

ภาคผนวก ข

หนังสือจากหน่วยงานราชการ

## ภาคผนวก ข-1

### หนังสือสำคัญนิตินุคคลอาคารชุด

## ภาคผนวก ข-2

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง  
ตัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

## ภาคผนวก ข-3

---

หนังสือยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  
ฉบับเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2564

ภาคผนวก ค

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

## ภาคผนวก ก-1

### สัญญาทำความสะอาด

## ภาคผนวก ก-2

---

การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1 และ ทส.2)

## ภาคผนวก ก-3

---

Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบ  
สาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล



ภาคผนวก ก-4

เอกสารประชาสัมพันธ์

## ภาคผนวก ก-5

ระเบียบ / ข้อบังคับ การพักอาศัย

ภาคผนวก ก-6

สัญญาการจัดแมลง

## ภาคผนวก ก-7

สัญญาดูแลสวน

ภาคผนวก ก-8

เอกสารการซ่อมอพยพหนีไฟ

## ภาคผนวก ง-1

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดย  
ห้องปฏิบัติการ

ภาคผนวก ง

หนังสือรับรองผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## ภาคผนวก ง-2

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายนํ้า โดย  
ห้องปฏิบัติการ



## ภาคผนวก ง-3

---

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายนํ้า : ค่าความ  
เป็นกรด-ด่าง และคลอรีน

ภาคผนวก จ

หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกสาร

ภาคผนวก น

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

## ภาคผนวก ข

### เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

# ภาคผนวก ฅ

การทำความสะอาดและการกำจัดขยะมูลฝอย

ภาคผนวก ญ

กิจกรรมซ่อมหนีไฟ

# ภาคผนวก ๑

## การดูแลรักษาความปลอดภัยและกึ่งองวงจรปิด

# ภาคผนวก ฎ

## เอกสารสำคัญนิติ



## ภาคผนวก ข-1

### หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่.....๒๔.....เดือน.....มีนาคม.....พ.ศ. ๒๕๕๘..

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๕๘ วันที่ ๒๔ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....“ดิ เอดิเตอร์”.....
๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๒๙๔๖.....ตำบล/แขวง.....สามเสนใน  
อำเภอ/เขต.....ปทุมธานี.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร.....๑.....หลัง
๔. จำนวนห้องชุด.....๒๔๒.....ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),(๖),(๗))  
ทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย

## ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย.....จำนวน.....๒๔๐.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า.....จำนวน.....๒.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล.....จำนวน.....-.....คัน

อื่น ๆ.....-

(นางสาวนันทา ชีवालภาส)  
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายศรวุฒิ ศรีรัตนชุมพล)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

ทนาย.....  
ทนาย.....  
จนท.พิมพ์.....



## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ ๒๐ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๐ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็ดดิเตอร์”

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามกฎหมายของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๕๕๕ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย ถนน พหลโยธิน ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ - โทรศัพท์ -

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายศรวุฒิ ศรีรัตนชุมพล)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

(นางสาวนันธิชา ชะวาลกำธร)  
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

๑๕ ส.ค. ๒๕๖๑

แบบพิมพ์หมายเลข ๔๕๓๑

นายวุฒิพงษ์ ธรรมราชรักษ์  
ทนาย... วันที่ ๒๐ เม.ย. ๒๕๕๘  
ทนาย... วันที่ ๒๐ เม.ย. ๒๕๕๘  
จนท.พิชพ... วันที่ ๒๐ เม.ย. ๒๕๕๘  
(นายชาน อินรัมย์)

รายชื่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	รายชื่อผู้รับแต่งตั้งเป็นผู้จัดการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ผ่านการอบรมหลักสูตร มาตรฐานวิชาชีพผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด วัน เดือน ปี	ตามมติที่ประชุมใหญ่ เจ้าของร่วม		วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
			ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี			
	บริษัท ดาวเคมี พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	22 ก.ค. 2560	25 ก.ย. 2560	22 ก.ค. 2562	Dr.oom นายศิริพร บุราณศรี ๒๕ ก.ย. ๒๕๖๐
	โดย นายเชษฐพงศ์ อรรถวิวัฒน์ ผู้ดำเนินการแทน	สมาคมเจ้าของคอนโดมิเนียมแห่งประเทศไทย	๒๗	๒๗ ก.ค. ๒๕๖๒			
	บริษัท ดาวเคมี พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด						
	โดย นางกนกวรรณ อรรถวิวัฒน์ ผู้ดำเนินการแทน		24	๒๔ ก.ค. ๒๕๖๒	25 ก.ย. 2562	24 ก.ค. 2564	Dr.oom นายศิริพร บุราณศรี 25 ก.ย. 2562
	บริษัท ดาวเคมี พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด						๒๕ ก.ค. ๒๕๖๓
	โดย นายเชษฐพงศ์ อรรถวิวัฒน์ ผู้ดำเนินการแทน		15	๑๕ ก.ค. ๒๕๖๓	- 9 ต.ค. 2563	14 ส.ค. 2565	Dr.oom นายศิริพร บุราณศรี - 9 ต.ค. 2563
	โดย นายเชษฐพงศ์ อรรถวิวัฒน์ ผู้ดำเนินการแทน					สำเนาถูกต้อง	
						(นางสาวสุพรรณิ โพธิ์ศรี) เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร - ๙ ต.ค. ๒๕๖๓	



รายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]





## ภาคผนวก ข-2

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง  
ตัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร





ป.๑๖

คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง  
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 90 วัน  
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

## ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๓ / ๒๕๕๘

บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดย นายเลอศักดิ์ จุลเทศ และ นายปิยะ ประยงค์  
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๔๗๔ / ๘๓ อาคารเอส เอ็ม ทาวเวอร์ ชั้นที่ ๒๗ ถนน พหลโยธิน หมู่ที่

ตำบล แขวง สามเสนใน อำเภอ เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ๒๕๓ / ๒๕๕๖ ลงวันที่ ๑๑ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น

(๑) ชนิด ตึก ๒๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย(๒๔๐ ห้อง)-  
ชุดพาณิชย์(ร้านค้า ๒ ห้อง)-จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๐๓ คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ๒๕๓ / ๒๕๕๖ ถนน พหลโยธิน

หมู่ที่ ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๐๐๔.๕/๘๑๖ เลขที่ ๒๕๕๖

เป็นที่ดินของ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ตามหนังสือสำนักงาน  
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส ๑๐๐๔.๕/๘๑๖ ลงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๕๖

ออกให้ ณ วันที่ ๑๑ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

(ลายมือชื่อ)

(นายภัทรพงศ์ พรหมรัตน์)

(ผู้อำนวยการสำนักงาน)

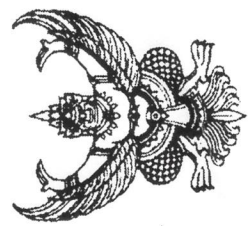
ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



เลขที่ ๕๕๔ / ๒๕๖๔

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑



แบบ ร.๑  
ตามใบรับรองการตรวจสอบปีใหญ่เลขที่ จ๔๑๙/๒๕๖๔  
ลงวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

## ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ชุด.ดิ.เอ็ดิเตอร์ โดย นิติบุคคลอาคารชุด ดิ.เอ็ดิเตอร์ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๕๕๕ ตรอก/ซอย - ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ - ตำบล/แขวง สวมเส็นใน  
อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์ฟอร์มแมช บิวติง เซอร์วิส จำกัด เลขทะเบียน  
น.๐.๐๔๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๔ แล้วเห็นว่า อาคารมีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

### คำเตือน

- ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร  
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร  
ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
- ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน  
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี  
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

ออกให้ ณ วันที่ เดือน - ๙ กพ. ๒๕๖๕ พ.ศ.

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๕ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายโทม ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักงานการตรวจประเมิน

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

## ภาคผนวก ข-3

---

หนังสือยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  
ฉบับเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2564



ใบรับรองรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับเรื่อง : Bก069/64-2 วันที่รับเรื่อง : 21 มกราคม 2565  
ชื่อโครงการ : ดิ เอติเตอร์ (ชื่อเดิม ดิ เอติชั่น)  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอติเตอร์  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส.1009.5/8136 วันที่เห็นชอบ : 9 กรกฎาคม 2556  
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2564 เขต : พญาไท  
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการจัดส่ง : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
ผู้ส่ง : บุษกร แครงกลาง เบอร์โทรผู้ส่ง : 0900390447

ผลการตรวจสอบเอกสาร :

เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจรับรายงาน

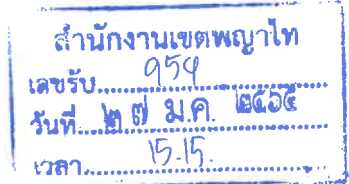
นายธเนศ นกพุดเพระ  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....ผู้รับรองการตรวจรับรายงาน

นางสาววิรินทร์ สุภาภรณ์ชัยสิน  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ที่ EDT/RPM-: 002/01/2565

วันที่ 15 มกราคม 2565



เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดิ เอดิเตอร์ (ชื่อเดิม โครงการ ดิ เอดิชั่น) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2564

เรียน ผู้อำนวยการเขตพญาไท

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ ดิ เอดิเตอร์ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง  
ธันวาคม 2564 จำนวน 1 ชุด  
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกผลแผนซีดี จำนวน 2 แผ่น

โครงการ ดิ เอดิเตอร์ ตั้งอยู่ที่ 1555 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำ  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/8136 ลงวันที่ 9  
กรกฎาคม 2556 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่  
เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอดิเตอร์ ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ  
เอดิเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2564 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงาน  
ของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ ศรีเจริญวงศ์)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอดิเตอร์