

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Privacy Sukhumvit 101

ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 101 ถนนสุขุมวิท แขวง บางจาก เขตพระโขนง

กรุงเทพมหานคร

มกราคม – มิถุนายน 2565



บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

1177 อาคารเฟิร์ด แบงก์ค็อก ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท

กรุงเทพมหานคร



บริษัท ซี.ที. เอ็นไวรอนเมนต์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด

9/40-41 ม.2 ต.บางคูเวียง อ.บางกรวย จ.นนทบุรี 11130

โทร: 02 - 101 - 3409 โทรสาร 02 – 101-3410

E-mail : cte\_envi@yahoo.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

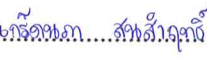
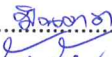


โครงการ The Privacy Sukhumvit 101

วันที่ 25 เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท ซี. ที. เอ็นไวรอนเมนต์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด เป็น  
ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Privacy Sukhumvit 101 ตั้งอยู่ที่  
ซอยสุขุมวิท 101 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของ บริษัท พลุกษา  
เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ) ฉบับประจำเดือน

- ( / ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565  
( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565  
( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวเกร็ดนา สนั่นสุทธิ	.....  .....	เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการ
นางสาวมินตรา พิมพ์ยนต์	.....  .....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นายฉัตรชัย เหมขุนทด	.....  .....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นายฐาปนกรณ์ วงษ์ประยูร	.....  .....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ

( นายชัยณรงค์ ต่อเอกบัณฑิต )

ตำแหน่ง ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

## รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1. ชื่อโครงการ                    The Privacy Sukhumvit 101
2. สถานที่ตั้ง                    ซอยสุขุมวิท 101 ถนนสุขุมวิท แขวง บางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ        บริษัท พุกกะา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)
4. จัดทำโดย                    บริษัท ซี.ที.เอ็นไวร์รอนเมนต์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ  
   โครงการ The Privacy Sukhumvit 101  
   ทส. 1010.5/17103 ลงวันที่ 9 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2562
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย วันที่ 25 มกราคม 2565
7. รายละเอียดโครงการ (นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 1)

## สารบัญ

## หน้า

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน (แบบ ตต.1)

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป (แบบ ตต.2)

สารบัญ

สารบัญรูป

สารบัญตาราง

### บทที่ 1 บทนำ

1.1	ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2	วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3	ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4	วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.5	รายละเอียดโครงการ	1-3
1.5.1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.5.2	การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1-6
1.5.3	ประเภทและขนาดของโครงการ	1-7
1.5.4	การจัดผังบริเวณโครงการ	1-7
1.5.5	การจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ภายในอาคาร	1-8
1.5.6	ระบบสาธารณูปโภคในช่วงการก่อสร้าง	1-9

## สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
1.6 แผนการดำเนินงาน	1-11
1.7 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน	1-15
<b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการสิ่งแวดล้อมและแก้ไขผลกระทบกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	2-1
<b>บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	3-1
3.1 ขอบเขตการดำเนินงานและมาตรฐานวิธีการตรวจวัด	3-1
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-9
3.2.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-19
<b>บทที่ 4 ข้อเสนอแนะ</b>	4-1
4.1 คุณภาพน้ำเสีย	4-1
4.2 คุณภาพสระว่ายน้ำ	4-1

ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือเห็นชอบ

ภาคผนวก ข สำเนาหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

ภาคผนวก ค ผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ

ภาคผนวก ง ภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ

ภาคผนวก จ มาตรฐานที่ใช้อ้างอิง

ภาคผนวก ฉ เอกสารสอบเทียบความถูกต้องของเครื่องมือ

ภาคผนวก ช ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ( แบบ อ.๕ )

ภาคผนวก ซ หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคาร ( แบบ อ.ช.๑๐ )

ภาคผนวก ฌ จดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ( แบบ อ.ช.๑๒ )

ภาคผนวก ญ หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ( แบบ อ.ช.๑๓ )

## สารบัญรูป

### หน้า

รูปที่ 1.5-1	แผนที่ตั้งโครงการ	1-5
รูปที่ 1.7-1	สถานภาพปัจจุบันของโครงการ	1-15
รูปที่ 3.2.1-1	ผลการตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ย่อนหลัง	3-12
รูปที่ 3.2.2-1	ผลการตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้าที่ย่อนหลัง	3-22

## สารบัญตาราง

### หน้า

ตารางที่ 1.6-1	แผนการก่อสร้าง	1-12
ตารางที่ 1.6-2	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-13
ตารางที่ 2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565	2-2
ตารางที่ 3.1-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง และมาตรฐานวิธีการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
ตารางที่ 3.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565	3-3
ตารางที่ 3.2.3-1	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจและวิธีวิเคราะห์	3-9
ตารางที่ 3.2.1-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565 บ่อตรวจคุณภาพน้ำที่บ่อหลังบำบัด A	3-11

## สารบัญตาราง

### หน้า

ตารางที่ 3.2.1-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565 บ่อพักน้ำทิ้งบ่อหลังบำบัด B	3-11
ตารางที่ 3.2.2-1 ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจและวิธีวิเคราะห์	3-19
ตารางที่ 3.2.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565	3-20
ตารางที่ 3.2.2-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565	3-21