

ภาคผนวก 1

- หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/17975 ลงวันที่ 28 ธันวาคม 2561
- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๗ ๙ ๗๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key MRT Phetkasem 48
ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๔๕๗๑ ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
(มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๖๔/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์
จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๖๓๙ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Key MRT Phetkasem 48
ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว
ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อุนนถะ

(นายสุวิทย์ อุนนถะ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

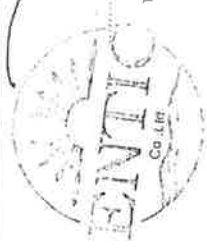
ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มลภาวะทางความร้อน การใช้งานเครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยจะมีการระบายความร้อนจากส่วน Condensing Unit ที่วางอยู่บริเวณระเบียงด้านนอกของห้องพักอาศัย ทั้งนี้จากการประเมินปริมาณความร้อนที่เพิ่มขึ้นจากระบบปรับอากาศของอาคาร เท่ากับ 0.3 องศาเซลเซียส และปริมาณความร้อนที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทออกมาจากพื้นผิวอาคาร เท่ากับ 0.28 องศาเซลเซียส รวมมีปริมาณความร้อนที่ผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นเล็กน้อย ประมาณ 0.58 องศาเซลเซียส	เครื่องปรับอากาศของโครงการ - เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร - สำหรับส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไม่โครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดข้อกำหนดไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง เพราะอาจผลิตกลิ่นด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น - แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกต้องวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ได้แก่ 1. ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือน - ตรวจสอบการระบายความร้อนจากส่วน Condensing Unit ที่วางอยู่บริเวณระเบียงด้านนอกของห้องพักอาศัย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการระบายความร้อนจากส่วน Condensing Unit ที่วางอยู่บริเวณระเบียงด้านนอกของห้องพักอาศัย

นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทีพี จำกัด

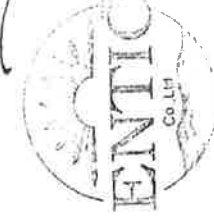
ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แอสต์ แอนด์ เอ็นต์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การบดบังลม แสงแดด	การบดบังลม จากการจำลองการไหลเวียนของกระแสลมและความเร็วลมในพื้นที่รอบโครงการ เปรียบเทียบก่อน และหลังการสร้างโครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ที่มีผลกระทบต่อลมที่พัดผ่านพื้นที่ในรอบปี แสดงในผลการศึกษาจากทิศทางการต่างๆ ได้แก่ ทิศใต้ ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ดังต่อไปนี้ <u>ลมจากทิศใต้ (เดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน)</u> จากลักษณะพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตเมือง และในบริเวณรอบข้างมีอาคารหลายประเภทที่อยู่ร่วมกัน ทั้งอาคารขนาดเล็ก และอาคารขนาดใหญ่ หากพิจารณา	9. ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซิงยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการบดบังทิศทางการลมและแสงแดด</u> - ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมถึงร้อยละ 58.40 แนวอาคารของโครงการมีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 6.68-15.65 เมตร และจัดให้มีถนนรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร - ปลุกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบัง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



นายสิทธิชัย วีจิโรณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสต์ แอนด์ เอ็นต์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม พ.ศ. 2561
หน้า 114/262

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทีค จำกัด

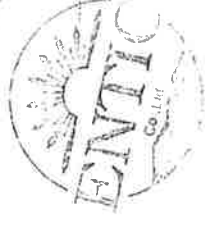
ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ของกระแสดลม เนื่องจากรูปทรงและทิศทางการวางอาคาร ส่งผลให้พื้นที่บริเวณทิศเหนือ และบางพื้นที่บริเวณทิศใต้ของโครงการ มีความเร็วลมลดลง</p> <p><u>ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ (เดือนกรกฎาคม – เดือนกันยายน)</u></p> <p>จากการวิเคราะห์ผลกระทบของโครงการ The Key MRT Phetkasem 48 พบว่า มีผลกระทบจากลมที่พัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยพื้นที่รอบโครงการส่วนใหญ่ มีความเร็วลดลง โดยเฉพาะในทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ในขณะที่พื้นที่บางบริเวณ มีความเร็วลมเพิ่มขึ้น เมื่อพิจารณาจากทิศทางการไหลของลม พบว่า รูปทรงและทิศทางการวางอาคารของโครงการ ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงทิศทางของกระแสลม อาคารบริเวณทิศตะวันออกเฉียงเหนือส่วนใหญ่มีความเร็วลมลดลง รวมถึงส่งผลให้อาคาร</p>		



นายสิทธิชัย วิชรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



จำนวน พ.ศ. 2561
หน้า 116/262


นายปรีดา ทองสงงาม / นายมนตรี บุญवाद
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทีซี จำกัด

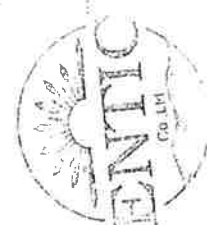
ตารางที่ 2 (ต่อ)


สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตรงข้ามกับกระแสลม มีความเร็วลมลดลงเล็กน้อย (ตัวเลขสีเขียว) และเมื่อพิจารณาจากทิศทางการไหลของลมด้วยโปรแกรมพลศาสตร์ของไหล จะพบว่า ลมทางทิศตะวันออกที่ปะทะเข้ากับโครงการ ทำให้ทิศทางการไหลของลมเปลี่ยนไปจากเดิม อาคารที่อยู่บริเวณด้านข้างของโครงการได้รับความเร็วลมเพิ่มขึ้นเล็กน้อย เนื่องจากอาคารที่สร้างขึ้นใหม่มีส่วนในการบังกระแสลมให้บริเวณนั้นมีค่าความเร็วลมเพิ่มมากขึ้น ในทางกลับกัน อาคารที่อยู่ด้านหลังของโครงการไม่ทิศทางตรงข้ามกับทิศทางลมจะมีความเร็วลมลดลงเมื่อเทียบกับก่อนการพัฒนาโครงการ เมื่อวิเคราะห์จากภาพ 3 มิติ จะพบว่า โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 มีส่วนในการบังลมที่พัดจากทิศตะวันออกเล็กน้อย ส่งผลให้อาคารที่อยู่ทางทิศตรงข้ามกับทิศทางลมได้ความเร็วลมลดลงเนื่องจากตัวอาคาร		



นายสิทธิชัย วชิรโสณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)




นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็มทีเค จำกัด

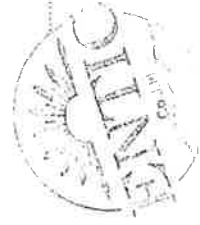
ตารางที่ 2 (ต่อ)

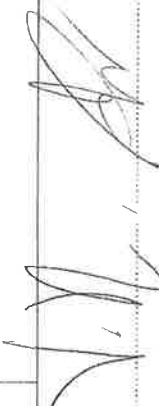
สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ลมที่พัดจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทำให้อาคารที่อยู่ด้านหลังของโครงการในทิศทางตรงข้ามกับทิศทางลมมีค่าความเร็วลมลดลง และเนื่องจากตำแหน่งและรูปทรงอาคาร ส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการเคลื่อนที่ของกระแสลม โดยเฉพาะในส่วนพื้นที่บริเวณทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ในขณะที่เดียวกัน ทิศทางของกระแสลมพัดเข้ามาปะทะส่วนด้านแคบของอาคาร ทำให้เกิดการบิดเบี้ยวในพื้นที่ด้านข้างอาคาร ส่งผลให้บริเวณดังกล่าวมีความเร็วลมเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากภาพ 3 มิติ พบว่า โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ส่งผลให้อาคารที่อยู่ทางทิศตรงข้ามกับทิศทางลม หรือบริเวณทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการได้รับความเร็วลมลดลง เนื่องจากตัวอาคารของโครงการขวางกั้นทิศทางการไหลของกระแสลมเดิม นอกจากนี้รูปทรงและทิศทางการวางอาคาร มีส่วนในการบิดเบี้ยวที่พัดจากทาง</p>		



นายสิทธิชัย วิริยโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)





นายปรัดดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนา
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นพีซี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ

The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เกิดเฉพาะอาคารที่อยู่ติดกับโครงการ ณ ช่วงเวลาหนึ่งเท่านั้น ซึ่งในขณะเดียวกัน อาคารโดยรอบโครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ส่วนใหญ่เป็นอาคารที่มีความสูงประมาณ 1-4 ชั้น โดยมีความหนาแน่นของกลุ่มอาคารไม่มากนัก หรือมีช่องว่างระหว่างอาคารเพียงพอให้กระแสลมสามารถพัดผ่าน เพื่อการระบายอากาศ และเกิดภาวะน่าสบายได้</p> <p>การบรรเทาผลกระทบ</p> <p>ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดในช่วงฤดูร้อน</p> <p>- เวลา 6.00-8.00 น. ในเวลานี้แสงแดดมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อนๆ ดังนั้นความร้อนจะไม่รุนแรงนัก มีความเข้มของแสงแดดต่ำ โดยพระอาทิตย์หันมู่ตัวกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงาของอาคารโครงการทอดตัวไปทางด้านทิศตะวันตก และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ พื้นที่ที่ถูกบดบังแสง ได้แก่ ทิศตะวันตก โดยบดบังบางส่วนของ คลอง</p>		



นายสิทธิชัย วิธิสภณกิจ

ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นทีเค จำกัด

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 122/262

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

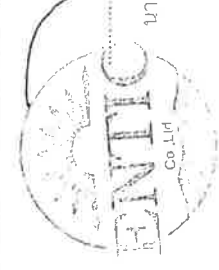
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น (3 หลัง) และทิศใต้ โดยยดบังเพียงบางส่วนของพื้นที่ร้านอาหารพินแก้ว สูง 2 ชั้น ซึ่งตำแหน่งที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ แต่แนวเงาที่พาดผ่านพื้นที่ดังกล่าวมีความยาวค่อนข้างมาก จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับปานกลาง</p> <p>- เวลา 10.00-12.00 น. ช่วงเวลานี้เงาของอาคารโครงการคงทอดตัวไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศเหนือ พื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่ ทิศตะวันตก โดยบดบังบางส่วนของ คลองยายพิมพ์ กว้าง 5.00-8.50 เมตร บดบังบางส่วนของซอยเพชรเกษม 46/2 และทิศเหนือ โดยบดบังบางส่วนของกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น (7 คูหา) และบดบังบางส่วนของสวนกล้วยและถัดไป เป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น (3 หลัง) ซึ่งตำแหน่งที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวง</p>		



นายสิทธิชัย วิชิโรสุกนกกิจ

ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 124/262

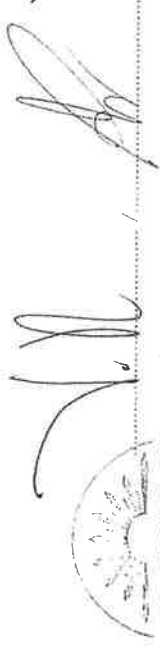
ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ของกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น (7 คูหา) และถูกบดบังเพียงเล็กน้อย และทิศตะวันออก โดยบดบังบางส่วน ของซอยเพชรเกษม 46/1 กว้าง 6.96-7.00 เมตร ซึ่งตำแหน่งที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>- เวลา 16.00-18.00 น. ช่วงเวลานี้เงาของอาคารโครงการคงทอดตัวไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ พื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่ ทิศตะวันออก โดยบดบังบางส่วนของซอยเพชรเกษม 46/1 กว้าง 6.96-7.00 เมตร และทิศใต้ โดยบดบังบางส่วนของที่ดินภาระจำยอม ที่ดินนิติบุคคลอื่น และถนนเพชรเกษม กว้าง 40 เมตร ซึ่งตำแหน่งที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำ</p>		



นายสิทธิชัย วชิรโสมภิก
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญเกิด
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทีซี จำกัด



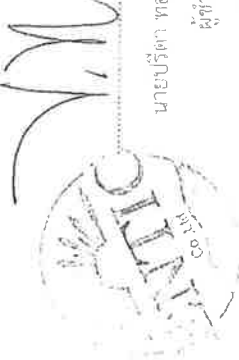
ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- เวลา 08.00-10.00 น. ช่วงเวลานี้เงาของอาคารโครงการทอดตัวไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศเหนือ พื้นที่ที่ถูกบังแสงแดด ได้แก่ <u>ทิศตะวันตก</u> โดยบดบังบางส่วนของ คลองยายพิมพ์ กว้าง 5.00-8.50 เมตร บดบังบางส่วนของซอยเพชรเกษม 46/2 ทิศเหนือ โดยบดบังบางส่วนของกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น (7 คูหา) และบดบังบางส่วนของสวนกล้วย และพืชใต้โดยบดบังเพียงบางส่วนของพื้นที่ร้านอาหารพิมแก้วสูง 2 ชั้น ซึ่งตำแหน่งที่ถูกบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ และแนวเงาที่พาดผ่านพื้นที่ดังกล่าวมีความยาวไม่มากนัก จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับปานกลาง</p> <p>- เวลา 10.00-12.00 น. ช่วงเวลานี้เงาของอาคารโครงการทอดตัวไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือและ</p>		



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)



นายปรีดา ทองสงงาม / นายสมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็มทีเค จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เคลื่อนย้ายของวางอาทิตย์ และแนวเงาที่พาดผ่านพื้นที่ ดังกล่าวมีความยาวไม่มากนัก จึงคาดว่าจะมีผลกระทบ ในระดับปานกลาง - เวลา 14.00-16.00 น. ช่วงเวลานี้เงาของอาคาร โครงการคงทอดตัวไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พื้นที่ ที่ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่ ทิศเหนือ โดยบดบังบางส่วน ของกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น (7 คูหา) และทิศ ตะวันออก โดยบดบังส่วนของซอยเพชรเกษม 46/1 กว้าง 6.96-7.00 เมตร ซึ่งตำแหน่งที่ถูกบดบังจะ เปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ จึงคาดว่า มีผลกระทบในระดับปานกลาง - เวลา 16.00-18.00 น. ช่วงเวลานี้เงาของอาคารโครงการ คงทอดตัวไปทางทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงใต้ พื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่ ทิศตะวันออก โดยบดบัง บางส่วนของซอยเพชรเกษม 46/1 กว้าง 6.96-7.00 เมตร		



นายสิทธิชัย วชิรโสมภกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)





นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

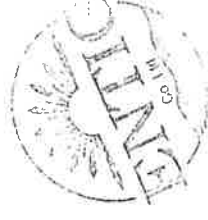
ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบบทลงสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สูง 3-4 ชั้น (7 คูหา) และพื้นที่ได้ โดยบดบังเพียงบางส่วน ของพื้นที่ร้านอาหารริมแก้ว สูง 2 ชั้น ซึ่งตำแหน่งที่ถูก บดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>- เวลา 08.00-10.00 น. ช่วงเวลานี้เงาของอาคาร โครงการคงทอดตัวไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศ เหนือ พื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่ ทิศตะวันตก โดย บดบังบางส่วนของ คลองยายพิมพ์ กว้าง 5.00-8.50 เมตร บดบังบางส่วนของซอยเพชรเกษม 46/2 และทิศเหนือ โดยบดบังบางส่วนของสวนกล้วย และถัดไปเป็นกลุ่ม บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น (3 หลัง) และบดบังบางส่วนของ กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น (7 คูหา) ซึ่งตำแหน่งที่ ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวง อาทิตย์ แต่แนวเงาที่พาดผ่านพื้นที่ดังกล่าวมีความยาว ค่อนข้างมาก จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับปานกลาง</p>		



นายสิทธิชัย วิธิโสภณกิจ
ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทน
บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)





นายปรีดา ทองสุงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิด จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ

The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สูง 3-4 ชั้น (7 คูหา) และทิศตะวันออก โดยบังบางส่วนของซอยเพชรเกษม 46/1 กว้าง 6.96-7.00 เมตร ซึ่งตำแหน่งที่ถูกลบทิ้งจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ แต่แนวเงาที่พาดผ่านพื้นที่ดังกล่าวมีความยาวค่อนข้างมาก จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับปานกลาง</p> <p>- เวลา 14.00-16.00 น. ช่วงเวลานี้เงาของอาคารโครงการคงทอดตัวไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พื้นที่ที่ถูกลบทิ้งแสงแดด ได้แก่ ทิศเหนือ โดยบังบางส่วนของสวนกล้วย และถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น (3 หลัง) และบังบางส่วนของกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น (7 คูหา) และทิศตะวันออก โดยบังบางส่วนของซอยเพชรเกษม 46/1 กว้าง 6.96-7.00 เมตร ซึ่งตำแหน่งที่ถูกลบทิ้งจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ แต่แนวเงาที่พาดผ่านพื้นที่</p>		



นายสิทธิชัย วิจิตรโสณกิจ
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน
บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)





นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญมาศ
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทีค จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศและระดับเสียง</p> <p>● คุณภาพอากาศ</p>	<p>ผลกระทบจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ของโครงการ</p> <p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการนั้น มาจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งจะมีการปลดปล่อยมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัย โดยบริษัทที่ปรึกษาจะทำการประเมินผลกระทบจากมลพิษ ซึ่งประกอบด้วย TSP, PM₁₀, CO, NO₂, SO₂ และ HC โดยโครงการมีจุดตรวจวัด 263 คันและที่จอดรถระยะ 1 คัน รวมทั้งจุดตรวจวัด 264 คัน และสามารถคำนวณหาปริมาณมลพิษได้ด้วยทฤษฎี Box Model โดยมีผลการประเมินดังนี้</p>	<p>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ</p> <p>- กำหนดให้ขบวนภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 2,264.14 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,126.64 ตร.ม. ซึ่งไม้ยืนต้นที่ปลูกเป็นชนิดที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ</p>	



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญมาก
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

วันศุกร์ พ.ศ. 2561
หน้า 136/262

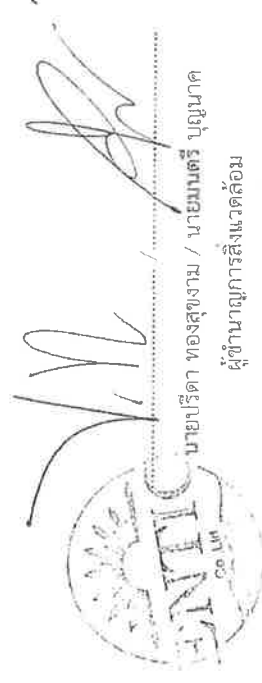
ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แอสต์ แอนด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ของพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>จากการประเมินปริมาณ CO ที่เกิดจากรถยนต์ 263 คัน จะได้ปริมาณก๊าซ CO สูงสุด 2,146.08 กรัม คิดเป็น ก๊าซ CO₂ 3,372.41 กรัม และพื้นที่สีเขียวใน โครงการ มีอัตราการดูดซับก๊าซ CO₂ ได้รวม 4,133.17 กรัม จะเห็นว่าต้นไม้ที่ปลูกอยู่ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ จะสามารถดูดซับก๊าซ CO₂ ซึ่งเกิดจากการรวมตัวของ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) กับก๊าซออกซิเจน (O₂) ในอากาศได้ จึงคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ จากฝุ่นละอองและไอเสียรถยนต์จะมีอยู่ในระดับต่ำ</p>		



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน
บริษัท แอสต์ แอนด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)


นายปรีดา ทองสงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การจราจรจะไม่รบกวนเวลาพักผ่อนและหลับนอน ของผู้พักอาศัยแต่อย่างใดทั้งนี้จากผลการตรวจวัดค่า ระดับเสียงบริเวณพื้นที่ของโครงการ เมื่อวันที่ 3-5 พฤษภาคม 2561 เพื่อเป็นตัวแทนของค่าระดับเสียงใน สภาพปัจจุบันที่มีแหล่งกำเนิดเสียงจากบริเวณ โดยรอบ เห็นได้ว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs.) มีค่าอยู่ในช่วง 53.9-55.40 dB(A) และ ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่า 77.70-84.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ สำหรับเสียงเฉลี่ยที่ 70 dB(A) และเสียงสูงสุดที่ 115 dB(A) ตามลำดับ จึงคาดว่า ระดับเสียงจากภายนอกโครงการจะส่งผลต่อผู้พัก อาศัยของโครงการในระดับต่ำ		



นายสิทธิชัย วิธิโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)


นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนา
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทีค จำกัด

ธันวาคม พ.ศ. 2561
หน้า 140/262

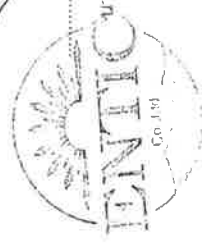
ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรดิน	<p>สิ้นสะท้อนของแผ่นดินไหว มยผ. 1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552 และวิธีทางพลศาสตร์ ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550</p> <p>- การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้น เมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการชั้นล่าง จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีต ซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่</p>	<p>สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ จำนวน 2,145 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.27 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางการจัดทำรายงาฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน</p> <p>- จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้</p> <p>- จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้นอกจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก</p>	



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)


นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตร์ บุญภาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทีค จำกัด

วันเวลา พ.ศ. 2561
หน้า 142/262

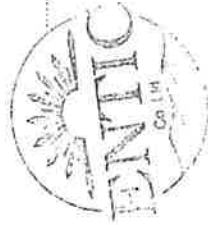
ตารางที่ 2 (ต่อ)

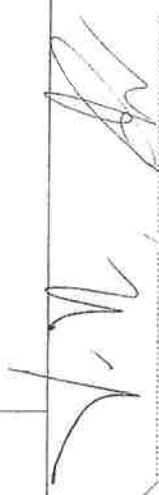
สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.9 แหล่งน้ำใต้ดิน และคุณภาพน้ำใต้ดิน	- โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีกร สูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสีย ที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัด น้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ มิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าจะการดำเนิน โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดิน และคุณภาพน้ำใต้ดิน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซม บำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ในรัศมีพื้นที่ศึกษา มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นเพื่อการ	-	



นายสิทธิชัย วชิรโสมภกิจ
ผู้อำนวยการงานกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)





นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นพีซี จำกัด

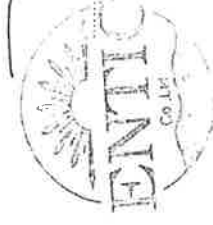
ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพการ ใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากเดิมที่เป็น พื้นที่ว่าง ไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และมีการ ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดอยู่ อาศัยรวม ประกอบด้วยอาคารชุดอยู่อาศัยยรวม สูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องไฟฟ้า สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารชุดอยู่อาศัยยรวมจัดเป็น อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยจากการ ตรวจสอบที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่าพื้นที่โครงการ	ประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ โดยจัดให้มีข้างช่องลม บำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ - ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 5.974:1 อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดิน ต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 41.59 และอัตราส่วนพื้นที่ว่าง ต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 58.40 - หน้าที่ความรับผิดชอบในการดูแลบำรุงรักษากอน ภาระจ่ายอมและการดูแลรักษาภูมิทัศน์ต่างๆ บริเวณพื้นที่การะจ่ายอม ในช่วงแรกที่มีการ ก่อสร้างโครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน) จนแล้วเสร็จให้เป็นที่หน้าทำของบริษัท แอนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ และเมื่อ	



นายสิทธิชัย วิชิโรสมกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทีค จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

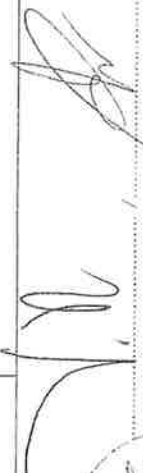
สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กว้างไม่น้อยกว่า 30 เมตร ติดถนนสาธารณะซึ่งใช้ เป็นทางเข้าออกที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนน สาธารณะอื่น โดยด้านใดด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทาง ไม่น้อยกว่า 30 เมตร และอีกด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขต ทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร และที่ดินแปลงนั้นตั้งอยู่ใน ระยะไม่เกิน 500 เมตร จากรรมเขตทางนั้น</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะตาม วรรคหนึ่ง ให้รวมถึงถนนสาย ก และถนนสาย ข ที่เป็นถนนเดิมขยาย ตามรายชื่อนถนนสาธารณะ ที่กำหนดในรายการประกอบแผนผังแสดงโครงการ คมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวงนี้ ทั้งนี้ ให้ถือ แนวเขตทางของถนนโครงการตามถนนสาย ก และ ถนนสาย ข ที่เป็นถนนเดิมขยาย เป็นแนวเขตทาง สาธารณะ สำหรับใช้ในการกำหนดแนวอาคารและ</p>		



นายสิทธิชัย วิชิโรภกิจ
ผู้อำนวยการด้านการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)






นายปรีดา ทองสุขงาม / นายสมนตรี บุญาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทีค จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และมีพื้นที่ใช้สอยทั้งโครงการรวม 36,233.56 ตารางเมตร โดยที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างโครงการอยู่ติดกับอยู่ติดกับที่ดินการะจำยอม (เพื่อเป็นทางเข้าออก) ยาว 16 เมตร เชื่อมต่อกับถนนเพชรเกษม เป็นถนนที่มีขอบเขตทางกว้าง 40 เมตร (ซึ่งไม่น้อยกว่า 30 เมตร) ยาวต่อเนื่องเชื่อมกับถนนราชพฤกษ์ เป็นถนนที่มีขอบเขตทางกว้าง 30 เมตร (ซึ่งไม่น้อยกว่า 30 เมตร) และอีกด้านเชื่อมต่อกับถนนพุทธมณฑล สาย 1 เป็นถนนที่มีขอบเขตทางกว้าง 30 เมตร (ซึ่งไม่น้อยกว่า 16 เมตร) และตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้า MRT เพชรเกษม 48</p> <p>การตรวจสอบอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน</p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการ</p>		



นายสิทธิชัย วิจิโสภณกิจ
ผู้อำนวยการบริหาร
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



นายปรีดา ทองสุขงาม / บายมตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ธันวาคม พ.ศ. 2561
หน้า 150/262

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ

The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการพัฒนาอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 โฉนด คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 151558 เลขที่ดิน 1061 โดยจากการตรวจสอบแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการพบว่าในแนวเขตหลักหมุดของพื้นที่โครงการบริเวณด้านหน้า มีบางส่วนของพื้ดินที่ริมถนนอยู่ในแนวเขตพื้นที่โครงการ ดังนั้นเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โครงการในอนาคต และเพื่อให้สอดคล้องกับการออกแบบอาคารและผังบริเวณ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จึงได้ดำเนินการตัดแยกพื้นที่บริเวณดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการ โดยแบ่งเป็นที่ดินภาระจำยอมบนนิติบุคคลอื่น จำนวน 1 แปลง (เลขโฉนดที่ดิน 151849 เลขที่ดิน 443) และที่ดินนิติบุคคลอื่น จำนวน 2 แปลง ดังนั้นโครงการมีเนื้อที่ที่ดินทั้งหมด เท่ากับ 3-3-16.20 ไร่ (6,064.80 ตารางเมตร)</p>		



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



นายปรีดา ทองสุขงาม / นิยมมนตร์ บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นทีค จำกัด

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 152/262

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ

The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามลำดับ สำหรับผลการวิเคราะห์ที่ในวันหยุดพบว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยก ซอยเพชรเกษม 46 ซอยเพชรเกษม 46/1 ซอยเพชร เกษม 46/2 ซอยเพชรเกษม 48 และ ถนนเพชรเกษม ในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า นอกชั่วโมงเร่งด่วน และชั่วโมง เร่งด่วนเย็นเพิ่มขึ้นสูงสุดประมาณ 3.8 วินาที 3.3 วินาที และ 3.4 วินาทีตามลำดับ	จราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดี - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจราจรรถจักรยานยนต์ในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะ - จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์การจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุเส้นทางวงเวียน ทางเข้า-ทางออกอาคารในส่วนที่จอดรถ เพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย - ส่งเสริมการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อลดการเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคล ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและช่วงเร่งด่วนเย็น - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ต้องการกลับรถ ให้ใช้จุดกลับรถที่อยู่ถัดไป (ห่างจากโครงการประมาณ 560 เมตร) แทน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นายสิทธิชัย วชิรโณภกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญภาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นพีซี จำกัด

วันรวม พ.ศ. 2561
หน้า 154/262

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กว่านั้นจะติดตามตามกฎหมายเกณฑ์นี้ บุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการ จำกัดการของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถ ในพื้นที่โครงการ</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่ดูแล และคอยอำนวยความสะดวก ในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนน สาธารณะโดยเด็ดขาด</p>	
3.3 การใช้น้ำ	- ในระยะดำเนินการโครงการใช้น้ำประปาจาก สำนักงานประปาสาขาภาษีเจริญ โดยมีปริมาณน้ำใช้ ต่อวันสูงสุดของโครงการ 432 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำใช้ ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.13 และ 0.20 ของ ปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวัน ของสำนักงานประปาฯ เท่านั้น จึงคาดว่าสำนักงาน	มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนโครงการ - จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ของโครงการและมีปริมาณน้ำ สำรองได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน หรือสามารถจ่ายน้ำใน ชั่วโมงใช้น้ำสูงสุดไม่ต่ำกว่า 2 ชม. โดยมีปริมาณน้ำ สำรองใช้อุปโภค-บริโภครวมประมาณ 472 ลูกบาศก์เมตร	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึมและรีบซ่อม บำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อ เดือน



นายสิทธิชัย วิธิโสภณกิจ
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)


นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนา
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

จำนวน พ.ศ. 2561
หน้า 156/262

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่างๆ ในสภาวะปกติของอาคารได้เพียงพอ และเป็นปริมาณที่การไฟฟ้านครหลวงมีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้ โครงการมีการติดตั้งโคมไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 2X4W (LED) 12 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 250 KVA สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง ดังนั้นแม้ว่าในช่วงการก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะทำให้มีการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มสูงขึ้น แต่อยู่ในปริมาณที่การไฟฟ้า สามารถจะจ่ายพลังงานให้ได้ รวมทั้งโครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่สามารถจ่ายไฟฟ้าไปยังบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและงานระบบได้อย่างเพียงพอ จึงถือเป็นผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน - เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED และหลอดประหยัดพลังงาน สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน <u>ระบบปรับอากาศ</u> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ และไม่ใช้สาร CFC - ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น - จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้า	ผลการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



นายสิทธิชัย จิรโสภณกิจ
ผู้อำนวยการงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)


นายปริดา ทองสุขงาม / นายสมศรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นพีซี จำกัด


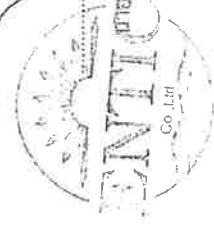
ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5</p> <p>4. ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>5. ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู</p> <p>6. ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที</p> <p>7. ปิดหน้าจอบคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน</p> <p>8. ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. ดับเครื่องยন্ত্রทุกครั้งที่ไม่ต้องจจรองต่อเพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน</p> <p>10. ตรวจสอบสภาพเครื่องยন্ত্রตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p>	



นายสิทธิชัย วิธิโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายสมศรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทีค จำกัด

ธันวาคม พ.ศ. 2561
หน้า 160/262

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แนวทางการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	เมื่อเปิดดำเนินการและมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่อาศัย ครบทุกห้อง จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นสูงสุด 6.435 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น ขยะเปียก 4.576 ลบ.ม./วัน ขยะแห้ง 0.429 ลบ.ม./วัน ขยะรีไซเคิล 4.29 ลบ.ม./ วัน และขยะอันตราย 0.429 ลบ.ม./วัน (อ้างอิงตาม มาตรฐานการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล กรม ควบคุมมลพิษ) ทั้งนี้โครงการจะจัดตั้งถังขยะ 3 ประเภท คือ ถัง สีเหลืองสำหรับขยะแห้งและขยะรีไซเคิล ถังสีเขียว สำหรับขยะเปียก และถังสีเทาสำหรับขยะอันตราย ซึ่งเพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน โดยมีพนักงานทำความสะอาดของอาคารจะรวบรวม ขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวันลงมาขึ้นถัง เพื่อขนขยะ ไปยังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน	มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย - จัดตั้งถังขยะจำนวน 3 ถัง แบ่งเป็น ถังสีเหลือง สำหรับขยะแห้งและขยะรีไซเคิล ถังสีเขียวสำหรับ ขยะเปียก และถังสีเทาสำหรับขยะอันตรายไว้ ภายในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ภายในชั้นพัก อาศัยทุกชั้น - จัดให้ห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพัก ขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย มีขนาดความจุ 14 74, 2.38, 30.18 และ 6.6 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ คัดแยก ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะ อันตรายก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอย	- ตรวจสอบไม่ให้เกิดขยะตกค้างในห้องพักขยะ รวมและทำความสะอาดห้องพักขยะรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้น ทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซิเบอร์ดี เอ็นไวรอนเม้นทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสุ่มตะกอน จากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 3 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง

นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)

นายปรีดา ทองสงฆาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นพีค จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เก็บขนชนิดอ้อยท่าย ขนาดความจุ 5 ตัน จำนวน 14 คัน โดยโครงการมีปริมาณขยะเกิดขึ้นประมาณวันละ 2.145 ตัน ซึ่งในกรณีที่มีขยะตกค้างทางสำนักงานเขตฯ จะพิจารณาเพิ่มรอบในการจัดเก็บขยะให้เหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริงและตามที่โครงการได้ประสานกับสำนักงานเขตฯ ให้เข้ามาจัดเก็บ โดยมีช่วงเวลาที่จะเข้ามาทำการเก็บขน คือ ช่วงเวลา 16.00-24.00 น. ทำการเก็บขนสัปดาห์ละ 2 วัน (วันจันทร์ และวันพุธ) หรือกำหนดให้เหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริงและตามที่โครงการได้ประสานกับทางสำนักงานเขตฯ ให้เข้ามาจัดเก็บ อย่างไรก็ตามกรณีที่มีสำนักงานเขตฯ ไม่สามารถเก็บขนขยะมูลฝอยให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอและเกิดปัญหาขยะตกค้าง โครงการจะจัดจ้างให้บริษัทเอกชนให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย จึงคาดว่า	<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากที่สำนักงานเขตฯ เชิญเข้ามาเก็บขยะเรียบร้อย - นำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบห้องพักขยะรวมให้มีมิดชิด - จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศจากห้องพักขยะ ซึ่งใช้เปี่ยงเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักขยะ ซึ่งใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศแบบชีวภาพ - จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศจากห้องพักขยะ ซึ่งใช้เปี่ยงเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักขยะ ซึ่งใช้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากที่สำนักงานเขตฯ เชิญเข้ามาเก็บขยะเรียบร้อย - นำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบห้องพักขยะรวมให้มีมิดชิด - จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศจากห้องพักขยะ ซึ่งใช้เปี่ยงเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักขยะ ซึ่งใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศแบบชีวภาพ - จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศจากห้องพักขยะ ซึ่งใช้เปี่ยงเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักขยะ ซึ่งใช้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากที่สำนักงานเขตฯ เชิญเข้ามาเก็บขยะเรียบร้อย - นำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบห้องพักขยะรวมให้มีมิดชิด - จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศจากห้องพักขยะ ซึ่งใช้เปี่ยงเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักขยะ ซึ่งใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศแบบชีวภาพ - จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศจากห้องพักขยะ ซึ่งใช้เปี่ยงเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักขยะ ซึ่งใช้

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทีค จำกัด

ธันวาคม พ.ศ. 2561
หน้า 164/262

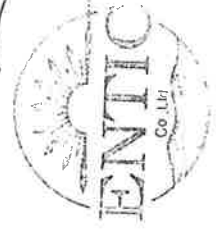
ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	<p>- ในระยะดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 346.00 ลบ.ม./วัน มีค่าบีโอดีก่อนบำบัด 250.00 มก./ล. น้ำเสียดังกล่าวจะผ่านการบำบัดน้ำเสียซึ่งเป็นระบบเดิมอากาศชนิดเดิมอากาศตกก่อนเวียนกลับ โดยน้ำที่หลังการบำบัดจะมีค่าบีโอดีออกจากระบบบำบัด 20.00 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพผ่านมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 คือมีค่า</p>	<p>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</p> <p>- ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด เอนไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 3 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง</p> <p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมจากตตะกอนเวียนกลับ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 360.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการจากการประเมิน (346.00 ลบ.ม./วัน) และถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบชีวภาพ รับน้ำเสียจากกิจกรรมในส่วนของนิติบุคคล ประมาณ 4.00 ลบ.ม./วัน</p>	<p>- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อดักขยะด้านหน้าโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ มาวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ</p>



นายสิทธิชัย วิชิโรเสถณกิจ
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)





นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตร์ บุญนา
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด


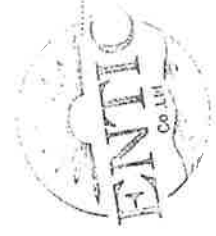
ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่ป่าบัตัก้าซมีแทนจากการประเมิน (15.02 ตารางเมตร) และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่ป่าบัตัก้าซมีแทนด้วย - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศ โดยใช้จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับโดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศให้ระเหยผ่านชั้นดิน ให้ละอองน้ำเสียมีการสัมผัสผิวดินอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดละอองน้ำขนาดเล็กที่ปนเปื้อนเชื้อโรค (Aerosol) ทั้งนี้จากการคำนวณพบว่า ละอองน้ำเสีย (Aerosol) เกิดขึ้น 0.0102 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทางโครงการทำการต่อท่อ	ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตภาษีเจริญ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป - ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนในระบบท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และบ่อตกขยะ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน



นายสิทธิชัย วิทธิโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)



นายปรีดา ทองสุขาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทีค จำกัด

วันรวม พ.ศ. 2561
หน้า 168/262


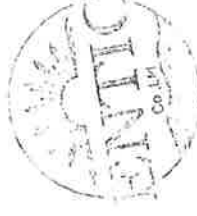
ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าก่อนพัฒนาโครงการอัตราการระบายน้ำเฉลี่ย เท่ากับ 0.055 ลบ.ม./วินาที และหลังพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำเฉลี่ย 0.199 ลบ.ม./วินาที จะเห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 0.144 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้ำส่วนเกินจะถูกหน่วงไว้ในท่อระบายน้ำและปล่อยลงสู่แม่น้ำของโครงการและควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ (รวมอัตราการระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดสูงสุด) เท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการคือ เท่ากับ 0.024 ลบ.ม./วินาที และจากการประเมินความสามารถในการรับภาระระบายน้ำทั้งจากโครงการของท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนน</p>	<p>- กำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการ ด้วยอัตราการระบายน้ำ เท่ากับ 0.024 ลบ.ม./วินาที</p> <p>- จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ</p> <p>- จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการปีละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ</p> <p>- จัดให้มีการทำความสะอาดรางของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	



นายสิทธิชัย วิชิโรสถณกิจ
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตร์ บุญภาค
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แลนด์ เฮาส์ จำกัด

ณวันตาม พ.ศ. 2561
หน้า 170/262

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แอสต์ แอนด์ เอ็นต์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ณ ปีที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ "ได้แก่" อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ ปรกรณ์ตรวจจับควัน 2) ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วย ระบบน้ำสำรองดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิงโดยอัตโนมัติ ระบบลิฟต์ดับเพลิง ตู้ดับเพลิง ระบบท่อเย็น หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เครื่องสูบน้ำดับเพลิง รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร สำหรับให้รถดับเพลิงวิ่งเข้าไปดับเพลิงโดยสะดวก พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บันไดหนีไฟ ป้ายบอกขึ้น	เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามารงับเหตุ - ติดตามประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการ - จัดตั้งระบบดับเพลิง ประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้ง - ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้นโดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง - ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีกรการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้กรณีฉุกเฉิน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษา - โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการจำนวน 3 จุด มีขนาด	เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามารงับเหตุ - ติดตามประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการ - จัดตั้งระบบดับเพลิง ประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้ง - ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้นโดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง - ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีกรการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้กรณีฉุกเฉิน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษา - โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการจำนวน 3 จุด มีขนาด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



นายสิทธิชัย วิธิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอสต์ แอนด์ เอ็นต์ จำกัด (มหาชน)



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 172/262

ตารางที่ 2 (ต่อ)

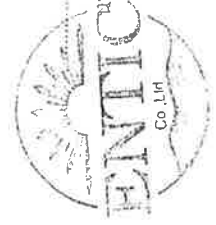
สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	<p>- การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกด้านที่พักอาศัย สำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยในเขตภาษีเจริญและพื้นที่ใกล้เคียง โดยผลกระทบจากการเข้ามาอยู่อาศัยในโครงการของผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ จำนวน 2,145 คน นั้นจะ</p>	<p>2. เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้</p> <p>3. ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์</p> <p>- จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการฉุกเฉิน เช่น ชุดปฐมพยาบาล หน้ากากป้องกันอันตราย และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ (ดังรูปที่ 17 หน้าที่ 254)</p>



นายสิทธิชัย วิชิโรสมกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)





นายปรีดา พองสุขงาม / นายมนตรี บุญนา
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ธันวาคม พ.ศ. 2561
หน้า 174/262

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

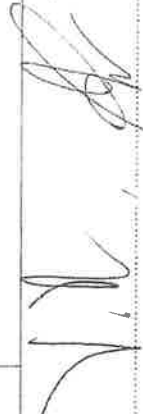
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ผลกระทบต่อสุขภาพ) ● โรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้และโรคผิวหนัง	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบมีสาเหตุมาจาก 1.1 ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่ปล่อยจากรถยนต์ของโครงการในพื้นที่โดยรอบ 1.2 ระบบปรับอากาศภายในโครงการ ตัวอย่างเช่น ปัญหาการติดเชื้อโรคเลิเจียนแนร์ (Legionnaires disease) ซึ่งมีสาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลีสีโอเนลลา นิวโมฟิวลา (<i>Legionella pneumophila</i>) ที่เป็นเพื่อนมากับระบบปรับอากาศ	ก่อนเข้าสู่ระบบประปา - ตรวจสอบสภาพพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ • มาตรการที่โครงการปฏิบัติ - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องย่นที่ในขณะที่มีการจ่อตรง - กำหนดให้ใช้รถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	



นายสิทธิชัย วิโรโสภณกิจ
ผู้รับผิดชอบงานจรรยาบรรณ
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม พ.ศ. 2561
หน้า 176/262


นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนา
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>● โรคเกี่ยวกับตา และ</p> <p>สายตา</p>	<p>การจัดแสงภายในบริเวณที่พักอาศัย โดยเฉพาะจุดที่ต้อง</p> <p>พึ่งสายตาที่ความเข้มของแสงอาจจะมากหรือน้อย</p> <p>เกินไป ซึ่งความเข้มของแสงสว่างที่เหมาะสมควร</p> <p>ก่อให้เกิดความสบายตา ไม่มีแสงพร่า ไม่มีเงา และค่า</p> <p>ความเข้มของแสงสว่างเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39</p> <p>(พ.ศ. 2537)</p>	<p>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องย่นต์ในขณะที่มีการ</p> <p>จราจร</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับ</p> <p>ผู้พักอาศัยของโครงการ</p> <p>• มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</p> <p>- จัดให้ความสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุก</p> <p>พื้นที่เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มัน้อยที่สุด</p> <p>ซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดี</p> <p>และยังก่อให้เกิดความสะอาดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัย</p> <p>และการทำงานด้วย</p> <p>- ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคาร</p> <p>ของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง</p> <p>ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537)</p>	



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)


นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ธันวาคม พ.ศ. 2561
หน้า 178/262

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- หลอดไฟที่นำมาใช้งานแต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเองมีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็นเพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</p> <p>- ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งจะช่วยลดการกระจายของแสงจากอาคารโครงการที่อาจไปรบกวนการพักผ่อนต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียงโดยรอบโครงการได้</p> <p>- ติดม่านบังสายตาหรือม่านบังแสงไว้ภายในอาคาร เพื่อช่วยลดการกระจายแสงจากอาคารโครงการ</p> <p>- วัสดุซึ่งเป็นองค์ประกอบของอาคารที่เป็นกระจกใช้กระจกตัดแสงเพื่อลดการสะท้อนของแสงสู่พื้นที่ภายนอก</p>	



นายสิทธิชัย วิโรโสภณกิจ
ผู้รับผิดชอบงานจรรยาบรรณ
บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)



วันทศ. 2561
หน้า 180/262

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นพีค จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการควบคุมตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>●โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ</p> <p>น้ำโรค</p>	<p>สิ่งปฏิกูลคือของเสียที่ขับถ่ายออกมาจากร่างกายของมนุษย์ รวมถึงสัตว์เลี้ยงด้วย หากมีการกำจัดไม่เตี้อาจเป็นสาเหตุของการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มักกับระบบทางเดินอาหารได้ โดยการแพร่ไปกับแหล่งน้ำหรือผิวดิน ตลอดจนมีพาหะนำโรค เช่น แมลงวันแมลงสาบ นำเชื้อไปปนเปื้อนโดยการไต่ต่อมอาหารทำให้โรคระบาดไปอย่างรวดเร็ว รวมถึงนำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำในชีวิตประจำวันของผู้คนในอาคารชุดพักอาศัยตลอดจนน้ำผิวดิน ในพื้นที่หมายถึงน้ำฝนที่ตกลงมาซึ่งในแอ่ง ตามบริเวณอาคารโครงการ หากมีการกำจัดที่ไม่ถูกต้อง ทำให้เกิดความสกปรก เปราะเปื้อนซึ่งเป็นแหล่งกลายเป็นแหล่งวางไข่ของยุง แมลงวันหรือแมลงนำโรคชนิดอื่นๆได้ เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรคก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นและมีสภาพที่ไม่น่าดู</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับผู้อาศัยโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งถังขยะจำนวน 3 ถัง แบ่งเป็น ถังสีเหลืองสำหรับขยะแห้งและขยะรีไซเคิล ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก และถังสีเทาสำหรับขยะอันตรายไว้ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารโครงการ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน - ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อย 	<p>มาตรการควบคุมตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะรวมและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค



นายสิทธิชัย วิชิโรฌณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



นายปรีดา ทองสุพงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นพีดี จำกัด

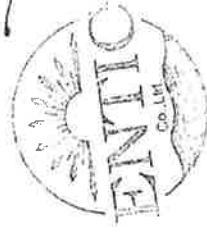
ตารางที่ 2 (ต่อ)

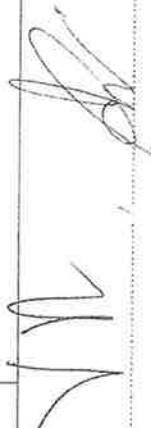
สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็น การป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อย่างเสมอ - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวมเพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวน และสัตว์นำโรค - ประสานงานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไป และขยะอันตราย ตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง หากมีขยะตกค้างโดยที่หน่วยงานไม่เข้ามาเก็บขน ทางโครงการจะติดต่อเอกชน 	



นายสิทธิชัย วชิรโสมกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)





นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทีศ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เชื้อรา หรือไรฝุ่น อันเป็นต้นเหตุของโรคภูมิแพ้ โรค ผิวหนังต่างๆ	<p>• มาตรการสำหรับประชาชนและผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคล โดย ติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแล สุวิทยาส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือในห้องออกกักถังกาย - ดำเนินถึงความสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อยภายใน อาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถู ขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด ฟัน ผนังห้องให้ ปราศจากฝุ่น คราบ สิ่งสกปรก หยากใยหรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยเป็นการจัด สภาพแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี นำอยู่ นำอาศัย และปลอดภัยจากอันตรายและเชื้อโรค 		



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)


นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทีค จำกัด

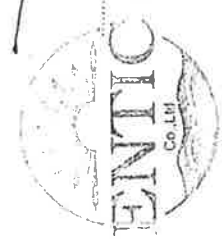
ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> • อากาศทางติดต่อจากการว่ายนน้ำในสระว่ายนน้ำของโครงการ 1. อากาศทางผิวหนึ่ง 2. อากาศติดต่อทางทุ 3. อากาศติดต่อทางตา 4. อากาศติดต่อระบบทางเดินหายใจ 	<ul style="list-style-type: none"> • ด้านการจัดการสระว่ายนน้ำโครงการจัดให้มีสระว่ายนน้ำจำนวน 1 สระ บริเวณชั้น 6 ของอาคาร ซึ่งถ้าสระว่ายนน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาลการอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายนน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรค 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ - ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน <p>มาตรการด้านการจัดการสระว่ายนน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> • มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบโครงสร้างสระว่ายนน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งเลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน - จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายนน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง - พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิก ไม่ลื่น 	<p>ด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้วิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายนน้ำอย่างสม่ำเสมอ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายนน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง • ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายนน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง



นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ
ผู้อำนวยการงานกิจกรรม
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม พ.ศ. 2561
หน้า 188/262

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายสมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

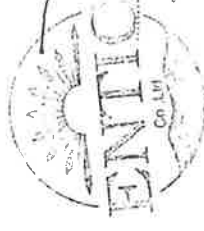

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้น้ำไหลหรือมีน้ำขัง - ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจําสระว่ายน้ำทุกวัน - กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องชาวสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม - มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน พร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 	<p>ที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>หยิบปีใช้ได้สะดวก อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</p>



นายสิทธิชัย วิชิโรสมกิจ
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี นุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทีค จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

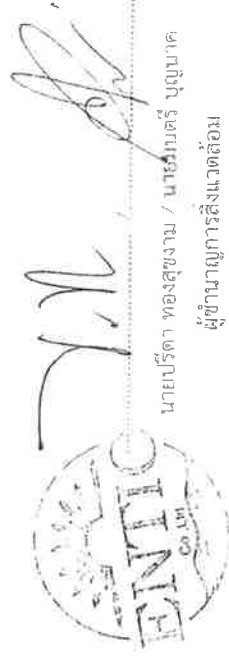
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. ห้องพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำส้วมชายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ <p>● มาตรการด้านการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำในส้วมชายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดส้วมชายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณส้วมชายน้ำ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงส้วม และติดตั้งเท้าบริเวณทางเข้าส้วมชายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 	<p>ด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพส้วมชายน้ำ</p> <p>การสร้างความสะอาดส้วมชายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช้อนไปไม่และสิ่งสกปรกที่อยู่ในส้วมออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - พัดกระเบื้อง พื้น และผนังของส้วมชายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์



นายสิทธิชัย วิศิโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายสมศรี บุญภาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นทีค จำกัด

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 192/262

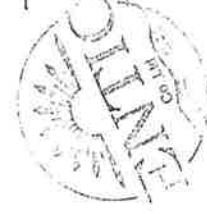
ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด • ห้ามสูบบุหรี่ก่อนลงสระทุกครั้ง • ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง ให้นำหมวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ให้หลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ • ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลใต้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไธโอนูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)





นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นพีซี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดถนนเพชรเกษม แขวงบางหัว เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร พบศาสนสถาน สำคัญที่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากร จำนวน 1 แห่ง คือ วัดอ่างแก้ว มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 800 เมตร ตามลำดับ และพบศาสนสถาน สำคัญที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียน อีกจำนวน 4 แห่ง ได้แก่ ชุน ด่านเจ้าพ่อเสือ วัดจันทร์ประดิษฐาราม วัดโคกนอน และวัดรางบัว มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 60 520 920 และ 970 เมตร ตามลำดับ อย่างไรก็ตามศาสน สถานดังกล่าวมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนน บ้านเรือน และ อาคารต่างๆ คั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการ โดยตรง อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัย รวม ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบวัดนั้นไม่สภาพ		



นายสิทธิชัย วิชิโรภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)




นายปรिता ทองสุงาม / นายมนตรี บุญบาค
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นพีซี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัย จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ เนื่องจากเดิมผู้พักอาศัยโดยรอบมองไปยังพื้นที่โครงการจะเป็นพื้นที่ว่างโล่งภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีกลุ่มอาคารสูงดังกล่าวเข้ามาแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะมองเห็นอาคาร ผนังอาคาร ที่เป็นคอนกรีตจึงเกิดความรู้สึกที่แจ้งกระดัง อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีสวนและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างตามแนวเขตที่ดินเพื่อช่วยลดความแจ้งกระดังของตัวอาคารลงและเขตทัศนียภาพที่เสียไป อีกทั้งการเลือกสีสีตัวอาคารส่วนใหญ่มีความเรียบเน้นโทนสีธรรมชาติ (Earth Tone) ไม่ได้ใช้สีที่มีความโดดเด่นอันที่จะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ จึงคาด	<p>- จัดให้มีรั้วการโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ</p> <p>- กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทริยภาพ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสดชื่น ร่มรื่น และหากพบว่าไม้ต้นไม่ตายหรือพื้นที่สีเขียวลดน้อยลงไป จะนำต้นไม้มาปลูกใหม่ทดแทนและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>มาตรการดูแลรักษาความเรียบร้อยของรั้วและต้นไม้บริเวณรั้วด้านติดทางเดินริมคลอง</p> <p>- จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างและกล้อง CCTV บริเวณรั้วด้านทิศตะวันตก เพื่อความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัย</p>	<p>- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย</p>



นายสิทธิชัย วิชิโสภณกิจ
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



นายปริตา ทองสุขงาม / นายสมบัติ บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทีค จำกัด


ธันวาคม พ.ศ. 2561
หน้า 198/262

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ

The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการจะหันด้านข้างและด้านหลังกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น (7 คูหา) ซึ่งกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้นดังกล่าวจะอยู่ในระดับเดียวกับชั้น 1-4 ของอาคารพักอาศัย ซึ่งมีห้องพักอาศัยของโครงการด้านที่อยู่ใกล้กับแนวเขตที่ดินดังกล่าว 9 ห้อง/ชั้น โดยโครงการมีแนวอาคารโครงการห่างจากเขตที่ดินด้านทิศเหนือ เป็นระยะ 6.68-7.59 เมตร และโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ และปลูกต้นไม้บางส่วนบริเวณแนวเขตที่ดินในทิศดังกล่าว ได้แก่ ต้นเสลา มีความสูงเฉลี่ยเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 10-15 เมตร สามารถช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวได้ จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น (7 คูหา) ในระดับปานกลาง ส่วนพื้นที่สวนกล้วยและถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น (3 หลัง) โดยกลุ่มบ้านพักอาศัย</p>		


 นายสิทธิชัย วิธิโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)


 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นทีค จำกัด

ธันวาคม พ.ศ. 2561
 หน้า 200/262

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารแวดล้อม ทางด้านทิศตะวันออก : พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศ ตะวันออก ได้แก่ ซอยเพชรเกษม 46/1 (ซอยกรมสิทธิ์ ส่วนบุคคล) กว้าง 6.96-7.00 เมตร ถัดไปเป็นกลุ่มอาคาร พาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น ซึ่งกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้นจะ หันด้านหน้าของอาคารเข้าหาพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เมื่อมีการ เปิดดำเนินการแนวรั้วด้านข้างของอาคารโครงการจะหัน ชนกับด้านหน้าของกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น ซึ่งกลุ่ม อาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้นดังกล่าวจะอยู่ในระดับ เดียวกับชั้น 1-4 ของอาคารพักอาศัย ซึ่งมีห้องพักอาศัย ของโครงการด้านที่อยู่ใกล้กับแนวเขตที่ดินด้าน ดังกล่าว 4 ห้อง/ชั้น โดยโครงการมีแนวอาคารโครงการ ห่างจากเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก เป็นระยะ 7.34- 14.58 เมตร และโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนว เขตที่ดินโครงการ และปลูกต้นไม้บางส่วนบริเวณแนว		



นายสิทธิชัย วิชิโรสถณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)





นายปรีดา ทองสุขงาม / น.ยมนตร์ บุญาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทีค จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

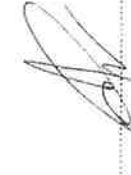
สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ด้านหน้าของ คอนโด บางกอก ฮอไรซอน พี48 สูง 19 ชั้น ซึ่ง คอนโด บางกอก ฮอไรซอน พี48 สูง 19 ชั้นดังกล่าวจะอยู่ในระดับเดียวกับชั้น 1-19 ของอาคารพักอาศัย โดยจะหันชนกับด้านข้างของชั้นที่จอดรถ สูง 5 ชั้น และหันชนกับด้านข้างของชั้นพักอาศัยชั้นที่ 6 ถึง 19 ซึ่งมีห้องพักอาศัยของโครงการด้านที่อยู่ใกล้กับแนวเขตที่ดินดังกล่าว 2 ห้อง/ชั้น โดยโครงการมีแนวอาคารโครงการห่างจากเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกเป็นระยะ 7.35 เมตร และโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ และปลูกต้นไม้บางส่วนบริเวณแนวเขตที่ดินในทิศดังกล่าว ได้แก่ ต้นอินนิลบก มีความสูงเฉลี่ยเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 8-10 เมตร สามารถจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวได้ จึงคาดว่าจะได้รับ</p>		



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)





นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทีค จำกัด

จำนวน พ.ศ. 2561
หน้า 204/262

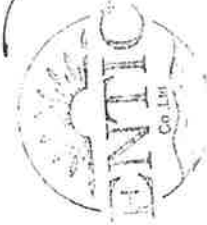
ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ และปลูกต้นไม้บางส่วนบริเวณแนวเขตที่ดินในทิศดังกล่าว ได้แก่ ต้นอินทนิลบก มีความสูงเฉลี่ยเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 8-10 เมตร สามารถจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวได้ จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อ ร้านอาหาร ฟินแคว สูง 2 ชั้น (1 อาคาร) ในระดับปานกลาง</p> <p><u>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวบริเวณพื้นที่สีเขียว</u> <u>ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</u></p> <p>โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ชั้น 6 และชั้น 30 (ดาดฟ้า) โดยพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 จะอยู่ติดกับด้านหลังของห้องพักอาศัยจำนวน 8 ห้อง และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 6 จะอยู่ติดกับด้านหลังของห้องพักอาศัยจำนวน 2 ห้อง ซึ่งคาดว่าจะได้รับ</p>		


นายสิทธิชัย วชิรโสภกิจ
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำงานแทน
บริษัท แอนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561
หน้า 206/262


นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทีค จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ที่แต่งตั้งโดยประชุมใหญ่เจ้าของร่วมที่ได้รับการแต่งตั้งโดยมติที่ประชุมใหญ่ ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและระบบสาธารณูปโภคของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงการให้บริการผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น และเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p>	<p>ไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่กระทรวง มหาดไทยกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 มาตรา 6/1 และ 6/2</p>	

หมายเหตุ : - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตภาษีเจริญ

- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมภาค (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
- ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ คือ บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) หรือหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดตลอดช่วงเวลาดำเนินการ)


นายสิทธิชัย วิชิโรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน
บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)


นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

วันศุกร์ พ.ศ. 2561
หน้า 208/262

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)

กิจกรรมภายใต้วงวัลล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด - เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	- 1 ครั้ง/ปี (หรือตามความเหมาะสม หรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน) - จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการทำงาน ของระบบฯ และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ ที่ตั้งของระบบฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบฯ ตามแบบ ทส.2 ทุกเดือนและ ส่งให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (สำนักงานเขต ภาษีเจริญ) ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทีค จำกัด

ธันวาคม พ.ศ. 2561
หน้า 225/262

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> สิ่งปฏิกูลและตะกอนจากบ่อเก็บและ ย่อยตะกอน 	<ul style="list-style-type: none"> บ่อเก็บและย่อยตะกอน 	<ul style="list-style-type: none"> แจ้งให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้น ทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์นซี บอร์ด เอนไวรอนเม้นทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสุ่มตะกอน 	<ul style="list-style-type: none"> 3 ครั้ง/เดือน หรือตามสภาพการใช้ งานจริง 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด
<p>4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณ เตือนภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ระบบสัญญาณเตือนภัยภายใน โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย ภายในอาคารของโครงการทุกชั้น 	<ul style="list-style-type: none"> ตามวิธีการตรวจสอบของระบบ ป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ ได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความ พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> 3 เดือน/ครั้ง (หรือตามความ เหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการ ใช้งานของแต่ละเครื่อง) 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญภาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

(Signature)

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)


ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
7. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> - จุดติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์ต่างๆ - ทางเข้า-ออกโครงการ - ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ความมั่นคงแข็งแรง ของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด 	<ul style="list-style-type: none"> - 1 ครั้ง/เดือน - ทุกวัน - ทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) / นิติบุคคลอาคารชุด


นายปรีดา ทองสุขงาม / นายสมศรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิค จำกัด


นายสิทธิชัย วิธิโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ดัชนีคุณลักษณะสิ่งแวดล้อม ที่จะติดตามตรวจสอบ	จุดรับตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ติดตามการสำรวจความเห็น	- ประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มใน ระยะรัศมี 1 กิโลเมตร	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังการเปิดดำเนินการ ขอให้ ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วม ของประชาชน	- ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพ ตำแหน่งการสำรวจ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ - ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และ การจัดการขยะมูลฝอย	- จุดติดตั้งระบบสาธารณูปโภคและ ระบบสุขาภิบาลต่างๆ	- ทำตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ	- ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการ ตรวจสอบการทำงานของแต่ละระบบ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด



นายสิทธิชัย วชิรโสณกิจ
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



นายปริตทา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
11. ด้านความแออัด	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านบนนอกห้องพัก - ตรวจสอบการจัดระยะรันของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด - ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามขนาดตามที่กำหนดไว้	- 1 ครั้ง/เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด
12. ด้านการสูญเสียความเป็นส่วนตัว	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านบนนอกห้องพัก - ตรวจสอบการปรับระยะรันของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด	- 1 ครั้ง/เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด



นายวิทธิชัย วิทธิชัยกิจ
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม พ.ศ. 2561
หน้า 233/262

นายปรีดา ทองสงงาม / นายมนตรี บุญมาด
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทีค จำกัด

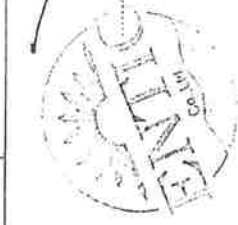
ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- สภาพความพร้อม/ความพร้อม/ความพร้อม ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ ว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบไปใช้ได้สะดวก	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด
13.3 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์ มาตรฐานที่กำหนด	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการโดย เก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้ สระว่ายน้ำมากที่สุด)	- ตามวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- 2 ครั้ง/วัน - 2 ครั้ง/วัน - ทุกวัน - 1 ครั้ง/เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด



นายสิทธิชัย วิธิโสภณกิจ
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)


นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นพีดี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
13.4 การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ซ้อมไปไม่และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระ ออกให้หมด - ซัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระ ว่ายน้ำ - ทำความสะอาดตะแกรงและขั้วตรง ระบายน้ำริมขอบสระ - ดูตะกอนในสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - 3-6 เดือน/ครั้ง 1 ครั้ง/เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ: - หน่วยงานที่จัดจ้างรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กองควบคุมอาคารกรุงเทพมหานครและสำนักงานเขตภาษีเจริญ

- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปีคือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน)และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน)

- ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ คือ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



นายวิชัย วิชิโสณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



นายปรัดดา หองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทีดี จำกัด

ธันวาคม พ.ศ. 2561
หน้า 237/262

- สัญลักษณ์
- ☐ แนวอาคารตั้งของโครงการ
 - ☐ แนวอาคารชุดอยู่อาศัยรวม
 - ☐ สูง 30 ชั้น (63.00 ม.สูง)
 - ☐ แนวอาคารห้องไฟฟ้า สูง 2 ชั้น
 - ☐ แนวอาคารจอดรถ สูง 1 ชั้น

งานทั่วไป

ผังบริเวณโครงการ

0 1 2 3 4 5

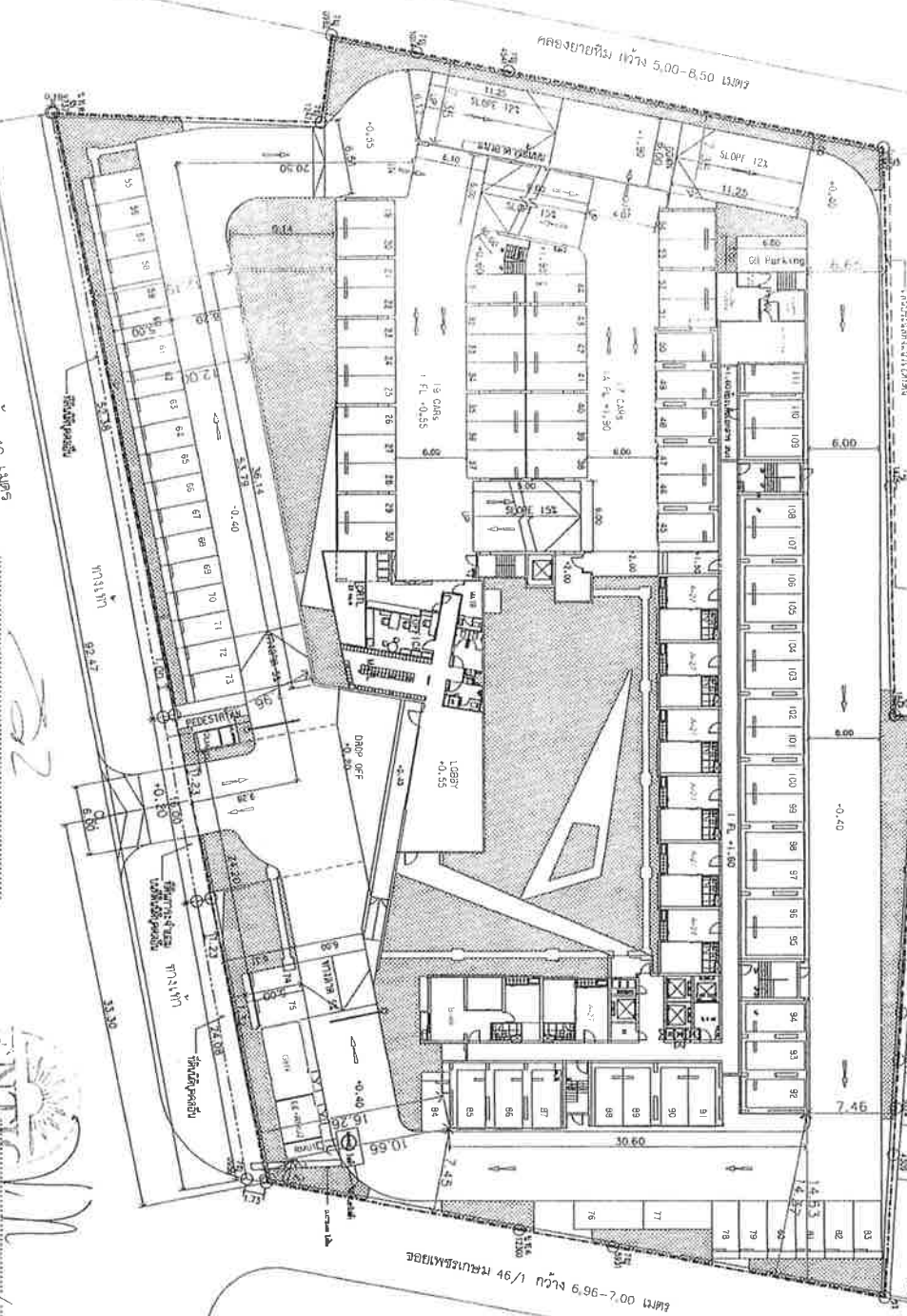


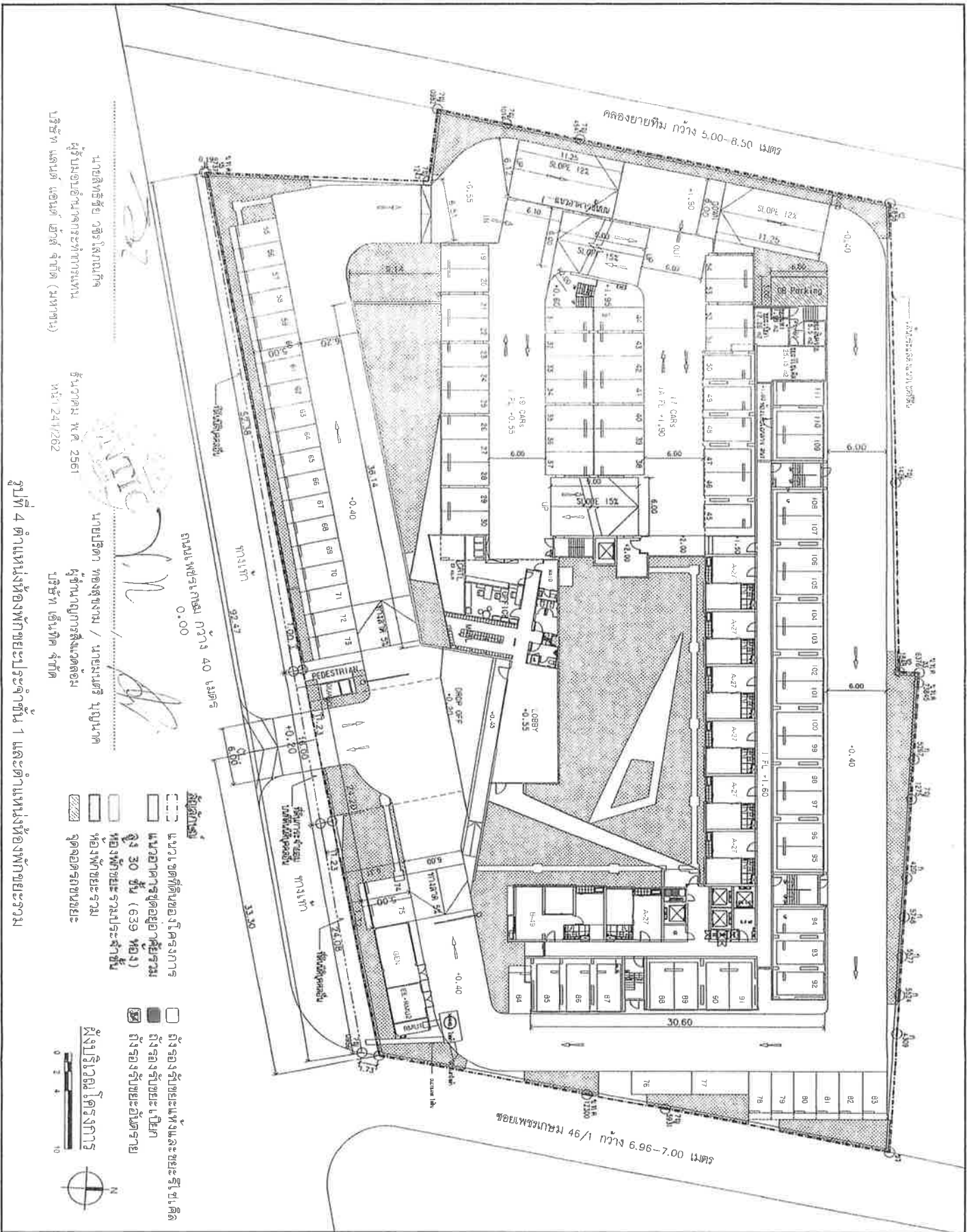
ถนนพหลโยธิน กว้าง 40 เมตร
0.00

นายสิทธิชัย วชิรโสภาภิกข
ผู้อำนวยการงานวิศวกรรม
บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)

วันอาทิตย์ พ.ศ. 2561
หน้า 239/262

ผู้ชำนาญการ / นายมนตรี บุญนาค
บริษัท เอ็มจี จำกัด



[illegible]

အသံအသွယ်အသွယ်အသွယ် အသံအသွယ်အသွယ်အသွယ်


 NATIONAL BUREAU OF STANDARDS
 100 BUREAU RD., GAITHERSBURG, MD. 20899
 (301) 975-3000

 1. What is the purpose of the study?
 2. What are the research objectives?
 3. What are the research questions?
 4. What are the hypotheses?
 5. What are the variables?
 6. What are the methods?
 7. What are the results?
 8. What are the conclusions?
 9. What are the implications?
 10. What are the limitations?
 11. What are the future directions?
 12. What are the references?
 13. What are the appendices?
 14. What are the tables?
 15. What are the figures?
 16. What are the footnotes?
 17. What are the acknowledgments?
 18. What are the disclosures?
 19. What are the conflicts of interest?
 20. What are the funding sources?
 21. What are the ethics approvals?
 22. What are the data availability statements?
 23. What are the author contributions?
 24. What are the contact details?
 25. What are the keywords?
 26. What are the abstracts?
 27. What are the introductions?
 28. What are the discussions?
 29. What are the conclusions?
 30. What are the references?
 31. What are the appendices?
 32. What are the tables?
 33. What are the figures?
 34. What are the footnotes?
 35. What are the acknowledgments?
 36. What are the disclosures?
 37. What are the conflicts of interest?
 38. What are the funding sources?
 39. What are the ethics approvals?
 40. What are the data availability statements?
 41. What are the author contributions?
 42. What are the contact details?
 43. What are the keywords?
 44. What are the abstracts?
 45. What are the introductions?
 46. What are the discussions?
 47. What are the conclusions?
 48. What are the references?
 49. What are the appendices?
 50. What are the tables?
 51. What are the figures?
 52. What are the footnotes?
 53. What are the acknowledgments?
 54. What are the disclosures?
 55. What are the conflicts of interest?
 56. What are the funding sources?
 57. What are the ethics approvals?
 58. What are the data availability statements?
 59. What are the author contributions?
 60. What are the contact details?
 61. What are the keywords?
 62. What are the abstracts?
 63. What are the introductions?
 64. What are the discussions?
 65. What are the conclusions?
 66. What are the references?
 67. What are the appendices?
 68. What are the tables?
 69. What are the figures?
 70. What are the footnotes?
 71. What are the acknowledgments?
 72. What are the disclosures?
 73. What are the conflicts of interest?
 74. What are the funding sources?
 75. What are the ethics approvals?
 76. What are the data availability statements?
 77. What are the author contributions?
 78. What are the contact details?
 79. What are the keywords?
 80. What are the abstracts?
 81. What are the introductions?
 82. What are the discussions?
 83. What are the conclusions?
 84. What are the references?
 85. What are the appendices?
 86. What are the tables?
 87. What are the figures?
 88. What are the footnotes?
 89. What are the acknowledgments?
 90. What are the disclosures?
 91. What are the conflicts of interest?
 92. What are the funding sources?
 93. What are the ethics approvals?
 94. What are the data availability statements?
 95. What are the author contributions?
 96. What are the contact details?
 97. What are the keywords?
 98. What are the abstracts?
 99. What are the introductions?
 100. What are the discussions?
 101. What are the conclusions?
 102. What are the references?
 103. What are the appendices?
 104. What are the tables?
 105. What are the figures?
 106. What are the footnotes?
 107. What are the acknowledgments?
 108. What are the disclosures?
 109. What are the conflicts of interest?
 110. What are the funding sources?
 111. What are the ethics approvals?
 112. What are the data availability statements?
 113. What are the author contributions?
 114. What are the contact details?
 115. What are the keywords?
 116. What are the abstracts?
 117. What are the introductions?
 118. What are the discussions?
 119. What are the conclusions?
 120. What are the references?
 121. What are the appendices?
 122. What are the tables?
 123. What are the figures?
 124. What are the footnotes?
 125. What are the acknowledgments?
 126. What are the disclosures?
 127. What are the conflicts of interest?
 128. What are the funding sources?
 129. What are the ethics approvals?
 130. What are the data availability statements?
 131. What are the author contributions?
 132. What are the contact details?
 133. What are the keywords?
 134. What are the abstracts?
 135. What are the introductions?
 136. What are the discussions?
 137. What are the conclusions?
 138. What are the references?
 139. What are the appendices?
 140. What are the tables?
 141. What are the figures?
 142. What are the footnotes?
 143. What are the acknowledgments?
 144. What are the disclosures?
 145. What are the conflicts of interest?
 146. What are the funding sources?
 147. What are the ethics approvals?
 148. What are the data availability statements?
 149. What are the author contributions?
 150. What are the contact details?
 151. What are the keywords?
 152. What are the abstracts?
 153. What are the introductions?
 154. What are the discussions?
 155. What are the conclusions?
 156. What are the references?
 157. What are the appendices?
 158. What are the tables?
 159. What are the figures?
 160. What are the footnotes?
 161. What are the acknowledgments?
 162. What are the disclosures?
 163. What are the conflicts of interest?
 164. What are the funding sources?
 165. What are the ethics approvals?
 166. What are the data availability statements?
 167. What are the author contributions?
 168. What are the contact details?
 169. What are the keywords?
 170. What are the abstracts?
 171. What are the introductions?
 172. What are the discussions?
 173. What are the conclusions?
 174. What are the references?
 175. What are the appendices?
 176. What are the tables?
 177. What are the figures?
 178. What are the footnotes?
 179. What are the acknowledgments?
 180. What are the disclosures?
 181. What are the conflicts of interest?
 182. What are the funding sources?
 183. What are the ethics approvals?
 184. What are the data availability statements?
 185. What are the author contributions?
 186. What are the contact details?
 187. What are the keywords?
 188. What are the abstracts?
 189. What are the introductions?
 190. What are the discussions?
 191. What are the conclusions?
 192. What are the references?
 193. What are the appendices?
 194. What are the tables?
 195. What are the figures?
 196. What are the footnotes?
 197. What are the acknowledgments?
 198. What are the disclosures?
 199. What are the conflicts of interest?
 200. What are the funding sources?
 201. What are the ethics approvals?
 202. What are the data availability statements?
 203. What are the author contributions?
 204. What are the contact details?
 205. What are the keywords?
 206. What are the abstracts?
 207. What are the introductions?
 208. What are the discussions?
 209. What are the conclusions?
 210. What are the references?
 211. What are the appendices?
 212. <

The Key

REFERENCES

CHIEF'S
100-443610-100
100-443610-100
100-443610-100

HOUSE ARCHITECTS
1000
A-100 65

STRUCTURAL ENGINEERS

1117

ELECTRICAL ENGINEERS
JAMES J. JONES
JAMES J. JONES

Chemical Engineering

[illegible]

10

addition
to the
main
text

10020

的

EIA DOCUMENT
DRAWING

DATE	REMARKS

SAVING TIME

Att	Scale
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

08-02-2024

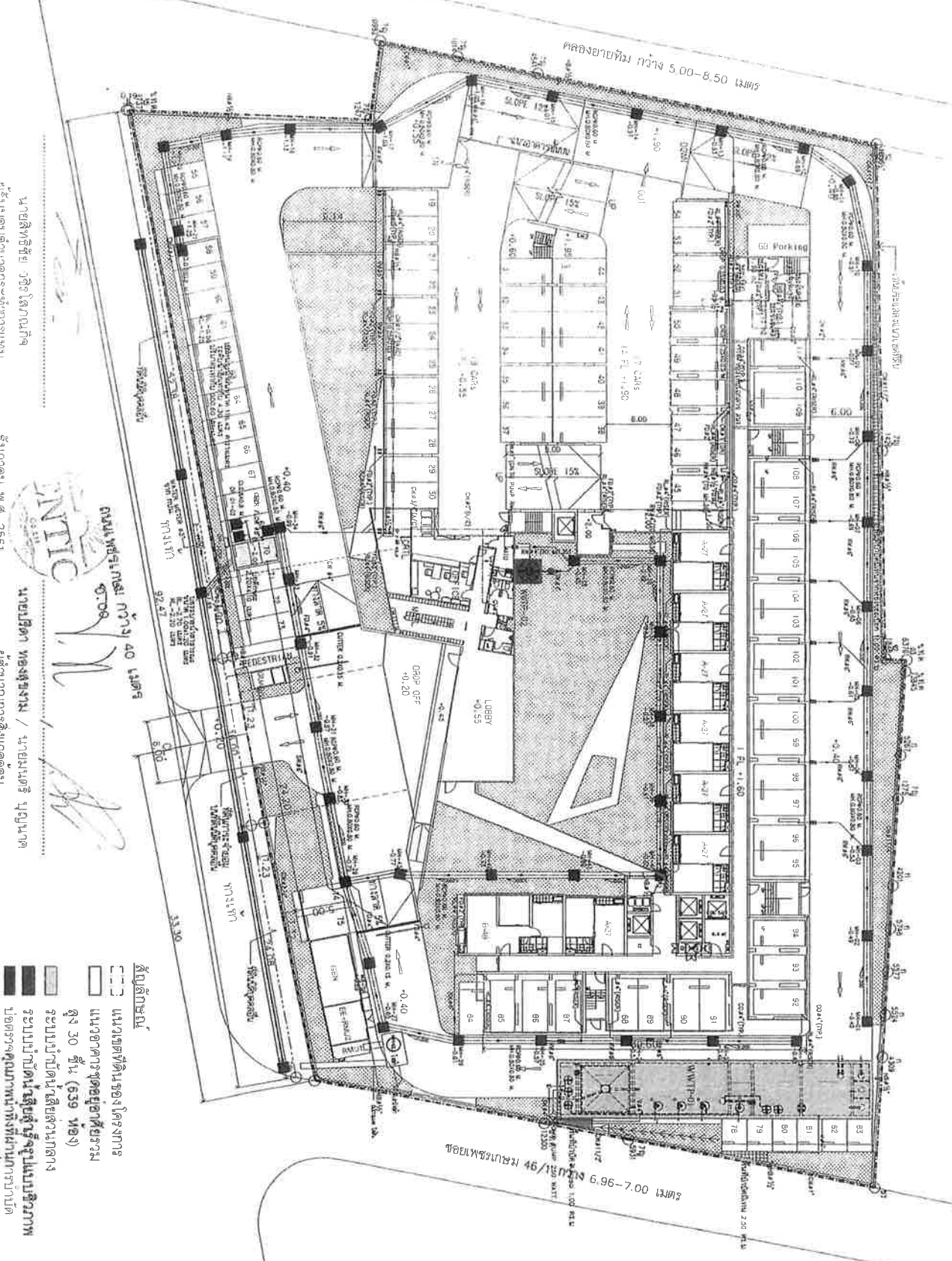
100

นายสิทธิชัย วิจิตรโกลนิก
ผู้รับมอบอำนาจการดำเนินงาน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561
หน้า 243/262

ผู้ดำเนินการศึกษา
บริษัท อินทิตี จำกัด

รูปที่ 6 ผังระบอบำบัดน้ำเสียของโครงการ



- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดินของโครงการ
 - แนวอาคารชุดอยู่อาศัยรวม
 - สูง 30 ซม. (639 ซม.)
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย
 - บ่อดักไขมัน
- ผังระบบบำบัดน้ำเสีย
- 0 2 4 10

LAND - HOUSES

บริษัท แลนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ผู้รับมอบอำนาจการดำเนินงาน
นายสิทธิชัย วิจิตรโกลนิก

PROJECT NAME

The Key
MRT Phrakasien 48

LOCATION

ถนนสุขุมวิท

APPROVED

นายสิทธิชัย วิจิตรโกลนิก

LANDSCAPE ARCHITECTS

นายสิทธิชัย วิจิตรโกลนิก

STRUCTURAL ENGINEER

นายสิทธิชัย วิจิตรโกลนิก

ELECTRICAL ENGINEER

นายสิทธิชัย วิจิตรโกลนิก

MECHANICAL ENGINEER

นายสิทธิชัย วิจิตรโกลนิก

ENVIRONMENTAL ENGINEER

นายสิทธิชัย วิจิตรโกลนิก

SOIL MECHANICAL ENGINEER

นายสิทธิชัย วิจิตรโกลนิก

KEY PLAN

EIA DOCUMENT

DRAWING

DATE

2561

SCALE

1:100

DESIGNED BY

นายสิทธิชัย วิจิตรโกลนิก

CHECKED BY

นายสิทธิชัย วิจิตรโกลนิก

APPROVED BY

นายสิทธิชัย วิจิตรโกลนิก

81

นายสิทธิชัย วชิรโสมณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจจากสภาการแทน

บริษัท แอสต์ แอสท์ จำกัด (มหาชน)

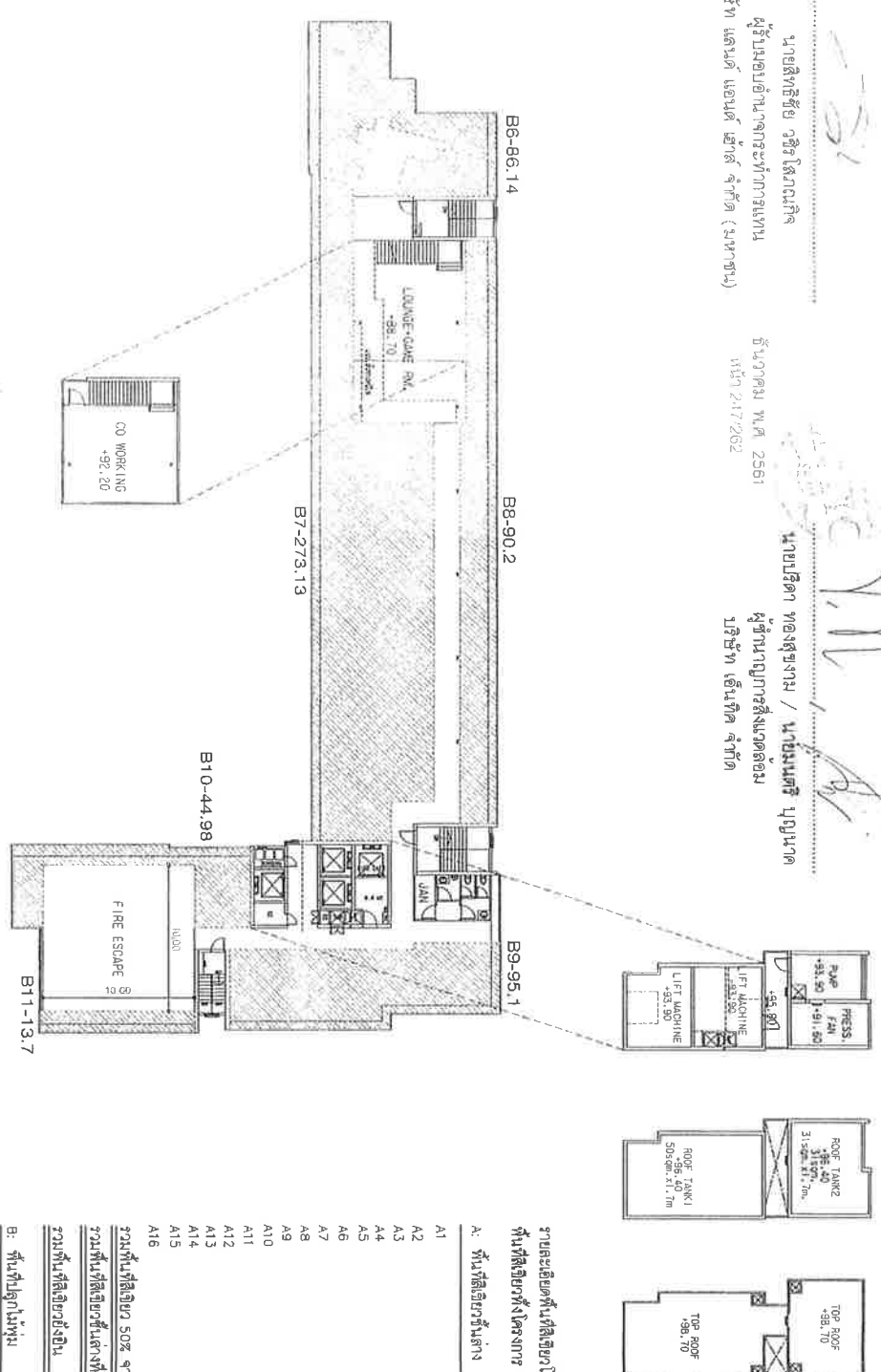
ตั้งอาคาร พ.ศ. 2561

หน้า 2/17/2562

นายวิชา ทองตุ้ม / นายมนตรี นอนนาค

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นที จำกัด



สัญลักษณ์

พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้นของโครงการ
พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าของโครงการ

A

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้น 30



รูปที่ 10 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียว ชั้น 30 (คาดฟ้า)

รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2237.54 ตร.ม

A: พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

A1	79.90	ตร.ม
A2	73.50	ตร.ม
A3	8.50	ตร.ม
A4	11.90	ตร.ม
A5	85.30	ตร.ม
A6	15.60	ตร.ม
A7	13.80	ตร.ม
A8	21.10	ตร.ม
A9	23.60	ตร.ม
A10	71.20	ตร.ม
A11	345.40	ตร.ม
A12	12.00	ตร.ม
A13	131.10	ตร.ม
A14	157.20	ตร.ม
A15	54.50	ตร.ม
A16	22.30	ตร.ม
รวมพื้นที่สีเขียว 50% จากข้อกำหนด	1103.00	ตร.ม
รวมพื้นที่สีเขียวที่เหลือทั้งหมด	1126.30	ตร.ม
รวมพื้นที่สีเขียวชั้นบน	1126.30	ตร.ม

B: พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม

B1 (ชั้น 6)	99.10	ตร.ม
B2 (ชั้น 6)	366.31	ตร.ม
B3 (ชั้น 6)	13.41	ตร.ม
B4 (ชั้น 6)	3.00	ตร.ม
B5 (ชั้น 6)	2.47	ตร.ม
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม (ชั้น 6)	507.99	ตร.ม
B6 (ชั้น 30)	86.14	ตร.ม
B7 (ชั้น 30)	273.13	ตร.ม
B8 (ชั้น 30)	90.20	ตร.ม
B9 (ชั้น 30)	95.10	ตร.ม
B10 (ชั้น 30)	44.98	ตร.ม
B11 (ชั้น 30)	13.70	ตร.ม
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม (ชั้น 30)	603.25	ตร.ม

LAND HOUSES

บริษัท แอสต์ แอสท์ จำกัด (มหาชน)
และ บริษัท แอสต์ จำกัด (มหาชน)
ขอสงวนสิทธิ์ในโครงการนี้
สงวนลิขสิทธิ์ในโครงการนี้
สงวนลิขสิทธิ์ในโครงการนี้

บริษัท แอสต์ จำกัด (มหาชน)
และ บริษัท แอสต์ จำกัด (มหาชน)
ขอสงวนสิทธิ์ในโครงการนี้
สงวนลิขสิทธิ์ในโครงการนี้
สงวนลิขสิทธิ์ในโครงการนี้

บริษัท แอสต์ จำกัด (มหาชน)
และ บริษัท แอสต์ จำกัด (มหาชน)
ขอสงวนสิทธิ์ในโครงการนี้
สงวนลิขสิทธิ์ในโครงการนี้
สงวนลิขสิทธิ์ในโครงการนี้

บริษัท แอสต์ จำกัด (มหาชน)
และ บริษัท แอสต์ จำกัด (มหาชน)
ขอสงวนสิทธิ์ในโครงการนี้
สงวนลิขสิทธิ์ในโครงการนี้
สงวนลิขสิทธิ์ในโครงการนี้

บริษัท แอสต์ จำกัด (มหาชน)
และ บริษัท แอสต์ จำกัด (มหาชน)
ขอสงวนสิทธิ์ในโครงการนี้
สงวนลิขสิทธิ์ในโครงการนี้
สงวนลิขสิทธิ์ในโครงการนี้

บริษัท แอสต์ จำกัด (มหาชน)
และ บริษัท แอสต์ จำกัด (มหาชน)
ขอสงวนสิทธิ์ในโครงการนี้
สงวนลิขสิทธิ์ในโครงการนี้
สงวนลิขสิทธิ์ในโครงการนี้

บริษัท แอสต์ จำกัด (มหาชน)
และ บริษัท แอสต์ จำกัด (มหาชน)
ขอสงวนสิทธิ์ในโครงการนี้
สงวนลิขสิทธิ์ในโครงการนี้
สงวนลิขสิทธิ์ในโครงการนี้

บริษัท แอสต์ จำกัด (มหาชน)
และ บริษัท แอสต์ จำกัด (มหาชน)
ขอสงวนสิทธิ์ในโครงการนี้
สงวนลิขสิทธิ์ในโครงการนี้
สงวนลิขสิทธิ์ในโครงการนี้

บริษัท แอสต์ จำกัด (มหาชน)
และ บริษัท แอสต์ จำกัด (มหาชน)
ขอสงวนสิทธิ์ในโครงการนี้
สงวนลิขสิทธิ์ในโครงการนี้
สงวนลิขสิทธิ์ในโครงการนี้

บริษัท แอสต์ จำกัด (มหาชน)
และ บริษัท แอสต์ จำกัด (มหาชน)
ขอสงวนสิทธิ์ในโครงการนี้
สงวนลิขสิทธิ์ในโครงการนี้
สงวนลิขสิทธิ์ในโครงการนี้

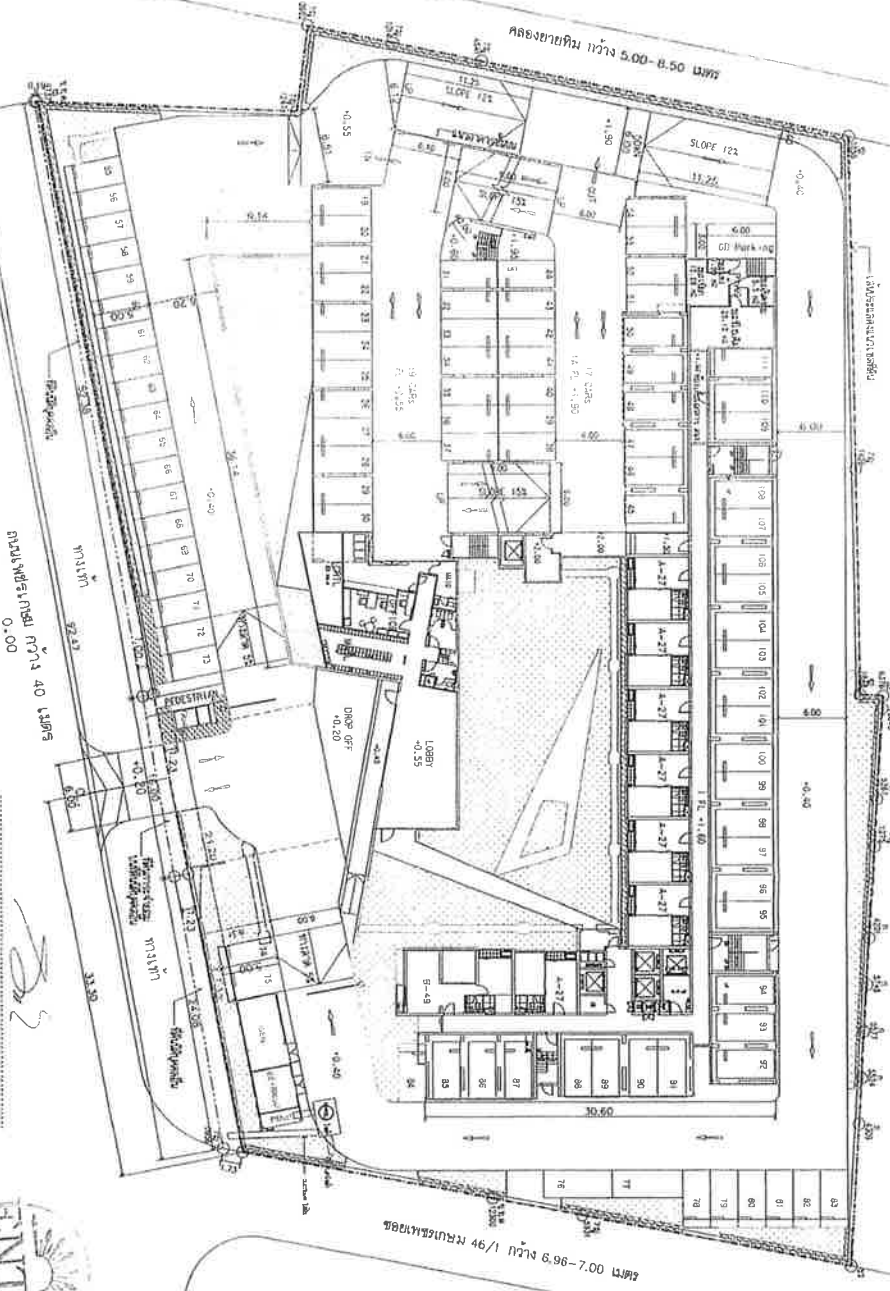
บริษัท แอสต์ จำกัด (มหาชน)
และ บริษัท แอสต์ จำกัด (มหาชน)
ขอสงวนสิทธิ์ในโครงการนี้
สงวนลิขสิทธิ์ในโครงการนี้
สงวนลิขสิทธิ์ในโครงการนี้

บริษัท แอสต์ จำกัด (มหาชน)
และ บริษัท แอสต์ จำกัด (มหาชน)
ขอสงวนสิทธิ์ในโครงการนี้
สงวนลิขสิทธิ์ในโครงการนี้
สงวนลิขสิทธิ์ในโครงการนี้

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดลำต้น	ทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	พื้นที่ทรงพุ่มปกคลุม (ตร.ม.)	ความต้องการการดูแล
1		หญ้าขจรสี	<i>Axonopus compressus (Sw.) P.Beauv.</i>	-	-	-	964.43	ปานกลาง
2		ไทรเกาหลี	<i>Ficus amputata</i>	8" pot	0.30-0.40	0.50-0.60	162.17	ปานกลาง

รายการวัสดุพืชพรรณ

นายสิทธิชัย วิริยโณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
หน้า 249/262
ผู้ควบคุมงาน / นายสมศรี บุญนาค
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นพีซี จำกัด



ผู้ควบคุมงานไม่ควบคุมดินชั้น 1
0 2 4 10
ลิ้นชัก
- - - - - แนวเขตที่ดินของโครงการ
□ □ □ □ □ แนวอาคารชุดอยู่อาศัย
สูง 30 ชั้น (639 ห้อง)

LAND HOUSE

บริษัท แลนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
อาคารพาณิชย์ 48-2 ถนนพหลโยธิน
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

นายสมศรี บุญนาค
ผู้ควบคุมงาน

PROJECT NAME:
The Key
MRT Phrakasem 48

LOCATION:
ถนนพหลโยธิน

ARCHITECTS:
บริษัท แลนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
7/40 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

LANDSCAPE ARCHITECTS:
บริษัท เอ็นพีซี จำกัด
101 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

STRUCTURAL ENGINEERS:
บริษัท เอ็นพีซี จำกัด
101 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

ELECTRICAL ENGINEERS:
บริษัท เอ็นพีซี จำกัด
101 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

MECHANICAL ENGINEERS:
บริษัท เอ็นพีซี จำกัด
101 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

DATE: 2561

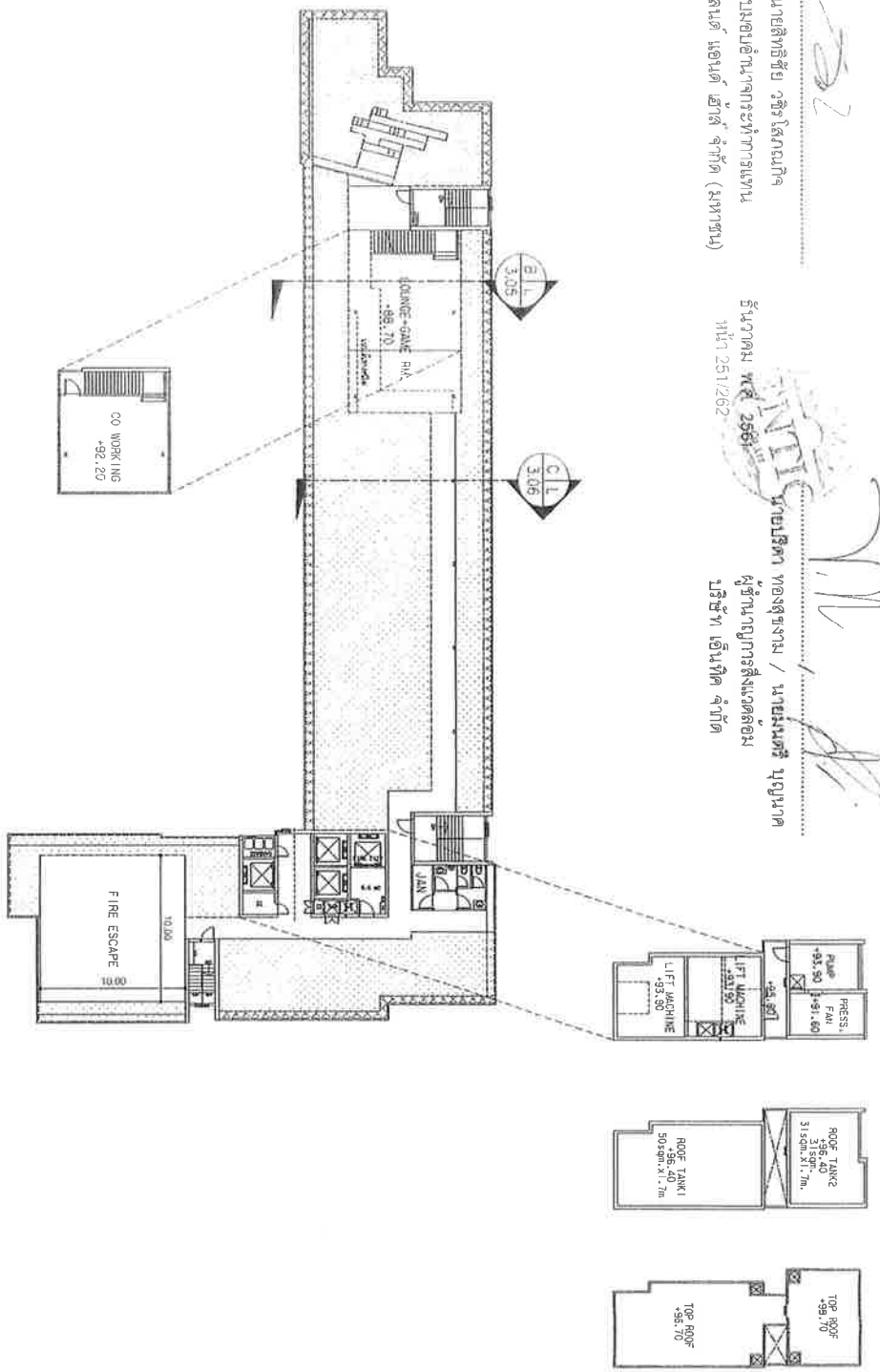
SCALE: 1:500

DRAWING NO: 101

PROJECT:
EIA DOCUMENT
DRAWING

นายสิทธิชัย วรชัยสมบัติ
ผู้รับมอบอำนาจการทําท่อแทน
บริษัท แอลอี แอนด์ เอส จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561
หน้า 251/262
นายสุภา ทองสูงงาม / นายมนตรี บุญมาศ
ผู้อำนวยการสำนักงานเขต
บริษัท เอ็มจีค จำกัด



รายการวัสดุพืชพรรณ

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดลำต้น	ทรงพุ่ม (น.)	ความสูง (น.)	พื้นที่ทรงพุ่มปกคลุม (ตร.น.)	ความถี่ของการแตกดอก
1		หญ้านวลน้อย	<i>Axonopus compressus</i> (Sw.) P.Beauv.	-	-	-	538.00	ปานกลาง
2		ชวาอกเลี้ยง	<i>Carmona retusa</i> (Vahl.) Masum.	8" pot	0.30-0.40	0.50-0.60	64.65	ปานกลาง

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 30
0 1 3 5 10
N

รูปที่ 14 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้น 30 (ศาลฟ้า)

LAND HOUSE

พื้นที่ปลูกและพื้นที่ว่างภายใน
พื้นที่ปลูกและพื้นที่ว่างภายใน
พื้นที่ปลูกและพื้นที่ว่างภายใน

PROJECT NAME:
The Key

LOCATION:
MRT Phetkasem 48

ARCHITECTS:
สถาปัตย์ บริษัท
บริษัท สถาปัตย์
บริษัท สถาปัตย์

STRUCTURAL ENGINEERS:
วิศวกร บริษัท
บริษัท วิศวกร
บริษัท วิศวกร

ELECTRICAL ENGINEERS:
วิศวกร บริษัท
บริษัท วิศวกร
บริษัท วิศวกร

Mechanical Engineer:
วิศวกร บริษัท
บริษัท วิศวกร
บริษัท วิศวกร

DATE: 10/12/2018

PHASE:
EIA DOCUMENT
DRAWING

DATE: 10/12/2018

SCALE:
1:100

DRAWING TITLE:
พื้นที่ปลูกและพื้นที่ว่างภายใน

ภาคผนวก 2

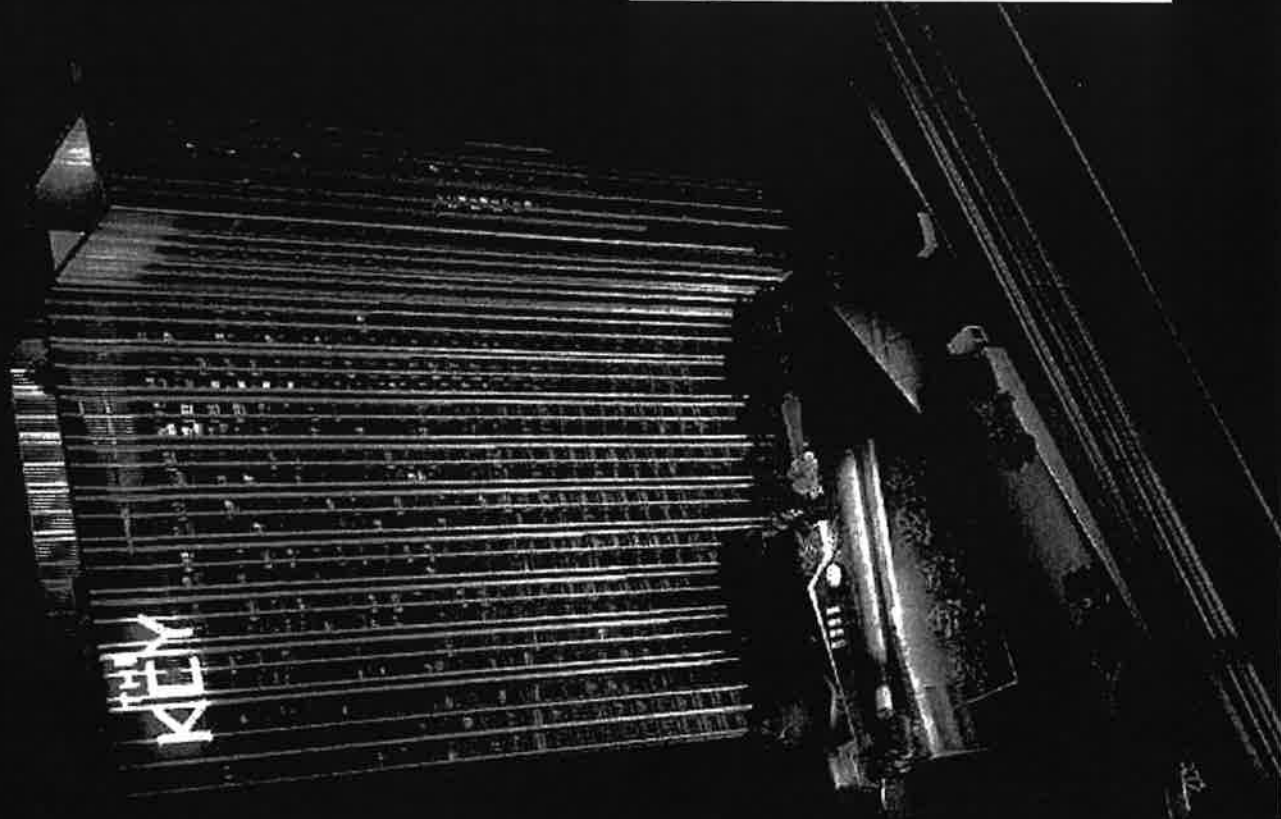
คู่มือพักอาศัย

LIVING GUIDE

คู่มือพักอาศัย

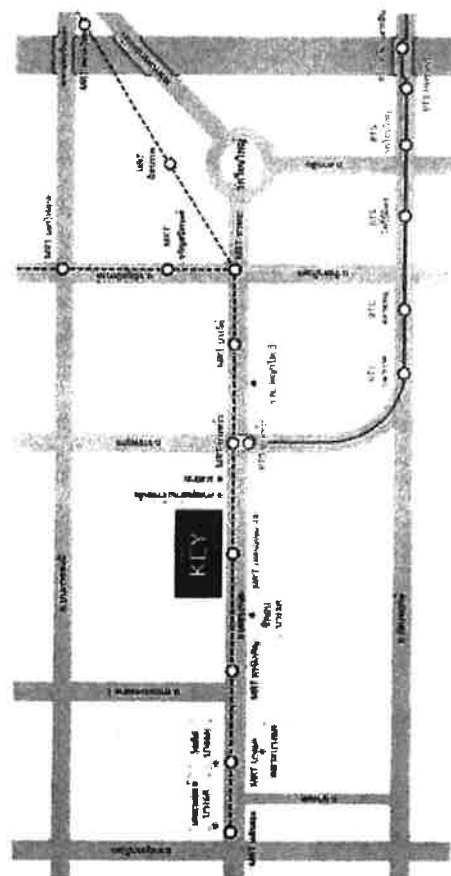
LAND & HOUSES

THE
KEY
MRT PHETKASEM 48



นิติบุคคลอาคารชุดฯ / Juristic Person

บริษัท อาคารชุด คอนโดมิเนียม เอ็มเคซี 46
 สันติราษฎร์ 222 ถนนเพชรเกษม แขวงบางนา
 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10116
 โทรศัพท์ : 02-467-7148
 อีเมล : info@century21.co.th



แผนที่โครงการ / Location Map

ค่าใช้จ่าย / Fees and Expenses

ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง / Common Fee

พื้นที่อาคาร 55 บาท / ตารางเมตร / เดือน จัดเก็บส่วนหน้า 12 เดือนเป็นครั้ง (กรณีมีการจัดเก็บค่าส่วนกลางเพียงปีละครั้งต่อไปได้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่)

ค่าน้ำประปา / Water Expense

หน่วยละ 20 บาท จัดเก็บแยกกันกับค่าของน้ำดื่มในบ่อเก็บน้ำดื่มซึ่งได้มาจากรัฐบาล โดยไม่ต้องชำระค่าค่าน้ำดื่มในบ่อเก็บน้ำดื่มของอาคารผู้เช่า (ในกรณีที่ 30 ของเดือน) (อัตราค่าน้ำดื่มจะชำระเป็นไปตามราคาของรัฐบาล)

สติกเกอร์จอดรถยนต์ / Car Park Sticker

ค่า-ออก ทุกครั้งในการรับรถจักรยานยนต์/รถยนต์
ให้ยื่นทำของบ่อจอดรถฟรีให้พร้อมหลักฐาน
ก็ด้วยข้อและชำระค่าธรรมเนียมในละ 300 บาท

KCY

==

บัตรผ่านเข้า - ออก / Access Keycard

สมาชิกจะได้รับบัตรจอดรถ

• สิทธิค่าสำหรับเข้า - ออกอาคาร

อาคารส่วนกลาง / อาคาร หรือสื่ออื่น ๆ ต่อเนื่องกัน
ในอาคารส่วนกลาง และชำระค่าธรรมเนียมในละ 500 บาท

KCY

การชำระค่าใช้จ่าย / Payment Methods

ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ค่าน้ำประปา คีย์การ์ด และบัตรจอดรถยนต์ / Common Fee, Water, Keycard & Car Park Sticker Payment กรุณาติดต่อชำระได้ที่ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ ภายในกำหนดเวลาที่ระบุไว้ในใบแจ้งหนี้ โดย

- รับชำระเงินสดไม่เกินครั้งละ 1,000 บาท
 - ค่าใช้จ่ายส่วนกลางโอนเข้าบัญชี หรือเช็คสั่งจ่ายชื่อ "นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ เอ็มอาร์ที พระราม 48" พร้อมลงวันที่ชำระเงิน
 - ติดต่อนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อชำระได้ทุกวันในเวลาทำการ
- โทรศัพท์ : 02-457-7148
อีเมล : tkp@century21.co.th

ค่าไฟฟ้า / Electricity Expense Payment

เรียกเก็บโดยการไฟฟ้านครหลวงตามหน่วยที่ใช้จริง ชำระที่สำนักงานการไฟฟ้านครหลวง หรือจุดบริการชำระ

ค่าโทรศัพท์อินเทอร์เน็ต และเคเบิลทีวี / Telephone, Internet Fee & Cable TV เรียกเก็บโดยผู้ให้บริการ หรือจุดชำระบริการ





สวัสดีคุณภาพ / Welcome to The Perfect Community

สำนักงานมีต้นคุณค่าหลายประการ

การมีสุขภาพดีทั้งใจและกายเป็นสิ่งสำคัญในการดำเนินชีวิตประจำวัน การมีสุขภาพดีทั้งใจและกายเป็นสิ่งสำคัญในการดำเนินชีวิตประจำวัน การมีสุขภาพดีทั้งใจและกายเป็นสิ่งสำคัญในการดำเนินชีวิตประจำวัน

1. มีสุขภาพดีทั้งใจและกายเป็นสิ่งสำคัญในการดำเนินชีวิตประจำวัน
2. มีสุขภาพดีทั้งใจและกายเป็นสิ่งสำคัญในการดำเนินชีวิตประจำวัน
3. มีสุขภาพดีทั้งใจและกายเป็นสิ่งสำคัญในการดำเนินชีวิตประจำวัน
4. มีสุขภาพดีทั้งใจและกายเป็นสิ่งสำคัญในการดำเนินชีวิตประจำวัน

การเข้าพักอาศัย / Occupancy

การนำทรัพย์สินเข้า - ออกภายในอาคาร

เพื่อให้เป็นการป้องกันความเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัย การนำทรัพย์สินเข้า - ออกภายในอาคารต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของอาคารชุด

ขั้นตอนมีดังนี้

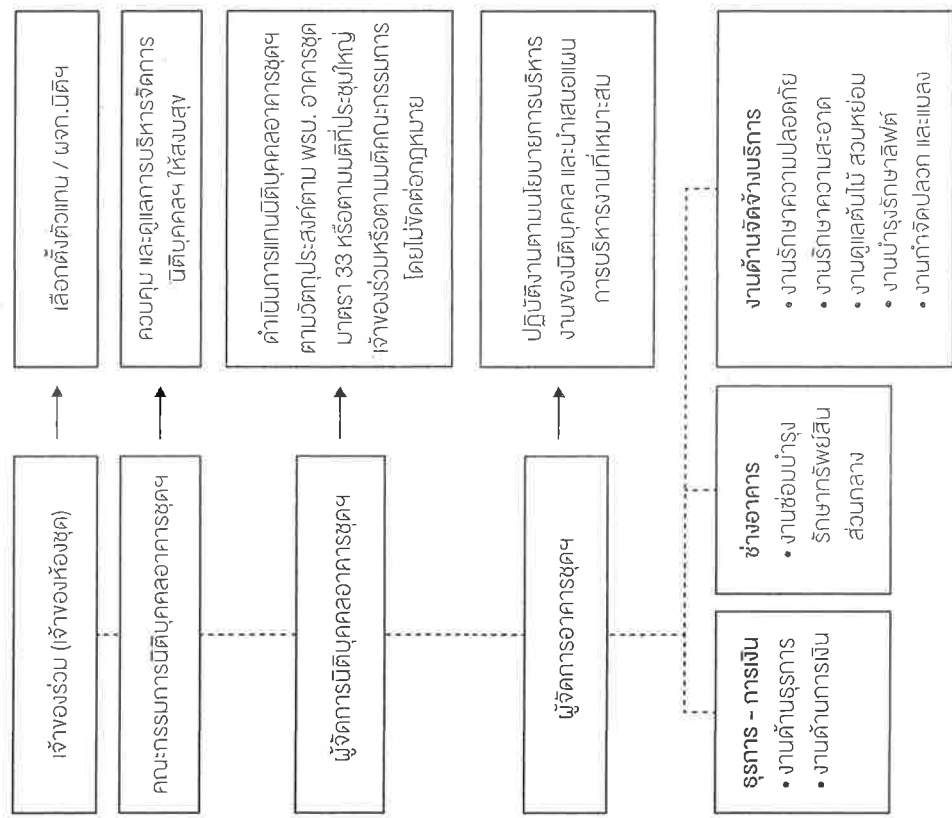
1. ขอรับแบบฟอร์มอนุญาตนำทรัพย์สินเข้า - ออก ภายในสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
2. กรอกรายการทรัพย์สินที่ต้องการนำเข้ามา - ออก ภายในอาคารชุด
3. เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบรายการ
4. นำเอกสารที่ผ่านการพิจารณาเรียบร้อยแล้ว ไปยื่นต่อสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
5. การขอรับทรัพย์สินเข้า - ออก ภายในอาคารชุด



คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ / The Management Committee

ตามพระราชบัญญัติอาคารชุดฉบับที่ 4 ปี 2551 ได้กำหนดไว้ว่าจะต้องมีคณะกรรมการอย่างน้อย 3 ท่านแต่ไม่เกิน 9 ท่าน เพื่อเป็นตัวแทนของเจ้าของร่วม ในการควบคุมดูแลและบริหารจัดการอาคารชุด และจะทำการคัดเลือกคณะกรรมการจากที่ประชุมใหญ่มีวาระคราวละ 2 ปี

ผังองค์กรบริหารงาน / Organization



คุณสมบัติผู้สมัคร / Qualifications

1. บุคคลติดต่อไปมีสิทธิ์ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ

- 1.1 เจ้าของร้านหรือผู้ดูแลของร้าน
- 1.2 สมาชิกของชมรม มอชรา หรือชมรมที่ใช้ของรวมกันในการ
- 1.3 ตัวแทนชมรมหรือบุคคลอื่น ๆ จำนวนไม่เกิน 10 คน

ในกรณีที่ห้องชุดได้มีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของหลายคนให้มีสิทธิ์ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวนหนึ่งคน

2. บุคคลซึ่งได้ยื่นแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

- 2.1 เป็นคนวิกลจริตหรือคนสติปัญญาอ่อน หรือคนสติปัญญาบกพร่อง
- 2.2 เคยถูกสั่งให้ขังหรือจำคุก หรือมีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมาย
- 2.3 เคยถูกสั่งให้เลิกจ้างหรือเลิกจ้างโดยศาล หรือเคยมีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมาย
- 2.4 เคยใช้สิทธิออกเสียงในข้อ ๖ ของกฎหมายว่าด้วยการเลือกตั้งสมาชิกสภาผู้แทนราษฎร



หน้าที่ของฝ่ายจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ / Building Management

- ดำเนินงานภายใต้คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ เช่น จัดหา จัดจ้าง งานบริการต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง
- จัดทำงบการเงิน บัญชีรายรับ – จ่าย
- ดูแล และรักษาระบบความสะอาด/ปลอดภัย
- บริหารจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง

ผู้จัดการอาคารชุด / Building Manager

ทำหน้าที่บริหารจัดการของอาคาร ได้แก่ ด้านสำนักงาน ด้านบัญชี - การเงิน ระบบซ่อมบำรุง ระบบรักษาความสะอาด และระบบรักษาความปลอดภัย ฯลฯ

ช่างประจำอาคาร / Technician

ทำหน้าที่ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ และระบบวิศวกรรมส่วนกลาง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และสามารถแก้ไขปัญหาได้อย่างเป็นระบบในกรณีเกิดปัญหา หรือเหตุฉุกเฉิน

เจ้าหน้าที่ธุรการ / Administrator

ทำหน้าที่ด้านธุรการต่างๆ ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดทำเอกสาร ด้านการเงิน ดูแลเอกสารให้เป็น การจัดเก็บเงิน การควบคุมประกาศ และเอกสารสำคัญๆ

A black and white photograph of a car wash tunnel. Several cars are visible at different stages of the wash cycle, with brushes and water spray visible. A sign on the left wall points towards the restrooms (WC) with an upward arrow.

ภาคผนวก 3

- หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10)
- รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.12) – หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13)
- ประกาศสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง เรื่องการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.14)
- ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.6)
- ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตริ (แบบ ขผ.4)



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม

วันที่ ๑๗ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๔ วันที่ ๑๗ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... เดอะ คีย์ เอ็มอาร์ที เพชรเกษม 48
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๑๕๑๕๕๘ ตำบล/แขวง..... บางหว้า
อำเภอ/เขต..... ภาษีเจริญ จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร..... ๑ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๖๓๙ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
รายละเอียดปรากฏตามใบต่อแนบท้าย

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน..... ๖๓๙..... ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน..... -..... ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน..... -..... คัน
อื่น ๆ.....	-

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(..... นายถนอม ปิ่นพิลา.....)

ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม

ใบต่อ อ.ช.๑๐ แผ่นที่ ๒

- ๓.๑๒. ระบบดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์
- ๓.๑๓. ไฟแสงสว่างทางเดินภายใน และภายนอกอาคาร
- ๓.๑๔. ระบบลิฟท์ พร้อมห้องเครื่อง (ลิฟท์โดยสาร ๔ ชุด, ลิฟท์ขนของ ๑ ชุด)
- ๓.๑๕. ระบบสุขาภิบาลพร้อมอุปกรณ์
- ๓.๑๖. ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน
- ๓.๑๗. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

๔. อาคารสิ่งก่อสร้าง พื้นที่ และทรัพย์สินทั่วไปที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน

- ๔.๑. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด บ้านเลขที่ ๒๒๒ ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ชั้น ๑
- ๔.๒. สระว่ายน้ำ และระบบดูแลรักษาสระ บริเวณชั้น ๖
- ๔.๓. สวนหย่อมและต้นไม้ บริเวณชั้น ๑, ชั้น ๖ และชั้น ๓๐ (ชั้นดาดฟ้า)
- ๔.๔. ห้องแม่บ้าน ชั้น ๑
- ๔.๕. โถงต้อนรับส่วนกลาง ชั้น ๑
- ๔.๖. ป้ายชื่ออาคารชุด
- ๔.๗. ช่องชาร์ป ระบบต่างๆ
- ๔.๘. ห้องตู้จดหมาย ชั้น ๑
- ๔.๙. ห้องพักขยะ ห้องไฟฟ้า ห้องระบบประปา ประจำแต่ละชั้น
- ๔.๑๐. ห้องพักขยะรวม ชั้น ๑
- ๔.๑๑. ห้องเก็บของ ชั้น ๑
- ๔.๑๒. ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้น ๑
- ๔.๑๓. ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์เครื่องออกกำลังกาย ชั้น ๖
- ๔.๑๔. ห้องอบตัว ชั้น ๖
- ๔.๑๕. ห้องประชุม ชั้น ๖
- ๔.๑๖. ห้องน้ำแยกหญิง - ชาย ชั้น ๑, ชั้น ๖ และชั้น ๓๐ (ชั้นดาดฟ้า)
- ๔.๑๗. ห้องเลาจน์และนันทนาการ ชั้น ๓๐ (ชั้นดาดฟ้า)
- ๔.๑๘. ห้องทำงานร่วม (Co-working Space) ชั้น ๓๐ (ชั้นดาดฟ้า)
- ๔.๑๙. ห้องเครื่องระบบปรับอากาศ ชั้น ๓๐ (ชั้นดาดฟ้า)
- ๔.๒๐. ห้องเครื่องปั๊ม ชั้น ๓๐ (ชั้นดาดฟ้า)
- ๔.๒๑. ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบริเวณชั้น ๓๐ (ชั้นดาดฟ้า)
- ๔.๒๒. พื้นที่หนีไฟทางอากาศ
- ๔.๒๓. บัอมยาม
- ๔.๒๔. ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องเครื่องไฟฟ้าส่วนกลาง
- ๔.๒๕. ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้วและที่จะจัดให้มีขึ้นในภายหน้าเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทุกคน

ทั้งนี้รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางเป็นไปตามแผนผังและรายการแสดงรายละเอียดของ
ห้องชุดทรัพย์สินส่วนบุคคลและทรัพย์สินส่วนกลาง



อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม

วันที่.....๓๐.....เดือน.....มีนาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๔

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่.....๑/๒๕๖๔
เมื่อวันที่.....๓๐.....เดือน.....มีนาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด....."เดอะ คีย์ เอ็มอาร์ที เพชรเกษม 48".....

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

ตามบัญชีแนบท้าย

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่.....๒๒๒.....หมู่ที่.....ตروق/ซอย.....
ถนน.....เพชรเกษม.....ตำบล/แขวง.....บางหว้า.....อำเภอ/เขต.....ภาษีเจริญ.....
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์.....๑๐๑๖๐.....โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ)..........พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....(นายภัระเดช แก้วน้อย).....)

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม



(อ.ช. ๑๔)

ประกาศ

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

สาขาหนองแขม

เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วยผู้จดทะเบียนอาคารชุดชื่อ บริษัท แลนด์เอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ นางสาวดวงกมล คำนวนกิจ ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าวของอาคารชุดชื่อ “เดอะ คีย์ เอ็มอาร์ที เพชรเกษม 48”

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดชื่อ “เดอะ คีย์ เอ็มอาร์ที เพชรเกษม 48” ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๓๐ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เดือน มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๔

ลงชื่อ

(นายธีระเดช แก้วน้อย)

พนักงานเจ้าหน้าที่

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

(นายแพทย์ วิเศษใจวงศ์)
รองอธิบดีกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์

๓๕



จำนวนมาก

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๒๖๕
ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๓

แบบ ยผ. ๔

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตร

เลขที่ ๑๑๑/๒๕๖๓

ได้รับแจ้งจาก บริษัท แลนด์เอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดย นางสาวกรณทิภา ศิริบุญณะ (ผู้รับมอบอำนาจ)
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑ อาคาร คิวเฮาส์ ลุมพินี ชั้น ๓๗ หมู่ที่ ๓
ตรอก/ซอย ถนน สาทรใต้ ตำบล/แขวง พุฒมหาเมฆ
อำเภอ/เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ๑๑๑/๒๕๖๓ ตรอก/ซอย ถนน เพชรเกษม
หมู่ที่ ๓ ตำบล/แขวง บางหว้า อำเภอ/เขต ภาษีเจริญ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๑๕๑๕๕๘, ๑๕๑๘๔๕
เป็นที่ดินของ บริษัท แลนด์เอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และ บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ค.ส.ล.สูง ๓๐ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๓๙ ห้อง)
มีพื้นที่รวมกัน ๓๗,๘๗๗.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๖๓ คัน
มีพื้นที่ ๒,๐๕๒.๐๐ ตารางเมตร (ทั้งโครงการ) ท่อระบายน้ำยาว ๓๑๔.๐๐ เมตร
๒.๒ ชนิด ค.ส.ล. ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
มีพื้นที่รวมกัน ๘๒.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑ คัน
มีพื้นที่ ๐ ตารางเมตร
๒.๓ ชนิด ค.ส.ล. ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ป้อมยาม
มีพื้นที่รวมกัน ๖.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑ คัน
มีพื้นที่ ๐ ตารางเมตร
๒.๔ ชนิด ๐ จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น
มีพื้นที่รวมกัน ๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑ คัน
มีพื้นที่ ๐ ตารางเมตร

EIA = โครงการ The Key MRT Phetkasem 48

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในวันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบ การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๖ หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าวมีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดที่ได้จากแบบ
ที่ขึ้นแจ้ง ฯ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตเปลี่ยนแปลง ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดังกล่าว
ถูกต้องก่อน

ขอแสดงความนับถือ



นายสมชาย ใจดี (นาย)
ผู้อำนวยการกองช่าง
สำนักงานเทศบาลตำบลเมืองเก่า
อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก

สำนักงานควบคุมอาคาร
โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๕๗
โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๖๔

รับรองสำเนาถูกต้อง



(นายสิทธิชัย วชิโรสถณกิจ)

ภาคผนวก 4

เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้า

Main Distribution Board Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้า (MDB) ประจำวัน

Month / เดือน Year / ปี

1 / 65

อาคาร

TKP

Date/วันที่	MDB - 01				MDB - 02				MDB - 03			
	แรงดันขาเข้า (โวลท์)		กระแสขาเข้า (แอมป์)		CAP:1		แรงดันขาเข้า (โวลท์)		กระแสขาเข้า (แอมป์)		CAP:2	
	RS	ST	TR	RS	ST	TR	RS	ST	TR	RS	ST	TR
1	394	394	394	8.354	13.90	21.44	394	394	394	8.354	13.90	21.44
2	394	394	394	10.57	10.21	17.64	394	394	394	10.57	10.21	17.64
3	394	394	394	16.34	14.35	14.94	394	394	394	16.34	14.35	14.94
4	394	394	394	14.27	11.13	18.20	394	394	394	14.27	11.13	18.20
5	394	394	394	9.354	13.92	22.76	394	394	394	9.354	13.92	22.76
6	394	394	394	25.94	13.73	14.40	394	394	394	25.94	13.73	14.40
7	394	394	394	9.651	14.09	31.41	394	394	394	9.651	14.09	31.41
8	394	394	394	20.20	10.90	7.93	394	394	394	20.20	10.90	7.93
9	394	394	394	10.04	8.34	7.04	394	394	394	10.04	8.34	7.04
10	394	394	394	20.47	13.98	7.75	394	394	394	20.47	13.98	7.75
11	394	394	394	14.97	12.37	29.31	394	394	394	14.97	12.37	29.31
12	394	394	394	14.04	21.92	13.20	394	394	394	14.04	21.92	13.20
13	394	394	394	38.33	16.58	29.97	394	394	394	38.33	16.58	29.97
14	394	394	394	21.90	15.04	23.21	394	394	394	21.90	15.04	23.21
15	394	394	394	23.74	17.67	23.07	394	394	394	23.74	17.67	23.07
16	394	394	394	17.25	15.65	34.33	394	394	394	17.25	15.65	34.33
17	394	394	394	9.63	17.18	21.43	394	394	394	9.63	17.18	21.43
18	394	394	394	18.00	18.08	15.13	394	394	394	18.00	18.08	15.13
19	394	394	394	9.92	18.50	30.23	394	394	394	9.92	18.50	30.23
20	394	394	394	11.58	18.91	35.44	394	394	394	11.58	18.91	35.44
21	394	394	394	21.47	25.55	24.23	394	394	394	21.47	25.55	24.23
22	394	394	394	14.82	20.24	30.04	394	394	394	14.82	20.24	30.04
23	394	394	394	35.58	14.04	32.07	394	394	394	35.58	14.04	32.07
24	394	394	394	35.58	25.71	41.17	394	394	394	35.58	25.71	41.17
25	394	394	394	11.52	13.09	30.69	394	394	394	11.52	13.09	30.69
26	394	394	394	9.152	16.74	25.77	394	394	394	9.152	16.74	25.77
27	394	394	394	16.7	15.68	28.00	394	394	394	16.7	15.68	28.00
28	394	394	394	4.133	13.49	23.38	394	394	394	4.133	13.49	23.38
29	394	394	394	15.34	15.17	15.03	394	394	394	15.34	15.17	15.03
30	394	394	394	24.47	15.52	20.83	394	394	394	24.47	15.52	20.83
31	394	394	394	21.36	16.03	26.37	394	394	394	21.36	16.03	26.37

หมายเหตุ

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงชื่อ (ชื่อ, นามสกุล, ตำแหน่ง)

Date / วันที่ 2/2/15

Time / เวลา

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงชื่อ (ชื่อ, นามสกุล, ตำแหน่ง)

Date / วันที่

Time / เวลา

CENTURY 21

Property & More

Main Distribution Board Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้า (MDB) ประจำวัน

Month / เดือน Year / ปี

หน้า 1 จาก 1

อาคาร

TKP

Date/วันที่	MDB - 01										MDB - 02										บันทึกเวลา													
	แรงดันเข้า (โวลต์)					กระแสเข้า (แอมป์)					อุณหภูมิขั้วแปลง (TR-1)					CAP.1	แรงดันเข้า (โวลต์)					กระแสเข้า (แอมป์)					อุณหภูมิขั้วแปลง (TR-2)					CAP.2	Morning	Night
	R-S	S-T	T-R	R-S	S-T	T-R	R-S	S-T	T-R	(PF)	1	2	3	(PF)	R-S	S-T	T-R	R-S	S-T	T-R	1	2	3	(PF)	เช้า	ค่ำ								
1	377	377	374	15.25	27.77	26.02				1.00					376	377	374	10.49	72.81	85.94														
2	377	377	374	12.03	15.10	26.08				1.00					377	377	375	12.0	113.5	95.26														
3	376	377	374	20.25	27.77	26.08				1.00					376	377	374	94.63	102.8	90.94				1.00	เย็น									
4	376	376	375	20.25	27.77	26.08				1.00					376	376	374	112.9	104.6	91.95				1.00	เย็น									
5	377	377	375	20.25	27.77	26.08				1.00					377	377	376	102.6	96.11	81.22				1.00	เย็น									
6	377	377	377	20.26	26.06	17.57				1.00					377	376	372	100.9	92.16	90.94				1.00	เย็น									
7	377	377	376	20.27	27.77	26.08				1.00					377	377	375	100.1	97.45	109.9				1.00	เย็น									
8	377	377	376	20.28	27.77	26.08				1.00					377	378	375	100.0	90.34	93.11				1.00	เย็น									
9	377	377	377	20.28	27.77	26.08				1.00					375	376	374	82.29	78.98	57.46				1.00	เย็น									
10	377	377	377	20.28	27.77	26.08				1.00					377	377	370	89.77	102.3	97.93				0.99	เย็น									
11	377	377	377	20.28	27.77	26.08				1.00					376	377	374	97.48	111.3	97.48				0.99	เย็น									
12	377	377	377	20.28	27.77	26.08				1.00					376	377	374	97.48	111.3	97.48				0.99	เย็น									
13	377	377	377	20.28	27.77	26.08				1.00					376	377	374	97.48	111.3	97.48				0.99	เย็น									
14	377	377	377	20.28	27.77	26.08				1.00					376	377	374	97.48	111.3	97.48				0.99	เย็น									
15	377	377	377	20.28	27.77	26.08				1.00					376	377	374	97.48	111.3	97.48				0.99	เย็น									
16	377	377	377	20.28	27.77	26.08				1.00					376	377	374	97.48	111.3	97.48				0.99	เย็น									
17	377	377	377	20.28	27.77	26.08				1.00					376	377	374	97.48	111.3	97.48				0.99	เย็น									
18	377	377	377	20.28	27.77	26.08				1.00					376	377	374	97.48	111.3	97.48				0.99	เย็น									
19	377	377	377	20.28	27.77	26.08				1.00					376	377	374	97.48	111.3	97.48				0.99	เย็น									
20	377	377	377	20.28	27.77	26.08				1.00					376	377	374	97.48	111.3	97.48				0.99	เย็น									
21	377	377	377	20.28	27.77	26.08				1.00					376	377	374	97.48	111.3	97.48				0.99	เย็น									
22	377	377	377	20.28	27.77	26.08				1.00					376	377	374	97.48	111.3	97.48				0.99	เย็น									
23	377	377	377	20.28	27.77	26.08				1.00					376	377	374	97.48	111.3	97.48				0.99	เย็น									
24	377	377	377	20.28	27.77	26.08				1.00					376	377	374	97.48	111.3	97.48				0.99	เย็น									
25	377	377	377	20.28	27.77	26.08				1.00					376	377	374	97.48	111.3	97.48				0.99	เย็น									
26	377	377	377	20.28	27.77	26.08				1.00					376	377	374	97.48	111.3	97.48				0.99	เย็น									
27	377	377	377	20.28	27.77	26.08				1.00					376	377	374	97.48	111.3	97.48				0.99	เย็น									
28	377	377	377	20.28	27.77	26.08				1.00					376	377	374	97.48	111.3	97.48				0.99	เย็น									
29	377	377	377	20.28	27.77	26.08				1.00					376	377	374	97.48	111.3	97.48				0.99	เย็น									
30	377	377	377	20.28	27.77	26.08				1.00					376	377	374	97.48	111.3	97.48				0.99	เย็น									
31	377	377	377	20.28	27.77	26.08				1.00					376	377	374	97.48	111.3	97.48				0.99	เย็น									

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (ชื่อ, นามสกุล, ตำแหน่ง)

Date / วันที่

Time / เวลา

Verified By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (ชื่อ, นามสกุล, ตำแหน่ง)

Date / วันที่

Time / เวลา

Main Distribution Board Daily Checklist แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้า (MDB) ประจำวัน

Month / เดือน Year / ปี

๒๐๑๖/๒๕๕๙

อาคาร

TKP

Date/วันที่	MDB - 01										MDB - 02										บันทึกเวลา				
	แผงหน้าเข้า (โรง)			แผงหน้าเข้า (แผง)			อุณหภูมิห้องแผง (TR-1)				CAP.1	แผงหน้าเข้า (โรง)			แผงหน้าเข้า (แผง)			อุณหภูมิห้องแผง (TR-2)						CAP.2	Morning
	R-S	S-T	T-R	R-S	S-T	T-R	1	2	3	(PF)	R-S	S-T	T-R	RS	S-T	T-R	1	2	3	(PF)	เช้า	บ่าย	ดึก		
1	39.2	39.3	39.0	30.3	31.7	31.8				1.00	39.2	39.3	39.0	12.41	112.1	102.9				1.00					
2	39.3	39.4	39.1	30.4	31.8	31.9				1.00	39.3	39.4	39.1	106.5	91.11	87.79				1.00					
3	39.1	39.2	39.0	30.2	31.6	31.7				1.00	39.1	39.2	39.0	51.05	55.00	53.60				1.00					
4	39.4	39.5	39.2	30.5	31.9	32.0				1.00	39.5	39.4	39.2	74.12	65.70	49.51				1.00					
5	39.4	39.5	39.2	30.5	31.9	32.0				1.00	39.1	39.3	39.2	108.4	114.8	101.0				1.00					
6	39.5	39.6	39.3	30.6	32.0	32.1				1.00	39.5	39.1	39.3	103.1	95.07	91.39				1.00					
7	39.4	39.5	39.2	30.5	31.9	32.0				1.00	39.4	39.5	39.2	40.82	40.65	46.31				0.99					
8	39.5	39.6	39.3	30.6	32.0	32.1				1.00	39.5	39.3	39.4	78.79	91.04	24.04				0.99					
9	39.5	39.4	39.1	30.5	31.8	31.7				0.99	39.3	39.4	39.1	43.78	100.9	48.95				1.00					
10	39.4	39.5	39.2	30.5	31.9	32.0				1.00	39.4	39.5	39.2	112.2	92.49	90.20				1.00					
11	39.5	39.6	39.3	30.6	32.0	32.1				1.00	39.5	39.6	39.3	94.04	84.89	96.25				0.99					
12	39.5	39.6	39.3	30.6	32.0	32.1				1.00	39.5	39.6	39.4	83.45	100.1	48.81				0.99					
13	39.5	39.6	39.3	30.6	32.0	32.1				1.00	39.6	39.6	39.4	86.95	81.83	80.46				0.99					
14	39.5	39.6	39.3	30.6	32.0	32.1				1.00	39.2	39.5	39.4	99.97	94.99	93.93				1.00					
15	39.5	39.6	39.3	30.6	32.0	32.1				1.00	39.3	39.7	39.3	91.96	79.13	80.44				1.00					
16	39.9	39.4	39.0	30.03	31.75	31.11				1.00	39.4	39.4	39.1	103.6	80.82	77.39				1.00					
17	39.2	39.3	39.1	30.56	31.44	31.52				1.00	39.2	39.2	39.0	82.33	116.3	108.9				1.00					
18	39.6	39.2	39.5	31.49	32.29	32.04				1.00	39.6	39.6	39.4	85.45	102.0	80.89				1.00					
19	39.6	39.2	39.4	30.50	31.91	35.56				1.00	39.3	39.2	39.4	46.35	155.9	115.2				1.00					
20	39.6	39.6	39.4	30.30	31.00	32.13				1.00	39.6	39.5	39.3	121.1	136.3	102.3				1.00					
21	39.6	39.6	39.4	30.37	32.33	43.71				1.00	39.6	39.5	39.3	74.82	106.8	98.84				1.00					
22	39.6	39.7	39.6	30.60	31.94	35.78				1.00	39.6	39.6	39.4	76.86	103.4	45.92				1.00					
23	39.6	39.6	39.4	30.83	32.30	39.53				1.00	39.6	39.6	39.3	82.89	91.82	78.78				1.00					
24	39.5	39.5	39.3	30.53	32.31	55.76				1.00	39.6	39.4	39.4	110.9	151.9	119.2				1.00					
25	39.5	39.5	39.1	30.13	30.25	42.58				1.00	39.5	39.5	39.1	92.11	89.61	94.40				1.00					
26	39.5	39.6	39.4	31.81	32.62	32.35				1.00	39.6	39.6	39.3	93.92	99.39	118.8				1.00					
27	39.4	39.4	39.2	30.35	30.34	51.99				1.00	39.3	39.3	39.3	111.1	149.9	142.8				0.97					
28	39.6	39.6	39.4	31.32	41.10	40.32				1.00	39.5	39.6	39.3	101.2	111.7	107.3				1.00					
29	39.2	39.2	39.0	30.66	30.14	41.66				1.00	39.1	39.2	39.0	76.09	97.92	92.45				1.00					
30	39.2	39.2	39.0	30.62	30.14	41.66				1.00	39.1	39.2	39.0	76.09	97.92	92.45				1.00					
31	39.6	39.7	39.5	31.19	38.34	59.23				0.91	39.6	39.6	39.4	98.29	103.1	102.8				1.00					

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงชื่อ (ชื่อ, นามสกุล, หน้าที่)

Date / วันที่ ๒/๖/๕๙

Time / เวลา

Verified By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงชื่อ (ชื่อ, นามสกุล, หน้าที่)

Date / วันที่

Time / เวลา