

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการโรงพยาบาลเทพารินทร์ ชั้นที่ 2 ของบริษัท เทพธัญญา จำกัด เป็นสถานพยาบาลที่ให้บริการรักษาผู้ป่วยนอกด้วยอุปกรณ์และเทคนิคทางการแพทย์ที่ทันสมัย ลักษณะอาคารเป็นคอนกรีต จำนวน 19 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) ดังแสดงในภาคผนวก ก 1 ใบอนุญาตการก่อสร้าง ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ. 1) และภาคผนวก ก 2 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) 1.2

โครงการได้จัดทำรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และรายงานฉบับดังกล่าวได้รับความเห็นชอบ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบจาก สผ. เลขที่ ทส 1009/11471 ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2546 (รายละเอียดตั้ง ภาคผนวก ข) ซึ่งโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดและต่อเนื่อง โดยใน รายงานฉบับนี้จัดเป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565 ซึ่งทางบริษัท เทพธัญญา จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ภายใต้พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 พร้อมทั้งจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561

1.2 รายละเอียดโครงการ

1.2.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ

โครงการโรงพยาบาลเทพารินทร์ ชั้นที่ 2 เป็นสถานพยาบาลที่ให้บริการรักษาผู้ป่วยนอกด้วยอุปกรณ์และเทคนิคทางการแพทย์ที่ทันสมัย ลักษณะอาคารเป็นคอนกรีต จำนวน 19 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) โดยจัดให้มีส่วนบริการทางการแพทย์ ส่วนทำการพยาบาล ได้แก่

- ศูนย์สูติ-นรีเวช
- คลินิกอายุรกรรม
- คลินิกหัวใจ
- คลินิกผิวหนัง
- คลินิกหู คอ จมูก
- คลินิกแพทย์เฉพาะทาง
- ศูนย์เบาหวานและไทรอยด์
- คลินิกสุขภาพเท้า
- คลินิกควบคุมน้ำหนัก
- คลินิกตา
- ศูนย์ทันตกรรม
- ศูนย์ไตเทียม

นอกจากนี้ ยังจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 410 คัน บริเวณ ชั้นที่ 3-7 และที่จอดรถยนต์ ภายนอกอาคาร จำนวน 50 คัน รวมที่จอดรถยนต์ทั้งหมด จำนวน 460 คัน

1.2.2 ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

(1) ที่ตั้งโครงการ และอาณาเขต

โรงพยาบาลเทพารินทร์ ชั้นที่ 2 ของบริษัท เทพธัญญา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ดังรูปที่ 1.2.1-1) บนพื้นที่ โฉนด 3 โฉนด ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 8534, 240963 และ 240964 รวมขนาดที่ดินทั้งหมด 1-2-34.9 ไร่ หรือ 2,539.60 ตารางเมตร โดยมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ที่ว่างเปล่าข้างเคียงของบริษัท เทพธัญญา จำกัด ถัดไปเป็นถนนสาธารณะกว้าง 4.22 เมตรถัดไปเป็นอาคารโรงพยาบาลเทพารินทร์ ชั้นที่ 1 และลานจอดรถยนต์ ซึ่งติดกับถนนพระรามที่ 4
ทิศใต้	ติดกับ	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ถนนซอยบ้านกล้วย ถัดไปเป็นลานจอดรถยนต์ของโรงพยาบาลเทพารินทร์ ชั้นที่ 1
ทิศตะวันตก	ติดกับ	โกดังเก็บสินค้า

(2) การคมนาคมเข้าสู่โครงการ

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางโดยใช้ ถนนพระรามที่ 4 ถนนริมทางรถไฟเก่าสายปากน้ำ และถนนซอยบ้านกล้วยเข้าสู่พื้นที่โครงการได้โดยสะดวก มีรายละเอียดเส้นทางดังนี้

- 1) จากถนนพระรามที่ 4 ฝั่งขาออกกลับรถเข้าสู่ถนนพระรามที่ 4 ฝั่งขาเข้าสามารถเข้าสู่พื้นที่โครงการทางลานจอดรถเข้าโรงพยาบาลเทพารินทร์ ชั้นที่ 1 หรือเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนซอยบ้านกล้วยเข้าสู่พื้นที่โครงการได้เช่นกัน และหากมาจากถนนพระรามที่ 4 ฝั่งขาเข้าสามารถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้เช่นเดียวกับเส้นทางข้างต้น
- 2) จากถนนริมทางรถไฟเก่าสายเก่าปากน้ำทั้งขาออกและขาเข้าเลี้ยวเข้าสู่ถนนซอยบ้านกล้วยเข้าสู่พื้นที่โครงการ

1.2.3 การใช้ประโยชน์ของอาคารโครงการ

อาคารโครงการมี 19 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) มีการใช้สอยพื้นที่อาคารและกิจกรรมด้านการแพทย์พยาบาลและการให้บริการในแต่ละชั้น รายละเอียดดังนี้

(1) ชั้นใต้ดิน มีการใช้ประโยชน์ดังนี้

- ห้อง Chiller สำหรับควบคุมการผลิตน้ำเย็น, ควบคุม Fire pump ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 1 และอาคาร 2
- บ่อน้ำใต้ดิน สามารถเก็บน้ำได้ 300 ลบ.ม.
- ห้องเครื่องปั่นไฟฟ้า (Generator) ขนาด 800 Kw จำนวน 1 ห้อง
- ห้องควบคุมระบบไฟฟ้าสำหรับอาคาร 2
- ห้องวิศวกรรม ศูนย์ควบคุมงานระบบสำคัญ ได้แก่
 - * fire alarm system, chiller, ระบบการสื่อสาร
- พื้นที่สำหรับให้เช่า จำนวน 10 ห้อง

- บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง
- ถนน ทางเดิน ทางลาด ช่องท่อ
- ห้องน้ำ-ส้วม (ชาย-หญิง) จำนวน 5 ห้อง

(1) ชั้นใต้ดิน มีการใช้ประโยชน์ดังนี้

- ห้อง Chiller สำหรับควบคุมการผลิตน้ำเย็น,ควบคุม Fire pump ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 1 และอาคาร 2
- บ่อน้ำใต้ดิน สามารถเก็บน้ำได้ 300 ลบ.ม.
- ห้องเครื่องปั่นไฟฟ้า (Generator) ขนาด 800 Kw จำนวน 1 ห้อง
- ห้องควบคุมระบบไฟฟ้าสำหรับอาคาร 2
- ห้องวิศวกรรม ศูนย์ควบคุมงานระบบสำคัญ ได้แก่
 - * fire alarm system, chiller, ระบบการสื่อสาร
- พื้นที่สำหรับให้เช่า จำนวน 10 ห้อง
- บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง
- ถนน ทางเดิน ทางลาด ช่องท่อ
- ห้องน้ำ-ส้วม (ชาย-หญิง) จำนวน 5 ห้อง
- บันไดเลื่อนขึ้น-ลง 1 แห่ง

(2) ชั้นที่ 1 มีการใช้ประโยชน์ดังนี้

- Treatment room จำนวน 10 ห้อง
- ห้องเจาะเลือด จำนวน 1 ห้อง
- ห้องการเงิน และห้องจ่ายยา จำนวน 1 ห้อง
- ห้องเอ็กซเรย์ จำนวน 3 ห้อง
- โถงพักคอย
- ห้องเครื่อง Air Handling Unit จำนวน 1 ห้อง
- ห้องน้ำ-ส้วม (ชาย-หญิง) จำนวน 9 ห้อง และห้องน้ำผู้พิการ (ชาย-หญิง) จำนวน 2 ห้อง
- ลิฟท์ จำนวน 3 ช่องลิฟท์ (ลิฟท์ 7 ตัว)
- ทางลาด ทางเดิน ช่องท่อ
- บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง

(3) ชั้นที่ 2 มีการใช้ประโยชน์ดังนี้

- ห้องเครื่อง Air Handling Unit
- ห้องน้ำ-ส้วม (ชาย-หญิง) จำนวน 5 ห้อง