

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม Ozo Samui ของบริษัท ศิริมาษา จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้รับการอนุมัติจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงานเลขที่ ทส. 1009.6/8541 ลงวันที่ 19 กันยายน 2554 ครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- คุณภาพชีวิต
- ระบบการป้องกันอัคคีภัย
- อื่น ๆ

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Ozo Samui ของบริษัท ศิริมาษา จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Ozo Samui ของบริษัท ศรีมาชา จำกัด**
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ 1.2 ธรณีวิทยา 1.3 ทรัพยากรดิน 1.4 ลักษณะภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ - ผู้ขับขี่ยานพาหนะการจราจร และขับด้วยความระมัดระวัง - ดูแลเอาใจใส่ บำรุงรักษารถของพนักงานและโครงการให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบสภาพและปรับแต่งเครื่องยนต์ประจำปี เพื่อควบคุมมลพิษที่ปล่อย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ อยู่เสมอ - รักษาความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้ปราศจากฝุ่น และไม่กวาดฝุ่น ลงบนถนน - ใช้น้ำฉีดพรมบริเวณทางเข้า-ออก โครงการในช่วงฤดูแล้งเพื่อลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง	- ผู้ขับขี่ยานพาหนะการจราจร และขับด้วยความระมัดระวัง - พนักงานดูแล บำรุงรักษารถของพนักงานและรถโครงการอยู่ในสภาพดี - โครงการตรวจสอบสภาพและปรับแต่งเครื่องยนต์ประจำปี เพื่อควบคุม มลพิษที่ปล่อย - โครงการมีคนสวนดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพ สมบูรณ์อยู่เสมอ - โครงการมีการรักษาความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้ปราศจากฝุ่น และไม่กวาดฝุ่นลงบนถนน - โครงการมีเจ้าหน้าที่ฉีดน้ำพรมบริเวณทางเข้า-ออก โครงการในช่วงฤดูแล้งเพื่อ ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Ozo Samui ของบริษัท ศิริมาชา จำกัด**
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.5 เสียง - ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. - ติดตั้งป้ายโครงการก่อนถึงโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ติดตั้งสัญญาณบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อชะลอความเร็ว - จัดเจ้าหน้าที่คอยชี้เตือนผู้ที่มาใช้บริการให้ดับเครื่องยนต์เมื่อเข้าจอดบริเวณที่ จอดรถ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา - ห้ามใช้สัญญาณแตรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์รถของโครงการให้มีสภาพใช้งานได้ดี อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วไม่ให้เกิน 20 กม./ชม (รูปที่ 2.5) - โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการก่อนถึงโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก - โครงการได้ติดตั้งสัญญาณบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อชะลอความเร็ว (รูปที่ 2.7) - โครงการมีการติดตั้งป้ายกั้นระดับเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถ (รูปที่ 2.4) - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา (รูปที่ 2.8) - โครงการมีการใช้สัญญาณห้ามใช้แตรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 2.11) - โครงการมีการตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์รถของโครงการให้มีสภาพใช้งานได้ดี อย่างสม่ำเสมอ	
1.6 ทรัพยากรน้ำ - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกติเวเต็ด-สลัดจ์สามารถรองรับน้ำเสียได้ ประมาณ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในขณะที่มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นในโครงการ ทั้งหมด 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับค่าความสกปรกหรือบีโอดีที่เข้า ระบบประมาณ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจึงมี ขนาดและประสิทธิภาพที่จะรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆภายในของได้อย่าง เพียงพอโดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548)	- โครงการ ได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกติเวเต็ด-สลัดจ์ โดยรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ โดยน้ำทิ้งที่ออกจาก ระบบจะบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) โดยโครงการปล่อยผู้สำรวจสาธารณะ	

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Ozo Samui ของบริษัท ศิริมาฯ จำกัด**
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) โดยตามประกาศฯ ดังกล่าว จัดเป็นอาคารประเภท ก. ต้องมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากบ่อบำบัดอากาศจะไหลเข้าสู่ส่วนบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนผ่านไปยังบ่อบำบัดน้ำเสียเพื่อสูบไปรดน้ำต้นไม้ และบางส่วนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - ต้องมีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- โครงการมีแผนกช่างเป็นผู้ดูแล	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาในอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที - ติดตามประเมินการใช้น้ำอย่างต่อเนื่องเพื่อตรวจจากการรั่วไหล - เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ หรือชนิดมีประสิทธิภาพสูง เช่น ก๊อกน้ำ - ใช้น้ำจากบ่อน้ำในในระบบชักโครก - ใช้น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดในการรดน้ำต้นไม้	- โครงการจัดให้มีแผนกช่างคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาในอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที - โครงการติดตามประเมินการใช้น้ำอย่างต่อเนื่องเพื่อตรวจจากการรั่วไหล - โครงการใช้ สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ชนิดมีประสิทธิภาพสูง (รูปที่ 2.15) - โครงการใช้น้ำจากบ่อน้ำในในระบบชักโครก - โครงการใช้น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดในการรดน้ำต้นไม้ (รูปที่ 2.21)	

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Ozo Samui ของบริษัท ศิริมาฯ จำกัด**
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.2 การจัดการมูลฝอย</p> <p>- รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากถังรองรับมูลฝอยละแห่งไปรวบรวมไว้ในห้องเก็บมูลฝอยบริเวณทิศเหนือใกล้กับอาคาร G มีปริมาตรรวมประมาณ 5.5 ลูกบาศก์เมตร แบ่งออกเป็น 3 ห้องคือห้องเก็บมูลฝอยแห้งมีขนาดความจุ 1.09 ลูกบาศก์เมตร ห้องเก็บมูลฝอยเปียก มีขนาดความจุ 0.45 ลูกบาศก์เมตร และห้องเก็บมูลฝอยอันตราย 0.01 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอในการรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นดังกล่าวข้างต้นได้ทั้งหมดเป็นเวลามากกว่า 3 วัน ก่อนให้เทศบาลเมืองเกาะสมุยเข้ามารับไปกำจัด</p> <p>- ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับเทศบาลเมืองเกาะสมุยเรื่องความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p>- มาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p>โครงการได้จัดให้มีมาตรการคัดแยกขยะมูลฝอย เพื่อนำบางส่วนที่สามารถรีไซเคิลได้ ออกมาขายเพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้แก่พนักงานและลดปริมาณขยะมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นให้เหลือน้อยที่สุดเพื่อให้บริษัท เมืองสะอาด จำกัด นำไปกำจัดต่อไป สำหรับมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) การคัดแยกมูลฝอยภายใน โครงการส่งเสริมให้มีการคัดแยกมูลฝอย 3 ประเภทคือ</p>	<p>- โครงการรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากถังรองรับมูลฝอยละแห่งไปรวบรวมไว้ในห้องเก็บมูลฝอยบริเวณทิศเหนือใกล้กับอาคาร G มีปริมาตรรวมประมาณ 5.5 ลูกบาศก์เมตร แบ่งออกเป็น 3 ห้องคือห้องเก็บมูลฝอยแห้งมีขนาดความจุ 1.09 ลูกบาศก์เมตร ห้องเก็บมูลฝอยเปียก มีขนาดความจุ 0.45 ลูกบาศก์เมตร และห้องเก็บมูลฝอยอันตราย 0.01 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอในการรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นดังกล่าวข้างต้นได้ทั้งหมดเป็นเวลามากกว่า 3 วัน ก่อนให้เทศบาลเมืองเกาะสมุยเข้ามารับไปกำจัด</p> <p>- โครงการมีการให้บริการในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดกับเทศบาลเมืองเกาะสมุย</p> <p>- โครงการได้มีการนำขยะบางส่วนที่สามารถนำมารีไซเคิลได้ ออกมาจำหน่าย โดยโครงการแบ่งออกเป็น มูลฝอยแห้ง เช่น กระดาษลัง กล่องบรรจุสินค้า มูลฝอยเปียก ส่วนใหญ่เป็นเศษอาหารที่ได้จากห้องครัวและห้องอาหารของโครงการ และมูลฝอยอันตรายจะถูกเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องช่าง</p>	

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Ozo Samui ของบริษัท ศิริมาฯ จำกัด**
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>(ก) มูลฝอยแห้ง ส่วนใหญ่เป็นกระดาษ กระดาษหนังสือพิมพ์ วารสาร กล่องกระดาษ ที่บรรจุสินค้าต่างๆ ขวดแก้ว โดยเฉพาะขวดเครื่องดื่มประเภทต่างๆ โลหะ เศษเหล็กอลูมิเนียม และพลาสติก เป็นต้น</p> <p>(ข) มูลฝอยเปียก ส่วนใหญ่เป็นเศษอาหาร โดยเศษอาหารนี้จะถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับเศษอาหารในส่วนของโรงแรมและห้องอาหารและถูกรวบรวมไว้ที่ถังพักมูลฝอยเปียก เพื่อนำไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป</p> <p>(ค) มูลฝอยอันตรายหรือมีพิษส่วนใหญ่จะเป็นหลอดไฟและหลอดฟลูออเรสเซนต์ที่หมดอายุ กระป๋องสเปรย์ กระป๋องสี แบตเตอรี่ ถ่านไฟฉาย ฯลฯ จะถูกแยกด้วยถังรองรับมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษ และติดป้ายระบุที่ถังรองรับว่าเป็นถังเก็บมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษด้วย</p> <p>2) โครงการได้จัดเตรียมให้มีห้องพักมูลฝอย แยกมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตรายและมีพิษภายในที่พักมูลฝอยอย่างชัดเจน</p> <p>3) กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดเก็บขยะบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยรวมอยู่เสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค</p> <p>4) กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง โดยแยกออกอย่างชัดเจน (รูปที่ 2.23)</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักขยะเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงต่างๆ</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังจากมีการเก็บขน (รูปที่ 2.6)</p>	

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Ozo Samui ของบริษัท ศรีมาชา จำกัด**
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อตรวจสอบการระบายน้ำ - นำน้ำฝนจากบ่อหน้ามาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น นำมาใช้ในระบบชักโครก เป็นต้น - หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อกักน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะทุก 3 เดือน - ทำแนวกำแพงป้องกันดินและคูระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอบริเวณด้านหน้าโครงการติดถนนแดง-เชิงมนต์ และบริเวณแนวชายฝั่งหาดแดง - เตรียมกระสอบทรายในช่วงฤดูฝนหรือช่วงมรสุม เพื่อป้องกันน้ำทะเลกัดเซาะชายฝั่ง - เน้นการปลูกไม้ยืนต้นและหญ้าบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังในช่วงฤดูฝนและช่วงมรสุม เพื่อรับผิดชอบกรณีเกิดเหตุ น้ำท่วมฉับพลัน หรือน้ำทะเลกัดเซาะชายฝั่งขั้นรุนแรง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อตรวจสอบการระบายน้ำ - โครงการนำน้ำฝนจากบ่อหน้ามาใช้ในระบบชักโครก - โครงการมีการขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อกักน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะทุก 3 เดือน - แนวกำแพงของโครงการอยู่ในสภาพที่ดี อยู่เสมอ (รูปที่ 2.1) - โครงการมีการสร้างหินขึ้นมาเพื่อป้องกันทะเลกัดเซาะชายฝั่ง ในช่วงฤดูฝนหรือช่วงมรสุม (รูปที่ 2.10) - โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น และมีพื้นที่สีเขียวเช่นกัน - โครงการมีการจัดเวรยาม ในการรับผิดชอบตามหน้าที่ต่างๆในช่วงฤดูฝน เพื่อรับผิดชอบกรณีเกิดเหตุ น้ำท่วมฉับพลัน หรือน้ำทะเลกัดเซาะชายฝั่งขั้นรุนแรง 	

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Ozo Samui ของบริษัท ศิริมายา จำกัด**
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.4 การคมนาคมขนส่ง</p> <p>การควบคุมการจราจรภายในโครงการ</p> <p>ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยก ทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจรเส้นแบ่งช่องจราจร - ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก - การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ - จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่มองเห็นชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะลอร์ดได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - ต้องมีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถ ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น - จัดจุดจอดรถโดยสารขนาดใหญ่ชั่วคราว 15 นาที ภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการอยู่ในช่วงดำเนินการจัดทำเครื่องหมายบนพื้นถนน เพื่อแบ่งช่องจราจร - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ขึ้นอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ - โครงการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้าออก บริเวณหน้าโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดเวลา - โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ที่มองเห็นชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะลอร์ดได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - โครงการมีการติดตั้งสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถที่จะเข้าภายในโครงการ - โครงการมีการจัดจุดจอดรถโดยสารขนาดใหญ่ชั่วคราว 15 นาที บริเวณหน้า lobby 	

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Ozo Samui ของบริษัท ศิริมายา จำกัด**
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.5 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>(1) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการเป็นผู้ปฏิบัติ</p> <p>- เครื่องปรับอากาศ</p> <p>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด</p> <p>- บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อเสนอแนะทั่วไปมีดังนี้</p> <p>1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ</p> <p>2) ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้นไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-25 องศาเซลเซียส</p> <p>3) เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย</p>	<p>- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานและบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศ เช่น ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนด ตั้งอุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-25 องศาเซลเซียส และควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ</p>	

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Ozo Samui ของบริษัท ศรีมายา จำกัด**
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.5 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน</p> <p>5) พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา</p> <p>6) ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด</p> <p>7) ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่วทำให้ทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่</p> <p>- การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อน การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast</p> <p>- การใช้ไฟฟ้าในห้องพักแต่ละห้องติดตั้งระบบ Key Tag ซึ่งจะตัดไฟอัตโนมัติในช่วงที่ไม่มีการใช้งานแล้ว</p>	<p>- โครงการมีการทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และมีการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันที่พัดลมทุกตัว มีการตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด</p> <p>- และมีการตรวจสอบ หน้าต่าง ประตู ว่ามีรูรั่วทำให้อากาศภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่</p> <p>- โครงการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน และใช้หลอดไฟชนิด LED ซึ่งสามารถประหยัดพลังงานได้</p> <p>- โครงการมีการใช้ระบบ Key Tag ในห้องพัก ซึ่งจะตัดไฟอัตโนมัติในช่วงที่ไม่มีการใช้งานแล้ว (รูปที่ 2.14)</p>	

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Ozo Samui ของบริษัท ศิริมายา จำกัด**
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) - บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานอยู่เสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้จะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</p> <p>(2) มาตรการสำหรับการรณรงค์ให้ผู้เข้ามาใช้บริการเป็นผู้ปฏิบัติ - ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำ หรือไฟฟ้าอย่างประหยัด บริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับประชาสัมพันธ์ - ให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานแก่ผู้พักแรมภายในโครงการ - ขอความร่วมมือจากผู้พักแรมภายในโครงการเพื่อให้การรณรงค์ประสบความสำเร็จ</p>	<p>- โครงการมีการอบรมพนักงาน รวมถึงมีการประชาสัมพันธ์ในเรื่องการประหยัดพลังงาน การเปิด-ปิดไฟ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดหลอดไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้จะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</p> <p>- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำ หรือไฟฟ้าอย่างประหยัด และมีการประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้เข้าพัก รับทราบ และปฏิบัติตาม เช่น ในห้องน้ำ</p>	

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Ozo Samui ของบริษัท ศิริมายา จำกัด**
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>โครงการได้กำหนดการออกแบบให้สอดคล้องตามกฎหมายผังเมืองรวม ชุมชนเกาะสมุยจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2549</p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายผังเมืองรวมชุมชน เกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2549 พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในเขตสีแดง ให้ เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากๆ บริเวณหมายเลข 3.5 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ โดยได้ทำการเปรียบเทียบ รายละเอียดโครงการ อาคารโครงการ กับกฎหมายผังเมืองให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ชุมชนเกาะสมุย จังหวัด สุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2549</p> <p>หากพิจารณาตามข้อกำหนดของที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย หนาแน่น บริเวณหมายเลข 3.5 ในข้อ 10(1)-(3) โครงการได้ปฏิบัติให้เป็นไปตาม ข้อกำหนดดังกล่าว โดยกำหนดให้อาคารแต่ละรูปแบบ มีความสูงจากระดับพื้นดิน ที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร ไม่เกิน 12 เมตร</p> <p>ข้อ 10 ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่น ให้ได้ใช้ประโยชน์ ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การพาณิชยกรรม สาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นดังต่อไปนี้</p>	<p>- โครงการปฏิบัติตามที่กฎหมายกำหนด</p>	

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Ozo Samui ของบริษัท ศิริมายา จำกัด**
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>(1) ที่ดินเพื่อกิจการใดๆให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่ทั้งหมดรวมกันไม่เกิน 2,000 ตร.ม. และมีความสูงไม่เกิน 12 ม. เว้นแต่เฉพาะโรงแรมให้ประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 12 ม. เท่านั้น</p> <p><u>การออกแบบของโครงการ</u> โครงการเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งมีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรมถือเป็นหลักที่สามารถดำเนินการได้บนที่ดินประเภทนี้</p> <p>- อาคารโครงการมีทั้งหมด 9 แบบ (14 อาคาร) ประกอบด้วย อาคารแบบ A, B, C, D, E, F, G, H (6หลัง) และ I ขนาดพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 75-1,956 ตร.ม. และมีความสูงของแต่ละอาคารดังนี้ 11.88, 11.88, 11.88, 11.88, 11.29, 8.31, 11.90, 4.32 และ 11.90 เมตร ตามลำดับ พบว่าอาคารโครงการมีพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคารไม่เกิน 2,000 ตร.ม. และมีความสูงแต่ละอาคารไม่เกิน 12 เมตร ซึ่งสอดคล้อง ตามกฎกระทรวงดังกล่าว</p> <p>(2) ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 ม. เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค</p>	<p>- โครงการปฏิบัติตามกฎหมายกำหนด</p> <p>- โครงการมีอาคารทั้งหมด 9 แบบ (14 อาคาร) ประกอบด้วย อาคารแบบ A, B, C, D, E, F, G, H (6หลัง) และ I ขนาดพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 75-1,956 ตร.ม. และมีความสูงของแต่ละอาคารดังนี้ 11.88, 11.88, 11.88, 11.88, 11.29, 8.31, 11.90, 4.32 และ 11.90 เมตร ตามลำดับ พบว่าอาคารโครงการมีพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคารไม่เกิน 2,000 ตร.ม. และมีความสูงแต่ละอาคารไม่เกิน 12 เมตร ซึ่งสอดคล้อง ตามกฎกระทรวงดังกล่าว</p> <p>- ในส่วนของ ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 ม. เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค</p>	

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Ozo Samui ของบริษัท ศิริมายา จำกัด**
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน <u>การออกแบบของโครงการ</u> อาคารวิลล่า(H) เป็นอาคารที่อยู่ใกล้ทะเลมากที่สุด โดยโครงการได้กำหนดให้อาคารดังกล่าวอยู่ห่างจากแนวขนานริมชายหาดทะเล 12 เมตร จึงสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว</p> <p>หากพิจารณาการออกแบบวางผังโครงการพบว่า มีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะสมุยจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2549</p>	<p>- โครงการได้ก่อสร้างอาคารวิลล่า(H) เป็นอาคารที่อยู่ใกล้ทะเลมากที่สุด โดยโครงการได้กำหนดให้อาคารดังกล่าวอยู่ห่างจากแนวขนานริมชายหาดทะเล 12 เมตร จึงสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว</p>	
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 โครงสร้างเศรษฐกิจและสังคม (1) สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>- หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ จะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด</p> <p>- มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักผ่อนที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ</p>	<p>- ในช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 โครงการไม่ได้รับการร้องเรียนใดๆ</p> <p>- โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบการพักผ่อนอย่างชัดเจน</p>	

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Ozo Samui ของบริษัท ศิริมายา จำกัด**
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>(2) การสำรวจทัศนคติของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการภายใน 1 กิโลเมตร</p> <p>- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อมด้านการจราจร คุณภาพอากาศ ด้านเสียง และความสั่นสะเทือน ทั้งในช่วงก่อสร้างและดำเนินการดังเสนอไว้ในมาตรการลดผลกระทบดังได้นำเสนอไว้แล้วในเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว</p>	
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.2 สาธารณสุข</p> <p>(1) ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน</p> <p>1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดตั้งเครื่องย่นดั้ขณะจอดรถภายในโครงการ</p> <p>2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนผู้ขับขีดับเพลิงเครื่องยนต์ทุกครั้ง</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อลดการสะสมตัวของรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>(2) ด้านลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ</p> <p>1) ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการอาทิ ติดป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว</p> <p>2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลางโดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p>	<p>- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายกีดขวางดับเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนเสมอ</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>- โครงการการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว (รูปที่ 2.5)</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ</p>	

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Ozo Samui ของบริษัท ศิริมายา จำกัด**
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.2 สาธารณสุข</p> <p>(2) ด้านลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในโครงการ</p> <p>4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง</p> <p>(3) คุณภาพน้ำผิวดิน</p> <p>1) ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) โดยมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด</p> <p>2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดให้ได้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 ซึ่งอาคารโครงการจัดเป็นอาคารโรงแรม มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 208 ห้อง จึงจัดอยู่ในอาคารประเภท ก. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป) กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตรก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการบำบัดค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งป้ายกรณาดับเครื่องยนต์ บริเวณที่จอดรถ</p> <p>- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยมีหน้าที่คอยแจ้งเตือนผู้ขับขี่ทุกครั้ง</p> <p>- โครงการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์</p> <p>- โครงการได้ควบคุมน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานสม่ำเสมอ</p>	

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Ozo Samui ของบริษัท ศรีมาชา จำกัด**
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>(3) คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)</p> <p>3) กำหนดให้มีการสูบน้ำผิวดินทุก 6 ครั้ง/ปี โดยใช้บริการสูบน้ำผิวดินจากเทศบาลเมืองเกาะสมุย/เอกชน</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>5) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ</p> <p>(4) ด้านการคมนาคมขนส่ง</p> <p>1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ</p> <p>(ก) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร</p> <p>(ข) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก</p> <p>2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ</p> <p>(ก) ติดตั้งกระจกนูน บริเวณทางโค้ง และทางแยกต่าง</p> <p>(ข) จัดทำป้ายและเครื่องหมายถึงทางเข้า-ออก</p> <p>(ค) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกออกตลอดเวลา</p> <p>3) พิจารณาจัดให้มีสัญญาณบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่สามารถเกิดขึ้นได้</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโดยการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p>	<p>- โครงการได้มีการสูบน้ำผิวดินอย่างสม่ำเสมอ โดยใช้บริการจาก เทศบาลเมืองเกาะสมุย</p> <p>- โครงการมีแผนช่างเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- โครงการไม่มีการติดตั้งมาตรวัดไฟแยกจากส่วนอื่น</p> <p>- ในส่วนของการควบคุมการจราจรภายใน ยังอยู่ในช่วงดำเนินการทำสัญลักษณ์บนพื้น แต่ทั้งนี้ โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยให้บริการอยู่ตลอดเวลา</p> <p>- ในส่วนของการควบคุมจราจร โครงการได้มีการติดป้าย ทางเข้า-ออก และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้าออก</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งสัญญาณบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 2.7) เพื่อให้รถชะลอความเร็ว</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนน ภายในโครงการ รวมถึงทางเข้า-ออกโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p>	

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Ozo Samui ของบริษัท ศิริมาฯ จำกัด**
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>(4) ด้านการคมนาคมขนส่ง</p> <p>5) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องย่นดัดขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>6) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยดูแลและแจ้งเตือนให้ผู้ขับย่นดัดเครื่องย่นดัดทุกครั้ง</p> <p>(5) ด้านการจัดการมูลฝอย</p> <p>1) จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยขนาด 11 ตร.ม. คิดเป็นส่วนห้องพักมูลฝอยเปียกขนาด 5.5 ตร.ม. ที่ระดับกักเก็บ 1 ม.รวมปริมาตร 5.5 ลบ.ม ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกได้มากกว่า 3 วัน ส่วนห้องพักมูลฝอยแห้งมีขนาด 5.5 ตร.ม. ที่ระดับกักเก็บ 1 ม. รวมปริมาตร 5.5 ลบ.ม. คิดเป็นส่วนกักเก็บมูลฝอยแห้ง 5.1 ลบ.ม. และมูลฝอยอันตราย 0.4 ลบ.ม.(คิดจากถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง) พบว่า สามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน</p> <p>2) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายบริเวณห้องพักมูลฝอยแห้งขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ก่อนให้เทศบาลเกาะสมุยนำไปกำจัด</p> <p>3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บกวาดและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากเทศบาลเมืองเกาะสมุยมาทำการเก็บขนมูลฝอย</p> <p>4) หมั่นกำจัดและบดลอคตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกๆ 1 เดือน</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องย่นดัด</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและแจ้งเตือนให้มีการดับเครื่องย่นดัดทุกครั้ง</p> <p>- จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยขนาด 11 ตร.ม. คิดเป็นส่วนห้องพักมูลฝอยเปียกขนาด 5.5 ตร.ม. ที่ระดับกักเก็บ 1 ม.รวมปริมาตร 5.5 ลบ.ม ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกได้มากกว่า 3 วัน ส่วนห้องพักมูลฝอยแห้งมีขนาด 5.5 ตร.ม. ที่ระดับกักเก็บ 1 ม. รวมปริมาตร 5.5 ลบ.ม. คิดเป็นส่วนกักเก็บมูลฝอยแห้ง 5.1 ลบ.ม. และมูลฝอยอันตราย 0.4 ลบ.ม.</p> <p>- โครงการมีถังรองรับมูลฝอยอันตราย โดยส่งให้เทศบาลเกาะสมุยเป็นผู้รับไปกำจัด</p> <p>- โครงการมีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังจากมีการเก็บขนขยะจากเทศบาล</p> <p>- ทางโครงการได้หมั่นตรวจสอบตะกอนอย่างสม่ำเสมอ</p>	

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Ozo Samui ของบริษัท ศรีมายา จำกัด**
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>(5) ด้านการจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>5) ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับเทศบาลเมืองเกาะสมุยในเรื่องความสามารถในการเก็บมูลขนมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p>6) พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง</p> <p>7) กำหนดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการเข้า-ออกบริเวณจุดเก็บขยะมูลฝอย</p> <p>(6) ด้านสุขภาพและความเพียงพอของสถานบริการด้านสาธารณสุข</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบสาธารณสุขปก ครอบรวบรวมมูลฝอยสิ่งปฏิกูล น้ำสะอาด ห้องน้ำห้องส้วม ภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบอย่างเคร่งครัด กอปรกับพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาลที่สามารถรองรับและให้บริการอยู่เป็นจำนวนมาก เช่น โรงพยาบาลเกาะสมุย โรงพยาบาลบ้านดอนอินเตอร์โรงพยาบาลกรุงเทพ สถานีอนามัยประจำตำบล เป็นต้น จึงคาดว่ามีความเพียงพอต่อการให้บริการด้านสาธารณสุข</p>	<p>- ทางโครงการใช้บริการเก็บขนขยะจากเทศบาลเกาะสมุย</p> <p>- โครงการรณรงค์เรื่องการคัดแยกมูลฝอยอย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลเรื่องการเข้า-ออก และการจอดขนขยะของรถเก็บขนขยะของเทศบาลอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบสาธารณสุขปก ครอบรวบรวมมูลฝอยสิ่งปฏิกูล น้ำสะอาด ห้องน้ำห้องส้วม ภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบอย่างเคร่งครัด และพื้นที่มีสถานพยาบาลรองรับ เช่น โรงพยาบาลเกาะสมุย เป็นต้น จึงมีความเพียงพอต่อการให้บริการด้านสาธารณสุข</p>	

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Ozo Samui ของบริษัท ศิริมาชา จำกัด**
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>4.3 สวัสดิการและอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมายควบคุมอาคาร ว่าด้วยความปลอดภัยตามที่เสนอไว้ในรายงานประกอบด้วย</p> <p>- น้ำสำรองดับเพลิงประมาณ 171 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ระบบท่อขึ้นดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง (FHC) และถังเคมีดับเพลิง</p> <p>- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ (Fire Extinguisher)</p> <p>- ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง(Sprinkle System)</p> <p>- หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว</p> <p>- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ (Smoke Detector, Heat Detector)</p> <p>- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติที่มีระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณทำงาน</p> <p>- ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีและเส้นทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนทุกชั้น</p> <p>- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน</p>	<p>- โครงการมีการจัดเก็บน้ำสำรอง ประมาณ 130 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับไว้ใช้ในยามเกิดเหตุฉุกเฉิน เช่นเพลิงไหม้</p> <p>- โครงการมีระบบท่อขึ้น พร้อมตู้ดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2.30)</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงชนิดมือถือ</p> <p>- โครงการมีหัวกระจายน้ำดับเพลิงไว้สำหรับช่วยกระจายน้ำในยามเกิดเพลิงไหม้</p> <p>- ทางโครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อติดตั้งภายนอกโครงการ เพื่อสะดวกในการต่อสายดับเพลิงกรณีเกิดเพลิงไหม้</p> <p>- โครงการมีการติดตั้ง Smoke Detector และ Heat Detector ทั่วภายในโครงการ</p> <p>- โครงการมีการแจ้งเตือนสัญญาณเพลิงไหม้อัตโนมัติที่ใช้มือ</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีและเส้นทางหนีไฟบริเวณจุดต่างๆ ภายในโครงการ เช่น หลังประตูห้องพัก</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์แต่ละอย่างไว้ที่อุปกรณ์นั้น เช่นถังดับเพลิง</p> <p>- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์เป็นประจำทุกเดือน</p>	

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Ozo Samui ของบริษัท ศิริมาชา จำกัด**
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>4.3 สวัสดิการและอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>- ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือสถานดับเพลิงย่อยเฉวง กรณีเกินขีดความสามารถของหน่วยงานดังกล่าว ต้องดำเนินการขอความช่วยเหลือของหน่วยงานดังกล่าวต้องดำเนินการขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น ได้แก่สถานดับเพลิง สถานีรายงานสมุย (เขาป้อม) โดยต้องแจ้งเส้นทางเข้า-ออกหลักจุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงหมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน</p> <p>- โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการอพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในที่ที่เหมาะสมและปลอดภัยภายในโครงการ โดยจัดให้ไปรวมอยู่ในบริเวณความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกภายนอกโครงการ</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้ให้บริการภายในโครงการ เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆขณะเกิดเพลิงไหม้</p>	<p>- ทางโครงการมีเบอร์โทรศัพท์ของสถานดับเพลิง เพื่อใช้ในการติดต่อประสานงานหากเกิดเพลิงไหม้ภายในโครงการ</p> <p>- โครงการมีแผนป้องกันและแผนควบคุมอัคคีภัยของโครงการ</p> <p>- โครงการมีการจัดให้มีแผนอพยพในกรณีฉุกเฉิน โดยมีเจ้าหน้าที่ภายในโครงการคอยอำนวยความสะดวกในการอพยพไปยังจุดรวมพลของโครงการ</p> <p>- ทางโครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้ให้บริการภายในโครงการ เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆขณะเกิดเพลิงไหม้</p>	

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Ozo Samui ของบริษัท ศรีมาชา จำกัด
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.3 สวัสดิการและอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) - ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง - ต้องมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการมีการจัดอบรมเจ้าหน้าที่ โดยในปี 2565 มีแผนอบรมในช่วงปลายปี - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ตลอด 24 ชั่วโมง	
4.4 มาตรการในการลดปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ - มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการสิ้นเปลืองพลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่จะเกิดขึ้น - ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิดปิดในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวันเช่น ห้องประชุม และห้องอาหาร เป็นต้น - ติดตั้งม่านบริเวณหน้าต่างและประตู ที่แสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อน เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศภายในอาคารสูงมากเกินไป เพื่อเป็นการช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ - บริเวณโถงภายในอาคาร ควรจัดให้มีต้นไม้ประดับไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อทำให้อากาศในบริเวณนั้นสดชื่นและร่มรื่นขึ้น และช่วยยังลดการระบายปริมาณความร้อนออกจากอาคาร โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถ - ทางโครงการกำหนดเวลาในการเปิด-ปิดเครื่องปรับอากาศ ในห้องสำนักงาน และห้องต่างๆภายในโครงการ - โครงการมีการติดตั้งม่านบังแสงภายในห้องพักทุกห้อง เพื่อป้องกันความร้อนจากแสงอาทิตย์ไม่ให้เข้ามาภายในห้องพักสูงเกินไป เพื่อลดภาระการใช้เครื่องปรับอากาศ - บริเวณโถงภายในอาคารมีการตกแต่งอย่างสวยงาม โถง กว้าง และช่วยลดการระบายความร้อนออกจากโครงการเช่นกัน	

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Ozo Samui ของบริษัท ศรีมาชา จำกัด**
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>4.4 มาตรการในการลดปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบและติดตั้งสวิทช์เปิด-ปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการเปิด-ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้า และลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ - กำหนดใช้วัสดุที่เหมาะสมในการก่อสร้าง โดยคำนึงถึงการระบายความร้อนจากอาคารออกสู่ภายนอกและไม่ส่งผลกระทบต่ออุณหภูมิภายในอาคาร เพื่อลดปัญหา การใช้เครื่องปรับอากาศ - การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในพื้นที่ที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ - กำหนดให้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับและไม่สะท้อนอุณหภูมิของอาคาร โครงการออกสู่ภายนอก - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่สันทนการภายในโครงการซึ่งสามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการได้ <p>4.5 มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>(1) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการเป็นผู้ปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่พบกับแสงอาทิตย์ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการใช้ระบบ Key Tag ในการเปิด-ปิดระบบไฟฟ้าภายในห้องพัก รวมทั้งเครื่องปรับอากาศ ส่วนพื้นที่อื่นภายในโครงการ จะออกแบบสวิทช์เปิด-ปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่โครงการ - โครงการได้ปฏิบัติตาม - โครงการมีการติดตั้งหน้าต่าง และ ช่องระบายอากาศในพื้นที่ที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ - โครงการปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการมีพื้นที่สีเขียว และมีพื้นที่สำหรับทำกิจกรรมสันทนการต่างๆ - โครงการติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่พบกับแสงอาทิตย์ 	

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Ozo Samui ของบริษัท ศิริมาชา จำกัด**
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>4.5 มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (EER) - บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยมีข้อเสนอแนะทั่วไป มีดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ 2) ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอดีกับกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอดีเหมาะสม 24-26 องศาเซลเซียส 3) เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย 4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศชนิดที่ประหยัดไฟ และเลือกให้เหมาะสมกับขนาดของห้อง - โครงการบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศ ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนด และตรวจสอบกระบวนการทำงานของเครื่องปรับอากาศ โดยให้ใช้อุณหภูมิที่พอดีเหมาะสม 24-26 องศาเซลเซียส ในส่วนของเครื่องทำลมเย็น ก็มีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ และทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนเป็นประจำ 	

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Ozo Samui ของบริษัท ศิริมาฯ จำกัด**
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>4.5 มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>5) พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา</p> <p>6) ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด</p> <p>7) ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่</p> <ul style="list-style-type: none"> - การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast - การใช้ไฟฟ้าในห้องพักแต่ละห้องติดตั้งระบบ Key Tag ซึ่งจะตัดไฟอัตโนมัติในช่วงที่ไม่มีการใช้งานแล้ว - นุคผลการ - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน เป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ทั้งนี้พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ทั้งนี้มีการตรวจสอบการรั่วของท่อลมเสมอ - โครงการได้มีการตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ไม่ให้มีรูรั่ว เพราะจะทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร - โครงการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานเช่น หลอดไฟ LED - ในแต่ละห้องพักของโครงการ จะมีการติดตั้งระบบ Key Tag ซึ่งตัดไฟอัตโนมัติเมื่อไม่ใช้งาน - อบรม และประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ตระหนักในเรื่องประหยัดพลังงาน โดยมีการประชาสัมพันธ์ - มีการตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่จำเป็นทุกวัน 	

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Ozo Samui ของบริษัท สิริมายา จำกัด**
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>4.5 มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟและโคมไฟ อยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</p> <p>(2) มาตรการสำหรับการณรงค์ให้ผู้เข้ามาใช้บริการเป็นผู้ปฏิบัติงาน</p> <p>- ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำ หรือไฟฟ้าอย่างประหยัด บริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับประชาสัมพันธ์</p> <p>- ให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานแก่ผู้พักแรมภายในโครงการ</p> <p>- ขอความร่วมมือจากผู้พักแรมภายใน โครงการเพื่อให้การรณรงค์ประสบความสำเร็จ</p>	<p>- เจ้าหน้าที่ของโครงการ ทำความสะอาดหลอดไฟ ภายในโครงการ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</p> <p>- โครงการติดตั้งป้ายรณรงค์ การใช้ น้ำและ ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>- โครงการให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานแก่ผู้พักแรมภายในโครงการ</p> <p>- ผู้เข้าพักให้ความร่วมมือกับ โครงการอย่างดี</p>	
<p>4.6 การควบคุมการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอเนลลา</p> <p>- ถังเก็บน้ำภายในโครงการ</p> <p>- ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ในอาคาร โดยการขัดล้างตะกอน ตะกรัน เมื่อกตะไคร่น้ำ ในกรณีทำความสะอาดไม่ได้ ให้มีการระบายตะกอนก้นถังหรือดูดตะกอนทิ้ง</p> <p>- ทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- มีการหมุนเวียน การใช้น้ำในถังเก็บน้ำ เพื่อไม่ให้ น้ำอยู่ในสภาวะนิ่ง ซึ่งง่ายต่อการแพร่ระบาดของเชื้อลิจิโอเนลลา</p>	<p>- โครงการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ในอาคาร โดยการขัดล้างตะกอน ตะกรัน เมื่อก ตะไคร่น้ำ</p> <p>- โครงการล้างถังเก็บน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- โครงการ- มีการหมุนเวียน การใช้น้ำในถังเก็บน้ำ เพื่อไม่ให้ น้ำอยู่ในสภาวะนิ่ง ซึ่งง่ายต่อการแพร่ระบาดของเชื้อลิจิโอเนลลา</p>	

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Ozo Samui ของบริษัท ศิริมาฯ จำกัด**
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.6 การควบคุมการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอเนลลา - มาตรการรับน้ำเครื่องปรับอากาศ - ล้างและทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันการเกิดเชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลลา อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง - หัวก๊อกน้ำและฝักบัวในห้องพัก - ฝักบัวจะต้องทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคด้วยน้ำร้อนที่อุณหภูมิ 65 องศาเซลเซียส หรือน้ำยาฆ่าเชื้อโรค เป็นต้น - ก๊อกน้ำจะต้องทำความสะอาดไส้กรองและหัวก๊อก	- โครงการมีการล้างและทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศสม่ำเสมอ - ฝักบัวภายในห้องพักแขกจะต้องทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคด้วยน้ำร้อนที่อุณหภูมิ 65 องศาเซลเซียส - โครงการมีการทำความสะอาดก๊อกน้ำ ไส้กรองและหัวก๊อก	
4.7 สุขทรียภาพและการท่องเที่ยว - โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้นประมาณ 4,426 ตารางเมตร (ไม่รวมส่วนที่ดินไม้ซ้อนทับ ส่วนที่ปกคลุมบนถนนภายในโครงการและส่วนทางเดิน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักแรมเท่ากับ 8.58 ตารางเมตร/คน ซึ่งสอดคล้องกับแนวทางของสผ. ที่กำหนด และโครงการมีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวร้อยละ 51.97 ของพื้นที่สีเขียวบนดินทั้งหมด และเพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบ และสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการและสิ่งแวดล้อมข้างเคียง เพื่อมิได้ก่อให้เกิดความขัดแย้งด้านทัศนียภาพเดิมของพื้นที่โครงการแต่อย่างใดประกอบกับการเกิดขึ้นของโครงการมีความสอดคล้องกันการพัฒนารูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินพื้นที่เกาะสมุย ซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวซึ่งมีลักษณะการพัฒนาพื้นที่เพื่อการท่องเที่ยวให้มีความเจริญและมีคุณค่ามากยิ่งขึ้น	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้นประมาณ 4,426 ตารางเมตร โดยมีคนสวนเป็นผู้ดูแล เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดี	

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Ozo Samui ของบริษัท สิริมายา จำกัด**
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.7 สุขภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ) - หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลาในการรดน้ำต้นไม้ โดยจะรดน้ำต้นไม้ช่วงเวลา 6 โมงเช้าของทุกวัน	- คนสวนเป็นผู้ดูแลตัดตกแต่งกิ่งไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ - โครงการได้กำหนดช่วงเวลาการรดน้ำต้นไม้อยู่ที่ เวลา 07.00 -11.00 น.	

