

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก-พระราม 9 (Life Asoke-Rama 9) ตั้งอยู่ที่ ตั้งอยู่ที่ 207 ถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม เป็นอาคารสูงพิเศษ ประกอบด้วยอาคาร จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ได้แก่ ทาวเวอร์ A สูง 42 ชั้น และทาวเวอร์ B สูง 46 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้อง เครื่อง) มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 2,250 ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย 2,248 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 8-3-11.40 ไร่ หรือ 14,045.60 ตารางเมตร และถนนภาระจำยอมจำนวน 0-3-55.9 ไร่ หรือ 1,423.60 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก-พระราม 9 (Life Asoke-Rama 9) ได้มีการตรวจสอบด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/15795 ลงวันที่ 13 ธันวาคม 2560 โดยได้มอบหมายให้บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

สำหรับรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฉบับนี้ เป็นการรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565 รายละเอียดดังต่อไปนี้

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก-พระราม 9 (Life Asoke-Rama 9)

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565 ซึ่งประกอบไปด้วยการตรวจติดตามคุณภาพอากาศ การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม สระว่ายน้ำ การคมนาคม การสื่อสารและการโทรคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย สังคมและการมีส่วนร่วม และทัศนียภาพ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก-พระราม 9 (Life Asoke-Rama 9) ประกอบไปด้วยการติดตามคุณภาพอากาศ การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม สระว่ายน้ำ การคมนาคม การสื่อสารและการโทรคมนาคม ความปลอดภัย สาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย สังคมและการมีส่วนร่วม และทัศนียภาพ ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นารายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565 โดยมีรายละเอียดดังตารางที่

3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. คุณภาพอากาศ	พารามิเตอร์ - ลักษณะต้นไม้ ความถี่ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่จัดสวน	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้นที่ 7 ชั้นที่ 36, 42 ทาวเวอร์ A และชั้นที่ 45, 46 ทาวเวอร์ B เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีคนสวนคอยตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-
2. การใช้น้ำ	พารามิเตอร์ - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างของโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ รวมทั้งจัดให้มีช่างของโครงการคอยตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E.coli ในถังเก็บน้ำ ความถี่ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	● - โครงการจัดให้มีช่างของโครงการคอยตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน ทั้งนี้ได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำ	-	ตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3. การใช้ไฟฟ้า	พารามิเตอร์ - การผูกเรือนหรือสายไฟชำรุด ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ความถี่ - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการอบรมช่างของโครงการเกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	เอกสารแนบ 3	-
4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	พารามิเตอร์ - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีห้องขยะประจำชั้น ทั้งทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ B บริเวณชั้นพักอาศัยทุกชั้น โดยภายในห้องพักขยะแต่ละแห่ง จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงสีดำ และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีใส และจัดให้มีถังขยะอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 50 ลิตร 1 ถัง รองรับด้วยถุงสีส้ม โดยทำสัญลักษณ์ระบุประเภทของขยะอย่างชัดเจน และจัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง จำนวน 2 แห่ง บริเวณทาวเวอร์ A 1 แห่ง และทาวเวอร์ B 1 แห่ง แบ่งออกเป็น ห้องพักขยะเปียก	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. การจัดการ ขยะมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)				จำนวน 1 ห้อง และห้องพัก ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และ ขยะอันตราย จำนวน 1 ห้อง รายละเอียดตามมาตรการ กำหนด รวมทั้งจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบมิให้มีขยะ ตกค้างในโครงการ และกำหนดให้มีการประสานงานกับ สำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาเก็บขนขยะภายในโครงการ เป็นประจำทุกวันเว้นวัน เพื่อป้องกันมิให้มีขยะตกค้าง ภายในโครงการ รวมทั้งกำหนดให้มีการทำความสะอาด ห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังเก็บขน		
	<u>พารามิเตอร์</u> - ขยะตกค้าง <u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บรวบรวม และคัดแยกขยะทุก วัน วันละ 2 ครั้ง เวลา 08.00 น. และ 13.00 น. ซึ่งช่วงเวลา ดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่ไม่มีรถกวาดต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการ รวมทั้งกำหนดให้มีการทำความสะอาดห้องพัก ขยะประจำชั้นทุกครั้งหลังการเก็บขน พร้อมสำรวจ และเก็บ ขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดการเก็บขน และจัดให้มีการ ประสานงานกับสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาเก็บขนขยะ ภายในโครงการเป็นประจำทุกวันเว้นวัน เพื่อป้องกันมิให้มี ขยะตกค้างภายในโครงการ โดยกำหนดให้รถเก็บขนขยะ เปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ รวมทั้ง กำหนดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลัง เก็บขน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
5. การระบายน้ำ	พารามิเตอร์ - เศษขยะ และตะกอนดินทราย ความถี่ - ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) และจัดให้มีการกำหนดให้กรณีท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - เครื่องสูบน้ำ - รั้ว คสล. ความถี่ - ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	-
6. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	พารามิเตอร์ - ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน ความถี่ - ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อดักไขมัน - บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน	●	- โครงการจัดให้มีการประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตราชเทวี เข้ามาดำเนินการสูบน้ำไขมันออกจากบ่อดักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน และสูบน้ำตะกอนตะกอนหนักในบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
6. ระบบบำบัด น้ำเสียรวม (ต่อ)	พารามิเตอร์ - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ ความถี่ - ทุก 2 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อเกรอะ	●	- โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บ ตะกอนเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-3
	พารามิเตอร์ - pH, BOD - SS, Settleable Solid, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อตรวจคุณภาพ น้ำ จำนวน 1 จุด	X	- โครงการมิได้จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อน้ำใส	-	ตารางที่ 4.1-3
	พารามิเตอร์ - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบบำบัดน้ำเสีย รวม	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องกับตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ	<p>พารามิเตอร์</p> <p>1. โครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี - มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย - มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.25 เมตร ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย - มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณ สระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ 	<p>○</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีช่างของโครงการคอยตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่างป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ เป็นประจำทุกวันก่อนการใช้งาน หรือเปิดบริการสระว่ายน้ำ ทั้งนี้โครงการมิได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายแนะนำการปฐมพยาบาลบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ 	-	ตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
7. สระว่ายน้ำน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่นอยู่ในสภาพดี - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วาง หรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - มีให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณรอบสระว่ายน้ำน้ำ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำน้ำ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำน้ำ 				

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
7. สระว่ายน้ำน้ำ (ต่อ)	พารามิเตอร์ 2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ ความถี่ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ - น้ำในสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบดูแลน้ำในสระว่ายน้ำให้ใสสะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ และทำความสะอาดพื้นที่บริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำ ให้สะอาดเป็นระยะตลอดทั้งวัน รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้มีตะไคร่น้ำเป็นประจำทุกวันเว้นวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-13	-
	พารามิเตอร์ - เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งจัดทำผลการวิเคราะห์ ความถี่ - ทุกสัปดาห์	- pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit	✓	- โครงการจัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	-	-
	พารามิเตอร์ - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ ความถี่ - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	- เครื่องกรองน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
7. สระว่ายน้ำน้ำ (ต่อ)	พารามิเตอร์ - ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4 - ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm - ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm ความถี่ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างของโครงการตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-13	-
	พารามิเตอร์ - ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร - ตรวจวัดฟี คอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ	X	- โครงการมิได้จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	-	ตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	พารามิเตอร์ - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250-600 ppm ความถี่ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไซยานูริก ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ	X	โครงการไม่ได้จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	-	ตารางที่ 4.1-3
	พารามิเตอร์ - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm - ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm - ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm - ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm - ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (nitrate) ไม่เกิน 50 ppm - ตรวจวัดแบคทีเรีย E.coli ต้องไม่พบ ความถี่ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ	X	โครงการไม่ได้จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	-	ตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	พารามิเตอร์ - ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Staphylococcus aureus</i> ต้องไม่พบ - ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ต้องไม่พบ ความถี่ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ	X	- โครงการมีได้จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	-	ตารางที่ 4.1-3
	พารามิเตอร์ - มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-
	พารามิเตอร์ 3. ความปลอดภัยในการใช้น้ำสระว่ายน้ำ - มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ	●	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำได้แก่ ห่วงชูชีพ เสื้อชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต จัดให้มีสถานที่เก็บสารเคมี ที่มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี ทั้งนี้ได้จัดให้มีการติดป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้าบริเวณหน้าห้องเก็บสารเคมีทั้งนี้มิได้จัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำภายในโครงการ มิได้จัดให้มีป้าย	ภาพที่ 2.2-13	ตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ - มีโทรศัพท์และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - สถานที่เก็บสารเคมี - บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ 		แสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ และมีได้จัดให้มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ		

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
8. การคมนาคม	พารามิเตอร์ - กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ - ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดห้ามมิให้ประกอบกิจการใดๆ เช่น การก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ หรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ รวมทั้งจัดให้มีการติดตั้งป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
9. การสื่อสารและการโทรคมนาคม	พารามิเตอร์ - การบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 100 เมตร ความถี่ - ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี ปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดวาระรับผิดชอบมาตรการดังกล่าวแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 4 สิงหาคม 2563	เอกสารแนบ 2	-
10. ความปลอดภัยสาธารณะ	พารามิเตอร์ - การทำงานของกล้องวงจรปิด CCTV ทุกจุดที่ติดตั้ง ความถี่ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โดยรอบโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีช่างของโครงการคอยตรวจสอบการทำงานของกล้องวงจรปิด CCTV ทุกจุดที่ติดตั้ง เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-12 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
11. การป้องกันอัคคีภัย	พารามิเตอร์ - การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Ststion, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณและประตูหนีไฟระบบ Re-entry ความถี่ - ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- พื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งจัดให้มีช่างของโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือน ตามคำแนะนำของผู้ผลิตหากพบว่ามีอาการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
12. สังคม และการมีส่วนร่วม	พารามิเตอร์ - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ ความถี่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการรับความคิดเห็น หรือข้อร้องเรียนต่อโครงการ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุด และระบบออนไลน์ของโครงการ ทั้งนี้ยังมีเคยมีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
12. สังคม และการมีส่วนร่วม (ต่อ)	พารามิเตอร์ - กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ ความถี่ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ	- คริวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชิดระยะ 100 เมตรจากโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี ปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดวาระรับผิดชอบมาตรการดังกล่าวแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 4 สิงหาคม 2563	เอกสารแนบ 2	-
13. ทัศนียภาพ	พารามิเตอร์ - การเติบโตของต้นไม้ ความถี่ - เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้นที่ 7 ชั้นที่ 36, 42 ทาวเวอร์ A และชั้นที่ 45, 46 ทาวเวอร์ B เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีคนสวนคอยตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
13. ทัศนียภาพ (ต่อ)	พารามิเตอร์ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ ความถี่ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้นที่ 7 ชั้นที่ 36, 42 ทาวเวอร์ A และชั้นที่ 45, 46 ทาวเวอร์ B เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีคนสวนคอยตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-
	พารามิเตอร์ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และ ความสูงของต้นไม้ ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้นที่ 7 ชั้นที่ 36, 42 ทาวเวอร์ A และชั้นที่ 45, 46 ทาวเวอร์ B เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีคนสวนคอยตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก-พระราม 9 (Life Asoke-Rama 9) ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 3 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำทิ้ง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำประปา โดยสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก-พระราม 9 (Life Asoke-Rama 9) ระบุให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 3 สถานี ได้แก่ น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ จำนวนทั้งหมด 8 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรด - ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids ; TDS), สารแขวนลอย (Suspended Solid ; SS), ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease ; FOG) และปริมาณไนโตรเจน (TKN) และดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา ทั้งหมด 1 สถานี ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ จำนวนทั้งหมด 1 พารามิเตอร์ ได้แก่ แบคทีเรีย *Escherichia coli*

อีกทั้งยังระบุให้ต้องดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยแบ่งพารามิเตอร์ในการตรวจวัดออกเป็น 3 กลุ่ม ตามความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้

1) พารามิเตอร์ที่ต้องดำเนินการตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ จำนวน 3 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรด - ด่าง (pH), ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) และค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบางและหนาแน่น

2) พารามิเตอร์ที่ต้องดำเนินการตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ จำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria ; TCB), ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria ; FCB) บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบางและหนาแน่น

3) พารามิเตอร์ที่ต้องดำเนินการตรวจวัดทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ จำนวน 9 พารามิเตอร์ ได้แก่ ค่าความกระด้าง (Calcium hardness), ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid), ความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride), ความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia), ความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) รวมทั้ง ปริมาณจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ แบคทีเรีย *Escherichia coli*, แบคทีเรีย *Staphylococcus aureus* และแบคทีเรีย *Pseudomonas aeruginosa* บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบางและหนาแน่น

3.5.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในโครงการ

โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก-พระราม 9 (Life Asoke-Rama 9) ยังมิได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง น้ำสระว่ายน้ำ และน้ำประปา เพื่อดำเนินการวิเคราะห์ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ