

ภาคผนวก ข
หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.10)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่ ๒๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แลนด์ จีดีดี ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๕๕ วันที่ ๒๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "มูคณโธแอดมินิกัมภทร"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๐๓ หมู่ที่ ๑ ไร่ - งาน ๓๕ ไร่ ๓๕ งาน

ตำบล/แขวง...แสนวนานิคม อำเภอ/เขต...จตุจักร จังหวัด...กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร...๓...หลัง

๔. จำนวนห้องชุด...๑๖๑...ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด

ทรัพย์สินส่วนกลางตามรายละเอียดเอกสารแนบท้าย อ.จ.๑๐

อ.ทรัพย์สินบุคคล

ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน ๑๐๑ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน คัน

อื่นๆ

ลงชื่อ... (นางสาวศิรินารถ ทรัพย์สาร) พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางสาวศิรินารถ ทรัพย์สาร)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร-สาขาจตุจักร

สำเนาถูกต้อง

นางสาวจิตา ทรัพย์

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

20 ส.อ. 2555

ภาคผนวก ข-2

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.13)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่ ๑๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๕/๒๕๕๕
เมื่อวันที่ ๑๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ.๒๕๕๕ โดยมีรายการดังนี้
๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด "ยูคอนไดแอตแทกเกษตร"
๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่ง
บัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้อำนาจการทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว
ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด "ยูคอนไดแอตแทกเกษตร"

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๑๕๔๑ หมู่ที่ ๑ ถนน
ตรอก/ซอย พหลโยธิน ๓๔ ตำบล/แขวง เสนาภิรมย์
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๐๐๐ กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ _____ พนักงานเจ้าหน้าที่
(นางสาวศิรินารถ ทรัพย์สาร)
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

สำเนาถูกต้อง

(นายสมบัติ สอนประสม)
ผู้ช่วยช่างเขียนแผนที่

๑ ๕ พ.ค. ๒๕๖๕

ภาคผนวก ข-3

ใบรับรองแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (กทม.6)

ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๑๒๐
ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๕๔



กรุงเทพมหานคร
ใบยื่นคำขอรับใบอนุญาตอาคาร มาตรา ๓๑ ทวิ

แบบ กทม.๖

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๔ ทวิ

เลขที่ ๑๒๐, ๒๕๕๔

ได้รับแจ้งจากบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด โดย นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายภูมิภัทร พรหมมาเจ้าของอาคาร
หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔/๕๗ หมู่ที่ ๓
ตรอก/ซอย..... ถนน..... รามอินทรา ตำบล/แขวง..... จรเขี้ยว
อำเภอ/เขต..... ลาดพร้าว จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ..... ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย..... พหลโยธิน ๓๔ ถนน..... พหลโยธิน
ตำบล/แขวง..... เสนานิคม อำเภอ/เขต..... จตุจักร กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่..... ๔๒๓

เป็นที่ดินของ..... บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

จอดรถยนต์ และสระว่ายน้ำ

๒.๑ ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๑๖๑ ห้อง)

พื้นที่ ๒,๕๔๑.๐๐ ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน ๕๒ คัน

พื้นที่ ๑,๗๔๐.๐๐ ม.^๒

๒.๒ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น รางระบายน้ำ

พื้นที่ ยาว ๑๗๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน คัน

พื้นที่..... ม.^๒

๒.๓ ชนิด รั้ว ค.ส.ล. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น รั้วกันแนวเขต

พื้นที่ ๔๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน คัน

พื้นที่..... ม.^๒

๒.๔ ชนิด..... จำนวน..... หลัง เพื่อใช้เป็น.....

พื้นที่..... ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน คัน

พื้นที่..... ม.^๒

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ โดยมี

- | | |
|------------------------------------|--|
| (๑) ร.ต.อนุ มุสิกบุตร ว-สธ. ๑๙๘ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| (๒) นายปรีดิท มีมาก ส-สธ. ๒๔๑๕ | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| (๓) นายพิระ สรรพกิจ วย. ๑๓๘๖ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง |
| (๔) นายศุภฤกษ์ วรรณพานิช ภย. ๔๘๐๐๙ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| (๕) นายพิระ สรรพกิจ วย. ๑๓๘๖ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและระบบ
บำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| (๖) นายศุภฤกษ์ วรรณพานิช ภย. ๔๘๐๐๙ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัด
น้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| (๗) | เป็นวิศวกรผู้ตรวจสอบรายการ
คำนวณโครงสร้างอาคาร |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จงาน.....๓๖๕.....วันโดยจะเริ่มก่อนสร้างอาคาร/รื้อถอนอาคาร/
เปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อ.....๓ มีนาคม ๒๕๕๔.....และจะแล้วเสร็จเมื่อ.....๓ มีนาคม ๒๕๕๕.....

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ.....	๒๗,๗๖๔.๐๐	บาท
ค่าธรรมเนียมท่อระบายน้ำ รว้ เชื้อน กำแพงหรืออื่น ๆ	๒๑๐.๐๐	บาท
ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร.....	๘๗๐.๐๐	บาท
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....	๒๐.๐๐	บาท
รวมทั้งสิ้น.....	๒๘,๘๖๔.๐๐	บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๖.๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ
ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุม
อาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

๖.๒ จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นหรือเทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วง
หล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคาร
สูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้าน รอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง
ไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่าง
เจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงอาคารที่ได้รับอนุญาตและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการ
ก่อสร้าง

๖.๓ จะต้องจัดให้มีป้ล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละออง
มลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่น อันเป็นเหตุให้เกิด
ความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภัยอันตรายแก่สุขภาพชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

ข้อ ๗ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้ ผิดผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ยื่นไว้ ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติดังกล่าว หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบถ้วนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ ๘ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้

๘.๑ การกระทำดังกล่าวเป็นการรุกรานที่สาธารณะ

๘.๒ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ

๘.๓ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้ยื่นแจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔

ออกให้ ณ วันที่ - ๓ มี.ค. ๒๕๕๕

(นายสมพงษ์ คำมั่งคั่ง)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ฯ ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๑๒๐

ลงวันที่ ๓ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

ราย บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด

ภาคผนวก ข-4

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32

อาคารชุดอยู่อาศัย

แบบ อ. 6

0229

ค่าเดือน



ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๒๓๓ / ๒๕๕๕

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด โดย นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายภูมิภัทร พรหมมา
เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๔/๕๗ ตรอก/ซอย ถนน รามอินทรา หมู่ที่ ๓

ตำบล/แขวง จรเขี้ยว อำเภอ เขต ลาดพร้าว จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง (แก้ไขแบบแปลน) อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ๑๕๔ / ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๓๐ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๖๑ ห้อง)
จัดรถยนต์-สระว่ายน้ำ ✓

โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๒ คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย พหลโยธิน ๓๔ ถนน พหลโยธิน

หมู่ที่ ๓ ตำบล/แขวง เสนานิคม อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ก/น/ส/ด/๓๔/๕/๑๖๓

เป็นที่ดินของ บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท
ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ตามหนังสือ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส.๑๐๐๔.๕/๒๔๔๔ ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๕๔
ออกให้ ณ วันที่ ๑๒ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

(ลายมือชื่อ)

(นายวินัย สิมสกุ)

(ผู้อำนวยการสำนักงาน)

ตำแหน่ง

ปฏิบัติงานการตรวจราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

