

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท พุกกะา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน) เป็นผู้พัฒนาโครงการ ดิ เอดิเตอร์ ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ โดยตัวโครงการเป็นที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 85.2 เมตร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 242 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 240 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) ขนาดพื้นที่ 1-1-73 ไร่ หรือ 2,292 ตารางเมตร โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/8136 ลงวันที่ 9 กรกฎาคม 2556 หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอดิเตอร์ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอดิเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอ็ดดิเตอร์(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 ลักษณะภูมิ ประเทศ	- จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดิน สู่พื้นที่ข้างเคียง	✓	- ทางโครงการมีรั้วรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกต้นไม้ตาม แนวเขตที่ดิน	-	ภาพที่ 2.2-1 แนวรั้ว รอบพื้นที่โครงการ
	- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณ แนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	✓	- ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1 และชั้นดาดฟ้า และแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึงที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สี เขียวโครงการ
1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลด ความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- ทางโครงการมีสันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจาย	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและ สัญลักษณ์จราจร
	- ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	- ทางโครงการว่าจ้างบริษัท จอห์นสัน เอเซีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการดูแลบริการทำความสะอาด	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ ดูแลความสะอาด ภาคผนวก ค-1 สัญญา ทำความสะอาด
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 870.15 ตารางเมตร โดยปลูก พืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อลดมลพิษทางอากาศ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1 และชั้นดาดฟ้า และแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึงที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สี เขียวโครงการ
	- จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นที่ 1 – 6C โดยบริเวณชั้นดังกล่าว มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก	✓	- ทางโครงการมีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1-6C เป็นการระบาย อากาศแบบธรรมชาติ อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-5 ที่จอดรถ โครงการ

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอดิเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- มลพิษทาง อากาศ (ต่อ)	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ภายในพื้นที่จอดรถ และจะมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบ ความปลอดภัย
	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- ทางโครงการมีสันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจาย	-	ภาพ ที่ 2.2-3 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓	- ทางโครงการมี ป้าย และสัญลักษณ์จราจรโดยรอบพื้นที่ โครงการ เพื่อสะดวกในการเคลื่อนตัวของรถภายใน โครงการ	-	ภาพ ที่ 2.2-3 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 870.15 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของ โครงการ รวมทั้งโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้เพื่อฟาดตลอดแนวชั้นจอดรถ ของอาคารด้านทิศตะวันตก เพื่อให้ช่วยดูดซับมลพิษจากชั้นจอดรถ ขนาด พื้นที่รวม 188 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับ คาร์บอนมอนอกไซด์ได้รวม 127 โมล	✓	- ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1 ชั้นดาดฟ้า และแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึง ที่ จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สี เขียวโครงการ
1.3 เสียง	- จัดให้มีการทำสันนุน ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อ ชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	✓	- ทางโครงการมีสันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจาย	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายใน โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	- ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ภายในพื้นที่จอดรถ และจะมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบ ความปลอดภัย
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบแนวเขตที่ดินและบริเวณด้านหน้าโครงการ ประกอบด้วยอาคารมีระยะห่างจากที่ตั้งสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (BTS) สถานีสะพานควาย ประมาณ 25 เมตร ซึ่งเป็นมาตรการที่สามารถ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1 ชั้นดาดฟ้า และแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึง ที่ จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สี เขียวโครงการ

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอ็ดดิเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ช่วยลดระดับเสียงลงได้อีกทางหนึ่ง				
1.4 คุณภาพน้ำ	-โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วันโดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	-โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน ปัจจุบันมีน้ำเสียเข้าระบบ 25 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ตั้งอยู่ด้านข้างของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	-ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ และควบคุมน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ค-2 ทส.1 และ ทส.2
	-กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงบ่ายของวันจันทร์-วันศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ	✓	-ทางโครงการกำหนดช่วงเวลาดูแล รักษา ระบบบำบัด น้ำเสียในช่วงเวลาบ่าย	-	-
	-ประสานให้สำนักงานเขตพญาไทสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุดโดยในการสูบล้างปฏิภูลรสูบล้างปฏิภูลสามารถจอดรถได้ริมทางวิ่งรถยนต์และลากสายสูบล้างไปยังฝาบ่อตกตะกอนได้ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างปฏิภูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้าออกของรถ	✓	-ทางโครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตพญาไทเข้ามาสูบน้ำตกตะกอน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยรถสูบล้างปฏิภูลสามารถจอดรถได้ริมทางวิ่งรถยนต์ และมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-8 การสูบน้ำตกตะกอนและตกไขมัน

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอดิเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-โครงการจัดให้มีบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทนซึ่งมีขนาดพื้นที่ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร ปริมาตร 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งมีความเพียงพอในการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่มีปริมาณ 7.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน	✓	-ทางโครงการมีบ่อดินเพื่อกำจัดก๊าซมีเทน ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการ บริเวณด้านหลังอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	-โครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biological Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol ขนาด 1.17 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง	✓	-ทางโครงการมีถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการ บริเวณด้านหลังอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	-จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✓	-ทางโครงการทำการติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกมาต่างหากจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	-ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปฏิภูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยาง เพื่อให้ผู้ขับขีรถรับทราบและเบี่ยงเดินรถบนผิวจราจรที่เหลือรวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	✓	-ในการดักไขมัน ทางโครงการจะมีเจ้าหน้าที่ รปภ.คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 การสูบล้างและดักไขมัน
	-โดยโครงการจะนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนประมาณ 11.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำ ที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ ประมาณ 132.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะ	✕	-ทางโครงการไม่ได้นำน้ำหลังการบำบัดมารดน้ำต้นไม้	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอ็ดดิเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	-ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	✓	-ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	-ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	-ทางโครงการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	-จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องของโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	✓	-ทางโครงการมีถังสำรองน้ำใช้ในชั้นใต้ดิน 2 ถัง มีความจุรวม 596 ลบ.ม. และถังน้ำชั้นดาดฟ้า 2 ถัง มีความจุ 157.3 ลบ.ม. โดยสำรองน้ำได้อย่างน้อย 2.6 วัน ของแต่ละอาคาร	-
	-จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 -05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	✓	-ทางโครงการมีระบบสูบน้ำในอาคารสูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมระบบจ่ายน้ำด้วยระดับลูกลอย	-
	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓	-ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อน้ำประปาให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	-
	-ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓	-ทางโครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำอย่างมีประสิทธิภาพ	-
	-ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓	-ทางโครงการมีการรณรงค์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอดิเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	-กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓	-พนักงานมีการใช้ภาชนะรองน้ำซักล้างก่อนนำไปเช็ดถู	-	-
	-จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓	-ทางโครงการมีช่างซ่อมบำรุง เพื่อดูแลอุปกรณ์ทุกอย่างในโครงการ	-	ภาคผนวก ค -3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	-กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างทำการล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) โดยในการทำความสะอาด ทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิมหรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถัง น้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง	✓	-ปัจจุบันทางโครงการมีการมีแผนทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ปีละ 2 ครั้ง ล่าสุดทำความสะอาดเมื่อวันที่ 15 มีนาคม 2565	-	ภาพที่ 2.2-13 ทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำประปา
	-ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินซึ่งตั้งอยู่ใต้อาคาร จะตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ดังนั้น วิศวกรโยธาจึงได้ออกแบบโครงสร้างที่อยู่ใต้ดินและสัมผัสกับน้ำให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมโดยจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non – Toxic (CHEMICRETE E) และให้มีอัตราส่วนน้ำต่อซีเมนต์ไม่มากกว่า 0.5 ส่วนผิว ผนัง และพื้นใต้ดินด้านภายนอกที่สัมผัสกับดิน กำหนดให้ป้องกันด้วย WATER PROOFING MEMBRANE ความหนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด และผิวเสาผนัง และพื้นด้านในที่สัมผัส กับน้ำระบบสาธารณูปโภคกำหนดให้ทำ CEMENT BASE	✓	-ในช่วงการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการมีการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของการประปานครหลวง	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอ็ดดิเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-ออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำสำรอง จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความสะดวกในการทำความสะอาด	✓	-ทางโครงการออกแบบถังน้ำสำรองน้ำใช้ให้มีฝาลัง 1 ฝาลัง และเมื่อทำความสะอาดถัง ก็สะดวกในการทำความสะดวก	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบน้ำใช้ของโครงการ
สระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	-ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt (Salt Chlorinator)	✓	-สระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบใช้เกลือฆ่าเชื้อโรค	-	ภาพที่ 2.2-14 ดูแลสระว่ายน้ำ
	-เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำ ในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	✓	-หากมีการเปิดสระว่ายน้ำ ทางโครงการจะเดินระบบกรองน้ำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-14 ดูแลสระว่ายน้ำ
	-ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	-ทางโครงการมีการดูดตะกอน ล้างตะไคร่น้ำสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-14 ดูแลสระว่ายน้ำ
	-จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ -ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ -จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ -ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหัด หูด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	✓	-ทางโครงการมีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำโครงการ
	-จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓	-ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเบื้องต้น	-	ภาพที่ 2.2-16 ตรวจสอบคุณภาพ สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอดิเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โครงสร้างและ ความปลอดภัย และ อุบัติเหตุการจมน้ำ	-โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พ่นเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	✓	-ทางโครงการมีการสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริม เหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำโครงการ
	-จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่ มีน้ำล้นออกจากราง	✓	-ทางโครงการมีรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำโครงการ
	-จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้ง ตะแกรงข้อนวัสตูแขวนลอย	✓	-ทางโครงการมีอุปกรณ์ เครื่องมือในการใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-14 ดูแลสระว่ายน้ำ
	-จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อย กว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขัง และทำความสะอาดง่าย	✓	-ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างมากกว่า 1.20 เมตร และไม่มีน้ำขัง	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำโครงการ
	-จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓	-ทางโครงการมีป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำโครงการ
	-จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓	-ทางโครงการจัดให้มีแสงสว่างรอบสระว่ายน้ำอย่าง เพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำโครงการ
	-พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าวทำความสะอาด ง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓	-พื้นสระว่ายน้ำของโครงการทำจากวัสดุแข็งแรง เรียบ และอยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำโครงการ
	-จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓	-ทางโครงการมีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-14 ดูแลสระว่ายน้ำ
	-ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	-ทางโครงการมีระเบียบข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำโครงการ

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอดิเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
-โครงสร้างและความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ (ต่อ)	-จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	✓ -ทางโครงการมีแม่บ้านในการดูแลความสะอาดขอบสระไม่ให้ลื่นตลอดเวลาที่เปิดบริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ค-1 สัญญาทำความสะอาด
	-จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่า 21 เมตร (ไม่น้อยกว่า 21 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	✓ - ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำได้แก่ ห่วงชูชีพ โดยมีการติดตั้งไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำโครงการ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	-โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสีย ที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓ -โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน ตั้งอยู่ด้านข้างของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียเสียของโครงการ
	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ -ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ และผลน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ค-2 ทส.1 และ ทส.2
	-ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตพญาไท มาสูบล้างตะกอน	✓ -ทางโครงการมีการตรวจสอบตะกอนเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2.2-8 การสูบล้าง ตะกอน

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอ็ดดิเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	จันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างปฏิภูล รรสูบล้างปฏิภูลสามารถจอร์ถได้ริมทางวิ่งรถยนต์ และลากสายสูบล้างไปยังฝ้าบ่อตกตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างปฏิภูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้าออกของรถ	✓	เข้ามาสูบล้างตะกอน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยรถสูบล้างปฏิภูลสามารถจอร์ถได้ริมทางวิ่งรถยนต์ และมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง	ตะกอนและดักไขมัน
	- กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระดาดที่มีกระดาษที่ขรุขระรองที่ก้นกระดาดเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุง จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	-ทางโครงการมีพนักงานดักไขมัน ออกจากถังดักไขมันเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-8 การสูบล้างตะกอนและดักไขมัน
	-โครงการจัดให้มีบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทนซึ่งมีขนาดพื้นที่ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร ปริมาตร 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งมีความเพียงพอในการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่มีปริมาณ 7.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน	✓	-ทางโครงการมีบ่อดินเพื่อกำจัดก๊าซมีเทน ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการ บริเวณด้านหลังอาคาร	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	-โครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biological Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียวโดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol ขนาด 1.17 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง	✓	-ทางโครงการมีถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการ บริเวณด้านหลังอาคาร	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	-จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น	✓	-ทางโครงการทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกมาต่างหากจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอดิเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	-ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปฏิกล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยาง เพื่อให้ผู้ขับขีรถรับทราบและเบี่ยงเดินรถบนผิวจราจรที่เลี้ยวรวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	✓	-ในการตัดไขมัน ทางโครงการจะมีเจ้าหน้าที่ รปภ.คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 การสูบล้างและตัดไขมัน
	-โดยโครงการจะนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนปริมาณ 11.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ ประมาณ 132.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน	✕	-ทางโครงการไม่ได้ให้นำน้ำหลังการบำบัดมารดน้ำต้นไม้	ตารางที่ 4-2	-
3.4 การระบายน้ำ	-จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำ จำนวน 21 ลูกบาศก์เมตร ที่จะต้องหน่วงได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.8 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (0.013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ที่ TDH 3 เมตร ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	✓	-ทางโครงการมีบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งอยู่ด้านหน้าอาคาร และจะระบายออกนอกโครงการโดยการสูบน้ำออก	-	ภาพที่ 2.2-17 การระบายน้ำของโครงการ
3.5 ผลกระทบด้านน้ำท่วม	-ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ในอาคารชั้นที่ 2 ของโครงการ ซึ่งอยู่ที่ระดับ + 3.05 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนพหลโยธินบริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	✓	-ทางโครงการออกแบบให้ห้องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และห้องหม้อแปลงไฟฟ้า อยู่ชั้นที่ 2 ของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบไฟฟ้าของโครงการ
	- บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินที่ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน โครงการจัดให้มีบ่อสูบน้ำ จำนวน 1 บ่อ และติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 3 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 6 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำจากห้องเครื่องสูบน้ำไปยังระบบระบายน้ำนอกอาคาร	✓	-ทางโครงการมีบ่อสูบน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน และติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง เพื่อสูบน้ำระบายน้ำออกจากห้องเครื่องสูบน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-17 การระบายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอ็ดดิเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-จัดให้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมที่มติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป		-ทางโครงการมีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวน้ำท่วมอย่างต่อเนื่อง	
3.6 การจัดการมูลฝอย	-โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 23 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับโรงลิฟต์ โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1)ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ 7 – 22 มีความกว้าง 1.6 เมตร ความยาว 1.6 เมตร ขนาดพื้นที่ 2.56 ตารางเมตร 2)ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ 23 มีความกว้าง 1.7 เมตร ความยาว 1.9 เมตร ขนาดพื้นที่ 3.23 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่งจำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังเก็บมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 1 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยอันตราย) สำหรับในส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1) และชั้นที่ 2) ห้องออกกำลังกาย ห้องสคอกซ์ และห้องอบไอน้ำ (ตั้งอยู่ชั้นที่ 23) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการมูลฝอย	✓	-ทางโครงการมีห้องขยะประจำชั้นตั้งแต่ชั้น 7-23 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะ ตั้งถังมูลฝอย 200 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่งจำนวน 3 ถัง	- ภาพที่ 2.2-19 ห้องพักขยะ
	- กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ โดยตรง เช่น วัสดุพลาสติก และกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เหลือทิ้งจากแต่ละห้องพัก รวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละ	✓	- ทางโครงการมีการแยกถังขยะในการทิ้งขยะของผู้พักอาศัย และประชาสัมพันธ์ในการลดปริมาณมูลฝอยให้กับผู้พักอาศัย	- ภาพที่ 2.2-20 ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ ภาคผนวก- 4 เอกสารประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เติเตอร์(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการมูล ฝอย (ต่อ)	1)จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณ มูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือ โถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถ มองเห็นได้อย่าง				
	ชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ	✓	-ทางโครงการมีการแยกถังขยะในการทิ้งขยะของผู้พัก อาศัย และประชาสัมพันธ์ในการลดปริมาณมูลฝอยให้กับผู้ พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-20 ป้ายรณรงค์ต่างๆ ภาคผนวก -4 เอกสาร ประชาสัมพันธ์
	2)จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกมูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตรายและมูลฝอยรีไซเคิล แจก แก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่าง				
	3)ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตรายและมูลฝอยรีไซเคิล ก่อน ทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท				
	-จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอย จากห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป โดยในการขนย้าย มูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะให้พนักงานขนไปทิ้งถังเพื่อ ป้องกัน กรณีถุงดำฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	✓	-ทางโครงการมีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยวันละ 2 ครั้ง โดย ใส่ถุงดำประมาณ 3 ใน 4 ของถุง พร้อมกับมัดให้แน่น แล้ว นำไปรวมไว้ในห้องมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-21 การจัดการขยะ
	-ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่าง เคร่งครัด	✓	-ทางโครงการจะนำมูลฝอยออกจากห้องขยะมูลฝอยรวม ตอนที่เจ้าหน้าที่เขามาเก็บขยะเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-21 การจัดการขยะ

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอ็ดดิเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	-การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุงก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุด ต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓	-ทางโครงการมีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน โดยใส่ถุงดำประมาณ 3 ใน 4 ของถุง พร้อมกับมัดให้แน่น แล้วนำไป รวมไว้ในห้องมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-21 การจัดการขยะ
	- ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	✓	-ทางโครงการมีการตรวจสอบรอยรั่วของถุงขยะก่อนขนย้ายไปห้องมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-21 การจัดการขยะ
	-จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกจากกันอย่างชัดเจน ซึ่งถังพัก มูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น รายละเอียดดังนี้ 1)ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 3.4 ตารางเมตร ความจุ 5.1 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูล ฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณรวม 1.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ อย่างเพียงพอ 3.9 เท่าโดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจาย 2)ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 3.4 ตารางเมตรความจุ 5.1 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูล ฝอยเปียกปริมาณ 1.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.8 เท่า โดย ภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัด	✓	-ทางโครงการมีห้องพักขยะมูลฝอยรวม ทั้งหมด 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย	-	ภาพที่ 2.2-19 ห้องพักขยะ

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอดิเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 13.8 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อ รองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีฝนตก			
	-จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓	-ทางโครงการว่าจ้างบริษัท จอห์นสัน เอเซีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งที่มีการขนขยะไปทิ้ง	ภาพที่ 2.2-4เจ้าหน้าที่ดูแลความ สะอาด
	-ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย เท่านั้น	✓	-ห้องพักขยะมูลฝอยจะถูกเปิดก็ต่อเมื่อมีการนำไปทิ้ง เท่านั้น	- ภาพที่ 2.2 -19 ห้องพักขยะ
	-จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	✓	-ทางโครงการมีการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้อง มูลฝอยรวม	- ภาพที่ 2.2 -19 ห้องพักขยะ
	-จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ทางโครงการว่าจ้างบริษัท จอห์นสัน เอเซีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการดูแลบริการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย ประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีการขนย้าย ขยะ	- ภาพที่ 2.2-4เจ้าหน้าที่ดูแลความ สะอาด
	-ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไทให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	✓	-ทางโครงการมีการติดต่อประสานงานให้ทางเขตพญาไท เข้ามาเก็บขยะทุกวันเวลา 02.00 น.	- ภาพที่ 2.2-21 การ จัดการขยะ
	-ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓	-ทางพนักงานมีการแยกขยะแล้วนำไปขายที่ร้านซื้อของเก่า	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอดิเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ระบบไฟฟ้า	- โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1)ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสนโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง ชนิด Dry Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง เปิดดำเนินการ Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความ ต้องการใช้ กำลังไฟฟ้าประมาณ 1,125 KVA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ ละห้องขนาดห้องละ 50 แอมแปร์ 2)ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะติดตั้ง ระบบ ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Batteryขนาด 12-24 V สำรองไฟฟ้าได้ นาน 2 ชั่วโมงและจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด150 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8ชั่วโมง	✓ -ทางโครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้า 2 แบบ 1.ระบบไฟฟ้าปกติ โดยรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวง แล้วมาผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า 2.ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ฉุกเฉิน จำนวน 1 ชุด และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบไฟฟ้าโครงการ
	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓ -ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด	-	ภาพที่ 2.2-20 ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ
	- โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษ ความร้อน และเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ดังนี้ (1)ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ -เปิดช่องระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าออกไปยังบริเวณ ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งอยู่ติดกับทางวิ่งรถโดยสาร	✓ -ทางโครงการมีช่องสำหรับระบายไอเสียจากห้องเครื่อง ก่อเกิดไฟฟ้าสำรอง จะเปิดช่องระบายออกไปยังบริเวณด้าน ทิศตะวันตกของโครงการซึ่งเป็นถนนและทางวิ่งภายใน โครงการและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินจะบุผนังทุกด้าน เพื่อป้องกันเสียง	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบไฟฟ้าโครงการ

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอดิเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ o = ปฏิบัติไม่ได้ o = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดค่าการใช้ระบบปรับอากาศลงได้</p> <p>1 ต้นความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร</p> <p>3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>4) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศโดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>5) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>6) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก</p> <p>7) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p>	<p>✓ -25-26 องศาเซลเซียส ตั้งเวลาให้พัดลมพัดเปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางลงชั้น ติดตั้ง เครื่องปรับระดับแสงสว่าง และทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p>		

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เติเตอร์(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	<p>Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอด เดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่ นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อ เทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)</p> <p>11)ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองจะช่วยลดความจำเป็นในการใช้ พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <p>12)ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับ พนักงานและผู้พักอาศัย</p> <p>13)แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการ เดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>14)ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้ พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ</p> <p>15)ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้ เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>16)ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่ อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน</p> <p>17)ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด</p>				

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	<p>- การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1)ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม 25-26 องศาเซลเซียส 2)เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น 3)บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 4)ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน 5)เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน 6)ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟั่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ 	✓ -ทางโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย รับทราบเรื่องการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-20 ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ ภาคผนวก ค -4 เอกสาร ประชาสัมพันธ์
3.9 การป้องกัน อัคคีภัย	<p>- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1)เครื่องสูบน้ำดับเพลิง <p>ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 1.86 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 128 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 140 เมตร เพื่อสูบน้ำ ดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>อนึ่งรายการคำนวณแรงดันน้ำดับเพลิงเนื่องจากความสูงของ อาคาร (Static Head) มีแรงดันที่สายฉีดน้ำดับเพลิงที่ชั้นสูงสุด (Outlet Pressure) เท่ากับ 127.84 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่</p>	✓ -ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือน อัคคีภัยมีรายละเอียดคือระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่อง สูบน้ำดับเพลิง,ระบบท่อเย็น,หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก อาคาร,ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, หัวกระจาย น้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และลิฟต์ดับเพลิง ส่วน ระบบเตือนภัย ได้แก่ แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความ ร้อน,เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อุปกรณ์และสัญญาณกระดิ่งแจ้ง เหตุอัคคีภัย	-	ภาพที่ 2.2-23 ระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอดิเตอร์(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) 128 เมตรจึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>2)ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อเพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้น ใต้ดินปริมาตร 62 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3)หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector:FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 2 ชุด พร้อม Check Valve ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ใกล้กับทางเข้า-ออกของ โครงการซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจาก รถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงสุทธีสาร โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1)หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป</p> <p>(2)หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืนจำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร</p> <p>ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และด้านหน้าบันได 1 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นห้องเครื่อง จำนวนรวม 24 ตู้ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีการติดตั้ง</p>	<p>✓ - ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยมีรายละเอียดคือระบบป้องกันอัคคีภัยได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง,ระบบท่อยืน,หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร,ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์,หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และลิฟต์ดับเพลิง ส่วน ระบบเตือนภัยได้แก่ แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน,เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ และ สัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย</p>	-	ภาพที่ 2.2-23 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอดิเตอร์(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>4)ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) เป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ โถงต้อนรับร้านค้า ห้องน้ำ ห้องอบไอน้ำ</p> <p>ห้องออกกำลังกาย ห้องชุดพักอาศัย โถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <p>5)ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่กลางอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่ เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน</p> <p>1)เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม</p>	<p>✓ -ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยมีรายละเอียดคือระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง,ระบบท่อเย็น,หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร,ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์,หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติและลิฟต์ดับเพลิง ส่วน ระบบเตือนภัย ได้แก่ แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง และ สัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย</p>	-	ภาพที่ 2.2-23 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ร้านค้า ห้องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องประชุม โถงต้อนรับ ห้องแม่บ้าน ห้องตู้จดหมาย ห้องออกกำลังกาย บริเวณทางเดิน บันได และโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร</p> <p>2)เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่ เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดย จะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในห้องพักรมูลฝอย และห้องพัก อาศัยทุกห้อง</p> <p>3)เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณ เตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได ทางเดินและโถงลิฟต์ดับเพลิงของ อาคาร</p> <p>4)กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย(Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณบันได ทางเดิน และโถงลิฟต์ดับเพลิง</p> <p>5)โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งอยู่บริเวณบันได ทางเดิน และโถงลิฟต์ดับเพลิง</p>	<p>✓ -ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยมีรายละเอียดคือ ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง,ระบบท่อเย็น,หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ,ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์,หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติและลิฟต์ดับเพลิง ส่วน ระบบเตือนภัย ได้แก่ แผงควบคุม,เครื่องตรวจจับควัน,เครื่องตรวจจับความร้อน,เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึงและสัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย</p>	-	ภาพที่ 2.2-23 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอดิเตอร์(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาล มาตรฐาน ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้				
	-โครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศ ตะวันออกของโครงการ จำนวน 1 แห่ง ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะเป็น พื้นที่ปลูกต้นไม้โอริสม่วง หนุ่ยน้ำพุ หนวดปลาช่อนใบยาว และหนุ่ย นวลน้อย รวมทั้งไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นสนมังกร ซึ่งในการคิดพื้นที่ที่จะคิด เฉพาะพื้นที่ปลูกหนุ่ยน้ำพุและไม้พุ่มเตี้ย เท่านั้นมิได้คิดรวมพื้นที่ปลูก ต้นสนมังกรในบริเวณดังกล่าว ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถยืนใต้ต้นไม้ดังกล่าวได้ โดย มีขนาดพื้นที่จุดรวมคนประมาณ 210 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่จุดรวมคน ของ โครงการสามารถรองรับจำนวนคนได้ 840 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน0.25 ตารางเมตร)จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 837 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 816 คนจำนวน พนักงาน 15 คน และพนักงานร้านค้า จำนวน 6 คน (3 คน/ร้าน)) ได้อย่าง เพียงพอ	✓	-ทางโครงการมีจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่ด้านหน้าของ โครงการมีการติดตั้งแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ หนาโรงลิฟต์, มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ,จัด อบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดวันที่ 3 ก.ย.64 และมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-23 ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย
	-เนื่องจากโครงการใช้พื้นที่สีเขียวซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกหนุ่ยและไม้พุ่มเตี้ยใต้ ต้นไม้ยืนต้น ซึ่งเป็นจุดรวมพลเบื้องต้นโดยอาจทำให้เกิดความเสียหาย บริเวณดังกล่าวโครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการ ดังนี้ 1)แสดงป้ายระบุพื้นที่จุดรวมพลไว้อย่างชัดเจน 2)ไม่ให้มีการนำโต๊ะ เก้าอี้ หรือสิ่งกีดขวางใด ๆ ในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ ใช้ เป็นจุดรวมคนของโครงการ เพื่อให้สามารถเข้าใช้พื้นที่ได้อย่างสะดวก 3)กำหนดให้มีพนักงานดูแล ดัด ตกแต่งหนุ่ย และไม้ยืนต้นเป็นประจำ	✓	- ทางโครงการมีป้ายจุดรวมพล และในการซ้อมอพยพหนี ไฟไม่มีการนำเก้าอี้ไปไว้ในส่วนของพื้นที่สีเขียว และมี เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ไม่ให้กีดขวางการรวมพล	-	ภาพที่ 2.2-23 ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เติเตอร์(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	-จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบมีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ -ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย เพื่อให้ใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาพที่2.2-1 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอาคารูปโภคภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับกาดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	-ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓ -ทางโครงการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้ที่บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	ภาพที่ 2.2-23 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	-ติดตั้งผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟอุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดินและเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคารเพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	✓ -ทางโครงการมีจุดรวมคนเบื้องต้นซึ่งอยู่ด้านหน้าของโครงการและมีการติดตั้งแผนผังแสดงตำแหน่งที่ ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ หน้าโถงลิฟต์	-	ภาพที่2.2-23ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	-ประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกองกำกับการ 1 กอง ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจ ให้นำ เฮลิคอปเตอร์เข้ามาทำการช่วยเหลือ และอพยพผู้ประสบภัยดังกล่าว	✓ -หากมีเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการจะให้ทางผู้พักอาศัยหนี ไฟไปที่จุดรวมพลชั้นที่ 1 แต่ถ้ามีเหตุให้ต้องอพยพขึ้นชั้นดาดฟ้าทางโครงการมีเบอร์ติดต่อประสานงานไปที่กองป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอดิเตอร์(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธิสารให้มาอบรมและซักซ้อม แผนอพยพหนีไฟให้	✓ -ทางโครงการมีการซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง ในปี 65 ดำเนินการล่าสุดเมื่อ วันที่ 3 ก.ย.64	-	ภาพที่ 2.2-24 การซ้อม อพยพเพลิงไหม้
3.10 ระบบปรับ อากาศ	-จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม ทั้งสิ้น 870.15 ตารางเมตร	✓ -ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1 ชั้นดาดฟ้า และแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึง ที่ จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว โครงการ
	-ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้ อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ -ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ภายในพื้นที่จอดรถ และจะมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบความ ปลอดภัย
	- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓ -ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบระบายอากาศโดยไม่ให้มี สิ่งกีดขวางการระบายอากาศอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-10เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบ สาธารณูปโภค
3.11 การจราจร	-จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่าง ๆ รวมทั้งติดตั้งกระถกถนนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถ บริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัว ของ รถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และ ปลอดภัย	✓ -ทางโครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางในการ เดินรถให้ชัดเจนและมีการติดตั้งกระถกถนน	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและ สัญลักษณ์จราจร
	-จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พัก อาศัยในการเข้า – ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบน ถนนพหลโยธิน โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอ ความร่วมมือให้ผู้เข้าพักอาศัยภายใต้รถตามที่ได้จัดให้เรียบร้อย	✓ -ทางโครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวก ให้ผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบความ ปลอดภัย

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอ็ดดิเตอร์(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-ติดตั้งไฟกระพริบแบบหมอนัดโนมิตีเมื่อมีรถออกจากโครงการไว้บริเวณด้านทางออก เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งเตือนให้รถที่วิ่งในถนนพหลโยธิน บริเวณด้านหน้าโครงการทราบ และจะได้ระวัง	✕ -ทางโครงการไม่ได้ติดตั้งไฟกระพริบแบบหมอนัดโนมิตีเมื่อรถออกจากโครงการแต่จะมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัย	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-6 ระบบความปลอดภัย
	-ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า – ออก เพื่อให้เห็นทางเข้า – ออกโครงการได้ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓ -ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างรอบพื้นที่โครงการ เพื่อมองเห็นได้ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-25 ไฟฟ้าแสงสว่างรอบโครงการ
	-ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓ -ทางโครงการห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	-	-
	-โครงการจะมีการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับระบบขนส่งสาธารณะ ได้แก่ ใต้บริการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) โดยสถานที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดคือสถานีสะพานควาย	✓ -ทางโครงการมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยใช้รถไฟฟ้า BTS แทนการใช้รถส่วนตัว	-	-
	-กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓ -ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการให้ครบถ้วน	-	-
	-จัดให้มีป้ายเตือนระวังคนเดินเท้า สำหรับผู้ขับขี่ที่จะออกจากโครงการ เพื่อให้เพิ่มความระมัดระวังในการเดินทาง	✕ -ทางโครงการไม่มีป้ายเตือนระวังคนเดินเท้า แต่จะมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัย	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-6 ระบบความปลอดภัย
	-จัดทำคันชะลอความเร็ว (Rumble Strip) บริเวณทางเข้า – ออกโครงการอย่างปลอดภัย	✓ -ทางโครงการมีคันชะลอความเร็ว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอดิเตอร์(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-จัดให้มีไม้กันชนบล็อยมาย เพื่อให้การเดินรถเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	✓ -ทางโครงการมีไม้กัน และบล็อยมาย เพื่อให้การเดินรถ เข้า-ออกของผู้พักอาศัยสามารถทำได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	-จัดให้มีมาตรการในการรับบัตรเข้าโครงการเพื่อความสะดวกของการเดินรถเข้า - ออกโครงการโดยการนำเทคโนโลยีสมัยใหม่มาใช้ในการ ควบคุมจำนวนรถ ของโครงการเป็นแบบอิเล็กทรอนิกส์ใช้เทคโนโลยีระบบ ตัวตนหรือสถานะของวัตถุ โดยใช้คลื่นวิทยุ หรือที่เรียกกันว่า RFID (Radio Frequency Identification) ที่ฝังวงจร RFID ลงในบัตรอนุญาตหรือการ์ด และเครื่องอ่านข้อมูลจะจับคลื่นสัญญาณ สามารถอ่านวงจร RFID หรือบัตร อนุญาตได้ในระยะที่สามารถอ่านได้	✓ -ทางโครงการใช้ระบบการเข้า-ออกโครงการโดยใช้ระบบ คีย์การ์ดรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
3.12 การใช้ที่ดิน	-ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตาม ความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ.2522ข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓ -ทางโครงการได้ออกแบบอาคารตามข้อกำหนดตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ .ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ.2518	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทาง สังคม	-นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้ พักอาศัยในโครงการ	✓ -ทางโครงการมีระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ค-5 กฎระเบียบผู้พัก อาศัย

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอ็ดดิเตอร์(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 ผลกระทบทาง สังคม (ต่อ)	-กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยใน โครงการ	✓	-ทางโครงการมีระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ค -5กฎระเบียบผู้ พัก อาศัย
	-ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้าน กายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อ ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	✓	-ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	-	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ					
4.3 สาธารณสุข	-ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓	-ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	-	-
	-จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	✓	-ทางโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สุขภาพตามหัวข้อ 4.4	-	-
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - วัฏระบบ ทางเดินหายใจ (1) การระบาย มลสารทางอากาศ	-ติดตั้งทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	-ทางโครงการว่าจ้างบริษัท จอห์นสัน เอเซีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการดูแลบริการทำความสะอาด	-	ภาพ ที่ 2 . 2 -4 เจ้าหน้าที่ ดูแลความสะอาด
	-ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	-ทางโครงการมีสันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจาย	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและ สัญลักษณ์จราจร
	-ออกแบบให้มีที่จอดรถให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่เกิดการสะสมมลพิษ	✓	-ทางโครงการมีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1-6C เป็นการ ระบายอากาศแบบธรรมชาติ อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-5 ที่จอดรถ โครงการ
	-ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	✓	-ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบ

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอดิเตอร์(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) ผลกระทบจาก ระบบปรับอากาศ ของโครงการ	-จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และ บริเวณทางเข้าและทางออกโครงการทำได้สะดวกและไม่ติดขัด	✓ -ทางโครงการมี ป้าย และสัญลักษณ์จราจรโดยรอบพื้นที่ โครงการ เพื่อสะดวกในการเคลื่อนตัวของรถภายใน โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์ จราจร
	-จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่ โครงการ บริเวณชั้น 1, ชั้นดาดฟ้า และแนวเขตที่ดิน โครงการ รวมถึงที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	-ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบาย อากาศ	✓ -ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบระบายอากาศ โดย ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2 -1เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ สาธารณูปโภค
	-ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อย เดือน ละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำ สม่ำเสมอ ทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อ	✓ -ทางโครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่2.2 -10 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ สาธารณูปโภค
	-ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีด แรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปี ควรล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดฝุ่นละอองและ เชื้อโรคที่ เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	✓ - ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัด พลังงาน ปรับอุณหภูมิห้องอยู่ระหว่าง 25-26 องศาเซล เซียส และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่าง สม่ำเสมอ	-	ภาคผนวกเอกสาร ประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอดิเตอร์(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (1) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้	- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดย ใช้แปรงขัด และเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่ง อาจตกค้าง ทั้งนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดในช่วงเวลา กลางคืนที่ไม่มีผู้ใช้ น้ำ เช่นตั้งแต่เวลา 24.00 - 02.00 น. (2 ชั่วโมง) ปรับได้ตามความ เหมาะสม โดยล้าง) ทำความสะอาดสลับกันระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและ ถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการ ได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้าง ทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง)	◎ -ทางโครงการมีการมีแผนทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดทำความสะอาดเมื่อ วันที่ 15 มีนาคม 2565	-	ภาพที่ 2.2-13 ทำความสะอาดถังเก็บ น้ำประปา
	-ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินซึ่งตั้งอยู่ใต้อาคาร จะตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินดังนั้น วิศวกรโยธาจึงได้ออกแบบโครงสร้างที่อยู่ใต้ดินและสัมผัสกับน้ำให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมโดยจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non – Toxic (CHEMICRETE E) และให้มีอัตราส่วนน้ำต่อซีเมนต์ไม่มากกว่า 0.5 ส่วนผิวผนังและพื้นใต้ ดินด้านภายนอกที่สัมผัสกับดิน กำหนดให้ป้องกันด้วย WATER PROOFING MEMBRANE ความหนาไม่น้อยกว่า	✓ -ในช่วงการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการมีการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของการประปานครหลวง	-	-
	-2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด และผิวเสาผนัง และพื้นด้านในสัมผัสกับน้ำระบบสาธารณูปโภค กำหนดให้ทำ CEMENT BASE ตามมาตรฐานของการประปานครหลวง	✓ -ในช่วงการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการมีการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของการประปานครหลวง	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอดิเตอร์(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	-จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓	-ทางโครงการมีการจ้างบริษัท พรชัย เพสท์ คอนโทรลจำกัด ในการกำจัดแมลง	-	ภาคผนวก ค-6 สัญญากำจัดแมลง
	-ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันอาคาร	✓	-ทางโครงการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารอุดตัน	-	-
	-ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอก	✓	-ทางโครงการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-17 การระบายน้ำของโครงการ
	-ประสานกับสำนักงานเขตพญาไทให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยุงกำจัดยุง เป็นต้น	✓	-ทางโครงการมีการจ้างบริษัท พรชัย เพสท์ คอนโทรลจำกัด ในการกำจัดแมลง	-	ภาคผนวก ค-6สัญญา กำจัดแมลง
	-จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	-ทางโครงการมีถังมูลฝอยที่เป็นฝาปิดภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งที่มีการขนขยะไปทิ้ง	-	ภาพที่ 2.2 -19 ห้องพักขยะ
	-ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓	-ห้องพักขยะมูลฝอยจะถูกเปิดก็ต่อเมื่อมีการนำไปทิ้งเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2 -19 ห้องพักขยะ
	-ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓	-ทางโครงการว่าจ้างบริษัท จอห์นสัน เอเซีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการดูแลบริการทำความสะอาด ซึ่งบริษัทดังกล่าวจัดเตรียมอุปกรณ์ เครื่องมือในการใช้ทำความสะอาด ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2 -4 เจ้าหน้าที่ดูแลความ สะอาด ภาคผนวก ค-1 สัญญาทำความสะอาด
	-จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายใน	✓	-ทางโครงการว่าจ้างบริษัท จอห์นสัน เอเซีย คลีนนิ่ง	-	ภาพที่ 2.2 -4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ) (2) การแพร่กระจาย ของเชื้อโรคจากสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	-ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ Salt Chlorinator)	✓	-สระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบใช้เกลือฆ่าเชื้อโรค	-	ภาพที่ 2.2-14 ดูแล สระว่ายน้ำ
	-ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับ ความขุ่น ของน้ำในสระว่ายน้ำ ให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำใน สระว่ายน้ำจะ ใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	✓	-ทางโครงการเดินระบบกรองน้ำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-14 ดูแล สระ ว่ายน้ำ
	-ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	-ทางโครงการมีการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ น้ำสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-14 ดูแล สระว่ายน้ำ
	-จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาด ไม่ให้น้ำจาก บริเวณ ทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิด การปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิด ใช้ สระว่ายน้ำแล้ว	✓	-ทางโครงการมีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระ ว่ายน้ำ น้ำโครงการ
	-จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความ อย่าง น้อย ดังนี้ 1)ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ 2)จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ 3)ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระ ว่ายน้ำ สกปรก 4)ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	✓	-ทางโครงการมีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระ ว่ายน้ำ น้ำโครงการ

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เติเตอร์(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็น พาหะนำโรค (ต่อ)	อาคารห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ		จำกัด ในการดูแลบริการทำความสะอาด ซึ่งบริษัทดังกล่าว จัดเตรียมอุปกรณ์ เครื่องมือในการใช้ทำความสะอาด ให้ พร้อมใช้งานตลอดเวลา	เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด ภาคผนวก ค-1 สัญญาทำความสะอาด
	-ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไท ให้มา เก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓	-ทางโครงการมีการติดต่อประสานงานให้ทางเขตพญาไท เข้ามาเก็บขยะทุกวันเวลา 02.00 น.	- ภาพที่ 2.2-21 การจัดการ ขยะ
- โรคที่มีคนเป็น พาหะนำโรค	-ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้ สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือ จามของผู้ป่วย	✓	-ทางโครงการมีการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในถ่ายเทได้สะดวก	-
	-ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	✓	-ทางโครงการว่าจ้างบริษัท จอห์นสัน เอเซีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการดูแลบริการทำความสะอาด	- ภาพที่ 2.2 -4เจ้าหน้าที่ดูแล ความ สะอาด
	-ล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ ควรใช้มือขยี้ตาจมูกหรือปาก	✓	-ทางโครงการมีการณรงค์ให้ล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและ สบู่	- ภาพที่ 2.2-20 ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ
	-ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	✓	-ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูก เมื่อมี อาการไอหรือจาม	- ภาพที่ 2.2-20 ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ
-อุบัติเหตุ 1) การจราจร	-จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการ เดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความ ปลอดภัยในการเดินรถ	✓	-ทางโครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวก ให้ผู้ใช้รถใช้ถนน	- ภาพที่ 2.2-6 ระบบความ ปลอดภัย
	- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้าย ต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนสามารถเดิน รถได้อย่างปลอดภัย	✓	-ทางโครงการมี ป้าย และสัญลักษณ์จราจรโดยรอบพื้นที่ โครงการ เพื่อสะดวกในการเคลื่อนตัวของรถภายใน โครงการ	- ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและ สัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอดิเตอร์(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-จัดทำคันชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตราย	✓	-ทางโครงการมีสัญญาณลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	-ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	-ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างรอบพื้นที่โครงการ เพื่อมองเห็นได้ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-25 ไฟฟ้าแสงสว่างรอบโครงการ
2) การพลัดตกหกล้ม	-จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของ	✓	-ทางโครงการว่าจ้างบริษัท จอห์นสัน เอเซีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการดูแลบริการทำความสะอาด	-	ภาพที่ 2.2 -4เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด
3) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	- จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	✓	-ทางโครงการจัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงสำหรับห้องพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-26 ราวกันตกบริเวณระเบียงห้อง
4) อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	-ติดตั้งไฟฟ้าสองสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	✓	-ทางโครงการติดตั้งไฟฟ้าสองสว่างเพื่อให้เห็นช่องทางเดินและจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-23 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่า มีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	-ทางโครงการ มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค-3Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแล ระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทิสราให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	-ทางโครงการมีการซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง ในปี 65 ดำเนินการปลายปี และล่าสุดซ้อมเมื่อ วันที่ 3 ก.ย.64	-	ภาพที่ 2.2-24 การซ้อมอพยพเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอดิเตอร์(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือ เบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓ -ทางโครงการมีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น หากเกิด เหตุฉุกเฉิน และจะติดต่อประสานงานโรงพยาบาลใกล้เคียง ส่งผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลอีกที	-	-
5) อุบัติเหตุจากการ ใช้สระว่ายน้ำ	-โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	✓ -ทางโครงการมีการสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริม เหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ โครงการ
	-จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มี น้ำล้นออกจากราง	✓ -ทางโครงการมีรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ โครงการ
	-จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวงมองเหลืองและพลาสติก รวมทั้ง ตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	✓ -ทางโครงการมีอุปกรณ์ เครื่องมือในการใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ โครงการ
	- จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อย กว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขัง และทำความสะอาดง่าย	✓ -ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างมากกว่า 1.20 เมตร และไม่มีน้ำขัง	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ โครงการ
	-จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับความลึกที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓ -ทางโครงการมีป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ โครงการ
	-จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓ -ทางโครงการจัดให้มีแสงสว่างรอบสระว่ายน้ำอย่าง เพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ โครงการ
	-พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำทำความ	✓ -พื้นสระว่ายน้ำของโครงการทำจากวัสดุแข็งแรง	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เติเตอร์(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓ -ทางโครงการมีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค-1 สัญญาทำความสะอาด
	-ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ -ทางโครงการมีระเบียบข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ โครงการ
	-ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	✓ -ทางโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าก่อนเปิดสระ ก่อนเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ โครงการ
	-จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	✓ -ทางโครงการมีแม่บ้านในการดูแลความสะอาดขอบสระ ไม่ให้ลื่นตลอดเวลาที่เปิดบริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ค-1สัญญาทำ ความสะอาด
	-จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและ นำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ 1)ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาจำนวน 1 อัน 2)ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้ กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 21 เมตร (ไม่น้อยกว่า 21 ซึ่งเป็นความยาวของ สระ) 3)โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 4)เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	✓ -ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ โดยมีการติดตั้งไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ อย่างชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ โครงการ

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอดิเตอร์(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) โรคติดต่อ	-จัดให้มีระบบบำบัดเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง(Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการ ได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	✓	-โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน ปัจจุบันมีน้ำเสียเข้าระบบ 25 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ตั้งอยู่ด้านข้างของอาคาร	- ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	-ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ และผลน้ำคุณภาพน้ำเสียอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- ภาคผนวก ค-2 ทส.1และ ทส.2
	-นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้คนไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	✕	-ทางโครงการไม่ได้ให้นำน้ำหลังการบำบัดมารดน้ำต้นไม้	ตารางที่ 4-2 -
2)ด้านสุขภาพจิตได้แก่ความเครียดความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	-โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ และบริเวณข้างเคียง	✓	-ทางโครงการมีระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย	- ภาคผนวก ค -5กฎระเบียบผู้พักอาศัย
	-จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓	-ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณชั้น 1, ชั้นดาดฟ้า และแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึง ที่จอดรถ	- ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	-ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	-ทางโครงการมีพนักงานดูแลต้นไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา	- ภาพที่ 2.2-2 7เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภาคผนวก ค-7สัญญาดูแลต้นไม้
	-ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	-ทางโครงการมีระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย	- ภาคผนวก ค -5กฎระเบียบผู้พัก

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอดิเตอร์(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
4.5 ทัศนียภาพ	-จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 870.15 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัย และพนักงาน 1 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาด 502.85 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 368.45 ตารางเมตร คิดเป็น ร้อยละ 53.6 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	✓	-ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณชั้น 1, ชั้นดาดฟ้า และแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึง ที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	-ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	-ทางโครงการมีพนักงานดูแลต้นไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-27เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้
	-ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีที่อ่อน เพื่อให้เกิดความสบายตา	✓	-ทางโครงการใช้สีของอาคารเป็นสีโทนอ่อนทำให้สบายตา	-	ภาพที่ 2.2-28 อาคารโครงการ
	-ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	-ทางโครงการมีระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ค -5กฎระเบียบผู้พักอาศัย
	-จัดให้มีพนักงานเก็บกวาดใบไม้ที่ร่วงหล่นเป็นประจำทุกวันและตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ร่วงล้ำเข้าไปยังพื้นที่ข้างเคียงอย่างสม่ำเสมอ	✓	-ทางโครงการมีพนักงานดูแลต้นไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา และไม่ให้ร่วงล้ำเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 2.2-27เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-7 สัญญาดูแลต้นไม้
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	-โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อยู่ในระยะ 100 เมตรโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะ	✓	-ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและลม และการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอดิเตอร์(ระยะดำเนินการ)

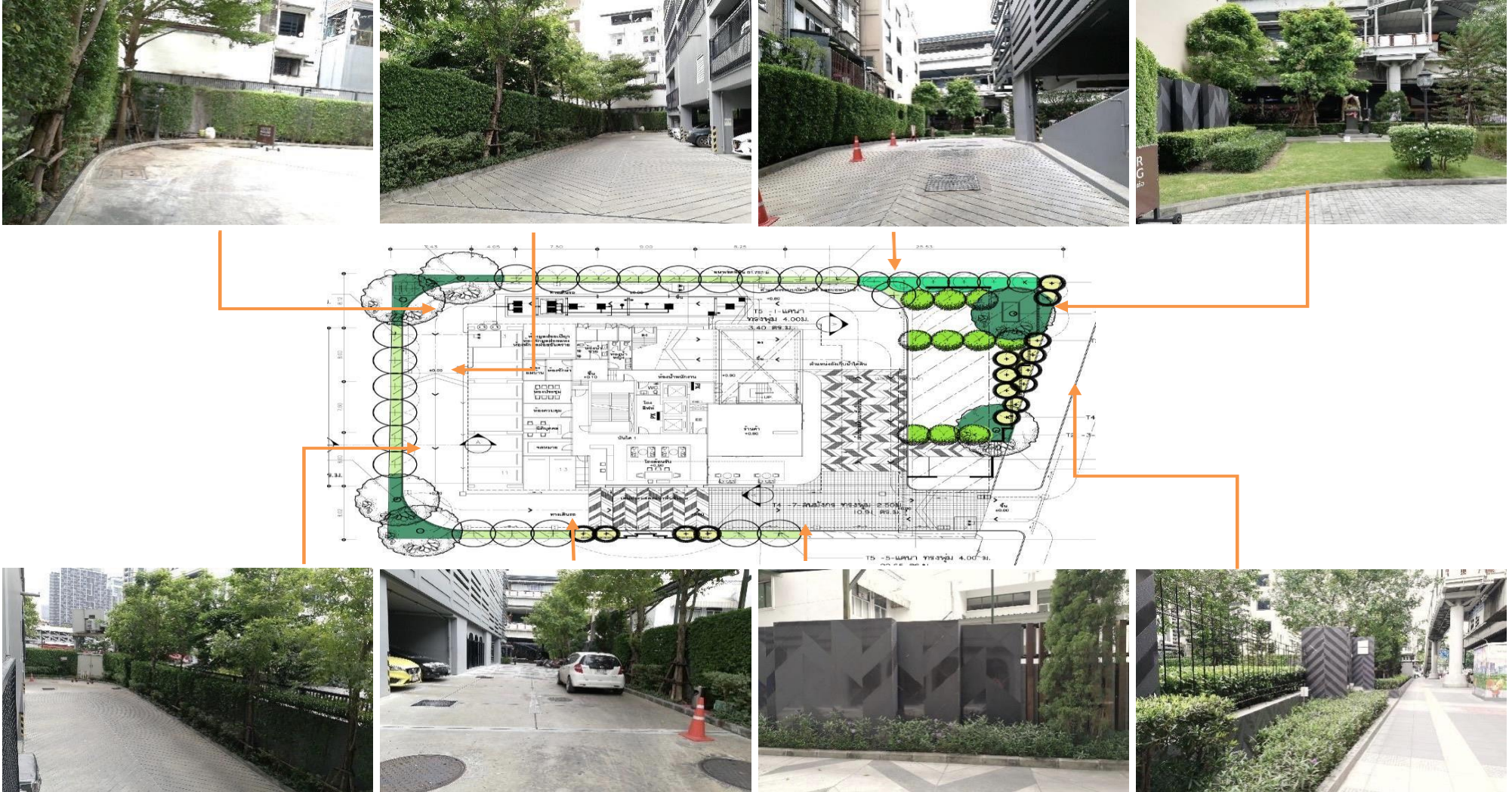
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม (ต่อ)	ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท พุกखा เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น ต่อบ้านพัก อาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจาก การบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่ เท่ากัน และลักษณะ			
	ของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับ บุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความ เสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท พุกखा เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) แต่ หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท พุกखा เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) และผู้พัก อาศัยที่ อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ)ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ ลักษณะ ไต่ราศึ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการ ตาม มาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความ รับผิดชอบ จะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	✓	-ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่วัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบด บัง แสงและลม และการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	-
4.7 การดูดกลืน คลื่นวิทยุ และบดบัง สัญญาณโทรทัศน์	-โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 500 เมตร จากพื้นที่โครงการซึ่งครอบคลุมอาคารที่อยู่ใกล้เคียง และพื้นที่ อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลเปาโล เมโมเรียล วัดไผ่ตัน และโรงเรียนวัดไผ่ตัน ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการดูดกลืน	✓	-ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่วัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบด บัง แสงและลม และการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอดิเตอร์(ระยะดำเนินการ)

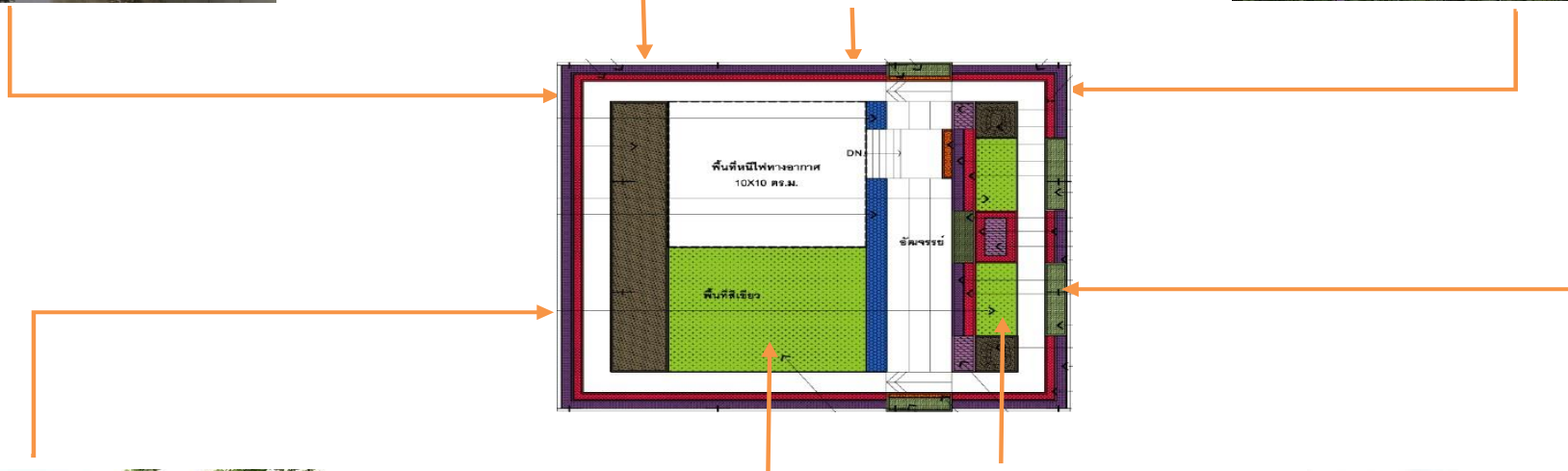
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การดูแลกลิ่น กลิ่นวิทยุ และบดบัง สัญญาณโทรทัศน์ (ต่อ)	หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับ สัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม ให้กับอาคาร/บ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับ ผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			
4.8 ผลกระทบด้าน แสงไฟจากชั้นจอดรถ	-ออกแบบผนังอาคารด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก ให้มี ลักษณะเป็นระแนงแผ่นคอนกรีต สลับกันช่องเว้นช่องตลอดทุกชั้น และจัด ให้มีผนังกันตกเป็นผนังทึบ ความสูงประมาณ 1 เมตร ส่วนผนังด้านทิศ ตะวันตกได้ออกแบบให้เป็นผนังโครงเหล็กกรุตาข่ายปลูกไม้เลื้อย ความสูง 1.1 เมตร ซึ่งสูงกว่าตำแหน่งดวงไฟหน้ารถยนต์	✓ -ทางโครงการออกแบบอาคารด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และ ทิศตะวันออก ให้มีลักษณะเป็นระแนงแผ่นคอนกรีต สลับกันช่องเว้นช่องตลอดทุกชั้น และมีผนังกันตกเป็นผนัง ทึบ ความสูงประมาณ 1 เมตร ส่วนผนังด้านทิศตะวันตก ออกแบบให้เป็นผนังโครงเหล็กกรุตาข่ายปลูกไม้เลื้อย ความ สูง 1.1 เมตร ซึ่งสูงกว่าตำแหน่งดวงไฟหน้ารถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-29 อาคารที่ จอดรถ
	-จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง ต้นสน มังกร ต้นแคนา ซึ่งมีความสูงตั้งแต่ 2.5-8 เมตร เป็นแนวกันชนระหว่าง อาคารโครงการกับอาคารข้างเคียง	✓ -ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1, ชั้นดาดฟ้า และแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึง ที่ จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว โครงการ
	-จัดให้มีการเปิดไฟเฉพาะดวงที่จำเป็นไม่เปิดทุกดวงเพื่อลดความจ้าของ แสงไฟในชั้นจอดรถ ไม่ให้ส่งผลกระทบไปยังอาคารข้างเคียงมากนัก	✓ -ทางโครงการเปิดไฟเฉพาะดวงที่จำเป็น เพื่อลดความจ้า ของแสงไฟในชั้นจอดรถ	-	-



ภาพที่ 2.2-1 แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ



ชั้นที่ 1
ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ



ชั้นดาดฟ้า
ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ)พื้นที่สีเขียวโครงการ



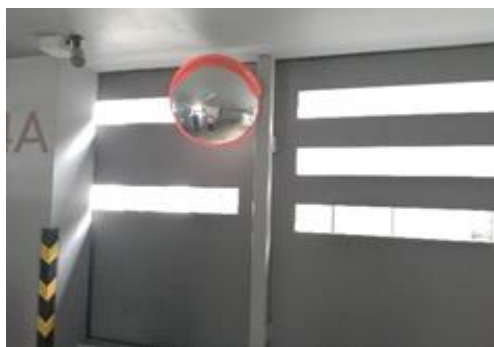
ป้ายโครงการ



ทางเข้า-ออกโครงการ



เส้นนรลดความเร็ว



กระจกนูน



สัญลักษณ์บนพื้นทาง



สัญลักษณ์บนพื้นทาง

ภาพที่ 2.2-3 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร



ถนนรอบโครงการ

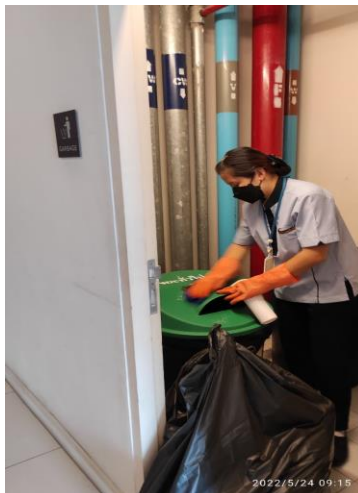


ลานจอดรถ

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ)ป้าย และสัญลักษณ์จราจร



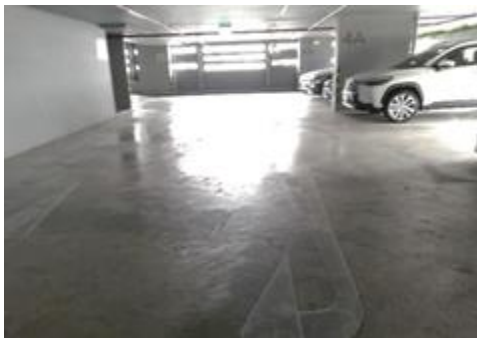
ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและพื้นที่จอดรถ



ทำความสะอาดห้องพักขยะ
ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด



ทำความสะอาดพื้นที่รอบโครงการ
ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ)เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด



ภาพที่ 2.2-5 ที่จอดรถโครงการ



ป้อม รปภ.

รปภ.ประจำทางเข้า-ออกโครงการ

ภาพที่ 2.2-6 ระบบรักษาความปลอดภัย



กระจกโค้ง



CCTV



ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้
ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ)ระบบรักษาความปลอดภัย



ระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



พื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน



ถังบำบัด Aerosol



ตู้ควบคุมน้ำเสีย



มิเตอร์ไฟฟ้าน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-7(ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



ภาพที่ 2.2-8 การสูบน้ำและตัดไขมัน



มิเตอร์น้ำประปา



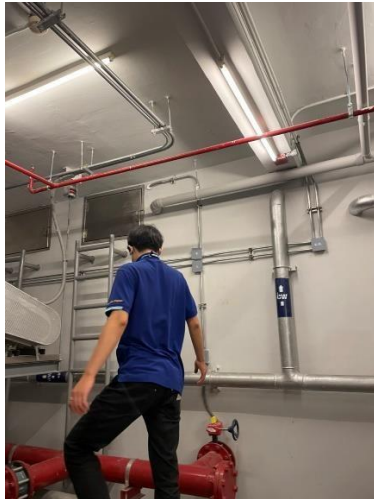
เครื่องสูบน้ำขึ้นใต้ดิน



ปั๊ม และถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงชั้นใต้ดิน



ปั๊ม และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า
ภาพที่ 2.2-9 ระบบน้ำใช้โครงการ



ตรวจสอบสายท่อประปา



ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ตรวจสอบระบบระบายอากาศ

ภาพที่ 2.2-10 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสาธารณูปโภค



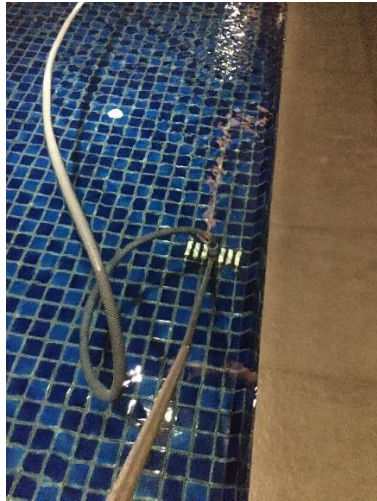
ภาพที่ 2.2-11 สุขภัณฑ์ประหยัด



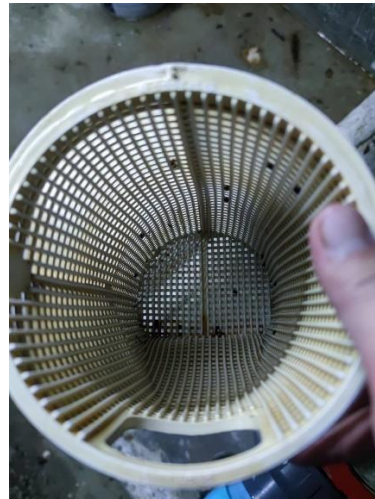
ภาพที่ 2.2-12 บอร์ดประชาสัมพันธ์



ภาพที่ 2.2-13 ทำความสะอาดถังเก็บน้ำประปา



ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ระบบเครื่องกรองน้ำสระว่ายน้ำ

ล้างเครื่องกรองสระน้ำ



สารเคมีสระน้ำ

อุปกรณ์ทำความสะอาด

ภาพที่ 2.2-14 ดูแลสระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำ



กฎข้อปฏิบัติสำหรับใช้สระ



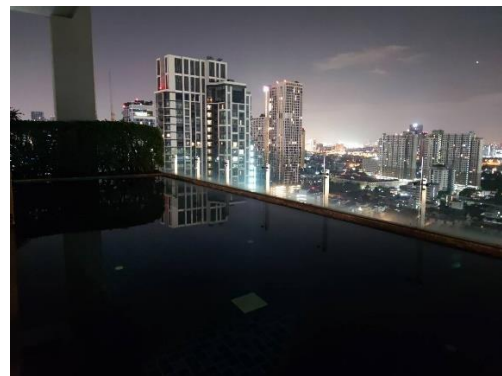
ที่ล้างตัว



โครงสร้างของสระว่ายน้ำ



ป้ายบอกระดับความลึก



ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระ
ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำโครงการ

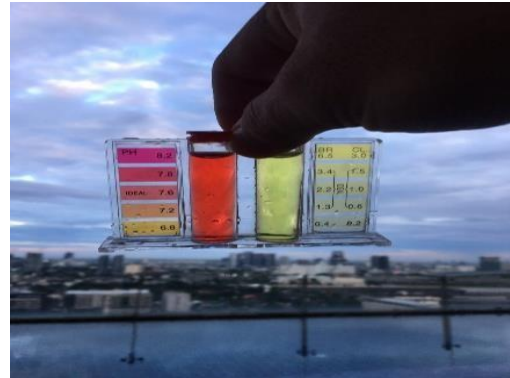


เจ้าหน้าที่ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต



อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ

ภาพที่ 2.2-15(ต่อ) สระว่ายน้ำโครงการ



ภาพที่ 2.2-16 ตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ



ท่อระบายน้ำฝนจากชั้นหลังคา



ระบายน้ำฝนจากชั้นหลังคา



รางระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-17 การระบายน้ำของโครงการ



บ่อหนองน้ำฝน



บ่อสูบน้ำขึ้นใต้ดิน

ภาพที่ 2.2-17(ต่อ) การระบายน้ำของโครงการ



PM ระบบไฟฟ้าประจำปี



ระบบไฟฟ้าหลัก



ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-18 ระบบไฟฟ้าโครงการ



ห้องขยะประจำชั้น



ห้องพักขยะรวม



ท่อรวมน้ำล้างขยะ



ห้องพักขยะปิดมิดชิด



ประหยัดพลังงานไฟฟ้า



คัดแยกขยะ

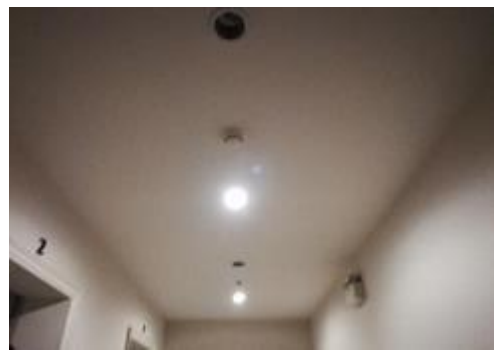
ภาพที่ 2.2-20 ป้ายรณรงค์ต่างๆ



เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ



ขยะรอการเก็บ



ปรับอุณหภูมิ 25 องศา

หลอด LED และเปิดสลับดวง

ภาพที่ 2.2-22 การอนุรักษ์พลังงาน



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ระบบท่อ



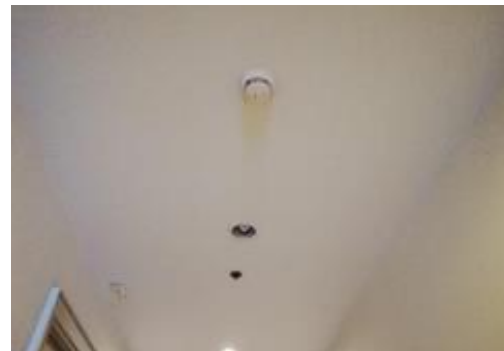
หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



ตู้ FHC



ลิฟต์ดับเพลิง



หัวจ่ายน้ำดับเพลิงและเครื่องตรวจจับควัน



แผงควบคุม



โทรศัพท์ฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-23 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



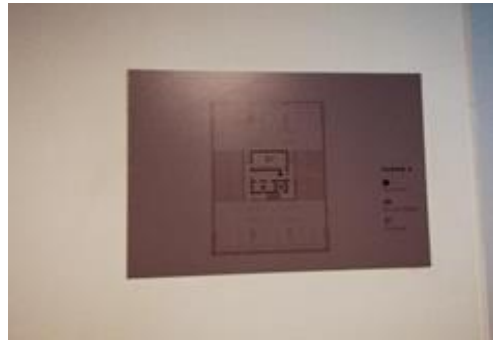
เครื่องแจ้งเหตุ



กระดิ่ง



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



เส้นทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟ

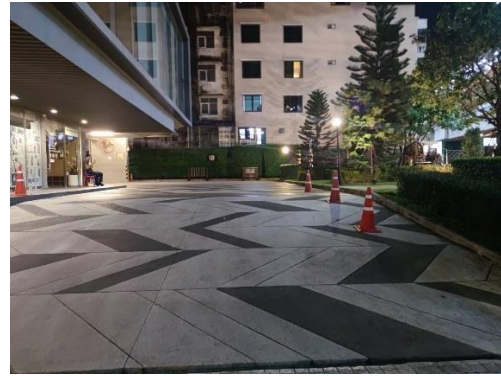


จุดรวมพล

ภาพที่ 2.2-23(ต่อ)ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-24 การซ้อมอพยพหนีไฟ



ภาพที่ 2.2-25 ไฟส่องสว่างรอบโครงการ



ภาพที่ 2.2-26 ราวกันตก



ภาพที่ 2.2-27 เจ้าหน้าที่ดูแลสวน



ภาพที่ 2.2-28 อาคารโครงการ



โครงเหล็กกันตก



ไม้เลื้อย

ภาพที่ 2.2-29 อาคารจอดรถ