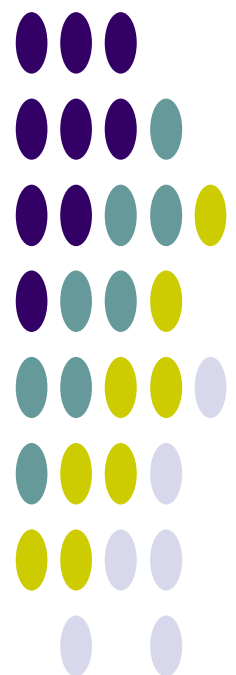


บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 การดำเนินการ

นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยโครงการริชาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็มเม็กซ์ แอสโซซิเอชัน จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการริชาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 ในด้านต่าง ๆ ประกอบด้วย คุณภาพน้ำ แหล่งน้ำใช้ การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของโครงการริชาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 ของ บริษัท ริชชี ดีเวลลอปเม้นท์ 2016 จำกัด มกราคม - มิถุนายน 2565 แสดงดังตารางที่ 3.2-1

ตารางที่ 3.2-1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการริชาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59 ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการทำความสะอาดของถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการทำความสะอาดของถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ และป้ายจำกัดความเร็ว ซึ่งป้ายมีสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลือน	
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ และป้ายจำกัดความเร็ว ซึ่งป้ายมีสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลือน	
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปาเป็นประจำสม่ำเสมอ	
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการยังไม่ได้มีการล้างถังเก็บน้ำบริเวณชั้นตาดฟ้า และได้ดิน เนื่องจากเป็นโครงการเปิดใหม่ และผู้เข้าพักอาศัยมีจำนวนน้อย	

ตารางที่ 3.2-1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการริชาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
3. น้ำใช้ (ต่อ)	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น.	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารดูแลควบคุมการจ่ายน้ำ	
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจเช็คสระว่ายน้ำเป็นประจำ	
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจเช็คอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ	
	3) อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจเช็คอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ	
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1) ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจเช็คสระว่ายน้ำเป็นประจำ	
	2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบล้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการติดป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำให้เห็นชัดเจน สภาพดี และไม่ลบล้าง	
	3) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการยังไม่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เนื่องจากอยู่ในขั้นตอนกระบวนการจัดซื้อ	
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - ค่าไอออนของเงิน/ทองแดง	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวัดค่า pH และ ค่าไอออนของเงิน/ทองแดง เป็นประจำสม่ำเสมอ	
	2) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการยังไม่ได้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในช่วงเดือนเดือนมกราคม - มิถุนายน เนื่องจากอยู่ในระหว่างการจัดหาผู้รับเหมาช่วงในงานบริการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	

ตารางที่ 3.2-1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการริชาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59 ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ขุ่น	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจเช็คระบบกรองน้ำของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่มีการขุ่น	
	4) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำ	
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	1) บ่อเกรอะ	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Total Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solid - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen - Fat - Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการยังไม่ได้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในช่วงเดือนเดือนมกราคม - มิถุนายน เนื่องจากอยู่ในระหว่างการจัดหาผู้รับเหมาช่วงในงานบริการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	2) บ่อสูบน้ำซึมดินและน้ำทิ้ง	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Total Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solid	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการยังไม่ได้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในช่วงเดือนเดือนมกราคม - มิถุนายน เนื่องจากอยู่ในระหว่างการจัดหาผู้รับเหมาช่วงในงานบริการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	

ตารางที่ 3.2-1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการริชาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59 ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ต่อ)	2) บ่อสูบน้ำซึมดินและน้ำทิ้ง	- Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen - Fat - Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการยังไม่ได้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในช่วงเดือนเดือนมกราคม - มิถุนายน เนื่องจากอยู่ในระหว่างการจัดหาผู้รับเหมาช่วงในงานบริการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Total Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solid - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen - Fat - Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในช่วงเดือนเมษายน - พฤษภาคมเท่านั้น เนื่องจากอยู่ในระหว่างการจัดหาผู้รับเหมาช่วงในงานบริการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มิ	- โครงการได้จัดให้มีผู้ดูแลตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น	

ตารางที่ 3.2-1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการริชาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ปัญหา / อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	การเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานจากระบบ และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(ผู้อำนวยการเขตพระโขนง) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- โครงการได้จัดให้มีผู้ดูแลตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น	

ตารางที่ 3.2-1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการริชาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59 ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
6. การระบายน้ำ	1) บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการดูแลความสะอาดของบ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ	
	2) การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	
7. มูลฝอย	- พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย - บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่บเลือน - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ป้ายเตือนระวังอันตรายของโครงการมีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่บเลือน - โครงการมีการดูแลบริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพโล่ง และไม่มีสิ่งกีดขวาง	
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจเช็คอุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการใช้อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีคุณภาพและประหยัดพลังงาน	
	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่บเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการดูแลป้ายประชาสัมพันธ์ให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่บเลือน	

ตารางที่ 3.2-1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการริชาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59 ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการดูแลอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการดูแลระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่บเลือน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการดูแลป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่บเลือน	
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	<ul style="list-style-type: none"> - หักรับน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง - หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ - ถังเก็บน้ำดับเพลิง - ลิฟต์ดับเพลิง 	<ul style="list-style-type: none"> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	- โครงการมีการดูแลอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ หักรับน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ถังเก็บน้ำดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	- โครงการมีการดูแลบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	

ตารางที่ 3.2-1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการริชาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59 ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการดูแลช่องระบายอากาศธรรมชาติไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	
	2) พัฒนาระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการดูแลพัฒนาระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลื่น - สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการดูแลป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลื่น - โครงการมีการดูแลถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการมีสภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุง ผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - ระบบกล้องวงจรปิด	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง - สภาพพร้อมใช้งาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการติดตั้งจะป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม ในกรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม - โครงการมีการดูแลระบบกล้องวงจรปิดให้มีสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	

ตารางที่ 3.2-1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการริชาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59 ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
16. การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและการรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ - ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ประเมินเรื่องราວร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ประเมินเรื่องราວร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการเปิดรับเรื่องร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการมีการเปิดรับเรื่องร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	
18. ศักยภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคม และความคิดเห็นของประชาชนสถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง		- โครงการมีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคมภายหลังเปิดดำเนินการ	

3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

1) การดำเนินการ

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ระยะดำเนินการ จำนวน 3 จุดตรวจวัด ได้แก่ น้ำทิ้งก่อนการบำบัด น้ำทิ้งหลังการบำบัด และน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกนอกโครงการ ทุก 1 เดือน ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 ทั้งนี้ได้ทำการตรวจวัดจำนวน 1 จุดตรวจวัด ได้แก่ น้ำทิ้งก่อนปล่อยออกนอกโครงการ ในระหว่างเดือนเมษายน - พฤษภาคม 2565 โดยมีดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ pH, BOD, Total Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solid, Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen, Fat (Oil & Grease) มีวิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์ แสดงดัง ตารางที่ 3.2.1-1 และภาพการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง แสดงดัง ภาพที่ 3.2.1-1

ตารางที่ 3.2.1-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีการวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. pH	Grab Sampling	AWWA, part 4500H ⁺ B	APHA, AWWA, WEF, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23 rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.
2. BOD	Grab Sampling	AWWA, part 5210 B	
3. Total Suspended Solids	Grab Sampling	AWWA, part 2540 D	
4. Settleable Solids	Grab Sampling	AWWA, part 2540 F	
5. Total Dissolved Solid	Grab Sampling	AWWA, part 2540 C	
6. Sulfide	Grab Sampling	AWWA, part 4500-S ²⁻ F	
7. Total Kjeldahl Nitrogen	Grab Sampling	AWWA, part 4500-N _{org} B	
8. Fat (Oil & Grease)	Grab Sampling	AWWA, part 5520 D	



ภาพที่ 3.2.1-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำทิ้ง

2) ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนเมษายน – พฤษภาคม 2565 แสดงดังตารางที่ 3.2.1-2 ถึง ตารางที่ 3.2.1-3 ภาพที่ 3.2.1-2 ถึง ภาพที่ 3.2.1-3 และรายงานผลการตรวจวิเคราะห์ใน (เอกสารแนบที่ 2-12 ในภาคผนวกที่ 2)

3) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระยะดำเนินการ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ ในระหว่างเดือนเมษายน – พฤษภาคม 2565 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.) พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกพารามิเตอร์

ตารางที่ 3.2.1-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่เดือนเมษายน

โครงการ.....ริชาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59.....ของบริษัท.....บริษัท ริชชี ดีเวลลอปเม้นท์ 2016 จำกัด.....

จัดทำรายงานโดย.....บริษัท เอ็มเม็กซ์ แอสโซซิเอชั่น จำกัด.....

เดือน.....เมษายน.....พ.ศ.....2565.....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด.....น้ำทิ้งก่อนปล่อยออกนอกโครงการ.....

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์	มาตรฐาน ⁽¹⁾
		27 เมษายน 2565	
pH	-	7.3	5 – 9
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	18	20
Total Suspended Solids	mg/L	11	30
Settleable Solids	mL/L	<0.5	0.5
Total Dissolved Solid	mg/L	60 ⁽³⁾	500 ⁽²⁾
Sulfide	mg/L	<0.30	1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	11.6	35
Fat (Oil & Grease)	mg/L	<3.0	20

มาตรฐาน: ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.)

หมายเหตุ: ⁽²⁾ สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

⁽³⁾ TDS = ผลวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) – TDS (น้ำใช้) (โดย TDS (น้ำใช้) เท่ากับ 352 มิลลิกรัมต่อลิตร)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง.....นายสุริยา ชื่นบาน.....

ชื่อผู้บันทึก.....นายสุริยา ชื่นบาน.....ทะเบียนเลขที่.....ว-245-จ-7334.....

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ.....นางสาวเรวดี ศิริมงคล.....ทะเบียนเลขที่.....ว-245-ค-6309.....

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง.....บริษัท เทสต์ เทค จำกัด.....

ชื่อผู้วิเคราะห์.....นางสาวศุทธิยา ห้าวหาญ.....ทะเบียนเลขที่.....ว-245-ค-7346.....

เบอร์โทรศัพท์.....02-8934211-7.....

ตารางที่ 3.2.1-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่เดือนพฤษภาคม

โครงการ.....ริชาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59.....ของบริษัท.....บริษัท ริชชี ดีเวลลอปเม้นท์ 2016 จำกัด.....

จัดทำรายงานโดย.....บริษัท เอ็มเม็กซ์ แอสโซซิเอชั่น จำกัด.....

เดือน.....พฤษภาคม.....พ.ศ. 2565.....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด.....น้ำทิ้งก่อนปล่อยออกนอกโครงการ.....

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์	มาตรฐาน ⁽¹⁾
		10 พฤษภาคม 2565	
pH	-	7.0	5 – 9
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	18	20
Total Suspended Solids	mg/L	14	30
Settleable Solids	mL/L	<0.5	0.5
Total Dissolved Solid	mg/L	92 ⁽³⁾	500 ⁽²⁾
Sulfide	mg/L	<0.30	1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	3.5	35
Fat (Oil & Grease)	mg/L	<3.0	20

มาตรฐาน: ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.)

หมายเหตุ: ⁽²⁾ สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

⁽³⁾ TDS = ผลวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) – TDS (น้ำใช้) (โดย TDS (น้ำใช้) เท่ากับ 308 มิลลิกรัมต่อลิตร)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง.....นายสุริยา ชื่นบาน.....

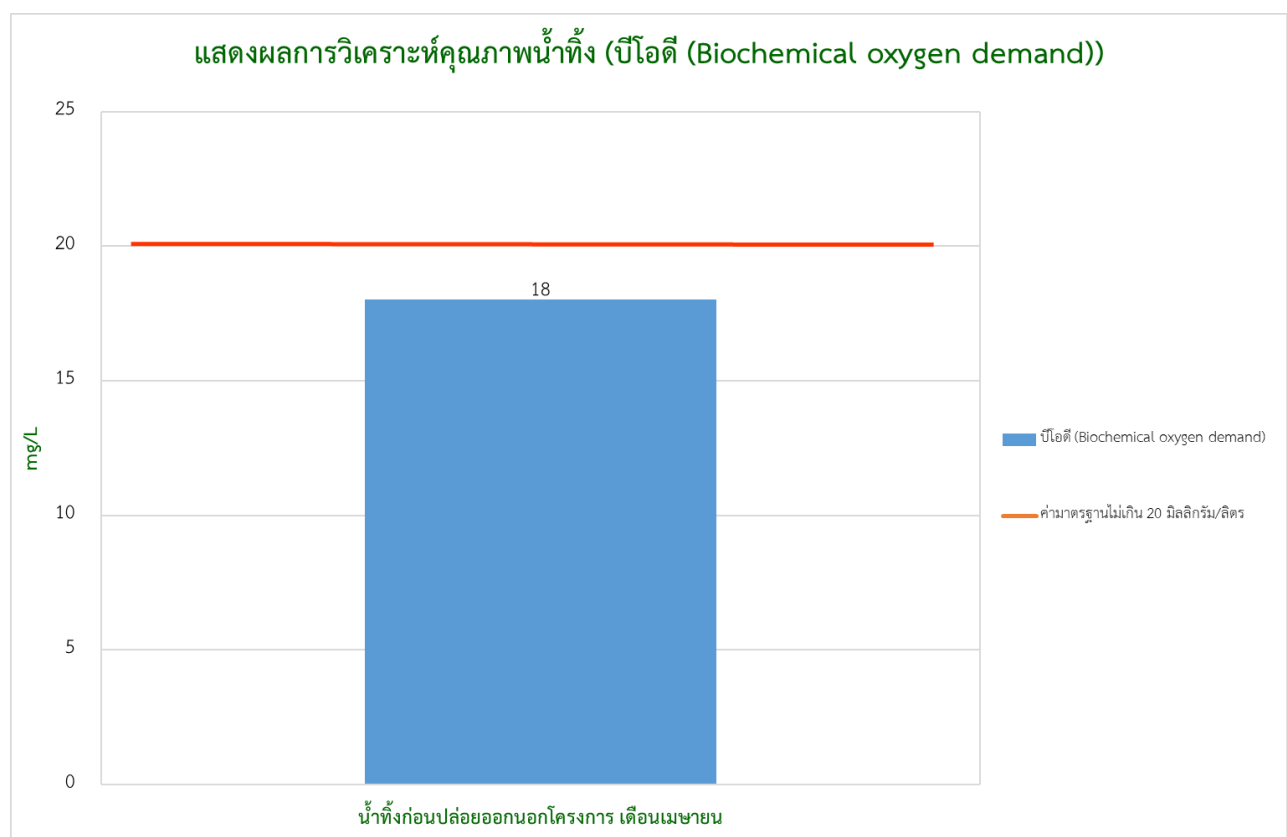
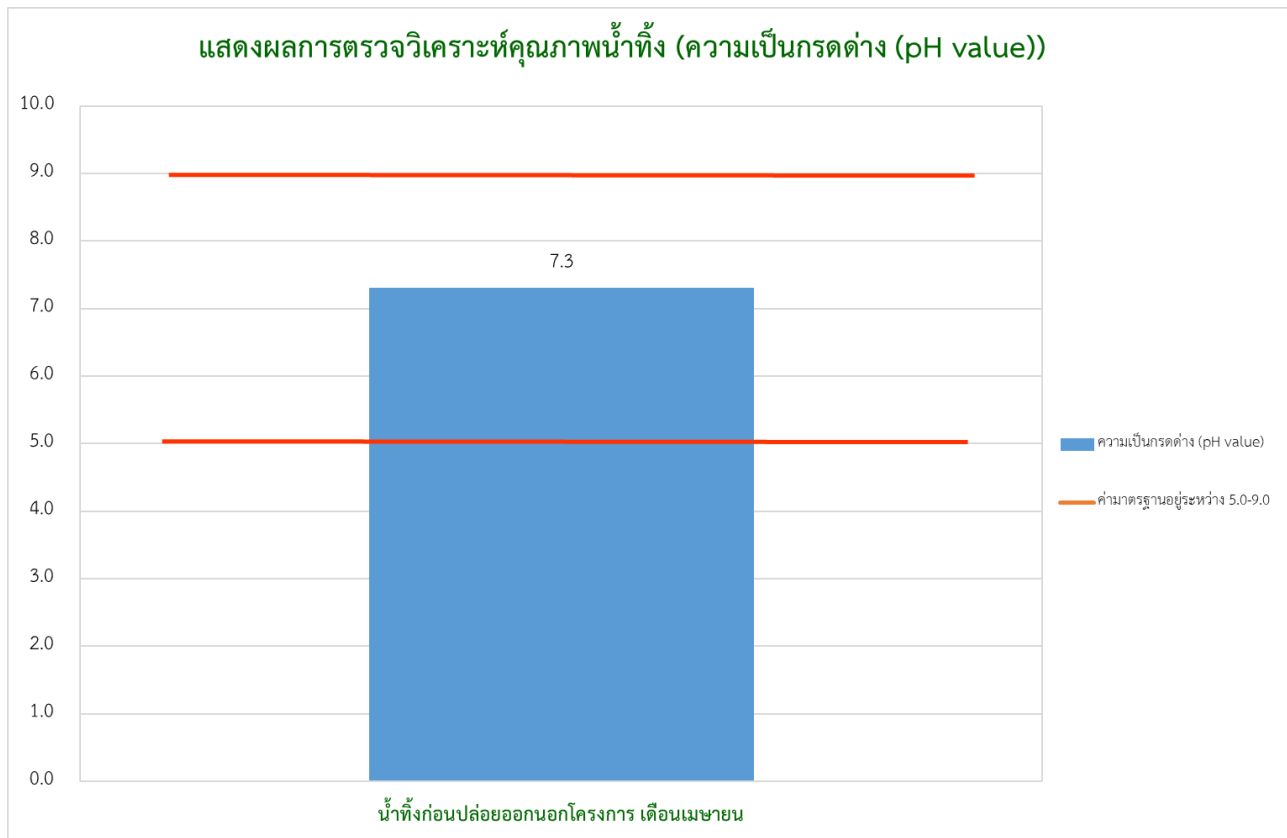
ชื่อผู้บันทึก.....นายสุริยา ชื่นบาน.....ทะเบียนเลขที่.....ว-245-จ-7334.....

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ.....นางสาวเรวดี ศิริมงคล.....ทะเบียนเลขที่.....ว-245-ค-6309.....

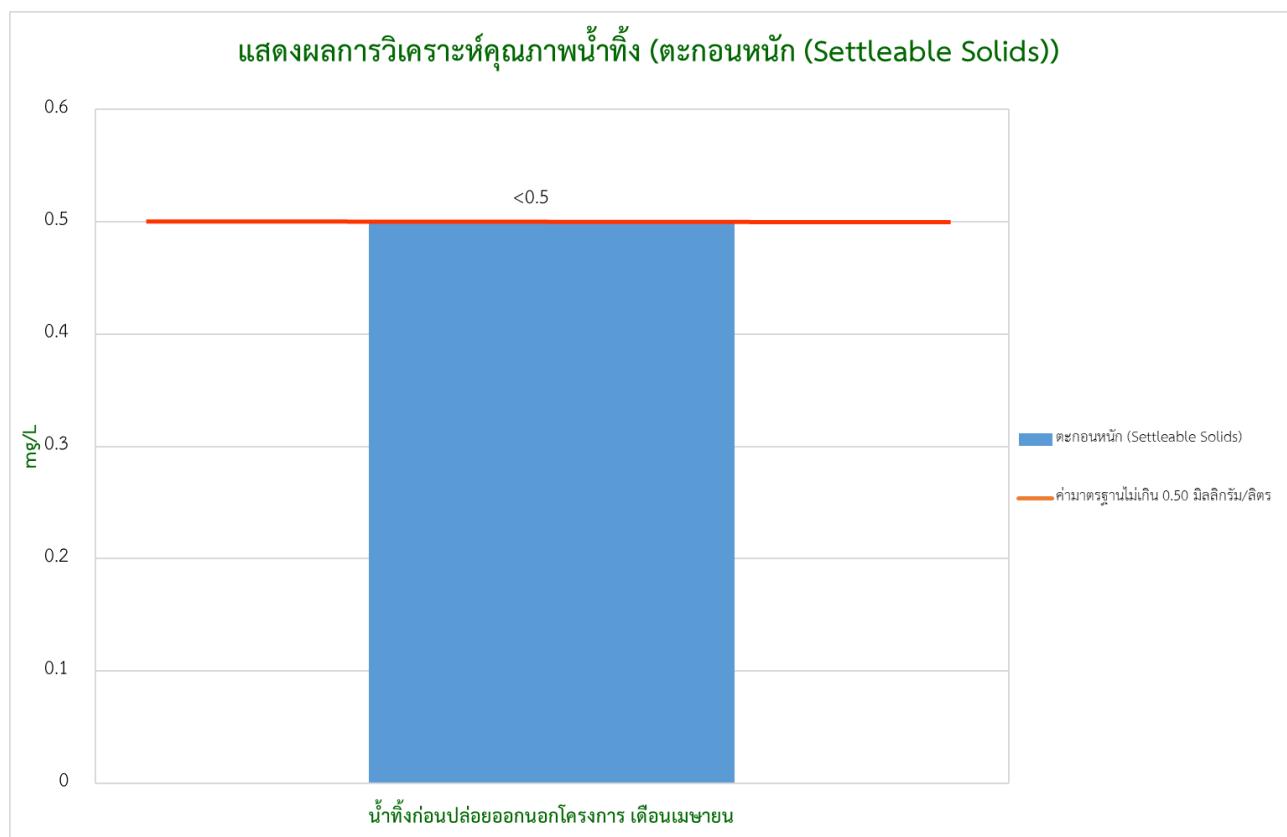
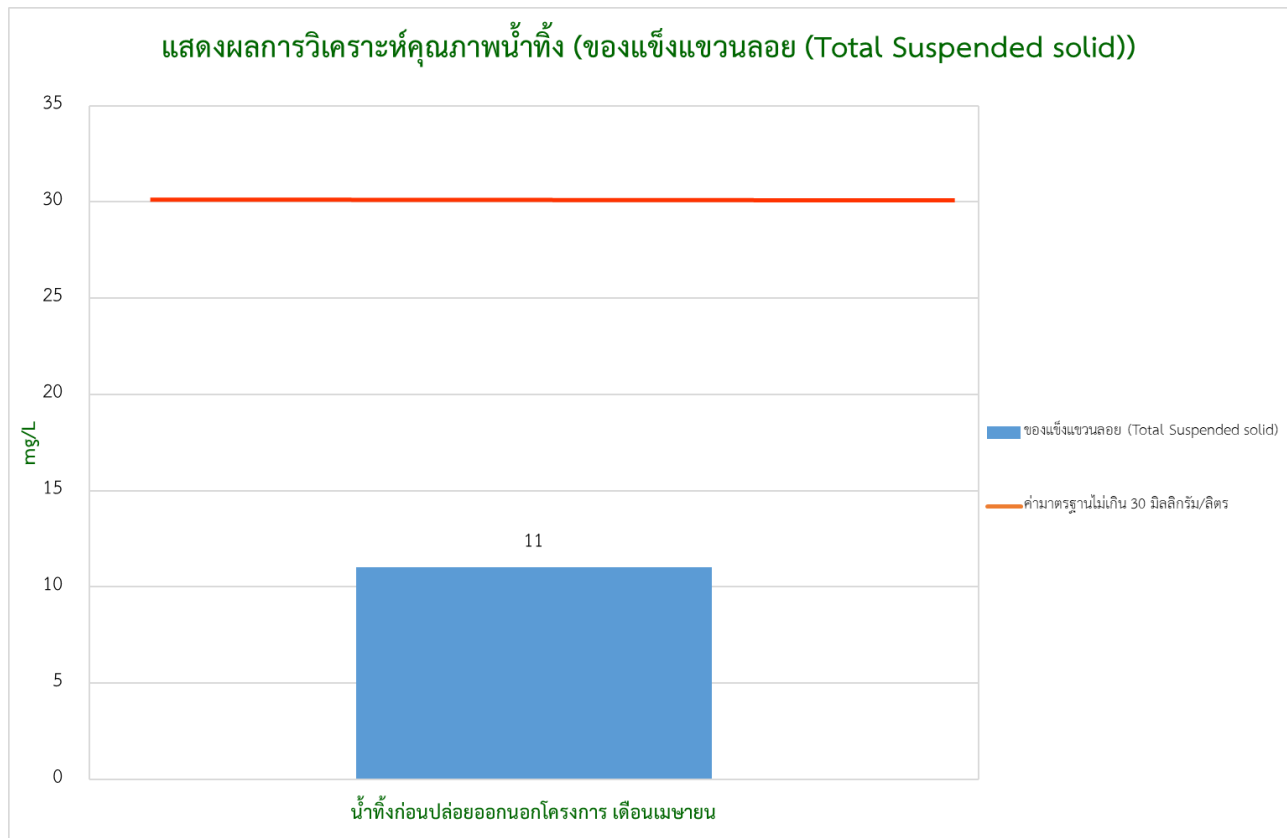
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง.....บริษัท เทสต์ เทคโนโลยี จำกัด.....

ชื่อผู้วิเคราะห์.....นางสาวศุภมาส ห้าวหาญ.....ทะเบียนเลขที่.....ว-245-ค-7346.....

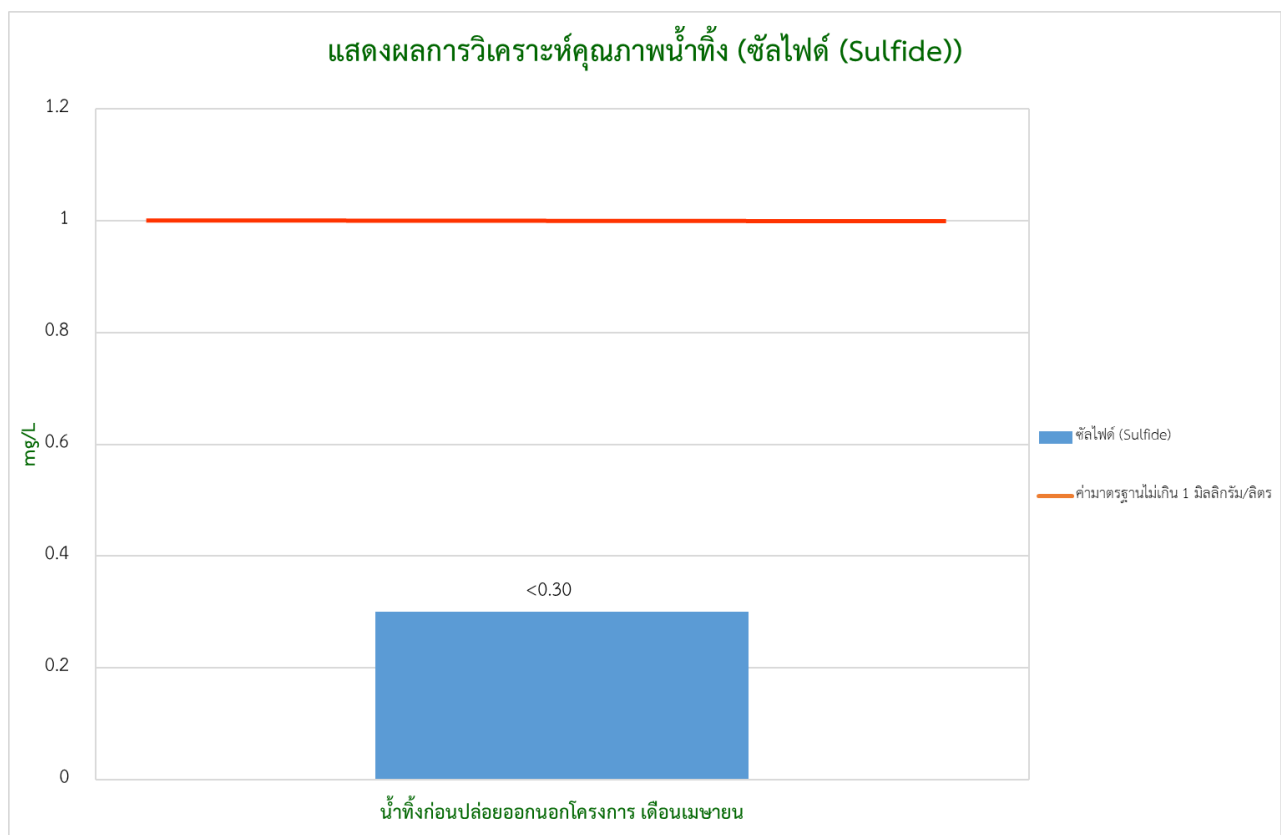
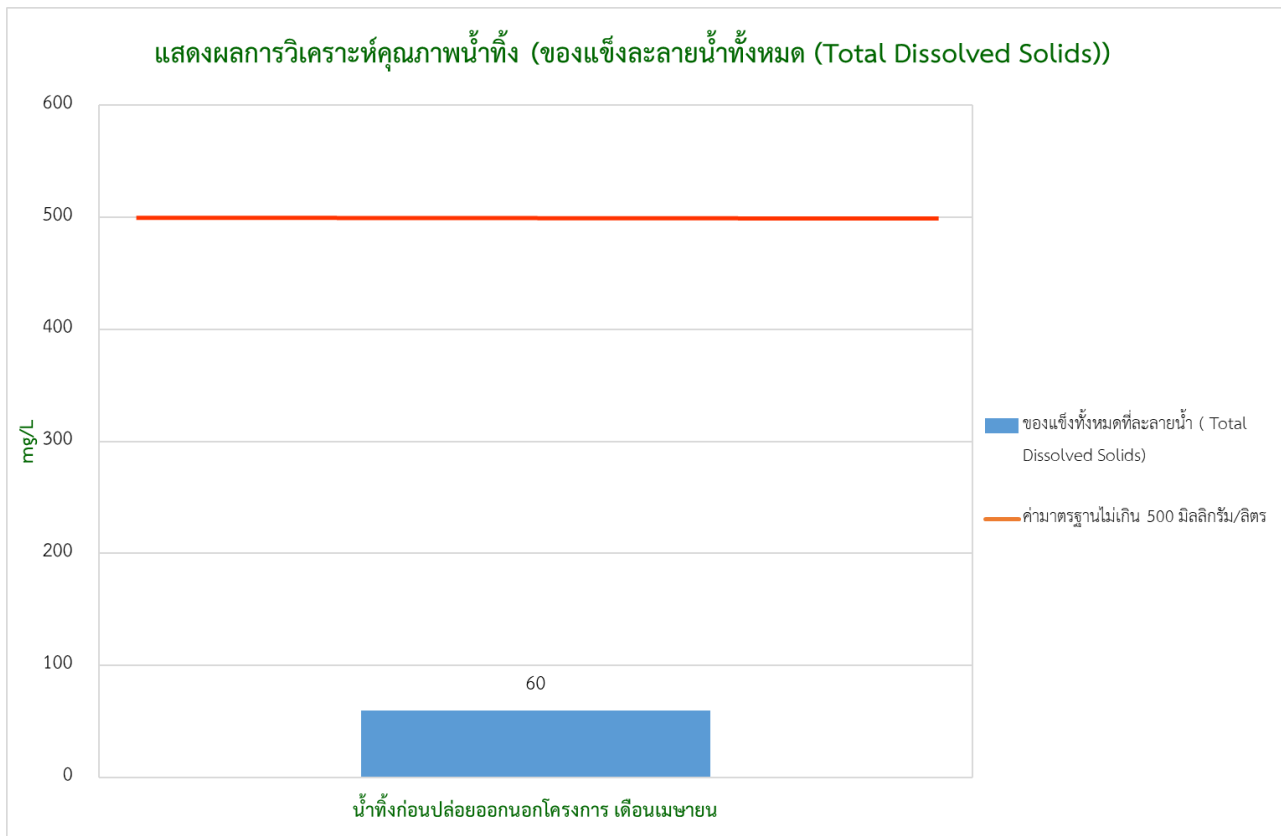
เบอร์โทรศัพท์.....02-8934211-7.....



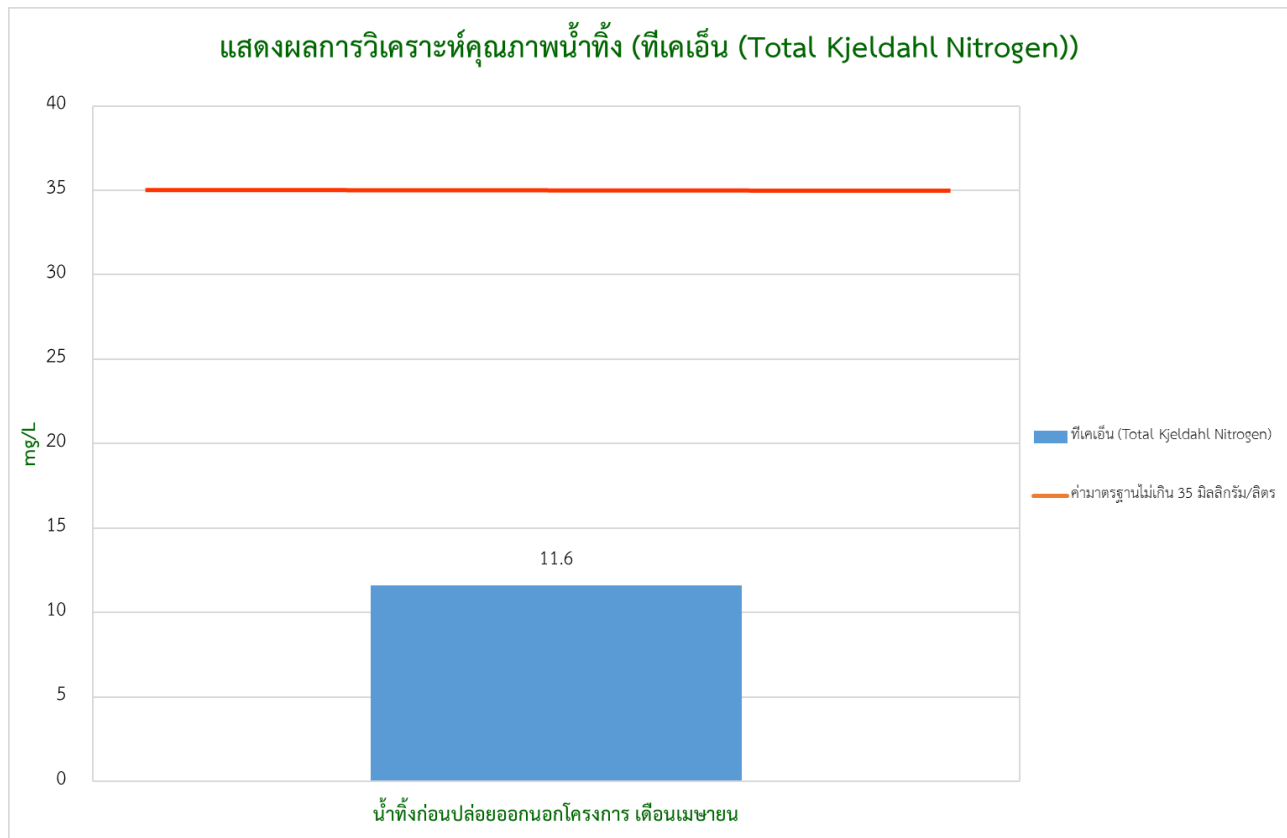
ภาพที่ 3.2.1-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกนอกโครงการเดือนเมษายน



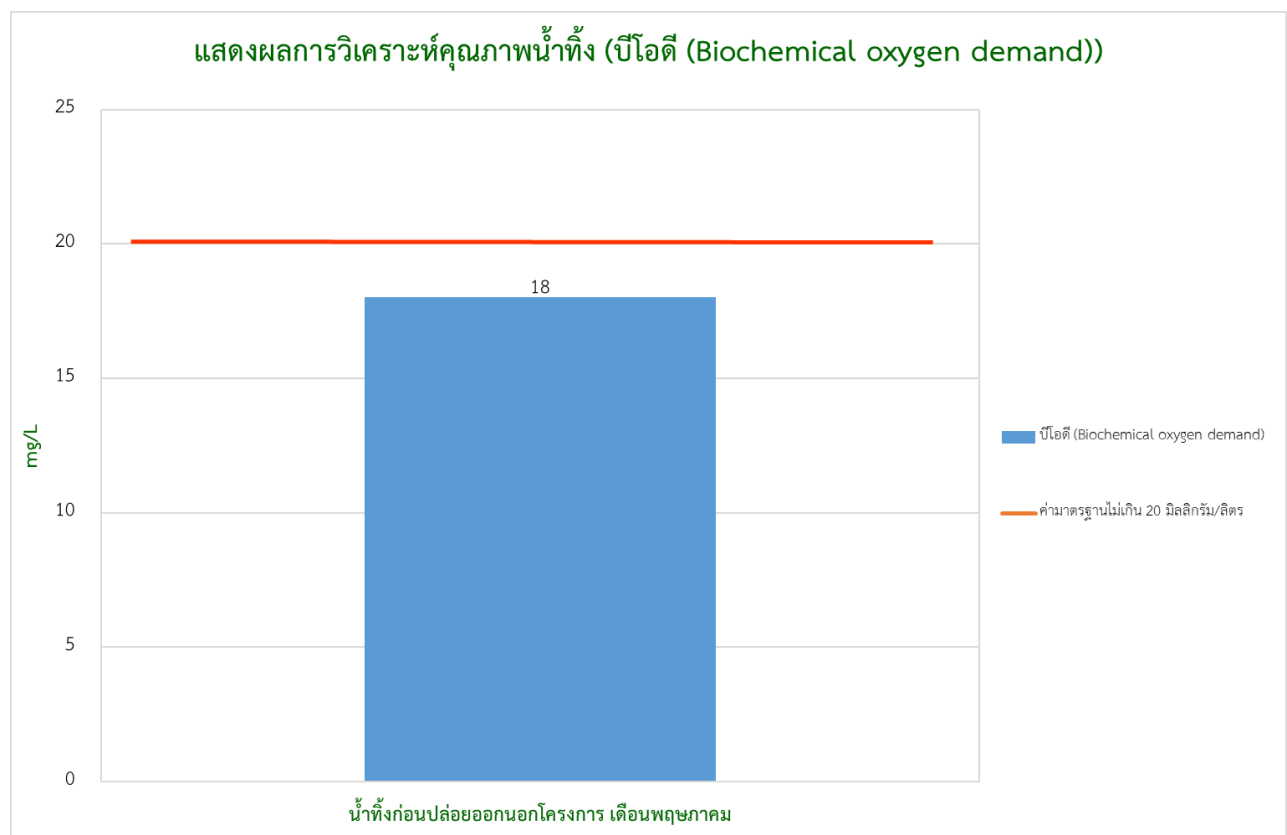
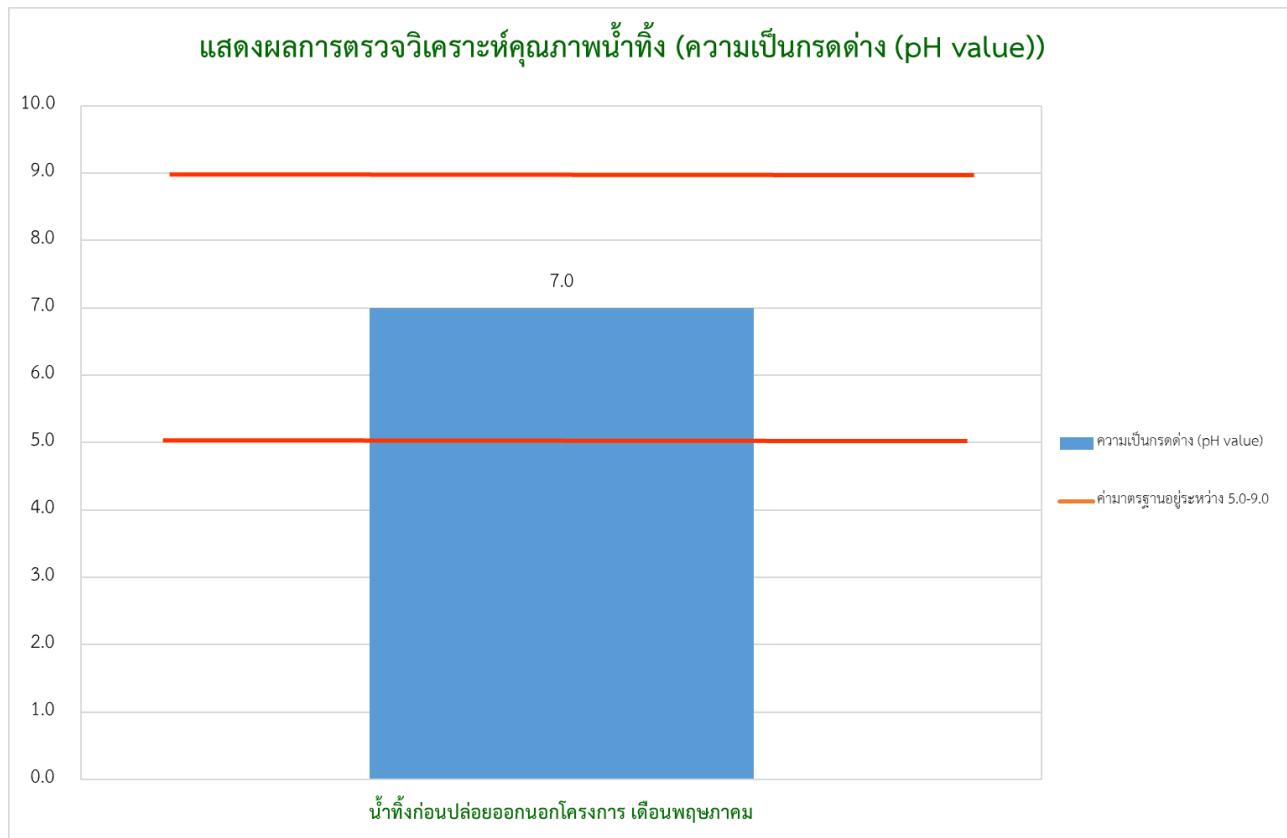
ภาพที่ 3.2.1-2 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกนอกโครงการเดือนเมษายน



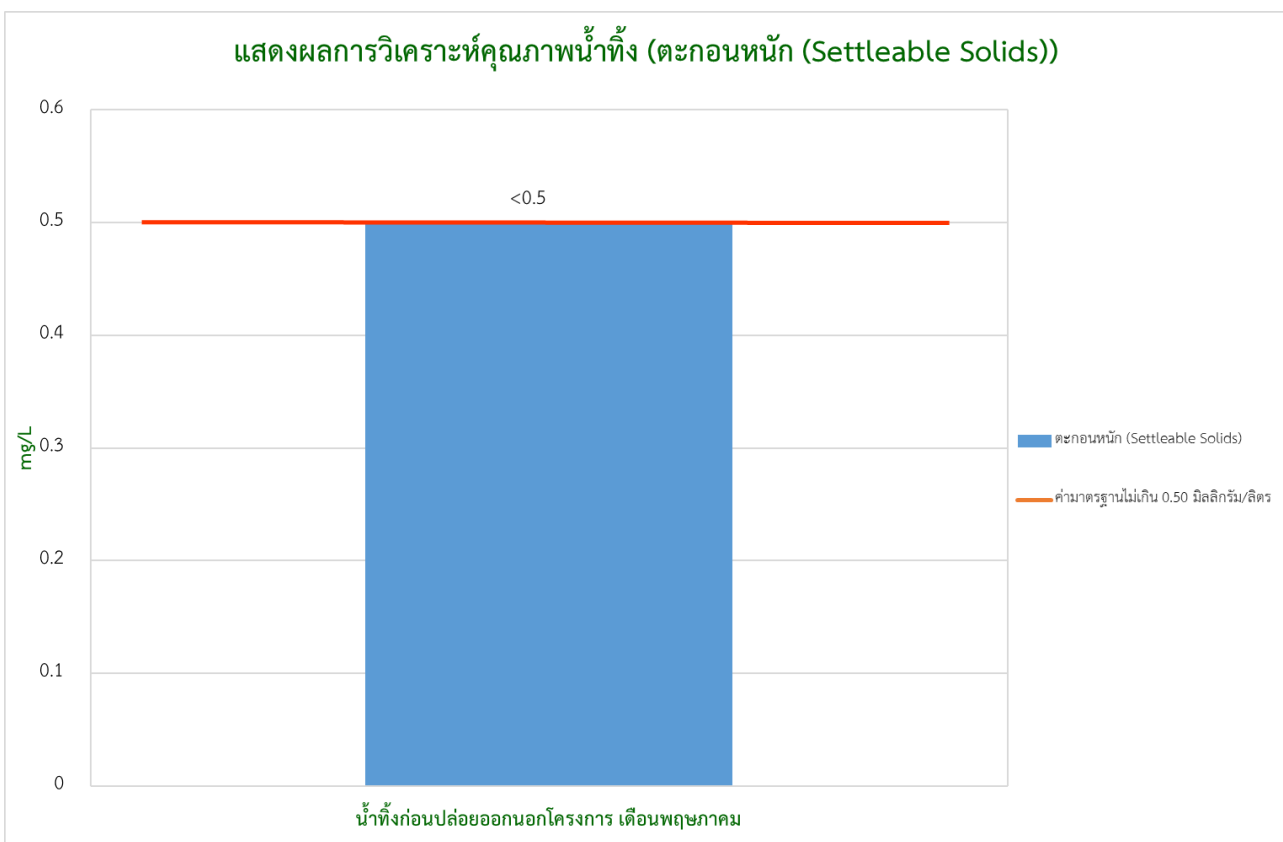
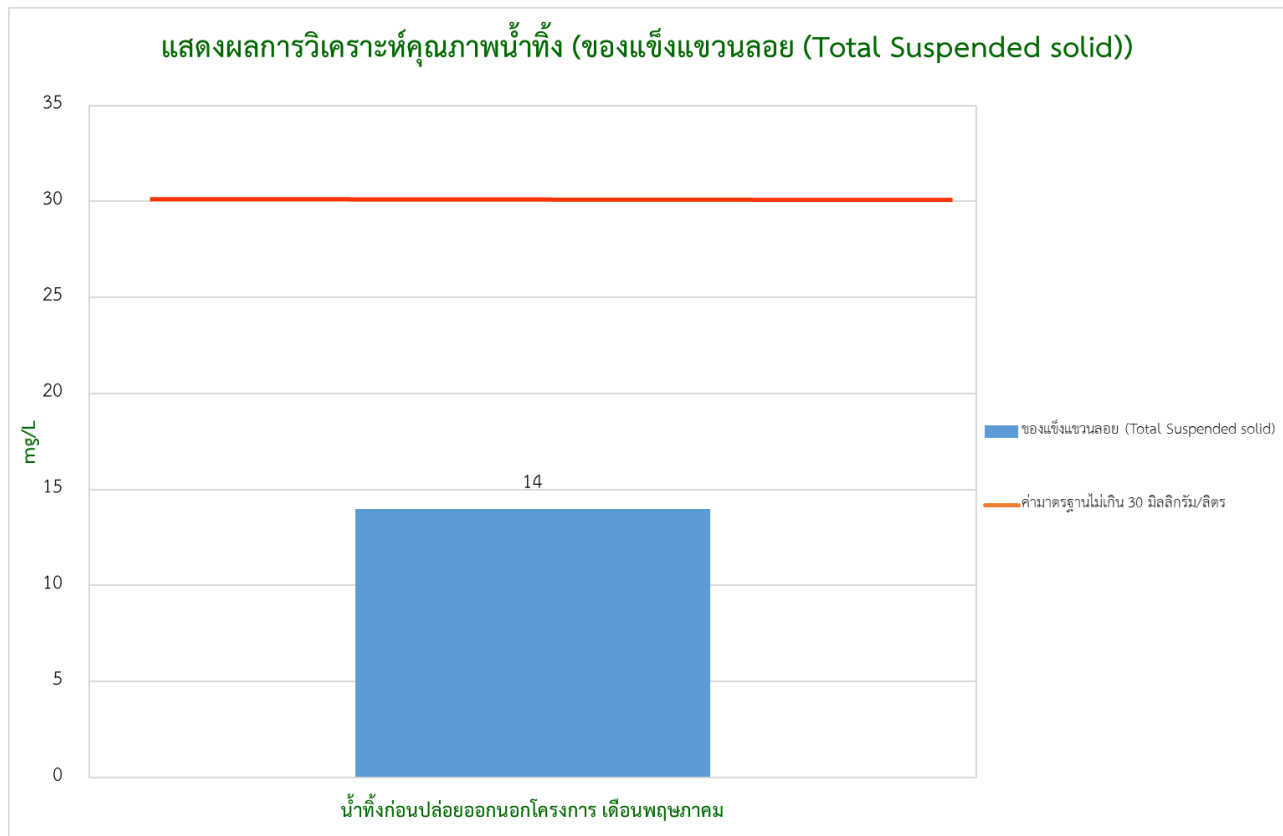
ภาพที่ 3.2.1-2 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกนอกโครงการเดือนเมษายน



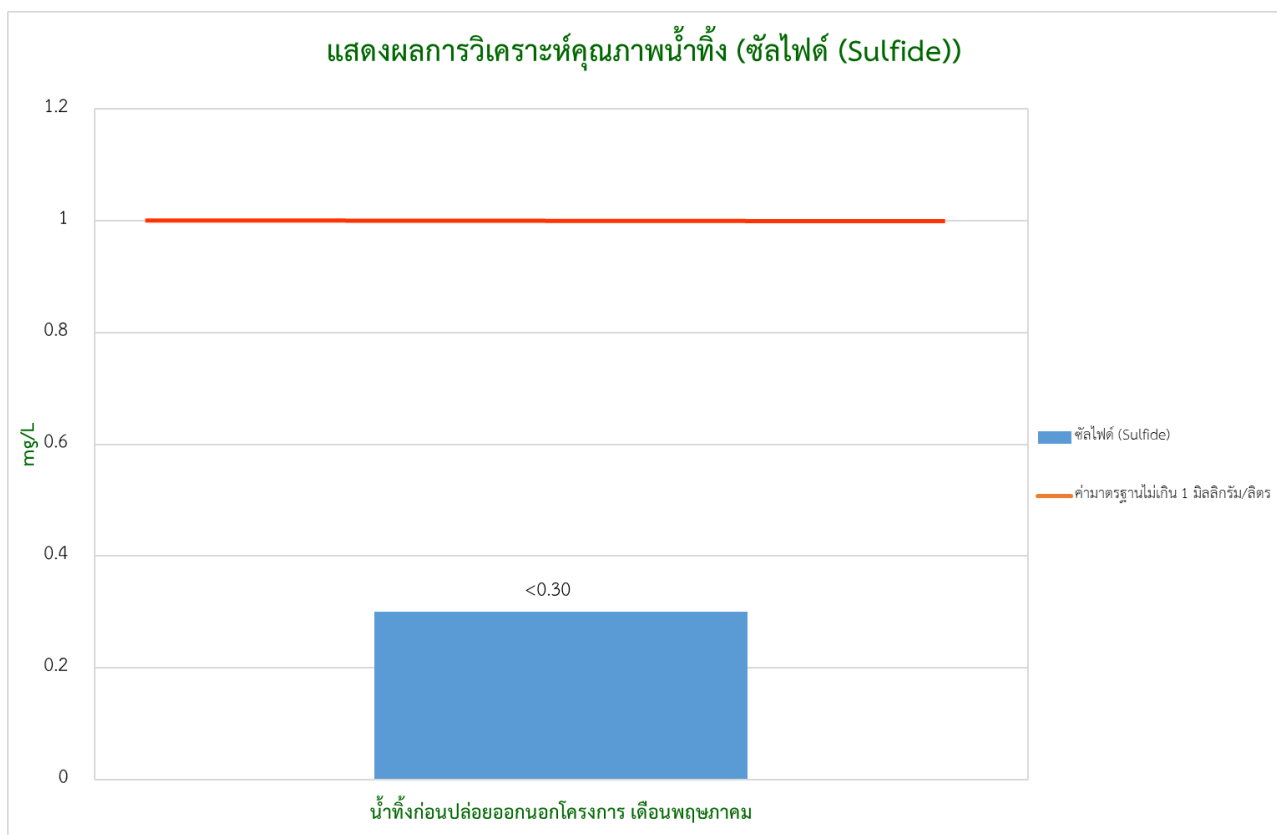
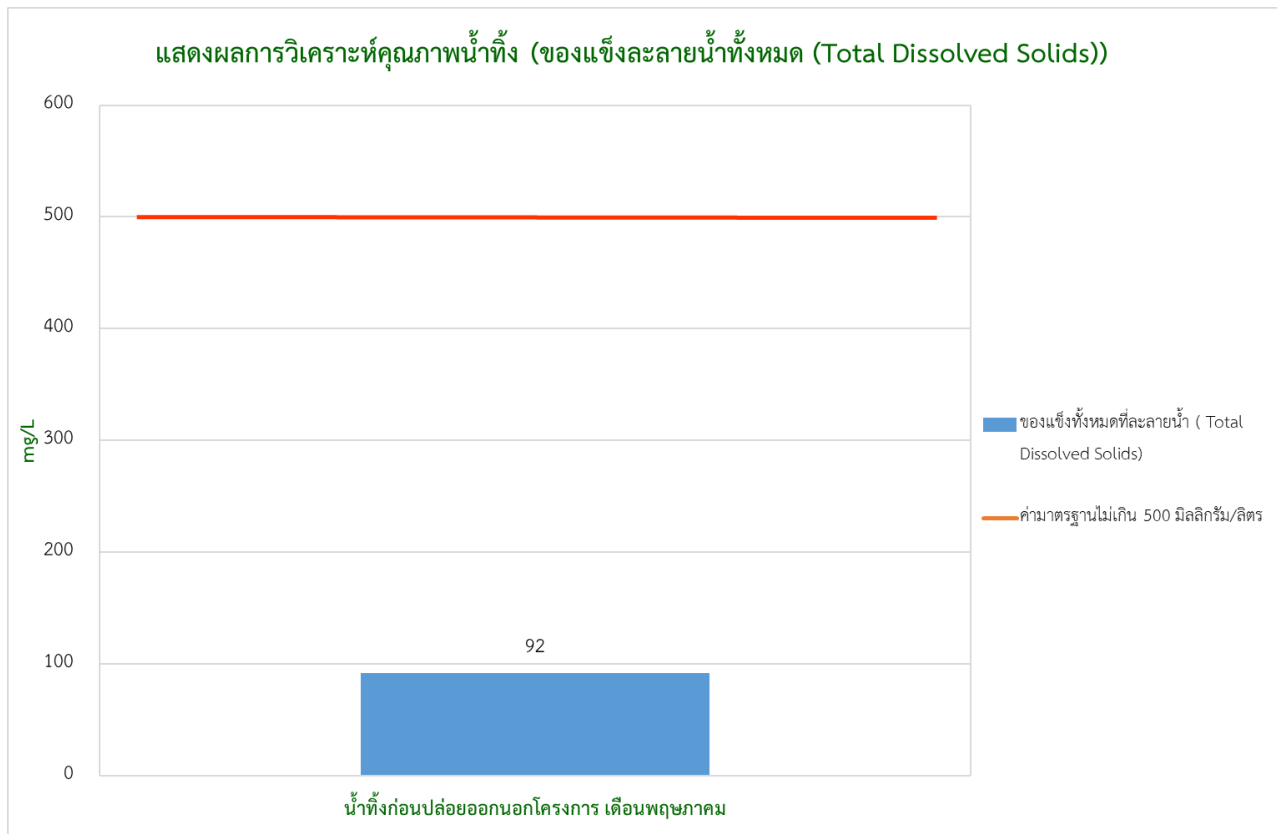
ภาพที่ 3.2.1-2 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกนอกโครงการเดือนเมษายน



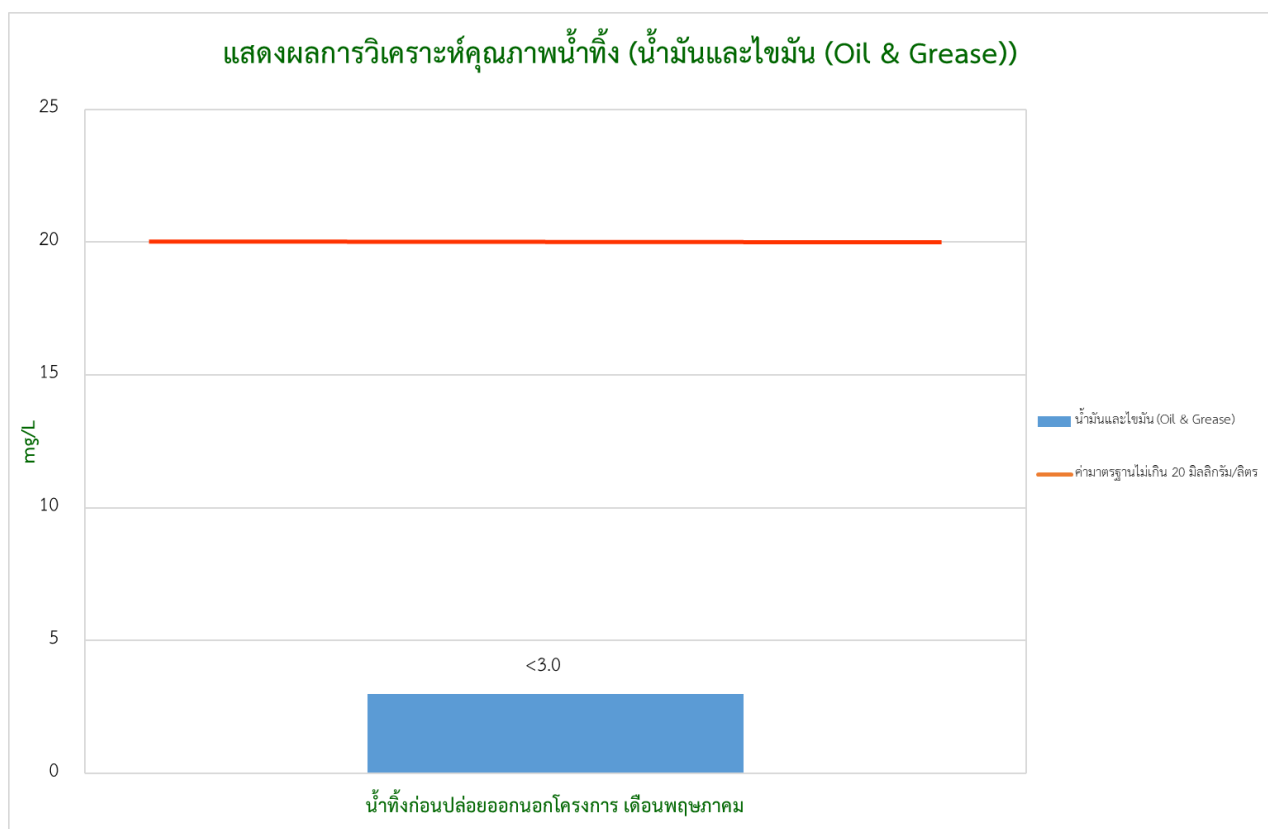
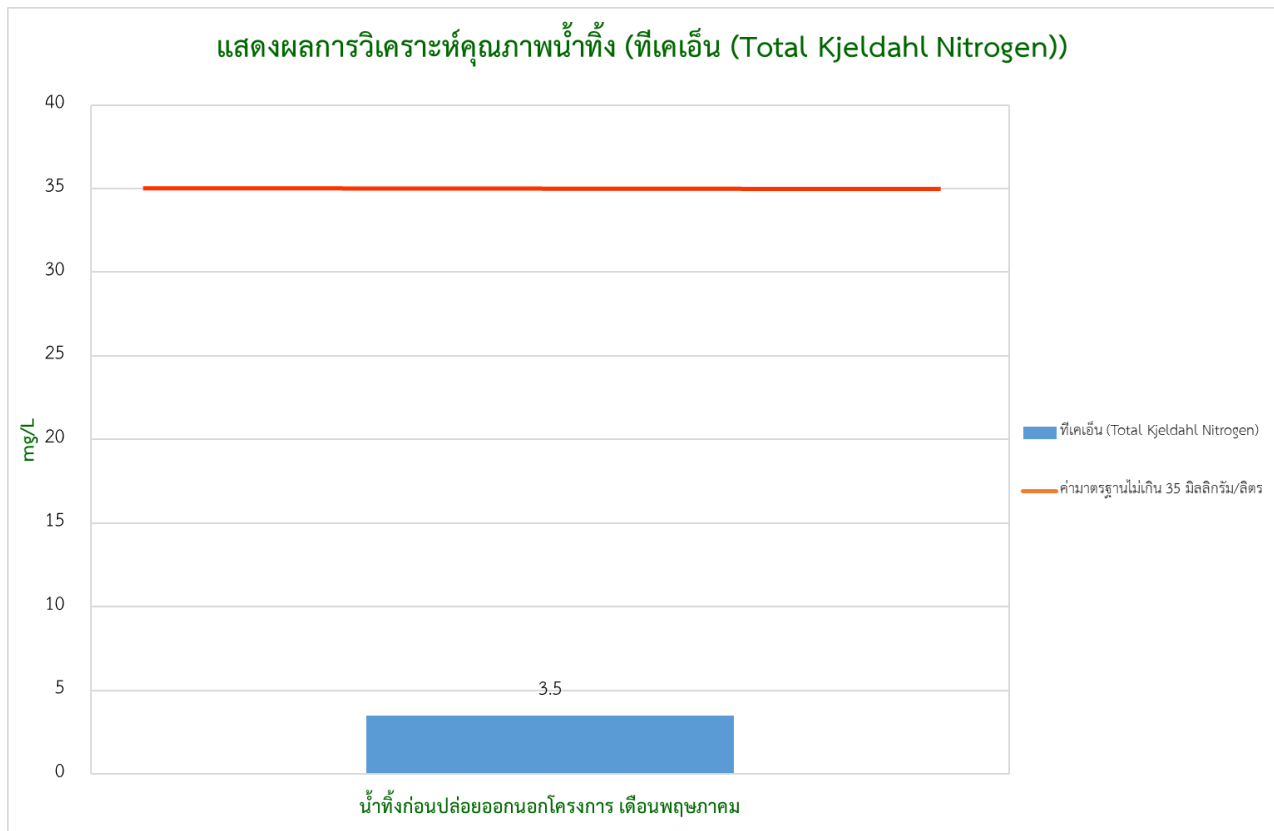
ภาพที่ 3.2.1-3 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกนอกโครงการเดือนพฤษภาคม



ภาพที่ 3.2.1-3 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกนอกโครงการเดือนพฤษภาคม



ภาพที่ 3.2.1-3 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกนอกโครงการเดือนพฤษภาคม



ภาพที่ 3.2.1-3 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกนอกโครงการเดือนพฤษภาคม