

บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ

บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ

โครงการ Eight Thonglor Residences (ชื่อเดิมโครงการ PROJECT THONGLOR) ของกองทุนรวมซีดีเอสเอสเอ (กองทุน) โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ปัจจุบันบริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด เอท ทองหล่อเรสซิเดนส์เสต ตั้งอยู่ 88 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ได้รับผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทส 1009.5/10626 ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2550 โดยมีเงื่อนไขให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา สรุปรายละเอียดดังนี้

5.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ

การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรทางกายภาพ ซึ่งครอบคลุมในส่วนของ คุณภาพอากาศ คุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ได้เกือบครบถ้วนสมบูรณ์ยกเว้น การนำน้ำทิ้งหลังบำบัดมาลงน้ำใต้ดิน ที่ทางโครงการยังไม่ได้ปฏิบัติ เนื่องจากน้ำทิ้งหลังบำบัดของโครงการไม่เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร

2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา

การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม นิเวศวิทยาทางบก นิเวศวิทยาทางน้ำ ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วนและสมบูรณ์

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ซึ่งครอบคลุมในส่วนของ การใช้ น้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ การจราจร การใช้ที่ดิน การอนุรักษ์พลังงาน ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ได้เกือบครบถ้วนสมบูรณ์ยกเว้น การนำน้ำทิ้งหลังบำบัดมาลงน้ำใต้ดิน ที่ทางโครงการยังไม่ได้ปฏิบัติ เนื่องจากน้ำทิ้งหลังบำบัดของโครงการไม่เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร

4. คุณค่าคุณภาพชีวิต

การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิตซึ่งครอบคลุมในส่วนของ สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข สุขภาพและทัศนียภาพ การบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางการเดินทาง ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วนและสมบูรณ์

5.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 ทางโครงการได้ทำตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ร้อยละ 83.33 จากทั้งหมด 6 มาตรการ ตามตารางที่ 4.1 ในบทที่ 4 ซึ่งทางโครงการ ทางโครงการไม่ได้ตรวจ pH ,Total Coliform และ Residual Chlorine ในน้ำเขาและออกหอผึ่งเย็น และไม่ได้ตรวจวิเคราะห์ Legionella spp. ในน้ำเข้าหอผึ่งเย็น

5.3 ข้อเสนอแนะและแนวทางการแก้ไข

1. ทางโครงการควรตรวจวิเคราะห์เชื้อ pH ,Total Coliform , Residual Chlorine และ Legionella spp. ในน้ำเข้าหอผึ่งเย็น ทุก 6 เดือน
2. ทางโครงการควรตรวจวิเคราะห์เชื้อ pH ,Total Coliform , Residual Chlorine. ในน้ำออกหอผึ่งเย็น ทุก 6 เดือน
3. ทางโครงการควรปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ให้น้ำทิ้งหลังบำบัด ให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งหลังบำบัดจากอาคาร ตามคำแนะนำของระบบบำบัดน้ำเสีย
4. ทางโครงการควรเติมคลอรีนลงในน้ำทิ้งหลังบำบัดให้มีปริมาณคลอรีนตกค้างมากกว่า 0.2 มิลลิกรัมต่อลิตร เพื่อฆ่าเชื้อ Total Coliform และน้ำทิ้งหลังบำบัดไปรดน้ำต้นไม้ เพื่อเป็นการประหยัดน้ำ