

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ (ปัจจุบันได้โอนอาคารให้แก่นิติบุคคลแล้ว) โครงการอาคารชุด ไหล่ โอโศก-พระราม 9 (Life Asoke-Rama 9) ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยตัวโครงการเป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม เป็นอาคารสูงพิเศษ ประกอบด้วยอาคาร จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ได้แก่ ทาวเวอร์ A สูง 42 ชั้น และทาวเวอร์ B สูง 46 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 2,250 ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย 2,248 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 8-3-11.40 ไร่ หรือ 14,045.60 ตารางเมตร และถนนภาระจำยอมจำนวน 0-3-55.9 ไร่ หรือ 1,423.60 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ 207 ถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/15795 ลงวันที่ 13 ธันวาคม 2560 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติตามไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ไหล่ โอโศก-พระราม 9 ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ โอโศก-พระราม 9 (Life Asoke-Rama 9) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาภาพนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้นที่ 7ชั้นที่ 36, 42 ทาวเวอร์ Aและชั้นที่ 45, 46 ทาวเวอร์ B รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 7,914 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความชุ่มชื้นลดสลายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้นที่ 7 ชั้นที่ 36, 42 ทาวเวอร์ A และชั้นที่ 45, 46 ทาวเวอร์ B เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความชุ่มชื้นลดสลายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	✓	- โครงการจัดให้มีการใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-
	3. บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-
	4. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	✓	- โครงการจัดให้มีคนสวนคอยตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	5. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างบริเวณที่จัดไว้เป็นพื้นที่สีเขียวอันทำให้พื้นที่สีเขียวโครงการลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดห้ามมิให้ประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างบริเวณที่จัดไว้เป็นพื้นที่สีเขียวอันทำให้พื้นที่สีเขียวโครงการลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	-	-
	6. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตรรอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติ ที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี ปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดวาระรับผิดชอบมาตรการดังกล่าวลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 4 สิงหาคม 2563	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	-	-	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีการปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-
	3. ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	ภาพที่ 2.2-4	-
	4. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓	- โครงการจัดให้มีการดูแลระบบระบายอากาศในอาคารมิให้มีสิ่งกีดขวางช่องระบายอากาศ และเปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก รวมทั้งจัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน	เอกสารแนบ 3	-
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้นที่ 7 ชั้นที่ 36, 42 ทาวเวอร์ A และชั้นที่ 45, 46 ทาวเวอร์ B เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความชุ่มชื้นลดสลายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ	X - โครงการได้จัดให้มีการติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และดูแลความเรียบร้อยด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	7. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	X - โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้จัดให้มีการควบคุมความเร็วโดยการทำสัญญาณลดความเร็ว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และดูแลความเรียบร้อยด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	8. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	✓ - โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง โดยมีการติดตั้งตามมาตรฐาน มีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	ภาพที่ 2.2-10	-
	9. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย	✓ - โครงการจัดให้มีการอบรมช่างของโครงการในการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย	-	-
1.4 ระดับเสียง	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓ - โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วโดยการทำสัญญาณลดความเร็ว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และดูแลความเรียบร้อยด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อยู่อาศัยดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และดูแลความเรียบร้อยด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลให้ผู้ใช้อยู่อาศัยดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว และรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างของโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	เอกสารแนบ 3	-
1.5 แรงสั่นสะเทือน	-	-	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์	✓ - โครงการจัดให้มีแผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว รวมทั้งแผนการป้องกันเหตุฉุกเฉินอื่น ๆ เช่น แผนการป้องกันอัคคีภัย และ แผนการป้องกันอุทกภัย เป็นต้น	เอกสารแนบ 3	-
	2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร	-	-
	3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	✓ - โครงการจัดให้มีการศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	-	-
	4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร ได้แก่ ถังดับเพลิง เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	✓ - โครงการจัดให้มีการแจ้งตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทราบ เพื่อไว้สำหรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
	6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดห้ามมิให้วางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	-	-
	7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น	-	-
	8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารจำนวน 2 จุด	ภาพที่ 2.2-11	-
	9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์	X - โครงการมิได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว แต่จัดให้มีการอบรมและซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
	2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว 1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ	✓ - โครงการจัดให้มีแผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว รวมทั้งแผนการป้องกันเหตุฉุกเฉินอื่น ๆ เช่น แผนการป้องกันอัคคีภัย และ แผนการป้องกันอุทกภัย เป็นต้น	เอกสารแนบ 3	-
	2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง	✓ โครงการจัดให้มีการกำหนดให้กรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดห้ามมิให้มีการใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ เช่น อัคคีภัย แผ่นดินไหว และอุทกภัย เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-11	-
	4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้	-	-
	5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	✓	- โครงการจัดให้มีการห้ามมิให้ใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	-	-
	3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว	✓	- โครงการจัดให้มีแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว รวมทั้งแผนการป้องกันเหตุฉุกเฉินอื่น ๆ เช่น แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการป้องกันอุทกภัย เป็นต้น	เอกสารแนบ 3	-
	1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้รับออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดจากทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้	เอกสารแนบ 3	-
	2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดจากทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดจากทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้	เอกสารแนบ 3	-
	3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ	เอกสารแนบ 3	-
	4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ช่างของโครงการคอยตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง	-	-
	6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์ นอกจากจำเป็นจริงๆ	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ	-	-
	7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ช่างของโครงการคอยสำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้	-	-
	8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	-	-
1.7 ทรัพยากรน้ำ	การจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 4 ชุด มีรายละเอียด ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียจากอาคาร ทาวเวอร์ A เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge ขนาดรองรับน้ำเสีย 735 ลูกบาศก์เมตร/วัน อยู่ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศเหนือของอาคาร - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากอาคาร ทาวเวอร์ B เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge ขนาดรองรับน้ำเสีย 540 ลูกบาศก์เมตร/วัน อยู่ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศเหนือของอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของ ทาวเวอร์ A และ ทาวเวอร์ B เป็นระบบ Activated Sludge และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ร้านค้า และห้องน้ำพนักงานเป็นระบบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รวมทั้งจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อตรวจสอบ และควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจตุรทิศ	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนกลางและห้องชุดพาณิชย์ เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 5.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณใกล้กับห้องชุดพาณิชย์ - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 4 รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำพนักงาน เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 1.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณใกล้ห้องพักขยะรวม ด้านทิศตะวันตกของอาคาร <p>โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจตุรทิศ</p>			
	2. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตราชเทวี เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน	● - โครงการจัดให้มีการประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตราชเทวี เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	3. สูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม โดยบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด อาทิเช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด, บริษัท สวนอุตสาหกรรม อินทรา จำกัด, บริษัท ทีพีโอโพลีน จำกัด (มหาชน), บริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น	○ - โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	4. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมและกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก โดยใช้พื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 35 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed	✓ - โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมและกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก โดยใช้พื้นที่สีเขียวด้วยวิธี Soil Bed	-	-
	5. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 11 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed	✓ - โครงการจัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวด้วยวิธี Soil Bed	-	-
	6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการเพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยที่ไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยที่ไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	7. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	-
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการอบรมช่างของโครงการเกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-
	9. ตรวจสอบและดูแลฟาบ่อ ขั้วต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - โครงการจัดให้มีช่างของโครงการคอยตรวจสอบและดูแลฟาบ่อ ขั้วต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	เอกสารแนบ 3	-
	10. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	X - โครงการมิได้จัดให้มีการรณรงค์คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	11. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณบ่อน้ำใส ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease	X - โครงการมิได้จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อน้ำใส ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	-	ตารางที่ 4.1-2
	12. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องกับตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องกับตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	เอกสารแนบ 3	-
	13. ห้ามปล่อยน้ำทิ้งของโครงการลงในคลองสามเสนโดยเด็ดขาด	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดห้ามมิให้ปล่อยน้ำทิ้งของโครงการลงในคลองสามเสนโดยเด็ดขาด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	การจัดการขยะ มาตรการคัดแยกขยะ 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทุกห้อง คัดแยกขยะภายในห้องพัก โดยแยกขยะที่สามารถขายได้ ออกจากขยะที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ และให้นำมาทิ้งรวมยังที่พักรขยะของแต่ละชั้นเพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่ของโครงการต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทุกห้อง คัดแยกขยะภายในห้องพัก โดยแยกขยะที่สามารถขายได้ ออกจากขยะที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ และให้นำมาทิ้งรวมยังที่พักรขยะของแต่ละชั้นเพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่ของโครงการต่อไป	-	-
	2. จัดให้มีแม่บ้านเก็บรวบรวม และคัดแยกขยะทุกวัน โดยเก็บรวบรวมขยะทั่วไปและขยะเปียกใส่ถุงสีดำ ขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีใส และขยะอันตรายใส่ถุงสีส้ม รวบรวมลงขยะใส่รถเข็นขยะขนลงมาจากห้องพักขยะประจำชั้น มาเก็บไว้ภายในห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง เพื่อรอการเก็บขนของสำนักงานราชเทวี	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บรวบรวม และคัดแยกขยะทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เวลา 08.00 น. และ 13.00 น. โดยเก็บรวบรวมขยะทั่วไปและขยะเปียกใส่ถุงสีดำ ขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีใส และขยะอันตรายใส่ถุงสีส้ม รวบรวมลงขยะใส่รถเข็นขยะขนลงมาจากห้องพักขยะประจำชั้น มาเก็บไว้ภายในห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง เพื่อรอการเก็บขนของสำนักงานราชเทวีต่อไป รวมทั้งกำหนดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นทุกครั้งหลังการเก็บขน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	3. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	✓ - โครงการจัดให้มีการส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<u>มาตรการการจัดการขยะ</u> 1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น 2 แห่ง (ทาวเวอร์ A 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 5.82 ตารางเมตร และทาวเวอร์ B 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 4.89 ตารางเมตร) ภายในห้องพักขยะแต่ละแห่ง จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงสีดำ และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีใส และจัดให้มีถังขยะอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 50 ลิตร 1 ถัง รองรับด้วย ถุงสีส้ม โดยทำสัญลักษณ์ระบุประเภทของขยะให้ชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีห้องขยะประจำชั้น ทั้งทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ B บริเวณชั้นพักอาศัยทุกชั้น โดยภายในห้องพักขยะแต่ละแห่งจัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงสีดำ และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีใส และจัดให้มีถังขยะอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 50 ลิตร 1 ถัง รองรับด้วย ถุงสีส้ม โดยทำสัญลักษณ์ระบุประเภทของขยะให้ชัดเจน	ภาพที่ 2.2-9	-
	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง จำนวน 2 แห่ง บริเวณทาวเวอร์ A 1 แห่ง และทาวเวอร์ B 1 แห่ง แบ่งออกเป็น ห้องพักขยะเปียก จำนวน 1 ห้อง และห้องพักขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย จำนวน 1 ห้อง มีรายละเอียดดังนี้ (1) ห้องพักขยะรวมแห่งที่ 1 ทาวเวอร์ A - ห้องพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 22.15 ตารางเมตร สูงกักเก็บ 1.2 เมตร ความจุ 126.58 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำ	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง จำนวน 2 แห่ง บริเวณทาวเวอร์ A 1 แห่ง และทาวเวอร์ B 1 แห่ง แบ่งออกเป็น ห้องพักขยะเปียก จำนวน 1 ห้อง และห้องพักขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย จำนวน 1 ห้อง รายละเอียดตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<p>- ห้องพักขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย ส่วนพักขยะรีไซเคิล และขยะทั่วไป ขนาดพื้นที่ 10.58 ตารางเมตร สูงกักเก็บ 1.2 เมตร ความจุ 12.70 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีใส ขยะแห้งทั่วไปใส่ถุงสีดำ</p> <p>ส่วนพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 5.00 ตารางเมตร สูงกักเก็บ 1.2 เมตร ความจุ 6.00 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะอันตรายใส่ถุงสีส้ม</p> <p>(2) ห้องพักขยะรวมแห่งที่ 2 บริเวณทาวเวอร์ B</p> <p>- ห้องพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 20.60 ตารางเมตร สูงกักเก็บ 1.2 เมตร ความจุ 24.72 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำ</p> <p>- ห้องพักขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย ส่วนพักขยะรีไซเคิล และขยะทั่วไป ขนาดพื้นที่ 12.50 ตารางเมตร สูงกักเก็บ 1.2 เมตร ความจุ 15.00 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีใส ขยะแห้งทั่วไปใส่ถุงสีดำ</p>			
	3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้าย “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด” ภายในห้องพักขยะประจำชั้นทุกห้อง	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.7 ทรัพยากร น้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศประจำห้องพักขยะเปียกแต่ละแห่ง ขนาด 0.06 และ 0.056 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ผ่านท่อขนาด 8 นิ้ว ไปยังพื้นที่สีเขียวความหนา 0.60 เมตร ขนาดพื้นที่ 16 และ 19 ตารางเมตร	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศประจำห้องพักขยะประจำชั้น และจัดให้มีเครื่องปรับอากาศประจำห้องพักขยะรวมตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-9	-
	5. สํารวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้น 1 ล้างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ รวมทั้งกำหนดให้มีการปิดประตูให้มิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	ภาพที่ 2.2-9	-
	6. ตรวจสอบไม่ให้ขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง ต้องแจ้งให้เขตรักษาเข้ามเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบมิให้ขยะตกค้างในโครงการ และกำหนดให้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตรักษาให้เข้ามาเก็บขนขยะภายในโครงการเป็นประจำทุกวันเว้นวัน เพื่อป้องกันมิให้ขยะตกค้างภายในโครงการ รวมทั้งกำหนดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังเก็บขน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	7. จัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในห้องพักขยะประจำชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตก หล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บรวบรวม และคัดแยกขยะทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เวลา 08.00 น. และ 13.00 น. โดยเก็บรวบรวมขยะทั่วไป และขยะเปียก ใส่ถุงสีดำ ขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีใส และขยะอันตรายใส่ถุงสีส้ม รวบรวมขยะใส่รถเข็นขยะขนลงมาจากห้องพักขยะประจำชั้น มาเก็บไว้ในห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง เพื่อรอการเก็บขนของสำนักงานราชเทวีต่อไป รวมทั้งกำหนดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นทุกครั้งหลังการเก็บขน พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตก หล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	8. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บรวบรวม และคัดแยกขยะทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เวลา 08.00 น. และ 13.00 น. ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่ไม่มีรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งกำหนดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นทุกครั้งหลังการเก็บขนพร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตก หล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	9. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	✓ - โครงการจัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	10. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขนเนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลา 21.00-05.00น. เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาเก็บขนขยะภายในโครงการเป็นประจำทุกวันเว้นวัน เพื่อป้องกันมิให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ โดยกำหนดให้รถเก็บขนขยะเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ รวมทั้งกำหนดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังเก็บขน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	11. ห้ามทิ้งขยะของโครงการลงในคลองสามเสน โดยเด็ดขาด	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดห้ามมิให้ปล่อยน้ำทิ้งของโครงการลงในคลองสามเสนโดยเด็ดขาด	-	-
	การจัดการระบบสระว่ายน้ำ <u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</u> 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจ	● - โครงการจัดให้มีช่างของโครงการคอยตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยงและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ เป็นประจำทุกวันก่อนการใช้งาน หรือ	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	น้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		เปิดบริการสระว่ายน้ำ ทั้งนี้โครงการมิได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายแนะนำการปฐมพยาบาลบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	
	2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีการดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-13 -
	3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้มีตะไคร่น้ำเป็นประจำทุกวันเว้นวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-13 -
	<u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างของโครงการตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-13 -
	2. ตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	X	- โครงการมิได้จัดให้มีการตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	- ตารางที่ 4.1-2
	3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยาไนด์คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	X	- โครงการมิได้จัดให้มีการตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยาไนด์คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ความถี่ปีละ 1 ครั้ง	- ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดย ต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	X	- โครงการมิได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำภายในโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13	-
	3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุฯ สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	●	- โครงการจัดให้มีสถานที่เก็บสารเคมี ที่มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี ทั้งนี้ได้จัดให้มีการติดป้ายระบุฯ สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า บริเวณหน้าห้องเก็บสารเคมี	ภาพที่ 2.2-13	-
	4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ความยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่าง น้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำได้แก่ ห่วงชูชีพ เสื้อชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา				
	5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	X	- โครงการมิได้จัดให้มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ตารางที่ 4.1-2
	6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	X	- โครงการมิได้จัดให้มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ตารางที่ 4.1-2
2. ทรัพยากรชีวภาพ					
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	-	-	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีการบำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	เอกสารแนบ 3	-
	2. ปลุกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่คลองสามเสน	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้นที่ 7 ชั้นที่ 36, 42 ทาวเวอร์ A และชั้นที่ 45, 46 ทาวเวอร์ B เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความชุ่มชื้นลดสลายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ รวมทั้งจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่คลองสามเสน	ภาพที่ 2.2-2	-
	3. ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองสามเสน	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดห้ามมิให้ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองสามเสนคลองสามเสนโดยเด็ดขาด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ (ต่อ)	4. ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 1,019 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำทั่วไป - ถังเก็บน้ำชั้นที่ 6 จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 290 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำทั่วไป 128 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 162 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำคาดฟ้า จำนวน 4 ถัง ความจุรวม 496 ลูกบาศก์เมตร (ทาวเวอร์ A จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 290 ลูกบาศก์เมตร และทาวเวอร์ B จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 206 ลูกบาศก์เมตร) ใช้สำรองน้ำใช้ทั่วไป	✓ - โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำภายในโครงการ ประกอบไปด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ถังเก็บน้ำชั้นที่ 6 จำนวน 2 ถัง และ ถังเก็บน้ำคาดฟ้า จำนวน 4 ถัง (ทาวเวอร์ A จำนวน 2 ถัง และ ทาวเวอร์ B จำนวน 2 ถัง)	ภาพที่ 2.2-6	-
	2. ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	✓ - โครงการจัดให้มีการควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	-	-
	3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างของโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓ - โครงการจัดให้มีช่างของโครงการคอยตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	เอกสารแนบ 3	-
	5. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	✓ - โครงการจัดให้มีช่างของโครงการคอยตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	เอกสารแนบ 3	-
	6. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	ภาพที่ 2.2-7	-
	7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ที่ปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ภาพที่ 2.2-6	-
	8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	✓ - โครงการจัดให้มีช่างของโครงการคอยตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	X - โครงการมิได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง	-	ตารางที่ 4.1-2
	10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกครั้ง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองโครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	● - โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกครั้ง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองโครงการจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทันที	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	11. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงานเพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	✓ - โครงการมิได้จัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ภายในโครงการ ทั้งนี้ในการล้างถังเก็บน้ำโครงการได้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการล้างถังเก็บน้ำ ซึ่งหน่วยงานที่เข้ามาดำเนินงานดังกล่าวมีอุปกรณ์ที่เหมาะสมและเพียงพอต่อการปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง	เอกสารแนบ 3	-
3.2 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการด้านการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	-	-
	2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้อง	✓ - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้อง	ภาพที่ 2.2-12	-
	4. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้สวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-	-
	5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีเครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	-	-
	6. จัดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศเย็นขึ้น	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้นที่ 7 ชั้นที่ 36, 42 ทาวเวอร์ A และชั้นที่ 45, 46 ทาวเวอร์ B เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความชุ่มชื้นลดสลายตัว เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	เอกสารแนบ 3	-
	มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. ใช้พลังงานอย่างประหยัด	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ใช้พลังงานอย่างประหยัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	เอกสารแนบ 3	-
	3. ควบคุมระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจเช็คให้ระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	เอกสารแนบ 3	-
	4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศและคลิบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	✓ - โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศและคลิบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	เอกสารแนบ 3	-
3.3 การจัดการขยะ	มาตรการคัดแยกขยะ 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทุกห้อง คัดแยกขยะภายในห้องพัก โดยแยกขยะที่สามารถขายได้ออกจากขยะที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ และให้นำมาทิ้งรวมยังที่พักขยะของแต่ละชั้นเพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่ของโครงการต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทุกห้อง คัดแยกขยะภายในห้องพัก โดยแยกขยะที่สามารถขายได้ออกจากขยะที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ และให้นำมาทิ้งรวมยังที่พักขยะของแต่ละชั้นเพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่ของโครงการต่อไป	-	-
	2. จัดให้มีแม่บ้านเก็บรวบรวม และคัดแยกขยะทุกวัน โดยเก็บรวบรวมขยะทั่วไปและ ขยะเปียก ใส่ถุงสีดำ ขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีใส และขยะอันตรายใส่ถุงสีส้ม รวบรวมถุงขยะใส่รถเข็นขยะขนลงมาจากห้องพักขยะประจำชั้น มาเก็บไว้ภายในห้องพักขยะ รวมบริเวณชั้นล่าง เพื่อรอการเก็บขนของสำนักงานเขตราชเทวี	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บรวบรวม และคัดแยกขยะทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เวลา 08.00 น. และ 13.00 น. โดยเก็บรวบรวมขยะทั่วไปและขยะเปียก ใส่ถุงสีดำ ขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีใส และขยะอันตรายใส่ถุงสีส้ม รวบรวมถุงขยะใส่รถเข็นขยะขนลงมาจากห้องพักขยะประจำชั้น มาเก็บไว้ในห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง เพื่อรอการเก็บขนของสำนักงานราชเทวีต่อไป รวมทั้งกำหนดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นทุกครั้งหลังการเก็บขน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	3. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม} Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	✓ - โครงการจัดให้มีการส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	-	-
	มาตรการการจัดการขยะ 1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น 2 แห่ง (ทาวเวอร์ A 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 5.82 ตารางเมตร และทาวเวอร์ B 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 4.89 ตารางเมตร) ภายในห้องพักขยะแต่ละแห่ง จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงสีดำ และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับ ด้วยถุงสีใส และจัดให้มีถังขยะอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 50 ลิตร 1 ถัง รองรับด้วยถุงสีส้ม โดยทำสัญลักษณ์ระบุประเภทของขยะให้ชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีห้องขยะประจำชั้น ทั้งทาวเวอร์ A และ ทาวเวอร์ B บริเวณชั้นพักอาศัยทุกชั้น โดยภายในห้องพักขยะแต่ละแห่ง จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงสีดำ และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับ ด้วยถุงสีใส และจัดให้มีถังขยะอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 50 ลิตร 1 ถัง รองรับด้วย ถุงสีส้ม โดยทำสัญลักษณ์ระบุประเภทของขยะอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-9	-
	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง จำนวน 2 แห่ง บริเวณทาวเวอร์ A 1 แห่ง และทาวเวอร์ B 1 แห่ง แบ่งออกเป็น ห้องพักขยะเปียก จำนวน 1 ห้อง และห้องพักขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย จำนวน 1 ห้อง มีรายละเอียดดังนี้	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง จำนวน 2 แห่ง บริเวณทาวเวอร์ A 1 แห่ง และทาวเวอร์ B 1 แห่ง แบ่งออกเป็น ห้องพักขยะเปียก จำนวน 1 ห้อง และห้องพัก ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย จำนวน 1 ห้อง รายละเอียดตามมาตรการกำหนด รายละเอียดตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	<p>(1) ห้องพักขยะรวม แห่งที่ 1 บริเวณทาวเวอร์ A</p> <p>- ห้องพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 22.15 ตารางเมตร สูงกักเก็บ 1.2 เมตร ความจุ 26.58 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำ</p> <p>- ห้องพักขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย</p> <p>ส่วนพักขยะรีไซเคิล และขยะทั่วไป ขนาดพื้นที่ 10.58 ตารางเมตร สูงกักเก็บ 1.2 เมตร ความจุ 12.70 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีใส ขยะแห้ง</p> <p>ส่วนพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 5.00 ตารางเมตร สูงกักเก็บ 1.2 เมตร ความจุ 6.00 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะอันตรายใส่ถุงสีส้ม</p> <p>(2) ห้องพักขยะรวม แห่งที่ 2 บริเวณทาวเวอร์ B</p> <p>- ห้องพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 20.60 ตารางเมตร สูงกักเก็บ 1.2 เมตร ความจุ 24.72 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำ</p> <p>- ห้องพักขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย</p> <p>ส่วนพักขยะรีไซเคิล และขยะทั่วไป ขนาดพื้นที่ 12.5 ตารางเมตร สูงกักเก็บ 1.2 เมตร ความจุ 15.00 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีใส ขยะแห้งทั่วไปใส่ถุงสีดำ</p>				

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้าย “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด” ภายในห้องพักขยะประจำชั้นทุกห้อง	ภาพที่ 2.2-9	-
	4. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศประจำห้องพักขยะเปียกแต่ละแห่งขนาด 0.06 และ 0.056 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ผ่านท่อขนาด 8 นิ้ว ไปยังพื้นที่สีเขียวความหนา 0.60 เมตร ขนาดพื้นที่ 16 และ 19 ตารางเมตร	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศประจำห้องพักขยะประจำชั้น และจัดให้มีเครื่องปรับอากาศประจำห้องพักขยะรวม ตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-9	-
	5. สักรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะ รวมทั้งกำหนดให้มีการปิดประตูให้มิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	ภาพที่ 2.2-9	-
	6. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตรักษาเข้ามากำเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบมิให้มีขยะตกค้างในโครงการ และกำหนดให้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตรักษาเทวีให้เข้ามาเก็บขนขยะภายในโครงการเป็นประจำทุกวันเว้นวัน เพื่อป้องกันมิให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ รวมทั้งกำหนดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังเก็บขน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	7. จัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในห้องพักขยะประจำชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขยะ พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขยะ	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บรวบรวม และคัดแยกขยะทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เวลา 08.00 น. และ 13.00 น. โดยเก็บรวบรวมขยะทั่วไปและขยะเปียก ใส่ถุงสีดำ ขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีฟ้า และขยะอันตรายใส่ถุงสีส้ม รวบรวมถุงขยะใส่รถเข็นขยะขนลงมาจากห้องพักขยะประจำชั้น มาเก็บไว้ในห้องพักขยะรวมบริเวณชั้น	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)		ล้าง เพื่อรอการเก็บขนของสำนักงานราชเทวีต่อไป รวมทั้งกำหนดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นทุกครั้งหลังการเก็บขนพร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตก หล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน		
	8. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้น หลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บรวบรวม และคัดแยกขยะทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เวลา 08.00 น. และ 13.00 น. ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่ไม่มีรถขนต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งกำหนดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นทุกครั้งหลังการเก็บขนพร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตก หล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	9. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	✓ - โครงการจัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	10. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะ โครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลา 21.00-05.00น. เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาเก็บขนขยะภายในโครงการเป็นประจำทุกวันเว้นวัน เพื่อป้องกันมิให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ โดยกำหนดให้รถเก็บขนขยะเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ รวมทั้งกำหนดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังเก็บขน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	11. ห้ามทิ้งขยะของโครงการลงในคลองสามเสน โดยเด็ดขาด	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดห้ามมิให้ทิ้งขยะของโครงการลงในคลองสามเสนโดยเด็ดขาด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 0.60 และ 0.80 เมตร ความลาดเอียง 1,200 รอบพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก รอบพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	2. จัดให้มีบ่อแบ่งน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 1,136 ลูกบาศก์เมตร และเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) อัตราการไหล 0.039 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ผ่านบ่อ ตรวจคุณภาพน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการะจำยอมและท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจตุรทิศด้านหน้าโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีบ่อแบ่งน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ บริเวณด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีช่างของโครงการคอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	-	-
	4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	-
	5. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	6. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้กรณีท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที	เอกสารแนบ 3	-
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 1. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	X - โครงการมิได้จัดให้มีการติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวม รวมทั้งมิได้มีการเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	-	ตารางที่ 4.1-2
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการอบรมช่างของโครงการเกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-
	3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้น ตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้น ตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้าย ประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกันรถและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บรวบรวม และคัดแยกขยะทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เวลา 08.00 น. และ 13.00 น. ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งกำหนดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นทุกครั้ง หลังการเก็บขน พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตก หล่นนอกถังทุกครั้ง ที่เก็บขน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	5. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ในกรณีเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว ต้องปิดฝาบ่อทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	-	-
	มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 4 ชุด มีรายละเอียด ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียจากอาคารทาวเวอร์ A เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge ขนาดรองรับน้ำเสีย 735 ลูกบาศก์เมตร/วัน อยู่ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศเหนือของอาคาร - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากอาคารทาวเวอร์ B เป็นระบบ บำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge ขนาดรองรับน้ำเสีย 540 ลูกบาศก์เมตร/วัน อยู่ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศเหนือของอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของ ทาวเวอร์ A และ ทาวเวอร์ B เป็นระบบ Activated Sludge และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ร้านค้า และห้องน้ำพนักงานเป็นระบบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รวมทั้งจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อตรวจสอบ และควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจตุรทิศ	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>- ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนกลางและห้องชุดพาณิชย์ เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาด รองรับน้ำเสีย 5.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณใกล้กับห้องชุดพาณิชย์</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 4 รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำพนักงาน เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 1.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณใกล้ห้องพักขยะรวม ด้านทิศตะวันตกของอาคาร</p> <p>โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร ประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจตุรทิศ</p>			
	2. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตราชเทวี เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน	● - โครงการจัดให้มีการประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตราชเทวี เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. สูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บ ขนไปกำจัด อาทิเช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด, บริษัท สวนอุตสาหกรรม อินทรา จำกัด, บริษัท ทีพีโอโพลิน จำกัด (มหาชน), บริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น	● - โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	4. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมและกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก โดย Soil Bed	✓ - โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมและกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก โดยใช้พื้นที่สีเขียวด้วยวิธี Soil Bed	-	-
	5. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 11 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed	✓ - โครงการจัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวด้วยวิธี Soil Bed	-	-
	6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	7. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้น ตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	-
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการอบรมช่างของโครงการเกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-
	9. ตรวจสอบและดูแลฟาบ่อ ขั้วต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - โครงการจัดให้มีช่างของโครงการคอยตรวจสอบและดูแลฟาบ่อ ขั้วต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ จากระบบบำบัดน้ำเสีย	เอกสารแนบ 3	-
	10. รมรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวมเพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	X - โครงการมิได้จัดให้มีการรณรงค์คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	11. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณบ่อน้ำใส ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease	X - โครงการมิได้จัดทำมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อน้ำใส ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	-	ตารางที่ 4.1-2
	12. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องกับตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	เอกสารแนบ 3	-
	13. ห้ามปล่อยน้ำทิ้งของโครงการลงในคลองสามเสนโดยเด็ดขาด	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดห้ามมิให้ปล่อยน้ำทิ้งของโครงการลงในคลองสามเสนโดยเด็ดขาด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	1. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการฯ และยินยอมให้ กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการฯ และยินยอมให้ กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณ	ภาพที่ 2.2-12	-
	2. ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบดูแลให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ ไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ และเส้นทางการจราจรบริเวณถนนจตุรทิศ และถนนอโศก-ดินแดง	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแสดงทิศทางการเดินรถแนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแสดงทิศทางการเดินรถแนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก ไม่ต้องแลกบัตรเข้า-ออก และจุดรับบัตรสำหรับบุคคลภายนอกอยู่ห่างจากทางเข้าออกโครงการ ไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก ไม่ต้องแลกบัตรเข้า-ออก และจุดรับบัตรสำหรับบุคคลภายนอกอยู่ห่างจากทางเข้าออกโครงการ ไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	5. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า 10 คัน ภายใน บริเวณพื้นที่โครงการและติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้าง สาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า 10 คัน ภายใน บริเวณพื้นที่โครงการและติดตั้งสัญญาณไฟจราจร พร้อมจัดให้มีบริการสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้เกิดการกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้เกิดการกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	7. จัดให้มีการบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการฯ หากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด แก้ไขปรับปรุงหรือให้ บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ในถนนหน้าโครงการฯ ได้ตลอดเวลา โดยบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายดำเนินการเองทั้งหมด	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ คอยตรวจสอบดูแล และบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	8. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	9. จัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับสายตาที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับสายตาที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	10. จัดทำเครื่องหมายจราจรสันชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้าออกของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วโดยการทำสัญญาณลดความเร็ว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และดูแลความเรียบร้อยด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	11. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง จำนวน 905 คัน ที่จอดรถสาธารณะ 10 คัน และที่จอดรถจักรยาน/รถจักรยานยนต์ 60 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการ ก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง จำนวน 905 คัน ที่จอดรถสาธารณะ 10 คัน และที่จอดรถจักรยาน/รถจักรยานยนต์ 60 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการ ก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	ภาพที่ 2.2-3	-
	12. จัดให้มีคันสะดุดบริเวณถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชนว่ามีรถยนต์เลี้ยวเข้าโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วโดยการทำสัญญาณลดความเร็ว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และดูแลความเรียบร้อยด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	13. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียิ่งขึ้น หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียิ่งขึ้น หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-
	14. ห้ามติดตั้ง จัดทำป้าย และวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลให้มีการติดตั้ง จัดทำป้าย และวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	-
	15. ห้ามจอดรถยนต์ที่ขวางเส้นทางการจราจรบริเวณถนนจตุรทิศ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ ไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ และเส้นทางการจราจรบริเวณถนนจตุรทิศ และถนนอโศก-ดินแดง	ภาพที่ 2.2-3	-
	16. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะ และรถไฟฟ้า เพื่อลดการติดขัดและการกีดขวางเส้นทางการจราจร	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และรถไฟฟ้า พร้อมจัดให้มีบริการสำหรับเรียกรถรับจ้าง สาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการติดขัดและการกีดขวางเส้นทางการจราจร	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	17. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และดูแลความเรียบร้อยด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลให้ผู้ใช้อยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว และรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	18. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และดูแลความเรียบร้อยด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	19. จัดให้มีการติดป้ายให้ชัดเจน แจ้งให้ทราบว่าบริเวณนี้เป็นที่จอดรถสาธารณะจำนวน 10 คัน	X - โครงการมิได้จัดให้มีการติดป้ายให้ชัดเจน แจ้งให้ทราบว่าบริเวณนี้เป็นที่จอดรถสาธารณะจำนวน 10 คัน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล และจัดให้มีพื้นที่จอดรถสาธารณะ และพื้นที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อโครงการ อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร แยกจากพื้นที่จอดรถของผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณพื้นที่จอดรถด้านในอาคารอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3	ตารางที่ 4.1-2
	20. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการใช้ซอยไม่ตัด (ที่ดินของการพิเศษ) เป็นทางเข้าโครงการเท่านั้นส่วนทางออกให้ใช้ถนนการะจำยอมที่เชื่อมกับถนนจตุรทิศ พร้อมทั้งจัดให้มีสัญลักษณ์ป้ายห้ามรถยนต์ออกจากโครงการวิ่งเข้าสู่ถนนซอยไม่ตัด	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการใช้ซอยไม่ตัด (ที่ดินของการพิเศษ) เป็นทางเข้าโครงการเท่านั้นส่วนทางออกให้ใช้ถนนการะจำยอมที่เชื่อมกับถนนจตุรทิศ พร้อมทั้งจัดให้มีสัญลักษณ์ป้ายห้ามรถยนต์ออกจากโครงการวิ่งเข้าสู่ถนนซอยไม่ตัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสียและขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณสุขปโภคที่ยั่งยืนที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณสุขปโภคที่ใช้เพียงพอ	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสียและขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณสุขปโภคที่ยั่งยืนที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณสุขปโภคที่ใช้เพียงพอ	-	-
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของ โครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็น เวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี ปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดวาระรับผิดชอบมาตรการดังกล่าวลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 4 สิงหาคม 2563	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยผ่านการฝึกอบรมทางด้านการรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยรอบโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดให้มี รปภ. ดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยผ่านการฝึกอบรมทางด้านการรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยรอบโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-12	-
	4. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	-	-
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดย ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดย ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสี่ยงการจัดการขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ และสาธารณสุขโรค รายละเอียดดังนี้ มาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างและบนอาคาร ขนาดพื้นที่ประมาณ 7,914.0 ตารางเมตร ตามแนวรั้วโครงการเพื่อความร่มรื่นและช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้นที่ 7 ชั้นที่ 36, 42 ทาวเวอร์ A และชั้นที่ 45, 46 ทาวเวอร์ B เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความร่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓ - โครงการจัดให้มีการดูแลระบบระบายอากาศในอาคารให้มีสิ่งกีดขวางช่องระบายอากาศ และเปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก รวมทั้งจัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน	เอกสารแนบ 3	-
	3. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	X - โครงการมิได้จัดให้มีการติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และดูแลความเรียบร้อยด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	4. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพังกระเจาของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	X - โครงการมิได้จัดทำมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้จัดทำมีการควบคุมความเร็วโดยการทำสัญญาณลดความเร็ว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และดูแลความเรียบร้อยด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	5. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	✓ - โครงการจัดทำมีการปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	ภาพที่ 2.2-2	-
	6. ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียนซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	✓ - โครงการจัดทำมีการออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียนซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-
	มาตรการลดผลกระทบด้านเสียง 1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓ - โครงการจัดทำมีการควบคุมความเร็วโดยการทำสัญญาณลดความเร็ว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และดูแลความเรียบร้อยด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารระดับเครื่องยนต์ันที่ เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดทำมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และดูแลความเรียบร้อยด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลให้ผู้ใช้อาคารระดับเครื่องยนต์ันที่ เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว และรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างของโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	เอกสารแนบ 3	-
	มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการขยะ 1. จัดให้มีห้องพักขยะรวม แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง และห้องพักขยะแห้งอันตราย 1 ห้อง สามารถกักเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 3.0 วัน ภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง จำนวน 2 แห่ง บริเวณทาวเวอร์ A 1 แห่ง และทาวเวอร์ B 1 แห่ง แบ่งออกเป็นห้องพักขยะเปียก จำนวน 1 ห้อง และห้องพักขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย จำนวน 1 ห้อง รายละเอียดตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-9	-
	2. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ และกำหนดให้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาเก็บขนขยะภายในโครงการเป็นประจำทุกวันเว้นวัน เพื่อป้องกันมิให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ รวมทั้งกำหนดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังเก็บขน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	3. ให้แม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขนพร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งให้เก็บขน	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บรวบรวม และคัดแยกขยะทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เวลา 08.00 น. และ 13.00 น. โดยเก็บรวบรวมขยะทั่วไปและขยะเปียก ใส่ถุงสีดำ ขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีใส และขยะอันตรายใส่ถุงสีส้ม รวบรวมลงขยะใส่รถเข็นขยะขนลงมาจากห้องพักขยะประจำชั้น มาเก็บไว้ภายในห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง เพื่อรอการเก็บขนของสำนักงานราชเทวีต่อไป รวมทั้งกำหนดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นทุกครั้งหลังการเก็บขน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	4. ตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะ รวมทั้งกำหนดให้มีการปิดประตูให้มิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	ภาพที่ 2.2-9	-
	5. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้าย “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด” ภายในห้องพักขยะประจำชั้นทุกห้อง	ภาพที่ 2.2-9	-
	6. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศประจำห้องพักขยะเปียกแต่ละแห่งขนาด 0.06 และ 0.056 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ผ่านท่อขนาด 8 นิ้ว ไปยัง Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียวความหนา 0.60 เมตร ขนาดพื้นที่ 16 และ 19 ตารางเมตร เพื่อกำจัดกลิ่นไม่พึงประสงค์	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศประจำห้องพักขยะประจำชั้น และจัดให้มีเครื่องปรับอากาศประจำห้องพักขยะรวม ตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	7. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	✓ - โครงการจัดให้มีการส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	-	-
	มาตรการลดผลกระทบด้านการระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ จำนวน 4 ชุด ภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกของน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำที่ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของ ทาวเวอร์ A และ ทาวเวอร์ B เป็นระบบ Activated Sludge และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ร้านค้า และห้องน้ำพนักงานเป็นระบบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รวมทั้งจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อตรวจสอบ และควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจตุรทิศ	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 4	-
	2. จัดให้มีแม่บ้านดักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกสัปดาห์ ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุง ให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก และรวบรวมให้สำนักงานเขตราชเทวีเข้ามาจัดเก็บกากไขมัน เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะต่อไป	● - โครงการจัดให้มีการประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตราชเทวี เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	3. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	X - โครงการมิได้จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อน้ำใส ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	-	ตารางที่ 4.1-2
	4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชนิดตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่าย ระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการอบรมช่างของโครงการเกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-
	6. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อน้ำใส ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease	X - โครงการมิได้จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อน้ำใส ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	มาตรการลดผลกระทบด้านระบบการระบายน้ำ 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 0.60 และ 0.80 เมตร ความลาดเอียง 1:200 รอบพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก รอบพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีช่างของโครงการคอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	-	-
	3. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อน และหลังฤดูฝน)	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	เอกสารแนบ 3	-
	4. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้กรณีท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที	เอกสารแนบ 3	-
	5. ให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาด 1,136 ลูกบาศก์เมตร ในพื้นที่โครงการ เพื่อกักเก็บน้ำฝนในเวลาที่ฝนตกก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการเพื่อป้องกันน้ำท่วม	✓ - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อกักเก็บน้ำฝนในเวลาที่ฝนตกก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการเพื่อป้องกันน้ำท่วม	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	มาตรการลดผลกระทบด้านการคมนาคม 1. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ใช้บริการรถโดยสารสาธารณะและรถไฟฟ้า เพื่อลดการติดขัดและการกีดขวางเส้นทางการจราจร	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ใช้บริการรถโดยสารสาธารณะและรถไฟฟ้า พร้อมจัดให้มีบริการสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการติดขัดและการกีดขวางเส้นทางการจราจร	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้เกิดการกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้เกิดการกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. ห้ามจอดรถยนต์กีดขวางเส้นทางการจราจรบริเวณถนนจตุรทิศ และถนนอโศก-ดินแดง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ ไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ และเส้นทางการจราจรบริเวณถนนจตุรทิศ และถนนอโศก-ดินแดง	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. ห้ามติดตั้ง จัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลไม่ให้เกิดการติดตั้ง จัดทำป้าย และวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	5. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง จำนวน 905 คันที่จอดรถสาธารณะ 10 คัน และที่ จอดรถจักรยาน/รถจักรยานยนต์ 60 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง จำนวน 905 คัน ที่จอดรถสาธารณะ 10 คัน และที่จอดรถจักรยาน/รถจักรยานยนต์ 60 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการ ก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	ภาพที่ 2.2-3	-
	6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้นยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และดูแลความเรียบร้อยด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลให้ผู้ใช้นยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว และรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	7. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และดูแลความเรียบร้อยด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	มาตรการลดผลกระทบด้านความปลอดภัยสาธารณะ 1. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และลานจอดรถและระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่ โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์ รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการฯ และยินยอมให้ กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณ	ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทางด้านการรักษาความปลอดภัย และตรวจตราด้านความปลอดภัยภายในโครงการอย่างเข้มงวดตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทางด้านการรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยรอบโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการเพื่อความปลอดภัยจาก มิจฉาชีพโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	✓ - โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจาก มิจฉาชีพโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	ภาพที่ 2.2-12	-
	4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	ภาพที่ 2.2-12	-
	5. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	✓ - โครงการจัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย โดยกำหนดให้เข้า-ออกด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	ภาพที่ 2.2-12	-
	มาตรการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้นที่ 7 ชั้นที่ 36, 42 ทาวเวอร์ A และชั้นที่ 45, 46 ทาวเวอร์ B เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และบนอาคาร ขนาดพื้นที่ประมาณ 7,914.0 ตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์กำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 1 คน : 1 ตารางเมตร	✓ - โครงการจัดให้มีการใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2510) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิว	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"	ที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"		
	3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น เพื่อช่วยลดปัญหาด้านความไม่เป็นส่วนตัวของอาคารข้างเคียง และช่วยลดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ แล้วส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด ทำให้อากาศเย็นขึ้น	✓ - โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อช่วยลดปัญหาด้านความไม่เป็นส่วนตัวของอาคารข้างเคียง และช่วยลดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ แล้วส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด ทำให้อากาศเย็นขึ้น	ภาพที่ 2.2-2	-
	4. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่อพื้นที่บริเวณข้างเคียงโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่อพื้นที่บริเวณข้างเคียง	เอกสารแนบ 3	-
	5. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-
	6. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังทัศนียภาพ จากตัวอาคารโครงการ ให้ แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้ง เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการ เปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจา หาข้อยุติที่เป็น	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี ปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดวาระรับผิดชอบมาตรการดังกล่าวแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 4 สิงหาคม 2563	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว				
	มาตรการลดผลกระทบด้านสาธารณสุข <u>การใช้น้ำ</u> 1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรรวม 1,019 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำชั้นที่ 6 จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรรวม 290 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 4 ถัง มีปริมาตรรวม 496 ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาณน้ำสำรองทั้งหมด 1,805 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้สำหรับอุปโภค และบริโภคได้นาน 1 วัน	✓	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำภายในโครงการ ประกอบไปด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ถังเก็บน้ำชั้นที่ 6 จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 4 ถัง (ทาวเวอร์ A จำนวน 2 ถัง และทาวเวอร์ B จำนวน 2 ถัง)	ภาพที่ 2.2-6	-
	2. ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	✓	- โครงการจัดให้มีการควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	-	-
	3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีารชำรุดให้รีบแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างของโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีารชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	ภาพที่ 2.2-7	-
	<u>การใช้ไฟฟ้า</u> 1. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้อง	✓ - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้อง	ภาพที่ 2.2-12	-
	2. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีเครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	-	-
	3. จัดพื้นที่สีเขียวยังยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศเย็นขึ้น	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้นที่ 7 ชั้นที่ 36, 42 ทาวเวอร์ A และชั้นที่ 45, 46 ทาวเวอร์ B เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความร่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	4. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	5. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้า โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการอบรมช่างของโครงการเกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-
	6. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	-	-
	7. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชนเพื่อป้องกันไฟฟ้าตกอันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอ กับชุมชนข้างเคียง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอ กับชุมชนข้างเคียง	ภาพที่ 2.2-10	-
4.3 การสาธารณสุข	คุณภาพอากาศ 1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีการปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	3. ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	ภาพที่ 2.2-4	-
	4. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓ - โครงการจัดให้มีการดูแลระบบระบายอากาศในอาคารให้มีสิ่งกีดขวางช่องระบายอากาศ และเปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก รวมทั้งจัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน	เอกสารแนบ 3	-
	เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย 1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓ - โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วโดยการทำสัญญาณลดความเร็ว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และดูแลความเรียบร้อยด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และดูแลความเรียบร้อยด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลให้ผู้ใช้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว และรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างของโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ตั้งอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	เอกสารแนบ 3	-
	อุบัติเหตุจากการจราจร 1. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการฯ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการฯ และยินยอมให้ กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณ	ภาพที่ 2.2-12	-
	2. ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ ไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ และเส้นทางการจราจรบริเวณถนนจตุรทิศ และถนนอโศก-ดินแดง	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถแนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถแนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	4. ให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก ไม่ต้องแลกบัตรเข้า-ออก และจุดรับบัตรสำหรับบุคคลภายนอกอยู่ห่างจากทางเข้าออกโครงการ ไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก ไม่ต้องแลกบัตรเข้า-ออก และจุดรับบัตรสำหรับบุคคลภายนอกอยู่ห่างจากทางเข้าออกโครงการ ไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	-	-
	5. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่ง ไม่น้อยกว่า 10 คัน ภายในบริเวณพื้นที่โครงการและติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่ง ไม่น้อยกว่า 10 คัน ภายใน บริเวณพื้นที่โครงการและติดตั้งสัญญาณไฟจราจร พร้อมจัดให้มีบริการสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้มีการกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	7. จัดให้มีการบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวกไม่ให้เกิดผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการฯ หากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ของ โครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่งสามารถ ให้ บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด แก้ไขปรับปรุงหรือให้ บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ คอยตรวจสอบ ดูแล และบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้เกิดผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	ด้านการจราจรต่างๆ ในถนนหน้าโครงการฯ ได้ตลอดเวลา โดยบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายดำเนินการเองทั้งหมด			
	8. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-3	-
	9. จัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดกลับสายตาที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจราจรและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดกลับสายตาที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจราจรและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	10. จัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้าออกของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วโดยการทำสัญญาณลดความเร็ว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และดูแลความเรียบร้อยด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	11. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคล จำนวน 905 คัน ที่จอดรถสาธารณะ 10 คัน และที่จอดรถจักรยาน รถจักรยานยนต์ 60 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการ ก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคล จำนวน 905 คัน ที่จอดรถสาธารณะ 10 คัน และที่จอดรถจักรยาน/รถจักรยานยนต์ 60 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการ ก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	12. จัดให้มีคนสะอาดบริเวณถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชนว่ามีรถยนต์เลี้ยวเข้าโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วโดยการทำสัญญาณลดความเร็ว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และดูแลความเรียบร้อยด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	13. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ที่อยู่เสมอหากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ที่อยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-
	14. ห้ามติดตั้ง จัดทำป้าย และวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลให้มีการติดตั้ง จัดทำป้าย และวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	-
	15. ห้ามจอดรถยนต์กีดขวางเส้นทางการจราจรบริเวณถนนจตุรทิศ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ ไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ และเส้นทางการจราจรบริเวณถนนจตุรทิศ และถนนอโศก-ดินแดง	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	16. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะ และรถไฟฟ้า เพื่อลดการติดขัด และการกีดขวางเส้นทางการจราจร	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และรถไฟฟ้า พร้อมจัดให้มีบริการสำหรับเรียกรถรับจ้าง สาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการติดขัด และการกีดขวางเส้นทางการจราจร	-	-
	17. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ไ้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และดูแลความเรียบร้อยด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลให้ผู้ไ้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว และรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	18. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และดูแลความเรียบร้อยด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	19. จัดให้มีการติดป้ายให้ชัดเจน แจ้งให้ทราบว่าบริเวณนี้เป็นที่จอดรถสาธารณะจำนวน 10 คัน	X - โครงการมิได้จัดให้มีการติดป้ายให้ชัดเจน แจ้งให้ทราบว่าบริเวณนี้เป็นที่จอดรถสาธารณะจำนวน 10 คัน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล และจัดให้มีพื้นที่จอดรถสาธารณะ และพื้นที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อโครงการ อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร แยกจากพื้นที่จอดรถของผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณพื้นที่จอดรถด้านในอาคารอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	20. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการใช้ชอยไม้ดัด (ที่ดินของการพิเศษ) เป็นทางเข้าโครงการเท่านั้นส่วนทางออกให้ใช้ถนนการะบายอมที่เชื่อมกับถนนจตุรทิศ พร้อมทั้งจัดให้มีสัญลักษณ์ป้ายห้ามรถยนต์ออกจากโครงการวิ่งเข้าสู่ถนนชอยไม้ดัด	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการใช้ชอยไม้ดัด (ที่ดินของการพิเศษ) เป็นทางเข้าโครงการเท่านั้นส่วนทางออกให้ใช้ถนนการะบายอมที่เชื่อมกับถนนจตุรทิศ พร้อมทั้งจัดให้มีสัญลักษณ์ป้ายห้ามรถยนต์ออกจากโครงการวิ่งเข้าสู่ถนนชอยไม้ดัด	-	-
	ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับทางน้ำ 1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 1,019 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำทั่วไป - ถังเก็บน้ำชั้นที่ 6 จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 290 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำทั่วไป 128 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 162 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำคาดฟ้า จำนวน 4 ถัง ความจุรวม 496 ลูกบาศก์เมตร (ทาวเวอร์ A จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 290 ลูกบาศก์เมตร และทาวเวอร์ B จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 206 ลูกบาศก์เมตร) ใช้สำรองน้ำใช้ทั่วไป	✓ - โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำภายในโครงการ ประกอบไปด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ถังเก็บน้ำชั้นที่ 6 จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำคาดฟ้า จำนวน 4 ถัง (ทาวเวอร์ A จำนวน 2 ถัง และทาวเวอร์ B จำนวน 2 ถัง)	ภาพที่ 2.2-6	-
	2. ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	✓ - โครงการจัดให้มีการควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างของโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เอกสารแนบ 3	-
	4. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓ - โครงการจัดให้มีช่างของโครงการคอยตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	เอกสารแนบ 3	-
	5. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	✓ - โครงการจัดให้มีช่างของโครงการคอยตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	เอกสารแนบ 3	-
	6. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	ภาพที่ 2.2-7	-
	7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ที่ปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ภาพที่ 2.2-6	-
	8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	✓ - โครงการจัดให้มีช่างของโครงการคอยตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	X - โครงการมิได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง	-	ตารางที่ 4.1-2
	10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกครั้ง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำใน ถังเก็บสำรองโครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	● - โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกครั้ง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองโครงการจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทันที	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	11. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงานเพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	✓ - โครงการมิได้จัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ภายในโครงการ ทั้งนี้ในการล้างถังเก็บน้ำโครงการได้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการล้างถังเก็บน้ำ ซึ่งหน่วยงานที่เข้ามาดำเนินงานดังกล่าวมีอุปกรณ์ที่เหมาะสมและเพียงพอต่อการปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง	เอกสารแนบ 3	-
	การจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 4 ชุด มีรายละเอียด ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียจากอาคารทาวเวอร์ A เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย รวมชนิดเดิมอากาศ แบบ Activated Sludge ขนาดรองรับน้ำเสีย 735 ลูกบาศก์เมตร/วัน อยู่ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศเหนือของอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของ ทาวเวอร์ A และ ทาวเวอร์ B เป็นระบบ Activated Sludge และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ร้านค้า และห้องน้ำพนักงานเป็นระบบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากอาคารทาวเวอร์ B เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย รวมชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge ขนาดรองรับน้ำเสีย 540 ลูกบาศก์เมตร/วัน อยู่ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศเหนือของอาคาร - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนกลางและห้องชุดพาณิชย์ เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 5.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณใกล้กับห้องชุดพาณิชย์ - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 4 รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำพนักงาน เป็นถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 1.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณใกล้ห้องพักขยะรวม ด้านทิศตะวันตกของอาคาร <p>โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจตุรทิศ</p>				
	2. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตราชเทวี เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมัน ออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน	●	- โครงการจัดให้มีการประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตราชเทวี เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	3. สุ่มตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด อาทิเช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด, บริษัท สวนอุตสาหกรรม อินทรา จำกัด, บริษัท ทีพีโอโพลีน จำกัด (มหาชน), บริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น	● - โครงการจัดให้มีการสุ่มตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	4. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมและกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก โดยใช้พื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 35 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed	✓ - โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมและกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก โดยใช้พื้นที่สีเขียวด้วยวิธี Soil Bed	-	-
	5. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 11 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed	✓ - โครงการจัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวด้วยวิธี Soil Bed	-	-
	6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการเพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	7. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้น ตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	-
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการอบรมช่างของโครงการเกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-
	9. ตรวจสอบและดูแลฟาบ่อ ขั้วต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซ ไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - โครงการจัดให้มีช่างของโครงการคอยตรวจสอบและดูแลฟาบ่อ ขั้วต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซ ไฮโดรเจนซัลไฟด์ จากระบบบำบัดน้ำเสีย	เอกสารแนบ 3	-
	10. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวมเพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	X - โครงการมิได้จัดให้มีการรณรงค์คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	11. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณบ่อน้ำใส ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease	X - โครงการมิได้จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อน้ำใส ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	-	ตารางที่ 4.1-2
	12. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องกับตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	เอกสารแนบ 3	-
	13. ห้ามปล่อยน้ำทิ้งของโครงการลงในคลองสามเสนโดยเด็ดขาด	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดห้ามมิให้ปล่อยน้ำทิ้งของโครงการลงในคลองสามเสนโดยเด็ดขาด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	ความสะอาดของส้วม <u>บริเวณรอบส้วมและส่วนประกอบ</u> 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดส้วม เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	● - โครงการจัดให้มีช่างของโครงการคอยตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดส้วม เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ เป็นประจำทุกวันก่อนการใช้งาน หรือ เปิดบริการส้วมแล้ว ทั้งนี้โครงการมิได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายแนะนำการปฐมพยาบาลบริเวณส้วมของโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-13	-
	3. ดูแลพื้นที่รอบส้วมให้ไม่มีตะไคร่น้ำตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลพื้นที่รอบส้วมให้มีตะไคร่น้ำเป็นประจำทุกวันเว้นวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-13	-
	คุณภาพน้ำในส้วม 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างของโครงการตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-13	-
	2. ตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	X - โครงการมิได้จัดให้มีการตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาไนริกคลอไรด์แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	X - โครงการมิได้จัดให้มีการตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาไนริกคลอไรด์แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ความถี่ปีละ 1 ครั้ง	-	ตารางที่ 4.1-2
	<u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	X - โครงการมิได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำภายในโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13	-
	3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่าเป็นสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้ามีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	● - โครงการจัดให้มีสถานที่เก็บสารเคมี ที่มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี ทั้งนี้ได้จัดให้มีการติดป้ายระบุว่าเป็นสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า บริเวณหน้าห้องเก็บสารเคมี	ภาพที่ 2.2-13	-
	4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน	✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำได้แก่ ห่วงชูชีพ เสื้อชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระอย่างน้อยอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อื่นของสระอย่างน้อย 1 อัน - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา 			
	5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	X - โครงการมิได้จัดให้มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ตารางที่ 4.1-2
	6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	X - โครงการมิได้จัดให้มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ตารางที่ 4.1-2
	การจัดการขยะมูลฝอย มาตรการคัดแยกขยะ 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทุกห้อง คัดแยกขยะภายในห้องพัก โดยแยกขยะที่สามารถขายได้ออกจากขยะที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ และให้นำมาทิ้งรวมยังที่พักขยะของแต่ละชั้นเพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่ของโครงการต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทุกห้อง คัดแยกขยะภายในห้องพัก โดยแยกขยะที่สามารถขายได้ออกจากขยะที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ และให้นำมาทิ้งรวมยังที่พักขยะของแต่ละชั้นเพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่ของโครงการต่อไป	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	2. จัดให้มีแม่บ้านเก็บรวบรวม และคัดแยกขยะทุกวัน โดยเก็บรวบรวมขยะทั่วไปและ ขยะเปียก ใส่ถุงสีดำ ขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีใส และขยะอันตรายใส่ถุงสีส้ม รวบรวมถุงขยะใส่รถเข็นขยะขนลงมาจากห้องพักขยะประจำชั้น มาเก็บไว้ในห้องพักขยะ รวมบริเวณชั้นล่าง เพื่อรอการเก็บขนของสำนักงานเขตราชเทวี	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บรวบรวม และคัดแยกขยะทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เวลา 08.00 น. และ 13.00 น. โดยเก็บรวบรวมขยะทั่วไปและขยะเปียก ใส่ถุงสีดำ ขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีใส และขยะอันตรายใส่ถุงสีส้ม รวบรวมถุงขยะใส่รถเข็นขยะขนลงมาจากห้องพักขยะประจำชั้น มาเก็บไว้ในห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง เพื่อรอการเก็บขนของสำนักงานราชเทวีต่อไป รวมทั้งกำหนดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นทุกครั้งหลังการเก็บขน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	3. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	✓ - โครงการจัดให้มีการส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	-	-
	<u>มาตรการการจัดการขยะ</u> 1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น 2 แห่ง (ทาวเวอร์ A 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 5.82 ตารางเมตร และทาวเวอร์ B 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 4.89 ตารางเมตร) ภายในห้องพักขยะแต่ละแห่ง จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงสีดำ และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีใส	✓ - โครงการจัดให้มีห้องขยะประจำชั้น ทั้งทาวเวอร์ A และ ทาวเวอร์ B บริเวณชั้นพักอาศัยทุกชั้น โดยภายในห้องพักขยะแต่ละแห่ง จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงสีดำ และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีใส และจัดให้มีถังขยะอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 50 ลิตร 1 ถัง รองรับด้วย ถุงสีส้ม โดยทำสัญลักษณ์ระบุประเภทของขยะอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	และจัดให้มีถังขยะอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 50 ลิตร 1 ถัง รองรับด้วยถุงสีส้ม โดยทำสัญลักษณ์ระบุประเภทของขยะให้ชัดเจน				
	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง จำนวน 2 แห่ง บริเวณทาวเวอร์ A 1 แห่ง และทาวเวอร์ B 1 แห่ง แบ่งออกเป็น ห้องพักขยะเปียก จำนวน 1 ห้อง และห้องพักขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย จำนวน 1 ห้อง มีรายละเอียดดังนี้ (1) ห้องพักขยะรวม แห่งที่ 1 บริเวณทาวเวอร์ A - <u>ห้องพักขยะเปียก</u> ขนาดพื้นที่ 22.15 ตารางเมตร สูงกักเก็บ 1.2 เมตร ความจุ 26.58 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำ - <u>ห้องพักขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย</u> <u>ส่วนพักขยะรีไซเคิล และขยะทั่วไป</u> ขนาดพื้นที่ 10.58 ตารางเมตร สูงกักเก็บ 1.2 เมตร ความจุ 12.70 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีใส ขยะแห้งทั่วไปใส่ถุงสีดำ <u>ส่วนพักขยะอันตราย</u> ขนาดพื้นที่ 5.00 ตารางเมตร สูงกักเก็บ 1.2 เมตร ความจุ 6.00 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะอันตรายใส่ถุงสีส้ม	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง จำนวน 2 แห่ง บริเวณทาวเวอร์ A 1 แห่ง และทาวเวอร์ B 1 แห่ง แบ่งออกเป็น ห้องพักขยะเปียก จำนวน 1 ห้อง และห้องพักขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย จำนวน 1 ห้อง รายละเอียดตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	(2) ห้องพักขยะรวม แห่งที่ 2 บริเวณทาวเวอร์ B - ห้องพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 20.60 ตารางเมตร สูงกักเก็บ 1.2 เมตร ความจุ 24.72 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย ส่วนพักขยะรีไซเคิล และขยะทั่วไป ขนาดพื้นที่ 12.5 ตารางเมตร สูงกักเก็บ 1.2 เมตร ความจุ 15.00 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีใส ขยะแห้งทั่วไปใส่ถุงสีดำ				
	3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตู ให้มิดชิด”	✓	- โครงการจัดให้มีการติดป้าย “เปิดแล้ว กรุณาปิด ประตูให้มิดชิด” ภายในห้องพักขยะประจำชั้นทุกห้อง	ภาพที่ 2.2-9	-
	4. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศประจำห้องพักขยะเปียกแต่ละแห่งขนาด 0.06 และ 0.056 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ผ่านท่อขนาด 8 นิ้ว ไปยังพื้นที่สีเขียวความหนา 0.60 เมตร ขนาดพื้นที่ 16 และ 19 ตารางเมตร	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศประจำห้องพักขยะประจำชั้น และจัดให้มีเครื่องปรับอากาศประจำห้องพักขยะรวม ตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-9	-
	5. สํารวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะ รวมทั้งกำหนดให้มีการปิดประตูให้มิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	6. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตรักษาเทวีเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบมิให้มีขยะตกค้างในโครงการ และกำหนดให้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตรักษาเทวีให้เข้ามาเก็บขนขยะภายในโครงการเป็นประจำทุกวันเว้นวัน เพื่อป้องกันมิให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ รวมทั้งกำหนดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังเก็บขน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	7. จัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในห้องพักขยะประจำชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขนพร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บรวบรวม และคัดแยกขยะทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เวลา 08.00 น. และ 13.00 น. โดยเก็บรวบรวมขยะทั่วไปและขยะเปียก ใส่ถุงสีดำ ขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีใส และขยะอันตรายใส่ถุงสีส้ม รวบรวมถุงขยะใส่รถเข็นขยะขนลงมาจากห้องพักขยะประจำชั้น มาเก็บไว้ในห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง เพื่อรอการเก็บขนของสำนักงานราชเทวีต่อไป รวมทั้งกำหนดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นทุกครั้งหลังการเก็บขน พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตก หล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	8. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บรวบรวม และคัดแยกขยะทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เวลา 08.00 น. และ 13.00 น. ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่ไม่มีใครรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งกำหนดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นทุกครั้งหลังการเก็บขน พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตก หล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	9. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	✓ - โครงการจัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	10. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะ โครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลารับขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลา 21.00-05.00 น. เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาเก็บขนขยะภายในโครงการเป็นประจำทุกวันเว้นวัน เพื่อป้องกันมิให้ขยะตกค้างภายในโครงการ โดยกำหนดให้รถเก็บขนขยะเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลารับขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ รวมทั้งกำหนดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังเก็บขน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	11. ห้ามทิ้งขยะของโครงการลงในคลองสามเสน โดยเด็ดขาด	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดห้ามมิให้ทิ้งขยะของโครงการลงในคลองสามเสน โดยเด็ดขาด	-	-
	อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-11	-
	2. จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นที่ 6 สำหรับสำรองน้ำดับเพลิง ความจุรวม 162 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะสูบส่ง ด้วย Fire Pump (FP) ชนิด Horizontal จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นที่ 6 สำหรับสำรองน้ำดับเพลิง ความจุรวม 162 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะสูบส่ง ด้วย Fire Pump (FP) ชนิด Horizontal จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบน้ำ 20 ลิตร/	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	น้ำ 20 ลิตร/วินาที สูบส่งสูง 186 เมตร ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ ขนาด 400 แรงม้า และ Jocky Pump จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบน้ำ 1.26 ลิตร/วินาที สูบส่งสูง 196 เมตร มอเตอร์ขนาด 5.5 กิโลวัตต์	วินาที สูบส่งสูง 186 เมตร ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ ขนาด 400 แรงม้า และ Jocky Pump จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบน้ำ 1.26 ลิตร/วินาที สูบส่งสูง 196 เมตร มอเตอร์ขนาด 5.5 กิโลวัตต์		
	3. จัดให้มีประตุน้ำไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re Entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นที่ 1 ที่เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้ทิศทางเดียว	✓ - โครงการจัดให้มีประตุน้ำไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re Entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นที่ 1 ที่เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้ทิศทางเดียว	ภาพที่ 2.2-11	-
	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	ภาพที่ 2.2-11	-
	5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	ภาพที่ 2.2-11	-
	6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันเวลาที่ และไม่ตกใจกลัว	✓ - โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันเวลาที่ และไม่ตกใจกลัว เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	7. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตหากพบว่าการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีช่างของโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือน ตามคำแนะนำของผู้ผลิตหากพบว่าการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	8. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และสอดคล้องกับ สถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และสอดคล้องกับ สถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้ แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการมายังจุดรวมพลและพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงพญาไท เป็นประจำทุกปี	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานกับสถานีดับเพลิงพญาไทให้เข้ามาดำเนินการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการมายังจุดรวมพลและพื้นที่หนีไฟทางอากาศ เป็นประจำทุกปี	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	10. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	✓ - โครงการจัดให้มีช่างของโครงการคอยตรวจสอบดูแลบริเวณเส้นทางการหนีไฟ และบันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	ภาพที่ 2.2-11	-
	11. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศใต้ของอาคาร มีขนาดพื้นที่รวม 2,033 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พัก เท่ากับ 1 คน : 0.26 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี	✓ - โครงการจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร จำนวน 2 จุด และพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 จุด	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	12. จัดให้มีป้ายระบุว่าเป็นพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	✓ - โครงการจัดให้มีป้ายระบุว่าเป็นพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้ กำหนดให้กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล โครงการจะดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	ภาพที่ 2.2-11	-
	13. จัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล ซึ่งประกอบด้วย หมวกครอบศีรษะที่สามารถทนความร้อนได้มากกว่า 265 องศาเซลเซียส สามารถป้องกันอวัยวะตา หู จมูก ปากจากควันไฟได้ ส่วนด้านหน้าหมวกเชื่อมต่อกับวาล์วและท่อนำอากาศ ซึ่งสายจะเชื่อมจากกระเบื้องบรรจุอากาศบริสุทธิ์ สามารถปล่อยให้อากาศไหล ออกมาอย่างอัตโนมัติในอัตราที่พอเพียงจะใช้หายใจได้ อีกทั้ง อุปกรณ์ต่างๆ ยังเรืองแสง ช่วยมองเห็นในที่มืด โดยจัดไว้บริเวณชั้นที่ 42 ทาวเวอร์ A จำนวน 10 ชุด และบริเวณชั้นที่ 45 ทาวเวอร์ B จำนวน 10 ชุด	X - โครงการมิได้จัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคลภายในพื้นที่โครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	14. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ขนาด 2 นิ้ว x 2 นิ้ว x 6 นิ้ว อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 3 หัว เพื่อรับน้ำจากกรดดับเพลิงเต็มลงในถังเก็บน้ำชั้นที่ 6 และต่อตรงเข้าสู่ท่อเย็นของระบบน้ำดับเพลิง	✓ - โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ขนาด 2 นิ้ว x 2 นิ้ว x 6 นิ้ว อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 3 หัว เพื่อรับน้ำจากกรดดับเพลิงเต็มลงในถังเก็บน้ำชั้นที่ 6 และต่อตรงเข้าสู่ท่อเย็นของระบบน้ำดับเพลิง	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	15. ประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยตามแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปก.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี	✓ - โครงการจัดให้มีช่างของโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือน ตามคำแนะนำของผู้ผลิตหากพบว่ามี การชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที รวมทั้งจัดให้มีประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ตามแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปก.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี	เอกสารแนบ 3	-
	การเข้าพักของผู้พักอาศัยจำนวนมาก 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง บนอาคารชั้นที่ 7 , ชั้นที่ 36,42 ทาวเวอร์ A และชั้นที่ 145,46 ทาวเวอร์ B รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 7,914.0 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความชุ่มชื้นลดสลายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้นที่ 7 ชั้นที่ 36, 42 ทาวเวอร์ A และชั้นที่ 45, 46 ทาวเวอร์ B เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความชุ่มชื้นลดสลายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่นกลั่นจากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	✓ - โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่นกลั่นจากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	✓ - โครงการจัดให้มีการใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-
	4. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-
	การพลัดตกจากที่สูง 1. จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และทำการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	✓ - โครงการจัดให้มีช่างของโครงการคอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และทำการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	-
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-	-	-	-
4.5 การศึกษา	-	-	-	-
4.6 ศาสนา	-	-	-	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับ กองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี	✓ - โครงการจัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับ กองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	2. รมรณค้ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	✓ - โครงการจัดให้มีการ รมรณค้ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	ภาพที่ 2.2-14	-
	3. การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	ภาพที่ 2.2-12	-
	4. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	✓ - โครงการจัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย โดยกำหนดให้เข้า-ออกด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	ภาพที่ 2.2-12	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยผ่านการฝึกอบรมทางด้านการรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยรอบโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และลานจอดรถยนต์ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการฯ และยินยอมให้ กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณ	ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มี และติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ใน รายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-11	-
	2. จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นที่ 6 สำหรับสำรองน้ำดับเพลิง ความจุรวม 162 ลูกบาศก์เมตร ด้วย Fire Pump (FP) ชนิด Horizontal จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบน้ำ 90 ลิตร วินาที สูบส่งสูง 186 เมตร ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ ขนาด 400 แรงม้า และ Jockey Pump จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบน้ำ 1.26 ลิตร/วินาที สูบส่งสูง 196 เมตร มอเตอร์ขนาด 5.5 กิโลวัตต์	✓ - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นที่ 6 สำหรับสำรองน้ำดับเพลิง ความจุรวม 162 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะสูบส่ง ด้วย Fire Pump (FP) ชนิด Horizontal จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบน้ำ 20 ลิตร/วินาที สูบส่งสูง 186 เมตร ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ ขนาด 400 แรงม้า และ Jockey Pump จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบน้ำ 1.26 ลิตร/วินาที สูบส่งสูง 196 เมตร มอเตอร์ขนาด 5.5 กิโลวัตต์	ภาพที่ 2.2-11	-
	3. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re Entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นที่ 1 ที่เปิดออกสู่ภายนอกอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re Entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นที่ 1 ที่เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้ทิศทางเดียว	ภาพที่ 2.2-11	-
	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	ภาพที่ 2.2-11	-
	5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว	✓ - โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	7. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีช่างของโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือน ตามคำแนะนำของผู้ผลิตหากพบว่าการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	เอกสารแนบ 3	-
	8. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการโดยเจ้าของโครงการ ต้อง ปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และสอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการโดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และสอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการมายังจุดรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงพญาไท เป็นประจำทุกปี	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานกับสถานีดับเพลิงพญาไทให้เข้ามาดำเนินการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการมายังจุดรวมพลและพื้นที่หนีไฟทางอากาศ เป็นประจำทุกปี	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	10. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	✓ - โครงการจัดให้มีช่างของโครงการคอยตรวจสอบดูแลบริเวณเส้นทางการหนีไฟ และบันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	11. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศใต้ของอาคารมีขนาดพื้นที่รวม 2,033 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักเท่ากับ 1 คน : 0.26 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี	✓ - โครงการจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารจำนวน 2 จุด และพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้าจำนวน 1 จุด	ภาพที่ 2.2-11	-
	12. จัดให้มีป้ายระบุงว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	✓ - โครงการจัดให้มีป้ายระบุงว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้ กำหนดให้กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล โครงการจะดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	ภาพที่ 2.2-11	-
	13. จัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล ซึ่งประกอบด้วยหมวกครอบศีรษะที่สามารถทนความร้อนได้มากกว่า 265 องศาเซลเซียส สามารถป้องกันอวัยวะจมูก ปากจากควันไฟได้ ส่วนด้านหน้าหมวกเชื่อมต่อกับวาล์วและท่อนำอากาศ ซึ่งสายจะเชื่อมจากกระป๋องบรรจุอากาศบริสุทธิ์ สามารถปล่อยให้อากาศไหล ออกมาอย่างอัตโนมัติในอัตราที่พอเพียงจะใช้หายใจได้ อีกทั้ง อุปกรณ์ต่างๆ ยังเรืองแสง ช่วยมองเห็นในที่มืด โดยจัดไว้บริเวณชั้นที่ 42 ทาวเวอร์ A จำนวน 10 ชุด และบริเวณชั้นที่ 45 ทาวเวอร์ B จำนวน 10 ชุด	X - โครงการมิได้จัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคลภายในพื้นที่โครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	14. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ขนาด 2 นิ้ว x 21 นิ้ว x 6 นิ้ว อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 3 หัว เพื่อรับน้ำจากกรดดับเพลิงเติมลงในถังเก็บน้ำชั้นที่ 6 และต่อตรงเข้าสู่ท่อเย็นของระบบน้ำดับเพลิง	✓ - โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ขนาด 2 นิ้ว x 21 นิ้ว x 6 นิ้ว อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 3 หัว เพื่อรับน้ำจากกรดดับเพลิงเติมลงในถังเก็บน้ำชั้นที่ 6 และต่อตรงเข้าสู่ท่อเย็นของระบบน้ำดับเพลิง	ภาพที่ 2.2-11	-
	5. ประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ตามแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปก.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี	✓ - โครงการจัดให้มีช่างของโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือน ตามคำแนะนำของผู้ผลิตหากพบว่ามี การชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที รวมทั้งจัดให้มีประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ตามแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปก.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี	เอกสารแนบ 3	-
4.9 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง บนอาคารชั้นที่ 7, ชั้นที่ 36,42 ทาวเวอร์ A และชั้นที่ 45,46 ทาวเวอร์ B รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 7,914.0 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตาเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้นที่ 7 ชั้นที่ 36, 42 ทาวเวอร์ A และชั้นที่ 45, 46 ทาวเวอร์ B เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.9 คุณภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่นจากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	✓ - โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่นกลิ่นจากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	ภาพที่ 2.2-2	-
	3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.25610) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	✓ - โครงการจัดให้มีการใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-
	4. บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-
	5. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่อพื้นที่บริเวณข้างเคียง	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่อพื้นที่บริเวณข้างเคียง	เอกสารแนบ 3	-
	6. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างบริเวณที่จัดไว้เป็นพื้นที่สีเขียว อันทำให้พื้นที่สีเขียวของโครงการลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดห้ามมิให้ประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างบริเวณที่จัดไว้เป็นพื้นที่สีเขียวอันทำให้พื้นที่สีเขียวโครงการลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	-	-
	7. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการ	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี ปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดวาระรับผิดชอบมาตรการดังกล่าวแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 4 สิงหาคม 2563	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

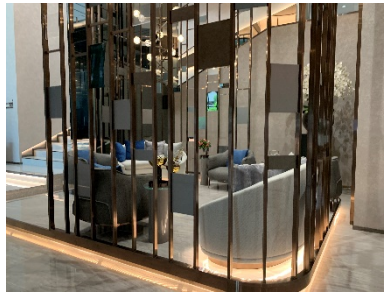
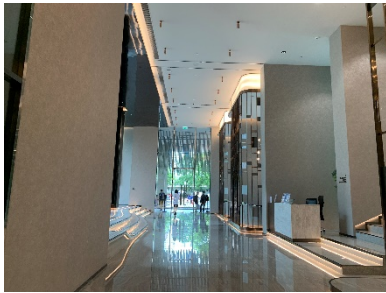
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	ก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว				



ป้ายชื่อโครงการ



พื้นที่ส่วนกลาง



พื้นที่ส่วนกลาง



ลักษณะอาคาร

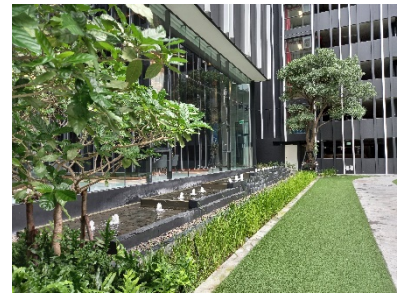
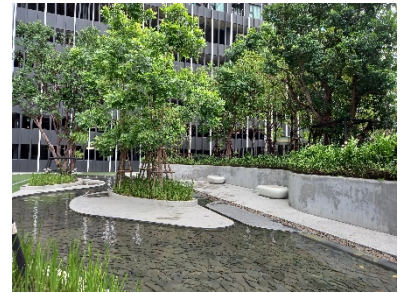
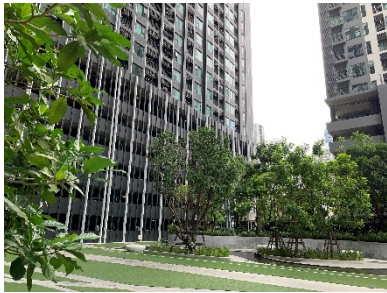


รั้วรอบโครงการ

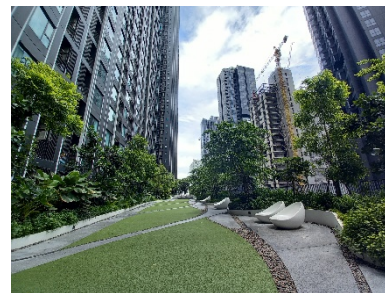


รั้วรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-1 สภาพแวดล้อมรอบโครงการ



พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

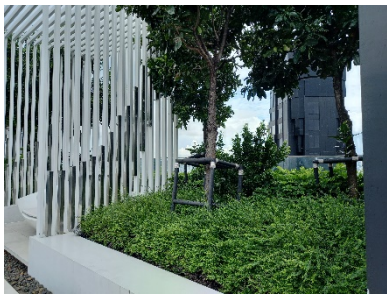


พื้นที่สีเขียวชั้น 7

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



พื้นที่สีเขียวชั้น 36



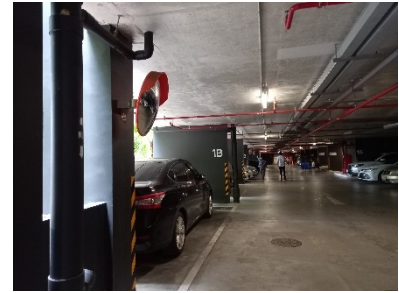
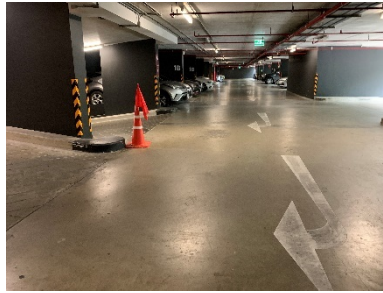
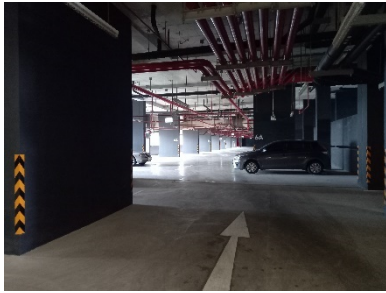
พื้นที่สีเขียวชั้น 42

พื้นที่สีเขียวชั้น 45

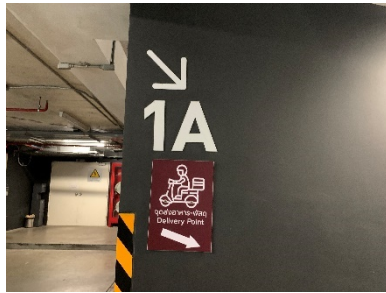


พื้นที่สีเขียวชั้น 45

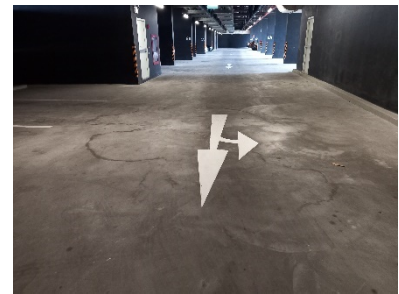
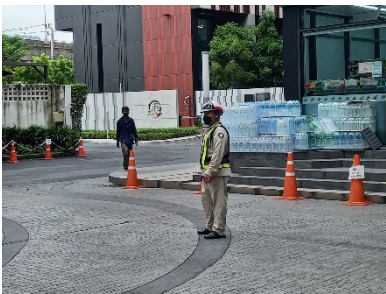
ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ต่อ)



พื้นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ



ป้ายบอกทาง



พนักงานรักษาความปลอดภัย

พื้นที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ

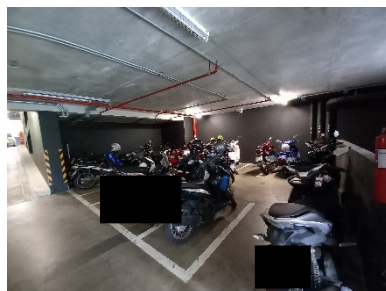
สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



สัณฐาน

ไม้กั้นจราจร

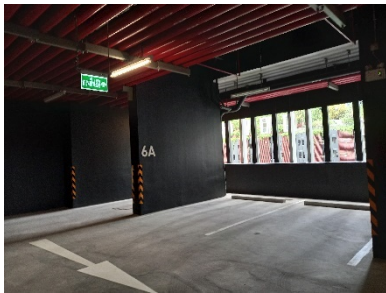
กระจกนูน



ที่จอดรถจักรยานยนต์

ป้อม รปภ.

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ



การระบายอากาศธรรมชาติ
บริเวณพื้นที่จอดรถ



การระบายอากาศธรรมชาติภายในอาคาร



ท่อระบายอากาศ



ระบบเครื่องปรับอากาศภายในอาคาร

ภาพที่ 2.2-4 การระบายอากาศภายในโครงการ



ระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อหน่วงน้ำ

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



Booster pump



เครื่องสูบน้ำ



ตู้ควบคุม Booster pump



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้ในโครงการ



ภาพที่ 2.2-7 สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ



การรวบรวมมูลฝอย



การระบายอากาศของห้องพักขยะ



ท่อรวบรวมน้ำ
จากห้องพักขยะประจำชั้น



ป้ายปิดประตูทุกครั้งหลังใช้งาน



รางระบายน้ำจากห้องพักขยะรวม



ห้องพักขยะประจำชั้น



ห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักมูลฝอย



Generator Room



MDB Room



การระบายอากาศ Generator Room

ป้ายระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง

ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



alarm bell



fire alarm manual station



fire hose cabinet



fire pump



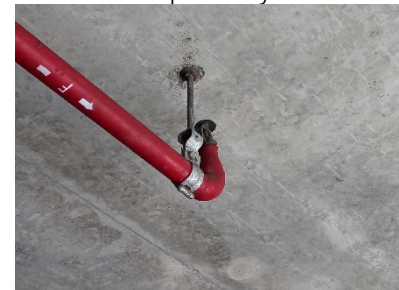
fireman phone jack



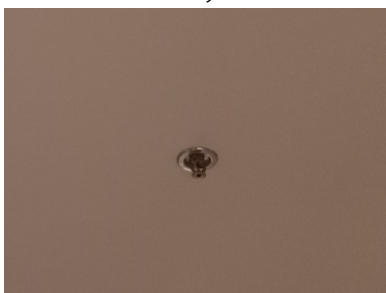
Graphic Annunciator Fire
Alarm System



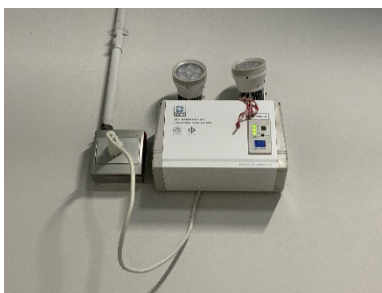
smoke detector



sprinkle fire



sprinkle fire



ไฟสำรองฉุกเฉิน



จุดรวมพล



จุดรวมพล



ตู้เก็บสายดับเพลิง



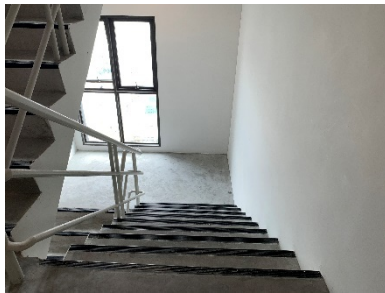
ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ตู้ควบคุม fire pump



ถังดับเพลิง



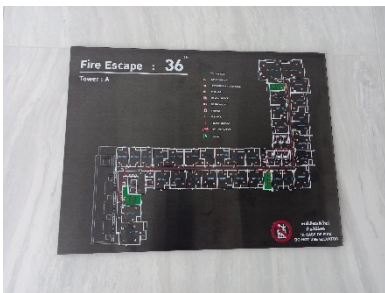
บันไดหนีไฟ



ประตูหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



หัวจ่ายน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



CCTV

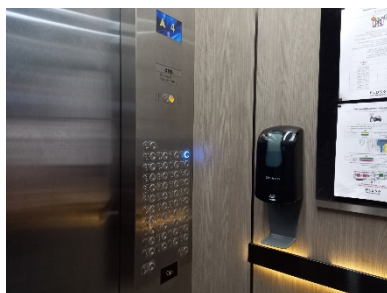


ไฟฟ้าส่องสว่างรอบโครงการ



บัตรอนุญาตเข้า-ออกโครงการ

ระบบคีย์การ์ดเข้า-ออก อาคาร



ระบบคีย์การ์ดลิฟต์

ห้องควบคุม CCTV

ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ



การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ตู้เก็บของ



ที่ล้างตัว



ป้ายแสดงค่า pH และ คลอรีน



ป้ายบอกระดับความลึก



ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำ



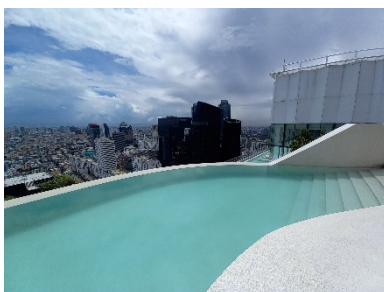
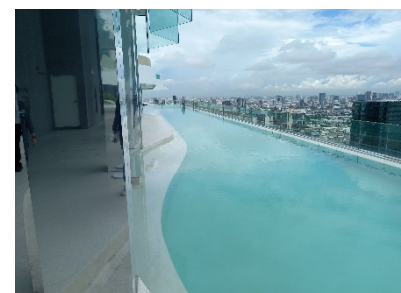
สระว่ายน้ำชั้น 42



สระว่ายน้ำชั้น 42



สระว่ายน้ำชั้น 45



สระว่ายน้ำชั้น 46



ห้องน้ำ

ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำ



ห้องน้ำ



สถานที่เก็บสารเคมี



อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำชั้น 42



อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำชั้น 45

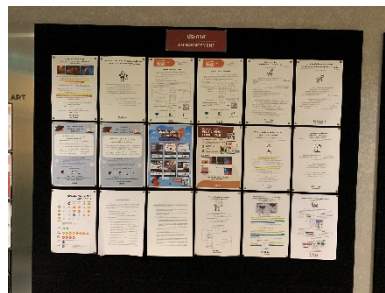
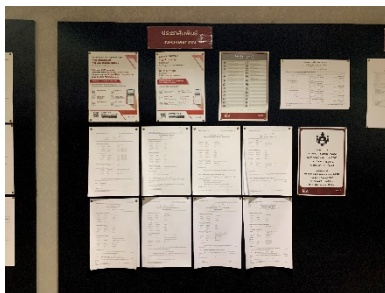


อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำชั้น 45

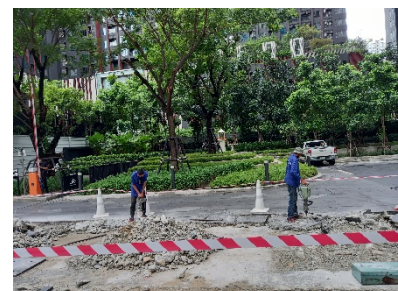
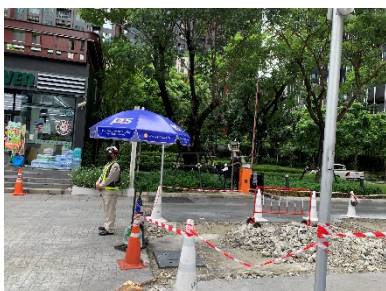


อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำชั้น 46

ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำ (ต่อ)



ภาพที่ 2.2-14 การประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.2-15 การซ่อมแซมถนนภายในพื้นที่โครงการ