

บทที่ 3

---

---

## รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

### บทที่ 3

#### รายงานการปฏิบัติตามมาตรการ

โรงแรม เรด แพลนเน็ต สุรวงศ์ ของบริษัทเรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด จัดเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมการดำเนินการตรวจสอบ และติดตามการปฏิบัติตามเงื่อนไขในปัจจุบันจึงใช้แนวทางตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tune Hotel จัดทำโดยบริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด (สิงหาคม, 2557) โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

### 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>  1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ควบคุมและดูแลสภาพใน โครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและดูแลสภาพในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ		-
1.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุดและสะอาดเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่น  - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีและช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ  - ดูแลต้นไม้ตลอดจนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอเนื่องจากต้นไม้สามารถช่วยป้องกันฝุ่นละอองได้  - จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนหน้าโครงการและภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง  - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง  - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกัน (Buffer Zone) ฝุ่นละอองและเสียงดังจากการดำเนินการโครงการให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุดและสะอาดเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นอยู่เสมอ  - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีและช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศอยู่เสมอ  - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ตลอดจนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอเนื่องจากต้นไม้สามารถช่วยป้องกันฝุ่นละอองได้  - ทางโครงการติดตั้งป้ายความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงไว้ภายในโครงการ  -ทางโครงการ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน  - ทางโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกัน (Buffer Zone) ฝุ่นละอองและเสียงดังจากการดำเนินการโครงการให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 2  ภาคผนวก ก ภาพที่ 3  ภาคผนวก ก ภาพที่ 3  ภาคผนวก ก ภาพที่ 15  ภาคผนวก ก ภาพที่ 16  ภาคผนวก ก ภาพที่ 4

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายขอความร่วมมืองดการใช้แตรรถและเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน</li> <li>- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนหน้าโครงการและภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> <li>- ติดตั้งสนนุนชะลอความเร็วเพื่อลดความเร็วของรถที่แล่นเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันเสียงดังจากการเร่งเครื่องยนต์ภายในโครงการ</li> <li>- ติดตั้งวัสดุดูดซับเสียงในห้องเครื่องปั่นไฟ เพื่อลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการทำงานของเครื่องปั่นไฟในกรณีที่ใช้ดับ ไม่ให้ระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานและสร้างความรำคาญแก่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการได้ติดป้ายขอความร่วมมืองดการใช้แตรรถและเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน</li> <li>- ทางโครงการติดตั้งป้ายความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงไว้ในโครงการ</li> <li>- ทางโครงการไม่มีการติดตั้งสนนุนชะลอความเร็ว เนื่องจากพื้นที่ภายในโครงการค่อนข้างจำกัด</li> <li>- ทางโครงการได้ติดตั้งวัสดุดูดซับเสียงในห้องเครื่องปั่นไฟ เพื่อลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการทำงานของเครื่องปั่นไฟในกรณีที่ใช้ดับ ไม่ให้ระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานและสร้างความรำคาญแก่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</li> </ul>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 17</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 15</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 40</p>
1.4 ทรัพยากรดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อรักษาสภาพการคลุมดินช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินของพื้นที่</li> <li>- บำรุงรักษาระบบระบายน้ำของพื้นที่ให้มีสภาพการใช้งานที่ดีอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คนสวนดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อรักษาสภาพการคลุมดินช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินของพื้นที่</li> <li>- ทางโครงการทำการขุดลอกท่อระบายน้ำอยู่เสมอ คือ 1 ปีต่อครั้ง</li> </ul>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 5</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
1.5 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว	- ออกแบบโครงสร้างอาคารตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบ อาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรม รับรองตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	- ทางโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารตามมาตรฐานว่าด้วยการ ออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภา วิศวกรรมรับรองตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความ ต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550		-
1.6 ทรัพยากรน้ำ	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ เพื่อบำบัดน้ำ เสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่สาธารณะ  - จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมข้อกำหนดของราชการ ทำหน้าที่ ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทางโครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์ มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่สาธารณะ และตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือน  - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ดูแลควบคุมการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำ		-  -
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ  - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทุกวัน  - ปลูกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตาย เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการ อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	- ทางโครงการมีดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ  - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทุก วัน ยกเว้นวันที่ฝนตก  - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ ปลูกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ ตาย เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ในสภาพดีตลอดเวลา		-  ภาคผนวก ก ภาพที่ 5  ภาคผนวก ก ภาพที่ 5

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์</b> 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การดำเนินกิจกรรมของโครงการต้องกระทำเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น</li> <li>- ห้ามดำเนินการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใดๆจากแบบแปลนที่กำหนดไว้</li> <li>- หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต้องแจ้งให้กับหน่วยงานที่อนุญาตโครงการได้ทราบและได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ</li> <li>- ให้โครงการดำเนินการตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการไม่มีการดำเนินกิจกรรมของโครงการต้องกระทำเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการ</li> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการที่ผ่านมาทางโครงการไม่มีการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใดๆนอกเหนือจากที่ได้รับอนุญาต</li> <li>- ทางโครงการทำตามมาตรการอย่างเคร่งครัด แต่ที่ผ่านมาทางโครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ</li> <li>- โครงการดำเนินการตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อย่างเคร่งครัด</li> </ul>		- - - -
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดที่จอดรถไว้เพียงพออย่างน้อยตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2497</li> <li>- จัดให้มีถนนภายในโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522</li> <li>- จัดให้มีสันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและสามารถชะลอความเร็วได้ทันก่อนเข้าโครงการเพื่อความปลอดภัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการจัดที่จอดรถไว้เพียงพออย่างน้อยตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2497 โดยจัดให้มีจอดรถภายในอาคารจำนวน 34 คัน และสามารถจอดแบบซ้อนคัน จำนวน 48 คัน</li> <li>- ทางโครงการได้ก่อสร้างถนนภายในโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ.2522</li> <li>- ทางโครงการไม่มีการติดตั้งสันชะลอความเร็ว เนื่องจากพื้นที่ภายในโครงการค่อนข้างจำกัด แต่ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลรถเข้า – ออกแทน</li> </ul>		ภาคผนวก ก ภาพที่ 13  ภาคผนวก ก ภาพที่ 12  -

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดระเบียบการจราจรเพื่อให้การเข้า-ออกสะดวก รวดเร็ว</li> <li>- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและป้ายบอกตำแหน่งต่างๆภายในโครงการเพื่อความสะดวกและเป็นระเบียบในพื้นที่โครงการ</li> <li>- ไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวนอนใน โครงการต้องเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้า</li> <li>- จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว</li> <li>- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการถูกรศแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนในระยะทางพอสมควรที่จะลอรได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย รวมถึงการติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการในเวลากลางคืน</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก หรือให้พนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการและขอความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรรอบรณเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในด้านการจราจร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จัดระเบียบการจราจรเพื่อให้การเข้า-ออกสะดวกรวดเร็ว</li> <li>- ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรคือ ป้ายห้ามบีบแตร ป้ายจำกัดความเร็ว 30 km/hr และป้ายห้ามติดเครื่อยนต์ เพื่อความสะดวกและเป็นระเบียบในพื้นที่โครงการ</li> <li>- ทางโครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวนอนในโครงการและเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้า</li> <li>- ทางโครงการติดตั้งป้ายความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงไว้ในโครงการ</li> <li>- ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการถูกรศแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนในระยะทางพอสมควรที่จะลอรได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย รวมถึงการติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการในเวลากลางคืน</li> <li>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการและขอความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรรอบรณเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจราจร</li> </ul>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 14</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 15</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 31</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 15</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 9</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 14</p>

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานงานหรืออำนวยความสะดวกให้มีบริการขนส่งมวลชนสาธารณะสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเพียงพอ</li> <li>- ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนที่มีการบริการขนส่งมวลชนสาธารณะทำให้ผู้พักอาศัยสะดวกในการเดินทาง</li> <li>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อลดปัญหาการติดขัดของจราจร</li> </ul>		-  -
3.3 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้จัดบันทึกปริมาณน้ำใช้รายเดือนของลูกค้าแต่ละรายและปริมาณน้ำใช้รวมเพื่อใช้ในการวิเคราะห์ความพอเพียงของน้ำประปาของโครงการต่อการใช้น้ำหลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวันช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</li> <li>- เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ การรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>- หมั่นตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อและอุปกรณ์ในระบบจ่ายน้ำประปา ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ หากพบรอยรั่วซึม ชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมีการจดบันทึกข้อมูลการใช้น้ำภายในโครงการไว้เป็นประจำทุกเดือน</li> <li>- ทางโครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ และมีการรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด สำหรับเจ้าหน้าที่โครงการและผู้เข้าพักอาศัย</li> <li>- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อและอุปกรณ์ในระบบจ่ายน้ำประปา ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ หากพบรอยรั่วซึม ชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว</li> </ul>		-  ภาคผนวก ก ภาพที่ 27 -

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.3 การใช้น้ำ(ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ให้มีความสะดวกและปลอดภัยในการทำความสะดวกและปลอดภัยของผู้บริโภค ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ถังเก็บน้ำใต้ดินนั้นกันถังจะออกแบบให้มีความลาดเอียงไปยังบ่อรวบรวม (sump) ขนาดเล็กในการรวบรวมตะกอนเพื่อความสะดวก</li> <li>• ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ามีการทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอทุก 4 เดือน เพื่อให้ให้น้ำในถังพักน้ำมีความสะอาดปราศจากเชื้อโรค โดยมีฝาถัง 2 ฝาเพื่อสะดวกในการทำความสะดวก</li> <li>• ถังเก็บน้ำของโครงการเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงการได้มีการป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง โดยเคลือบถังสำรองน้ำกันซึมและป้องกันความชื้น ไม่ทำให้เหล็กเกิดการกัดกร่อนไม่เป็นพิษและสามารถใช้กับน้ำดื่มได้</li> </ul> </li> </ul>	- ทางโครงการได้ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินตามมาตรการกำหนดและได้จัดทำถังเก็บน้ำตามมาตรการกำหนด		ภาคผนวก ก ภาพที่ 6
3.4 การไฟฟ้า	- ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์วิธีในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	- ทางโครงการได้ ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์วิธีในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 อย่างเคร่งครัด		-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การไฟฟ้า (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มาตรการอนุรักษ์พลังงาน</li> <li><u>สำหรับเจ้าของโครงการ/นิติบุคคลเป็นผู้รับผิดชอบ</u></li> <li>- ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น พื้นที่สนามหญ้า และพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกจะเป็นพันธุ์ไม้ที่มีสีเขียวตลอดปี</li> <li>- ส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value)</li> <li>- การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น</li> <li>- พิจารณาการเลือกใช้หลอดไฟให้เกิดประโยชน์สูงสุดและประหยัด</li> <li>- เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่างเวลา 18.00 – 06.00 น.</li> <li>- เลือกใช้ลิฟต์ที่ปิดไฟฟ้อัดโนมิตเมื่อไม่มีผู้โดยสารหรือขณะรอ Stand by</li> <li>- ลดการทำงานของเครื่องสูบน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นและพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกจะเป็นพันธุ์ไม้ที่มีสีเขียวตลอดปี</li> <li>- ทางโครงการ ทำตามมาตรฐานกำหนด โดยเลือกวัสดุที่สามารถถ่ายเทความร้อนจากหลังคาและผนังอาคารได้</li> <li>- ทางโครงการเลือกทาสีอาคารด้วยสีอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น</li> <li>- ทางโครงการเลือกใช้หลอดไฟ LED เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน</li> <li>- ทางโครงการเปิดไฟส่วนกลางระหว่างเวลา 18.00 – 06.00 น. โดยใช้ระบบควบคุมอัตโนมัติ</li> <li>- ทางโครงการเลือกใช้ลิฟต์ที่ปิดไฟฟ้อัดโนมิตเมื่อไม่มีผู้โดยสารหรือขณะรอ Stand by</li> <li>- ทางโครงการลดการทำงานของเครื่องสูบน้ำโดยใช้ลูกลอยบังคับการทำงาน</li> </ul>		ภาคผนวก ก ภาพที่ 33

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การไฟฟ้า (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อบรมชี้ให้ผู้อยู่อาศัยตระหนักและร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> <li>- จัดคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> </ul> <p><u>สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการเป็นผู้ปฏิบัติ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 °C ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย</li> <li>- ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารและวัสดุอื่น ๆ ที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานปรับอากาศ</li> <li>- อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย อย่านำของร้อนเข้าตู้เย็น และควรตรวจสอบขอบยางตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ เพราะจะทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการปิดป้ายรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยตระหนักและร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> <li>- ทางโครงการได้จัดคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>- ทางโครงการได้ปิดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน เปิดเครื่องปรับอากาศที่ อุณหภูมิ 25 °C</li> </ul>		ภาคผนวก ก ภาพที่ 28
3.5 การจัดการขยะมูล	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้ถุงดำสำหรับรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้น แยกประเภทมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง เพื่อให้พนักงานนำไปทิ้งรวมในห้องพักมูลฝอย</li> <li>- ส่วนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการจัดให้ถุงดำสำหรับรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้น แยกประเภทมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง เพื่อให้พนักงานนำไปทิ้งรวมในห้องพักมูลฝอย</li> <li>- ทางโครงการมีการนำขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ โดยทำการคัดแยกและรวบรวมขยะที่เป็น กระดาษลัง ขวดพลาสติก หากมีจำนวนมากทางเจ้าหน้าที่จะติดต่อให้ผู้รับซื้อมารับซื้อ</li> </ul>		-  -

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 การจัดการขยะมูล (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมมูลฝอย ดากแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน</li> <li>- ติดต่อสำนักงานเขตบางรัก ให้เข้ามาดำเนินการเก็บมูลฝอยตามเวลาที่กำหนด (1-2 วัน/ครั้ง)</li> <li>- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและดูแลรักษาให้มีสภาพไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และมีฝาปิดชิด</li> <li>- จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเปียกเพื่อป้องกันกลิ่นที่เกิดจากการย่อยสลายของมูลฝอยเปียกโดยการนำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยเปียกนี้ จะไหลลงท่อน้ำเสียและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านรวบรวมมูลฝอย ไปยังห้องพักมูลฝอย</li> <li>- ทางโครงการประสานงานกับสำนักงานเขตบางรักเข้าเก็บขนขยะเป็นเวลาที่กำหนด คือ 3-4 วัน/สัปดาห์</li> <li>- ทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและดูแลรักษาให้มีสภาพไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และมีฝาปิดชิด หากพบว่าชำรุดจะเปลี่ยนใหม่โดยทันที</li> <li>- ทางโครงไม่มีขยะเปียกเนื่องจากโครงการไม่มีร้านอาหาร ซึ่งขยะส่วนใหญ่จะเป็นพลาสติก ขวดน้ำ เป็นต้น</li> </ul>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 11</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
3.6 การระบายน้ำและการจัดการน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำทิ้งอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (เดือนเมษายน ของทุกปี)</li> <li>- ติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน</li> <li>- ตรวจสอบสภาพทั่วไปและตรวจสอบรอยแตก/ชำรุด และการอุดตันหรือท่อระบายน้ำเสีย/น้ำฝนและบ่อบำบัดน้ำ 1 ครั้ง/เดือนและแก้ไขทันทีเมื่อเกิดปัญหา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำทิ้งไม่ได้มีการทำความสะอาด</li> <li>- ทางโครงการติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงเป็นประจำทุกเดือน</li> <li>- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบสภาพทั่วไปและตรวจสอบรอยแตก/ชำรุด และการอุดตันหรือท่อระบายน้ำเสีย/น้ำฝนและบ่อบำบัดน้ำ เป็นประจำหากพบว่ามีปัญหาจะทำการแก้ไขโดยทันที</li> </ul>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 6</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 8</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 การระบายน้ำและการจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นำน้ำฝนจากบ่อหน้ามาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้นถนน ล้างห้องมูลฝอย เป็นต้น</li> <li>- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบและควบคุมให้มีการเดินเครื่องตลอดเวลาไว้เพื่อสามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง</li> <li>- ติดตั้งมิเตอร์การใช้ไฟฟ้าในระบบบำบัดน้ำเสียและให้จดบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของราชการ ทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดของโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ</li> <li>- ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี ไม่เกิน 20 มก/ล</li> <li>- ตรวจสอบปริมาณตะกอน ในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเป็นประจำ หากพบว่ามีปริมาณมากเกินไปจนติดกักต้องสูบลอกเพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการได้เก็บกักน้ำในบ่อหน้าไว้รดน้ำต้นไม้ในฤดูแล้ง</li> <li>- ทางโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบและควบคุมให้มีการเดินเครื่องตลอดเวลาไว้เพื่อสามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง</li> <li>- ปัจจุบันทางโครงการไม่มีการแยกการติดตั้งมิเตอร์การใช้ไฟฟ้าในระบบบำบัดน้ำเสียและให้จดบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ทางโครงการใช้มิเตอร์รวม</li> <li>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดหรือเสียหาย ทำการเปลี่ยนใหม่หรือซ่อมบำรุงโดยทันที</li> <li>- ทางโครงการทำการบำบัดคุณภาพน้ำเสีย เพื่อให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี ไม่เกิน 20 มก/ล.</li> <li>- ทางโครงการทำการ ตรวจสอบปริมาณตะกอน ในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเป็นประจำ หากพบว่ามีปริมาณมากเกินไปจนติดกักต้องสูบลอกเพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียซึ่งทางโครงการ ได้ทำการดูดตะกอนทุก 1 ปี/ครั้ง</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>ภาคผนวก ก ภาพที่ 38</li> <li>ภาคผนวก ก ภาพที่ 37</li> </ul>

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 การระบายน้ำและการจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน แล้วนำไปตากในถาดภาชนะที่เตรียมไว้ในห้องพัสดุฝอย เมื่อแห้งทิ้งไว้ลงในถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้มีฉลากเก็บไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ</li> <li>- ในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้ตามปกติโดยเร็ว</li> <li>- ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบว่า ไม่ทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือ ที่อาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน</li> <li>- จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม</li> <li>- เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำเพื่อช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น</li> <li>- ติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) บริเวณปลายท่อระบายอากาศที่มีคุณสมบัติในการจับกลิ่น และมีประสิทธิภาพในการกำจัดสารไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H<sub>2</sub>S) ได้มากกว่าร้อยละ 95</li> <li>- กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการจัดให้มีบ่อปุ๋ยหมักสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ เพื่อดักจับก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมอบหมายช่างให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตบางรัก เข้ามารักษาไขมันออกจากบ่อดักไขมัน</li> <li>- ทางโครงการมีการว่าจ้างผู้รับเหมาเข้ามาดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อพบว่าชำรุดของอุปกรณ์หรือระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถทำงานได้</li> <li>- ทางโครงการ มีการปิดป้ายประชาสัมพันธ์ ไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบว่า ไม่ทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือไว้ในบริเวณห้องน้ำของโครงการ</li> <li>- ปัจจุบันทางโครงการไม่มีการแยกการติดตั้งมิเตอร์การใช้ไฟฟ้าในระบบบำบัดน้ำเสียและให้จดบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ทางโครงการใช้มิเตอร์รวม</li> <li>- ทางโครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำเพื่อช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น</li> <li>- ทางโครงการ ได้ติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) บริเวณปลายท่อระบายอากาศที่มีคุณสมบัติในการจับกลิ่น</li> <li>- ทางโครงการมีการแจ้งว่าอยู่ระหว่างแผนการดำเนินงาน</li> </ul>		<p>-</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 32</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 27</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
<b>4. คุณภาพชีวิต</b> 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หากโครงการหรือนิติบุคคลมีความต้องการจ้างพนักงานให้พิจารณาการจ้างงานของคนในท้องถิ่น หรือมีที่พักในบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นอันดับแรก</li> <li>- การรับผู้พักอาศัยที่จะมาใช้บริการของโครงการจะต้องลงทะเบียนอย่างถูกต้องและปฏิบัติตามกฎหมาย</li> <li>- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานอย่างครบถ้วน</li> <li>- มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยเพื่อความเป็นระเบียบภายในโครงการ</li> <li>- จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆในส่วนกลางปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัจจุบันทางโครงการมีพนักงานที่อยู่บริเวณใกล้เคียงกับโครงการ</li> <li>- ทางโครงการจะมีการบันทึกประวัติผู้เข้าพักโดยวิธีการลงทะเบียนทุกครั้งที่เข้าพัก</li> <li>- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานอย่างครบถ้วน</li> <li>- ทางโครงการมีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยเพื่อความเป็นระเบียบ สำหรับผู้เข้าพัก</li> <li>- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลส่วนกลางของโครงการตลอดเวลา</li> </ul>		-  -  -  ภาคผนวก ก ภาพที่ 10
4.2 สาธารณสุข และผลกระทบ ต่อสุขภาพ	<p><b>ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด อาทิ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลต้นไม้ตลอดจนพื้นที่เขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ</li> <li>- ห้ามมิให้รถยนต์ติดเครื่องขณะจอดอยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานานๆโดยจัดทำป้ายห้ามติดเครื่องขณะจอดไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ตลอดจนพื้นที่เขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ</li> <li>- ทางโครงการได้จัดทำป้ายห้ามติดเครื่องขณะจอดไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันมิให้รถยนต์ติดเครื่องขณะจอดอยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานานๆ</li> </ul>		ภาคผนวก ก ภาพที่ 10  ภาคผนวก ก ภาพที่ 16

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.2 สาธารณสุข และผลกระทบ ต่อสุขภาพ (ต่อ)	<b>ผลกระทบจากการจัดการน้ำเสีย</b> - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและควบคุมให้มีการเดินเครื่องตลอดเวลาไว้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการควบคุมดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี ไม่เกิน 20 มก/ล	-ทางโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและควบคุมให้มีการเดินเครื่องตลอดเวลาไว้ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการควบคุมดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ทางโครงการมอบหมายให้ฝ่ายช่างตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - ทางโครงการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี ไม่เกิน 20 มก/ล		-     -
	<b>ผลกระทบจากการจัดการมูลฝอย</b> - ถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมต้องมีฝาปิดมิดชิด ไม่รั่วซึมและทำการตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำ - ให้มีที่พักมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ รองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	- ทางโครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมต้องมีฝาปิดมิดชิด ไม่รั่วซึมและทำการตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำ - ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยไว้ภายในโครงการโดยแยกเป็นห้องขยะเปียกและขยะแห้ง ที่เพียงพอต่อการรับรับมูลอย่างน้อย 3 วัน		-   -

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.2 สาธารณสุข และผลกระทบ ต่อสุขภาพ (ต่อ)	<b>ผลกระทบจากการจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับฯแต่ละชั้นของอาคารไปยังที่พักลมูลฝอยและทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย/บริเวณที่พักลมูลฝอยภายหลังการจัดเก็บทุกครั้ง - ติดต่อ/ประสานงานกับสำนักงานเขตบางรักสำหรับการเก็บขนมูลฝอยของโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับฯแต่ละชั้นของอาคารไปยังที่พักลมูลฝอยและทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย/บริเวณที่พักลมูลฝอยภายหลังการจัดเก็บทุกครั้ง - ทางโครงการ ติดต่อ/ประสานงานกับสำนักงานเขตบางรักสำหรับการเก็บขนมูลฝอยของโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ		-
	<b>ผลกระทบจากการคมนาคมขนส่ง</b> - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายทางเข้า-ออกโครงการพร้อมไฟฟาส่องสว่างให้มองเห็นชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก - จัดให้มีสัญญาณความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและสามารถชะลอความเร็วได้ทัน - จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กม/ชม เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	- ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายทางเข้า-ออกโครงการพร้อมไฟฟาส่องสว่างให้มองเห็นชัดเจน - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก - ทางโครงการไม่มีการติดตั้งสัญญาณความเร็ว เนื่องจากพื้นที่ภายในโครงการค่อนข้างจำกัด - ทางโครงการได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กม/ชม เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ		- ภาคผนวก ก ภาพที่ 14 - ภาคผนวก ก ภาพที่ 15
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยและการป้องกันและระงับอัคคีภัย	- จัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ ซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่ทางโครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm bell) โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร	- ทางโครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm bell) โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร		ภาคผนวก ก ภาพที่ 19

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยและการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุ (Switch Board) เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณหนีไฟทำงาน โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดขึ้นลงของอาคาร 1 จุด/ชั้น</li> <li>- ติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ เช่น เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อนเป็นต้น ไว้ทุกห้อง</li> <li>- ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟไว้ทุกห้อง</li> <li>- ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งทางหนีไฟเป็นป้ายพลาสติกเรืองแสงซึ่งจะเปล่งสะท้อนออกมาให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณโถทางเดินทุกชั้นของอาคาร</li> <li>- ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง โดยแสดงตำแหน่งของผู้อ่าน ตำแหน่งที่ตั้งของอุปกรณ์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ</li> <li>- จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.90 เมตรที่มีระบบอัดอากาศของแต่ละบันไดในอัตรา 16,000 – 30,000 ลบ.ม./นาที่ และมีความดันลมไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตร ที่ทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้</li> <li>- ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง ในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (fire hose Cabinet)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุ (Switch Board) เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณหนีไฟทำงาน โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดขึ้นลงของอาคาร 1 จุด/ชั้น</li> <li>- ทางโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ เช่น เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อนเป็นต้น ไว้ทุกห้อง</li> <li>- ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟไว้ทุกห้อง</li> <li>- ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งทางหนีไฟเป็นป้ายพลาสติกเรืองแสงซึ่งจะเปล่งสะท้อนออกมาให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณโถทางเดินทุกชั้นของอาคาร</li> <li>- ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง โดยแสดงตำแหน่งของผู้อ่าน ตำแหน่งที่ตั้งของอุปกรณ์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ</li> <li>- ทางโครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.90 เมตรที่มีระบบอัดอากาศของแต่ละบันไดในอัตรา 16,000 – 30,000 ลบ.ม./นาที่ และมีความดันลมไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตร ที่ทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้</li> <li>- ทางโครงการได้ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีความจุ 10ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง ในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (fire hose Cabinet)</li> </ul>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 19</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 19</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 20</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 24</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 20</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 23</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 20</p>

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยและการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้ง ไฟส่องสว่างฉุกเฉินและป้ายบอกทางหนีไฟไวบริเวณพื้นที่จอดรถ บริเวณบันได บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และแนวทางเดินของอาคารทุกชั้นของอาคาร</li> <li>- กระแสไฟฟ้าที่ใช้กับลิฟต์ดับเพลิงมีการต่อวงจรแยกเป็นอิสระจากวงจรทั่วไปและมีการป้องกันอันตรายจากเพลิงไหม้</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์พร้อมสำหรับการช่วยเหลือกรณีเกิดอุบัติเหตุรวมทั้งจัดทำแผนฉุกเฉินและฝึกซ้อมอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการเพื่อเป็นจุดรวมพล</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการได้ติดตั้ง ไฟส่องสว่างฉุกเฉินและป้ายบอกทางหนีไฟไวบริเวณพื้นที่จอดรถ บริเวณบันได บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และแนวทางเดินของอาคารทุกชั้นของอาคาร</li> <li>- ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งกระแสไฟฟ้าที่ใช้กับลิฟต์ดับเพลิงมีการต่อวงจรแยกเป็นอิสระจากวงจรทั่วไปและมีการป้องกันอันตรายจากเพลิงไหม้</li> <li>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์พร้อมสำหรับการช่วยเหลือกรณีเกิดอุบัติเหตุรวมทั้งจัดทำแผนฉุกเฉินและฝึกซ้อมอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ทางโครงการจัดให้พื้นที่จุดรวมพล ไวับริเวณด้านหน้าของโครงการ</li> </ul>		<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 26</p>
4.4 โบราณสถานและโบราณคดี	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อโบราณสถานหากมีการแจ้งหรือร้องเรียนให้โครงการเร่งจัดการโดยเร่งด่วน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อโบราณสถานหากมีการแจ้งหรือร้องเรียนให้โครงการเร่งจัดการโดยเร่งด่วน</li> </ul>		-
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยรอบพื้นที่โครงการอย่างสวยงามและกลมกลืนกับธรรมชาติมากที่สุด และสวยงามอยู่เสมอ</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามเสมอ มีการรดน้ำเป็นประจำรวมถึง การใส่ปุ๋ย พรวนดินคกแต่งกิ่งตลอดช่วงดำเนินการ</li> <li>- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ขึ้นต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นการเพิ่มทัศนียภาพให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยรอบพื้นที่โครงการอย่างสวยงามและกลมกลืนกับธรรมชาติมากที่สุด และสวยงามอยู่เสมอ</li> <li>- ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามเสมอ มีการรดน้ำเป็นประจำรวมถึง การใส่ปุ๋ย พรวนดินคกแต่งกิ่ง ตลอดช่วงดำเนินการ</li> <li>- ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ขึ้นต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นการเพิ่มทัศนียภาพให้กับชุมชน โดยรอบพื้นที่โครงการ</li> </ul>		<p>-</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 5</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 4</p>

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.5 ที่ ศ นี ย ภ า พ และ สุนทรียภาพ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตกแต่งตัวอาคารเพื่อให้ตัวอาคารสอดคล้องกับลักษณะทางสถาปัตยกรรมพื้นเมืองของกรุงเทพมหานคร</li> <li>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 462.39 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 352.84 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 4 109.55 ตร.ม. โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดประมาณ 185.49 ตร.ม. ซึ่งการออกแบบพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามทาง ของ สผ.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมีการตกแต่งตัวอาคารเพื่อให้ตัวอาคารสอดคล้องกับลักษณะทางสถาปัตยกรรมพื้นเมืองของกรุงเทพมหานคร</li> <li>- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 462.39 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 352.84 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 4 109.55 ตร.ม. โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดประมาณ 185.49 ตร.ม. ซึ่งการออกแบบพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามทาง ของ สผ.</li> </ul>		-  ภาคผนวก ก ภาพที่ 4
4.6 การรบกวนคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ หากเกิดกรณีข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะใช้ลักษณะใดระภาคอันประกอบไปด้วยแจ้งเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบและหน่วยงานผู้มีอำนาจตัดสินใจในท้องถิ่น เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปีนับตั้งแต่มีการเปิดใช้อาคาร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัจจุบัน โครงการเปิดดำเนินการมาแล้วมากกว่า 5 ปี ซึ่งพื้นระยะเวลากำหนดดังกล่าวไม่มีการร้องเรียนเรื่องการรบกวนคลื่นวิทยุ</li> </ul>		-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.7 การรบกวนทางเสียง	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งงานสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ หากเกิดกรณีข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะใช้ลักษณะใดภาคอันประกอบไปด้วยแจ้งเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบและหน่วยงานผู้มีอำนาจตัดสินใจในท้องถิ่น เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับตั้งแต่มีการเปิดใช้อาคาร	- ปัจจุบันโครงการเปิดดำเนินการมาแล้วมากกว่า 5 ปี ซึ่งพื้นที่ระยะเวลากำหนดดังกล่าว ไม่มีการร้องเรียนเรื่องการรบกวนทางเสียง		-

### 3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
1. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.</li> <li>- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัจจุบันทางโครงการเปิดดำเนินการมานานกว่า 3 ปี จึงไม่จำเป็นต้องตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศ</li> </ul>		-
2. การคมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ชัดเจนและสามารถใช้งานได้อย่างประสิทธิภาพ ทุกเดือน</li> <li>บันทึกปริมาณการจราจรเข้า-ออกบริเวณพื้นที่โครงการและสภาพการจราจรทางเข้า-ออก ทุกวัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ชัดเจนและสามารถใช้งานได้อย่างประสิทธิภาพ หากพบว่าชำรุดจะทำการเปลี่ยนใหม่โดยทันที</li> <li>- ทางโครงการมีการจดบันทึก ปริมาณการจราจรเข้า-ออกบริเวณพื้นที่โครงการและสภาพการจราจรทางเข้า-ออก เป็นประจำทุกวัน</li> </ul>		ภาคผนวก ก ภาพที่ 15,16,17  -
3. การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า หากการชำรุดให้ทำการแก้ไข</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า หากการชำรุดให้ทำการแก้ไข</li> </ul>		-

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
4. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบสภาพของระบบจ่ายน้ำ ว่ามีการรั่วซึม ชำรุดหรือไม่ บันทึกปริมาณการใช้น้ำ โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบประจำเดือน</li> <li>ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ทุก 4 เดือน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบสภาพของระบบจ่ายน้ำ ว่ามีการรั่วซึม ชำรุดหรือไม่ บันทึกปริมาณการใช้น้ำ โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบประจำเดือน</li> <li>ทางโครงการได้แจ้งว่ามีทำการตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เมื่อเดือน มีนาคม 2564</li> </ul>		-
5. การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยและที่พักมูลฝอย ความพอเพียงต่อการรองรับมูลฝอย</li> <li>บันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยจัดทำแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบประจำสัปดาห์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยและที่พักมูลฝอย ความพอเพียงต่อการรองรับมูลฝอย</li> <li>ทางโครงการ มีการบันทึกมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยจัดทำแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบประจำสัปดาห์</li> </ul>		-  ภาคผนวก ง
6. การจัดการน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่า pH อยู่ระหว่าง 5-9</li> <li>- ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.</li> <li>- Suspended Solids ไม่เกิน 30 มก./ล.</li> <li>- Total Dissolved Solids ไม่เกิน 500 มก./ล.</li> <li>- Settleable Solids ไม่เกิน 0.5 มก./ล.</li> <li>- Sulfide ไม่เกิน 1.0 มก./ล.</li> <li>- Total Kjeldahl Nitrogen ไม่เกิน 35 มก./ล.</li> <li>- Oil &amp; Grease ไม่เกิน 20 มก./ล.</li> <li>- Total Coliform Bacteria ไม่เกิน 5,000 MPN/100 มล.</li> </ul> </li> <li>ซึ่งมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทางโครงการได้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นประจำทุกเดือน โดยบริษัทเอกชน (บริษัท เบสท์ ซ้อยส์ เคมีคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด) ดังดัชนีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- Total Kjeldahl Nitrogen</li> <li>- Oil &amp; Grease</li> </ul> </li> </ul>		ภาคผนวก ก ภาพที่ 38  ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
6. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปริมาณตะกอนในส่วนที่ตกตะกอนและสภาพการทำงานโดยทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> <li>ตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปริมาณตะกอนในส่วนที่ตกตะกอนและสภาพการทำงานโดยทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>ทางโครงการได้มีการตรวจสอบระบบบำบัด เป็นประจำทุกเดือน</li> </ul>		-
7. การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการระบายน้ำ เศษตะกอนในทางน้ำระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ ทุก 6 เดือน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทางโครงการได้ทำความสะอาด การระบายน้ำ เศษตะกอนในทางน้ำระบายน้ำ ทุก 6 เดือน</li> </ul>		-
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยและการป้องกันและระงับอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรอง ป้ายและเครื่องหมายแผนผังเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ สัญญาณเตือนภัย เครื่องหมายตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน บันไดหนีไฟ ประตูดับไฟ หัวจ่ายน้ำ ถังดับเพลิงมือถือ มีการตรวจสอบทุก 6 เดือน หรือตามคู่มือวิธีการใช้งานและบำรุงรักษาตลอดเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทางโครงการมีการตรวจสอบการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย ทุก 1 เดือน จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและได้มีการซ้อมดับเพลิงประจำปี วันที่ 18 พฤศจิกายน 2564</li> </ul>		ภาคผนวก ก ภาพที่ 21 ,41,42
9. คุณทรียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบและจดบันทึกสภาพต้นไม้ในโครงการ การดูแลรักษา การตัดกิ่ง การปลูกต้นไม้ทดแทน และจำนวนต้นไม้ที่ปลูกทดแทนทุกเดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทางโครงการตรวจสอบและจดบันทึกสภาพต้นไม้ในโครงการ การดูแลรักษา การตัดกิ่ง การปลูกต้นไม้ทดแทน และจำนวนต้นไม้ที่ปลูกทดแทน ทุกเดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>		ภาคผนวก ก ภาพที่ 5