

---

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### บทที่ 3

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Capital เป็นอาคารชุดพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดำเนินการบนพื้นที่ 2 ไร่ 3 งาน 57 ตารางวา หรือ 4,628 ตารางเมตร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 537 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 3 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 215 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ในด้านสิ่งแวดล้อม โครงการ The Capital ได้ผ่านมติเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/900 ลงวันที่ 30 มกราคม พ.ศ.2555 และได้มีการจัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ The Capital เพิ่มเติม โดยผ่านความเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/2933 ลงวันที่ 18 มีนาคม พ.ศ.2557 (แต่สืบค้นรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ The Capital จากฐานข้อมูลของ สผ.ไม่พบ พบเพียงแต่หนังสือเห็นชอบ รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเท่านั้น) ทั้งนี้ ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ The Capital อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะแคปปิตอล ราชปรารภ-วิภาวดี ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Capital (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

**หมายเหตุ :** จากการที่สืบค้นรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจากฐานข้อมูลของ สผ.ไม่พบ จึงทำให้ไม่สามารถนำตารางแสดงมาตรการฯ และแบบแปลนต่างๆ มาแสดงได้อย่างแน่ชัด ในการนี้จึงขอนำตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแบบแปลนต่างๆ จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาแสดงแทน

### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Capital

### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2565 ซึ่งประกอบไปด้วยการติดตามการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพ

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2565 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Capital (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การใช้น้ำ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ระบบจ่ายน้ำประปา <b>ความถี่</b> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อน้ำประปา	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีการคอยตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและท่อประปาเป็นประจำ หากพบว่ามีการรั่วไหล แตกหัก จะดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
2. การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ระบบไฟฟ้าโครงการ <b>ความถี่</b> - อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าของโครงการ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าของโครงการโดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างจะเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน และมีการตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกปี	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย <b>ความถี่</b> - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบห้องพักขยะมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่มีมูลฝอยตกค้าง	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย ชั้นละ 2 ห้อง แบ่งเป็น มูลฝอยแห้ง 1 ถังและมูลฝอยเปียก 1 ถัง ส่วนพื้นที่สำนักงานและพื้นที่ส่วนกลาง ทางโครงการได้มีการจัดเตรียมถังเพื่อรองรับมูลฝอยทั่วบริเวณ โดยจะมีพนักงานทำความสะอาดคอยรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่างๆ ไปเก็บยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน โดยห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่ชั้นที่ 1 แบ่งออกเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมของทางโครงการสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยทางสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการทุก 3 วัน ทำให้ไม่มีมูลฝอยตกค้างในปริมาณที่มากเกินไป และมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Capital (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การจัดการน้ำเสีย	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ตรวจวัดค่าพีเอช (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) <b>ความถี่</b> - เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันทุกเดือน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก - ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบออก	สถานีตรวจวัดทั้งหมด 3 จุด 1. จุดรวบรวมน้ำเสียของอาคารชุด 1 จุด 2. จุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร 1 จุด - บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร 1 จุด	✓ - ในระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565 โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียทุกเดือน ในพารามิเตอร์ตามที่ได้ระบุไว้ในมาตรการฯ ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Capital (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ <b>ความถี่</b> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบรอยรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบรอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือรอยแตกหัก ทางโครงการดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้โครงการยังได้จัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำรอบโครงการ เพื่อขุดลอกเศษตะกอนที่ตกค้างออกและเพิ่มประสิทธิภาพการระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบระบายน้ำ
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย <b>ความถี่</b> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓ - ทางโครงการได้มีการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ซึ่งหากตรวจสอบแล้วพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุด หรือใช้การไม่ได้ ทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย <b>ความถี่</b> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	● - โครงการได้จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งครั้งล่าสุดจัดกิจกรรมขึ้นในวันที่ 13 กันยายน พ.ศ.2563 ในปี 2564 ไม่มีการอบรมและซ้อมดับเพลิงเนื่องจากสถานการณ์การระบาดของโควิด-19 และในปี 2565 โครงการได้กำหนดให้มีการจัดกิจกรรมในเดือนพฤศจิกายน	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ค-5 หนังสือรับรองการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ
7. สุนทรียภาพ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ <b>ความถี่</b> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว สภาพต้นไม้ และพื้นที่ปกคลุมดิน ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การจัดการพื้นที่สีเขียว

### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Capital (ระยะดำเนินการ) ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำทิ้ง รายละเอียดดังนี้

คุณภาพน้ำทิ้ง กำหนดให้มีการตรวจวัด จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียของอาคารชุด 1 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร 1 จุด และบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร 1 จุด พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์ จำนวน 8 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids; SS), สารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolve Solids; TDS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (TKN), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และตะกอนหนัก (Settleable Solids) ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

#### 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ The Capital ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - จุดรวบรวมน้ำเสียของอาคารชุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร - บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะ	- pH - BOD - Suspended Solid - Total Dissolve Solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen - Fat Oil and Grease - Settleable Solids	- Electrometric Method - Azide Modification - Dried at 103-105 °C - Dried at 180 °C - Iodometric - Macro-Kjeldahl Method - Soxhlet Extraction Method - Volumetric	13/01/22 22/02/22 31/03/22 29/04/22 23/05/22 22/06/22	APHA-AWWA-WEF Edition 23 <sup>rd</sup> ed,2017

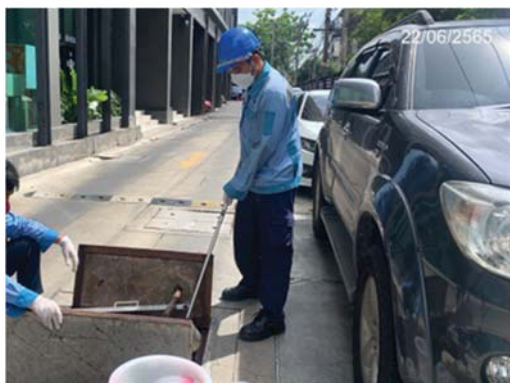


### 3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Capital กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียของอาคารชุด 1 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร 1 จุด และบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร 1 จุด ในพารามิเตอร์ ความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids; SS), สารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolve Solids; TDS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (TKN), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และตะกอนหนัก (Settleable Solids) ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด (ภาพที่ 3.5.3-1) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ทั้งหมด 8 พารามิเตอร์ ตามที่ได้ระบุไว้ในมาตรการฯ

#### สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง ในเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) เว้นแต่ ค่า BOD, Suspended Solids และ TKN . ในบางเดือนที่มีค่าเกินมาตรฐาน ซึ่งมีผลการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 3.5.3-1 โดยทางโครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเป็นประจำ รวมถึงได้จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินของระบบบำบัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ



จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ



จุดระบายน้ำออกจากระบบ



บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะ

ภาพที่ 3.5.3-1 แสดงจุดเก็บและวิธีเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง



ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH -	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ	13/01/65	7.7	82	37	438	0.2	8	86	1.4
	22/02/65	7.3	180	2411	356	23	51	66	6.4
	31/03/65	7.9	278	5295	424	94	119	631	22
	29/04/65	7.8	1.6	1.4	464	0.4	7	150	2.3
	23/05/65	7.5	243	366	4.4	10	146	105	8.4
	22/06/65	7.5	104	145	320	7	40	94	4.1
ค่าสูงสุด-ค่าต่ำสุด		7.3-7.9	1.6-278	1.4-5295	4.4-464	0.2-94	7-146	66-631	1.4-22
จุดระบายน้ำออกจากระบบ	13/01/65	7.9	21	28	412	<0.1	4	52	<0.10
	22/02/65	7.0	46	30	364	<0.1	<2	21	<0.10
	31/03/65	7.5	29	26	418	<0.1	4	25	<0.10
	29/04/65	7.6	48	44	358	0.1	<2	26	<0.10
	23/05/65	7.8	47	43	378	<0.1	2	51	0.61
	22/06/65	7.0	61	70	400	0.5	6	19	<0.10
ค่าสูงสุด-ค่าต่ำสุด		7.0-7.9	21-61	26-70	358-418	<0.1-0.5	<2-6	19-52	<0.10-0.61
บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออกท่อสาธารณะของอาคาร	13/01/65	7.8	20	27	420	<0.1	7	52	<0.10
	22/02/65	7.0	30	41	416	<0.1	<2	23	<0.10
	31/03/65	7.4	20	23	370	<0.1	<2	21	<0.10
	29/04/65	7.7	20	35	284	<0.1	<2	12	<0.10
	23/05/65	7.9	47	40	400	0.1	<2	56	0.48
	22/06/65	7.1	26	67	390	<0.1	<2	20	<0.10
ค่าสูงสุด-ค่าต่ำสุด		7.0-7.9	20-47	23-67	284-420	<0.1-0.1	<2-7	12-56	<0.10-0.48
มาตรฐาน <sup>[1]</sup>		5.0-9.0	≤20	≤30	≤500	≤0.5	≤20	≤35	≤1.0

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก	:		เลขทะเบียน	:	
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	:		เลขทะเบียน	:	
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์	:	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด	เบอร์โทรศัพท์	:	
ผู้วิเคราะห์	:		เลขทะเบียน	:	

### เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่จุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร และบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบายน้ำสาธารณะในปี 2563 ถึง ปัจจุบัน พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) เว้นแต่บางเดือนที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน อันเนื่องมาจากปริมาณการใช้น้ำที่เพิ่มขึ้นและการขัดข้องของระบบ แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเป็นประจำ ในกรณีอุปกรณ์ในระบบเกิดขัดข้องหรือชำรุดชำงจะดำเนินการแก้ไขในทันที โดยเมื่อเดือนมีนาคมถึงเมษายน 2565 ทางโครงการได้ให้ทางบริษัทผู้เชี่ยวชาญทางด้านการจัดการระบบบำบัดน้ำเสียเข้ามาตรวจสอบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัด ดังภาคผนวก ค-6 รายงานสรุปงานปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งยังจัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินของระบบบำบัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพสูงสุด

ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในปี พ.ศ. 2563 ถึง ปัจจุบัน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH -	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
จุดรวบรวมน้ำเสียของอาคาร	31/07/63	7.9	105	52	338	0.2	14	74	3.9
	18/08/63	7.8	89	40	374	0.3	9	81	2
	22/09/63	7.8	464	4732	488	120	138	432	12
	22/10/63	7.5	148	278	372	10	40	181	30
	17/11/63	7.7	100	490	424	15	17	125	6.5
	11/12/63	7.3	51	69	408	0.2	7	102	1.2
	08/01/64	7.9	130	153	408	4	31	100	2.8
	10/02/64	7.6	46	18	664	<0.1	3	92	3.1
	04/03/64	7.5	54	128	462	0.2	10	91	5.2
	05/04/64	7.7	66	59	332	0.1	9	58	3.5
	06/05/64	7.5	80	25	288	<0.1	2	66	2.9
	05/06/64	7.2	139	64	406	1.0	15	80	8.5
	05/07/64	7.3	99	104	400	4	11	71	7.1
	27/08/64	7.6	94	128	336	10	30	78	2.4
	21/09/64	7.6	53	26	248	0.8	4	46	1.7
	08/10/64	7.5	83	39	216	<0.1	5	67	3.9
	29/11/64	7.3	99	35	318	0.1	6	81	2.3
	21/12/64	7.6	103	36	400	<0.1	9	86	3.8
	13/01/65	7.7	82	37	438	0.2	8	86	1.4
	22/02/65	7.3	180	2411	356	23	51	66	6.4
	31/03/65	7.9	278	5295	424	94	119	631	22
	29/04/65	7.8	1.6	1.4	464	0.4	7	150	2.3

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในปี พ.ศ. 2563 ถึง ปัจจุบัน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH -	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
จุดรวบรวมน้ำเสียของอาคาร (ต่อ)	23/05/65	7.5	243	366	4.4	10	146	105	8.4
	22/06/65	7.5	104	145	320	7	40	94	4.1
จุดระบายน้ำออกจากระบบของ อาคาร	31/07/63	7.6	38	15	388	<0.1	<2	22	<0.10
	18/08/63	7.6	27	23	416	<0.1	<2	39	<0.10
	22/09/63	7.7	28	40	402	<0.1	9	55	<0.10
	22/10/63	7.8	45	82	334	0.1	11	52	<0.10
	17/11/63	7.8	24	26	338	<0.1	<2	41	<0.10
	11/12/63	7.5	16	30	396	<0.1	<2	35	<0.10
	08/01/64	7.8	37	26	414	<0.1	<2	41	<0.10
	10/02/64	7.6	143	230	250	30	9	63	<0.10
	04/03/64	7.5	25	38	430	<0.1	3	40	<0.10
	05/04/64	7.8	73	54	386	0.1	6	68	<0.10
	06/05/64	7.8	117	58	358	0.1	6	67	<0.10
	05/06/64	7.6	56	30	362	<0.1	6	64	<0.10
	05/07/64	7.6	54	42	78	0.5	9	65	<0.10
	27/08/64	7.4	75	78	384	0.8	8	70	<0.10
	21/09/64	7.6	75	84	290	0.4	8	60	0.8
	08/10/64	7.6	130	36	288	<0.1	2	66	0.56
	29/11/64	7.6	88	30	300	<1.1	8	67	3.3
	21/12/64	7.8	73	86	426	0.4	9	68	1.8
	13/01/65	7.9	21	28	412	<0.1	4	52	<0.10
	22/02/65	7.0	46	30	364	<0.1	<2	21	<0.10

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในปี พ.ศ. 2563 ถึง ปัจจุบัน

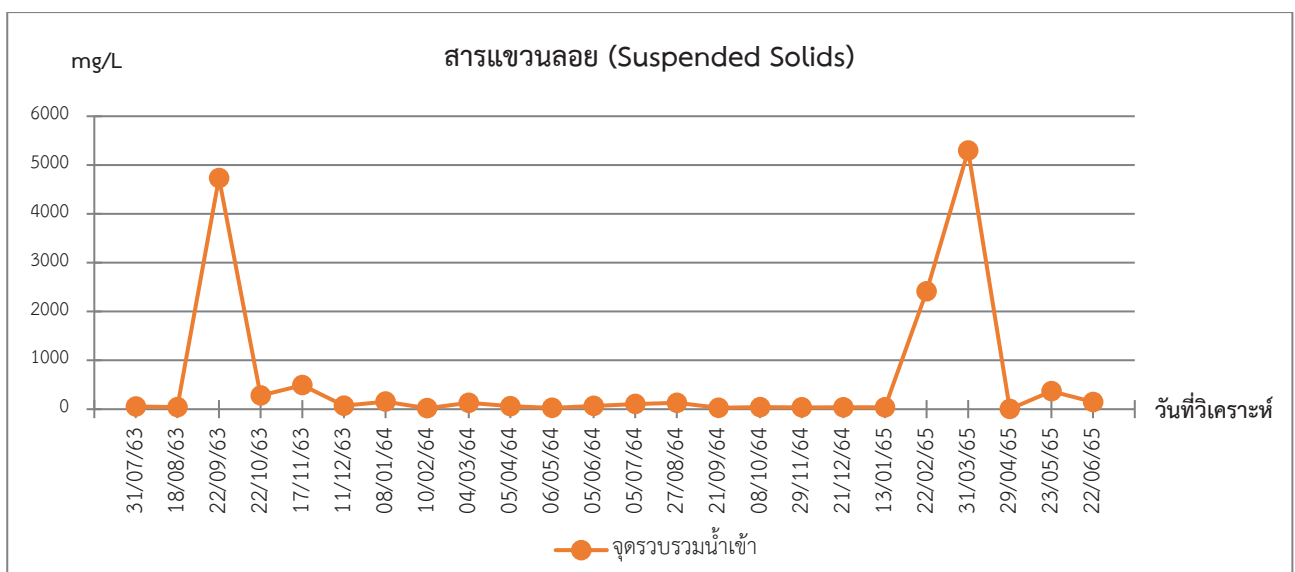
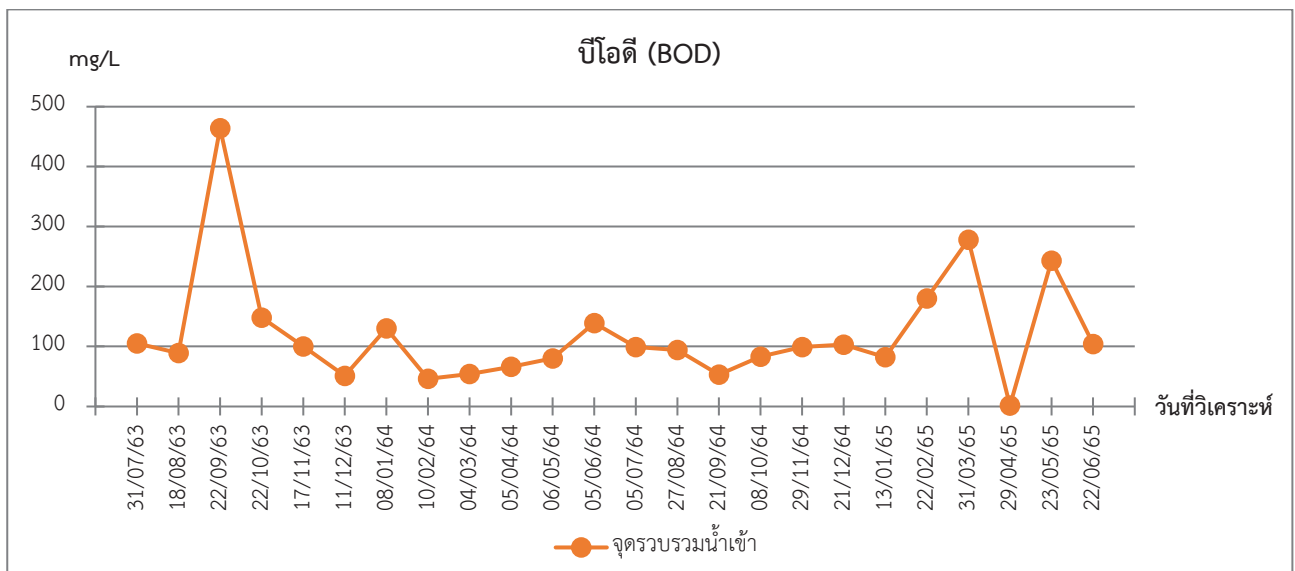
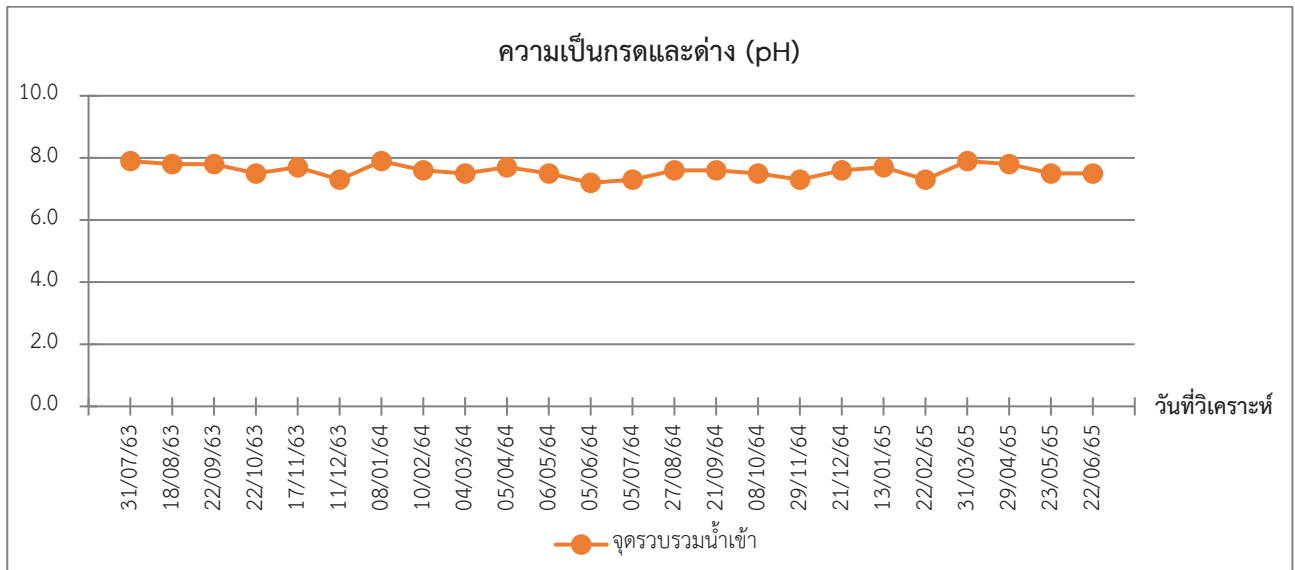
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH -	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
จุดระบายน้ำออกจากระบบของ อาคาร (ต่อ)	31/03/65	7.5	29	26	418	<0.1	4	25	<0.10
	29/04/65	7.6	48	44	358	0.1	<2	26	<0.10
	23/05/65	7.8	47	43	378	<0.1	2	51	0.61
	22/06/65	7.0	61	70	400	0.5	6	19	<0.10
บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบาย ออกสู่สาธารณะของอาคาร	31/07/63	7.5	40	23	390	0.4	<2	22	<0.10
	18/08/63	7.7	46	21	430	<0.1	2	39	<0.10
	22/09/63	7.8	30	41	396	<0.1	3	55	<0.10
	22/10/63	7.8	39	111	320	0.5	12	49	<0.10
	17/11/63	7.8	17	26	392	<0.1	<2	41	<0.10
	11/12/63	7.4	18	25	390	<0.1	<2	35	<0.10
	08/01/64	7.9	18	27	440	<0.1	<2	42	<0.10
	10/02/64	7.6	138	220	264	28	13	65	<0.10
	04/03/64	7.6	34	40	428	<0.10	5	42	<0.10
	05/04/64	7.8	76	48	276	<0.1	9	68	<0.10
	06/05/64	7.8	95	61	360	0.1	11	69	<0.10
	05/06/64	7.6	66	43	354	<0.1	3	32	<0.10
	05/07/64	7.7	50	30	58	<0.1	11	60	<0.10
	27/08/64	7.7	61	68	396	0.4	8	51	0.51
	21/09/64	7.6	57	50	304	0.1	9	21	<0.10
	08/10/64	7.6	113	40	296	<0.1	6	66	<0.10
	29/11/64	7.6	84	30	292	<0.1	5	57	4.4
	21/12/64	7.7	50	100	422	0.5	8	65	0.91

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในปี พ.ศ. 2563 ถึง ปัจจุบัน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH -	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออกท่อสาธารณะของอาคาร (ต่อ)	13/01/65	7.8	20	27	420	<0.1	7	52	<0.10
	22/02/65	7.0	30	41	416	<0.1	<2	23	<0.10
	31/03/65	7.4	20	23	370	<0.1	<2	21	<0.10
	29/04/65	7.7	20	35	284	<0.1	<2	12	<0.10
	23/05/65	7.9	47	40	400	0.1	<2	56	0.48
	22/06/65	7.1	26	67	390	<0.1	<2	20	<0.10
มาตรฐาน		5.0-9.0	≤20	≤30	≤500	≤0.5	≤20	≤35	≤1.0

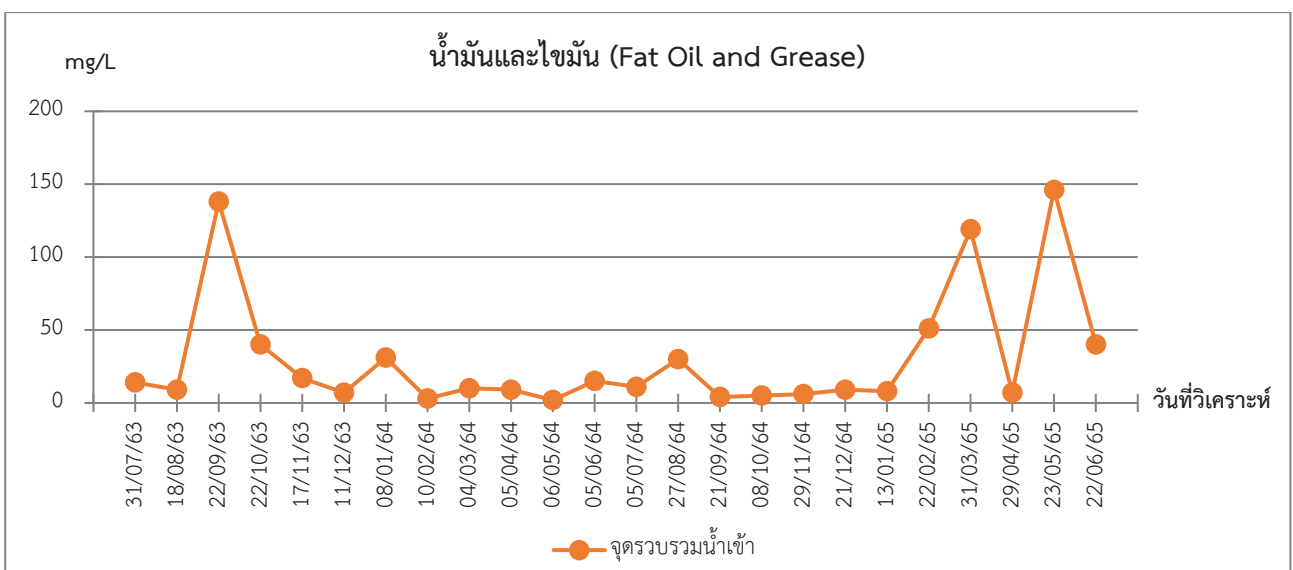
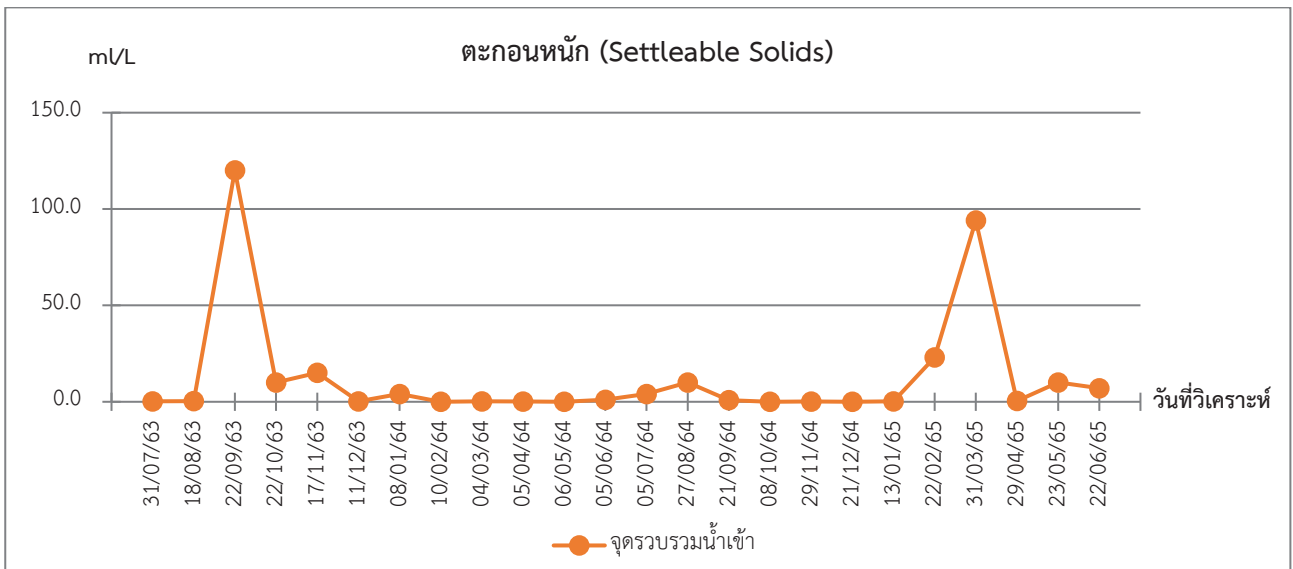
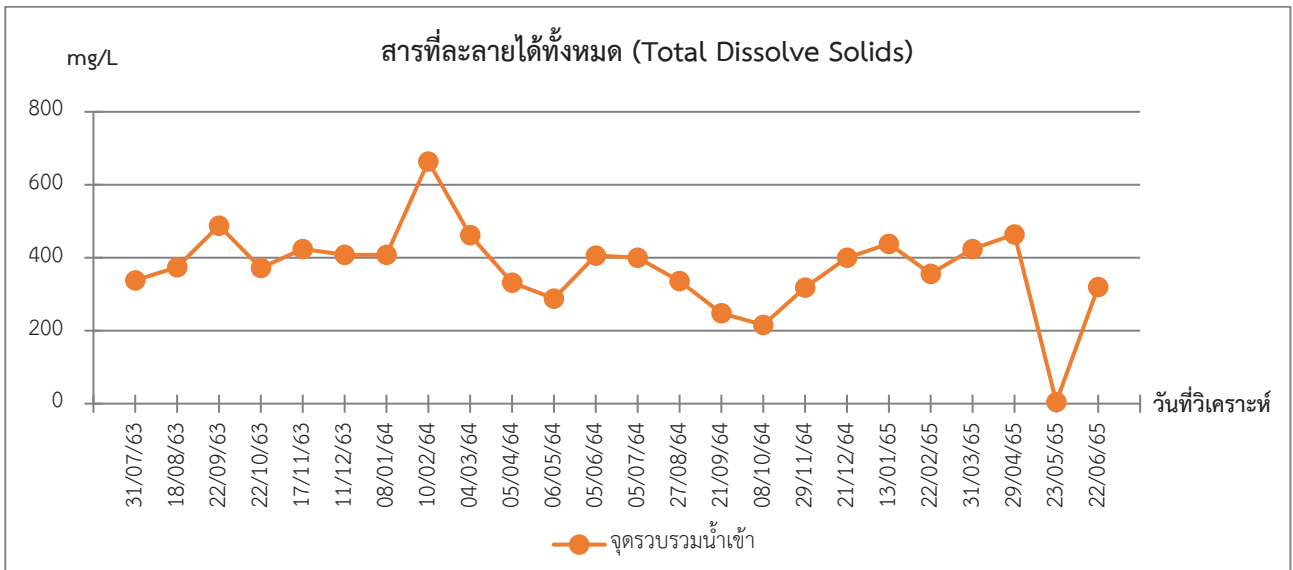
หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก	:		เลขทะเบียน	:	
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	:		เลขทะเบียน	:	
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์	:	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด	เบอร์โทรศัพท์	:	035-800593
ผู้วิเคราะห์	:		เลขทะเบียน	:	

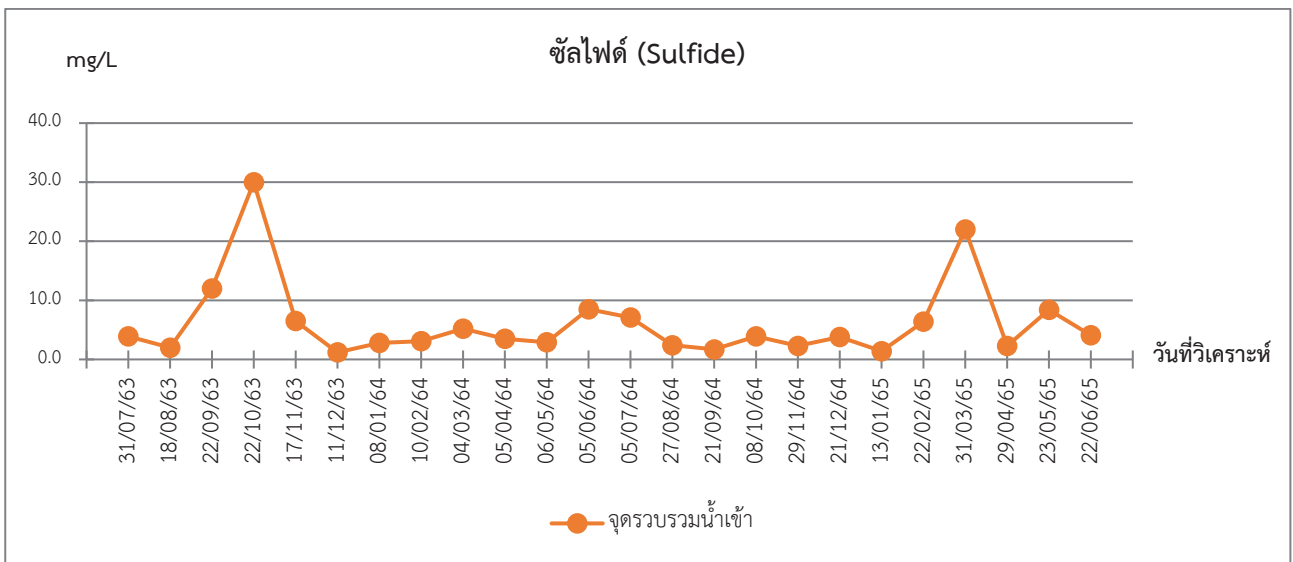
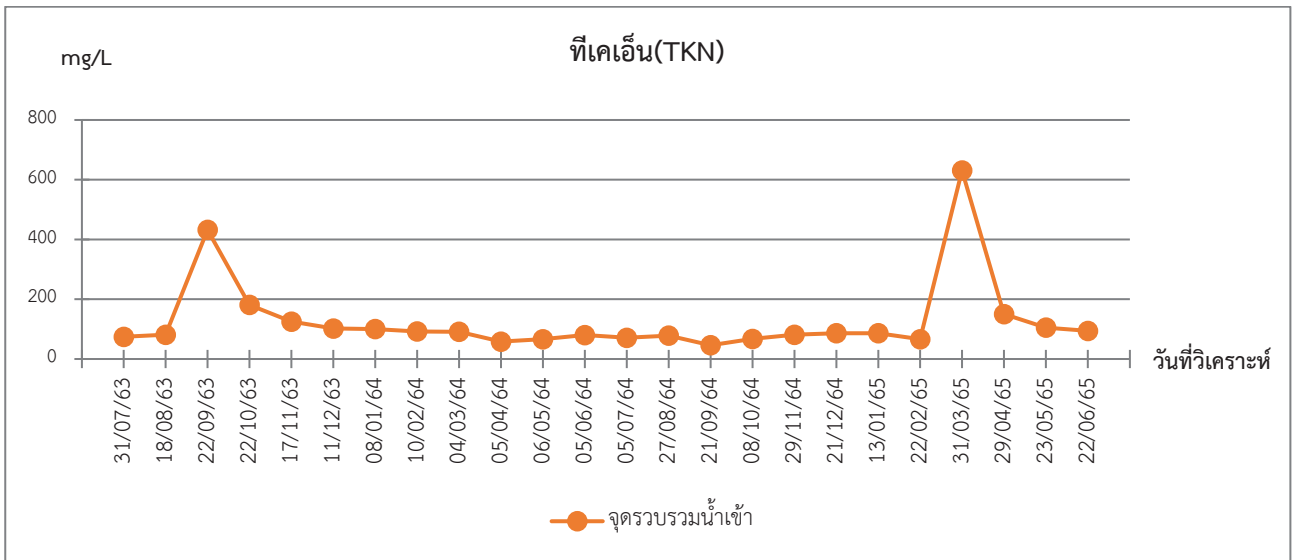


ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนบำบัด ในปี พ.ศ.2563 ถึง ปัจจุบัน

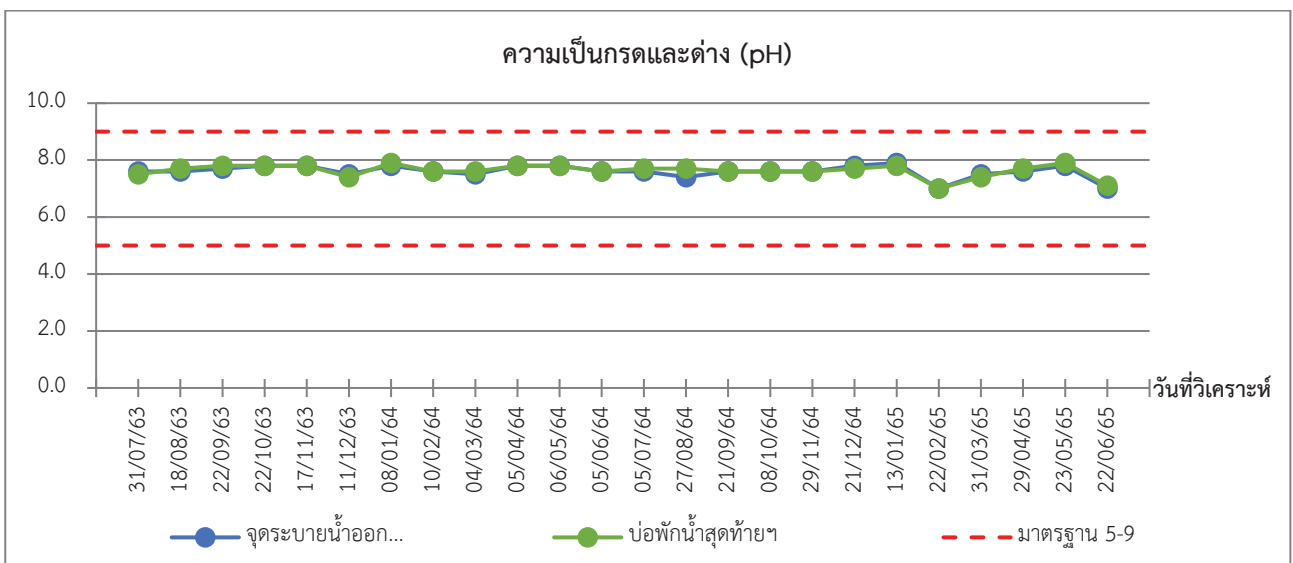




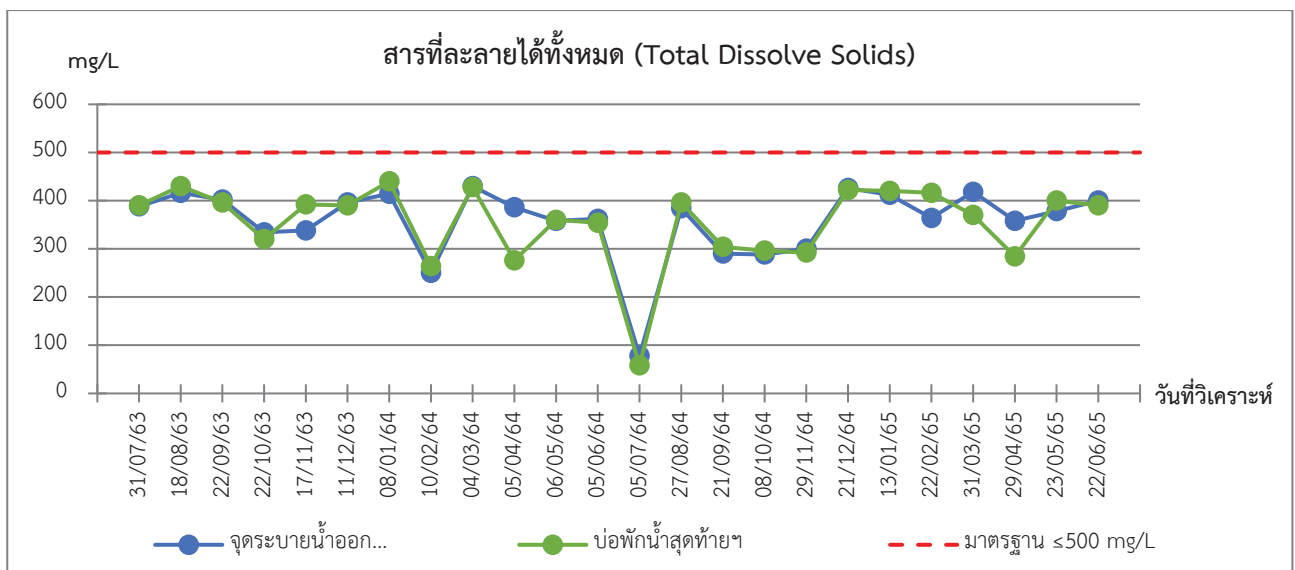
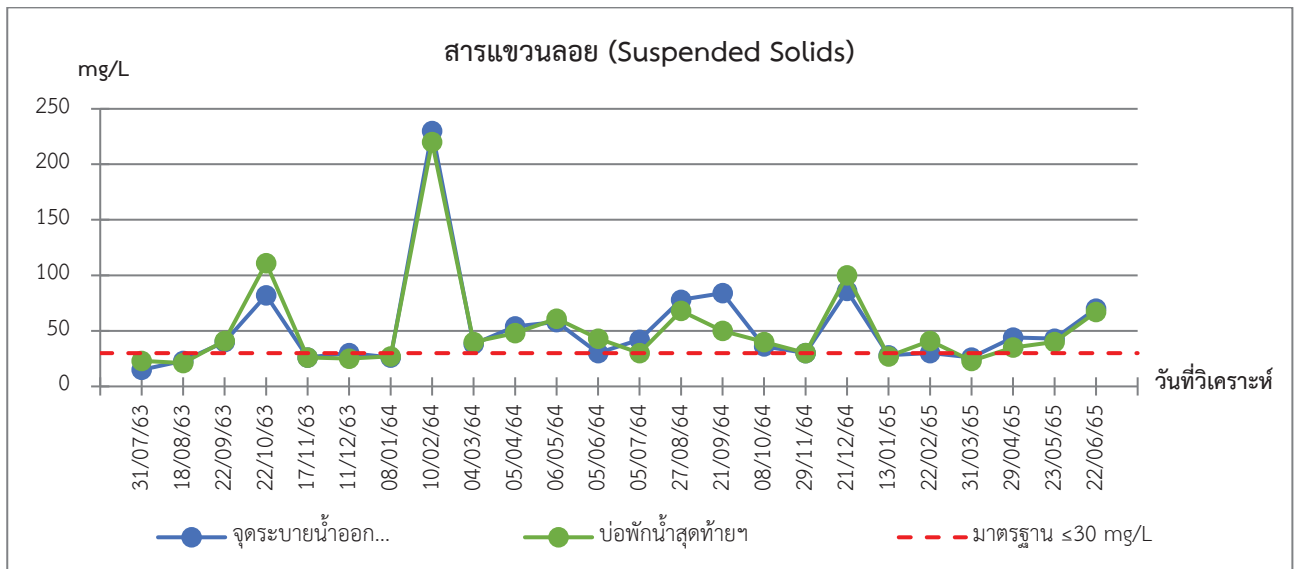
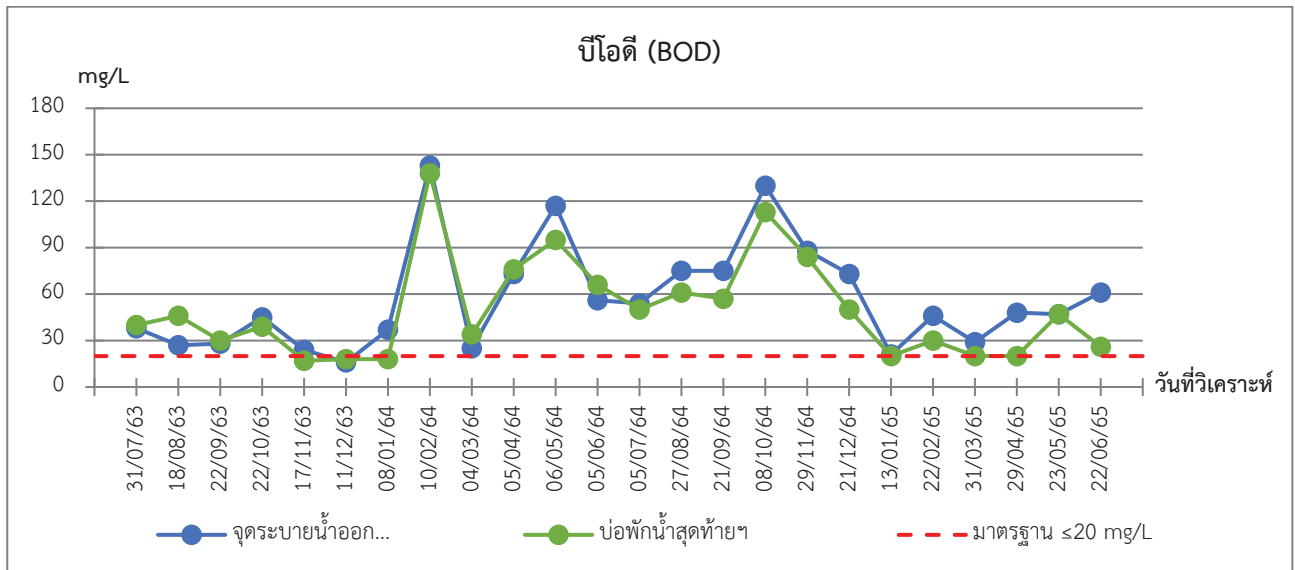
ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนบำบัด ในปี พ.ศ.2563 ถึง ปัจจุบัน



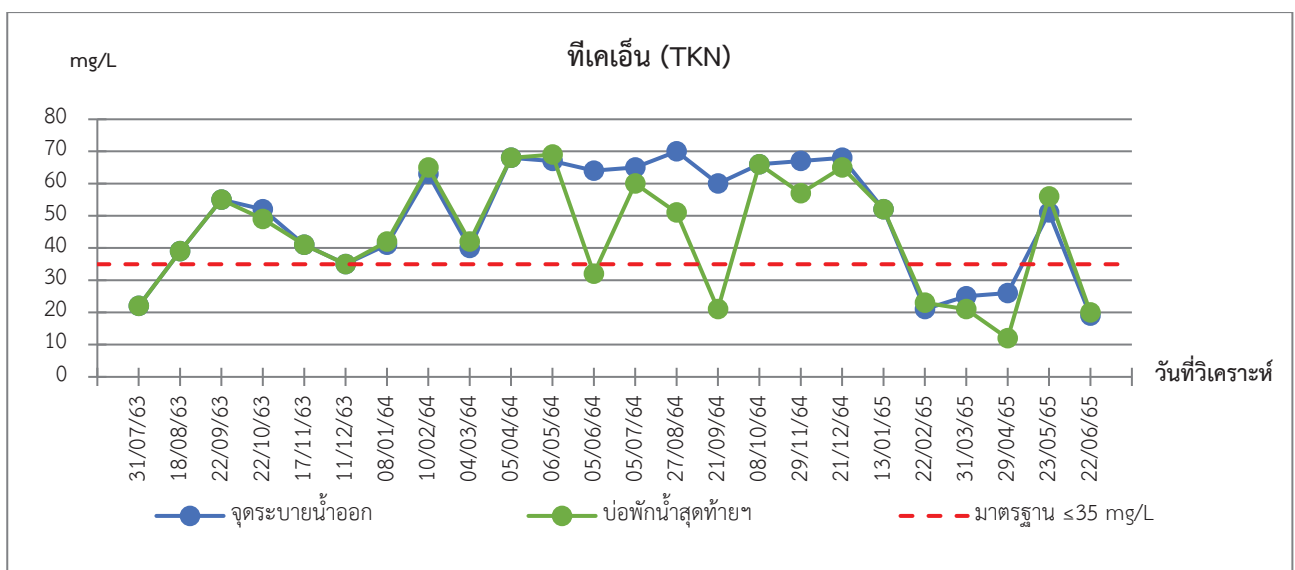
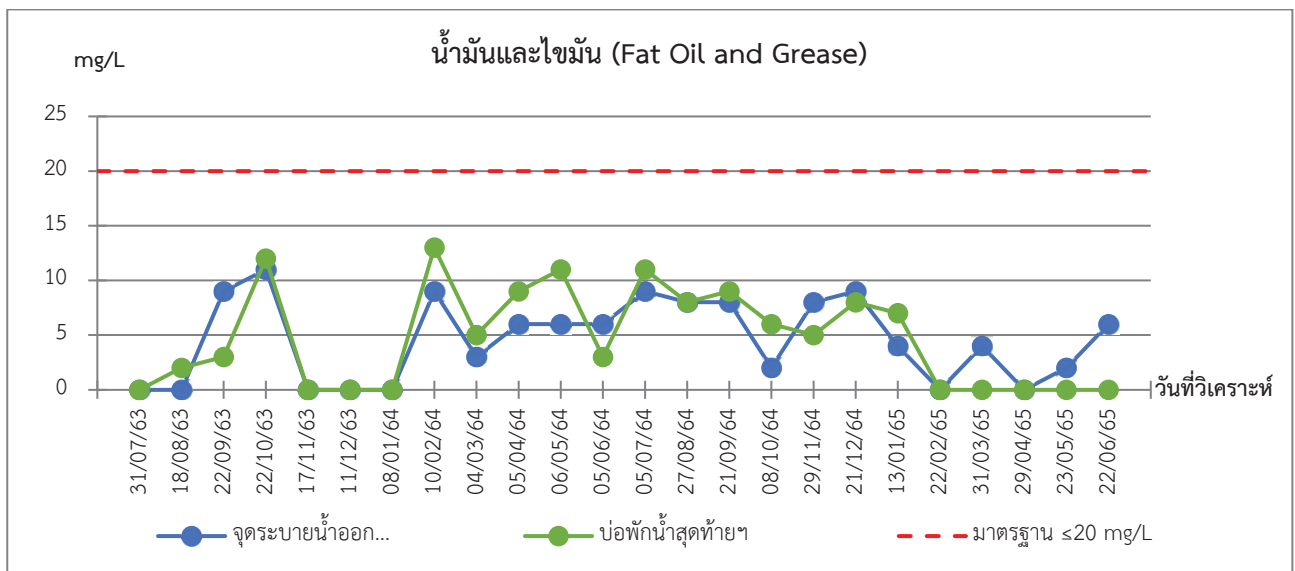
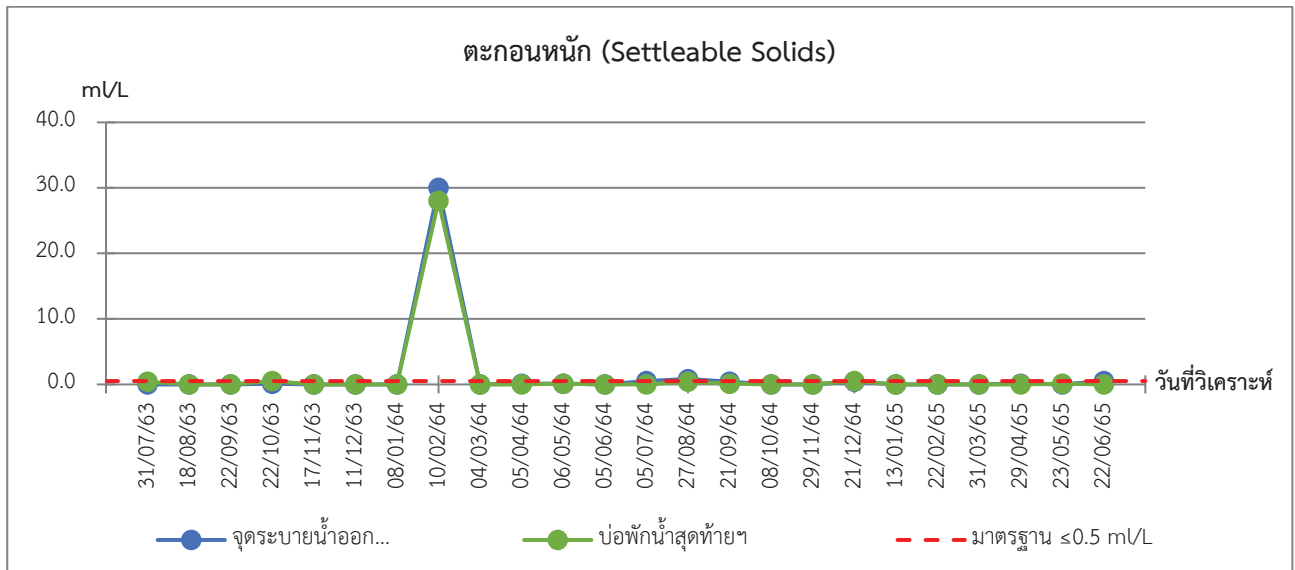
ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนบำบัด ในปี พ.ศ.2563 ถึง ปัจจุบัน



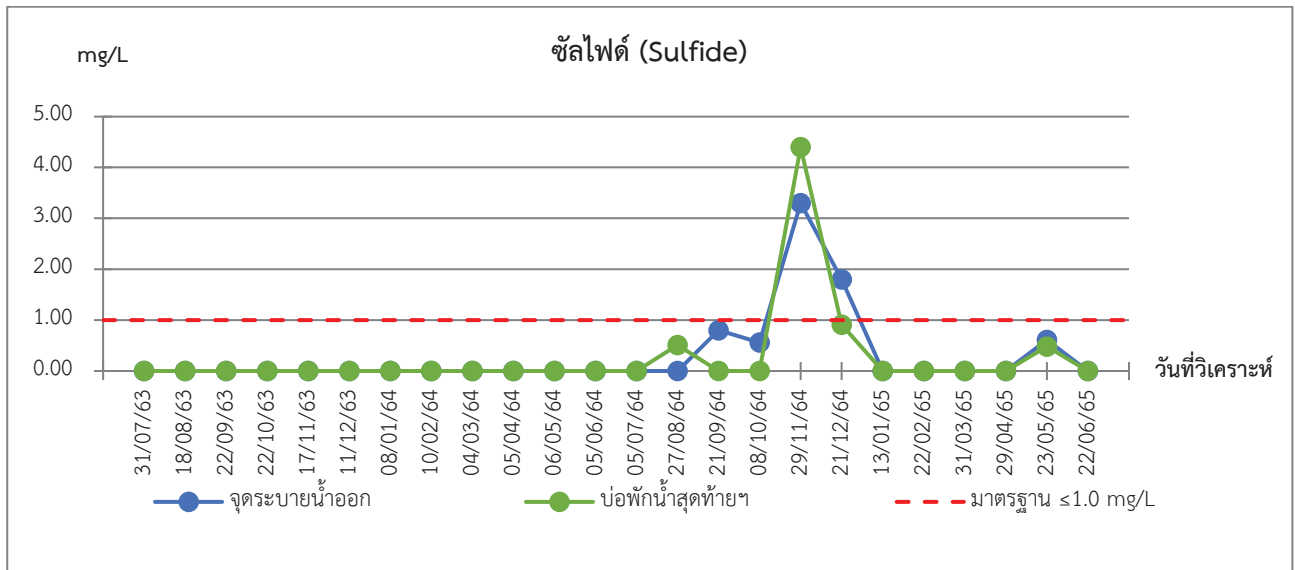
ภาพที่ 3.5.3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหลังบำบัด ในปี พ.ศ.2563 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด ในปี พ.ศ.2563 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด ในปี พ.ศ.2563 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด ในปี พ.ศ.2563 ถึง ปัจจุบัน