

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการชิต์โฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) เป็นย่านพาณิชย์กรรมและที่พักอาศัย ประกอบด้วย กลุ่มอาคารขนาดใหญ่และอาคารสูงที่เป็นสำนักงาน อาคารพาณิชย์ อพาร์ทเมนต์ และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการจะปลูกสร้างบนพื้นที่ดิน ขนาดพื้นที่รวม 3-2-35.5 ไร่ หรือ 5742 ตารางเมตร จึงเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานตามกฎหมายดังกล่าว โดยเจ้าของโครงการได้ว่าจ้าง บริษัท แอร์เซฟ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลขึ้นทะเบียนเป็นผู้มีใบอนุญาตในการจัดทำรายงานฯ เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รวมไปถึงได้มีการนำเสนอรายงานฯ เข้าสู่กระบวนการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เป็นที่เรียบร้อยแล้วโดยผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/1500 ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2552 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ชิต์โฮม สี่แยกท่าพระ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชิต์โฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชิตโหม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</b>				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 ลักษณะทางธรณีและการเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหว รวมทั้งออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรับแรงลม ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในมาตรา 9 และมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 ข้อ 109	✓ - นับตั้งแต่การก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการได้ออกแบบที่สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหว และออกแบบตามข้อบัญญัติ เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-4 ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (ร.1) ครั้งล่าสุด
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	-	-	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ	- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยทำการฉีดล้างเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓ - ทางโครงการ ยกอำนาจหน้าที่ในการดูแลการทำความสะอาดภายในโครงการให้บริษัทรับทำความสะอาด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการด้านการดูแลพื้นที่ส่วนโดยตรง มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ รวมไปถึงอุปกรณ์ โดยในสัญญาการว่าจ้างมีขอบเขตงานที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชิตโอม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้ อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✕ - โครงการยังไม่มีรถติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในพื้นที่จอดรถ แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตาม ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - โครงการมีระบบการควบคุมการจราจรภายในโครงการ และกำหนดให้ผู้ พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจร	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจรโครงการ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลการจราจรทั้ง ภายในและภายนอกโครงการ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจรโครงการ ภาคผนวก ค-1 สัญญาจ้าง รปภ.
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารขนาด 1564.5 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 27.25 ของพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณ ดาดฟ้าชั้น 5 และหลังคาพิตเนส เป็นพื้นที่ 1,128.1 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น และไม้ดอกพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้รวม 2,692.6 ตารางเมตร	✓ - โครงการมีการปลูกต้นไม้ตามมาตรการกำหนด บริเวณพื้นที่ชั้นล่าง ชั้น 5 และชั้นหลังคาพิตเนส เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่ สีเขียวโครงการ
1.5 ระดับเสียง	- ดูแลสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓ - ทางโครงการ ยกอำนาจหน้าที่ในการดูแลการทำความสะอาดภายใน โครงการให้บริษัทรับทำความสะอาด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการด้านการ ดูแลพื้นที่สวนโดยตรง มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ รวมไปถึงอุปกรณ์ โดยใน สัญญาการว่าจ้างมีขอบเขตงานที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างเรียบร้อย แล้ว	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานดูแลพื้นที่ โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชิตโอม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)	- ห้ามมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในที่จอดรถของโครงการ	✓ - โครงการมีคู่มือการพักอาศัยแจกสำหรับผู้พักอาศัย ตั้งแต่การเข้าพักอาศัย โดยมีระเบียบการปฏิบัติต่างๆ ตามมาตรการระบุ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ค-2 คู่มือการพักอาศัย
1.6 คุณภาพน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมประเภท แอက်ทีเวเต็ดสลัดจ์แบบยืดเวลาเติมอากาศ (Extended Aeration Activated Sludge) คิดค่าปีโอติ เข้าระบบ 250 มก./ลิตร ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียจึงมีขนาด และประสิทธิภาพที่จะรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด โดยติดตั้งอยู่ได้ถนนทางวิ่งภายในโครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกและทิศเหนือของพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการมีการออกแบบก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม ประเภท แอက်ทีเวเต็ดสลัดจ์ แบบยืดเวลาเติม (Extended Aeration Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านทิศตะวันตกและทิศเหนือของพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	- ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร เช่น ค่าปีโอติ ไม่เกิน 20 มก./ลิตร ค่าสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มก./ลิตร และไขมันไม่เกิน 20 มก./ลิตร	✓ - ปัจจุบันโครงการมีการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก. โดยว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ในการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งดังกล่าวแล้ว	-	-
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓ - โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลของโครงการทั้งหมด อย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากเกิดการชำรุดเสียหายของระบบดังกล่าวช่างประจำอาคารจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชิตโอม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยตัดไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมที่ห้องพัสดุฝอยเปียก	✓	- จากการสอบถามโครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแล/ตรวจสอบในการกำจัดไขมัน จากบ่อดักไขมัน เป็นประจำ	-	-
	- จัดให้มีการสูบน้ำออกส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกๆ 30 วัน	✗	- จากการสอบถามโครงการมีแผนในการเป็นประจำปี ทั้งนี้ ปี 2565 ยังไม่มีแผนในการสูบน้ำออกส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
	- นำน้ำทิ้งซึ่งมีปริมาณ 419 ลูกบาศก์เมตร/วัน กลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด โดยนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	✗	- โครงการยังไม่มีมีการนำน้ำทิ้งหลังการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด โดยนำมารดน้ำต้นไม้แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
<b>2. ผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ</b>					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชิตโหม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-	-
3.2 การคมนาคม	<b>การควบคุมการจราจรภายในโครงการ</b> - จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดง ทิศทางการจราจรเส้นแบ่งช่องทางการจราจร	✓ - พื้นทางโดยรอบโครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายแสดงการจราจรอย่างชัดเจน เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจรโครงการ
	- ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ	✓ - โครงการมีการเปิดใช้ Overhead Signal บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่จอดรถ เป็นประจำแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจรโครงการ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการในการดูแลทางด้านการจราจร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจรโครงการ
	- การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการในการดูแลทางด้านการจราจร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจรโครงการ
	- พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก	✓ - โครงการมีติดตั้งระบบไมกัสนรยนต์ เพื่อควบคุมรถในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจรโครงการ
	- จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก	✓ - พื้นทางโดยรอบโครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายแสดงการจราจรอย่างชัดเจน เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจรโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชิตโอม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการในการดูแลทางด้านการจราจร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นประจำแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจรโครงการ
	- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และทิศทางจราจรภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจรโครงการ
	- ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช้าและเย็น	✓	- ในกรณีเร่งด่วนโครงการได้มีการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ ทั้งนี้หากการจราจรไม่ติดขัด เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะอำนวยความสะดวกสม่ำเสมอ เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจรโครงการ
	- จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่ โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถ ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	✓	- โครงการมีการจัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจรโครงการ
	- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อให้แสงสว่างทั้งภายในกลางวันและกลางคืน เรียบร้อยแล้ว	-	-
	- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออก โครงการพร้อมทั้งการทาสีเส้นขาว-แดง ในการห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างชัดเจน เรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชิตโอม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ	- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง มีปริมาตร รวม 709 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 63.76 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุถังเก็บน้ำทั้งหมด 772.76 ลูกบาศก์เมตร โดยแบ่งเป็นน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 546.76 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.23 วัน และน้ำสำรองดับเพลิง 126 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที	✓ - โครงการมีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็นน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค และน้ำสำรองในการดับเพลิงเพื่อใช้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้โครงการ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการ ซ่อมแซมทันที	✓ - โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลของโครงการทั้งหมด อย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากเกิดการชำรุดเสียหายของระบบดังกล่าวช่างประจำอาคารจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-
	- กำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิดปั๊มน้ำ โดยจะเปิดปั๊มน้ำให้สูบน้ำนอกช่วงเวลาเร่งด่วนได้แก่ ในตอนเช้านอกเวลา 7.00-10.00 น. และตอนเย็นนอกเวลา 18.00-1.00 น.	✓ - โครงการมีระบบสูบน้ำภายในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากถังเก็บน้ำจากระบบถังสำรองน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง โดยควบคุมด้วยระบบอัตโนมัติ และกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิดปั๊มน้ำ ให้อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการมีการใช้น้ำมากที่สุด	-	-
	- รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการรณรงค์ในการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการติดตั้งสื่อประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณหน้าลิฟต์ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ค-3 สื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชิตโอม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ไฟฟ้า	- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry type ขนาด 2,000 KVA และแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (main distribution board : MDB) แปลงไฟจาก 24 KV เป็น 240 V จำนวน 2 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ ซึ่งโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 3,046.74 KVA	✓ - โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ห้อง MDB และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เพื่อจ่ายไฟฟ้าอย่างเพียงพอ พร้อมทั้งช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบไฟฟ้าโครงการ
	- ติดตั้งไฟแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency light) พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่และป้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายบอกชั้น พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ซึ่งมีกำลังเพียงพอในการใช้งานขณะที่แหล่งจ่ายกำลังไฟฟ้าใน สภาวะปกติเกิดขัดข้องไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	✓ - โครงการมีการติดตั้งไฟแสงสว่างฉุกเฉิน ป้ายบอกชั้นบริเวณทางเดินเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	- รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓ - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการรณรงค์ในการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการติดตั้งสื่อประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณหน้าลิฟต์เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ค-3 สื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น โดยในแต่ละห้องจะจัดวางถังขยะ ขนาด 100 ลิตร สำหรับใส่ขยะแห้ง 3 ใบ ขยะเปียก 1 ใบ และขยะอันตราย 1 ใบ และแจ้งให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาไว้ในห้อง	⊙ - โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เรียบร้อยแล้ว โดยแบ่งเป็นถังขนาด 100 ลิตร เพื่อสำหรับใส่มูลฝอยแห้ง และเปียก อย่าง 1 ใบ แต่ยังไม่ถึงสำหรับมูลฝอยอันตราย แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-8 ห้องพักมูลฝอยโครงการ
	- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จดละ 2 ถัง สำหรับใส่ขยะมูลฝอยเปียก และขยะมูลฝอยแห้ง อย่างละ 1 ใบ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น ที่จอดรถ สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว เป็นต้น	✓ - โครงการมีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จดละ 1 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยแห้ง บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-8 ห้องพักมูลฝอยโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชิตโอม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- กำจัดให้เจ้าหน้าที่ (แม่บ้าน) ขนย้ายขยะมูลฝอยมายังห้องพักขยะรวม อย่างระมัดระวัง	✓ - โครงการมีพนักงานทำความสะอาดในการเก็บขนมูลฝอย อย่างระมัดระวัง เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2 - 1 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ
	- รวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ) มัดปิดปากถุงก่อนนำไปรวบรวมไว้ในห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งภายในห้องพักขยะ แบ่งเป็นส่วนห้องพักขยะแห้งขนาด ความจุ 20.03 ลบ.ม. และห้องพักขยะเปียก ขนาดความจุ 5.13 ลบ.ม. คิดเป็นความจุรวมห้องพักขยะรวมเท่ากับ 25.16 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะทั้งหมดได้นาน 3.02 วัน ทั้งนี้ โครงการจะประสานงานกับสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ให้เป็นผู้เข้ามารับขยะมูลฝอยของโครงการไปกำจัด	✓ - พนักงานทำความสะอาดของโครงการทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยประจำชั้นใส่ถุงดำก่อนทำการขนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรูดจากสำนักงานเขตบางกอกใหญ่เข้ามาทำการเก็บขนย้ายไป	-	ภาพที่ 2.2 - 8 ห้องพักมูลฝอยโครงการ
	- ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ในด้านความสามารถในการเก็บขนขยะมูลฝอยภายในโครงการ	✓ - โครงการทำการติดต่อประสานงานเพื่อให้สำนักงานเขตบางกอกใหญ่เข้ามาทำการขนย้ายมูลฝอย เป็นประจำ	-	-
	- พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกขยะมูลฝอยอย่างจริงจัง โดยแยกเป็น ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล เป็นต้น	✓ - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการรณรงค์ในการคัดแยกมูลฝอย โดยการติดตั้งสื่อประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณหน้าลิฟต์ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ค-3 สื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ
	- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาด ห้องพักขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการมีพนักงานทำความสะอาดในการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2 - 1 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชิตโอม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยในบ่อพักทางน้ำออก (บ่อพักน้ำทิ้ง)	✓ - โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำทางน้ำออก (บ่อพักน้ำทิ้ง) เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบระบายน้ำโครงการ
	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 80 ลบ.ม. เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาให้มีการเปลี่ยนแปลงไปจากก่อนการพัฒนา	✓ - โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ พร้อมทั้งมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump เพื่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยรัชดาภิเษก 25 ด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบระบายน้ำโครงการ
	- หลังฝนหยุดตกจะใช้เครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump ขนาด 500 ลิตร/นาที่ ความสามารถในการสูบน้ำมีความสูง 6 ม. จำนวน 2 ชุด ซึ่งอัตราสูบจะไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา เพื่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยรัชดาภิเษก 25 ด้านหน้าโครงการ	✓ - โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ พร้อมทั้งมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump เพื่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยรัชดาภิเษก 25 ด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบระบายน้ำโครงการ
	- หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักทางน้ำออก (บ่อพักน้ำทิ้ง) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยรัชดาภิเษก 25 ทุกๆ 3 เดือน	✗ - จากการสอบถามโครงการมีแผนในการเป็นประจำปี ทั้งนี้ ปี 2565 ยังไม่มีแผนในการกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักทางน้ำออก แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
3.8 การบำบัดน้ำเสีย	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียประเภทแอกทิเวเตดสลัดจ์แบบยืดเวลาเติมอากาศ (Extended Aeration Activated Sludge) โดยติดตั้งไว้บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ในปริมาณ 450 ลบ.ม./วัน คิดค่าความสกปรก (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบ เท่ากับ 250 มก./ลิตร คือ ออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับอัตราภาระบีโอดีได้เท่ากับ 112.5 กก./วัน ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสีย จึงมีขนาดและประสิทธิภาพที่จะรองรับ น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการที่ จะเกิดขึ้นจริง	✓ - โครงการมีการออกแบบก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม ประเภทแอกทิเวเตดสลัดจ์ แบบยืดเวลาเติม (Extended Aeration Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านทิศตะวันตกและทิศเหนือของพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชิตโอม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	จากการประเมินซึ่งจะมี ปริมาณ 450 ลบ.ม./วัน ค่าบีโอดีน้ำเสียเข้าระบบเท่ากับ 250 มก./ลิตร คิดเป็น อัตราการบีโอดีเท่ากับ 104.75 มก./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งที่ออกจาก ระบบจะต้องมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ ลิตร ซึ่งเป็นไปตาม มาตรฐานที่กฎหมาย กำหนด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอย รัชดาภิเษก 25 ต่อไป				
	- ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ก. ตามกฎกระทรวงฉบับ ที่ 51 (พ.ศ.2541) เรื่อง กำหนด มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร เช่น ค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ลิตร ค่าสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ลิตร และไขมันไม่เกิน 20 มก./ลิตร	✓	- โครงการมีการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้อยู่ใน มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก. โดยว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ในการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งดังกล่าวแล้ว	-	-
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ อยู่เสมอ	✓	- โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลของโครงการทั้งหมด อย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากเกิดการ ขำรุดเสียหายของระบบดังกล่าวช่างประจำอาคารจะดำเนินการซ่อมแทน ที่ทันที	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพสังคม เศรษฐกิจ	- หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินงานของโครงการจะต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทั้งภายในและ ภายนอกโครงการ โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โครงการยังมิได้รับเรื่องร้องเรียน แต่อย่างไร	-	ภาพที่ 2.2-10 สำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชิตโอม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพสังคม เศรษฐกิจ (ต่อ)	- มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ ตรวจสอบการรับสัญญาณโทรทัศน์และ ปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	✓ - โครงการมีคู่มือการพักอาศัยอย่างชัดเจน เพื่อเป็นระเบียบในการพักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ค-2 คู่มือการพักอาศัย
	- กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม	✓ - บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ได้ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบโครงการที่ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ และผลกระทบด้านอื่นๆ ก่อนการก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว และทั้งนี้ นับตั้งแต่มกราคม-มิถุนายน 2565 โครงการยังไม่ได้รับผลกระทบที่สอดคล้องตามมาตรการระบุ แต่อย่างใด	-	-
	- กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณ โดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ หรือพิจารณาเดินสายสัญญาณทีวีของโครงการไปให้กับอาคารใกล้เคียง เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม	✓ - บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ได้ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบโครงการที่ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ และผลกระทบด้านอื่นๆ ก่อนการก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว และทั้งนี้ นับตั้งแต่มกราคม-มิถุนายน 2565 โครงการยังไม่ได้รับผลกระทบที่สอดคล้องตามมาตรการระบุ แต่อย่างใด	-	-
4.2 สาธารณสุข - ด้านสุขภาพกาย	- จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานจัดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชิตโอม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข - ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น และลดมลพิษที่เกิดขึ้นบริเวณทางเข้า-ออก	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่เขียวโครงการ
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✗ - โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ ภายในพื้นที่จอดรถแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
	- ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	✓ - โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารระบายอากาศได้ดี เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายอากาศโครงการ
	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓ - โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบช่องระบายอากาศไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ อย่างสม่ำเสมอ	-	-
- โรคระบบทางเดินอาหาร	- รมรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปิ้งสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	✗ - โครงการยังไม่ได้มีการรณรงค์ให้ล้างมือก่อนรับประทานอาหารด้วยการเขียนเป็นคำขวัญ แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
	- ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหาร หรือน้ำดื่ม	✓ - โครงการมีการดูแล และรักษาความสะอาดภาชนะต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	-	-
- โรคผิวหนัง	- ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่ง ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ
	- ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละออง หรือมูลฝอยมากองไว้บริเวณทางเดิน	✓ - โครงการมีคู่มือการพักอาศัยอย่างชัดเจน ในการห้ามกวาดฝุ่นละออง หรือมูลฝอยมากองบริเวณทางเดิน	-	ภาคผนวก ค-2 คู่มือการพักอาศัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชิตโหม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลของโครงการทั้งหมด อย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากเกิดการชำรุดเสียหายของระบบดังกล่าวช่างประจำอาคารจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-
	- เติมนคลอรีน เพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำทั้งก่อนนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	✗ - โครงการยังไม่มีเติมนคลอรีน เพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำทั้งก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
	- ติดตั้งป้าย "ใช้น้ำทั้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้ผู้คนสัมผัสน้ำทั้งดังกล่าว	✗ - โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายใช้น้ำทั้งรดน้ำต้นไม้ แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- รมรงคให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น	✓ - จากการสอบช่างประจำอาคาร โครงการมีการรมรงคในการกำจัดลูกน้ำยุงลาย โดยการประสานงานจากหน่วยงานที่รับผิดชอบเขตพื้นที่เข้ามาทำการกำจัด อย่างสม่ำเสมอ	-	-
	- จัดให้มีห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓ - โครงการมีห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรมูลฝอยรวม โดยมีประตูปิดมิดชิด ซึ่งจะเปิดขณะพนักงานทำความสะอาดเก็บขน เท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-8 ห้องพักรมูลฝอยโครงการ
	- ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละออง หรือมูลฝอยมากองไว้บริเวณทางเดิน	✓ - โครงการมีกฎระเบียบสำหรับข้อห้ามที่ระบุตามมาตรการดังกล่าวแสดงไว้ในคู่มือการพักอาศัย เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ค-2 คู่มือการพักอาศัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชิตโหม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	- จัดให้มีแมบ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓ - ทางโครงการ ยกอำนาจหน้าที่ในการดูแลการทำความสะอาดภายในโครงการให้บริษัทรับทำความสะอาด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการด้านการดูแลพื้นที่ส่วนโดยตรง มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ รวมไปถึงอุปกรณ์ โดยในสัญญาการว่าจ้างมีขอบเขตงานที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2 - 1 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ
	- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการได้ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางกอกใหญ่เข้ามาเก็บขน 2 วัน/ครั้ง ในเวลา 20.00 น. เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2 - 8 ห้องพักมูลฝอยโครงการ
	- ประสานกับสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ให้เข้ามากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	✓ - โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตบางกอกใหญ่เข้ามากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เป็นประจำ	-	-
	- จัดให้มีบ่อน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ มิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ อันจะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	✓ - โครงการจัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ เพื่อป้องกันน้ำหลากภายในโครงการ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2 - 11 ระบบระบายน้ำโครงการ
	- ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓ - โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลของโครงการทั้งหมด อย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากเกิดการชำรุดเสียหายของระบบดังกล่าวช่างประจำอาคารจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชิตโอม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	- ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย	✓ - โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารระบายอากาศได้ดี เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายอากาศโครงการ
	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย	✓ - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย โดยจัดให้มีห้องออกกำลังกาย เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-12 ห้องฟิตเนสโครงการ
- อุบัติเหตุ	- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	✓ - โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และทิศทางการจราจรภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจรโครงการ
	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการในการดูแลทางด้านการจราจร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นประจำแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจรโครงการ
	- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดง ทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓ - โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และทิศทางการจราจรภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจรโครงการ
	- จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	✓ - โครงการมีการจัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจรโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชิตโอม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	- ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓ - โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่อให้แสงสว่างทั้งภายในกลางวันและกลางคืน เรียบร้อยแล้ว	-	-
	- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจร ของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓ - โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการพร้อมทั้งการทาสีเส้นขาว-แดง ในการห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ อย่างชัดเจน เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2 - 2 การจราจรโครงการ
	- จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓ - ทางโครงการ ยกอำนาจหน้าที่ในการดูแลการทำความสะอาดภายในโครงการให้บริษัทรับทำความสะอาด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการด้านการดูแลพื้นที่ส่วนโดยตรง มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ รวมไปถึงอุปกรณ์ โดยในสัญญาการว่าจ้างมีขอบเขตงานที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2 - 1 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ
	- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของอาคาร ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓ - โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของอาคาร เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	✓ - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณอุปกรณ์อื่นๆ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชิตโหม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลของโครงการทั้งหมด อย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากเกิดการชำรุดเสียหายของระบบดังกล่าวช่างประจำอาคารจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-
	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓ - โครงการมีการติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ไว้บริเวณอุปกรณ์นั้นๆ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	- จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้นของอาคาร	✓ - โครงการมีผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น อย่างชัดเจนภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ เป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีธนบุรีมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	✓ - โครงการมีแผนในการอบรมและซ้อมการอพยพเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี 2564 ยังไม่ได้ดำเนินการ เนื่องจากสถานการณ์โควิด-19 ระบาด ทั้งนี้ จากการสอบถามช่างประจำอาคาร ปี 2565 จะดำเนินการจัดซ้อมในช่วงปลายปี	-	-
- ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓ - โครงการมีการปลูกต้นไม้ตามมาตรการกำหนด บริเวณพื้นที่ชั้นล่าง ชั้น 5 และชั้นหลังคาพิตเนส เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	- กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข	✓ - โครงการมีระเบียบการพักอาศัยสำหรับผู้พักอาศัย เพื่อให้ปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันอย่างชัดเจนแล้ว	-	ภาคผนวก ค-2 คู่มือการพักอาศัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชิตโอม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ความหวาดกลัวเป็นต้น (ต่อ)	- จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้ง เพื่อนบ้านที่อยู่ข้างเคียง เช่น การทำบุญ ในวันสำคัญต่างๆ เป็นต้น	✗ - โครงการยังไม่มีการสร้างเสริมความสัมพันธ์ที่ดีกับผู้พักอาศัย และเพื่อนบ้านที่อยู่บริเวณใกล้เคียง โดยวิธีการทำบุญในวันสำคัญต่างๆ แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย  4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ซึ่งประกอบด้วย - อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (manual pull down station) ซึ่งเป็นอุปกรณ์ส่งสัญญาณไปยังอุปกรณ์ตรวจจับของแผงควบคุมรวม เพื่อส่งสัญญาณต่อไปยัง alarm bell ให้ดังขึ้นเพื่อแจ้ง ให้ทราบว่ามิเพลิงไหม้เกิดขึ้น โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงด้านหน้าลิฟต์ และทางออกบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร ทั้ง 2 ฝั่งรวม 3 จุด/ ชั้น อยู่สูงจากพื้น ประมาณ 1.50 ม. เป็นแบบชนิดติดตั้งมีแท่งแก้วหรือกระจกป้องกันการตึงในสภาวะปกติ มีป้าย fire ชัดเจน มี key Switch สำหรับไขเพื่อส่ง general alarm - กริ่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Alarm Bell) มี ขนาด 6 นิ้ว 24 โวลต์ ติดตั้งอยู่ บริเวณโถงด้านหน้าลิฟต์ และทางออก บันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร อยู่สูงจากพื้นประมาณ 2.20 ม. ทำแบบ DC vibration type ลักษณะเป็น gong housing ทำด้วย die cast aluminum - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) จะติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่อง และบริเวณชั้นที่จอดรถ - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ซึ่งเป็นชนิดตรวจจับการเพิ่มอุณหภูมิ และแบบตรวจจับอุณหภูมิตายตัวร่วมกัน (combination rate of rise and fixed temperature heat detector) และแบบตรวจจับอุณหภูมิตาย	✓ - โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของอาคาร เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎหมายกระทรวง เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชิตโอม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>ตัวอย่างเดียว โดยจะติดตั้งไว้บริเวณเพดานโถงทางเดิน และทางออกบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย ท่อเย็นขนาด 6 นิ้ว โดยจะใช้น้ำสำรองจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ซึ่งมีความจุสำหรับน้ำ สำรองดับเพลิง 126 ลบ.ม. สามารถใช้ ดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที เพื่อจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ตามชั้นต่างๆ โดยจะ ติดตั้งไว้บริเวณชั้นถึงชั้น 30 จำนวน 3 ชั้น รวมทั้งหมด 72 ตู้</li> <li>- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ (Fire Extinguisher) โดยติดตั้งไว้ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ๆ ละ 1 เครื่อง รวมทั้งหมด 72 เครื่อง นอกจากนี้ จะติดตั้งถังดับเพลิงแบบ co, ไว้ในห้อง ไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องเครื่องลิฟต์</li> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิง (fire department Connections) จะติดตั้งไว้ 1 จุด บริเวณชั้นล่าง โดยหัวรับน้ำดับเพลิง จะใช้แบบ siamese twin connector ขนาด 2.5 x 2.5 x 4 นิ้ว พร้อม check valve หัวสวมเร็วและฝาปิด สำหรับหัวสูบน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้น จนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณชั้นที่จอดรถ ห้องพัก โถงทางเดิน</li> <li>- บันไดหนีไฟ (stairwell) ทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่ผุกร่อน คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก โดยบันไดหนีไฟมี 2 แห่ง คือ บันไดหนีไฟ 1 (ST1) และบันได หนีไฟ 2 (ST2) ซึ่งตั้งอยู่ตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้นดาดฟ้า</li> <li>- ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟและเส้นทางหนี ไฟของชั้นนั้นๆ ไว้บริเวณโถงทาง เดินหน้าลิฟท์ของอาคารทุกชั้น</li> </ul>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชิตโอม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ใช้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ไว้บริเวณอุปกรณ์นั้นๆ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	- เครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน (emergency light) ใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์จได้เพื่อเป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัวเองขณะที่เกิดเพลิงไหม้ สามารถใช้งานได้นาน 2 ชม./ครั้ง โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดินหน้าลิฟท์และหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น	✓	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน ไว้บริเวณทางเดินด้านหน้าลิฟท์และหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น เรียบร้อยแล้ว โดยจะมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบเป็นประจำ หากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	- ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire exit sign light) เป็นชนิดเรืองแสงตัวอักษรมีขนาดใหญ่กว่า 10 ซม. พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ซึ่งมีกำลังเพียงพอในการใช้งานขณะที่แหล่งจ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะปกติเกิดขัดข้องไม่น้อยกว่า 2 ชม. ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินหน้า ลิฟท์และหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น	✓	- โครงการมีการป้ายบอกทางหนีไฟ ไว้บริเวณทางเดินด้านหน้าลิฟท์และหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น เรียบร้อยแล้ว โดยจะมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบเป็นประจำ หากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	- ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงธนบุรี และในกรณีเกินขีดความสามารถของหน่วยงานดังกล่าว สามารถขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงอื่นๆ เช่น สถานีดับเพลิงตลาดพลู สถานีดับเพลิงบางแค และหน่วยสนับสนุนอื่นๆ ในพื้นที่ข้างเคียง เป็นต้น โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือ เส้นทางเข้า-ออกหลักหมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และผู้ติดต่อประสานงาน	✓	- กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการมีการประสานงานขอความช่วยเหลือกับหน่วยงานที่รับผิดชอบใกล้เคียงเสมอ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชิตโธม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- จัดให้มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัย เพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓ - โครงการมีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัย เพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเสมอ	-	-
	- จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพ ออกมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ที่จุดรวมพลบริเวณถนนและพื้นที่สีเขียวบริเวณ ด้านหน้าอาคารโครงการซึ่งมีขนาดพื้นที่ ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ที่สผ. กำหนด คือ 0.25 ตร.ม./คน โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาด 580 ตร.ม. สามารถรองรับคนของ โครงการ 2,544 คน ได้อย่างเพียงพอ และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลและอำนวยความสะดวก การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษ กรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	✓ - โครงการมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน และพื้นที่จุดรวมพล พร้อมสำหรับการอพยพ เพื่อคอยอำนวยความสะดวก เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓ - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณอุปกรณ์นั้นๆ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	- จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการมีการอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยพร้อมกับการอบรมและซ้อมอพยพเพลิงไหม้ประจำปี ปีละ 1 ครั้ง อย่างสม่ำเสมอ	-	-
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการในการดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจรโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชิตโอม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุนทรียภาพ	- โครงการจะเลือกใช้สีอาคารเป็นสีโทนเย็นที่มีความสบายตา คือ สีครีม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,692.6 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างขนาด 1,564.5 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 27.25 ของ พื้นที่โครงการ เป็นไม้ยืนต้น 1,226.7 ตร. ม. นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 5 และหลังคาพิตเนสเป็นพื้นที่ 1,128.1 ตร.ม. เป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 1,01 ตร.ม./คน ทั้งนี้ เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม โดยรอบและสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อ โครงการและสิ่งแวดล้อมข้างเคียง รวมทั้งคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยอีกด้วย โดย จะปลูกต้นไม้ สนามหญ้าและจัด สวนหย่อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สันทนาการ เช่น สถานที่นั่งพักผ่อนบริเวณพื้นที่สีเขียว สำหรับพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกนั้นจะเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้ ดอกไม้ประดับ เช่น ต้นปีป เฟื่องฟ้า ทรงบาดาล พิกุล เป็นต้น	✓ - โครงการมีสีของอาคารเป็นสีโทนเย็นสบายตา และมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างชั้น 5 และชั้นหลังคาพิตเนส อย่างครบถ้วน	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	- การก่อสร้างรั้วโครงการตลอดแนวช่วงที่ติดกับศาลเจ้าปึงเถกง ซึ่งมีความยาวประมาณ 15 ม. โดยจะตกแต่งรั้วบริเวณดังกล่าวโดยใช้ไม้ระแนงเสริมรั้วโครงการให้สูง 3.6 ม. เพื่อบดบังความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยและผู้มากราบไหว้บูชาศาลเจ้าปึงเถกง	✓ - นับตั้งแต่การก่อสร้างโครงการมีการสร้างรั้วตลอดแนวรอบพื้นที่โครงการแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชิตโหม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	<p>การบริหารงานของโครงการช่วงเปิดดำเนินการจะอยู่ภายใต้การบริหารงานของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และเมื่อผู้พักอาศัยมีจำนวนและมีความพร้อมเพียงพอให้ตั้งเป็นนิติบุคคลอาคารชุดขึ้นมาดูแลโครงการแทน โดยจะประกอบไปด้วย พนักงานประจำโครงการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้จัดการโครงการ 1 คน</li> <li>- รองผู้จัดการโครงการ 1 คน</li> <li>- พนักงานประจำสำนักงาน 10 คน</li> <li>- พนักงานรักษาความปลอดภัย 6 คน</li> <li>- พนักงานรักษาความสะอาด 12 คน</li> <li>- พนักงานซ่อมบำรุง 5 คน</li> <li>- พนักงานส่วนกลางอื่นๆ 5 คน</li> </ul>	<p>✓ - ปัจจุบันบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้โอนย้ายให้นิติบุคคลอาคารชุด ชิตโหม สี่แยกท่าพระ เป็นผู้บริหารงาน เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีพนักงานประจำ ทั้งหมด 19 คน</p>	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคาร



ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



ดูแลพื้นที่สีเขียว



ทำความสะอาดห้องพัสดุฝอย

ภาพที่ 2.2-1 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ



ทางเข้า-ออกโครงการ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ

ภาพที่ 2.2-2 การจราจรโครงการ



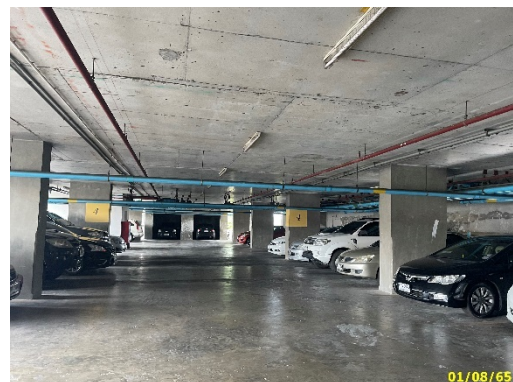
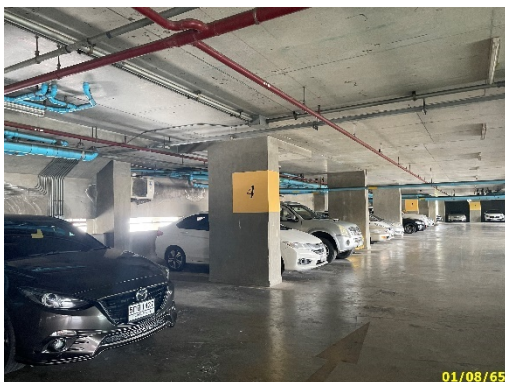


Overhead Signal



จุดเรียก-รับรถสาธารณะ/แท็กซี่

อาคารและป้ายชื่อโครงการ



เส้นทางการจราจร/พื้นที่จอดรถ บริเวณชั้นจอดรถ

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การจราจรโครงการ





ชั้นล่าง

ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวโครงการ





ชั้น 5 และหลังคาห้องฟิตเนส  
ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ



พื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



มิเตอร์น้ำประปาโครงการ



ชั้นใต้ดิน



ชั้นใต้ดิน (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้โครงการ





ชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) ระบบน้ำใช้โครงการ



มิเตอร์ไฟฟ้านครหลวง



หม้อแปลงไฟฟ้านครหลวง



ห้อง MDB



ห้อง Generator

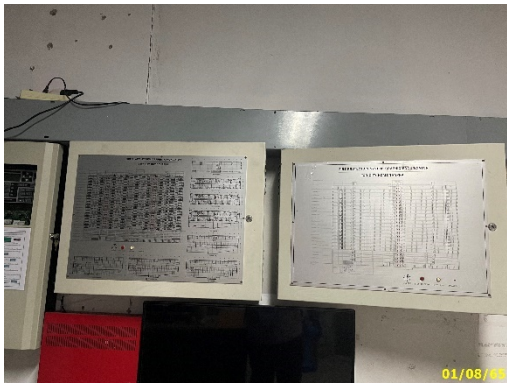
ภาพที่ 2.2-6 ระบบไฟฟ้าโครงการ



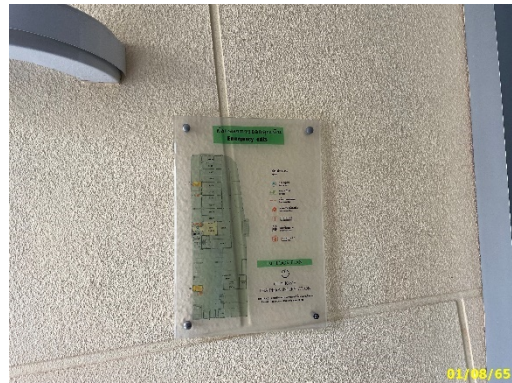
หัวรับน้ำดับเพลิง



เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ



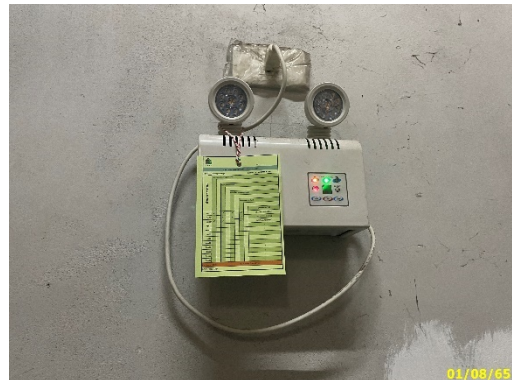
แผงควบคุม FCP



แผนผังอาคาร



ตู้ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



เครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-7 ระบบป้องกันอัคคีภัยโครงการ





จุดรวมพล



ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ



กริ่งสัญญาณแจ้งเหตุ



ป้ายบอกทางหนีไฟ



เครื่องตรวจจับความร้อน



ท่อยื่นและลิฟต์ดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัยโครงการ



บันไดหนีไฟ ST 1



บันไดหนีไฟ ST 2

### ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัยโครงการ



ถังรองรับมูลฝอยบริเวณชั้นล่าง



ถังรองรับมูลฝอยบริเวณชั้นจอดรถ



ถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 5

### ภาพที่ 2.2-8 การจัดการมูลฝอยโครงการ





ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



อุปกรณ์ทำความสะอาด



ห้องพักมูลฝอยรวม



ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การจัดการมูลฝอยโครงการ



รางระบายน้ำ



ภาพที่ 2.2-9 ระบบระบายน้ำโครงการ



ท่อรับน้ำฝน

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบระบายน้ำโครงการ



ห้องนิติบุคคลอาคารชุด

ภาพที่ 2.2-10 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด



พัดลมระบายอากาศห้อง MDB



ช่องระบายอากาศบริเวณชั้นพักอาศัย

ภาพที่ 2.2-11 การระบายอากาศโครงการ





ช่องระบายอากาศบริเวณชั้นจอดรถ



ระบบระบายอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

ระบบระบายอากาศภายในสำนักงาน

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) การระบายอากาศโครงการ



ภาพที่ 2.2-12 ห้องฟิตเนสโครงการ