

ภาคผนวก ก - 4

สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาธัญบุรี
วันที่...๒๘...เดือน...มีนาคม...พ.ศ.๒๕๕๙.....

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่.....๓/๒๕๕๙.....
เมื่อวันที่.....๒๘.....เดือน.....มีนาคม.....พ.ศ.....๒๕๕๙.....โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....พลัม พลโยธิน 89 เฟส 3.....
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่...เลขที่...๙...อาคารชุดพลัมพลโยธิน 89 เฟส 3.....
ตำบล...ประชาธิปไตย... อำเภอ...ธัญบุรี...จังหวัด...ปทุมธานี...รหัสไปรษณีย์ ๑๒๑๑๐.....

(ลงชื่อ).....
(นายสัญญา คงสมบัติ)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาธัญบุรี



ขอรับรองว่าถ่ายจากต้นฉบับจริง

(นางสาวสุวิมลย์ชัย หิมศิริ)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๑๘.๑.พ. ๒๕๖๕

รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลาง

อาคารชุด พหลม พหลโยธิน 89 เฟส 3

๑. เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีไว้ใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

- ๑.๑ ระบบสัญญาณโทรทัศน์
- ๑.๒ ระบบสัญญาณโทรศัพท์
- ๑.๓ ระบบโทรทัศน์วงจรปิด
- ๑.๔ ระบบแจ้งเตือน เพื่อป้องกันอัคคีภัย
- ๑.๕ ระบบดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์
- ๑.๖ ระบบศัลยกรรม
- ๑.๗ ระบบปั๊มน้ำดี และปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน
- ๑.๘ ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ๑.๙ ระบบสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์
- ๑.๑๐ ระบบไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์
- ๑.๑๑ เครื่องปั๊มน้ำดับเพลิง(Fire pump)
- ๑.๑๒ ไฟแสงสว่างทางเดินภายในและภายนอกอาคาร
- ๑.๑๓ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน
- ๑.๑๔ ตู้ใส่จดหมาย(Mailbox)

๒ สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมแก่อาคารชุด

- ๒.๑ ห้องควบคุมงานระบบต่างๆ
- ๒.๒ ช่องทำงานระบบต่างๆ
- ๒.๓ โถงต้อนรับ(Lobby)ชั้น ๑
- ๒.๔ ห้องน้ำส่วนกลางชั้น ๑
- ๒.๕ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
- ๒.๖ ห้องรักษาความปลอดภัยชั้น ๑
- ๒.๗ ห้องเก็บของชั้น ๑
- ๒.๘ ห้องพักรวมผลรวม
- ๒.๙ ที่จอดรถส่วนกลางทั้งสิ้น ๒๐๕ ช่องจอด
- ๒.๑๐ สวนหย่อมบริเวณชั้น ๑

๓. ทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

- ๓.๑ พื้นที่ทางเดินภายในอาคารและนอกอาคาร
- ๓.๒ บันไดระหว่างชั้นและโถงบันได

ขอรับรองว่าถ่ายจากต้นฉบับจริง

(นางสาวสุวิมล ธีระชัย พิศิรี)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๑๘.๑๑.๒๕๖๕

คู่มือ

- ๓.๓ บันไดหนีไฟ
- ๓.๔ ลิฟต์โดยสาร จำนวน ๒ ชุด พร้อมห้องเครื่อง
- ๓.๕ ประตูทางเข้าออกภายในอาคาร
- ๓.๖ ป้ายอาคารชุด

๔. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้าง เพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด

๔.๑ ฐานราก เสา คาน พื้น

๔.๒ หลังคา

๔.๓ รั้วรอบโครงการ

ขอรับรองว่าถ่ายจากต้นฉบับจริง


(นางสาวสุวันยิษฐ์ พิมพ์ศิริ)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๑๘ ก.พ. ๒๕๖๕