

## 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการนิคม โพรด์ เตปูน-อินเตอร์เซนจ์ ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยทำการสำรวจสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติ พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไข รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่

2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,509 ตร.ม คิดเป็นอัตรา 1.04 ตร.ม/คน ( ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการสูงสุด 2,420 คน ) โดยกำหนดให้ <ul style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,616 ตร.ม คิดเป็นร้อยละ 66.78 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ( ≥ ร้อยละ 50 )</li> <li>กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นบน 977 ตร.ม คิดเป็นร้อยละ 80.74 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการจัดให้มีตามเกณฑ์ ( ≥ ร้อยละ 50 ) และคิดเป็น 59.69 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ 2522 ( ≥ ร้อยละ 50 )</li> </ul>	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อดูและรักษาตรวจสอบต้นไม้และพืชปกคลุมดินของโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 12
	2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อคอยดูแลภูมิทัศน์ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11, 12

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่กวดขันการติดเครื่องขณะจอดรถในพื้นที่จอดรถของอาคาร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3, 4
	2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับ 50(พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	- จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3, 4
	3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมาบังเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	- ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมาบังเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 13
	4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,509 ตร.ม คิดเป็นอัตรา 1.04 ตร.ม/คน ( ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการสูงสุด 2,420 คน ) โดยกำหนดให้	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 12

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,616 ตร.ม คิดเป็นร้อยละ 66.78 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (<math>\geq</math> ร้อยละ 50)</li> <li>กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นบน 977 ตร.ม คิดเป็นร้อยละ 80.74 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการจัดให้มีตามเกณฑ์ (<math>\geq</math> ร้อยละ 50 ) และคิดเป็น 59.69 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ 2522 (<math>\geq</math> ร้อยละ 50 )</li> </ul>			
	5) ดูแลรักษาด้านไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและในกรณีที่ต้นไม้ตายให้ปลูกทดแทนโดยทันที	- ดูแลรักษาด้านไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 12
	6) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ หากมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ หากมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3, 4

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
1.3 เสียง	1) กำหนดให้มีสันชะลอความเร็วบริเวณทางเดิน รถชั้นล่างเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ ภายในโครงการ และชะลอระดับเสียงที่เกิด จากการเดินรถ	- จัดให้มีสันชะลอความเร็วบริเวณ ทางเดินรถชั้นล่างเพื่อจำกัดความเร็ว ของรถยนต์ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	2) ห้ามจอดรถยนต์และจักรยานยนต์ริมถนน ภายในโครงการบริเวณโดยรอบโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่กวาดล้างห้ามจอด รถยนต์และจักรยานยนต์ริมถนน ภายในโครงการบริเวณโดยรอบ โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	3) ติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องขณะจอด” ใน พื้นที่จอดรถของอาคาร	- ติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องขณะจอด รถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3, 4
	4) ปิดป้ายประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่ รถยนต์ภายใน โครงการห้ามบีบแตร ส่งเสียง ดังรบกวนหากไม่มีเหตุจำเป็น	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ ภายในโครงการห้ามบีบแตร ส่งเสียง ดังรบกวนหากไม่มีเหตุจำเป็น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 14
1.4 ความสั่นสะเทือน	1) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ มีการ ชำรุดให้ดำเนินซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่ โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องจากถนน	- ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ มีการชำรุดให้ดำเนินซ่อมแซมหรือ ปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3, 4

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
1.5 ทรัพยากรดินธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	1) กำหนดให้ออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องตามกฎหมายฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302)ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ 2522	- ออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องตามข้อกำหนด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีให้มีค่าออกจากระบบฯ 20 มก./ล. และมีค่าคุณภาพน้ำตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพร์ค เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	สาธารณะริมถนนประชาราษฎร์สาย 2 ด้านหน้าโครงการ 1 จุด โดยไม่ได้ระบบลงสู่แหล่งน้ำ หรือพื้นดินโดยรอบโครงการ			
	2) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	- ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	3) จัดให้มีประตูระบายน้ำ (Sluice Gate) ที่บ่อบำบัดน้ำเสียที่เชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่เกิดน้ำท่วมให้ปิดประตูระบายน้ำเพื่อไม่ให้น้ำเสียจากโครงการไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง	- จัดให้มีประตูระบายน้ำ (Sluice Gate) ที่บ่อบำบัดน้ำเสียที่เชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดี ให้มีค่าคุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มก./ล และมีค่าคุณภาพน้ำมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายสู่ท่อ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพร์ค เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ)	ระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชาราษฎร์สาย 2 ด้านหน้าโครงการ 1 จุดโดยไม่ได้ระบายน้ำ แหล่งน้ำ หรือพื้นดินโดยรอบโครงการ			
	2) จัดให้มีประตูระบายน้ำ (Sluice Gate) ที่บ่อพัก สุดท้ายที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่เกิดน้ำท่วมให้ปิด ประตูระบายน้ำเพื่อไม่ให้น้ำเสียจากโครงการ ไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง	- จัดให้มีประตูระบายน้ำ (Sluice Gate) ที่บ่อพักสุดท้ายที่เชื่อมต่อ ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10



ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพร์ค เตาปูน-อินเตอร์เซนจ์ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก (พืชพรรณและ สัตว์ท้องถิ่น)	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,509 ตร.ม คิดเป็นอัตรา 1.04 ตร.ม/คน ( ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการสูงสุด 2,420 คน ) โดยกำหนดให้ <ul style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,616 ตร.ม คิดเป็นร้อยละ 66.78ของพื้นที่สี เขียวทั้งหมดที่โครงการต้องจัดให้มีตาม เกณฑ์ ( ≥ ร้อยละ 50 )</li> <li>กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้น 977 ตร.ม คิดเป็นร้อยละ 80.74 ของพื้นที่สีเขียวชั้น ล่างที่โครงการจัดให้มีตามเกณฑ์ ( ≥ ร้อย ละ 50 ) และคิดเป็น 59.69 ของพื้นที่ว่าง ที่โครงการต้องจัดให้มีตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ 2522 ( ≥ ร้อยละ 50 )</li> </ul>	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 12
	2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้ งดงามอยู่เสมอ	- ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่ จัดสวนให้งดงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 12

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>				
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ที่สามารถรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีให้มีค่าที่ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มก./ล และมีค่าคุณภาพน้ำตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก. ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชากรหมู่สาย 2 ด้านหน้าโครงการ 1 จุด โดยไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำ หรือดินโดยรอบโครงการ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ที่มีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกตามมาตรฐาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่คืออยู่เสมอ	- จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่คืออยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	3) จัดให้มีประตูระบายน้ำ (Sluice Gate) ที่บ่อพักสุดท้ายที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ในกรณีเกิดน้ำท่วมให้ปิดประตูระบายน้ำเพื่อไม่ให้น้ำเสียจากโครงการไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง	- จัดให้มีประตูระบายน้ำ (Sluice Gate) ที่บ่อพักสุดท้ายที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง	1) กำหนดให้ประเภทโครงการ ขนาดโครงการ การออกแบบอาคาร ความสูงอาคาร ตลอดจนการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคารสอดคล้องตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และผังเมืองกรุงเทพมหานคร	- ออกแบบอาคาร ตลอดจนการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคารสอดคล้องตามข้อกำหนด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
3.2 การจราจร	1) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์(Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก แต่อย่างใด ทั้งนี้เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนพระราชราษฎร์สาย 2	- ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์(Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	2) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	- จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3, 4

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพร์ค เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การจราจร (ต่อ)	3) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อ ความเป็นระเบียบต่อการเดินรถและจอดรถ ภายในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3, 4
	4) กำหนดให้มีสันชะลอความเร็ว บริเวณชั้นล่าง	- กำหนดให้มีสันชะลอความเร็ว	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	5) ติดตั้งป้ายหรือกระถกนูนบริเวณทางโค้งและ ทางแยกของถนนภายในโครงการ	- ติดตั้งกระถกนูนบริเวณทางโค้ง และทางแยกภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและ ชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ บนถนน พระราชานุสรณ์สาย 2 โดยเฉพาะในช่วงเวลา เร่งด่วน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและ อำนวยความสะดวกบริเวณเข้า- ออก บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	7) จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวก ให้ผู้สัญจรบริเวณพื้นที่จอดรถ ของอาคารตลอดเวลา	- จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและ อำนวยความสะดวกให้ผู้สัญ จร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	8) กำหนดให้มีที่จอดรถสำรองไว้สำหรับรถ รับจ้างสาธารณะ (รถแท็กซี่) จำนวน 4 คัน	- กำหนดให้มีที่จอดรถสำรองไว้ สำหรับรถรับจ้างสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การจราจร (ต่อ)	บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยที่ไม่ใช่รถยนต์ส่วนตัว			
	9) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ	- ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	10) โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าที่ซื้อห้องพักทราบว่า มีที่จอดรถจำกัด จำนวน 318 คัน และไม่เป็นที่จอดรถประจำสำหรับห้องพัก เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจของลูกค้า	- แจ้งให้ลูกค้าที่ซื้อห้องพักทราบว่า มีที่จอดรถจำกัด จำนวน 318 คัน และไม่เป็นที่จอดรถประจำสำหรับห้องพัก	-	
	11) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนประชากรายูร์สาย 2 หน้าทางเข้า-ออกโครงการหรือถนนสาธารณะอื่น ๆ ใกล้เคียง	- ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนประชากรายูร์สาย 2 หน้าทางเข้า-ออกโครงการหรือถนนสาธารณะอื่น ๆ ใกล้เคียง	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.2 การจราจร (ต่อ)	12) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการ โครงการ - หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบ ขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยโครงการ ตั้งอยู่ติดกับรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร (MRT) สถานีเตาปูนซึ่งสะดวกต่อการเดินเท้าเพื่อ เข้าใช้บริการระบบขนส่งมวลชนดังกล่าว ทั้งนี้เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัว ของผู้พักอาศัยในโครงการ	- ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรแก่ ผู้ใช้บริการโครงการ	-	
3.3 การใช้น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่อง สุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้อง เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	- ออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์ สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม แบบ ประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพร์ค เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	2) ประชาสัมพันธ์ ผนวก ข ขอความร่วมมือ ให้ผู้ พักอาศัยและพนักงานโครงการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำ ขวัญในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	- ประชาสัมพันธ์ ผนวก ข ขอความ ร่วมมือ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน โครงการประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 14
	3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อ และเครื่องสูบน้ำ เพื่อป้องกันสูญเสีย	- ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	4) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปา ไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำ สำรองของโครงการในช่วง 00.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่ มีการใช้น้ำสูง โดยไม่ได้ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อ ประปาโดยตรง เพื่อช่วยลดผลกระทบต่อแรงดัน น้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้ น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมน หลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของ โครงการ โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่ มีการใช้น้ำสูง	-	
	5) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดเพื่อระบาย อากาศทุกถัง	- ให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดเพื่อระบาย อากาศทุกถัง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	6) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ สำรองของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง	- จัดให้มีการล้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำสำรอง ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	มาตรการการใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ			
	1) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	มีแผนงานการปฏิบัติงานในเดือน ตุลาคม	
	2) จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่โครงการ กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งต้องจัดทำตารางเวลาการตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	3) โครงการต้องขอรับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเข้าสู่โครงการโดยตรงโดยจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อจ่ายกระแสไฟให้กับอาคาร โครงการโดยเฉพาะ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ข้างเคียง	- จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อจ่ายกระแสไฟให้กับอาคาร โครงการโดยเฉพาะ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	4) กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟแบบ LED	- ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟแบบ LED	-	



ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	5) ประชาสัมพันธ์ ผนวก ข ขอความร่วมมือ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการประหยัดน้ำ โดยการจับอर्डประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	- ประชาสัมพันธ์ ผนวก ข ขอความร่วมมือ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการอนุรักษ์พลังงาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 14
	<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้เช่าของโครงการ</u> 1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการไม่น้อยกว่าร้อยละ 30	- ออกแบบและจัดวางผังโครงการให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการตามข้อกำหนด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	2) จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่โครงการ กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งต้องจัดทำตารางเวลาการตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	3) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึง	- การจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุดเพื่อลดการใช้พลังงาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1, 13

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	การจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุดเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด			
	4) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน(COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	- เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 13
	5) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย ( 25°C ) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย ( 25°C ) และบำรุงรักษาเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 13
	6) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่น ๆ	- ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง อื่น ๆ	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	7) ไม่เก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ใช้ระบบปรับอากาศส่วนกลาง เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	- ไม่เก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นในพื้นที่ใช้ระบบปรับอากาศส่วนกลาง	-	
	8) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 14
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท มีฝาปิดมิดชิดภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยและห้องพักมูลฝอยรวม ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอยดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) ภายในมีถุง สีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น	- รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท มีฝาปิดมิดชิดภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยและห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ถึงรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ภายในมิถุน สี่ดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ถึงรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ภายในมิถุน สี่ดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ภายในมิถุน สี่แดงรองรับมูลฝอยอันตราย</li> </ul>			
	2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น	- จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณส่วนกลาง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	3) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้งตอนเช้า และประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯ เข้าเก็บทุกวัน	- รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอยรวม และประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯ เข้าเก็บ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	4) จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารสูง 38 ชั้น ให้มีขนาดพื้นที่สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจาก	- จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพร์ด เตาปูน-อินเตอร์เซนจ์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>กิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน โดยแบ่งประเภทมูลฝอย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ห้องพักมูลฝอยเปียกพื้นที่ 11.57 ตร.ม ความจุ 1.57 ลบ.ม (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1 ม. ) สามารถกักเก็บมูลฝอยเปียกได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (<math>11.57 / 2.90 = 3.99</math> วัน)</li> <li>• ห้องพักขยะมูลฝอยแห้งและรีไซเคิล <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่เก็บมูลฝอยแห้ง 4.50 ตร.ม.ความจุ 4.50 ลบ.ม (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1 ม. สามารถกักเก็บมูลฝอยแห้งได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (<math>4.50 - 1.4 = 3.10</math> วัน)</li> <li>- พื้นที่เก็บขยะมูลฝอยรีไซเคิล 7.83 ตร.ม. ความจุ 7.38 ตร.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1 ม.) สามารถกักเก็บมูลฝอยรีไซเคิลไม่น้อยกว่า 3 วัน (<math>7.38 / 2.54 = 3.08</math> วัน)</li> </ul> </li> </ul>			

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพร์ค เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ห้องพักมูลฝอยอัตราพื้นที่ 6.80 ตร.ม. ความจุ 6.80 ตร.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1 ม.) สามารถกักเก็บมูลฝอยอัตราได้ไม่น้อยกว่า 18 วัน ( $6.80 / 0.36 = 18.89$ วัน)			
	5) กำหนดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยในบริเวณใกล้เคียงกับที่ตั้งห้องพักมูลฝอยเพื่อให้สามารถเก็บขนได้โดยสะดวกและห้ามเจ้าหน้าที่โครงการนำมูลฝอยมากรอรองทางสำนักงานเขต ฯ เข้ามาเก็บขน ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อด้านทัศนอาวด และส่งกลิ่นรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	- กำหนดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยในบริเวณใกล้เคียงกับที่ตั้งห้องพักมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	6) กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอหรือชำรุดเสียหาย โครงการต้องจัดหาเพิ่มหรือทดแทนโดยทันที	- กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอหรือชำรุดเสียหาย โครงการต้องจัดหาเพิ่มหรือทดแทนโดยทันที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพร์ค เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	7) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขต เก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความ เหมาะสมและมูลฝอยอันตรายทุก 15 วัน หรือ ตามความเหมาะสม	- ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จาก สำนักงานเขตเก็บขนมูลฝอยตาม ความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	8) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อ ขายมูลฝอยรีไซเคิลทุก 3 วัน หรือตามความ เหมาะสม	- ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่า เข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลตาม ความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	9) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะล้างทำความสะอาดก่อนที่จะ ระบายออก	- จัดให้มีรางระบายน้ำภายใน ห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	10) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ทุกสัปดาห์	- จัดให้มีการล้างทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	11) กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจาก ที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้งโดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภท มูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะ	- กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บ มูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราว ในแต่ละชั้นทุกวันเพื่อรวบรวมไป ยังห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพร์ด เตาปูน-อินเตอร์เซนจ์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	บรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้นแล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย			
	12) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บมูลฝอยของโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต กำหนดให้ติดตั้งกรวยสีส้มเพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถวิ่งผ่านมาทราบและให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11



ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพร์ค เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	14) กำหนดให้มีพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเป็ยกด้วยพัดลมระบายอากาศ ขนาด 106 ลบ.ฟุต/นาที่ เข้าสู่พื้นดินตัวกลางบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย พื้นที่ 10 ตร.ม ความลึก 0.6 ม.	- จัดให้มีระบบดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเป็ยก	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบน้ำเสีย 2 ชุด ได้แก่ - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียจากอาคารสูง 38 ชั้นอัตรา 389.2 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากอาคารสูง 2 ชั้น จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไร้อากาศและระบบสื่อสัมผัสเติมอากาศ (Septic-Anaerobic Filter and	- จัดให้มีระบบน้ำเสีย 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพร์ค เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	Contact Aeration System) ความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 2.20 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการถูกออกแบบ ให้รองรับน้ำเสียที่ปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ล. โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ให้มีค่าที่ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มก/ล และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ก.			
	2) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยกำหนดให้มีบ่อดินพื้นที่ 10 ตร.ม. ความลึก 0.6 ม. ตั้งอยู่ทางทิศตะวันออก ด้านหน้าอาคารโครงการ	- จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3) จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยกระบวนการทางชีวภาพด้วยบ่อดินตัวกลางขนาดพื้นที่ 4.0 ม.	- จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบโดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่าง ๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	5) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางซื่อ เข้าสูบล้างตะกอนออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม	- ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้าสูบล้างตะกอนออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียทุกตามความเหมาะสม	พบว่าปริมาณตะกอนน้อยมากจึงยังไม่ดำเนินการ	
	6) ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) เป็นต้น เข้าสูบล้างตะกอนออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือนหรือตามความเหมาะสม	- ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้าสูบล้างตะกอนออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียทุกตามความเหมาะสม	พบว่าปริมาณตะกอนน้อยมากจึงยังไม่ดำเนินการ	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	7) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	8) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค
	9) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจดบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจดบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพร์ด เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	10) กำหนดมาตรการระหว่างการปิดซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>กำหนดระยะเวลาปิดซ่อมบำรุงรักษา ระหว่างเวลา 10.00-15.00 น. ในวันทำการ เพื่อหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วน</li> <li>ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 3 วัน</li> </ul>	- กำหนดมาตรการระหว่างการปิดซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	11) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการเดินรถตลอดระยะเวลาการเปิดซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการเดินรถตลอดระยะเวลาการเปิดซ่อมบำรุงระบบ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1) กำหนดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุ 453 ลบ.ม ภายในพื้นที่โครงการเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการก่อนระบายออก	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ภายในพื้นที่โครงการเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการก่อนระบายออก	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	2) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยใช้ท่อระบายน้ำที่ออกจากบ่อแบ่งน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 ม. ความชัน 0.0004 เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการประมาณ 0.0361 ลบ.ม/วินาที	- ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการโดยใช้ท่อระบายน้ำที่ออกจากบ่อแบ่งน้ำ	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพร์ค เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่น ๆ ซึ่งจะไม่กีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	4) จัดให้มีประตูระบายน้ำ (Sluice Gate) ที่บ่อพักสุดท้ายที่เชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่เกิดน้ำท่วมให้ประตูระบายน้ำเพื่อไม่ให้น้ำจากท่อระบายน้ำของโครงการไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง	- จัดให้มีประตูระบายน้ำ (Sluice Gate) ที่บ่อพักสุดท้ายที่เชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศโครงการ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,509 ตร.ม. คิดเป็นอัตรา 1.04 ตร.ม./คน ( ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการสูงสุด 2,420 คน ) โดยกำหนดให้ <ul style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,616 ตร.ม คิดเป็นร้อยละ 66.78 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ( <math>\geq</math> ร้อยละ 50 )</li> <li>กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นอื่น 977 ตร.ม คิดเป็นร้อยละ 80.74 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการจัดให้มีตามเกณฑ์ ( <math>\geq</math> ร้อยละ 50 ) และคิดเป็น 59.69 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ 2522 ( <math>\geq</math> ร้อยละ 50 )</li> </ul>	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 12
	2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ	- ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 12

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพร์ด เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.8 การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศโครงการ (ต่อ)	3) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในเพื่อที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุก ๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน	- จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในเพื่อที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุก ๆ 6 เดือน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 13
	4) ติดป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ”	- ติดป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ”	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	5) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไม่ให้มีวัตถุมาขึ้น เพื่อให้การระบายอากาศได้ดี	- ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไม่ให้มีวัตถุมาขึ้น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 13



ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมคูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกและภายในโครงการตลอด24ชม.	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด24ชม.	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV)บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV)บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	3) ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ	- ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัย ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	4) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	- ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 16
	5) โครงการจะจัดให้มีศูนย์ร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวทัศน์ทางแดด การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ รวมถึงการสะท้อนของเงากระจกอาคาร ในพื้นที่สำนักโครงการโดยกำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการ)จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตรการ	- จัดให้มีศูนย์ร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบ	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ระบยาอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายฉบับที่50( พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)			
	6) โครงการต้องประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน โดยทำหนังสือแจ้งต่อครัวเรือน/สถานประกอบการตลอดโครงการ และในรัศมี 50 ม. โดยรอบโครงการ	- จัดให้มีศูนย์ร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบ	-	
	7) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งการมีส่วนร่วมของประชาชน ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ โดยดำเนินการทุกครั้งก่อนมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	- จัดให้มีศูนย์ร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบ	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข	<u>โรคระบบทางเดินหายใจ</u> 1) โรคระบบทางเดินหายใจ ให้ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน คุณภาพอากาศจราจรและการระบายความ ร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และการระบาย อากาศของโครงการ อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ จราจรและการระบายความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ และการระบาย อากาศของโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3, 4, 13
	2) ประชาสัมพันธ์พนักงานภายใน โครงการได้ ตระหนักถึงผลกระทบจากเกิดโรคระบบ ทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจาก เครื่องปรับอากาศ	- ประชาสัมพันธ์พนักงานภายใน โครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบ จากเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่ อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 14
	3) ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้เช่าพื้นที่ ภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศ เครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ของตนเองอย่าง น้อยเดือนละครั้งและล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุก ๆ 6 เดือน	ประชาสัมพันธ์พนักงานภายใน โครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจาก เกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจ เกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 14

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพร์ด เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<u>โรคติดต่อ</u> 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านการบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านการบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10, 11
	<u>โรคเครียด</u> ด้านการอยู่ร่วมกัน 1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อนและกิจกรรมนันทนาการของพนักงานภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจและให้ความร่มรื่นสวยงามกับพนักงานในโครงการ	- จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อนและกิจกรรมนันทนาการของพนักงานภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจและให้ความร่มรื่นสวยงาม	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 12, 15
	<u>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> 1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	- จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 12

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณบ่อบำบัดน้ำที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ ลิฟต์และโรงพักคอย	- ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	<u>ความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยจากคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการ</u> 1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	- จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีผู้ควบคุมคุณภาพและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<p><u>ความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว</u></p> <p>1) ผู้ออกแบบได้ออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึงโครงสร้างในการต้านแรงแผ่นดินไหว และความปลอดภัยเกี่ยวกับแผ่นดินไหวไว้แล้ว ซึ่งมีรายละเอียด ในการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับกฎกระทรวงเรื่อง การกำหนดรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่ดินที่รองรับอาคาร ในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแรงแผ่นดินไหวโดยใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยพ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552” เป็นหลัก</p>	<p>- ออกแบบได้ออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึงโครงสร้างในการต้านแรงแผ่นดินไหว และความปลอดภัยเกี่ยวกับแผ่นดินไหวไว้แล้ว ซึ่งมีรายละเอียดตามข้อกำหนด</p>	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพร์ค เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	<u>ผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการผลิตคอกอาหาร</u> 1) จัดให้มีรัวกันตกริมระบียงและชั้นคาคฟ้าทุก แห่ง	- จัดให้มีรัวกันตกริมระบียงและชั้น คาคฟ้าทุกแห่ง	-	
	<u>ความปลอดภัยของผู้มาใช้สระว่ายน้ำ</u> 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอย แตกหรือรอยร้าวซึม และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	2) จัดให้มีรางระบายน้ำสันให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- จัดให้มีรางระบายน้ำสันให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นชัดเจน ใน กรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้ เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในการ เปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	<u>ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการ จมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ</u> 1) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟม ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและ ชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลา	- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ ว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	2) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นอย่างถูกต้อง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	3) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ ดิโด้ไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน อาทิเช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>• ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>• ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ</li> <li>• ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>• ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ</li> <li>• เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล</li> <li>• วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> </ul>	- กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ ดิโด้ไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5



ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพร์ด เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซิร์ฟ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย</li> <li>ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่นระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงถึงดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ</li> </ul>	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
<b>4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>	2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 16
	3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน	- จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 16
	4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผงผ้งอาคาร	- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้และติดตั้งแผงผ้งอาคาร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	แสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณ โถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ			
	6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	- จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	7) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 2 หัว ขนาด 6x2½x2½ นิ้ว ด้านหน้าอาคาร โครงการ	- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงด้านหน้าอาคาร โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	8) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อหรือหมายเลขโทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้องจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	มีแผนงานการปฏิบัติงานในเดือน ตุลาคม	
	9) จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการ 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 636 ตร.ม/คน (หักพื้นที่โคนต้นไม้) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟจะเท่ากับ 0.26 ตร.ม/คน (จำนวน	- จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการ 2 จุด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพร์ด เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ประชากรภายในโครงการรวม 2,240 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม ต่อผู้พักอาศัย 1 คน			
4.5 สุขนทรียภาพ	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,509 ตร.ม คิดเป็นอัตรา 1.04 ตร.ม/คน ( ผู้พักอาศัยและพนักงาน โครงการสูงสุด 2,420 คน ) โดยกำหนดให้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,616 ตร.ม คิดเป็นร้อยละ 66.78 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ( <math>\geq</math> ร้อยละ 50 )</li> <li>กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นบน 977 ตร.ม คิดเป็นร้อยละ 80.74 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการจัดให้มีตามเกณฑ์ ( <math>\geq</math> ร้อยละ 50 ) และคิดเป็น 59.69 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ 2522 ( <math>\geq</math> ร้อยละ 50 )</li> </ul>	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 12

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพร์ค เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)	2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 12
	3) กำหนดให้ใช้กระจกที่มีค่าสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30	- กำหนดให้ใช้กระจกที่มีค่าสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	4) จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนแก้ไขปัญหาโดนทันที	- จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนแก้ไขปัญหาโดนทันที	-	
4.6 การบำบัดสิ่งแวดล้อม	1) โครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อให้ทราบหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบำบัดสิ่งแวดล้อม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียนเพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนและกรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากโครงการ	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซิร์ฟ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.6 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	<p>2) โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะ ดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทาง ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและในช่วงระยะดำเนินการของโครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุปหรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา</li> </ul>	- จัดให้มีการรับร้องเรียนและกรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากโครงการ	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.6 การบำบัดบั้งแสงแดด (ต่อ)	<p>การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการและอาคารดำเนินการโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน</li> <li>• เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรีกษาหารือชี้แจง เจริญ สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</li> </ul>			
	3) โครงการจะจัดให้มีศูนย์ร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ทิศทางแสงแดด การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์โดยกำหนดระยะเวลาการแจ้งให้	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนและกรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากโครงการ	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพร์ด เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.6 การบำบัดบึงแสงแดด (ต่อ)	เจ้าของโครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรก นับจากวันจดทะเบียนอาคารชุดผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ			
4.7 การบดบังทิศทางลม	1) โครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับ ผู้อยู่อาศัย เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชย ที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลา ให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากวันจดทะเบียนอาคารชุด	- จัดให้มีการรับร้องเรียนและกรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากโครงการ	-	



ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซิร์ฟ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.7 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	2) โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะ ดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทาง ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและในช่วงระยะดำเนินการของโครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการโดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้	- จัดให้มีการรับร้องเรียนและกรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากโครงการ	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพร์ด เตาปูน-อินเตอร์เซนจ์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.7 การบดบังทัศนทาลม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุปหรือแนวทางในการแก้ไขปัญหาการลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการและการดำเนินการโครงการ</li> <li>เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน</li> <li>เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือชี้แจง เกรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</li> </ul>			
	3) โครงการจะจัดให้มีศูนย์ร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทาลม	- จัดให้มีการรับร้องเรียนและกรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากโครงการ	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพร์ด เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.7 การบดบังทัศนทางลม (ต่อ)	ทิศทางแสงแดด การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์โดยกำหนดระยะเวลาการแจ้งให้ เจ้าของโครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรก นับจากวันจ ทะเบียนอาคารชุด			
4.8 การบดบังสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์	1. กำหนดมาตรการการชดเชยความเสียหายอัน เนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยรอบโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โครงการโดยในหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็น ผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อ กลับโครงการได้โดยตรงโดยเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เสนา ฮันคิว จำกัด ในฐานะผู้เจ้าของโครงการต้อง เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการ บดบังสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ ต่อบ้านพัก	- จัดให้มีการรับร้องเรียนและกรณี ที่ประชาชนได้รับผลกระทบจาก โครงการ	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพร์ค เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.8 การบับังสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	อาศัย หรืออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียงอย่างไรก็ ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบอาจจะใช้ ระบบสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์แตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชย ค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้ แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับ บริษัทฯซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินมาตรการ ต่าง ๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของ โครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วง ก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรก นับจากวันจดทะเบียน อาคารชุด			