

บทที่ 2

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการนิช โมโน อีสราภาพ ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยทำการสำรวจสภาพโครงการ ร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการ และแนวทางการแก้ไข ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน อีสราภาพ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน	1) ปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการเพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน	✓	- ปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 13
1.3 คุณภาพอากาศ	1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่น เมื่อมีการใช้ถนน	✓	- ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 891.87 ตารางเมตร	✓	- ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการโดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 13
	3) ปลุกไม้ยืนต้นเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์	✓	- ปลุกไม้ยืนต้นเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 13
	4) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัวเพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์	✓	- จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3, 4

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน อีสราภาพ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรอกอยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ	☹	- โครงการยังไม่ได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ (ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง) แต่มีการติดตั้งสັນชะลอความเร็ว	ควรติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ (ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง) ภาคผนวก ข ภาพที่ 3, 4
	6) บำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยลานบำบัดมีเทนแบบ Soil Bed	✓	- บำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-
	7) จัดให้มีระบบปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียก เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นที่อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	✓	- จัดให้มีระบบปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียก	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
1.4 ระดับเสียง	1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง หรือทำสັນนูนเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากรถยนต์	☹	- โครงการยังไม่ได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง แต่มีการติดตั้งสັນชะลอความเร็ว	ควรติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ (ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง) ภาคผนวก ข ภาพที่ 3, 4

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน อีสราภาพ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ โครงการเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	✓ - ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 13
1.5 ความสั่นสะเทือน	1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่ โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง หรือทำสนุนเพื่อลดความเร็ว และ ช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของ รถยนต์	☹ - โครงการยังไม่ได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่ง ในโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง แต่มีการ ติดตั้งสนุนชะลอความเร็ว	ควรติดตั้งป้ายจำกัด ความเร็วรถที่วิ่งใน โครงการ (ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง)	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3, 4
1.6 การบดบังแสงแดด	1) แจ้งให้ผู้ที่มิที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 100 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสาร ประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการ แก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของ โครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ และภายหลังจดทะเบียนอาคาร ชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓ - รับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยา ผลกระทบที่เกิดขึ้น	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน อีสราภาพ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)					
1.6 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไข ปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุ ขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	✓	- รับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยา ผลกระทบที่เกิดขึ้น	-	
	3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พัก อาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลด ผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหา ข้อตกลงร่วมกัน	✓	- รับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยา ผลกระทบที่เกิดขึ้น	-	
1.7 การบดบังทิศทางลม	1) ปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการหรือแนวรั้วและมี สระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความเย็นในบรรยากาศ	✓	- ปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการหรือแนวรั้วและมี สระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5, 13
	2) แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการทราบ โดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับ ผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ โครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้ แจ้งเจ้าของโครงการได้ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจัดตั้งนิติบุคคล	✓	- รับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยา ผลกระทบที่เกิดขึ้น	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน อีสราภาพ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.8 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	ของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี			
	3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไข ปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุ ขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	✓	- รับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยา ผลกระทบที่เกิดขึ้น	-
	4) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พัก อาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลด ผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหา ข้อตกลงร่วมกัน	✓	- รับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยา ผลกระทบที่เกิดขึ้น	-
1.9 ความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ	1) ปลุกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณ ภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามา ในอาคาร และช่วยลดแสงจ้า (Glare) โดยรวมของ อาคารจากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดินและจาก ท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น	✓	- ปลุกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณ ภายนอกอาคาร	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 13

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน อีสราภาพ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)					
1.9 ความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ (ต่อ)	2) การออกแบบผังภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่แต่ละส่วน จะมีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้นร่วมกับการ ปลูกไม้ขนาดเล็กรวมกันเพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่ อาคาร	✓	- การออกแบบผังภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่แต่ละส่วน จะมีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้นร่วมกับการ ปลูกไม้ขนาดเล็ก	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1, 13

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน อีสราภาพ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1) มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจนได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจนได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	2) มีการจัดเก็บและรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างถูกสุขลักษณะไม่ทิ้งขยะมูลฝอยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- จัดให้มีการจัดเก็บและรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างถูกสุขลักษณะไม่ทิ้งขยะมูลฝอยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน อีสราภาพ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	1) ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีค่า อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.39 : 1 และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อ พื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 14.81	✓	- ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขต ที่ดินโครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือ ที่ดินบุคคลอื่น	✓	- จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขต ที่ดินโครงการ	-	
3.2 การจราจร	1) ติดตั้งไม้กั้นอัตโนมัติ อยู่ลึกเข้าไปในโครงการ เพื่อลดปัญหาการจราจรจนล้นออกไปด้านนอก โครงการ	✓	- ติดตั้งไม้กั้นอัตโนมัติ อยู่ลึกเข้าไปในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่อความปลอดภัยและบันทึก ภาพการ เข้า-ออกของรถ	✕	- โครงการยังไม่ได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก	ควรติดตั้งกล้องวงจร ปิด (CCTV) บริเวณ ทางเข้า-ออก	
	3) ติดตั้งป้ายเตือน ป้ายสัญญาณจราจร และทำ สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน	☹	- โครงการยังไม่ได้ติดตั้งป้ายเตือน ป้ายสัญญาณ จราจร แต่มีการทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง	ควรติดตั้งป้ายเตือน และป้ายสัญญาณจราจร	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3, 4

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน อีสราภาพ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การจราจร (ต่อ)	4) ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัยในการสัญจร	✓ - ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัยในการสัญจร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	5) ทำสันชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์และจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	☹ - มีการติดตั้งสันชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ แต่ยังไม่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว (ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง)	ควรติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว (ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง)	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3, 4
	6) มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	7) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยเฉพาะด้านหน้าโครงการเพื่อความสะดวกปลอดภัยในการสัญจร	✓ - ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยเฉพาะด้านหน้าโครงการเพื่อความสะดวกปลอดภัยในการสัญจร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1, 2
	8) กำหนดให้เฉพาะรถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีไม้กั้นอัตโนมัติ หรือการใช้ Key Card เพื่อผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกรวดเร็ว	✓ - กำหนดให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน อีสราภาพ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การจราจร (ต่อ)	1) รถของบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรเข้า-ออกที่ ปั๊มยามและจำกัดเวลาจอด	✓ - รถของบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรเข้า-ออกและ จำกัดเวลาจอด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	2) ห้ามจอดรถบนทางสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการฯ	✓ - ห้ามจอดรถบนทางสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	3) กำหนดระเบียบการใช้รถยนต์ เป็นข้อกำหนดใน ระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้ผู้ อยู่อาศัยปฏิบัติตามได้ถูกต้อง	✓ - กำหนดระเบียบการใช้รถยนต์ เป็นข้อกำหนดใน ระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
3.3 น้ำใช้	1) มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและและชั้นดาดฟ้าให้ เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน	✓ - มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและและชั้นดาดฟ้าให้ เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	2) ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มี ประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ	✓ - เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพใน การประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	3) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้ น้ำอย่างประหยัด	✓ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่าง ประหยัด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 14
	4) มีการตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่ เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุด เสียหาย หรือรั่วซึมให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	✓ - ตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุดจะรีบ ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน อีสราภาพ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมด รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม ต้องผ่านการ บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานก่อน ระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำ	✓	- บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานก่อน ระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	2) มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด (สำหรับอาคาร A และ อาคาร B) แบบกวนสมบูรณ์ (Activate Sludge Completely Mix) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยที่อาคาร A จะมี Pump Sump - 1A สามารถรองรับ น้ำเสียได้ 95.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B จะมี Pump Sump - 1B สามารถรับน้ำเสียได้ 75.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และส่งน้ำเสียเข้าบำบัดในระบบบำบัดน้ำเสียที่ทาง โครงการออกแบบไว้	✓	- มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด (สำหรับอาคาร A และ อาคาร B) แบบกวนสมบูรณ์ (Activate Sludge Completely Mix)	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	3) ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่าง ต่อเนื่องสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่าง ต่อเนื่องสม่ำเสมอ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน อีสราภาพ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4) ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและ อุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่อง เติมอากาศ ถังคักไขมัน ถังเกรอะ ถังตกตะกอน เป็นต้น	✓ - ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและ อุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	5) มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำปีโดยกำหนดเป็นแผนงานอย่างชัดเจน	✓ - ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำปีโดยกำหนดเป็นแผนงานอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	6) แจ้งกำหนดการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า	✓ - แจ้งกำหนดการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 14
	7) ติดตั้งป้ายเตือนให้ระมัดระวัง และแจ้งให้ผู้พัก อาศัยภายในโครงการทราบว่ามีการซ่อมแซมหรือ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบว่ามีการ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 14
	8) แสดงขอบเขตหรือกั้นบริเวณพื้นที่ที่จะใช้สำหรับ งานซ่อมแซม โดยจัดหารั้วเหล็ก หรือเบริเออร์กั้น ตลอดแนวการทำงานให้เห็นชัดเจน	✓ - กั้นบริเวณพื้นที่ที่จะใช้สำหรับงานซ่อมแซม	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	9) ติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการจราจรในช่วงซ่อมบำรุง ระบบบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน	✓ - ติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการจราจรในช่วงซ่อมบำรุง ระบบบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน อีสราภาพ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การระบายน้ำ	1) มีบ่อหน่วงน้ำฝน ขนาด 127.68 ลูกบาศก์เมตร เพื่อ รองรับน้ำฝนที่ตกในโครงการ และสูบรวมคายออก โดยใช้ปั๊ม เมื่อรวมกับน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดแล้ว จะมีอัตราการระบายน้ำออก เท่ากับ 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการ ไหลจาก พื้นที่ก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งมีค่า 0.026 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที	✓ - มีบ่อหน่วงน้ำฝนเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกใน โครงการ และสูบรวมคายออกโดยใช้ปั๊ม	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
3.6 การใช้ไฟฟ้า	1) ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้ สามารถใช้แสงสว่าง จากดวงอาทิตย์และการ ระบายอากาศตามธรรมชาติ ใช้หลอดประหยัดไฟ LED แยกสวิตช์ควบคุมไฟฟ้าส่องสว่างเป็น สัดส่วน เพื่อสามารถปิด/เปิดใช้งานได้ตามความ จำเป็น เป็นต้น	✓ - ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน อีสราภาพ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2) มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจ ในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาพักกลางวัน (สำนักงาน) ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น	✓	- รณรงค์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจใน วิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 14
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1) มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ ปฏิบัติ มีดังนี้ - ออกแบบอาคารให้มีพื้นที่รับแสงสว่างจาก ภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับ การให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดให้มีการระบาย อากาศโดยวิธีธรรมชาติ ให้มากที่สุด เช่น มี การปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่น บริเวณชั้น ล่างของอาคารเพื่อเพิ่มความเย็นให้กับ บรรยากาศและลดการใช้เครื่องปรับอากาศ - ออกแบบภูมิสถาปัตย์ โดยให้ร่มเงาแก่พื้นลาด แข็งด้วยพืชพรรณและ/หรือสิ่งก่อสร้าง	✓	- กำหนดให้นิติบุคคลปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน อีสราภาพ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTN) แต่ละอาคาร ต่ำกว่า 10 watt/m - มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) แต่ละอาคารต่ำกว่า 30 watt/m - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED เป็นต้น - ไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ 			

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน อีสราภาพ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>2) มาตรการที่นิคมอุตสาหกรรมฯ ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยเฉพาะ การตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก ติดป้ายแนะนำให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ในการขึ้น-ลงชั้นเดียว เป็นต้น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักและเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน มีมาตรการเสริมอื่น ๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงาน ภายในโครงการ 	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการฯ 	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 14

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน อีสราภาพ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- อย่างประหยัด เช่น ควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น เป็นต้น			
3.8 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อสะดวกต่อผู้พักอาศัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย	✓	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อสะดวกต่อผู้พักอาศัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	2) ภายในบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะมีการจัดตั้งถังสำหรับรองรับขยะมูลฝอย 4 ประเภท แยกเป็น ถังสำหรับขยะเปียก ถังสำหรับขยะแห้ง ถังสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสำหรับขยะอันตราย โดยแบ่งแยกเป็นถังสีอย่างชัดเจน ได้แก่ สีเขียว สีฟ้า สีเหลือง สีแดง ตามลำดับ พร้อมทั้ง มีอักษรระบุชนิดของมูลฝอยข้างถัง และจัดให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมอยู่ด้านในสำหรับขยะเปียกขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ ขยะแห้ง และถุงพลาสติกสีแดงสำหรับขยะอันตรายเพื่อความสะดวกในการขนย้าย	✓	- ภายในบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะมีการจัดตั้งถังสำหรับรองรับขยะมูลฝอย 4 ประเภท แยกเป็น ถังสำหรับขยะเปียก ถังสำหรับขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตรายโดยแบ่งแยกเป็นถังสีอย่างชัดเจน	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 11

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน อีสราภาพ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.8 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	3) จัดให้มีพนักงานโครงการเป็นผู้รวบรวมขยะจาก ชั้นต่าง ๆ นำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมชั้นล่าง อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	✓	- จัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไป ไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมชั้นล่างอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	-	
	4) ภายหลังการเคลื่อนย้ายมูลฝอยออกไปแล้ว ต้องทำ ความสะอาดพื้นที่ห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง	✓	- ภายหลังการเคลื่อนย้ายมูลฝอยออกไปแล้ว ต้องทำ ความสะอาดพื้นที่ห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง	-	
	5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการลด ปริมาณขยะมูลฝอย และทำการคัดแยกมูลฝอยแต่ ละประเภทก่อนทิ้ง	✓	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการลด ปริมาณขยะมูลฝอย และทำการคัดแยกมูลฝอยก่อน ทิ้ง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 14
	6) รวบรวมขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อหรือ นำไปใช้ประโยชน์ตามความเหมาะสม	✓	- รวบรวมขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อหรือ นำไปใช้ประโยชน์ตามความเหมาะสม	-	
	7) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นล่างของอาคาร A และอาคาร B ภายในอาคาร แบ่งส่วนสำหรับ รองรับมูลฝอย 4 ประเภท คือ ขยะทั่วไป ขยะรี ไซเคิล ขยะเปียก และขยะอันตราย ซึ่งสามารถ รับรองมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดย สำรองขยะได้ไม่น้อย กว่า 3 วัน	✓	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นล่างของอาคาร A และอาคาร B ภายในอาคาร แบ่งส่วนสำหรับ รองรับมูลฝอย 4 ประเภท	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน อีสราภาพ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	(ยกเว้นขยะอันตราย สารองได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน)			
	8) ห้องขยะมูลฝอยรวมของโครงการ มีท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำที่ไหลลงทำความสะอาดห้องพัก ขยะเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	- จัดให้มีท่อระบายน้ำในห้องขยะมูลฝอยรวมเพื่อ รวบรวมน้ำที่ไหลลงทำความสะอาดห้องพักขยะเข้า บำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-
	9) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกวันและทุกครั้งที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บขยะ จากโครงการ	✓	- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกวันและทุกครั้งที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บขยะ จากโครงการ	-
	10) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากัน เปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูท	✓	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากัน เปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูท	-
	11) ติดตามและประสานให้สำนักงานเขตบางกอก ใหญ่เข้ามาจัดเก็บมูลฝอย สิ่งปฏิกูล และกากไขมัน เป็นประจำ เพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ต่อไป	✓	- ติดตามและประสานให้สำนักงานเขตบางกอกใหญ่ เข้ามาจัดเก็บมูลฝอย สิ่งปฏิกูล และกากไขมันเป็น ประจำ เพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	-

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน อีสราภาพ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.10 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	12) จัดให้มีการนำอากาศจากห้องพักขยะเปียกไป บำบัดโดยออกแบบให้ห้องพักขยะเปียก มีพัดลม ดูดอากาศ ขนาด 0.0094 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวบรวมอากาศจากท่อระบายอากาศมายังบ่อดิน มี ระยะเวลากักเก็บอากาศ 60 วินาที	✓	- จัดให้มีการนำอากาศจากห้องพักขยะเปียกไป บำบัดโดยออกแบบให้ห้องพักขยะเปียก มีพัดลม ดูดอากาศ	-	
3.10 การดูแลสระว่ายน้ำ	มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคาร ประกอบ				
	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริม เหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึม ไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาด ง่าย	✓	- โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริม เหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึม ไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาด ง่าย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	2) มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำ ความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี	✓	- มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำ ความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำ เช่น แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและ พลาสติก	✓	- มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำ เช่น แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและ พลาสติก	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน อีสราภาพ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.9 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	✓	- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	5) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓	- มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	4) มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระใน เวลากลางคืน	✓	- มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระใน เวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	5) พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความ สะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓	- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความ สะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	6) มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ สำหรับ ผู้ใช้บริการ	✓	- มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ สำหรับ ผู้ใช้บริการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	7) มีที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	✓	- มีที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	8) มีการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ	✓	- มีการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน อีสราภาพ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.9 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	9) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระ ว่ายน้ำ	✓	- ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระ ว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	11) มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงนำ โรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่าง ถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล	✓	- มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงนำ โรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่าง ถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การ ช่วยชีวิตจากการจมน้ำ 1) ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำ กว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่ สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓	- กำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถ ดูแลตัวเองได้	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	2) จัดแสงสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำกับทางเดิน บริเวณรอบสระว่ายน้ำให้ชัดเจน เพื่อความ ปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	✓	- จัดแสงสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำกับทางเดิน บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	3) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่ สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	✓	- ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่ สมควร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน อีสราภาพ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.9 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	การควบคุมคุณภาพน้ำในสระ				
	1) มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓	- มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน	✓	- จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	อื่นๆ				
	1) มีคนงานดูแลสวนและพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ เช่น รดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ยต้นไม้ เก็บกวาดใบไม้บนพื้นและในสระว่ายน้ำ เป็นต้น	✓	- มีคนงานดูแลสวนและพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
3.10 สัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ	1) แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ กรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง ทิศทางลม หรือการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ	✓	- รับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน อีสราภาพ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.10 สัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ (ต่อ)	และจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี			
	2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไข ปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุ ขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	✓	- รับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยา ผลกระทบที่เกิดขึ้น	-
	3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พัก อาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ จัดให้มี ลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อ ลดผลกระทบ จากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจา หาข้อตกลงร่วมกัน	✓	- รับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยา ผลกระทบที่เกิดขึ้น	-

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน อีสราภาพ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ	✓	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ	-
	2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	✓	- รับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น	-
	3) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-
	4) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	✓	- ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	-
4.2 สุขภาพ	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศและเสียง ดังแสดง	✓	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศและเสียง	-

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน อีสราภาพ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.2 สุขภาพ (ต่อ)	ในข้อ 1.3 และข้อ 1.4 ตามลำดับ				
	2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย และขยะมูลฝอย ดังแสดงในข้อ 3.4 และข้อ 3.8 ตามลำดับ	✓	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย และขยะมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
4.3 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย	1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น สัญญาณแจ้งเตือน กล้องไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือ และหัวรับน้ำดับเพลิง ภายนอกอาคาร เป็นต้น	✓	- จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	2) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ	✓	- ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	3) มีจุดรวมพลในโครงการ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 324.32 ตารางเมตร เพื่อรองรับการอพยพคนในกรณี เกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ	✓	- มีจุดรวมพลในโครงการ เพื่อรองรับการอพยพคนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน อีสราภาพ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย (ต่อ)	4) คูแฉและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณริมถนนในโครงการให้เหมาะสม เพื่อไม่ให้แผ่กิ่งก้านออกมาปกคลุมบริเวณผิวจราจรหรือทางวิ่งรถ ซึ่งจะเป็นอุปสรรคต่อการทำงานของรถดับเพลิง	✓	- คูแฉและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณริมถนนในโครงการให้เหมาะสม	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 13
	5) มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟและซ้อมหนีไฟทางอากาศ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	❖	- มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟและซ้อมหนีไฟทางอากาศ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-
	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปีหลังโครงการเปิดดำเนินการหลังจากนั้นฝึกอบรมทุก ๆ 3 ปี	❖	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง	-
4.4 ความสามารถในการ รองรับแผ่นดินไหว	1) ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 49 พ.ศ. 2540 ควบคุมกับการคำนวณแผ่นดินไหวอ้างอิงตาม มาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทาน การสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	✓	- ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 1

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน อีสราภาพ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 ความสามารถในการ รองรับแผ่นดินไหว (ต่อ)	มขพ. 1302-52 ออกโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง			
4.5 ทัศนียภาพ	1) ออกแบบอาคารโดยใช้สีที่รู้สึกสบายตาไม่ฉูดฉาด ใช้กระจกหน้าต่างภายนอกอาคารมีการสะท้อน แสงต่ำ (ไม่เกิน 30% ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522) ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อ ปรับทัศนียภาพ	✓	- ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
4.6 กฎหมายเกี่ยวกับ อาคารชุด	1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้ จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือ ภาพที่โฆษณาไว้ ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการ ขายห้องชุดหมดและต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้ นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด	✓	- กรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จอง ห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพ ที่โฆษณาไว้ ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขาย ห้องชุดหมดและต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้ นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด	-

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน อีสราภาพ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.7 กฎหมายเกี่ยวกับ อาคารชุด	2) การทำสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้อง ชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศ กำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้อง ชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติ อาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	✓	-	
		- การทำสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้อง ชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศ กำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้อง ชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติ อาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551		

2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุด นิช โมโน อีสรภาพ ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช โมโน อีสรภาพ ในระยะดำเนินการระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการนิช โมโน อีสราภาพ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. ปริมาณการใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> บันทึกการตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ความผิดปกติอันเกิดจากการชำรุดรั่วไหล 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
2. การทำงานของระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ปั๊ม ระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> การชำรุด รั่วไหล 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆที่เกี่ยวข้อง 	<ul style="list-style-type: none"> การดูแลรักษาของระบบ 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ บันทึกทุกวันและสรุปเป็นรายเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ ยัง ไม่มีการจัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส. 1 และสรุปผลการทำงานของ ระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2 และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

ตารางที่ 2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการนิช โมโน อีสราภาพ (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพน้ำ	• บ่อน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	• วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ค่า pH, BODSS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN uas Fat, Oil & Grease	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐาน	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
5. การระบายน้ำ	• ระบบท่อระบายน้ำ	• สิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดิน หรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอก หรือทำความสะอาด ท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ	• ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยเฉพาะก่อนฤดูฝน	• ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือสะสมของตะกอนดิน เศษวัสดุอื่นๆ ที่จะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ จะทำการขุดลอก หรือทำความสะอาด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	• ระบบท่อระบายน้ำและอุปกรณ์	• การทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ	• ทุกเดือนหรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9

ตารางที่ 2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการนิช โมโน อีสราภาพ (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
6. การจัดการมูลฝอย	• ห้องพักขยะรวมและห้องพักขยะประจำชั้น	• ดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการ	• ทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการเป็นประจำ	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
7. การใช้ไฟฟ้า	• ภายในพื้นที่โครงการ	• อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย	• ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
8. การดูแลสระว่ายน้ำ	• โครงสร้างและอาคารประกอบของสระว่ายน้ำ	• สภาพของโครงสร้างต้องมีความมั่นคงแข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม	• ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างให้มีความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
		• รางระบายน้ำสันไม่ต้องมีสภาพแข็งแรงไม่เป็นสนิม		• ตรวจสอบรางระบายน้ำสันไม่ให้มีสภาพแข็งแรงไม่เป็นสนิม	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
		• ป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ต้องอยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน		• ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการนิช โมโน อีสราภาพ (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
8. การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> สภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟ ต้องสว่างทั่วถึงทุกบริเวณ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
		<ul style="list-style-type: none"> อุปกรณ์ช่วยชีวิต 		<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือห่วงลอย ให้มีสภาพดีและเพียงพอต่อการใช้งาน 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
		<ul style="list-style-type: none"> อุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน 		<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
		<ul style="list-style-type: none"> ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ 		<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
		<ul style="list-style-type: none"> การดูแลรักษาระบบเครื่องกรอง 		<ul style="list-style-type: none"> ดูแลรักษาและตรวจสอบระบบเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการนิช โมโน อีสรภาพ (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
8. การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิด 	<ul style="list-style-type: none"> การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
		<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง 	<ul style="list-style-type: none"> วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิด 		
		<ul style="list-style-type: none"> มีการตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 		
		<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนคลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวิเคราะห์ครบทุกพารามิเตอร์ ปีละ 1 ครั้ง 		

ตารางที่ 2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการนิช โมโน อีสราภาพ (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
8. การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa 			
9. สังคม	<ul style="list-style-type: none"> ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> ประเด็นร้องเรียนจากจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> สรุปข้อร้องเรียนและเสนอแนะ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียนเพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น 	
		<ul style="list-style-type: none"> ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานด้านการ 	<ul style="list-style-type: none"> ดำเนินการทุกครั้งก่อนทำการเปลี่ยนแปลง 	<ul style="list-style-type: none"> ใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ 	

ตารางที่ 2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการนิช โมโน อีสราภาพ (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
9. สังคม (ต่อ)		มีส่วนร่วมของประชาชนโดยดำเนินการตามหลักสิทธิ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน			
10. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย - อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน	<ul style="list-style-type: none"> อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> อุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ต้องอยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> ตามคู่มือการใช้งานของแต่ละอุปกรณ์ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการตามคู่มืออุปกรณ์ ต้องอยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
- ป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ	<ul style="list-style-type: none"> ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟต้องอยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน 	<ul style="list-style-type: none"> ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
- ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	<ul style="list-style-type: none"> เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ 	<ul style="list-style-type: none"> สภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ต้องอยู่ใน สภาพดี พร้อมใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6

ตารางที่ 2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการนิช โมโน อีสราภาพ (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
- ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง (ต่อ)	• อุปกรณ์ดับเพลิง	• สภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงและระดับน้ำในถัง	• ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงและระดับน้ำในถัง	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
- สภาพบันได บันไดหนีไฟและทางเดิน	• บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ คาดฟ้า และถนนในโครงการที่เป็นเส้นทางรถดับเพลิง	• บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และคาดฟ้าไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้าย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	• ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และคาดฟ้า อยู่เป็นประจำ ไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
11. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	• ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	• ประเด็นเรื่องร้องเรียนที่เกี่ยวข้องจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	• ภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด	• รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียนเพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	
12. สัญญาณวิทยุและโทรศัพท์	• ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	• ประเด็นเรื่องร้องเรียนที่เกี่ยวข้องจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	• ภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด	• รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียนเพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	