

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 - 3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้งอาคารชุดพักอาศัย
 - 3.2.2 คุณภาพน้ำเสวยน้ำ

บทที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ The Change Relax Condo ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลบ้านเกาะ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดัชนีหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/6581 ลงวันที่ 12 มิถุนายน พ.ศ. 2557 (เอกสารแนบ 1) มีรายละเอียดผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 3-1 และมีภาพการเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อมรูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ	1. พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน	- ตรวจสอบและดูไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และสวนหย่อมในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่อุดมสมบูรณ์ดีอยู่เสมอ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1
	2. พื้นที่โครงการ และสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> • เจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการอยู่เสมอ 	-	-
2. การเกิดแผ่นดินไหว	1. พื้นที่โครงการ และอาคารโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	<ul style="list-style-type: none"> • เจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำ 	-	-
	1. พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน	- ตรวจสอบและดูไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และสวนหย่อมในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่อุดมสมบูรณ์ดีอยู่เสมอ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	1. พื้นที่โครงการ และสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่	<ul style="list-style-type: none"> • เจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการตรวจสอบสภาพ 	-	-
	2. พื้นที่โครงการ และสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่	<ul style="list-style-type: none"> • เจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการตรวจสอบสภาพ 	-	-

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		โครงการ	ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการอยู่เสมอ		
4. คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า-ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร A1-A4 อาคาร B ได้แก่ <ul style="list-style-type: none">ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย : จุด A1-1, A2-1, A3-1, A4-1 และ B-1 ส่วน Separation Tankหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย : จุด A1-2, A2-2, A3-2, A4-2 และ B-2 ส่วน Effluent TankpHBODSuspended SolidsSettleable SolidsTotal Dissolved SolidsSulfideNitrogen ในรูป TKNFat Oil and GreaseTotal Coliform Bacteria 2. จุด C บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	<ul style="list-style-type: none">ตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียตามวิธีที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลตามแบบ ทส. 1 และเก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none">นิติบุคคลมอบหมายให้บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งเดือนละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จากผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา พบว่า ค่าน้ำทิ้งของโครงการมีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน	- <ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 4	

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>น้ำเสียตามวิธีที่กำหนดใน ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง มาตรฐานน้ำ ทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางชนิด ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลตามแบบ ทส. 1 และเก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบ บำบัดน้ำเสีย 			
	<p>3. ระบบบำบัดน้ำเสียของ อาคาร A1 A2 A3 A4 และ B (ระบบ บำบัดน้ำเสียขนาด 50 ลบ.ม./วัน และขนาด 90 ลบ.ม./วัน) และ ประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ร้อยละ 92 ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลตามแบบ ทส. 1 และเก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบ บำบัดน้ำเสีย - จัดทำรายงานสรุปผลการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ดำเนินการ ตรวจสอบประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียให้สามารถบำบัดน้ำเสีย ได้ร้อยละ 92 ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดำเนินการบันทึกข้อมูล ข้อมูลตามแบบ ทส. 1 และ สรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกเดือนตาม แบบ ทส.2 และส่งให้องค์การ บริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ 	-	-

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือนตามแบบ ทส.2 และ ส่งให้องค์การบริหารส่วนตำบล บ้านเกาะ และสำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดนครราชสีมา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	และสำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนครราชสีมา ภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป		
5. การใช้น้ำ	1. ระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปา ภายในโครงการ และการแตก/ รั่วซึม/ชำรุด	- ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และ เส้นท่อประปาเป็นประจำ หาก พบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการ แก้ไขโดยทันที	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ของโครงการ ดำเนินการตรวจสอบระบบ จ่ายน้ำ และเส้นท่อประปา เป็นประจำ หากพบ เหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการ แก้ไขโดยทันที 	-	-
6. การระบายน้ำ	1. ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ป่อ พักักักขยะด้านหน้าโครงการ และ สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีด ขวางทางไหลของน้ำภายในท่อ ระบายน้ำ และทำความสะอาด เป็นประจำทุกเดือน	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ของโครงการ ตรวจสอบคอยตรวจสอบ ดูแลบ่อกักขยะระบบระบาย น้ำ และขุดลอกท่อระบายน้ำ ในพื้นที่โครงการเป็นประจำ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ อย่างมีประสิทธิภาพตลอด ระยะเวลาดำเนินการรวมทั้ง ป้องกันการตื้นเขิน 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 8

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การจัดการ มูล ฝอย	1. ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ และการแตกรั่วของถังรองรับมูล ฝอย	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มี สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี รอยแตกรั่วให้ทำการเปลี่ยน ใหม่โดยทันที	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ดำเนินการ ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย ให้มีความดีอยู่เสมอ หาก พบว่ามีรอยแตกรั่วให้ทำการ เปลี่ยนใหม่โดยทันที 		<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 14
	2. ห้องพักขยะภายในอาคารและ ห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม และ ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ตกค้างบริเวณห้องพักขยะในแต่ละ ละชั้นของอาคาร และห้องเก็บ ขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำทุก วัน	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ดำเนินการ ตรวจสอบตรวจสอบปริมาณ มูลฝอยตกค้างบริเวณห้องพัก ขยะในแต่ละชั้นของอาคาร และห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม เป็นประจำทุกวัน 		<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 16
8. ระบบไฟฟ้า	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบ ไฟฟ้าส่องสว่างในโครงการ หาก พบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขซ่อมแซม ให้เรียบร้อย และการชำรุดของ ไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่าง ภายในโครงการและส่วนบริการ ในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอหากพบว่าชำรุดให้ ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลดำเนินการติดตั้ง หลอดไฟ เพื่อส่องแสงสว่างที่ เพียงพอบริเวณพื้นที่โครงการ 	-	-
	2. ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า และ ตัวถังหม้อแปลงไฟฟ้า การรั่วซึม รอบนอกของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพ และ บำรุงรักษาเพื่อประสิทธิภาพ และยืดอายุการใช้งานของหม้อ แปลงไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ของโครงการ ตรวจสอบสภาพ และ บำรุงรักษาเพื่อประสิทธิภาพ และยืดอายุการใช้งานของ หม้อแปลงไฟฟ้า 	-	-

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การป้องกัน อัคคีภัย	1. เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายใน โครงการ จัดอบรมให้ความรู้ การ ชักซ้อมอพยพหนีไฟ	- จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับ วิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย ปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดอบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์และระบบป้องกัน อัคคีภัยเป็นประจำทุกปี โดย การฝึกอบรมเรื่องการซ้อม อพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิง ไหม้ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 17
10. ระบบระบาย อากาศและ ระบบปรับอากาศ	1. พื้นที่สีเขียวภายในโครงการและ ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยดูแลรักษาต้นไม้และ สวนหย่อมในบริเวณพื้นที่สีเขียว ให้อยู่ในสภาพที่อุดม สมบูรณ์ดีอยู่เสมอ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1
11. การคมนาคม	1. ป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณ จราจร และลูกศรแสดงทิศ ทางการเดินภายในโครงการ และสภาพการมองเห็นชัดเจนไม่ ลบเลือน ไม่ชำรุด	- ติดตามตรวจสอบป้าย เครื่องหมายจราจร สัญญาณ จราจร และลูกศรแสดงทิศ ทางการเดินภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่สามารถ มองเห็นชัดเจนไม่เลือน ไม่ ชำรุด	<ul style="list-style-type: none"> • เจ้าหน้าที่ดำเนินการติดตาม ตรวจสอบป้ายเครื่องหมาย จราจร สัญญาณจราจร และ ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพที่สามารถมองเห็น ชัดเจนไม่เลือน ไม่ชำรุด 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 9
12. ทัศนียภาพ	1. พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และ ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยดูแลรักษาต้นไม้และ สวนหย่อมในบริเวณพื้นที่สีเขียว ให้อยู่ในสภาพที่อุดม 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1

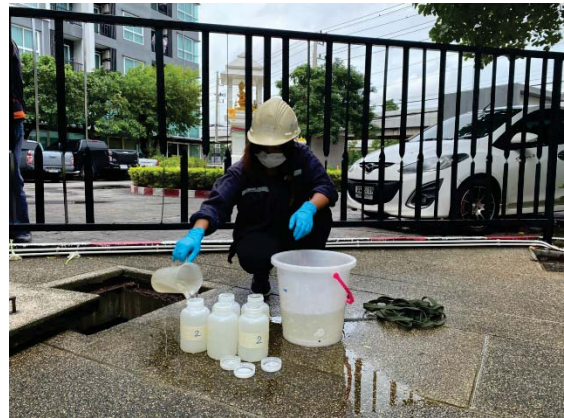
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	สมบูรณ์ดีอยู่เสมอ		
13.คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. สระว่ายน้ำ จำนวน 1 ชุด <ul style="list-style-type: none">- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)- ความด่าง (Calcium hardness)- กรดไฮยาไนริก (Cyanuric acid)- คลอไรด์ (Chloride)- แอมโมเนีย (Ammonia)- ไคลฟอรั่มทั้งหมด- ตรวจไม่พบฟิโคลไลต์ฟอร์ม- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	<ul style="list-style-type: none">- การตรวจสอบคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	<ul style="list-style-type: none">• นิติบุคคลมอบหมายให้บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง โดยจากผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน	-	<ul style="list-style-type: none">• เอกสารแนบ 4
14.อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ	1. สระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด และสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ สภาพความเรียบร้อยของกระเบื้องได้ สระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ภายในสระว่ายน้ำ และความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระ	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่มีน้ำขัง อยู่ในสภาพดี- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจเช็คพื้นที่และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none">- เจ้าหน้าที่ที่ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ขัง ไม่มีน้ำขัง อยู่ในสภาพดี หมั่นดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำน้ำเพื่อตรวจเช็คพื้นที่และอุปกรณ์	-	<ul style="list-style-type: none">• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 22 รูปที่ 23

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	้วยน้ำ	<p>ให้อยู่ในสภาพดี</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ้วยน้ำ - บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุ จากการให้บริการสระ้วยน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกัน แก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่นห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนและหยิบใช้ได้สะดวก 	<p>ต่างๆภายในสระ้วยน้ำ และตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนและหยิบใช้ได้สะดวก</p>		
15.ความปลอดภัยของผู้ที่อาศัยในโครงการ	<p>1. พื้นที่โครงการกรณีภายในโครงการมีการปรับปรุง ซ่อมแซม เช่น ทาสีภายนอก ราวกันตก การซ่อมแซม บำรุงผิวการจราจร การขุดลอกห่อระบายน้ำ เป็นต้น และขโมย/การลักทรัพย์ ติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ทำการปรับปรุง/ซ่อมแซม ประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัยทราบ และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยในอาคารโครงการ บริการโดยรอบโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อย 	<ul style="list-style-type: none"> • กรณีที่มีการปรับปรุง หรือซ่อมแซมเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการติดป้ายบริเวณที่ทำการปรับปรุง และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมทุกครั้ง 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 8

รูปที่ 3-1 ภาพการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ



ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อพักสุดท้ายก่อนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ



สระว่ายน้ำ

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.2.1 คุณภาพน้ำทั้งอาคารชุดพักอาศัย

1) ดัชนีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง

ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 ดัชนีชี้วัดและวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนี	วิธีวิเคราะห์
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)	Dried at 103-105°C (2540 D)
ปริมาณของแข็งละลาย (Total Dissolved Solids)	Dried at 180°C (2540 C)
ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Imhoff Cone (540 F)
ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD)	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification (4500-O C)
ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil and Grease)	Partition-Gravimetric Method (5520 B)
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN)	Macro Kjeldahl Method (4500-N _{org} B)
ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)

2) สถานีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

- ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อพักสุดท้ายก่อนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(3) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งอาคารชุดพักอาศัย

จากการสำรวจพื้นที่เพื่อเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 สถานี ได้แก่ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักสุดท้ายก่อนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 แสดงดังตารางที่ 3-3 และมีรายละเอียดผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังเอกสารแนบ 4

ตารางที่ 3-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

จุดตรวจวัด	วันเดือนปี ที่เก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง								
		pH	TSS	TDS	Settleable Solids	BOD	Fat, Oil and Grease	Sulfide	TKN	TCB
		-	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	MPN/100 mL
St.1	มกราคม 2565	7.10	19.1	274	2.0	65	2	1.5	33.5	>160,000
	กุมภาพันธ์ 2565	7.27	13.2	282	1.6	52	3	1.1	30.7	>160,000
	มีนาคม 2565	7.08	16.5	300	1.9	70	4	1.6	35.1	>160,000
	เมษายน 2565	7.20	21.2	298	2.1	62	3	1.4	32.5	>160,000
	พฤษภาคม 2565	7.12	18.1	290	1.8	60	33	1.5	33.0	>160,000
	มิถุนายน 2565	7.06	19.2	285	2.0	55	2	1.3	31.2	>160,000
St.2	มกราคม 2565	7.44	<5.0	280	<0.1	17.6	<1	0.1	15.4	48,000
	กุมภาพันธ์ 2565	7.38	<5.0	260	<0.1	18.5	<1	<0.1	14.6	54,000
	มีนาคม 2565	7.46	<5.0	276	<0.1	20	1	<0.1	14.1	54,000
	เมษายน 2565	7.55	<5.0	269	<0.1	19.4	<1	<0.1	15.2	55,000
	พฤษภาคม 2565	7.33	<5.0	281	<0.1	18.6	<1	<0.1	13.5	44,000
	มิถุนายน 2565	7.42	<5.0	270	<0.1	19.6	<1	0.1	13.7	47,000
ค่ามาตรฐาน ¹⁾		5.0-9.0	≤40	≤500	≤0.5	≤30	≤20	≤1.0	≤35	ไม่กำหนด

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในพระราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ข)
St.1 : ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
St.2 : หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3-3 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

จุดตรวจวัด	วันเดือนปี ที่เก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ¹⁾								
		pH	TSS	TDS	Settleable Solids	BOD	Fat, Oil and Grease	Sulfide	TKN	TCB
		-	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	MPN/100 mL
St.3	มกราคม 2565	7.42	<5.0	278	<0.1	6.0	<1	<0.1	12.1	7,400
	กุมภาพันธ์ 2565	7.36	<5.0	265	<0.1	5.9	<1	<0.1	11.3	6,600
	มีนาคม 2565	7.48	<5.0	280	<0.1	5.4	<1	0.1	10.7	4,800
	เมษายน 2565	7.50	<5.0	272	<0.1	5.0	<1	<0.1	11.3	5,200
	พฤษภาคม 2565	7.36	<5.0	274	<0.1	5.2	<1	<0.1	10.5	4,100
	มิถุนายน 2565	7.42	<5.0	270	<0.1	4.8	1	<0.1	10.9	3,500
ค่ามาตรฐาน ¹⁾		5.0-9.0	≤40	≤500	≤0.5	≤30	≤20	≤1.0	≤35	ไม่กำหนด

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในพระราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ข)
St.3 : บ่อพักสุดท้ายก่อนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

3.2.2 คุณภาพน้ำเสีย

1) ดัชนีวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

ดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ดังตารางที่ 3-4

ตารางที่ 3-4 ดัชนีชี้วัดและวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

ดัชนี	วิธีวิเคราะห์
ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)
แบคทีเรียชนิดอีโคไล (E.coli)	Escherichia Coli Procedure (9221 F)
แบคทีเรียชนิดสแตปฟีโลคอคคัส (Staphylococcus aureus)	Membrane Filter Technique (9213 B)
แบคทีเรียชนิดซูโดโมแนส (Pseudomonas aeruginosa)	Membrane Filter Technique (9213 E)

2) สถานที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย

- เสีย

(3) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

จากการสำรวจพื้นที่เพื่อเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสีย ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย
น้ำระหว่างเดือนมกราคม-เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 แสดงดังตารางที่ 3-5 และมีรายละเอียดผลการ
วิเคราะห์คุณภาพน้ำดังเอกสารแนบ 4

ตารางที่ 3-5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

สถานีตรวจวัด	วันเดือนปีที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนน้ำ			
		Total Coliform Bacteria MPN/100 mL	E.coli MPN/100 mL	Staphylococcus aureus In 100 mL	Pseudomonas Aeruginosa In 100 mL
สระว่ายนน้ำ	มกราคม 2565	<1.1	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect
	กุมภาพันธ์ 2565	<1.1	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect
	มีนาคม 2565	<1.1	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect
	เมษายน 2565	<1.1	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect
	พฤษภาคม 2565	<1.1	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect
	มิถุนายน 2565	<1.1	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect
ค่ามาตรฐาน ¹⁾		≤10	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect

หมายเหตุ : ¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายนน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน