



Preventive Maintenance Report 1st of 4th Time (Y2022) Fire Alarm System For OZO Chaweng Samui



ห้างหุ้นส่วนจำกัด เซนทรัล อินเตอร์เทค
เลขที่ 38 ซ.สุภาพงษ์ 3 ถ.ศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กทม. 10250

Central Intertech Limited Partnership
38 Soi Suphapong 3, Srinakarin Rd., Nongbon, Pravaj, Bangkok 10250
โทร. / Tel: 66 (0) 2-332-1546, 66(9)3 547-0945 www.zenfacserve.com





Contents

Section	Description
Section-1	Preventive Maintenance Report (1 st of 4 th Time, Y2022)
Section-2	Preventive Maintenance Check List Report (1 st of 4 th Time, Y2022)
Section-3	Service Report



ห้างหุ้นส่วนจำกัด เซนทรัล อินเตอร์เทค
เลขที่ 38 ซ.สุภาพงษ์ 3 ถ.ศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กทม. 10250

Central Intertech Limited Partnership
38 Soi Suphapong 3, Srinakarin Rd., Nongbon, Pravaj, Bangkok 10250
โทร. / Tel: 66 (0) 2332-1546, 66(0)9-3547-0945 www.zenfacserve.com





Section-1

Preventive Maintenance Report (1st of 4th Time, Y2022)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เซนทรัล อินเตอร์เทค

เลขที่ 38 ซ.สุภาพงษ์ 3 ถ.ศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กทม. 10250

Central Intertech Limited Partnership

38 Soi Suphapong 3, Srinakarin Rd., Nongbon, Pravaj, Bangkok 10250

โทร. / Tel: 66 (0) 2332-1546, 66(0)9-3547-0945 www.zenfacserve.com



Preventive Maintenance Report 1st of 4th Time (Y2022)

Checked Date:	8 – 11 March 2022
Site Name:	OZO Chaweng Samui
Site Address:	11/34 Moo 2, Chaweng Beach Road, Bophut, Koh Samui, Surat Thani 84320 Thailand
System:	Fire Alarm System
Report By:	Amnat
Prepare By :	Sumitr B.

รายละเอียดระบบ Fire Alarm System

- ระบบ Fire Alarm System ที่ใช้อยู่ในปัจจุบันคือ "Notifier" รุ่น NFS2-640, 2 Loop ชนิด Multiplex
 - Loop 1 : ครอบคลุมพื้นที่ Building A, B, E, F, G, H1, H2, H3
 - Loop 2 : ครอบคลุมพื้นที่ Building C, D, H4, H5, H6, I
- ชุดควบคุมหลักในระบบ Fire Alarm Control Panel (FACP) ติดตั้งที่ห้อง Engineering Room, Building I ชั้น 1
- ชุดควบคุม Remote สำหรับ Liquid Crystal Display (LCD) ติดตั้งที่ห้อง Reception, Building E ชั้น 1
- ชุด Graphic Annunciator Panel สำหรับ Fire Alarm ติดตั้งที่ห้อง Engineering Room, Building I ชั้น 1
- ชุด Graphic Annunciator Panel สำหรับ Fire Protection ติดตั้งที่ห้อง Engineering Room, Building I ชั้น 1
- ชุด Report Printer ติดตั้งที่ห้อง Engineering Room, Building I ชั้น 1
- ชุด PC Fire Work Station ติดตั้งที่ห้อง Engineering Room, Building I ชั้น 1
- Addressable Smoke Detector ติดตั้งในห้องพักลูกค้า
- Smoke Detector ติดตั้งตามทางเดินและพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร
- Heat Detector ติดตั้งตามพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร
- Manual Pull Station ติดตั้งตามทางเดินและพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร
- Alarm Bell ติดตั้งตามทางเดินและพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร
- Strobe Light/Horn ติดตั้งตามพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร
- Telephone Jack ติดตั้งตามพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร
- Flow Switch ติดตั้งตามพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร
- Supervisory Switch ติดตั้งตามพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร
- รายละเอียดชนิดของอุปกรณ์ในระบบ Fire Alarm System มีดังต่อไปนี้
 - Fire Alarm Control Panel "Notifier" รุ่น NFS2-640
 - Battery Back up "ACCU" รุ่น 12V-40AH
 - Digital Voice Command "Notifier" รุ่น DVC
 - Remote Annunciator (Liquid Crystal Display) "Notifier" รุ่น LCD2-80
 - Graphic Annunciator (Lamp Driver Module) "Notifier" รุ่น LDM-32
 - Smoke Detector "System Sensor" รุ่น 882
 - Addressable Smoke Detector "Notifier" รุ่น FSP-851
 - Heat Detector "System Sensor" รุ่น 5601
 - Manual Pull Station "Notifier" รุ่น NBS-12S
 - Alarm Bell "System Sensor" รุ่น SSM24-6
 - Strobe Light/Horn "System Sensor" รุ่น P2R
 - Telephone Jack "Local"
 - Flow Switch "Local"
 - Supervisory Switch "Local"
 - Isolator Module "Notifier" รุ่น ISO-X
 - Control Module "Notifier" รุ่น FCM-1
 - Relay Module "Notifier" รุ่น FRM-1
 - Monitor Module "Notifier" รุ่น FZM-1
 - External Power Supply "Local"
 - PC Fire Work Station "Notifier" รุ่น ONYX Works version 3.11.124

สภาพของระบบที่ใช้งานอยู่ในปัจจุบัน		
Fire Alarm Control Panel	<input type="checkbox"/> Normal	<input checked="" type="checkbox"/> Fault
Battery Backup	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault
Graphic Annunciator Panel for Fire Alarm	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault
Graphic Annunciator Panel for Fire Protection	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault
Remote Annunciator	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault
External Power Supply	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault
Report Printer	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault
PC Fire Work Station	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault
Telephone Jack	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault
Module	<input type="checkbox"/> Normal	<input checked="" type="checkbox"/> Fault
Addressable Smoke Detector	<input type="checkbox"/> Normal	<input checked="" type="checkbox"/> Fault
Smoke Detector	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault
Heat Detector	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault
Alarm Bell	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault
Strobe Light/Horn	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault
Flow Switch	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault
Supervisory Switch	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault

ปัญหาที่พบจากการตรวจสอบ

Refer to Checking on PM 1st (Y2022)

- พบอุปกรณ์ป้องกันการช็อต (Isolator Module) ตามสัญญาณ Loop ที่ตู้โมดูล เสีย จำนวน 10 ตัว
- พบตู้ควบคุมหลัก FCP รวนเสีย (เกิดเหตุไฟฟ้าผ่า) สแกนไม่พบอุปกรณ์ใหม่ในระบบ และฟังก์ชันการทำงานผิดปกติ
- พบอุปกรณ์ Smoke Detector เสีย 1 ตัว ระหว่างห้อง 3319-3321
- พบอุปกรณ์ Addressable Smoke Detector เสีย จำนวน 5 ตัว ดังนี้
 1. Zone 12, Address L01D003 Building A, Floor1, Room 2101
 2. Zone 12, Address L01D013 Building A, Floor1, Room 2114
 3. Zone 12, Address L01D033 Building A, Floor3, Room 2301
 4. Zone 12, Address L01D041 Building A, Floor3, Room 2310
 5. Zone 12, Address L01D043 Building A, Floor3, Room 2314
- พบอุปกรณ์ Module เสีย จำนวน 18 ตัว ดังนี้
 1. Module FMM-1, Zone 01, Address L01M001 Building G, Floor1, Flow Switch
 2. Module FMM-1, Zone 03, Address L01M003 Building G, Floor2, Flow Switch
 3. Module FMM-1, Zone 01, Address L01M010 Building A, Floor1, Flow Switch
 4. Module FMM-1, Zone 07, Address L01M011 Building A, Floor1, Supervisory Switch
 5. Module FMM-1, Zone 08, Address L01M012 Building A, Floor1, Flow Switch
 6. Module FMM-1, Zone 09, Address L01M013 Building A, Floor2, Supervisory Switch
 7. Module FMM-1, Zone 11, Address L01M015 Building A, Floor2, Supervisory Switch
 8. Module FZM-1, Zone 12, Address L01M016 Building A, Floor3, Detector
 9. Module FMM-1, Zone 30, Address L01M050 Building E, Floor2, Flow Switch
 10. Module FMM-1, Zone 31, Address L01M051 Building E, Floor2, Supervisory Switch
 11. Module FMM-1, Zone 34, Address L01M053 Building E, Floor3, Supervisory Switch
 12. Module FZM-1, Zone 34, Address L01M054 Building E, Floor1, Detector
 13. Module FZM-1, Zone 34, Address L01M055 Building E, Floor2, Detector
 14. Module FZM-1, Zone 34, Address L01M056 Building E, Floor3, Detector
 15. Module FMM-1, Zone 34, Address L01M060 Building E, Floor1, Flow Switch
 16. Module FMM-1, Zone 36, Address L01M061 Building E, Floor1, Supervisory Switch
 17. Module FMM-1, Zone 37, Address L01M062 Building E, Floor1, Flow Switch
 18. Module FMM-1, Zone 38, Address L01M063 Building E, Floor1, Supervisory Switch

ดูรายละเอียดทั้งหมดในรายการตามเอกสาร Fire Alarm Check List

แนวทางการปรับปรุงระบบ

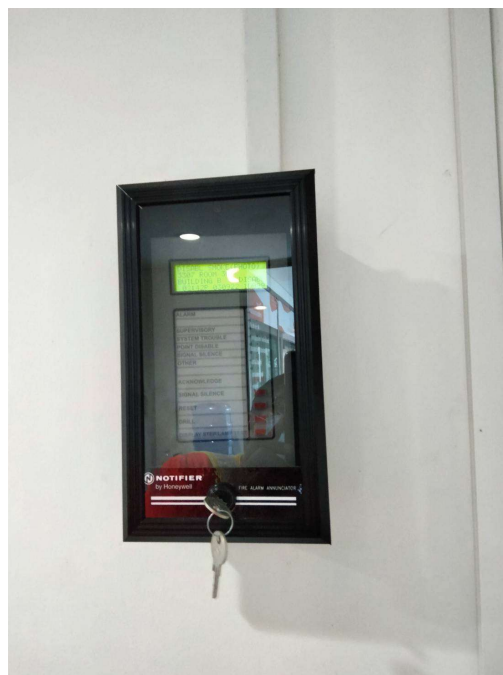
Refer to Checking on PM 1st (Y2022)

- เปลี่ยนอุปกรณ์ป้องกันการขี้อัด (Isolator Module) ใหม่ ตามสายสัญญาณ Loop ที่ตู้โมดูล จำนวน 10 ตัว
- เปลี่ยนตู้ควบคุมหลัก FCP ใหม่ เพื่อให้ระบบและฟังก์ชันต่าง ๆ กลับมาทำงานได้อย่างปกติ
- เปลี่ยนอุปกรณ์ Smoke Detector ใหม่ 1 ตัว ระหว่างห้อง 3319-3321
- เปลี่ยนอุปกรณ์ Addressable Smoke Detector ใหม่ จำนวน 5 ตัว ดังนี้
 1. Zone 12, Address L01D003 Building A, Floor1, Room 2101
 2. Zone 12, Address L01D013 Building A, Floor1, Room 2114
 3. Zone 12, Address L01D033 Building A, Floor3, Room 2301
 4. Zone 12, Address L01D041 Building A, Floor3, Room 2310
 5. Zone 12, Address L01D043 Building A, Floor3, Room 2314
- เปลี่ยนอุปกรณ์ Module ใหม่ จำนวน 18 ตัว ดังนี้
 1. Module FMM-1, Zone 01, Address L01M001 Building G, Floor1, Flow Switch
 2. Module FMM-1, Zone 03, Address L01M003 Building G, Floor2, Flow Switch
 3. Module FMM-1, Zone 01, Address L01M010 Building A, Floor1, Flow Switch
 4. Module FMM-1, Zone 07, Address L01M011 Building A, Floor1, Supervisory Switch
 5. Module FMM-1, Zone 08, Address L01M012 Building A, Floor1, Flow Switch
 6. Module FMM-1, Zone 09, Address L01M013 Building A, Floor2, Supervisory Switch
 7. Module FMM-1, Zone 11, Address L01M015 Building A, Floor2, Supervisory Switch
 8. Module FZM-1, Zone 12, Address L01M016 Building A, Floor3, Detector
 9. Module FMM-1, Zone 30, Address L01M050 Building E, Floor2, Flow Switch
 10. Module FMM-1, Zone 31, Address L01M051 Building E, Floor2, Supervisory Switch
 11. Module FMM-1, Zone 34, Address L01M053 Building E, Floor3, Supervisory Switch
 12. Module FZM-1, Zone 34, Address L01M054 Building E, Floor1, Detector
 13. Module FZM-1, Zone 34, Address L01M055 Building E, Floor2, Detector
 14. Module FZM-1, Zone 34, Address L01M056 Building E, Floor3, Detector
 15. Module FMM-1, Zone 34, Address L01M060 Building E, Floor1, Flow Switch
 16. Module FMM-1, Zone 36, Address L01M061 Building E, Floor1, Supervisory Switch
 17. Module FMM-1, Zone 37, Address L01M062 Building E, Floor1, Flow Switch
 18. Module FMM-1, Zone 38, Address L01M063 Building E, Floor1, Supervisory Switch

ภาพถ่ายรายละเอียดที่ได้จากการตรวจสอบอุปกรณ์ตามพื้นที่ต่าง ๆ



Fire Alarm Control Panel

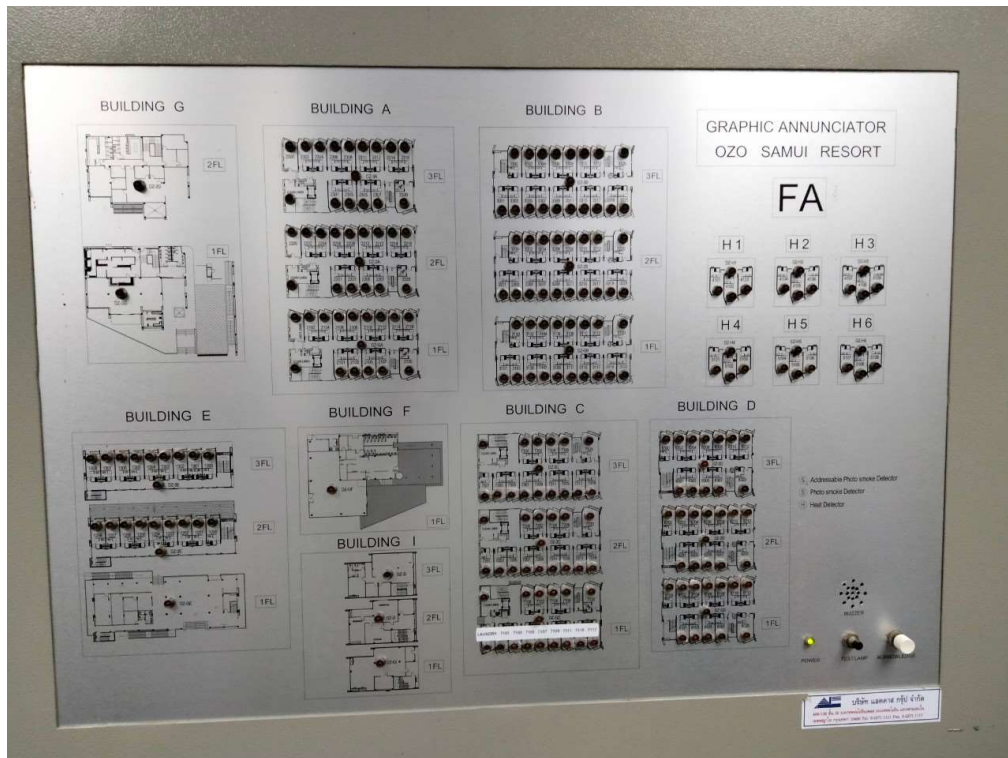


Remote Annunciator



Battery Backup

ภาพถ่ายรายละเอียดที่ได้จากการตรวจสอบอุปกรณ์ตามพื้นที่ต่าง ๆ



Graphic Annunciator for Fire Alarm



Graphic Annunciator for Fire Protection

ภาพถ่ายรายละเอียดที่ได้จากการตรวจสอบอุปกรณ์ตามพื้นที่ต่าง ๆ



Report Printer

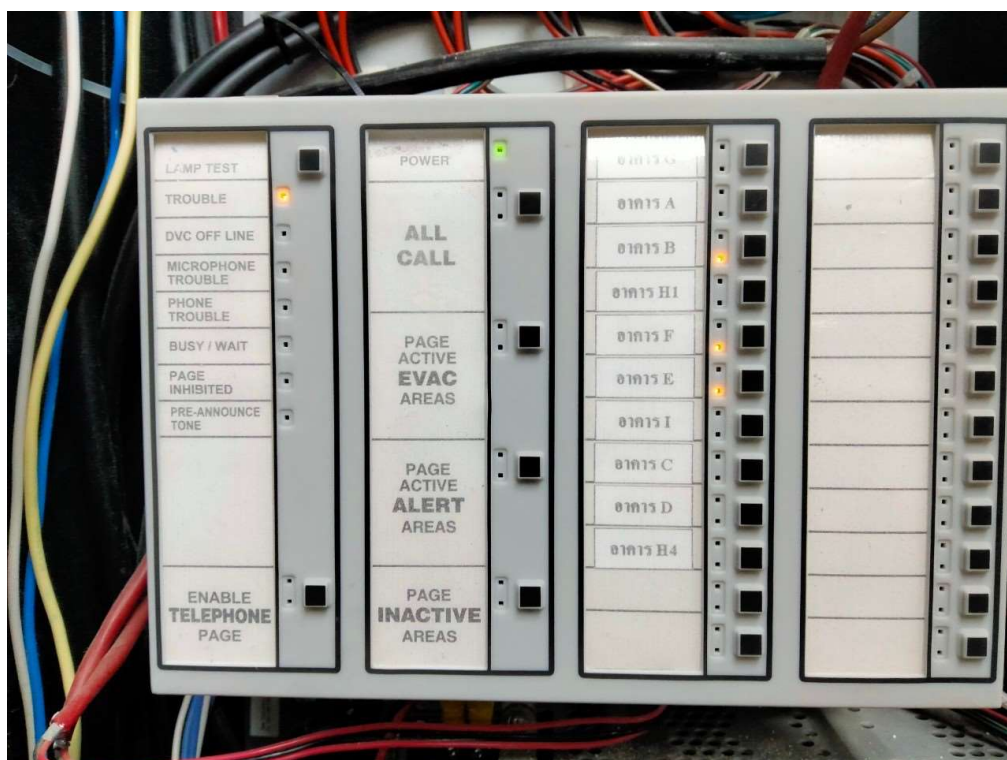


PC Fire Work Station

ภาพถ่ายรายละเอียดที่ได้จากการตรวจสอบอุปกรณ์ตามพื้นที่ต่าง ๆ



Fire Alarm Control Display



Digital Voice Command

ภาพถ่ายรายละเอียดที่ได้จากการตรวจสอบอุปกรณ์ตามพื้นที่ต่าง ๆ



Fire Alarm Terminal Box (FATB) : Module



Fire Alarm Terminal Box (FATB) : Module

ภาพถ่ายรายละเอียดที่ได้จากการตรวจสอบอุปกรณ์ตามพื้นที่ต่าง ๆ



Strobe Light/Horn



Alarm Bell



Manual Pull Station & Telephone Jack



Manual Pull Station (inside)

ภาพถ่ายรายละเอียดที่ได้จากการตรวจสอบอุปกรณ์ตามพื้นที่ต่าง ๆ

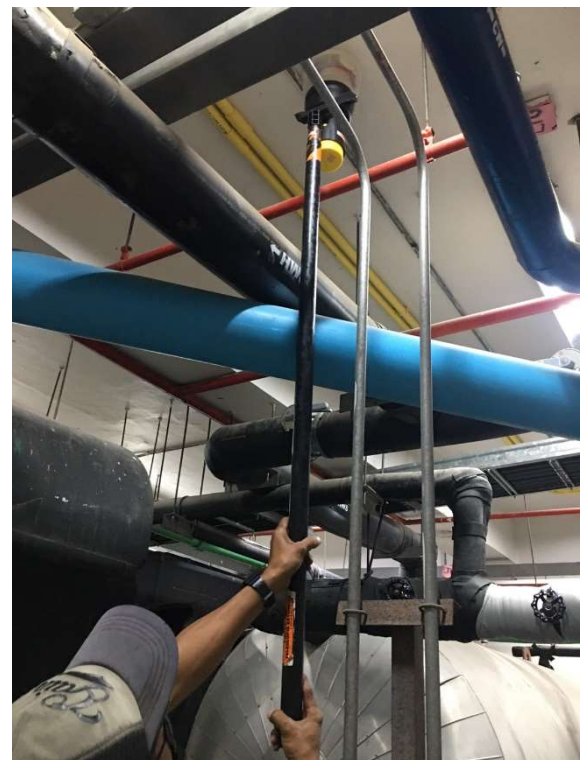
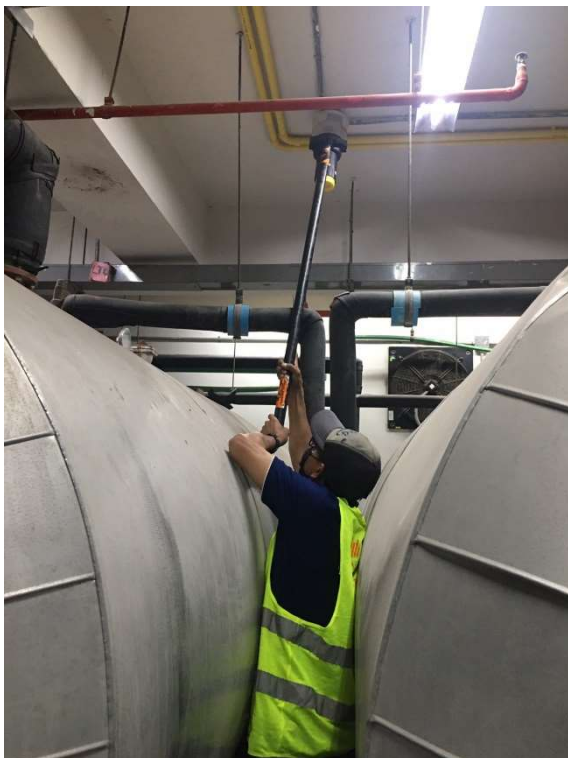


Addressable Smoke Detector

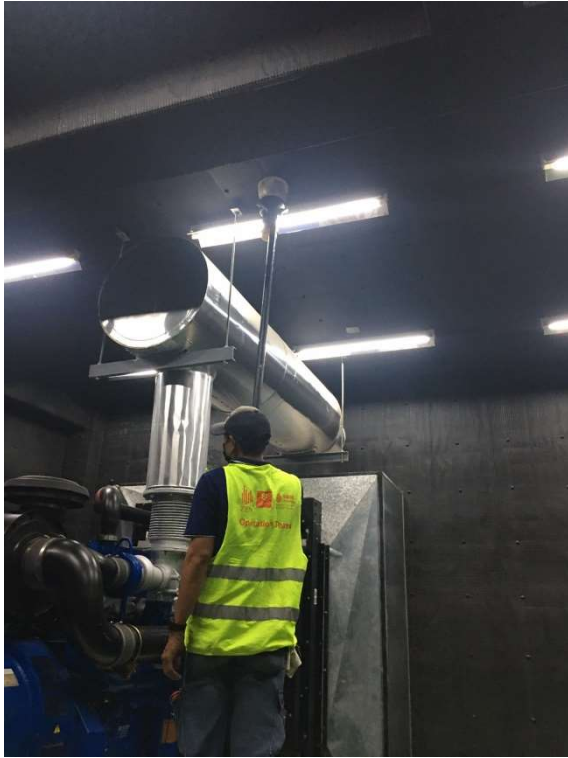


Smoke Detector

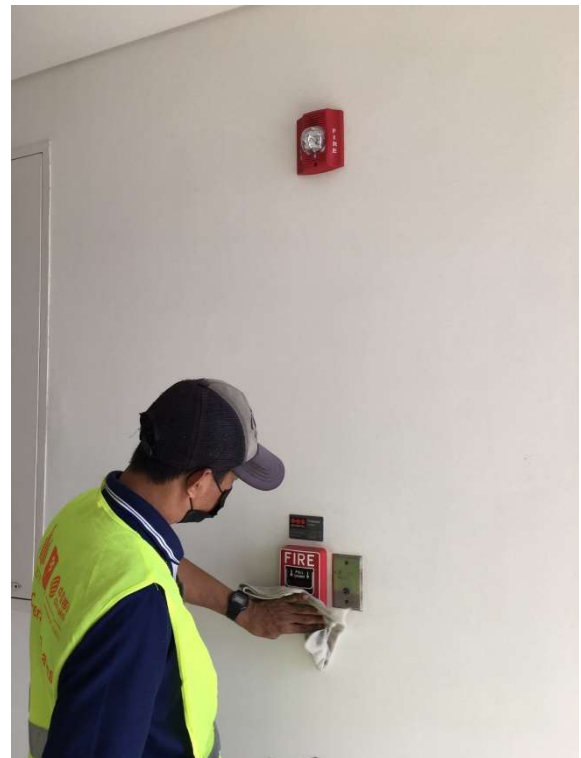
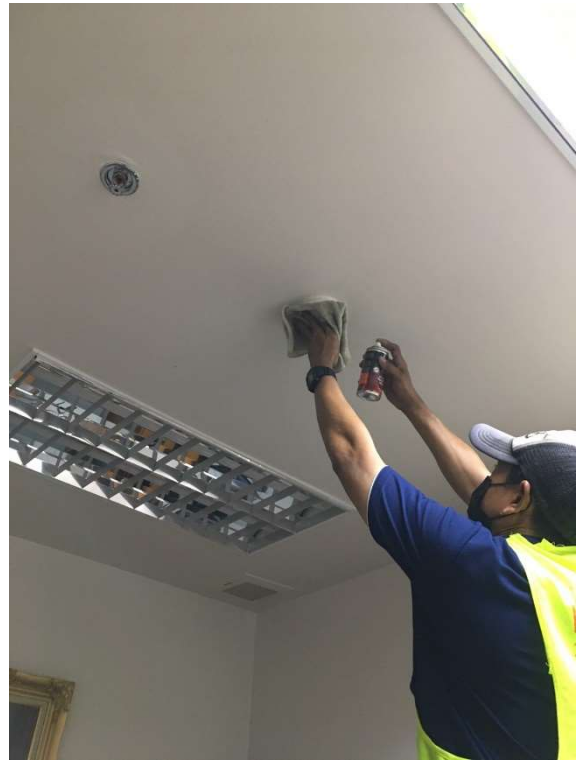
ภาพถ่ายรายละเอียดที่ได้จากการตรวจสอบอุปกรณ์ตามพื้นที่ต่าง ๆ



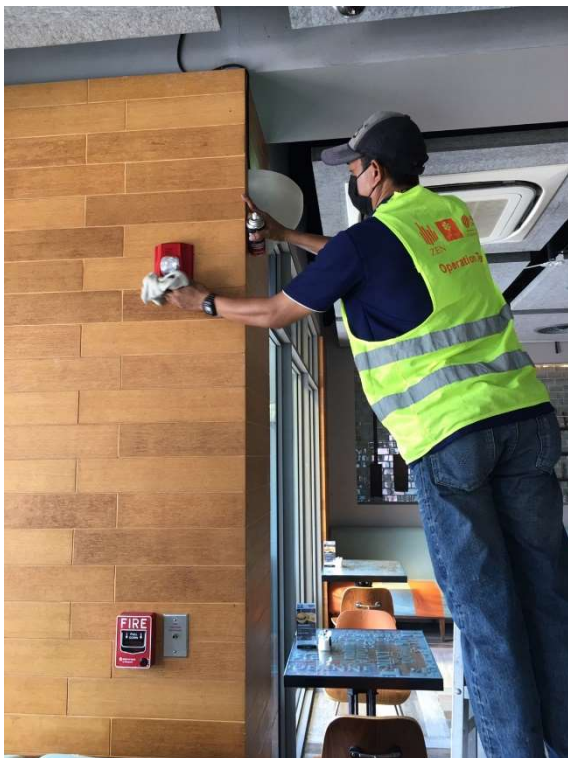
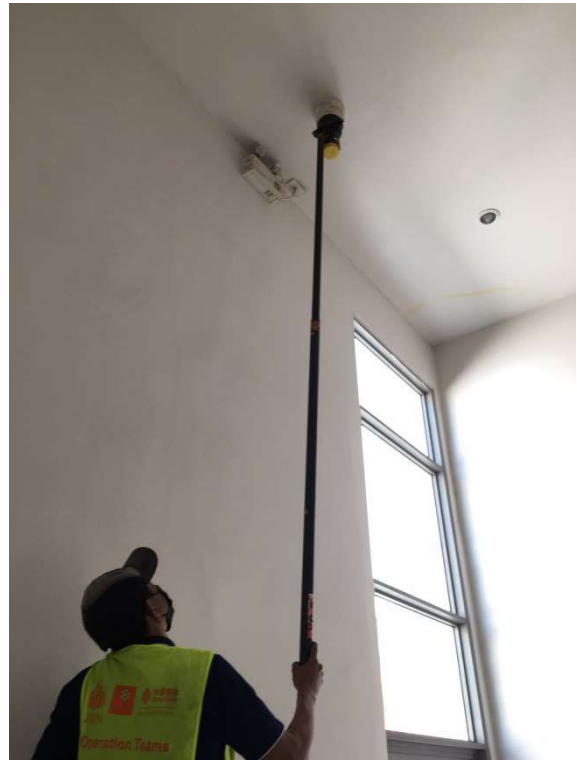
ภาพถ่ายรายละเอียดที่ได้จากการตรวจสอบอุปกรณ์ตามพื้นที่ต่าง ๆ



ภาพถ่ายรายละเอียดที่ได้จากการตรวจสอบอุปกรณ์ตามพื้นที่ต่าง ๆ




ภาพถ่ายรายละเอียดที่ได้จากการตรวจสอบอุปกรณ์ตามพื้นที่ต่าง ๆ



ภาพถ่ายรายละเอียดที่ได้จากการตรวจสอบอุปกรณ์ตามพื้นที่ต่าง ๆ



Checked by: 
Patiphong P.

Verified by: 
Sumitr B.

Preventive Maintenance Check List Report (1st of 4th Time, Y2022)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เซนทรัล อินเตอร์เทค

เลขที่ 38 ซ.สุภาพงษ์ 3 ถ.ศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กทม. 10250

Central Intertech Limited Partnership

38 Soi Suphapong 3, Srinakarin Rd., Nongbon, Pravaj, Bangkok 10250

โทร. / Tel: 66 (0) 2332-1546, 66(0)9-3547-0945 www.zenfacserve.com



Project Name: OZO Chaweng Samui - PM 1st of PM 4th Time (Y2022)

Fire Alarm Check List Report

Checked Date: 8 - 11 March 2022

Checked By: Sumitr, Amnat, Jaran

PM 1st Time

PM 2nd Time

PM 3rd Time

PM 4th Time

Prepared by: Sumitr B.

✗ Fault
✓ Normal

No.	Device Address	Building	Floor	Detector			Smoke Address	Bell Strobe Light/Horn	Telephone Jack	Flow Switch	Supervisory Switch	Zone Name	Location Area	Module Model	Detector/ NAC Model	Module Condition	Bell/Strobe Condition	Detector Condition	Cable Condition	Remote Lamp Condition	Remark
				Manual	Smoke	Heat															
1	1M001	Building G	1st							1		Flow Switch	Common Area	FMM-1	Local	✗					Module เสีย 1 ตัว
2	1M002	Building G	1st								1	Supervisory	Common Area	FMM-1	Local	✓			✓		
3	1M003	Building G	2nd							1		Flow Switch	Common Area	FMM-1	Local	✗					Module เสีย 1 ตัว
4	1M004	Building G	2nd								1	Supervisory	Common Area	FMM-1	Local	✓			✓		
5	1M005	Building G	1st	2	4							Detector	Common Area	FZM-1	882, NBG-12S	✓		✓	✓		
6	1M006	Building G	2nd	1	12	7						Detector	Common Area	FZM-1	882, NBG-12S	✓		✓	✓		
7	1M007	Building G	1st-2nd					3				Bell	Common Area	FCM-1	SSM24-6, P2R	✓	✓		✓		
8	1M008	Building G	1st-2nd						3			Telephone	Common Area	FCM-1	Local	✓			✓		
9	1M009	Building G	Roof									CDU&EXF	Common Area	FRM-1	Local	✓			✓		
10	1M010	Building A	1st							1		Flow Switch	Common Area	FMM-1	Local	✗					Module เสีย 1 ตัว
11	1M011	Building A	1st								1	Supervisory	Common Area	FMM-1	Local	✗					Module เสีย 1 ตัว
12	1M012	Building A	2nd							1		Flow Switch	Common Area	FMM-1	Local	✗					Module เสีย 1 ตัว
13	1M013	Building A	2nd								1	Supervisory	Common Area	FMM-1	Local	✗					Module เสีย 1 ตัว
14	1M014	Building A	3rd							1		Flow Switch	Common Area	FMM-1	Local	✓			✓		
15	1M015	Building A	3rd								1	Supervisory	Common Area	FMM-1	Local	✗					Module เสีย 1 ตัว
16	1M016	Building A	1st	2	4							Detector	Common Area	FZM-1	882, NBG-12S	✗					Module เสีย 1 ตัว
17	1M017	Building A	2nd	2	4							Detector	Common Area	FZM-1	882, NBG-12S	✓		✓	✓		
18	1M018	Building A	3rd	2	4							Detector	Common Area	FZM-1	882, NBG-12S	✓		✓	✓		
19	1M019	Building A	1st-3rd					6				Bell	Common Area	FCM-1	SSM24-6, P2R	✓	✓		✓		
20	1M020	Building A	1st-3rd						6			Telephone	Common Area	FCM-1	Local	✓			✓		
21	1M021	Building A	Roof									CDU&EXF	Common Area	FRM-1	Local	✓			✓		
22	1M022	Building B	1st							1		Flow Switch	Common Area	FMM-1	Local	✓			✓		
23	1M023	Building B	1st								1	Supervisory	Common Area	FMM-1	Local	✓			✓		
24	1M024	Building B	2nd							1		Flow Switch	Common Area	FMM-1	Local	✓			✓		
25	1M025	Building B	2nd								1	Supervisory	Common Area	FMM-1	Local	✓			✓		

Project Name: OZO Chaweng Samui - PM 1st of PM 4th Time (Y2022)

Fire Alarm Check List Report

Checked Date: 8 - 11 March 2022

Checked By: Sumitr, Amnat, Jaran

PM 1st Time

PM 2nd Time

PM 3rd Time

PM 4th Time

Prepared by: Sumitr B.

✗ Fault

✓ Normal

No.	Device Address	Building	Floor	Detector			Smoke Address	Bell Strobe Light/Horn	Telephone Jack	Flow Switch	Supervisory Switch	Zone Name	Location Area	Module Model	Detector/ NAC Model	Module Condition	Bell/Strobe Condition	Detector Condition	Cable Condition	Remote Lamp Condition	Remark
				Manual	Smoke	Heat															
26	1M026	Building B	3rd							1		Flow Switch	Common Area	FMM-1	Local	✓			✓		
27	1M027	Building B	3rd								1	Supervisory	Common Area	FMM-1	Local	✓			✓		
28	1M028	Building B	1st	2	4							Detector	Common Area	FZM-1	882, NBG-12S	✓		✓	✓		
29	1M029	Building B	2nd	2	4							Detector	Common Area	FZM-1	882, NBG-12S	✓		✓	✓		
30	1M030	Building B	3rd	2	4							Detector	Common Area	FZM-1	882, NBG-12S	✓		✗	✓		Smoke เสีย 1 ตัว ระหว่างห้อง 3319-3321
31	1M031	Building B	1st-3rd				6					Bell	Common Area	FCM-1	SSM24-6, P2R	✓	✓		✓		
32	1M032	Building B	1st-3rd									Telephone	Common Area	FCM-1	Local	✓			✓		
33	1M033	Building B	Roof									CDU&EXF	Common Area	FRM-1	Local	✓			✓		
34	1M034	Building H1	1st	1	3							Detector	Common Area	FZM-1	882, NBG-12S	✓		✓	✓		
35	1M035	Building H2	1st	1	3							Detector	Common Area	FZM-1	882, NBG-12S	✓		✓	✓		
36	1M036	Building H3	1st	1	3							Detector	Common Area	FZM-1	882, NBG-12S	✓		✓	✓		
37	1M037	Building H1-H3	1st					3				Bell	Common Area	FCM-1	SSM24-6, P2R	✓	✓		✓		
38	1M038	Building H1-H3	1st						3			Telephone	Common Area	FCM-1	Local	✓		✓	✓		
39	1M039	Building F	1st							1		Flow Switch	Common Area	FMM-1	Local	✓			✓		
40	1M040	Building F	1st								1	Supervisory	Common Area	FMM-1	Local	✓			✓		
41	1M041	Building F	2nd							1		Flow Switch	Common Area	FMM-1	Local	✓			✓		
42	1M042	Building F	2nd								1	Supervisory	Common Area	FMM-1	Local	✓			✓		
43	1M043	Building F	1st	1	1	2						Detector	Common Area	FZM-1	882, NBG-12S	✓		✓	✓		
44	1M044	Building F	2nd									Detector	Common Area	FZM-1	882, NBG-12S	✓		✓	✓		
45	1M045	Building F	1st					1				Bell	Common Area	FCM-1	SSM24-6, P2R	✓	✓		✓		
46	1M046	Building F	1st									Telephone	Common Area	FCM-1	Local	✓			✓		
47	1M047	Building F	Roof									CDU&EXF	Common Area	FRM-1	Local	✓			✓		
48	1M048	Building E	1st							1		Flow Switch	Common Area	FMM-1	Local	✓			✓		

Project Name: OZO Chaweng Samui - PM 1st of PM 4th Time (Y2022)

Fire Alarm Check List Report

Checked Date: 8 - 11 March 2022

Checked By: Sumitr, Amnat, Jaran

PM 1st Time

PM 2nd Time

PM 3rd Time

PM 4th Time

Prepared by: Sumitr B.

✗ Fault

✓ Normal

No.	Device Address	Building	Floor	Detector			Smoke Address	Bell Strobe Light/Horn	Telephone Jack	Flow Switch	Supervisory Switch	Zone Name	Location Area	Module Model	Detector/ NAC Model	Module Condition	Bell/Strobe Condition	Detector Condition	Cable Condition	Remote Lamp Condition	Remark
				Manual	Smoke	Heat															
49	1M049	Building E	1st								1	Supervisory	Common Area	FMM-1	Local	✓			✓		
50	1M050	Building E	2nd							1		Flow Switch	Common Area	FMM-1	Local	✗					Module เสีย 1 ตัว
51	1M051	Building E	2nd								1	Supervisory	Common Area	FMM-1	Local	✗					Module เสีย 1 ตัว
52	1M052	Building E	3rd							1		Flow Switch	Common Area	FMM-1	Local	✓			✓		
53	1M053	Building E	3rd								1	Supervisory	Common Area	FMM-1	Local	✗					Module เสีย 1 ตัว
54	1M054	Building E	1st	1	3							Detector	Common Area	FZM-1	882, NBG-12S	✗					Module เสีย 1 ตัว
55	1M055	Building E	2nd	1	3							Detector	Common Area	FZM-1	882, NBG-12S	✗					Module เสีย 1 ตัว
56	1M056	Building E	3rd	1	3							Detector	Common Area	FZM-1	882, NBG-12S	✗					Module เสีย 1 ตัว
57	1M057	Building E	1st-3rd					3				Bell	Common Area	FCM-1	SSM24-6, P2R	✓	✓		✓		
58	1M058	Building E	1st-3rd						3			Telephone	Common Area	FCM-1	Local	✓			✓		
59	1M059	Building E	Roof									CDU&XF	Common Area	FRM-1	Local	✓			✓		
60	1M060	Building E	1st							1		Flow Switch	Common Area	FMM-1	Local	✗					Module เสีย 1 ตัว
61	1M061	Building E	1st								1	Supervisory	Common Area	FMM-1	Local	✗					Module เสีย 1 ตัว
62	1M062	Building E	1st							1		Flow Switch	Common Area	FMM-1	Local	✗					Module เสีย 1 ตัว
63	1M063	Building E	1st								1	Supervisory	Common Area	FMM-1	Local	✗					Module เสีย 1 ตัว
64	1D001	Building A	1st				1					Smoke(Photo)	Linen		SFP-851			✓	✓		
65	1D002	Building A	1st				1					Smoke(Photo)	Linen		SFP-851			✓	✓		
66	1D003	Building A	1st				1					Smoke(Photo)	Room 2101		SFP-851			✗			Smoke Address เสีย 1 ตัว
67	1D004	Building A	1st				1					Smoke(Photo)	Room 2102		SFP-851			✓	✓	✓	
68	1D005	Building A	1st				1					Smoke(Photo)	Room 2103		SFP-851			✓	✓	✓	
69	1D006	Building A	1st				1					Smoke(Photo)	Room 2104		SFP-851			✓	✓	✓	
70	1D007	Building A	1st				1					Smoke(Photo)	Room 2105		SFP-851			✓	✓	✓	
71	1D008	Building A	1st				1					Smoke(Photo)	Room 2106		SFP-851			✓	✓	✓	
72	1D009	Building A	1st				1					Smoke(Photo)	Room 2107		SFP-851			✓	✓	✓	
73	1D010	Building A	1st				1					Smoke(Photo)	Room 2108		SFP-851			✓	✓	✓	

Project Name: OZO Chaweng Samui - PM 1st of PM 4th Time (Y2022)

Fire Alarm Check List Report

Checked Date: 8 - 11 March 2022

Checked By: Sumitr, Amnat, Jaran

PM 1st Time

PM 2nd Time

PM 3rd Time

PM 4th Time

Prepared by: Sumitr B.

✗ Fault

✓ Normal

No.	Device Address	Building	Floor	Detector			Smoke Address	Bell Strobe Light/Horn	Telephone Jack	Flow Switch	Supervisory Switch	Zone Name	Location Area	Module Model	Detector/ NAC Model	Module Condition	Bell/Strobe Condition	Detector Condition	Cable Condition	Remote Lamp Condition	Remark
				Manual	Smoke	Heat															
74	1D011	Building A	1st				1					Smoke(Photo)	Room 2110		SFP-851			✓	✓	✓	
75	1D012	Building A	1st				1					Smoke(Photo)	Room 2112		SFP-851			✓	✓	✓	
76	1D013	Building A	1st				1					Smoke(Photo)	Room 2114		SFP-851			✗			Smoke Address เสีย 1 ตัว
77	1D014	Building A	1st				1					Smoke(Photo)	Room 2116		SFP-851			✓	✓	✓	
78	1D015	Building A	1st				1					Smoke(Photo)	Room 2120		SFP-851			✓	✓	✓	
79	1D016	Building A	2nd				1					Smoke(Photo)	Linen		SFP-851			✓	✓		
80	1D017	Building A	2nd				1					Smoke(Photo)	Room 2200		SFP-851			✓	✓	✓	
81	1D018	Building A	2nd				1					Smoke(Photo)	Room 2201		SFP-851			✓	✓	✓	
82	1D019	Building A	2nd				1					Smoke(Photo)	Room 2202		SFP-851			✓	✓	✓	
83	1D020	Building A	2nd				1					Smoke(Photo)	Room 2203		SFP-851			✓	✓	✓	
84	1D021	Building A	2nd				1					Smoke(Photo)	Room 2204		SFP-851			✓	✓	✓	
85	1D022	Building A	2nd				1					Smoke(Photo)	Room 2205		SFP-851			✓	✓	✓	
86	1D023	Building A	2nd				1					Smoke(Photo)	Room 2206		SFP-851			✓	✓	✓	
87	1D024	Building A	2nd				1					Smoke(Photo)	Room 2207		SFP-851			✓	✓	✓	
88	1D025	Building A	2nd				1					Smoke(Photo)	Room 2208		SFP-851			✓	✓	✓	
89	1D026	Building A	2nd				1					Smoke(Photo)	Room 2210		SFP-851			✓	✓	✓	
90	1D027	Building A	2nd				1					Smoke(Photo)	Room 2212		SFP-851			✓	✓	✓	
91	1D028	Building A	2nd				1					Smoke(Photo)	Room 2214		SFP-851			✓	✓	✓	
92	1D029	Building A	2nd				1					Smoke(Photo)	Room 2216		SFP-851			✓	✓	✓	
93	1D030	Building A	2nd				1					Smoke(Photo)	Room 2220		SFP-851			✓	✓	✓	
94	1D031	Building A	3rd				1					Smoke(Photo)	Linen		SFP-851			✓	✓		
95	1D032	Building A	3rd				1					Smoke(Photo)	Room 2300		SFP-851			✓	✓	✓	
96	1D033	Building A	3rd				1					Smoke(Photo)	Room 2301		SFP-851			✗			Smoke Address เสีย 1 ตัว
97	1D034	Building A	3rd				1					Smoke(Photo)	Room 2302		SFP-851			✓	✓	✓	
98	1D035	Building A	3rd				1					Smoke(Photo)	Room 2303		SFP-851			✓	✓	✓	
99	1D036	Building A	3rd				1					Smoke(Photo)	Room 2304		SFP-851			✓	✓	✓	
100	1D037	Building A	3rd				1					Smoke(Photo)	Room 2305		SFP-851			✓	✓	✓	

Project Name: OZO Chaweng Samui - PM 1st of PM 4th Time (Y2022)

Fire Alarm Check List Report

Checked Date: 8 - 11 March 2022

Checked By: Sumitr, Amnat, Jaran

PM 1st Time

PM 2nd Time

PM 3rd Time

PM 4th Time

Prepared by: Sumitr B.

✗ Fault

✓ Normal

No.	Device Address	Building	Floor	Detector			Smoke Address	Bell Strobe Light/Horn	Telephone Jack	Flow Switch	Supervisory Switch	Zone Name	Location Area	Module Model	Detector/ NAC Model	Module Condition	Bell/Strobe Condition	Detector Condition	Cable Condition	Remote Lamp Condition	Remark
				Manual	Smoke	Heat															
101	1D038	Building A	3rd				1					Smoke(Photo)	Room 2306		SFP-851			✓	✓	✓	
102	1D039	Building A	3rd				1					Smoke(Photo)	Room 2307		SFP-851			✓	✓	✓	
103	1D040	Building A	3rd				1					Smoke(Photo)	Room 2308		SFP-851			✓	✓	✓	
104	1D041	Building A	3rd				1					Smoke(Photo)	Room 2310		SFP-851			✗			Smoke Address เสีย 1 ตัว
105	1D042	Building A	3rd				1					Smoke(Photo)	Room 2312		SFP-851			✓	✓	✓	
106	1D043	Building A	3rd				1					Smoke(Photo)	Room 2314		SFP-851			✗			Smoke Address เสีย 1 ตัว
107	1D044	Building A	3rd				1					Smoke(Photo)	Room 2316		SFP-851			✓	✓	✓	
108	1D045	Building A	3rd				1					Smoke(Photo)	Room 2320		SFP-851			✓	✓	✓	
109	1D046	Building B	1st				1					Smoke(Photo)	Room 3100		SFP-851			✓	✓	✓	
110	1D047	Building B	1st				1					Smoke(Photo)	Room 3101		SFP-851			✓	✓	✓	
111	1D048	Building B	1st				1					Smoke(Photo)	Room 3102		SFP-851			✓	✓	✓	
112	1D049	Building B	1st				1					Smoke(Photo)	Room 3103		SFP-851			✓	✓	✓	
113	1D050	Building B	1st				1					Smoke(Photo)	Room 3104		SFP-851			✓	✓	✓	
114	1D051	Building B	1st				1					Smoke(Photo)	Room 3105		SFP-851			✓	✓	✓	
115	1D052	Building B	1st				1					Smoke(Photo)	Room 3106		SFP-851			✓	✓	✓	
116	1D053	Building B	1st				1					Smoke(Photo)	Room 3107		SFP-851			✓	✓	✓	
117	1D054	Building B	1st				1					Smoke(Photo)	Room 3108		SFP-851			✓	✓	✓	
118	1D055	Building B	1st				1					Smoke(Photo)	Room 3109		SFP-851			✓	✓	✓	
119	1D056	Building B	1st				1					Smoke(Photo)	Room 3110		SFP-851			✓	✓	✓	
120	1D057	Building B	1st				1					Smoke(Photo)	Room 3111		SFP-851			✓	✓	✓	
121	1D058	Building B	1st				1					Smoke(Photo)	Room 3112		SFP-851			✓	✓	✓	
122	1D059	Building B	1st				1					Smoke(Photo)	Room 3115		SFP-851			✓	✓	✓	
123	1D060	Building B	1st				1					Smoke(Photo)	Room 3117		SFP-851			✓	✓	✓	
124	1D061	Building B	1st				1					Smoke(Photo)	Room 3119		SFP-851			✓	✓	✓	
125	1D062	Building B	1st				1					Smoke(Photo)	Room 3120		SFP-851			✓	✓	✓	
126	1D063	Building B	1st				1					Smoke(Photo)	Room 3121		SFP-851			✓	✓	✓	
127	1D064	Building B	2nd				1					Smoke(Photo)	Room 3200		SFP-851			✓	✓	✓	

Project Name: OZO Chaweng Samui - PM 1st of PM 4th Time (Y2022)

Fire Alarm Check List Report

Checked Date: 8 - 11 March 2022

Checked By: Sumitr, Amnat, Jaran

PM 1st Time

PM 2nd Time

PM 3rd Time

PM 4th Time

Prepared by: Sumitr B.

✗ Fault
✓ Normal

No.	Device Address	Building	Floor	Detector			Smoke Address	Bell Strobe Light/Horn	Telephone Jack	Flow Switch	Supervisory Switch	Zone Name	Location Area	Module Model	Detector/ NAC Model	Module Condition	Bell/Strobe Condition	Detector Condition	Cable Condition	Remote Lamp Condition	Remark
				Manual	Smoke	Heat															
128	1D065	Building B	2nd				1					Smoke(Photo)	Room 3201		SFP-851			✓	✓	✓	
129	1D066	Building B	2nd				1					Smoke(Photo)	Room 3202		SFP-851			✓	✓	✓	
130	1D067	Building B	2nd				1					Smoke(Photo)	Room 3203		SFP-851			✓	✓	✓	
131	1D068	Building B	2nd				1					Smoke(Photo)	Room 3204		SFP-851			✓	✓	✓	
132	1D069	Building B	2nd				1					Smoke(Photo)	Room 3205		SFP-851			✓	✓	✓	
133	1D070	Building B	2nd				1					Smoke(Photo)	Room 3206		SFP-851			✓	✓	✓	
134	1D071	Building B	2nd				1					Smoke(Photo)	Room 3207		SFP-851			✓	✓	✓	
135	1D072	Building B	2nd				1					Smoke(Photo)	Room 3208		SFP-851			✓	✓	✓	
136	1D073	Building B	2nd				1					Smoke(Photo)	Room 3209		SFP-851			✓	✓	✓	
137	1D074	Building B	2nd				1					Smoke(Photo)	Room 3210		SFP-851			✓	✓	✓	
138	1D075	Building B	2nd				1					Smoke(Photo)	Room 3211		SFP-851						ยังเข้าพื้นที่ไม่ได้
139	1D076	Building B	2nd				1					Smoke(Photo)	Room 3212		SFP-851			✓	✓	✓	
140	1D077	Building B	2nd				1					Smoke(Photo)	Room 3215		SFP-851			✓	✓	✓	
141	1D078	Building B	2nd				1					Smoke(Photo)	Room 3217		SFP-851			✓	✓	✓	
142	1D079	Building B	2nd				1					Smoke(Photo)	Room 3219		SFP-851			✓	✓	✓	
143	1D080	Building B	2nd				1					Smoke(Photo)	Room 3220		SFP-851			✓	✓	✓	
144	1D081	Building B	2nd				1					Smoke(Photo)	Room 3221		SFP-851			✓	✓	✓	
145	1D082	Building B	3rd				1					Smoke(Photo)	Room 3300		SFP-851			✓	✓	✓	
146	1D083	Building B	3rd				1					Smoke(Photo)	Room 3301		SFP-851						ยังเข้าพื้นที่ไม่ได้
147	1D084	Building B	3rd				1					Smoke(Photo)	Room 3302		SFP-851			✓	✓	✓	
148	1D085	Building B	3rd				1					Smoke(Photo)	Room 3303		SFP-851			✓	✓	✓	
149	1D086	Building B	3rd				1					Smoke(Photo)	Room 3304		SFP-851			✓	✓	✓	
150	1D087	Building B	3rd				1					Smoke(Photo)	Room 3305		SFP-851			✓	✓	✓	
151	1D088	Building B	3rd				1					Smoke(Photo)	Room 3306		SFP-851			✓	✓	✓	
152	1D089	Building B	3rd				1					Smoke(Photo)	Room 3307		SFP-851			✓	✓	✓	
153	1D090	Building B	3rd				1					Smoke(Photo)	Room 3308		SFP-851			✓	✓	✓	
154	1D091	Building B	3rd				1					Smoke(Photo)	Room 3309		SFP-851			✓	✓	✓	

Project Name: OZO Chaweng Samui - PM 1st of PM 4th Time (Y2022)

Fire Alarm Check List Report

Checked Date: 8 - 11 March 2022

Checked By: Sumitr, Amnat, Jaran

PM 1st Time

PM 2nd Time

PM 3rd Time

PM 4th Time

Prepared by: Sumitr B.

✗ Fault

✓ Normal

No.	Device Address	Building	Floor	Detector			Smoke Address	Bell Strobe Light/Horn	Telephone Jack	Flow Switch	Supervisory Switch	Zone Name	Location Area	Module Model	Detector/ NAC Model	Module Condition	Bell/Strobe Condition	Detector Condition	Cable Condition	Remote Lamp Condition	Remark
				Manual	Smoke	Heat															
155	1D092	Building B	3rd				1					Smoke(Photo)	Room 3310		SFP-851			✓	✓	✓	
156	1D093	Building B	3rd				1					Smoke(Photo)	Room 3311		SFP-851			✓	✓	✓	
157	1D094	Building B	3rd				1					Smoke(Photo)	Room 3312		SFP-851			✓	✓	✓	
158	1D095	Building B	3rd				1					Smoke(Photo)	Room 3315		SFP-851			✓	✓	✓	
159	1D096	Building B	3rd				1					Smoke(Photo)	Room 3317		SFP-851			✓	✓	✓	
160	1D097	Building B	3rd				1					Smoke(Photo)	Room 3319		SFP-851			✓	✓	✓	
161	1D098	Building B	3rd				1					Smoke(Photo)	Room 3320		SFP-851			✓	✓	✓	
162	1D099	Building B	3rd				1					Smoke(Photo)	Room 3321		SFP-851			✓	✓	✓	
163	1D100	Building H1	1st				1					Smoke(Photo)	Room 4101		SFP-851						ยังเข้าพื้นที่ไม่ได้
164	1D101	Building H1	1st				1					Smoke(Photo)	Room 4102		SFP-851			✓	✓	✓	
165	1D102	Building H1	1st				1					Smoke(Photo)	Room 4103		SFP-851			✓	✓	✓	
166	1D103	Building H2	1st				1					Smoke(Photo)	Room 4104		SFP-851			✓	✓	✓	
167	1D104	Building H2	1st				1					Smoke(Photo)	Room 4105		SFP-851			✓	✓	✓	
168	1D105	Building H2	1st				1					Smoke(Photo)	Room 4106		SFP-851						ยังเข้าพื้นที่ไม่ได้
169	1D106	Building H3	1st				1					Smoke(Photo)	Room 4107		SFP-851						ยังเข้าพื้นที่ไม่ได้
170	1D107	Building H3	1st				1					Smoke(Photo)	Room 4108		SFP-851						ยังเข้าพื้นที่ไม่ได้
171	1D108	Building H3	1st				1					Smoke(Photo)	Room 4109		SFP-851						ยังเข้าพื้นที่ไม่ได้
172	1D109	Building E	2nd				1					Smoke(Photo)	Room 1200		SFP-851			✓	✓	✓	
173	1D110	Building E	2nd				1					Smoke(Photo)	Room 1201		SFP-851			✓	✓	✓	
174	1D111	Building E	2nd				1					Smoke(Photo)	Room 1202		SFP-851						ยังเข้าพื้นที่ไม่ได้
175	1D112	Building E	2nd				1					Smoke(Photo)	Room 1203		SFP-851						ยังเข้าพื้นที่ไม่ได้
176	1D113	Building E	2nd				1					Smoke(Photo)	Room 1204		SFP-851			✓	✓	✓	
177	1D114	Building E	2nd				1					Smoke(Photo)	Room 1205		SFP-851			✓	✓	✓	
178	1D115	Building E	2nd				1					Smoke(Photo)	Room 1206		SFP-851			✓	✓	✓	
179	1D116	Building E	2nd				1					Smoke(Photo)	Room 1207		SFP-851			✓	✓	✓	
180	1D117	Building E	2nd				1					Smoke(Photo)	Room 1208		SFP-851			✓	✓	✓	
181	1D118	Building E	3rd				1					Smoke(Photo)	Room 1300		SFP-851			✓	✓	✓	

Project Name: OZO Chaweng Samui - PM 1st of PM 4th Time (Y2022)

Fire Alarm Check List Report

Checked Date: 8 - 11 March 2022

Checked By: Sumitr, Amnat, Jaran

PM 1st Time

PM 2nd Time

PM 3rd Time


PM 4th Time


Prepared by: Sumitr B.

✗ Fault

✓ Normal

No.	Device Address	Building	Floor	Detector			Smoke Address	Bell Strobe Light/Horn	Telephone Jack	Flow Switch	Supervisory Switch	Zone Name	Location Area	Module Model	Detector/ NAC Model	Module Condition	Bell/Strobe Condition	Detector Condition	Cable Condition	Remote Lamp Condition	Remark
				Manual	Smoke	Heat															
182	1D119	Building E	3rd				1					Smoke(Photo)	Room 1301		SFP-851			✓	✓	✓	
183	1D120	Building E	3rd				1					Smoke(Photo)	Room 1302		SFP-851			✓	✓	✓	
184	1D121	Building E	3rd				1					Smoke(Photo)	Room 1303		SFP-851			✓	✓	✓	
185	1D122	Building E	3rd				1					Smoke(Photo)	Room 1304		SFP-851			✓	✓	✓	
186	1D123	Building E	3rd				1					Smoke(Photo)	Room 1305		SFP-851			✓	✓	✓	
187	1D124	Building E	3rd				1					Smoke(Photo)	Room 1306		SFP-851			✓	✓	✓	
188	1D125	Building E	3rd				1					Smoke(Photo)	Room 1307		SFP-851			✓	✓	✓	
189	1D126	Building E	3rd				1					Smoke(Photo)	Room 1308		SFP-851			✓	✓	✓	
190		Building I	1st	1	5							Detector	Pump Room, Corridor, Control Room	FZM-1	882, NBG-12S	✓		✓	✓		
191		Building I	1st								1	Supervisory	Corridor	FMM-1	Local	✓		✓	✓		
192		Building I	1st-3rd					5				Bell	Corridor	FCM-1	SSM24-6, P2R	✓	✓		✓		
193		Building I	1st-3rd						5			Telephone	Corridor	FCM-1	Local	✓	✓		✓		
194		Building I	2nd	2	4							Detector	Corridor, Store, EE Room, Corridor	FZM-1	882, NBG-12S	✓		✓	✓		
195		Building I	3rd	2	4							Detector	Corridor, Store, Man Toilet, Women Hotel, Corridor	FZM-1	882, NBG-12S	✓		✓	✓		
Total				27	72	9	132	21	20	15	16										

Checked by: 
Patiphong P.

Verified by: 
Sumitr B.



Section-3

Service Report

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เซนทรัล อินเตอร์เทค
เลขที่ 38 ซ.สุภาพงษ์ 3 ถ.ศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กทม. 10250

Central Intertech Limited Partnership
38 Soi Suphapong 3, Srinakarin Rd., Nongbon, Pravaj, Bangkok 10250
โทร. / Tel: 66 (0) 2332-1546, 66(0)9-3547-0945 www.zenfacserve.com





Central Intertech Limited Partnership

36 Soi Suphaphong 3, Srinakharin Road, Nongbon, Pravej, Bangkok 10250 Thailand

Tel: 02-3321545 Tel: +66 (0) 93547 0945 Fax: +66 (0) 2330 9544

Website: -

SERVICE REPORT

No.

Customer Name: 020 Chaweng Samui		Issue Date: วันขึ้นแจ้ง	Section: แผนกที่รับผิดชอบ
Address: (บ. สิริมาตนา จก.)		Request Date: วันที่เปิดหมาย 8-10/3/65	Notification Person: ผู้รับแจ้ง
Tel: 086-683 9353		Contact Name: ชื่อผู้ติดต่อ คุณคุณุสิยา	Vehicle: พาหนะ 2 มอเตอร์ 6218
Description of Workes : รายละเอียดของงานที่รับแจ้ง			
Revertive Maintenance : Fire Alarm System (FA-PM 1 (4) Y.2022 (สัญญาจ้าง เริ่ม PM2022-002 C1 กม. 65 - 31 ม.ค. 66) * QT2021110057 (23/11/2021)			
Engineer/Technician Attended: ชื่อทีมงาน คุณณัฏฐ, อำนวย, จริญญา			
Date of working: วันที่เข้าทำงาน 8-11/3/65		Time: เวลาเริ่มงาน 8:30 - 18:30 น.	
Actual Works: การทำงานจริง			
* ตรวจสอบอุปกรณ์ FCP, PC Workstation, Printer, Graphic Annunciator * " " " " Module, Detector * Loop 1 ตรวจสอบ A, B, H1-3, G, E, F เก็บค่าไว้วันที่ 8/3/65 เวลา 13:30 น. * ตรวจสอบ Alarm ครบ * หลังจากทดสอบครบถ้วนอุปกรณ์แล้ว จะทำการรายงาน (Report) ให้ลูกค้า (Loop 2 ตรวจสอบ I, C, D, H4-6) * ตรวจสอบ FA-PM แล้วต่อไป			
Type of Service: <input type="checkbox"/> Warrantee รับประกัน <input checked="" type="checkbox"/> PM Program บำรุงรักษารายปี <input type="checkbox"/> Survey สำรวจออกแบบ <input type="checkbox"/> Service /Charge บริการแบบคิดค่าบริการใช้งาน			
Equipment Removed: อุปกรณ์ที่ถอดออกแล้วนำกลับ		Job to do next : งานต่อเนื่อง	
Item	Qty / จำนวน	Serial No.	<input type="checkbox"/> ส่งต่อให้แผนกประเมินราคา <input type="checkbox"/> ส่งให้แผนกขายเสนอราคา <input type="checkbox"/> ส่งให้แผนกการเงินเพื่อวางบิลเก็บเงิน <input type="checkbox"/> เข้าดำเนินการส่งเบียงโดยทีม <input type="checkbox"/> แจ้งให้แผนก สนับสนุนวิศวกรรม เข้าตรวจสอบ <input type="checkbox"/> อื่นๆ
Equipment Left on Loan/Exchange: อุปกรณ์ ที่เปลี่ยน		Remark: หมายเหตุ	
Item	Qty / จำนวน	Serial No.	
Equipment to be Ordered: อุปกรณ์ ที่ต้องสั่งเพิ่ม		Service Team/ทีมงาน	Service Supervisor/หัวหน้าทีม
Customer Name/ชื่อลูกค้า	Company Stamp /ตราประทับ	Manager/ผู้จัดการแผนก	on behalf of Central Intech Service AMD-OP
	11-3-22.		

ฉบับ

สัญญาเลขที่ PM2022-002

สัญญาจ้างบำรุงรักษา ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ทำที่ หจก. เซ็นทรัล อินเตอร์เทค

หนังสือสัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 17 มกราคม 2565 ระหว่าง บริษัท ศิริมาया จำกัด (โรงแรม โอโซ เฌง สมุย) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 11/34 หมู่ 2 หาดเฉวง ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84320 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" กับ ห้างหุ้นส่วนจำกัด เซ็นทรัล อินเตอร์เทค สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 38 ซอยสุภาพพงษ์ 3 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง"

คู่สัญญาได้ตกลงกันตามรายละเอียดที่จะกล่าวต่อไปนี้

ข้อ 1. ข้อกำหนดทั่วไป

1.1 "ผู้ว่าจ้าง" ตกลงว่าจ้าง และ "ผู้รับจ้าง" ตกลงรับจ้าง ทำการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้แก่ "ผู้ว่าจ้าง" ตามรายละเอียด และข้อกำหนดในเอกสารสัญญา และเอกสารแนบท้ายสัญญา ซึ่งให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ด้วย

1.2 "ผู้รับจ้าง" จะจัดส่งวิศวกรหรือช่างเทคนิคที่มีความสามารถและชำนาญงาน รวมทั้งต้องจัดเครื่องมือ วัสดุและอุปกรณ์ ที่มีคุณภาพ มาใช้ในการให้บริการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั้งหมด ให้อยู่ในสภาพใช้งานโดยปกติ ให้แก่ "ผู้ว่าจ้าง" ตามสัญญา

1.3 ในกรณีที่ "ผู้รับจ้าง" ตรวจพบว่ามีส่วนหรืออุปกรณ์ของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชำรุดหรือเสียหาย และจำเป็นต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ "ผู้รับจ้าง" จะต้องแจ้งให้ "ผู้ว่าจ้าง" ทราบพร้อมใบเสนอราคาซ่อมและค่าอะไหล่ ที่อยู่นอกเหนือสัญญา "ผู้รับจ้าง" จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขหรือเปลี่ยนชิ้นส่วนใหม่ เมื่อได้รับอนุมัติการจัดซื้อจาก "ผู้ว่าจ้าง" ทุกครั้งไป

1.4 ภายใต้สัญญา ในกรณีที่ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ของ "ผู้ว่าจ้าง" ชำรุดหรือเสียหาย นอกเหนือข้อกำหนด ข้อที่ 1.3 เมื่อ "ผู้ว่าจ้าง" ได้แจ้งให้ทราบแล้ว "ผู้รับจ้าง" จะต้องรีบมาทำการตรวจซ่อมและแก้ไขให้ทันที่ตามข้อกำหนด ในเอกสารแนบท้ายสัญญา โดย "ผู้ว่าจ้าง" ไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมแต่อย่างใด เว้นแต่ค่าอะไหล่ที่อยู่นอกเหนือสัญญา "ผู้รับจ้าง" จะต้องทำการบำรุงรักษาให้ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้มีสภาพใช้งานได้ตลอดเวลาตามอายุสัญญานี้

1.5 ในการปฏิบัติงานตามสัญญานี้ "ผู้รับจ้าง" ต้องควบคุมดูแลให้พนักงาน หรือ คนงานของ "ผู้รับจ้าง" ปฏิบัติตามกฎหมาย หรือระเบียบเกี่ยวกับการเข้า - ออกบริเวณ และ การรักษาความปลอดภัยที่ "ผู้ว่าจ้าง" หรือ ได้กำหนดไว้แล้ว หรือที่จะได้ กำหนดต่อไปอย่างเคร่งครัด

1.6 "ผู้ว่าจ้าง" และ "ผู้รับจ้าง" ได้ตกลงกันโดยชัดแจ้งว่า "ผู้รับจ้าง" หรือ พนักงาน และคนงานของ "ผู้รับจ้าง" ไม่ใช่ตัวแทน หรือลูกจ้างของ "ผู้ว่าจ้าง" "ผู้รับจ้าง" จะต้องปฏิบัติงานตามสัญญานี้ในนามของตนเองเท่านั้น "ผู้รับจ้าง" จะปฏิบัติต่อพนักงาน และคนงานของตนตามกฎหมายแรงงานที่ใช้อยู่ในขณะนี้ และที่จะประกาศใช้ต่อไปโดยเคร่งครัด

1.7 ในกรณีที่ชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ในระบบชำรุดเสียหาย หรือใช้งานไม่ได้อันเนื่องมาจากความผิดของฝ่าย "ผู้รับจ้าง" ทาง "ผู้รับจ้าง" จะเป็นผู้จัดหาทดแทนและติดตั้งให้แก่ "ผู้ว่าจ้าง" โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใด

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เซ็นทรัล อินเตอร์เทค
CENTRAL INTERTECH LIMITED PARTNE

ฉบับ

1.8 "ผู้รับจ้าง" จะไม่รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น อันเนื่องมาจาก พนักงาน หรือ คนงานของ "ผู้รับจ้าง" ในกรณีที่ความเสียหายเกิดจากการทำงานที่มอบหมายโดย "ผู้ว่าจ้าง" ซึ่งไม่ได้รับการอนุมัติจาก "ผู้รับจ้าง"

1.9 การซ่อมแซมของทุกชิ้นหากต้องนำไปซ่อมแซมนอกสถานที่ "ผู้รับจ้าง" จะต้องออกไปรับให้แก่ "ผู้ว่าจ้าง" และเมื่อซ่อมแซมเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้ทำใบส่งของด้วยทุกครั้ง

1.10 "ผู้ว่าจ้าง" มีสิทธิโทรศัพท์แจ้ง "ผู้รับจ้าง" เพื่อปรึกษาหรือเกี่ยวกับงานจ้างนี้ได้เสมอในเวลาที่กำหนดตามเอกสารแนบท้ายสัญญา

2. ราคาและข้อกำหนดการชำระเงิน

2.1 "ผู้ว่าจ้าง" และ "ผู้รับจ้าง" ตกลงราคาค่าจ้าง ในการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ตามสัญญาเป็นระยะเวลา 2 ปี ให้แก่ "ผู้รับจ้าง" โดยการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นประจำทุก 3 เดือน เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 160,000.00 (หนึ่งแสนหกหมื่นบาทถ้วน) โดยแบ่งชำระเป็น 8 งวด ภายหลังจากเข้าบริการตรวจสอบบำรุงรักษาและส่งรายงาน ในแต่ละครั้ง จำนวน 8 ครั้ง ครั้งละ 20,000.00 (สองหมื่นบาทถ้วน)

2.2 ค่าจ้างตามความข้อ 2.1 เป็นราคาที่ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และ ค่าอากรอื่นๆ

2.3 "ผู้ว่าจ้าง" จะทำการชำระเงินเป็นเงินสดหรือเช็ค หลังจากที่ "ผู้รับจ้าง" วางบิลเรียบร้อยแล้ว

2.4 ราคาค่าจ้าง เป็นราคาค่าจ้างเหมาการทำงานตามขอบเขตงานในหนังสือแนบท้ายสัญญา ตลอดอายุสัญญา จะไม่มีการปรับค่าจ้างตามกรณีขึ้น-ลง ของอัตราค่าแรงขั้นต่ำ ระหว่างอายุสัญญา

2.5 กรณีฉุกเฉินหรือเร่งด่วน "ผู้รับจ้าง" จะต้องเข้าดำเนินการแก้ไขระบบเป็นการด่วนโดยไม่คิดค่าบริการเพิ่ม

3. ความล่าช้าและเหตุสุดวิสัย

3.1 หาก "ผู้รับจ้าง" ดำเนินการล่าช้ากว่ากำหนดการที่เกี่ยวข้องในเชิงพาณิชย์ (ตามที่ได้ตกลงกันอย่างชัดเจนเป็นลายลักษณ์อักษร) "ผู้รับจ้าง" ต้องรับผิดชอบต่อความล่าช้าดังกล่าว (3) "ผู้ว่าจ้าง" ได้รับความเสียหายเนื่องจากความล่าช้าดังกล่าวแล้ว "ผู้ว่าจ้าง" อาจเรียกร้องค่าเสียหายที่กำหนดล่วงหน้าในส่วนของการบริการซึ่งไม่สามารถให้ประโยชน์เชิงพาณิชย์ได้สำหรับแต่ละสัปดาห์ของความล่าช้า จนถึงจำนวนสูงสุดร้อยละ 5 ของราคาสุทธิ (หลังจากหักส่วนลดทั้งหมดแล้ว) ความรับผิดชอบของ "ผู้รับจ้าง" ต่อค่าเสียหายที่กำหนดล่วงหน้าดังกล่าว จะลดลงตามส่วนของความรับผิดชอบที่ "ผู้ว่าจ้าง" พึงมีต่อความล่าช้าอีกด้วย

3.2 "ผู้รับจ้าง" ไม่จำเป็นต้องรับผิดชอบต่อความล่าช้าหรือการผัดผ่อนอันเนื่องมาจากการกระทำหรือการละเว้นการกระทำของ "ผู้ว่าจ้าง" หรือ จากสาเหตุสุดวิสัยภายใต้ข้อกำหนดที่ 6.3 ที่อยู่นอกเหนือการควบคุมตามสมควรของ "ผู้รับจ้าง"

3.3 ค่าเสียหายที่กำหนดล่วงหน้าอาจหักจากค่าจ้างหรือใบแจ้งหนี้ แต่จะไม่ถึงกำหนดชำระก่อนหน้าที่ "ผู้รับจ้าง" ได้รับการชำระเงินหลังจากเข้าดำเนินการ ตามกำหนดข้อ 2.1 แล้ว

4. การรับประกัน

4.1 ในกรณีที่มีการรับประกันชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ ที่จัดส่ง หรือ เปลี่ยนใหม่ ตามระยะเวลาหรือข้อกำหนดเฉพาะของชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์นั้นๆ ระยะเวลาการรับประกันจะนับจากวันที่ส่งมอบชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์นั้นๆ

4.2 "ผู้ว่าจ้าง" ไม่มีสิทธิเรียกร้องการรับประกันสำหรับความเสียหายหรือความบกพร่องที่เกิดจากการจัดการที่ไม่ถูกต้อง หรือ ผลอันเนื่องมาจากการดัดแปลงแก้ไขหรือซ่อมแซมโดย "ผู้ว่าจ้าง" หรือ บุคคลภายนอก โดยไม่ได้รับอนุญาต หรือไม่ได้อยู่ภายใต้ความควบคุมดูแลของ "ผู้รับจ้าง"

ฉบับ

4.3 ไม่ว่ากรณีใด ๆ ก็ตาม "ผู้รับจ้าง" จะไม่รับผิดชอบ และ รับผิดชอบในการ บำรุงรักษา ซ่อมแซม หรือ เปลี่ยนอุปกรณ์ หรือ ชิ้นส่วนที่ให้การรับประกัน หากความเสียหายหรือความบกพร่องนั้นเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการใช้งานอย่างไม่ถูกต้อง ความประมาทเลินเล่อ การกระทำที่เจตนาก่อให้เกิดความเสียหาย หรือ จากอิทธิพลภายนอกเฉพาะอย่าง หรือ จากเหตุสุดวิสัย ภายใต้กำหนดข้อ 6.3 ซึ่งอยู่นอกเหนือการควบคุมตามสมควรของ "ผู้รับจ้าง" และ "ผู้ว่าจ้าง"

5. การยกเลิกและการยุติสัญญา

5.1 ถ้า "ผู้รับจ้าง" หรือ "ผู้ว่าจ้าง" ปฏิบัติผิดสัญญาข้อใด หรือ ปฏิบัติงานอันอาจก่อให้เกิดความเสียหาย "ผู้ว่าจ้าง" หรือ "ผู้รับจ้าง" มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีโดยแจ้งให้ "ผู้รับจ้าง" หรือ "ผู้ว่าจ้าง" ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ล่วงหน้า 30 วัน

5.2 ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญา มีให้การบอกเลิกสัญญามีผลต่อการบังคับใช้ของข้อกำหนดสัญญา และการสั่งซื้อหรือการดำเนินงาน รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง อุปกรณ์ อะไหล่ และ ชิ้นส่วนที่ได้ส่งมอบ หรือ การเข้าดำเนินงาน หรือ การออกไปสั่งซื้อ ภายในระยะเวลาก่อนการยกเลิกสัญญา หรือ 30 วัน หลังจากการบอกเลิกสัญญาอย่างเป็นลายลักษณ์อักษร

5.3 ในกรณีที่ "ผู้ว่าจ้าง" ละเว้น หรือ ปฏิบัติผิด เงื่อนไขตามข้อกำหนดสัญญา หรือ เป็นที่คาดหมายได้อย่าง สมเหตุสมผลว่า "ผู้ว่าจ้าง" ไม่สามารถชำระเงินตามจำนวนที่จะต้องชำระได้ ให้ "ผู้รับจ้าง" มีสิทธิที่จะยกเลิกสัญญา หรือ หยุดดำเนินการใดๆ ตามสัญญาโดย "ผู้ว่าจ้าง" ไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหาย สิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่าย หรือสิทธิเรียกร้องหรือสิทธิอื่นใด อันเนื่องมาจากการยกเลิกสัญญา

5.4 "ผู้ว่าจ้าง" และ "ผู้รับจ้าง" ไม่มีสิทธิที่จะยุติสัญญา (การยกเลิกสัญญา โดยไม่อ้างถึงการละเว้นหรือปฏิบัติผิด ข้อกำหนดสัญญา) หากไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากฝ่าย "ผู้ว่าจ้าง" และ "ผู้รับจ้าง" และหากมีการยุติสัญญาให้ "ผู้ว่าจ้าง" และ "ผู้รับจ้าง" มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหาย ค่าใช้จ่าย ค่าสินไหมทดแทน หรือสิทธิเรียกร้องหรือสิทธิอื่นใด ที่อาจเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการยุติสัญญา

6. ความรับผิดชอบ

6.1 "ผู้รับจ้าง" มีความรับผิดชอบต่อการบาดเจ็บหรือเสียชีวิตตามกฎหมาย และไม่ว่าในกรณีใดก็ตาม ให้ความรับผิดชอบต่อ ความเสียหายของทรัพย์สินที่เกิดขึ้นโดย "ผู้รับจ้าง" หรือพนักงานของ "ผู้รับจ้าง" เป็นจำนวนไม่เกินมูลค่าสุทธิของสัญญาต่อปี

6.2 ให้ถือว่าบรรดาข้อจำกัด และข้อยกเว้นความรับผิดชอบที่ระบุในสัญญานี้ มีผลบังคับใช้อย่างเต็มที่เท่าที่กฎหมาย อนุญาตให้กำหนดได้ และมีให้ข้อจำกัดและข้อยกเว้นความรับผิดชอบดังกล่าวมีผลบังคับใช้ในกรณีของความประมาทเลินเล่อ อย่างร้ายแรงหรือการจงใจกระทำอันมิชอบ

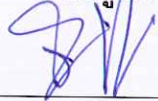
6.3 "ผู้รับจ้าง" ไม่จำเป็นต้องรับผิดชอบต่อ ความสูญเสีย ความเสียหาย ความล่าช้า หรือ การผัดนัด อันเนื่องมาจากเหตุ ซึ่งอยู่นอกเหนือการควบคุมตามสมควรของ ผู้รับจ้างรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง เหตุสุดวิสัย เช่น การเกิดโรคระบาด การก่อการร้าย การระดมพล สงคราม สถานการณ์ความไม่สงบหรือสถานการณ์ในท้องถิ่นเดียวกัน เช่น การนัดหยุดงาน หรือ การปิดงานด้าง หรือการกระทำหรือการละเว้นกระทำของรัฐบาล หรือหน่วยงานบริหารทางการปกครอง ภัยธรรมชาติ เช่น อัคคีภัย อุทกภัย วาตภัย การเกิดฟ้าผ่า อุบัติเหตุ การระเบิด การโจรกรรม และ การกระทำอันมิชอบอื่นๆ

คู่ฉบับ

สัญญาฉบับนี้มีผลบังคับใช้กำหนดระยะเวลา 2 ปี หลังจากทั้งสองฝ่ายได้ทำการเซ็นสัญญา นับตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2565 และสิ้นสุด วันที่ 31 มกราคม 2565 โดยจะเข้าทำการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ตามระยะเวลาและตามข้อกำหนดของการเข้าดำเนินงานที่ได้ระบุไว้ในเอกสารแนบท้ายสัญญา

หนังสือสัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านข้อความในสัญญาโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าตรงตามความประสงค์และเจตนารมณ์ที่จะยินยอมตกลงต่อกันทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน และเก็บรักษาไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อผู้ว่าจ้าง



(คุณจกกลณี เกิดกุลรัตน์)

ผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน

(คุณพอล ฮาลฟอร์ด)

ผู้จัดการทั่วไป

ลงชื่อผู้รับจ้าง

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เซ็นทรัล อินเตอร์เทค
CENTRAL INTERTECH LIMITED PARTNERSHIP



(คุณกรเอก ฝาพันธ์)

กรรมการผู้จัดการ

(คุณสุมิตร บินมาอน)

ผู้จัดการทั่วไป



ขอบเขตการทำงาน การบำรุงรักษา (PM) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System)

Job Name: OZO Chaweng Samui

ขอบเขตการทำงาน

ให้บริการทำเรื่องการบำรุงรักษา (Preventive Maintenance) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System) เป็นประจำ
ทุก ๆ 3 เดือน (รวม 4 ครั้งต่อปี)

1. การทำงานครั้งที่ 1

- 1.1 ให้บริการการบำรุงรักษา (PM) โดยมีการตรวจสอบในปริมาณ 25% ของอุปกรณ์ตรวจจับ (Detector) ทั้งหมด
ที่มีอยู่ในระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ หรือ 25% ของพื้นที่อาคารทั้งหมด รายละเอียดการตรวจสอบมีดังต่อไปนี้
- ตรวจสอบชุดอุปกรณ์ควบคุมหลัก FACP (Fire Alarm Control Panel)
 - ตรวจสอบชุดคอมพิวเตอร์ที่ใช้ร่วมกับอุปกรณ์ควบคุมหลัก (FACP) และเครื่องพิมพ์รายงานแจ้งเหตุ (Report Printer)
 - ตรวจสอบชุดแสดงผังพื้นที่ที่เกิดเหตุ (Graphic Annunciator Panel) และหลอด LED
 - ตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจจับ (Detector) และอุปกรณ์ต่อพ่วง (Module) ตามการทำงานครั้งที่ 1
 - ทำความสะอาดจำนวนอุปกรณ์ตรวจจับ (Detector) ตามการทำงานครั้งที่ 1
 - จัดส่งเอกสารรายงานการตรวจสอบและการบำรุงรักษา (PM)

2. การทำงานครั้งที่ 2

- 2.1 ให้บริการการบำรุงรักษา (PM) โดยมีการตรวจสอบในปริมาณ 25% ของอุปกรณ์ตรวจจับ (Detector) ทั้งหมด
ที่มีอยู่ในระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ หรือ 25% ของพื้นที่อาคารทั้งหมด รายละเอียดการตรวจสอบมีดังต่อไปนี้
- ตรวจสอบชุดอุปกรณ์ควบคุมหลัก FACP (Fire Alarm Control Panel)
 - ตรวจสอบชุดคอมพิวเตอร์ที่ใช้ร่วมกับอุปกรณ์ควบคุมหลัก (FACP) และเครื่องพิมพ์รายงานแจ้งเหตุ (Report Printer)
 - ตรวจสอบชุดแสดงผังพื้นที่ที่เกิดเหตุ (Graphic Annunciator Panel) และหลอด LED
 - ตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจจับ (Detector) และอุปกรณ์ต่อพ่วง (Module) ตามการทำงานครั้งที่ 2
 - ทำความสะอาดจำนวนอุปกรณ์ตรวจจับ (Detector) ตามการทำงานครั้งที่ 2
 - จัดส่งเอกสารรายงานการตรวจสอบและการบำรุงรักษา (PM)

3. การทำงานครั้งที่ 3

- 3.1 ให้บริการการบำรุงรักษา (PM) โดยมีการตรวจสอบในปริมาณ 25% ของอุปกรณ์ตรวจจับ (Detector) ทั้งหมด
ที่มีอยู่ในระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ หรือ 25% ของพื้นที่อาคารทั้งหมด รายละเอียดการตรวจสอบมีดังต่อไปนี้
- ตรวจสอบชุดอุปกรณ์ควบคุมหลัก FACP (Fire Alarm Control Panel)
 - ตรวจสอบชุดคอมพิวเตอร์ที่ใช้ร่วมกับอุปกรณ์ควบคุมหลัก (FACP) และเครื่องพิมพ์รายงานแจ้งเหตุ (Report Printer)
 - ตรวจสอบชุดแสดงผังพื้นที่ที่เกิดเหตุ (Graphic Annunciator Panel) และหลอด LED
 - ตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจจับ (Detector) และอุปกรณ์ต่อพ่วง (Module) ตามการทำงานครั้งที่ 3
 - ทำความสะอาดจำนวนอุปกรณ์ตรวจจับ (Detector) ตามการทำงานครั้งที่ 3
 - จัดส่งเอกสารรายงานการตรวจสอบแบบและการบำรุงรักษา (PM)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เซ็นทรัล อินเตอร์เทค
CENTRAL INTERTECH LIMITED PARTNERSHIP



4. การทำงานครั้งที่ 4

- 4.1 ให้บริการการบำรุงรักษา (PM) โดยมีการตรวจสอบในปริมาณ 25% ของอุปกรณ์ตรวจจับ (Detector) ทั้งหมด ที่มีอยู่ในระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ หรือ 25% ของพื้นที่อาคารทั้งหมด รายละเอียดการตรวจสอบมีดังต่อไปนี้
- ตรวจสอบชุดอุปกรณ์ควบคุมหลัก FACP (Fire Alarm Control Panel)
 - ตรวจสอบชุดคอมพิวเตอร์ที่ใช้ร่วมกับอุปกรณ์ควบคุมหลัก (FACP) และเครื่องพิมพ์รายงานแจ้งเหตุ (Report Printer)
 - ตรวจสอบชุดแสดงผังพื้นที่ที่เกิดเหตุ (Graphic Annunciator Panel) และหลอด LED
 - ตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจจับ (Detector) และอุปกรณ์ต่อพ่วง (Module) ตามการทำงานครั้งที่ 4
 - ทำความสะอาดจำนวนอุปกรณ์ตรวจจับ (Detector) ตามการทำงานครั้งที่ 4
 - จัดส่งเอกสารรายงานการตรวจสอบและการบำรุงรักษา (PM)

หมายเหตุ รายละเอียดรายการที่ไม่รวมอยู่ในการให้บริการตรวจสอบและการบำรุงรักษา (PM) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System)

- ไม่รวม การเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ทดแทนอุปกรณ์เสีย ตามที่ได้มีการตรวจพบระหว่างการตรวจสอบและการบำรุงรักษา (PM)
- ไม่รวม งานติดตั้งเดินท่อร้อยสายใหม่เพื่อแก้ปัญหาสายที่ใช้งานอยู่เดิมมีปัญหา ตามที่ได้มีการตรวจพบระหว่างการตรวจสอบและการบำรุงรักษา (PM)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เซ็นทรัล อินเตอร์เทค
CENTRAL INTERTECH LIMITED PARTNERSHIP



ห้างหุ้นส่วนจำกัด เซ็นทรัล อินเตอร์เทค (สำนักงานใหญ่)
38 สุภาพงษ์ 3 ถ.ศรีนครินทร์
หนองบอน ประเวศ
กรุงเทพฯ
10250
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0103554057621
โทร. 0-2332-1546
เบอร์มือถือ 09-3547-0945

ลูกค้า

ONYX Hospitality Group (สำนักงานใหญ่)
847 Petchburi Road
Bangkok 10400

ใบเสนอราคา

เลขที่	QT2021110057
วันที่	23/11/2021
ผู้ขาย	สุมิตร บินมาอน
อ้างอิง	Rev.1
ชื่องาน	Ozo Samui : FA_PM Y2022-2023
ผู้ติดต่อ	Somjai Mekchai
เบอร์โทร	087-194 0860
อีเมล	Somjai.m@onyx-hospitality.com

#	รายละเอียด	จำนวน	ราคาต่อหน่วย	ยอดรวม
1	Preventive Maintenance (4 time per year) and Service Fire Alarm System	2 Year	80,000.00	160,000.00
2	Fire Alarm Equipment : Discount 15% Upgrade Program 5,000 Baht.	0	0.00	0.00

รวมเป็นเงิน 160,000.00 บาท

ส่วนลด 2% 3,200.00 บาท

จำนวนเงินหลังหักส่วนลด 156,800.00 บาท

ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% 10,976.00 บาท

จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 167,776.00 บาท

(หนึ่งแสนหกหมื่นเจ็ดพันเจ็ดร้อยเจ็ดสิบหกบาทถ้วน)

หมายเหตุ

- ราคา: ราคาที่เสนอ เป็นค่าบริการถึงสถานที่ ไม่รวมอุปกรณ์และการติดตั้ง
- ยื่นราคา: 30 วัน นับจากวันที่ในใบเสนอราคา
- การส่งของ: ภายใน 60 วัน นับจากวันที่ได้รับใบสั่งซื้อ
- การรับประกัน: ระหว่างสัญญา เป็นเวลา 2 ปี
- การชำระเงิน: แบ่งชำระ 8 งวด หลังส่งมอบรายงานในแต่ละครั้งที่เข้าให้บริการ
- การยกเลิก: ชำระค่าปรับ 25% ของราคางานบริการ หากมีการยกเลิกหลังจากที่มีการยืนยันใบสั่งซื้อแล้ว

ในนาม ONYX Hospitality Group

ในนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด เซ็นทรัล อินเตอร์เทค

ผู้สั่งซื้อสินค้า

วันที่

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เซ็นทรัล อินเตอร์เทค
CENTRAL INTERTECH LIMITED PARTNERSHIP
ผู้อนุมัติ วันที่