

รายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มกราคม - มิถุนายน 2565

โครงการ เอ สเปซ มี สุขุมวิท 77

เจ้าของโครงการ

นิติบุคคลอาคารชุด
เอ สเปซ มี สุขุมวิท 77

ถนนอ่อนนุช แขวงสวนหลวง
เขตสวนหลวง
กรุงเทพมหานคร 10250



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอ สเปซ มี สุขุมวิท 77
ระยะดำเนินการ
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

เจ้าของโครงการ
นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ มี สุขุมวิท 77
2363 ถนนอ่อนนุช แขวงอ่อนนุช
เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

จัดทำรายงานโดย
บริษัท อี เรด คอร์ปอเรชั่น จำกัด
เลขที่ 33/49 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250

จัดทำรายงานโดย
บริษัท อี เรด คอร์ปอเรชั่น จำกัด
เลขที่ 33/49 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250

มกราคม 2565

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอ สเปซ มี สุขุมวิท 77
ระยะดำเนินการ

1. ชื่อโครงการ : เอ สเปซ มี สุขุมวิท 77
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 2363 ถนนอ่อนนุช แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ มี สุขุมวิท 77 (เจ้าของเดิม บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 2363 ถนนอ่อนนุช แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250
5. จัดทำรายงานโดย : บริษัท ไทไท วิศวกรรม จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/12830 ลงวันที่ 13 ธันวาคม 2555
7. โครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2558 (หนังสือ อช.13 ทะเบียนเลขที่ 5/2558)
8. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย : ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2564
9. รายละเอียดโครงการ แสดงไว้ในบทที่ 1

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ.....	ก
สารบัญภาพ.....	ข
สารบัญตาราง.....	ฉ
บทที่ 1 บทนำ.....	1-1
1.1 รายละเอียดโครงการ.....	1-1
1.1.1 ที่ตั้งโครงการ.....	1-1
1.1.2 ประเภทและขนาดของโครงการ.....	1-2
1.1.3 การบริหารจัดการโครงการในระยะดำเนินการ.....	1-3
1.1.4 พื้นที่สีเขียว.....	1-3
1.1.5 ระบบน้ำใช้.....	1-4
1.1.6 การบำบัดน้ำเสีย.....	1-5
1.1.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม.....	1-7
1.1.8 การจัดการขยะมูลฝอย.....	1-8
1.1.9 ระบบไฟฟ้า.....	1-10
1.1.10 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย.....	1-10
1.1.11 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ.....	1-14
1.1.12 การจราจร.....	1-14
1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน.....	1-15
1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	1-16
1.3.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	1-16
1.3.2 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	1-16
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	2-1
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	2-1
2.3 ภาพประกอบการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข.....	2-34
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	3-1
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	3-1
3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	3-1
3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	3-1
3.4 รูปประกอบการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ.....	3-8
ภาคผนวก	

สารบัญภาพ

	หน้า
ภาพที่ 1-1 ที่ตั้งของโครงการ	1-1
ภาพที่ 1-2 ผังแสดงตำแหน่งและขนาดพื้นที่สีเขียว	1-3
ภาพที่ 2-1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ	2-34
ภาพที่ 2-2 พืชคลุมดิน	2-34
ภาพที่ 2-3 ป้ายจำกัดความเร็ว	2-34
ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ	2-34
ภาพที่ 2-5 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-35
ภาพที่ 2-6 ที่จอดรถ มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ	2-35
ภาพที่ 2-7 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ	2-35
ภาพที่ 2-8 ป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง	2-36
ภาพที่ 2-9 ป้ายห้ามเร่งเครื่องบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ	2-36
ภาพที่ 2-10 ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-36
ภาพที่ 2-11 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	2-36
ภาพที่ 2-12 รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตสวนหลวง	2-37
ภาพที่ 2-13 การดักไขมันไปกำจัด	2-37
ภาพที่ 2-14 ระบบบำบัด AEROSOL	2-37
ภาพที่ 2-15 ระบบบำบัดก๊าซมีเทน	2-37
ภาพที่ 2-16 ป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน	2-38
ภาพที่ 2-17 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี	2-38
ภาพที่ 2-18 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	2-38
ภาพที่ 2-19 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทน	2-38
ภาพที่ 2-20 ระบบน้ำใช้ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	2-39
ภาพที่ 2-21 ระบบสูบน้ำในอาคาร	2-39
ภาพที่ 2-22 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา	2-39
ภาพที่ 2-23 เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำและมีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกน้ำ ชักโครก และหัวฉีดน้ำ	2-39
ภาพที่ 2-24 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ	2-40
ภาพที่ 2-25 พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู	2-40
ภาพที่ 2-26 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอ	2-40
ภาพที่ 2-27 ควบคุมการจ่ายน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำด้วยฟลวาล์วอัตโนมัติ	2-40
ภาพที่ 2-28 ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินจะหาผิวคอนกรีตป้องกันการซึมน้ำเข้าสู่โครงสร้างเสาของอาคาร	2-41
ภาพที่ 2-29 ระบบหนองน้ำ	2-41
ภาพที่ 2-30 แนวท่อระบายน้ำรอบโครงการ	2-41
ภาพที่ 2-31 เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหนองน้ำ	2-41
ภาพที่ 2-32 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ	2-42
ภาพที่ 2-33 ห้องเครื่องไฟฟ้าของโครงการ	2-42

สารบัญภาพ (ต่อ)

	หน้า
ภาพที่ 2-34 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น.....	2-42
ภาพที่ 2-35 ฉลากบอกประเภทของมูลฝอย.....	2-42
ภาพที่ 2-36 การเก็บมูลฝอยในถุงประมาณ 3 ใน 4 ของถุง และมัดปากถุงดำจนแน่น	2-43
ภาพที่ 2-37 ห้องพักมูลฝอยรวม	2-43
ภาพที่ 2-38 ป้ายประชาสัมพันธ์ลดปริมาณมูลฝอยและคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท	2-43
ภาพที่ 2-39 ท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม.....	2-43
ภาพที่ 2-40 การจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวง.....	2-44
ภาพที่ 2-41 ร้านซื้อของเก่ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้.....	2-44
ภาพที่ 2-42 ระบบไฟฟ้าปกติ	2-44
ภาพที่ 2-43 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน	2-44
ภาพที่ 2-44 ผนังทึบให้ผู้อยู่อาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด.....	2-45
ภาพที่ 2-45 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ	2-45
ภาพที่ 2-46 สวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแบบแยกส่วน	2-45
ภาพที่ 2-47 หลอดไฟประหยัดพลังงาน	2-45
ภาพที่ 2-48 ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที.....	2-46
ภาพที่ 2-49 แสดงตัวเลขชั้นชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย.....	2-46
ภาพที่ 2-50 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส.....	2-46
ภาพที่ 2-51 เครื่องปรับอากาศประหยัดไฟเบอร์ 5.....	2-46
ภาพที่ 2-52 ท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ.....	2-47
ภาพที่ 2-53 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FIRE DEPARTMENT CONNECTOR : FDC)	2-47
ภาพที่ 2-54 ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (FIRE HOSE CABINET : FHC)	2-47
ภาพที่ 2-55 ถังดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้.....	2-47
ภาพที่ 2-56 บันไดหนีไฟ.....	2-48
ภาพที่ 2-57 แผงควบคุม (FIRE ALARM CONTROL PANEL : FCP).....	2-48
ภาพที่ 2-58 เครื่องตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR).....	2-48
ภาพที่ 2-59 เครื่องตรวจจับความร้อน (HEAT DETECTOR)	2-48
ภาพที่ 2-60 เครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด (MANUAL STATION) บริเวณโถงบันได และโถงลิฟต์.....	2-49
ภาพที่ 2-61 เครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (ALARM BELL)	2-49
ภาพที่ 2-62 จุมนคนเบื้องต้น บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ.....	2-49
ภาพที่ 2-63 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย.....	2-50
ภาพที่ 2-64 แผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร.....	2-50
ภาพที่ 2-65 การอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้	2-50
ภาพที่ 2-66 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศและช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวาง.....	2-51
ภาพที่ 2-67 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ	2-51

สารบัญภาพ (ต่อ)

	หน้า
ภาพที่ 2-68 ป้ายสัญญาณจราจร	2-51
ภาพที่ 2-69 ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	2-51
ภาพที่ 2-70 ป้ายประกาศไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	2-52
ภาพที่ 2-71 การล้างแผ่นกรองอากาศ และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	2-52
ภาพที่ 2-72 ตรวจสอบความสะอาดถังเก็บน้ำ	2-52
ภาพที่ 2-73 สระว่ายน้ำ	2-52
ภาพที่ 2-74 ป้ายกฎระเบียบสระว่ายน้ำ	2-53
ภาพที่ 2-75 ดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	2-53
ภาพที่ 2-76 อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ	2-53
ภาพที่ 2-77 สำนักงานเขตสวนหลวงเข้าฉีดพ่นน้ำยากำจัดยุง	2-53
ภาพที่ 2-78 พนักงานทำความสะอาดห้องน้ำให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	2-54
ภาพที่ 2-79 ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำ	2-54
ภาพที่ 2-80 ถังมูลฝอยที่มีฝาปิด	2-54
ภาพที่ 2-81 ห้องพักมูลฝอยปิดให้มิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอย	2-54
ภาพที่ 2-82 พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย	2-55
ภาพที่ 2-83 ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	2-55
ภาพที่ 2-84 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในอาคาร	2-55
ภาพที่ 2-85 ป้ายประชาสัมพันธ์ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่หลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก	2-55
ภาพที่ 2-86 ป้ายประชาสัมพันธ์ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอ หรือ จาม	2-56
ภาพที่ 2-87 สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการเป็นระเบียบเรียบร้อยสวยงาม	2-56
ภาพที่ 2-88 ใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	2-56
ภาพที่ 3-1 ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	3-8
ภาพที่ 3-2 ตรวจสอบและทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้	3-8
ภาพที่ 3-3 ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาด	3-8
ภาพที่ 3-4 ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	3-9
ภาพที่ 3-5 ทดสอบอุปกรณ์ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	3-9
ภาพที่ 3-6 ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	3-9
ภาพที่ 3-7 ตรวจสอบเครื่องดับเพลิงแบบหิ้ว	3-10
ภาพที่ 3-8 ตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิง	3-10
ภาพที่ 3-9 ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	3-10
ภาพที่ 3-10 ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจร	3-10
ภาพที่ 3-11 ดูแลพื้นที่สีเขียว	3-11
ภาพที่ 3-12 ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ระบบปรับอากาศ และอุปกรณ์ไฟฟ้า	3-11
ภาพที่ 3-13 การตั้งกรวยจราจรให้ระวางบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม	3-11
ภาพที่ 3-14 ตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	3-11

สารบัญภาพ (ต่อ)

	หน้า
ภาพที่ 3-15 กล้องรับเรื่องร้องเรียน	3-12
ภาพที่ 3-16 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบพัสดุระบายอากาศ	3-12
ภาพที่ 3-17 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศ	3-12

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1-1 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-16
ตารางที่ 1-2 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-17
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2