

ภาคผนวก ข

หนังสือจากหน่วยงานราชการ

---

## หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



(อ.ร. ๑๐)

17

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร .....

วันที่ 11 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2551 .....

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตาม  
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท พริตซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ทะเบียนเลขที่ 7/2551 เมื่อวันที่ 11 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2551  
โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... คอนโด วัน เอ็กซ์ สำหรับ-นราธิวาส .....

๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... 54731 และ 54732 .....

ตำบล..... ชองนันทวี ..... อำเภอ..... ยานนาวา .....

๓. ก. จำนวนอาคาร..... 4 ..... หลัง

ข. จำนวนห้องชุด..... 431 ..... ห้องชุด

๔. บันทึกรายละเอียด..... ปรากฏตามรายการแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินกลาง  
ทรัพย์สินบุคคล ขแม่ม่าย ( อ.ร. 10 ) .....

สำเนาถูกต้อง

( ลงชื่อ )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง

พนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร



১৭২৭ খ্রিঃ ১৬৮৭

( บ.จ. ๑๓ )



หนังสือดำริการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร

วันที่ 25 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2551

หนังสือดำริฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับขาดทะเบียนนิติบุคคล  
อาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 10/2551  
เมื่อวันที่ 25 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2551 โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด " นิติบุคคลอาคารชุด คอนโด วัน เอ็กซ์ สาทร-นราธิวาส "

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์  
ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด และมติที่ประชุมเจ้าของร่วม ทั้งนภายใต้งค์แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ 297 หมู่ที่  
ถนน สาทรประดิษฐ์ ตรอก/ซอย - ตำบล / แขวง ทองนพรัตน์  
อำเภอ / เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0-2661-7555

( ลงชื่อ )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ  
- 8 มี.ค. 2554

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง  
การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร



000208

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๕๐ / ๑๕๕๑ นายเมธา จันทร์แจ่มจรัส  
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดย นายวันจักร์ บุรณศิริ  
อาคารรัชมังคลาภิเษก ชั้น 10 เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ 163 ตรอก/ซอย - ถนน สุขุมวิท 21 (อโศก) หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง กลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
ได้ทำการ ก่อสร้างและดัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย กทม. 6  
เลขที่ 305 / 2551 ลงวันที่ 6 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2551  
(แบบ กทม. 6 เดิมเลขที่ 343/2550 ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2550)  
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร (อาคาร เอ) จอครยณฑ์  
(๑) ชนิด ตึก 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (119 ห้อง)-  
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 60 คัน  
(อาคาร บี) จอครยณฑ์  
(๒) ชนิด ตึก 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (98 ห้อง)-  
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 63 คัน  
(อาคาร ซี) สระว่ายน้ำ-จอครยณฑ์  
(๓) ชนิด ตึก 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (95 ห้อง)-  
(๔) ชนิด ตึก 8 ชั้น (อาคาร ดี) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (119 ห้อง)-  
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 47 คัน จอครยณฑ์  
ที่บ้านเลขที่ - ถนน/ซอย บรรณาสรรพสินศรี 24 บรรณาสรรพสินศรี  
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ชื่องามบุรี อำเภอ/เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
โดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 54732, 54731  
เป็นที่ดินของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ  
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. 2535 และ (ฉบับที่ ๑) พ.ศ. 2543

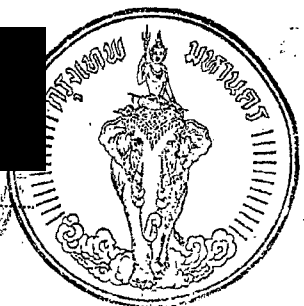
(๒) ห้ามนำไปใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นนอกเหนือจากที่ได้รับอนุญาต

ออกให้ ณ วันที่ 10 เดือน มิ.ย. 2551 พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง



เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับ  
เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2564





ใบรับรองรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับเรื่อง : Dn071/64-2 วันที่รับเรื่อง : 21 มกราคม 2565  
ชื่อโครงการ : คอนโด วัน เอ็กซ์ สาทร-นราธิวาส (ชื่อเดิม อาคารชุดพักอาศัย สูง 9 ชั้น)  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด คอนโด วัน เอ็กซ์ สาทร-นราธิวาส  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009/5751 วันที่เห็นชอบ : 25 มิถุนายน 2550  
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2564 เขต : ยานนาวา  
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการจัดส่ง : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

ผลการตรวจสอบเอกสาร :

เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

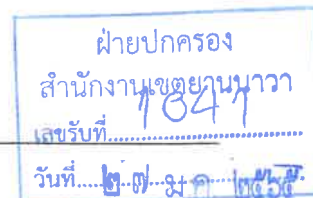
รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ ..... [REDACTED] .....เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ ..... [REDACTED] .....ผู้รับรองการตรวจรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร



ที่ COX.72-10/2564

วันที่ 15 มกราคม พ.ศ. 2565

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สาทร-นราธิวาส ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2564

เรียน ผู้อำนวยการเขตยานนาวา

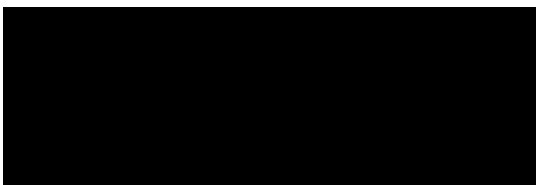
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สาทร-นราธิวาส ระยะดำเนินการ  
ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2564 จำนวน 1 ชุด  
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

โครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สาทร-นราธิวาส ตั้งอยู่เลขที่ 297 ถนนสาธุประดิษฐ์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009/5749 ลงวันที่ 25 มิถุนายน พ.ศ. 2550 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องปีละ 2 ครั้งนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด คอนโด วัน เอ็กซ์ สาทร-นราธิวาส ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สาทร-นราธิวาส (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2564 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้ปฏิบัติหน้าที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด  
คอนโด วัน เอ็กซ์ สาทร-นราธิวาส

การรายงานสถานภาพ

เลขที่มอไนเตอร์ : 256502-26  
ชื่อโครงการ : โครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สาทร - นราธิวาส  
รอบรายงาน : ก.ค. 64 - ธ.ค. 64  
วันที่ยื่นรายงาน : 01/02/2022  
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 3058  
ผู้ยื่นรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
อีเมล : supinda.wac@gmail.com  
โทรศัพท์ : 035800593



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงานมอไนเตอร์นี้  
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ  
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA  
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
Division of Environmental Impact Assessment Development