19 พฤษภาคม 65			17 มิถุนายน 65			
		จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	
pH	-	7.1	7.4	7.0	7.3	7.1	7.3	7.0	7.6	7.1	7.4	7.4	7.3	7.6	7.2	7.5	7.4	7.7	7.6	5-9
BOD	mg/l	5.4	45	7.4	20	147	20	17	280	20	4.7	74	3.0	5.7	248	4.7	7.5	66	3.5	≤30
Total Suspended Solids (SS)	mg/l	12	56	10*	12	78	13*	7	131	6*	4	63	3*	5	376	6*	5	35	4*	≤40
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/l	468	440	464	272	492	280	324	324	248	292	436	308	236	348	204	312	664	292	≤500 <sup>(xx)</sup>
Oil & Grease	mg/l	<2.0	4.8	<2.0	<2.0	13.8	<2.0	<2.0	7.6	<2.0	<2.0	8.0	<2.0	<2.0	32.6	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	≤20
TKN	mg/l	15.45	47.42	15.22	31.09	71.22	31.09	5.42	40.89	4.95	10.09	64.22	17.09	2.16	38.32	4.49	2.62	203	2.62	≤35
Sulfide	mg/l	<0.03	2.01	<0.03	<0.03	28.26	<0.03	<0.03	<0.03	<0.03	0.16	6.58	<0.03	<0.03	0.28	<0.03	0.43	6.16	0.39	≤1.0
Settleable Solids	ml/l	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	2	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	12	<0.5	<0.5	<0.5	<0.05	≤0.5

มาตรฐาน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

<sup>xx</sup> เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

หมายเหตุ <sup>1/</sup>สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)  $TDS = TDS_{\text{น้ำเสีย}} - TDS_{\text{น้ำประปา}}$  ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

<sup>2/</sup>TDS =ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

\* Increased Total Dissolved Solids in water use not moer than 500 Mg/l; (Stg. In july =≤500<sup>(xx)</sup> august=≤500<sup>(xx)</sup> September=≤500<sup>(xx)</sup> October =≤500<sup>(xx)</sup> November

โครงการ Elio S64

ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์ อาคาร B																		มาตรฐาน
		27 มกราคม 65			18 กุมภาพันธ์ 65			17 มีนาคม 65			21 เมษายน 65			19 พฤษภาคม 65			17 มิถุนายน 65			
		จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	
pH	-	7.1	7.2	7.0	7.4	7.2	7.3	7.0	7.5	7.1	7.4	7.4	7.4	7.6	7.5	7.4	7.8	7.1	7.8	5-9
BOD	mg/l	6.4	224	5.0	18	126	18	19	267	19	7.6	94	7.6	4.8	55	5.5	5.7	90	9.5	≤30
Total Suspended Solids (SS)	mg/l	12	189	11*	14	90	15*	6	108	8*	3	72	14*	5	45	8*	12	986	16*	≤40
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/l	496	616	426	248	568	272	288	340	272	264	430	276	156	388	208	308	500	332	≤500 <sup>(xx)</sup>
Oil & Grease	mg/l	<2.0	30.8	<2.0	<2.0	13.0	<2.0	<2.0	4.0	<2.0	<2.0	5.8	<2.0	<2.0	3.6	<2.0	<2.0	24.0	<2.0	≤20
TKN	mg/l	15.22	117	14.29	27.35	83.82	3109	5.42	46.02	4.95	16.39	55.82	16.85	4.96	41.12	8.22	20.12	85.22	27.36	≤35
Sulfide	mg/l	<0.03	26.70	<0.03	<0.03	31.16	<0.03	<0.03	<0.03	<0.03	<0.03	5.484	<0.03	<0.03	0.35	0.25	0.47	6.58	0.47	≤1.0
Settleable Solids	ml/l	<0.5	4	<0.5	<0.5	1	<0.5	<0.5	1	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	15	<0.5	≤0.5

มาตรฐาน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

xx เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

หมายเหตุ 1/สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

2/TDS =ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

\* Increased Total Dissolved Solids in water use not moer than 500 Mg/l; (Stg. In july =500<sup>xx</sup>)” august=500<sup>xx</sup>)” September=500<sup>xx</sup>)” October =500<sup>xx</sup>)”November =500<sup>xx</sup>)” and December =500<sup>xx</sup>)”)

โครงการ Elio S64

ตารางที่ 4.3-1(ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์ อาคาร C																		มาตรฐาน
		27 มกราคม 65			18 กุมภาพันธ์ 65			17 มีนาคม 65			21 เมษายน 65			19 พฤษภาคม 65			17 มิถุนายน 65			
		จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	
pH	-	7.1	7.3	7.0	7.4	7.2	7.3	7.0	7.7	7.1	7.4	7.5	7.4	7.6	7.5	7.6	7.8	7.2	7.4	5-9
BOD	mg/l	6.4	42	5.4	18	141	20	19	261	18	7.6	88	8.5	4.8	50	5.7	5.7	156	15	≤30
Total Suspended Solids (SS)	mg/l	12	50	12*	14	65	14*	6	84	9*	3	162	2*	5	51	8*	12	50	11*	≤40
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/l	496	416	496	248	524	294	288	524	210	264	464	312	156	360	204	308	584	340	≤500 <sup>(xx)</sup>
Oil & Grease	mg/l	<2.0	3.8	<2.0	<2.0	8.4	<2.0	<2.0	37.6	<2.0	<2.0	15.6	<2.0	<2.0	4.0	<2.0	<2.0	12.0	<2.0	≤20
TKN	mg/l	15.22	47.42	15.22	27.35	96.42	30.62	5.42	38.32	4.95	16.39	67.02	16.39	4.96	40.42	8.69	20.12	56.52	16.62	≤35
Sulfide	mg/l	<0.03	1.88	<0.03	<0.03	22.19	<0.03	<0.03	<0.03	<0.03	<0.03	5.14	0.07	<0.03	0.35	<0.03	0.47	6.80	<0.03	≤1.0
Settleable Solids	ml/l	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	1	<0.5	<0.5	3	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤0.5

มาตรฐาน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

หมายเหตุ <sup>1/</sup>สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

<sup>2/</sup>TDS =ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

\*Increased Total Dissolved Solids in water use not moer than 500 Mg/l; (Stg. In july =500<sup>(xx)</sup>)” august=500<sup>(xx)</sup>)”September=500<sup>(xx)</sup>)” October =500<sup>(xx)</sup>)”November =500<sup>(xx)</sup>)” and December =500<sup>(xx)</sup>)”)

โครงการ Elio S64

4.3.-1 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์ อาคาร D																		มาตรฐาน
		27 มกราคม 65			18 กุมภาพันธ์ 65			17 มีนาคม 65			21 เมษายน 65			19 พฤษภาคม 65			17 มิถุนายน 65			
		จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	
pH	-	7.1	7.6	7.1	7.3	7.2	7.3	7.0	7.6	7.2	7.4	7.4	7.4	7.6	7.4	7.4	7.4	7.3	7.4	5-9
BOD	mg/l	5.4	98	5.4	20	132	19	17	261	16	4.7	90	3.6	5.7	91	4.1	7.5	125	6.8	≤30
Total Suspended Solids (SS)	mg/l	12	40	11*	12	80	15*	7	130	8*	4	122	4*	5	47	6*	5	57	8*	≤40
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/l	468	488	440	272	516	276	324	536	280	292	456	352	236	444	220	312	484	364	≤500 <sup>(xx)</sup>
Oil & Grease	mg/l	<2.0	4.2	<2.0	<2.0	18.8	<2.0	<2.0	19.4	<2.0	<2.0	19.4	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	12.4	<2.0	≤20
TKN	mg/l	15.45	37.44	14.75	31.09	81.02	32.95	5.42	38.32	4.72	10.09	53.02	14.05	2.16	20.82	3.09	2.62	72.62	4.26	≤35
Sulfide	mg/l	<0.03	3.52	<0.03	<0.03	27.49	<0.03	<0.03	<0.03	<0.03	0.16	4.51	0.07	<0.03	<0.03	<0.03	0.43	4.87	0.34	≤1.0
Settleable Solids	ml/l	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	1	<0.5	<0.5	2	<0.5	<0.5	1	<0.5	<0.5	1	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤0.5

มาตรฐาน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

<sup>xx</sup> เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

หมายเหตุ

<sup>1/</sup>สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

<sup>2/</sup>TDS =ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

\* Increased Total Dissolved Solids in water use not moer than 500 Mg/l; (Stg. In july =500<sup>xx</sup>)”august=500<sup>xx</sup>)” September=500<sup>xx</sup>)” October =500<sup>xx</sup>)”November

โครงการ Elio S64

ตารางที่ 4.3.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 1 ของโครงการ ชื่อโครงการ เอลิโอ สุขวิทย์ 64 ปี พ.ศ. 2565

เดือนที่ทำการตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง อาคาร A							
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)
ปี พ.ศ. 2565								
มกราคม	7.2	37	63	824	10.0	23.62	0.78	2
กุมภาพันธ์	7.4	540	1812	992	582	270	29.03	60
มีนาคม	7.4	48	34	56	4.0	89.42	4.53	<0.5
เมษายน	7.0	124	680	512	286	72.62	5.63	18
พฤษภาคม	7.2	94	16	592	7.42	58.62	12.69	6
มิถุนายน	7.6	98	430	576	78.2	9.39	18.75	15
ปี พ.ศ. 2565								
กรกฎาคม								
สิงหาคม								
กันยายน								
ตุลาคม								
พฤศจิกายน								
ธันวาคม								
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤30	≤40	≤500 <sup>(xx)</sup>	≤20	≤35	≤1.0	≤0.5

โครงการ Elio S64

ตารางที่ 4.3.2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 2 ของโครงการ ชื่อโครงการ เอลิโอ สุขุมวิท 64 ปี พ.ศ. 2565

เดือนที่ทำการตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง อาคาร A							
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)
ปี พ.ศ. 2565								
มกราคม	7.0	16	11	480	<2.0	7.29	<0.03	<0.5
กุมภาพันธ์	6.9	13	12	484	<2.0	25.72	<0.03	<0.5
มีนาคม	8.2	16	33	248	<2.0	48.35	<0.03	<0.5
เมษายน	7.5	5.4	5	244	<2.0	8.22	<0.03	<0.5
พฤษภาคม	7.6	3.8	6	260	<2.0	11.49	<0.03	<0.5
มิถุนายน	7.4	18	12	664	<2.0	18.95	<0.03	<0.5
ปี พ.ศ. 2565								
กรกฎาคม								
สิงหาคม								
กันยายน								
ตุลาคม								
พฤศจิกายน								
ธันวาคม								
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤30	≤40	≤500 <sup>(xx)</sup>	≤20	≤35	≤1.0	≤0.5



โครงการ Elio S64

ตารางที่ 4.3.2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 3 ของโครงการ ชื่อโครงการ เอลิโอ สุขุมวิท 64 ปี พ.ศ. 2565

เดือนที่ทำการตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง อาคาร A							
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)
ปี พ.ศ. 2565								
มกราคม	7.4	13	4	304	<2.0	13.12	0.03	<0.5
กุมภาพันธ์	7.7	9.6	12	276	<2.0	27.82	0.14	<0.5
มีนาคม	7.6	6.0	15	204	<2.0	12.42	0.03	<0.5
เมษายน	7.5	6.6	7	188	<2.0	7.52	0.03	<0.5
พฤษภาคม	7.6	2.9	6	232	<2.0	11.49	0.03	<0.5
มิถุนายน	7.4	17	11	688	<2.0	18.49	0.03	<0.5
ปี พ.ศ. 2565								
กรกฎาคม								
สิงหาคม								
กันยายน								
ตุลาคม								
พฤศจิกายน								
ธันวาคม								
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤30	≤40	≤500 <sup>(xx)</sup>	≤20	≤35	≤1.0	≤0.5

โครงการ Elio S64

ตารางที่ 4.3.2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 1 ของโครงการ ชื่อโครงการ เอลิโอ สุขุมวิท 64 ปี พ.ศ.2565

เดือนที่ทำการตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง อาคาร B							
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)
ปี พ.ศ. 2565								
มกราคม	7.2	40	29	602	11.4	86.62	14.93	<0.5
กุมภาพันธ์	7.2	48	610	632	59.6	71.22	1.94	20
มีนาคม	6.8	120	104	360	12.6	21.52	12.16	1
เมษายน	7.2	110	38	568	5.4	95.02	12.42	1
พฤษภาคม	6.7	183	1052	428	77.8	26.42	14.56	17
มิถุนายน	7.5	145	192	600	29.8	68.07	1.40	3
ปี พ.ศ. 2565								
กรกฎาคม								
สิงหาคม								
กันยายน								
ตุลาคม								
พฤศจิกายน								
ธันวาคม								
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤30	≤40	≤500 <sup>(xx)</sup>	≤20	≤35	≤1.0	≤0.5

โครงการ Elio S64

ตารางที่ 4.3.2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 2 ของโครงการ ชื่อโครงการ เอลิโอ สุขุมวิท 64 ปี พ.ศ.2565

เดือนที่ทำการตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง อาคาร B							
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)
ปี พ.ศ. 2565								
มกราคม	7.3	12	11	328	<2.0	30.15	0.97	0.5
กุมภาพันธ์	7.2	9.3	7	380	<2.0	31.09	0.03	0.5
มีนาคม	7.6	19	21	234	<2.0	14.45	0.03	0.5
เมษายน	7.2	12	8	212	<2.0	25.02	0.35	0.5
พฤษภาคม	7.3	19	11	284	<2.0	23.62	0.87	0.5
มิถุนายน	7.4	19	13	628	<2.0	19.42	0.03	0.5
ปี พ.ศ. 2565								
กรกฎาคม								
สิงหาคม								
กันยายน								
ตุลาคม								
พฤศจิกายน								
ธันวาคม								
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤30	≤40	≤500 <sup>(xx)</sup>	≤20	≤35	≤1.0	≤0.5

โครงการ Elio S64

ตารางที่ 4.3.2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 3 ของโครงการ ชื่อโครงการ เอลิโอ สุขวิทย์ 64 ปี พ.ศ. 2565

เดือนที่ทำการตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง อาคาร B							
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)
ปี พ.ศ. 2565								
มกราคม	7.2	20	15	320	<2.0	11.95	0.32	<0.5
กุมภาพันธ์	7.5	4.4	6	268	<0.2	4.49	<0.03	<0.5
มีนาคม	7.7	10	20	196	<0.2	19.42	<0.03	<0.5
เมษายน	7.6	5.8	6	204	<0.2	7.52	<0.03	<0.5
พฤษภาคม	7.5	<2.0	5	192	<0.2	1.22	<0.03	<0.5
มิถุนายน	7.4	16	12	696	<0.2	21.29	<0.03	<0.5
ปี พ.ศ. 2565								
กรกฎาคม								
สิงหาคม								
กันยายน								
ตุลาคม								
พฤศจิกายน								
ธันวาคม								
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤30	≤40	≤500 <sup>(xx)</sup>	≤20	≤35	≤1.0	≤0.5

โครงการ Elio S64

ตารางที่ 4.3.2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 1 ของโครงการ ชื่อโครงการ เอลิโอ 64 ปี พ.ศ. 2565

เดือนที่ทำการตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง อาคาร C							
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)
ปี พ.ศ. 2565								
มกราคม	7.2	61	73	628	8.0	55.12	9.01	<0.5
กุมภาพันธ์	7.1	81	129	609	109	76.47	3.60	17
มีนาคม	6.9	106	93	228	18.6	26.42	2.73	1
เมษายน	7.1	130	64	502	18.0	58.62	14.83	<0.5
พฤษภาคม	6.8	555	178	468	444	73.32	13.75	50
มิถุนายน	7.5	122	144	612	16.0	67.02	1.53	2
ปี พ.ศ. 2565								
กรกฎาคม								
สิงหาคม								
กันยายน								
ตุลาคม								
พฤศจิกายน								
ธันวาคม								
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤30	≤40	≤500 <sup>(xx)</sup>	≤20	≤35	≤1.0	≤0.5

โครงการ Elio S64

ตารางที่ 4.3.2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 2 ของโครงการ ชื่อโครงการ เอลิโอ สุขวิทย์ 64 ปี พ.ศ. 2565

เดือนที่ทำการตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง อาคาร C							
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)
ปี พ.ศ. 2565								
มกราคม	7.2	6.2	12	348	<2.0	9.85	1.68	<0.5
กุมภาพันธ์	7.2	9.0	7	316	<2.0	24.09	0.31	<0.5
มีนาคม	7.2	35	20	244	<2.0	11.02	2.60	<0.5
เมษายน	7.2	12	12	236	<2.0	16.62	<0.03	<0.5
พฤษภาคม	7.6	37	6	260	<2.0	6.82	<0.03	<0.5
มิถุนายน	7.3	20	9	440	<0.2	20.35	<0.03	<0.5
ปี พ.ศ. 2565								
กรกฎาคม								
สิงหาคม								
กันยายน								
ตุลาคม								
พฤศจิกายน								
ธันวาคม								
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤30	≤40	≤500 <sup>(xx)</sup>	≤20	≤35	≤1.0	≤0.5

โครงการ Elio S64

ตารางที่ 4.3.2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 3 ของโครงการ ชื่อโครงการ เอลิโอ สุขุมวิท 64 ปี 2565

เดือนที่ทำการตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง อาคาร C							
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)
ปี พ.ศ. 2565								
มกราคม	7.2	20	15	320	<2.0	11.95	0.32	<0.5
กุมภาพันธ์	7.5	4.4	6	268	<2.0	4.49	0.3	<0.5
มีนาคม	7.7	10	20	196	<2.0	19.42	0.03	<0.5
เมษายน	7.6	5.8	6	204	<2.0	7.52	0.03	<0.5
พฤษภาคม	7.5	<2.0	5	192	<2.0	1.22	0.03	<0.5
มิถุนายน	7.4	16	12	496	<2.0	21.29	0.03	<0.5
ปี พ.ศ. 2565								
กรกฎาคม								
สิงหาคม								
กันยายน								
ตุลาคม								
พฤศจิกายน								
ธันวาคม								
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤30	≤40	≤500 <sup>(xx)</sup>	≤20	≤35	≤1.0	≤0.5

โครงการ Elio S64

ตารางที่ 4.3.2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 1. ของโครงการ ชื่อโครงการ เอลิโอ สุขุมวิท 64 ปี พ.ศ.2565

เดือนที่ทำการตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง อาคาร D							
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)
ปี พ.ศ. 2565								
มกราคม	7.2	94	350	624	35.2	102	13.77	10
กุมภาพันธ์	7.5	110	356	564	21.8	90.82	9.09	5
มีนาคม	7.2	102	96	468	12.8	67.72	12.11	1
เมษายน	7.0	105	466	488	39.6	40.42	<0.03	23
พฤษภาคม	7.3	92	80	460	7.0	62.12	9.60	1
มิถุนายน	7.3	135	351	608	48.0	81.95	22.12	12
ปี พ.ศ. 2565								
กรกฎาคม								
สิงหาคม								
กันยายน								
ตุลาคม								
พฤศจิกายน								
ธันวาคม								
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤30	≤40	≤500 <sup>(xx)</sup>	≤20	≤35	≤1.0	≤0.5



โครงการ Elio S64

ตารางที่ 4.3.2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 2 ของโครงการ ชื่อโครงการ เอลิโอ สุขุมวิท 64 ปี พ.ศ. 2565

เดือนที่ทำการตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง อาคาร D							
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)
ปี พ.ศ. 2565								
มกราคม	7.3	12	12	268	<2.0	12.42	1.34	<0.5
กุมภาพันธ์	7.9	4.2	9	316	<2.0	31.09	<0.03	<0.5
มีนาคม	7.6	5.0	8	224	<2.0	16.62	<0.03	<0.5
เมษายน	7.3	12	5	204	<2.0	1.92	<0.03	<0.5
พฤษภาคม	7.6	<2.0	3	180	<2.0	4.02	<0.03	<0.5
มิถุนายน	7.4	19	22	648	<2.0	20.82	<0.03	<0.5
ปี พ.ศ. 2565								
กรกฎาคม								
สิงหาคม								
กันยายน								
ตุลาคม								
พฤศจิกายน								
ธันวาคม								
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤30	≤40	≤500 <sup>(xx)</sup>	≤20	≤35	≤1.0	≤0.5

โครงการ Elio S64

ตารางที่ 4.3.2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 3 ของโครงการ ชื่อโครงการ เอลิโอ สุขวิทย์ 64ปี พ.ศ. 2565

เดือนที่ทำการตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง อาคาร D							
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)
ปี พ.ศ. 2565								
มกราคม	7.4	13	4	304	<2.0	3.12	<0.03	<0.5
กุมภาพันธ์	7.7	9.6	12	276	<2.0	31.09	<0.14	<0.5
มีนาคม	7.6	6.0	15	204	<2.0	12.42	<0.03	<0.5
เมษายน	7.5	6.6	7	188	<2.0	7.52	<0.03	<0.5
พฤษภาคม	7.6	2.9	6	232	<2.0	11.49	<0.03	<0.5
มิถุนายน	7.4	17	11	688	<2.0	18.49	<0.03	<0.5
ปี พ.ศ. 2565								
กรกฎาคม								
สิงหาคม								
กันยายน								
ตุลาคม								
พฤศจิกายน								
ธันวาคม								
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤30	≤40	≤500 <sup>(xx)</sup>	≤20	≤35	≤1.0	≤0.5

## โครงการ Elio S64

### 4.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ Elio S64

สรุปผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ Elio S64 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รอบต้นปี ช่วงเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565 โครงการได้จัดทำให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท (ก) และมีการตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำในโครงการอย่างเคร่งครัดตามมาตรฐานน้ำทิ้ง



(บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด)



(บริเวณน้ำทิ้งหลังออกจากกระบบบำบัด)

รูปที่ 4.4-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ Elio S64

4.5 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 4.5-1 ขอบเขตวิธีการตรวจวิเคราะห์

รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจ	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
สระว่ายน้ำ				
- จุดน้ำลึก	- pH	- Test kits		APHA-AWWA- WEF Edition 23 <sup>nd</sup> ed,2017
- จุดน้ำตื้น	- Free Chlorine	- Test kits		
	- Combined Chlorine	- Calculation		
	- Alkalinity	- Titration		
	- Calcium hardness	- EDTA Titrimetric		
	- Cyanuric acid	- Photometric		
	- Chloride	- Titrimetric		
	- Ammonia	- Titrimetric		
	- Nitrate	- Brucine		
	- Escherichia coli	- Other Cscherichia coli Procedure		
	- Staphylococcus Aureus	- Compendium of methods food analysis (2003) chapter 9		
	- Pseudomonas aeruginosa			
	- Total Coliform Bacteria	- Standard Total Coliform Fermentation		
	- Fecal Coliform Bacteria	- Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure		

#### 4.5.1 วิธีการตรวจวัด

เก็บตัวอย่างน้ำ โดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรฐานของตัวอย่างน้ำ โดยวิธี Grab Sampling พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุดของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป

#### 4.5.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่จำนวน 3 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), เฟคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa และความถี่ที่ 3 ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรต (Nitrate), Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa ทั้งนี้ ในช่วงเวลาระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2563 นิติบุคคลฯ มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม ทั้ง 3 ความถี่ ดังนี้

##### 1) ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และ คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดให้บริการ ระหว่างเดือน

โครงการ Elio S64

กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2563 ทางนิติบุคคลฯ มีการตรวจวัดเพียงจุดเดียว การตรวจวัดน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้นและส่วนลึก  
แสดงดัง

ภาพที่ 4.5-1 ผลการวิเคราะห์ดังภาคผนวกที่ 16

ตารางที่ 4.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน / เดือน / ปี	ผลวิเคราะห์		จุดเก็บตัวอย่าง	วัน / เดือน / ปี	ผลวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine			pH	Free Chlorine
ครั้งที่ 1	1 มกราคม 2565	1.5	7.2	ครั้งที่ 2	1 มกราคม 2565	1.5	7.2
	2 มกราคม 2565	1.5	7.2		2 มกราคม 2565	1.5	7.2
	3 มกราคม 2565	1.5	7.2		3 มกราคม 2565	1.5	7.2
	4 มกราคม 2565	1.5	7.2		4 มกราคม 2565	1.5	7.2
	5 มกราคม 2565	1.5	7.2		5 มกราคม 2565	1.5	7.2
	6 มกราคม 2565	1.5	7.2		6 มกราคม 2565	1.5	7.2
	7 มกราคม 2565	1.5	7.2		7 มกราคม 2565	1.5	7.2
	8 มกราคม 2565	1.5	7.2		8 มกราคม 2565	1.5	7.2
	9 มกราคม 2565	1.5	7.2		9 มกราคม 2565	1.5	7.2
	10 มกราคม 2565	1.5	7.2		10 มกราคม 2565	1.5	7.2
	11 มกราคม 2565	1.5	7.2		11 มกราคม 2565	1.5	7.2
	12 มกราคม 2565	1.5	7.2		12 มกราคม 2565	1.5	7.2
	13 มกราคม 2565	1.5	7.2		13 มกราคม 2565	1.5	7.2
	14 มกราคม 2565	1.5	7.2		14 มกราคม 2565	1.5	7.2
	15 มกราคม 2565	1.5	7.2		15 มกราคม 2565	1.5	7.2
	16 มกราคม 2565	1.5	7.2		16 มกราคม 2565	1.5	7.2
	17 มกราคม 2565	1.5	7.2		17 มกราคม 2565	1.5	7.2
	18 มกราคม 2565	1.5	7.2		18 มกราคม 2565	1.5	7.2
	19 มกราคม 2565	1.5	7.2		19 มกราคม 2565	1.5	7.2
	20 มกราคม 2565	1.5	7.2		20 มกราคม 2565	1.5	7.2
	21 มกราคม 2565	1.5	7.2		21 มกราคม 2565	1.5	7.2
	22 มกราคม 2565	1.5	7.2		22 มกราคม 2565	1.5	7.2
	23 มกราคม 2565	1.5	7.2		23 มกราคม 2565	1.5	7.2
	24 มกราคม 2565	1.5	7.2		24 มกราคม 2565	1.5	7.2

โครงการ Elio S64

	25 มกราคม 2565	1.5	7.2		25 มกราคม 2565	1.5	7.2
	26 มกราคม 2565	1.5	7.2		26 มกราคม 2565	1.5	7.2
	27 มกราคม 2565	1.5	7.2		27 มกราคม 2565	1.5	7.2
	28 มกราคม 2565	1.5	7.2		28 มกราคม 2565	1.5	7.2
	29 มกราคม 2565	1.5	7.2		29 มกราคม 2565	1.5	7.2
	30 มกราคม 2565	1.5	7.2		30 มกราคม 2565	1.5	7.2
	31 มกราคม 2565	1.5	7.2		31 มกราคม 2565	1.5	7.2

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน / เดือน / ปี	ผลวิเคราะห์		จุดเก็บตัวอย่าง	วัน / เดือน / ปี	ผลวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine			pH	Free Chlorine
ครั้งที่ 1	1 กุมภาพันธ์ 2565	1.5	7.2	ครั้งที่ 2	1 กุมภาพันธ์ 2565	1.5	7.2
	2 กุมภาพันธ์ 2565	1.5	7.2		2 กุมภาพันธ์ 2565	1.5	7.6
	3 กุมภาพันธ์ 2565	1.5	7.2		3 กุมภาพันธ์ 2565	1.5	7.6
	4 กุมภาพันธ์ 2565	1.5	7.2		4 กุมภาพันธ์ 2565	1.5	7.2
	5 กุมภาพันธ์ 2565	3.0	7.2		5 กุมภาพันธ์ 2565	3.0	7.2
	6 กุมภาพันธ์ 2565	3.0	7.2		6 กุมภาพันธ์ 2565	3.0	7.2
	7 กุมภาพันธ์ 2565	3.0	7.2		7 กุมภาพันธ์ 2565	3.0	7.2
	8 กุมภาพันธ์ 2565	3.0	7.2		8 กุมภาพันธ์ 2565	3.0	7.2
	9 กุมภาพันธ์ 2565	3.0	7.2		9 กุมภาพันธ์ 2565	3.0	7.2
	10 กุมภาพันธ์ 2565	2.5	7.2		10 กุมภาพันธ์ 2565	2.5	7.2
	11 กุมภาพันธ์ 2565	2.0	7.2		11 กุมภาพันธ์ 2565	1.5	7.2
	12 กุมภาพันธ์ 2565	1.5	7.2		12 กุมภาพันธ์ 2565	1.5	7.2
	13 กุมภาพันธ์ 2565	1.5	7.2		13 กุมภาพันธ์ 2565	1.5	7.2
	14 กุมภาพันธ์ 2565	1.9	7.2		14 กุมภาพันธ์ 2565	1.5	7.2
	15 กุมภาพันธ์ 2565	1.5	7.6		15 กุมภาพันธ์ 2565	1.5	7.2
	16 กุมภาพันธ์ 2565	1.5	7.6		16 กุมภาพันธ์ 2565	1.5	7.2
	17 กุมภาพันธ์ 2565	1.5	7.6		17 กุมภาพันธ์ 2565	1.5	7.2
	18 กุมภาพันธ์ 2565	3.0	7.2		18 กุมภาพันธ์ 2565	1.9	7.2
	19 กุมภาพันธ์ 2565	1.5	7.2		19 กุมภาพันธ์ 2565	1.5	7.6
	20 กุมภาพันธ์ 2565	3.0	7.2		20 กุมภาพันธ์ 2565	1.5	7.6
	21 กุมภาพันธ์ 2565	3.0	7.2		21 กุมภาพันธ์ 2565	1.5	7.6
	22 กุมภาพันธ์ 2565	3.0	7.2		22 กุมภาพันธ์ 2565	1.9	7.2
	23 กุมภาพันธ์ 2565	1.5	7.2		23 กุมภาพันธ์ 2565	1.5	6.8
	24 กุมภาพันธ์ 2565	1.5	7.2		24 กุมภาพันธ์ 2565	1.5	7.2

โครงการ Elio S64

	25 กุมภาพันธ์ 2565	1.5	7.2		25 กุมภาพันธ์ 2565	1.5	7.2
	26 กุมภาพันธ์ 2565	1.5	7.2		26 กุมภาพันธ์ 2565	1.5	7.2
	27 กุมภาพันธ์ 2565	1.5	7.2		27 กุมภาพันธ์ 2565	1.5	7.2
	28 กุมภาพันธ์ 2565	1.5	7.2		28 กุมภาพันธ์ 2565	1.5	7.2

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ  
หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน / เดือน / ปี	ผลวิเคราะห์		จุดเก็บตัวอย่าง	วัน / เดือน / ปี	ผลวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine			pH	Free Chlorine
ครั้งที่ 1	1 มีนาคม 2565	1.5	7.2	ครั้งที่ 2	1 มีนาคม 2565	1.5	7.2
	2 มีนาคม 2565	1.5	7.2		2 มีนาคม 2565	1.5	7.2
	3 มีนาคม 2565	1.5	7.2		3 มีนาคม 2565	1.5	7.2
	4 มีนาคม 2565	1.5	7.2		4 มีนาคม 2565	1.5	7.2
	5 มีนาคม 2565	1.5	7.2		5 มีนาคม 2565	1.5	7.2
	6 มีนาคม 2565	1.5	7.2		6 มีนาคม 2565	1.5	7.2
	7 มีนาคม 2565	1.5	7.2		7 มีนาคม 2565	1.5	7.2
	8 มีนาคม 2565	1.5	7.2		8 มีนาคม 2565	1.5	7.2
	9 มีนาคม 2565	1.5	7.2		9 มีนาคม 2565	1.5	7.2
	10 มีนาคม 2565	2.5	7.2		10 มีนาคม 2565	2.5	7.2
	11 มีนาคม 2565	2.0	7.2		11 มีนาคม 2565	2.0	7.2
	12 มีนาคม 2565	1.5	7.2		12 มีนาคม 2565	1.5	7.2
	13 มีนาคม 2565	1.5	7.2		13 มีนาคม 2565	1.5	7.2
	14 มีนาคม 2565	1.9	7.2		14 มีนาคม 2565	1.9	7.2
	15 มีนาคม 2565	1.5	7.6		15 มีนาคม 2565	1.5	7.6
	16 มีนาคม 2565	1.5	7.6		16 มีนาคม 2565	1.5	7.6
	17 มีนาคม 2565	1.5	7.6		17 มีนาคม 2565	1.5	7.6
	18 มีนาคม 2565	3.0	7.2		18 มีนาคม 2565	3.0	7.2
	19 มีนาคม 2565	1.5	7.2		19 มีนาคม 2565	1.5	7.2
	20 มีนาคม 2565	3.0	7.2		20 มีนาคม 2565	3.0	7.2
	21 มีนาคม 2565	3.0	7.2		21 มีนาคม 2565	3.0	7.2
	22 มีนาคม 2565	3.0	7.2		22 มีนาคม 2565	3.0	7.2
	23 มีนาคม 2565	1.5	7.2		23 มีนาคม 2565	1.5	7.2



โครงการ Elio S64

	24 มีนาคม 2565	1.5	7.2		24 มีนาคม 2565	1.5	7.2
	25 มีนาคม 2565	1.5	7.2		25 มีนาคม 2565	1.5	7.2
	26 มีนาคม 2565	1.5	7.2		26 มีนาคม 2565	1.5	7.2
	27 มีนาคม 2565	1.5	7.2		27 มีนาคม 2565	1.5	7.2
	28 มีนาคม 2565	1.5	7.2		28 มีนาคม 2565	1.5	7.2
	29 มีนาคม 2565	1.5	7.2		29 มีนาคม 2565	1.5	7.2
	30 มีนาคม 2565	1.5	7.2		30 มีนาคม 2565	1.5	7.2
	31 มีนาคม 2565	1.5	7.2		31 มีนาคม 2565	1.5	7.2

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ  
หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน / เดือน / ปี	ผลวิเคราะห์		จุดเก็บตัวอย่าง	วัน / เดือน / ปี	ผลวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine			pH	Free Chlorine
ครั้งที่ 1	1 เมษายน 2565	1.5	7.2	ครั้งที่ 2	1 เมษายน 2565	1.5	7.2
	2 เมษายน 2565	1.5	7.2		2 เมษายน 2565	1.5	7.2
	3 เมษายน 2565	1.5	7.2		3 เมษายน 2565	1.5	7.2
	4 เมษายน 2565	1.5	7.2		4 เมษายน 2565	1.5	7.2
	5 เมษายน 2565	1.5	7.2		5 เมษายน 2565	1.5	7.2
	6 เมษายน 2565	1.5	7.2		6 เมษายน 2565	1.5	7.2
	7 เมษายน 2565	1.5	7.2		7 เมษายน 2565	1.5	7.2
	8 เมษายน 2565	1.5	7.2		8 เมษายน 2565	1.5	7.2
	9 เมษายน 2565	1.5	7.2		9 เมษายน 2565	1.5	7.2
	10 เมษายน 2565	1.5	7.2		10 เมษายน 2565	1.5	7.2
	11 เมษายน 2565	1.5	7.2		11 เมษายน 2565	1.5	7.2
	12 เมษายน 2565	1.5	7.2		12 เมษายน 2565	1.5	7.2
	13 เมษายน 2565	1.5	7.2		13 เมษายน 2565	1.5	7.2
	14 เมษายน 2565	1.5	7.2		14 เมษายน 2565	1.5	7.2
	15 เมษายน 2565	1.5	7.2		15 เมษายน 2565	1.5	7.2
	16 เมษายน 2565	1.5	7.2		16 เมษายน 2565	1.5	7.2
	17 เมษายน 2565	1.5	7.2		17 เมษายน 2565	1.5	7.2
	18 เมษายน 2565	1.5	7.2		18 เมษายน 2565	1.5	7.2
	19 เมษายน 2565	1.5	7.2		19 เมษายน 2565	1.5	7.2
	20 เมษายน 2565	1.5	7.2		20 เมษายน 2565	1.5	7.2
	21 เมษายน 2565	1.5	7.2		21 เมษายน 2565	1.5	7.2
	22 เมษายน 2565	1.5	7.2		22 เมษายน 2565	1.5	7.2
	23 เมษายน 2565	1.5	7.2		23 เมษายน 2565	1.5	7.2

โครงการ Elio S64

	24 เมษายน 2565	1.5	7.2		24 เมษายน 2565	1.5	7.2
	25 เมษายน 2565	1.5	7.2		25 เมษายน 2565	1.5	7.2
	26 เมษายน 2565	1.5	7.2		26 เมษายน 2565	1.5	7.2
	27 เมษายน 2565	1.5	7.2		27 เมษายน 2565	1.5	7.2
	28 เมษายน 2565	1.5	7.2		28 เมษายน 2565	1.5	7.2
	29 เมษายน 2565	1.5	7.2		29 เมษายน 2565	1.5	7.2
	30 เมษายน 2565	1.5	7.2		30 เมษายน 2565	1.5	7.2

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ  
หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน / เดือน / ปี	ผลวิเคราะห์		จุดเก็บตัวอย่าง	วัน / เดือน / ปี	ผลวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine			pH	Free Chlorine
ครั้งที่ พฤศจิกายน	1 พฤษภาคม 2565	1.5	7.2	ครั้งที่ 2	1 พฤศจิกายน 2563	1.5	7.2
	2 พฤษภาคม 2565	1.5	7.2		2 พฤศจิกายน 2563	1.5	7.2
	3 พฤษภาคม 2565	1.5	7.2		3 พฤศจิกายน 2563	1.5	7.2
	4 พฤษภาคม 2565	1.5	7.2		4 พฤศจิกายน 2563	1.5	7.2
	5 พฤษภาคม 2565	1.5	7.2		5 พฤศจิกายน 2563	1.5	7.2
	6 พฤษภาคม 2565	1.5	7.2		6 พฤศจิกายน 2563	1.5	7.2
	7 พฤษภาคม 2565	3.0	7.2		7 พฤศจิกายน 2563	3.0	7.2
	8 พฤษภาคม 2565	3.0	7.2		8 พฤศจิกายน 2563	3.0	7.2
	9 พฤษภาคม 2565	3.0	7.2		9 พฤศจิกายน 2563	3.0	7.2
	10 พฤษภาคม 2565	3.0	7.2		10 พฤศจิกายน 2563	3.0	7.2
	11 พฤษภาคม 2565	3.0	7.2		11 พฤศจิกายน 2563	3.0	7.2
	12 พฤษภาคม 2565	3.0	7.2		12 พฤศจิกายน 2563	3.0	7.2
	13 พฤษภาคม 2565	1.5	7.2		13 พฤศจิกายน 2563	1.5	7.2
	14 พฤษภาคม 2565	1.5	7.2		14 พฤศจิกายน 2563	1.5	7.2
	15 พฤษภาคม 2565	1.5	7.2		15 พฤศจิกายน 2563	1.5	7.2
	16 พฤษภาคม 2565	1.5	7.2		16 พฤศจิกายน 2563	1.5	7.2

โครงการ Elio S64

	17 พฤษภาคม 2565	1.5	7.2		17 พฤษภาคม 2565	1.5	7.2
	18 พฤษภาคม 2565	1.5	7.2		18 พฤษภาคม 2565	1.5	7.2
	19 พฤษภาคม 2565	1.5	7.2		19 พฤษภาคม 2565	1.5	7.2
	20 พฤษภาคม 2565	1.5	7.2		20 พฤษภาคม 2565	1.5	7.2
	21 พฤษภาคม 2565	1.5	7.2		21 พฤษภาคม 2565	1.5	7.2
	22 พฤษภาคม 2565	1.5	7.2		22 พฤษภาคม 2565	1.5	7.2
	23 พฤษภาคม 2565	1.5	7.2		23 พฤษภาคม 2565	1.5	7.2
	24 พฤษภาคม 2565	1.5	7.2		24 พฤษภาคม 2565	1.5	7.2
	25 พฤษภาคม 2565	1.5	7.2		25 พฤษภาคม 2565	1.5	7.2
	26 พฤษภาคม 2565	1.5	7.2		26 พฤษภาคม 2565	1.5	7.2
	27 พฤษภาคม 2565	1.5	7.2		27 พฤษภาคม 2565	1.5	7.2
	28 พฤษภาคม 2565	1.5	7.2		28 พฤษภาคม 2565	1.5	7.2
	29 พฤษภาคม 2565	1.5	7.2		29 พฤษภาคม 2565	1.5	7.2
	30 พฤษภาคม 2565	1.5	7.2		30 พฤษภาคม 2565	1.5	7.2
	31 พฤษภาคม 2565	1.5	7.2		31 พฤษภาคม 2565	1.5	7.2

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน / เดือน / ปี	ผลวิเคราะห์		จุดเก็บตัวอย่าง	วัน / เดือน / ปี	ผลวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine			pH	Free Chlorine
ครั้งที่ 1	1 มิถุนายน 2565	1.5	7.2	ครั้งที่ 2	1 มิถุนายน 2565	1.5	7.2
	2 มิถุนายน 2565	1.5	7.2		2 มิถุนายน 2565	1.5	7.2
	3 มิถุนายน 2565	1.5	7.2		3 มิถุนายน 2565	1.5	7.2

โครงการ Elio S64

4 มิถุนายน 2565	3.0	7.2	4 มิถุนายน 2565	3.0	7.2
5 มิถุนายน 2565	3.0	7.2	5 มิถุนายน 2565	3.0	7.2
6 มิถุนายน 2565	3.0	7.2	6 มิถุนายน 2565	3.0	7.2
7 มิถุนายน 2565	3.0	7.2	7 มิถุนายน 2565	3.0	7.2
8 มิถุนายน 2565	3.0	7.2	8 มิถุนายน 2565	3.0	7.2
9 มิถุนายน 2565	1.5	7.2	9 มิถุนายน 2565	1.5	7.2
10 มิถุนายน 2565	1.5	7.2	10 มิถุนายน 2565	1.5	7.2
11 มิถุนายน 2565	1.5	7.2	11 มิถุนายน 2565	1.5	7.2
12 มิถุนายน 2565	1.5	7.2	12 มิถุนายน 2565	1.5	7.2
13 มิถุนายน 2565	1.5	7.2	13 มิถุนายน 2565	1.5	7.2
14 มิถุนายน 2565	1.5	7.2	14 มิถุนายน 2565	1.5	7.2
15 มิถุนายน 2565	3.0	7.2	15 มิถุนายน 2565	3.0	7.2
16 มิถุนายน 2565	3.0	7.2	16 มิถุนายน 2565	3.0	7.2
17 มิถุนายน 2565	3.0	7.2	17 มิถุนายน 2565	3.0	7.2
18 มิถุนายน 2565	3.0	7.2	18 มิถุนายน 2565	3.0	7.2
19 มิถุนายน 2565	3.0	7.2	19 มิถุนายน 2565	3.0	7.2
20 มิถุนายน 2565	1.5	7.2	20 มิถุนายน 2565	1.5	7.2
21 มิถุนายน 2565	1.5	7.2	21 มิถุนายน 2565	1.5	7.2
22 มิถุนายน 2565	1.5	7.2	22 มิถุนายน 2565	1.5	7.2
23 มิถุนายน 2565	1.5	7.2	23 มิถุนายน 2565	1.5	7.2
24 มิถุนายน 2565	1.5	7.2	24 มิถุนายน 2565	1.5	7.2
25 มิถุนายน 2565	3.0	7.2	25 มิถุนายน 2565	3.0	7.2
26 มิถุนายน 2565	3.0	7.2	26 มิถุนายน 2565	3.0	7.2
27 มิถุนายน 2565	3.0	7.2	27 มิถุนายน 2565	3.0	7.2
28 มิถุนายน 2565	3.0	7.2	28 มิถุนายน 2565	3.0	7.2
29 มิถุนายน 2565	3.0	7.2	29 มิถุนายน 2565	3.0	7.2
30 มิถุนายน 2565	3.0	7.2	30 มิถุนายน 2565	3.0	7.2

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

### 1) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด(Total Coliform Bacteria), ฟีคัลโคลิฟอร์ม(Fecal Coliform Bacteria), Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565 ทางนิติบุคคลฯ

โครงการ Elio S64

มีการตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด(Total Coliform Bacteria), ฟีคัลโคลิฟอร์ม(Fecal Coliform Bacteria) เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2553 ส่วน Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa ทำการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง เนื่องจากเป็นพารามิเตอร์ที่ไม่ควรตรวจพบ ทางนิคมฯ จึงทำการตรวจวิเคราะห์เหลือปีละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 4.5-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายเดือน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Total Coliform Bacteria (TCB)	Fecal Coliform Bacteria (FCB)
สระว่ายน้ำส่วนต้น	มกราคม 2565	< 1.8	< 1.8
	กุมภาพันธ์ 2565	< 1.8	< 1.8
	มีนาคม 2565	< 1.8	< 1.8
	เมษายน 2565	< 1.8	< 1.8
	พฤษภาคม 2565	< 1.8	< 1.8
	มิถุนายน 2565	< 1.8	< 1.8
สระว่ายน้ำส่วนลึก	มกราคม 2565	< 1.8	< 1.8
	กุมภาพันธ์ 2565	< 1.8	< 1.8
	มีนาคม 2565	< 1.8	< 1.8
	เมษายน 2565	< 1.8	< 1.8
	พฤษภาคม 2565	< 1.8	< 1.8
	มิถุนายน 2565	< 1.8	< 1.8
มาตรฐาน		10 MPN/100 ml	ND

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

## 2) ความถี่ที่ 3 ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), Escherichia

โครงการ Elio S64

coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa ปีละ 1 ครั้ง ทางนิติบุคคลฯ มีการตรวจวัดเมื่อ 17 ตุลาคม 2565  
ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้นและส่วนลึก

ตารางที่ 4.5-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายปี

พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์		มาตรฐาน
	สระว่ายน้ำส่วนต้น	สระว่ายน้ำส่วนลึก	
1. Combined Chlorine	1.0 ppm	1.0 ppm	0.5-1.0 ppm
2. Alkalinity	70 ppm	70 ppm	80-100 ppm
3. Calcium hardness	400 ppm	400 ppm	250-600 ppm
4. Cyanuric acid	45 ppm	45 ppm	30-60 ppm
5. Chloride	2249	2249	≥ 600 ppm
6. Ammonia	< 0.01	< 0.01	≥ 20 ppm
7. Nitrate	4.92	4.92	≥ 50 ppm
8. Escherichia coli	Not found	Not found	ND
9. Staphylococcus Aureus	Not detected	Not detected	ND
10. Pseudomonas aeruginosa	negative	negative	ND
11. Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	10 MPN/100 ml
12. Fecal Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	ND

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง  
การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ภาพที่ 4.5-3 การตรวจวัดสระว่ายน้ำรายปี

จัดทำโดย นิติ



( ระบายน้ำส่วนต้น )

( ระบายน้ำส่วนลึก )