

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565



โครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส 2 และโครงการ นิช ไอดี พระราม 2-ดาวคะนอง  
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส 2  
ที่ตั้ง 581/900 ถนนพระราม 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์ 063-597-1237

สิงหาคม 2565



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210  
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ส่งรายงานหลังขอขยายระยะเวลาส่ง)

เลขรับเรื่องขอขยาย : Dx027/65 วันที่รับเรื่องขอขยาย : 1 สิงหาคม 2565  
เลขรับรายงานหลังขอขยาย : Dn013/65 วันที่รับรายงานหลังขอขยาย : 30 สิงหาคม 2565  
ชื่อโครงการ : เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส 2 (เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส 2 และ โครงการ นิช ไอดี พระราม 2 - ดาวคะนอง)  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส 2  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/11395 วันที่เห็นชอบ : 15 ตุลาคม 2557  
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2565 เขต : จอมทอง  
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม  
ผู้จัดทำรายงาน : นิติบุคคลอาคารชุด  
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

ผลการตรวจสอบเอกสาร :  
เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [REDACTED] ..... เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ..... [REDACTED] ..... เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

เลขที่ NP2/2565-010

วันที่ 23 สิงหาคม พ.ศ.2565

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส 2 และโครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2-ดาวคะนอง ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ส่งหลังขอขยาย)

เรียน ผู้อำนวยการเขตจอมทอง

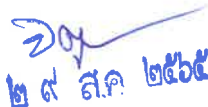
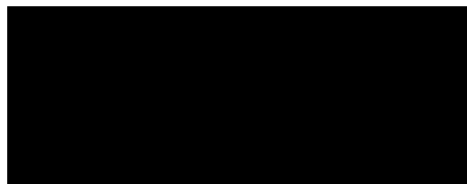
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส 2 และโครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2-ดาวคะนอง ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

ตามที่โครงการ โครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส 2 และโครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2-ดาวคะนอง ตั้งอยู่ เลขที่ 581/900 ถนนพระราม 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส.1009.5/11396 ลงวันที่ 15 ตุลาคม พ.ศ. 2557 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส 2 ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส 2 และโครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2-ดาวคะนอง ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่าน พิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

  
๒๙ ส.ค. ๒๕๖๕

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส 2

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะนิช ไอที พระราม 2 เฟส 2 และโครงการ นิช ไอที พระราม 2-ดาวคะนอง

วันที่ 26 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2565

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โครงการ เดอะนิช ไอที พระราม 2 เฟส 2 และโครงการ นิช ไอที พระราม 2-ดาวคะนอง (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 581/900 ถนนพระราม 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ไอที พระราม 2 เฟส 2 ฉบับประจำเดือน

( ✓ ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565

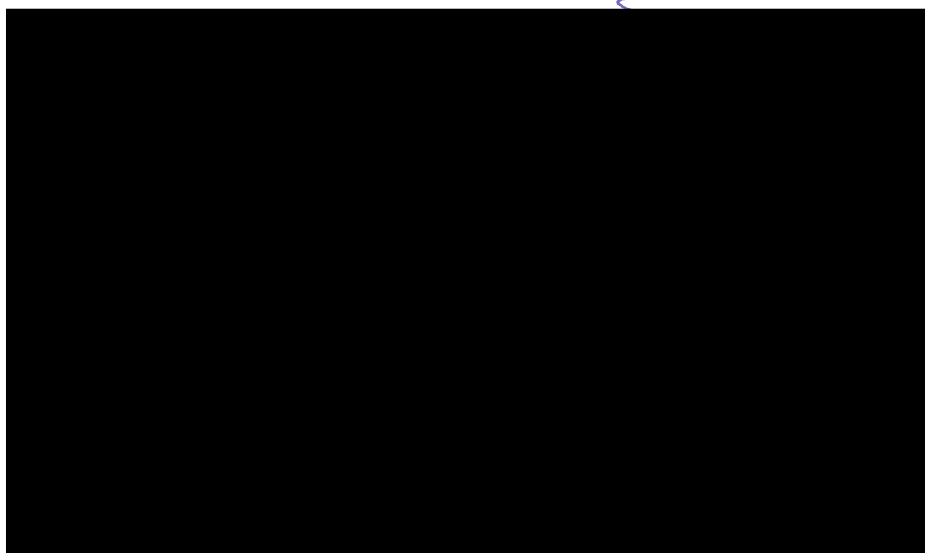
( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการทั่วไป

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

**โครงการ เดอะนิช ไอที พระราม 2 เฟส 2 และ โครงการ นิช ไอที พระราม 2 – ดาวคะนอง**

1. ชื่อโครงการ : เดอะนิช ไอที พระราม 2 เฟส 2 และ โครงการ นิช ไอที พระราม 2 – ดาวคะนอง
2. สถานที่ตั้ง : ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ไอที พระราม 2 เฟส 2
4. สถานที่ติดต่อ : ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 518/900 ถนนพระราม 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 063-597-1237
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ทส. 1009.5/11396 ลงวันที่ 15 ตุลาคม พ.ศ. 2557
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย : ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2564
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 2-3-82.4 ไร่ หรือประมาณ 4,729.6 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - ระบบน้ำใช้ : โครงการได้ขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง (กปน.) สำนักงานประปาสาขาทากสินโครงการจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำจากท่อประปาเพื่อรับน้ำเข้าสู่โครงการและจ่ายน้ำไปยังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน โดยมีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินจุ 112 ลบ.ม. จากนั้นจะสูบต่อไปยังถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคารขนาดความจุอาคารละ 50 ลบ.ม.
    - การบำบัดน้ำเสีย : ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ใต้ดิน บริเวณด้านหน้าอาคาร D โดยออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดของเฟส 2 เท่ากับ 167 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในเฟส 2 ได้อย่างเพียงพอ
    - พื้นที่เขียว : โครงการเดอะนิช พระราม 2 เฟส 2 ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับโครงการ พื้นที่สีเขียวของเฟส 2 สอดคล้องตามเกณฑ์ที่กำหนด พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนสำหรับดูแลความสวยงามและความสมบูรณ์ของพื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวให้สมบูรณ์อยู่เสมอ
    - การจัดการมูลฝอย : โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยชั่วคราวบริเวณชั้นพักอาศัยชั้นละ 1 แห่ง บริเวณใกล้กับโถงลิฟต์ ภายในมีถังรองรับมูลฝอย 3 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียกหรือมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย พนักงานจะเก็บรวบรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง ในช่วงเช้าของทุกวัน ห้องพักมูลฝอยรวมของเฟส 2 แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก สำนักงานเขตจอมทองจะเข้ามาเก็บขนขยะทุกวันพุธและเสาร์

- ระบบไฟฟ้า : ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการได้รับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) การไฟฟ้านครหลวง เขตราชบุรีบูรณะ ผ่านระบบไฟฟ้าแรงสูง ซึ่งโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดจุ่มในน้ำมัน ขนาด 800 KVA สำหรับอาคาร D ประเภท 560.73 KVA จำนวนอาคารละ 1 ชุด และ อาคาร E ได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดจุ่มในน้ำมัน ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด ระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์อันมีผลทำให้ กฟภ. ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าหลักของโครงการได้นั้น ทางโครงการได้จัดเตรียมคอมไฟฉุกเฉิน พร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟได้นาน 2 ชม.

## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	i
สารบัญภาพ	ii
สารบัญตาราง	iii
<b>บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ</b>	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-45
<b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-10
<b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ</b>	
<b>ภาคผนวก</b>	
ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ	
ข เอกสารจากหน่วยงานราชการ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์	

## สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ
1.2-2	สภาพปัจจุบัน
1.3.2-1	ระบบน้ำใช้
1.3.4-1	ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในอาคาร
1.3.4-2	ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
1.3.4-3	ระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย
1.3.5-1	ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
1.3.6-1	การจัดการมูลฝอย
1.3.7-1	ระบบไฟฟ้า
1.3.8-1	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
1.3.9-1	ระบบติดต่อสื่อสาร
1.3.10-1	ระบบระบายอากาศ
1.3.11-1	ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ
1.3.12-1	พื้นที่สีเขียว
1.3.13-1	การจัดการสระว่ายน้ำ
2.2-1	พื้นที่สีเขียว
2.2-2	เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว
2.2-3	พื้นที่จอดรถและการจราจรภายในโครงการ
2.2-4	ระบบระบายอากาศภายในโครงการ
2.2-5	ระบบบำบัดน้ำเสีย
2.2-6	ป้ายประชาสัมพันธ์/การอนุรักษ์พลังงาน
2.2-7	การระบายน้ำภายในโครงการ
2.2-8	ระบบน้ำใช้
2.2-9	สีโครงสร้างอาคาร
2.2-10	การจัดการมูลฝอย
2.2-11	ระบบรักษาความปลอดภัย
2.2-12	ระบบไฟฟ้า
2.2-13	ระบบป้องกันอัคคีภัย
2.2-14	โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ
3.5.3-1	การเก็บตัวอย่างน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย
3.5.4-1	การตรวจวัด pH, Cl <sub>2</sub> สระว่ายน้ำ



## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3.1-1	รายละเอียดโครงการในแต่ละเฟส	1-5
1.3.4-1	สรุปรายละเอียดปริมาณน้ำเสียของแต่ละเฟสของโครงการ	1-11
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-45
1.4.2-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอที พระราม 2 เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)	1-46
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอที พระราม 2 เฟส 2 และโครงการ นิช ไอที พระราม 2 - ดาวคะนอง (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอที พระราม 2 เฟส 2 และโครงการ นิช ไอที พระราม 2 - ดาวคะนอง (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-11
3.5.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-12
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-5