

บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด

2126 อาคารกรมดิจิทัล ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ

เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

ฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการโรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
ชอยนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี ชลบุรี ถนนสุขุมวิท
ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 FLOOR 3 PHETKASEM 7/1 Rd., THAPRA, BANGKOKYAI, BANGKOK 10600 THAILAND Tel: 02-8681246 FAX: 02-8680860

67/35-36 ชั้น 3 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600 Website: www.okla-testing.com



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 3rd Fl., Phetkasem 7/1 Rd., Wat Thaphra, Bangkokyai, Bangkok 10600, THAILAND Tel: (66) 02 868 1246 Fax: (66) 02 868 0860
67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)

9 สิงหาคม 2565

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi) ตั้งอยู่ที่ซอยนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี ชลบุรี ถนนสุขุมวิท ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ไทย เจแปนนิส อมตะ จำกัด

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565

() อื่นๆ (ระบุ)

คณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง	ลายเซ็น
1. นายธวัชชัย จงวุฒิชัย	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และด้านการจัดการน้ำเสีย	(...)
2. นายณวิช เอื้อพิพัฒน์กุล	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านมลพิษสิ่งแวดล้อม	(...)
3. นางสาวแพรวพรรณ กองกะแซง	นักวิชาการภาคสนามด้านน้ำ การจัดการน้ำเสีย อากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	(...)
4. นายปริญญา กล้าน้อย	นักวิชาการภาคสนามด้านอากาศ	(...)
5. นายธนทัต เวชกิจ	นักวิชาการภาคสนามด้านเสียงและความสั่นสะเทือน	(...)
6. นางสาวนิจินา มะติยาภักดิ์	นักวิเคราะห์คุณภาพอากาศ และน้ำ	(...)
7. นางสาวจุลชา สมบุญ	นักวิเคราะห์คุณภาพอากาศ และน้ำ	(...)
8. นางสาวธิดารัตน์ กลัดตลาด	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านมลพิษสิ่งแวดล้อม ด้านกากของเสียอันตราย ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	(...)
9. นางสาววันวิสา หวังแวกลาง	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการน้ำและน้ำเสีย	(...)
10. นางสาวรัตตชา ศรีปราสาท	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน	(...)

ขอแสดงความนับถือ

(นายธวัชชัย จงวุฒิชัย)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 3rd Fl., Phetkasem 7/1 Rd., Wat Thaphra, Bangkokyai, Bangkok 10600, THAILAND Tel: (66) 02 868 1246 Fax: (66) 02 868 0860
67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

แบบ ตต.2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1. ชื่อโครงการ : โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
ชื่อเดิม โครงการ โรงแรม อมตะซิตี ชลบุรี (Amata City Chonburi Hotel) (ภาคผนวก 2)
2. สถานที่ตั้ง : ซอยนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี ชลบุรี ถนนสุขุมวิท ตำบลคลองตำหรุ
อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด
4. ที่อยู่เจ้าของโครงการ : เลขที่ 700/333 หมู่ที่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จ.ชลบุรี
5. จัดทำโดย : บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
6. โครงการผ่านการพิจารณา : หนังสือที่ ทส 1010.5/4321 ลงวันที่ 25 มีนาคม 2562
ของคณะกรรมการ (ภาคผนวกที่ 1)
ผู้ชำนาญการ
7. โครงการได้นำเสนอรายงาน : ฉบับที่ 2/2564 ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564
ผลการปฏิบัติครั้งล่าสุด
8. การดำเนินการทั่วไปของ : อยู่ในช่วงดำเนินการ
โครงการ
9. รายละเอียดโครงการ (นำเสนอในบทที่ 1)

การมอบอำนาจ

- ☐ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- ☒ เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

หน้า

บทที่ 1 บทนำ

- 1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป 1-1
- 1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน..... 1-8
- 1.3 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข 1-8

บทที่ 2 การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1
- 2.2 มาตรการติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-50

บทที่ 3 การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-1
- 3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม..... 3-1

บทที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 4-1
- 4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม..... 4-2

ภาคผนวกที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวกที่ 2 แจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ

ภาคผนวกที่ 3 หนังสือการจดทะเบียนบริษัท

ภาคผนวกที่ 4 เอกสารใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

ภาคผนวกที่ 5 เอกสารใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

ภาคผนวกที่ 6 เอกสารใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ภาคผนวกที่ 7 เอกสารดูแลตรวจสอบการป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัย

ภาคผนวกที่ 8 เอกสารดูแลตรวจสอบการตักน้ำมันและไขมัน

ภาคผนวกที่ 9 เอกสารดูแลตรวจสอบสระว่ายน้ำ

ภาคผนวกที่ 10 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1 แสดงที่ตั้งโครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi) ขอยินคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี ถนนสุขุมวิท ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี	1-2
รูปที่ 1-2 ภาพถ่ายบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน	1-3
รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-32
รูปที่ 2-2 เจ้าหน้าที่บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว	2-33
รูปที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดถนนและลานจอดรถภายในโครงการ	2-33
รูปที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง	2-33
รูปที่ 2-5 สัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ	2-33
รูปที่ 2-6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกทางเข้าออกโครงการ	2-34
รูปที่ 2-7 ถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาดังจำนวน 2 ฝาด	2-34
รูปที่ 2-8 เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	2-35
รูปที่ 2-9 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ประหยัดน้ำ	2-35
รูปที่ 2-10 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-35
รูปที่ 2-11 ผู้ควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	2-35
รูปที่ 2-12 จัดให้มีเจ้าหน้าที่เติมน้ำมันและไขมันเป็นประจำ	2-36
รูปที่ 2-13 ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย	2-36
รูปที่ 2-14 ระบบหมุนวนน้ำภายในพื้นที่โครงการ	2-36
รูปที่ 2-15 ถังขยะของโครงการ	2-36
รูปที่ 2-16 จัดให้มีห้องพักขยะเปียก	2-37
รูปที่ 2-17 ห้องพักขยะรวม	2-37
รูปที่ 2-18 ถังขยะมีการใส่ถุงพลาสติกสีดำไว้ด้านในเพื่อรองรับขยะ	2-37
รูปที่ 2-19 รวบรวมขยะ และประสานงานให้ผู้รับเหมาเข้ามารับขยะไปกำจัดต่อไป	2-37
รูปที่ 2-20 ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ และถังขยะให้มีความสะอาดอยู่เสมอ	2-37
รูปที่ 2-21 โคมไฟมีการติดตั้งแผ่นช่วยสะท้อนแสง	2-38
รูปที่ 2-22 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ	2-38
รูปที่ 2-23 เลือกใช้หลอดไฟ LED	2-38
รูปที่ 2-24 ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด	2-38
รูปที่ 2-25 ปลุกต้นไม้ เพื่อช่วยบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นถนน	2-39
รูปที่ 2-26 ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ประหยัดพลังงาน	2-39

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 2-27 ที่จอดรถของโครงการ	2-39
รูปที่ 2-28 ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	2-40
รูปที่ 2-29 ป้ายชื่อโครงการ	2-40
รูปที่ 2-30 ระบบ CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	2-40
รูปที่ 2-31 กล้องวงจรปิด	2-41
รูปที่ 2-32 ห้องครัว และห้องอาหาร	2-41
รูปที่ 2-33 จัดให้มีโต๊ะเตรียมอาคารสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม.	2-41
รูปที่ 2-34 จัดให้มีการใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย และมีเครื่องหมายรับรอง	2-41
รูปที่ 2-35 อาหารสดต้องล้างให้สะอาดก่อนนำมาปรุง และแยกเก็บอาหารเป็นสัดส่วน	2-42
รูปที่ 2-36 อาหารที่ปรุงเสร็จแล้วให้เก็บในภาชนะที่สะอาด และวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม.	2-42
รูปที่ 2-37 น้ำแข็งที่ใช้บริโภคต้องสะอาดเก็บในภาชนะที่มีฝาปิด ใช้อุปกรณ์ที่มีด้ามจับดักโดยเฉพาะ	2-42
รูปที่ 2-38 ที่ล้างภาชนะ สูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม.	2-43
รูปที่ 2-39 เชียง และมีดอยู่ในสภาพดี	2-43
รูปที่ 2-40 ช้อน ส้อม และตะเกียบ วางเป็นระเบียบในภาชนะโปร่ง สะอาด มีการปกปิด โดยสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม.	2-43
รูปที่ 2-41 ผู้สัมผัสอาหารต้องล้างมือให้สะอาดก่อนเตรียมปรุง/ประกอบอาหารทุกครั้ง	2-43
รูปที่ 2-42 ผู้สัมผัสอาหารแต่งกายสะอาด สวมเสื้อมีแขน สวมถุงมือ ผู้ปรุงต้องผูกผ้ากันเปื้อนที่สะอาด สวมหมวกหรือเน็คคลุมผม	2-43
รูปที่ 2-43 ห้องน้ำ สำหรับผู้ใช้บริการและผู้สัมผัสอาหารต้องสะอาด มีอ่างล้างมือที่ใช้งานได้ดีและมีสบู่ใช้ตลอดเวลา	2-44
รูปที่ 2-44 สระว่ายน้ำ อุปกรณ์สระว่ายน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	2-44
รูปที่ 2-45 มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค	2-46
รูปที่ 2-46 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-47
รูปที่ 2-47 ตัวอาคารของโครงการ	2-49
รูปที่ 2-48 เลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30	2-49
รูปที่ 3-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-1
รูปที่ 3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียระหว่างเดือนเมษายน-พฤษภาคม พ.ศ. 2565	3-2

สารบัญตาราง

หน้า

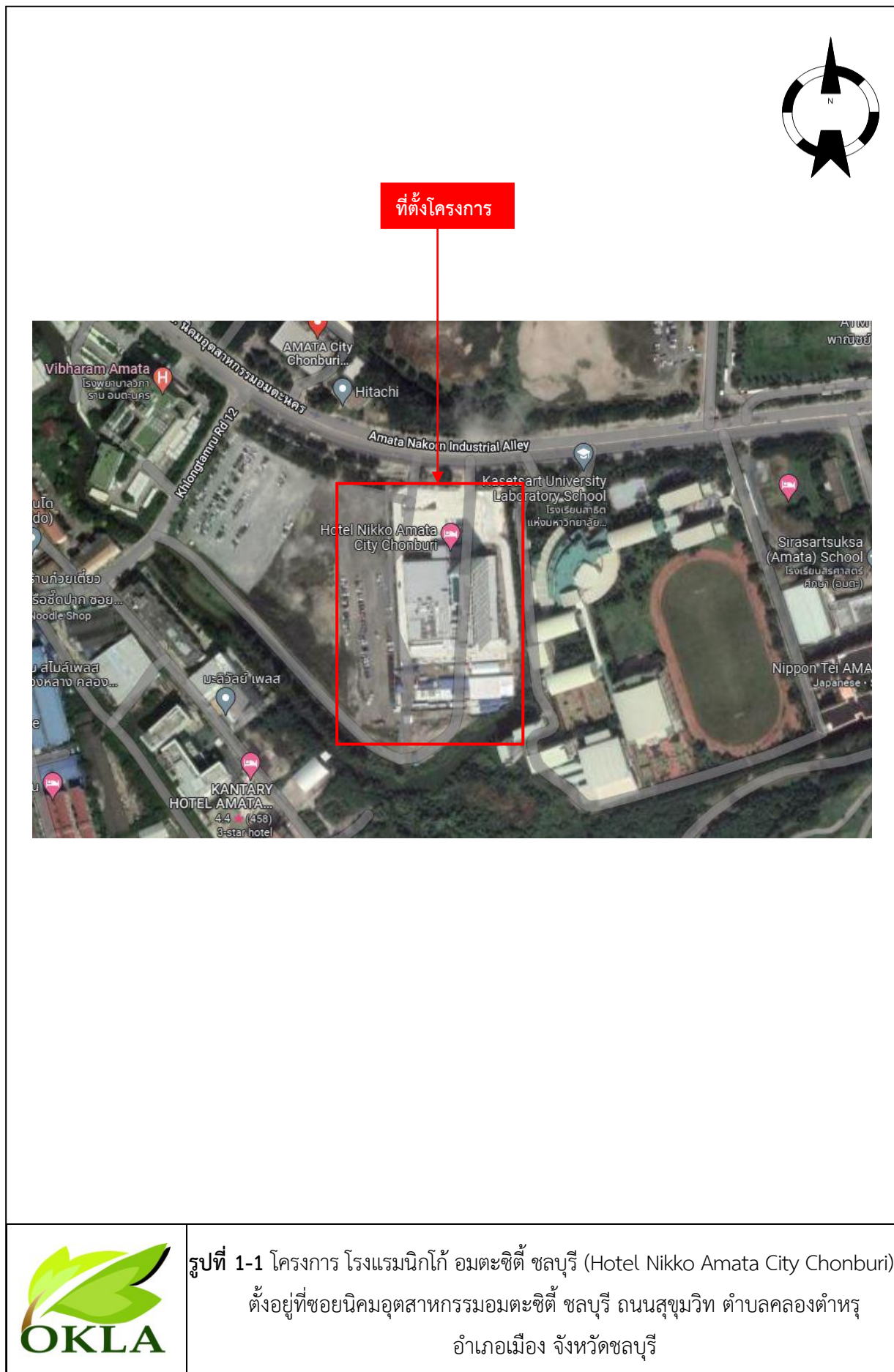
ตารางที่ 2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี้ ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)	2-2
ตารางที่ 2-2	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี้ ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)	2-51
ตารางที่ 3-1	วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
ตารางที่ 3-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ระยะดำเนินการ) บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย	3-3
ตารางที่ 4-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการในระยะดำเนินการ	4-1

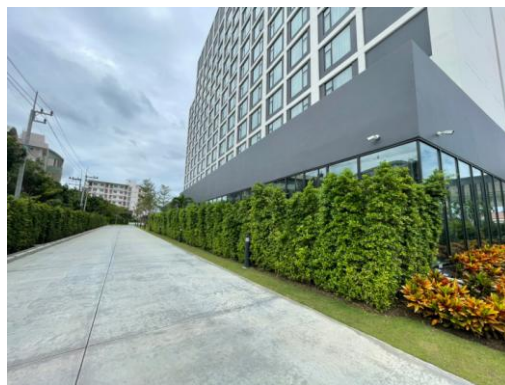
1. รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- 1.1.1 ชื่อโครงการ** โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
ชื่อเดิม โครงการ โรงแรม อมตะซิตี ชลบุรี (Amata City Chonburi Hotel)
(ภาคผนวก 2)
- 1.1.2 สถานที่ตั้ง** ซอยนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี ชลบุรี ถนนสุขุมวิท ตำบลคลองตำหรุ
อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (รูปที่ 1-1)
- 1.1.3 ชื่อเจ้าของโครงการ** บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด
- 1.1.4 จัดทำโดย** บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด
โทรศัพท์ 0-2868-1246 โทรสาร 0-2868-0860
- 1.1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ** เมื่อวันที่ 20 มีนาคม พ.ศ. 2562
(สำเนาหนังสือเห็นชอบที่ ทส 1010.5/4320 ลงวันที่ 25 มีนาคม พ.ศ.
2562 แสดงไว้ในภาคผนวก 1)
- 1.1.6 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติฉบับล่าสุด** ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564
- 1.1.7 การดำเนินการทั่วไปของโครงการ** ระยะดำเนินการ
- 1.1.8 รายละเอียดโครงการ**

1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

ทางโครงการได้ทำการศึกษาเพิ่มเติมทาง Value Engineering และได้ข้อสรุปว่าอาคารโรงแรมที่มีความสูง 13 ชั้น แต่เพิ่มความยาวของพื้นที่ใช้สอยอาคารตั้งแต่ชั้น 2-12 จากเดิมที่มี 7 เบย์ เป็น 8 เบย์ โดยยังคงมีจำนวนห้องพัก 246 ห้อง เท่าเดิม และมีการปรับปรุงการใช้พื้นที่ภายในโครงการ รวมทั้งเปลี่ยนแปลงวิธีการก่อสร้างเสาเข็มจากเข็มเจาะมาเป็นเข็มกด (Jack in Pile) จะเป็นทางเลือกที่มีความเหมาะสมกว่าอาคารที่มีความสูง 15 ชั้น ตามรายงาน EIA ที่ผ่านการอนุมัติเห็นชอบจาก สผ. นอกจากนี้ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะน้อยกว่าเดิม ดังนั้นทางโครงการจึงเลือกที่จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจากเดิมที่เป็นอาคาร 15 ชั้น พื้นที่อาคาร 20,050.55 ตร.ม. ไปเป็นอาคาร 13 ชั้น พื้นที่อาคาร 19,614.40 ตร.ม. โดยยังคงมีห้องพัก 246 ห้องเท่าเดิม ผ่านการพิจารณาจากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หนังสือ ที่ ออก 5102.3/1254 ลงวันที่ 5 พฤษภาคม 2564





รูปที่ 1-2 ภาพถ่ายบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน

2) พื้นที่โครงการ

โครงการดำเนินการบนที่ดินอันเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ไทย เจแปนนิส อมตะ จำกัด มีพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 13-1-14 ไร่ หรือ 21,256 ตารางเมตร ซึ่งมีอาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่ข้างเคียงดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ถนนซอยสาธารณะ (ซอยนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี) ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง
ทิศใต้	ติดต่อกับ	พื้นที่กันออกสำหรับพัฒนาในอนาคต ซึ่งเป็นลานจอดรถและพื้นที่ว่างบางส่วน ถัดไปเป็นคลองหัวทองกลาง
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	โรงเรียนสาธิตแห่งมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ฯ
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	พื้นที่กันออกซึ่งเป็นพื้นที่ว่างและบางส่วนเป็นลานจอดรถ

3) กิจกรรมโครงการ

3.1 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้ โครงการจะได้รับบริการจ่ายน้ำประปาจากนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี โดยรับน้ำประปาจากท่อประธานของนิคมฯ ที่วางเลียบถนนสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ ผ่านมาตรวัดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ทั้งนี้การใช้บริการน้ำประปาของนิคมอุตสาหกรรม อมตะซิตี้ ชลบุรี เป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง ที่รวมถึงการจัดทำระบบผลิตและส่งจ่ายน้ำประปา

2) ปริมาณน้ำใช้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการจะมีปริมาณน้ำใช้ 241 ลบ.ม./วัน ไม่รวมน้ำใช้สำหรับรดน้ำพื้นที่สีเขียว

3) ระบบจ่ายน้ำ น้ำประปาของโครงการที่รับมาจากท่อประธานของนิคมฯ จะจ่ายผ่านมาตรวัดน้ำของโครงการเข้ามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการจากนั้นจะจ่ายเข้าระบบท่อน้ำใช้ไปยังชั้นต่างๆ โดยชั้น 1 - ชั้น 12 จะจ่าย เข้าสู่ท่อน้ำใช้ด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก ส่วนชั้น 13-15 จะมีการติดตั้งปั๊ม (Booster Pump) เพื่อเพิ่มแรงดันในระบบท่อน้ำใช้

4) การปรับปรุงคุณภาพน้ำ น้ำประปาที่รับจากท่อเมนน้ำประปาของนิคมฯ จะนำมาปรับปรุงคุณภาพน้ำเพิ่มเติมโดยน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบความจุ 90 ลบ.ม. และเข้าสู่กรองทรายเพื่อกรองสารแขวนลอยในน้ำ จากนั้นจะเข้าสู่ถังกรองคาร์บอนเพื่อกรอง/ดูดสีและกลิ่นในน้ำก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำดี ตามลำดับ

5) การสำรองน้ำใช้ ภายในโครงการมีปริมาณน้ำสำรองใช้ 520 ลบ.ม. และปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 340 ลบ.ม. รายละเอียดดังนี้

- ปริมาณน้ำสำรองใช้ ปริมาณ 520 ลบ.ม. จากถังเก็บน้ำดีของถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 215 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง และจากถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้าขนาด 45 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง ปริมาณ 340 ลบ.ม. จากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ซึ่งสามารถใช้ดับเพลิงใน อัตรา 63 ลิตร/วินาที (1,000 แกลลอน/นาที) ได้นานประมาณ 30 นาที

6) การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ โครงการจะมีการล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้ชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสีย น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะมีปริมาณ 19.3 ลบ.ม./วัน

2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำเสียจากห้องครัวและน้ำล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ จะรวบรวมเข้าสู่ส่วนดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อแยกน้ำมันและไขมัน รวมทั้งเศษอาหาร น้ำล้างจากส่วนดักไขมันจะไหลรวมกับน้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องส้วม และน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

3) ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบ Fixed Film Aeration ขนาดความสามารถ 200 ลบ.ม./วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสีย หน้าโครงการ บริเวณซอยนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี ซึ่งจะรวบรวมไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของนิคมฯ ต่อไป

3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

1) ระบบระบายน้ำ ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เป็นระบบแยกกระหว่างการระบายน้ำเสียและการระบายน้ำฝน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- ระบบรวบรวมน้ำเสียและระบายน้ำทิ้ง น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ประมาณ 193 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของนิคมฯ หน้าโครงการ

- ระบบระบายน้ำฝน การระบายน้ำฝนบนพื้นที่โครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ น้ำฝนจากหลังคาและระเบียงในแต่ละชั้นของอาคาร จะรวบรวมเข้าที่ระบายน้ำฝนของอาคาร และเข้าสู่ระบบระบายน้ำฝนภายนอกอาคาร

2) การป้องกันน้ำท่วม การป้องกันน้ำท่วมของโครงการแบ่งออกเป็น 2 กรณี

- กรณีปกติ น้ำทิ้งปริมาณประมาณ 193 ลบ.ม./วัน จะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของนิคมฯ หน้าโครงการ
- กรณีฝนตก ทางโครงการออกแบบระบบระบายน้ำให้มีการหน่วงน้ำในที่ระบายน้ำ รางระบายน้ำ และ บ่อหน่วงน้ำ ก่อนทยอยระบายออกสู่ที่ระบายน้ำฝนของนิคมฯ หน้าโครงการ

3.4 การจัดการขยะมูลฝอย

1) ประเภทขยะมูลฝอย โครงการมีการตั้งขยะไว้ตามประเภทของขยะ ได้แก่ ขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ซึ่งแต่ละถังจะมีการติดป้ายระบุชนิดของขยะให้เห็นอย่างชัดเจน

2) การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมขยะมาไว้บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ ซึ่งจะแบ่งเป็นพื้นที่รวบรวมขยะย่อยสลายได้ที่มีการรักษาอุณหภูมิ และพื้นที่รวบรวมขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย

3) การเก็บขนและกำจัดขยะมูลฝอย โครงการได้ประสานงานให้ผู้รถเก็บขนขยะของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี เข้ามารับขยะไปกำจัด วันเว้นวัน เมื่อเก็บขนขยะไปกำจัดแล้ว ห้องพักขยะและถังขยะจะมีการล้างทำความสะอาดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดจะระบายเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป

3.5 ระบบไฟฟ้าและพลังงาน

- 1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้
 - ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอลูมิเนียมเพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุดการติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้มีความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน
 - เลือกใช้หลอด LED (Light Emitting Diode) ซึ่งเป็นหลอดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด
 - โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ อีกทั้งมีการติดป้ายณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน
 - โครงการกำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟอย่างสม่ำเสมอ

3.6 ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ

- โครงการมีการเลือกใช้ระบบปรับอากาศ และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด
- โครงการมีการปลูกต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ ซึ่งจะช่วยบดบังแสงแดดที่ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีตของอาคารได้

3.7 การจราจร

- 1) พื้นที่จอดรถ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 151 คัน (รถยนต์บุคคลทั่วไป 147 คัน และรถยนต์ผู้พิการฯ 4 คัน) ที่จอดรถบัสจำนวน 4 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 58 คัน
- 2) ไฟส่องสว่าง โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่าง บริเวณพื้นที่จอดรถและทางเข้า-ออก เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกโครงการได้ชัดเจน
- 3) ป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ โดยจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เพิ่มความระมัดระวังและเกิดความปลอดภัยในการขับขี่

3.8 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

- 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่
 - (1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel)
 - (2) ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Station)
 - (3) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Alarm Bell)
 - (4) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)
 - (5) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)
- 2) ระบบน้ำดับเพลิง ได้แก่
 - (1) ระบบท่อเย็นน้ำดับเพลิง (ใช้ระบบท่อเปียก) จำนวน 3 ท่อ
 - (2) ตู้สายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ติดตั้งที่ชั้น 1 จำนวน 5 ชุด ชั้น 2 จำนวน 4 ชุด และชั้น 3 คาดฟ้าจำนวน 3 ชุด/ชั้น
 - (3) หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler Head) ติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ต่างๆทุกชั้น

(4) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้งจำนวน 6 ชุด บริเวณด้านหน้าอาคาร

(5) น้ำสำรองดับเพลิงปริมาณ 340 ลบ.ม. สามารถใช้ดับเพลิงในอัตรา 63 ลิตร/วินาที ได้นานประมาณ 90 นาที

(6) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบขนาด 63 ลิตร/วินาที จำนวน 1 ชุด

3) บันไดหนีไฟจำนวน 3 บันได (ST-1, ST-2 และ ST-3)

4) ถังดับเพลิงแบบมือถือ

5) ป้ายบอกชั้น

6) ป้ายบอกทางหนีไฟ

7) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ให้แสงสว่างได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม.

8) ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุด สำหรับจ่ายให้กับระบบไฟฟ้าส่องสว่างของพื้นที่ต่างๆ ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ระบบอัดอากาศ ระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบลิฟต์ เป็นต้น สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลาที่ใช้งาน

9) จุดรวมพล จัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด พื้นที่รวม 150 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อประชากรในโครงการ 0.27 ตร.ม./คน

10) จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ที่กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน และจัดให้มีการซ้อมการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินเป็นการภายในหรือร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

3.9 ระบบรักษาความปลอดภัย

ได้ออกแบบให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้

1) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถ/ทางเดินรถ โถงพักคอย โถงทางเดิน โถงหน้าลิฟต์ดับเพลิง ห้องอาหาร ห้องจัดเลี้ยง ห้องประชุม (สโมส) เป็นต้น ตามความเหมาะสมที่จะให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุดในการดูแลรักษาความปลอดภัย

2) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่จอดรถ

3.10 พื้นที่สีเขียว

1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่ระดับพื้นดินไม่ต่ำกว่า 1,391 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่ต่ำกว่า 898 ตร.ม.

2) ดูแลและตกแต่งพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและร่มรื่นอยู่เสมอ หากพบว่าไม้ยืนต้นที่ปลูกไว้ตายหรือเกิดความเสียหายให้ปลูกใหม่ทดแทน และตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินอย่างสม่ำเสมอไม่ให้ล้ำสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ

3) พรวนดิน และ/หรือใส่ปุ๋ยต้นไม้ที่ปลูกเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ

1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการโรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi) เป็นโครงการก่อสร้างประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 246 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 13-1-14 ไร่ หรือ 21,256 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 13 ชั้น พื้นที่อาคาร 19,614.40 ตารางเมตร จำนวน 1 อาคาร เข้าข่ายโรงแรมประเภทที่ 3 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 ที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ปี 2535 คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้เห็นชอบต้องรายงาน EIA ของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้วโดยโครงการอยู่ในระยะเวลาดำเนินการ

เนื่องจากรายงาน EIA ที่ผ่านการเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่พิจารณารายงานฯ ได้กำหนดเงื่อนไขให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวก 1) และได้ให้โครงการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานผู้ให้อนุญาตรับทราบผลการดำเนินงานทุก 6 เดือน ดังนั้น บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจึงได้ว่าจ้าง บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด ศึกษาผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการและจัดทำรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งรายงานฉบับนี้เป็นรายงานฉบับที่ 1 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 ที่รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

1.3 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข

การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของโครงการ ประกอบด้วยดำเนินการ 2 ส่วนดังนี้

การติดตามตรวจสอบผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โดยตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงาน EIA ที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ ดังรายละเอียดที่แสดงในบทที่ 2 หัวข้อ 2.1 และตารางที่ 2-1

สำหรับการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง รายละเอียดดังแสดงไว้ในบทที่ 2 หัวข้อ 2.2 และตารางที่ 2-2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ่ง เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA เมื่อวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2565 โดยทำการสำรวจสภาพโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อยืนยันความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการโรงแรมนิโก้ อมตะซิตี้ ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
1. ทรัพยากรทางด้านกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ซึ่งภายในพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. 1 อาคาร พื้นที่จอดรถ ถนน ทางเดิน และพื้นที่สีเขียว ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้ว บริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย อาคาร 1 อาคาร พื้นที่จอดรถ ถนน ทางเดิน และพื้นที่สีเขียว	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน - พื้นที่ส่วนที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุม จะมีการปลูกพืชคลุมดิน ป้องกันการสูญเสียหน้าดินและป้องกันการเกิดฝุ่น	- โครงการมีการปลูกพืชคลุมดิน ป้องกันการสูญเสียหน้าดินและป้องกันการเกิดฝุ่น	-	รูปที่ 2-1
1.3 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว - พื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในจังหวัดชลบุรี ไม่ได้อยู่ในบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	- พื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในจังหวัดชลบุรี ไม่ได้อยู่ในบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ - พื้นที่โครงการที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุมจะมีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดิน ซึ่งจะช่วยดูดซึม CO ₂ ผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสงและคายก๊าซ O ₂	- โครงการมีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดิน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-1 และ รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการโรงแรมนิโก้ อมตะซิตี้ ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
- บำรุงดูแลรักษาไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินภายในพื้นที่โครงการให้เจริญ งอกงาม เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการดูดซับมลพิษ และในกรณีต้นไม้ที่ ปลูกไว้ตายให้ทำการปลูกใหม่ทดแทน	- โครงการมีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดิน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-1 และ รูปที่ 2-2
- ให้นักงานล้างทำความสะอาดถนนและลานจอดรถภายในโครงการ เป็นประจำตามความเหมาะสม เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดถนนและลานจอดรถ ภายในโครงการเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-3
- ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ยานพาหนะขณะจอดรถ” ที่ลานจอดรถ ในจุดที่ เห็นได้ง่ายและชัดเจน	- อยู่ระหว่างดำเนินการ	-	-
- ติดป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพื่อความปลอดภัย	- อยู่ระหว่างดำเนินการ	-	-
- ปลูกต้นไม้เพื่อให้ดูดซับ CO ₂ ไปใช้ในการสังเคราะห์แสงแล้วคายก๊าซ O ₂ ออกมา	- โครงการมีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดิน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-1 และ รูปที่ 2-2
1.5 เสียงและการสั่นสะเทือน (1) เสียง - จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อ ป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์	- อยู่ระหว่างดำเนินการ	-	-
- ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ห้ามกีดขวางบนพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่มองเห็น ชัดเจน	- อยู่ระหว่างดำเนินการ	-	-
- หลีกเลี่ยงการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนภายนอกอาคาร โดยเฉพาะ	- โครงการมีการหลีกเลี่ยงการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนภายนอก	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการโรงแรมนิโก้ อมตะซิตี้ ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
ในช่วงเวลากลางคืนหลังเวลา 22.00 น.	อาคาร		
(2) การสิ้นสะท้อน - การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการ สิ้นสะท้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ทางโครงการไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการ สิ้นสะท้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	-
1.6 ทรัพยากรน้ำ (1) น้ำผิวดิน - แนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการติดกับคลองหัวทองหลาง ซึ่ง ปัจจุบันใช้ประโยชน์ในการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากชุมชนอย่างไรก็ ตามน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะได้รับการบำบัดให้ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. น้ำทิ้งส่วนหนึ่งจะนำกลับมารดน้ำพื้นที่สี เขียวภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียหน้า โครงการของนิคมฯ ซึ่งจะรวบรวมไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแห่งที่ 1 ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี ต่อไป ดังนั้นน้ำเสียในช่วงดำเนิน โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด	- โครงการมีการตรวจสอบและดูแลคุณภาพน้ำเสียเป็นประจำเพื่อให้ น้ำเสียมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแห่งที่ 1 ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี ต่อไป	-	ภาคผนวก 10
(2) น้ำใต้ดิน - น้ำใช้ของโครงการจะได้รับการน้ำประปาจากนิคมอุตสาหกรรม อมตะซิตี้ ชลบุรี โดยไม่มีการสูบน้ำบาดาลมาใช้ ดังนั้นการดำเนิน โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงของระดับน้ำใต้ดิน สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ จะได้รับการบำบัดให้มีค่าความสกปรก	- โครงการมีการรับบริการน้ำมาจากประปา นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ชลบุรี และมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ที่มีฝาปิด เรียบร้อย	-	รูปที่ 2-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการโรงแรมนิโก้ อมตะซิตี้ ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
ในรูป BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียหน้าโครงการของนิคมฯ ดังนั้นคุณภาพของน้ำใต้ดินจะไม่ได้รับผลกระทบในช่วงดำเนินโครงการ			
2. ทรัพยากรทางด้านชีวภาพ - พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการเป็นย่านที่อยู่อาศัย/พาณิชยกรรม และอุตสาหกรรม ไม่มีพื้นที่ป่าไม้ มีแต่ต้นไม้อายุไม่โตและไม้ผลที่ปลูกเพื่อความสวยงาม ร่มรื่น และเพื่อทานผล ส่วนสัตว์จะพบเฉพาะสัตว์ปีกขนาดเล็กและสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนมจำพวกนก กิ้งก่า และจิ้งเหลน ที่พบทั่วไปในเขตชุมชนเมือง ทนต่อการรบกวนและปรับตัวได้ดีกับสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลง รวมถึงน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆของโครงการจะได้รับการบำบัดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียหน้าโครงการของนิคมฯ ดังนั้น ในช่วงดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาของพื้นที่โดยรอบ	- โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชน พาณิชยกรรม และอุตสาหกรรม ซึ่งในช่วงดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาของพื้นที่โดยรอบ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ - จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองใช้ภายในโครงการไม่ต่ำกว่า 520 ลบ.ม. ซึ่งกรณีที่ระบบจ่ายน้ำของนิคมฯขัดข้อง โครงการจะมีน้ำสำรองใช้ได้ไม่ต่ำกว่า 2 วัน หรือเฉลี่ย 2,114 ลิตร/ห้อง	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ที่มีฝาปิดเรียบร้อย	-	รูปที่ 2-7
- ในกรณีที่บริเวณพื้นที่โครงการมีปัญหาเรื่องการไหลของน้ำประปา	- ทางโครงการกำหนดให้มีการสูบน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการโรงแรมนิโก้ อมตะซิตี้ ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
กำหนดให้โครงการทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.00-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และเปิดวาล์วให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนต่ำ เพื่อลดปัญหาน้ำประปาในบริเวณข้างเคียงไหลอ่อน	ของโครงการ ในช่วงเวลาที่ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนข้างเคียงโครงการ		
- ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ	- ทางโครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	-	รูปที่ 2-8
- ในกรณีที่พบการรั่วไหลของท่อ/ก๊อกน้ำ ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยไม่ชักช้า	- หากพบท่อน้ำมีการรั่วไหล ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-
- ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้พนักงาน/เจ้าหน้าที่โครงการ และผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ประหยัดน้ำ	-	รูปที่ 2-9
- ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	- ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
- ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาดังจำนวน 2 ฝา เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการล้างทำความสะอาดและซ่อมบำรุง	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ที่มีฝาดัดเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-7
3.2 การจัดการน้ำเสีย - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed Film Aeration ขนาดความสามารถ 200 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ จะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. บางส่วนนำกลับมารดน้ำพื้นที่สีเขียวด้วยระบบซึมดิน ส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียหน้าโครงการของนิคมฯ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ที่มีการทำงานที่ได้ประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานกำหนดก่อนที่จะระบายน้ำสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียหน้าโครงการของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรีต่อไป	-	รูปที่ 2-10 และรูปที่ 2-11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการ โครงการโรงแรมนิโก้ อมตะซิตี้ ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
- กำหนดให้มีพนักงานทำหน้าที่ดักซื่อนน้ำมันและไขมันจากส่วนดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย รวบรวมใส่ถุงขยะพลาสติกชนิดหนานำไปพักรวมที่ห้องพักขยะย่อยสลายรอรถเก็บขยะของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ชลบุรีเข้ามาเก็บขนไปทำการกำจัด	- โครงการจัดให้มีการดักน้ำมันและไขมันเป็นประจำ และทำการบันทึกทุกครั้งที่มีการปฏิบัติงาน	-	รูปที่ 2-12 และ ภาคผนวก 8
- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบฯ	- โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากมิเตอร์ไฟฟ้าหลักของโครงการ เพื่อให้สะดวกต่อการติดตามและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	รูปที่ 2-13
- จัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
- รวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย เข้าสู่บ่อดินขนาดพื้นที่ 4 ตร.ม. สำหรับกำจัดก๊าซมีเทนโดยอาศัยกระบวนการทางชีวภาพของจุลินทรีย์ในดิน	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบถังที่ติดตั้งไว้ใต้ดิน ซึ่งการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการกำจัดก๊าซมีเทนอยู่ในกระบวนการบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว	-	-
- ในช่วงที่มีการบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย จะกำหนดพื้นที่ทำงานให้มีช่องทางให้รถยนต์สามารถสัญจรผ่านได้ โดยมีการชิงเชือกกันเขต ติดป้าย/สัญลักษณ์ให้เห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกจราจรตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ รวมถึงตรวจสอบให้มีการคืนสภาพผิวจราจรให้เหมือนเดิมภายหลังการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการ ขณะที่มีการทำงานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	รูปที่ 2-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการโรงแรมนิโก้ อมตะซิตี้ ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
ดำเนินการ ก่อนเปิดการจราจร			
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม - จัดให้มีระบบท่อน้ำภายในพื้นที่โครงการซึ่งประกอบด้วย บ่อท่อน้ำ ขนาดความจุ 130 ลบ.ม. และรางระบายน้ำ (กว้าง 1.2 ม. ความยาว ประมาณ 400 ม.) ปริมาตรท่อน้ำประมาณ 96 ลบ.ม. และท่อระบายน้ำ (Ø 0.4 ม. ยาวประมาณ 275 ม., Ø 0.6 ม. ยาวประมาณ 35 ม. และ Ø 0.8 ม. ยาวประมาณ 40 ม.) ปริมาตรท่อน้ำประมาณ 45 ลบ.ม. (เพื่อการ ตกตะกอนในท่อ 30%) รวมปริมาตรท่อน้ำทั้งหมดประมาณ 271 ลบ.ม.	- โครงการจัดให้มีระบบบ่อท่อน้ำ และรางระบายน้ำไว้บริเวณ พื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อการชะลอน้ำฝนที่จะระบายออกนอก พื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-14
- ภายในบ่อท่อน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.03 ลบ.ม./วินาที ที่ TDH 5 ม. จำนวน 7 เครื่อง (ใช้งาน 6, สำรอง 1) เพื่อควบคุมอัตราการระบาย น้ำไม่ให้เกินอัตราน้ำหลากสูงสุดในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ	- ภายในบ่อท่อน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้เรียบร้อยแล้ว	-	-
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย - จัดให้มีการคัดแยกประเภทขยะที่แหล่งกำเนิดเป็นขยะย่อยสลาย ขยะ ทิ้งไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย	- โครงการมีการคัดแยกประเภทขยะ โดยจะแบ่งเป็นขยะย่อยสลาย ขยะทิ้งไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย	-	รูปที่ 2-15
- จัดตั้งถังขยะบริเวณพื้นที่ต่างๆ จุติละ 4 ถัง ได้แก่ ถังขยะย่อยสลาย (สี เขียว) ถังขยะทิ้งไป (สีน้ำเงิน) ถังขยะรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังขยะ อันตราย (สีแดง) โดยถังขยะแต่ละถังมีข้อความระบุชนิดขยะที่มีสีและ ขนาดมองเห็นได้ชัดเจนไว้ด้านหน้าถัง	- โครงการมีการตั้งขยะไว้ตามประเภทของขยะ ได้แก่ ขยะย่อยสลาย ขยะทิ้งไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ซึ่งแต่ละถังจะมีการติด ป้ายระบุชนิดของขยะให้เห็นอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการโรงแรมนิโก้ อมตะซิตี้ ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
- มีพนักงานเก็บรวบรวมขยะจากถังขยะที่จัดไว้ในบริเวณต่างๆ ไปพักเก็บที่ห้องพักขยะ 1-2 ครั้ง/วัน ตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมขยะมาไว้บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ	-	รูปที่ 2-17
- จัดให้มีห้องพักขยะขนาดพื้นที่ 32 ตร.ม. แบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะย่อยสลายห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมไว้แล้ว ซึ่งจะแบ่งเป็นพื้นที่รวบรวมขยะย่อยสลายได้ที่มีการรักษาอุณหภูมิ และพื้นที่รวบรวมขยะทั่วไปขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย	-	รูปที่ 2-16 และ รูปที่ 2-17
- ถังขยะที่จัดตั้งแต่ละใบจะมีถุงขยะพลาสติกสวมอยู่ด้านในโดยใช้ถุงพลาสติกชนิดหนาในการจัดเก็บขยะของพนักงานทำความสะอาดจะมัดปากถุงให้มิดชิด โดยระวังไม่ให้มีปริมาณและน้ำหนักมากเกินไป ป้องกันการฉีกขาดและหกรั่ว และจะมีการเปลี่ยนถุงพลาสติกใบใหม่แทนถุงเก่าทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีถุงพลาสติกสีดาสวมด้านในถังขยะ เพื่อรองรับขยะ	-	รูปที่ 2-18
- ประสานกับรถเก็บขนขยะของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี ให้เข้ามาจัดเก็บขยะย่อยสลายและขยะทั่วไป เป็นประจำทุกวัน	- ทางโครงการได้ประสานงานให้ผู้รถเก็บขนขยะของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี เข้ามารับขยะไปกำจัด วันเว้นวัน	-	รูปที่ 2-19
- ขยะรีไซเคิลให้ขายกับผู้รับซื้อของเก่าทุก 3-5 วันหรือตามความเหมาะสม	- ในส่วนของขยะรีไซเคิลจะมีการประสานให้ผู้รับซื้อมารับเดือนละ 1 ครั้ง	-	-
- ขยะอันตรายนำไปทิ้งที่ถังรองรับขยะอันตรายชุมชน (ชุมชนทองหลาง) ทุก 5-7 วัน หรือตามความเหมาะสม	- โครงการได้ให้ผู้รถเก็บขนขยะของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี เข้ามารับขยะไปกำจัด วันเว้นวัน	-	รูปที่ 2-19
- มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ และถังขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรวมทั้งเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรคและสัตว์ที่เป็น	- เมื่อมีการขนย้ายขยะไปกำจัดเรียบร้อยแล้ว ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะ และถังขยะทุกครั้ง เพื่อให้เกิด	-	รูปที่ 2-20

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการโรงแรมนิโก้ อมตะซิตี้ ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
พาหนะนำโรค	ความสะอาดอยู่เสมอ		
- น้ำเสียจากการทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่รองรับขยะ รวบรวมเข้าสู่ส่วนดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- น้ำเสียจากการทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่รองรับขยะ รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
- กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่รถเก็บขยะที่เข้ามาจัดเก็บขยะไปทำการกำจัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่รถเก็บขยะที่เข้ามาจัดเก็บขยะไปทำการกำจัด	-	รูปที่ 2-6
3.5 พลังงานและไฟฟ้า - จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ ก) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ (1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุดและประหยัดพลังงาน ดังนี้ - ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอลูมิเนียมเพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุดการติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆโดยจัดให้มีความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน - หลอดไฟฟ้า เลือกใช้หลอด LED (Light Emitting Diode) ซึ่งเป็นหลอดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด - จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กันเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้	- โครงการเลือกใช้ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอลูมิเนียมเพื่อให้กระจายแสงได้ และช่วยประหยัดพลังงานได้ - โครงการมีการเลือกใช้หลอด LED (Light Emitting Diode) - โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้	- - -	รูปที่ 2-21 รูปที่ 2-23 -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการโรงแรมนิโก้ อมตะซิตี้ ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ - กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการกำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-22
(2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงานและต้องมีการบำรุงรักษา ดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบเป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน เนื่องจากส่วนใหญ่มีการปรับแต่งระบบในครั้งแรกเพียงครั้งเดียวจะทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ - ทำความสะอาดและดูแลระบบปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีการเลือกใช้ระบบปรับอากาศ และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด	-	รูปที่ 2-24
(3) ปลุกต้นไม้ เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นที่ถนนของโครงการซึ่งนอกจากจะช่วยประหยัดพลังงานแล้วยังช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น	- โครงการมีการปลุกต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ ซึ่งจะช่วยบดบังแสงแดดที่ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีตของอาคารได้	-	รูปที่ 2-25
ข) มาตรการสำหรับผู้มาใช้บริการ และพนักงานโครงการ (1) มีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการ ประหยัดและอนุรักษ์พลังงานได้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ และพื้นที่ให้บริการต่างๆ ของโครงการ	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	-	รูปที่ 2-26

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการโรงแรมนิโก้ อมตะซิตี้ ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
(2) ติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานในพื้นที่ต่างๆเช่น สติกเกอร์ข้อความให้ประหยัดน้ำปัดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือก๊อกน้ำ และสติกเกอร์ข้อความให้ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือสวิตช์ไฟ และติดสติ๊กเกอร์ให้ผู้มาใช้บริการแจ้งพนักงานเมื่อพบการรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น			
3.6 การระบายอากาศและการปรับอากาศ - เลือกใช้ระบบปรับอากาศ/อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และมีการดูแลบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีการเลือกใช้ระบบปรับอากาศ และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด	-	รูปที่ 2-24
- ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอเพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อลีสซิโอเนลล่า	- โครงการมีการดูแลและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-24
- การจัดผังภูมิสถาปัตย์ โดยปลูกไม้ยืนต้น/ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยบดบังแสงแดดที่ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีตของอาคาร ลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีต การคายน้ำเพิ่มความชุ่มชื้นและลดอุณหภูมิของอากาศ และปลูกไม้คลุมดินช่วยสะท้อนรังสีความร้อนจากพื้นดินกลับสู่บรรยากาศ	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ ซึ่งจะช่วยบดบังแสงแดดที่ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีตของอาคารได้	-	รูปที่ 2-25
3.7 การคมนาคมขนส่ง - จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 151 คัน (รถยนต์บุคคลทั่วไป 147 คัน และรถยนต์ผู้พิการฯ 4 คัน) ที่จอดรถบัสจำนวน 4 คัน และที่จอด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถไว้เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-27

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการโรงแรมนิโก้ อมตะซิตี้ ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
รถจักรยานยนต์ 58 คัน			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ปรภ. คอยอำนวยความสะดวกในการนำรถเข้า-ออก พื้นที่จอดรถ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ คอย ควบคุมและอำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และ พื้นที่จอดรถ	-	รูปที่ 2-6
- ติดตั้งไฟส่องสว่าง บริเวณพื้นที่จอดรถและทางเข้า-ออกเพื่อให้มองเห็น รถเข้า-ออกโครงการได้ชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่าง บริเวณพื้นที่จอดรถและทางเข้า- ออกเพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกโครงการได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2-28
- จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการแนะนำการใช้เส้นทาง อย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุเส้นทางรถวิ่ง และทางเข้า-ออกเพื่อลด ความสับสนของผู้ขับขี่รถ และให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัด และปลอดภัย และจัดให้มีป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ ในตำแหน่งที่เหมาะสม และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เพิ่มความระมัดระวังและเกิด ความปลอดภัยในการขับขี่	- โครงการจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ ให้สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เพิ่มความระมัดระวังและเกิดความ ปลอดภัยในการขับขี่	-	รูปที่ 2-29
- จัดทำป้ายชื่อโครงการและป้ายลูกศรแสดงทางเข้า-ออกเพื่อเป็นจุด สังเกตแก่ผู้ขับขี่ยานพาหนะ โดยติดตั้งบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการใน ตำแหน่งที่เห็นได้ง่ายและชัดเจน	- โครงการได้มีการจัดทำป้ายชื่อโครงการ และสัญลักษณ์จราจรให้ เห็นอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-5 และรูปที่ 2-29
- ติดตั้งป้ายเตือน “ระวัง ด้านหน้ามีรถเข้า-ออก” ริมซอยนิคม อุตสาหกรรมอมตะซิตี้ชลบุรีบริเวณก่อนถึงพื้นที่โครงการ	- อยู่ระหว่างดำเนินการ	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ คอย	-	รูปที่ 2-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการโรงแรมนิโก้ อมตะซิตี้ ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
โครงการ และพื้นที่จอดรถ	ควบคุมและอำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่จอดรถ		
- เจ้าหน้าที่ รปภ. ของโครงการดูแลไม่ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานโครงการจอดรถยนต์บนถนนสาธารณะภายนอกพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลไม่ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานโครงการจอดรถยนต์บนถนนสาธารณะภายนอกพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-6
- จัดให้มีระบบ CCTV บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการถนนภายในโครงการและพื้นที่จอดรถ	- โครงการจัดให้มีระบบ CCTV บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการถนนภายในโครงการและพื้นที่จอดรถ	-	รูปที่ 2-30 และรูปที่ 2-31
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน - การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กม. ปัจจุบันส่วนใหญ่ (ร้อยละ 31.8) เป็นพื้นที่พักอาศัย/พาณิชยกรรม รองลงมา (ร้อยละ 17.8) เป็นพื้นที่นันทนาการ (สนามกอล์ฟ) ส่วนที่เหลือเป็นพื้นที่ว่าง (ร้อยละ 16.7) พื้นที่อุตสาหกรรมและคลังสินค้า (ร้อยละ 12.0) พื้นที่แหล่งน้ำ (ร้อยละ 11.2) พื้นที่ถนน (ร้อยละ 8.2) พื้นที่สถานการศึกษา (ร้อยละ 1.8) และพื้นที่สถานพยาบาล (ร้อยละ 0.4) การพัฒนาโครงการจะเป็นผลให้สัดส่วนการใช้ที่ดินที่เป็นพื้นที่ชุมชน/พาณิชยกรรมเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 31.8 เป็นร้อยละ 32.48 และพื้นที่ว่างลดลงจากร้อยละ 16.7 เหลือร้อยละ 16.02 โดยการพัฒนาโครงการจากพื้นที่ซึ่งเป็นลานจอดรถและที่ว่างจะเป็นการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงขึ้น - โครงการซึ่งประกอบด้วยห้องพัก 246 ห้องห้องอาหาร และห้องประชุม	- โครงการมีการออกแบบของโครงการมีความสอดคล้องตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมประเภทที่ 3 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 ซึ่งโครงการประกอบด้วยห้องพัก 246 ห้องห้องอาหาร และห้องประชุม จัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 3 ตามกฎกระทรวงฯ	-	รูปที่ 2-47

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการโรงแรมนิโก้ อมตะซิตี้ ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
จัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 3 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 โดยการออกแบบของโครงการมีความสอดคล้องตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมประเภทที่ 3 ตามกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม 1) สภาพเศรษฐกิจ - พิจารณารับคนในพื้นที่เข้าทำงานก่อนคนต่างถิ่น	- ทางโครงการมีการพิจารณารับคนในพื้นที่เข้าทำงานก่อนคนต่างถิ่น	-	-
2) สภาพสังคม - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะด้านที่ประชาชนมีข้อห่วงกังวล	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะด้านที่ประชาชนมีข้อห่วงกังวล	-	-
- มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากภายนอกโดยจัดทำเป็นกล่องรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งมีหมายเลขโทรศัพท์และชื่อผู้ประสานงานโครงการติดตั้งภายในโครงการบริเวณที่เห็นได้ง่ายและชัดเจน	- อยู่ในระหว่างการดำเนินการจัดทำกล่องรับความคิดเห็น	-	-
4.2 การสาธารณสุข - การสาธารณสุขและสุขภาพ การจัดการสภาพแวดล้อมและระบบสาธารณสุขที่ปลอดภัยที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการ โครงการโรงแรมนิโก้ อมตะซิตี้ ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
<p>และผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนี้</p> <p>1) โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้</p> <p>สาเหตุ : ผลกระทบด้านฝุ่นละออง และไอเสียจากยานพาหนะภายในโครงการ รวมถึงเชื้อสลิอีโอเนลล่าในระบบปรับอากาศอาจก่อให้เกิดโรคสลิอีโอแนร์ และโรคระบบทางเดินหายใจต่อผู้มาใช้บริการ พนักงานและประชาชนโดยรอบ</p> <p>กลุ่มเสี่ยง : ผู้มาใช้บริการ พนักงานและประชาชนโดยรอบ</p> <p>- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ ระบบปรับอากาศและระบายอากาศอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- โครงการมีการดูแลรักษาและตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศและระบายอากาศ เป็นประจำ เพื่อให้มีการทำงานที่ได้ประสิทธิภาพ</p>	-	รูปที่ 2-24
<p>2) ความรำคาญ และรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชนจากเสียงดัง</p> <p>สาเหตุ : ผลกระทบด้านเสียง ซึ่งก่อให้เกิดความรำคาญและรบกวนชุมชนข้างเคียงรวมทั้งผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการจากเสียงของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ และกิจกรรมของโครงการ</p> <p>กลุ่มเสี่ยง : ผู้มาใช้บริการ พนักงาน และประชาชนโดยรอบ</p> <p>- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- โครงการไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความรำคาญ และรบกวนชุมชนข้างเคียง</p>	-	-
<p>3) ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน และโรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>สาเหตุ : ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย เช่น กลิ่นของน้ำเสียจาก</p>	<p>- โครงการมีการดูแลรักษาและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัด</p>	-	รูปที่ 2-10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการ โครงการโรงแรมนิโก้ อมตะซิตี้ ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
<p>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะส่งผลเสียต่อสุขภาพของผู้มาใช้ บริการ พนักงาน และประชาชนโดยรอบ</p> <p>กลุ่มเสี่ยง : ผู้มาใช้บริการ พนักงาน และประชาชนโดยรอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสียของโครงการอย่างเคร่งครัด 	<p>น้ำเสีย ให้มีการทำงานให้ได้ประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p>		<p>รูปที่ 2-11 และภาคผนวก 10</p>
<p>4) ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร</p> <p>สาเหตุ : ผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอย และการจัดการ สุขาภิบาลอาหารซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน และโรคระบบทางเดิน อาหาร เช่น ท้องร่วง ท้องเสีย บิด เป็นต้น ทั้งต่อผู้มาใช้บริการ พนักงาน และประชาชนโดยรอบ อันเนื่องมาจากขยะมูลฝอยที่มีการจัดเก็บและ นำไปกำจัดล่าช้า และการจัดการสุขาภิบาลอาหารไม่ถูกสุขลักษณะ ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</p> <p>กลุ่มเสี่ยง : ผู้มาใช้บริการ พนักงาน และประชาชนโดยรอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการจัดการสุขาภิบาลอาหารของห้องอาหารและห้องจัดเลี้ยง ของโครงการตามมาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหาร สำนักสุขาภิบาลอาหาร และน้ำ กรมอนามัยกระทรวงสาธารณสุข ดังนี้ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการเก็บรวบรวม และแยกประเภทของขยะอย่างถูก สุขลักษณะ อีกทั้งมีการประสานงานให้รถเก็บขนขยะของนิคม อุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี เข้ามารับขยะไปกำจัด วันเว้นวัน 	-	<p>รูปที่ 2-15 ถึง รูปที่ 2-20</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการ โครงการโรงแรมนิโก้ อมตะซิตี้ ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
<ul style="list-style-type: none"> ห้องครัว ห้องอาหารและห้องจัดเลี้ยงต้องสะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน จัดให้มีโต๊ะสำหรับเตรียม/ปรุงอาหารสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. ใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัยมีเครื่องหมายรับรอง เช่น เครื่องหมายรับรองมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) อาหารสดต้องล้างให้สะอาดก่อนนำมาปรุงหรือเก็บ ทั้งนี้การเก็บอาหารประเภทต่างๆต้องแยกเก็บเป็นสัดส่วน อาหารที่ปรุงสำเร็จแล้วให้เก็บในภาชนะที่สะอาด มีการปกปิด วางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. น้ำแข็งที่บริโภคต้องสะอาดเก็บในภาชนะที่สะอาดมีฝาปิด ใช้อุปกรณ์ที่มีด้ามสำหรับคีบหรือตักโดยเฉพาะ วางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. และต้องไม่มีสิ่งของอย่างอื่นแฉะรวมไว้ ที่ล้างภาชนะ ต้องวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. เขียงและมีด ต้องมีสภาพดีแยกใช้ระหว่างเนื้อสัตว์สุก เนื้อสัตว์ดิบ ผัก และผลไม้ ช้อน ส้อม และตะเกียบ วางเป็นระเบียบในภาชนะโปร่ง สะอาด และมีการปกปิดโดยเก็บสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องครัว ห้องอาหารและห้องจัดเลี้ยงต้องสะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน - จัดให้มีโต๊ะสำหรับเตรียม/ปรุงอาหารสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. - ใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัยมีเครื่องหมายรับรอง เช่น เครื่องหมายรับรองมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) - อาหารสดต้องล้างให้สะอาดก่อนนำมาปรุงหรือเก็บ ทั้งนี้การเก็บอาหารประเภทต่างๆต้องแยกเก็บเป็นสัดส่วน - อาหารที่ปรุงสำเร็จแล้วให้เก็บในภาชนะที่สะอาด มีการปกปิด วางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. - น้ำแข็งที่บริโภคต้องสะอาดเก็บในภาชนะที่สะอาดมีฝาปิด ใช้อุปกรณ์ที่มีด้ามสำหรับคีบหรือตักโดยเฉพาะ วางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. และต้องไม่มีสิ่งของอย่างอื่นแฉะรวมไว้ - ที่ล้างภาชนะ ต้องวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. - เขียงและมีด ต้องมีสภาพดีแยกใช้ระหว่างเนื้อสัตว์สุก เนื้อสัตว์ดิบ ผัก และผลไม้ - ช้อน ส้อม และตะเกียบ วางเป็นระเบียบในภาชนะโปร่ง สะอาด และมีการปกปิดโดยเก็บสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> รูปที่ 2-32 รูปที่ 2-33 รูปที่ 2-34 รูปที่ 2-35 รูปที่ 2-36 รูปที่ 2-37 รูปที่ 2-38 รูปที่ 2-39 รูปที่ 2-40

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการโรงแรมนิโก้ อมตะซิตี้ ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
<ul style="list-style-type: none"> ขยะมูลฝอยและน้ำเสียทุกชนิด ต้องได้รับการกำจัดด้วยวิธีที่ถูกหลักสุขาภิบาล ห้องส้วมสำหรับผู้ใช้บริการและผู้สัมผัสอาหารต้องสะอาด มีอ่างล้างมือที่ใช้การได้ดีและมีสบู่ใช้ตลอดเวลา ผู้สัมผัสอาหารแต่งกายสะอาด สวมเสื้อมีแขน ผู้ปรุงต้องผูกผ้ากันเปื้อนที่สะอาดสวมหมวกหรือเน็ตคลุมผม ผู้สัมผัสอาหารต้องล้างมือให้สะอาดก่อนเตรียมปรุง/ประกอบอาหารทุกครั้งและใช้อุปกรณ์ในการหยิบจับอาหารที่ปรุงสำเร็จแล้วทุกชนิด ผู้สัมผัสอาหารที่มีบาดแผลที่มือต้องปกปิดแผลให้มิดชิด หลีกเลี่ยงการปฏิบัติงานที่มีโอกาสสัมผัสอาหาร ผู้สัมผัสอาหารที่เจ็บป่วยด้วยโรคที่สามารถติดต่อไปยังผู้บริโภค โดยมีน้ำและอาหารเป็นสื่อ ให้หยุดปฏิบัติงานจนกว่าจะรักษาให้หายขาด กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดคัดแยกและรวบรวมขยะจากห้องครัว ห้องอาหารและห้องจัดเลี้ยง ไปพักเก็บที่ห้องพักขยะเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 หรือ 2 ครั้ง ตามความเหมาะสม 	<ul style="list-style-type: none"> ขยะมูลฝอยและน้ำเสียทุกชนิด ต้องได้รับการกำจัดด้วยวิธีที่ถูกหลักสุขาภิบาล ห้องส้วมสำหรับผู้ใช้บริการและผู้สัมผัสอาหารต้องสะอาด มีอ่างล้างมือที่ใช้การได้ดีและมีสบู่ใช้ตลอดเวลา ผู้สัมผัสอาหารแต่งกายสะอาด สวมเสื้อมีแขน ผู้ปรุงต้องผูกผ้ากันเปื้อนที่สะอาดสวมหมวกหรือเน็ตคลุมผม ผู้สัมผัสอาหารต้องล้างมือให้สะอาดก่อนเตรียมปรุง/ประกอบอาหารทุกครั้งและใช้อุปกรณ์ในการหยิบจับอาหารที่ปรุงสำเร็จแล้วทุกชนิด ผู้สัมผัสอาหารที่มีบาดแผลที่มือต้องปกปิดแผลให้มิดชิด หลีกเลี่ยงการปฏิบัติงานที่มีโอกาสสัมผัสอาหาร หากมีผู้สัมผัสอาหารเจ็บป่วยด้วยโรคติดต่อ จะมีการให้หยุดปฏิบัติงานจนกว่าจะรักษาหาย จัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะที่เกิดจากห้องครัว ห้องอาหาร ไปรวบรวมที่ห้องพักขยะรวมเป็นประจำ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-43 รูปที่ 2-42 รูปที่ 2-41 รูปที่ 2-42 - -
5) ความเครียด และสุขภาพจิตจากความกังวลจากอุบัติเหตุ การเกิดอัคคีภัย และการลักขโมย			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการโรงแรมนิโก้ อมตะซิตี้ ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
<p>สาเหตุ : ผลกระทบด้านความเครียด ความวิตกกังวลต่อการเกิดอุบัติเหตุ เหตุฉุกเฉินอัคคีภัย และการลักขโมย เป็นต้น</p> <p>กลุ่มเสี่ยง : ผู้มาใช้บริการ พนักงานและประชาชนโดยรอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย และการรักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย และการรักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด 	-	รูปที่ 2-46
<p>6) ผลกระทบจากการจัดการสระว่ายน้ำที่ไม่เหมาะสม</p> <p>สาเหตุ : การจัดการดูแลสระว่ายน้ำที่ไม่เหมาะสม เช่น ขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล ขาดการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ อาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค รวมถึงการขาดมาตรการด้านความปลอดภัยที่ถูกต้องจะส่งผลเสียต่อสุขภาพและความปลอดภัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>กลุ่มเสี่ยง : ผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่1/2550 เรื่อง ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. มาตรการด้านสถานที่ตั้งและโครงสร้างสระว่ายน้ำ <ol style="list-style-type: none"> 1.1 สถานที่ตั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และการตรวจสอบการทำงานของสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน และมีการจดบันทึกเสมอ 	-	รูปที่ 2-44 และภาคผนวก 9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการโรงแรมนิโก้ อมตะซิตี้ ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
<ul style="list-style-type: none"> • สถานที่ตั้งห่างจากกิจกรรมซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น ห้องพักขยะ • สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำรวมทั้งระบบสาธารณูปโภคอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึงพื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย <p>1.2 สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> • โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ปูพื้นและขอบสระด้วยกระเบื้องเซรามิกที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย • รางระบายน้ำ ล้นมีฝาปิดกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง • มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอนแปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย • มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินข้างสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อย กว่า 1.20 เมตรไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย • ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน • จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็น 			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการโรงแรมนิโก้ อมตะซิตี้ ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
ได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน			
2. มาตรการด้านความปลอดภัยและระบบสุขาภิบาล 2.1 ข้อปฏิบัติสำหรับผู้บริหารอาคาร <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและมีข้อความ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง หวัด น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามา ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ และมีการติดป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 	-	รูปที่ 2-44
2.2 การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี <ul style="list-style-type: none"> - สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี มีการป้องกันน้ำซึมเข้า 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการไม่ได้มีการจัดให้มีสถานที่เก็บสารเคมีเอาไว้ โดยสระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบเกลือ จึงไม่ได้มีการใช้สารเคมี 	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการโรงแรมนิโก้ อมตะซิตี้ ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
<p>ภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <ul style="list-style-type: none"> สารเคมีที่ใช้มีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสมหรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด ในการใช้สารเคมีจะปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน มีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละครั้ง ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และ สวมถุงมือ ในขณะที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการโรงแรมนิโก้ อมตะซิตี้ ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
<ul style="list-style-type: none"> ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที 			
2.3 การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค <ul style="list-style-type: none"> มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะ หนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 	- โครงการมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล	-	รูปที่ 2-45
2.4 การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย <ul style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยัง ว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระ ว่ายน้ำ จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต - ห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก - มีชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระ 	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลประจำสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ ช่วยชีวิตไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ช่วยเหลือผู้จมน้ำได้ทันเวลาที่	-	รูปที่ 2-44

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการโรงแรมนิโก้ อมตะซิตี้ ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
<p>ว่ายนํ้าและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมนํ้า และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 			
<p>2.5 เหตุรำคาญ</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ 	- โครงการมีการควบคุมไม่ให้เกิดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญ	-	-
<p>3. มาตรการด้านคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า</p> <p>3.1 ข้อควรปฏิบัติด้านคุณภาพน้ำ สำหรับผู้บริหารอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> • มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - pH 7.2-8.4 - Free chlorine 0.6-1.0 ppm - Combined chlorine 0.5-1.0 ppm - Alkalinity 80-100 ppm - Calcium hardness 250-600 ppm - Cyanuric acid 30-60 ppm 	- โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า ได้แก่ pH และ Free Chlorine และการตรวจสอบการทำงานของสระว่ายนํ้า เป็นประจำทุกวัน และมีการจดบันทึกเสมอ ในส่วนของดัชนีการตรวจวัดอื่นๆ โครงการจะมีการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดต่อไป	-	รูปที่ 2-44 และภาคผนวก 9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการโรงแรมนิโก้ อมตะซิตี้ ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
<ul style="list-style-type: none"> - Chloride ไม่เกิน 600 ppm - Ammonia ไม่เกิน 20 ppm - Nitrate ไม่เกิน 50 ppm - Total Coliform Bacteria น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มก. โดยวิธีเอ็มพีเอ็นในอัตราส่วน 100 มล. - ตรวจไม่พบ Fecal Coliform Bacteria - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> • จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 			
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและการจัดการรักษาความปลอดภัย (1) การป้องกันและระงับอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> (1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการไว้เรียบร้อยแล้ว และมีการดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้มีการทำงานที่ได้ประสิทธิภาพอยู่เสมอ 	-	รูปที่ 2-46 และ ภาคผนวก 7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการโรงแรมนิโก้ อมตะซิตี้ ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
Panel) <div>(2) ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Station)</div> <div>(3) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Alarm Bell)</div> <div>(4) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)</div> <div>(5) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)</div> <div>2) ระบบน้ำดับเพลิง ได้แก่</div> <div>(1) ระบบท่อเย็นน้ำดับเพลิง (ใช้ระบบท่อเปียก) จำนวน 3 ท่อ</div> <div>(2) ตู้สายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ติดตั้งที่ชั้น 1 จำนวน 5 ชุด ชั้น 2 จำนวน 4 ชุด และชั้น 3 -คาดฟ้าจำนวน 3 ชุด/ชั้น</div> <div>(3) หัวกระจายน้ำ ดับเพลิง (Sprinkler Head) ติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ต่างๆทุกชั้น</div> <div>(4) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้งจำนวน 6 ชุด บริเวณด้านหน้าอาคาร</div> <div>(5) น้ำสำรองดับเพลิงปริมาณ 340 ลบ.ม. สามารถใช้ดับเพลิงในอัตรา 63 ลิตร/วินาที ได้นานประมาณ 90 นาที</div> <div>(6) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบขนาด 63 ลิตร/วินาที จำนวน 1 ชุด</div> <div>3) แบตเตอรี่ไฟจำนวน 3 แบต (ST-1, ST-2 และ ST-3)</div> <div>4) ถังดับเพลิงแบบมือถือ</div>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการโรงแรมนิโก้ อมตะซิตี้ ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
5) ป้ายบอกชั้น 6) ป้ายบอกทางหนีไฟ 7) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ให้แสงสว่างได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. 8) ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุด สำหรับจ่ายให้กับระบบไฟฟ้าส่องสว่างของพื้นที่ต่างๆ ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ระบบอัดอากาศ ระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบลิฟต์ เป็นต้น สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลาที่ใช้งาน 9) จุดรวมพล จัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด พื้นที่รวม 150 ตร.ม. คิดเป็น สัดส่วนพื้นที่ต่อประชากรในโครงการ 0.27 ตร.ม./คน			
- จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ที่กำหนด ผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน และจัดให้มีการซ้อมการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินเป็นการภายในหรือร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่น อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดอบรม ประชุม และฝึกซ้อมพนักงานและเจ้าหน้าที่เป็นการภายในตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินฯ เพื่อให้มีความพร้อมในการปฏิบัติหน้าที่	- ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	รูปที่ 2-46
(2) การรักษาความปลอดภัย			
- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ต่างๆ เช่น ทางเข้า-ออก โครงการ พื้นที่จอดรถ ทางเดินรถ ทางเดินภายในอาคาร โถงหน้าลิฟต์	- โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ	-	รูปที่ 2-30 และ รูปที่ 2-31

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการโรงแรมนิโก้ อมตะซิตี้ ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
ดับเพลิง ห้องอาหาร และห้องจัดเลี้ยง เป็นต้น			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกโครงการ และ ตรวจตราความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออก โครงการ	-	รูปที่ 2-6
4.4 สุนทรียภาพ (1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร - ออกแบบโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมของอาคารให้มีความกลมกลืนกับ อาคารที่อยู่โดยรอบ มีพื้นที่สีเขียวเพื่อให้บรรยากาศโดยรอบร่มรื่น และ ลดความกระด้างของอาคาร	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้มีความกลมกลืนกับอาคารที่อยู่ โดยรอบ มีพื้นที่สีเขียวเพื่อให้บรรยากาศโดยรอบร่มรื่น	-	รูปที่ 2-47
- ผนังอาคารส่วนที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่ เกินร้อยละ 30 ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพร.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	- ทางโครงการมีการเลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30	-	รูปที่ 2-48
(2) พื้นที่สีเขียว - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่ระดับพื้นดินไม่ต่ำกว่า 1,391 ตร. ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่ต่ำกว่า 898 ตร.ม.	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-1
- ดูแลและตกแต่งพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและร่มรื่นอยู่เสมอ หากพบว่าไม้ ยืนต้นที่ปลูกไว้ตายหรือเกิดความเสียหายให้ปลูกใหม่ทดแทน และตัดแต่ง กิ่งไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้ล้ำลุกลายนอกพื้นที่ โครงการ	- โครงการมีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดิน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-1 และ รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการโรงแรมนิโก้ อมตะซิตี้ ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
- พรวนดิน และ/หรือใส่ปุ๋ยต้นไม้ที่ปลูกเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ			
4.5 การบด บังทิสทางลม แสงแดดและคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ (1) การบดบังทิสทางลม - จัดให้มีแนวอาคาร และระยะร่นของอาคารโครงการ ตามที่ได้ออกแบบ	- โครงการมีแนวอาคาร และระยะร่นของโครงการเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	-	-
- ในกรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบดบังทิสทางลมอันเนื่องมาจากอาคารโครงการ โครงการจะเจรจาตกลงกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ และชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะใช้คณะกรรมการประสานงาน และแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการซึ่งประกอบด้วย 1) ผู้ร้อง 2) เจ้าของโครงการ และ 3) ตัวแทนการนิคมฯ เพื่อเจรจาหาข้อยุติร่วมกัน	- หากพื้นที่ข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากบดบังทิสทางลม บดบังแสงแดด บดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ อันเนื่องมาจากอาคารโครงการ ทางโครงการจะเจรจาทำความตกลงกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ และชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม	-	-
(2) การบดบังแสงแดด - ในกรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากอาคารโครงการ โครงการจะเจรจาทำความตกลงกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ และชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะใช้คณะกรรมการประสานงาน และแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อยุติร่วมกัน			
(3) การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการโรงแรมนิโก้ อมตะซิตี้ ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
- ในกรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ อันเนื่องมาจากอาคารโครงการ โครงการจะเจรจาตกลงกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ และชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะใช้คณะกรรมการประสานงานและแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อยุติร่วมกัน			

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

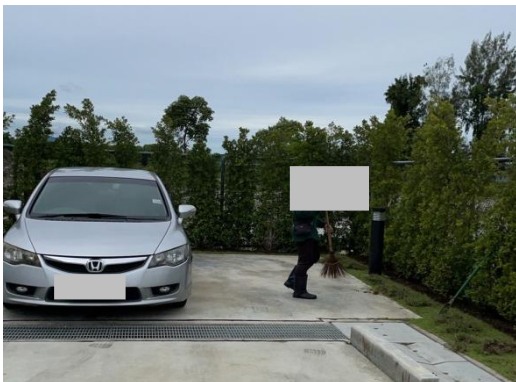


รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

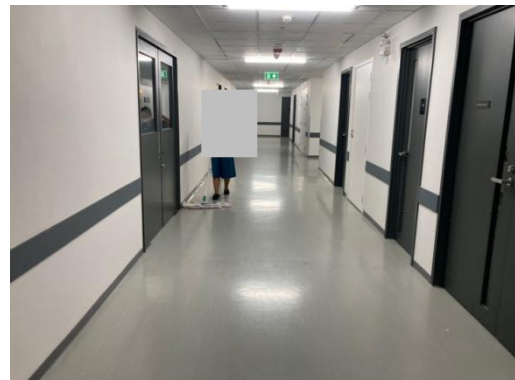
รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-2 เจ้าหน้าที่บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดถนนและลานจอดรถภายในโครงการ



รูปที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



รูปที่ 2-5 สัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ

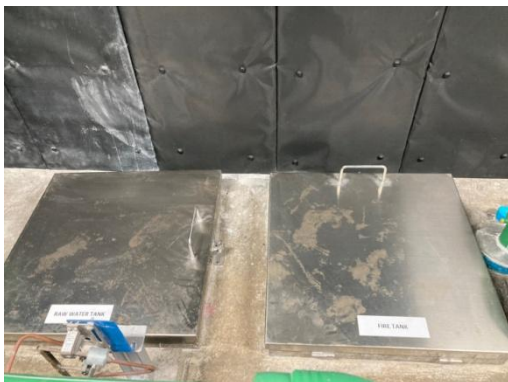
รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-5 สัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 2-6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกทางเข้าออกโครงการ



รูปที่ 2-7 ถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาลังจำนวน 2 ฝ

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-8 เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-9 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-10 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

รูปที่ 2-11 ตัวควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

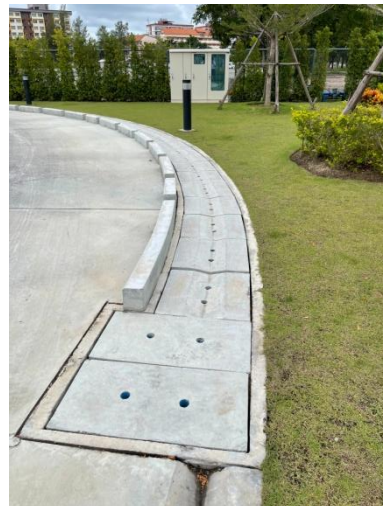
รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-12 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักน้ำมันและไขมันเป็นประจำ



รูปที่ 2-13 ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-14 ระบบหนองน้ำภายในพื้นที่โครงการ

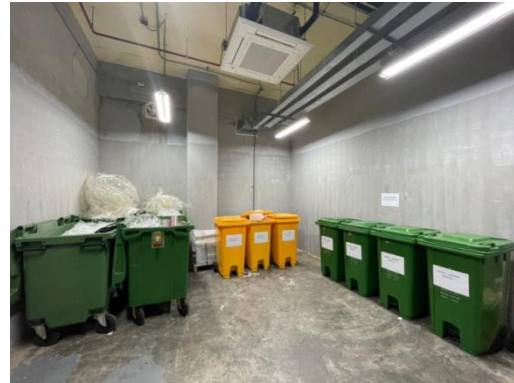


รูปที่ 2-15 ถังขยะของโครงการ

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-16 จัดให้มีห้องพักขยะเปียก



รูปที่ 2-17 ห้องพักขยะรวม



รูปที่ 2-18 ถังขยะมีการใส่ถุงพลาสติกสีดำไว้ด้านในเพื่อรองรับขยะ



รูปที่ 2-19 รวบรวมขยะ และประสานงานให้ผู้รับเหมาเข้ามา
รับขยะไปกำจัดต่อไป



รูปที่ 2-20 ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ และถังขยะ
ให้มีความสะอาดอยู่เสมอ

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-21 คอมพิวเตอร์ติดตั้งบนผนังช่วยสะท้อนแสง



รูปที่ 2-22 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดหลอดไฟและคอมพิวเตอร์



รูปที่ 2-23 เลือกใช้หลอดไฟ LED



รูปที่ 2-24 ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-25 ปลุกต้นไม้ เพื่อช่วยบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นถนน



รูปที่ 2-26 ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2-27 ที่จอดรถของโครงการ

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-27 ที่จอดรถของโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 2-28 ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ



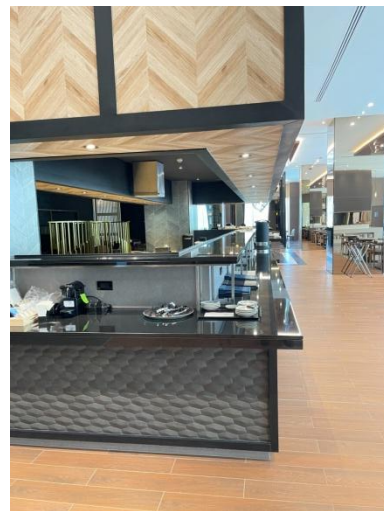
รูปที่ 2-29 ป้ายชื่อโครงการ

รูปที่ 2-30 ระบบ CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-31 กล้องวงจรปิด



รูปที่ 2-32 ห้องครัว และห้องอาหาร



รูปที่ 2-33 จัดให้มีโต๊ะเตรียมอาหารสูงจากพื้น
อย่างน้อย 60 ซม.



รูปที่ 2-34 จัดให้มีการใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความ
ปลอดภัย และมีเครื่องหมายรับรอง

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-35 อาหารสดต้องล้างให้สะอาดก่อนนำมาปรุง และแยกเก็บอาหารเป็นสัดส่วน



รูปที่ 2-36 อาหารที่ปรุงเสร็จแล้วให้เก็บในภาชนะที่สะอาด และวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม.



รูปที่ 2-37 น้ำแข็งที่ใช้บริโภคต้องสะอาดเก็บในภาชนะที่มีฝาปิด ใช้อุปกรณ์ที่มีด้ามจับตักโดยเฉพาะ

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-38 ที่ล้างภาชนะ สูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม.



รูปที่ 2-39 เชียง และมีดอยู่ในสภาพดี



รูปที่ 2-40 ช้อน ส้อม และตะเกียบ วางเป็นระเบียบในภาชนะ
โปร่ง สะอาด มีการปกปิด โดยสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม.



รูปที่ 2-41 ผู้สัมผัสอาหารต้องล้างมือให้สะอาดก่อนเตรียม
ปรุง/ประกอบอาหารทุกครั้ง



รูปที่ 2-42 ผู้สัมผัสอาหารแต่งกายสะอาด สวมเสื้อมีแขน สวมถุงมือ ผู้ปรุงต้องผูกผ้ากันเปื้อนที่สะอาด สวมหมวกหรือเน็ตคลุมผม

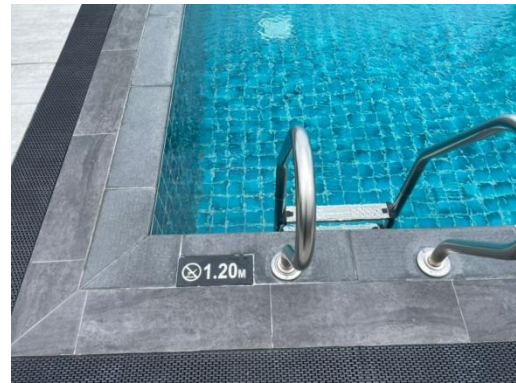
รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-43 ห้องน้ำ สำหรับผู้ใช้บริการและผู้สัมผัสอาหารต้องสะอาด มีอ่างล้างมือที่ใช้งานได้และมีสบู่ใช้ตลอดเวลา



สภาพสระว่ายน้ำ



ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ



กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



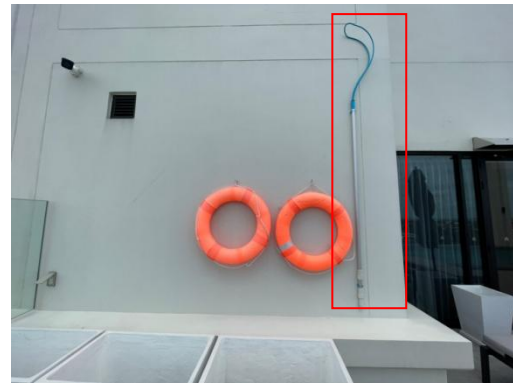
ที่ล้างตัวก่อนและหลังลงสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2-44 สระว่ายน้ำ อุปกรณ์สระว่ายน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

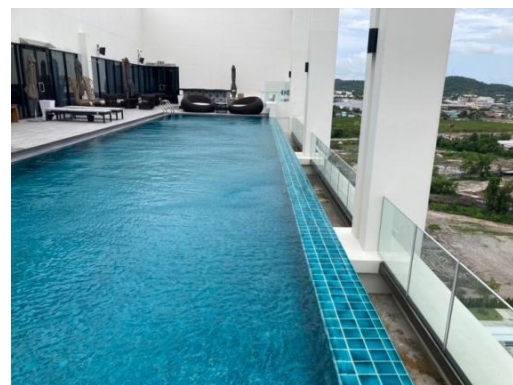
รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ห่วงช่วยชีวิต



ไม่ห่วงช่วยชีวิต



วางระบายนํ้า



อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2-44 สระว่ายน้ำ อุปกรณ์สระว่ายน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ (ต่อ)

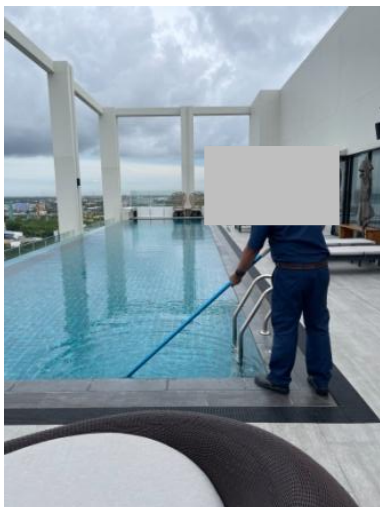
รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ



แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



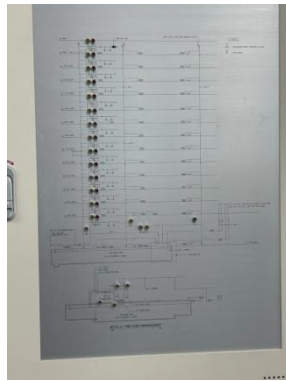
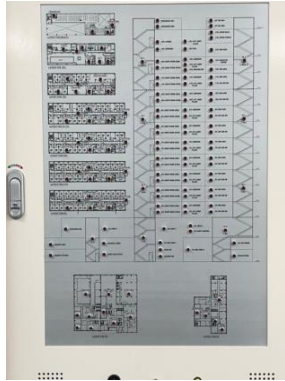
จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจวัด pH และคลอรีน ประจำวัน

รูปที่ 2-44 สระว่ายน้ำ อุปกรณ์สระว่ายน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 2-45 มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)



Manual Station



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน



ปั๊มน้ำดับเพลิง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



ท่อเย็น



ถังดับเพลิง



สปริงเกอร์



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ประตูทางหนีไฟ



ติดป้ายบอกเลขชั้น



บันไดหนีไฟ

รูปที่ 2-46 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



หัวรับน้ำดับเพลิง



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



แผนที่ทางหนีไฟฉุกเฉิน



แผนปฏิบัติการฉุกเฉิน



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

รูปที่ 2-46 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-47 ตัวอาคารของโครงการ



รูปที่ 2-48 เลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสง
ไม่เกินร้อยละ 30

2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทย เจแปนนิส อมตะ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ทำการศึกษาผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi) ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ระดับความดังของเสียง ระดับความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ในระยะงานก่อสร้าง ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 2-2 ส่วนดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และสุนทรียภาพ จะใช้วิธีการตรวจสอบด้วยสายตา

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการโรงแรมนิโก้ อมตะซิตี้ ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)

(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหา และอุปสรรค
1. การใช้น้ำ	- ระบบท่อน้ำประปา และ ก๊อกน้ำ	- การรั่วซึมหรือแตกของ ท่อและก๊อกน้ำ	- ทุกวัน	- โครงการมีตรวจสอบการชำรุดของท่อและก๊อกน้ำ ใช้	-
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ถังทำความสะอาดและ ฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	- ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติตามมาตรการ	-
2. การจัดการน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้ง	- ส่วนพักน้ำใสของระบบ บำบัดน้ำเสีย	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, TKN, Oil&Grease และ Sulfide	- ทุก 1 เดือน	- โครงการมีตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย ในเดือน เมษายน - มิถุนายน 2565 ซึ่งมีค่าเป็นไปตาม มาตรฐานกำหนด	ภาคผนวก 10
(2) การสูบน้ำกำจัดตะกอน	- ส่วนเก็บตะกอนส่วนเกิน ของระบบบำบัดน้ำเสีย	- การสูบน้ำกำจัดตะกอน	- ทุก 10 วัน หรือ ตามความเหมาะสม	- เนื่องจากโครงการเปิดดำเนินการไม่นานทำให้ ปริมาณตะกอนส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสียยังมี น้อย	-
3. ระบบระบายน้ำ และป้องกัน น้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ	- ปริมาณตะกอนในท่อ ระบายน้ำรางระบายน้ำ บ่อพัก และบ่อหน่วงน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง ในช่วง ก่อนเข้าฤดูฝน	- เนื่องจากโครงการเปิดดำเนินการไม่นานทำให้ ปริมาณตะกอนในท่อระบายน้ำรางระบายน้ำ บ่อพัก และบ่อหน่วงน้ำยังมีน้อย	รูปที่ 2-14
		- ขยะที่ตะแกรงดักขยะ	- ทุกเดือน	- โครงการมีการตรวจสอบขยะบริเวณตะแกรงดัก ขยะด้านหน้าโครงการ	-
4. การจัดการมูลฝอย	- ถังขยะ และห้องพักขยะ	- ความเพียงพอ และ ความสามารถใช้งาน	- ทุกวัน	- โครงการมีการตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ และพื้นที่รองรับขยะ ไม่ให้มีขยะล้นถัง และ ความสามารถใช้งานของถังขยะ	รูปที่ 2-15 ถึง รูปที่ 2-20

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการโรงแรมนิโก้ อมตะซิตี้ ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)

(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหา และอุปสรรค
			- ทุก 6 เดือน		
5. พลังงานและไฟฟ้า	- อุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- ประสิทธิภาพของ อุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน หรือ ตามข้อกำหนด/อายุ การใช้งาน ของ บริษัทผู้ผลิต	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน ของอุปกรณ์ และระบบไฟฟ้า	รูปที่ 2-21 ถึง รูปที่ 2-25
6. การระบายอากาศและระบบ ปรับอากาศ	- ระบบปรับอากาศภายใน โครงการ	- ประสิทธิภาพการ ทำงาน	- ทุก 6 เดือน	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบปรับอากาศ	รูปที่ 2-24
7. การคมนาคมขนส่ง	- ป้าย/อุปกรณ์จราจร	- สภาพ และ ความ สมบูรณ์	- ทุก 1 เดือน	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ ของสัญลักษณ์การจราจร ให้มองเห็นอย่างชัดเจน	รูปที่ 2-5
	- ผิวจราจร	- สภาพ และ ความ สมบูรณ์	- ทุก 1 เดือน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดและ ลานจอดรถภายในโครงการ	รูปที่ 2-3
		- ไม่มีสิ่งกีดขวางบนผิว จราจร	- ทุกวัน		
8. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- กล่องรับข้อคิดเห็น/ ข้อเสนอแนะ	- ประเมินผลการ ดำเนินการแก้ไขปัญหา กรณีมีข้อคิดเห็น/ข้อ ร้องเรียน	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	- อยู่ระหว่างดำเนินการ	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการโรงแรมนิโก้ อมตะซิตี้ ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)

(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหา และอุปสรรค
9. การจัดการสระว่ายน้ำ					
1) ตรวจสอบส่วนต่างๆ ของสระ ว่ายน้ำ					
1.1) ตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรง และการซึมน้ำของ โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความมั่นคง แข็งแรง และ การซึม น้ำ ของ โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- ทุก 6 เดือน หรือ ตามความเหมาะสม	- โครงการมีการตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรง และ การซึมน้ำของโครงสร้างสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-44 และภาคผนวก 9
1.2) ตรวจสอบสภาพและ ความสมบูรณ์ของกระเบื้องพื้นสระ ว่ายน้ำและทางเดินข้างสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความสมบูรณ์ของ กระเบื้องพื้นสระว่ายน้ำ และทางเดินข้างสระ ว่ายน้ำ	- ทุก 1 เดือน หรือ ตามความเหมาะสม	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ ของกระเบื้องพื้นสระว่ายน้ำและทางเดินข้างสระ ว่ายน้ำ	รูปที่ 2-44 และภาคผนวก 9
1.3) ตรวจสอบสภาพฝาปิดของ รางระบายน้ำล้นริมสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความแข็งแรง และ สภาพ	- ทุก 6 เดือน หรือ ตามความเหมาะสม	- โครงการมีการตรวจสอบความแข็งแรง และสภาพ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เป็นสนิมของฝาปิดรางระบายน้ำ	รูปที่ 2-44 และภาคผนวก 9
1.4) ตรวจสอบสภาพป้ายบอก ระดับความลึกของสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความชัดเจน ของ ตัวอักษร/เลขบอกความ ลึกระดับน้ำของป้าย บอกระดับ	- ทุก 6 เดือน หรือ ตามความเหมาะสม	- โครงการมีการตรวจสอบความชัดเจนของตัวอักษร และเลขบอกความลึกระดับน้ำของป้ายบอกระดับ	รูปที่ 2-44 และภาคผนวก 9
1.5) ตรวจสอบความสามารถ ใช้งานของไฟส่องสว่างบริเวณสระ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความสามารถใช้งาน ของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน หรือ ตามข้อกำหนด/อายุ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบไฟส่องสว่างบริเวณ สระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-44 และภาคผนวก 9

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการโรงแรมนิโก้ อมตะซิตี้ ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)

(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหา และอุปสรรค
ว้ายน้ำ			การ ใ้ งาน ของ บริษัทผู้ผลิต		
2) ตรวจสอบด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการใช้สระว้ายน้ำ 2.1) การจัดเก็บข้อมูลสถิติ ความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการ ใช้สระว้ายน้ำ และการจมน้ำ ใน รูปแบบของรายงานความปลอดภัย ประจำวัน ประจำสัปดาห์ และ ประจำเดือน	- สระว้ายน้ำของโครงการ	- สถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้สระ ว้ายน้ำ และการจมน้ำ	- จัดเก็บข้อมูลสถิติ ควา ม ป ล อ ด ภ ย อุบัติเหตุจากการใช้ สระว้ายน้ำ และการ จมน้ำทุกวัน - จัดทำรายงานความ ปลอดภัย ประจำวัน ประจำสัปดาห์ และ ประจำเดือน	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบสระ ว้ายน้ำ และการจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้สระว้ายน้ำ และการจมน้ำใน รูปแบบของรายงานความปลอดภัย ประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน	รูปที่ 2-44 และภาคผนวก 9
2.2) ตรวจสอบความสามารถ ใช้งานของโคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ/ ทุ่นลอย และไม้ช่วยชีวิตประจำ สระว้ายน้ำ	- สระว้ายน้ำของโครงการ	- ความสามารถใช้งาน	- ทุกวัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการใช้งานของ อุปกรณ์ช่วยชีวิต บริเวณสระว้ายน้ำ	รูปที่ 2-44 และภาคผนวก 9
2.3) ตรวจสอบความสามารถ ใช้งานของเครื่องช่วยหายใจ	- สระว้ายน้ำของโครงการ	- ความสามารถใช้งาน	- ทุก วัน หรือ ตาม ข้อกำหนดอายุการใช้	- อยู่ระหว่างการดำเนินการ	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการโรงแรมนิโก้ อมตะซิตี้ ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)

(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหา และอุปสรรค
ประจําสระว่ายน้ำ			งานของบริษัทผู้ผลิต		
3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ (อย่างน้อย 2 จุด จากส่วนลึก และตื้นของสระว่ายน้ำ)	- pH แ ล ะ Free Chlorine	- อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลัง ปิดบริการ	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของสระว่ายน้ำ น้ำเป็นประจำทุกวัน และจดบันทึกทุกครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในส่วนของการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ยังไม่ได้รับการดำเนินการ ตรวจวัด เนื่องจากสระว่ายน้ำอยู่ระหว่างการ ทดลองเดินระบบการทำงาน ซึ่งยังไม่ได้มีการเปิด ให้บริการ	รูปที่ 2-44 และภาคผนวก 9
		- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- 1 ครั้ง/เดือน		
		- Combine Chlorine - Alkalinity - Calcium Hardness - Cyanuric Acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - E.Coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas	- 1 ครั้ง/ปี		

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการโรงแรมนิโก้ อมตะซิตี้ ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)

(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหา และอุปสรรค
		aeruginosa			
10. การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- ระบบ/อุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิง ไหม้	- ความพร้อมและ ประสิทธิภาพของ อุปกรณ์	- ทุก 6 เดือน หรือ ตามข้อกำหนด/อายุ การใช้งานของ บริษัทผู้ผลิต	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพและความสามารถ ใช้งานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้มีการ ทำงานให้ได้ประสิทธิภาพอยู่เสมอ	รูปที่ 2-46
11. การรักษาความปลอดภัย	- ระบบ CCTV	- สภาพและความสามารถ ใช้งาน	- ทุก 6 เดือนหรือตาม ข้อกำหนด/อายุการใช้ งานของบริษัทผู้ผลิต	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพและความสามารถ ใช้งานของระบบ CCTV อยู่เสมอ	รูปที่ 2-30 และ รูปที่ 2-31
12. สุขทรียภาพ - พื้นที่สีเขียวและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- การเจริญเติบโตของไม้ ยืนต้นและไม้คลุมดิน	- ทุกวัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาไม้ยืนต้นและ ไม้คลุมดินอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าต้นไม้ที่ปลูกไว้ ตายให้ปลูกใหม่ทดแทน	รูปที่ 2-1 และ รูปที่ 2-2

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมสามารถแสดงได้ ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สารมลพิษ	วิธีการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน*
คุณภาพน้ำทิ้ง			
- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	- Grab Sampling	- Electrometric Method	5.5-9.0
- อุณหภูมิ (Temperature)	- Grab Sampling	- Laboratory and Field Method	≤45 mg/l
- บีโอดี (BOD)	- Grab Sampling	- 5-Day BOD Test / Azide Modification Method	≤500 mg/l
- ซีโอดี (COD)	- Grab Sampling	- Closed Reflux, Titrimetric Method	≤750 mg/l
- ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids)	- Grab Sampling	- Dried at 103-105 °C	≤200 mg/l
- ของแข็งละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	- Grab Sampling	- Dried at 180 °C	≤3,000 mg/l
- น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	- Grab Sampling	- Liquid-Liquid, Partition Gravimetric Method	≤10 mg/l

หมายเหตุ : *มาตรฐานตามประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยที่ 76/2560 เรื่อง กำหนดมาตรฐานทั่วไปในการระบายน้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม

3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการเปิดดำเนินการในช่วงเดือนเมษายน พ.ศ. 2565 จึงได้เริ่มดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงระหว่างเดือนเมษายน - พฤษภาคม พ.ศ. 2565 (แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในรูปที่ 3-1) ซึ่งผลการตรวจวัด สรุปได้ดังแสดงใน ตารางที่ 3-2 และ รูปที่ 3-2

เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน กำหนดตามประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยที่ 76/2560 เรื่อง กำหนดมาตรฐานทั่วไปในการระบายน้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม



รูปที่ 3-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ระยะดำเนินการ)

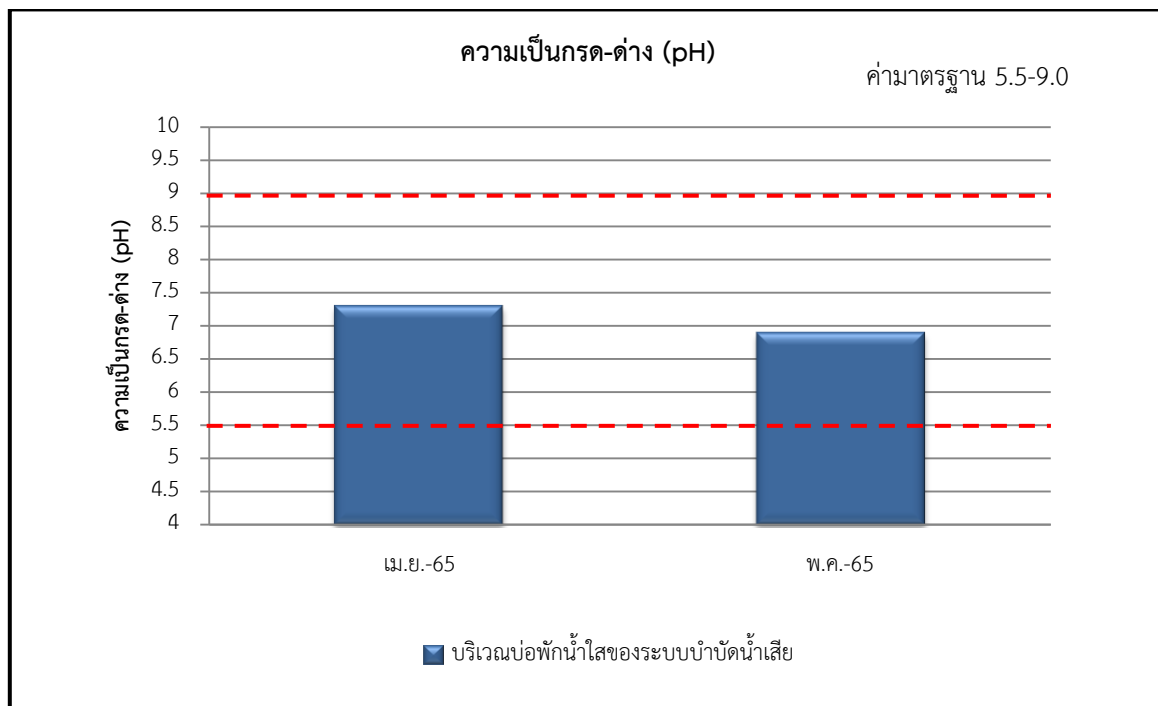
ชื่อโครงการ โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี้ ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)

ที่ตั้ง ซอยนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี ถนนสุขุมวิท ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

สถานที่เก็บตัวอย่าง บริเวณบ่อกักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย

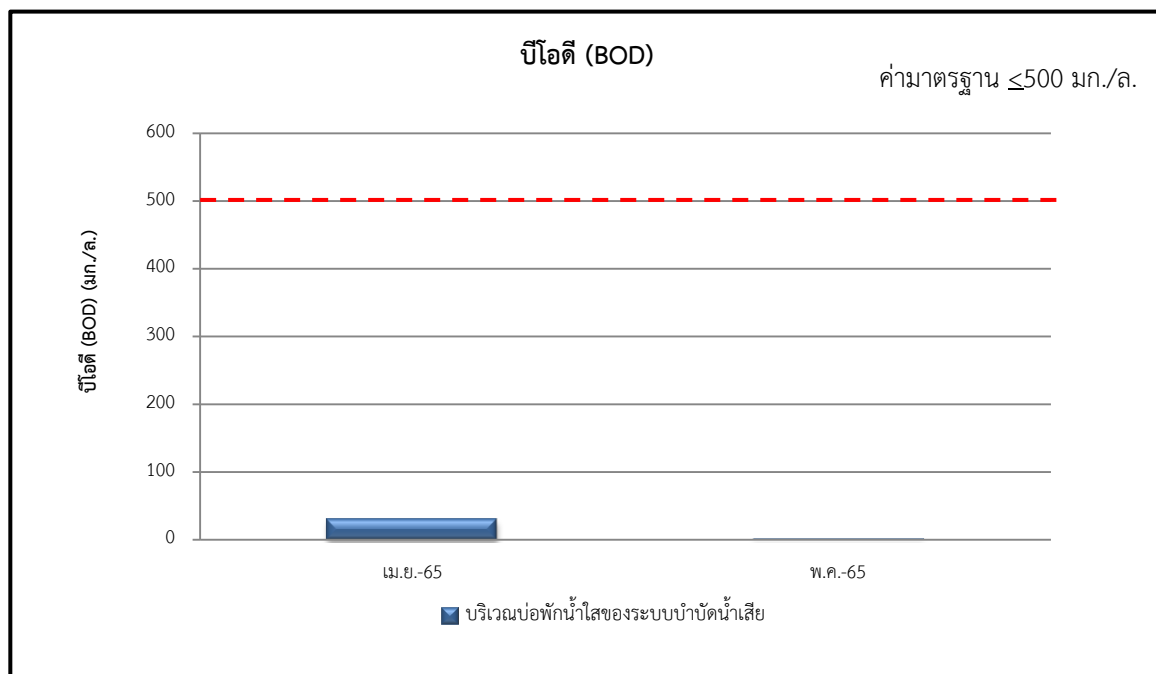
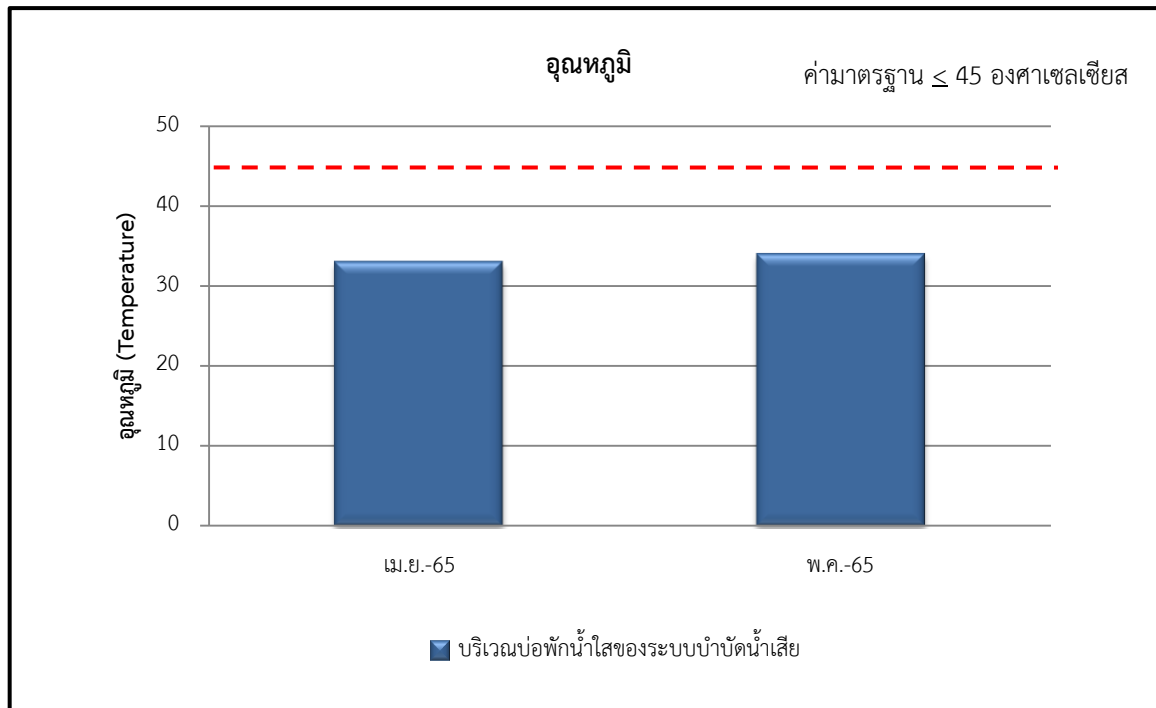
วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการตรวจวัด (mg/L)						
	pH	อุณหภูมิ	BOD	COD	TSS	TDS	Oil and Grease
28/4/65	7.3	33.0	30.0	62.4	<5.0	662.0	<3.0
26/5/65	6.9	34.0	<2.0	50.8	<5.0	564.0	<3.0
ค่ามาตรฐาน	5.5-9.0	≤45	≤500	≤750	≤200	≤3,000	≤10

หมายเหตุ : *มาตรฐานตามประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยที่ 76/2560 เรื่อง กำหนดมาตรฐานทั่วไปในการระบายน้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม

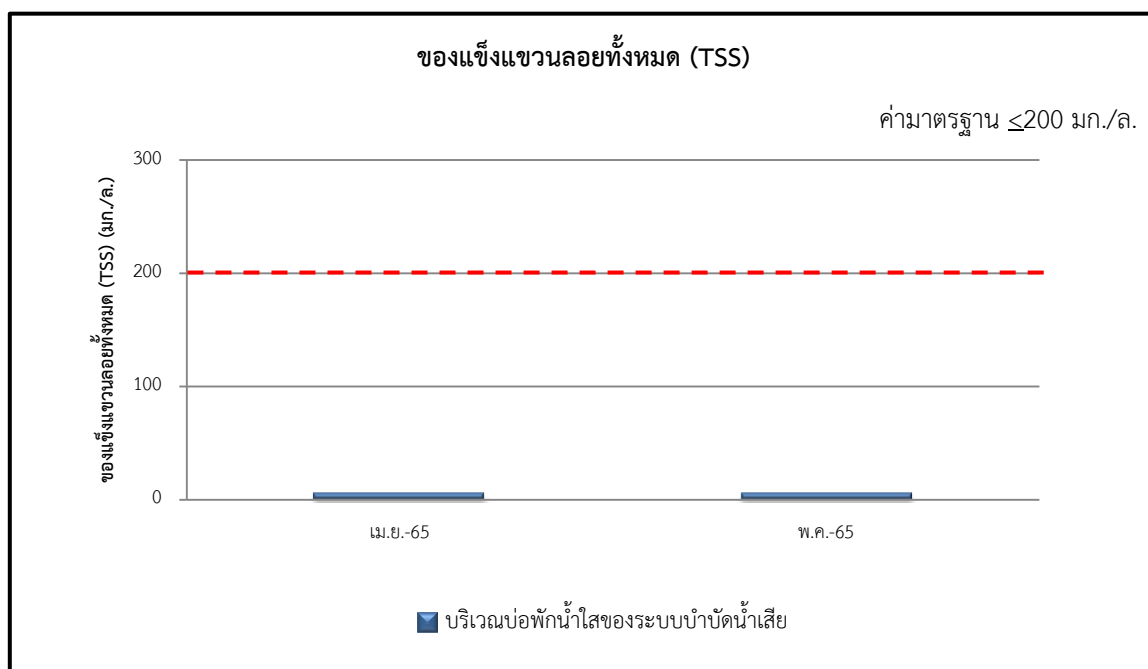
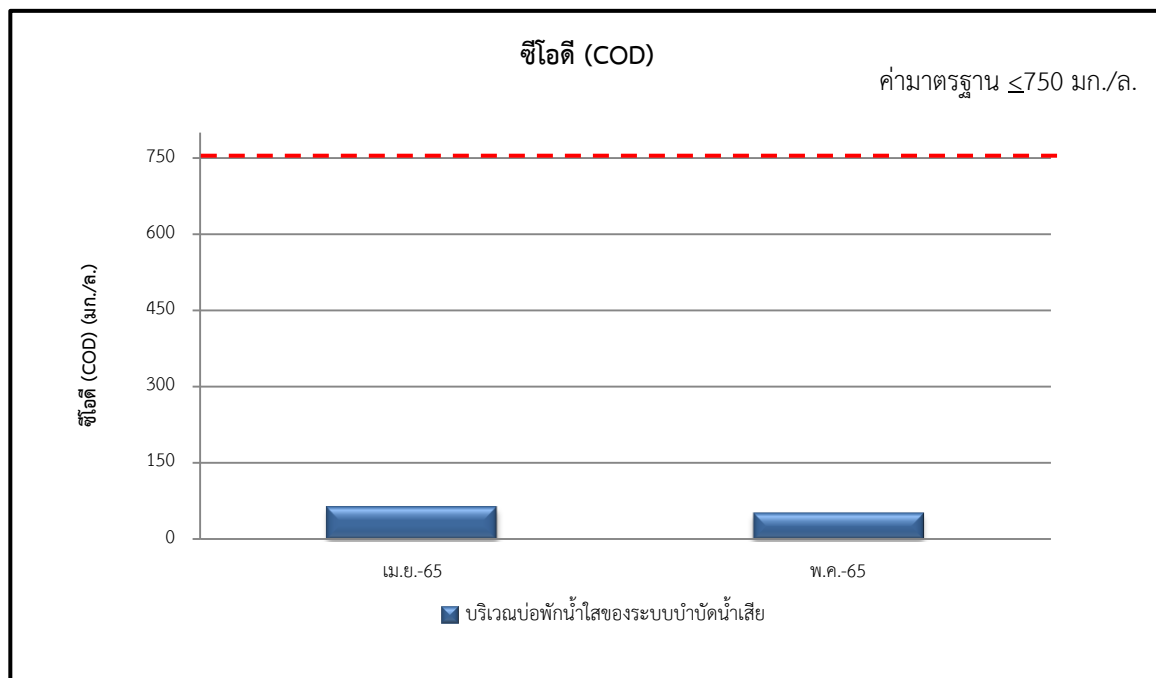


รูปที่ 3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย

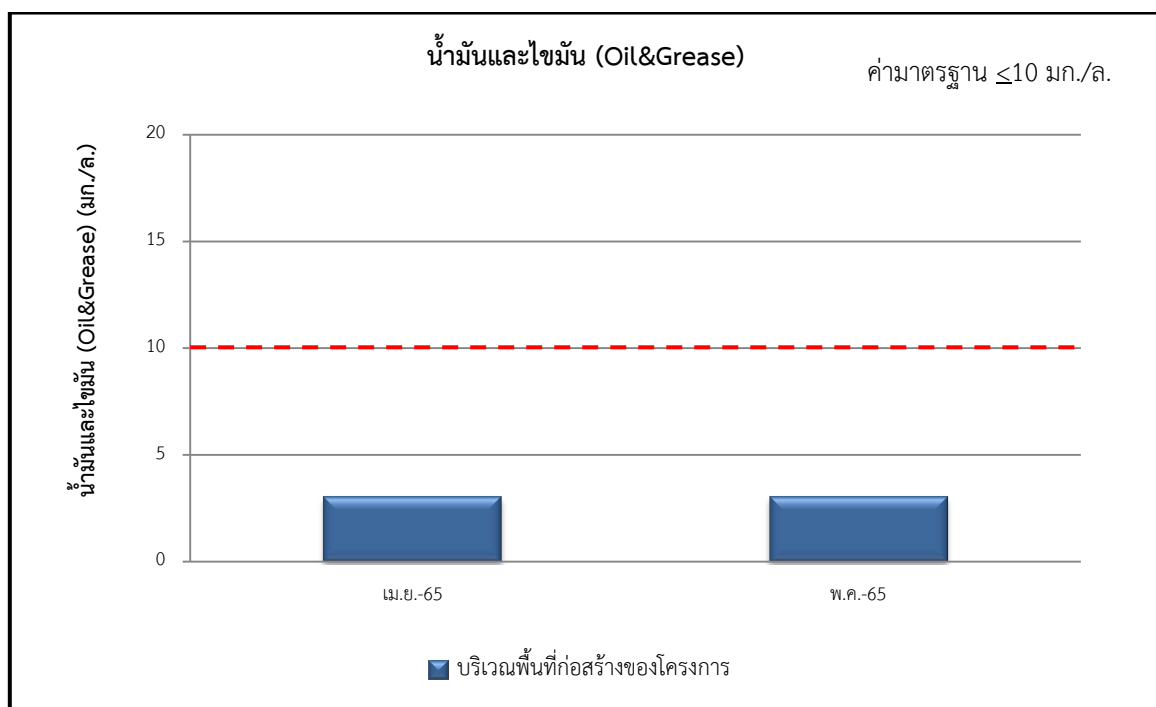
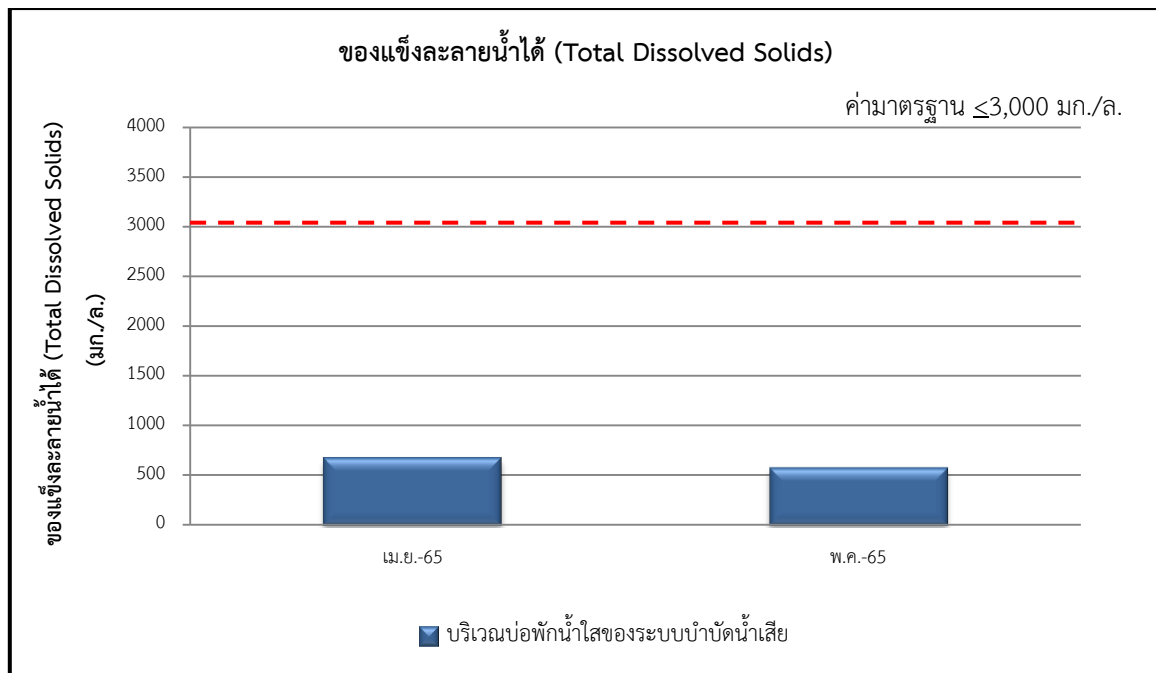
ระหว่างเดือนเมษายน-พฤษภาคม พ.ศ. 2565



รูปที่ 3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย
ระหว่างเดือนเมษายน-พฤษภาคม พ.ศ. 2565



รูปที่ 3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย
ระหว่างเดือนเมษายน-พฤษภาคม พ.ศ. 2565



รูปที่ 3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย
ระหว่างเดือนเมษายน-พฤษภาคม พ.ศ. 2565

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการโรงแรมนิโก้ อมตะ ซิตี้ ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi) ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 จากที่ได้เสนอไปแล้วในหัวข้อที่ 2.1 ทั้งหมด พบว่า มาตรการที่โครงการสามารถปฏิบัติได้ 97 ข้อ หรือร้อยละ 91.5 มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ 7 ข้อ หรือร้อยละ 6.6 และมาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ 2 ข้อ หรือร้อยละ 1.9 ซึ่งสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้ดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

รายละเอียดการปฏิบัติ	จำนวนมาตรการ	ร้อยละ	หมายเหตุ
1. มาตรการที่ปฏิบัติ	97	91.5	-
2. มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	7	6.6	ดังแสดงในข้อ 4.1.1
3. มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	0	0	-
4. มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ	0	0	-
5. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	2	1.9	ดังแสดงในข้อ 4.1.1
รวม	106	100	-

4.1.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

1) มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติมีทั้งหมด 7 ข้อ ได้แก่

- ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ยานพาหนะขณะจอดรอ” ที่ลานจอดรถ
- ติดป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม.
- ติดตั้งป้าย “ห้ามกีดขวาง” ติดตั้งป้ายเตือน “ระวัง ด้านหน้ามีรถเข้า-ออก”
- กล่องรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน
- เครื่องช่วยหายใจ ประจำสระว่ายน้ำ
- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน และปีละ 1 ครั้ง

2) มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติมีทั้งหมด 2 ข้อ ได้แก่

- การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ปีละ 1 ครั้ง
- จัดให้มีการซ้อมการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินเป็นการภายในหรือร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่น อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการเปิดดำเนินการในช่วงเดือนเมษายน พ.ศ. 2565 จึงได้เริ่มดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยการเก็บตัวอย่างน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนเมษายน - พฤษภาคม พ.ศ. 2565 เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยที่ 76/2560 เรื่อง กำหนดมาตรฐานทั่วไปในการระบายน้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม

โดยทางโครงการอยู่ในช่วงดำเนินการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งจะรายงานให้ทราบถึงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในเล่มถัดไป