

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



## บทที่ 2

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการ อาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน ปัจจุบันโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ โดยตัวโครงการเป็นที่พักอาศัย ในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 48 ชั้น ความสูง 190.00 เมตร (ความ สูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) และอาคาร B ขนาดความสูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น ความสูง 108.10 เมตร (ความสูงวัด ถึงส่วนที่สูงที่สุด) โดยโครงการจะปลูกสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 3 - 2 - 95 ไร่ หรือ 5,980 ตารางเมตร โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/14035 ลงวันที่ 18 พฤศจิกายน 2559 หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้ง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตาม ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ ทีน (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

## 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่าง เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

## ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล ปิ่นหิน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง</li> <li>- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ มีการทำรั้วรอบพื้นที่ และปลูกต้นไม้</li> <li>- ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณอาคาร A ชั้นที่ 1, ชั้น 45, ชั้นห้องเครื่อง, ชั้นหลังคา และบริเวณอาคาร B ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 3, ชั้นที่ 19, ชั้นที่ 23, ชั้นห้องเครื่อง และแนวเขตที่ดินของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ภาพที่ 2.2-1 แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</li> </ul>
1.2 คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันหนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยคันชะลอความเร็วจะมีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร โดยมีขนาดตาม มยผ. 2301-56 มาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 1,505.80 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓</li> <li>✓</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเร็วในการสัญจรภายในพื้นที่โครงการถูกควบคุมด้วยป้ายจำกัดความเร็ว และสันชะลอความเร็ว</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณอาคาร A ชั้นที่ 1, ชั้น 45, ชั้นห้องเครื่อง, ชั้นหลังคา และบริเวณอาคาร B ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 3, ชั้นที่ 19, ชั้นที่ 23, ชั้นห้องเครื่อง และแนวเขตที่ดินของโครงการ</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีเนชั่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - มลพิษทางอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร B ซึ่งจะมีการจัดตั้งพัฒนาระบบระบายอากาศที่ชั้นใต้ดินเพื่อระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ ทั้งนี้ บริเวณปลายท่อระบายอากาศจะติดตั้งแผ่นกรองอากาศ สามารถดักจับฝุ่นและสิ่งแปลกปลอมอื่น ๆ ที่เป็นฝุ่นอยู่ในอากาศ ซึ่งแผ่นกรองอากาศดังกล่าวมีประสิทธิภาพการกรองไม่น้อยกว่า ร้อยละ 80-90 โดยปลายท่อระบายอากาศออกสู่ภายนอกที่ชั้นที่ 1 บริเวณพื้นที่จัดสวน ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ได้</li> <li>- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</li> <li>- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย</li> <li>- ติดป้ายณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาเพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ - ที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร B มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อระบายอากาศบริเวณด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ ซึ่งเป็นบริเวณพื้นที่จัดสวน ซึ่งต้นไม้สามารถดูดซับมลพิษจากรถยนต์ได้</li> <li>✓ - บริเวณที่จอดรถโครงการมีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้</li> <li>✓ - ความเร็วในการสัญจรภายในพื้นที่โครงการถูกควบคุมด้วยป้ายจำกัดความเร็ว และสันนุนลดความเร็ว</li> <li>✓ - จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์จราจร ตลอดพื้นที่โครงการ</li> <li>✓ - บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> </ul>	-	<p>ภาพที่ 2.2-4 พัดลมระบายอากาศที่จอดรถ</p> <p>ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร</p> <p>ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร</p> <p>ภาพที่ 2.2-5 ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนท์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 2,766.95 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 242.45 มิลลิกรัม/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 10,667.8 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO2 = 242.45 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 358.0 กรัม/ชั่วโมง	✓ - ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณอาคาร A ชั้นที่ 1, ชั้น 45, ชั้นห้องเครื่อง, ชั้นหลังคา และบริเวณอาคาร B ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 3, ชั้นที่ 19, ชั้นที่ 23, ชั้นห้องเครื่อง และแนวเขตที่ดินของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
1.3 เสียง	- จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถยนต์ในโครงการมีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร ห่างจากทางเข้า-ออกด้านถนนซอยสุขุมวิท 19 ประมาณ 30 เมตร จำนวน 1 จุด ซึ่งลูกระนาดชะลอความเร็วมีขนาดตาม มยผ. 2301-56มาตรฐานการก่อสร้าง สันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556	✓ - สันชะลอความเร็วรถติดตั้ง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 แห่ง	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓ - บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการ มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	- โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง ทั้งนี้ โครงการดังกล่าวเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงจะกำชับให้นิติบุคคลประสานงานกับผู้พักอาศัยไม่ให้ก่อเสียงรบกวนเพื่อนบ้านข้างเคียง	✓ - จัดให้มีข้อบังคับเกี่ยวกับการพักอาศัย โดยแจ้งให้ทางผู้พักอาศัยทราบ	-	ภาคผนวก ค-1 กฎระเบียบผู้พักอาศัย

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	- โครงการมีระบบบำบัดแบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง จำนวน 2 ชุด อาคารละ 1 ชุด โดยอาคาร A สามารถรองรับน้ำเสียได้ 270 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B สามารถรองรับน้ำเสียได้ 145 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันน้ำเสียจากระบบบำบัดเฉลี่ย 50 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ค-2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย
	- จัดให้มีคู่มือ สำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	✓	- มีการทำคู่มือบำบัดน้ำเสีย เพื่อสะดวกต่อการดำเนินการบำบัดน้ำเสีย	ภาคผนวก ค-3 คู่มือการเดินระบบบำบัด
	- จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากบ่อตกไขมันทุก 2-3 วันและจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาดาชูรูช่องที่กันกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำและนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	- ทางเจ้าหน้าที่มีการตรวจสอบบ่อตกไขมัน หากมีปริมาณมากจะดำเนินการตักไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบสาธารณสุขโรค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะกำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในช่วงการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้             <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ประสานให้รื้อสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานเขตพัฒนาตามขั้นตอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการรื้อสิ่งปลูกสร้างสิ่งปลูกสร้างสามารถจอดรถบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างไปยังผาเอเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้มีบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวัน เวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปลูกสร้างอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างสิ่งปลูกสร้างใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง</li> <li>2) ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปลูกสร้างหรือเปิดฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่าน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ</li> <li>3) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>4) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว</li> </ol> </li> </ul>	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการกำหนดมาตรการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้             <ol style="list-style-type: none"> <li>1) หากมีการสูบล้างสิ่งปลูกสร้างทางนิติจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 อาทิตย์</li> <li>2) ช่วงเวลาเก็บตัวอย่าน้ำเสีย และสูบล้างสิ่งปลูกสร้างทางนิติจะมี ร.ภ.อำนวยความสะดวกด้านจราจร</li> <li>3) ติดตั้งป้ายเตือนระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ol> </li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีเอ็นทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>- จัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารดังนี้</p> <p>1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ก่อให้เกิดก๊าซมีเทน 1.106 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิด</p> <p>2) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ก่อให้เกิดก๊าซมีเทน 0.755 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตรความลึก 1.5 เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิด</p>	<p>✓</p> <p>- มีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยใช้วิธีบำบัดด้วยดิน</p>	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	<p>- จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารดังนี้</p> <p>1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ก่อให้เกิด Aerosol 27.86 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจะติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 3 ถัง แต่ละถังมีความจุของตัวกลาง (Media) 0.59 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณ Aerosol ที่เกิด</p> <p>2) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ก่อให้เกิด Aerosol 19.82 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงโดยจะติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความจุของตัวกลาง (Media) 0.59 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณ Aerosol ที่เกิด</p>	<p>✓</p> <p>- มีการบำบัด Aerosol โดยติดตั้งถังบำบัดอาคาร A มีจำนวน 3 ถัง, อาคาร B มีจำนวน 2 ถัง</p>	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนท์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓</li> <li>- มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดย อาคาร A ติดตั้งอยู่ห้อง MDB ชั้น M1 ตู้ EMD B A-1ESP1 และอาคาร B ติดตั้งอยู่ห้อง MDB ชั้น B1 ตู้ EMD B B-1ESP1 เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	✓	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> </ul>	✓	-	ภาคผนวก ค-2 การทำงานของระบบบำบัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีเนชั่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ	<p>- ให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคไว้ในโครงการดังนี้</p> <p>1) ถึงเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน ตั้งอยู่ใต้ดินอาคาร จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 543 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) ถึงเก็บน้ำขึ้นที่ 28 M ตั้งอยู่ชั้นที่ 28M อาคาร A จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 105 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3) ถึงเก็บน้ำขึ้นห้องเครื่องลิฟต์ ตั้งอยู่ชั้นห้องเครื่องลิฟต์อาคาร A จำนวน 1 ถึง ความจุ 46 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4) ถึงเก็บน้ำขึ้นห้องเครื่อง ตั้งอยู่ชั้นห้องเครื่องอาคาร B จำนวน 1 ถึง ความจุ 26 ลูกบาศก์เมตรรวมปริมาณน้ำ สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 720 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1.4 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)</p> <p>- จัดให้มีระบบสูบน้ำของโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำขึ้นมาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาของผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>- ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก็อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</p>	<p>✓</p> <p>- มีถังสำรองน้ำใช้ อาคาร A ชั้นใต้ดิน 2 ถึง, ชั้น 28M จำนวน 2 ถึง และถังน้ำขึ้นตาดฟ้า 1 ถึง ส่วนอาคาร B ขึ้นตาดฟ้า จำนวน 1 ถึง โดยสำรองน้ำได้อย่างน้อย 1.4 วัน</p>	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้โครงการ
	<p>- ระบบสูบน้ำของโครงการ ทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมระบบจ่ายน้ำด้วยระดับสูญลอย</p>	<p>✓</p>	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้โครงการ
	<p>- มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อน้ำประปาให้มีสภาพพร้อมใช้งาน</p>	<p>✓</p>	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบสาธารณูปโภค
	<p>- ทางโครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำอย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>✓</p>	-	ภาพที่ 2.2-9 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีเนชั่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-5 ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ
	- กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓	-	-
	- จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓	-	ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบสาธารณูปโภค
	- ทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอน ชัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ไผ่ น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดดำเนินการล้างถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อให้ถังสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วเวลา 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยโดยโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล้างทำความสะอาดถังล้างถังอย่างน้อย 1 สัปดาห์เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำภายในอาคาร โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบสาธารณูปโภค



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีเนชั่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- ภายในถังเก็บน้ำจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำขึ้นได้ดิน	✓	-	-
	- ออกแบบให้มีฝาดัง จำนวน 2 ฝ / ถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้โครงการ
3.2 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	✓	-	-
	- เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-11 ดูแลสระว่ายน้ำ
	- ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตกเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	-	ภาพที่ 2.2-11 ดูแลสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สิ้น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	✓	-	ภาพผนวก ค-6 แผนทำความสะอาด
	- จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีความอย่างย่อ ดังนี้	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) - คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำ ที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ 2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 3) ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 4) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ	✓ - สระว่ายน้ำโครงการ มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ
	- จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓ - สระว่ายน้ำโครงการ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-12 ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
	- ดูแลให้มีมีการนำ สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - สระว่ายน้ำโครงการ มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ไม่ให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ
- มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจนเพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน - จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกด้วยระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓ - สระว่ายน้ำโครงการ มีแสงสว่างทั่วบริเวณสระ	-	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ
	- จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓ - สระว่ายน้ำโครงการ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อให้ไม่ให้เกิดอันตรายแก่ผู้ใช้	-	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ
		✓ - สระว่ายน้ำโครงการ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อให้ไม่ให้เกิดอันตรายแก่ผู้ใช้	-	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีเอ็นทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) - มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	✓	- สระว่ายน้ำโครงการ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อให้ไม่เกิดทางเดินขอบสระเปียก และสลื่น	-
	- จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดใหม่ ได้แก่ 1) ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) 3) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	✓	- สระว่ายน้ำโครงการมีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ อาคาร A ไม่มีช่วยชีวิต 1 อัน, ห่วงชูชีพ 1 อัน, โฟมช่วยชีวิต 2 อัน และเครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างละ 1 อัน อาคาร B มีไม่ช่วยชีวิต 1 อัน, ห่วงชูชีพ 1 อัน, โฟมช่วยชีวิต 2 อัน และเครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างละ 1 อัน	-
	- จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดดูแลความปลอดภัยผู้ใช้งานสระว่ายน้ำโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และช่างอาคารเดินตรวจความเรียบร้อยของการใช้งานสระว่ายน้ำทุกวัน 1 ชั่วโมง หากเกิดเหตุฉุกเฉินฝ่ายบริหารอาคารสามารถช่วยเหลือคนจมน้ำได้	-
	- ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	✓	- สระว่ายน้ำโครงการ มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	-

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีเนชั่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) - โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ
	- จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30 - 40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	- พ่นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ
	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	-	ภาพผนวก ค-2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ภาพผนวก ง-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย
	- จัดให้มีคู่มือ สำหรับบริการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	✓	-	ภาพผนวก ค-3 คู่มือการเดินระบบบำบัด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>- จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากบ่อดักไขมันทุก 2-3 วันและจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำมันซึมออกจากไขมัน และทิ้งไขมันแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำและนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุของฝ่ายของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>- โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในช่วงการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้</p> <p>1) ประธานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนาสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการดูดสิ่งปฏิกูลรถดูดสิ่งปฏิกูลสามารถจอดตรงบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายดูดสิ่งปฏิกูลไปยังฝาปิดเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง</p> <p>2) ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ</p> <p>3) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อ</p>	<p>✓</p> <p>ทางเจ้าหน้าที่ที่มีการตรวจสอบบ่อดักไขมัน หากมีปริมาณมากจะดำเนินการตักไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบสาธารณูปโภค
	<p>- โครงการกำหนดมาตรการดูแลรักษากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้</p> <p>1) หากมีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล ทางนิติจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 อาทิตย์</p> <p>2) ช่วงเวลาเก็บตัวอย่างน้ำเสีย และสูบล้างสิ่งปฏิกูล ทางนิติจะมี รปภ.อำนวยความสะดวกด้านจราจร</p> <p>3) ติดตั้งป้ายเตือนระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>✓</p>	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนท์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ 4) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	✓ - มีการกำหนดมาตรการดูแลรักษาการระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1) หากมีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล ทางนิติจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 อาทิตย์ 2) ช่วงเวลาเก็บตัวอย่างน้ำเสีย และสูบล้างสิ่งปฏิกูล ทางนิติจะมี รปภ. อำนวยความสะดวกด้านจราจร 3) ติดตั้งป้ายเตือนระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	- จัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร ดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ก่อให้เกิดก๊าซมีเทน 1.106 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิด 2) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ก่อให้เกิดก๊าซมีเทน 0.755 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิด	✓ - มีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยใช้วิธีบำบัดด้วยดิน	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>- จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร ดังนี้</p> <p>1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ก่อให้เกิด Aerosol 27.86 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจะติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 3 ถัง แต่ละถังมีความจุของตัวกลาง (Media) 0.59 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณ Aerosol ที่เกิด</p> <p>2) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ก่อให้เกิด Aerosol 19.82 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจะติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความจุของตัวกลาง (Media) 0.59 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณ Aerosol ที่เกิด</p>	✓	<p>- มีการบำบัด Aerosol โดยติดตั้งถังบำบัดอาคาร A มีจำนวน 3 ถัง, อาคาร B มีจำนวน 2 ถัง</p>	<p>-</p> <p>ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>
	<p>- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	✓	<p>- มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยอาคาร A ติดตั้งอยู่ห้อง MDB ชั้น M1 ตู้ EMDB A-1ESP1 และอาคาร B ติดตั้งอยู่ห้อง MDB ชั้น B1 ตู้ EMDB B-1ESP1 เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	<p>-</p> <p>ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ	<p>- จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 0.6 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 109 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความกว้าง 2 เมตร ยาว 10 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.5 เมตรความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 139ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่เกิดขึ้น 59 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 10 เมตร (รวมอัตราการระบายน้ำ 0.066 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ (0.074 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p>	<p>✓</p> <p>- ระบบระบายน้ำโครงการ เป็นท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการเพื่อรองรับน้ำฝน และมีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อหน่วงน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ</p> <p>✓</p> <p>- ระบบระบายน้ำโครงการ มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ 3 เครื่อง เพื่อควบคุมน้ำระบายออกนอกโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.2-13 ระบบระบายน้ำโครงการ</p> <p>ภาพที่ 2.2-13 ระบบระบายน้ำโครงการ</p> <p>ภาพที่ 2.2-14 ระบบไฟฟ้าโครงการ</p>



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	<p>- จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามตรวจสอบการเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้นโครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมที่มีนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวน้ำท่วม อย่างต่อเนื่อง	-
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นพักอาศัยทุกชั้น รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) อาคาร A ตั้งแต่ชั้นที่ 2 - 48 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้ลิฟต์ดับเพลิงของอาคารมีขนาดพื้นที่ 1.4 ตารางเมตร</p> <p>2) อาคาร B ตั้งแต่ชั้นที่ 4 - 27 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้ลิฟต์ดับเพลิงของอาคารมีขนาดพื้นที่ 1.4 ตารางเมตร</p> <p>โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้นแต่ละห้องโครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถึง/ชั้น (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถึง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถึง) สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกักเลี้ยง ห้องสัมมนา และห้องนำส่วนกลางโครงการจะตั้งถังมูลฝอย จำนวน 3 ถึง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยเปียก) ไว้ภายในบริเวณดังกล่าว</p>	✓	<p>- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น อาคาร A อยู่บริเวณชั้นที่ 2-48 และของอาคาร B อยู่บริเวณชั้นที่ 4-27 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอย 200 ลิตร จำนวน 2 ถึง และถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถึง ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง</p>	<p>-</p> <p>ภาพที่ 2.2-15 ห้องพักมูลฝอย</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนท์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูล ฝอย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยทิ้งไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดินหรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนโดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้               <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นานเพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย</li> <li>2) เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร</li> <li>3) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น</li> <li>4) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ</li> </ol> </li> </ul>	✓	-	ภาพที่ 2.2-15 ห้องพักมูล ฝอย ภาคผนวก ค-5 ป้าย รณรงค์ต่าง ๆ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทในคู่มือการพักอาศัย ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</li> </ul>	✓	-	ภาคผนวก ค-1 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้งมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท</li> </ul>	✓	-	ภาพที่ 2.2-15 ห้องพักมูล ฝอย
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้นำมูลฝอยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</li> </ul>	✓	-	-

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจากจุดอื่น ๆ ภายในโครงการไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการโดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทิ้งถังโดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงเพื่อป้องกันกรณีเกิดอัคคีภัยและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น</li> <li>กำหนดให้พนักงานดำเนินการขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. คาดว่าเป็นช่วงเวลาที่บริเวณผู้พักอาศัยน้อยที่สุด</li> </ul>	✓	-	ภาพที่ 2.2-16 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>ห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยภายในแบ่งพื้นที่ออกเป็น 3 ส่วน เพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>ส่วนมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 1.46 ตารางเมตร ความจุประมาณ 2.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</li> <li>ส่วนมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.46 ตารางเมตร ความจุประมาณ 2.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</li> <li>ส่วนมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 6.87 ตารางเมตร ความจุ</li> </ul> </li> </ol> </li> </ul>	✓	-	ภาพที่ 2.2-15 ห้องพักมูลฝอย
	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>ห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยภายในแบ่งพื้นที่ออกเป็น 3 ส่วน เพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>ส่วนมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 1.46 ตารางเมตร ความจุประมาณ 2.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</li> <li>ส่วนมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.46 ตารางเมตร ความจุประมาณ 2.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</li> <li>ส่วนมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 6.87 ตารางเมตร ความจุ</li> </ul> </li> </ol> </li> </ul>	✓	-	ภาพที่ 2.2-15 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ประมาณ 10.3 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 3.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 11.37 ตารางเมตร ความจุประมาณ 17.1 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 3.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	✓ - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องมูลฝอยเปียก ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง แบ่งเป็น 3 ส่วน คือ ส่วนของมูลฝอยทั่วไป, ส่วนมูลฝอยอันตราย และส่วนมูลฝอยรีไซเคิล	-	ภาพที่ 2.2-15 ห้องพักมูลฝอย
	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน และให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	✓ - ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งที่มีการขนขยะไปทิ้ง	-	ภาพที่ 2.2-17 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องขยะภาคผนวก ค-6 แผนทำความสะอาด
	- ห้องพักมูลฝอยจะตั้งปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓ - ห้องพักขยะมูลฝอยจะถูกเปิดก็ต่อเมื่อมีการนำไปทิ้งเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-15 ห้องพักมูลฝอย
	- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	✓ - ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการติดต่อประสานงานให้ทางเขตเข้ามาเก็บขยะวันเว้นวันเวลา 23.00 น.	-	ภาพที่ 2.2-16 เจ้าหน้าที่เก็บขยะ
	- ประสานกับร้านค้าของแถวบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถร่นำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓ - ทางพนักงานมีการแยกขยะแล้วนำไปขายที่ร้านซื้อของเก่า	-	-

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก และเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรด้านนอกโครงการ	✓	- ในช่วงเก็บขยะ ทาง รบป.จะอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่	-
	- จัดให้มีพนักงานล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้อยู่ใกล้เคียง	✓	- ในการทำความสะอาด พนักงานจะล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่น	ภาพที่ 2.2-17 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องขยะ
3.6 ระบบไฟฟ้า	- โครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,890 KVA 2) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้า 2 แบบ 1. ระบบไฟฟ้าปกติ โดยรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวง แล้วมาผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า 2. ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน จำนวน 1 ชุด และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-14 ระบบไฟฟ้าโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) ติดตั้งภายในห้อง จำนวน 2 แห่ง รายละเอียดดังนี้             <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ห้องหม้อแปลงไฟฟ้าอาคาร A ตั้งอยู่บริเวณชั้นลอย มีขนาดพื้นที่ 99 ตารางเมตร และความสูง 4.0 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) และจัดให้มีระบบปรับรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้</li> <li>2) ห้องหม้อแปลงไฟฟ้าอาคาร B ตั้งอยู่บริเวณชั้นลอย มีขนาดพื้นที่ 85 ตารางเมตร และความสูง 4.0 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) และจัดให้มีระบบปรับรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้</li> </ol> </li> </ul>	✓	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบไฟฟ้าโครงการ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝ้ากระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</li> </ul>	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบสาธารณูปโภค
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก</li> </ul>	✓	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบไฟฟ้าโครงการ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลง</li> </ul>	✓	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบไฟฟ้าโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษความร้อน และเสียงจากการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าดังนี้               <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมา โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้                   <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง</li> <li>- ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการรั่วซึม</li> </ul> </li> <li>2) ผลกระทบทางด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าบุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูล็อกที่มีการดูดซับเสียงกันเสียงเช่นเดียวกัน</li> </ol> </li> </ul>	✓ - มีการกำหนดมาตรการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ดังนี้ 1) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่โครงการ 2) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อไอเสียตลอดเวลา 3) มีการบุผนังทุกด้านของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบสารหนูปกติ ภาพที่ 2.2-14 ระบบไฟฟ้าโครงการ
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบอาคารโครงการตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้               <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) อาคาร A</li> </ol> </li> </ul>	✓ - ในการออกแบบโครงการ โครงการออกแบบตามกฎหมายกระทรวงในเรื่องการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนท์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>- ค่า OTTV เท่ากับ 29.36 วัตต์/ตารางเมตรซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร</p> <p>- ค่า RTTV เท่ากับ 6.59 วัตต์/ตารางเมตรซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร</p> <p>อาคาร B</p> <p>- ค่า OTTV เท่ากับ 28.17 วัตต์/ตารางเมตรซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร</p> <p>ค่า RTTV เท่ากับ 6.59 วัตต์/ตารางเมตรซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร</p> <p>2) การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท โดยอาคาร A และ B ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด 3.72 และ 4.34 วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน (ไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท)</p> <p>3) ระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ</p>	<p>✓</p> <p>- ในการออกแบบโครงการ โครงการออกแบบตามกฎหมายกระทรวงในเรื่องการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p>	-	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>- กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการโดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <p>(1) ปลุกต้นไม้มภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>(3) โครงการประสานงานกับช่าง ช่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>(4) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>(5) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</p> <p>(6) จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>(7) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ปลั๊กเส้าอิเล็กทรอนิกส์</p>	<p>✓</p> <p>- ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงาน โดยไฟฟ้าแสงสว่างเปลี่ยนเป็นหลอด LED ปรับอุณหภูมิห้องอยู่ระหว่าง 25-26 องศาเซลเซียส ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที แสดงเลขขึ้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางลงชั้น ติดตั้งสวิตช์ควบคุมแสงสว่าง และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p>	-	ภาคผนวก ค-5 ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ ภาพที่ 2.2-18 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนท์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้รับร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p> <p>(8) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED)</p> <p>(9) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนเกินไปจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</p> <p>(10) ตั้งเวลาให้หลอดไฟปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <p>(11) ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p> <p>(12) แสดงเลขขึ้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลងขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>(13) ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น.</p> <p>(14) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>(15) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับผู้พักอาศัยทุกห้อง พร้อมติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p>	<p>✓</p> <p>- ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงาน โดยไฟฟ้าแสงสว่างเปลี่ยนเป็นหลอด LED ปรับอุณหภูมิห้องอยู่ระหว่าง 25-26 องศาเซลเซียส ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที แสดงเลขขึ้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลងขึ้น ติดตั้งสวิตช์ควบคุมแสงสว่าง และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p>	-	<p>ภาคผนวก ค-5 ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ</p> <p>ภาพที่ 2.2-18 การอนุรักษ์พลังงาน</p>

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน</li> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</li> <li>- หมั่นดูแลทำความสะอาดร่องน้ำและช่องระบายน้ำ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าและน้ำประปาทุกเดือน เพื่อจดสถิติการใช้ไฟฟ้าและน้ำในแต่ละเดือนให้ชัดเจน เพื่อให้เจ้าของห้องตระหนักถึงการประหยัดพลังงาน</li> </ul>	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงาน โดยไฟฟ้าแสงสว่างเปลี่ยนเป็นหลอด LED ปรับอุณหภูมิห้องอยู่ระหว่าง 25-26 องศาเซลเซียส ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที แสดงเลขขึ้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางลงชั้น ติดตั้งสวิตช์ควบคุมแสงสว่าง และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	-	ภาคผนวก ค-5 ป้าย รณรงค์ต่าง ๆ ภาพที่ 2.2-18 การอนุรักษ์พลังงาน
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดต่อไปนี้ <b>ระบบป้องกันอัคคีภัย</b> 1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการได้ออกแบบระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับพื้นที่ Low Zone และพื้นที่ High Zone ให้มีความปลอดภัยและมีแรงดันไม่เกินมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.) โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง</li> </ul>	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ประกอบด้วยระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, ระบบท่อเย็น, หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และลิฟต์ดับเพลิง ส่วนระบบเตือนภัย ได้แก่ แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อีโอดี และสัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-19 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(Fire Pump) รายละเอียดดังนี้ - พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1- 28 อาคาร Aและชั้น B6 - ชั้นห้องเครื่องอาคาร B) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล (DPF-01) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 182 เมตรเพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของพื้นที่ Low Zone - พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 29- 48อาคาร A) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล (DPF-02) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 154 เมตร ทำงาน ร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อไคคังที่ (Jockey Pump : JP-02) จำนวน1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่TDH 154 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆของพื้นที่ High Zone อนึ่ง รายละเอียดการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่ปลายท่อจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) พื้นที่Low Zone (ชั้นที่ 1- 28 อาคาร A และชั้น B6 - ชั้นห้องเครื่องอาคาร B) เท่ากับ 170 เมตร พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 29- 48 อาคาร A) เท่ากับ 142 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) ของพื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1- 28 อาคาร A และชั้น B6 - ชั้นห้องเครื่องอาคาร B) เท่ากับ 182 เมตร และพื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 29- 48 อาคาร A) เท่ากับ 154 เมตรจึงเพียงพอที่จะสูบน้ำ	✓  - ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ประกอบด้วยระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, ระบบพ่นไอน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และลิฟต์ดับเพลิง ส่วนระบบเตือนภัย ได้แก่ แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตรา และสัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย	-	ภาพที่ 2.2-19 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>2) ระบบท่อเย็น โครงการจัดให้มีระบบท่อเย็น (Stand Pipe System) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นที่ 28M ซึ่งแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 โซน ประกอบด้วย พื้นที่ Low Zone และพื้นที่ High Zone ดังรายละเอียดที่กล่าวข้างต้น</p> <p>3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 4 ชุด ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้า - ออก ซึ่งตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำ จากการดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตยโดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป</p> <p>(2) หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อเย็น จำนวน 2 ชุด (สำหรับพื้นที่ Low Zone) จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อเย็นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร</p> <p>4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย</p>	<p>✓</p> <p>- ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ประกอบด้วยระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, ระบบท่อเย็น, หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และลิฟต์ดับเพลิง ส่วนระบบเตือนภัย ได้แก่ แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ และสัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-19 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย</p>

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีโนทาวน์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(1) สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร</p> <p>(2) หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย</p> <p>(3) ถังดับเพลิงเคมีแห้งชนิดมือถือ ขนาด 20 ปอนด์โครงการจะติดตั้งถังเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ภายในอาคาร A จะติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง โถงบันได และโถงทางเดิน โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 20 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) สำหรับอาคาร B บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง โถงบันได และโถงทางเดิน โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 43 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงซึ่งจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำ บริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด พื้นที่รับแขกห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องชุดพักอาศัยห้องน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องสันทนาการ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <p>6) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไข</p>	<p>✓</p> <p>- ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ประกอบด้วยระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, ระบบท่อเย็น, หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และลิฟต์ดับเพลิง ส่วนระบบเตือนภัย ได้แก่ แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ และสัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย .</p>	-	ภาพที่ 2.2-19 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>เพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p><b>ระบบเตือนอัคคีภัย</b></p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>1) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลิ่นควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องระบบอินเทอร์เน็ท พื้นที่รับแขก ห้องจดหมาย ห้องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้าห้องออกกักตัวทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง โถงบันไดและโถงทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในห้องน้ำชาย-หญิง ชั้นจอดรถ ห้องเก็บของ ห้องพักผู้สอยรวม และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>3) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณ</p>	<p>✓</p> <p>- ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ประกอบด้วย <b>ระบบป้องกันอัคคีภัย</b> ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, ระบบท่อเย็น, หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และลิฟต์ดับเพลิง ส่วนระบบเตือนภัยได้แก่ แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง และสัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย</p>	-	ภาพที่ 2.2-19 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนท์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดและโถงทางเดิน 4) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Horn) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได และโถงลิฟต์ดับเพลิง 5) โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Telephone) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได และโถงลิฟต์ดับเพลิง	✓ - ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ประกอบด้วยระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, ระบบพอยน์, หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และลิฟต์ดับเพลิง ส่วนระบบเตือนภัย ได้แก่ แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องแจ้งเหตุโดยไม่มีเสียง และสัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย	-	ภาพที่ 2.2-19 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	- โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้โดยมีรายละเอียด ดังนี้ อาคาร A 1) บันได ST-A1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกลอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.178 เมตร มีชนพักกว้าง 1.6 – 3.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.6 – 3.55 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 3.15 – 3.20 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีทางธรรมชาติ 2) บันได ST-A2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกลอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172 – 0.178 เมตร มีชนพักกว้าง 1.6 – 1.75 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.6 – 1.75 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.0 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบ	✓ - บันไดที่ใช้ในการหนีไฟของโครงการ ประกอบด้วย อาคาร A จำนวน 2 บันได และอาคาร B จำนวน 3 บันได และทุก ๆ 5 ชั้น สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้	-	ภาพที่ 2.2-19 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ระบายนอกอากาศเป็นแบบวิธีทางธรรมชาติ</p> <p>นอกจากนี้ โครงการออกแบบให้มีประตูดุหนีไฟที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re-Entry) ที่บริเวณชั้น 5 10 15 20 25 30 35 40 และ 45</p> <p><b>อาคาร B</b></p> <p>1) บันได ST-B1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นได้ B6 ถึงชั้นห้องเครื่อง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.169 – 0.175 เมตร มีขนาดกว้าง 1.6 – 2.35 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.6 – 2.35 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 3.2 เมตร ซึ่งตั้งแต่ชั้น B6 ถึงชั้นที่ 2 ติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลม 16,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้ โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 3 ถึงชั้นห้องเครื่อง จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีทางธรรมชาติ</p> <p>1) บันได ST-B2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นได้ B6 ถึงชั้นที่ 22 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.169 – 0.175 เมตร มีขนาดกว้าง 1.60 – 2.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.60 – 2.20 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.0 เมตร ซึ่งตั้งแต่ชั้น B6 – ถึงชั้นที่ 2 ติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลม 16,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 3 – ชั้นที่</p>	✓   		

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนท์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	22 จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีทางธรรมชาติ 2) บันได ST-B3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 22 ถึงชั้นห้องเครื่อง ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.169 – 0.174 เมตร มีชนพักกว้าง 1.50 – 1.85 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.50 -1.85 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.0 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีทางธรรมชาติ นอกจากนี้ โครงการออกแบบให้มีประตูหนีไฟที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re-Entry) ที่บริเวณชั้น 5 10 15 20 และ 25	✓ - บันไดที่ใช้ในการหนีไฟของโครงการ ประกอบด้วย อาคาร A จำนวน 2 บันได และอาคาร B จำนวน 3 บันได และทุก ๆ 5 ชั้น สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้	-	ภาพที่ 2.2-19 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	- กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ จำนวน 2 จุด (1 จุด/อาคาร) รายละเอียดดังนี้ 1) อาคาร A อาคาร A จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 400 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนของโครงการสามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,600 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร A ซึ่งมีจำนวน 1,560 คน ได้อย่างเพียงพอ 2) อาคาร B จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 220 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนของโครงการสามารถรองรับจำนวนคนได้ 880	✓ - ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีจุดรวมพลเบื้องต้น 2 จุด อาคาร A อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ ส่วนอาคาร B อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก	-	ภาพที่ 2.2-19 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้ที่อยู่ภายในโครงการจำนวน 806 คน (ได้แก่ ผู้พักอาศัยอาคาร B จำนวน 791 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 15 คน) ได้อย่างเพียงพอ	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีจุดรวมพลเบื้องต้น 2 จุด อาคาร A อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ ส่วนอาคาร B อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก	-	ภาพที่ 2.2-19 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง/อาคารรายละเอียดดังนี้             <ol style="list-style-type: none"> <li>1) อาคาร A จัดให้พื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นห้องเครื่องลิฟต์ มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-A1 และบันได ST-A2 เพื่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ได้อย่างสะดวก</li> <li>2) อาคาร B จัดให้พื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นห้องเครื่อง มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-B1 เข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวกหรือสามารถใช้บันได ST-B2 ขึ้นไปถึงชั้นที่ 22 แล้วสามารถใช้บันได ST-B3 เพื่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก</li> </ol> </li> <li>อย่างไรก็ตาม ในการชักซ้อมอพยพหนีไฟ โดยในการชักซ้อมหนีไฟแต่ละครั้ง โครงการจะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในพื้นที่โครงการไม่หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจะให้พยายามใช้บันไดทุกแห่งที่ใช้เป็นการหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างเพื่อสะดวกต่อการช่วยเหลือ</li> </ul>	✓	- ทางโครงการมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง/อาคาร แต่ในการซ้อมดับเพลิงทางโครงการจะให้อพยพมาที่จุดรวมพลด้านล่างโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-19 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน	✓	- ป้ายทางออกฉุกเฉินทางโครงการ ติดตั้งให้เห็นชัดเจน และกลมกลืนไปกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ	ภาพที่ 2.2-19 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	- ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ตั้งตู้ปรับอากาศต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	✓	- แบบแปลนแผนผังของอาคาร ทางโครงการมีการติดตั้งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ รวมถึงอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้เห็นชัดเจน โดยจะติดตั้งที่บริเวณลิฟต์โดยสาร	ภาพที่ 2.2-19 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	- ติดป้ายแนะนำ การใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้ได้ทันที	✓	- อุปกรณ์ดับเพลิงทุกตัว มีการติดป้ายแนะนำการใช้งาน	ภาพที่ 2.2-19 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ โดยโครงการจะแจ้งให้ผู้อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า ก่อนการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อย 1 สัปดาห์	●	- ในปี 2565 มีการซ้อมดับเพลิงช่วงปลายปี ล่าสุดซ้อมเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2564	ภาพที่ 2.2-20 การซ้อมดับเพลิง
	- จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	●	- ในปี 2565 มีการซ้อมดับเพลิงช่วงปลายปี ล่าสุดซ้อมเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2564	ภาพที่ 2.2-20 การซ้อมดับเพลิง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีเนชั่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,197.8 ตารางเมตร	✓	- ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณอาคาร A ชั้นที่ 1, ชั้น 45, ชั้นห้องเครื่อง, ชั้นหลังคา และบริเวณอาคาร B ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 3, ชั้นที่ 19, ชั้นที่ 23, ชั้นห้องเครื่อง และแนวเขตที่ดินของโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- บริเวณที่จอดรถโครงการมีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกับการระบายอากาศ	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบระบบระบายอากาศ โดยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบสารอนุมูลภาคภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบสารอนุมูลภาค
	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบระบบระบายอากาศ โดยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบสารอนุมูลภาค
	- จัดเตรียมให้ทางเข้า - ออกที่จอดรถอยู่ห่างจากตำแหน่งเข้า - ออกโครงการบนถนนซอยสุขุมวิท 19 และถนนซอยสุขุมวิท 15 เป็นระยะทางประมาณ 135 และ 123 เมตร ตามลำดับ เพื่อป้องกันการเกิดแกวคอยยาวจนส่งผลกระทบต่อผู้จราจรภายนอก	✓	- ทางเข้า-ออกที่จอดรถ อยู่ห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการ บนถนนซอยสุขุมวิท 19 และ ถนนสุขุมวิท 15 ประมาณ 135 และ 123 เมตร ตามลำดับ	ภาพที่ 2.2-21 ทางเข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีเอ็นทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	<p>- จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการควบคุมพาหนะที่จอดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งกำกับให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก</p> <p>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนถนนซอยสุขุมวิท 19 และถนนซอยสุขุมวิท 15 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลักและขอความร่วมมือให้ผู้ใช้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก ปลอดภัยในการเดินทาง</p>	<p>✓</p> <p>- เจ้าหน้าที่ รปภ. มีการอบรม ก่อนปฏิบัติหน้าที่</p>	-	ภาพที่ 2.2-22 อบรม รปภ.
	<p>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนถนนซอยสุขุมวิท 19 และถนนซอยสุขุมวิท 15 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลักและขอความร่วมมือให้ผู้ใช้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก ปลอดภัยในการเดินทาง</p>	<p>✓</p> <p>- เจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกการจราจร บนถนนซอยสุขุมวิท 19, ถนนซอยสุขุมวิท 15 และบริเวณทางเข้าอาคาร A และ B</p>	-	ภาพที่ 2.2-23 ระบบความปลอดภัย
	<p>- ติดตั้งป้ายเรียกบริการสาธารณะ (รถแท็กซี่) ให้เข้าไปรับผู้โดยสารในโครงการ เพื่อลดการจราจรติดขัดทางบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>✓</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอยู่ที่ป้อมทางเข้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกที่เข้า-ออกโครงการ รวมถึงเรียกรถสาธารณะ (รถแท็กซี่) ให้ผู้พักอาศัยตลอด 24 ชั่วโมง</p>	-	ภาพที่ 2.2-23 ระบบความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	- จัดให้มีทางเข้า - ออกโครงการ เชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 19 และถนนซอยสุขุมวิท 15 เพื่อเพิ่มทางเลือกในการใช้เส้นทาง ซึ่งจะช่วยบรรเทาการจราจรติดขัดและลดความล่าช้าบนช่วงถนนบริเวณโครงการ	✓	- ทางเข้า-ออกโครงการ มี 2 ทาง ด้านถนนซอยสุขุมวิท 19 และถนนซอยสุขุมวิท 15	ภาพที่ 2.2-21 ทางเข้า-ออกโครงการ
	- จัดเตรียมที่จอดรถจักรยาน จำนวน 18 คัน เพื่อส่งเสริมการใช้จักรยานในการเดินทางในระยะทางใกล้ ๆ	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดเตรียมที่จอดรถจักรยาน บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B	ภาพที่ 2.2-24 ที่จอดรถโครงการ
	- ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจรให้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยและคล่องตัวในการสัญจร	✓	- มีการใช้ลูกแก้วสะท้อนแสงในการแบ่งทิศทางจราจร เพื่อความปลอดภัยในการสัญจร	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	- ติดตั้งป้ายแนะนำเส้นทางให้ชัดเจน เพื่อเพิ่มความปลอดภัย และคล่องตัวในการขับขี่	✓	- บริเวณโดยรอบโครงการ มีป้ายแนะนำเส้นทาง เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการขับขี่	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	- ติดตั้งกระจกโค้งจราจร เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็น	✓	- มีการติดตั้งกระจกโค้ง เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็น	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	- จัดเตรียมเส้นทางหยุด เพื่อเตรียมให้ผู้ขับขี่ที่เร่ง	✓	- มีการติดตั้งระบบไม้มันอัดโม่ติดซึ่งแขนไม้กันสะท้อนแสง เพื่อให้ผู้ขับขี่ที่มีความเร่งรีบลดเวลาที่ขับขี่	ภาพที่ 2.2-21 ทางเข้า-ออกโครงการ
	- โครงการจะรับตัวเดือนหรือตัวที่มีการส่งเสริมการขายมาให้กับผู้พักอาศัยในโครงการโดยตรง เพื่อดึงดูดผู้พักอาศัยให้ไปใช้รถไฟฟ้ามากยิ่งขึ้น รวมทั้งจัดให้มีเอกสารแผ่นพับของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) วางไว้เพื่อประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้	✓	- ก่อนทำการซื้อ-ขาย ผู้ขายได้ทำการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบเส้นทางเดินรถต่าง ๆ ว่ามีรถไฟฟ้า BTS และ MRT	-

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	รับทราบข้อมูลหรือโปรโมชันต่าง ๆ เพื่อเป็นทางเลือกในการซื้อตัว และศึกษาเส้นทางการใช้บริการในจุดต่าง ๆ ที่มีรถไฟฟ้ามหานครผ่าน เพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว	✓	- ก่อนทำการซื้อ-ขาย ผู้ขายได้ทำการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบเส้นทางเดินรถต่าง ๆ ว่ามีรถ BTS และ MRT	-
3.11 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงที่ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	✓	- ทางโครงการได้ออกแบบอาคารตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงที่ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	- โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง ทั้งนี้ โครงการดังกล่าวเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงจะกำชับให้นิติบุคคลประสานงานกับผู้พักอาศัยไม่ให้ก่อเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้านข้างเคียง	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย	ภาคผนวก ค-1 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการพักอาศัยทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนท์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ) 1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย	-	-	-	-
2) ความแตกต่างด้านอายุเพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์	- โครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่าจะเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย	ภาคผนวก ค-1 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข	-	-	-	-
4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณโดยรอบโครงการพร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่ รปภ. รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิดรอบโครงการ - ทางโครงการมีกล้องวงจรปิด CCTV รอบโครงการ พร้อมติดตั้งห้องควบคุมไว้ที่ห้องช่าง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-23 ระบบความปลอดภัย ภาพที่ 2.2-23 ระบบความปลอดภัย

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีเนชั่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ) 4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	- จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงดั่งนั้น ในระยะดำเนินการจะช่วยเหลือความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	✓	-	ภาพที่ 2.2-21 ทางเข้าออกโครงการ ภาพที่ 2.2-23 ระบบความปลอดภัย
5) ด้านสาธารณสุขปโภค	-	-	-	-
6) การใช้ที่ดิน	-	-	-	-
7) ด้านการคมนาคมขนส่ง	- จัดเตรียมให้ทางเข้า - ออกที่จอดรถอยู่ห่างจากตำแหน่งเข้า - ออกโครงการบนถนนซอยสุขุมวิท 19 และถนนซอยสุขุมวิท 15 เป็นระยะทางประมาณ 135 และ 123 เมตร ตามลำดับ เพื่อป้องกันการเกิดแกวคอยยาวจนส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอก - จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จอดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนนแต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	✓	-	ภาพที่ 2.2-21 ทางเข้าออกโครงการ ภาพที่ 2.2-22 อบรมรถ.

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีเนชั่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ) 7) ด้านการคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนถนนซอยสุขุมวิท 19 และถนนซอยสุขุมวิท 15 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลักและขอความร่วมมือให้ผู้ใช้รถพักอาศัยภายในโครงการ เดินทางตามการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก ปลอดภัยในการเดินทาง</li> <li>- ติดตั้งป้ายเรียกบริการสาธารณะ (รถแท็กซี่) ให้เข้าไปรับผู้โดยสารในโครงการ เพื่อลดการจราจรติดขัดขวางบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ</li> <li>- จัดให้มีทางเข้า - ออกโครงการ เชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 19 และถนนซอยสุขุมวิท 15 เพื่อเพิ่มทางเลือกในการใช้เส้นทาง ซึ่งจะช่วยบรรเทาการจราจรติดขัดและลดความล่าช้าบนช่วงถนนบริเวณโครงการ</li> <li>- จัดเตรียมที่จอดรถจักรยาน จำนวน 18 คัน เพื่อส่งเสริมการใช้จักรยานในการเดินทางในระยะทางใกล้ๆ</li> <li>- ติดเส้นแบ่งทิศทางจราจรให้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยและคล่องตัวในการสัญจร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓</li> <li>✓</li> <li>✓</li> <li>✓</li> <li>✓</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกการจราจร บนถนนซอยสุขุมวิท 19, ถนนซอยสุขุมวิท 15 และบริเวณทางเข้าอาคาร A และ B</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ภาพที่ 2.2-23 ระบบความปลอดภัย</li> <li>ภาพที่ 2.2-23 ระบบความปลอดภัย</li> <li>ภาพที่ 2.2-21 ทางเข้า-ออกโครงการ</li> <li>ภาพที่ 2.2-24 ที่จอดรถโครงการ</li> <li>ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร</li> </ul>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนท์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ) 7) ด้านการคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ติดตั้งป้ายแนะนำเส้นทางให้ชัดเจน เพื่อเพิ่มความปลอดภัย และลดความเสี่ยงในการขับขี่	✓	- บริเวณโดยรอบโครงการ มีป้ายแนะนำเส้นทาง เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการขับขี่	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	- ติดตั้งกระจกโค้งจราจร เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็น	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งกระจกโค้ง เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็น	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	- จัดเตรียมเส้นทาง เพื่อเตรียมให้ผู้ขับขี่ที่ระวัง	✓	- มีการติดตั้งระบบไม่กันอัตโนมัติซึ่งแขวนไม่กันสะท้อนแสง เพื่อให้ผู้ขับขี่ที่มีความระวังตลอดเวลาที่ขับขี่	ภาพที่ 2.2-21 ทางเข้า-ออกโครงการ
	- โครงการจะรับตัวเดือนหรือตัวที่มีการส่งเสริมการขายมาให้กับผู้พักอาศัยในโครงการโดยตรง เพื่อดึงดูดผู้พักอาศัยให้ไปใช้รถไฟฟ้ามากขึ้น รวมทั้งจัดให้มีเอกสารแผนผังของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) วางไว้เพื่อประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ทราบข้อมูลหรือโปรโมชั่นต่าง ๆ เพื่อเป็นทางเลือกในการซื้อตั๋ว และศึกษาเส้นทางการใช้บริการในจุดต่าง ๆ ที่มีรถไฟฟ้าผ่านผ่าน เพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว	✓	- ก่อนทำการซื้อ-ขาย ผู้ขายได้ทำการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบเส้นทางเดินรถต่าง ๆ ว่ามีรถ BTS และ MRT	-
8) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม	-	-	-	-
4.2 การสาธารณสุข	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	-

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	-	-
4.3 สุขภาพ					
1) ด้านสุขภาพกาย	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัน หนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดย คันชะลอความเร็วจะมีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร โดยมีขนาดตาม มยผ. 2301-56มาตรฐานการ ก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556	✓	- ความเร็วในการสัญจรภายในพื้นที่โครงการถูกควบคุมด้วยป้ายจำกัด ความเร็ว และสันชะลอความเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและ สัญลักษณ์จราจร
2) การระบายน้ำ (1) การระบายมล สารทางอากาศ	- ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำ สม่ำเสมอ	✓	- ถนนในพื้นที่โครงการ มีการทำความสะอาดเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-25 เจ้าหน้าที่ ทำความสะอาด ภาคผนวก ค-6 แผนทำ ความสะอาด
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้ สามารถสังเกตเห็นชัดเจนและทั่วถึง	✓	- บริเวณที่จอดรถโครงการมีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและ สัญลักษณ์จราจร
	- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายและปลอดภัย	✓	- จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์จราจร ตลอดพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและ สัญลักษณ์จราจร

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคระบบทางเดินหายใจ (1) การระบายมลสารทางอากาศ (ต่อ)	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดเพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓	- ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณอาคาร A ชั้นที่ 1, ชั้น 45, ชั้นห้องเครื่อง, ชั้นหลังคา และบริเวณอาคาร B ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 3, ชั้นที่ 19, ชั้นที่ 23, ชั้นห้องเครื่อง และแนวเขตที่ดินของโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	- โครงการจะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
(2) ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	- นิติบุคคลมีการตรวจสอบระบบระบายอากาศ โดยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบสารยาสูบ
	- ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓	- ระบบปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง มีการล้างแผ่นกรองแอร์ 1 เดือนครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบสารยาสูบ
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ผ้าชุบน้ำหมาดๆ บริเวณเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยให้ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	✓	-	ภาพที่ 2.2-5 บำบัดมลพิษต่าง ๆ ภาคผนวก ค-5 บำบัดมลพิษต่าง ๆ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีเนชั่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (1) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้	- กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำ รองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอนขัดสนิมหรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ไผ่ล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจกัดกร่อนถังน้ำ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เพื่อสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ภายในอาคาร ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคารโครงการ	✓  - ทางนิติมีการตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้ด้วยสายตา และล่าสุดถังถังเก็บน้ำใช้เมื่อวันที่ 20-25 มิถุนายน 2565	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบสาธารณูปโภค
(2) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System)จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓  - โครงการมีระบบบำบัดแบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง จำนวน 2 ชุด อาคารละ 1 ชุด โดยอาคาร A สามารถรองรับน้ำเสียได้ 270 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B สามารถรองรับน้ำเสียได้ 145 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดเฉลี่ย 50 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓  - ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-2 การทำงานของระบบบำบัดภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนท์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ) (2) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- จัดให้มีคู่มือ สำหรับการทำงานด้านการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	✓	-	ภาคผนวก ค-3 คู่มือการเดินระบบบำบัด
	- จัดให้มีพนักงานตัดไขมันจากบ่อตกไขมันทุก 2-3 วันและจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นไขมันซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำและนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุย่อยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบสถานะการดูแลรักษา
	- โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในช่วงการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1) ประสานให้วิศวกรผู้เชี่ยวชาญของสำนักงานเขตพัฒนามาสุขตอบก่อนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการดูแลรักษาสิ่งปฏิกูลสิ่งปฏิกูลสามารถรองรับบริเวณทางวิ่งรถกับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปยังฝาท่อเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง 2) ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	✓	- 1) หากมีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล ทางนิติจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 อาทิตย์ 2) ช่วงเวลาเก็บตัวอย่างน้ำเสีย และสูบล้างสิ่งปฏิกูล ทางนิติจะมี รปภ. อำนวยความสะดวกด้านจราจร 3) ติดตั้งป้ายเตือนระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีโน้ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ) (2) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3) ภายในโครงการ 4) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงปลายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อยเพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ 5) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์พร้อมบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่าน	✓ - มีการกำหนดมาตรการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1) หากมีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล ทางนิติจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 อาทิตย์ 2) ช่วงเวลาเก็บตัวอย่างน้ำเสีย และสูบล้างสิ่งปฏิกูล ทางนิติจะมี รปภ. อำนวยความสะดวกด้านจราจร 3) ติดตั้งป้ายเตือนระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	- จัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร ดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ก่อให้เกิดก๊าซมีเทน 1.106 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตรความลึก 1.5 เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิด 2) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ก่อให้เกิดก๊าซมีเทน 0.755 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตรความลึก 1.5 เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิด	✓ - มีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยใช้วิธีบำบัดด้วยดิน	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนท์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ) (2) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ก่อให้เกิด Aerosol 27.86 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจะติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 3 ถัง แต่จะยังมีความจุของถังกลาง (Media) 0.59 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณ Aerosol ที่เกิด 2) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ก่อให้เกิด Aerosol 19.82 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจะติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง แต่จะยังมีความจุของถังกลาง (Media) 0.59 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณ Aerosol ที่เกิด	✓ - มีการบำบัด Aerosol โดยติดตั้งถังบำบัดอาคาร A มีจำนวน 3 ถัง, อาคาร B มีจำนวน 2 ถัง	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้ความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	✓ - มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยอาคาร A ติดตั้งอยู่ห้อง MDB ชั้น M1 ตู้ EMDB A-1ESP1 และอาคาร B ติดตั้งอยู่ห้อง MDB ชั้น B1 ตู้ EMDB B-1ESP1 เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีเอ็นทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ) (3) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ	- ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	✓	-	
	- เติมน้ำในระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำขึ้นทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ
	- ดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และถังเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	-	ภาพที่ 2.2-11 ดูแลสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สิ้น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	✓	-	ภาพผนวก ค-6 แผนทำความสะอาด
	- จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำ ที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ 2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 3) ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 4) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนท์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
(3) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓	- สระว่ายน้ำโครงการ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเบื้องต้น	-	ภาพที่ 2.2-12 ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
	- ดูแลให้มีการนำ สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- สระว่ายน้ำโครงการ มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ไม่ให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ
(4) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ	- จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 0.6 และ 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 109 ลูกบาศก์เมตรและบ่อหมุนน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความกว้าง 2 เมตร ยาว 10 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.5 เมตรความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 139 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่เกิดขึ้น 59 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ	✓	- ระบบระบายน้ำโครงการ เป็นท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการเพื่อรองรับน้ำฝน และมีบ่อหมุนน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อหมุนวนน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบระบายน้ำโครงการ
	- ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 10 เมตร (รวมอัตราการระบายน้ำ 0.066 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกิดก่อนการพัฒนาโครงการ (0.074 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	✓	- ระบบระบายน้ำโครงการ มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ 3 เครื่อง เพื่อควบคุมน้ำระบายออกนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบระบายน้ำโครงการ

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีโน้ตัน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่สัตว์เป็นพาหะนำโรค	- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-26 กำจัดแมลง ภาคผนวก ค-7 แผนกำจัดแมลง
	- ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓	-	-
	- ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓	-	ภาพที่ 2.2-27 ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำโครงการ
	- ประสานกับสำนักงานเขตวัดวัฒนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ยีราฟง่ากำจัดยุงเป็นต้น	✓	-	ภาพที่ 2.2-26 กำจัดแมลง ภาคผนวก ค-7 แผนกำจัดแมลง
	- จัดให้มีถังขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประชาชน และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-15 ห้องพักมูลฝอย ภาพที่ 2.2-17 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องขยะ

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล ปิ่นหิน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	- ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำ โรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓	-	ภาพที่ 2.2-15 ห้องพักมูลฝอย
	- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓	-	ภาพที่ 2.2-17 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องขยะ
	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-25 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด
	- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓	-	ภาพที่ 2.2-16 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ
	- จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนน และจะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	✓	-	ภาพที่ 2.2-22 อบรม รปภ.
- อุบัติเหตุ (1) การจราจร	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบน	✓	-	ภาพที่ 2.2-23 ระบบความปลอดภัย

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีโนทาวน์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (1) การจราจร (ต่อ)	ถนนถนนซอยสุขุมวิท 19 และถนนซอยสุขุมวิท 15 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลักและขอความร่วมมือผู้ใช้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันรถตามการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก ปลอดภัยในการเดินทาง	✓	- เจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกการจราจร บนถนนซอยสุขุมวิท 19, ถนนซอยสุขุมวิท 15 และบริเวณทางเข้าอาคาร A และ B	ภาพที่ 2.2-23 ระบบความปลอดภัย
	- ติดเส้นแบ่งทิศทางจราจรให้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยและคล่องตัวในการสัญจร	✓	- มีการใช้ลูกแก้วสะท้อนแสงในการแบ่งทิศทางจราจร เพื่อความปลอดภัยในการสัญจร	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	- จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	✓	- สันชะลอความเร็วถูกติดตั้ง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 แห่ง	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจรภายใน
	- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	- บริเวณด้านหน้าโครงการ มีไฟส่องสว่าง และเจ้าหน้าที่ รปภ. อำนาจความสะอาดตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-21 ทางเข้า-ออกโครงการ ภาพที่ 2.2-23 ระบบความปลอดภัย
(2) การพลัดตก หกล้ม	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓	- ทางเดินพื้นที่ส่วนกลาง บันไดแต่ละแห่ง มีการทำความสะอาดเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-25 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (3) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	- จัดให้มีราวกันตก บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	✓	- บริเวณระเบียงห้องพักแต่ละห้อง มีราวกันตกตลอดแนว	ภาพที่ 2.2-28 ราวกันตกบริเวณระเบียง
(4) อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	- ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้เห็นช่องทางเดินและจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	✓	- มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้เห็นช่องทางเดิน และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน และมีการตรวจสอบระบบเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-19 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบสาธารณูปโภค
	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุด มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถาบันดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน	●	- ในปี 2565 มีการซ้อมดับเพลิงช่วงปลายปี ล่าสุดซ้อมเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2564	ภาพที่ 2.2-20 การซ้อมดับเพลิง
	- จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	●	- ในปี 2565 มีการซ้อมดับเพลิงช่วงปลายปี ล่าสุดซ้อมเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2564	ภาพที่ 2.2-20 การซ้อมดับเพลิง



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีเนชั่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (5) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ	- จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	✓	- สระว่ายน้ำโครงการ มีแสงสว่างทั่วบริเวณสระ	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ
	- จัดให้มีป้ายบอกกระตือรือร้นหรือเลขาบอกด้วยระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓	- สระว่ายน้ำขอโครงการมีป้ายบอกระดับความลึกของสระ ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณป้ายยกข้อปฏิบัติ	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ
	- จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓	- สระว่ายน้ำโครงการ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อไม่ให้ทางเดินขอบสระเปียก และลื่น	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ
	- จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สิ้น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	✓	- สระว่ายน้ำโครงการ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อไม่ให้ทางเดินขอบสระเปียก และลื่น	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ
	- จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้ใหม่ได้แก่ 1) ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน 2) ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) 3) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	✓	- สระว่ายน้ำโครงการมีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ อาคาร A มีไม่ช่วยชีวิต 1 อัน, ท่วงชูชีพ 1 อัน, โฟมช่วยชีวิต 2 อัน และเครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างละ 1 อัน อาคาร B มีไม่ช่วยชีวิต 1 อัน, ท่วงชูชีพ 1 อัน, โฟมช่วยชีวิต 2 อัน และเครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างละ 1 อัน	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีเนชั่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (5) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	✓	-	-
	- ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ
- โรคติดต่อ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	-	ภาคผนวก ค-2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย
	- จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติตามของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	✓	-	ภาคผนวก ค-3 คู่มือการเดินระบบบำบัด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีโน้ทรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคติดต่อ (ต่อ)	<p>- จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากบ่อตักไขมันทุก 2-3 วันและจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระดางที่มีกระดางที่ขรุขระที่กันกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำและนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ต้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p>	<p>✓</p> <p>ทางเจ้าหน้าที่มีการตรวจสอบบ่อตักไขมัน หากมีปริมาณมากจะดำเนินการตักไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบสาหร่ายในบ่อ
	<p>- โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในช่วงการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้</p> <p>1) ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนาดูดขยะก่อนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการดูดสิ่งปฏิกูลรถดูดสิ่งปฏิกูลสามารถงดรถบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายดูดสิ่งปฏิกูลไปยังฝาบ่อเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้ในปิดอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลาที่แน่นอนในการเข้าสู่สิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการดูดสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง</p> <p>2) ในช่วงเวลาที่มีการดูดสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ</p> <p>3) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อ</p>	<p>✓</p> <p>- มีการกำหนดมาตรการดูแลรักษากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้</p> <p>1) หากมีการดูดสิ่งปฏิกูล ทางนิติจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 อาทิตย์</p> <p>2) ช่วงเวลาเก็บตัวอย่างน้ำเสีย และดูดสิ่งปฏิกูล ทางนิติจะมี รปภ. อำนวยความสะดวกด้านจราจร</p> <p>3) ติดตั้งป้ายเตือนระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนท์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคติดต่อ (ต่อ)	ลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ 4) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	✓ - มีการกำหนดมาตรการดูแลรักษากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1) หากมีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล ทางนิติจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 อาทิตย์ 2) ช่วงเวลาเก็บตัวอย่างน้ำเสีย และสูบล้างสิ่งปฏิกูล ทางนิติจะมี รปภ. อำนาจความสะอาดด้านจราจร 3) ติดตั้งป้ายเตือนระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	- จัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร ดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ก่อให้เกิดก๊าซมีเทน 1.106 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตรความลึก 1.5 เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิด 2) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ก่อให้เกิดก๊าซมีเทน 0.755 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิด	✓ - มีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยใช้วิธีบำบัดด้วยดิน	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคติดต่อ (ต่อ)	<p>- จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร ดังนี้</p> <p>1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ก่อให้เกิด Aerosol 27.86 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจะติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 3 ถัง แต่ละถังมีความจุของตัวกลาง (Media) 0.59 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณ Aerosol ที่เกิด</p> <p>2) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ก่อให้เกิด Aerosol 19.82 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจะติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความจุของตัวกลาง (Media) 0.59 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณ Aerosol ที่เกิด</p>	<p>✓</p> <p>- มีการบำบัด Aerosol โดยติดตั้งถังบำบัดอาคาร A มีจำนวน 3 ถัง, อาคาร B มีจำนวน 2 ถัง</p>	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	<p>- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	<p>✓</p> <p>- มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยอาคาร A ติดตั้งอยู่ห้อง MDB ชั้น M1 ตู้ EMDB A-1ESP1 และอาคาร B ติดตั้งอยู่ห้อง MDB ชั้น B1 ตู้ EMDB B-1ESP1 เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล	<p>- โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p>	<p>✓</p> <p>- ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย</p>	-	ภาคผนวก ค-1 กฎระเบียบผู้พักอาศัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนท์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น (ต่อ)	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓	- ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณอาคาร A ชั้นที่ 1, ชั้น 45, ชั้นห้องเครื่อง, ชั้นหลังคา และบริเวณอาคาร B ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 3, ชั้นที่ 19, ชั้นที่ 23, ชั้นห้องเครื่อง และแนวเขตที่ดินของโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย และ มีรปภ. เติมน้ำตลอดเวลา	ภาคผนวก ค-1 กฎระเบียบกับผู้พักอาศัย
4.4 พระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางการทูต พ.ศ.2527	- จัดให้มีมาตรการรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที ซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของโครงการโดยติดตั้งไว้บริเวณโถงต้อนรับ ชั้นที่ 1 และทางเดินในทุกชั้นของแต่ละอาคาร	✓	- ทางโครงการมีกล้องวงจรปิด CCTV รอบโครงการ พร้อมติดตั้งห้องควบคุมไว้ที่ห้องช่าง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-23 ระบบความปลอดภัย
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่ รปภ. รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิดรอบโครงการ	ภาพที่ 2.2-23 ระบบความปลอดภัย

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีเอ็นทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 2,766.95 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 897.5 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร</li> <li>- เลือกใช้สีอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก</li> <li>- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มีให้เกิดทัศนียภาพไม่ตื้อผู้พบเห็น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ - ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณอาคาร A ชั้นที่ 1, ชั้น 45, ชั้นห้องเครื่อง, ชั้นหลังคา และบริเวณอาคาร B ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 3, ชั้นที่ 19, ชั้นที่ 23, ชั้นห้องเครื่อง และแนวเขตที่ดินของโครงการ</li> <li>✓ - สีของอาคารเป็นสีโทนอ่อนทำให้สบายตา</li> <li>✓ - ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย และมีรปภ. เฝ้าตรวจตลอดเวลา</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ในใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงหนึ่ง เดือนไปในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียงอีกด้วย โครงการยังคำนึงถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างเสร็จ เนื่องมาจากแสงแดดส่องกระทบกับกระจกของอาคาร แล้ว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ - โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ในใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงหนึ่ง เดือนไปในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียงอีกด้วย โครงการยังคำนึงถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างเสร็จ เนื่องมาจากแสงแดดส่องกระทบกับกระจกของอาคาร แล้ว</li> </ul>	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีโน้ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การปรับปรุงแสงแดด และทิศทางลม (ต่อ)	สะท้อนไปยังบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น จึงจัดให้มีระบียงกว้างประมาณ 0.55 เมตร เพื่อสามารถช่วยบดบังแสงอาทิตย์ที่จะส่องไปยังกระจกโดยตรง ทำให้สามารถลดการสะท้อนของกระจกได้ ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท คอนดิเนนส์ ซิตี้ จำกัด และผู้พักอาศัย) ที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓  - ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและลม และการบดบังคลื่นวิทยุและโทรศัพท์	-	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีเนชั่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และระดับรังสีสนามโทรทัศน	<p>- โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการติดตั้งคลื่นสัญญาณโทรทัศนจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิทัล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิทัล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิทัลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิคมอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	<p>✓</p> <p>- ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่ที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและลม และการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์</p>	-	-



ภาพที่ 2.2-1 แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ





ชั้นที่ 1

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ





ชั้นที่ 1 (ต่อ)



ชั้นที่ 45 อาคาร A

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ





ชั้นห้องลิฟต์ และชั้นหลังคา อาคาร A



ชั้นที่ 3 อาคาร B

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ชั้นที่ 3 อาคาร B (ต่อ)



พื้นที่สีเขียวชั้น19 อาคาร B

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ





พื้นที่สีเขียวชั้น 23 อาคาร B



ชั้นห้องเครื่อง อาคาร B

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ป้ายโครงการทางเข้า-ออกสุขุมวิท 15



ป้ายโครงการทางเข้า-ออกสุขุมวิท 19

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร



ป้ายจำกัดความเร็ว



ป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์



ลูกแก้วสะท้อนแสง

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ป้ายและสัญลักษณ์จราจร





อุปกรณ์ชะลอความเร็วทางเข้า-ออกสุขุมวิท 15



อุปกรณ์ชะลอความเร็วทางเข้า-ออกสุขุมวิท 19



ป้ายแนะนำเส้นทาง



กระจกโค้ง

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ป้ายและสัญลักษณ์จราจร



กระจกโค้ง (ต่อ)



สัญลักษณ์บนพื้นทาง

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ป้ายและสัญลักษณ์จราจร





ภาพที่ 2.2-4 พัฒนาระบายอากาศที่จอดรถ



ล้างแอร์



คัดแยกและลดปริมาณขยะ



ประหยัดน้ำ



ตรวจสอบสภาพรถยนต์



ประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2.2-5 ป้ายณรงค์ต่าง ๆ



น้ำเข้า



น้ำออก



บ่อเติมอากาศ



ป้ายระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุม



มิเตอร์ไฟฟ้าน้ำเสีย



ถังบำบัด Aerosol



บ่อดินบำบัดมีเทน

อาคาร A

ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ





น้ำเข้า



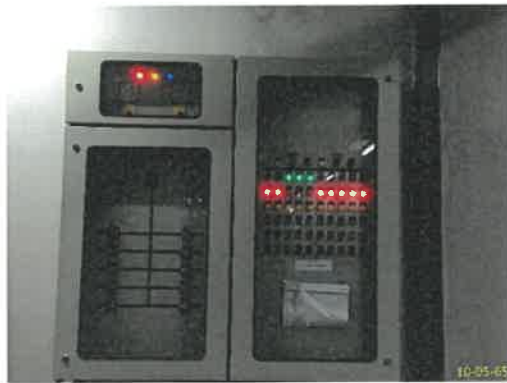
น้ำออก



บ่อเติมอากาศ



ป้ายระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุม



มิเตอร์ไฟฟ้าน้ำเสีย



ถังบำบัด Aerosol



บ่อดินบำบัดมีเทน

อาคาร B

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



เส้นท่อน้ำประปา



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



สายดับเพลิง



ถังดับเพลิง



MDB



Generator



กรองน้ำสระว่ายน้ำ



ระบายอากาศ

ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบสาธารณูปโภค





ระบบบำบัดน้ำเสีย



ล้างเครื่องปรับอากาศ



ตักไขมัน



ล้างถังน้ำใช้

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ตรวจสอบสาธารณสุขโรค

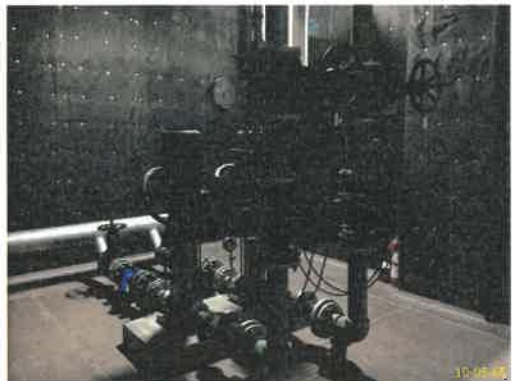
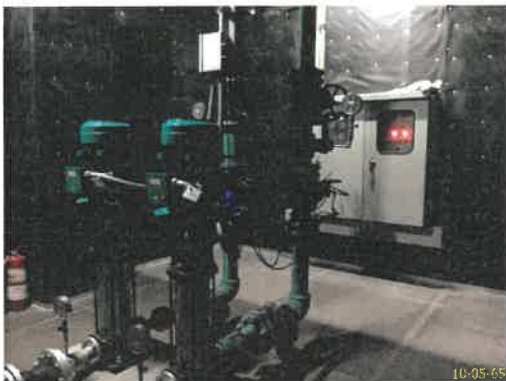


จุดเชื่อมต่อท่อประปาของการประปานครหลวง

ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้โครงการ



ชั้นใต้ดิน



ชั้น 28M

ชั้นคาตฟ้า

ปั๊ม และถังสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค

อาคาร A

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบน้ำใช้โครงการ





ชั้นดาดฟ้า

ปั๊ม และถังสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค (ต่อ)

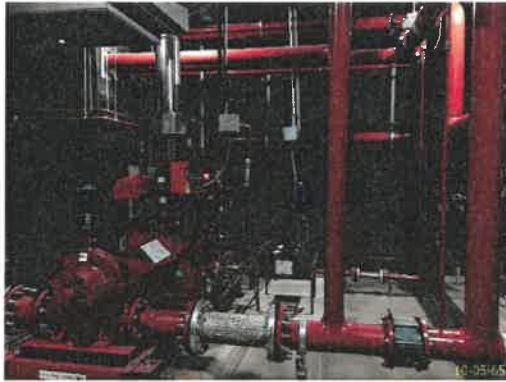


ชั้นใต้ดิน

ปั๊ม และถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง

อาคาร A (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบน้ำใช้โครงการ



ชั้น 28M

ปั๊ม และถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง



ชั้นดาดฟ้า

ปั๊ม และถังสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค

อาคาร B

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบน้ำใช้โครงการ

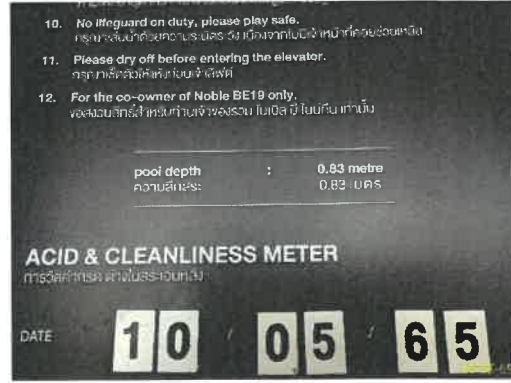




ภาพที่ 2.2-9 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



กฎข้อปฏิบัติผู้ใช้สระ



ป้ายบอกระดับความลึก



วางระบายนํ้าล้นสระ้วยน้ำ



ที่ล้างตัว



ป้ายปฐมพยาบาลคนจมนํ้า

อาคาร A

ภาพที่ 2.2-10 สระ้วยน้ำโครงการ



อุปกรณ์ช่วยชีวิต



ทางเดินรอบสระ



ตู้เก็บของ



ห้องน้ำประจำสระ



ที่ล้างมือ

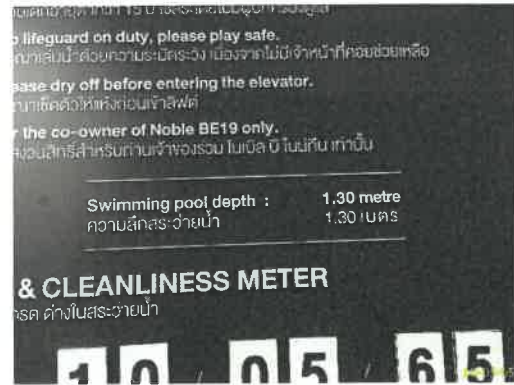
อาคาร A (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) สระว่ายน้ำโครงการ

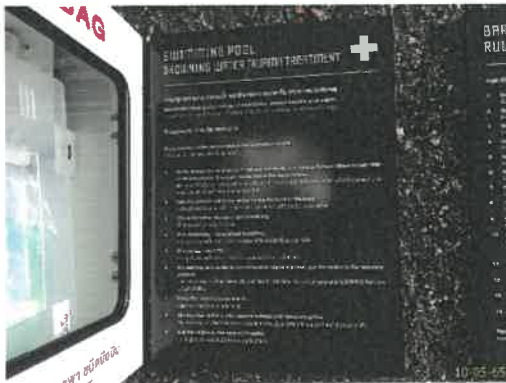




กฎข้อปฏิบัติผู้ใช้สระ



ป้ายบอกระดับความลึก



ป้ายปฐมพยาบาลคนจมน้ำ



ทางเดินรอบสระ



รางระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำ



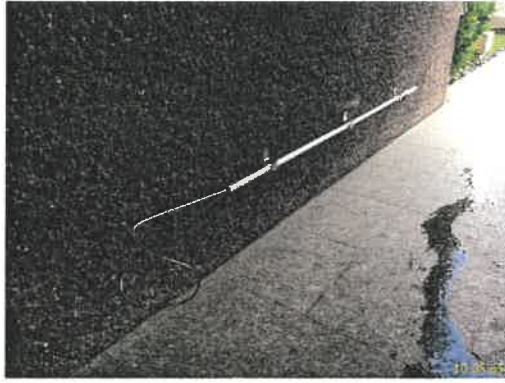
ที่ล้างตัว



ตู้เก็บของ

## อาคาร B

### ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) สระว่ายน้ำโครงการ



อุปกรณ์ช่วยชีวิต



ห้องน้ำประจำสระ



ที่ล้างมือ

อาคาร B (ต่อ)



ไฟส่องสว่างสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) สระว่ายน้ำโครงการ

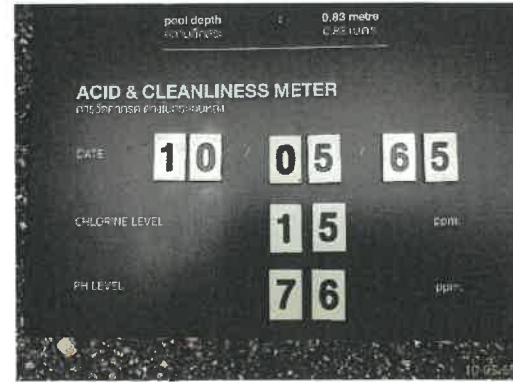




ล้างกรองสระว่ายน้ำ



ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ  
ภาพที่ 2.2-11 ดูแลสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-12 ตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ



ท่อระบายน้ำฝนจากหลังคา



ท่อน้ำเสีย



เครื่องสูบน้ำ

การระบายน้ำขึ้นใต้ดินอาคาร A

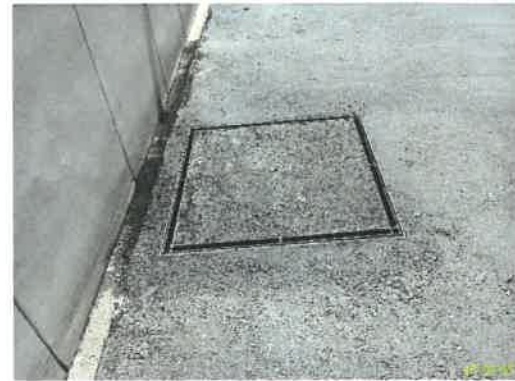
ท่อระบายน้ำภายในอาคาร

ภาพที่ 2.2-13 ระบบระบายน้ำโครงการ





เครื่องสูบน้ำ และตู้ควบคุม  
การระบายน้ำชั้นใต้ดินอาคาร B  
ท่อระบายน้ำภายในอาคาร (ต่อ)



ระบายน้ำฝนรอบโครงการ  
ท่อระบายน้ำภายนอกอาคาร  
ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบระบายน้ำโครงการ



บ่อพักน้ำหลังบำบัด



บ่อท่วงน้ำฝน

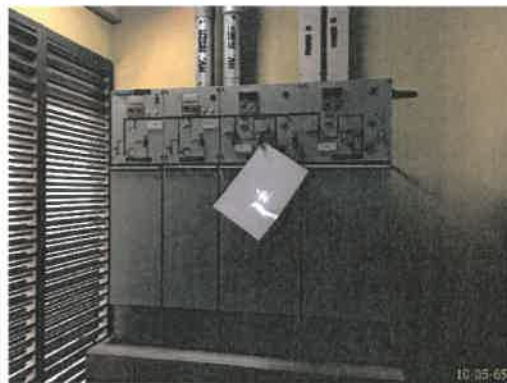


บ่อสุดท้ายก่อนปล่อยลงสาธารณะ



ระบบระบายภายนอกอาคาร

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบระบายน้ำโครงการ



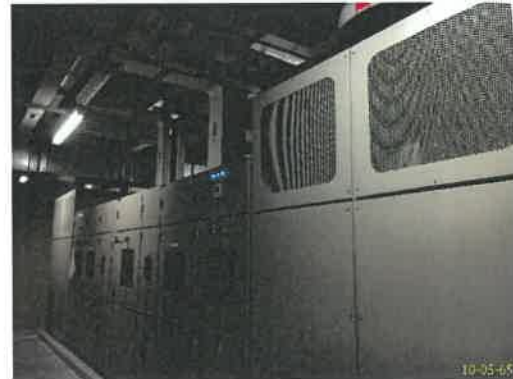
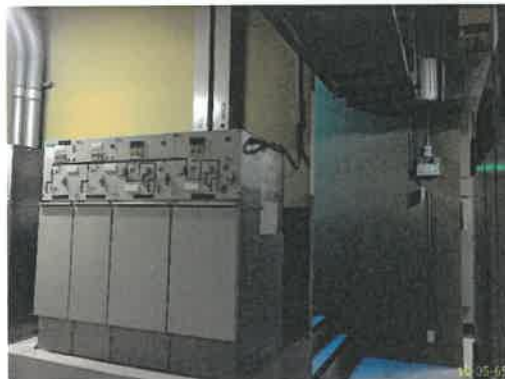
อาคาร A

ระบบไฟฟ้าปกติ

ภาพที่ 2.2-14 ระบบไฟฟ้าโครงการ



อาคาร A (ต่อ)

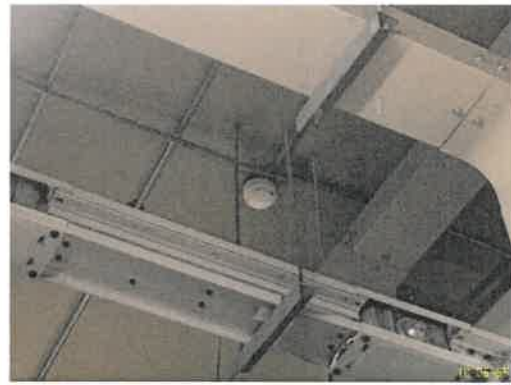


อาคาร B

ระบบไฟฟ้าปกติ (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) ระบบไฟฟ้าโครงการ

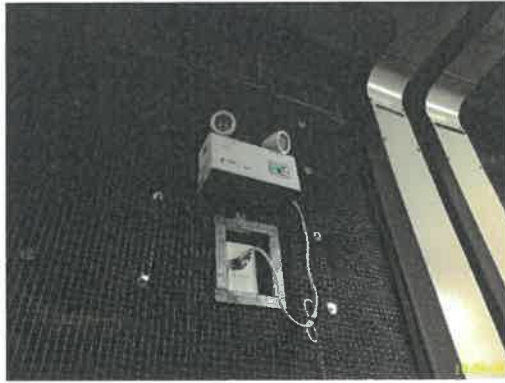




อาคาร B  
ระบบไฟฟ้าปกติ (ต่อ)



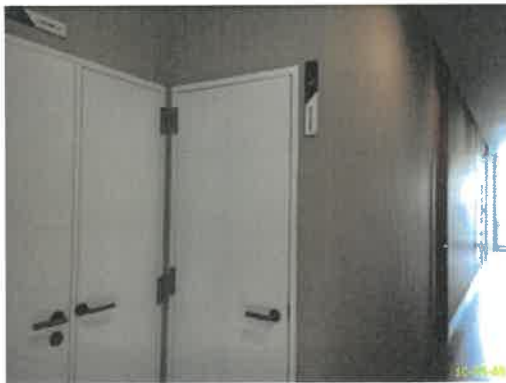
อาคาร B (ต่อ)  
ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน  
ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) ระบบไฟฟ้าโครงการ



อาคาร B (ต่อ)

**ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน**

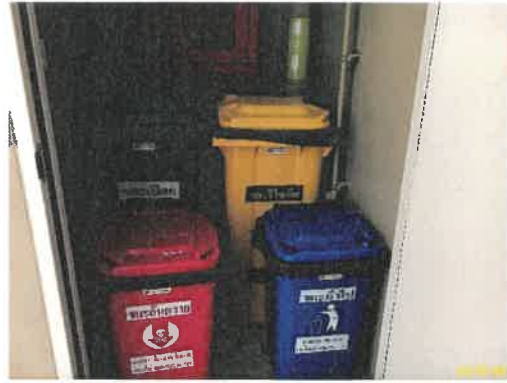
ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) ระบบไฟฟ้าโครงการ



อาคาร A

**ห้องพักขยะประจำชั้น**

ภาพที่ 2.2-15 ห้องพักมูลฝอย



อาคาร B  
ห้องพักขยะประจำชั้น



ห้องพักขยะแห้ง  
ห้องพักขยะรวม  
ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอย





ห้องพักขยะเปียก

ห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-16 พนักงานจัดเก็บขยะ



ทำความสะอาดห้องขยะประจำชั้น



ทำความสะอาดห้องขยะรวม

ภาพที่ 2.2-17 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องขยะ



ตัวควบคุมระดับแสงสว่าง



แสดงชั้นห้องพักอาศัย

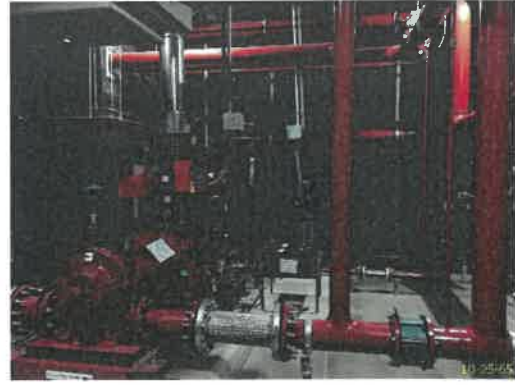
หลอด LED

ภาพที่ 2.2-18 การอนุรักษ์พลังงาน

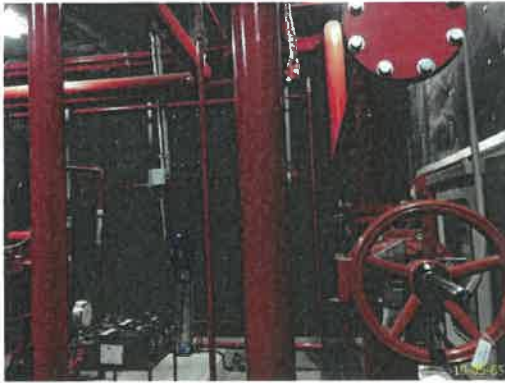




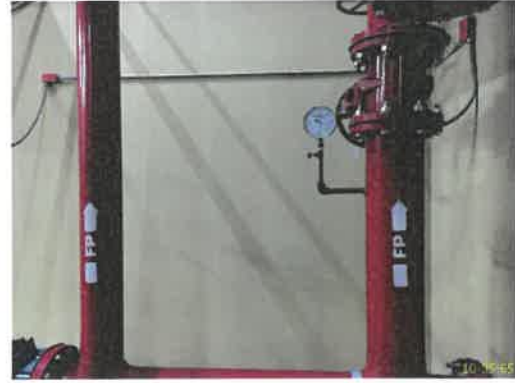
เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน



เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้น 28M



ท่อเย็น



ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง



ลิฟต์ดับเพลิงอาคาร A



ลิฟต์ดับเพลิงอาคาร B

ระบบป้องกันเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-19 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง  
ระบบป้องกันเพลิงไหม้ (ต่อ)



แผงควบคุม

ระบบเตือนอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-19 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้



กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย

ระบบเตือนอัคคีภัย (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-19 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย





ชั้นใต้ดิน



ชั้น 28M

การสำรองน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-19 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ST A1



ST A2



ป้ายบอกทางหนีไฟ

ทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-19 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย





ST B1



ST B2



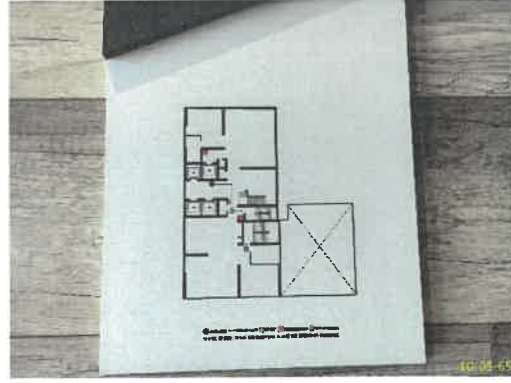
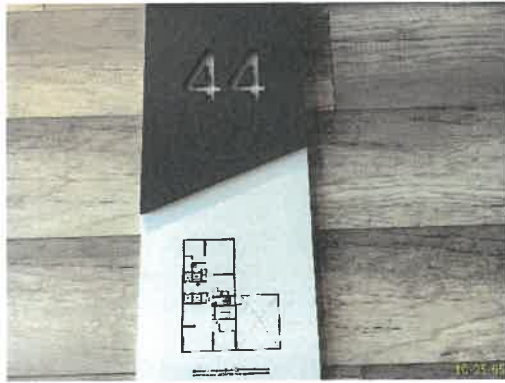
ST B3



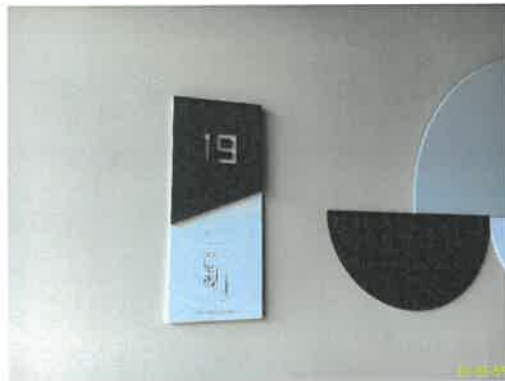
ป้ายบอกทางหนีไฟ

ทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-19 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



อาคาร A



อาคาร B

### ผังการอพยพหนีไฟ



อาคาร A

### จุดรวมพล

ภาพที่ 2.2-19 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย





อาคาร B

จุดรวมพล (ต่อ)



อาคาร A

อาคาร B

พื้นที่หนีไฟทางอากาศและการช่วยเหลือ

ภาพที่ 2.2-19 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-20 การซ้อมดับเพลิง



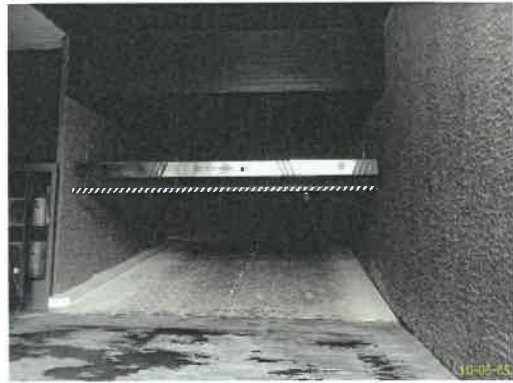
ทางเข้า-ออก ถนนสุขุมวิท 15



○ ทางเข้าออกที่จอดรถ



ทางเข้า-ออก ถนนสุขุมวิท 19



○ ทางเข้าออกที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-21 ทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 2.2-22 อบรม รปภ.





กล้องวงจรปิด



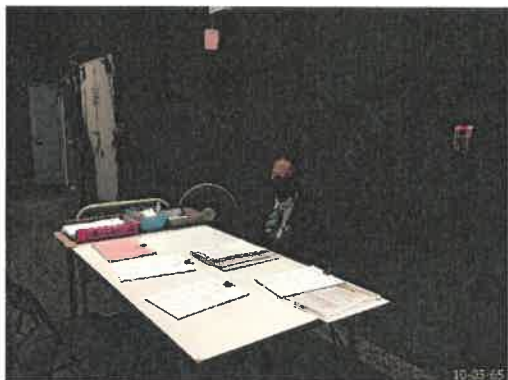
ทางเข้า-ออก ถนนสุขุมวิท 19



ทางเข้า-ออกอาคาร



ทางเข้า-ออกที่จอดรถ



ทางเข้า-ออก ผู้รับเหมา

รปภ.

ภาพที่ 2.2-23 ระบบความปลอดภัย





ที่จอดรถชั้นใต้ดิน



ที่จอดรถชั้นที่ 1



ที่จอดรถผู้มาติดต่อ



ที่จอดรถจักรยาน

ภาพที่ 2.2-24 ที่จอดรถโครงการ



ภาพที่ 2.2-25 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด



ภาพที่ 2.2-26 กำจัดแมลง



ภาพที่ 2.2-27 ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำโครงการ





ภาพที่ 2.2-28 รวากันตบบริเวณระเบียงห้อง



ภาพที่ 2.2-29 อาคารภายนอก

