

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารพักอาศัยฝักข้าวโพด บริษัท กรุงเทพพัฒนา ซีเอ็มเอส จำกัด และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ วว.0804/4463 ลงวันที่ 23 เมษายน 2545 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัยฝักข้าวโพด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1. คุณภาพอากาศและระดับเสียง			
- จัดระบบการเดินรถและเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอกเพื่อลดปัญหามลพิษ จากระถุด	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้าย จำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศร เข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
- ปฏิบัติตามกฎหมายที่ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถในส่วนของที่จอดรถอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้าย จำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศร เข้า-ออก ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการ มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการปล่อยรถเข้า-ออกจากโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วน	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัยฝักข้าวโพด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
2. แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน				
-	ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารต้องมีความสามารถในการบำบัด น้ำเสียไม่น้อยกว่า 257 ลบ.ม./วัน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตาม มาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
-	มีมาตรการในการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไปใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ในสวนหย่อมหรือบริเวณรอบรั้วโครงการ	ทางโครงการได้นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้	-	-
-	ควบคุมดูแลประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร ให้ ทำงานได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อน ระบายออก นอกโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
-	ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่บ่อพักน้ำสาธารณะจะต้องติดตั้ง ตะแกรงดักขยะและตรวจสอบเป็นประจำเพื่อกำจัดขยะที่ตกค้าง	ทางโครงการติดตั้งตะแกรงดักขยะและตรวจสอบเป็นประจำเพื่อกำจัดขยะที่ตกค้าง	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัยฝักข้าวโพด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. การคมนาคมขนส่ง				
-	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เพื่อที่จะลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	ทางโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เพื่อที่จะลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	-	-
-	ควบคุมจำนวนยานพาหนะในโครงการให้สอดคล้องกับจำนวนพื้นที่จอดรถตามกฎหมาย	ทางโครงการควบคุมจำนวนยานพาหนะในโครงการให้สอดคล้องกับจำนวนพื้นที่จอดรถตามกฎหมาย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
-	จอดรถตามกฎหมาย จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)
-	จัดเตรียมแผนควบคุมการจราจรในกรณีฉุกเฉิน เช่น อัคคีภัย ฯลฯ	ทางโครงการจัดเตรียมแผนควบคุมการจราจรในกรณีฉุกเฉิน	-	-
-	จำกัดความเร็วของพาหนะทุกคนในโครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัยฝักข้าวโพด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. การจัดการมูลฝอย				
-	ห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร ขนาด 12 ลบ.ม. สามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้มากกว่า 3 วัน กรณีไม่มีรถมาเก็บขนมูลฝอย	ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร	-	-
-	จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดอย่างมิดชิด ทั้งภาชนะภายในห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นห้องพักมูลฝอยรวม และพื้นที่สาธารณะของแต่ละชั้นในแต่ละอาคารและมีจำนวนเพียงพอต่อการให้บริการ	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคาร และบริเวณห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงานนิติบุคคล เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
-	ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ในการแยกประเภทของมูลฝอย โดยนำส่วนที่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้แยกออกมา เพื่อลดปริมาณมูลฝอยให้น้อยลงและแยกขยะพิษออกจากมูลฝอยทั่วไป	ทางโครงการได้จัดทำป้ายข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ และจัดให้มีประกาศให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน ติดไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)
-	ควบคุมดูแลการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารอย่างใกล้ชิดเพื่อป้องกันการปนเปื้อนต่อพื้นที่สาธารณะหรือหลีกเลี่ยงไปใช้เส้นทางอื่น	ทางโครงการควบคุมดูแลการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัยฝักข้าวโพด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)				
-	ควรทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทั้งห้องพักมูลฝอยของแต่ละอาคารในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร อย่างน้อย 2 ครั้งต่อเดือนและน้ำล้างให้ระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	-
-	ยกระดับพื้นของห้องพักมูลฝอยรวมด้านหลังอาคารให้สูงกว่าระดับถนนของโครงการเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมูลฝอยกับน้ำฝนที่หนองไว้	ทางโครงการยกระดับพื้นของห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมูลฝอยกับน้ำฝนที่หนองไว้	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัยฝักข้าวโพด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
5. การบำบัดน้ำเสีย				
-	ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำทางผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการและมีมาตรการที่จะนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดไปใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ เป็นต้น	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิดน้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
-	หมั่นตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
-	หมั่นสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 3 เดือน	ทางโครงการหมั่นสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 3 เดือน	-	-
-	ในช่วงเริ่มเดินระบบฯต้องปฏิบัติตามแผนการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียที่นำเสนอในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
-	บ่อดักไขมัน ที่ติดตั้งเพื่อดักเศษอาหารและไขมันจากน้ำซักล้าง เบื้องต้นก่อนระบายสู่ระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องได้รับการตรวจสอบดูแลบำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อดักไขมันหากพบว่ามีปริมาณไขมัน จะดำเนินการดักไขมันออกใส่ถุงพลาสติกดำ และนำไปทิ้งให้สำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัยฝักข้าวโพด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม				
-	ตรวจสอบสิ่งอุดต้นหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในท่อระบายน้ำของโครงการ ถ้ามีการสะสมตัวของเศษดินตะกอนต่างๆ ในท่อระบายน้ำมาก ควรลอกออกจากท่อระบายน้ำ	ทางโครงการตรวจสอบสิ่งอุดต้นหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในท่อระบายน้ำของโครงการ	-	-
-	ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	ทางโครงการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
-	ตรวจสอบท่อระบายน้ำฝนและบ่อบักน้ำของโครงการ รวมทั้งบ่อบักน้ำสาธารณะหน้าโครงการว่ามีประสิทธิภาพการระบายน้ำได้เพียงพอตามที่ออกแบบหรือไม่และถ้าพบปัญหาด้านการระบายน้ำควรรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไข โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำการตัดขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด	ทางโครงการตรวจสอบท่อระบายน้ำฝนและบ่อบักน้ำของโครงการ รวมทั้งบ่อบักน้ำสาธารณะหน้าโครงการว่ามีประสิทธิภาพการระบายน้ำได้เพียงพอ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัยฝักข้าวโพด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)				
-	โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่กักเก็บน้ำฝนส่วนเกินปริมาณความจุ 1,184 ลบ.ม. บริเวณชั้นดาดฟ้าและบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งที่ปูด้วยอิฐบล็อกชนิดโปร่งบ่อหน่วงน้ำและพื้นที่สวนหย่อม ทำให้สามารถลดอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ	ทางโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่กักเก็บน้ำฝนด้วยอิฐบล็อกชนิดโปร่งบ่อหน่วงน้ำและพื้นที่สวนหย่อมทำให้สามารถลดอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ	-	-
-	ติดตั้งช่องเปิดที่บ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อควบคุมให้อัตราการระบายน้ำในกรณีฝนตกไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	ทางโครงการติดตั้งช่องเปิดที่บ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อควบคุมให้อัตราการระบายน้ำ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัยฝักข้าวโพด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
7. การป้องกันบรรเทาสาธารณภัย			
- จัดเตรียมแผนปฏิบัติการฝักซ้อมและฝักอบรมพนักงานเพื่อจัดซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยการใช้เครื่องมือดับเพลิง หรือ การปฏิบัติการจะให้มีการฝักซ้อมทุกๆ 6 เดือน หรืออย่างน้อยปีละครั้ง	ทางโครงการได้ประสานงานกับสถานีดับเพลิง ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการเพื่อสามารถปฏิบัติตนหากกรณีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินได้	-	ภาคผนวก ฉ5
- จัดฝักซ้อมดับเพลิงอย่างน้อยปีละครั้งทั่วทุกอาคารของโครงการ โดยแจ้งผู้พักอาศัยให้รับทราบด้วย			
- จัดทีมงานในการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกทั้งภาครัฐและเอกชน และจะต้องปฏิบัติงานได้ทันท่วงทีเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	ทางโครงการจัดทีมงานในการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก	-	-
- การออกแบบและติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบผจญเพลิงทางหนีไฟจะต้องสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (2540) และมาตรฐานต่างๆ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัยฝักข้าวโพด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
7. การป้องกันบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)				
-	ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ทราบการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉินและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทาง หนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น	ทางโครงการได้มีการจัดทำเส้นทางหนีอพยพหนีไฟไว้บริเวณทาง ทางออกบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น	-	ภาคผนวก ฉ5 ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9,10)
-	ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณ จุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อ ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัยฝักข้าวโพด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
8. การสาธารณสุข				
-	มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขโรค สุขาภิบาลและ อนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่างๆที่ จำเป็นเบื้องต้นรวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่ง สถานพยาบาลให้พร้อมในพื้นที่โครงการ - มีการประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน	ทางโครงการได้มีมาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขโรค สุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม	-	-
-	ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลและอนามัย สิ่งแวดล้อม ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	ทางโครงการได้ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลและ อนามัยสิ่งแวดล้อม ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัยฝักข้าวโพด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
9. ทศนิยภาพ				
-	ดูแลรักษาบำรุงพันธุ์ไม้ในสวนหย่อมให้คงตามอยู่เสมอมตามบริเวณริมรั้วและสวนหย่อมของโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ไม้ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
-	มีการปลูกไม้เลื้อยเพิ่มมากขึ้น เพื่อให้บดบังส่วนที่เป็นคอนกรีต	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ไม้ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
-	เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบเพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	ทางโครงการได้เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้อง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
-	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการฯ จะจัดทำระเบียบนิติบุคคลอาคารชุดว่าด้วยการใช้ห้องชุดเพื่อการเช่าหรือเช่าอยู่อาศัยแทนเจ้าของร่วมเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของอาคารแต่ละหลัง	ทางโครงการจัดทำระเบียบนิติบุคคลอาคารชุดว่าด้วยการใช้ห้องชุดเพื่อการเช่าหรือเช่าอยู่อาศัยแทนเจ้าของร่วมเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของอาคาร	-	-