
ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุม
การใช้



ก่อสร้างอาคาร สำเนา

แบบ อ.5
อาคารชุดอยู่อาศัย

อาคารประเภทควบคุมการใช้ตามมาตรา 37

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ พข. 9/2564

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท พุกกะ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยนายธีระ ทองวิไล, นายสมบุรณ์ ทรงพิพัฒน์ ☒ เจ้าของอาคาร ☒ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 1177 อาคารเพิร์ล แบงก์ค็อก ชั้นที่ 23 ตรอก/ซอย - ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ - ตำบล/แขวง พญาไท อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10400 ได้ทำการก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่ พข. 163/2563 ใบรับแจ้งเลขที่ - ลงวันที่ 7 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2563 ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 เป็นอาคาร

(1) ชนิด ตึก 8 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (252 ห้อง) พื้นที่อาคาร/ความยาว 8,758.96 ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 74 คัน

(2) ชนิด ตึก 8 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (173 ห้อง) พื้นที่อาคาร/ความยาว 7,252.32 ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 62 คัน ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท 97/1 ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10260 โดยมี บริษัท พุกกะ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร หรือเป็นผู้ครอบครองอาคาร ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน น.ส.3 ☐ น.ส.3 ก ☐ ส.ค.1 ☐ อื่นๆ - เลขที่ 10653, 10654, 40974, 40975, 188114, 188115, 240931, 240932 เลขที่ดิน 9773, 9772, 4535, 7593, 7592, 7591, 9207, 9208 เป็นที่ดินของ บริษัท พุกกะ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ข้อ 2 ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

(2) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ 21 กันยายน 2564

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

2หมายเหตุ 1. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

2. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

เงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองการก่อสร้างอาคารเลขที่.....พ. ๑ / ๖๔.....

ราย บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคารต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๖๖๒๕ ลงวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๓ อย่างเคร่งครัด

