

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2565

จากมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคาร Unilever House ที่กำหนดไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยที่ สำนักนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณา ซึ่งได้รับความเห็นชอบในการประชุม ครั้งที่ 61/2555 วันที่ 27 สิงหาคม 2555 ตามหนังสือที่ ทส 1-009.5/9889 ลงวันที่ 5 ตุลาคม 2555 (สำเนาหนังสือเห็นชอบแสดงไว้ใน ภาคผนวกที่ 1) ปัจจุบัน โครงการ อาคาร Unilever House ได้ได้รับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) ออกให้ ณ วันที่ 15 ตุลาคม 2555 (แสดงไว้ใน ภาคผนวกที่ ก. - 10)

เมื่อโครงการได้เปิดดำเนินการ จึงได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2565 ซึ่งสรุป และแสดงใน ตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคาร Unilever House
ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2565

แบบ ตต.3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง - ปลูกพืชคลุมดิน เพื่อช่วยยึดหน้าดิน เช่น ว่าง กาบหอย และ หนวดปลาหมึก 	<p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p>	<p>รูปภาพ ข.-1</p> <p>รูปภาพ ข.-2</p>
	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 569.99 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว, สันนุนลดความเร็วเพื่อลดการฟุ้งกระจายฝุ่น - ฉีดล้างทำความสะอาดพื้นถนนรอบอาคาร สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - จัดพื้นที่ สีเขียว รวมทั้งสิ้น 569.99 ตร.ม. และ ปลูกพืชคลุมดิน เพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง 	<p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p>	<p>รูปภาพ ข.-3 รูปภาพ ข.-7</p> <p>รูปภาพ ข.-4, ข.-31</p> <p>รูปภาพ ข.-5</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
2) มลพิษทางอากาศ	<ol style="list-style-type: none"> ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณที่อยู่ในอาคาร มีช่องว่างอย่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก ตลอดเวลา ไม่เกิดการสะสมของมลพิษ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดี และปลอดภัย จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 686.39 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์เมื่อเทียบเป็น คาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้ประมาณ 17,688 กรัม/วัน (หรือ 402 โมล) ในขณะที่ปริมาณคาร์บอน มอนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยจากรถยนต์ภายในโครงการ มีค่า เท่ากับ 1,480 กรัม/วัน ซึ่งต้นไม้ที่ปลูก 	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดช่องว่างจอดรถ ขนาด 2.5x5 เมตร / 1 คัน เพื่อการถ่ายเทของอากาศและลดการสะสมมลพิษ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว สันนุน เพื่อลดความเร็ว ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนพื้นที่ผิวถนน จัดทำสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นผิวทางทางเข้า-ออกโครงการเพื่อชี้แจงเส้นทางขับขี่เพื่อความปลอดภัย จัดพื้นที่ขนาดพื้นที่รวม 686.39 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษ 	<p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p>	<p>รูปภาพ ข.-29</p> <p>รูปภาพ ข.-6</p> <p>รูปภาพ ข.-3 รูปภาพ ข.-7</p> <p>รูปภาพ ข.-8</p> <p>รูปภาพ ข.-5 รูปภาพ ข.-9</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
1.3 เสียง	สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ภายในโครงการได้ อย่างเพียงพอ			
	6. บำบัดมลพิษจากชั้นจอดรถ โดยวิธีบำบัดอากาศด้วยดิน (Earth Air Purifiers : EAPs) โดยรวบรวมมลพิษที่เกิดภายใน ชั้นจอดรถ แต่ละชั้น โดยใช้พัดลมดูดอากาศขนาด 2,520 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวนรวม 8 ชุด/ชั้น ผ่านท่อระบายอากาศ ขนาด 4 นิ้ว มายังพื้นที่สีเขียวแต่ละบริเวณในแต่ละชั้น	- ไม่มีการติดตั้งระบบบำบัด มลพิษจากชั้นจอดรถ โดยวิธีบำบัดอากาศด้วยดิน	- มีอุปสรรคในการ ติดตั้ง และการ บำรุงรักษาอุปกรณ์ และอยู่ระหว่าง ดำเนินการขอ เปลี่ยนแปลง มาตรการ	n/a
	1. จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายใน โครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่น ของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่ง ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- ติดตั้งสันนูนชะลอความเร็วรถ เพื่อลดความเร็วที่ จะส่งผลให้เกิดเสียงในการแล่นของรถยนต์ - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่ง	ไม่มีปัญหา อุปสรรค ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-3 รูปภาพ ข.-7 รูปภาพ ข.-6

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติม อากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 230 ลูกบาศก์เมตร/ วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัด น้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ ลิตร และมีค่าที่ออกจากระบบไม่ เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และทำงานได้ปกติ สามารถบำบัดน้ำเสียโดยค่าน้ำทิ้งเป็นไปตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบาง ขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลง วันที่ 25 ธันวาคม 2548ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจาก อาคารที่ทำการราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การ ระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอย รวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตร ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 55,000 ตารางเมตร จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร”	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	ภาคผนวก ก.-1 ภาคผนวก ก.-9

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมี ประสิทธิภาพ	- โครงการจัดจ้างบริษัท En Mech Co., Ltd. ซึ่ง เป็นผู้เชี่ยวชาญภายนอกเข้าดูแล ให้คำปรึกษา และแนะนำการดูแลระบบบำบัด พร้อมทั้งจัดการ เก็บตัวอย่างผลน้ำระบบบำบัดรายเดือน เข้า LAB เพื่อตรวจสอบค่า Parameter ต่างๆ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	ภาคผนวก ก.-1
	3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตห้วยขวาง มาสูบล้าง ตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	- จัดจ้าง กทม.เข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูล 4 ครั้ง/ปี และ/หรือ 3 เดือน 1 ครั้ง เนื่องจากโครงการไม่มีตะกอน ส่วนเกินมากจนส่งผลกระทบต่อระบบจัดการ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	ภาคผนวก ก.-6 รูปภาพ ข.-31
	4. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมี ประสิทธิภาพ	- ได้ดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับระบบ บำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแล้ว	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-38
	5. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัด Aerosol ที่ ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยกระบวนการกรองผ่าน ถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ Vent ขนาด 0.35 เมตร ที่ปลายท่อ Vent จะติดตั้งกระบอกบรรจุ ถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 14 นิ้ว ยาว 1.00 เมตร เพื่อทำการ กรองอากาศ และดูดซับละอองน้ำ โดยจะทำการเปลี่ยนถ่าน ใหม่ทุก ๆ 2 เดือน	- ไม่มีการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol	- มีอุปสรรคในการ ติดตั้ง เนื่องจาก พื้นที่ และกายภาพ อาคาร ไม่ เอื้ออำนวยในการ ติดตั้งระบบ Aerosol และอยู่	n/a

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	<p>6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 4.795 ลูกบาศก์เมตร/วัน เข้าสู่ถังเก็บก๊าซดังกล่าว และกำจัดด้วยวิธีการเผาทำลายทุกวัน ๆ ละ 1 ครั้ง ซึ่งจะมี การต่อท่ออากาศออกไปยังหัวเผา และมีวาล์วปิด-เปิดควบคุม การทำงานด้วยระบบ Manual ซึ่งในการเผาเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง วิศวกรรมของโครงการ สามารถใช้ไฟแช็คจุดเพื่อให้เกิดการเผาไหม้ได้ ดังนั้น คาดว่าจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ และทำให้เกิดภาวะโลกร้อนลงได้</p>	<p>- ไม่มีการติดตั้งระบบถังเก็บก๊าซมีเทน</p>	<p>ระหว่างดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงมาตรการ</p> <p>- มีอุปสรรคในการติดตั้ง เนื่องจากพื้นที่ และกายภาพอาคาร ไม่เอื้ออำนวยในการติดตั้งระบบ ถังเก็บก๊าซมีเทน และการบำรุงรักษา และอยู่ระหว่างดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงมาตรการ</p>	n/a

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
<p>2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ชีวภาพทางบก</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด อีกทั้งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในสภาพแวดล้อมโดยทั่วไป เป็นอาคารสำนักงาน ตลาด สถานบันเทิง ห้างสรรพสินค้า และพื้นที่ว่างเล็กน้อย เป็นต้น ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรธรรมชาติทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด</p>	<p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p>	<p>n/a</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
2.2 ชีวภาพทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงาน ได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการผ่านเกณฑ์ มาตรฐาน โดยค่าน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับ ประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2548ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคาร ที่ทำการราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่าง ประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกัน ทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตร ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 55,000 ตารางเมตร จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร” อีกทั้งโครงการได้จัดจ้างผู้เชี่ยวชาญระบบบำบัด เข้าตรวจสอบ วิเคราะห์ รวมทั้งแนะนำขั้นตอน การดูแล บำรุงรักษาระบบบำบัดอย่างต่อเนื่อง	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	ภาคผนวก ก.-1 ภาคผนวก ก.-9

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) ปริมาตรรวม 800 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) ปริมาตรรวม 200 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมดรวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 1,000 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 2.1 วัน	- ติดตั้งถังเก็บน้ำใต้ดิน และใช้งานได้ปกติ โดยมีการทำความสะอาด ดูแลรักษาอย่างต่อเนื่อง	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-10
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	- ติดตั้งถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และใช้งานได้ปกติ โดยมีการทำความสะอาด ดูแลรักษาอย่างต่อเนื่อง	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-10 รูปภาพ ข.-11
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำเพื่อใช้ในการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ และการจ่ายน้ำในอาคาร โดยควบคุมการจ่ายน้ำด้วยลูกกลอย และระบบอัตโนมัติ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-12
	4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมอาคารทำการตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีสม่ำเสมอ - โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานรับรองการประหยัดน้ำ โดยปัจจุบันติดตั้งก๊อกระบบ Sensor เพื่อประหยัดการใช้น้ำ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-13 รูปภาพ ข.-17 รูปภาพ ข.-14

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และชักล้างอุปกรณ์ ใน ภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้ สาย ยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของ อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการ รั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำในพื้นที่ - โครงการมีการแจ้งให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนทำงาน - โครงการ จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง และตรวจสอบ รอยรั่วของอุปกรณ์ สม่ำเสมอ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค ไม่มีปัญหา อุปสรรค ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-15 รูปภาพ ข.-16 รูปภาพ ข.-13 รูปภาพ ข.-17
	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติม อากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 230 ลูกบาศก์เมตร/ วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัด น้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจาก ระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการผ่านเกณฑ์ มาตรฐาน โดยค่าน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับ ประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2548ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคาร ที่ทำการราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่าง ประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกัน ทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	ภาคผนวก ก.-1 ภาคผนวก ก.-9

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตห้วยขวาง มาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน</p>	<p>10,000 ตารางเมตร ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 55,000 ตารางเมตร จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร” อีกทั้งโครงการได้จัดจ้างผู้เชี่ยวชาญระบบบำบัดเข้าตรวจสอบ วิเคราะห์ รวมทั้งแนะนำขั้นตอนการดูแล บำรุงรักษาระบบบำบัดอย่างต่อเนื่อง</p> <p>- โครงการจัดจ้างบริษัท En Mech Co., Ltd. ซึ่งเป็นผู้เชี่ยวชาญภายนอกเข้าดูแล ให้คำปรึกษา และ แนะนำการดูแลระบบบำบัด พร้อมทั้งจัดการเก็บตัวอย่างผลน้ำระบบบำบัดรายเดือน ส่ง LAB เพื่อตรวจสอบค่า Parameter ต่างๆ</p> <p>- โครงการได้กำหนดแผน รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตห้วยขวาง มาสูบล้างตะกอนตามแผนงานประจำปี โดยมีใบบริการ และรายงานแสดงในรอบรายงานถัดไป</p>	<p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวก ก.-1 ภาคผนวก ก.-9</p> <p>รูปภาพ ข.-31</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	<p>4. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>5. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัด Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยกระบวนการกรองผ่าน ถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ Vent ขนาด 0.35 เมตร ที่ปลายท่อ Vent ติดตั้งกระบอกบรรจุ ถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 14 นิ้ว ยาว 1.00 เมตร เพื่อทำการกรองอากาศและดูดซับละอองน้ำ โดยจะทำการเปลี่ยนถ่านใหม่ทุก 2 เดือน</p>	<p>- ได้ดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแล้ว</p> <p>- ไม่มีการติดตั้ง เนื่องจากพื้นที่และกายภาพอาคาร ไม่เอื้ออำนวยในการติดตั้งระบบ Aerosol</p>	<p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p> <p>- มีอุปสรรคในการติดตั้ง เนื่องจากพื้นที่ และกายภาพอาคาร ไม่เอื้ออำนวยในการติดตั้งระบบ Aerosol และอยู่ระหว่างดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงมาตรการ</p>	<p>รูปภาพ ข.-38</p> <p>n/a</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
3.3 การระบายน้ำ	6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ความจุ 5 ลูกบาศก์ เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบ บำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 4.795 ลูกบาศก์เมตร/วัน เข้าสู่ถังเก็บ ก๊าซดังกล่าว และกำจัดด้วยวิธีการเผาทำลายทุกวัน ๆ ละ 1 ครั้ง ซึ่งจะมี การต่อท่ออากาศออกไปยังหัวเผาและมีวาล์วปิด- เปิดควบคุม การทำงานด้วยระบบ Manual ซึ่งในการเผา เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง วิศวกรรมของโครงการสามารถใช้ไฟแช็คจุด เพื่อให้เกิดการเผาไหม้ได้ ดังนั้น คาดว่าจะช่วยลดปริมาณก๊าซ มีเทนที่อาจ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ และทำให้เกิดภาวะโลกร ร้อนลง	- ยังไม่มีการติดตั้งระบบถังเก็บก๊าซมีเทน	- มีอุปสรรคในการ ติดตั้ง เนื่องจาก พื้นที่ และกายภาพ อาคาร ไม่ เอื้ออำนวยในการ ติดตั้งระบบ ถังเก็บ ก๊าซมีเทน และการ บำรุงรักษา และอยู่ ระหว่างดำเนินการ ขอเปลี่ยนแปลง มาตรการ	n/a
	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 400 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1: 200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่ โครงการเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำ ก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีบ่อหนึ่งน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ด้านถนนทางวิ่งบริเวณทิศใต้ของโครงการ ความจุ ประมาณ 256 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่อหนึ่งน้ำสามารถรองรับ ปริมาณน้ำหลากของโครงการปริมาณ 68.35 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ	- ติดตั้งระบบ ท่อระบายน้ำลงสู่บ่อหนึ่งน้ำความจุ ประมาณ 256 ลูกบาศก์เมตร	-ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-18

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	2. จำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบน้ำขนาด 0.018 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกิน อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา (0.054 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	- ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบน้ำขนาด 0.018 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกิน อัตราการระบาย น้ำก่อนพัฒนา (0.054 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-18
	3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็น สาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ตรวจสอบดูแลบ่อพักเป็นประจำ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-18
	4. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การแผ่รังสี และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับ น้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งให้พนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการ และผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจทราบ และประชุมเพื่อหาแนวทาง ป้องกันร่วมกันต่อไป	- ติดตั้งระบบแจ้งเตือน กรณีมีปริมาณน้ำเกิน กำหนด	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-18
	5. จัดให้มีมาตรการป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ชั้นใต้ดินดังนี้ - ถังน้ำประปา และน้ำใช้อื่นๆ (รวมถึง Reuse) จะติดตั้ง อุปกรณ์เพื่อส่งสัญญาณแจ้งเตือนไปยังห้องควบคุมในกรณี ที่ระดับน้ำในถังสูงกว่าระดับที่ตั้งค่าไว้	- ติดตั้ง Drainage Sump ภายในบ่อ จำนวน 2 ชุด	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-10 รูปภาพ ข.-18
	- ถังน้ำประปาจะติดตั้ง Motorized Valve ในท่อเติมน้ำเข้าถึง ซึ่งจะปิดอัตโนมัติ เมื่ออุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเตือนระดับน้ำ สูงเกินระดับที่ตั้งค่าไว้	- ติดตั้ง Motorized Valve ในท่อเติมน้ำเข้าถึง ซึ่ง จะปิดอัตโนมัติ เมื่ออุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้ง เตือนระดับน้ำ สูงเกินระดับที่ตั้งค่าไว้	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-10 รูปภาพ ข.-18

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	<p>- ภายในห้องเครื่องจะมี Drainage Sump เพื่อรองรับน้ำในกรณีเกิดปัญหาท่อแตกรั่วหรือน้ำล้นจากถังน้ำ ซึ่งภายในบ่อ Sump จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด และจะส่งสัญญาณไปยังห้องควบคุม เพื่อให้ผู้ดูแล อาคารทราบสถานการณ์ทำงาน</p> <p>- กรณีน้ำในบ่อ Sump สูงเกินระดับที่ตั้งค่าไว้ จะมีอุปกรณ์ ส่งสัญญาณแจ้งเตือน เพื่อส่งสัญญาณไปยังห้องควบคุมให้ ผู้ดูแลอาคารรีบดำเนินการแก้ไข</p>	<p>- ติดตั้ง Drainage Sump เพื่อรองรับน้ำในกรณีเกิดปัญหาท่อแตกรั่วหรือน้ำล้นจากถังน้ำ ซึ่งภายในบ่อ Sump จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด และจะส่งสัญญาณไปยังห้องควบคุม เพื่อให้ผู้ดูแล อาคารทราบสถานการณ์ทำงาน</p> <p>- ติดตั้ง บ่อ Sump และมี Pumpไว้ จะมีอุปกรณ์ ส่งสัญญาณแจ้งเตือน เพื่อส่งสัญญาณไปยังห้องควบคุมให้ ผู้ดูแลอาคารรีบดำเนินการแก้ไข</p>	<p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p>	<p>รูปภาพ ข.-18</p> <p>รูปภาพ ข.-18</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
3.4 การจัดการมูลฝอย	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และ มูลฝอยอันตราย 1 ถัง) พร้อมฝาปิดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ทุกจุด และภายในพื้นที่ภัตตาคารพื้นที่พาณิชย์ และพื้นที่ส่วนสำนักงาน และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการ และคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย โดยมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ จากนั้นพนักงานจะนำมูลฝอยจากทุกจุดไปรวมไว้ที่ห้องพัก มูลฝอยรวมต่อไป โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากพื้นที่ต่าง ๆ จะให้พนักงานขนไปทิ้งถังโดยใช้ลิฟต์ดับเพลิง เพื่อป้องกัน กรณีถุงมูลฝอยขาด และอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น จัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์และสร้างจิตสำนึกรักษ์สิ่งแวดล้อม โดยทำเป็นแผ่นพับ/ติดป้ายประชาสัมพันธ์ เพื่อให้พนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการคัดแยกมูลฝอย และวัสดุรีไซเคิล เช่น กระดาษ พลาสติก ขวดแก้ว กระจก ป้องกันน้ำอัดลม โดยคัดแยกตั้งแต่ต้นทาง คือ ภายในห้องสำนักงาน โดยมีได้เป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดเพียงอย่าง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังขยะและคัดแยกขยะประเภทขยะโดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - จัดพนักงานเก็บทำความสะอาด โดยแยกขยะและนำมูลฝอยจากทุกจุดไปรวมไว้ที่ห้องพักประจำวัน - ติดเอกสารประชาสัมพันธ์ รณรงค์สร้างจิตสำนึกรักษ์สิ่งแวดล้อม - ติดตั้ง รณรงค์ การคัดแยกขยะภายในสำนักงาน 	<p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p>	<p>รูปภาพ ข.-19</p> <p>รูปภาพ ข.-19</p> <p>รูปภาพ ข.-19</p> <p>รูปภาพ ข.-19</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	<p>เดียว และยังเป็นการสร้างสภาพแวดล้อมของห้อง สำนักงาน ให้ดียิ่งขึ้น นอกจากนี้ ยังกำหนดให้มีการคัดแยก มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น กระดาษ ของเอกสาร และกล่องพัสดุ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยรีไซเคิล ที่จะรวบรวมไปยังร้านรับซื้อของเก่า</p> <p>4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>5. ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและ สะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับทางวิ่ง รถยนต์ด้านทิศตะวันออกของโครงการ และจัดให้รถเก็บขน มูลฝอยจอดรอบริเวณที่จอดรถบริเวณด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเก็บขนมูลฝอย ซึ่งรถ จัดเก็บมูลฝอยสามารถจอดและ เก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ประมาณ 18 ตารางเมตร ความจุ 27 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอย ได้นาน ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยแห้งที่เกิดขึ้น 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ 3 ใน 4 ของ ถุงขยะ - จัดจนท.ควบคุม การมัดปากถุงให้แน่นหนา - จัดห้องพักมูลฝอยเปียกและแห้ง ขนาดพื้นที่ห้อง ละ 18 ตารางเมตร รองรับมูลฝอยตั้ง บริเวณชั้น 1 ใกล้ทางรถวิ่งและมีจุดขนถ่ายอย่าง สะดวก ภายในบรรจุ 	<p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p>	<p>รูปภาพ ข.-19</p> <p>รูปภาพ ข.-19</p> <p>รูปภาพ ข.-19</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	<p>โดยภายในจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย 240 ลิตร 3 ถัง เพื่อ รองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน</p> <ul style="list-style-type: none"> ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ประมาณ 18 ตาราง เมตร ความจุ 27 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูล ฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้น โดยภายในจะ ตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง เพื่อบรรจุ ถูมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจาย ของมูลฝอย กรณีถูกรั่วมูลฝอยฉีกขาด 7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค และ เพื่อ ป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 8. ห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน พนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการ และผู้มาติดต่อ องค์กรธุรกิจ โดยหากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการส่ง ผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือ สารเคมี ทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 9. ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบ ต้อง กำจัดทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ทำการขัดล้างห้องขยะ สม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และล้างพื้นทั่วไปทุกวัน - กำหนดเวลา เปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอย และ ปิด มิดชิด - จัดจ้างบริษัทกำจัดแมลง ควบคุมและกำจัดสัตว์ พาหนะนำโรค 	<p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p>	<p>รูปภาพ ข.-19</p> <p>รูปภาพ ข.-19</p> <p>รูปภาพ ข.-19</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	<p>10. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวม น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายออก สู่ภายนอกต่อไป</p> <p>11. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณพื้นที่ตั้ง ถัง มูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต ห้วย ขวางให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการ ตกค้าง</p> <p>13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อ มูลฝอย ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p>	<p>- จัดให้มีที่ระบายน้ำรวบรวมน้ำจากการล้าง ห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัด</p> <p>- กำหนดให้แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณพื้นที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอย รวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- มีรถขยะจาก สำนักงานเขตห้วยขวางเข้าเก็บขยะ ตามรอบสัปดาห์ละ 2 ครั้ง</p> <p>- โครงการมีการจัดการโดยการนำขยะมูลฝอย กลับมาใช้งาน จึงไม่มีขยะมูลฝอยเหลือค้างใน อาคาร</p>	<p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p>	<p>รูปภาพ ข.-19</p> <p>รูปภาพ ข.-19</p> <p>รูปภาพ ข.-19</p> <p>รูปภาพ ข.-19</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายใน อาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้า แรงสูง จากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตสามเสน ขนาด 24KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด ให้เป็นขนาด 415/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า รวมทั้งสิ้นประมาณ 5,433 KVA - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ สามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง <p>2. รณรงค์ให้พนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการติดตั้งอุปกรณ์จ่ายไฟฟ้าหลัก พร้อม อุปกรณ์ประกอบตามมาตรฐานที่ได้รับการรับรอง และยอมรับตามมาตรฐานอุตสาหกรรม - โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด - ติดตั้ง ป้ายประชาสัมพันธ์ / แผ่นพับ รณรงค์ให้พนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 	<p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p>	<p>รูปภาพ ข.-20</p> <p>รูปภาพ ข.-20</p> <p>รูปภาพ ข.-20</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>- จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน รายละเอียดดังนี้</p> <p>A) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้</p> <p>(1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนน และทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบ ปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร</p> <p>(3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน</p> <p>(4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านทุ่กเดือน</p> <p>(5) จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ / แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น 	<p>A) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าระบบทำความเย็น มีการปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>(1) โครงการปลูกต้นไม้ในบริเวณพื้นที่ว่าง</p> <p>(2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ป้องกันความร้อน ลดการใช้ระบบปรับอากาศ</p> <p>(3) ใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัด พลังงาน</p> <p>(4) จัดตารางล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศเป็นประจำทุ่กเดือน และตามแผนงาน</p> <p>(5) ติดป้ายประชาสัมพันธ์จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน</p>	<p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p>	<p>รูปภาพ ข.-21</p> <p>รูปภาพ ข.-21</p> <p>รูปภาพ ข.-21</p> <p>รูปภาพ ข.-21</p> <p>รูปภาพ ข.-20</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	<ul style="list-style-type: none"> ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยง และให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทส์ให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้ คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน (6) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ <p>B) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้อง ที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่าง มาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย 	<p>(6) โครงการจัดแผนงานประจำปี เพื่อบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ</p> <p>B) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าระบบแสงสว่าง มีการปฏิบัติ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) โครงการใช้ระบบ Lighting Control ควบคุมผ่านระบบคอมพิวเตอร์ (2) ไม่มีการติดตั้งอุปกรณ์ปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) ใช้มาตรการอื่นแทน 	<p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทดแทนด้วยมาตรการเปลี่ยนเป็นชุดหลอดไฟ LED ทั้งโครงการ เพื่อทดแทนอุปกรณ์ปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) และอยู่ระหว่างดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงมาตรการ 	<p>รูปภาพ ข.-21</p> <p>รูปภาพ ข.-22</p> <p>รูปภาพ ข.-22</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	<p>(3) คำนวณ และเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้ โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทาน ต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดัน ไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>(4) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ บัลลัสต์ อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัด พลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลัสต์ชนิดแกนเหล็ก ธรรมดา</p> <p>(5) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิม และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้ แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)</p> <p>(6) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าสองสว่างสูง ใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency)</p>	<p>(3) โครงการเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสีย ต่ำ</p> <p>(4) โครงการใช้บัลลัสต์อิเล็กทรอนิกส์ และ ปัจจุบันมีแผนการเปลี่ยนเป็นชุดหลอดไฟ LED ทั้งโครงการ</p> <p>(5) ปัจจุบันมีเริ่มดำเนินการเปลี่ยนเป็นชุดหลอดไฟ LED ทั้งโครงการ ซึ่งจะส่งผลต่อการประหยัด พลังงานโดยตรง</p> <p>(6) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าที่มีประสิทธิภาพให้ค่าสอง สว่างสูง ใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ</p>	<p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p>	<p>รูปภาพ ข.-22</p> <p>รูปภาพ ข.-22</p> <p>รูปภาพ ข.-22</p> <p>รูปภาพ ข.-22</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	(7) ติดตั้งระบบ Light Sensor ที่โคมไฟ และโคมที่ติดตั้ง บริเวณ ขอบอาคาร เพื่อปรับลดค่าส่องสว่างของโคม	(7) โครงการไม่ได้ทำการติดตั้ง Light Sensor ใช้ มาตรการอื่นแทน	- แผนการเปลี่ยนเป็นชุด หลอดไฟ LED ทั้ง โครงการ และใช้ระบบ Lighting Control ควบคุมผ่านระบบ คอมพิวเตอร์ เพื่อ ทดแทน Light Sensor และอยู่ระหว่าง ดำเนินการขอ เปลี่ยนแปลงมาตรการ	รูปภาพ ข.-22
	(8) ใช้ Movement Sensor ควบคุมการเปิด - ปิดไฟฟ้า แสง สว่างภายในห้องน้ำ ตามสภาวะการใช้งาน เพื่อ ประหยัด พลังงานไฟฟ้า	(8) โครงการไม่ได้ทำการติดตั้ง Movement Sensor โดยใช้มาตรการอื่นแทน	- ทดแทนด้วยมาตรการ ประหยัดพลังงานไฟฟ้า อื่นแทน และอยู่ระหว่าง ดำเนินการขอ เปลี่ยนแปลงมาตรการ	รูปภาพ ข.-22
	(9) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มี จำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่าง ไม่ เพียงพอ	(9) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เพียงพอต่อ การใช้งาน	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-22
	(10) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ	(10) กำหนดแผนงานทำความสะอาดอุปกรณ์อย่าง ต่อเนื่อง	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-22

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	<p>(11) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน</p> <p>(12) ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น</p> <p>C) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ</p> <p>(1) เครื่องคอมพิวเตอร์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดจอภาพในเวลาพักเที่ยง หรือเมื่อไม่มีการใช้งานเกิน 15 นาที - ปิดคอมพิวเตอร์หลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย - ใช้คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพแบบ LCD แทนแบบ CRT โดยจอ LCD ใช้พลังงานน้อยกว่า CRT 50-60% <p>(2) เครื่องถ่ายเอกสาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - กดปุ่มพัก (Standby mode) เครื่องถ่ายเอกสารเมื่อใช้งานเสร็จ - ควบคุมการถ่ายเอกสารเฉพาะเท่าที่จำเป็น 	<p>(11) ธรนรงค์สำนักงานปิดไฟแสงสว่างช่วงพักเที่ยง</p> <p>(12) ถอดการติดตั้งหลอดไฟฟ้าที่ไม่ใช้งาน และเกินความจำเป็น</p> <p>C) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ มี การปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>(1) เครื่องคอมพิวเตอร์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดจอคอมพิวเตอร์ระหว่างพักเที่ยง และเมื่อไม่ งาน พร้อมทั้งถอดปลั๊กไฟฟ้าเมื่อเลิกใช้งาน - โครงการเปลี่ยนใช้จอเป็น ชนิด LED <p>(2) เครื่องถ่ายเอกสาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - กดปุ่ม Standby mode เมื่อหยุดใช้งาน - ถ่ายเอกสารเท่าที่จำเป็น ใช้เก็บเป็น Soft file data ทดแทน 	<p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p>	<p>รูปภาพ ข.-22</p> <p>รูปภาพ ข.-22</p> <p>รูปภาพ ข.-23</p> <p>รูปภาพ ข.-23</p> <p>รูปภาพ ข.-23</p> <p>รูปภาพ ข.-23</p> <p>รูปภาพ ข.-23</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่วางเครื่องถ่ายเอกสารไว้ในห้องทำงานปรับอากาศ - ปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย <p>(3) เครื่องโทรสาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง - การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน <p>(4) ลิฟต์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งเวลาประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปิดเครื่องถ่ายเอกสารเมื่อเลิกใช้งาน <p>(3) ยกเลิกการใช้งานเครื่องโทรสาร</p> <p>(4) ใช้ลิฟต์ที่มีคุณภาพสูง มีการบำรุงรักษารายเดือนเพื่อตรวจสอบอุปกรณ์ให้พร้อมใช้งาน อีกทั้งลดจำนวนการเปิดใช้ลิฟต์ ตามเวลา และการเปิดสำนักงาน</p>	<p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p>	<p>รูปภาพ ข.-23</p> <p>ภาคผนวก ก.-5</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	(5) เครื่องสูบน้ำ - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลด การใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	(5) ติดตั้ง VSD เครื่องสูบน้ำ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-22
	(6) บันไดเลื่อน - ติดตั้งระบบให้บันไดเลื่อนหยุดถ้าไม่มีผู้ใช้เกิน 5 นาที	(6) ติดตั้งระบบ Sensor ให้หยุดถ้าไม่มีผู้ใช้งาน	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-24
	1. จัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย 1.1) ระบบท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดท่อเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำ ดับเพลิงที่อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 123 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ใช้ งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำ รักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตรา การสูบ 0.076 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 123 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปแต่ละชั้นของอาคารกรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้	1. ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย มีการปฏิบัติ ดังนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย - ทำการตรวจสอบเส้นท่อดับเพลิง ถังเก็บน้ำ หัว รับน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดดับเพลิง และการ ทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ หาก พบเหตุ บกพร่องจะดำเนินการแก้ไขทันที และมี การบำรุงรักษาประจำ สัปดาห์ เดือน ปี	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	<p>1.2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector) ขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร จำนวน 2 ชุด ติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางวิ่งรถภายในโครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิง ห้วยขวาง เพื่อเติมน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินของโครงการ</p> <p>1.3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) พร้อมอุปกรณ์ไว้ภายในอาคารบริเวณ โถงบันได และ โถงลิฟต์ แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด ประมาณ 50 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>1.4) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งบริเวณโถงบันได และห้องเครื่องไฟฟ้า</p> <p>1.5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้ง บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 7-12 ซึ่งเป็น ชั้นสำนักงาน</p>	<p>- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ภายนอกอาคาร (Fire Department Connector) ขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร จำนวน 2 ชุด และมีการบำรุงรักษาประจำปี</p> <p>- ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) พร้อมอุปกรณ์ไว้ภายในอาคารบริเวณ โถงบันไดและโถงลิฟต์ แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด ประมาณ 50 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>- ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งบริเวณโถงบันได และห้องเครื่องไฟฟ้า</p> <p>- ถังดับเพลิงมือถือเปลี่ยนเป็น ชนิดถังดับเพลิงชนิดเหลวระเหยบรรจุด้วยสารดับเพลิงชนิด NON CFC เป็นก๊าซที่ไม่ทำลายชั้นบรรยากาศ และยังเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ขนาด 10 ปอนด์</p>	<p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p>	<p>รูปภาพ ข.-25</p> <p>รูปภาพ ข.-25</p> <p>รูปภาพ ข.-25</p> <p>รูปภาพ ข.-25</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	<p>1.6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งทั่วทั้งอาคารบริเวณพื้นที่จอดรถ พื้นที่ส่วนสำนักงานพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรมและพื้นที่ส่วนภัตตาคาร</p> <p>1.7) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง 1 ชุด มีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>1.8) บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได No.1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น ที่ 1 - ชั้น ดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2-1.3 เมตร - บันได No.2 เป็นบันไดที่สามารถ ขึ้น-ลงจากชั้น ได้ดิน B1-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.3 เมตร - บันได No.3 เป็นบันไดที่สามารถ ขึ้น-ลงจากชั้น ดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร - บันได No.4 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น ได้ดิน B2 -ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงตามมาตรฐานความปลอดภัย - จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง 1 ชุด เปิดใช้งาน 24 ชั่วโมง - จัดให้มีการตรวจสอบบันไดหนีไฟรายเดือน เพื่อตรวจเช็ค แสงสว่าง ทางขึ้นลง รวบบันได และส่วนประกอบทางเดินอื่น ๆ 	<p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p>	<p>รูปภาพ ข.-25</p> <p>รูปภาพ ข.-25</p> <p>รูปภาพ ข.-25</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	<p>เมตร</p> <p>- บันได No.5 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น ได้ดิน B2 - ชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร</p> <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์ รวมการรับ-ส่งสัญญาณ ตรวจรับเพื่อให้เจ้าหน้าที่ ใน ห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณ แจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณโถง ต้อนรับ โถงลิฟต์ พื้นที่สำนักงานพื้นที่ พาณิชยกรรม พื้นที่ ภัตตาคาร และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่ใน บริเวณห้องพัสดุฝอยรวม และห้องน้ำทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณโถงบันได</p>	<p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>- อาคารจัดจ้างผู้เชี่ยวชาญภายนอก เข้า บำรุงรักษา ตรวจเช็คระบบควบคุมอัตโนมัติ พร้อมอุปกรณ์ป้องกัน เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ซึ่งมีแผนงาน ตรวจสอบต่อเนื่องเป็นสัญญาณบริการรายปี</p>	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	ภาคผนวก ก.-4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	<p>2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ จำนวน 3 จุด บริเวณ พื้นที่สีเขียว ซึ่งมีขนาดพื้นที่ 564.4 ตาราง เมตร (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) สามารถรองรับ จำนวนคนได้ 2,257 คน ซึ่งเพียงพอต่อพนักงาน ขององค์กร ธุรกิจภายในโครงการที่มีจำนวน 1,778 คน และผู้มา ติดต่อองค์กรธุรกิจภายในโครงการที่มีจำนวน 278 คนชั่วคราว</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้ การ ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติด ตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่ง ห้อง ต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือ ทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณโถงบันได และโถงหนีไฟลิฟต์ ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังทุก</p>	<p>2. จุดรวมคน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดจุดรวมคนสามารถรองรับ จำนวนคนได้ 2,257 คน ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานขององค์กร ธุรกิจภายในโครงการที่มีจำนวน 1,778 คน กรณีมีเหตุฉุกเฉิน <p>3. จัดจ้างผู้เชี่ยวชาญภายนอก เข้าบำรุงรักษาระบบ ป้องกัน และเตือนอัคคีภัย หากตรวจสอบ และพบ ความผิดปกติ จะดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งาน ได้</p> <p>5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคาร โถงหนีไฟลิฟต์</p>	<p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p>	<p>รูปภาพ ข.-26</p> <p>ภาคผนวก ก.-4</p> <p>รูปภาพ ข.-26</p> <p>รูปภาพ ข.-27</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	<p>ชั้นไว้ภายในห้องสำนักงาน บริเวณชั้นดาดฟ้า เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 ข้อ 5 (2)</p> <p>6. จัดอบรม และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง ห้วยขวางให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นดาดฟ้า ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ ดังกล่าวสามารถใช้บันได No.1 No.2 และบันได No.3 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก</p> <p>8. ประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมชาวกองกำกับการ 1 กรมป้องกัน และบรรเทา สาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจให้นำเฮลิคอปเตอร์ เข้ามาทำการช่วยเหลือ และอพยพผู้ประสบภัย</p>	<p>6. จัดอบรม และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง ห้วยขวางให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ 1 ครั้ง / ปี</p> <p>7. ติดตั้งลานจอดเฮลิคอปเตอร์ชั้นดาดฟ้า เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก</p> <p>8. กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถประสานผู้เกี่ยวข้องในการเข้ามาทำการช่วยเหลือ และอพยพผู้ประสบภัยได้ โดยการแจ้งติดประกาศเบอร์ติดต่อฉุกเฉินต่างๆ ไว้ในพื้นที่สำนักงาน และห้องควบคุม</p>	<p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวก ก.-8</p> <p>รูปภาพ ข.-28</p> <p>รูปภาพ ข.-28</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	<p>9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ ส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>10. การชักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้พนักงานภายในโครงการไม่หนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยให้พยายามใช้บันไดหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างของอาคาร เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ</p>	<p>9. ประสานงานกับหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ ส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>10. การชักซ้อมหนีไฟ มีการแจ้ง ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานใช้บันไดหนีไฟของอาคารลงมา ยังชั้นล่างของอาคาร เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ</p>	<p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p>	<p>รูปภาพ ข.-28</p> <p>ภาคผนวก ก.-8</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
3.8 ระบบปรับอากาศ และ ระบบอากาศ	1. ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อ ปฏิบัติการควบคุมเชื้อ สลิเจเนลลาในหอพักเย็น ของอาคาร โครงการ	- ดำเนินการวัดคุณภาพน้ำเพื่อควบคุมเชื้อสลิ โอเนลลาในหอพักเย็นของอาคาร โดย บจก. สยามเคมี เทค จำกัด ผ่าน LAB บจก.เทสเทค จำกัด	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	ภาคผนวก ก.-2
	2. ติดตั้งหระบายความร้อนให้ถูกต้อง เช่น ติดตั้งไว้ในบริเวณ เปิด อากาศถ่ายเทได้สะดวก เว้นระยะห่างตามที่ผู้ผลิตกำหนด โดย หลีกเลี่ยงการติดตั้งหระบายความร้อนไว้ใกล้กับบริเวณ ที่มี ก๊าซจากสารเคมี ความร้อนจากหม้อไอน้ำปล่องควันไอเสีย สายไฟแรงสูง หรือหม้อแปลงไฟฟ้า และที่สำคัญพื้นที่ที่ทำการ ติดตั้งหระบายความร้อนต้องได้ระดับ ไม่เอียง	- ติดตั้งหระบายความร้อนให้ถูกต้อง และการ ติดตั้งหระบายความร้อนต้องได้ระดับ ไม่เอียง โดยฝ่ายอาคารมีการดูแลระบบหระบายความ ร้อนอย่างต่อเนื่อง เป็นประจำ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	ภาคผนวก ก.-2 รูปภาพ ข-37
	3. ตรวจสอบสภาพทุกเดือน ทุกสัปดาห์ ทุกวัน เป็นประจำ อย่างน้อย วันละ 2 ครั้ง เพื่อนำข้อมูลนี้มาเปรียบเทียบ โดยทำการ ตรวจเช็คในขณะที่เครื่องกำลังทำงาน	- ตรวจสอบสภาพ เป็นประจำ 3 เดือน/ครั้ง และมีการ นำข้อมูลนี้มาเปรียบเทียบ โดยทำการ ตรวจเช็ค ในขณะที่เครื่องกำลังทำงาน ทุกสัปดาห์ ทุกวัน เป็นประจำ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	ภาคผนวก ก.-2 รูปภาพ ข-37
	4. ตรวจสอบคุณภาพน้ำสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ รายเดือนโดย บจก.สยาม เคมีเทค จำกัดผ่าน LAB บจก.เทสเทค จำกัด	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	ภาคผนวก ก.-2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
3.9 การจราจร	5. ระบายน้ำทิ้งเพื่อลดความเข้มข้นของสารต่างๆ ที่ห้ระบาย ความร้อนระบายน้ำทิ้งที่ท่อน้ำล้น (Over Flow)	- ระบายน้ำทิ้งเพื่อลดความเข้มข้นของสารต่างๆ ที่ ห้ระบาย ความร้อนระบายน้ำทิ้งที่ท่อน้ำล้น (Over Flow) โดยทำความสะอาดระบบใหญ่ 1 ครั้ง / ปี	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	ภาคผนวก ก.-2
	1. จัดเตรียมมาตรการ และแนวทางในการบริหารจัดการด้าน จราจรบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณที่มีการตัดกันของ ปริมาณจราจรภายในโครงการ โดยการติดตั้งเครื่องหมาย จราจร บนพื้นทาง อาทิ เส้นหยุด (Stop Line) ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อ ป้องกันการกีดขวางผู้สัญจรบนทางเท้า รวมถึงให้ทางกับ ยานพาหนะในทิศทางหลัก เป็นต้น	- จัดมาตรการด้านการจราจร โดยการติดตั้ง เครื่องหมาย จราจรบนพื้นทาง อาทิ เส้นหยุด (Stop Line)	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-29
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ โดยให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนภายนอกโครงการ อำนวยความสะดวกแก่ยวดยานบนถนนสายทางหลักตลอดจนผู้ ที่สัญจรบนทางเท้า	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมรถบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ พร้อมทั้งจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรและขนส่งอย่างเพียงพอ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-29

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	<p>3. การจัดการจราจรภายในโครงการ ให้สัมพันธ์สอดคล้องกับปริมาณความต้องการ พร้อมทั้งจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และขนส่งให้เพียงพอ เพื่อเป็นการ ป้องกันผลกระทบที่อาจจะส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอกได้ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมทางเข้า-ออกของโครงการให้มีขนาดความกว้าง 6 เมตร (เข้า 3 เมตร และออก 3 เมตร) ให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย รวมถึงลดขนาดคันหินทางเท้า เพื่อให้ ผู้สัญจรผ่านบนทางเท้าได้รับความสะดวก และปลอดภัย โดยไม่ทำให้ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการเกิดการ ชะลอตัว - จัดเตรียมพื้นที่รองรับแถวคอยในระหว่างรับ-คืนบัตรจอดรถ (Ticket Booth) เนื่องจากหากกำหนดตำแหน่งไว้ใกล้ ปากทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดแถวคอยยาว ออกนอกเขตพื้นที่โครงการ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอก ดังนั้น โครงการจึงจัดเตรียมไว้ที่ชั้น 3 ของอาคาร ห่างจากทางเข้า-ออก ประมาณ 140 เมตร - โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ส่วนบุคคล ไว้ 409 คัน ซึ่งจากการวิเคราะห์ความต้องการใช้ที่จอดรถ สูงสุดของโครงการเพียง 216 คัน ดังนั้น จึงแน่ใจได้ว่า ได้มีการ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมทางเข้า-ออกของโครงการให้มีขนาดความกว้าง 6 เมตร จัดเตรียมป้ายจราจร แนะนำการใช้เส้นทางได้อย่าง เหมาะสมและชัดเจน - จัดเตรียมพื้นที่รองรับแถวคอยในระหว่างรับ-คืนบัตรจอดรถ (Ticket Booth) เนื่องจากหากกำหนดตำแหน่งไว้ใกล้ ปากทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดแถวคอยยาว ออกนอกเขตพื้นที่โครงการ - จัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ส่วนบุคคล อย่างเพียงพอ 	<p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p>	<p>รูปภาพ ข.-29</p> <p>รูปภาพ ข.-29</p> <p>รูปภาพ ข.-29</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	<p>จัดเตรียมพื้นที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมป้ายจราจร แนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน เพื่อแนะนำเส้นทางเข้าโครงการ ที่เหมาะสม และลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุจาก การกลับรถเพื่อเลี้ยวเข้าโครงการในระยะกระชั้นชิด - จัดเตรียมป้ายจราจร แนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน เพื่อช่วยกระจายปริมาณจราจร ออกจากโครงการไปในหลายเส้นทาง ลดการกระจุกตัว บนถนนสายหลัก โดยเฉพาะถนนรัชดาภิเษก และ ถนนพระราม 9 - จัดเตรียมป้ายจราจร บังคับการจราจรบริเวณทางออกโครงการ โดยบังคับยวดยานทุกคันให้เลี้ยวซ้ายออกจากพื้นที่โครงการ และห้ามไม่ให้เลี้ยวขวาตัดกระแสระจราจร เพื่อป้องกันอันตรายจากการตัดกระแสระจราจร สำหรับยวดยาน ที่ต้องการมุ่งหน้าอาคารเซ็นทรัลพลาซ่าพระราม 9 และถนนรัชดาภิเษก กำหนดให้ต้องเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการแล้วกลับรถที่จุดกลับรถถัดไป (110 เมตร) 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมป้ายจราจร แนะนำการใช้เส้นทางได้อย่าง เหมาะสมและชัดเจน เพื่อแนะนำเส้นทางเข้าโครงการ ที่เหมาะสม และลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุจาก การกลับรถเพื่อเลี้ยวเข้าโครงการในระยะกระชั้นชิด - จัดเตรียมป้ายจราจร แนะนำการใช้เส้นทางได้อย่าง เหมาะสมและชัดเจน เพื่อช่วยกระจายปริมาณจราจร ออกจากโครงการไปในหลายเส้นทาง ลดการกระจุกตัว บนถนนสายหลัก โดยเฉพาะถนนรัชดาภิเษก และ ถนนพระราม - จัดเตรียมป้ายจราจร บังคับการจราจรบริเวณทางออกโครงการ โดยบังคับยวดยานทุกคันให้เลี้ยวซ้ายออกจากพื้นที่โครงการ และห้ามไม่ให้เลี้ยวขวาตัดกระแสระจราจร 	<p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p>	<p>รูปภาพ ข.-29</p> <p>รูปภาพ ข.-29</p> <p>รูปภาพ ข.-29</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมทางข้าม และพื้นที่รอข้ามเชื่อมกับพื้นที่กิจกรรมเพื่อนำทาง และอำนวยความสะดวกแก่ผู้เดินเท้าในการเดินเข้าสู่อาคารโดยเฉพาะอย่างยิ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากการเฉี่ยวชน - จัดเตรียมที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ (แท็กซี่) จำนวน 4 คัน บริเวณริมถนนพระราม 9 ซอย 3 โดยจัดทำเป็นช่องจอดรถขนานกับแนวถนนพระราม 9 ซอย 3 เข้ามาในพื้นที่ โครงการรายละเอียดตามผังบริเวณเลขที่ สวจ. 55-2-39 โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนพระราม 9 ซอย 3 และเพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด - จัดเตรียมจุดกลับรถทดแทนการกลับรถบริเวณปากทางถนนพระราม 9 ซอย 3 เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นกับคนเดินเท้าบริเวณทางข้าม และลดการกีดขวางของรถยนต์ในโครงการกับรถยนต์บนถนนพระราม 9 ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้ <p>4. ประสานงานกับเจ้าของโครงการในพื้นที่พระราม 9 สแควร์ เพื่อขออนุญาตใช้พื้นที่ในการสัญจรผ่านโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมทางข้าม และพื้นที่รอข้ามเชื่อมกับพื้นที่กิจกรรมเพื่อนำทาง และอำนวยความสะดวกแก่ผู้เดินเท้า - ยกเลิกที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ (แท็กซี่) - จัดเตรียมจุดกลับรถทดแทนการกลับรถบริเวณปากทางถนน พระราม 9 ซอย 3 เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้น - เจ้าของโครงการอนุญาตให้พื้นที่ร่วมในการสัญจรผ่านเข้าโครงการ 	<p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p>	<p>รูปภาพ ข.-29</p> <p>รูปภาพ ข.-29</p> <p>รูปภาพ ข.-29</p> <p>รูปภาพ ข.-29</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	<p>5. ปรับปรุงทางเท้าโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเชื่อมต่อพื้นที่ กับ สถานีรถไฟฟ้าใต้ดิน (สถานีพระราม 9) เพื่อส่งเสริม การใช้ระบบ ขนส่งสาธารณะ อาทิ การปรับปรุงผิวทางเท้าที่สะดวกสะอาด</p> <p>6. แผนการพัฒนาพื้นที่บริเวณถนนพระราม 9 ได้มีการเสนอแนะ ให้ จัดเตรียมแผนการก่อสร้างเส้นทางลัดเชื่อมระหว่างถนนทวิมิตร์กับ ถนนวัฒนธรรม ซึ่งแผนการพัฒนายู่ระหว่างการ ศึกษาความเป็นไป ได้ โดยต้องขอความเห็นชอบจากทางภาครัฐ ในการเชื่อมถนนทวิมิตร์ กับถนนวัฒนธรรม ซึ่งจะดำเนินการ โดยกรุงเทพมหานคร เพื่อขอใช้ พื้นที่ในการตัดถนนกับทางการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย นอกจากนี้เพื่อให้โครงการดังกล่าว ถูกนำไปพัฒนาให้เกิดเป็นรูปธรรม อย่างรวดเร็ว ทางภาครัฐสามารถขอสันนิษฐานงบประมาณ หรือ ความ ร่วมมือได้จากภาคเอกชนที่เป็นผู้พัฒนาที่ดินในบริเวณพื้นที่โครงการ เนื่องจากจะช่วยลดเวลาในการเดินทาง และบรรเทาสภาพปัญหา การจราจรติดขัดบนถนนพระราม 9 ซึ่งสอดคล้องกับแนวทางในการ บริหารจัดการด้านจราจรที่ ทางบริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณารวมถึง สอดคล้องกับข้อเสนอแนะจากการปรึกษาหารือกับสำนักจราจร และ ขนส่ง กรุงเทพมหานคร ในการกระจายปริมาณจราจรไม่ให้เกิดการ กระจุยตัว</p>	<p>- เจ้าของโครงการปรับปรุงพื้นที่ทางเท้าโดยรอบ พื้นที่สีม่วงเสมอ บริเวณทางเดินเท้าไปยัง ศูนย์การค้า Central RAMA 9 และริมถนน พระรามเก้า</p> <p>- ยังไม่มีแผนพัฒนาการก่อสร้างทางลัดเชื่อม ระหว่างถนนทวิมิตร์กับถนนวัฒนธรรม</p>	<p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p> <p>- โครงการจัดให้มี มาตรการด้าน การจราจรอื่นๆ</p>	<p>รูปภาพ ข.-30</p> <p>รูปภาพ ข.-30</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
<p>4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบต่อสังคม</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน ใกล้เคียง</p>	<p>- มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน</p>	<p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p>	<p>n/a</p>
<p>4.2 สาธารณสุข</p>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	<p>1.มีการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>2.มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	<p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p>	<p>n/a</p> <p>n/a</p>
<p>4.3 สุขภาพ</p> <p>1. ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>(1) การระบายมลสารทางอากาศ</p>	<p>1. จัดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- จัดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>	<p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p>	<p>รูปภาพ ข-4</p> <p>รูปภาพ ข-31</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
(2) ผลกระทบจาก ระบบปรับอากาศของ โครงการ	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นบนผิวถนน	- ติดตั้งป้ายจำกัด ความเร็ว สันนุนลดความเร็วเพื่อ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข-6 รูปภาพ ข-7
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายใน โครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง	- ติดตั้ง ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ทิ้งไว้	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข-6
	4. จัดทำป้าย และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถ ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่าง สะดวก และไม่ติดขัด	- จัดทำป้าย และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข-7
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจาก ยานพาหนะที่ เข้า -ออก โครงการ	- มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข-5,9,21,35
	1. ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนใน หอผึ่งเย็น ต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น	- ทำความสะอาดตลอดจนการกำจัดตะกอนในหอผึ่ง เย็นอย่างน้อยทุก 6 เดือน	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข-37
	2. ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และ สาหร่าย ถ้ามีการเจริญเติบโตของตะไคร่ หรือสาหร่ายอย่าง รวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัด และทำ	- โครงการจัดจ้างผู้เชี่ยวชาญ บจก.สยามเคมีเทค เข้า ดูแลระบบ โดยใช้ระบบไอโซน เข้าป้องกัน และ ควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และ สาหร่าย	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	ภาคผนวก ก.-2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
<p>- โรคผิวหนัง</p> <p>(1) การ แพร่กระจาย ของเชื้อโรค จากถังเก็บน้ำ ใช้</p> <p>(2) การ แพร่กระจาย ของเชื้อโรค จากระบบ บำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ให้แตกกระจายออกไป แล้วจึงชะล้างทำความสะอาด และเติม สารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง</p> <p>3. ใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อ ป้องกันอุบัติการณ์เชื้อสารเคมีและเชื้อจุลินทรีย์</p>	<p>- โครงการจัดจ้างผู้เชี่ยวชาญ บจก.สยามเคมีเทค เข้า ดูแลระบบ โดยใช้ระบบไอโซน เข้าป้องกัน และ ควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และ สาหร่าย</p>	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	ภาคผนวก ก.-2
	<p>- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้าง ตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุม ของถังที่น้ำ ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาด ครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของพนักงาน โดยมีความถี่ในการล้าง ทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง)</p>	<p>- โครงการกำหนดให้มีแผนการล้างทำความสะอาดถัง เก็บน้ำ ประจำปี 2564 อีกทั้งมีการตรวจค่าความ สกปรก และ TDS ในน้ำ ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐาน น้ำประปา เพื่ออุปโภค และบริโภค (ไม่เกิน 500 มก/ ล.)</p>	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	ภาคผนวก ก.-1
	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็น ระบบบำบัดน้ำ เสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจาก โครงการได้อย่างเพียงพอ และ สามารถบำบัดเสียให้ได้ คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ซึ่ง กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วของโครงการ ปริมาณ 204 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำกลับมาใช้ใหม่โดย</p>	<p>- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยมีการ บำบัดน้ำเสีย ที่ได้ค่าน้ำทิ้งผ่านเกณฑ์มาตรฐาน เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบาง ขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลง</p>	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	ภาคผนวก ก.-1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	แบ่งเป็น รดน้ำต้นไม้ปริมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน และส่วนที่เหลือ จะใช้ประโยชน์ในระบบปรับอากาศ	วันที่ 25 ธันวาคม 2548ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารที่ทำการราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตร ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 55,000 ตารางเมตร จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร” อีกทั้งโครงการได้จัดจ้างผู้เชี่ยวชาญระบบบำบัด เข้าตรวจสอบ วิเคราะห์ รวมทั้งแนะนำขั้นตอนการดูแล บำรุงรักษาระบบบำบัดอย่างต่อเนื่อง		
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดจ้างบริษัท En Mech Co., Ltd. ซึ่งเป็นผู้เชี่ยวชาญภายนอกเข้าดูแล ให้คำปรึกษา และแนะนำการดูแลระบบบำบัด พร้อมทั้งจัดการเก็บตัวอย่างผลน้ำระบบบำบัดรายเดือน ส่ง LAB เพื่อตรวจสอบค่า Parameter ต่างๆ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	ภาคผนวก ก.-1 ภาคผนวก ก.-9

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
(3) การ แพร่กระจาย ของเชื้อโรค จากระบบ ระบายน้ำ	3. นำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ในระบบปรับอากาศ และรดน้ำ ต้นไม้ภายในโครงการ ซึ่งจะฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งด้วยวิธี UV เพื่อ ป้องกันผลกระทบต่อผู้ที่อาจสัมผัสกับน้ำทิ้ง	- ยกเลิกการนำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ในระบบปรับอากาศ	- เนื่องจากมีผลต่อ อุปกรณ์ระบบ เครื่องปรับอากาศ ซึ่งได้ทดแทนด้วย มาตรการอื่น และ อยู่ในระหว่าง ดำเนินการขอ เปลี่ยนแปลง มาตรการ	n/a
	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ เพื่อรองรับน้ำหลากส่วนเกิน มิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ภายในโครงการ เพื่อรองรับน้ำ หลากส่วนเกิน มิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-18,32
	2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุ ให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ฝ่ายวิศวกรรมอาคารตรวจสอบบ่ออย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของ ตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่ง เป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-18,32

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
- โรคที่มีสัตว์เป็น พาหะนำโรค	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายใน และภายนอกอาคาร ประสานกับสำนักงานเขตห้วยขวางให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ภายในพื้นที่ตั้งถังมูลฝอย ประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัด ให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดจ้าง ให้มีผู้ดูแลงานกำจัดแมลง เข้าบริการเดือนละ 1 ครั้ง - จัดรอบการทำความสะอาดพื้นที่ ท่อน้ำทิ้ง ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำ - ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายใน และภายนอกอาคาร - อาคารจัดจ้าง ให้มีผู้ดูแลงานกำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคเข้าบริการเดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ภายในพื้นที่ตั้งถังมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัด ให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยตลอดเวลา - ห้องพักมูลฝอยปิดมิดชิด กำหนดเวลาเปิด-ปิด ตามรอบใช้งาน 	<p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวก ก.-3</p> <p>รูปภาพ ข.-32</p> <p>รูปภาพ ข.-32</p> <p>ภาคผนวก ก.-3 รูปภาพ ข.-19</p> <p>รูปภาพ ข.-19</p> <p>รูปภาพ ข.-19</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
- โรคที่คนเป็นพาหะ นำโรค	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ทุกครั้ง	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-19
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดิน ภายในอาคาร	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอย ตลอดเวลา	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-19
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วย ขวาง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงาน กรุงเทพ เข้าเก็บมูลฝอย 2 ครั้ง / สัปดาห์	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-19
	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายใน อาคาร ถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ ลอยอยู่ใน อากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย	- อาคารออกแบบให้มีช่องเปิดโล่งเพื่อการถ่ายเท อากาศได้สะดวก	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-33
	2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 3. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำ และสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตาจมูกหรือปาก 4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	- ทำความสะอาดพื้นที่ อย่างสม่ำเสมอ - ติดตั้งป้ายรณรงค์ล้างมือ - ป้ายรณรงค์ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือ จาม	ไม่มีปัญหา อุปสรรค ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-33,34 รูปภาพ ข.-33
			ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-33

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
<p>- อุบัติเหตุ (1) การจราจร</p> <p>(2) การพลัดตกหกล้ม</p> <p>2. ด้าน สุข ภาพ จิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น</p>	<p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อ ไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้ อย่างปลอดภัย</p> <p>3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วเพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้</p>	<p>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างชัดเจน</p> <p>- จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วเพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม เพื่อลดอันตราย</p>	<p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p>	<p>รูปภาพ ข.-29</p> <p>รูปภาพ ข.-8 รูปภาพ ข.-29</p> <p>รูปภาพ ข.-7 รูปภาพ ข.-31</p>
	<p>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของ กีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p>	<p>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันได แต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของ กีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ</p>	<p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p>	<p>รูปภาพ ข.-34</p>
	<p>1. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณประชาสัมพันธ์ เพื่อรับข้อร้องเรียนจากผู้ใช้อาคาร และผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการ ไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้อาคาร และผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ที่ชั้น 12 และ พื้นที่รอบอาคาร ทำให้ผ่อนคลายความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว</p>	<p>ไม่มีปัญหา อุปสรรค</p>	<p>รูปภาพ ข.-9 รูปภาพ ข.-35</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
4.4 ทักษะภาพ	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการมากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 658.99 ตาราง เมตร พร้อมดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-35
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-35
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ ไม่ดี ต่อผู้พบเห็น	- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิด ทัศนียภาพที่ ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-35
	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการมากที่สุด โดยจะจัด พื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 658.99 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่จะ นำมาปลูก ได้แก่ ชงโคเสี้ยวดอกแดง พญาสัตบรรณ ชุ่มกระต่าย ค้าง และพลับพลึงตีนเป็ด เป็นต้น เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการมากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 658.99 ตาราง เมตร โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ชงโคเสี้ยว ดอกแดง พญาสัตบรรณ ชุ่มกระต่ายค้าง และ พลับพลึงตีนเป็ด เป็นต้น เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-35
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-35

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
4.5 การบดบังแสงแดด	<p>- กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการใน ช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย ที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด จากอาคาร โครงการ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยใน หนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของ บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อ กับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการ ตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบ ไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่า เสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ ได้รับความเสียหาย</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการโดย บริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด ทั้งนี้ ไม่ได้รับข้อร้องเรียนผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง</p>	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	<p>รูปภาพ ข.-5 รูปภาพ ข.-35</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
4.6 การบดบังทิศทางลม	จากเหตุดังกล่าวกับบริษัท สเตอริลิง อีควิตี้ จำกัด โดยมีกำหนด ระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิด ดำเนินการ	- อาคาร โครงการให้มีระยะร่นจากแนวเขตที่ดินให้ มากที่สุดไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งเป็นช่องว่างระหว่างอาคาร โครงการ กับพื้นที่ข้างเคียง ทำให้ลมสามารถพัดผ่านไปยัง พื้นที่ข้างเคียง ได้สะดวก	- ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-29
4.7 การดูแลกลิ่น กลิ่นสัญญาณวิทยุและ บดบังคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ ด้านการ ดูคลื่นสัญญาณวิทยุ และการบดบังคลื่น สัญญาณ โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือ ก่อสร้าง โดยใน หนังสือดังกล่าว จะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่ จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการได้ โดยโครงการจะ ดำเนินการติดตั้ง จานรับ สัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบเหล่านี้หลังจาก ที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้ง จะดำเนินการปรับ จานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพัก	- ตลอดระยะ นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ บริษัท สเตอริลิง อีควิตี้ จำกัด ทั้งนี้ ไม่ได้รับข้อร้องเรียนการดูคลื่นสัญญาณ วิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	- ไม่มีปัญหา อุปสรรค	n/a

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	อาศัยที่มีงานรับ สัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับ ผลกระทบจากอาคาร โครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งใน การติดตั้ง หรือการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความ รับผิดชอบ จะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการ			

บทที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการฯ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

ในการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการ อาคาร Unilever House (ชื่อเดิม โครงการ U-Place) นอกจากมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังที่กล่าวใน **บทที่ 3** แล้ว จำเป็นต้องมีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการอย่างต่อเนื่อง เพื่อที่จะทำให้การดำเนินการของอาคารเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และมีปัญหาทางด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นน้อยที่สุด หรือไม่เกิดขึ้นเลย โดยสามารถประเมินประสิทธิภาพของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงใน **ตารางที่ 4-1**

ทั้งนี้ โครงการได้จ้างบริษัท En Mech Co., Ltd. ซึ่งเป็นผู้เชี่ยวชาญภายนอกเข้าดูแล ให้คำปรึกษา และแนะนำการดูแลระบบบำบัด พร้อมทั้งจัดการเก็บตัวอย่างผลน้ำระบบบำบัดรายเดือน โดยผ่านการวิเคราะห์จาก บริษัท En Mech Co.,Ltd. ซึ่งขึ้นทะเบียนรับรองห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 และข้อกำหนดกฎระเบียบ และเงื่อนไขการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการของสำนักบริหาร และรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ (อ้างอิง **ภาคผนวก ก. – 9**)

ตารางที่ 4-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคาร Unilever House (ชื่อเดิม โครงการ U-Place)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสภาพ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บ และวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบาง ขนาด พ.ศ.2548 โดยค่าน้ำทิ้งเป็นไปตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนด มาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบาง ขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ภาคผนวก ก.-1

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	เอกสารอ้างอิง
			<p>นุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารที่ทำการราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตร ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 55,000 ตารางเมตร จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร”</p>		
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำใส	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	- ภาคผนวก ก.-1

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	เอกสารอ้างอิง
		<ul style="list-style-type: none"> - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 	<p>สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 โดยค่าน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารที่ทำการราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การ</p>		

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	เอกสารอ้างอิง
			ระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตร ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 55,000 ตารางเมตร จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร"		
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตก หรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดินสำรวจตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- รูปภาพประกอบ ข.-13
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- เดินสำรวจตรวจสอบ	- ทุกวัน	- รูปภาพประกอบ ข.-19
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1.อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง	- รูปภาพประกอบ ข.-25

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	เอกสารอ้างอิง
	2.ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง	- รูปภาพประกอบ ข.-20
	3.ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน / ครั้ง	- รูปภาพประกอบ ข.-25
	4.อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- คว่ำถังเพื่อตรวจสอบและให้เขย่าให้มีการเคลื่อนไหว	- 3 เดือน / ครั้ง	- รูปภาพประกอบ ข.-25
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- หมุน เปิด-ปิด วาล์ว เพื่อทดสอบการใช้งาน	- 3 เดือน / ครั้ง	- รูปภาพประกอบ ข.-25
	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจเช็คระดับน้ำด้วยระบบอัตโนมัติ และช่างอาคาร	- เดือนละ 1 ครั้ง	- รูปภาพประกอบ ข.-10

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC) Sprinkler System 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - เดินสำรวจตรวจสอบ - เดินสำรวจตรวจสอบ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - รูปภาพประกอบ ข.-25 - รูปภาพประกอบ ข.-25
	5.บันไดหนีไฟ และเส้นทางในการหนีไฟ	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง 	<ul style="list-style-type: none"> - เดินสำรวจตรวจสอบ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - รูปภาพประกอบ ข.-25
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดินสำรวจตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- รูปภาพประกอบ ข.-33
6. ระบบปรับอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบหอผึ่งน้ำเย็น ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ <ol style="list-style-type: none"> จุดที่น้ำไหลเข้าเดิมในระบบ ในอ่างรองรับน้ำ ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งน้ำเย็น แต่ละเครื่อง 	<ol style="list-style-type: none"> ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง แบคทีเรียทั้งหมด เชื้อ Legionella 	- เก็บ และวิเคราะห์เชื้อ Legionella	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ภาคผนวก ก.-2

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	เอกสารอ้างอิง
7. คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของพนักงานภายในโครงการ	- ผู้มาติดต่อ และพนักงาน	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ใช้พื้นที่ และพนักงาน	- ติดตามประเมินการจัดสัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่มีการร้องเรียนผ่านทางเขตหรือหน่วยงานราชการใดๆ
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1.พื้นที่อาคาร - กรณีที่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสี ภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น 2. ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- เดินสำรวจตรวจสอบ - ไม่ได้รับหนังสือร้องเรียนจากเขตหรือภาครัฐหรือบุคคล หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- รูปภาพประกอบ ข.-32 - ไม่มีการร้องเรียนจากเขตหรือภาครัฐหรือบุคคลใดๆ