

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

โครงการอาคารชุด The Change Relax Condo
ถนนมิตรภาพ ตำบลบ้านเกาะ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะเชนจ์ รีแลกซ์ คอนโด

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)



บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

โครงการอาคารชุด The Change Relax Condo
ถนนมิตรภาพ ตำบลบ้านเกาะ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะเชนจ์ รีแลกซ์ คอนโด



จัดทำโดย

บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ໃຜ

ວຽງ

ນ້ຳ

ໂ

ໄ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญตาราง	II
สารบัญรูป	II
เอกสารแนบ	III
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3.1 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.3.2 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1-2
1.3.3 ลักษณะภูมิประเทศบริเวณโครงการ	1-2
1.3.4 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1-3
1.3.5 ประเภทและขนาดของโครงการ	1-3
1.3.6 ขนาดของอาคารเปรียบเทียบกับพื้นที่ดิน	1-7
1.3.7 ระบบน้ำใช้	1-7
1.3.8 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-11
1.3.9 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-12
1.3.10 การจัดการขยะมูลฝอย	1-12
1.3.11 ระบบไฟฟ้า	1-14
1.3.12 ระบบป้องกันอัคคีภัยและการรักษาความปลอดภัย	1-14
1.3.13 ระบบระบายอากาศ	1-15
1.3.14 พื้นที่สีเขียวและจัดรวมพล	1-15
1.4 แผนการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม	1-17
1.4.1 แผนการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-17
1.4.2 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-17
บทที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-10
3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้งอาคารชุดพักอาศัย	3-10
3.2.2 คุณภาพน้ำส้วม	3-14

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-2
4.2.1 คุณภาพน้ำทิ้งอาคารชุด	4-2
4.2.1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-2
สารบัญตาราง	
ตารางที่ 1-1 ปริมาณความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคในแต่ละส่วนของอาคาร	1-8
ตารางที่ 1-2 ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละส่วนของโครงการ	1-11
ตารางที่ 1-4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-17
ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
ตารางที่ 3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
ตารางที่ 3-2 ดัชนีชี้วัดและวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-11
ตารางที่ 3-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565	3-12
ตารางที่ 3-4 ดัชนีชี้วัดและวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-14
ตารางที่ 3-5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565	3-15
สารบัญรูป	
รูปที่ 1-1 แสดงตำแหน่งที่ตั้งพื้นที่โครงการและเส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1-5
รูปที่ 1-2 แผนผังแสดงพื้นที่โดยรอบโครงการ	1-6
รูปที่ 1-3 แผนผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ	1-16
รูปที่ 3-1 ภาพการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ	3-10
รูปที่ 4-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	4-2
รูปที่ 4-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	4-4
เอกสารแนบ	
เอกสารแนบ 1	สำเนาผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/11952 ลงวันที่ 29 ตุลาคม พ.ศ. 2557
เอกสารแนบ 2	สำเนานหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
เอกสารแนบ 3	ภาพประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 4	หนังสือรับรองผลการวิเคราะห์
เอกสารแนบ 5	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ
เอกสารแนบ 6	หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์