



ภาคผนวก ก.

เอกสารอ้างอิง

รายงาน

Maintenance Service Report

# ภาคผนวก ก.-1

## Service Report

บริษัท เอ็น เมค จำกัด

EN MECH CO., LTD

## ภาคผนวก ก.-2

### Service Report

บริษัท สยาม-เคมีเทค จำกัด

SIAM-CHEMITECH Company Limited.

## ภาคผนวก ก.-3

### Service Report

บริษัท ดีดีเนเจอร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

DD Nature Corporation Co.,LTD.

## ภาคผนวก ก.-4

### Service Report

บริษัท ไฟร์ เวิร์ค ซิสเต็ม แอนด์ เซอร์วิส จำกัด  
FIRE WORK SYSTEM & SERVICE CO., LTD.

## ภาคผนวก ก.-5

### Service Report

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด  
Hitachi Elevator (Thailand) Co., LTD.

## ภาคผนวก ก.-6

### Service Report

### รายงานการสุบสิ่งปฏิกูล

## ภาคผนวก ก.-7

### Service Report

#### ตาราง

### บันทึกเมตอร์ไฟฟ้าโครงการ ประจำวัน



## ภาคผนวก ก.-8

### การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2565

## ภาคผนวก ก.-9

### Ref.เพิ่มเติม

หนังสือรับรองจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล\_EN MECH

HVE สำเนาใบรับรองห้องปฏิบัติการทดสอบ ISO-IEC 17025 : 2017

HVE สำเนาใบอนุญาตการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ

HVE เอกสารเทียบเครื่องมือวัด

## ภาคผนวก ก.-10

### Ref.เพิ่มเติม

#### อ.6

โครงการ อาคาร Unilever House (ชื่อเดิม โครงการ U-Place)



# ภาคผนวก ข.

## รูปภาพประกอบ

### อ้างอิง

รูปภาพประกอบ ข.-1

แนวรั้วขอบเขตที่ดิน



รูปภาพประกอบ ข.-2

การปลูกพืชคลุมดิน





รูปภาพประกอบ ข.-3



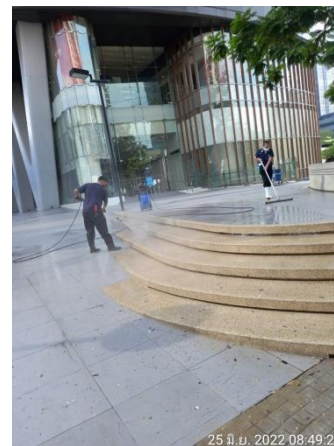
ป้ายจำกัดความเร็ว



สັນนูนจำกัดความเร็ว

รูปภาพประกอบ ข.-4

การทำความสะอาดพื้นผิวลดฝุ่น



รูปภาพประกอบ ข.-5

พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปภาพประกอบ ข.-6



ป้ายห้ามแฉ่งเตียนในพื้นที่



ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์

รูปภาพประกอบ ข.-7



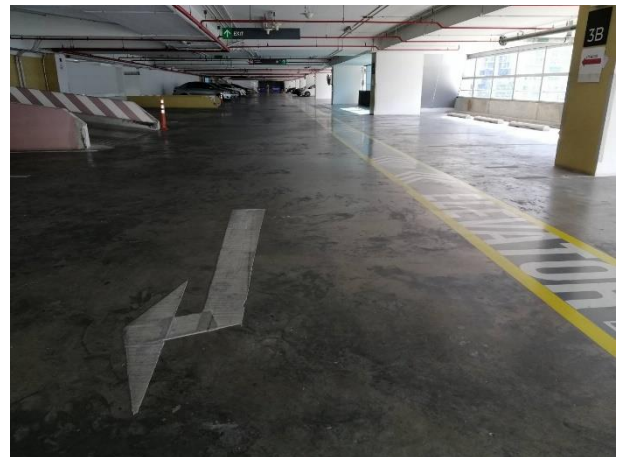
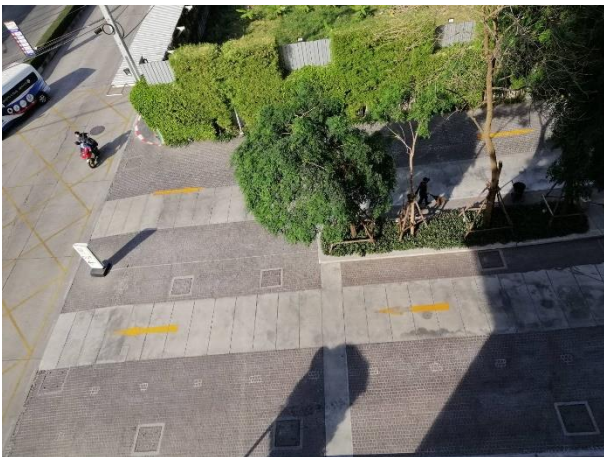
ถนนจำกัดความเร็ว



ป้ายจำกัดความเร็ว

รูปภาพประกอบ ข.-8

สัญลักษณ์การจราจรบนพื้นผิวทาง ทางเข้า-ออกโครงการ





รูปภาพประกอบ ข.-9

พื้นที่สีเขียว ช่วยดูดซับมลพิษ

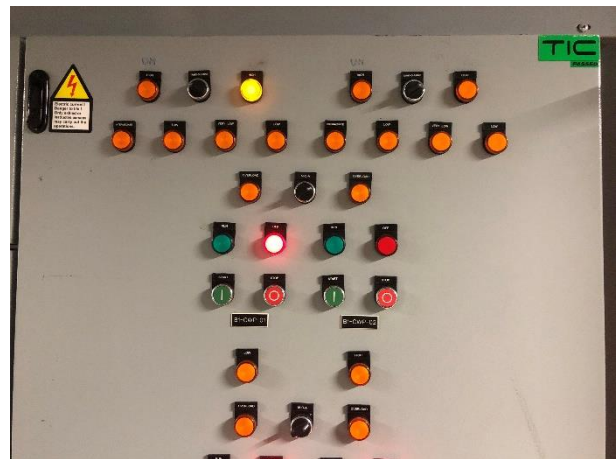


รูปภาพประกอบ ข.-10

ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง



บันไดทางขึ้นบ่อเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 800 ลูกบาศก์เมตร



ชุดควบคุมปั้มน้ำ ชั้นใต้ดิน



ตรวจสอบและบำรุงรักษาชุดควบคุมปั้มน้ำชั้นคาไฟฟ้าเป็นประจำ



ตรวจสอบและบำรุงรักษาชุดควบคุมปั้มน้ำชั้นใต้ดินเป็นประจำ

รูปภาพประกอบ ข.-11

ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง



บันไดทางขึ้นบ่อเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้า 200 ลูกบาศก์เมตร



รูปภาพประกอบ ข.-12



ระบบลูกลอย



อิเล็กโทรดวัดระดับน้ำ Electrode Water Level)



ระบบ โฟลทวาล์ว (Float Valve)

รูปภาพประกอบ ข.-13

จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี



รูปภาพประกอบ ข.-14

เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานรับรองการประหยัดน้ำ



ติดตั้งก๊อกน้ำระบบ Sensor



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำมาตรฐานอุตสาหกรรม



รูปภาพประกอบ ข.-15  
 ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำในพื้นที่



รูปภาพประกอบ ข.-16  
 ให้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนทำงาน



### รูปภาพประกอบ ข.-17

จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง และตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ ทันที และสม่ำเสมอ



ตรวจสอบรอยรั่วในพื้นที่เช่า



แก้ไขซ่อมบำรุง รอยรั่วของอุปกรณ์ในทันที

### รูปภาพประกอบ ข.-18

ระบบการระบายน้ำ



ระบบแจ้งเตือน การทำงานปั๊มต่างๆ



การตรวจสอบ การทำงานระบบควบคุมหลัก



ระบบแจ้งเตือนน้ำล้น



การตรวจสอบ เมื่อระบบแจ้งเตือน



### รูปภาพประกอบ ข.-19

รณรงค์ การคัดแยกขยะภายในสำนักงาน และ การบริหารจัดการมูลฝอยในพื้นที่



ป้ายรณรงค์แยกมูลฝอย



คัดแยกขยะมูลฝอยก่อนทิ้ง



ห้องขยะปิดมิดชิด และ เปิด-ปิดตามรอบเวลา



รถเก็บมูลฝอยตามรอบ และ ภาพการขนย้าย



มัดปากถุงมิดชิด



มัดปากถุงมิดชิด

รูปภาพประกอบ ข.-19 (ต่อ)

การขัดล้างห้องขยะประจำสัปดาห์และหลังการขนย้ายมูลฝอยออก



ล้างทำความสะอาดห้องขยะ



ล้างทำความสะอาดห้องขยะ



พื้นที่รองรับรถขยะ



รถขยะเข้าเก็บมูลฝอยในพื้นที่



เวลา เปิด-ปิด ห้องขยะ



การควบคุมและกำจัดพาหะนำโรค ทั้งโครงการ เป็นประจำ



รูปภาพประกอบ ข.-20



ตัวอย่างรณรงค์ให้พนักงานขององค์กรประหยัดพลังงาน



ตัวอย่างรณรงค์ให้พนักงานขององค์กรประหยัดพลังงาน



MDB 1-2



MDB 3-4



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด



Spec เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน



รูปภาพประกอบ ข.-21



ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ



ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด



จัดแผนล้างทำความสะอาดแผ่นกรองเดือนละ 1 ครั้ง



ฉนวนป้องกันความร้อน ลดพลังงาน



จัดแผนประจำปีเพื่อบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ



จัดแผนประจำปีเพื่อบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ

รูปภาพประกอบ ข.-21 (ต่อ)



เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัด พลังงาน

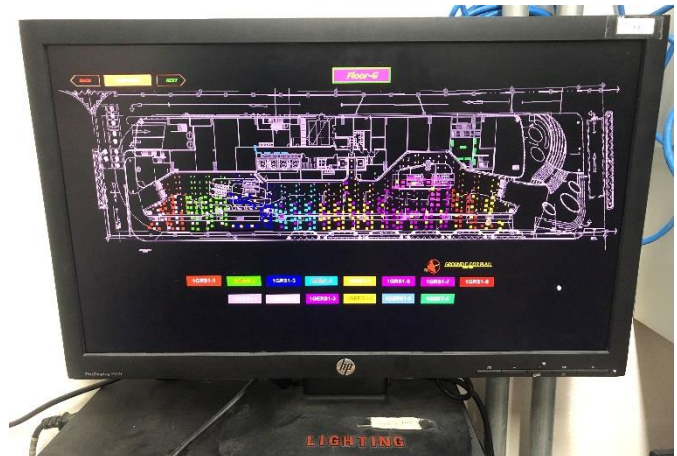


เครื่องปรับอากาศมาตรฐานอุตสาหกรรม

รูปภาพประกอบ ข.-22



ระบบ Lighting Control



ระบบ Lighting Control



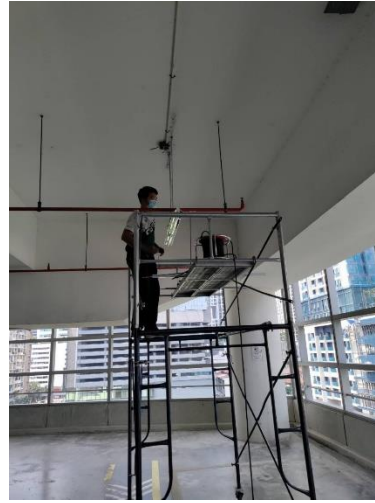
ติดตั้ง VSD เครื่องสูบน้ำเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า



ติดตั้ง VSD เครื่องสูบน้ำเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า



รูปภาพประกอบ ข.-22 (ต่อ)



เปลี่ยนใช้หลอดไฟ ชนิด LED และการตรวจสอบหลอดไฟที่ไม่ได้ใช้งาน

รูปภาพประกอบ ข.-23

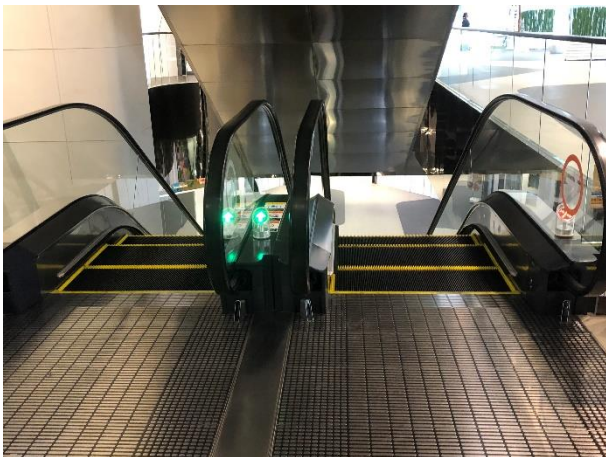


การปิดเครื่องระหว่างพักเที่ยง



การปิดเครื่องเมื่อไม่ใช้งาน

รูปภาพประกอบ ข.-24



ระบบ Sensor บันไดเลื่อน



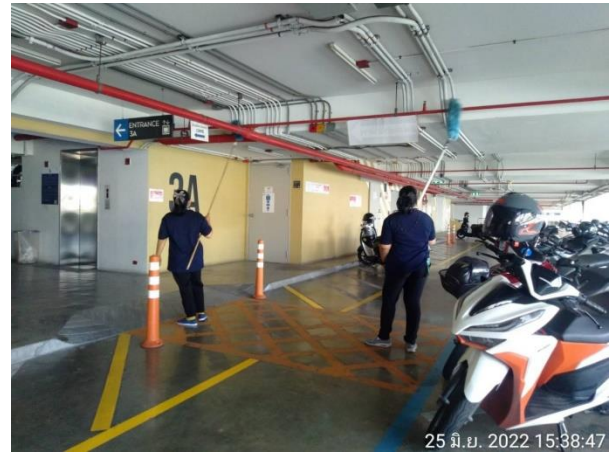
ระบบ Sensor บันไดเลื่อน

รูปภาพประกอบ ข.-25

การบำรุงรักษาระบบป้องกันอัคคีภัย



การทำความสะอาดรายเดือน



การทำความสะอาดและตรวจสอบท่อดับเพลิง



สารดับเพลิงชนิด NON CFC



ลิฟต์ดับเพลิง 1 ชุด เปิดใช้งาน 24 ชั่วโมง



การตรวจสอบป้ายหนีไฟ, อุปกรณ์ส่องสว่างตามแผนงาน



การตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงขั้นต้น รายเดือน



รูปภาพประกอบ ข.-25 (ต่อ)



การตรวจสอบบันไดหนีไฟตามแผนงาน



การตรวจสอบป้ายหนีไฟ, อุปกรณ์ ส่องสว่างตามแผนงาน



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) พร้อมอุปกรณ์  
ไว้ในอาคาร



ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือบริเวณโถงบันไดและห้องเครื่องไฟฟ้า



หัวรับน้ำดับเพลิง



การตรวจสอบสายดับเพลิงเป็นประจำ

รูปภาพประกอบ ข.-26



ติดตั้งอุปกรณ์และตรวจสอบให้พร้อมใช้งานเสมอ



ติดป้ายแนะนำ

การใช้อุปกรณ์



กำหนดจุดรวมพล ภายนอกอาคาร

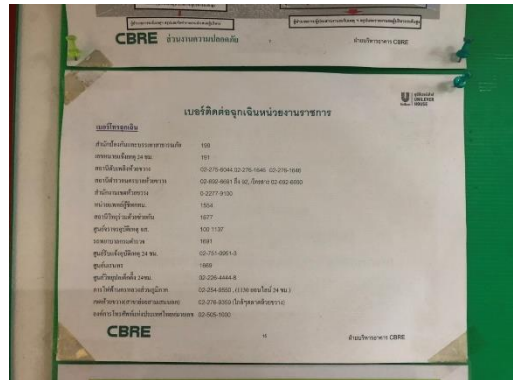
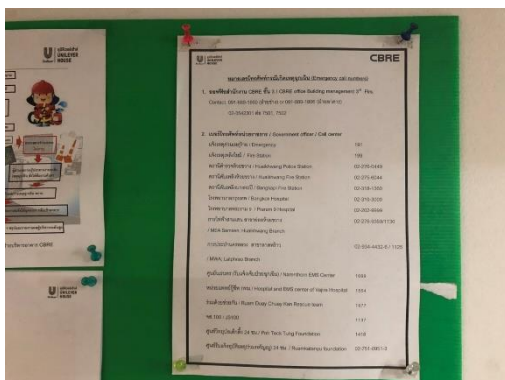
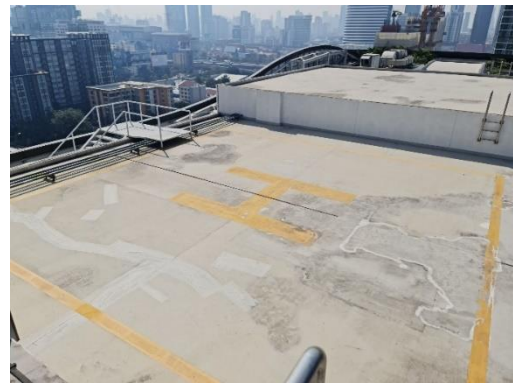
## รูปภาพประกอบ ข.-27

แปลนแผนผังของอาคาร โถงน้ำลิฟต์



## รูปภาพประกอบ ข.-28

พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

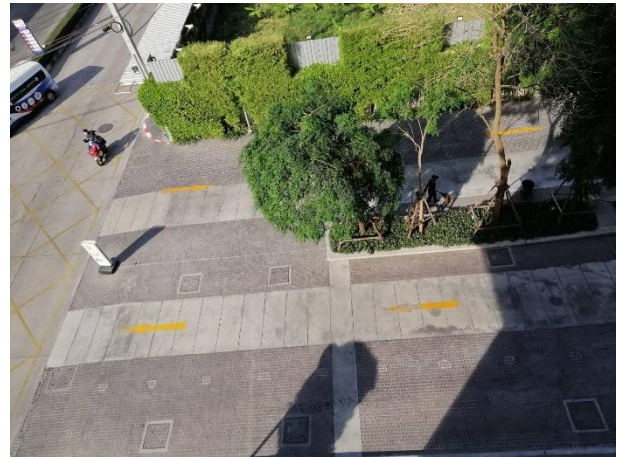




รูปภาพประกอบ ข.-29



จัด จันท.อำนวยความสะดวกทางเข้า-ออก



ติดตั้งสัญลักษณ์จราจรพื้นที่ผิวถนน



ติดตั้งสัญลักษณ์จราจร



จัดเตรียมทางเข้า-ออกของโครงการให้มีขนาดความกว้าง 6 เมตร



จัดจุดจอดรถยนต์ของบุคคลให้เพียงพอ



จุดกลับรถบริเวณ ด้านในอาคาร



รูปภาพประกอบ ข.-30



การปรับปรุงทางเดินเท้า ไปยังศูนย์การค้า Central RAM9



การปรับปรุงทางเดินเท้า ริมถนน พระราม 9

รูปภาพประกอบ ข.-31



ภาพล้างทำความสะอาดผิวถนน



สนับสนุนชลความเร็วในโครงการ



ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้าสู่บ่อก่อนตามแผนงานประจำปี



ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้าสู่บ่อก่อนตามแผนงานประจำปี

## รูปภาพประกอบ ข.-32



ระบบควบคุมป้อนน้ำอัตโนมัติ



การตรวจสอบตู้ควบคุมระบบปั้มน้ำประจำวัน



บ่อหนองน้ำ



ใช้ตะแกรงครอบท่อและตรวจสอบท่อระบายน้ำประจำวัน



ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณที่ซ่อมบ่อบำบัด



ใช้ตะแกรงครอบท่อและตรวจสอบท่อระบายน้ำประจำวัน



รูปภาพประกอบ ข.-33

อาคารออกแบบให้มีช่องเปิดโล่งเพื่อการถ่ายเทอากาศได้สะดวก



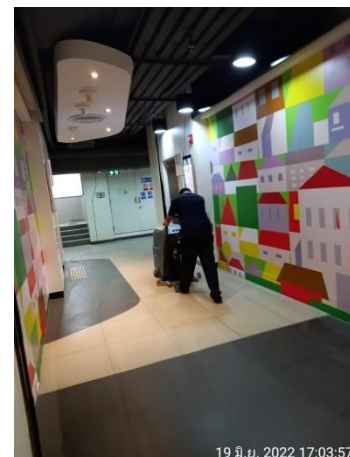
อาคารออกแบบให้มีช่องเปิดโล่งเพื่อการถ่ายเทอากาศได้สะดวก



ทำความสะอาดพื้นที่สม่ำเสมอ



ป้ายรณรงค์การใช้ผ้าปิดปากปิดจมูก



ทำความสะอาดพื้นที่สม่ำเสมอ



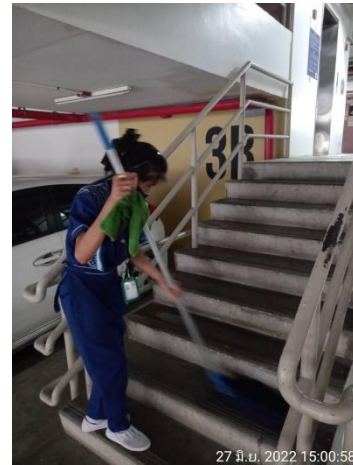
ป้ายรณรงค์การใช้ผ้าปิดปากปิดจมูก และการล้างมือ

รูปภาพประกอบ ข.-34

จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย



ความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร



จัดตารางทำความสะอาด บันไดภายในอาคาร

รูปภาพประกอบ ข.-35

พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ



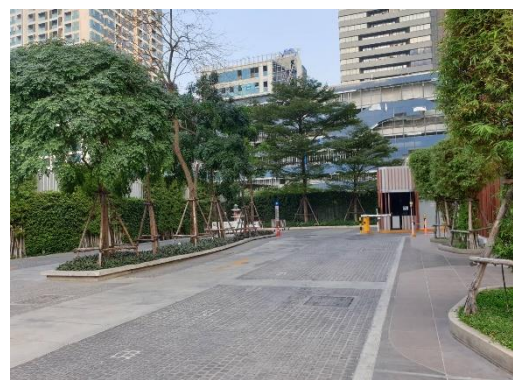
พื้นที่สีเขียว ชั้น 12



พื้นที่รอบอาคาร และควบคุมดูแลทัศนียภาพให้สวยงาม



พื้นที่สีเขียว ฝั่งทิศใต้



พื้นที่สีเขียว ฝั่งทิศเหนือ

## รูปภาพประกอบ ข.-36

### เดือนการจัดอบรมและซ้อมการอพยพฯ กรณีเพลิงไหม้ ประจำปี 2564



หนังสือตอบกลับเดือนการอบรมจากกรมอนามัยกรุงเทพมหานคร



หนังสือแจ้งเดือนการอบรมต่อกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน



การอบรมทบทวนแผนซ้อมอพยพหนีไฟภาคทฤษฎี



การอบรมทบทวนแผนซ้อมอพยพหนีไฟภาคทฤษฎี



การอบรมทบทวนแผนซ้อมอพยพหนีไฟภาคทฤษฎี



การอบรมทบทวนแผนซ้อมอพยพหนีไฟภาคทฤษฎี



รูปภาพประกอบ ข.-37

ตรวจสอบสภาพการทำงานหอผึ่งน้ำ



ตรวจสอบสภาพการทำงาน ทุกสัปดาห์ ทุกวัน เป็นประจำ

ตรวจสอบสภาพการทำงาน ทุกสัปดาห์ ทุกวัน เป็นประจำ

รูปภาพประกอบ ข.-38

การติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าบ่อน้ำเสีย





## ภาคผนวก ค.

หนังสือเห็นชอบ  
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ที่ ทส 1009.5/9889 ลงวันที่ 5 ตุลาคม 2555