

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Privacy Sukhunvit 101 (ช่วงดำเนินการ) ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ซึ่งครอบคลุมทั้งเรื่องทั่วไป คุณภาพอากาศ ระดับเสียง คุณภาพน้ำ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการของเสีย สภาพสังคม-เศรษฐกิจ สุขภาพอนามัยและความปลอดภัย โดยมอบหมายให้บริษัท ซี.ที.เอ็นไวร์รอนเมนต์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด เป็นหน่วยงานกลาง (third party) ในการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะเปิดดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565 สำหรับผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สรุปได้ดังตารางที่ 2.1-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Privacy Sukhumvit 101 และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยกรุงเทพมหานคร และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลารอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพร้อมดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพร้อมให้ปฏิบัติตามมาตรการ มีระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - - 	<ul style="list-style-type: none"> - -
2. ทรัพยากรทางกายภาพ <p>2.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้โดยพื้นที่สีเขียวนอกอาคารเท่ากับ 756 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น 739.17 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ พนักงานจะกรออาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีตต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสมเพื่อความสวยงามของตัวอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - - 	<p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 1</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 2</p>

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ) สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม			
2.2 ทรัพยากรดิน <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามทีออกแบบไว้เพื่อช่วยในการปกคลุมดินไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดิน โดยพื้นที่สีเขียวนอกอาคารเท่ากับ 756 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น 739.17 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ - กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้าทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน - กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ยและพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการตามความเหมาะสม - กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้าและกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ใบไม้ไปผสมกับปุ๋ยที่ใช้ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามทีออกแบบไว้เพื่อช่วยในการปกคลุมดินไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดินพร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้าทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแล - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแล 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - 	<p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 1</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 4</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 3</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 3</p>
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวโดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทาน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มีการวางแผนและออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวตามมาตรฐานการ 	<ul style="list-style-type: none"> - 	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว (ต่อ) การสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ.2552 รวมถึงกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้นหรือจัดทำสื่อ แจกให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิด เหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	ออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) - โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายใน อาคารทุกชั้นหรือจัดทำสื่อแจกให้ผู้พักอาศัยและ พนักงานของโครงการ	-	-
2.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทยและ ภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณพื้นที่จอด รถของโครงการ - ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละออง สะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 756 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูก ไม้นยืนต้น 739.17 ตารางเมตร และหมั่นดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียว ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุ ใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายเตือนทั้งภาษาไทยและ ภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่าง ชัดเจน - โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดอย่าง สม่ำเสมอ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดินและจัดให้มี คนงานหมั่นดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ	- - -	- ภาคผนวก ง ภาพที่ 19 ภาคผนวก ง ภาพที่ 1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>2.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว - ห้ามทำการเผาทำลายเศษใบไม้/กิ่งไม้หรือวัสดุใดๆ ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด เพื่อลดการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ออกสู่บรรยากาศ - ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงล้ำเขตระยะร่นหรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร - ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุ บังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง - ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ - โครงการได้ออกกฎหมายห้ามทำการเผาทำลายเศษใบไม้/กิ่งไม้หรือวัสดุใดๆ ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด - - โครงการได้ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง - โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - 	<p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 3</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 4</p>
<p>2.5 เสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่น การจัดเลี้ยงหรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มีการกำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เป็นการรบกวนผู้อื่น 	<ul style="list-style-type: none"> - 	<p>-</p>

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.5 เสียง (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก - ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ - จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพัก หมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็วไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มีการกำหนดและควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการและจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออก - โครงการได้มีการติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพัก หมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - 	<p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 6</p> <p>-</p> <p>-</p>
2.6 ความสั่นสะเทือน <ul style="list-style-type: none"> - จำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ติดตั้งสันชะลอความเร็วบนทางวิ่งรถของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มีการจำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - โครงการได้มีการติดตั้งสันชะลอความเร็วบนทางวิ่งรถของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - - 	<p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 6</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 7</p>
2.7 คุณภาพน้ำผิวดิน <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ 	<ul style="list-style-type: none"> - 	<p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 8</p>

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>2.7 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)</p> <p>* ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ (Activated Sludge ; Completely Mixed) 2 ชุด มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากส่วนห้องชุดพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.</p> <p>* ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง รองรับน้ำเสียได้สูงสุด 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องพักขยะจากการล้างทำความสะอาดโดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ</p>	-	-	-
<p>2.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน</p> <p>-</p>	-	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 9

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก -	-	-	-
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการและมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบ	- -	- ภาคผนวก ง ภาพที่ 9
4.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้น้ำ - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ - จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคที่ชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยให้มีปริมาตรน้ำสำรองใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคไม่ต่ำกว่า 260.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือจัดให้มีปริมาตรสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และจัดให้มีถังสำรองน้ำดับเพลิงที่มีปริมาตรไม่ต่ำกว่า 29 ลูกบาศก์เมตร หรือมีปริมาตรสำรองน้ำดับเพลิงไม่น้อยกว่า 15 นาที	- โครงการได้มีการบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการร่วมมือในการประหยัดน้ำ - โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคที่ชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าของอาคาร	- -	- ภาคผนวก ง ภาพที่ 10

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้าควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาหลัก - เนื่องจากถังเก็บน้ำใต้ดินตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถัง จึงต้องจัดให้มีการฉาบผิวของถังด้วยวัสดุกันซึมที่ไม่เป็นพิษเพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำ - กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกถังขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมในบริเวณมุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียนเป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ต้องไม่ให้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ภายในถังและต้องเปิดฝาทิ้งตลอดเวลาที่ทำความสะอาด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังอย่างน้อย 1 คน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินทุกครั้งที่ทำความสะดวกถังเก็บน้ำใต้ดินหากพบรอยรั่วที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที รวมถึงการตรวจสอบรอยรั่วหรือคราบน้ำตามข้อต่อหรือจุดเชื่อมต่อของท่อและสุขภัณฑ์ต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มีการหลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดิน - โครงการจัดให้มีการฉาบผิวของถังด้วยวัสดุกันซึมที่ไม่เป็นพิษ - โครงการได้มีการกำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกถังขัดล้างคราบตะกอน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินทุกครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - - - ภาคผนวก ง ภาพที่ 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ) - ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	- โครงการเจ้าให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลในการปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 9
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ * ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ (Activated Sludge ; Completely Mixed) 2 ชุด มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากส่วนห้องชุดพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. * ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง รองรับน้ำเสียได้สูงสุด 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องพักขยะจากการล้างทำความสะอาดโดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	- โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย -	- -	- -

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p> <p>- จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากถังแยกตะกอนเข้าสู่บ่อดิน โดยจัดให้มีบ่อดินจำนวน 2 บ่อ ขนาด 3 และ 4.3 ตารางเมตร ที่กันบ่อรองด้วยดินบดอัดแน่น และจะวางท่อระบายก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านปุ๋ยหมัก ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ท่ออุดตัน จากนั้นกลบท่อด้วยดินร่วนและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน</p> <p>- จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากถังเดิมอากาศ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเดิมอากาศให้ระเหยผ่านชั้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศตะวันตกของอาคารโครงการ โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 1 ตารางเมตร ที่ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ</p> <p>- กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียรและถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป</p> <p>- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ</p> <p>- ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินโครงการต้องประสานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตในการจัดการจัดเก็บเข้ามาดำเนินการจัดเก็บประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อยกว่า 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากถังเดิมอากาศ</p> <p>- โครงการได้มีการกำหนดให้ทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี</p> <p>- โครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- โครงการจัดให้มีการประสานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตในการจัดการจัดเก็บเข้ามาดำเนินการจัดเก็บประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อยกว่า 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง</p>	<p>--</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - ให้มีการทรวน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการ โดยการก่อสร้างบ่อทรวน้ำมีปริมาตรเท่ากับ 195.04 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่ที่ใต้พื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ภายในบ่อทรวน้ำจะมีบ่อตรวจการระบายน้ำซึ่งจะเชื่อมต่อกับท่อสาธารณะหน้าโครงการ - ให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อทรวน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำที่อัตราการไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) - หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง - ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดขุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการทรวน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อทรวน้ำ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยหมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อพักน้ำ - โครงการได้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล	- - - -	- ภาคผนวก ง ภาพที่ 9 ภาคผนวก ง ภาพที่ 9 ภาคผนวก ง ภาพที่ 13
4.4 การจัดการมูลฝอย - ให้แยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาลังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ลังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ลังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ลังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และลังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการและในท้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการจัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 14

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>- ให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นพักอาศัยของอาคารภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภทเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 100 ลิตร จำนวนอย่างละ 1 ถัง ตั้งไว้ประจำห้องพักมูลฝอยดังกล่าว</p> <p>- ให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่ชั้น 1 ของอาคาร A ผังทิศเหนือเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบ โดยห้องพักมูลฝอยรวมต้องแบ่งเป็นห้องย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภท ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องมูลฝอยอันตราย โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยย่อยต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยต้องปูพื้นห้องเพื่อป้องกันการปนเปื้อนผ่านดินและจัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>- การส่งมูลฝอยอันตรายต้องรถเก็บขนของสำนักงานเขตพระโขนง ให้ดำเนินการตามวันที่สำนักงานเขตพระโขนงประมาณเดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 15</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 15</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 18</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงเข้ามา รับมูลฝอยไปกำจัดให้ตรงเวลา โดยทางโครงการจะประสานงานไปยัง สำนักงานเขตพระโขนงให้ดำเนินการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ ทุกๆ 2 วัน - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของ โครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายาง และกวาดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ โครงการได้จัดไว้ให้ - มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภทเป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการ จำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัด แยกมูลฝอยของโครงการ - จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้ปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ยหรือเพาะพันธุ์เชื้อโรค และเพื่อป้องกัน กลิ่นรบกวน - จัดให้มีการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกด้วยอัตราการ ระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง/ชั่วโมง โดยอัตราการ ระบายอากาศที่โครงการเลือกใช้เท่ากับ 90 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของ สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดให้ตรง เวลา - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับแม่บ้านของโครงการ - โครงการจัดให้มีการคัดแยกประเภทเป็นขวดออกเป็น ตามประเภทต่างๆ - โครงการจัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการให้ปิดได้สนิท - โครงการจัดให้มีการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอย เปียก 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวก ง ภาพที่ 19 - ภาคผนวก ง ภาพที่ 20 -

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) เพื่อดูอากาศผ่านท่อระบายอากาศขนาด 4 นิ้ว เข้าสู่พื้นที่ลานบำบัดมีเทนขนาด 3 ตารางเมตร - จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้ปิดได้สนิทเพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ยหรือเพาะพันธุ์เชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ - ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยในทุกชั้นพักอาศัยลงมายังห้องพักมูลฝอยรวมและบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาดไม่มีมูลฝอยหรือน้ำเสียตกหล่นระหว่างทาง	- โครงการจัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้ปิดได้สนิท - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอย	- - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 20 - ภาคผนวก ง ภาพที่ 19
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน - เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูงพร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด - กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด - ช่องระเบียบทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	- โครงการได้มีการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED - โครงการได้มีการกำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด - โครงการจัดให้มีช่องระเบียบทางเดิน	- - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 21 ภาคผนวก ง ภาพที่ 22 ภาคผนวก ง ภาพที่ 23

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการมีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้มีการใช้พลังงานที่มากเกินไปจนความจำเป็น - วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30 และต้องมีคุณสมบัติอื่นๆ เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ.2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร - จัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบ และปรับแต่งระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ - จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคารที่ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> * ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชิ้น * ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการมีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง - โครงการมีการเลือกใช้วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30 และต้องมีคุณสมบัติอื่นๆ - โครงการได้มีการหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ - โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ - โครงการจัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - -

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) * ปิดหลอดไฟที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน - กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	-	-
4.6 การจราจร - แจ้งให้ผู้พักอาศัยไม่นำรถยนต์จอดกีดขวางทางจราจรบนผิวถนน สุขุมวิท 101 (ซอยปทุมณวิถี) บริเวณด้านหน้าโครงการ หรือซอยที่อยู่ใกล้เคียง - จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 133 คัน สอดคล้องตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้ยังจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 10 คัน และที่จอดรถจักรยานจำนวน 1 คัน - โครงการจัดให้มีรถรับ-ส่ง บริการแก่ผู้พักอาศัยมีลักษณะเป็นรถตู้มีจำนวน 11 คัน จำนวน 1 คัน โดยการให้บริการจะแบ่งเป็นช่วงเวลาเร่งด่วน เวลา 07.00-09.00 น. และ 17.00-20.00 น. รถจะให้บริการทุกๆ 15 นาที หรือเมื่อผู้โดยสารเต็มคัน และช่วงเวลาคงที่เวลา 06.00-07.00 น. / 09.00-17.00 น. และ 20.00-21.00 น. รถจะให้บริการทุกๆ 30 นาที หรือเมื่อผู้โดยสารเต็มคัน โดยมีเส้นทางรับ-ส่ง จากโครงการไปยังปากซอยสุขุมวิท 101 หรือบริเวณสถานีรถไฟฟ้าปทุมณวิถี เพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล และลดปัญหาจราจรติดขัดภายในถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมณวิถี)	- โครงการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - โครงการทำการประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยให้ทราบ -	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การจราจร (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน - ให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น - ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ - จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน - จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอทั้งส่วนบุคคลรวมถึงประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการซึ่งได้แก่ รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบจำนวนที่จอดรถในโครงการว่ายังเหลือที่ว่างจำนวนกี่คัน และรายงานให้เจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการรับทราบ เพื่อที่จะได้แจ้งให้ลูกค้าโครงการนำรถลงไปจอดยังชั้นจอดรถที่มีที่ว่างดังกล่าว 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณทางเข้า-ออก - โครงการจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่ - โครงการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก - โครงการจัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน - โครงการจัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอทั้งส่วนบุคคลรวมถึงประเภทอื่นๆ - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบจำนวนที่จอดรถในโครงการว่ายังเหลือที่ว่างจำนวนกี่คัน 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - 	<p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 5</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 26</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 27</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 24</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 5</p>

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การใช้ที่ดิน - รักษาสภาพการสัດส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 2,522.80 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 2,262.40 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,254.80 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 756 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 739.17 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	-	-
5.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม - การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงานเข้าทำงานเป็นอันดับแรก - ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ - ให้โครงการและพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับและผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์หาเสียงในพื้นที่โครงการให้พิจารณาอนุญาตตามสมควรและเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม	- -โครงการได้มีการกำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวพร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล -โครงการได้มีการร่วมมือจัดกิจกรรมทางกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ -	- - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 1 - -

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง - ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ - ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน - ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการให้ดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยวิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพและตำแหน่งการสำรวจ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มีการจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ผู้พักอาศัย - โครงการได้มีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ - โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานและดำเนินการต่อ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องและคอยดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวก ง ภาพที่ 28 ภาคผนวก ง ภาพที่ 5 - - -

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) - กำหนดให้นิติบุคคลประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงกิจกรรมของศาสนสถานและช่วงเวลาที่จะมีการทำกิจกรรมทางศาสนาให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อให้เกิดการยอมรับและปรับตัวให้เข้ากับวิถีการดำเนินชีวิตของชุมชนที่มีอยู่เดิม	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ	-	-
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 5.2.1 ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์ - จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้นไว้ที่ห้องพยาบาลของโครงการ - จัดอบรมเจ้าหน้าที่นิติบุคคลและแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น - ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	- โครงการได้มีการจัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่างๆ - โครงการจัดอบรมเจ้าหน้าที่นิติบุคคลและแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - โครงการจัดให้บอร์ดเพื่อติดเอกสารประชาสัมพันธ์ในเรื่องต่างๆและข้อมูลต่างๆ	- - -	- ภาคผนวก ง ภาพที่ 19 -
5.2.2 การเกิดโรค 1) โรคระบบทางเดินหายใจ - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	- โครงการได้มีการ- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ) - ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสมซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,254.80 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 756 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 739.17 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการตลอดระยะดำเนินการโครงการ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถแบบปกติภายนอกอาคารและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามนโยบายพร้อมจัดให้มีคนสวนคอยดูแล - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง - โครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - โครงการได้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถให้เห็นอย่างชัดเจน	- - - - - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 19 ภาคผนวก ง ภาพที่ 1 ภาคผนวก ง ภาพที่ 23 - ภาคผนวก ง ภาพที่ 6 -
2) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน -	-	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค - จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลายภายในพื้นที่โครงการ - ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร - ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฆีตพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น - จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ - ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้ง - โครงการได้มีการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อ - โครงการได้มีการประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ - โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล	- - - - - -	- - - - ภาคผนวก ง ภาพที่ 14 ภาคผนวก ง ภาพที่ 19 ภาคผนวก ง ภาพที่ 19
5.2.3 อุบัติเหตุ 1) อุบัติเหตุจากรถยนต์ - จัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการจัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 5

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) อุบัติเหตุจากรถยนต์ (ต่อ) - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย - จัดทำผังจราจร เส้นทางเดินรถ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทราบ	- โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน - โครงการได้มีการจัดทำผังจราจร เส้นทางเดินรถ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ	- -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 29,30 ภาคผนวก ง ภาพที่ 34
2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย - จัดให้ทีมปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ - จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิงตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความพร้อมของระบบอย่างน้อย 6 เดือน ต่อครั้ง - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	- โครงการได้มีการจัดให้ทีมปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้ารับการอบรมเบื้องต้น - โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง - โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือ	- - - -	- ภาคผนวก ง ภาพที่ 31,32,33 ภาคผนวก ง ภาพที่ 31,32,33 -

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2.4 ความเครียด - ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้พักอาศัยหรือพนักงานรายอื่น และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การเข้าพักและการดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น - จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตราในกรณีที่พบเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญให้ดำเนินการแก้ไขเหตุนั้นทันที - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,254.80 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 756 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 739.17 ตารางเมตร	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์แจ้งต่อผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตราหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- - -	- - ภาคผนวก ง ภาพที่ 1
5.2.5 การประสพอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง - จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือสถานีดารวจเพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ	- โครงการได้มีการจัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2.5 การประสูติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง (ต่อ) - ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสูติเหตุหรือเจ็บป่วยสามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการ	-	-
5.2.6 การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ 1) ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย - ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	- โครงการมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่ - โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 35,326
2) ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ - จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย	- โครงการจัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 37

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ) - ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระหรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระ - จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร - จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี - โครงการจัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร - โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ	- - - -	- ภาคผนวก ง ภาพที่ 38 ภาคผนวก ง ภาพที่ 39 ภาคผนวก ง ภาพที่ 40
3) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ - จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ - โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ - โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของสำหรับผู้ใช้บริการ -	- - - - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 42 - ภาคผนวก ง ภาพที่ 43 ภาคผนวก ง ภาพที่ 44 ภาคผนวก ง ภาพที่ 45

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็นภาษาไทยและภาษาอังกฤษติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ <ul style="list-style-type: none"> * ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด * ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง * ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ * ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ * ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ * เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล * วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ - กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น - กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการห้ามส่งเสียงรบกวนผู้ใช้สระว่ายน้ำอื่น 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มีการกำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน - - - - - - - - - - - - - - - - - - 	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.3 การป้องกันอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วน - จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงหมายเลขโทรศัพท์ 199 ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการและให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้ทีมปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับตั้งแต่ดำเนินการ - จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า - จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องให้ครบถ้วน - โครงการได้มีการวางแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงหมายเลขโทรศัพท์ 199 ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย - โครงการได้มีการจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการและให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม - โครงการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ - โครงการจัดให้ทีมปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้ารับการอบรมเบื้องต้น - โครงการได้มีการจัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - - 	<p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 31,32,33</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ - จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวเนื้อที่ 324 ตารางเมตร (0.26 ตารางเมตร/คน)	- โครงการได้มีการติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง - โครงการจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวเนื้อที่ 324 ตารางเมตร	- - -	- - ภาคผนวก ง ภาพที่ 1
5.4 การป้องกันของตกจากที่สูง - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการจัดเก็บของบริเวณระเบียงให้มิดชิด หรืออยู่ในบริเวณที่มั่นคงปลอดภัยไม่ตกหล่นได้ง่าย	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการจัดเก็บของบริเวณระเบียงให้มิดชิด	-	-
5.5 สุนทรียภาพ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,254.80 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 756.00 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 739.17 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติ ครม.	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติ ครม.	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.5 สุนทรียภาพ (ต่อ) และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ - การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ	- โครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม	-	-
5.6 การบังคับสัญญาอนุญาตวิทยุโทรทัศน์ - จัดให้มีการแจ้งมาตรการด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากการบังคับสัญญาอนุญาตวิทยุ โทรทัศน์ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างและสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการโดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้น ทั้งนี้การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการ ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย	- โครงการจัดให้มีการแจ้งมาตรการด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากการบังคับสัญญาอนุญาตวิทยุ โทรทัศน์ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม - ให้มีการแจ้งมาตรการด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดดและทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะมีหนังสือแจ้งพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง ทั้งนี้การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการ และในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นเพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย ซึ่งโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบและจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- โครงการจัดให้มีมาตรการด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดดและทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัย	-	-
6.การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท พุกษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพโฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมดและต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด - ในการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางให้ชัดเจน	-	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>6.การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด (ต่อ)</p> <p>- ถือว่าข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดแล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญา สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด</p> <p>- ในการทำสัญญาจะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)/ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารกับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการ 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p>