

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม โกลด์ ออร์คิด

ตั้งอยู่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

บริษัท อีเอสวี เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตั้งอยู่ 375 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 080-077-3560

ฉบับประจำเดือน

มกราคม - มิถุนายน 2565



บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด
ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้าน บ้านกลางกรุง ปิษทาวน์
ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปราโมทย์) แขวงหนองบอน
เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250 โทรศัพท์ 0-2716-3506-7
โทรสาร 0-2716-3507 Email: envi.em2019@gmail.com

กรกฎาคม 2565



บริษัท อีเอสวี เรสซิเดนซ์ จำกัด
375 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
375 Viphavadirangsit RD., Phayathai, Bangkok 10400
Tel: (66) - 2616-3000 Fax: (66) - 2616-3990 www.goldorchidbangkok.com

สร.3
เลขที่รับ 1146
ลงวันที่ 5 กค 65

วันที่ 5 กรกฎาคม พ.ศ.2565

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โกลด์ ออร์คิด กรุงเทพ

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โกลด์ ออร์คิด กรุงเทพ

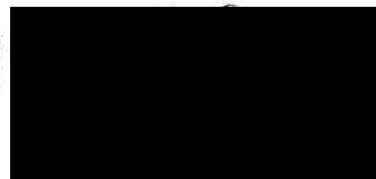
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565) จำนวน 2 เล่ม และ แผ่น CD จำนวน 3 แผ่น

บริษัท อีเอสวี เรสซิเดนซ์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ โรงแรม โกลด์ ออร์คิด กรุงเทพ ตั้งอยู่เลขที่
375 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 ขอจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565 เป็นที่เรียบร้อยแล้วตามที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



ขอแสดงความนับถือ



กรรมการบริษัท



บริษัท อีเอสวี เรสซิเดนซ์ จำกัด

375 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

375 Viphavadi Rangsit RD., Phayathai, Bangkok 10400

Tel: (66) - 2616-3000 Fax: (66) - 2616-3990 www.goldorchidbangkok.com

วันที่ 5 กรกฎาคม พ.ศ. 2565

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ

ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โกลด์ ออร์คิด กรุงเทพ

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพญาไท

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ

ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โกลด์ ออร์คิด กรุงเทพ

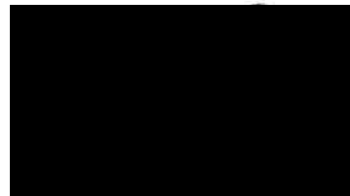
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565) จำนวน 1 เล่ม และ แผ่น CD จำนวน 1 แผ่น

บริษัท อีเอสวี เรสซิเดนซ์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ โรงแรม โกลด์ ออร์คิด กรุงเทพ ตั้งอยู่เลขที่ 375 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 ขอจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 เป็นที่เรียบร้อยแล้วตามที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

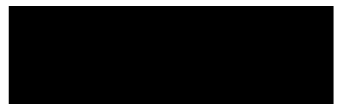


ขอแสดงความนับถือ



กรรมการบริษัท

รับเรื่องแล้ว



- ๕ ก.ค. ๒๕๖๕

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม โกลด์ ออร์คิด (ระยะดำเนินการ)
ตั้งอยู่ที่ 375 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

บริษัท อีเอสวี เรสซิเดนซ์ จำกัด
375 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 080-077-3560

- ☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท ตรวจสอบสิ่งแวดล้อม จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีความเสี่ยงมอบอำนาจที่แนบ
- ☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ตรวจสอบสิ่งแวดล้อม จำกัด

กรกฎาคม 2565



บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

แบบ ตต.1

5/45 หมู่บ้านบางกลางกรุง บิซทาวน์ ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปราโมทย์) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507

5/45 Baan Klang Krung Biz Town, Soi Srinagarindra 46/1 (Pramote), NONG BON Sub-district, PRAWET District, BANGKOK 10250

Tel: 0-2716-3506-7

Fax: 0-2716-3507

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม โกลด์ ออร์คิด (ระยะดำเนินการ)

วันที่ 4 กรกฎาคม 2565

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โกลด์ ออร์คิด (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

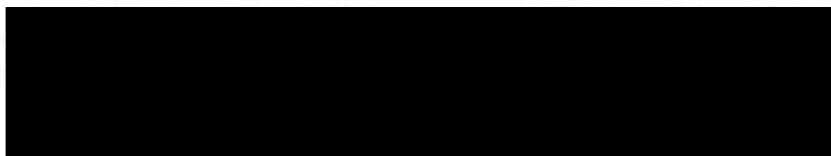
- (✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565
() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565
() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

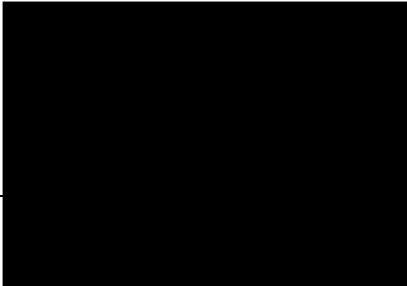
ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ



บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงาน

ชื่อ - สกุล	ด้าน/หัวข้อที่ทำการศึกษา	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงาน ศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ
	- ตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมและ จัดทำข้อเสนอแนะ - รายละเอียดโครงการ/สภาพสิ่งแวดล้อม ปัจจุบัน	70
	- รายละเอียดโครงการ/สภาพสิ่งแวดล้อม ปัจจุบัน	30

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โกลด์ ออร์คิด (ระยะดำเนินการ)**

1. โครงการ : โรงแรม โกลด์ ออร์คิด
2. สถานที่ตั้ง : ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
3. เจ้าของโครงการ : บริษัท อีเอสวี เรสซิเดนซ์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : 375 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 080-077-3560
5. จัดทำโดย : บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือเลขที่
: ทส 1009/8032 ลงวันที่ 4 สิงหาคม 2547
7. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : โรงแรมสูง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง : อาคารโรงแรมสูง 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยจำนวนทั้งสิ้น 154 ห้อง และอาคารจอดรถขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
 - รายละเอียดภายในโครงการ (โดยสรุป)
 - **ระบบน้ำใช้** โครงการจะทำการรับน้ำจากการประปานครหลวง สาขापญาไท ผ่านมิเตอร์น้ำของการประปามาเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นทำการสูบน้ำขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาเพื่อจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ
 - **การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล** โครงการได้เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge Process) ชนิด Extended Activated Sludge Process สามารถบำบัดน้ำเสียได้ประมาณ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน
 - **การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม** การระบายน้ำของโครงการเป็นแบบแยกท่อน้ำฝนออกจากท่อน้ำเสีย เมื่อน้ำฝนถูกรวบรวมจากชั้นบนสุดของอาคารไหลลงสู่พื้นล่างเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ในขณะที่น้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อทำการบำบัดก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ
 - **การจัดการมูลฝอย** ห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการที่ออกแบบไว้เป็นอาคารคอนกรีต มีประตูปิด-เปิด 1 ประตู แบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 ส่วน คือ พื้นที่สำหรับรองรับขยะแห้ง และพื้นที่สำหรับรองรับขยะเปียก

หมายเหตุ: รายงานฉบับนี้นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โกลด์ ออร์คิด ดำเนินงานโดย บริษัท อีเอสวี เรสซิเดนซ์ จำกัด เท่านั้น

สารบัญ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญภาพ	ค
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-1
1.3 รายละเอียดของโครงการ	1-2
1.3.1 ที่ตั้งโครงการ	1-2
1.3.2 ประเภทและขนาดโครงการ	1-3
1.3.3 รายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่โครงการ	1-3
1.3.4 รายละเอียดภายในโครงการ	1-4
1.3.5 การดำเนินงานปัจจุบัน	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-5
1.5 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-5
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-4
3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-4
3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	3-4
3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-5
3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย	3-5

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- | | | |
|-----|--|-----|
| 4.1 | รายละเอียดการดำเนินงานของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างจากรายละเอียด
ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 4-1 |
| 4.2 | สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 4-1 |

เอกสารแนบ

- | | |
|-------------|---|
| เอกสารแนบ 1 | สำเนาหนังสือเห็นชอบ |
| เอกสารแนบ 2 | หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ |
| เอกสารแนบ 3 | เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| เอกสารแนบ 4 | ผลการวิเคราะห์คุณภาพทางสิ่งแวดล้อม |
| เอกสารแนบ 5 | หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน |
| เอกสารแนบ 6 | เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์ |

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.5-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โกลด์ ออร์คิด (ระยะดำเนินการ)
3.4-1	สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม โกลด์ ออร์คิด (ระยะดำเนินการ)
3.5-1	แสดงวิธีเก็บตัวอย่าง วิธีวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5-2	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
3.5-3	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
4.2-1	สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.1-1	แสดงที่ตั้งพื้นที่ตั้งโครงการ
2.2-1	สภาพพื้นที่ปัจจุบัน
2.2-2	พื้นที่สีเขียว
2.2-3	ระบบจราจรภายในโครงการ
2.2-4	ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ
2.2-5	ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ
2.2-6	ห้องพักรวมภายในโครงการ
2.2-7	การระบายน้ำภายในโครงการ
2.2-8	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
2.2-9	ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ
2.2-10	การซ่อมแซมระบบต่างๆ ภายในโครงการ
2.2-11	การทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง
3.5-1	จุดเก็บตัวอย่างในพื้นที่โครงการ
3.5-2	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ