

ภาคผนวก 1

- 1.1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ หนังสือ
เห็นชอบ ทส. 1009.5/6348 ลงวันที่ 2 มิถุนายน 2558

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๖ ๓ ๕ ๘



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ
๑๐๕๐๐

๒ มิถุนายน ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน เรสซิเดนซ์ ๔๑ (ASHTON RESIDENCE 41)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ที่ ES/P5722/58303 ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘
๒. สำเนาหนังสือบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ที่ ES/P5722/58458 ลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๕๘
๓. สำเนาหนังสือบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ที่ ES/P5722/58460 ลงวันที่ ๑๖ เมษายน ๒๕๕๘
๔. สำเนาหนังสือบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ที่ ES/P5722/58468 ลงวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๕๘
๕. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ แอชตัน เรสซิเดนซ์ ๔๑ (ASHTON RESIDENCE 41) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๖. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน เรสซิเดนซ์ ๔๑ (ASHTON RESIDENCE 41) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๔๑ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ ๑-๓-๖๕ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง ๘ ชั้น มีชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร อาคารสูง ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร และอาคารสรวายน้ำ ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๗๙ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้ง ๓ อาคาร ๑๙,๓๒๖.๗ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอน

การพิจารณา...

การพิจารณาและในการประชุมครั้งที่ ๓๒/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน เรสซิเดนซ์ ๔๑ (ASHTON RESIDENCE 41) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๕ และ ๖ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไศภณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐ - ๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

1.3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๑๒ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๑๖/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๒ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... “แอชตัน เรสซิเดนซ์ 41”

๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๒๕๒๖ - ๒๕๔๐

ตำบล/แขวง..... คลองตันเหนือ.....อำเภอ/เขต..... วัฒนา

จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร..... ๓..... หลัง

๔. จำนวนห้องชุด..... ๗๔..... ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

- ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ประกอบด้วย ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด ๓ อาคาร

ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๕๒๖ - ๒๕๔๐ ตำบลคลองตันเหนือ อำเภอวัฒนา กรุงเทพมหานคร เนื้อที่รวม ๑-๓-๖๕ ไร่

- โครงสร้างชั้นฐานราก ประกอบด้วย เสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก ฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก

เสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก คานคอดิน ผนัง ตามหลักวิศวกรรม

- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่เลขที่ ๒๔ ซอยสุขุมวิท ๔๑ (ภิรมย์) แขวงคลองตันเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร บริเวณชั้น ๑ อาคาร บี

- ห้องควบคุมระบบอาคาร และห้องช่างประจำอาคาร อยู่บริเวณชั้น ๑ อาคาร บี และชั้นใต้ดิน

(บี ๑) อาคาร เอ , ห้องเครื่องปั๊มน้ำ อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน (บี ๒) อาคาร บี , ชั้นหลังคา อาคาร เอ , อาคาร บี,

ห้องปั๊มดับเพลิง อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน (บี ๒) อาคาร เอ , ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง อยู่บริเวณชั้น ๒ อาคาร เอ

- ถังเก็บน้ำ ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน (บี ๑ - บี ๒) และชั้นหลังคา อาคาร เอ , อาคาร บี

- พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร บันไดหนีไฟ อาคาร เอ จำนวน ๒ จุด และอาคาร บี

จำนวน ๒ จุด กำแพงรั้วรอบโครงการ

- ลิฟต์อาคาร เอ จำนวน ๒ ตัว ลิฟต์อาคาร บี จำนวน ๒ ตัว พร้อมระบบเครื่องจักร เครื่องกล

อุปกรณ์ควบคุมต่างๆ

- ลิฟต์ระบบจอตลอดอัตโนมัติ จำนวน ๓ ตัว พร้อมระบบเครื่องจักร เครื่องกล, อุปกรณ์ส่วนควบคุมต่างๆ

- เมนระบบไฟฟ้าหลักติดตั้งที่ชั้น ๑ อาคาร เอ , ห้องควบคุมไฟฟ้าหลักอยู่บริเวณชั้น ๑ อาคาร เอ,

ห้องเครื่องสำรองไฟฟ้าสำรองอยู่บริเวณชั้น ๒ อาคาร เอ

- ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบสุขาภิบาล ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน (บี ๑ - บี ๒) อาคาร เอ

- ระบบป้องกันอัคคีภัย อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน (บี ๑ - บี ๓) ภายในห้องพักและทางเดิน ชั้น ๑ - ๘

- หัวรับน้ำดับเพลิงอยู่ด้านหน้าโครงการ จำนวน ๒ จุด ห้องสันทนาการ Socail Lounge พร้อมอุปกรณ์

/- ระบุบน.....

- ระบบป้องกันฟ้าผ่าติดตั้งบริเวณชั้นดาดฟ้า
- ระบบควบคุมการเข้า – ออก ภายในโครงการ Access Control ชั้น ๑, ๓, ๘ ในลิฟต์และระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV พร้อมอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง
- ระบบโทรศัพท์โดยตู้ชุมสาย(PABX)อยู่ที่ห้องควบคุมบริเวณชั้นใต้ดิน (บี ๑) อาคาร เอ ระบบสัญญาณโทรศัพท์แบบเสาอากาศรวมพร้อมสายที่เตรียมไว้สำหรับเคเบิลทีวีระบบดิจิตอล
- ป้ายชื่ออาคารด้านหน้าโครงการและป้ายเลขที่ห้องชุดหน้าห้อง ไฟแสงสว่างรอบนอกอาคาร และไฟแสงสว่างทางเดินภายในอาคาร, ตู้รับจดหมายอยู่บริเวณหน้าห้องพักอาคาร เอ และอาคาร บี ชั้น ๑, ๓, ๔, ๕, ๖ และ ๗, ห้องออกกำลังกาย (พร้อมอุปกรณ์ออกกำลังกาย) อยู่บริเวณชั้น ๓ อาคาร เอ, อาคารสระว่ายน้ำ ๑ สระ, ห้องซาวน่า ๑ ห้อง อยู่บริเวณห้องน้ำชาย ชั้น ๓ อาคาร เอ, ห้องอบไอน้ำ ๑ ห้อง อยู่บริเวณห้องน้ำหญิง ชั้น ๓ อาคาร เอ, ห้องฟิตเนส อยู่บริเวณชั้น ๑ – ๘ อาคาร เอ และ อาคาร บี, ห้องเก็บขยะรวมอยู่บริเวณนอกอาคาร ชั้น ๑ อาคาร บี, ห้องมิเตอร์ไฟฟ้า อยู่ชั้น ๑ – ๘ อาคาร เอ และ อาคาร บี, บ่อหนั่งน้ำอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน (บี ๓) อาคาร เอ, โถงรับแขก โต๊ะ เก้าอี้ อยู่ที่ชั้น ๑ อาคาร เอ และ อาคาร บี, เคาท์เตอร์ประชาสัมพันธ์ อยู่ที่ชั้น ๑ อาคาร บี, ห้องสุขาส่วนกลาง อยู่บริเวณชั้นจอดรถ(บี ๑ – บี ๒) อาคาร เอ และโถงรับแขก อาคาร เอ และอาคาร บี, ทางเดินส่วนกลาง อยู่ที่ชั้น ๑ – ๘ และชั้นดาดฟ้าอาคาร เอและอาคาร บี, พื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน (บี ๑ – บี ๓) อาคาร เอ จำนวน ๕๓ คัน, พื้นที่จอดรถอัตโนมัติ อยู่ที่ชั้นใต้ดิน (บี ๑ – บี ๓) อาคาร บี จำนวน ๑๐๘ คัน, ต้นไม้และพื้นที่จัดสวนโดยรอบโครงการ, สวนบริเวณชั้นดาดฟ้า อาคาร เอ และ อาคาร บี

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน.....๗๙.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน.....-.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน.....-.....คัน

อื่น.....

(ลงชื่อ)



พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๑๓๙	เปลี่ยนแปลงโครงสร้าง คดีบุคคลอาคารชุด	เอ็กซ์ตัน เรสซิเดนซ์ 41	๑๖/๒๕๖๐	เอ็กซ์ตัน เรสซิเดนซ์ 41	๑๓/๒๕๖๐		นายฉัตรพร วงศ์พิมพ์ดีด นายไตรรัตน์ เทพนริรักษ์ ๗ ต. กย. ๒๕๖๑	๒๕
๑๔๐	เปลี่ยนแปลงกฎหมาย คดีบุคคลอาคารชุด	เอ็กซ์ตัน เรสซิเดนซ์ 41	๑๖/๒๕๖๐	เอ็กซ์ตัน เรสซิเดนซ์ 41	๑๓/๒๕๖๐		๑. นายฉัตรพร วงศ์พิมพ์ดีด ๒. นายฉัตรพร วงศ์พิมพ์ดีด ๓. นายฉัตรพร วงศ์พิมพ์ดีด ๔. นางสาวพทท. ๕. นายสรศักดิ์ พิมพ์ดีด ๖. นางสาวอติศา พิมพ์ดีด ๗. นายสรศักดิ์ พิมพ์ดีด ๘. นางสาวอรุณ พิมพ์ดีด	นายไตรรัตน์ เทพนริรักษ์ ๗ ต. กย. ๒๕๖๑



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๒๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๓/๒๕๖๐
เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “แอชตัน เรสซิเดนซ์ 41”

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ.๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๔ หมู่ที่ ๑๑ ต.ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๕๑ (ภิรมย์)
ถนน - ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
(..... นายปรีชากร ปรีชาชาญ)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง