

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ เลคไซด์ (เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ 2) และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/609 ลงวันที่ 22 มกราคม 2553 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ฉ

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ เลคไซด์ (เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>				
<b>1.ทรัพยากรกายภาพ</b>				
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>				
-	ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
-	จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
<b>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย</b>				
-	ดูแลรั้ว / กำแพงรอบพื้นที่โครงการ หากพบว่าเสียหายให้รีบทำการซ่อมแซมทันที	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
-	ดูแลรดน้ำและรักษาต้นไม้ (พื้นที่สีเขียว) ภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่ามีการตาย / เสื่อมโทรมต้องปลูกทดแทนทันที	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ เลคไซด์ (เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>				
<b>1.ทรัพยากรกายภาพ</b>				
<b>1.3 คุณภาพอากาศ</b>				
-	จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)
-	ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)
-	ปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบอาคารตามที่ออกแบบไว้และดูแลรักษาให้มีการเจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการช่วยลดผลกระทบเรื่องแสงแดด ดูดซับโอโซนที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการ ดูดซับความร้อนจากการคายความร้อนของตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศและยังเป็นตัวกรองและช่วยดูดซับฝุ่นละอองในบรรยากาศได้อีกด้วย	ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนน และทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
-	ติดป้าย”กรุณาดับเครื่องยนต์”บริเวณที่จอดรถยนต์เพื่อลดผลกระทบจาก ควั่น เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ เลคไซด์ (เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>				
<b>1.ทรัพยากรกายภาพ</b>				
<b>1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)</b>				
-	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้เครื่องปรับอากาศเฉพาะเมื่อจำเป็นเท่านั้น เพื่อเป็นการประหยัดค่าไฟฟ้าและช่วยลดความร้อนจากการคายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
<b>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน</b>				
-	จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใด ๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน(หลัง 19.00 น.)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ เลคไซด์ (เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>1.ทรัพยากรกายภาพ</b>			
<b>1.5 ทรัพยากรน้ำ</b>			
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารประกอบด้วยบ่อดักไขมัน บ่อแยกตะกอน บ่อเติมอากาศ และบ่อดักตะกอน โดย -อาคาร 1 มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 170 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัด 92% ค่า BODออก เท่ากับ 16.54 มก./ล. -อาคาร 2 มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 260 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัด 92% ค่า BODออก เท่ากับ 16.47 มก./ล. -อาคาร 3 มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 320 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัด 92% ค่า BODออก เท่ากับ 16.47 มก./ล. -อาคารจอดรถ มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 15 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัด 92% ค่า BODออก เท่ากับ 15.36 มก./ล.	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตาม มาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีความชำนาญเป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ เลคไซด์ (เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>1.ทรัพยากรกายภาพ</b>			
<b>1.5 ทรัพยากรน้ำ(ต่อ)</b>			
- จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ปกติ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุม และปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
- ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดในรูปของ pH, BOD, Suspended Sulfide, Tottle Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Frcal Coliform และOil & Grease	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ที่มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัทเอกชน ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	-

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ เลคไซด์ (เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>				
<b>1.ทรัพยากรกายภาพ</b>				
<b>1.5 ทรัพยากรน้ำ(ต่อ)</b>				
-	ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	ทางโครงการได้จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆเพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 48)
-	จัดให้มีระบบ Air Treatment Unit ที่ช่วยกำจัดละอองของน้ำและก๊าซ (aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยจะทำการติดตั้งอยู่กับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร (อาคาร 1 อาคาร 2 และ อาคาร 3 ) โดยใช้หลักการกำจัดละอองของน้ำและก๊าซ (aerosol) และกลิ่นที่เกิดขึ้น ด้วยการติดตั้งอุปกรณ์ผลิตรังสี UV-c เพื่อผลิตโอโซนซึ่งมีอนุภาคออกซิเจนที่สามารถจับตัวกับก๊าซต่างๆ (รวมทั้งมีเทนและคาร์บอนไดออกไซด์)ให้เปลี่ยนไปอยู่ในรูปที่ไม่มีพิษได้และทำการกำจัดกลิ่นโดยใช้คาร์บอนดูดซับอีกชั้นหนึ่ง (ภาพที่4(5))	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ เลคไซด์ (เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1.ทรัพยากรกายภาพ				
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว				
-	ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำ	-	-
-	จัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวบริเวณโรงลิฟท์ทุกชั้น	ทางโครงการได้ติดป้ายประกาศข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณโรงลิฟท์ทุกชั้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
-	กำหนดให้มีการซ้อมแผนอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหวเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง(จัดซ้อมพร้อมการอพยพหนีไฟ)	เนื่องจากอยู่ในช่วงสถานการณ์โควิด ทางโครงการจึงได้มีการเลื่อนซ้อมอพยพหนีไฟไปภายในปี 2565	-	-



**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ เลคไซด์ (เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>				
<b>2.ทรัพยากรชีวภาพ</b>				
-	จัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตายหรือเสื่อมโทรมให้หาต้นไม้ใหม่มาปลูกทดแทนทันที เพื่อช่วยรักษาทัศนียภาพภายในโครงการและรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
-	คอยดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่าไม่เกินมาตรฐานระบบบำบัดน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก.	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
-	ทำการขุดลอกกรางระบายน้ำฝน/manhole ภายในโครงการ มิให้มีเศษมูลฝอย หรือเศษใบไม้ ตกค้างอยู่ เพื่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำ	ทางโครงการได้ให้เจ้าหน้าที่ทำการขุดลอกกรางระบายน้ำฝนภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ เลคไซด์ (เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน				
-	ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
-	การก่อสร้างอาคารในโครงการจะต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดในกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ฉบับที่ 55 (พ.ศ.243) และฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) โดยมี 1)มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 10 ต่อ 1 - เฟส 2.1 มีค่า FAR 1.02 ต่อ 1 - เฟส 2.2 มีค่า FAR 1.81 ต่อ 1	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ เลคไซด์ (เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน(ต่อ)</b>			
2)ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ที่ไม่เป็นที่ตั้งอาคาร - เฟส 2.1 มีค่า OSR ร้อยละ 81.37 - เฟส 2.2 มีค่า OSR ร้อยละ 72.0 3)ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน และระยะห่างระหว่างอาคาร เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.243) และฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
<b>3.2 การใช้น้ำ</b>			
- รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดทำแผนผัง/ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโรงลิฟท์	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อยู่่าลิ้มปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
- ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาของแต่ละอาคาร ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าการชำรุดให้รีบทำการซ่อมแซมทันที	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ เลคไซด์ (เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การใช้น้ำ(ต่อ)				
-	จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใช้ภายในอาคารตามที่ได้ ออกแบบไว้ โดยสามารถสำรองน้ำได้นานประมาณ 39-47 ชั่วโมง ต่อชั่วโมงการใช้น้ำปกติของแต่ละอาคาร	ทางโครงการได้มีการติดตั้งถังน้ำสำรองบริเวณดาดฟ้าและใต้ดิน ของแต่ละอาคาร ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)
-	จัดให้มีการควบคุมการปิด-เปิดวาล์วรับน้ำประปาเข้าโครงการด้วย ระบบตั้งเวลา ให้เปิดรับน้ำในช่วงเวลา 23.00-04.00 น. ถึง 10.00-15.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำที่อยู่โดยรอบ	ทางโครงการจัดให้มีการควบคุมการปิด-เปิดวาล์วรับน้ำประปาเข้า โครงการด้วยระบบตั้งเวลา	-	-
-	เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำในการติดตั้งบริเวณส่วนต่างๆของ ระบบอาคาร	โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มี ประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัด น้ำ	-	-

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ เลคไซด์ (เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การบำบัดน้ำเสีย			
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารประกอบด้วยบ่อดักไขมัน บ่อSeptic บ่อเติมอากาศ และบ่อดกตะกอน โดย -อาคาร 1 มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 170 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัด 92% ค่า BODออก เท่ากับ 16.54 มก./ล. -อาคาร 2 มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 260 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัด 92% ค่า BODออก เท่ากับ 16.47 มก./ล. -อาคาร 3 มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 320 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัด 92% ค่า BODออก เท่ากับ 16.47 มก./ล. -อาคารจอดรถ มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 15 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัด 92% ค่า BODออก เท่ากับ 15.36 มก./ล.	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตาม มาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้เป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ เลคไซด์ (เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.3 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)</b>			
- จัดให้มีระบบ Air Treatment Unit ที่ช่วยกำจัดละอองของน้ำ และก๊าซ (aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยจะทำการ ติดตั้งอยู่กับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร (อาคาร 1 อาคาร 2 และ อาคาร 3 ) โดยใช้หลักการกำจัดละอองของน้ำและก๊าซ (aerosol) และกลิ่นที่เกิดขึ้น ด้วยการติดตั้งอุปกรณ์ผลิตรังสี UV- c เพื่อผลิตโอโซนซึ่งมีอนุภาคออกซิเจนที่สามารถจับตัวกับก๊าซ ต่างๆ (รวมทั้งมีเทนและคาร์บอนไดออกไซด์)ให้เปลี่ยนไปอยู่ในรูป ที่ไม่มีพิษได้และทำการกำจัดกลิ่นโดยใช้คาร์บอนดูดซับอีกชั้นหนึ่ง	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตาม มาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
- จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ปกติในเวลาอันรวดเร็ว	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุม และปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ ตลอดเวลา	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
- ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ เลคไซด์ (เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม			
- วางท่อระบายน้ำจากโครงการไปยังท่อระบายน้ำบริเวณริมถนน ภาระจำยอม พร้อมดูแลให้สามารถใช้งานได้ตลอดอายุโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- ระบบระบายน้ำให้แยกท่อน้ำทิ้งและท่อน้ำฝนออกจากกันโดยเด็ดขาด โดยน้ำฝนให้ระบายลงสู่บ่อหนองน้ำของโครงการก่อน	ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อหนองเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลาก ภายพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
- จัดให้มีบ่อระบายน้ำฝนให้ระบายลงสู่บ่อหนองน้ำ จำนวน 2 บ่อ เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการภายในระยะเวลา 180 นาที และระบายน้ำออกด้วยอัตราไม่เกินอัตราก่อนการพัฒนาโครงการ โดยกำหนดให้ <u>บ่อหนองน้ำ 1</u> ให้มีปริมาณกักเก็บน้ำประมาณ 1,610.7 ลบ.ม. มีระดับเก็บกัก 1.05 ม. เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกลงมาในเวลา 180 นาทีประมาณ 1,298.39 ลบ.ม. ไว้ได้ทั้งหมด			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ เลคไซด์ (เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)			
-บ่อหนองน้ำ 2 ให้มีปริมาณกักเก็บน้ำประมาณ 3,192 ลบ.ม. มีระดับเก็บกัก 1.5 ม. เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกลงมาในเวลา 180 นาทีประมาณ 2,842.15 ลบ.ม. ไว้ได้ทั้งหมด	ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อหนองเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลาก ภายพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
-- ทำการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำของโครงการ โดย -บ่อหนองน้ำ 1 ในขณะที่ฝนตก น้ำฝนส่วนเกินจะถูกระบายออกจากบ่อเช่นเดียวกับช่วงหลังฝนหยุดตกโดยใช้เครื่องสูบน้ำอัตโนมัติ อัตราสูบ 285 ลบ.ม./ชั่วโมง (ทำงาน 2 เครื่อง+ สำรอง 1 เครื่อง) หรือประมาณ 0.158 ลบ.ม./วินาที เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำ ทั้ง 0.0015 ลบ.ม./วินาที จะมีอัตราการระบายรวม 0.16 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.179ลบ.ม./วินาที)		-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)



**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ เลคไซด์ (เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)</b>			
-บ่อหน่วงน้ำ 2 ในขณะฝนตก น้ำฝนส่วนเกินจะถูกระบายออกจากบ่อเช่นเดียวกับช่วงหลังฝนหยุดตกโดยใช้เครื่องสูบน้ำอัตโนมัติ อัตราสูบ 415 ลบ.ม./ชั่วโมง (ทำงาน 2 เครื่อง+ สำรอง 1 เครื่อง) หรือประมาณ 0.231 ลบ.ม./วินาที เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทิ้ง 0.0053 ลบ.ม./วินาที จะมีอัตราการระบายรวม 0.236 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.338 ลบ.ม./วินาที)	ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อหน่วงเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลาก ภายพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)
- จัดให้มีการทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำ ในโครงการทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าหน้าฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังหน้าฝน 1 ครั้ง	ทางโครงการจัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
- จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนในโครงการและบริเวณทั่ว ๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ เลคไซด์ (เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)			
- กำหนดให้มีการนำน้ำฝนจากบ่อหนึ่งน้ำมาใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด โดยนำมารดต้นไม้ โดยทำการวางท่อรดน้ำต้นไม้ของแต่ละเฟส และนำไปล้างท่อพักมูลฝอยรวมหรือล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดย - เฟส 2.1 มีปริมาณน้ำที่นำกลับมาใช้ใหม่รวม 15.49 ลบ.ม./วัน - เฟส 2.2 มีปริมาณน้ำที่นำกลับมาใช้ใหม่รวม 26.08 ลบ.ม./วัน	ทางโครงการได้นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
- โครงการได้มีการกำหนดจัดทำกำแพงกันดินบริเวณบ่อหนึ่งน้ำด้านที่ติดกับของเขตพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินขอบตลิ่ง โดยให้กำแพงอยู่เหนือระดับน้ำสูงและระดับน้ำปกติของบ่อหนึ่งน้ำ	ทางโครงการได้มีการจัดทำกำแพงกันดินบริเวณบ่อหนึ่งน้ำด้านที่ติดกับของเขตพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ เลคไซด์ (เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>				
<b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)</b>				
-	โครงการได้มีการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามขอบตลิ่งเพื่อช่วยป้องกันการพังทลายของดินและเป็นแนวป้องกันคนเข้าไปใกล้บ่อเพื่อมิให้พลัดตกลงไป โดยแนวต้นไม้ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 0.50 เมตร และปลูกให้แน่นที่บึงสูงไม่น้อยกว่า 1 เมตร	ทางโครงการได้จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินตามมาตรการกำหนดเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)
-	จัดให้มีการปักป้ายเตือน”ระวังอันตรายมิให้ลงเล่นน้ำ” และป้ายบอกความลึกบ่อ รอบๆบริเวณบ่อหนองน้ำ	ทางโครงการได้มีการปักป้ายเตือนบริเวณบ่อหนองน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)
<b>3.5 การจัดการมูลฝอย</b>				
-	จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด จำนวน 3 ถัง วางไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร โดยแยกเป็นถังมูลฝอยแห้งขนาด200/240 ลิตร 1 ถัง ถังมูลฝอยขนาด 200ลิตร 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร 1 ถัง ถังมูลฝอยเป็นชนิดถังมีฝาปิด และมีถังดักกรองรับ ตั้งไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นโดยกำหนดให้แม่บ้านขนมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคาร ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ เลคไซด์ (เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)			
- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น 1) ห้องพักมูลฝอยรวมเฟส 2.1 รองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคาร 1(ระดับเก็บกักขนาด 1.5 เมตร) โดยแยกเป็น -ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาด 4 ตารางเมตร -ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาด 3 ตารางเมตร ภายในห้องจัดให้มีถัง รองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็นถัง มูลฝอยอันตรายประเภทหลอดไฟ 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอย ประเภทแบตเตอรี่ ถ่านไฟฉาย 1 ถัง 2)ห้องพักมูลฝอยรวมเฟส 2.2 รองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคาร2 อาคาร3 และอาคารจอดรถ (ระดับเก็บกักขนาด 1.5 เมตร) โดย แยกเป็น -ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาด 13 ตารางเมตร -ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาด 7.5 ตารางเมตร ภายในห้องจัดให้มีถัง รองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็นถัง มูลฝอยอันตรายประเภทหลอดไฟ 1 ถัง กระป๋องสเปรย์ 1 ถัง และ ถังรองรับมูลฝอยประเภทแบตเตอรี่ ถ่านไฟฉาย 1 ถัง	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้น ต่างๆของอาคารบริเวณบันได และจัดให้มีห้องพักขยะของ โครงการบริเวณชั้นล่าง โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับ กำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ เลคไซด์ (เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)				
-	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องพักมีการแยกมูลฝอยก่อนทิ้งและทิ้งให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับ ในกรณีมูลฝอยเปียกให้รวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังมูลฝอยเปียกเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคารบริเวณบันได และจัดให้มีห้องพักขยะของโครงการบริเวณชั้นล่าง โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)
-	มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ให้แม่บ้านรวบรวมไว้ขายต่างหาก เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด	ทางโครงการได้ประสานงานร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงโครงการ ให้มารับขยะที่สามารถนำกลับไปใช้ได้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)
-	การเก็บรวบรวมมูลฝอยจะเก็บใส่ถุงดำ มัดให้แน่นและไม่แตกรั่ว เพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยเลอะออกมานอกถุง ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นเร็วขึ้น	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาด ที่จุดรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆของโครงการ โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)
-	กำหนดให้แม่บ้านคอยตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่นำมูลฝอยจากภายในอาคารไปทิ้งไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกหล่น		-	-
-	บริเวณจุดจอดรถเก็บมูลฝอยให้แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดและเก็บกวาดมูลฝอยที่อาจจะเกิดการตกหล่นหลังจากการเก็บมูลฝอยทุกครั้ง	ทางโครงการจัดให้แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดและเก็บกวาดมูลฝอยที่อาจจะเกิดการตกหล่นหลังจากการเก็บมูลฝอยทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ เลคไซด์ (เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)				
-	จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยมาทำการเก็บขนไปเรียบร้อยแล้ว	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาด ที่จุดรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆของโครงการ โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28)
-	จัดให้มีพัดลมระบายอากาศ ทำการระบายอากาศในห้องพักมูลฝอยรวม	ทางโครงการจัดให้มีพัดลมระบายอากาศในห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 45)
-	ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยรวมที่ตกค้างอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน หากพบว่ามีปริมาณมูลฝอยรวมตกค้างเกิน 2 วัน ให้ทางโครงการรีบแจ้งให้ทางห้างหุ้นส่วนจำกัดคลื่นอะเวย์เข้ามาทำการเก็บขนต่อไป	ทางโครงการได้ประสานงานกับห้างหุ้นส่วนจำกัดคลื่นอะเวย์ มารับจัดเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด เป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ เลคไซด์ (เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)				
-	หากมีผู้ใดได้รับผลกระทบจากกลิ่นเหม็นจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้มาทำการร้องเรียนกับโครงการ และโครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขปรับปรุงโดยเร็ว	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	สำหรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ ประเภท หลอดไฟ กระจก สเปรย์ และแบตเตอรี่ถ่านไฟฉาย จะทำการติดต่อกับบริษัทบริหารและพัฒนาเพื่ออนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด(มหาชน)(GENCO) มาทำการเก็บขนมูลฝอยอันตรายและนำไปกำจัด	ทางโครงการจะทำการติดต่อกับบริษัทบริหารและพัฒนาเพื่ออนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด(มหาชน)(GENCO) มาทำการเก็บขนมูลฝอยอันตรายและนำไปกำจัด	-	ภาคผนวก จ5

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ เลคไซด์ (เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)			
<p>โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขที่ทาง GENCO กำหนด ดังนี้</p> <p>1)โครงการจะทำการแยกขยะอันตรายออกจากขยะทั่วไป โดยจัดให้มีถังรองรับขยะอันตรายประจำแต่ละชั้น ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นได้นาน 1 วัน</p> <p>2)จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายในห้องพักขยะรวม(ห้องพักขยะแห้ง) ของแต่ละเฟสเพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายจากภายในโครงการโดยแยกชนิดของถังรับรองเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังรองรับมูลฝอยประเภทหลอดไฟ จำนวน 1 ถัง</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยประเภทกระป๋องสเปรย์ จำนวน 1 ถัง</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยประเภทแบตเตอรี่ถ่านไฟฉาย จำนวน 1 ถัง</li> </ul> <p>ซึ่งแต่ละชนิดมีแถบคาดสีส้ม มีป้ายระบุชนิดของมูลฝอยที่รองรับให้เห็นได้ชัดเจนในระยะไม่เกิน 15 เมตร</p> <p>3)ให้แม่บ้านที่เป็นผู้รวบรวมมูลฝอยจากภายในอาคารเมื่อนำมูลฝอยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมให้ทำการแยกมูลฝอยอันตรายแต่ละชนิดออกจากกันตามประเภทของถังที่กำหนดไว้คือ ถังรองรับมูลฝอยหลอดไฟ ประเภทกระป๋องสเปรย์ และถังรองรับมูลฝอยประเภทแบตเตอรี่ถ่านไฟฉาย</p>	<p>ทางโครงการจะทำการติดต่อกับบริษัทบริหารและพัฒนาเพื่ออนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)(GENCO) มาทำการเก็บขนมูลฝอยอันตรายและนำไปกำจัด</p>	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ เลคไซด์ (เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ 2)



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)			
- องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ซึ่งเป็นหน่วยงานที่รับผิดชอบ ในการเก็บขนและกำจัดขยะจะต้องควบคุมให้วิธีการกำจัดขยะ และการจัดการพื้นที่ที่เป็นแหล่งกำจัดขยะและจัดการพื้นที่ที่เป็น แหล่งกำจัดขยะ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของกรมควบคุมมลพิษ สิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป	ทางโครงการจะทำการติดต่อกับบริษัทบริหารและพัฒนาเพื่อ อนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด(มหาชน)(GENCO) มาทำการเก็บขนมูล ฝอยอันตรายและนำไปกำจัด	-	ภาคผนวก จ5
3.6 พลังงานและไฟฟ้า			
- จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ ทุกประเภทเพื่อเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือ ขนาดของอาคารและมาตรฐานและหลักเกณฑ์ และวิธีการเินการ ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ6
- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วย ความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ6

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ เลคไซด์ (เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.6 พลังงานและไฟฟ้า(ต่อ)</b>			
- การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางในโครงการและในส่วนต่างๆ ของห้องพักที่โครงการได้ติดตั้งให้แก่ลูกค้า ให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์เครื่องใช้ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการให้มีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง6
- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้า รุ่นประหยัดไฟ	ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดไฟ	-	-
<b>3.7 การคมนาคม</b>			
- แจ้งและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบเกี่ยวกับรถบริการภายในโครงการ และรถบริการสาธารณะที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถใช้บริการแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	ทางโครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	-	-
- ทำป้าย ห้ามจอด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจร	ทางโครงการได้มีการติดป้ายห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ เลคไซด์ (เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การคมนาคม(ต่อ)				
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของแต่ละโครงการเพื่อช่วยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร โดยเฉพาะช่วงมกราคม	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
-	จัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยด้านจราจรดังต่อไปนี้ 1) จัดให้มีเครื่องหมายจราจรในถนนในโครงการให้ชัดเจน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41)
-	2)จัดให้มีไฟส่องสว่าง สัญญาณไฟกระพริบและป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกของแต่ละโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนการะบายอม และจุดที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ(ถนนลาซาล) โดยกำหนดจุดดังนี้ -จุดทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งเป็นจุดเชื่อมต่อระหว่างถนนสุขุมวิท 105(ลาซาล) และถนนการะบายอม -จุดที่เป็นทางเข้า-ออกของเฟส 2.1 และจุดที่เป็นทางเข้า-ออกของเฟส 2.2 โครงการ เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ เลคไซด์ (เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ 2)	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ เลคไซด์ (เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.7 การคมนาคม(ต่อ)</b>			
3)ไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ ถนนการจ่ายอม ตลอดจนถึงบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้รถใช้ถนนในช่วงกลางคืน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31)
4)บริเวณที่เป็นทางออกของแต่ละโครงการ รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะต้องผ่านไม้กั้นที่ทำการตรวจสอบโดยระบบเซ็นเซอร์ ที่ตรวจสอบทะเบียนรถและบัตรติตรรถของโครงการซึ่งจะใช้ระยะเวลาช่วงสั้นๆ ช่วงหนึ่ง เป็นการหน่วงเวลาการปล่อยรถที่จะออกจากโครงการเพื่อลดจำนวนรถที่จะไปสะสมบริเวณทางออกโครงการ			
5)ใช้ระบบวงเวียนบนถนนการจ่ายอม ในแต่ละจุดที่มีการเชื่อมต่อทางเข้า-ออกในแต่ละโครงการตั้ง เพื่อลดโอกาสการตัดกระแสจราจร และบังคับให้รถที่เข้า-ออกจากโครงการแต่ละจุดเดินรถทิศทางเดียวกันในบริเวณดังกล่าว พร้อมจัดให้มีเกาะกลางถนนบนถนนการจ่ายอมเป็นช่วงๆ เพื่อบังคับทิศทางรถที่เข้า-ออกออกจากกัน เป็นการลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ เลคไซด์ (เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>				
<b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.7 การคมนาคม(ต่อ)</b>				
	6) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทุกทางเข้า-ออกที่เชื่อมกับถนนการจ่ายอมตลอด 24 ชั่วโมง	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
-	มาตรการในการดูแลถนนการจ่ายอม 1)ทำการตรวจสอบสภาพพื้นผิวจราจรเป็นประจำทุก 1 เดือน หากพบว่ามีบริเวณใดเป็นหลุม/บ่อ ให้รีบทำการปรับสภาพพื้นผิวที่อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเหมือนเดิม	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพพื้นผิวจราจรเป็นประจำทุก 1 เดือน	-	-
	2)จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนการจ่ายอมทุกวัน ไม่ให้มีเศษใบไม้ มูลฝอยตกค้างบนถนนการจ่ายอม	ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 46)
	3)จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ที่ปลูกบริเวณเกาะกลางถนน ริมฟุตบาทตลอดความยาวถนนที่มีการปลูกต้นไม้ทุกสัปดาห์ ให้มีสภาพเจริญเติบโตได้ดีและสวยงามอยู่เสมอ	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
	4)ทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำบนถนนการจ่ายอมตลอดแนว ไม่ให้มีเศษขยะหรือเศษใบไม้สะสมอันก่อให้เกิดการอุดตันและกีดขวางการไหลของน้ำทุกสัปดาห์ และเพิ่มความถี่ในช่วงฤดูฝน	ทางโครงการจัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ เลคไซด์ (เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.7 การคมนาคม(ต่อ)</b>			
5)ขุดลอกท่อและบ่อบำบัดน้ำบนถนนการจ่ายอมทุก 6 เดือน ก่อน และหลังฤดูฝน พร้อมตรวจสอบความสามารถในการระบายน้ำ หากพบว่ามีรอยแตกให้รีบทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ และ เพิ่มความถี่ในช่วงฤดูฝน	ทางโครงการจัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)
6)ตรวจสอบไฟส่องสว่างตลอดแนวบนถนนการจ่ายอมทุกวัน ให้ สามารถใช้งานได้เป็นปกติ หากพบว่าบริเวณใดมีหลอดไฟเสียให้ รีบเปลี่ยนใหม่ทันที	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบไฟส่องสว่างตลอดแนวบนถนน การจ่ายอมทุกวัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31)
<b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</b>			
- จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ใน รายละเอียดโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) เช่นจุดกดแจ้งเหตุ Smoke Detector, Fire Alarm Bel, FHD, ไฟฉุกเฉินป้ายบอก ทางหนีไฟระบบสปริงเกอร์ลิฟต์ดับเพลิงถึงดับเพลิงเคมีแบบผง / แบบแห้งและพื้นที่หนีไฟทาง	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณ จุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อ ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ง7

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ เลคไซด์ (เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)				
-	จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ง7
-	ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	ทางโครงการได้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันภัยแต่ละตัวเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้ได้ทันทีกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47)
-	บันไดหลัก (ซึ่งทำหน้าที่เป็นบันไดหนีไฟด้วย) และบันไดหนีไฟมีระยะห่างที่เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) -ระยะห่างบันไดหนีไฟ (ไม่เกิน 60 เมตร) ประมาณ 47-59 เมตร -ระยะห่างจากบันไดถึงประตูห้องสุดท้ายของทางเดินที่เป็นทางตันประมาณ 8.6 -9.3 เมตร (ไม่เกิน 10 เมตร)	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ เลคไซด์ (เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)			
- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการและยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีโดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สาธิตจากหน่วยบรรเทาและป้องกันสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว	เนื่องจากอยู่ในช่วงสถานการณ์โควิด ทางโครงการจึงได้มีการเลื่อนซ้อมอพยพหนีไฟไปภายในปี 2565	-	-
- จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง			
- ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมคนภายในโครงการและมีเจ้าหน้าที่ประสานงานคอยอพยพคนออกไปสู่จุดปลอดภัยภายนอกโครงการ	ทางโครงการได้มีจัดพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)
- จัดให้มีรปภ. คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้สะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำอาคารคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ เลคไซด์ (เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)			
- ประสานงานร่วมกับตำรวจจราจรในการช่วยเคลียร์การจราจรให้รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันทั่วทั้งรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
- ประสานงานกับหน่วยกู้ภัยกู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว		-	-
- จัดให้มีจุดรวมคนภายในโครงการจำนวน 2 จุด ดังนี้ -จุดรวมคนของเฟส 2.1 มีขนาด 242 ตารางเมตรคิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 0.295 ตร.ม. คน -จุดรวมคนของเฟส 2.2 มีขนาดพื้นที่ 999 ตารางเมตรคิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 0.35 ตร.ม. / คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. / คน)	ทางโครงการได้มีจัดพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 2 จุด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจนับคนบริเวณจุดรวมคนภายในโครงการทั้ง 2 บริเวณ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ เลคไซด์ (เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)				
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอธิบายเส้นทางและอำนวยความสะดวกในการนำผู้พักอาศัยอพยพออกไปสู่จุดปลอดภัยภายนอกโครงการ ซึ่งอยู่บริเวณทางเท้าริมถนนการะจำยอมออกไปสู่บริเวณทางเท้าของถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
-	จัดทำแผนอพยพประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงจุดรวมคนภายในโครงการและเส้นทางอพยพไปยังจุดปลอดภัยภายนอกโครงการตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัยและตำแหน่งบันไดหนีไฟของอาคารที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร	ทางโครงการจัดทำแผนอพยพประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงจุดรวมคนภายในโครงการ	-	-
-	ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัดทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆเพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงทีโดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ8

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ เลคไซด์ (เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)</b>			
- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปีหากพบว่ามีเสื่อมสภาพหรือไม่สามารถใช้งานได้ให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ง7
<b>3.9 การระบายอากาศ</b>			
- ดูแลพื้นที่ต้นไม้ที่ปลูกในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อช่วยลดความร้อนจากการใช้เครื่องปรับอากาศและความร้อนจากพื้นคอนกรีตของโครงการ	ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
- จัดให้มีช่างประจำโครงการเพื่อช่วยดูแลรักษาอุปกรณ์ในการระบายอากาศและเครื่องปรับอากาศของพื้นที่ส่วนกลางให้มีสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอเพื่อประสิทธิภาพในการระบายอากาศและปรับอากาศภายในโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการเพื่อช่วยดูแลรักษาอุปกรณ์ในการระบายอากาศและเครื่องปรับอากาศของพื้นที่ส่วนกลางให้มีสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 39)
- โครงการจะทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบว่าต้องมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักทุกๆ 6 เดือน	ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบว่าต้องมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักทุกๆ 6 เดือน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ เลคไซด์ (เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.9 การระบายอากาศ(ต่อ)				
-	โครงการจะจัดหารายชื่อผู้ให้บริการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศมาให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้บริการ	ทางโครงการจะมีการจัดหารายชื่อผู้ให้บริการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศมาให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้บริการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)
3.10 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์				
-	บริษัท นayarara จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการจะทำการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากกรณีดังกล่าวโดยเป็นไปตามหลักเกณฑ์และข้อตกลงระหว่าง บริษัทฯ และผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวอย่างยุติธรรมโดยมีระยะเวลาหลังจากเปิดดำเนินการแล้ว 2 ปี	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ เลคไซด์ (เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม				
-	จัดให้มียามคอยดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ เนื่องมาจากโครงการมีผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวนมาก	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
-	ไม่จัดให้มีกิจกรรมใด ๆ ภายในโครงการที่อาจก่อให้เกิดการ รบกวนต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
-	ดูแลสภาพแวดล้อมและบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ภายใน โครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการให้อยู่ ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ เลคไซด์ (เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)				
-	สนับสนุนและมีส่วนร่วมกับชุมชนในการพัฒนาสิ่งต่างๆตามโอกาส	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
-	จัดให้มีเวรยามคอยตรวจตราความเรียบร้อยและปลอดภัยตามชั้นต่างๆในอาคารและบริเวณโดยรอบของแต่ละอาคาร	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
-	จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิระบบบำบัดน้ำเสียน้ำใช้มูลฝอยการระบายอากาศห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบอย่างเป็นระบบโดยเฉพาะ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
4.3 สาธารณะสุข				
-	ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียและการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้ปนเปื้อนแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคแมลงหรือพาหะนำโรค	ทางโครงการได้จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย	-	-

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ เลคไซด์ (เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ				
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
4.5 การศึกษา				
-	ไม่มี	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
4.6 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม				
-	ไม่มี	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ เลคไซด์ (เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ				
-	ควบคุมดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
-	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกไม้ประดับบริเวณระเบียงโดยโครงการสนับสนุนต้นไม้ให้แก่ผู้พักอาศัยเพื่อช่วยบดบังมุมมองและเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างอาคาร	ทางโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกไม้ประดับบริเวณระเบียง	-	-
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 12,203 37 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 3.32 ตร.ม. / คนซึ่งมีความเพียงพอกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยปลูกต้นไม้ทั้งไม้ยืนต้นไม้พุ่มและไม้ประดับตามโครงการออกแบบไว้	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ไม้ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
-	จัดให้มีพื้นที่ไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 8, 137.80 ตร.ม.			
4.8 การสำรวจทัศนคติ				
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณจุดเข้า-ออกของโครงการโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลตรวจตราภายในโครงการและภายในอาคารตลอด 24 ชั่วโมง			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ เลคไซด์ (เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ 2)



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.8 การสำรวจทัศนคติ(ต่อ)			
- จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยก่อนเข้าภายในตัวอาคารเพื่อป้องกันคนนอกเข้าไปได้โดยสะดวก	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
5.การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ			
- มีการจัดการระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการให้ถูกหลักสุขาภิบาลและเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- มีการดูแลและรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีใช้ได้อยู่เสมอ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
- มีการจัดกิจกรรมของโครงการที่อาจเป็นการสร้างความสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและ/หรือกับผู้อาศัยในชุมชนใกล้เคียง	ทางโครงการมีการจัดกิจกรรมของโครงการที่อาจเป็นการสร้างความสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการเองหรือกับผู้อาศัยในชุมชนใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ฉ7

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ เลคไซด์ (เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
5.การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ				
-	จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงออกตรวจดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการและโหรงรอบโครงการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
-	แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบว่าต้องมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักทุกๆ 6 เดือนโดยโครงการจะจัดหารายชื่อผู้ให้บริการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้แก่ผู้พักอาศัยเลือกใช้บริการ	ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบว่าต้องมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักทุกๆ 6 เดือน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)