

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการตรวจสอบสภาพปัจจุบันของโครงการ




จากการตรวจสอบสภาพปัจจุบันของโครงการและสภาพทั่วไปโดยรอบโครงการพบว่า มีผู้เข้าอยู่อาศัย ร้อยละ 70 ของหน่วยพักอาศัยทั้งหมด ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารเข้ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 เดือนมกราคม - มิถุนายน 2564 มีผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-1


ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 เดือนมกราคม - มิถุนายน 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 ทรัพยากรทางน้ำ	<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการ เพื่อรองรับน้ำเสียประมาณ 1,235 ลบ.ม./วัน แยกเป็นอาคารที่ 1-10 เท่ากับ 600 ลบ.ม./วัน และอาคารที่ 11-17 เท่ากับ 635 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย</p> <p><u>ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น</u></p> <p>(1) อาคารที่ 1-10 มีจำนวน 10 ชุด/อาคาร</p> <p>(2) อาคารที่ 11-14 มีจำนวน 16 ชุด/อาคาร แต่ละชุดประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> บ่อดักไขมัน ขนาด 0.4×0.4×0.6 ม. จำนวน 1 บ่อ และขนาด 0.5×0.5×0.6 ม. อีกจำนวน 1 บ่อ ต่ออนุกรมกัน เพื่อรองรับน้ำเสียจากการอาบน้ำ ซักล้าง และครัว ต่อท่อน้ำเสียที่ระบายออกจากบ่อดักไขมันมาเข้าถังเกรอะ ถังเกรอะ รุ่น DCS-4000 ปริมาตร 4 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับน้ำเสียจากส้วม ถังกรองไร้อากาศ รุ่น DCF-4000 ปริมาตร 4 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับน้ำเสียจากถังเกรอะ 	<p>- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำอาคารทุกอาคาร โดยประกอบด้วย บ่อดักไขมัน ต่อท่อน้ำเสียที่ระบายออกจากบ่อดักไขมันมาเข้าถังเกรอะ ถังเกรอะ และถังกรองไร้อากาศ</p>	ไม่มี	 <p>บ่อดักไขมัน</p>  <p>ถังเกรอะ</p>  <p>ถังกรองไร้อากาศ</p>

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเข้ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 เดือนมกราคม - มิถุนายน 2564 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 ทรัพยากรทางน้ำ (ต่อ)	<p><u>ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สองโดยใช้ระบบบำบัดทางชีววิทยาแบบ Contact Aeration Activated Sludge Process เพื่อรองรับและบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นในแต่ละอาคารมาแล้ว รวมปริมาณน้ำเสียประมาณวันละ 1,235 ลบ.ม. ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> ■ ถังปรับอัตราการไหล รูปทรงกระบอกจำนวน 3 ชุด ความจุรวม 88.77 ลบ.ม. พร้อมปั๊มสูบน้ำจำนวน 2 ตัว ขนาด 0.2 ลบ.ม./นาที่ เพื่อรองรับน้ำเสียที่ออกจากถังกรองไร้อากาศจากทุกอาคารก่อนจะสูบเข้าถังเติมอากาศ ■ ถังเติมอากาศรูปทรงกระบอก จำนวน 10 ชุด ความจุรวม 261 ลบ.ม. ภายในบรรจุตัวกลางประเภทโพลีสไตรีนฟีนที่ผิว 110 ตร.ม./ลบ.ม. และมีเครื่องเติมอากาศใต้น้ำ อัตราการเติมอากาศ 3.4 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 2 ตัว และอัตรา 1.77 ลบ.ม. อีก 1 ตัว 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง โดยใช้ระบบบำบัดทางชีววิทยาแบบ Contact Aeration Activated Sludge Process เพื่อรองรับและบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นในแต่ละอาคารมาแล้ว รวมปริมาณน้ำเสียประมาณวันละ 1,235 ลบ.ม. ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> ■ ถังปรับอัตราการไหล รูปทรงกระบอกจำนวน 3 ชุด ความจุรวม 88.77 ลบ.ม. พร้อมปั๊มสูบน้ำจำนวน 2 ตัว ขนาด 0.2 ลบ.ม./นาที่ ■ ถังเติมอากาศรูปทรงกระบอก จำนวน 10 ชุด ความจุรวม 261 ลบ.ม. ภายในบรรจุตัวกลางประเภทโพลีสไตรีนฟีนที่ผิว 110 ตร.ม./ลบ.ม. และมีเครื่องเติมอากาศใต้น้ำ อัตราการเติมอากาศ 3.4 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 2 ตัว และอัตรา 1.77 ลบ.ม. อีก 1 ตัว 	ไม่มี	 <p>ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง</p>

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเข้ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 เดือนมกราคม - มิถุนายน 2564 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 ทรัพยากรทางน้ำ (ต่อ)	■ ถังตกตะกอนรูปทรงกรวย จำนวน 8 ชุด ความจุรวม 77.44 ลบ.ม. พร้อม Air Blower จำนวน 1 ชุด ขนาด 0.24 ลบ.ม./นาที	■ ถังตกตะกอนรูปทรงกรวย จำนวน 8 ชุด ความจุรวม 77.44 ลบ.ม. พร้อม Air Blower จำนวน 1 ชุด ขนาด 0.24 ลบ.ม./นาที		
	2) จัดให้มีการตัดกากไขมันในบ่อดักไขมันทุก ๆ สัปดาห์ โดยตัดใส่ถุงพลาสติกแล้วปิดปากถุงให้แน่นแล้วจึงนำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยทั่วไป	- มีการตัดกากไขมันในบ่อดักไขมันเป็นประจำโดยแม่บ้านประจำโครงการ	ไม่มี	-
	3) จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะและถังแยกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยประสานงานกับทาง อบต.สวนหลวงเพื่อนำไปกำจัด	- ปัจจุบัน ทางโครงการยังไม่ได้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะและถังแยกตะกอน	- ควรมีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะและถังแยกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ	-
	4) ทางการเคหะแห่งชาติจะต้องส่งวิศวกรสิ่งแวดล้อมหรือนักวิชาการสิ่งแวดล้อมมาทำการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ระบบมีการทำงานได้ตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมออย่างน้อยทุก ๆ 4 เดือน	- จากการสอบถาม พบว่า มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ระบบมีการทำงานได้ตามที่ออกแบบไว้ โดยเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ	ไม่มี	-
	5) ทางการเคหะแห่งชาติจะต้องกำชับให้ทางสำนักงานโครงการทำการเดินเครื่องระบบบำบัดอยู่เสมอทุกวัน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เดินเครื่องบำบัดเป็นประจำ โดยจะเดินระบบ 2 ครั้ง/สัปดาห์	ไม่มี	-
	6) ถ้าอุปกรณ์หรืออื่น ๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดเสียหาย จะต้องรีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ในทันที	- มีการซ่อมแซมอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสีย กรณีระบบบำบัดเสียหายชำรุด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเข้ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 เดือนมกราคม - มิถุนายน 2564 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 ทรัพยากรทางน้ำ (ต่อ)	7) ทางกรมเคหะแห่งชาติต้องทำการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้ง เพื่อวิเคราะห์ค่า pH, BOD, TSS, TDS, TKN, Sulfide และ Oil & Grease ทุก ๆ 4 เดือน รวมทั้งต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองวัดใหม่หนองพะองซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ	- ทางกรมเคหะแห่งชาติได้ทำการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้ง เพื่อวิเคราะห์ค่า pH, BOD, TSS, TDS, TKN, Sulfide และ Oil & Grease ทุก ๆ 4 เดือน ผลการวิเคราะห์แสดงดังภาคผนวก ก	ไม่มี	-
	8) ทางกรมเคหะแห่งชาติจะต้องรายงานผลการปฏิบัติงาน ผลการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดและปัญหาที่เกิดขึ้นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเป็นประจำทุกปี	- ทางกรมเคหะแห่งชาติได้มีการรายงานผลการปฏิบัติงาน ผลการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดและปัญหาที่เกิดขึ้นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเป็นประจำทุกปี	ไม่มี	-
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การใช้น้ำ	1) มีการควบคุมมิให้มีการสูบน้ำบาดาลขึ้นมาใช้มากเกินไป อัตราที่กรมทรัพยากรธรณีอนุญาตให้สูบได้อย่างเคร่งครัด โดยกำหนดให้อัตราการใช้น้ำของผู้เช่าพักอาศัยไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน ซึ่งจะได้ปริมาณน้ำใช้รวมของโครงการไม่น้อยกว่าประมาณวันละ 1,235 ลบ.ม	- ปัจจุบัน โครงการใช้น้ำประปาแทนน้ำบาดาล	ไม่มี	-


ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเข้ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 เดือนมกราคม - มิถุนายน 2564 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2) หากทางการประปาส่วนภูมิภาค สามารถให้บริการน้ำประปาในบริเวณพื้นที่โครงการได้โดยทำการวางท่อจ่ายน้ำหลังผ่านบริเวณหน้าโครงการแล้ว ทางโครงการจะต้องทำการต่อเชื่อมต่อของการประปาและดำเนินการใช้น้ำประปาฯ แทนการใช้น้ำบาดาลเดิมทันที	- ปัจจุบัน โครงการได้ทำการต่อเชื่อมต่อของการประปา และดำเนินการใช้น้ำประปาฯ แทนการใช้น้ำบาดาลแล้ว	ไม่มี	-
	3) ระหว่างการใช้น้ำบาดาลต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสม่ำเสมอตามมาตรการติดตามตรวจสอบ	- ปัจจุบัน โครงการใช้น้ำประปาแทนน้ำบาดาล จึงไม่มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำบาดาล	ไม่มี	-
	4) ตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปาในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ถ้ามีจุดชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปาในโครงการ หากพบว่ามีจุดชำรุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมทันที	ไม่มี	-
2.2 การใช้ไฟฟ้า	1) การเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าจะต้องทำตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคหรือมาตรฐานเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้าสำนักงานพลังงานแห่งชาติ	- การเดินสายไฟฟ้าภายในโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างได้ดำเนินการภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอ้อมน้อย ยกเว้นการพาดสายไฟฟ้าแรงสูงจะดำเนินการโดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอ้อมน้อย	ไม่มี	-


ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเข้ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 เดือนมกราคม - มิถุนายน 2564 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2) หลอดไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกใช้แบบ ประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน ทั้งนี้เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้า	- โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟฟ้าและอุปกรณ์ ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้ งานที่ยาวนานตั้งแต่เริ่มโครงการแล้ว	ไม่มี	-
	3) มีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- มีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด โดยประชาสัมพันธ์ผ่านเสียงตามสาย	ไม่มี	-
2.3 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	1) ก่อสร้างระบบหนองน้ำภายในโครงการ โดยมีการ ติดตั้งประตูประบายน้ำ จำนวน 2 ประตู ที่ท่อระบาย น้ำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ก่อนไหลลงคลอง วัดใหม่หนองพะอง และก่อสร้างระบบหนองน้ำ ด้านหลังอาคารโครงการระยะที่ 2 ทุกหลัง โดยการ ยกขอบด้านข้างระหว่างอาคารด้านที่ติดรางระบาย เสียให้สูงขึ้นอีก 0.25 เมตร เพื่อทำการเก็บน้ำฝนที่ ถนนทั้ง 2 ข้าง บ่อดักไขมันระบายจากหลังคาอาคาร กับพื้นที่ด้านหลังอาคารเก็บกักน้ำในระบบหนองน้ำ ที่หลังอาคารนี้ได้ประมาณ 562 ลบ.ม. และมี ปริมาตรที่สามารถรองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกใน ระยะเวลา 3 ชั่วโมง ได้โดยที่ไม่ทำให้อัตราการไหล สูงสุดมากกว่าก่อนมีโครงการ	- โครงการนี้มีระบบหนองน้ำในเส้นทางท่อ โดยมีการ ติดตั้งประตูประบายน้ำ จำนวน 2 ประตู ที่ท่อ ระบายน้ำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ก่อน ไหลลงคลองวัดใหม่หนองพะอง และก่อสร้าง ระบบหนองน้ำด้านหลังอาคารโครงการ ระยะที่ 2	ไม่มี	 พื้นที่ติดตั้งระบบ หนองน้ำ





ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเข้ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 เดือนมกราคม - มิถุนายน 2564 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	2) ทำการระบายน้ำในระบบหนองน้ำตลอดเวลา นับตั้งแต่ฝนเริ่มตกออกสู่ท่อระบายน้ำโดยแรงโน้ม ถ่วงด้วยท่อ PVC ขนาด 0.10 เมตร จนกว่าน้ำฝนจะ หมดจากระบบหนองน้ำในช่วงหลังฝนตก	- โครงการใช้ระบบหนองน้ำในเส้นท่อ และทำ การระบายน้ำในระบบหนองน้ำตลอดเวลา นับตั้งแต่ฝนเริ่มตกออกสู่ท่อระบายน้ำโดยแรง โน้มถ่วง	ไม่มี	-
	3) ควบคุมอัตราการไหลของน้ำที่จะระบายออกจาก โครงการตามข้างต้นจากอัตราการไหลสูงสุด 1.06 ลบ.ม./วินาที ไม่ให้อัตราการไหลสูงสุดที่เกิดขึ้น เมื่อก่อนมีโครงการหรือเท่ากับ 0.59 ลบ.ม./วินาที	- โครงการมีการควบคุมอัตราการไหลของน้ำที่ จะระบายออกจากโครงการ	ไม่มี	-
	4) จัดให้มีการดูแล/บำรุงรักษาระบบท่อระบายน้ำของ ระบบหนองน้ำให้อยู่ในสภาพที่สามารถระบายน้ำได้ ดี ไม่ให้มีการอุดตันอันอาจทำให้เกิดน้ำท่วมขัง ภายในระบบหนองน้ำบริเวณหลังอาคารได้	- มีการดูแล/บำรุงรักษาระบบท่อระบายน้ำของ ระบบหนองน้ำ ซึ่งปัจจุบันไม่มีการอุดตันของ ท่อระบายน้ำดังกล่าว	ไม่มี	-
	5) จัดให้มีการดูแล/บำรุงรักษาพื้นที่ด้านหลังอาคาร โครงการระยะที่ 1 ที่ใช้เป็นระบบหนองน้ำให้สภาพ แอ่งน้ำขังรวมทั้งต้องมีการกำจัดวัชพืชเป็นประจำ มิ ให้เกิดน้ำเน่าเสียอันเนื่องวัชพืชเหล่านั้น อันอาจจะ เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงและแมลงพาหะนำโรคได้หรือ อาจส่งกลิ่นเหม็นรบกวน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อ สุขภาพอนามัยของผู้เข้าพักอาศัยได้	- โครงการมีการดูแล/บำรุงรักษาพื้นที่ด้านหลัง อาคารโครงการระยะที่ 1 ที่ใช้เป็นระบบหนอง น้ำให้สภาพแอ่งน้ำขังรวมทั้งต้องมีการกำจัด วัชพืชเป็นประจำ	ไม่มี	 พื้นที่ติดตั้งระบบ หนองน้ำ


ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 เดือนมกราคม - มิถุนายน 2564 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4 ขยะมูลฝอย	1) จัดถังพักขยะมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดในโครงการ ซึ่งมีประมาณ 14-15 ลบ.ม./วัน โดยใช้ถังพลาสติกมีล้อเลื่อนและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร จำนวน 16 ใบ/อาคาร มาตั้งเพื่อรองรับขยะมูลฝอยในบริเวณที่พักมูลฝอยรวม ทั้งนี้เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นเหม็นของขยะมูลฝอยภายในถึงออกสู่ภายนอก และให้สามารถรองรับขยะได้นานประมาณ 3-4 วัน	- มีถังพักมูลฝอยวางด้านหน้าประจำแต่ละอาคาร และมีโรงพักมูลฝอยรวม จากการตรวจสอบ พบว่า บริเวณดังกล่าวไม่มีถังพลาสติกที่มีล้อเลื่อนและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ซึ่งขยะที่เกิดขึ้นทางโครงการได้ประสานงานให้อบต. สวนหลวง เข้ามาเก็บขยะในโครงการ สัปดาห์ละ 3 ครั้ง คือวันจันทร์ วันพฤหัสบดี และวันเสาร์	- จัดหาถังพลาสติกมีล้อเลื่อนและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร โดยวางไว้บริเวณที่พักมูลฝอย จำนวน 16 ใบ/อาคาร ตามมาตรการกำหนด	 จุดพักมูลฝอย  ถังรองรับมูลฝอย
	2) ตรวจสอบถังพักขยะมูลฝอยและพื้นที่เก็บถังพักขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ ไม่มีปัญหาผุพังรั่วไหล	- มีการตรวจสอบถังพักขยะมูลฝอยและพื้นที่เก็บถังพักขยะมูลฝอย	ไม่มี	 จุดพักมูลฝอย  ถังรองรับมูลฝอย


ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเข้ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 เดือนมกราคม - มิถุนายน 2564 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4 ขยะมูลฝอย (ต่อ)	3) ให้ทางสำนักงานในโครงการทำการประกาศและแจ้งให้ผู้เข้ามาเช่าพักอาศัย ต้องทำการรวบรวมขยะมูลฝอยประเภทเศษอาหารหรือของที่เน่าเสียได้ง่ายใส่ถุงพลาสติกและปิดปากมิดชิด ก่อนนำมาทิ้งมาทิ้งในถังพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง	- ทางสำนักงานได้ทำการประกาศและแจ้งให้ผู้เข้ามาเช่าพักอาศัย มีการนำขยะใส่ถุงพลาสติกและปิดปากมิดชิด ก่อนนำมาทิ้งในถังพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง และจากการตรวจสอบ พบว่า ผู้พักอาศัยมีการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกสีดำ แล้วนำมาทิ้งในถังพักมูลฝอยประจำอาคาร	ไม่มี	 จุดพักมูลฝอย
	4) จัดให้มีการเก็บขยะมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอประมาณ 2-3 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อป้องกันไม่ให้ขยะมูลฝอยประเภทเศษอาหารเกิดการเน่าเสียและส่งกลิ่นเหม็น โดยให้ประสานงานกับทางอบต. สวนหลวง	- ทางโครงการได้ประสานงานให้อบต. สวนหลวง เข้ามาเก็บขนขยะในโครงการ สัปดาห์ละ 3 ครั้ง คือวันจันทร์ วันพฤหัสบดี และวันเสาร์	ไม่มี	-
	5) รณรงค์ให้ผู้อาศัยในโครงการมีการคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยจัดวางถังแยกประเภทมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่เก็บถังพักขยะมูลฝอยของทุกอาคาร โดยแยกเบื้องต้นเป็นถังพักขยะมูลฝอยเปียก (เศษอาหาร, เน่าเสียง่าย) ถังวัสดุมีค่ารวมกันหลายประเภท (วัสดุ Recycle) และถังขยะแห้งอื่น ๆ เป็นต้น	- จากการสอบถามพบว่า ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้คัดแยกขยะมูลฝอย โดยมีการแยกเศษอาหารใส่ถุงแล้วนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ส่วนขยะ Recycle ผู้พักอาศัยจะมีการรวบรวมไว้ให้แม่บ้านประจำโครงการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเข้ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 เดือนมกราคม - มิถุนายน 2564 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4 ชยะมูลฝอย (ต่อ)	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาด รวมทั้งทำการเก็บกวาดบริเวณถังรองรับขยะมูล ฝอยทั้งหมดของโครงการในทุก ๆ วัน	- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาด รวมทั้งทำการเก็บกวาดบริเวณถังรองรับขยะ มูลฝอยของโครงการ	ไม่มี	-
	7) ทำการชะล้างพื้นที่พักมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอย ทุกครั้ง หลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยมาทำการเก็บ ขนเสร็จแล้วทุกครั้ง โดยการชะล้างพื้นที่พักมูลฝอย และถังรองรับมูลฝอยจะใช้น้ำจากระบบน้ำใช้ผสม น้ำยาฆ่าเชื้อโรค เพื่อใช้เป็นน้ำในการทำ ความ สะอาดทุกครั้งด้วย	- มีการชะล้างพื้นที่พักมูลฝอยและถังรองรับ มูลฝอยทุกครั้ง หลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอย มาทำการเก็บขนเสร็จแล้วทุกครั้ง	ไม่มี	-
	8) ทำการต่อท่อน้ำเสียจากบริเวณที่พักมูลฝอยกับท่อ ระบายน้ำที่ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการด้วยท่อ PVC ขนาด 400 มม. เพื่อนำน้ำ เสียจากการล้างถังและบริเวณที่พักถังรองรับมูล ฝอยไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- มีการต่อท่อน้ำเสียจากบริเวณที่พักมูลฝอย กับท่อระบายน้ำที่ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการด้วยท่อ PVC	ไม่มี	 ท่อระบายน้ำ



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเข้ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 เดือนมกราคม - มิถุนายน 2564 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 การจราจร	1) ทำการประสานงานกับหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น เจ้าหน้าที่การทาง อบต.สวนหลวง เป็นต้น ใน การขออนุญาตติดตั้งสัญญาณต่าง ๆ ดังนี้ (1) ติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนและลดความเร็วบน ถนนเพชรเกษม 91 ทั้ง 2 ฝั่ง ก่อนถึงโครงการ ประมาณ 200 เมตร	- ไม่พบป้ายสัญญาณเตือนและลดความเร็ว บนถนนเพชรเกษม 91	- ดำเนินการประสานงานกับ เจ้าหน้าที่การทาง อบต.สวน หลวง เพื่อติดตั้งป้ายสัญญาณ เตือนและลดความเร็วบนถนน เพชรเกษม 91 ทั้ง 2 ฝั่ง ก่อนถึง โครงการประมาณ 200 เมตร	-
	(2) ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ บริเวณทางเข้า โครงการบนถนนเพชรเกษม 91	- จากการตรวจสอบ ไม่พบสัญญาณไฟ กระพริบ บริเวณทางเข้าโครงการบน ถนนเพชรเกษม 91	- ดำเนินการประสานงานกับ เจ้าหน้าที่การทาง อบต.สวน หลวง เพื่อติดตั้งสัญญาณไฟ กระพริบ บริเวณทางเข้า โครงการบนถนนเพชรเกษม 91	-





ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเข้ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 เดือนมกราคม - มิถุนายน 2564 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยดังที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ เพื่อให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้</p> <p>(1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System) ประกอบด้วย แผงควบคุมรวม (Fire Control Panel) ที่ห้องควบคุมชั้นที่ 1 และอุปกรณ์ตรวจจับและเริ่มสัญญาณ (Detector Devices) ดังต่อไปนี้ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดีเทคเตอร์จับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งทุกชั้น จำนวน 4 จุด/ชั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Manual Fire Alarm System) - จากการตรวจสอบ พบว่า ไม่มีการติดตั้งดีเทคเตอร์จับความร้อน (Heat Detector) ในอาคารพักอาศัย 	ไม่มี	 <p>ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p>
	<ul style="list-style-type: none"> - ดีเทคเตอร์จับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งภายในห้องเครื่องและห้องปั๊ม 	<ul style="list-style-type: none"> - มีการติดตั้งดีเทคเตอร์จับควัน ติดตั้งภายในห้องเครื่องและห้องปั๊ม 	ไม่มี	 <p>ดีเทคเตอร์จับควัน</p>

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเข้ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 เดือนมกราคม - มิถุนายน 2564 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- สวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) ติดตั้งทุกชั้นจำนวน 2 จุด/ชั้น	- มีการติดตั้งสวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วย มือติดตั้งทุกชั้น	ไม่มี	 สวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิง ไหม้ด้วยมือ
	- อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ (Alarm- Indicating Device) ติดตั้งทุกชั้นจำนวน 2 จุด/ชั้น	- มีการติดตั้งอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ (Alarm-Indicating Device) ติดตั้งทุกชั้น	ไม่มี	 อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ
	(2) ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกของบันไดทุก ชั้น	- มีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้ง บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดทุกชั้น	ไม่มี	 ป้ายบอกทางหนีไฟ
	(3) ติดตั้งเครื่องมอดดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมี แห้ง A-B-C ขนาด 15 ปอนด์ ในทุกชั้น จำนวน 4 ถัง/ชั้น	- มีการติดตั้งเครื่องมอดดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง A-B-C ทุกชั้น ขนาด 15 ปอนด์ ในทุกชั้น จำนวน 4 ถัง/ชั้น	ไม่มี	 ถังดับเพลิงแบบมือถือ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเข้ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 เดือนมกราคม - มิถุนายน 2564 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(4) ติดตั้งหัวต่อน้ำดับเพลิงไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวน 6 จุด	- โครงการได้ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงทั้งหมด จำนวน 9 จุด (อ้างอิงรูปที่ 2-1)	ไม่มี	-
	2) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ระบบป้องกันอัคคีภัยแก่ผู้ อาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการทุก ๆ 6 เดือน	- ปัจจุบัน ยังไม่มีการจัดอบรมวิธีการใช้ระบบ ป้องกันอัคคีภัยแก่ผู้อาศัยและเจ้าหน้าที่ของ โครงการ	- ควรมีการจัดการอบรม วิธีการใช้ระบบป้องกัน อัคคีภัยแก่ผู้อาศัยและ เจ้าหน้าที่ของโครงการทุก ๆ 6 เดือน	-
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่มาคอยตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัยทุก 6 เดือน เพื่อให้สามารถทำงานได้ ตลอดเวลาและทันท่วงที	- ปัจจุบัน ยังไม่มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบ ป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	- ดำเนินการจัดหาเจ้าหน้าที่ มาคอยตรวจสอบระบบ ป้องกันอัคคีภัยทุก 6 เดือน	-
3.3 สุนทรียภาพ และ นันทนาการ (ต่อ)	1) ปรับปรุงพื้นที่ที่ทางการเคหะแห่งชาติไว้เพื่อใช้ใน กิจการของเคหะแห่งชาติ เนื้อที่ประมาณ 6.5 ไร่ ให้ เป็นพื้นที่เอนกประสงค์เพื่อสาธารณะประโยชน์ของ ชุมชนในโครงการ เช่น เพื่อสันทนาการ การออกร้าน ขายของ และการจัดงานในช่วงเทศกาลต่าง ๆ เป็นต้น	- มีการปรับปรุงพื้นที่เอนกประสงค์ เพื่อ สาธารณะประโยชน์ของชุมชนในโครงการ เช่น เพื่อสันทนาการ การออกร้านขายของ และการจัดงานในช่วงเทศกาลต่าง ๆ	ไม่มี	 ลานเอนกประสงค์

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเข้ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 เดือนมกราคม - มิถุนายน 2564 (ต่อ)

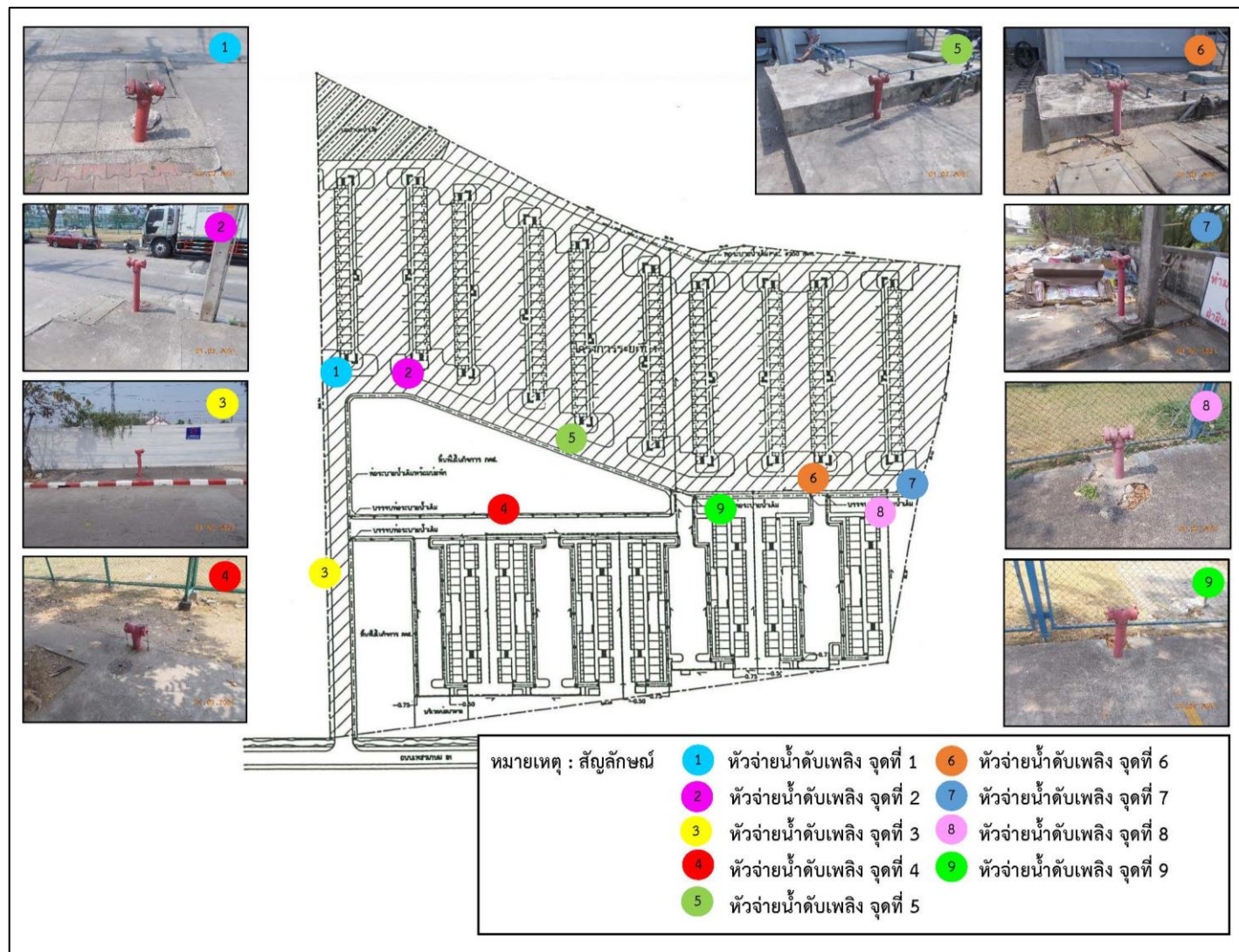
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 สุขภาพและ นันทนาการ (ต่อ)	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาบริเวณพื้นที่ ดังกล่าวข้างต้นเป็นประจำสม่ำเสมอ เช่น การทำความสะอาด พื้นโดยการกวาด/ล้าง ตกแต่งต้นไม้ และรดน้ำ ต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่ในช่วงฤดูแล้ง เป็นต้น	- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาบริเวณพื้นที่ เอนกประสงค์ เป็นประจำสม่ำเสมอ	ไม่มี	-
	3) ส่งเสริมและสนับสนุนการสันทนาการและการเล่นกีฬา ของผู้อยู่อาศัย โดยพิจารณาอนุญาตให้ใช้ถนน Main ของโครงการและบริเวณลานจอดรถหน้าอาคาร เป็นสนามกีฬาชั่วคราว ในกรณีที่มิรยนต์เข้ามาจอด น้อย	- โครงการได้มีการส่งเสริมและสนับสนุนการ สันทนาการ และการเล่นกีฬาของผู้อยู่อาศัย อาศัยอาศัย โดยพิจารณาอนุญาตให้ใช้ถนน Main ของโครงการและบริเวณลานจอดรถ หน้าอาคารเป็นสนามกีฬาชั่วคราว ในกรณีที่ มิรยนต์เข้ามาจอดน้อย	ไม่มี	-
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและความ ปลอดภัยจากอุบัติเหตุเป็นประจำ ในกรณีใช้ถนน/ลาน จอดรถเป็นลานกีฬาชั่วคราว รวมทั้งควรกำหนด มาตรการการใช้พื้นที่ที่เหมาะสมและประกาศแจ้งให้ผู้ เข้าพักอาศัยได้ทราบทั่วกันด้วย	- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและความ ปลอดภัยจากอุบัติเหตุเป็นประจำ ในกรณีใช้ ถนน/ลานจอดรถเป็นลานกีฬาชั่วคราว รวมทั้งควรกำหนดมาตรการการใช้พื้นที่ที่ เหมาะสมและประกาศแจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัย ได้ทราบทั่วกันด้วย	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเข้ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 เดือนมกราคม - มิถุนายน 2564

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
1. คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง	1) บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นที่ 2	<ul style="list-style-type: none"> - pH - Biochemical Oxygen Demand; BOD - Total Suspended Solids; TSS - Total dissolved solids; TDS - Oil & Grease; O&G - Total Kjeldahl Nitrogen; TKN - Sulfide 	- ทุก ๆ 4 เดือน (ก.พ., มิ.ย., ต.ค.-64)	- ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดขั้นที่ 2 เดือนมกราคม - มิถุนายน 2564 พบว่า ค่า pH อยู่ในช่วง 7.1 - 7.6, BOD อยู่ในช่วง 43 - 56 มิลลิกรัมต่อลิตร, TSS อยู่ในช่วง น้อยกว่า 10 - 32 มิลลิกรัมต่อลิตร, Oil & Grease น้อยกว่า 10 มิลลิกรัมต่อลิตร, TDS อยู่ในช่วง 480 - 634 มิลลิกรัมต่อลิตร, Sulfide อยู่ในช่วง 5.99 - 8.00 มิลลิกรัมต่อลิตร และ TKN อยู่ในช่วง 17 - 52 มิลลิกรัมต่อลิตร
	2) บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งที่ออกจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - pH - Biochemical Oxygen Demand; BOD - Total Suspended Solids; TSS - Total dissolved solids; TDS - Oil & Grease; O&G - Total Kjeldahl Nitrogen; TKN - Sulfide 	- ทุก ๆ 4 เดือน (ก.พ., มิ.ย., ต.ค.-64)	- ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งที่ออกจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เดือนมกราคม - มิถุนายน 2564 พบว่า ค่า BOD อยู่ในช่วง 49 - 60 มิลลิกรัมต่อลิตร, TSS อยู่ในช่วง น้อยกว่า 10 - 45 มิลลิกรัมต่อลิตร, Sulfide อยู่ในช่วง 1.87 - 3.05 มิลลิกรัมต่อลิตร และ TKN อยู่ในช่วง 13 - 71 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนค่า pH อยู่ในช่วง 7.2 - 7.4, Oil & Grease น้อยกว่า 10 มิลลิกรัมต่อลิตร และ TDS อยู่ในช่วง 418-630 มิลลิกรัมต่อลิตร มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ค่า pH 5.0 - 9.0, BOD ≤20 mg/L, TSS ≤30 mg/L, Oil & Grease ≤20 mg/L, TKN ≤35 mg/L, TDS ≤500 mg/L, Sulfide ≤1.0 mg/L)

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเข้ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 เดือนมกราคม - มิถุนายน 2564 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
2. น้ำผิวดิน	1) บริเวณคลองก่อนผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการระยะ 150 เมตร	<ul style="list-style-type: none"> - pH - Dissolved Oxygen - Biochemical Oxygen Demand - Temperature - Ammonia Nitrogen - Nitrate Nitrogen - Total Alkalinity - Total Coliform - Fecal Coliform Bacteria 	- ทุก ๆ 4 เดือน (ก.พ., มิ.ย., ต.ค.-64)	- ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณคลองก่อนผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการระยะ 150 เมตร เดือนมกราคม - มิถุนายน 2564 พบว่า ค่า DO อยู่ในช่วง 3.0 - 24 มิลลิกรัมต่อลิตร, BOD อยู่ในช่วง 12 - 19 มิลลิกรัมต่อลิตร, TCB มากกว่า 160,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิตร, FCB อยู่ในช่วง 24,000 - 160,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิตร ซึ่งมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนค่า pH เท่ากับ 7.3, Temperature อยู่ในช่วง 28.3 - 31.8 °C, Nitrate Nitrogen อยู่ในช่วง 0.04 - 1.05 มิลลิกรัมต่อลิตร มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ค่า pH 5.0-9.0, BOD ≤2.0 mg/L, DO ≥4.0 mg/L, FCB ≤4,000 MPN/100 mL, TCB ≤20,000 MPN/100 mL, Nitrate Nitrogen ≤5.0 mg/L, Ammonia Nitrogen น้อยกว่า 0.06 มิลลิกรัมต่อลิตร และ Total Alkalinity อยู่ในช่วง 185 - 212 มิลลิกรัมต่อลิตร
	2) บริเวณคลองหลังผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการระยะ 150 เมตร	<ul style="list-style-type: none"> - pH - Dissolved Oxygen - Biochemical Oxygen Demand - Temperature - Ammonia Nitrogen - Nitrate Nitrogen - Total Alkalinity - Total Coliform - Fecal Coliform Bacteria 	- ทุก ๆ 4 เดือน (ก.พ., มิ.ย., ต.ค.-64)	- ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณคลองหลังผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการระยะ 150 เมตร เดือนมกราคม - มิถุนายน 2564 พบว่า ค่า DO อยู่ในช่วง 3.3 - 25 มิลลิกรัมต่อลิตร, BOD อยู่ในช่วง 13 - 49 มิลลิกรัมต่อลิตร, TCB อยู่ในช่วง 92,000 - มากกว่า 160,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิตร, FCB อยู่ในช่วง 24,000 - มากกว่า 160,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิตร ซึ่งมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนค่า pH เท่ากับ 7.3, Temperature เท่ากับ 27.5 - 31.7 °C, Nitrate Nitrogen อยู่ในช่วง 0.04 - 1.14 มิลลิกรัมต่อลิตร มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ค่า pH 5.0-9.0, BOD ≤2.0 mg/L, DO ≥4.0 mg/L, FCB ≤4,000 MPN/100 mL, TCB ≤20,000 MPN/100 mL, Nitrate Nitrogen ≤5.0 mg/L, Ammonia Nitrogen อยู่ในช่วง น้อยกว่า 0.06 - 0.08 มิลลิกรัมต่อลิตร และ Total Alkalinity อยู่ในช่วง 208 - 253 มิลลิกรัมต่อลิตร



รูปที่ 2-1 ผังแสดงหัวจ่ายน้ำดับเพลิงในโครงการ