

---

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

## ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ระยะดำเนินการ) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (โครงการเปิดดำเนินการเดือนมีนาคม 2565 และมีการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมเดือนมีนาคม ถึงเดือนพฤษภาคม 2565) ตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการโครงสร้างพื้นฐานและอื่น ๆ เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- คุณภาพอากาศ
- เสียง
- น้ำใช้
- สระว่ายน้ำ
- การบำบัดน้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- การจัดการมูลฝอย
- ระบบไฟฟ้า
- การอนุรักษ์พลังงาน
- การป้องกันอัคคีภัย
- ระบบระบายอากาศ
- การจราจร
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
- ทัศนียภาพ
- การบดบังแสงแดดและทิศทางลม
- การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรศัพท์
- การรับเรื่องร้องเรียน
- ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม               | จุดเก็บตัวอย่าง  | พารามิเตอร์  | ความถี่ในการดำเนินการ                       | ผลการติดตามตรวจสอบ  | หมายเหตุ |
|---------------------------------|--|--|---|---|----------|
| 1. คุณภาพอากาศ<br>1.1 ฝุ่นละออง | 1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ  | - ความสะอาด  | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ          | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดของพื้นที่ภายในโครงการ   |          |
|                                 | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ  | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ          | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้อาศัยข้างเคียง ไม่พบข้อร้องเรียนด้านฝุ่นละออง   |          |
| 1.2 มลพิษทางอากาศ               | 1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ  | - ความสะอาด  | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ          | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดของพื้นที่ภายในโครงการ   |          |
|                                 | 2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ  | - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด                             | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ          | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิดของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ   |          |
|                                 | 3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น                           | - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบเลือน                          | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง  | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลบเลือน  |          |
|                                 | 4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ  | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ          | - โครงการมีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการผ่านทาง Line official ของโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะทำการประสานงานและแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ ผู้ยังไม่พบปัญหาใด ๆ |          |
| 2. เสียง                        | 1) ภายในพื้นที่โครงการ<br>- ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ<br>เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์<br>ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น | - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบเลือน                          | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลบเลือน  |          |

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                        | จุดเก็บตัวอย่าง                       | พารามิเตอร์  | ความถี่ในการดำเนินการ                         | ผลการติดตามตรวจสอบ  | หมายเหตุ |
|--|---------------------------------------|--|---|---|----------|
| 2. เสียง (ต่อ)                           | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ            | - โครงการมีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการผ่านทาง Line official ของโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะทำการประสานงานและแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ ผู้ยังไม่พบปัญหาใด ๆ |          |
| 3. น้ำใช้                                | 1) เส้นท่อประปา                       | - การแตกรั่วซึมของท่อประปา                                     | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการแตกรั่วซึมของเส้นท่อประปา  |          |
|  | 2) ถังเก็บน้ำใช้                      | - ความสะอาด  | - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ      | - โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ในโครงการ  |          |
|  | 3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ              | - การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.  | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ            | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.ของวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำใช้ในโครงการ   |          |
| 4. สระว่ายน้ำ<br>4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ | 1) พื้นสระว่ายน้ำ                     | - สภาพดีไม่แตกร้า  | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีไม่แตกร้า  |          |
|  | 2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ       | - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด                                      | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด  |          |
|  | 3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง                 | - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด                                      | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด  |          |
| 4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ                | 1) ขอบสระและทางเดิน                   | - ไม่มีน้ำขัง  | - ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ          | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบขอบสระและทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำไม่ให้น้ำขัง  |          |
|  | 2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ         | - สภาพดี ไม่ลบลื่อน  | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด                      | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายแสดง  |          |

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม       | จุดเก็บตัวอย่าง   | พารามิเตอร์  | ความถี่ในการดำเนินการ   | ผลการติดตามตรวจสอบ   | หมายเหตุ |
|-------------------------|---|--|---|--|----------|
|                         | ผู้ใช้สระว่ายน้ำ  |  | ระยะเวลาดำเนินการ   | กฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพดี ไม่ลื่น   |          |
|                         | 3) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่วัดชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต | - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด   | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                             | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่วัดชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต บริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีพร้อมใช้งาน  |          |
| 4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ | 1) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด             | - pH<br>- Free Chlorine  | - ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีการตรวจวัดค่า pH และ Free Chlorine ของสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยทางเจ้าหน้าที่ของโครงการพลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1 เป็นผู้ตรวจวัด และส่งผลการตรวจให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม.เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รายงานผลในรายงานในมาตรการฯ ต่อไป แสดงผลการตรวจวัดดังภาคผนวกที่ 10 |          |
|                         |   | - TCB<br>- FCB   | - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีการตรวจวัด TCB และ FCB สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น พบว่า TCB และ FCB มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน   |          |
|                         |   | - Combined Chlorine<br>- Total Alkalinity<br>- Total Hardness(as CaCO <sub>3</sub> )<br>- Chloride<br>- Cyanuric Acid<br>- Ammonia | - ปีละ 1 ครั้ง ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ    | - โครงการจัดให้มีการตรวจวัด Combined Chlorine, Total Alkalinity, Chloride, Cyanuric Acid, Ammonia, Nitrate, E.Coli, S.aureus, P.aeruginosa และ Total Hardness (as CaCO <sub>3</sub> ) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีผลการตรวจวัดในเดือนมีนาคม 2565 พบว่า  |          |

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง           | พารามิเตอร์   | ความถี่ในการดำเนินการ                         | ผลการติดตามตรวจสอบ   | หมายเหตุ |
|-------------------|---------------------------|---|---|--|----------|
|                   |                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nitrate</li> <li>- <i>E. Coli</i></li> <li>- <i>S. aureus</i></li> <li>- <i>P. aeruginosa</i></li> </ul> |   | <p>จุดที่ 6 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนต้น มีค่า Chloride และ Ammonia มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด Combined Chlorine และ Cyanuric Acid มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และ Total Alkalinity มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และจุดที่ 7 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก มีค่า Chloride, Ammonia และ Total Alkalinity มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด Combined Chlorine และ Cyanuric Acid มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด</p> <p>สำหรับ Nitrate, <i>E.Coli</i>, <i>P.aeruginosa</i>, <i>S. Aureus</i> และ Total Hardness (as <math>\text{CaCO}_3</math>) ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำสระว่ายน้ำ และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข</p> |          |
|                   | 2) ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ  | - สภาพดีไม่ชำรุด  | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีไม่ชำรุด   |          |
|                   | 3) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ | - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง   | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดของสระว่ายน้ำไม่ให้มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง   |          |

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม  | จุดเก็บตัวอย่าง                               | พารามิเตอร์  | ความถี่ในการดำเนินการ                       | ผลการติดตามตรวจสอบ  | หมายเหตุ |
|--|---|--|---|---|----------|
| 5. การบำบัดน้ำเสีย<br>5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย<br>(1) คุณภาพน้ำก่อนบำบัด | - บ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด | - pH<br>- BOD<br>- TSS<br>- Settleable Solids<br>- Sulfide<br>- TDS<br>- Oil & Grease<br>- TKN<br>- TCB<br>- FCB | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนบำบัดจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  |          |
| (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด  | - บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด      | - pH<br>- BOD<br>- TSS<br>- Settleable Solids<br>- Sulfide<br>- TDS<br>- Oil & Grease<br>- TKN<br>- TCB<br>- FCB | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีการตรวจวัดบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใสระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A พบว่า ค่า pH และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) แต่ในรายการ BOD เดือนเมษายน, TSS เดือนมีนาคม-พฤษภาคม, Sulfide เดือนเมษายน, TDS เดือนมีนาคม, Settleable Solids เดือนมีนาคมและเมษายน และTKNเดือนเมษายน มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด |          |

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                         | จุดเก็บตัวอย่าง           | พารามิเตอร์  | ความถี่ในการดำเนินการ                       | ผลการติดตามตรวจสอบ   | หมายเหตุ |
|---|---------------------------|--|---|--|----------|
|   |                           |  |   | และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B พบว่า ค่า BOD, TSS, Sulfide, Settleable Solids และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน กำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) แต่ในรายการ pH เดือนพฤษภาคม, TDS เดือนมีนาคม-พฤษภาคม และTKN มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน กำหนด สำหรับ TCB และFCB ยังไม่มีมาตรฐาน กำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ |          |
| (3) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ | - บ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ | - pH<br>- BOD<br>- TSS<br>- Settleable Solids<br>- Sulfide<br>- TDS<br>- Oil & Grease<br>- TKN<br>- TCB<br>- FCB | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 5 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อดักขยะ พบว่า ค่า pH, BOD, Sulfide และOil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) แต่ในรายการ TSS เดือนเมษายนและพฤษภาคม, TDS เดือนเมษายน, Settleable  |          |



ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม               | จุดเก็บตัวอย่าง              | พารามิเตอร์  | ความถี่ในการดำเนินการ  | ผลการติดตามตรวจสอบ   | หมายเหตุ |
|---------------------------------|------------------------------|--|--|--|----------|
|                                 |                              |  |  | Solids เดือนมีนาคมและพฤษภาคม และTKN เดือนเมษายน มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนดสำหรับ TCB และFCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่องเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ                                 |          |
| 5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)<br>2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)<br>3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)<br>4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)<br>5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)<br>6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)<br>7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)<br>8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)<br>9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตพระโขนง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป | - โครงการจัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตพระโขนง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป |          |

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม  | จุดเก็บตัวอย่าง  | พารามิเตอร์  | ความถี่ในการดำเนินการ                          | ผลการติดตามตรวจสอบ  | หมายเหตุ |
|--------------------|--|--|--|---|----------|
|                    |  | 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)<br>11. เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)<br>12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)<br>13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร)<br>14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข |  |   |          |
| 6. การระบายน้ำ     | 1) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหนองน้ำ  | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน   | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ      | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำภายในบ่อหนองน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งาน  |          |
|                    | 2) บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ   | - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ   | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ   |          |
| 7. การจัดการมูลฝอย | 1) พื้นที่โครงการ<br>- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง<br>- ความสะอาด  | ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ               | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ |          |
|                    | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ  | - กลิ่น และทัศนียภาพ   | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ             | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้อาศัยข้างเคียง ไม่พบเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับขยะมูลฝอย   |          |
| 8. ระบบไฟฟ้า       | 1) หม้อแปลงไฟฟ้า<br>- ป้ายเตือนระวังอันตราย  | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลื่อน  | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ             | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลื่อน                           |          |
|                    | - บริเวณโดยรอบหม้อแปลง   | - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง  | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ             | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณ  |          |

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง | พารามิเตอร์                          | ความถี่ในการดำเนินการ                         | ผลการติดตามตรวจสอบ   | หมายเหตุ |
|-------------------|-----------------|--------------------------------------|---|--|----------|
|                   | ไฟฟ้า           |                                      | ดำเนินการ                                     | โดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง                      |          |
|                   | 2) อุปกรณ์ไฟฟ้า | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้งาน |          |

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม       | จุดเก็บตัวอย่าง   | พารามิเตอร์   | ความถี่ในการดำเนินการ                       | ผลการติดตามตรวจสอบ  | หมายเหตุ |
|-------------------------|---|---|---|---|----------|
| 9. การอนุรักษ์พลังงาน   | 1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง<br>2) ระบบปรับอากาศส่วนกลาง<br>3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น | - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ การประหยัดพลังงานที่ระบุมาับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า<br>- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง   | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมาับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ระบบปรับอากาศ เครื่องจักร และอุปกรณ์ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น |          |
|                         | 4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์   | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่บเลือน  | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์ให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่บเลือน  |          |
| 10. ระบบป้องกันอัคคีภัย | 1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และ สัญญาณเตือนอัคคีภัย   | - สภาพพร้อมใช้งาน   | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งาน   |          |
|                         | 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง   | - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน  | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน   |          |
|                         | 3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ   | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่บเลือน  | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่บเลือน   |          |
|                         | 4) อุปกรณ์ดับเพลิง<br>- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้  | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน  | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องดับเพลิงแบบหัวได้ให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา  |          |
|                         | - หัวรับน้ำดับเพลิง   | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- เข้าถึงได้สะดวก  | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา   |          |

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม  | จุดเก็บตัวอย่าง  | พารามิเตอร์  | ความถี่ในการดำเนินการ                       | ผลการติดตามตรวจสอบ   | หมายเหตุ |
|--------------------|--|--|---|--|----------|
|                    | - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (HFC)  | - สภาพพร้อมใช้งาน  | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา                                    |          |
|                    | - ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง  | - สภาพพร้อมใช้งาน  | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิงให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา  |          |
|                    | 5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น                                     | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- ไม่มีสิ่งกีดขวาง  | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลาและไม่มีสิ่งกีดขวาง |          |
| 11. ระบบระบายอากาศ | 1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู   | - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง  | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวัตถุหรือสิ่งกีดขวางบริเวณช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู                          |          |
|                    | 2) พัดลมระบายอากาศ   | - สภาพพร้อมใช้งาน  | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา  |          |
| 12. การจราจร       | 1) พื้นที่โครงการ<br>- ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่บดบัง<br>- สภาพดีไม่ชำรุด                            | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | - โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ ให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่บดบัง    |          |
|                    | - ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ   | - สภาพความคล่องตัวในการเดินทาง<br>- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ<br>- สภาพดีไม่ชำรุด | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ          | - โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพความคล่องตัวในการเดินทางและไม่ชำรุด  |          |

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม             | จุดเก็บตัวอย่าง  | พารามิเตอร์   | ความถี่ในการดำเนินการ   | ผลการติดตามตรวจสอบ  | หมายเหตุ |
|-------------------------------|--|---|---|---|----------|
|                               | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ   | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ                                   | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้อาศัยข้างเคียง ไม่พบข้อร้องเรียนด้านการจราจร  |          |
| 13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | 1) พื้นที่โครงการ<br>- กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น | - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม<br>- ไม่มีสิ่งกีดขวาง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  | - กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ โครงการจะทำการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม |          |
|                               | - ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)  | - สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)                     | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)  |          |
|                               | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ  | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ                                   | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้อาศัยข้างเคียงไม่พบข้อร้องเรียนด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย  |          |
| 14. ทัศนียภาพ                 | 1) พื้นที่โครงการ<br>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ  | - สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์                             | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์  |          |
|                               | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ  | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ                                   | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้อาศัยข้างเคียงไม่พบข้อร้องเรียนด้านทัศนียภาพ  |          |
| 15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ   | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ                                   | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้อาศัยข้างเคียงไม่พบข้อร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม  |          |

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม   | จุดเก็บตัวอย่าง   | พารามิเตอร์  | ความถี่ในการดำเนินการ   | ผลการติดตามตรวจสอบ  | หมายเหตุ |
|---|---|--|---|---|----------|
| 16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์   | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ  | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ  | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้อาศัยข้างเคียงไม่พบข้อร้องเรียนด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์  |          |
| 17. การรับเรื่องร้องเรียน   | - ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ   | - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ         | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้อาศัยข้างเคียงโครงการ ทั้งนี้ยังไม่พบข้อร้องเรียน   |          |
| 18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ | - ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการรวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง <sup>1</sup> | - สำรวจเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | - ทุกวัน ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                       | - โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงใดๆ จึงไม่มีการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ทั้งนี้หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการโครงการจะทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ |          |

### 3.1 คุณภาพอากาศ

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

- จัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดตั้งป้ายป้ายจำกัดความเร็ว ,ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ
- จัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำ
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ

### 3.2 ระดับเสียง

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า-ออกของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็ว ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบล้าง เลื่อน เดือนละ 1 ครั้ง
- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ
- โครงการกำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง

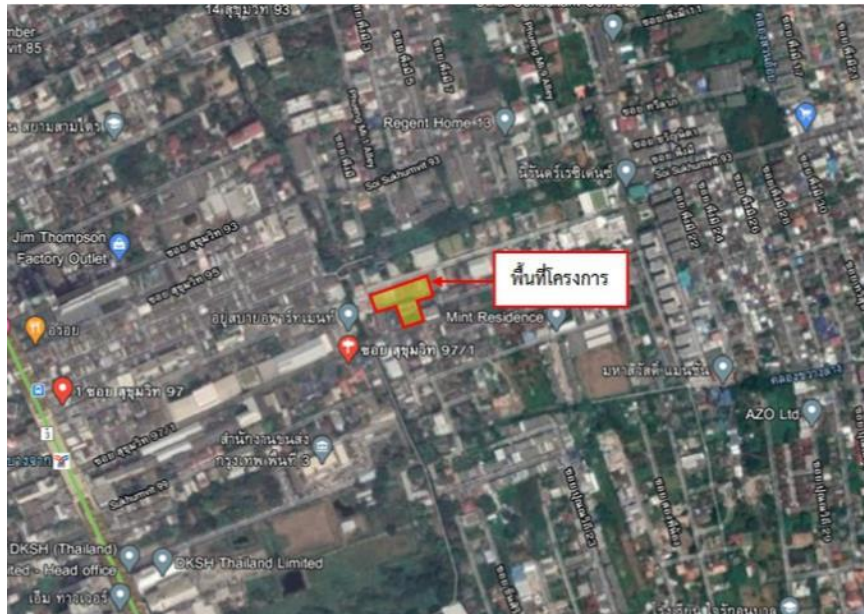
### 3.3 น้ำใช้

จากข้อมูล รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัมคอนโดสุขุมวิท 97/1 ปีพ.ศ.2563 ระบุไว้ว่า โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 271 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ซึ่งมีพื้นที่ให้บริการจ่ายน้ำประปา 122.84 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้น้ำประปา 150,659 ราย โดยมีปริมาณน้ำจำหน่าย 288,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน (การประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง, 2562) ซึ่งเพียงพอกับการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน

### 3.4 สระว่ายน้ำ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัมคอนโดสุขุมวิท 97/1 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณโครงการ พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1 โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 6 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนต้น และจุดที่ 7 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก มีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, Free Chlorine , TCB, FCB ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และ Combined Chlorine, Total Alkalinity, Chloride, Cyanuric Acid, Ammonia, Nitrate, E.Coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa และ Total Hardness (as CaCO<sub>3</sub>) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง โดยในปีนี้ได้ทำการตรวจวัดในเดือนมีนาคม 2565 และทำการตรวจวัด pH, Free Chlorine ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ โดยทางเจ้าหน้าที่ของโครงการพลัมคอนโดสุขุมวิท 97/1 เป็นผู้ตรวจวัด และส่งผลการตรวจให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม.เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รายงานผลในรายงานในมาตรการฯ ต่อไป แสดงผลการตรวจวัดดังภาคผนวกที่ 10 ทั้งนี้ ได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อนำมาวิเคราะห์ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม 2565) โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำแสดงดังรูปที่ 3.1 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 6-7 แสดงดังรูปที่ 3.2-3.3





รูปที่ 3.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ



รูปที่ 3.2 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 6 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนต้น



รูปที่ 3.3 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 7 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก

### 3.4.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน APHA, AWWA and WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition, 2017 โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บ และการรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.3

#### ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

| วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ   |
|--|
| - เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab Sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง |

### ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

| ลำดับที่ | พารามิเตอร์                            | วิธีการตรวจวิเคราะห์      |
|----------|--|---------------------------|
| 1        | pH                                     | Electrometric             |
| 2        | Free Chlorine                          | Chlorine Meter            |
| 3        | TCB                                    | MPN Test Method           |
| 4        | TCB                                    | MPN Test Method           |
| 5        | Combined Chlorine                      | DPD Colorimetric          |
| 6        | Total Alkalinity                       | Titration                 |
| 7        | Chloride                               | Argentometric             |
| 8        | Cyanuric acid                          | Turbidimetric Method      |
| 9        | Ammonia                                | Titration                 |
| 10       | Nitrate                                | Brucine                   |
| 11       | <i>E.Coli</i>                          | MPN                       |
| 12       | <i>Staphylococcus Aureus</i>           | Membrane Filter Technique |
| 13       | <i>Pseudomonas aeruginosa</i>          | Membrane Filter Technique |
| 14       | Total Hardness (as CaCO <sub>3</sub> ) | EDTA Titrimetric          |

#### 3.4.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการพหลมคอนโดสุขุมวิท 97/1 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 6 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนต้น และจุดที่ 7 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก ในพื้นที่โครงการ (ตรวจวัดเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม 2565) แสดงดังตารางที่ 3.4

### ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจําเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

โครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนพฤษภาคม 2565

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°41'55.9"N 100°36'38.5"E จุดที่ 6 คุณภาพน้ำประจําวัน ส่วนต้น

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 674184.7152489596 y (northing) 1515002.4513558272

| พารามิเตอร์   | หน่วย      | LOD  | LOQ  | คุณภาพน้ำประจําวัน |                 |                 | ค่าสูง<br>สุด   | ค่า<br>มาตรฐาน <sup>5</sup> | เกณฑ์กำหนด<br>ในรายงานฯ |
|---|------------|------|------|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------------------|-------------------------|
|   |            |      |      | มี.ค 65            | เม.ย 65         | พ.ค 65          |                 |                             |                         |
| pH  | -          | -    | -    | 8.2                | 8.2             | 8.3             | 8.3             | 7.2-8.4                     | ไม่ได้กำหนด             |
| Free Chlorine                                       | mg/L       | 0.23 | 0.78 | 0.86               | 3.10            | 1.38            | 3.10            | 0.6-1.0                     | ไม่ได้กำหนด             |
| TCB   | MPN/100 mL | 1.1  | -    | ND <sup>3</sup>    | ND <sup>3</sup> | ND <sup>3</sup> | ND <sup>3</sup> | ≤10                         | ไม่ได้กำหนด             |
| FCB   | MPN/100 mL | 1.1  | -    | ND <sup>3</sup>    | ND <sup>3</sup> | ND <sup>3</sup> | ND <sup>3</sup> | ไม่พบ                       | ไม่ได้กำหนด             |
| Combined Chlorine <sup>6</sup>                      | mg/L       | -    | -    | 0.119              | -               | -               | 0.119           | 0.5-1.0                     | ไม่ได้กำหนด             |
| Total Alkalinity <sup>6</sup>                       | mg/L       | -    | -    | 102                | -               | -               | 102             | 80-100                      | ไม่ได้กำหนด             |
| Chloride <sup>6</sup>                               | mg/L       | -    | -    | 92.5               | -               | -               | 92.5            | ≤600                        | ไม่ได้กำหนด             |
| Cyanuric Acid <sup>6</sup>                          | mg/L       | -    | -    | <10                | -               | -               | <10             | 30-60                       | ไม่ได้กำหนด             |
| Ammonia <sup>6</sup>                                | mg/L       | -    | -    | <0.06              | -               | -               | <0.06           | ≤20                         | ไม่ได้กำหนด             |
| Nitrate <sup>6</sup>                                | mg/L       | -    | -    | 2.187              | -               | -               | 2.187           | -                           | ไม่ได้กำหนด             |
| E.Coli <sup>6</sup>                                 | MPN/100 mL | -    | -    | ND <sup>3</sup>    | -               | -               | ND <sup>3</sup> | -                           | ไม่ได้กำหนด             |
| Staphylococcus Aureus <sup>6</sup>                  | CFU/ml     | -    | -    | ND <sup>3</sup>    | -               | -               | ND <sup>3</sup> | -                           | ไม่ได้กำหนด             |
| Pseudomonas aeruginosa <sup>6</sup>                 | CFU/ml     | -    | -    | ND <sup>3</sup>    | -               | -               | ND <sup>3</sup> | -                           | ไม่ได้กำหนด             |
| Total Hardness (as CaCO <sub>3</sub> ) <sup>6</sup> | mg/L       | -    | -    | 1                  | -               | -               | 1               | -                           | ไม่ได้กำหนด             |

หมายเหตุ<sup>1</sup> = Limit of Detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>2</sup> = Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>3</sup> = ND ; Not Detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

<sup>4</sup> = ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 mg/L

<sup>5</sup> = ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประจําวัน หรือกิจกรรมอื่น ๆ ใน  
ทำนองเดียวกัน

<sup>6</sup> = พารามิเตอร์ดังกล่าวมีแผนการตรวจวัดคุณภาพน้ำประจําวัน ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีผลการตรวจวัดในเดือนมีนาคม 2565

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายภานุพงศ์ บุญชัยมิ่ง

ชื่อผู้บันทึก : นายภานุพงศ์ บุญชัยมิ่ง

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายภูติศ ภาณุภักดิ์

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวกนกวรรณ บัวกุล

เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ร-131-จ-7541

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7147

### ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจําเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

โครงการ พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนพฤษภาคม 2565

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°41'55.9"N 100°36'38.5"E จุดที่ 7 คุณภาพน้ำประจําวัน ส่วนลึก

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 674184.7152489596 y (northing) 1515002.4513558272

| พารามิเตอร์  | หน่วย      | LOD  | LOQ  | คุณภาพน้ำประจําวัน |                  |                  | ค่าสูง<br>สุด    | ค่า<br>มาตรฐาน <sup>/5</sup> | เกณฑ์กำหนด<br>ในรายงานฯ |
|--|------------|------|------|--------------------|------------------|------------------|------------------|------------------------------|-------------------------|
|  |            |      |      | มี.ค 65            | เม.ย 65          | พ.ค 65           |                  |                              |                         |
| pH   | -          | -    | -    | 8.2                | 8.2              | 8.3              | 8.3              | 7.2-8.4                      | ไม่ได้กำหนด             |
| Free Chlorine  | mg/L       | 0.23 | 0.78 | 1.03               | 1.72             | 2.07             | 2.07             | 0.6-1.0                      | ไม่ได้กำหนด             |
| TCB  | MPN/100 mL | 1.1  | -    | ND <sup>/3</sup>   | ND <sup>/3</sup> | ND <sup>/3</sup> | ND <sup>/3</sup> | ≤10                          | ไม่ได้กำหนด             |
| FCB  | MPN/100 mL | 1.1  | -    | ND <sup>/3</sup>   | ND <sup>/3</sup> | ND <sup>/3</sup> | ND <sup>/3</sup> | ไม่พบ                        | ไม่ได้กำหนด             |
| Combined Chlorine <sup>/6</sup>                      | mg/L       | -    | -    | 0.111              | -                | -                | 0.111            | 0.5-1.0                      | ไม่ได้กำหนด             |
| Total Alkalinity <sup>/6</sup>                       | mg/L       | -    | -    | 98                 | -                | -                | 98               | 80-100                       | ไม่ได้กำหนด             |
| Chloride <sup>/6</sup>                               | mg/L       | -    | -    | ND <sup>/3</sup>   | -                | -                | ND <sup>/3</sup> | ≤600                         | ไม่ได้กำหนด             |
| Cyanuric Acid <sup>/6</sup>                          | mg/L       | -    | -    | <10                | -                | -                | <10              | 30-60                        | ไม่ได้กำหนด             |
| Ammonia <sup>/6</sup>                                | mg/L       | -    | -    | 0.22               | -                | -                | 0.22             | ≤20                          | ไม่ได้กำหนด             |
| Nitrate <sup>-/6</sup>                               | mg/L       | -    | -    | 1.691              | -                | -                | 1.691            | -                            | ไม่ได้กำหนด             |
| E.Coli <sup>/6</sup>                                 | MPN/100 mL | -    | -    | ND <sup>/3</sup>   | -                | -                | ND <sup>/3</sup> | -                            | ไม่ได้กำหนด             |
| Staphylococcus Aureus <sup>/6</sup>                  | CFU/ml     | -    | -    | ND <sup>/3</sup>   | -                | -                | ND <sup>/3</sup> | -                            | ไม่ได้กำหนด             |
| Pseudomonas aeruginosa <sup>/6</sup>                 | CFU/ml     | -    | -    | ND <sup>/3</sup>   | -                | -                | ND <sup>/3</sup> | -                            | ไม่ได้กำหนด             |
| Total Hardness (as CaCO <sub>3</sub> ) <sup>/6</sup> | mg/L       | -    | -    | 2                  | -                | -                | 2                | -                            | ไม่ได้กำหนด             |

หมายเหตุ<sup>/1</sup> = Limit of Detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>/2</sup> = Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>/3</sup> = ND ; Not Detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

<sup>/4</sup> = ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 mg/L

<sup>/5</sup> = ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประจําวัน หรือกิจกรรมอื่น ๆ ใน  
ทำนองเดียวกัน

<sup>/6</sup> = พารามิเตอร์ดังกล่าวมีแผนการตรวจวัดคุณภาพน้ำประจําวัน ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีผลการตรวจวัดในเดือนมีนาคม 2565

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายภานุพงศ์ บุญชัยมิ่ง

ชื่อผู้บันทึก : นายภานุพงศ์ บุญชัยมิ่ง

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายภูติศ ภาณุรัตน์

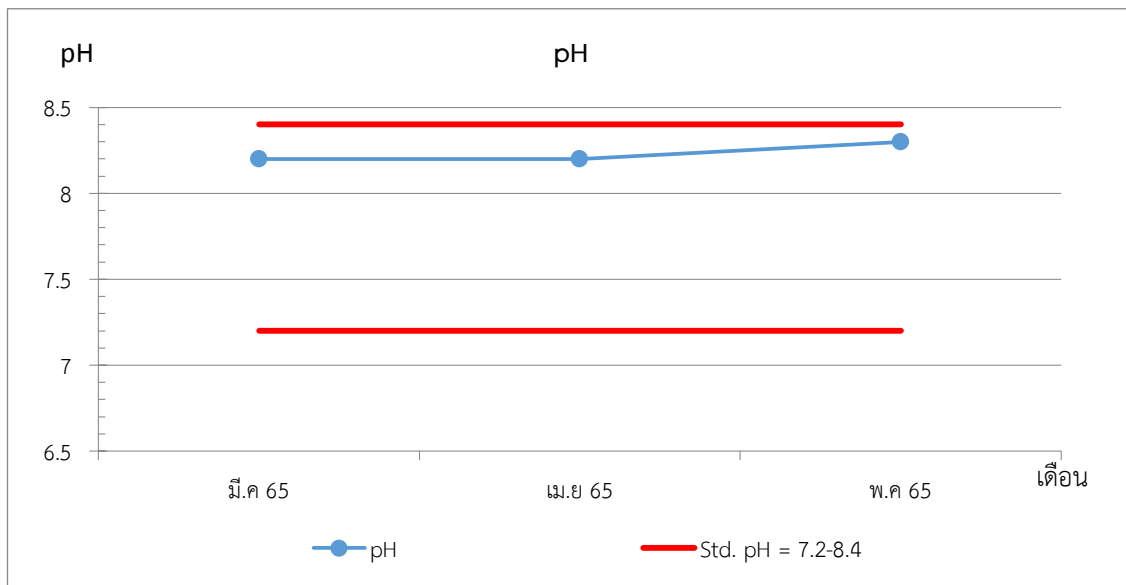
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวกนกวรรณ บัวกุล

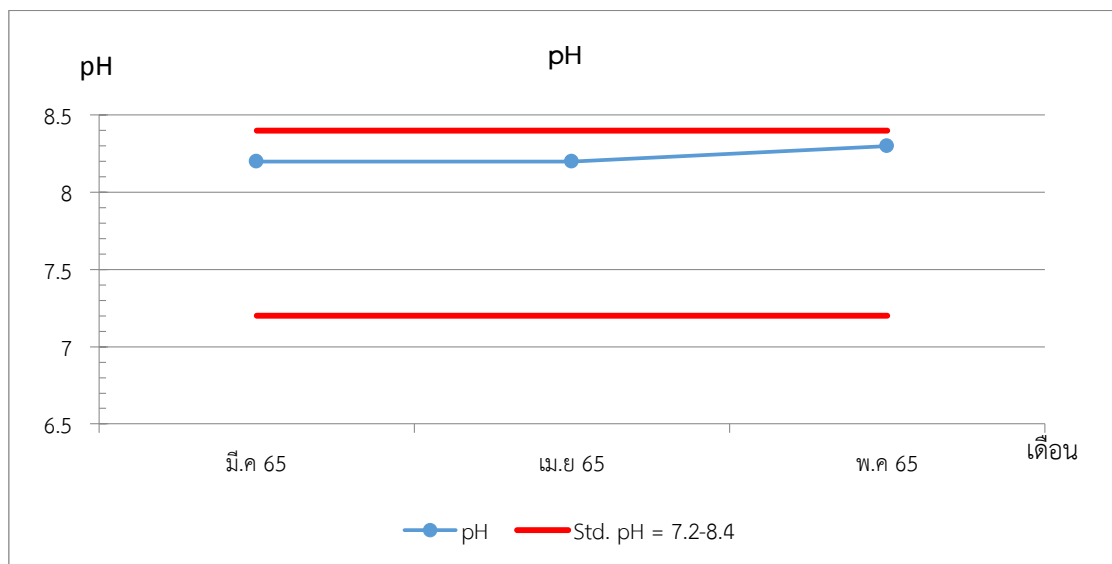
เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ร-131-จ-7541

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7147

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

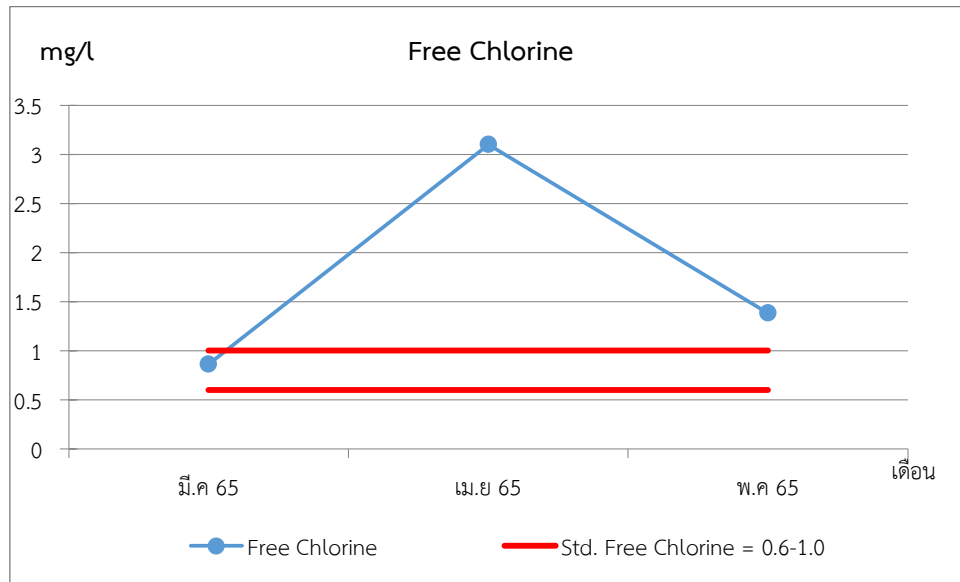


รูปที่ 3.4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 6 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนต้น

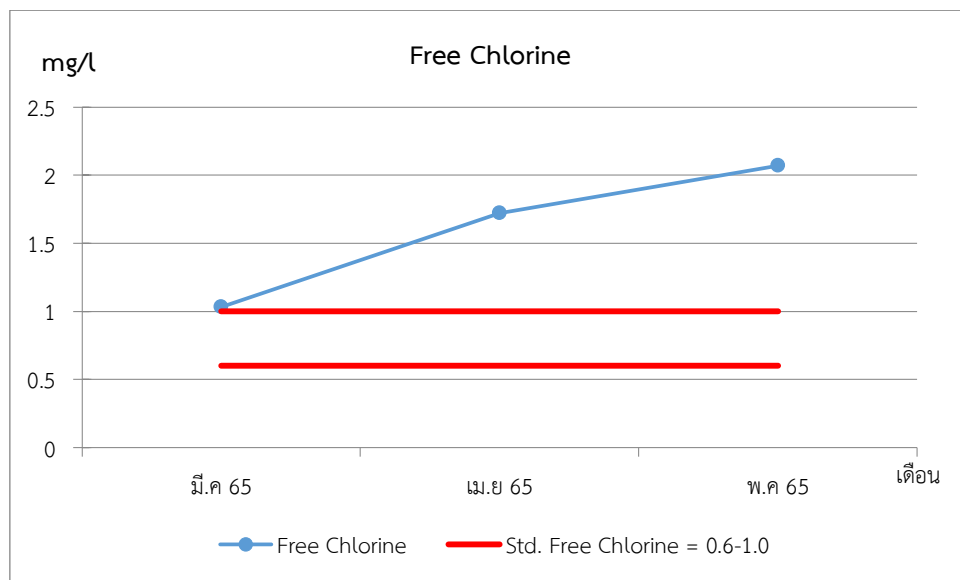


รูปที่ 3.5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 7 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเว้า (ต่อ)

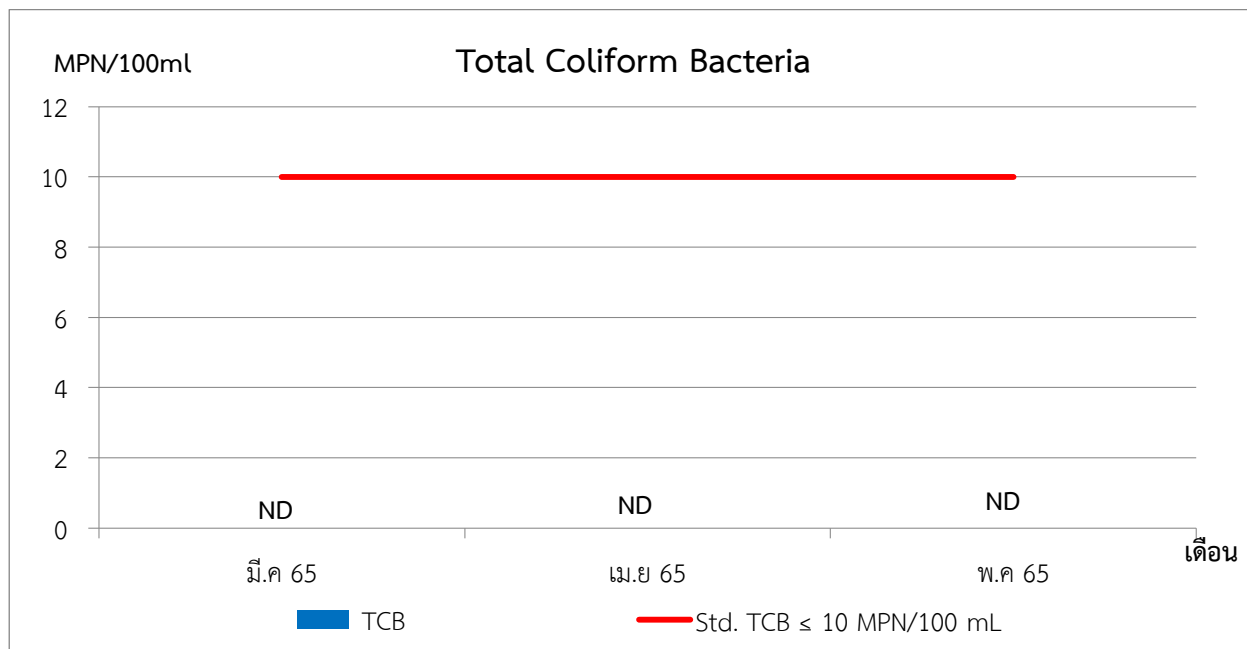


รูปที่ 3.6 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Free Chlorine จุดที่ 6 คุณภาพน้ำประเว้า ส่วนต้น

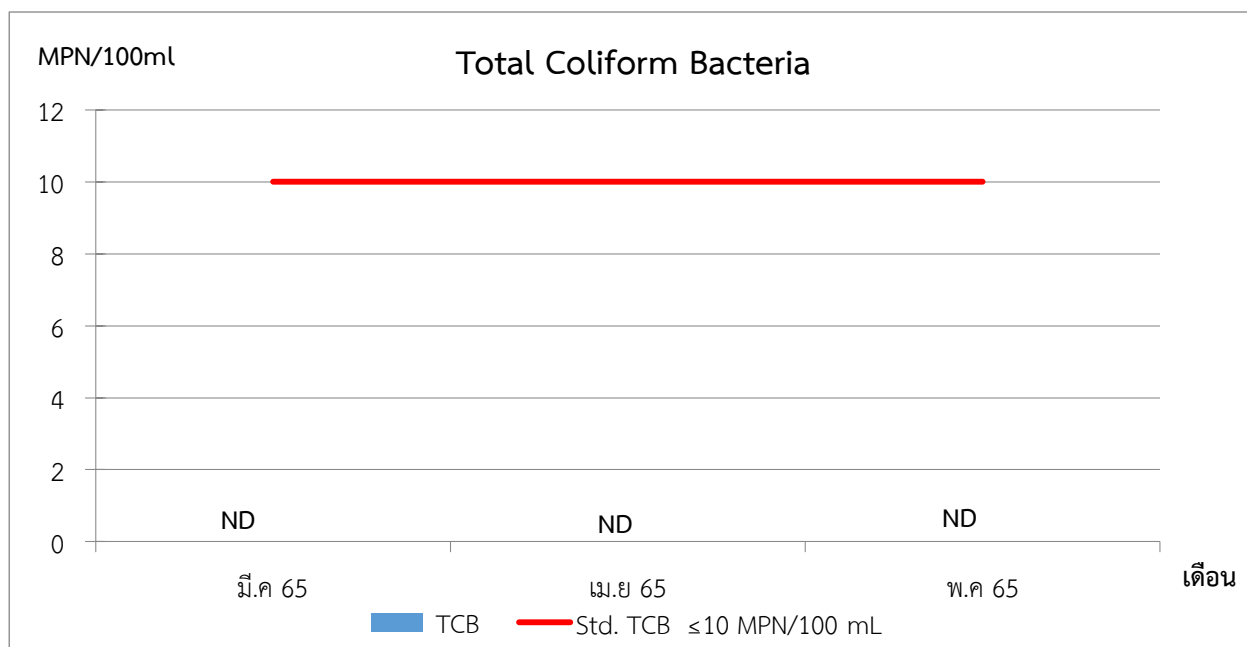


รูปที่ 3.7 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Free Chlorine จุดที่ 7 คุณภาพน้ำประเว้า ส่วนลึก

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

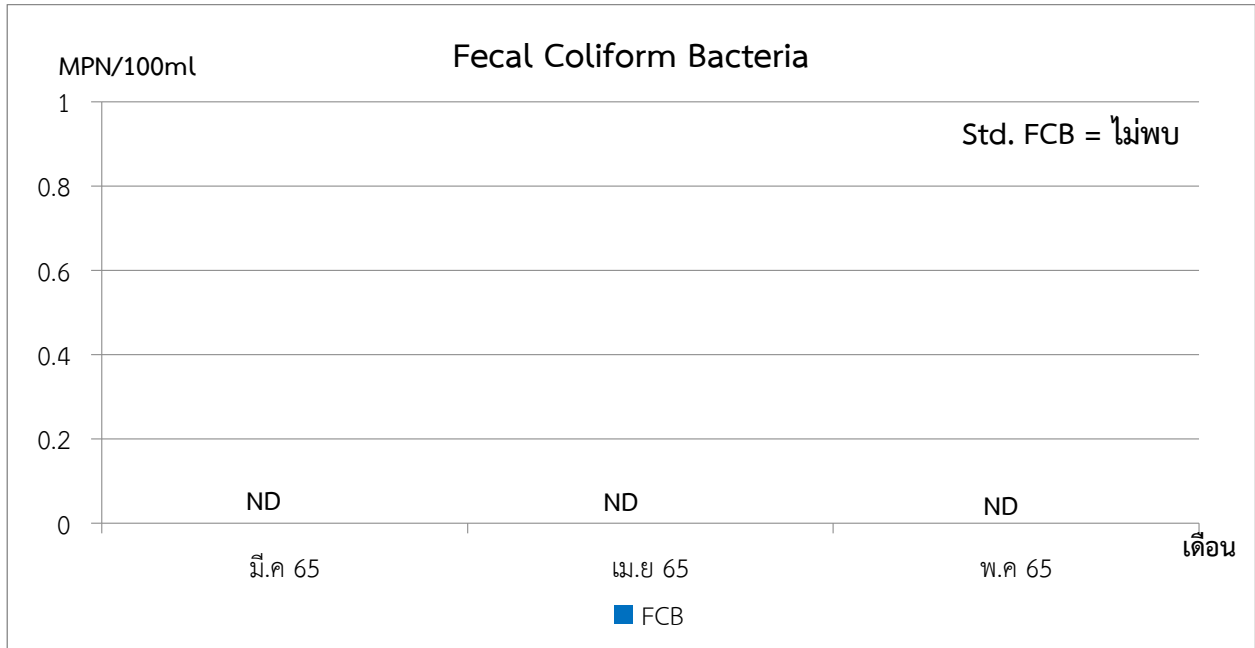


รูปที่ 3.8 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 6 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนต้น

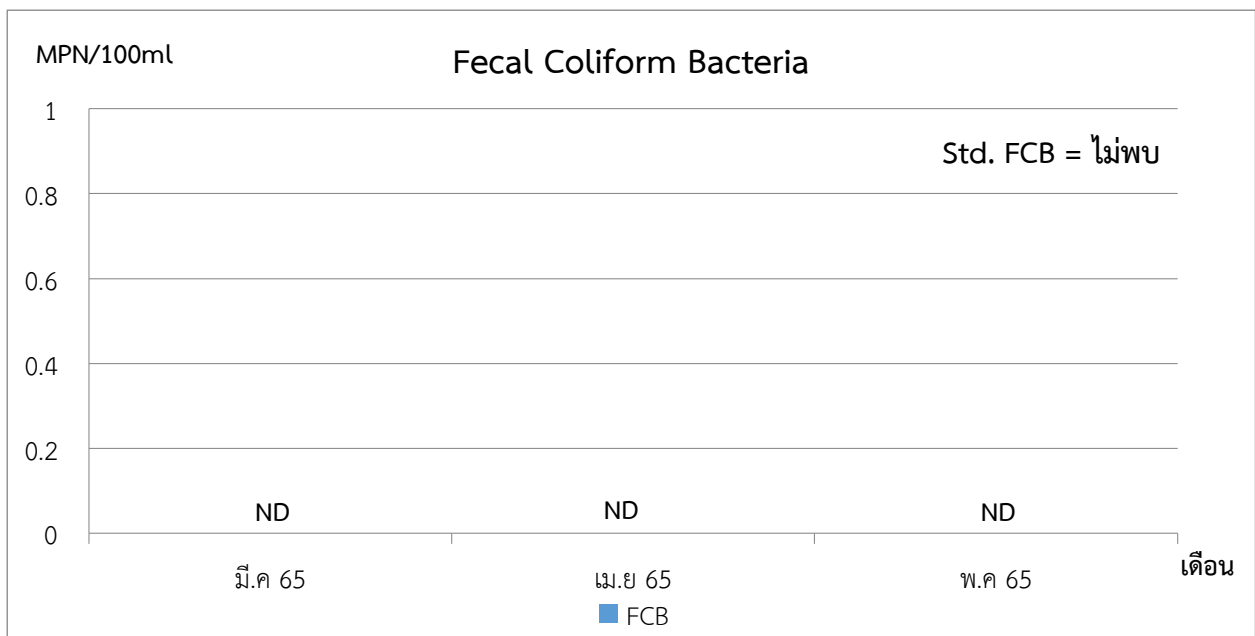


รูปที่ 3.9 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 7 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)



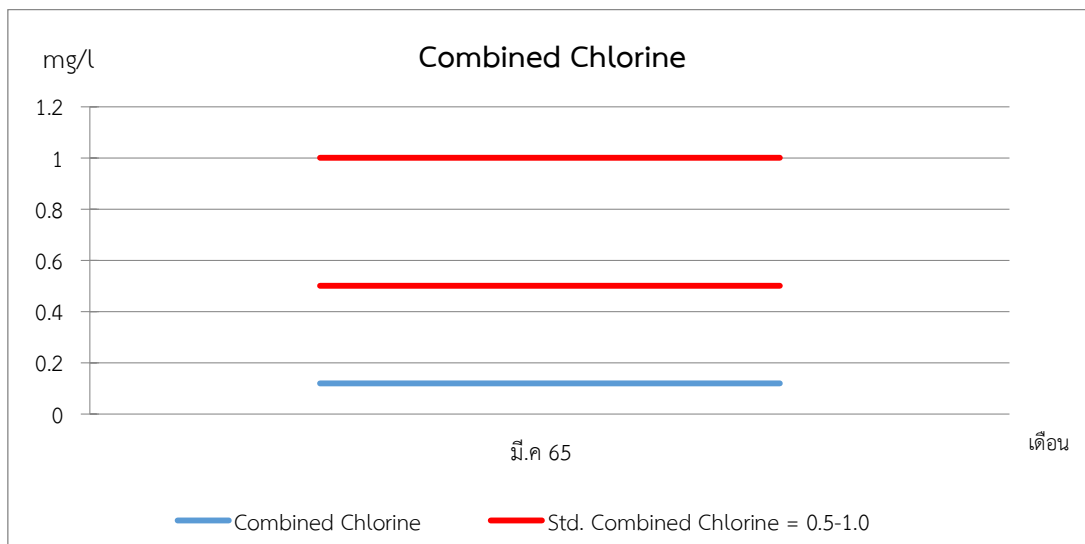
รูปที่ 3.10 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 6 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนต้น



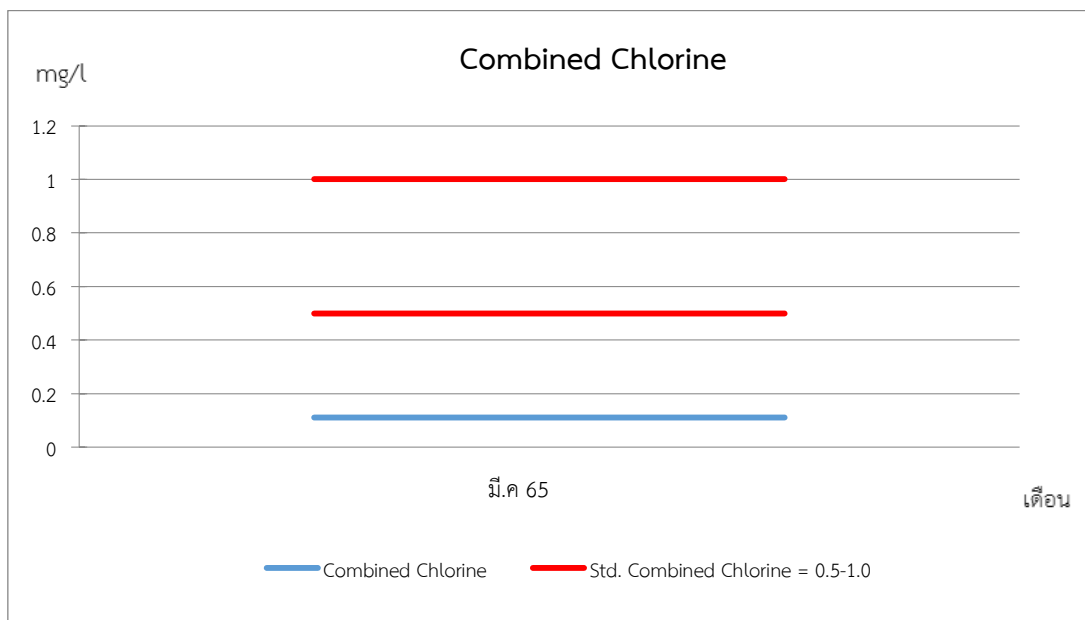
รูปที่ 3.11 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 7 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก



กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเว้า (ต่อ)

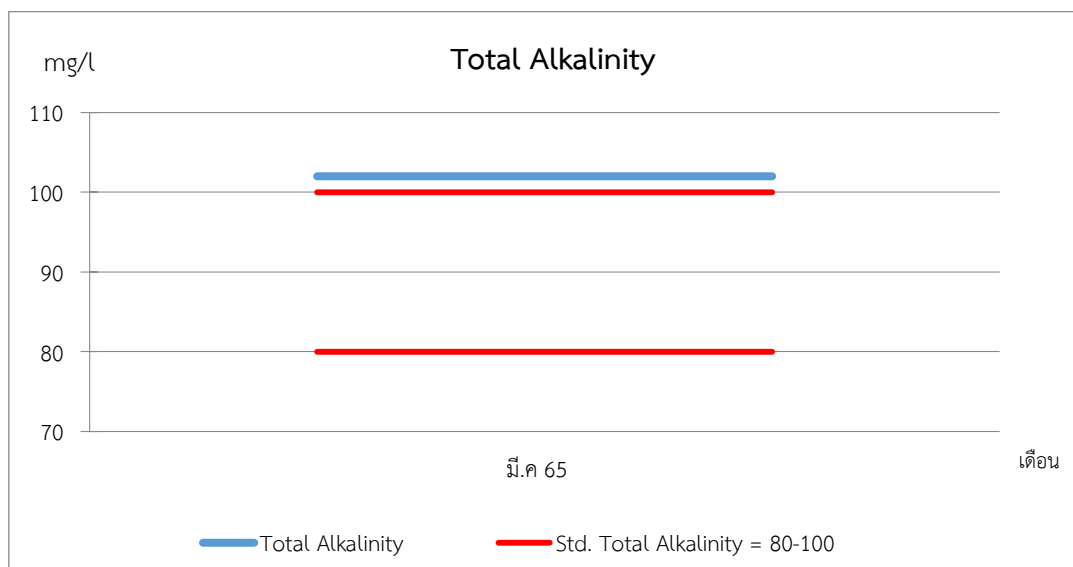


รูปที่ 3.12 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Combined Chlorine จุดที่ 6 คุณภาพน้ำประเว้า ส่วนต้น  
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมีนาคม 2565

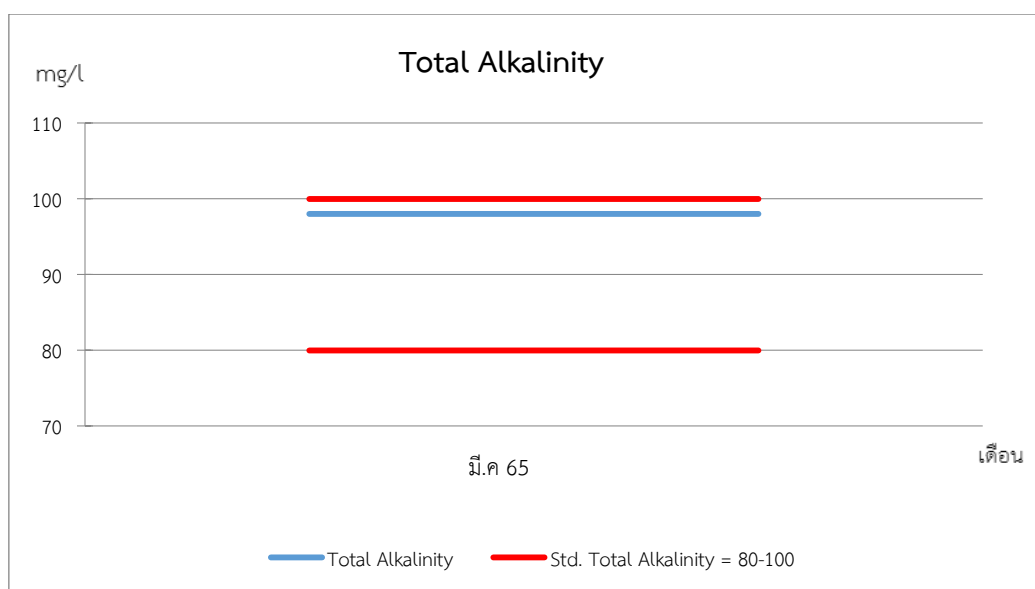


รูปที่ 3.13 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Combined Chlorine จุดที่ 7 คุณภาพน้ำประเว้า ส่วนลึก  
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมีนาคม 2565

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

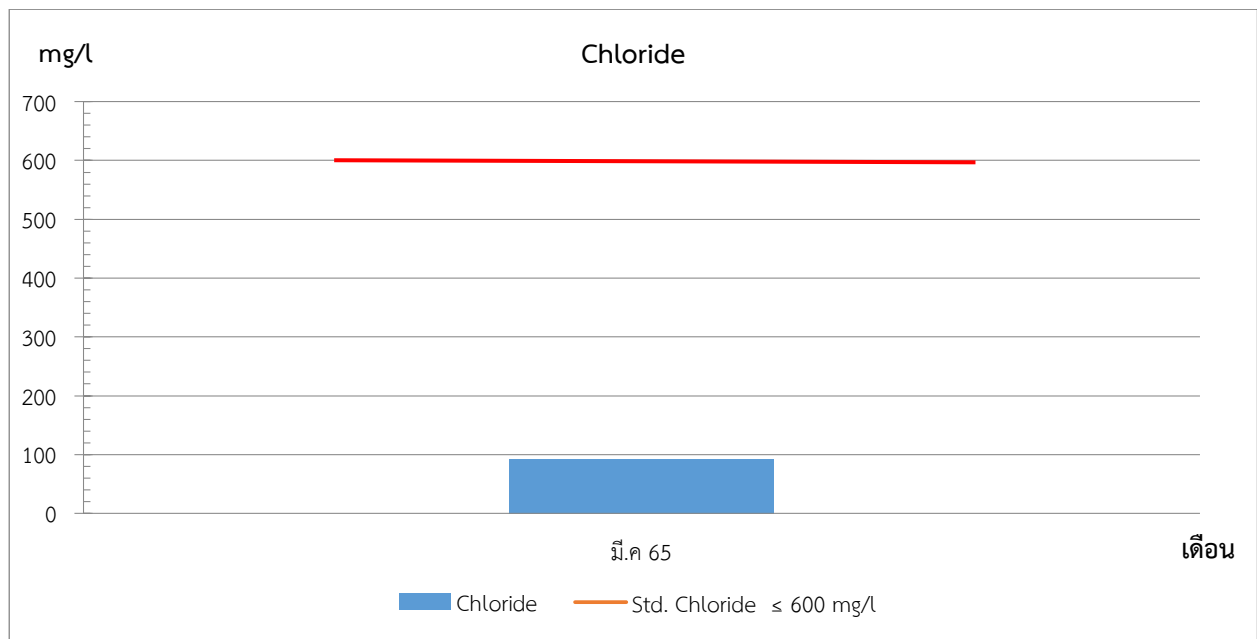


รูปที่ 3.14 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Alkalinity จุดที่ 6 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนต้น  
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมีนาคม 2565



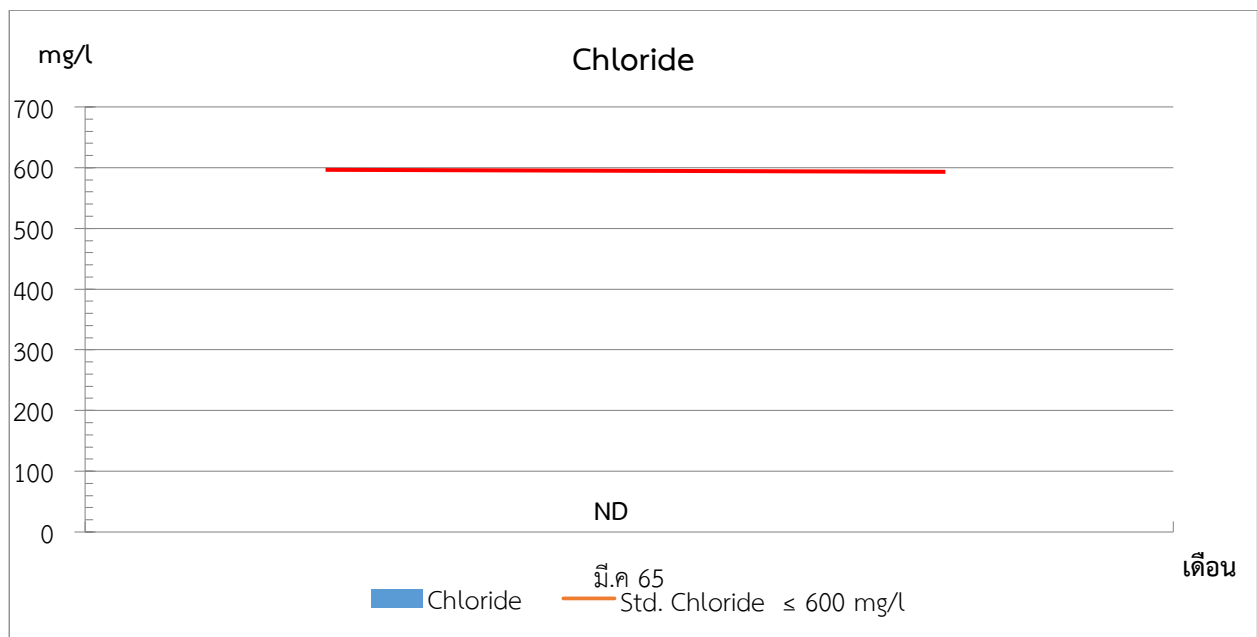
รูปที่ 3.15 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Alkalinity จุดที่ 7 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก  
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมีนาคม 2565

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3.16 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Chloride จุดที่ 6 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนต้น

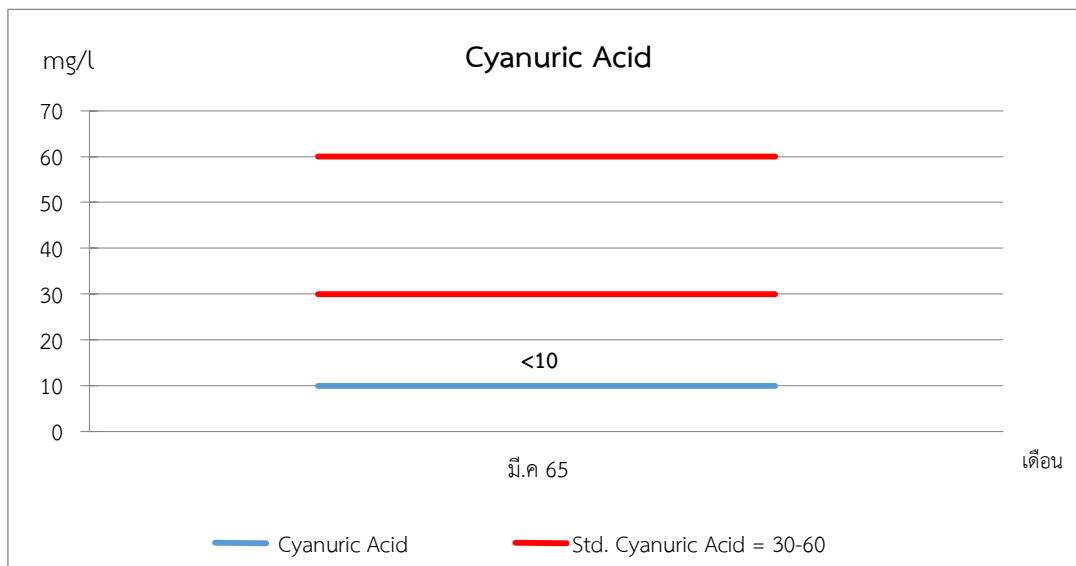
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมีนาคม 2565



รูปที่ 3.17 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Chloride จุดที่ 7 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก

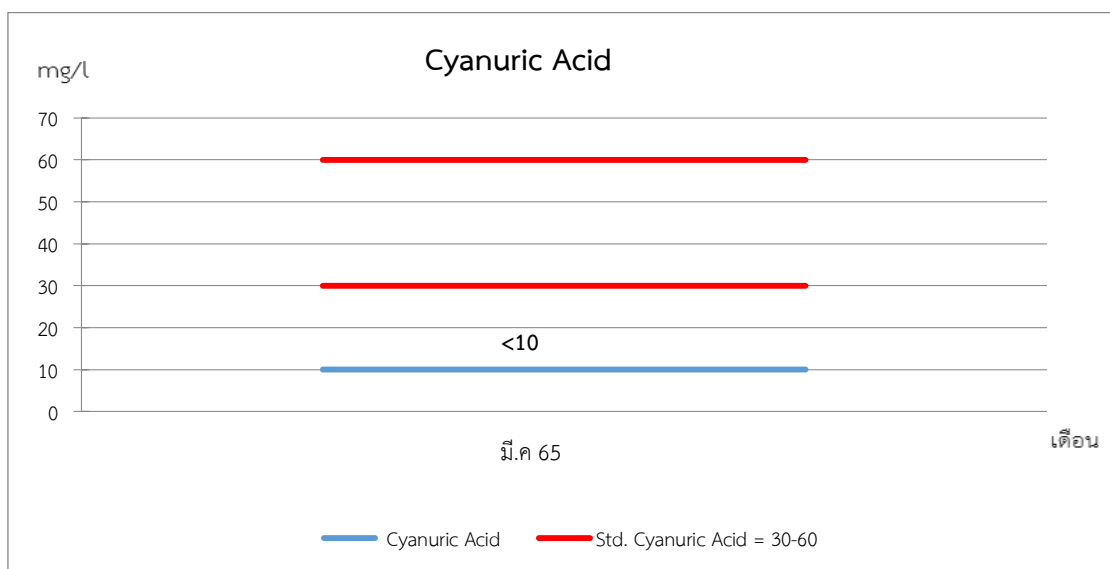
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมีนาคม 2565

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3.18 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Cyanuric Acid จุดที่ 6 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนต้น

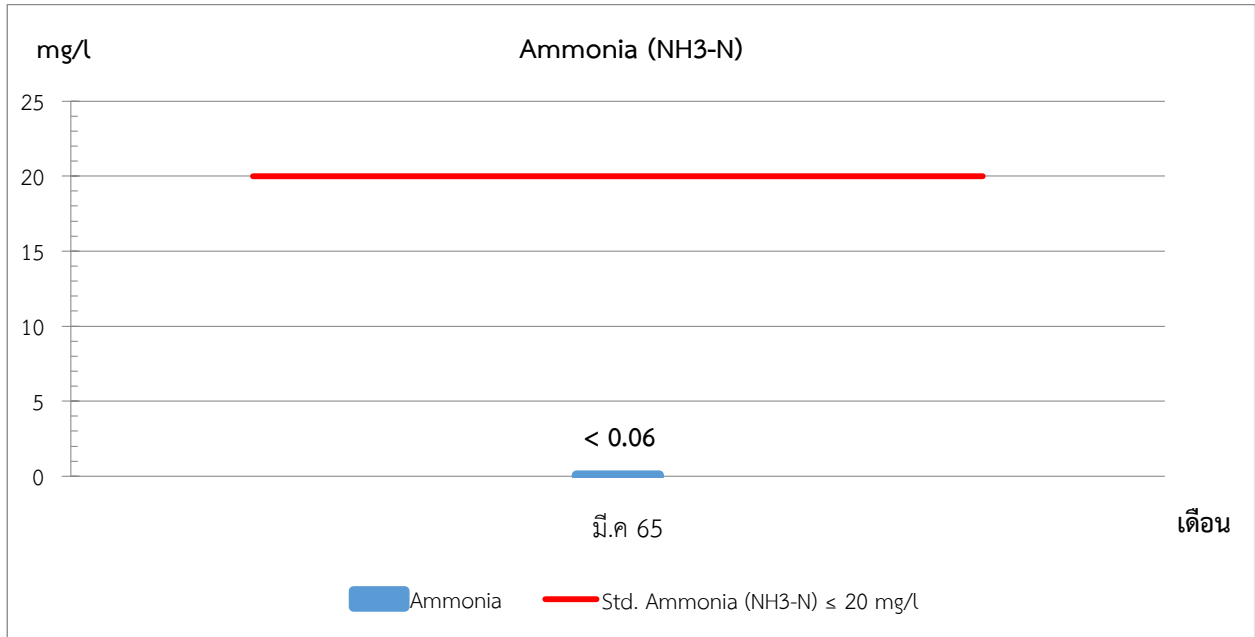
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมีนาคม 2565



รูปที่ 3.19 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Cyanuric Acid จุดที่ 7 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก

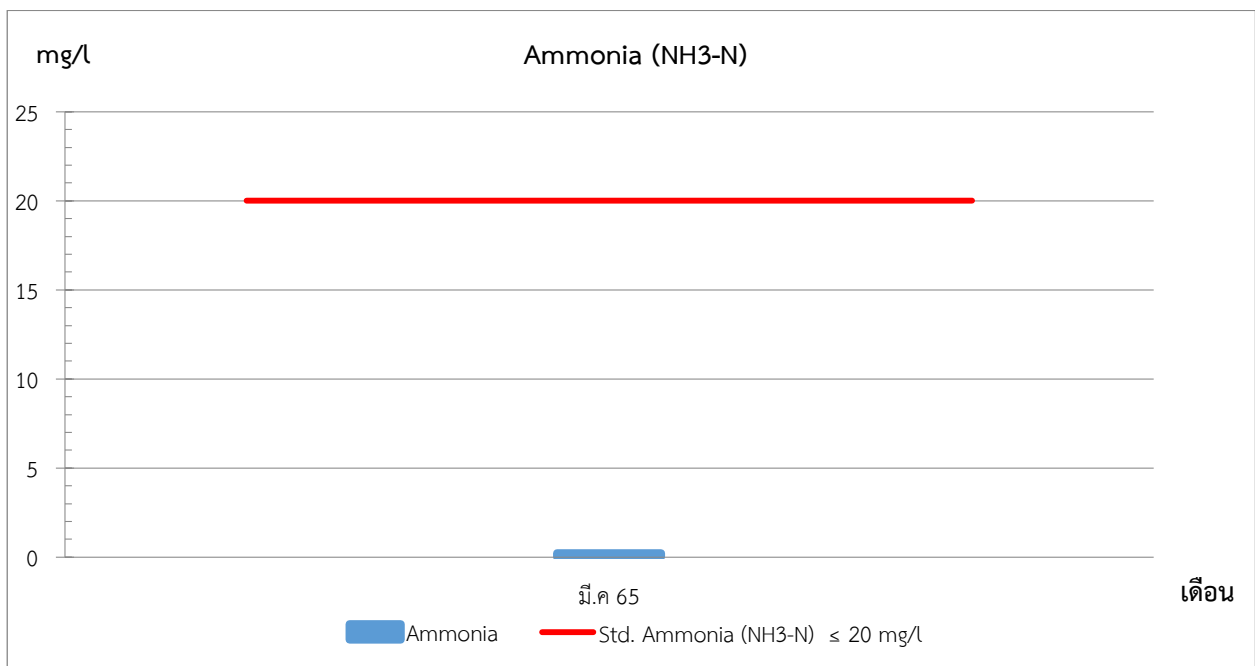
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมีนาคม 2565

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3.20 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia (NH<sub>3</sub>-N) จุดที่ 6 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนต้น

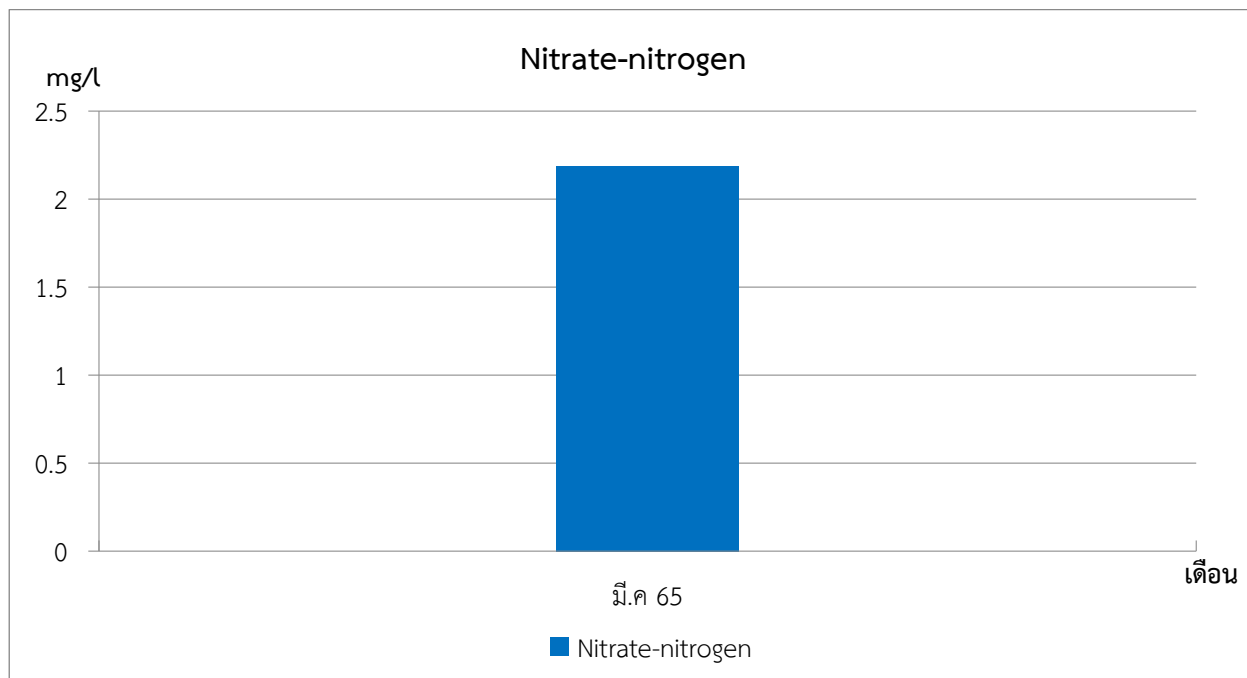
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมีนาคม 2565



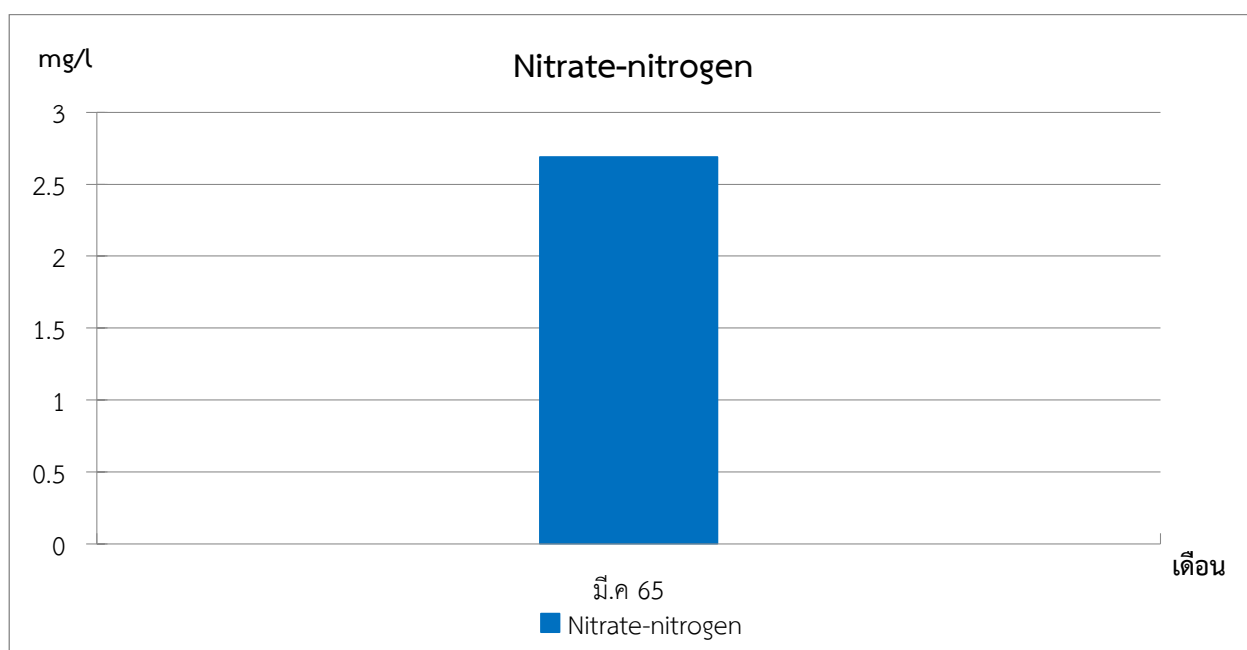
รูปที่ 3.21 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia (NH<sub>3</sub>-N) จุดที่ 7 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก

ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมีนาคม 2565

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

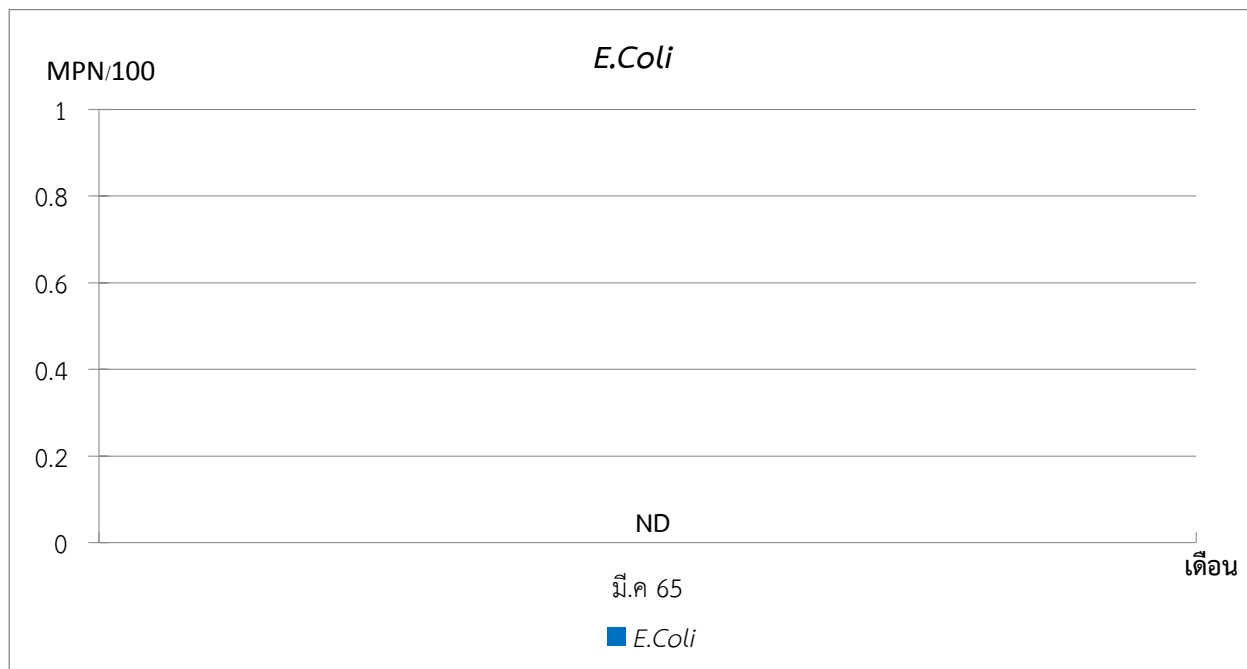


รูปที่ 3.22 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate-nitrogen จุดที่ 6 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนต้น  
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมีนาคม 2565



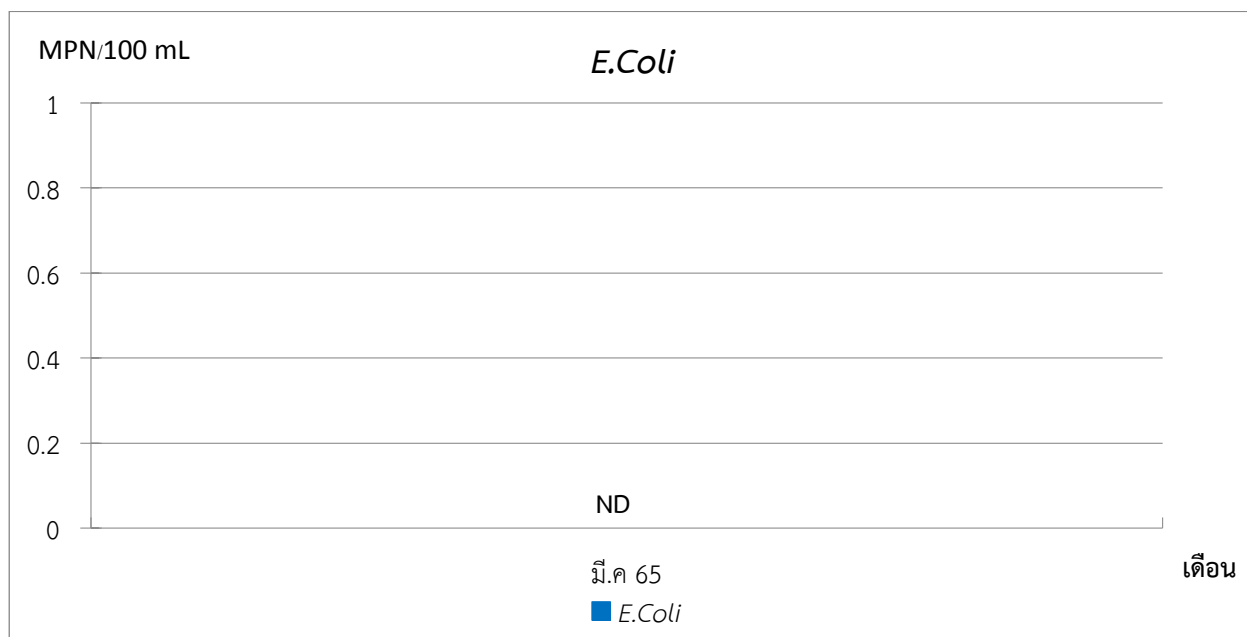
รูปที่ 3.23 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate-nitrogen จุดที่ 7 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก  
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมีนาคม 2565

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3.24 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E.Coli* จุดที่ 6 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนต้น

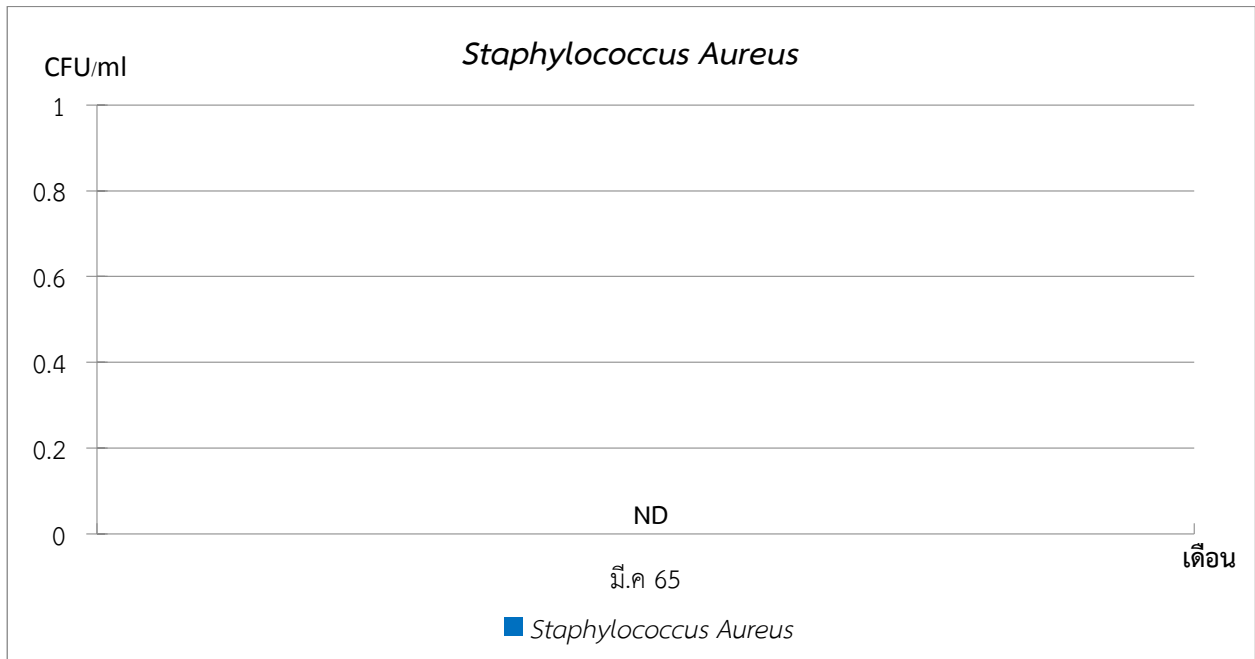
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมีนาคม 2565



รูปที่ 3.25 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E.Coli* จุดที่ 7 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก

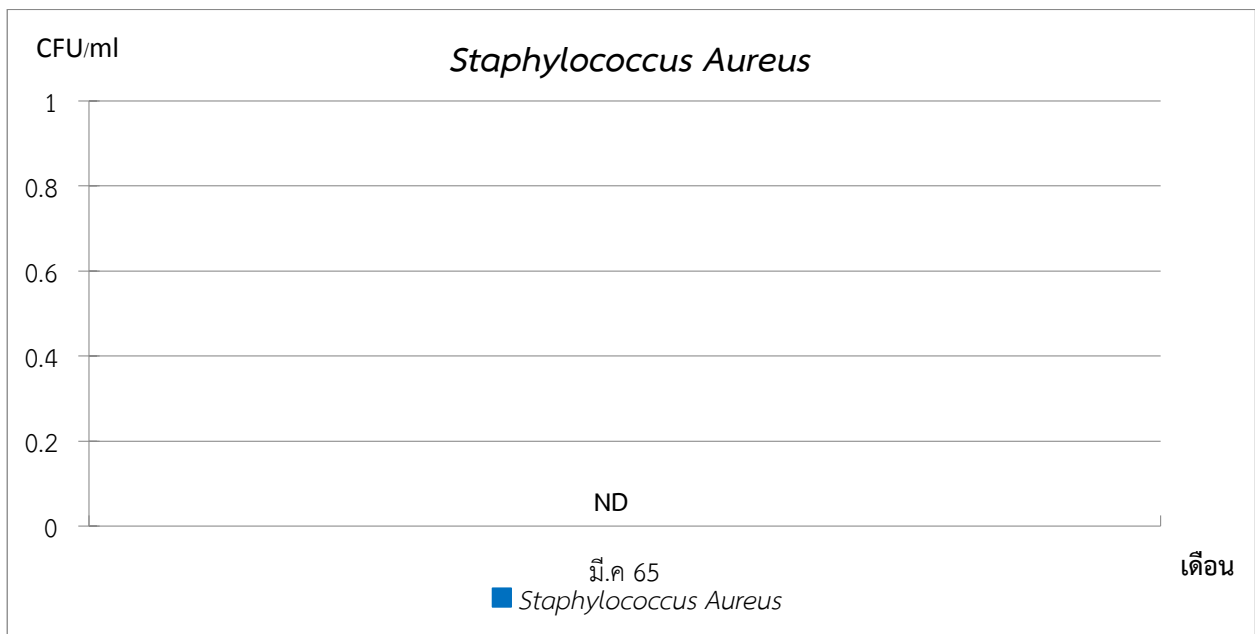
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมีนาคม 2565

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3.26 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus Aureus* จุดที่ 6 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนต้น

ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมีนาคม 2565

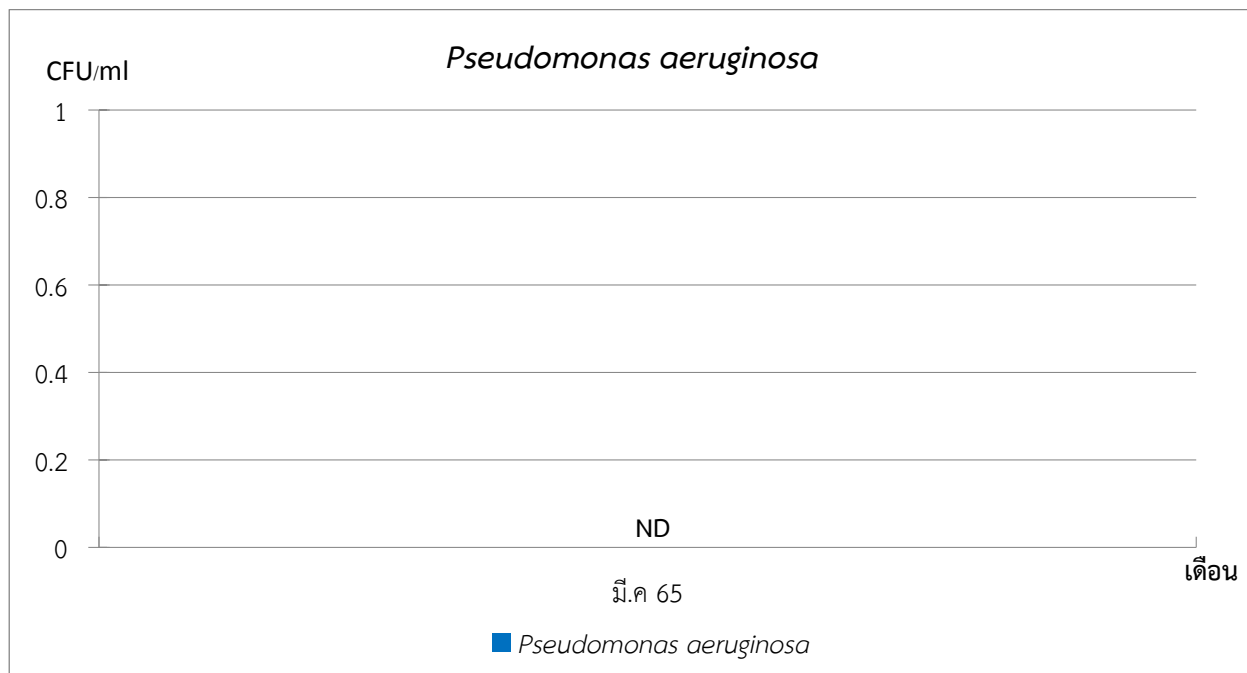


รูปที่ 3.27 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus Aureus* จุดที่ 7 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก

ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมีนาคม 2565

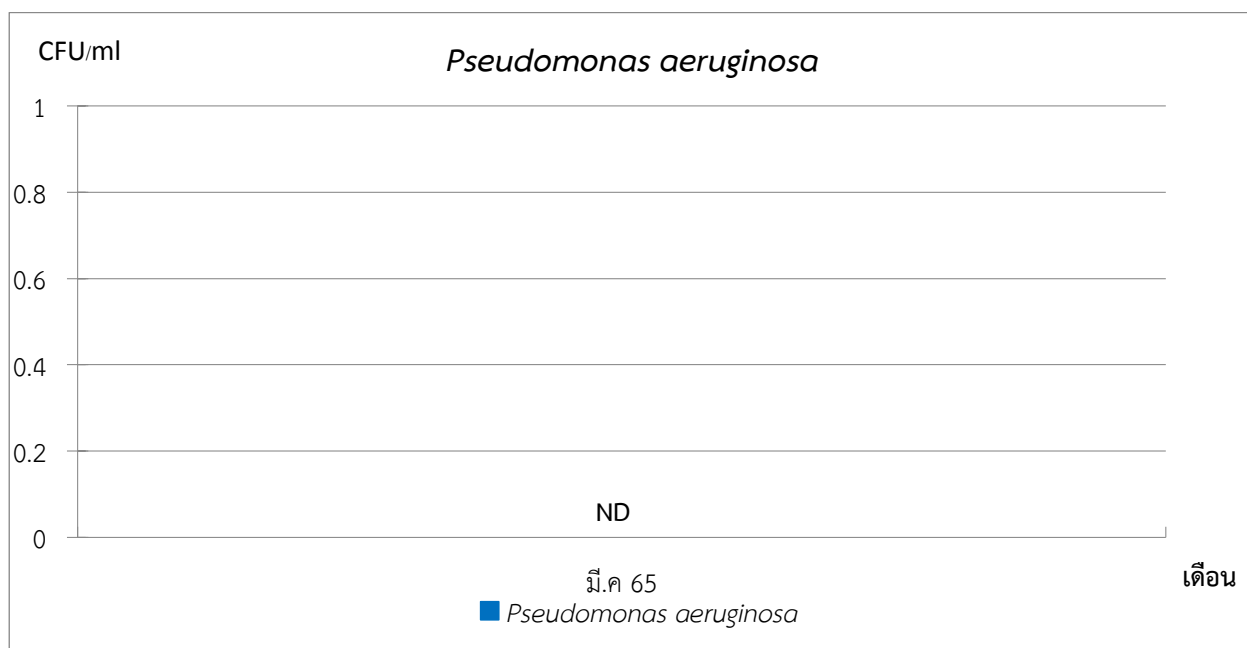


กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3.28 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa* จุดที่ 6 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนต้น

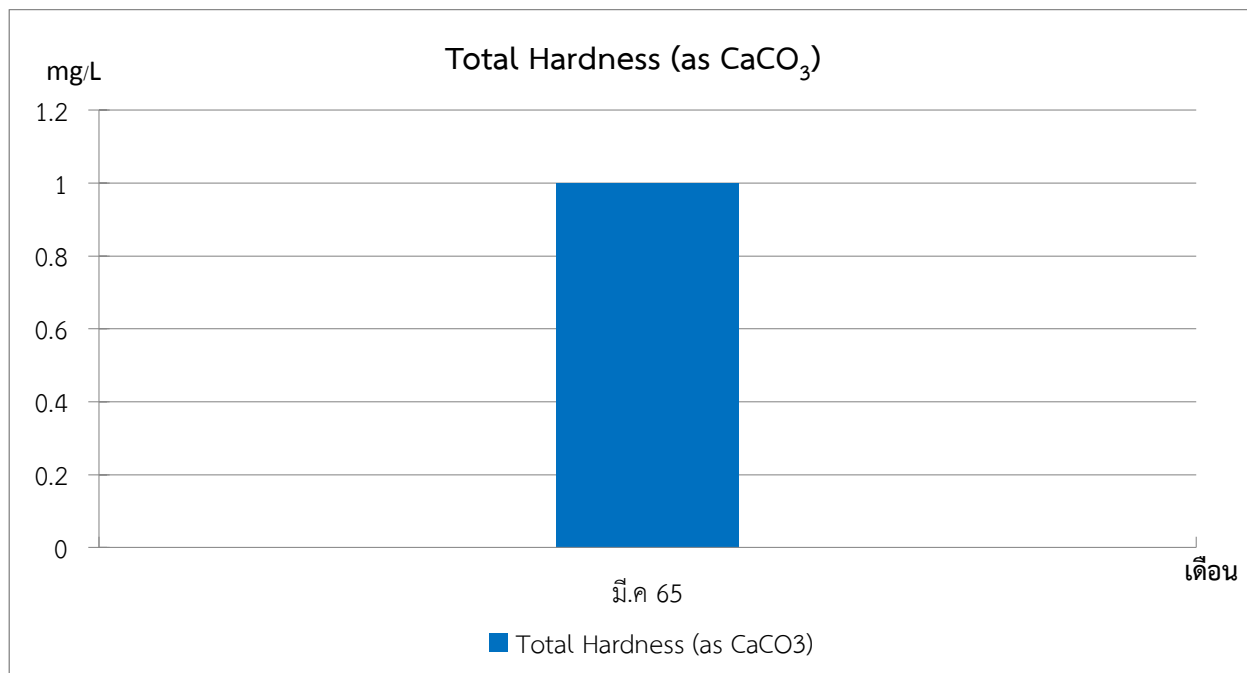
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมีนาคม 2565



รูปที่ 3.29 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa* จุดที่ 7 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก

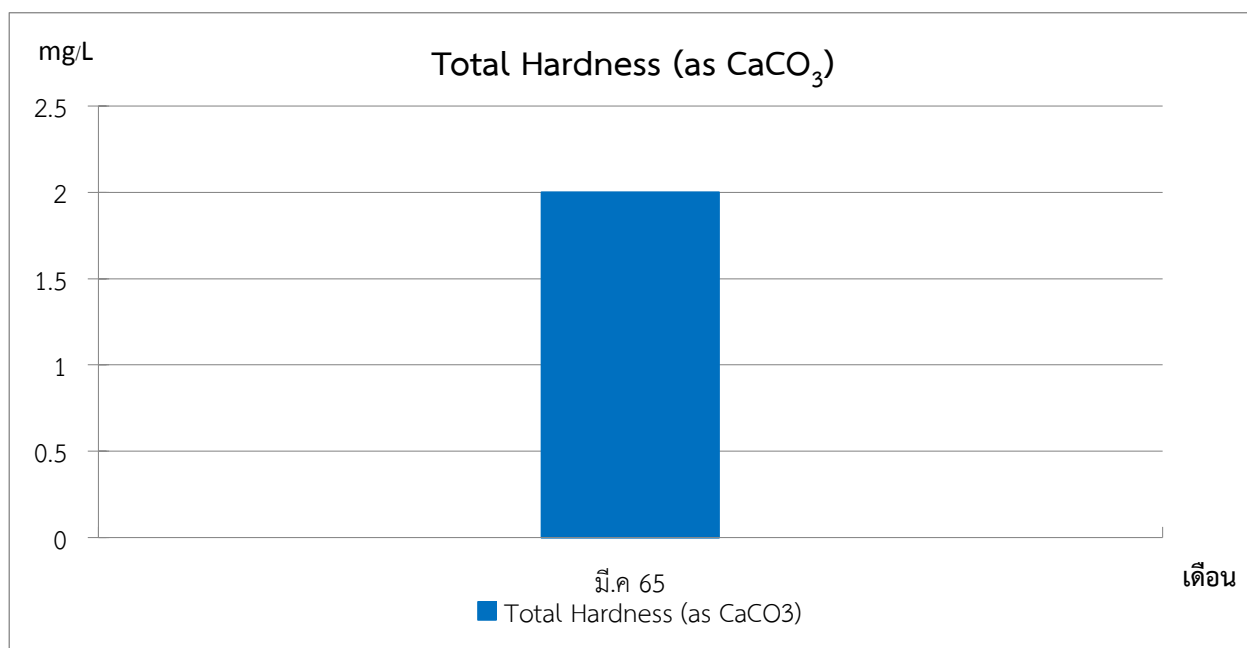
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมีนาคม 2565

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเว้า (ต่อ)



รูปที่ 3.30 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Hardness (as CaCO<sub>3</sub>) จุดที่ 6 คุณภาพน้ำประเว้า ส่วนต้น

ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมีนาคม 2565



รูปที่ 3.31 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Hardness (as CaCO<sub>3</sub>) จุดที่ 7 คุณภาพน้ำประเว้า ส่วนลึก

ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมีนาคม 2565

### 3.4.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเว้า่น้ำ

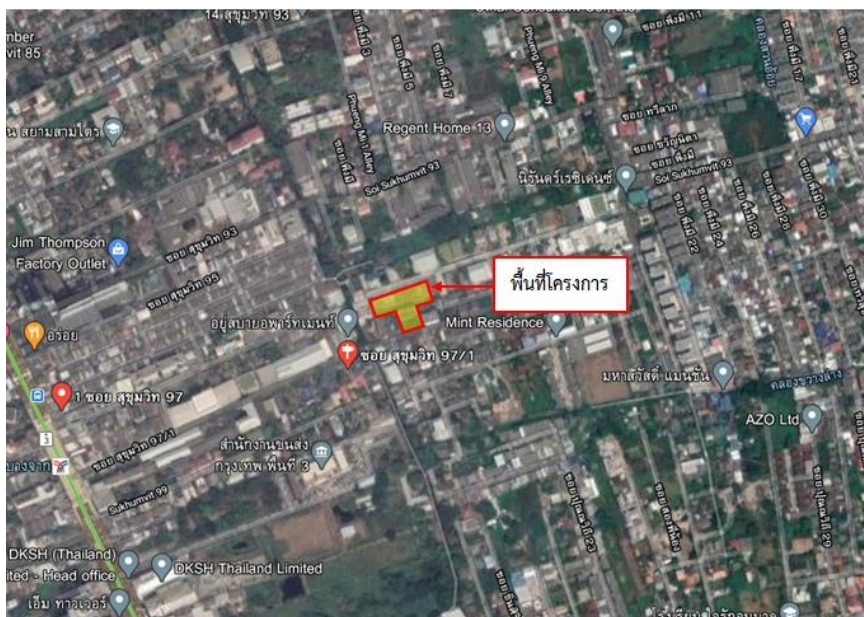
การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเว้า่น้ำของ โครงการพลัมคอนโดสุขุมวิท 97/1 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเว้า่น้ำ บริเวณโครงการ พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1 โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศ กระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประเว้า่น้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 6 คุณภาพน้ำประเว้า่น้ำ ส่วนต้น และจุดที่ 7 คุณภาพน้ำประเว้า่น้ำ ส่วนลึก รายการตรวจวัด ได้แก่ pH, Free Chlorine ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังเปิดบริการ TCB, FCB ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และ Combined Chlorine, Total Alkalinity, Chloride, Cyanuric Acid, Ammonia, Nitrate, *E.Coli*, *S.aureus*, *P.aeruginosa* และ Total Hardness (as  $\text{CaCO}_3$ ) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีผลการตรวจวัดในเดือนมีนาคม 2565 พบว่า

จุดที่ 6 และ 7 มีค่า pH, TCB, FCB, Chloride และ Ammonia สำหรับค่า Total Alkalinity ของจุดที่ 7 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ส่วนค่า Total Alkalinity ของจุดที่ 6 และ Free Chlorine ในเดือนเมษายน-พฤษภาคม จุดที่ 6 และ 7 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด Combined Chlorine และCyanuric Acid มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Nitrate, *E.Coli*, *S.aureus*, *P.aeruginosa* และTotal Hardness (as  $\text{CaCO}_3$ ) ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำประเว้า่น้ำ และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำประเว้า่น้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

### 3.5 การบำบัดน้ำเสีย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ระยะดำเนินการ) ของ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณโครงการ พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1 โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำจำนวน 5 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A, จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A, จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B, จุดที่ 4 คุณภาพ น้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B และจุดที่ 5 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อดัก ขยะ มีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, TDS, TKN, TSS, Settleable Solids, TCB, FCB, Sulfide และ Oil and Grease ทั้งนี้ ได้ มีการเก็บตัวอย่างน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อนำมาวิเคราะห์ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (โครงการเปิดดำเนินการเดือน มีนาคม 2565 และมีการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมเดือน มีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2565) โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ แสดงดังรูปที่ 3.32 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 1-5 แสดงดังรูปที่ 3.33-3.37



รูปที่ 3.32 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ



รูปที่ 3.33 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการ บำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A



รูปที่ 3.34 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A



รูปที่ 3.35 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B



รูปที่ 3.36 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B



รูปที่ 3.37 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 5 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อดักขยะ

### 3.5.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน APHA, AWWA and WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition, 2017 โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บ และการรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.5 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.6

#### ตารางที่ 3.5 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

| วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ  |
|---|
| เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab Sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่างๆดังนี้  |
| 1. รายการทดสอบ BOD และ TSS เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร   |
| 2. รายการทดสอบ Oil and Grease เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 1,000 มิลลิลิตรและเติมสารเคมี เพื่อรักษาสภาพตัวอย่างโดยเติมกรดซัลฟูริก 1:1 ในอัตราส่วน 5 มิลลิลิตรต่อน้ำตัวอย่าง 1,000 มิลลิลิตร                            |
| 3. รายการทดสอบ Sulfide เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้ว ขนาด 300 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่างด้วยการเติม 2 นอร์มัล ซิงค์อะซิเตต 4 หยดต่อ 100 มิลลิลิตร และตามด้วยโซเดียมไฮดรอกไซด์ แล้วปรับ pH ให้มากกว่า 9  |
| 4. รายการทดสอบอื่น ๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร   |
| ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง |

ตารางที่ 3.6 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

| ลำดับที่ | พารามิเตอร์      | วิธีการตรวจวิเคราะห์               |
|----------|------------------|------------------------------------|
| 1        | pH               | Electrometric                      |
| 2        | BOD              | 5-Day BOD Test, Membrane Electrode |
| 3        | TSS              | Dried at 103-105 degree celsius    |
| 4        | Sulfide          | ZnS Precipitation, Iodometric      |
| 5        | TDS              | Dried at 180 degree celsius        |
| 6        | Settleable Solid | Volumetric                         |
| 7        | Oil and Grease   | Partition-Gravimetric              |
| 8        | TKN              | Macro Kjeldahl                     |
| 9        | TCB              | MPN Test                           |
| 10       | FCB              | MPN Test                           |

### 3.5.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งของโครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ระยะดำเนินการ) บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 จำนวน 5 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A, จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A, จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B, จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B และจุดที่ 5 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อดักขยะ แสดงดังตารางที่ 3.7

### ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

โครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนพฤษภาคม 2565

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°41'55.9"N 100°36'38.5"E จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A  
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 674184.7152489596 y (northing) 1515002.4513558272

| พารามิเตอร์       | หน่วย      | LOD <sup>1</sup> | LOQ <sup>2</sup> | คุณภาพน้ำ           |                     |                 | เกณฑ์กำหนด<br>ในรายงาน |
|-------------------|------------|------------------|------------------|---------------------|---------------------|-----------------|------------------------|
|                   |            |                  |                  | มี.ค 65             | เม.ย 65             | พ.ค 65          |                        |
| pH                | -          | -                | -                | 7.4                 | 7.7                 | 7.4             | ไม่ได้กำหนด            |
| BOD               | mg/L       | 2                | 5                | 34                  | 51                  | 8               | ไม่ได้กำหนด            |
| TSS               | mg/L       | 1                | 3                | 46                  | 99                  | 16              | ไม่ได้กำหนด            |
| Sulfide           | mg/L       | 0.3              | 0.5              | 1.5                 | ND <sup>3</sup>     | ND <sup>3</sup> | ไม่ได้กำหนด            |
| TDS               | mg/L       | 5                | 10               | 435                 | 450                 | 467             | ไม่ได้กำหนด            |
| Settleable Solids | ml/L       | -                | 0.1              | 0.1                 | 0.6                 | <0.1            | ไม่ได้กำหนด            |
| Oil and Grease    | mg/L       | 1.0              | 3.0              | <3.0                | 9.1                 | <3.0            | ไม่ได้กำหนด            |
| TKN               | mg/L       | 1                | 3                | 76                  | 70                  | 17              | ไม่ได้กำหนด            |
| TCB               | MPN/100 mL | 1.1              | -                | 5.4×10 <sup>4</sup> | 9.2×10 <sup>3</sup> | ND <sup>3</sup> | ไม่ได้กำหนด            |
| FCB               | MPN/100 mL | 1.1              | -                | 3.5×10 <sup>4</sup> | 5.4×10 <sup>3</sup> | ND <sup>3</sup> | ไม่ได้กำหนด            |

หมายเหตุ<sup>1</sup> = Limit of Detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>2</sup> = Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>3</sup> = ND ; Not Detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายภานุพงศ์ บุญชัยมิ่ง

ชื่อผู้บันทึก : นายภานุพงศ์ บุญชัยมิ่ง

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายภูติศ ภาณุภักดิ์

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวกนกวรรณ บัวกุล

เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ร-131-จ-7541

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7147



### ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

โครงการ พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนพฤษภาคม 2565

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°41'55.9"N 100°36'38.5"E จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A  
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 674184.7152489596 y (northing) 1515002.4513558272

| พารามิเตอร์       | หน่วย      | LOD <sup>1</sup> | LOQ <sup>2</sup> | คุณภาพน้ำ           |                     |                 | มาตรฐานอาคาร<br>ประเภท ข <sup>5</sup> | เกณฑ์กำหนด<br>ในรายงาน |
|-------------------|------------|------------------|------------------|---------------------|---------------------|-----------------|---------------------------------------|------------------------|
|                   |            |                  |                  | มี.ค 65             | เม.ย 65             | พ.ค 65          |                                       |                        |
| pH                | -          | -                | -                | 9.0                 | 7.7                 | 7.0             | 5-9                                   | ไม่ได้กำหนด            |
| BOD               | mg/L       | 2                | 5                | ND <sup>3</sup>     | 82                  | 6               | ≤ 30                                  | ≤ 30                   |
| TSS               | mg/L       | 1                | 3                | 240                 | 186                 | 45              | ≤ 40                                  | ไม่ได้กำหนด            |
| Sulfide           | mg/L       | 0.3              | 0.5              | ND <sup>3</sup>     | 1.7                 | ND <sup>3</sup> | ≤ 1.0                                 | ไม่ได้กำหนด            |
| TDS               | mg/L       | 5                | 10               | 5,095               | 455                 | 501             | / <sup>4</sup>                        | ไม่ได้กำหนด            |
| Settleable Solids | mL/L       | -                | 0.1              | 1.4                 | 1.5                 | <0.1            | ≤ 0.5                                 | ไม่ได้กำหนด            |
| Oil and Grease    | mg/L       | 1.0              | 3.0              | <3.0                | 4.6                 | <3.0            | ≤ 20                                  | ไม่ได้กำหนด            |
| TKN               | mg/L       | 1                | 3                | 6                   | 253                 | 19              | ≤ 35                                  | ไม่ได้กำหนด            |
| TCB               | MPN/100 mL | 1.1              | -                | 3.5×10 <sup>3</sup> | 5.4×10 <sup>3</sup> | ND <sup>3</sup> | -                                     | ไม่ได้กำหนด            |
| FCB               | MPN/100 mL | 1.1              | -                | 2.8×10 <sup>3</sup> | 3.5×10 <sup>3</sup> | ND <sup>3</sup> | -                                     | ไม่ได้กำหนด            |

หมายเหตุ <sup>1</sup> = Limit of Detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>2</sup> = Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>3</sup> = ND ; Not Detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

<sup>4</sup> = ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 mg/L

<sup>5</sup> = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายภานุพงศ์ บุญชัยมิ่ง

ชื่อผู้บันทึก : นายภานุพงศ์ บุญชัยมิ่ง

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายภูติศ ภาณุภักดิ์

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวกนกวรรณ บัวกุล

เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ร-131-จ-7541

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7147



### ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

โครงการ พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนพฤษภาคม 2565

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°41'55.9"N 100°36'38.5"E จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B  
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 674184.7152489596 y (northing) 1515002.4513558272

| พารามิเตอร์       | หน่วย      | LOD <sup>/1</sup> | LOQ <sup>/2</sup> | คุณภาพน้ำ           |                  |                   | เกณฑ์กำหนด<br>ในรายงานฯ |
|-------------------|------------|-------------------|-------------------|---------------------|------------------|-------------------|-------------------------|
|                   |            |                   |                   | มี.ค 65             | เม.ย 65          | พ.ค 65            |                         |
| pH                | -          | -                 | -                 | 7.6                 | 5.2              | 9.6               | ไม่ได้กำหนด             |
| BOD               | mg/L       | 2                 | 5                 | 47                  | 8                | <5                | ไม่ได้กำหนด             |
| TSS               | mg/L       | 1                 | 3                 | 82                  | 82               | 44                | ไม่ได้กำหนด             |
| Sulfide           | mg/L       | 0.3               | 0.5               | 0.9                 | 2.4              | ND <sup>(1)</sup> | ไม่ได้กำหนด             |
| TDS               | mg/L       | 5                 | 10                | 494                 | 644              | 864               | ไม่ได้กำหนด             |
| Settleable Solids | mL/L       | -                 | 0.1               | 0.1                 | 1.5              | <0.1              | ไม่ได้กำหนด             |
| Oil and Grease    | mg/L       | 1.0               | 3.0               | <3.0                | ND <sup>/3</sup> | <3.0              | ไม่ได้กำหนด             |
| TKN               | mg/L       | 1                 | 3                 | 71                  | 289              | 4                 | ไม่ได้กำหนด             |
| TCB               | MPN/100 mL | 1.1               | -                 | 4.1×10 <sup>4</sup> | 3.3×10           | 2.0×10            | ไม่ได้กำหนด             |
| FCB               | MPN/100 mL | 1.1               | -                 | 3.3×10 <sup>4</sup> | 2.3×10           | 1.7×10            | ไม่ได้กำหนด             |

หมายเหตุ <sup>/1</sup> = Limit of Detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>/2</sup> = Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>/3</sup> = ND ; Not Detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายภานุพงศ์ บุญชัยมิ่ง

ชื่อผู้บันทึก : นายภานุพงศ์ บุญชัยมิ่ง

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายภูติศ ภาณุภักดิ์

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวกนกวรรณ บัวกุล

เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ร-131-จ-7541

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7147

### ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

โครงการ พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนพฤษภาคม 2565

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°41'55.9"N 100°36'38.5"E จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B  
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 674184.7152489596 y (northing) 1515002.4513558272

| พารามิเตอร์       | หน่วย      | LOD <sup>1</sup> | LOQ <sup>2</sup> | คุณภาพน้ำ           |                 |                 | มาตรฐาน<br>อาคาร ประเภท<br>ข <sup>5</sup> | เกณฑ์กำหนด<br>ในรายงาน |
|-------------------|------------|------------------|------------------|---------------------|-----------------|-----------------|---|------------------------|
|                   |            |                  |                  | มี.ค 65             | เม.ย 65         | พ.ค 65          |   |                        |
| pH                | -          | -                | -                | 9.0                 | 7.7             | 9.2             | 5-9                                       | ไม่ได้กำหนด            |
| BOD               | mg/L       | 2                | 5                | ND <sup>3</sup>     | ND <sup>3</sup> | ND <sup>3</sup> | ≤ 30                                      | ≤ 30                   |
| TSS               | mg/L       | 1                | 3                | 11                  | ND <sup>3</sup> | ND <sup>3</sup> | ≤ 40                                      | ไม่ได้กำหนด            |
| Sulfide           | mg/L       | 0.3              | 0.5              | ND <sup>3</sup>     | ND <sup>3</sup> | ND <sup>3</sup> | ≤ 1.0                                     | ไม่ได้กำหนด            |
| TDS               | mg/L       | 5                | 10               | 2,034               | 2,065           | 1,955           | / <sup>4</sup>                            | ไม่ได้กำหนด            |
| Settleable Solids | ml/L       | -                | 0.1              | <0.1                | <0.1            | <0.1            | ≤ 0.5                                     | ไม่ได้กำหนด            |
| Oil and Grease    | mg/L       | 1.0              | 3.0              | ND <sup>3</sup>     | <3.0            | <3.0            | ≤ 20                                      | ไม่ได้กำหนด            |
| TKN               | mg/L       | 1                | 3                | ND <sup>3</sup>     | 169             | <3              | ≤ 35                                      | ไม่ได้กำหนด            |
| TCB               | MPN/100 mL | 1.1              | -                | 2.8×10 <sup>3</sup> | ND <sup>3</sup> | ND <sup>3</sup> | -   | ไม่ได้กำหนด            |
| FCB               | MPN/100 mL | 1.1              | -                | 2.2×10 <sup>3</sup> | ND <sup>3</sup> | ND <sup>3</sup> | -   | ไม่ได้กำหนด            |

หมายเหตุ <sup>1</sup> = Limit of Detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>2</sup> = Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>3</sup> = ND ; Not Detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

<sup>4</sup> = ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 mg/L

<sup>5</sup> = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายภานุพงศ์ บุญชัยมิ่ง

ชื่อผู้บันทึก : นายภานุพงศ์ บุญชัยมิ่ง

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายภูติศ ภาณุภักดิ์

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวกนกวรรณ บัวกุล

เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ร-131-จ-7541

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7147

### ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

โครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนพฤษภาคม 2565

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°41'55.9"N 100°36'38.5"E จุดที่ 5 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อดักขยะ  
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 674184.7152489596 y (northing) 1515002.4513558272

| พารามิเตอร์       | หน่วย      | LOD <sup>/1</sup> | LOQ <sup>/2</sup> | คุณภาพน้ำ           |                  |                  | มาตรฐาน<br>อาคาร ประเภท<br>ข <sup>/5</sup> | เกณฑ์กำหนด<br>ในรายงานฯ |
|-------------------|------------|-------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|--|-------------------------|
|                   |            |                   |                   | มี.ค 65             | เม.ย 65          | พ.ค 65           |  |                         |
| pH                | -          | -                 | -                 | 7.0                 | 7.0              | 7.6              | 5-9  | ไม่ได้กำหนด             |
| BOD               | mg/L       | 2                 | 5                 | <5                  | 9                | ND <sup>/3</sup> | ≤ 30                                       | ≤ 30                    |
| TSS               | mg/L       | 1                 | 3                 | 38                  | 132              | 78               | ≤ 40                                       | ไม่ได้กำหนด             |
| Sulfide           | mg/L       | 0.3               | 0.5               | ND <sup>/3</sup>    | ND <sup>/3</sup> | ND <sup>/3</sup> | ≤ 1.0                                      | ไม่ได้กำหนด             |
| TDS               | mg/L       | 5                 | 10                | 649                 | 676              | 621              | / <sup>4</sup>                             | ไม่ได้กำหนด             |
| Settleable Solids | ml/L       | -                 | 0.1               | 0.8                 | <0.1             | 2.0              | ≤ 0.5                                      | ไม่ได้กำหนด             |
| Oil and Grease    | mg/L       | 1.0               | 3.0               | <3.0                | ND <sup>/3</sup> | <3.0             | ≤ 20                                       | ไม่ได้กำหนด             |
| TKN               | mg/L       | 1                 | 3                 | 6                   | 190              | 4                | ≤ 35                                       | ไม่ได้กำหนด             |
| TCB               | MPN/100 mL | 1.1               | -                 | 2.2×10 <sup>2</sup> | ND <sup>/3</sup> | 1.7×10           | -  | ไม่ได้กำหนด             |
| FCB               | MPN/100 mL | 1.1               | -                 | 1.7×10 <sup>2</sup> | ND <sup>/3</sup> | 1.4×10           | -  | ไม่ได้กำหนด             |

หมายเหตุ<sup>/1</sup> = Limit of Detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>/2</sup> = Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>/3</sup> = ND ; Not Detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

<sup>/4</sup> = ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 mg/L

<sup>/5</sup> = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายภานุพงศ์ บุญชัยมิ่ง

ชื่อผู้บันทึก : นายภานุพงศ์ บุญชัยมิ่ง

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายภูติศ ภาณุภักดิ์

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวกนกวรรณ บัวกุล

เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ร-131-จ-7541

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7147

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาและค่า Total Dissolved Solid ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

โครงการ พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนพฤษภาคม 2565

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°41'55.9"N 100°36'38.5"E

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 674184.7152489596 y (northing) 1515002.4513558272

| พารามิเตอร์                              | หน่วย | ผลการตรวจวิเคราะห์จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อ<br>พักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A |         |        |
|--|-------|--|---------|--------|
|  |       | มี.ค 65  | เม.ย 65 | พ.ค 65 |
| TDS (น้ำทิ้ง)                            | mg/L  | 5,095  | 455     | 501    |
| TDS (น้ำประปา)                           | mg/L  | 155  | 152     | 161    |
| TDS ในน้ำทิ้งเพิ่มขึ้นจาก TDS ในน้ำประปา | mg/L  | 4,940  | 303     | 340    |
| TDS ที่เพิ่มขึ้นต้องไม่เกิน              | mg/L  | 500  | 500     | 500    |

| พารามิเตอร์                              | หน่วย | ผลการตรวจวิเคราะห์จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อ<br>พักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B |         |        |
|--|-------|--|---------|--------|
|  |       | มี.ค 65  | เม.ย 65 | พ.ค 65 |
| TDS (น้ำทิ้ง)                            | mg/L  | 2,034  | 2,065   | 1,955  |
| TDS (น้ำประปา)                           | mg/L  | 155  | 152     | 161    |
| TDS ในน้ำทิ้งเพิ่มขึ้นจาก TDS ในน้ำประปา | mg/L  | 1879   | 1913    | 1794   |
| TDS ที่เพิ่มขึ้นต้องไม่เกิน              | mg/L  | 500  | 500     | 500    |

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายภานุพงศ์ บุญชัยมิ่ง

ชื่อผู้บันทึก : นายภานุพงศ์ บุญชัยมิ่ง

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายภูติศ ภาณุภักดิ์

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวกนกวรรณ บัวกุล

เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ร-131-จ-7541

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7147

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาและค่า Total Dissolved Solid ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

โครงการ พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนพฤษภาคม 2565

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°41'55.9"N 100°36'38.5"E

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 674184.7152489596 y (northing) 1515002.4513558272

| พารามิเตอร์                              | หน่วย | ผลการตรวจวิเคราะห์จุดที่ 5 คุณภาพน้ำก่อนระบาย<br>ออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อตกขยะ |         |        |
|--|-------|---|---------|--------|
|  |       | มี.ค 65   | เม.ย 65 | พ.ค 65 |
| TDS (น้ำทิ้ง)                            | mg/L  | 649   | 676     | 621    |
| TDS (น้ำประปา)                           | mg/L  | 155   | 152     | 161    |
| TDS ในน้ำทิ้งเพิ่มขึ้นจาก TDS ในน้ำประปา | mg/L  | 494   | 524     | 460    |
| TDS ที่เพิ่มขึ้นต้องไม่เกิน              | mg/L  | 500   | 500     | 500    |

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายภานุพงศ์ บุญชัยมิ่ง

ชื่อผู้บันทึก : นายภานุพงศ์ บุญชัยมิ่ง

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายภูติศ ภาณุภักดิ์

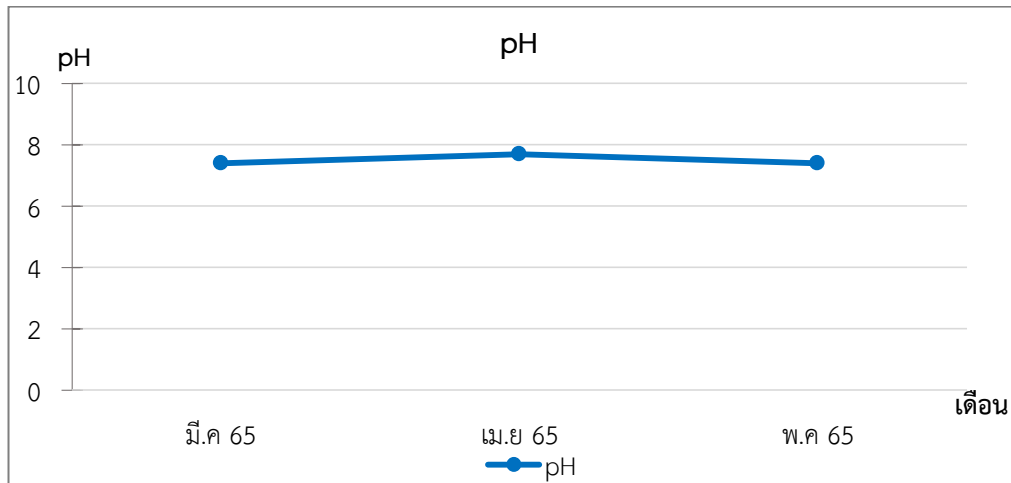
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวกนกวรรณ บัวกุล

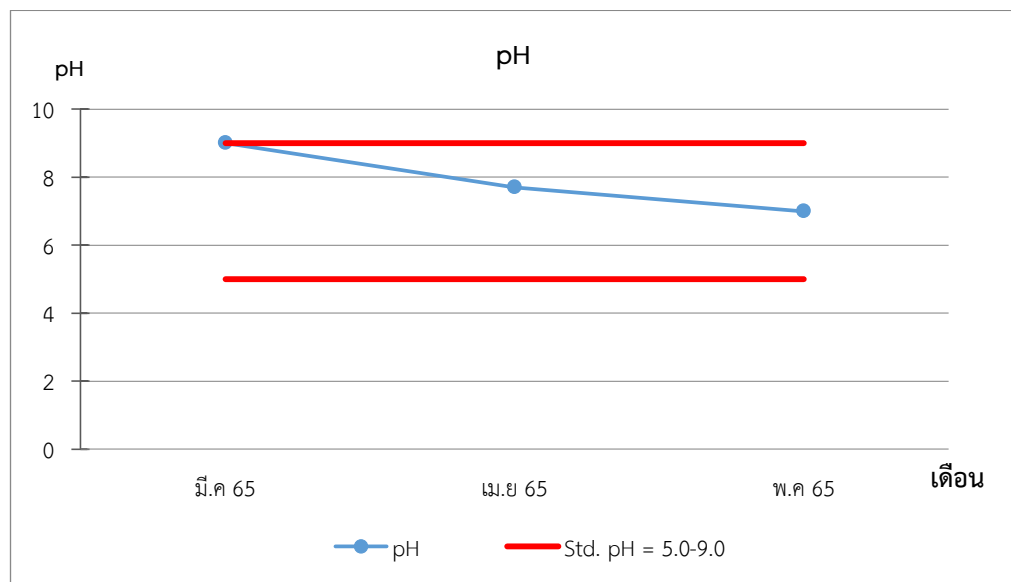
เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ร-131-จ-7541

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7147

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

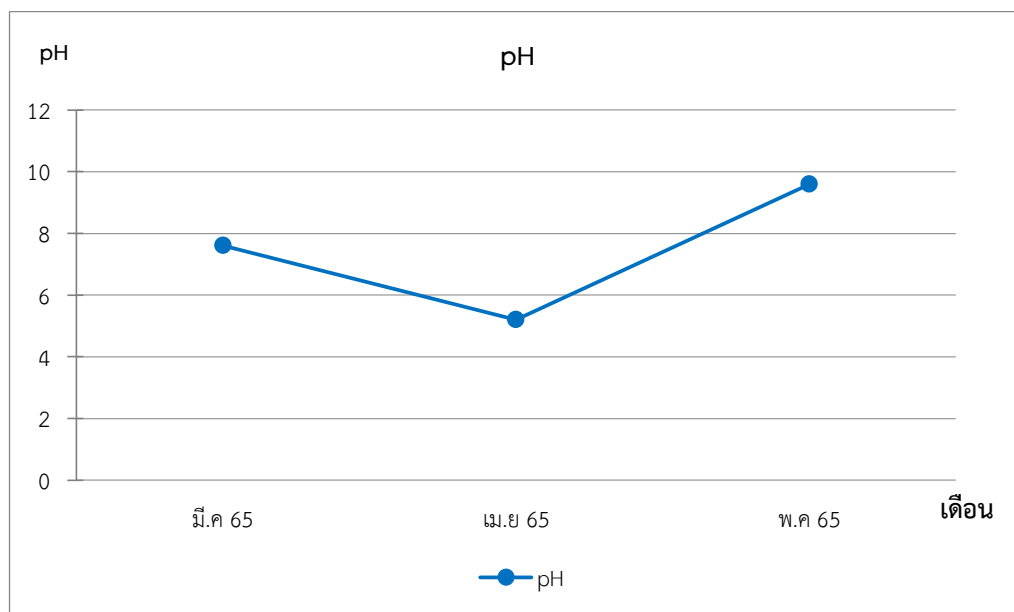


รูปที่ 3.38 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH  
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

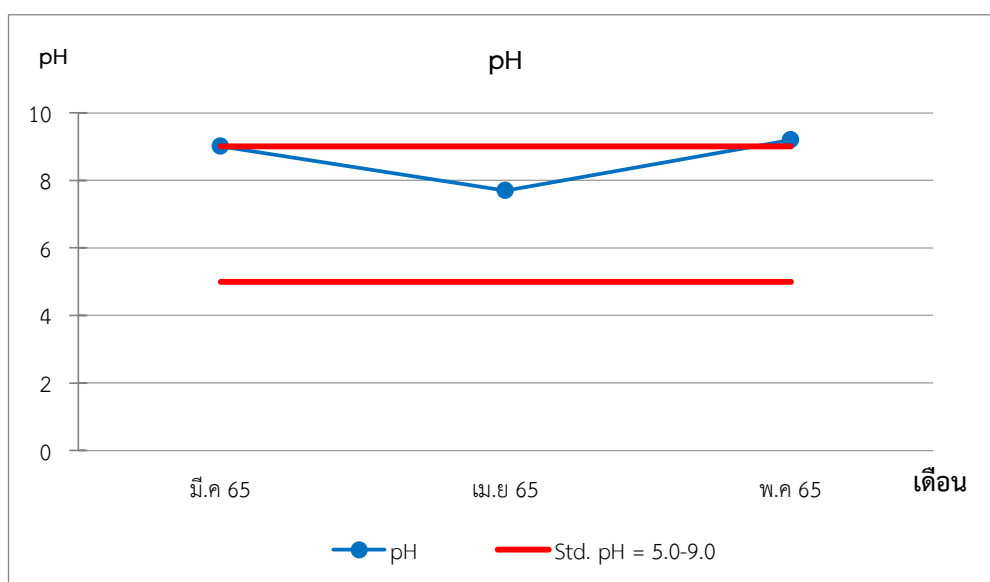


รูปที่ 3.39 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH  
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

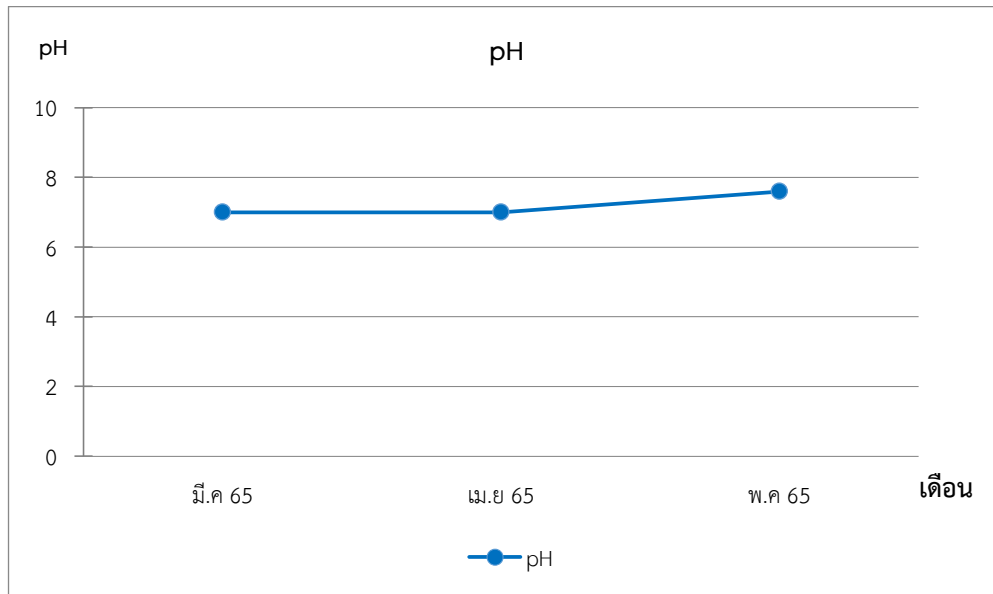


รูปที่ 3.40 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH  
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

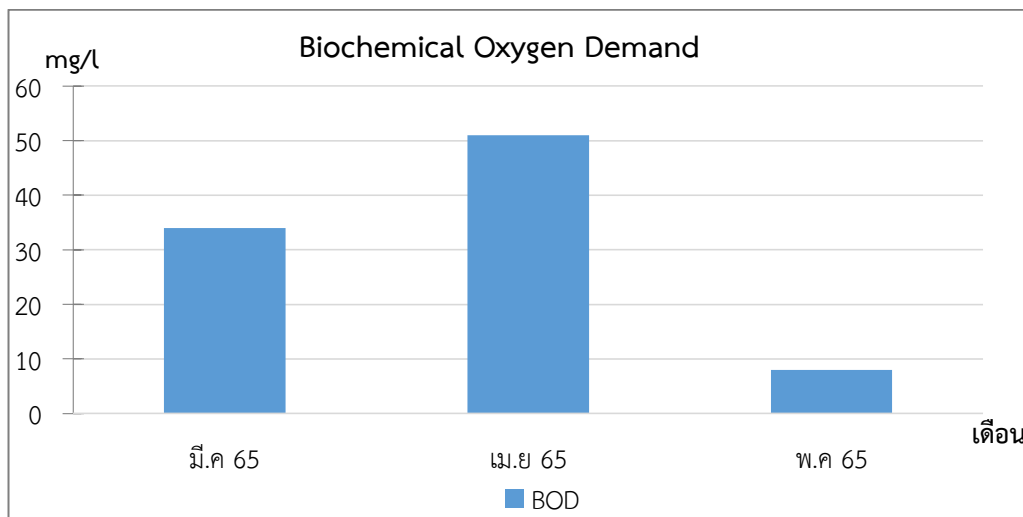


รูปที่ 3.41 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH  
จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)



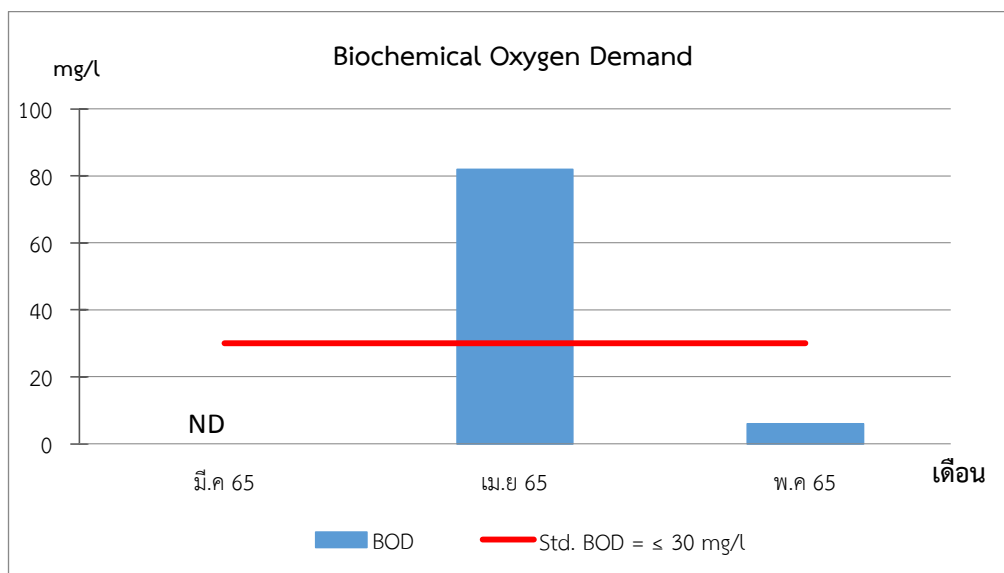
รูปที่ 3.42 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH  
จุดที่ 5 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อตกขยะ



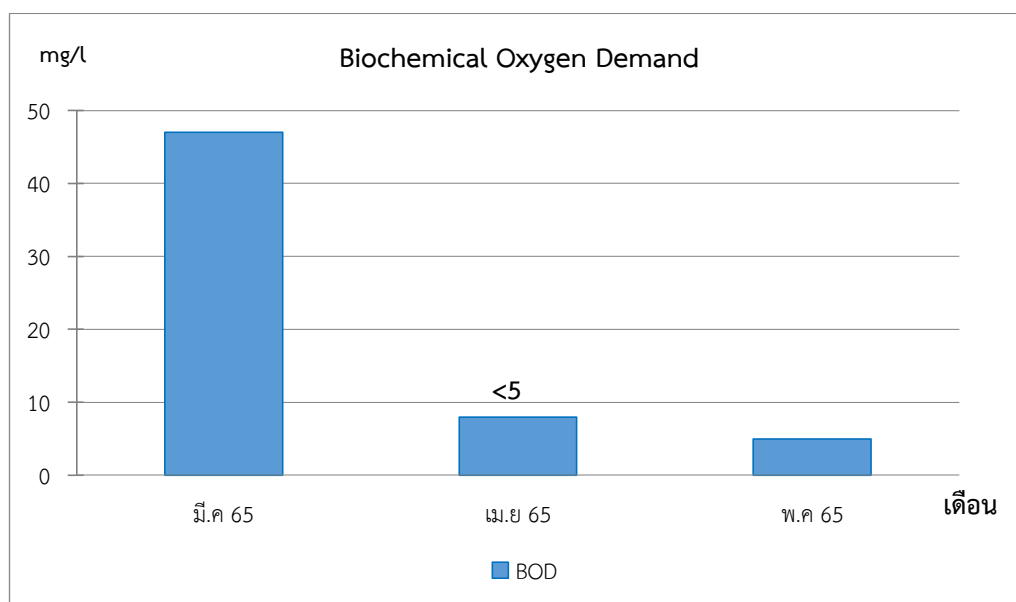
รูปที่ 3.43 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD  
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A



กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

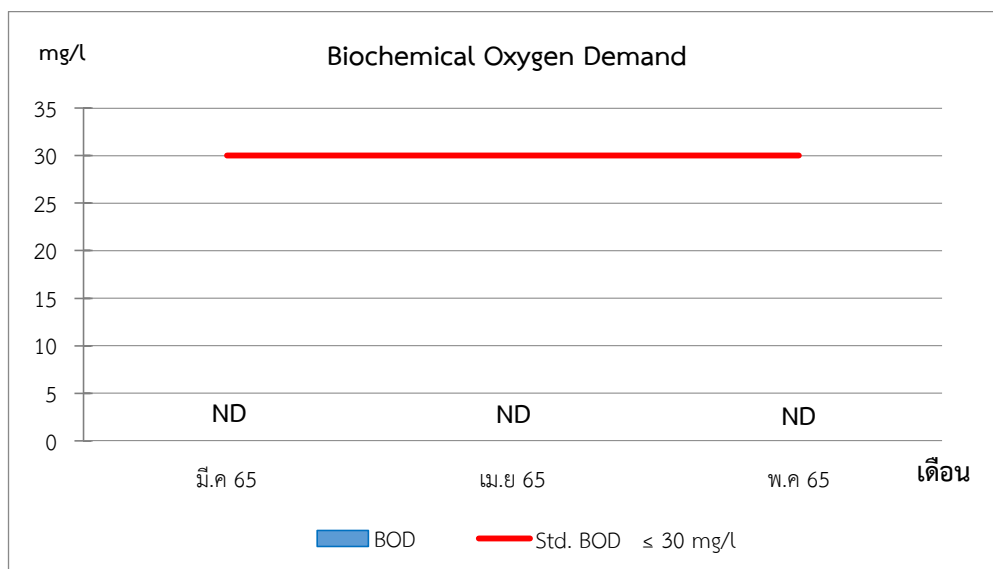


รูปที่ 3.44 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD  
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

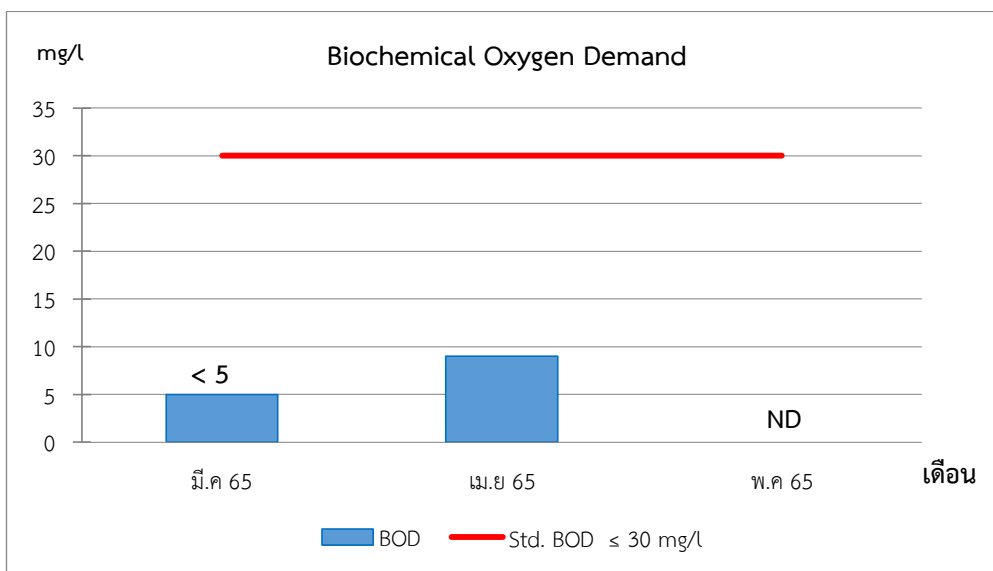


รูปที่ 3.45 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD  
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

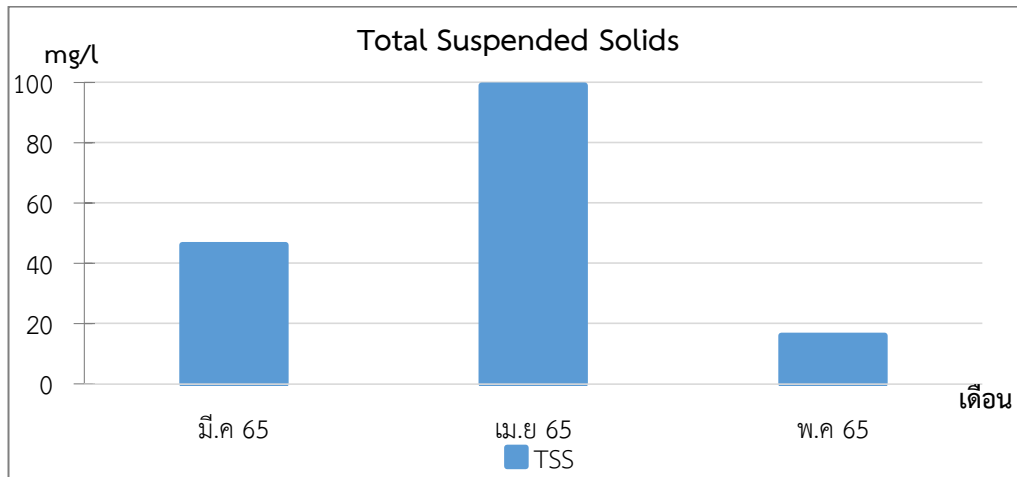


รูปที่ 3.46 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD  
จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

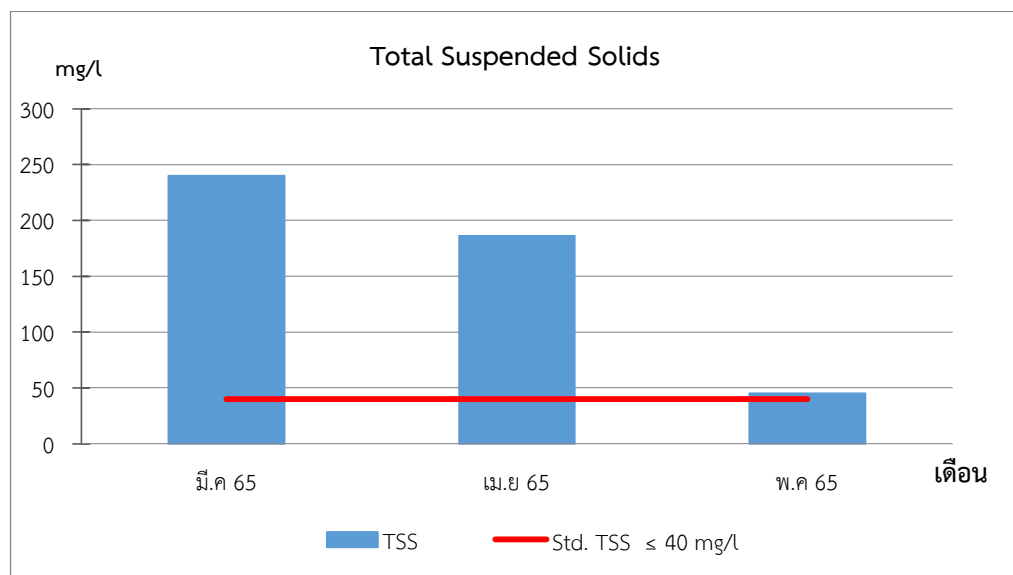


รูปที่ 3.47 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD  
จุดที่ 5 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อดักขยะ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

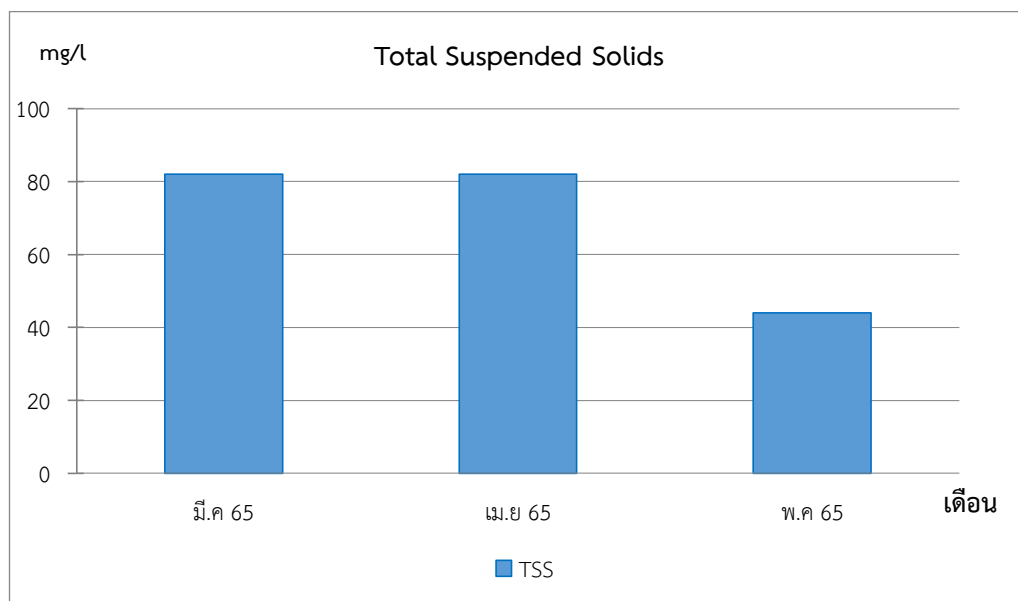


รูปที่ 3.48 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS  
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

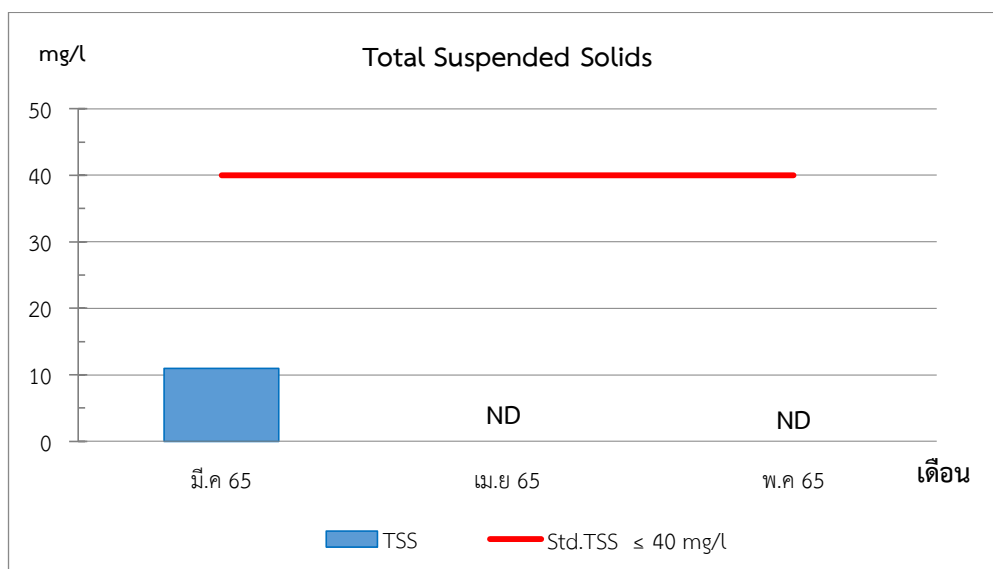


รูปที่ 3.49 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS  
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

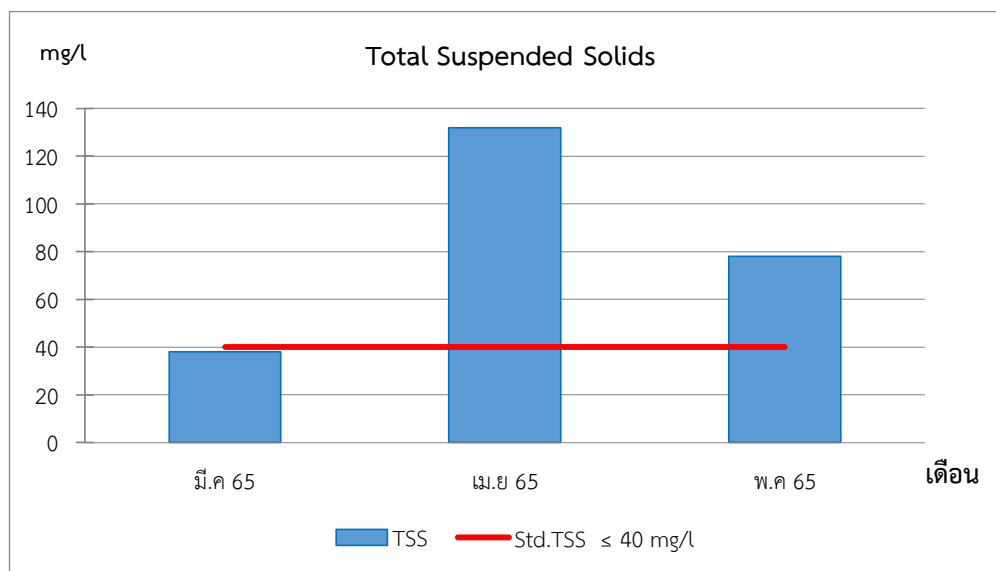


รูปที่ 3.50 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS  
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

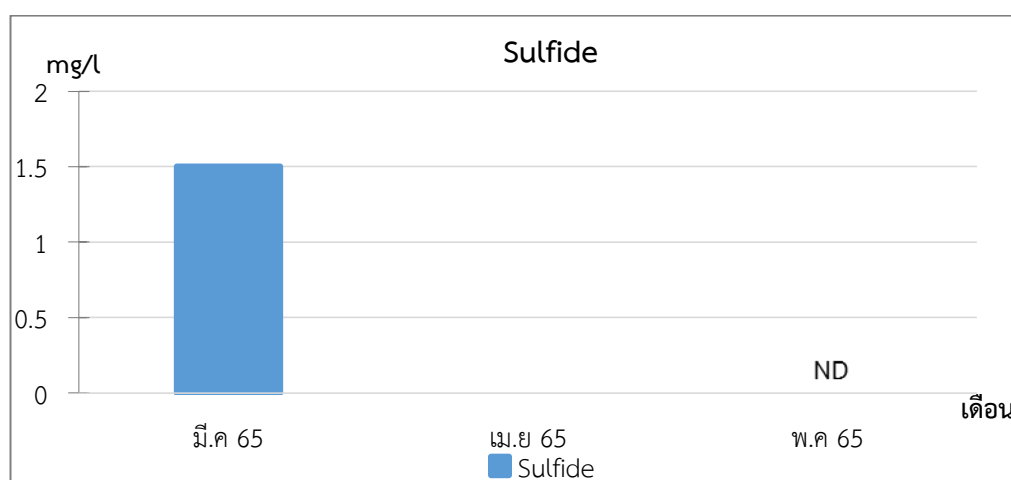


รูปที่ 3.51 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS  
จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

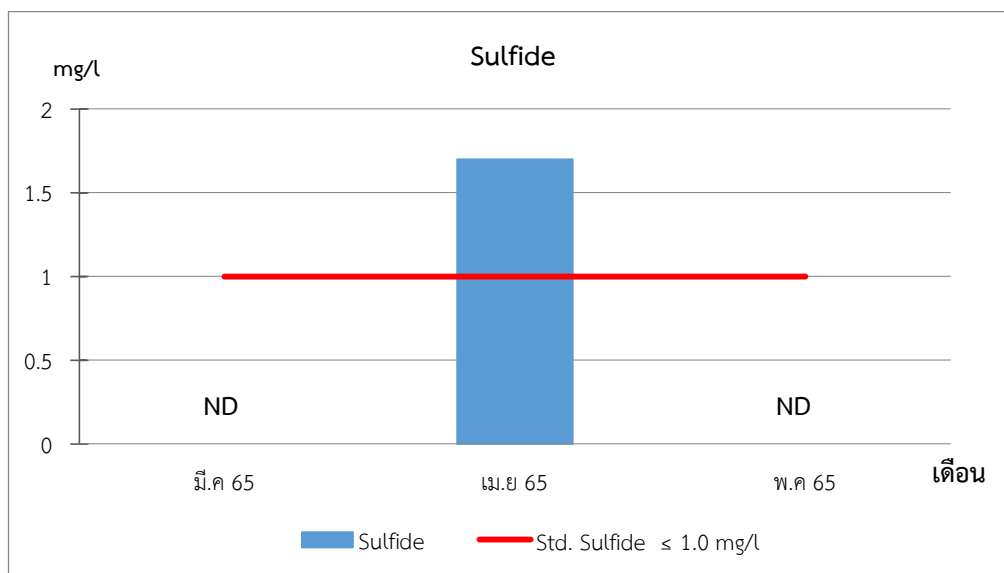


รูปที่ 3.52 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS  
จุดที่ 5 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อตกขยะ

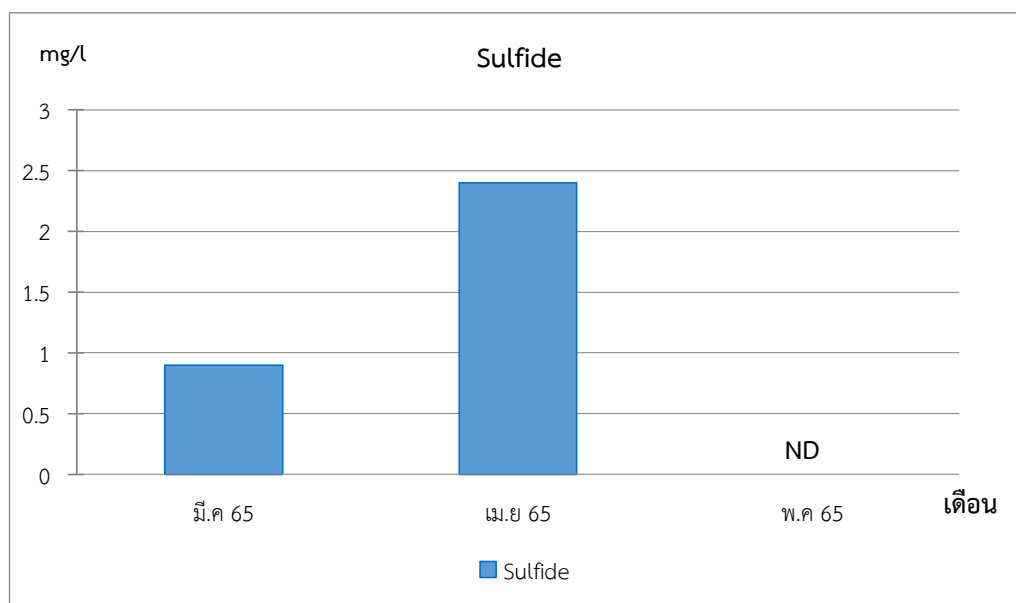


รูปที่ 3.53 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide  
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

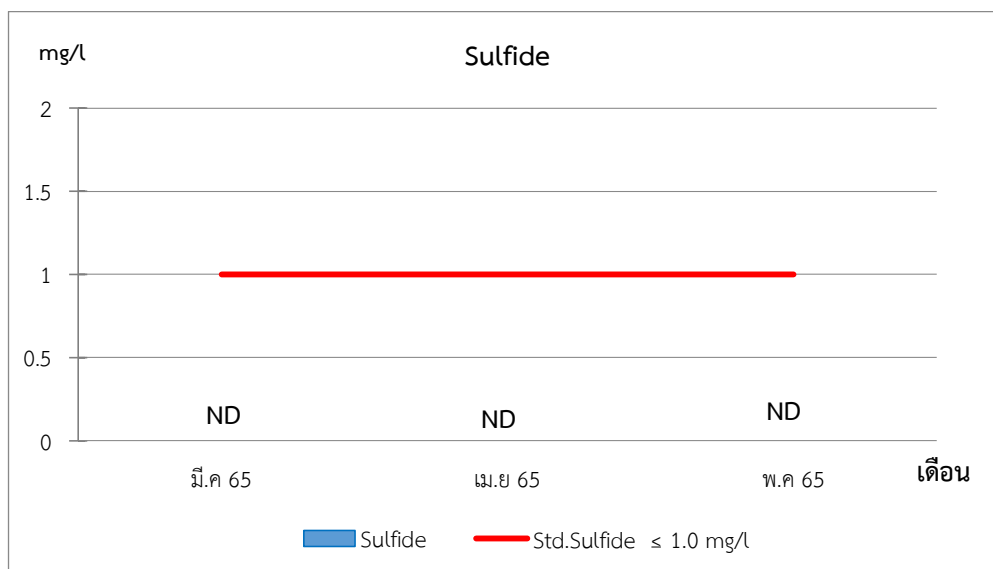


รูปที่ 3.54 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide  
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

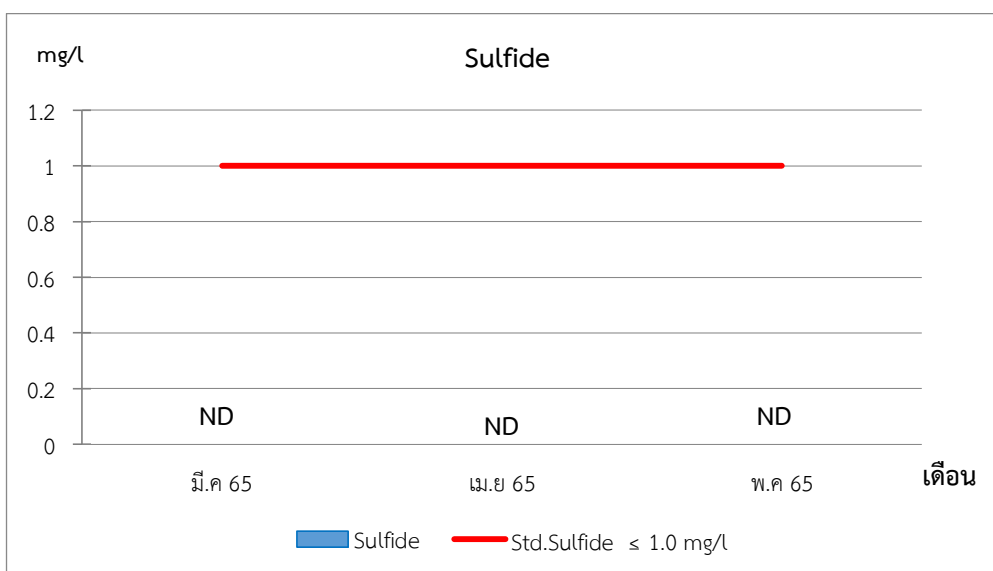


รูปที่ 3.55 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide  
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

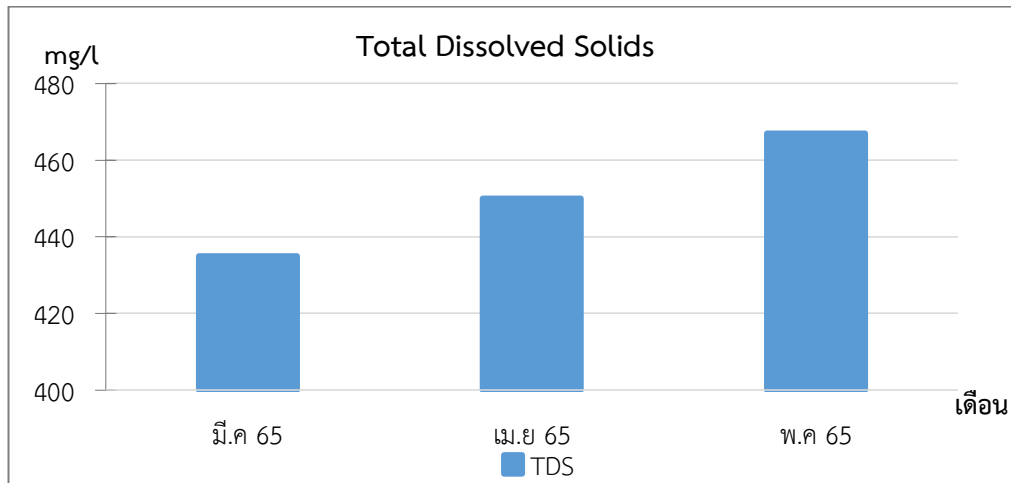


รูปที่ 3.56 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide  
จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

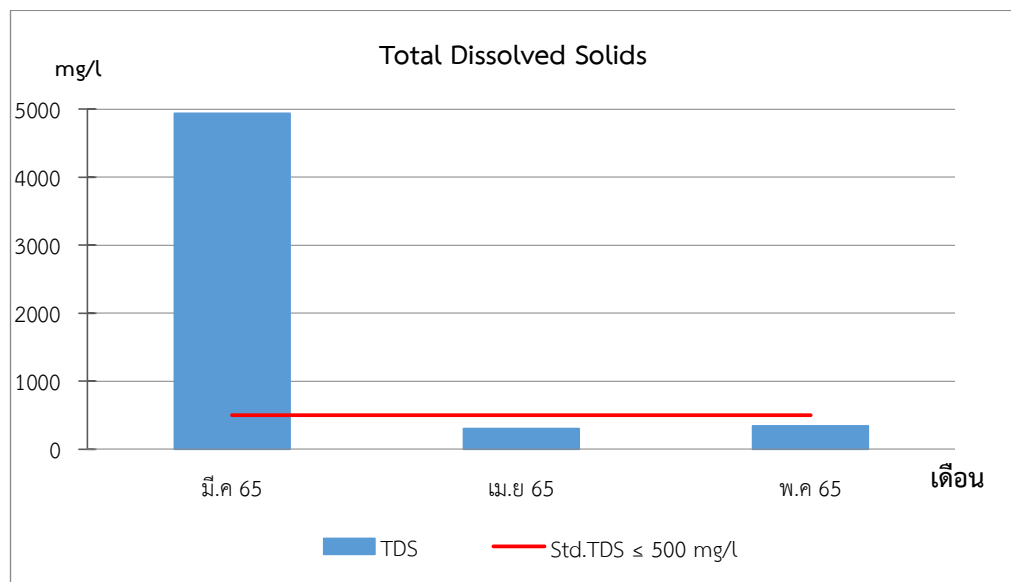


รูปที่ 3.57 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide  
จุดที่ 5 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อดักขยะ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)



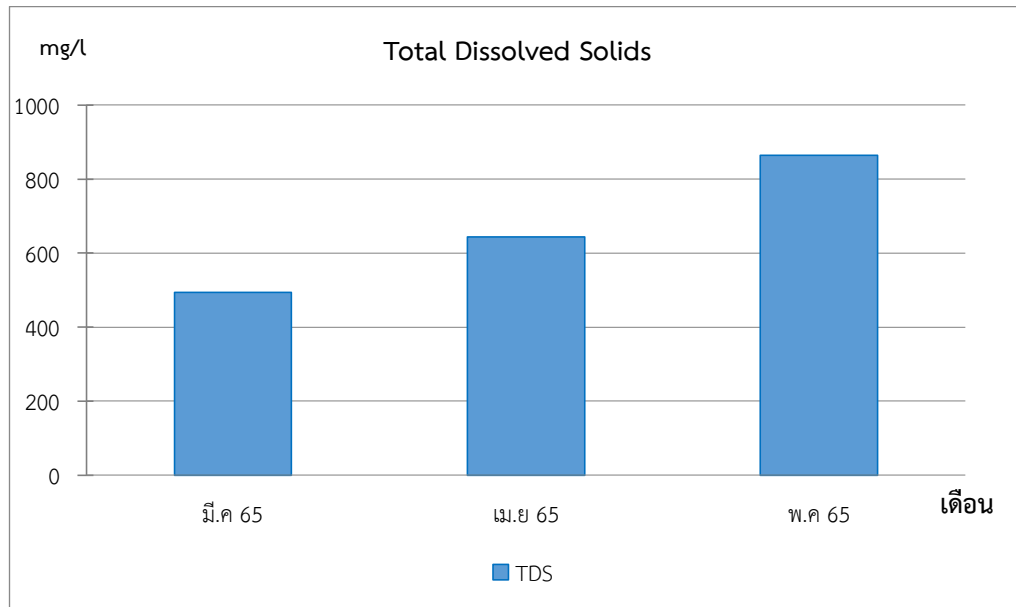
รูปที่ 3.58 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS  
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A



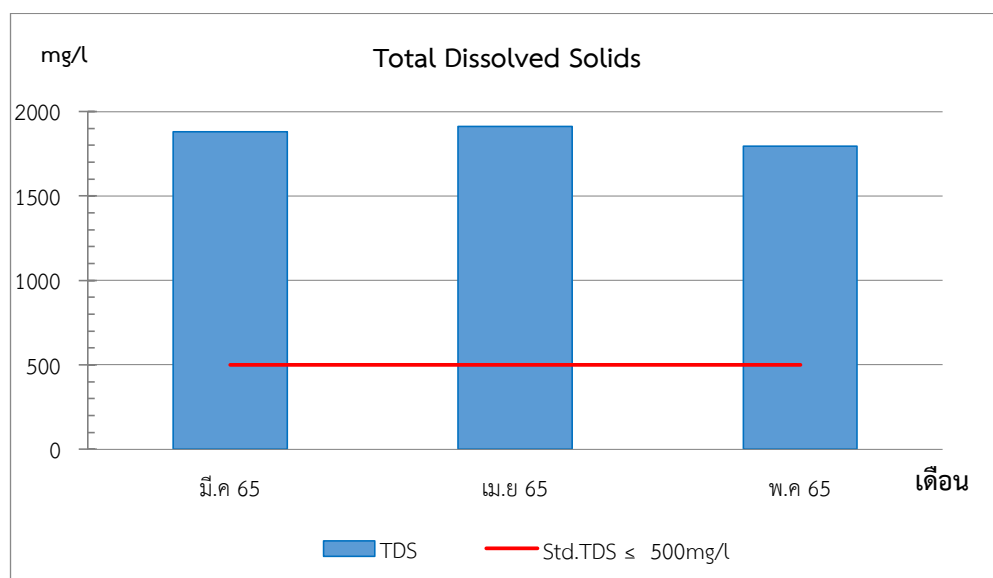
รูปที่ 3.59 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS  
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A



กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

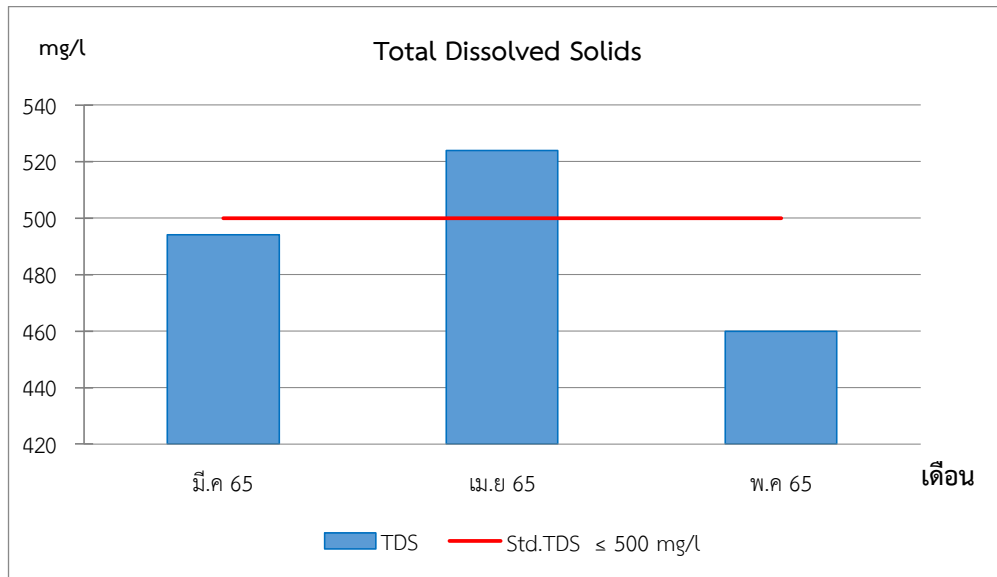


รูปที่ 3.60 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Dissolved Solids (TDS)  
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

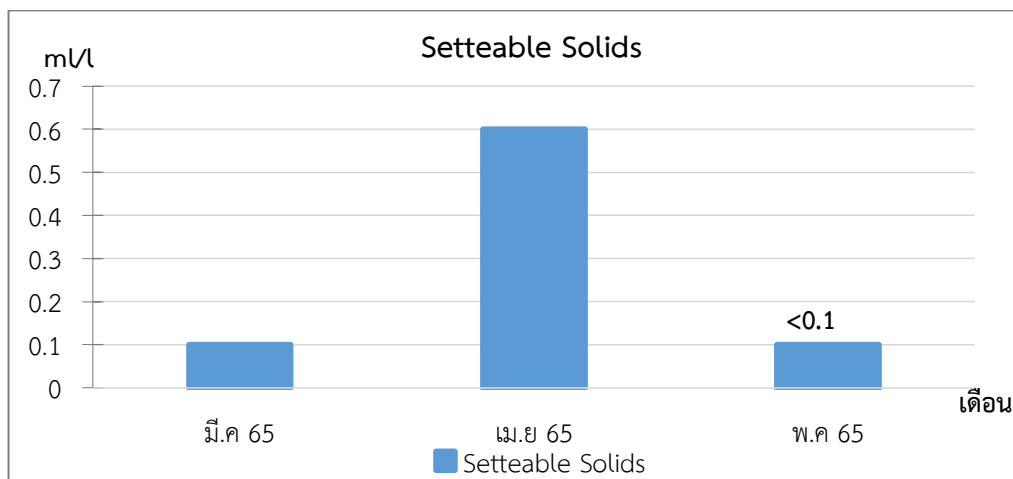


รูปที่ 3.61 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS  
จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

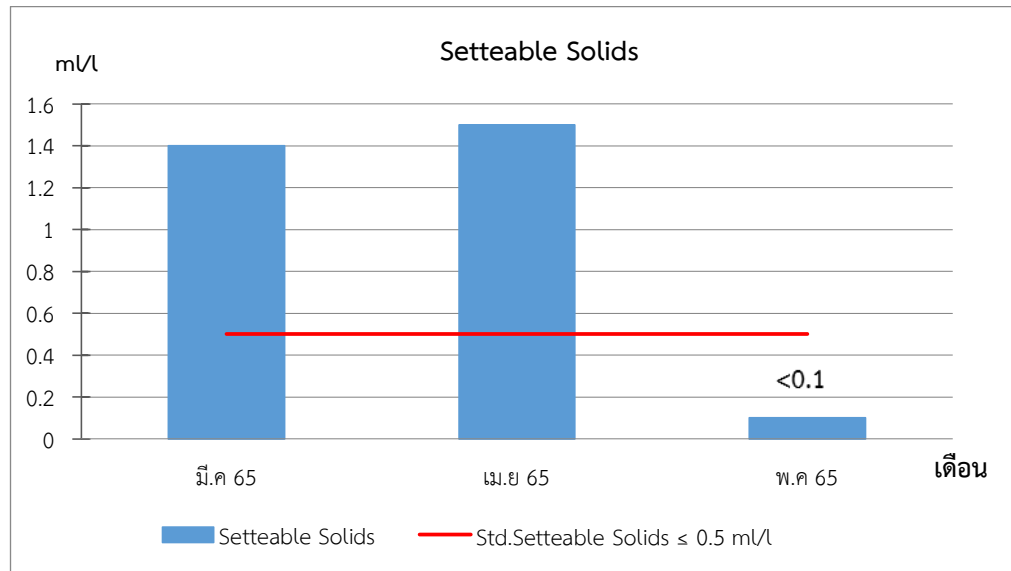


รูปที่ 3.62 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS  
จุดที่ 5 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อพักขยะ

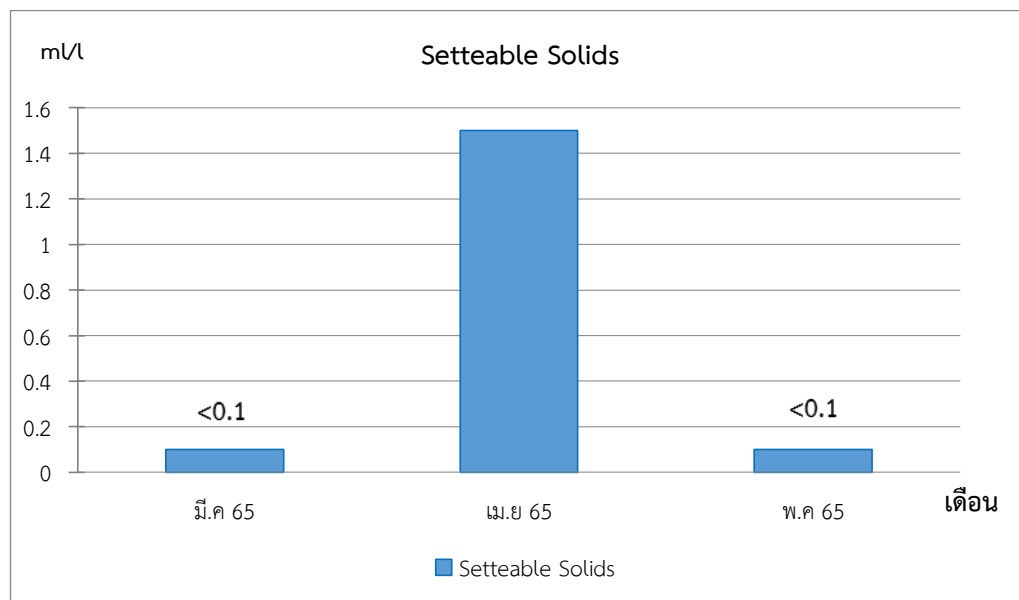


รูปที่ 3.63 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Setteable Solids  
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

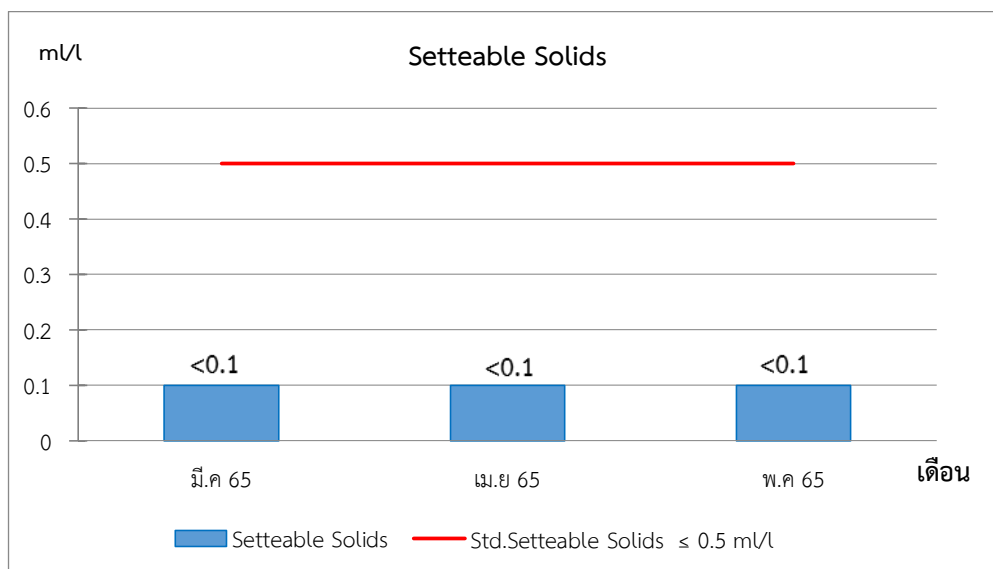


รูปที่ 3.64 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Setteable Solids  
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

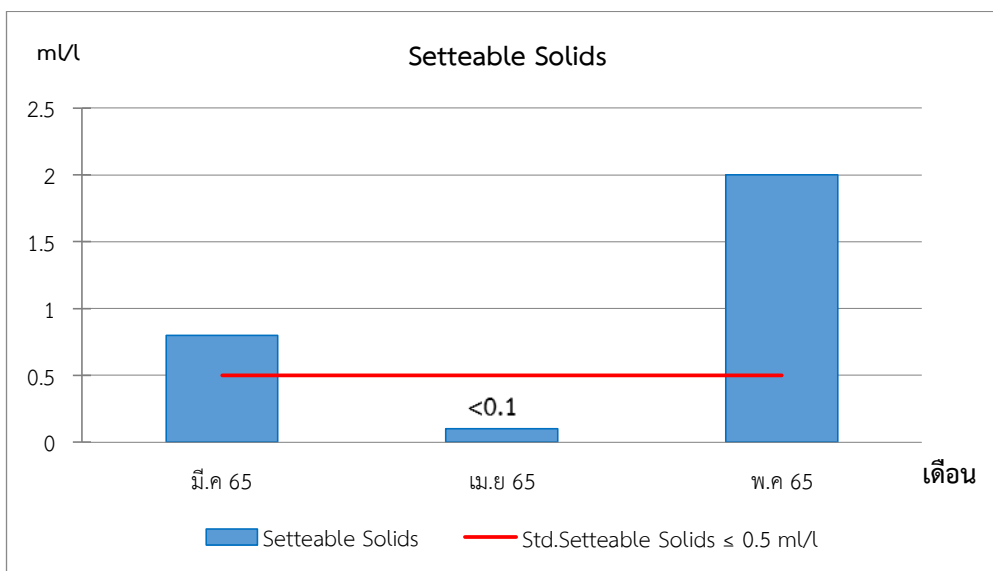


รูปที่ 3.65 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Setteable Solids  
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

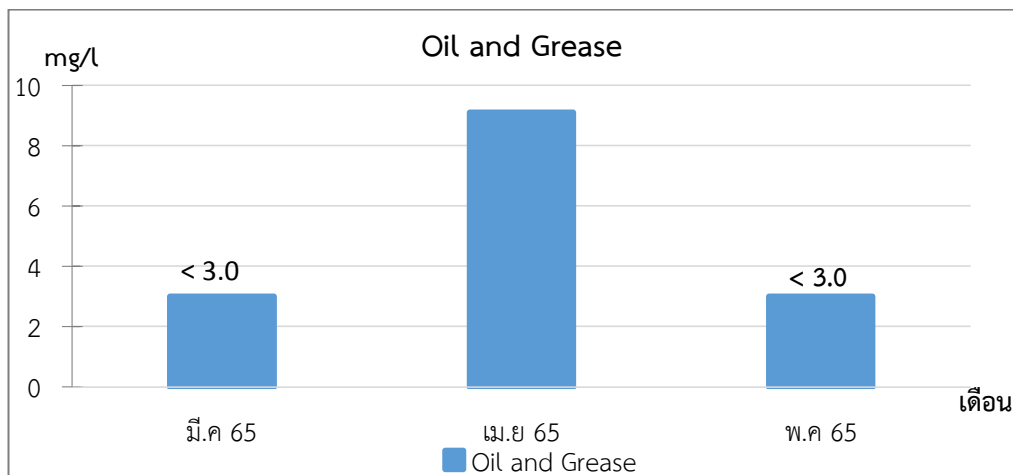


รูปที่ 3.66 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Setteable Solids  
จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

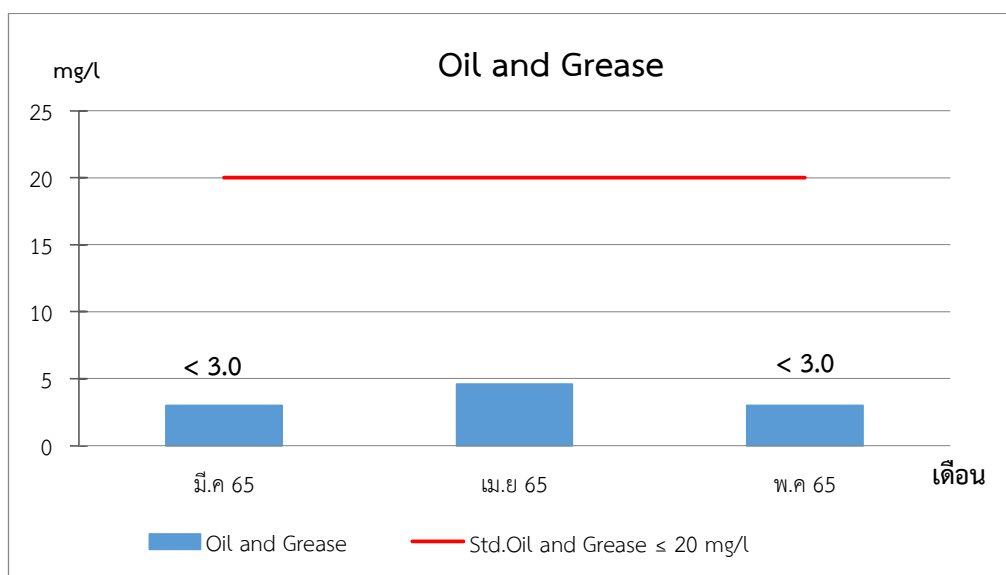


รูปที่ 3.67 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Setteable Solids  
จุดที่ 5 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อดักขยะ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

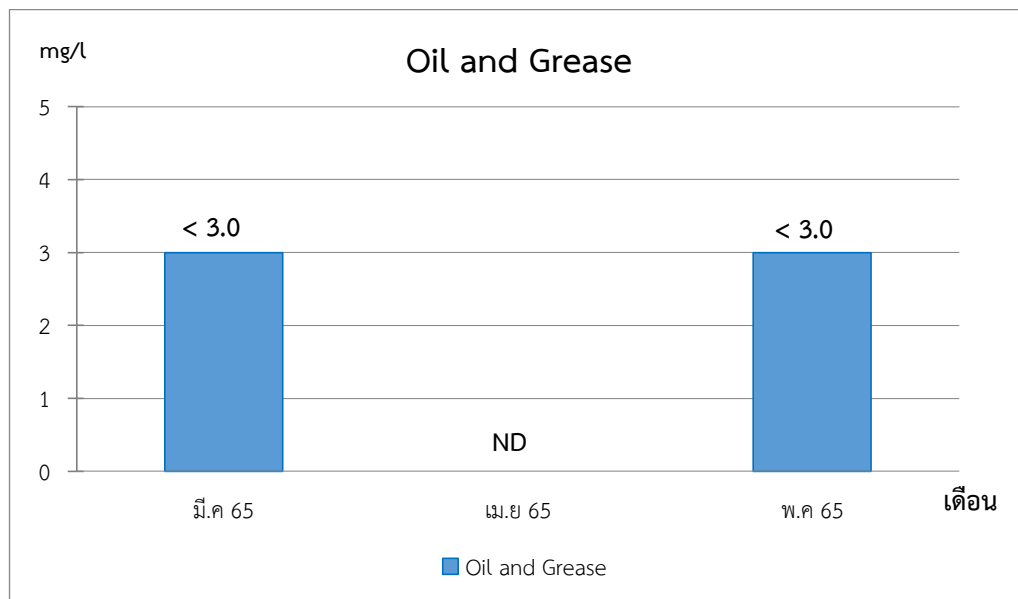


รูปที่ 3.68 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease  
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

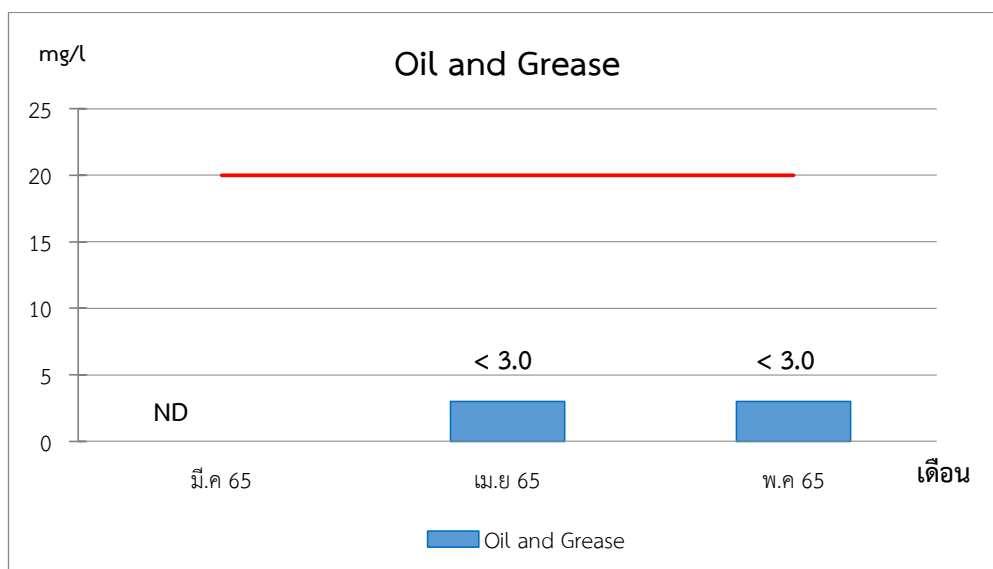


รูปที่ 3.69 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease  
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

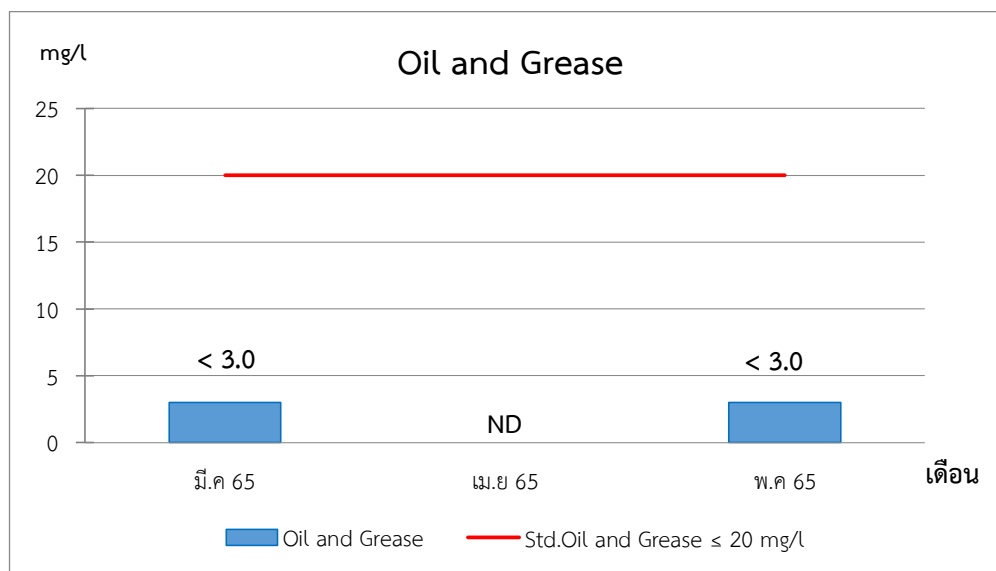


รูปที่ 3.70 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease  
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

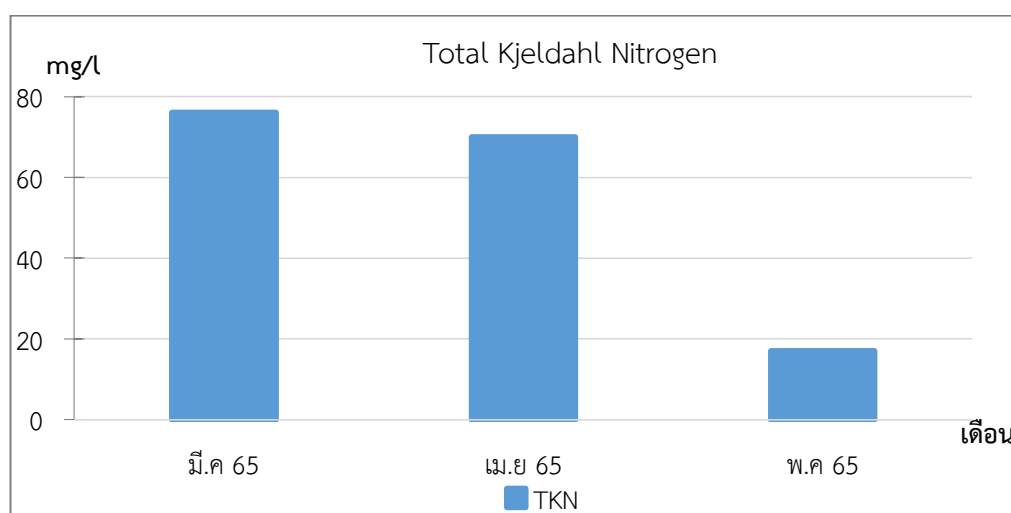


รูปที่ 3.71 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease  
จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

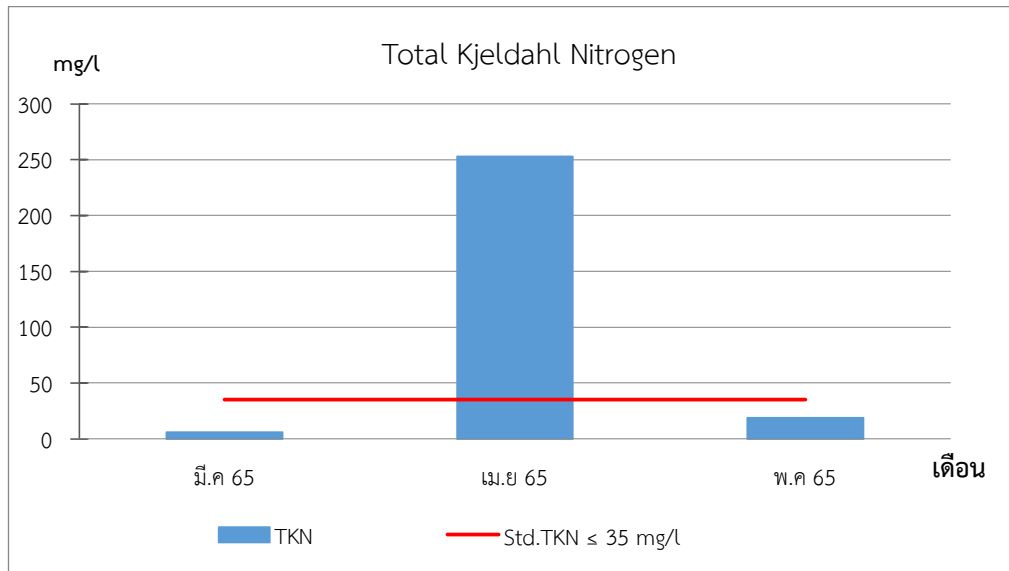


รูปที่ 3.72 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease  
จุดที่ 5 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อตกขยะ

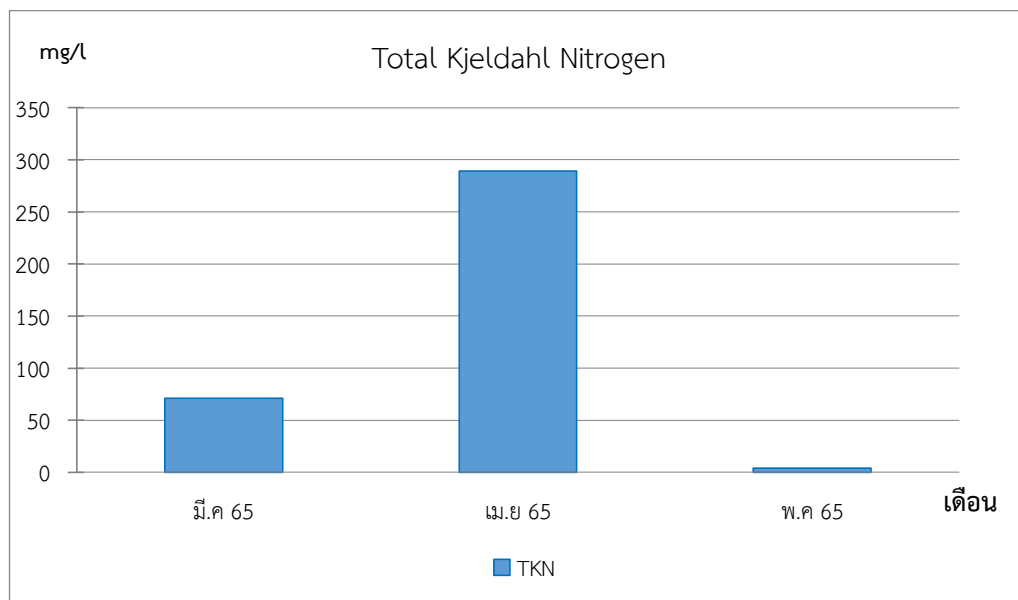


รูปที่ 3.73 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN  
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)



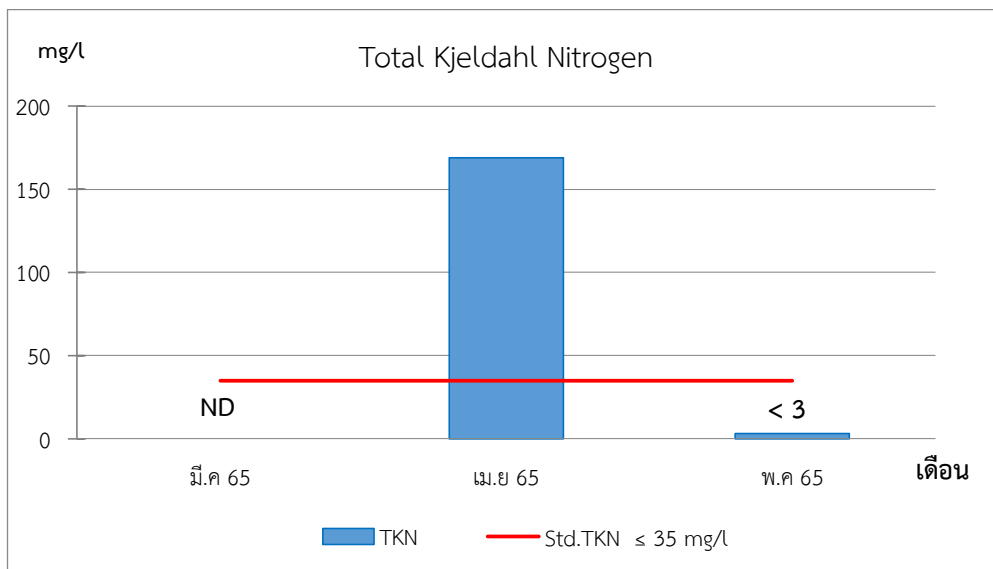
รูปที่ 3.74 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN  
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A



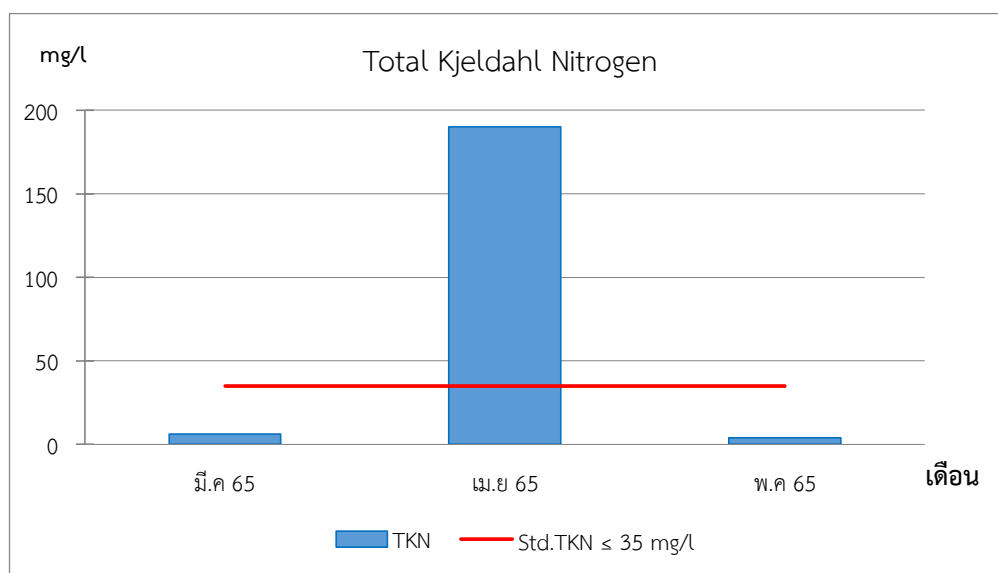
รูปที่ 3.75 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN  
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B



กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

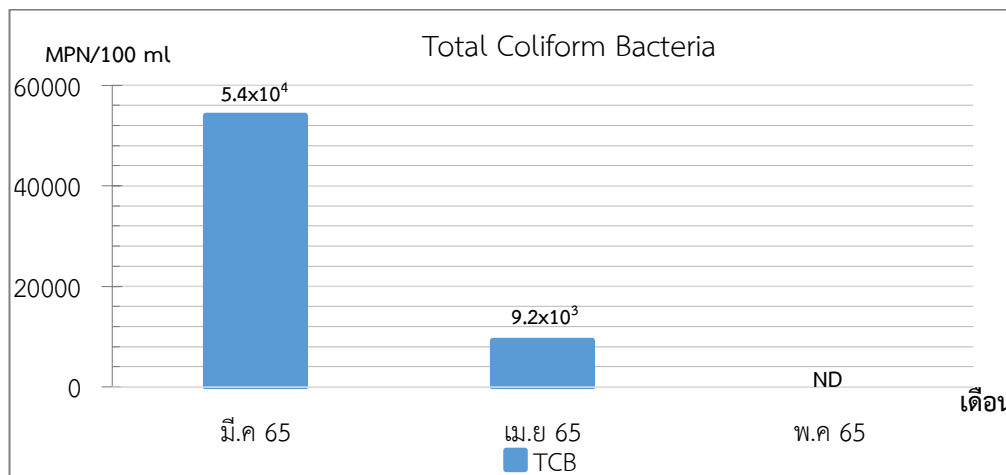


รูปที่ 3.76 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN  
จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

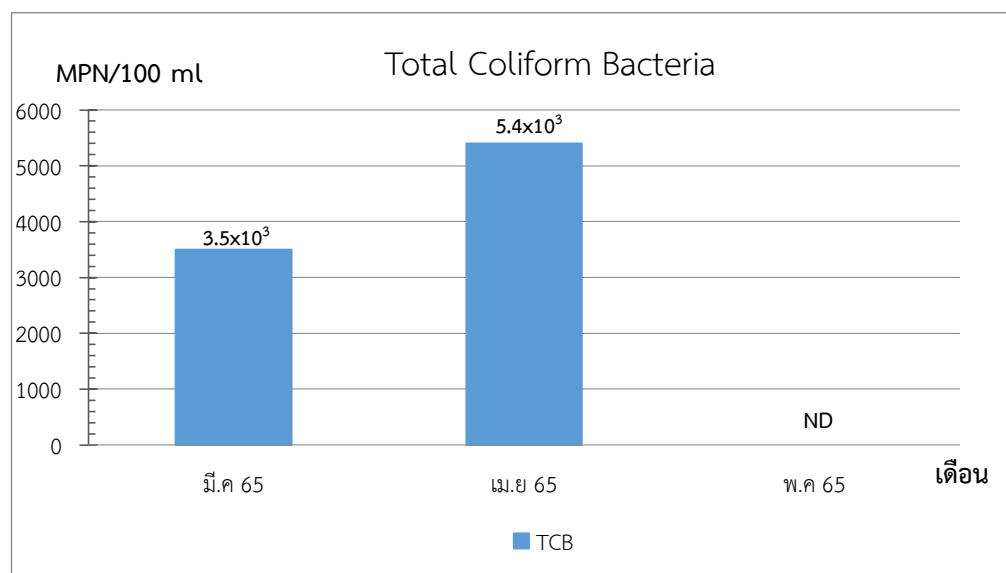


รูปที่ 3.77 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN  
จุดที่ 5 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อดักขยะ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

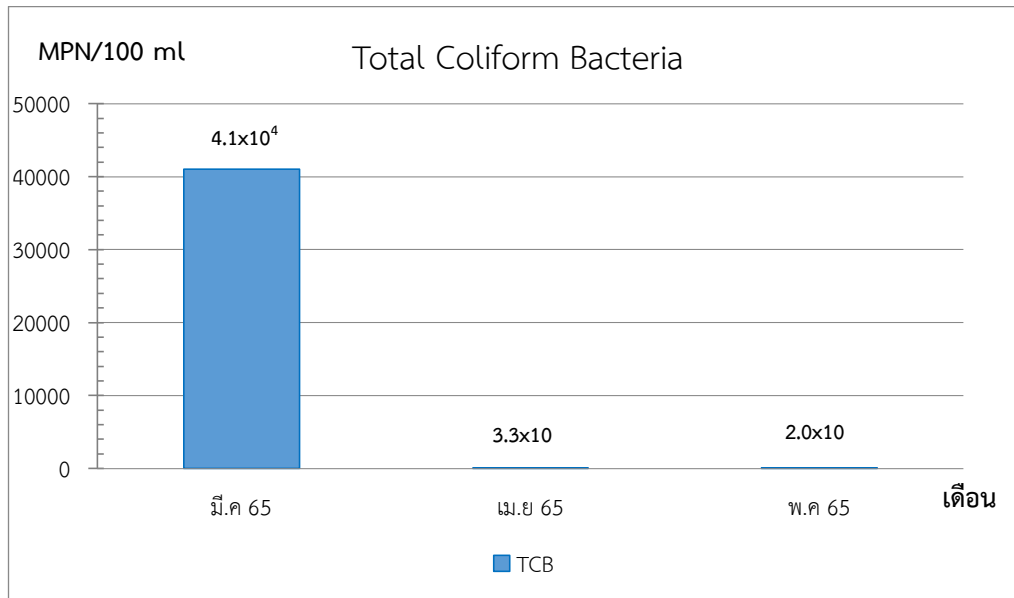


รูปที่ 3.78 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB  
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

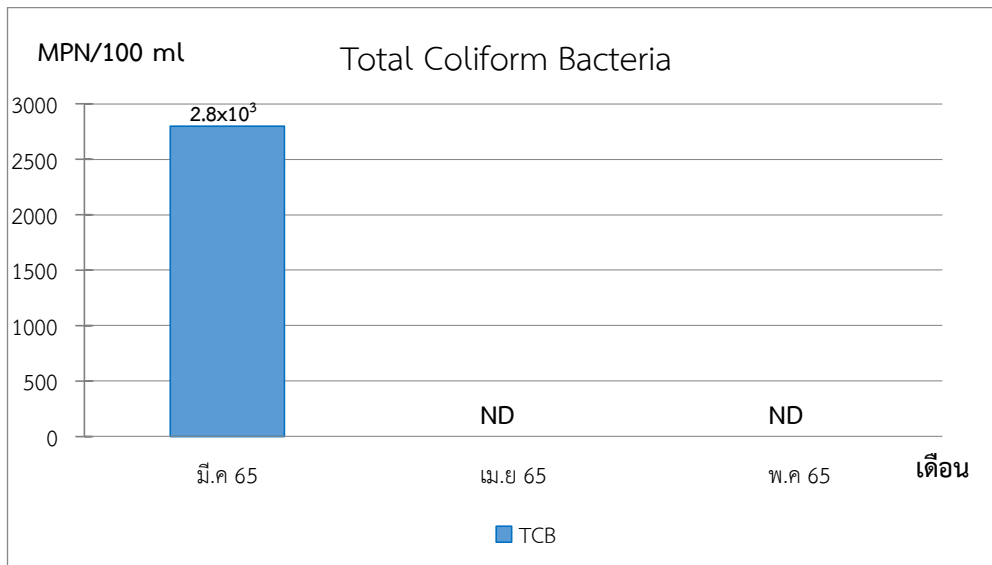


รูปที่ 3.79 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB  
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

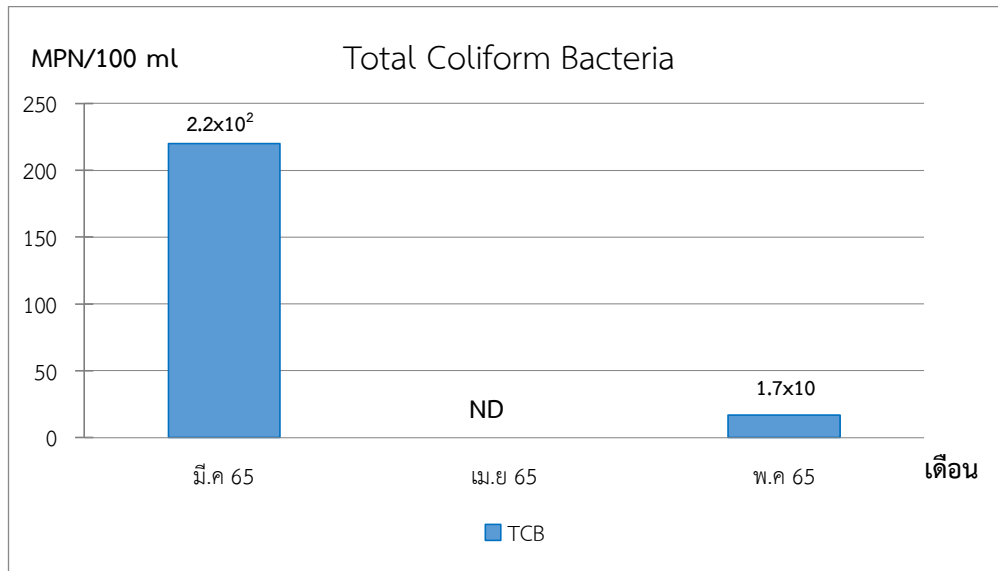


รูปที่ 3.80 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB  
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

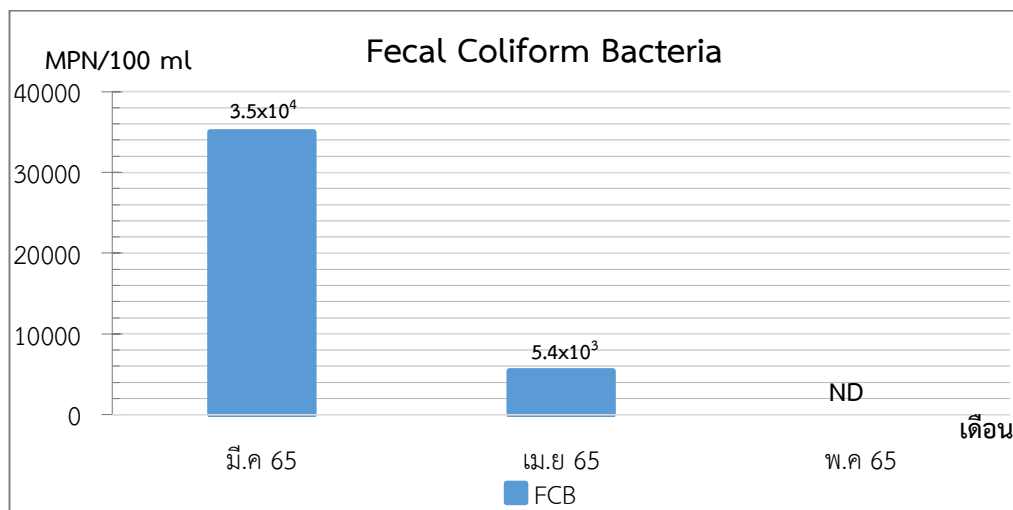


รูปที่ 3.81 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB  
จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

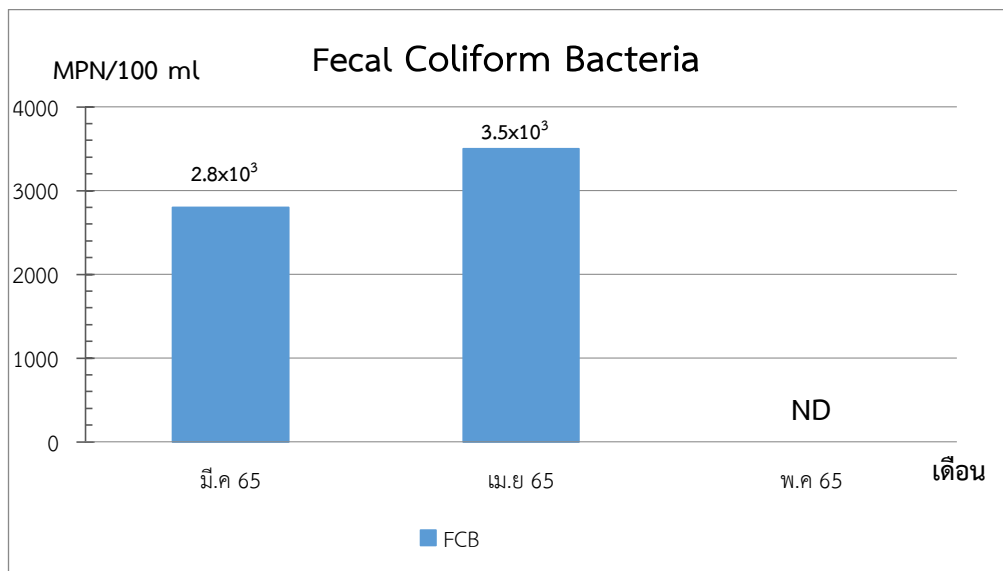


รูปที่ 3.82 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB  
จุดที่ 5 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อพักขยะ

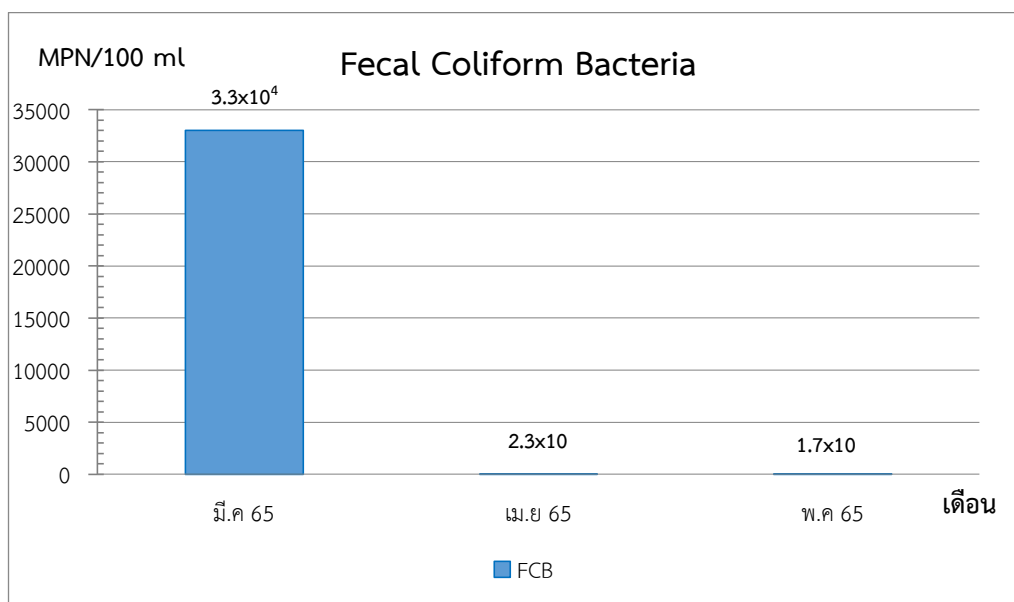


รูปที่ 3.83 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB  
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

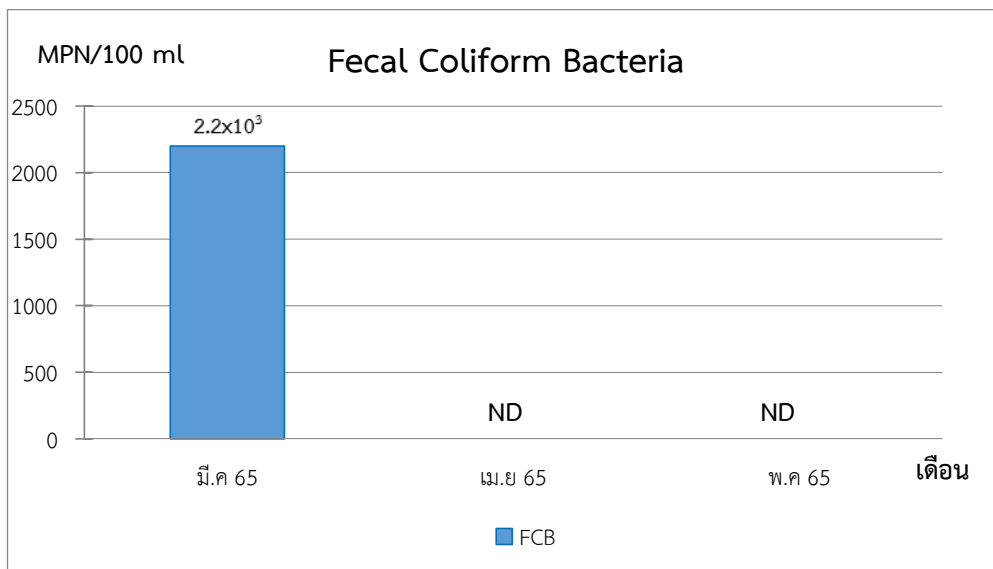


รูปที่ 3.84 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB  
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

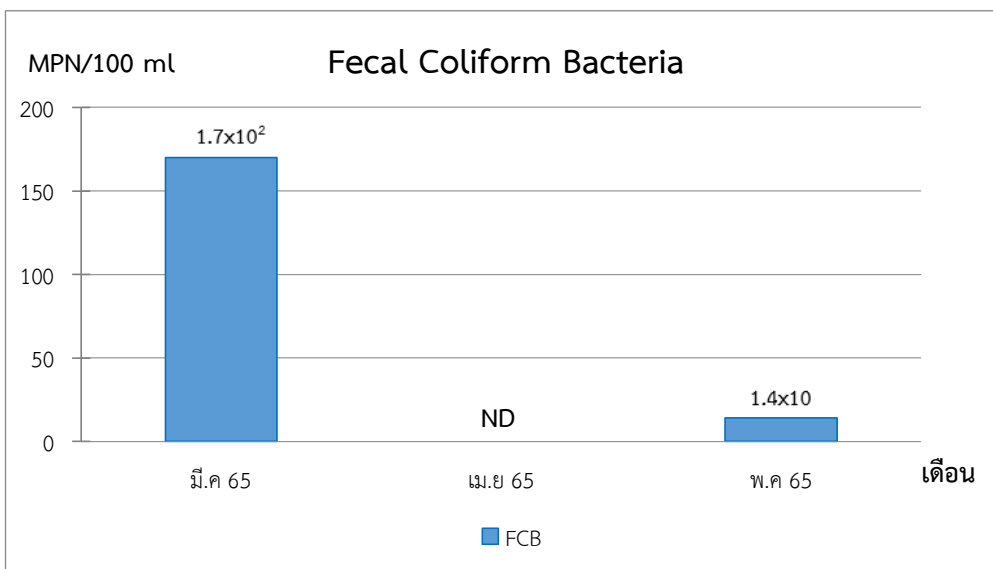


รูปที่ 3.85 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB  
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3.86 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB  
จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B



รูปที่ 3.87 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB  
จุดที่ 5 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อดักขยะ

### 3.5.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของ โครงการพหลิมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้ง ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) บริเวณโครงการ พหลิมคอนโด สุขุมวิท 97/1 โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำจำนวน 5 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A, จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A, จุดที่ 3 คุณภาพน้ำ ก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B, จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำ เสียอาคาร B และจุดที่ 5 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อดักขยะ มีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, TDS, TKN, TSS, Settleable Solids, TCB, FCB, Sulfide และ Oil and Grease สำหรับ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพ สมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ค่า pH, BOD, TDS, TKN, TSS, Settleable Solids, TCB, FCB, Sulfide และ Oil and Grease ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้ เพื่อควบคุม

จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ค่า pH และ Oil and Grease มี ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แต่ค่า BOD เดือนเมษายน, TSS เดือนมีนาคม-พฤษภาคม, Sulfide เดือนเมษายน, TDS เดือน มีนาคม, Settleable Solids เดือนมีนาคมและเมษายน และ TKN เดือนเมษายน มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ TCB และ FCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่าง ต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ค่า BOD, TSS, Sulfide, Settleable Solids และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แต่ค่า pH เดือนพฤษภาคม, TDS เดือนมีนาคม- พฤษภาคม และ TKN มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ TCB และ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ทาง โครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่ง ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

จุดที่ 5 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อดักขยะ ค่า pH, BOD, Sulfide และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แต่ค่า TSS เดือนเมษายนและพฤษภาคม, TDS เดือนเมษายน, Settleable Solids เดือนมีนาคม และพฤษภาคม และ TKN เดือนเมษายน มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ TCB และ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อ ควบคุม ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของ โครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

### 3.5.3 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated sludge) และโครงการจัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ

### 3.6 การระบายน้ำ

โครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยจะรวบรวมน้ำหลากปริมาณ 193.15 ลูกบาศก์เมตร ไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำ ความจุ 266 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 12 เมตร เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 97/1 ต่อไป โดยมีอัตราการระบายน้ำออกไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.034 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)

### 3.7 การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในแต่ละอาคาร โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นพักอาศัยของแต่ละอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้า อาคาร A มีขนาดพื้นที่ 3.96 ตารางเมตร และอาคาร B มีขนาดพื้นที่ 3.15 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ทั้งนี้ถังมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะรองรับด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียกและถังมูลฝอยรีไซเคิลรองรับด้วยถุงดำ ถังมูลฝอยอันตรายรองรับด้วยถุงสีส้ม โดยพนักงานจะต้องมัดปากถุงให้แน่น ซึ่งสำนักงานเขตพระโขนงจะเข้ามารับขยะมูลฝอยไปกำจัดต่อไป และโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

### 3.8 การใช้ไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,559 KVA โดยรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้งาน และตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่บดเสี้ยน

### 3.9 การอนุรักษ์พลังงาน

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ การประหยัดพลังงานที่ระบุกับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของระบบไฟฟ้าส่องสว่างระบบปรับอากาศ เครื่องจักร และอุปกรณ์เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น และตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่บดเสี้ยน



### 3.10 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยโดยมี ระบบท่อยืน (Stand Pipe) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) กริ่งสัญญาณเตือนภัยแบบ Fire Alarm Manual station บันไดที่สามารถใช้หนีไฟของอาคารและกำหนดจุดรวมพลของแต่ละอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการจะประสานขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงพระโขนง ซึ่งเป็นหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบด้านอัคคีภัยบริเวณพื้นที่โครงการ มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียม มีศักยภาพในการดับเพลิงให้กับโครงการในเวลา 5 นาที และแหล่งน้ำสำหรับรถดับเพลิง ได้แก่ ประปาหัวแดงบริเวณโครงการซึ่งจุดที่ใกล้สุด ตั้งอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 97/1 ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ประมาณ 145 เมตร รวมทั้งมาตรการที่กำหนดจึงสามารถสรุปได้ว่า การดำเนินโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ

### 3.11 ระบบระบายอากาศ

โครงการมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินโครงการโดยปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณภายนอกอาคาร ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้ โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และการปลูกพืชคลุมดินสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้าสู่อาคารได้

### 3.12 การจราจร

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ ให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพความคล่องตัวในการเดินทางและไม่ชำรุด

### 3.13 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) และกรณีภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ โครงการจะทำการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม

### 3.14 ทัศนียภาพ

โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้นจำนวน 2 อาคาร (อาคาร AและB) จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร บริเวณพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากข้อมูล รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัมคอนโดสุขุมวิท 97/1 ปีพ.ศ.2563 ระบุไว้ว่า ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนและไม่ขึ้นทะเบียนอยู่โดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตาม มีสถานที่สำคัญที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ จำนวน 7 แห่ง ได้แก่ ศาลเจ้าแม่ทับทิมบางจาก ,โรงเจสุขุมวิท97 ,ศาลเจ้าปึงเถ่ากงม่า ,ศาลปู่พระภูมิชัยมงคล ,ศาลปู่ท้าวหาพรม ,ศาลเทพเจ้าที่กิ่ง ,คริสตจักรคลองเตย(สุขุมวิท93) ,คริสตจักรใต้ห้วยแพรสบที่เรียนกรุงเทพฯ ,วัดราชินีแห่งสันติสุข ,คริสตจักรสามัคคีธรรมกรุงเทพ ทั้งนี้ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพในการออกแบบโครงการจึงมีการกำหนดแนวความคิดในการออกแบบร่วมกัน เพื่อให้งานสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตย์ดูกลมกลืน โดยโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งจัดวางไว้ด้านหน้าโครงการเป็นส่วนใหญ่ ทำให้เกิดทัศนียภาพที่สวยงามให้กับโครงการและพื้นที่ข้างเคียง และเพิ่มความร่มรื่นให้กับผู้มาพักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่โดยรอบ

### 3.15 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม

การบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-11.00 น. และ 13.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม เมื่อพิจารณาค่าความเร็วโดยรอบโครงการ สามารถสรุปได้ว่าความเร็ว และทิศทางลมในพื้นที่บริเวณข้างเคียงไม่ได้รับผลกระทบจากทางโครงการ ทั้งนี้ โครงการออกแบบให้มีระยะถอยร่นอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง อยู่ในช่วง 2.46-22.77 เมตร จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้การก่อสร้างอาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง

### 3.16 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้การรับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการทำการแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านั้นภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

### 3.17 การรับเรื่องร้องเรียน

โครงการจัดให้มีการติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น ผ่านการ Scan QR Code หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ยังไม่พบข้อร้องเรียน

### 3.18 ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ

โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงใดๆ จึงไม่มีการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ทั้งนี้หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ