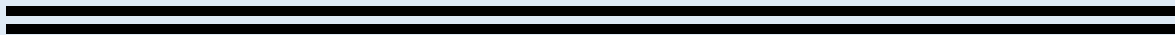


บทสรุปผู้บริหาร



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
โครงการ Abstracts Phahonyothin Park (อาคารจอตลอด) ของบริษัท นูโว โลว์ เอเจนซี จำกัด
ฉบับที่ 1/2565 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Abstracts Phahonyothin Park (อาคารจอตลอด) ของบริษัท นูโว โลว์ เอเจนซี จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 รายละเอียดดังนี้

1. ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โครงการได้เปิดดำเนินโครงการ และดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำ ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ประกอบด้วย ทรัพยากรชีวภาพทางบก และทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ การจราจร และการใช้ที่ดิน และด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย ผลกระทบทางสังคม สาธารณสุข ทัศนียภาพ การบริหารจัดการอาคารโครงการ การบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม และการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์

นอกจากนี้ ในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) โครงการได้มีการกำหนดมาตรการเพิ่มเติมเป็นข้อปฏิบัติสำหรับพื้นที่โครงการ ให้สอดคล้องกับประกาศของทางราชการ และเพื่อป้องกันและการเฝ้าระวังการแพร่กระจายของโรค

2. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โครงการได้มีการดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ได้แก่ คุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจ ซึ่งพบว่า

2.1 คุณภาพน้ำ

โครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 4) โดยผลการตรวจวิเคราะห์เมื่อนำมาเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

2.2 น้ำใช้

โครงการมีการตรวจสอบรอยแตกและรั่วซึมของเส้นท่อประปาของอาคารจอตลอดให้อยู่ในสภาพดี

2.3 มูลฝอย

โครงการมีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดของห้องพักมูลฝอยของอาคารจอดรถอย่างสม่ำเสมอ

2.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัย สัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง บ้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และเส้นทางในการหนีไฟของอาคารจอดรถให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

2.5 ระบบระบายอากาศ

โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ของอาคารจอดรถไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอย่างสม่ำเสมอ

2.6 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องราวร้องทุกข์และข้อเสนอแนะจากผู้อยู่อาศัย โดยในกรณีที่ได้รับการร้องทุกข์และข้อเสนอแนะจากผู้อยู่อาศัยที่มีต่อการดำเนินงานของอาคารจอดรถโครงการจะมีการตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงแก้ไขในส่วนที่เกี่ยวข้อง

2.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัย สัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง บ้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และเส้นทางในการหนีไฟของอาคารจอดรถให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

2.8 ระบบระบายอากาศ

โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ของอาคารจอดรถไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอย่างสม่ำเสมอ

2.9 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องราวร้องทุกข์และข้อเสนอแนะจากผู้อยู่อาศัย โดยในกรณีที่ได้รับการร้องทุกข์และข้อเสนอแนะจากผู้อยู่อาศัยที่มีต่อการดำเนินงานของอาคารจอดรถโครงการจะมีการตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงแก้ไขในส่วนที่เกี่ยวข้อง