

**รายงานการเข้าบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน**

**โครงการ**

**Unilever House**

**สัญญาเริ่มตั้งแต่ 1 มกราคม 2565 ถึง 31 ธันวาคม 2565**

**บริการงวดที่ 1**

**ประจำเดือนมกราคม 2565**

**เสนอโดย**

**บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด**



รายงานการเข้าบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน

โครงการ

Unilever House

สัญญาเริ่มตั้งแต่ 1 มกราคม 2565 ถึง 31 ธันวาคม 2565

บริการงวดที่ 1

ประจำเดือนมกราคม 2565

เสนอโดย

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

# โครงการ Unilever House

## ประจำงวดที่ 1 สำหรับเดือน มกราคม 2565

บริษัทฯ ขอขอบพระคุณท่านเป็นอย่างสูงที่ได้มอบความไว้วางใจและมอบหมายให้ทางบริษัทฯ ได้ให้การบริการดูแลบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน “อิตาซี” ณ อาคาร Unilever House โดยมี ลิฟต์จำนวน 7 เครื่องและบันไดเลื่อน จำนวน 8 เครื่อง ซึ่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อนนั้น ได้ทำการดูแลรักษาตรวจเช็คลิฟต์และบันไดเลื่อนเดือน มกราคม 2565 ทางบริษัทฯ ขอสรุปรายการที่เข้าตรวจเช็ค ดังต่อไปนี้ :

### รายการตรวจเช็คและแก้ไขลิฟต์

#### 1.1 ตรวจเช็ค ปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)

- 1) ตรวจสอบวงจรควบคุม ทุกวงจร
- 2) ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อสาย
- 3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว
- 4) ตรวจสอบการทำงานของโปรแกรมต่างๆ
- 5) ตรวจสอบพร้อมจดบันทึก TCD
- 6) จดบันทึกชั่วโมงการทำงาน

#### 1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรก (Brake)

- 1) ตรวจสอบระยะของเบรก
- 2) ตรวจสอบความแน่นของสกรู
- 3) ตรวจสอบการทำงานของ Plunger
- 4) ตรวจสอบความแน่นของข้อต่อสายไฟ
- 5) ตรวจสอบความแน่นของผ้าเบรก

#### 1.3 ตรวจสอบ แทรคชั่นแมชชีน และอุปกรณ์ประกอบ

- 1) ตรวจสอบแรงของเกียร์
- 2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์
- 3) ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเกียร์
- 4) ตรวจสอบความแน่นหนาของสกรู

#### 1.4 ตรวจสอบ ทำความสะอาดอุปกรณ์บนหลังคาลิฟต์ และสลิงลิฟต์

- 1) ตรวจสอบขนาดความลึกห่อของสลิง
- 2) ตรวจสอบอุปกรณ์ยึดหัวสลิงทั้งตัวลิฟต์ และน้ำหนักถ่วง
- 3) ตรวจสอบความตึงของสลิงแต่ละเส้น (ปรับแต่งไม่เท่ากัน)

**1.5 ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์ต่างๆ วงจรไฟฟ้า เครื่องป้องกันอุบัติเหตุ**

- 1) ตรวจสอบการทำงานของชุด Limit Switch
- 2) ตรวจสอบการทำงานของ Door Lock Switch
- 3) ตรวจสอบระบบการทำงานของ Limit Switch

**1.6 ตรวจสอบสายไฟ และอุปกรณ์ห้องโดยสาร, เครื่องป้องกันประตุนับผู้ใช้ลิฟต์**

- 1) ทดสอบสายเคเบิลของวงจรควบคุม
- 2) ทดสอบการทำงานของ Switch OPB
- 3) ทำความสะอาดรางประตูใน
- 4) ตรวจสอบสลิคประตู หรือสายพานประตู
- 5) ทดสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน

**1.7 ตรวจสอบการทำงานของประตู**

- 1) ทดสอบการทำงานของ Safety Shoe และ Photo Sensor
- 2) ตรวจสอบโซ่ขับประตูใน
- 3) ตรวจสอบสายพานประตู
- 4) ตรวจสอบแปรงถ่านประตูใน

**1.8 ตรวจสอบปุ่มกดในลิฟต์ หน้าชั้น และตัวเลขบอกชั้น**

- 1) ทดสอบการทำงานของปุ่มกดเปิด-ปิด
- 2) ทดสอบการทำงานของปุ่มกดในตู้ลิฟต์
- 3) ทดสอบการทำงานของปุ่มกดตามชั้น
- 4) ทดสอบปุ่มสัญญาณฉุกเฉิน และ โทรศัพท์
- 5) ทดสอบไฟบอกชั้น ทุกชั้นและในตู้ลิฟต์
- 6) ตรวจสอบ Connector ต่างๆ ใน BOX SCL

**1.9 มอเตอร์ (Motor)**

- 1) ตรวจสอบแรงบิดของมอเตอร์
- 2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ

**1.10 ตรวจสอบชุดรอกทด (Shelves)**

- 1) ตรวจสอบลิ่มยึด
- 2) ตรวจสอบระบบการ Slipped ของ Sheave กับ Main Rope

**1.11 ตรวจสอบเครื่องควบคุมความเร็ว**

- 1) ตรวจสอบการสึกของสลิคตรวจจับความเร็ว
- 2) ตรวจสอบชุด คอนแทค นิรภัย
- 3) ตรวจสอบ แมคคานิค นิรภัย

**1.12 ความสะอาดและตรวจสอบทั่วไป**

- 1) ทำความสะอาดห้องเครื่อง
- 2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ขับเคลื่อน และมอเตอร์



- 5) ทำความสะอาด ประตูลิฟต์ และบ่อลิฟต์
- 6) ตรวจสอบสกรู น็อต และ โบลท์ทุกตัว ยึดตัวลิฟต์ น้ำหนักถ่วง
- 7) ตรวจสอบระยะห่างของน้ำหนักถ่วง และห้องโดยสารกับแท่นกันกระแทก

### รายการตรวจเช็คและแก้ไขบันไดเลื่อน

#### 1.1 ตรวจสอบปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)

- 1) ตรวจสอบวงจรควบคุมการทำงาน
- 2) ตรวจสอบการยึดแน่นของจุดต่อสาย
- 3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว
- 4) ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวน

#### 1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรก (Brake)

- 1) ตรวจสอบระยะทางของการเบรกของบันไดเลื่อน
- 2) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรูต่างๆ
- 3) ตรวจสอบการทำงานของชุด Magnetic Brake
- 4) ตรวจสอบการยึดแน่นของขั้วสายไฟ
- 5) ตรวจสอบความหนาของผ้าเบรก

#### 1.3 ตรวจสอบชุดเกียร์

- 1) ตรวจสอบแบร็งก์ของเกียร์
- 2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์และการรั่วไหลของน้ำมัน
- 3) ตรวจสอบสภาพภายในชุดเกียร์ ฟันเฟือง

#### 1.4 ตรวจเช็คการทำงานของสวิทช์ต่างๆในวงจรไฟฟ้า อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ

- 1) ตรวจเช็คการทำงานของ T.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัสดุเข้าไปติดทางเข้าราวมือ
- 2) ตรวจเช็คการทำงานของ S.G.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัสดุเข้าไปติดแผ่นปิดด้านข้าง
- 3) ตรวจเช็คการทำงานของ S.R.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อล้อลูกขึ้นกระโดด
- 4) ตรวจเช็คการทำงานของ D.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ขับเคลื่อนขาด
- 5) ตรวจเช็คการทำงานของ T.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกขึ้นขาด
- 6) ตรวจเช็คการทำงานของ S.T.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกล้อลูกขึ้นชำรุด(ถ้ามี)
- 7) ตรวจเช็คการทำงานของ C.M.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อมีเศษวัสดุเข้าไปติดระหว่างลูกขึ้นกับหวี(ถ้ามี)
- 8) ตรวจเช็คการทำงานของ M.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อแผ่นปิดหัวบ่อ-ถ่าง ถูกเปิดออก(ถ้ามี)
- 9) ตรวจเช็คการทำงานของ H.D.S. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบความเร็วของราวมือ(ถ้ามี)
- 10) ตรวจเช็คการทำงานของ M.S.D. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบลูกขึ้นปิดว่างในกรณีใช้งานปกติ(ถ้ามี)
- 11) ตรวจเช็คการทำงานของ E-STOP Sw. สวิตช์หยุดฉุกเฉิน
- 12) ตรวจสอบแผงควบคุมการทำงาน เปิด-ปิด การทำงาน

#### 1.5 มอเตอร์ (Motor)

- 1) ตรวจสอบเบร้งของมอเตอร์
- 2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
- 3) ตรวจสอบอุปกรณ์ชุดขับเคลื่อน สายพาน / ชุดโซ่ขับเคลื่อน
- 4) ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวน

#### 1.6 ตรวจสอบสภาพราวมือบันไดเลื่อน

- 1) ตรวจสอบสภาพผิวผ้าใบราวมือบันไดเลื่อนด้านใน
- 2) ตรวจสอบสภาพผิวด้านนอกราวมือบันไดเลื่อน
- 3) ตรวจสอบระยะการเคลื่อนที่ของราวมือกับลูกขั้นต้องทำงานสัมพันธ์กัน
- 4) ตรวจสอบแรงดึงราวมือบันไดเลื่อนด้วยเครื่องมือพิเศษ
- 5) ตรวจสอบสภาพการแตกร้าวของเส้นลวดภายในราวมือบันไดเลื่อน

#### 1.7 ตรวจสอบชุดขับเคลื่อน

- 1) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนราวมือบันไดเลื่อนพร้อมการหล่อลื่น
- 2) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนลูกขั้นพร้อมการหล่อลื่น (Step Chain)
- 3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อลื่น

#### 1.8 การหล่อลื่น

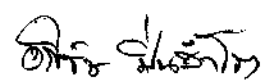
- 1) ตรวจสอบและหล่อลื่นในอุปกรณ์หรือจุดหมุนต่างๆตามรอบบริการที่กำหนด
- 2) สารหล่อลื่น น้ำมันหล่อลื่น จาระบี โดยทางบริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์(ประเทศไทย)
- 3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อลื่น

#### 1.9 การตรวจสอบความสะอาดและทั่วไป

- 1) ทำความสะอาดห้องเครื่องบันไดเลื่อน
- 2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ขับเคลื่อน และมอเตอร์
- 3) ทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
- 4) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรู น็อต และ โบลท์ทุกตัว ภายในตัวบันไดเลื่อน
- 5) ตรวจสอบการทำงานโดยรวม เช่น เสียง การสั่นสะเทือน
- 6) ตรวจสอบการปิดแผ่นพื้นและการวางที่หัวบ่อบนและล่าง
- 7) ตรวจสอบสภาพการวิ่งขณะการใช้งานปกติ

ด้วยเจตนาอันแน่วแน่ที่ได้รับใช้ท่านในด้านการบริการบำรุงรักษาอุปกรณ์ลิฟต์และบันไดเลื่อนของท่านให้สามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัยและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน และเป็นส่วนร่วมสนับสนุนในกิจการของท่านให้เจริญก้าวหน้ายิ่งขึ้นต่อไปและขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ



(นายอภิรัช ปิ่นสำโรง)

ผู้จัดการส่วนบริการฯ

**ผลการปฏิบัติงานงวดที่ 1 ประจำเดือน มกราคม 2565**

**1. การบริการบำรุงรักษา (PM) ลิฟต์ 7 เครื่อง**

No.	Equipment	ผลการ ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	EL-PL1:TAC0173-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
2	EL-PL2:TAC0174-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
3	EL-PL3:TAC0175-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
4	EL-PL4:TAC0176-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
5	EL-PL5:TAE0118-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
6	EL-PL6:TAE0119-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
7	EL-SL1:THA0046-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control

**2. การบริการบำรุงรักษา (PM) บันไดเลื่อน 8 เครื่อง**

No.	Equipment	ผลการ ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	ES-1.1:TFA0198-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง ,หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
2	ES-1.2:TFA0199-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง ,หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
3	ES-1.3:TFA0200-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง ,หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
4	ES-1.4:TFA0201-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง ,หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
5	ES-2.1:TFA0190-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง ,หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
6	ES-2.2:TFA0191-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง ,หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
7	ES-2.3:TFA0192-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง ,หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
8	ES-2.4:TFA0193-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง ,หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์

**หมายเหตุ**    ✓ ปกติ    ✕ มีรายการอะไหล่ชำรุด

รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยนตั้งแต่ มกราคม 2565 - ธันวาคม 2565

No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ
1	19/01/2022	EL-PL2	H3012696-A	PCB "SFP-2401-P" V0.1	1	

รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยน เดือนมกราคม 2565

No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ
1	19/01/2022	EL-PL2	H3012696-A	PCB "SFP-2401-P" V0.1	1	

ภาพแสดงการบำรุงรักษา สำหรับเดือน มกราคม 2565



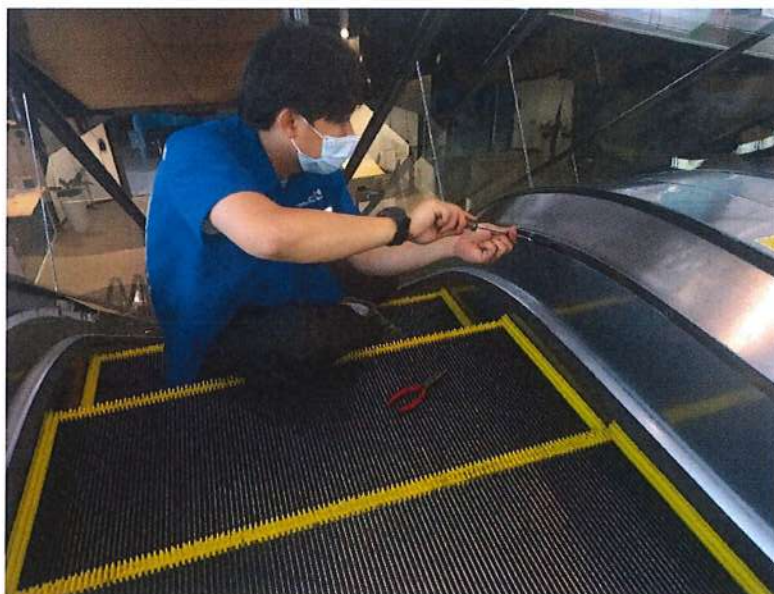


ภาพแสดงการบำรุงรักษา สำหรับเดือน มกราคม 2565



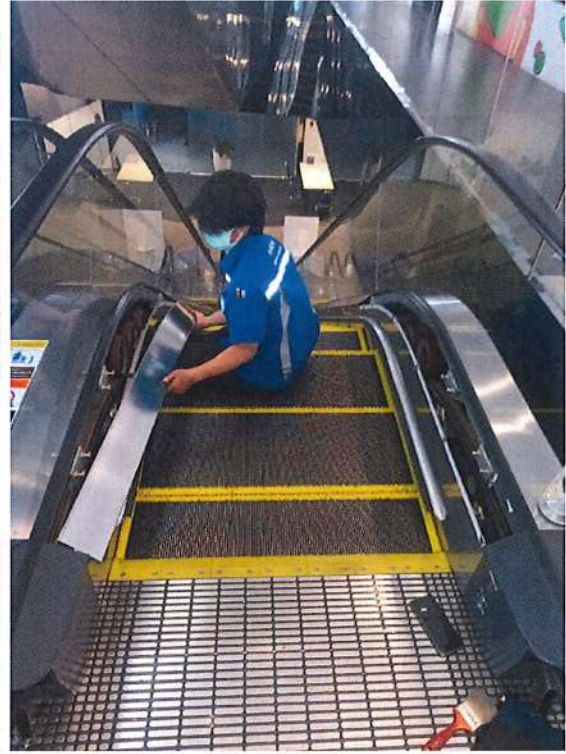
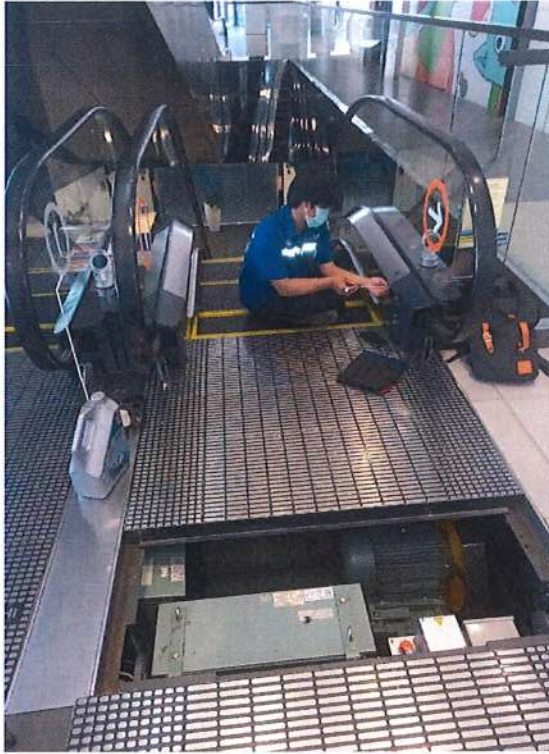


ภาพแสดงการบำรุงรักษา สำหรับเดือน มกราคม 2565





ภาพแสดงการบำรุงรักษา สำหรับเดือน มกราคม 2565





ภาพแสดงการบำรุงรักษา สำหรับเดือน มกราคม 2565





ภาพแสดงการบำรุงรักษา สำหรับเดือน มกราคม 2565



ภาพแสดงการบำรุงรักษา สำหรับเดือน มกราคม 2565





ภาพแสดงการบำรุงรักษา สำหรับเดือน มกราคม 2565















## รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบบันไดเลื่อน-ทางเลื่อน

วันที่บริการ : 15-01-65  
Date :งวดบริการ : 1  
Service Period :เลขที่โครงการ : 140037  
Site Code :ศูนย์บริการ : วัชรวิ 2  
Branch :ชื่อโครงการ : U-Plade  
Site Name :เขตบริการ : 33  
Area :หมายเลขเครื่อง : 1  
ES. / AL. No. :ระบบควบคุม : ☐ Magnetic control  
Control System : ☐ Micon controlเลขที่สัญญา : 5890  
Contract No. :รุ่นบันไดเลื่อน-ทางเลื่อน : 1900SX-EN  
Specification :

## รายการตรวจสอบ

ปกติ ปรับแต่ง สมควร  
Normal Adjust Need  
replace

## รายละเอียด(Detail)

## สภาพการทำงานทั่วไป(Operation)

1. สภาพการวิ่ง บันไดเลื่อน-ทางเลื่อน
2. ปุ่มหยุดฉุกเฉินและสวิตช์ควบคุมการเปิด-ปิด
3. หัวและ Demarcation
4. ลูกขึ้นและ Skirt guard
5. หัวยางครอบราวมือ(TIS sw.)

## ห้องเครื่องบน-ล่าง(Machine room : Top-Bottom)

6. แผงควบคุม(Control panel)
7. มอเตอร์และชุดเกียร์ขับเคลื่อน
8. โซ่และสายพานขับเคลื่อน
9. การทำงานของระบบเบรก(Brake system)
10. ชุดเฟืองขับเคลื่อนลูกขึ้น บน-ล่าง(Terminal gear)
11. โซ่ลูกขึ้น(Step chain)และความตึง
12. การหล่อลื่นและความสะอาด

## โครงสร้าง(Truss)

13. ลูกขึ้น(Step)
14. สล้อโซ่และสล้อลูกขึ้น(Front & Rear roller)
15. โซ่ขับเคลื่อนราวมือ(Main, Driving, Tension)
16. สภาพยางและลูกปืน(Driving & Following roller)
17. ชุดเฟืองขับเคลื่อนโซ่ราวมือ(Sprocket units)
18. ราวมือ(Handrail)
19. ชุดรางประคองราวมือ(Handrail & Roller guide)
20. ชุดรางลูกขึ้นและโครงสร้าง
21. การหล่อลื่นและความสะอาด
22. ชุดอุปกรณ์นิรภัย(Safety device)
23. กระงะกนิรภัย
24. แผ่นกันด้านข้าง(Deck cover, Skirt guard)
25. ฝาปิดบ่อ บน-ล่าง(Cover plate)
26. ความสะอาดของพื้นที่หลังปฏิบัติงาน

## อุปกรณ์พิเศษ(Options)

27. Auto start
28. ไฟใต้ราวมือ
29. ไฟใต้ลูกขึ้น
30. เสียงเตือนสิ้นสุดทางเลื่อน, ป้ายเตือนความปลอดภัย

ช่างบริการ / Service Technician

ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( 15 / 1 / 65 )

ขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่งที่ใช้บริการตลอดมา



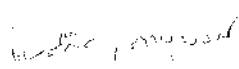

**รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบลิฟต์**

วันที่บริการ : Date : 15 / 1 / 65	งวดบริการ : Service Period :	เลขที่โครงการ : Site Code : 107001
ศูนย์บริการ : Branch : ภูเก็ต 2	ชื่อโครงการ : Site Name : u-place	
เขตบริการ : Area : 40	หมายเลขลิฟต์ : Elevator No. : 2	รุ่นลิฟต์ (ขึ้นจอด/ชั้น) : Specification(S/F) : FIVE 12 VF1 2
เลขที่สัญญา : Contract No. : 5555	ระบบควบคุม : Control System :	บันทึกชั่วโมงการทำงาน : Running Hour : ชั่วโมง

รายการตรวจสอบ	ปกติ	ปรับแต่ง	สมควร เปลี่ยน	รายละเอียด(Detail)	
	Normal	Adjust	Need replace		
<b>ชุดควบคุมและขับเคลื่อน(Control panel &amp; Traction machine)</b>					
1. สภาพทั่วไปบริเวณชุดควบคุมและขับเคลื่อน	✓			1. ตรวจสอบสภาพชุดควบคุมและขับเคลื่อน 2. ตรวจสอบสภาพชุดขับเคลื่อน 3. ตรวจสอบสภาพชุดขับเคลื่อน 4. ตรวจสอบสภาพชุดขับเคลื่อน 5. ตรวจสอบสภาพชุดขับเคลื่อน 6. ตรวจสอบสภาพชุดขับเคลื่อน 7. ตรวจสอบสภาพชุดขับเคลื่อน 8. ตรวจสอบสภาพชุดขับเคลื่อน 9. ตรวจสอบสภาพชุดขับเคลื่อน	
2. อุปกรณ์เปิดเบรก	✓				
3. Control panel(ตรวจสอบอุปกรณ์และประมวลผลลิฟต์)	✓				
4. ALP(ระบบขับเคลื่อนกรณีไฟฟ้าดับ)	✓				
5. Traction machine(ตรวจสอบชุดขับเคลื่อนสลิง)	✓				
6. Governor machine(ชุดควบคุมความเร็วลิฟต์)		✓			
7. Brake system(สภาพการทำงานเบรกลิฟต์)	✓				
8. Floor control panel	✓				
9. ความสะอาด Control panel & Traction machine	✓				
<b>ตู้โดยสาร(Cage)</b>					
10. ระดับขึ้น, การออกตัวลิฟต์	✓				
11. โทรศัพท์ฉุกเฉิน, สัญญาณเตือน	✓				
12. ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน(กรณีไฟฟ้าดับ)	✓				
13. ไฟแสงสว่าง, พัดลมระบายอากาศ	✓				
14. ปุ่มกด, ไฟบอกขึ้น, จอแสดงผล		✓			
15. ประตูในและชุดขับเคลื่อน	✓				
16. Safety device(อุปกรณ์นิรภัยของลิฟต์)	✓				
17. Guide shoe, Guide roller	✓				
18. ความสะอาดของตู้โดยสาร	✓				
<b>ประตูชานพัก(Hatch door)</b>					
19. อุปกรณ์ประตูชานพัก	✓				
20. ปุ่มกดเรียกลิฟต์		✓			
21. ไฟบอกขึ้น, จอแสดงผล		✓			
22. ความสะอาดของชุดประตูชานพัก	✓				
<b>ช่องลิฟต์(Hoistway)</b>					
23. Limit switch(สวิตช์จำกัดความเร็ว)	✓				
24. Pulley(Roping 2:1) และ Governor pulley	✓				
25. Main rope, Governor rope	✓				
26. การหล่อลื่นน้ำมันรางลิฟต์		✓			
27. Tail cords	✓				
28. Safety catch(อุปกรณ์จับรางกรณีความเร็วเกิน)	✓				
29. Compensation device	✓				
30. Buffer	✓				
31. สภาพทั่วไปและความสะอาดช่องลิฟต์	✓				
<b>อุปกรณ์ควบคุมพิเศษ(Options)</b>					
32. Fireman, Parking sw.	✓				
33. XEMS, Supervisory	✓				
34. Access control	✓				
ช่างบริการ / Service Technician		ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว			
ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( 15 / 1 / 65 )					
ขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่งที่ให้บริการตลอดมา					

**รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบลิฟต์**

วันที่บริการ : Date : 15 / 1 / 65	งวดบริการ : Service Period :	เลขที่โครงการ : Site Code : 160001
ศูนย์บริการ : Branch : รังสิต	ชื่อโครงการ : Site Name : U-Place	
เขตบริการ : Area : AB	หมายเลขลิฟต์ : Elevator No. : 261	รุ่นลิฟต์ (ชั้นจอด/ชั้น) : Specification(S/F) : U10-11
เลขที่สัญญา : Contract No. : 5620	ระบบควบคุม : Control System :	บันทึกชั่วโมงการทำงาน : Running Hour : ชั่วโมง

รายการตรวจสอบ	ปกติ	ปรับแต่ง	สมควรเปลี่ยน	รายละเอียด(Detail)
	Normal	Adjust	Need replace	
<b>ชุดควบคุมและขับเคลื่อน(Control panel &amp; Traction machine)</b>				
1. สภาพทั่วไปบริเวณชุดควบคุมและขับเคลื่อน	✓			6. ตรวจสอบไฟฟ้ดอเวอร์โหลดและต่อ 15.20.00 16. ตรวจสอบไฟฟ้ดอเวอร์โหลดและต่อ 20.00.00 21. ตรวจสอบไฟฟ้ดอเวอร์โหลดและต่อ 22. ตรวจสอบไฟฟ้ดอเวอร์โหลดและต่อ 26. ตรวจสอบไฟฟ้ดอเวอร์โหลดและต่อ 15.20.00
2. อุปกรณ์เปิดเบรก	✓			
3. Control panel(ตรวจสอบอุปกรณ์และประมวลผลลิฟต์)	✓			
4. ALP(ระบบขับเคลื่อนกรณีไฟฟ้ดับ)	✓			
5. Traction machine(ตรวจสอบชุดขับเคลื่อนสลิง)	✓			
6. Governor machine(ชุดควบคุมความเร็วลิฟต์)		✓		
7. Brake system(สภาพการทำงานเบรกลิฟต์)	✓			
8. Floor control panel	-			
9. ความสะอาด Control panel & Traction machine	✓			
<b>ตู้โดยสาร(Cage)</b>				
10. ระดับชั้น, การออกตัวลิฟต์	✓			
11. โทรศัพท์ฉุกเฉิน, สัญญาณเตือน	✓			
12. ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน(กรณีไฟฟ้ดับ)	✓			
13. ไฟแสงสว่าง, พัดลมระบายอากาศ	✓			
14. ปุ่มกด, ไฟบอกชั้น, จอแสดงผล		✓		
15. ประตูในและชุดขับเคลื่อน	✓			
16. Safety device(อุปกรณ์นิรภัยของลิฟต์)	✓			
17. Guide shoe, Guide roller	✓			
18. ความสะอาดของตู้โดยสาร	✓			
<b>ประตูชานพัก(Hatch door)</b>				
19. อุปกรณ์ประตูชานพัก	✓			
20. ปุ่มกดเรียกลิฟต์		✓		
21. ไฟบอกชั้น, จอแสดงผล		✓		
22. ความสะอาดของชุดประตูชานพัก	✓			
<b>ช่องลิฟต์(Hoistway)</b>				
23. Limit switch(สวิตช์จำกัดความเร็ว)	✓			
24. Pulley(Roping 2:1) และ Governor pulley	✓			
25. Main rope, Governor rope	✓			
26. การหล่อลื่นน้ำมันรางลิฟต์		✓		
27. Tail cords	✓			
28. Safety catch(อุปกรณ์จับรางกรณีความเร็วเกิน)	✓			
29. Compensation device	✓			
30. Buffer	✓			
31. สภาพทั่วไปและความสะอาดช่องลิฟต์	✓			
<b>อุปกรณ์ควบคุมพิเศษ(Options)</b>				
32. Fireman, Parking sw.	-			
33. XEMS, Supervisory	✓			
34. Access control	-			
<b>ช่างบริการ / Service Technician</b>		<b>ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว</b>		
				
		ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( 15 / 1 / 65 )		

**ขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่งที่ให้บริการตลอดมา**

**รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบลิฟต์**

วันที่บริการ : Date : 10/1/65	งวดบริการ : Service Period : 1	เลขที่โครงการ : Site Code : 100001
ศูนย์บริการ : Branch : รังสิต	ชื่อโครงการ : Site Name : up-place	
เขตบริการ : Area : 10	หมายเลขลิฟต์ : Elevator No. : 6	รุ่นลิฟต์ (ชั้นจอด/ชั้น) : Specification(S/F) : 0/8-11
เลขที่สัญญา : Contract No. : 1070	ระบบควบคุม : Control System :	บันทึกชั่วโมงการทำงาน : Running Hour : ชั่วโมง

รายการตรวจสอบ	ปกติ	ปรับแต่ง	สมควร เปลี่ยน Need replace	รายละเอียด(Detail)
	Normal	Adjust		
<b>ชุดควบคุมและขับเคลื่อน(Control panel &amp; Traction machine)</b>				
1. สภาพทั่วไปบริเวณชุดควบคุมและขับเคลื่อน	✓			6. ตรวจสอบชุดควบคุมและขับเคลื่อน
2. อุปกรณ์เบรก	✓			10. ตรวจสอบชุดขับเคลื่อนลิฟต์
3. Control panel(ตรวจสอบอุปกรณ์และประมวลผลลิฟต์)	✓			20. ตรวจสอบระบบลิฟต์
4. ALP(ระบบขับเคลื่อนกรณีไฟฟ้าดับ)	✓			21. ตรวจสอบลิฟต์
5. Traction machine(ตรวจสอบชุดขับเคลื่อนสลิง)	✓			26. ตรวจสอบลิฟต์
6. Governor machine(ชุดควบคุมความเร็วลิฟต์)		✓		
7. Brake system(สภาพการทำงานเบรกลิฟต์)	✓			
8. Floor control panel	-			
9. ความสะอาด Control panel & Traction machine	✓			
<b>ตู้โดยสาร(Cage)</b>				
10. ระดับชั้น, การออกตัวลิฟต์	✓			
11. โทรศัพท์ฉุกเฉิน, สัญญาณเตือน	✓			
12. ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน(กรณีไฟฟ้าดับ)	✓			
13. ไฟแสงสว่าง, พัดลมระบายอากาศ	✓			
14. ปุ่มกด, ไฟบอกขึ้น, จอแสดงผล		✓		
15. ประตูในและชุดขับเคลื่อน	✓			
16. Safety device(อุปกรณ์นิรภัยของลิฟต์)	✓			
17. Guide shoe, Guide roller	✓			
18. ความสะอาดของตู้โดยสาร	✓			
<b>ประตูชานพัก(Hatch door)</b>				
19. อุปกรณ์ประตูชานพัก	✓			
20. ปุ่มกดเรียกลิฟต์		✓		
21. ไฟบอกขึ้น, จอแสดงผล		✓		
22. ความสะอาดของชุดประตูชานพัก	✓			
<b>ช่องลิฟต์(Hoistway)</b>				
23. Limit switch(สวิตช์จำกัดความเร็ว)	✓			
24. Pulley(Roping 2:1) และ Governor pulley	✓			
25. Main rope, Governor rope	✓			
26. การหล่อลื่นน้ำมันรางลิฟต์		✓		
27. Tail cords	✓			
28. Safety catch(อุปกรณ์จับรางกรณีความเร็วเกิน)	✓			
29. Compensation device	✓			
30. Buffer	✓			
31. สภาพทั่วไปและความสะอาดช่องลิฟต์	✓			
<b>อุปกรณ์ควบคุมพิเศษ(Options)</b>				
32. Fireman, Parking sw.	-			
33. XEMS, Supervisory	✓			
34. Access control	-			
ช่างบริการ / Service Technician		ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว		
นาย ... ..		นาย ... ..		
		ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( 10 / 1 / 65 )		
ขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่งที่ใช้บริการตลอดมา				

## รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบลิฟต์

วันที่บริการ : Date : 15/1/55	งวดบริการ : Service Period :	เลขที่โครงการ : Site Code : 60001
ศูนย์บริการ : Branch : 200002	ชื่อโครงการ : Site Name : u-place	
เขตบริการ : Area : 05	หมายเลขลิฟต์ : Elevator No. : 5	รุ่นลิฟต์ (ขึ้นจอด/ขึ้น) : Specification(S/F) : up-down
เลขที่สัญญา : Contract No. : 0-20	ระบบควบคุม : Control System :	บันทึกชั่วโมงการทำงาน : Running Hour : ชั่วโมง

รายการตรวจสอบ	ปกติ	ปรับแต่ง	สมควร เปลี่ยน หรือ Need replace	รายละเอียด(Detail)
	Normal	Adjust		
<b>ชุดควบคุมและขับเคลื่อน(Control panel &amp; Traction machine)</b>				
1. สภาพทั่วไปบริเวณชุดควบคุมและขับเคลื่อน	✓			5. ตรวจสอบ Governor machine
2. อุปกรณ์เบรก	✓			10. ตรวจสอบอุปกรณ์ Governor CCB
3. Control panel(ตรวจสอบอุปกรณ์และประมวลผลลิฟต์)	✓			20. ตรวจสอบอุปกรณ์ลิฟต์
4. ALP(ระบบขับเคลื่อนกรณีไฟฟ้าดับ)	✓			21. ตรวจสอบจอแสดงผลลิฟต์
5. Traction machine(ตรวจสอบชุดขับเคลื่อนลิฟต์)	✓			26. ตรวจสอบลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์
6. Governor machine(ชุดควบคุมความเร็วลิฟต์)		✓		
7. Brake system(สภาพการทำงานเบรกลิฟต์)	✓			
8. Floor control panel				
9. ความสะอาด Control panel & Traction machine	✓			
<b>ตู้โดยสาร(Cage)</b>				
10. ระดับขึ้น, การออกตัวลิฟต์	✓			
11. โทรศัพท์ฉุกเฉิน, สัญญาณเตือน	✓			
12. ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน(กรณีไฟฟ้าดับ)	✓			
13. ไฟแสงสว่าง, พัดลมระบายอากาศ	✓			
14. ปุ่มกด, ไฟบอกขึ้น, จอแสดงผล		✓		
15. ประตูในและชุดขับเคลื่อน	✓			
16. Safety device(อุปกรณ์เบรกของลิฟต์)	✓			
17. Guide shoe, Guide roller	✓			
18. ความสะอาดของตู้โดยสาร	✓			
<b>ประตูชานพัก(Hatch door)</b>				
19. อุปกรณ์ประตูชานพัก	✓			
20. ปุ่มกดเรียกลิฟต์		✓		
21. ไฟบอกขึ้น, จอแสดงผล		✓		
22. ความสะอาดของชุดประตูชานพัก	✓			
<b>ช่องลิฟต์(Hoistway)</b>				
23. Limit switch(สวิตช์จำกัดความเร็ว)	✓			
24. Pulley(Roping 2:1) และ Governor pulley	✓			
25. Main rope, Governor rope	✓			
26. การหล่อลื่นน้ำมันรางลิฟต์		✓		
27. Tail cords	✓			
28. Safety catch(อุปกรณ์จับรางกรณีความเร็วเกิน)	✓			
29. Compensation device	✓			
30. Buffer	✓			
31. สภาพทั่วไปและความสะอาดช่องลิฟต์	✓			
<b>อุปกรณ์ควบคุมพิเศษ(Options)</b>				
32. Fireman, Parking sw.				
33. XEMS, Supervisory	✓			
34. Access control				
ช่างบริการ / Service Technician		ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว		
15/1/55		ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( 15 / 1 / 55 )		
ขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่งที่ใช้บริการตลอดมา				



## รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบลิฟต์

วันที่บริการ : Date : 15/1/09	งวดบริการ : Service Period : 1	เลขที่โครงการ : Site Code : 100031
ศูนย์บริการ : Branch : วัฒนา 2	ชื่อโครงการ : Site Name : U-Place	
เขตบริการ : Area : 30	หมายเลขลิฟต์ : Elevator No. : 3	รุ่นลิฟต์ (ชั้นจอด/ชั้น) : Specification(S/F) : VFI-2
เลขที่สัญญา : Contract No. : 5920	ระบบควบคุม : Control System :	บันทึกชั่วโมงการทำงาน : Running Hour : ชั่วโมง

รายการตรวจสอบ	ปกติ	ปรับแต่ง	สมควร เปลี่ยน	รายละเอียด(Detail)
	Normal	Adjust	Need replace	
<b>ชุดควบคุมและขับเคลื่อน(Control panel &amp; Traction machine)</b>				
1. สภาพทั่วไปบริเวณชุดควบคุมและขับเคลื่อน	✓			1. 400V (3) (4) (5)
2. อุปกรณ์เปิดเบรก	✓			2. 100kg (1) (2) (3) (4) (5)
3. Control panel(ตรวจสอบอุปกรณ์และประมวลผลลิฟต์)	✓			3. 100kg (1) (2) (3) (4) (5)
4. ALP(ระบบขับเคลื่อนกรณีไฟฟ้าดับ)	✓			4. 100kg (1) (2) (3) (4) (5)
5. Traction machine(ตรวจสอบชุดขับเคลื่อนสลิง)	✓			5. 100kg (1) (2) (3) (4) (5)
6. Governor machine(ชุดควบคุมความเร็วลิฟต์)	✓	✓		
7. Brake system(สภาพการทำงานเบรกลิฟต์)	✓			
8. Floor control panel	-	-	-	
9. ความสะอาด Control panel & Traction machine	✓			
<b>ตู้โดยสาร(Cage)</b>				
10. ระดับชั้น, การออกตัวลิฟต์	✓			
11. โทรศัพท์ฉุกเฉิน, สัญญาณเตือน	✓			
12. ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน(กรณีไฟฟ้าดับ)	✓			
13. ไฟแสงสว่าง, พัดลมระบายอากาศ	✓			
14. ปุ่มกด, ไฟบอกขึ้น, จอแสดงผล	✓			
15. ประตูในและชุดขับเคลื่อน	✓			
16. Safety device(อุปกรณ์นิรภัยของลิฟต์)	✓			
17. Guide shoe, Guide roller	✓			
18. ความสะอาดของตู้โดยสาร	✓			
<b>ประตูชานพัก(Hatch door)</b>				
19. อุปกรณ์ประตูชานพัก	✓			
20. ปุ่มกดเรียกลิฟต์	✓			
21. ไฟบอกขึ้น, จอแสดงผล	✓			
22. ความสะอาดของชุดประตูชานพัก	✓			
<b>ช่องลิฟต์(Hoistway)</b>				
23. Limit switch(สวิตช์จำกัดความเร็ว)	✓			
24. Pulley(Roping 2:1) และ Governor pulley	✓			
25. Main rope, Governor rope	✓			
26. การหล่อลื่นน้ำมันรางลิฟต์		✓		
27. Tail cords	✓			
28. Safety catch(อุปกรณ์จับรางกรณีความเร็วเกิน)	✓			
29. Compensation device	✓			
30. Buffer	✓			
31. สภาพทั่วไปและความสะอาดช่องลิฟต์	✓			
<b>อุปกรณ์ควบคุมพิเศษ(Options)</b>				
32. Fireman, Parking sw.	-			
33. XEMS, Supervisory	✓			
34. Access control	-			
ช่างบริการ / Service Technician		ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว		
กิตติ / เจริญ		ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( 15 / 1 / 09 )		
ขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่งที่ใช้บริการตลอดมา				



**รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบลิฟต์**

วันที่บริการ : Date : 15/11/69	งวดบริการ : Service Period : 1	เลขที่โครงการ : Site Code : 100034
ศูนย์บริการ : Branch : 10002	ชื่อโครงการ : Site Name : U-Place	
เขตบริการ : Area : 36	หมายเลขลิฟต์ : Elevator No. : 2	รุ่นลิฟต์ (ชั้นจอด/ชั้น) : Specification(S/F) : VFI-1
เลขที่สัญญา : Contract No. : 5820	ระบบควบคุม : Control System :	บันทึกชั่วโมงการทำงาน : Running Hour : ชั่วโมง

รายการตรวจสอบ		ปกติ Normal	ปรับแต่ง Adjust	สมควร เปลี่ยน Need replace	รายละเอียด(Detail)
<b>ชุดควบคุมและขับเคลื่อน(Control panel &amp; Traction machine)</b>					
1. สภาพทั่วไปบริเวณชุดควบคุมและขับเคลื่อน	✓				1. ตรวจสอบอุปกรณ์
2. อุปกรณ์เปิดเบรก	✓				2. ตรวจสอบการติดตั้ง
3. Control panel(ตรวจสอบอุปกรณ์และประมวลผลลิฟต์)	✓				3. ตรวจสอบการติดตั้ง
4. ALP(ระบบขับเคลื่อนกรณีไฟฟ้าดับ)	✓				4. ตรวจสอบ
5. Traction machine(ตรวจสอบชุดขับเคลื่อนสลิง)	✓				5. ตรวจสอบการติดตั้ง
6. Governor machine(ชุดควบคุมความเร็วลิฟต์)		✓			
7. Brake system(สภาพการทำงานเบรกลิฟต์)	✓				
8. Floor control panel	-	-	-		
9. ความสะอาด Control panel & Traction machine	✓				
<b>ตู้โดยสาร(Cage)</b>					
10. ระดับชั้น, การออกตัวลิฟต์	✓				
11. โทรศัพท์ฉุกเฉิน, สัญญาณเตือน	✓				
12. ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน(กรณีไฟฟ้าดับ)	✓				
13. ไฟแสงสว่าง, พัดลมระบายอากาศ	✓				
14. ปุ่มกด, ไฟบอกชั้น, จอแสดงผล	✓				
15. ประตูในและชุดขับเคลื่อน	✓				
16. Safety device(อุปกรณ์ป้องกันการชนของลิฟต์)	✓				
17. Guide shoe, Guide roller	✓				
18. ความสะอาดของตู้โดยสาร	✓				
<b>ประตูขานพัก(Hatch door)</b>					
19. อุปกรณ์ประตูขานพัก	✓				
20. ปุ่มกดเรียกลิฟต์	✓				
21. ไฟบอกชั้น, จอแสดงผล	✓				
22. ความสะอาดของชุดประตูขานพัก	✓				
<b>ช่องลิฟต์(Hoistway)</b>					
23. Limit switch(สวิตช์จำกัดความเร็ว)	✓				
24. Pulley(Roping 2:1) และ Governor pulley	✓				
25. Main rope, Governor rope	✓				
26. การหล่อลื่นน้ำมันรางลิฟต์		✓			
27. Tail cords	✓				
28. Safety catch(อุปกรณ์จับรางกรณีความเร็วเกิน)	✓				
29. Compensation device	✓				
30. Buffer	✓				
31. สภาพทั่วไปและความสะอาดช่องลิฟต์	✓				
<b>อุปกรณ์ควบคุมพิเศษ(Options)</b>					
32. Fireman, Parking sw.	-				
33. XEMS, Supervisory	✓				
34. Access control	-				
ช่างบริการ / Service Technician		ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว			
ลงนาม / ลงชื่อ		ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( 15 / 11 / 69 )			
ขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่งที่ใช้บริการตลอดมา					

## รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบลิฟต์

วันที่บริการ : 15/1/69 Date :	งวดบริการ : 1 Service Period :	เลขที่โครงการ : 100031 Site Code :
ศูนย์บริการ : 1 อาคาร 2 Branch :	ชื่อโครงการ : U-Place Site Name :	
เขตบริการ : 3B Area :	หมายเลขลิฟต์ : 1 Elevator No. :	รุ่นลิฟต์ (ชั้นจอด/ชั้น) : VFI - 2 Specification(S/F) :
เลขที่สัญญา : 5520 Contract No. :	ระบบควบคุม : Control System :	บันทึกชั่วโมงการทำงาน : ชั่วโมง

รายการตรวจสอบ	ปกติ	ปรับแต่ง	สมควร เปลี่ยน Need replace	รายละเอียด(Detail)
	Normal	Adjust		
<b>ชุดควบคุมและขับเคลื่อน(Control panel &amp; Traction machine)</b>				
1. สภาพทั่วไปบริเวณชุดควบคุมและขับเคลื่อน	/			1. ชุดควบคุมขับเคลื่อนลิฟต์
2. อุปกรณ์เบรก	/			2. อุปกรณ์เบรก และ motor drive
3. Control panel(ตรวจสอบอุปกรณ์และประมวลผลลิฟต์)	/			3. 15A Gov.
4. ALP(ระบบขับเคลื่อนกรณีไฟฟ้าดับ)	/			4. อุปกรณ์ลิฟต์ 0000/1000
5. Traction machine(ตรวจสอบชุดขับเคลื่อนสลิง)	/			5. 150 ลิฟต์ - 2 ชั้น / 1.5
6. Governor machine(ชุดควบคุมความเร็วลิฟต์)		/		
7. Brake system(สภาพการทำงานเบรกลิฟต์)	/			
8. Floor control panel	-	-	-	
9. ความสะอาด Control panel & Traction machine	/			
<b>ตู้โดยสาร(Cage)</b>				
10. ระดับชั้น, การออกตัวลิฟต์	/			
11. โทรศัพท์ฉุกเฉิน, สัญญาณเตือน	/			
12. ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน(กรณีไฟฟ้าดับ)	/			
13. ไฟแสงสว่าง, พัดลมระบายอากาศ	/			
14. ปุ่มกด, ไฟบอกชั้น, จอแสดงผล	/			
15. ประตูในและชุดขับเคลื่อน	/			
16. Safety device(อุปกรณ์นิรภัยของลิฟต์)	/			
17. Guide shoe, Guide roller	/			
18. ความสะอาดของตู้โดยสาร	/			
<b>ประตูชานพัก(Hatch door)</b>				
19. อุปกรณ์ประตูชานพัก				
20. ปุ่มกดเรียกลิฟต์				
21. ไฟบอกชั้น, จอแสดงผล				
22. ความสะอาดของชุดประตูชานพัก				
<b>ช่องลิฟต์(Hoistway)</b>				
23. Limit switch(สวิตช์จำกัดความเร็ว)	/			
24. Pulley(Roping 2:1) และ Governor pulley	/			
25. Main rope, Governor rope	/			
26. การหล่อลื่นน้ำมันรางลิฟต์		/		
27. Tail cords	/			
28. Safety catch(อุปกรณ์จับรางกรณีความเร็วเกิน)	/			
29. Compensation device	/			
30. Buffer	/			
31. สภาพทั่วไปและความสะอาดของลิฟต์	/			
<b>อุปกรณ์ควบคุมพิเศษ(Options)</b>				
32. Fireman, Parking sw.	-			
33. XEMS, Supervisory	/			
34. Access control	-			
ช่างบริการ / Service Technician		ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว		
ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( 15 / 1 / 69 )				
ขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่งที่ใช้บริการตลอดมา				



**รายงานการเข้าบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน**

**โครงการ**

**Unilever House**

**สัญญาเริ่มตั้งแต่ 1 มกราคม 2565 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2565**

**บริการงวดที่ 2**

**ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2565**

**เสนอโดย**

**บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด**



# รายงานการเข้าบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน

## โครงการ

Unilever House

สัญญาเริ่มตั้งแต่ 1 มกราคม 2565 ถึง 31 ธันวาคม 2565

บริการงวดที่ 2

ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2565

เสนอโดย

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอ์ (ประเทศไทย) จำกัด

# โครงการ Unilever House

## ประจำงวดที่ 2 สำหรับเดือน กุมภาพันธ์ 2565

บริษัทฯ ใ้ขอขอบพระคุณท่านเป็นอย่างสูงที่ได้มอบความไว้วางใจและมอบหมายให้ทางบริษัทฯ ได้ให้บริการดูแลบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน “ฮิตาชิ” ณ อาคาร Unilever House โดยมี ลิฟต์จำนวน 7 เครื่องและบันไดเลื่อน จำนวน 8 เครื่อง ซึ่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อนนั้น ได้ทำการดูแลรักษาตรวจเช็คลิฟต์และบันไดเลื่อนเดือน กุมภาพันธ์ 2565 ทางบริษัทฯ ขอสรุปรายการที่เข้าตรวจเช็ค ดังต่อไปนี้ :

### รายการตรวจเช็คและแก้ไขลิฟต์

#### 1.1 ตรวจเช็ค ปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)

- 1) ตรวจสอบวงจรควบคุม ทุกวงจร
- 2) ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อสาย
- 3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว
- 4) ตรวจสอบการทำงานของโปรแกรมต่างๆ
- 5) ตรวจสอบพร้อมจดบันทึก TCD
- 6) จดบันทึกชั่วโมงการทำงาน

#### 1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรก (Brake)

- 1) ตรวจระยะของเบรก
- 2) ตรวจสอบความแน่นของสกรู
- 3) ตรวจสอบการทำงานของ Plunger
- 4) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
- 5) ตรวจสอบความแน่นของผ้าเบรก

#### 1.3 ตรวจสอบ แทรคชั่นแมชชีน และอุปกรณ์ประกอบ

- 1) ตรวจสอบแรงของเกียร์
- 2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์
- 3) ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเกียร์
- 4) ตรวจสอบความแน่นหนาของสกรู

#### 1.4 ตรวจสอบ ทำความสะอาดอุปกรณ์บนหลังคาลิฟต์ และสลิงลิฟต์

- 1) ตรวจสอบขนาดความลึกหรงของสลิง
- 2) ตรวจสอบอุปกรณ์ยึดหัวสลิงทั้งตัวลิฟต์ และน้ำหนักถ่วง
- 3) ตรวจสอบความตึงของสลิงแต่ละเส้น (ปรับแต่งไม่เท่ากัน)

**1.5 ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์ต่างๆ วงจรไฟฟ้า เครื่องป้องกันอุบัติเหตุ**

- 1) ตรวจสอบการทำงานของชุด Limit Switch
- 2) ตรวจสอบการทำงานของ Door Lock Switch
- 3) ตรวจสอบระยะการทำงานของ Limit Switch

**1.6 ตรวจสอบสายไฟ และอุปกรณ์ห้องโดยสาร, เครื่องป้องกันประตุนับผู้ใช้ลิฟต์**

- 1) ทดสอบสายเคเบิลของวงจรควบคุม
- 2) ทดสอบการทำงานของ Switch OPB
- 3) ทำความสะอาดรางประตูใน
- 4) ตรวจสอบสลิงประตู หรือสายพานประตู
- 5) ทดสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน

**1.7 ตรวจสอบการทำงานของประตู**

- 1) ทดสอบการทำงานของ Safety Shoe และ Photo Sensor
- 2) ตรวจสอบไข้จับประตูใน
- 3) ตรวจสอบสายพานประตู
- 4) ตรวจสอบแปรงถ่านประตูใน

**1.8 ตรวจสอบปุ่มกดในลิฟต์ หน้าชั้น และตัวเลขบอกชั้น**

- 1) ทดสอบการทำงานของปุ่มกดเปิด-ปิด
- 2) ทดสอบการทำงานของปุ่มกดในตู้ลิฟต์
- 3) ทดสอบการทำงานของปุ่มกดตามชั้น
- 4) ทดสอบปุ่มสัญญาณฉุกเฉิน และโทรศัพท์
- 5) ทดสอบไฟบอกชั้น ทุกชั้นและในตู้ลิฟต์
- 6) ตรวจสอบ Connector ต่างๆ ใน BOX SCL

**1.9 มอเตอร์ (Motor)**

- 1) ตรวจสอบเบร็ลงของมอเตอร์
- 2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ

**1.10 ตรวจสอบชุดรอกทด (Shelves)**

- 1) ตรวจสอบลิ้มยึด
- 2) ตรวจสอบระยะการ Slipped ของ Sheave กับ Main Rope

**1.11 ตรวจสอบเครื่องควบคุมความเร็ว**

- 1) ตรวจสอบการสึกของสลิงตรวจจับความเร็ว
- 2) ตรวจสอบชุด คอนแทค นิรภัย
- 3) ตรวจสอบ แมคคานิค นิรภัย

**1.12 ความสะอาดและตรวจสอบทั่วไป**

- 1) ทำความสะอาดห้องเครื่อง
- 2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ขับเคลื่อน และมอเตอร์

- 5) ทำความสะอาด ประตูลิฟต์ และบ่อลิฟต์
- 6) ตรวจสอบสกรู น็อต และ โบลท์ทุกตัว ยึดตัวลิฟต์ น้ำหนักถ่วง
- 7) ตรวจสอบระยะห่างของน้ำหนักถ่วง และห้องโดยสารกับแท่นกันกระแทก

### รายการตรวจเช็คและแก้ไขบันไดเลื่อน

#### 1.1 ตรวจสอบปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)

- 1) ตรวจสอบวงจรควบคุมการทำงาน
- 2) ตรวจสอบการยึดแน่นของจุดต่อสาย
- 3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว
- 4) ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวน

#### 1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรก (Brake)

- 1) ตรวจสอบระยะทางของการเบรกของบันไดเลื่อน
- 2) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรูต่างๆ
- 3) ตรวจสอบการทำงานของชุด Magnetic Brake
- 4) ตรวจสอบการยึดแน่นของขั้วสายไฟ
- 5) ตรวจสอบความหนาของผ้าเบรก

#### 1.3 ตรวจสอบชุดเกียร์

- 1) ตรวจสอบเบร็องของเกียร์
- 2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์และการรั่วไหลของน้ำมัน
- 3) ตรวจสอบสภาพภายในชุดเกียร์ ฟันเฟือง

#### 1.4 ตรวจเช็คการทำงานของสวิทช์ต่างๆในวงจรไฟฟ้า อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ

- 1) ตรวจเช็คการทำงานของ T.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัสดุเข้าไปติดทางเข้าราวมือ
- 2) ตรวจเช็คการทำงานของ S.G.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัสดุเข้าไปติดแผ่นปิดด้านข้าง
- 3) ตรวจเช็คการทำงานของ S.R.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อล้อลูกขึ้นกระโดด
- 4) ตรวจเช็คการทำงานของ D.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ขับเคลื่อนขาด
- 5) ตรวจเช็คการทำงานของ T.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกขึ้นขาด
- 6) ตรวจเช็คการทำงานของ S.T.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกขึ้นขาด(ถ้ามี)
- 7) ตรวจเช็คการทำงานของ C.M.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อมีเศษวัสดุเข้าไปติดระหว่างลูกขึ้นกับหวี(ถ้ามี)
- 8) ตรวจเช็คการทำงานของ M.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อแผ่นปิดหัวบ่อ-ล่าง ถูกเปิดออก(ถ้ามี)
- 9) ตรวจเช็คการทำงานของ H.D.S. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบความเร็วของราวมือ(ถ้ามี)
- 10) ตรวจเช็คการทำงานของ M.S.D. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบลูกขึ้นปิดว่างในกรณีใช้งานปกติ(ถ้ามี)
- 11) ตรวจเช็คการทำงานของ E-STOP Sw. สวิตช์หยุดฉุกเฉิน
- 12) ตรวจสอบแสงควบคุมการทำงาน เปิด-ปิด การทำงาน



#### 1.5 มอเตอร์ (Motor)

- 1) ตรวจสอบเบร็ลงของมอเตอร์
- 2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
- 3) ตรวจสอบอุปกรณ์ชุดขับเคลื่อน สายพาน / ชุดโซ่ขับเคลื่อน
- 4) ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวน

#### 1.6 ตรวจสอบสภาพรอกมือบันไดเลื่อน

- 1) ตรวจสอบสภาพผิวผ้าใบรอกมือบันไดเลื่อนด้านใน
- 2) ตรวจสอบสภาพผิวด้านนอกรอกมือบันไดเลื่อน
- 3) ตรวจสอบระยะการเคลื่อนที่ของรอกมือกับลูกขั้นต้องทำงานสัมพันธ์กัน
- 4) ตรวจสอบแรงดึงรอกมือบันไดเลื่อนด้วยเครื่องมือพิเศษ
- 5) ตรวจสอบสภาพการแตกร้าวของเส้นลวดภายในรอกมือบันไดเลื่อน

#### 1.7 ตรวจสอบชุดขับเคลื่อน

- 1) ตรวจสอบ โซ่ขับเคลื่อนรอกมือบันไดเลื่อนพร้อมการหล่อลื่น
- 2) ตรวจสอบ โซ่ขับเคลื่อนลูกขั้นพร้อมการหล่อลื่น (Step Chain)
- 3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อลื่น

#### 1.8 การหล่อลื่น

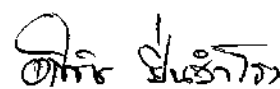
- 1) ตรวจสอบและหล่อลื่นในอุปกรณ์หรือจุดหมุนต่างๆตามรอบบริการที่กำหนด
- 2) สารหล่อลื่น น้ำมันหล่อลื่น จาระบี โดยทางบริษัท อิตาซี เอลลิเวเตอร์(ประเทศไทย)
- 3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อลื่น

#### 1.9 การตรวจสอบความสะอาดและทั่วไป

- 1) ทำความสะอาดห้องเครื่องบันไดเลื่อน
- 2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ขับเคลื่อน และมอเตอร์
- 3) ทำความสะอาดรอกมือบันไดเลื่อน
- 4) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรู น็อต และ โบลท์ทุกตัว ภายในตัวบันไดเลื่อน
- 5) ตรวจสอบการทำงานโดยรวม เช่น เสียง การสั่นสะเทือน
- 6) ตรวจสอบการปิดแผ่นพื้นและการวางที่หัวบ่อบนและล่าง
- 7) ตรวจสอบสภาพการวิ่งขณะการใช้งานปกติ

ด้วยเจตนาอันแน่วแน่ที่ได้รับใช้ท่านในด้านการบริการบำรุงรักษาอุปกรณ์ลิฟต์และบันไดเลื่อนของท่านให้สามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัยและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน และมีส่วนร่วมสนับสนุนในกิจการของท่านให้เจริญก้าวหน้ายิ่งขึ้นต่อไปและขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ



(นายอภิรัช ปิ่นสำโรง)

ผู้จัดการส่วนบริการฯ

ผลการปฏิบัติงานงวดที่ 2 ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2565

1. การบริการบำรุงรักษา (PM) ลิฟต์ 7 เครื่อง

No.	Equipment	ผลการ ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	EL-PL1:TAC0173-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูลิฟต์ , เช็คตู้ระบบ Control
2	EL-PL2:TAC0174-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูลิฟต์ , เช็คตู้ระบบ Control
3	EL-PL3:TAC0175-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูลิฟต์ , เช็คตู้ระบบ Control
4	EL-PL4:TAC0176-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูลิฟต์ , เช็คตู้ระบบ Control
5	EL-PL5:TAE0118-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูลิฟต์ , เช็คตู้ระบบ Control
6	EL-PL6:TAE0119-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูลิฟต์ , เช็คตู้ระบบ Control
7	EL-SL1:THA0046-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูลิฟต์ , เช็คตู้ระบบ Control

2. การบริการบำรุงรักษา (PM) บันไดเลื่อน 8 เครื่อง

No.	Equipment	ผลการ ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	ES-1.1:TFA0198-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , เปลี่ยนโซ่ขับเคลื่อน , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
2	ES-1.2:TFA0199-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , เปลี่ยนโซ่ขับเคลื่อน , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
3	ES-1.3:TFA0200-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , เปลี่ยนโซ่ขับเคลื่อน , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
4	ES-1.4:TFA0201-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , เปลี่ยนโซ่ขับเคลื่อน , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
5	ES-2.1:TFA0190-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , เปลี่ยนโซ่ขับเคลื่อน , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
6	ES-2.2:TFA0191-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , เปลี่ยนโซ่ขับเคลื่อน , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
7	ES-2.3:TFA0192-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , เปลี่ยนโซ่ขับเคลื่อน , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
8	ES-2.4:TFA0193-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , เปลี่ยนโซ่ขับเคลื่อน , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์

หมายเหตุ ✓ ปกติ ✕ มีรายการอะไหล่ชำรุด

**รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยนตั้งแต่ มกราคม 2565 - ธันวาคม 2565**

No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ
1	19/01/2022	EL-PL2	H3012696-A	PCB "SFP-2401-P" V0.1	1	
2	24/02/2022	EL-PL2	H3012696-A	PCB "SFP-2401-P" V0.1	1	

**รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยน เดือนกุมภาพันธ์ 2565**

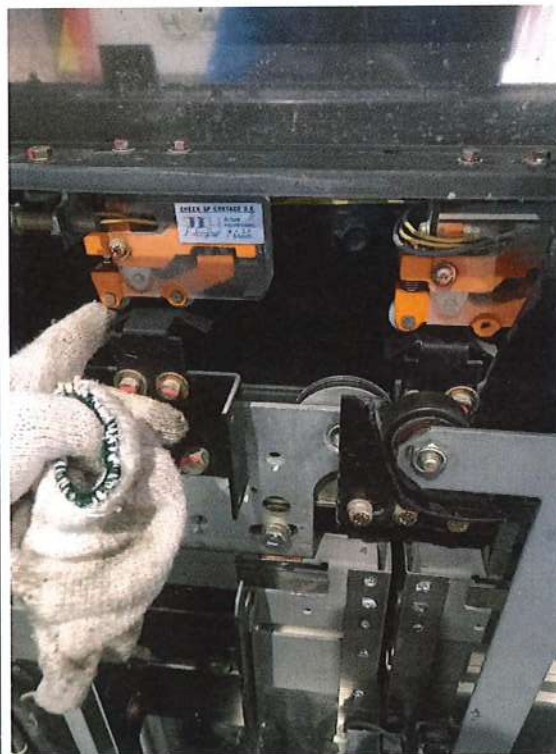
No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ
1	24/02/2022	EL-PL2	H3012696-A	PCB "SFP-2401-P" V0.1	1	

ภาพแสดงการบำรุงรักษา สำหรับเดือน กุมภาพันธ์ 2565





ภาพแสดงการบำรุงรักษา สำหรับเดือน กุมภาพันธ์ 2565

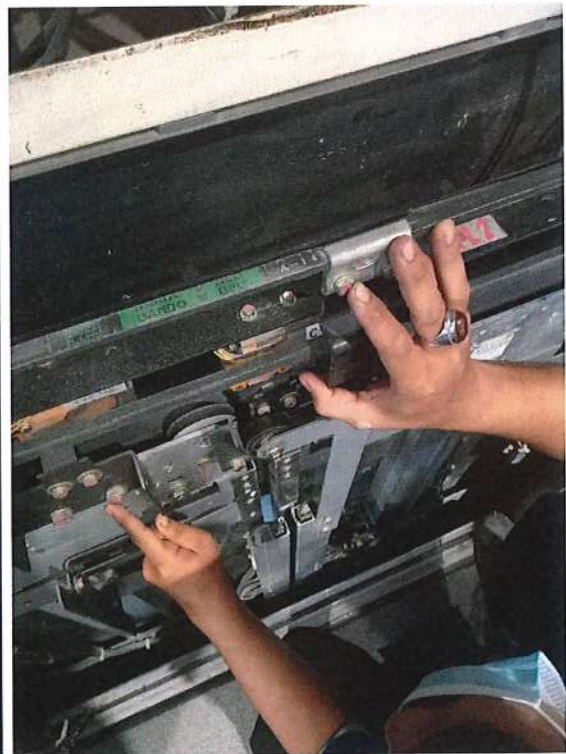




ภาพแสดงการบำรุงรักษา สำหรับเดือน กุมภาพันธ์ 2565



ภาพแสดงการบำรุงรักษา สำหรับเดือน กุมภาพันธ์ 2565





ภาพแสดงการบำรุงรักษา สำหรับเดือน กุมภาพันธ์ 2565





ภาพแสดงการบำรุงรักษา สำหรับเดือน กุมภาพันธ์ 2565



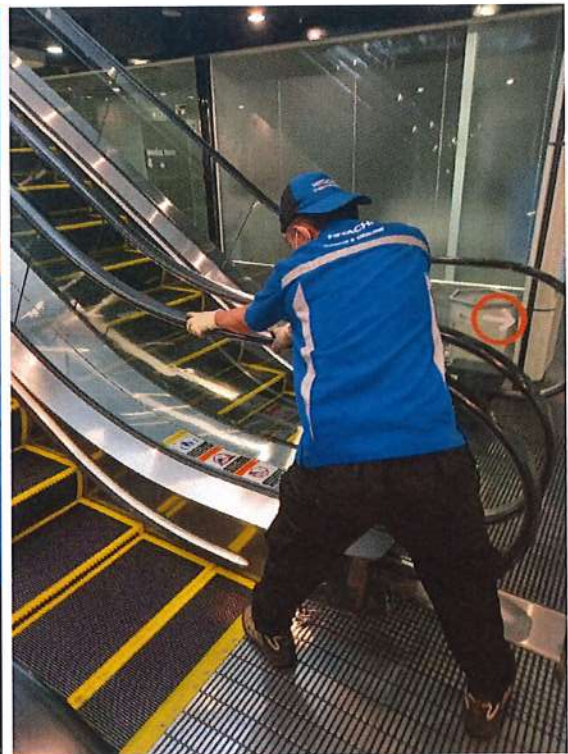
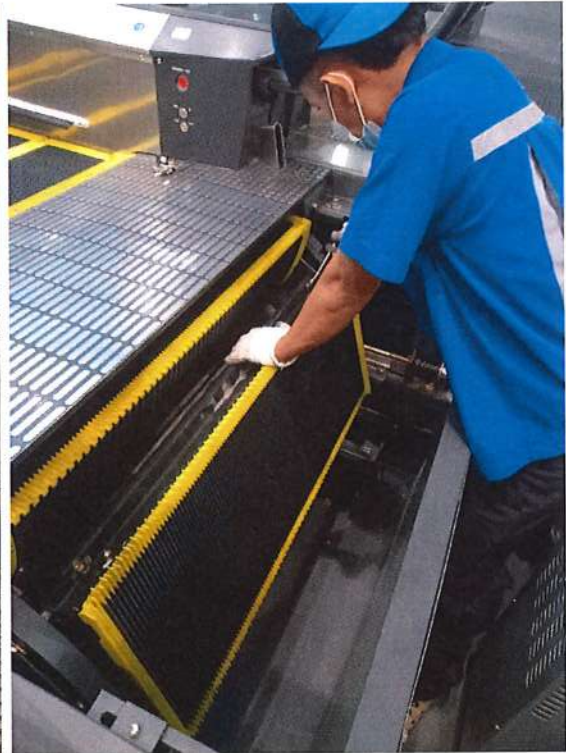


ภาพแสดงการบำรุงรักษา สำหรับเดือน กุมภาพันธ์ 2565





ภาพแสดงการบำรุงรักษา สำหรับเดือน กุมภาพันธ์ 2565



## รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบบันไดเลื่อน-ทางเลื่อน

วันที่บริการ : 12-02-65  
Date :งวดบริการ : 2  
Service Period :เลขที่โครงการ : 140031  
Site Code :ศูนย์บริการ : รัชดาภิเษก 2  
Branch :ชื่อโครงการ : U-Plade  
Site Name :เขตบริการ : 3B  
Area :หมายเลขเครื่อง : 8  
ES. / AL. No. :ระบบควบคุม : ☐ Magnetic control  
Control System : ☐ Micon controlเลขที่สัญญา : 5820  
Contract No. :รุ่นบันไดเลื่อน-ทางเลื่อน : 1900 SX-EN  
Specification :

## รายการตรวจสอบ

ปกติ ปรับแต่ง ต้องการ  
Normal Adjust Need  
replace

## รายละเอียด(Detail)

## สภาพการทำงานทั่วไป(Operation)

1. สภาพการวิ่ง บันไดเลื่อน-ทางเลื่อน
2. ปุ่มหยุดฉุกเฉินและสวิตช์ควบคุมการเปิด-ปิด
3. หวีและ Demarcation
4. ลูกขึ้นและ Skirt guard
5. หัวยางครอบราวมือ(TIS sw.)

## ห้องเครื่องบน-ล่าง(Machine room : Top-Bottom)

6. แผงควบคุม(Control panel)
7. มอเตอร์และชุดเกียร์ขับเคลื่อน
8. โซ่และสายพานขับเคลื่อน
9. การทำงานของระบบเบรก(Brake system)
10. ชุดเฟืองขับเคลื่อนลูกขึ้น บน-ล่าง(Terminal gear)
11. โซ่ลูกขึ้น(Step chain)และความตึง
12. การหล่อลื่นและความสะอาด

## โครงสร้าง(Truss)

13. ลูกขึ้น(Step)
14. ล้อโซ่และล้อลูกขึ้น(Front & Rear roller)
15. โซ่ขับเคลื่อนราวมือ(Main, Driving, Tension)
16. สภาพยางและลูกปืน(Driving & Following roller)
17. ชุดเฟืองขับเคลื่อนราวมือ(Sprocket units)
18. ราวมือ(Handrail)
19. ชุดรางประคองราวมือ(Handrail & Roller guide)
20. ชุดรางลูกขึ้นและโครงสร้าง
21. การหล่อลื่นและความสะอาด
22. ชุดอุปกรณ์นิรภัย(Safety device)
23. กระงะกนิรภัย
24. แผ่นกันด้านข้าง(Deck cover, Skirt guard)
25. ฝาปิดบ่อ บน-ล่าง(Cover plate)
26. ความสะอาดของพื้นที่หลังปฏิบัติงาน

## อุปกรณ์พิเศษ(Options)

27. Auto start
28. ไฟใต้ราวมือ
29. ไฟใต้ลูกขึ้น
30. เสียงเตือนสิ้นสุดทางเลื่อน, ป้ายเตือนความปลอดภัย

ช่างบริการ / Service Technician

ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ผู้รับบริการ / Customer

นางสาว ใจนิจดา (1111)

ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( 12 / 2 / 65 )

ขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่งที่ให้บริการตลอดมา

## รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบบันไดเลื่อน-ทางเลื่อน

วันที่บริการ :  
Date :

12 / 2 / 65

งวดบริการ :  
Service Period :

2

เลขที่โครงการ :  
Site Code :

140037

ศูนย์บริการ :  
Branch :

อิมาร 2

ชื่อโครงการ :  
Site Name :

อิมาร 2

เขตบริการ :  
Area :

3B

หมายเลขเครื่อง :  
ES. / AL. No. :

6

ระบบควบคุม :  
Control System :☐ Magnetic control  
☐ Micon controlเลขที่สัญญา :  
Contract No. :

5820

รุ่นบันไดเลื่อน-ทางเลื่อน :  
Specification :

5X

## รายการตรวจสอบ

ปกติ ปรับแต่ง  
Normal Adjust  
สมควร  
เปลี่ยน  
Need  
replace

## รายละเอียด(Detail)

## สภาพการทำงานทั่วไป(Operation)

1. สภาพการวิ่ง บันไดเลื่อน-ทางเลื่อน
2. ปุ่มหยุดฉุกเฉินและสวิตช์ควบคุมการเปิด-ปิด
3. หัวและ Demarcation
4. ลูกขึ้นและ Skirt guard
5. หัวยางครอบราวมือ(TIS sw.)

## ห้องเครื่องบน-ล่าง(Machine room : Top-Bottom)

6. แผงควบคุม(Control panel)
7. มอเตอร์และชุดเกียร์ขับเคลื่อน
8. โซ่และสายพานขับเคลื่อน
9. การทำงานของระบบเบรก(Brake system)
10. ชุดเฟืองขับเคลื่อนลูกขึ้น บน-ล่าง(Terminal gear)
11. โซ่ลูกขึ้น(Step chain)และความตึง
12. การหล่อลื่นและความสะอาด

## โครงสร้าง(Truss)

13. ลูกขึ้น(Step)
14. ล้อโซ่และล้อลูกขึ้น(Front & Rear roller)
15. โซ่ขับเคลื่อนราวมือ(Main, Driving, Tension)
16. สภาพยางและลูกปืน(Driving & Following roller)
17. ชุดเฟืองขับเคลื่อนโซ่ราวมือ(Sprocket units)
18. ราวมือ(Handrail)
19. ชุดรางประคองราวมือ(Handrail & Roller guide)
20. ชุดรางลูกขึ้นและโครงสร้าง
21. การหล่อลื่นและความสะอาด
22. ชุดอุปกรณ์รักษา(Safety device)
23. กระชกนิรภัย
24. แผ่นกันด้านข้าง(Deck cover, Skirt guard)
25. ฝาปิดบน บน-ล่าง(Cover plate)
26. ความสะอาดของพื้นที่หลังปฏิบัติงาน

## อุปกรณ์พิเศษ(Options)

27. Auto start
28. ไฟใต้ราวมือ
29. ไฟใต้ลูกขึ้น
30. เสียงเตือนสิ้นสุดทางเลื่อน, ป้ายเตือนความปลอดภัย

- พบการขึ้นบันไดเลื่อนที่ผิดปกติ  
- โซ่ขับเคลื่อนราวมือ  
- ตรวจสอบความสะอาดของหัวและราวมือ  
- ตรวจสอบความปลอดภัย (QA)

ช่างบริการ / Service Technician

ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( 12 / 2 / 65 )

ขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่งที่ใช้บริการตลอดมา



## รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบลิฟต์

วันที่บริการ : 12/2/65  
Date :งานบริการ :  
Service Period : 2เลขที่โครงการ : 14003/  
Site Code :ศูนย์บริการ : วัฒนา 2  
Branch :ชื่อโครงการ :  
Site Name : ห้างสรรพสินค้าเขตบริการ : 3B  
Area :หมายเลขลิฟต์ : 6  
Elevator No. :รุ่นลิฟต์ (ชั้นจอด/ขึ้น) : OAG  
Specification(S/F) :เลขที่สัญญา : 5820  
Contract No. :ระบบควบคุม :  
Control System :บันทึกชั่วโมงการทำงาน :  
Running Hour :

ชั่วโมง

## รายการตรวจสอบ

ปกติ ปรับแต่ง  
Normal Adjustสมควร  
เปลี่ยน  
Need  
replace

## รายละเอียด(Detail)

## ชุดควบคุมและขับเคลื่อน(Control panel &amp; Traction machine)

1. สภาพทั่วไปบริเวณชุดควบคุมและขับเคลื่อน
2. อุปกรณ์เปิดเบรก
3. Control panel(ตรวจสอบอุปกรณ์และประมวลผลลิฟต์)
4. ALP(ระบบขับเคลื่อนกรณีไฟฟ้าดับ)
5. Traction machine(ตรวจสอบชุดขับเคลื่อนสลิง)
6. Governor machine(ชุดควบคุมความเร็วลิฟต์)
7. Brake system(สภาพการทำงานเบรกลิฟต์)
8. Floor control panel
9. ความสะอาด Control panel & Traction machine

## คูโดยสาร(Cage)

10. ระดับชั้น, การออกตัวลิฟต์
11. โทรศัพท์ฉุกเฉิน, สัญญาณเตือน
12. ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน(กรณีไฟฟ้าดับ)
13. ไฟแสงสว่าง, พัดลมระบายอากาศ
14. ปุ่มกด, ไฟบอกขึ้น, จอแสดงผล
15. ประตูในและชุดขับเคลื่อน
16. Safety device(อุปกรณ์นิรภัยของลิฟต์)
17. Guide shoe, Guide roller
18. ความสะอาดของคูโดยสาร

## ประตูชานพัก(Hatch door)

19. อุปกรณ์ประตูชานพัก
20. ปุ่มกดเรียกลิฟต์
21. ไฟบอกขึ้น, จอแสดงผล
22. ความสะอาดของชุดประตูชานพัก

## ช่องลิฟต์(Hoistway)

23. Limit switch(สวิตช์จำกัดความเร็ว)
24. Pulley(Roping 2:1) และ Governor pulley
25. Main rope, Governor rope
26. การหล่อลื่นน้ำมันรางลิฟต์
27. Tail cords
28. Safety catch(อุปกรณ์รับแรงกระแทกความเร็วเกิน)
29. Compensation device
30. Buffer
31. สภาพทั่วไปและความสะอาดของลิฟต์

## อุปกรณ์ควบคุมพิเศษ(Options)

32. Fireman, Parking sw.
33. XEMS, Supervisory
34. Access control

- ตรวจสอบอุปกรณ์ ประตู ลิฟต์ และ  
การทำงานของลิฟต์  
- ตรวจสอบอุปกรณ์ขับเคลื่อนลิฟต์  
และระบบลิฟต์ที่ติดตั้ง OAG  
- ตรวจสอบ Safety device

ช่างบริการ / Service Technician

ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ช่างบริการ, วัฒนา 2

ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE (12/2/65)

ขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่งที่ใช้บริการตลอดมา

## รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบบันไดเลื่อน-ทางเลื่อน

วันที่บริการ :  
Date :

12-02-65

งวดบริการ :

Service Period :

2

เลขที่โครงการ :

Site Code :

140031

ศูนย์บริการ :  
Branch :

วิเศษ

ชื่อโครงการ :

Site Name :

U-PLACE

เขตบริการ :  
Area :

3B

หมายเลขเครื่อง :

ES. / AL. No. :

4

ระบบควบคุม :

Control System :

☐ Magnetic control☐ Micon control

เลขที่สัญญา :

Contract No. :

5820

รุ่นบันไดเลื่อน-ทางเลื่อน :

Specification :

SX-E 12

## รายการตรวจสอบ

ปกติ

ปรับแต่ง

สมควร

Normal

Adjust

Need replace

## รายละเอียด(Detail)

## สภาพการทำงานทั่วไป(Operation)

1. สภาพการวิ่ง บันไดเลื่อน-ทางเลื่อน
2. ปุ่มหยุดฉุกเฉินและสวิตช์ควบคุมการเปิด-ปิด
3. หรีและ Demarcation
4. ลูกขึ้นและ Skirt guard
5. หัวยางครอบราวมือ(TIS sw.)

✓

✓

✓

✓

✓

## ห้องเครื่องบน-ล่าง(Machine room : Top-Bottom)

6. แผงควบคุม(Control panel)
7. มอเตอร์และชุดเกียร์ขับเคลื่อน
8. โซ่และสายพานขับเคลื่อน
9. การทำงานของระบบเบรก(Brake system)
10. ชุดเฟืองขับเคลื่อนลูกขึ้น บน-ล่าง(Terminal gear)
1. โซ่ลูกขึ้น(Step chain)และความตึง
2. การหล่อลื่นและความสะอาด

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

## โครงสร้าง(Truss)

3. ลูกขึ้น(Step)
4. สลัโซ่และสลักลูกขึ้น(Front & Rear roller)
5. โซ่ขับเคลื่อนราวมือ(Main, Driving, Tension)
6. สภาพยางและลูกปืน(Driving & Following roller)
7. ชุดเฟืองขับเคลื่อนโซ่ราวมือ(Sprocket units)
8. ราวมือ(Handrail)
9. ชุดรางประคองราวมือ(Handrail & Roller guide)
10. ชุดรางลูกขึ้นและโครงสร้าง
1. การหล่อลื่นและความสะอาด
2. ชุดอุปกรณ์นิรภัย(Safety device)
3. กระชกนิรภัย
4. แผ่นกันด้านข้าง(Deck cover, Skirt guard)
5. ฝาปิดบ่อ บน-ล่าง(Cover plate)
6. ความสะอาดของพื้นที่หลังปฏิบัติงาน

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

## อุปกรณ์พิเศษ(Options)

7. Auto start
8. ไฟใต้ราวมือ
9. ไฟใต้ลูกขึ้น
10. เสียงเตือนสิ้นสุดทางเลื่อน, ป้ายเตือนความปลอดภัย

✓

-

-

-

ช่างบริการ / Service Technician

ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ชวณ - 6070101

ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( 12 / 2 / 65 )

ขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่งที่ใช้บริการตลอดมา

## รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบลิฟต์

วันที่บริการ : 12-9-65  
Date :งวดบริการ : 1  
Service Period :เลขที่โครงการ : 100031  
Site Code :ศูนย์บริการ : วัฒนา 1  
Branch :ชื่อโครงการ : U-Place  
Site Name :เขตบริการ : 3B  
Area :หมายเลขลิฟต์ : 1  
Elevator No. :รุ่นลิฟต์ (ชั้นจอด/ชั้น) : VFI-2  
Specification (S/F) :เลขที่สัญญา : 5890  
Contract No. :ระบบควบคุม :  
Control System :บันทึกชั่วโมงการทำงาน : 10479 ชั่วโมง  
Running Hour :

## รายการตรวจสอบ

ปกติ ปรับตั้ง  
Normal Adjustสมควร  
เปลี่ยน  
Need  
replace

## ชุดควบคุมและขับเคลื่อน (Control panel &amp; Traction machine)

1. สภาพทั่วไปบริเวณชุดควบคุมและขับเคลื่อน
2. อุปกรณ์เปิดเบรก
3. Control panel (ตรวจสอบอุปกรณ์และประมวลผลลิฟต์)
4. ALP (ระบบขับเคลื่อนกรณีไฟฟ้าดับ)
5. Traction machine (ตรวจสอบชุดขับเคลื่อนสลิง)
6. Governor machine (ชุดควบคุมความเร็วลิฟต์)
7. Brake system (สภาพการทำงานเบรกลิฟต์)
8. Floor control panel
9. ความสะอาด Control panel & Traction machine

## ตู้โดยสาร (Cage)

10. ระดับขั้น, การออกตัวลิฟต์
11. ไทด์สที่ถูกต้อง, สัญญาณเตือน
12. ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน (กรณีไฟฟ้าดับ)
13. ไฟแสงสว่าง, พัดลมระบายอากาศ
14. ปุ่มกด, ไฟบอกขึ้น, จอแสดงผล
15. ประตูในและชุดขับเคลื่อน
16. Safety device (อุปกรณ์นิรภัยของลิฟต์)
17. Guide shoe, Guide roller
18. ความสะอาดของตู้โดยสาร

## ประตูขานพัก (Hatch door)

19. อุปกรณ์ประตูขานพัก
20. ปุ่มกดเรียกลิฟต์
21. ไฟบอกขึ้น, จอแสดงผล
22. ความสะอาดของชุดประตูขานพัก

## ช่องลิฟต์ (Hoistway)

23. Limit switch (สวิตช์จำกัดความเร็ว)
24. Pulley (Roping 2:1) และ Governor pulley
25. Main rope, Governor rope
26. การหล่อลื่นน้ำมันรางลิฟต์
27. Tail cords
28. Safety catch (อุปกรณ์จับรางกรณีความเร็วเกิน)
29. Compensation device
30. Buffer
31. สภาพทั่วไปและความสะอาดของลิฟต์

## อุปกรณ์ควบคุมพิเศษ (Options)

32. Fireman, Parking sw.
33. XEMS, Supervisory
34. Access control

## รายละเอียด (Detail)

13. ทำความสะอาดตู้โดยสาร

15. ทำความสะอาดลิฟต์

ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ

22. ทำความสะอาดตู้โดยสาร

S/L/รอร

เครื่องปรับอากาศ

ช่างบริการ / Service Technician

ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ช่าง - 10110

ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( 12 / 9 / 65 )

ขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่งที่ให้บริการตลอดมา

## รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบลิฟต์

วันที่บริการ: 12-2-65  
Date:งวดบริการ: 2  
Service Period:เลขที่โครงการ: 10031  
Site Code:ศูนย์บริการ: วิศวกรที่ 2  
Branch:ชื่อโครงการ: U-Place  
Site Name:เขตบริการ: 3B  
Area:หมายเลขลิฟต์: 1  
Elevator No.:รุ่นลิฟต์ (ชั้นจอด/ชั้น): VFI-9  
Specification(S/F):เลขที่สัญญา: 3820  
Contract No.:

ระบบควบคุม: Control System:

บันทึกชั่วโมงการทำงาน: 10174  
Running Hour:

ชั่วโมง

## รายการตรวจสอบ

ปกติ ปรับแต่ง  
Normal Adjustสมควร  
เปลี่ยน  
Need  
replace

## ชุดควบคุมและขับเคลื่อน (Control panel &amp; Traction machine)

1. สภาพทั่วไปบริเวณชุดควบคุมและขับเคลื่อน
2. อุปกรณ์เบรก
3. Control panel (ตรวจสอบอุปกรณ์และประมวลผลลิฟต์)
4. ALP (ระบบขับเคลื่อนกรณีไฟฟ้าดับ)
5. Traction machine (ตรวจสอบชุดขับเคลื่อนลิฟต์)
6. Governor machine (ชุดควบคุมความเร็วลิฟต์)
7. Brake system (สภาพการทำงานเบรกลิฟต์)
8. Floor control panel
9. ความสะอาด: Control panel & Traction machine

## ตู้โดยสาร (Cage)

10. ระดับขั้น, การออกตัวลิฟต์
11. โทรศัพท์ฉุกเฉิน, สัญญาณเตือน
12. ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน (กรณีไฟฟ้าดับ)
13. ไฟแสงสว่าง, พัดลมระบายอากาศ
14. ปุ่มกด, ไฟบอกชั้น, จอแสดงผล
15. ประตูในและชุดขับเคลื่อน
16. Safety device (อุปกรณ์นิรภัยของลิฟต์)
17. Guide shoe, Guide roller
18. ความสะอาดของตู้โดยสาร

## ประตูขานพัก (Hatch door)

19. อุปกรณ์ประตูขานพัก
20. ปุ่มกดเรียกลิฟต์
21. ไฟบอกชั้น, จอแสดงผล
22. ความสะอาดของชุดประตูขานพัก

## ช่องลิฟต์ (Hoistway)

23. Limit switch (สวิตช์จำกัดความเร็ว)
24. Pulley (Roping 2:1) และ Governor pulley
25. Main rope, Governor rope
26. การหล่อลื่นน้ำมันรางลิฟต์
27. Tail-cords
28. Safety catch (อุปกรณ์จับรางกรณีความเร็วเกิน)
29. Compensation device
30. Buffer
31. สภาพทั่วไปและความสะอาดของลิฟต์

## อุปกรณ์ควบคุมพิเศษ (Options)

32. Fireman, Parking sw.
33. XEMS, Supervisory
34. Access control

## รายละเอียด (Detail)

13. ทำความสะอาดลิฟต์
15. ทำความสะอาดลิฟต์
16. ทำความสะอาดลิฟต์
18. ทำความสะอาดลิฟต์

ช่างบริการ / Service Technician

ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

อานนท์ - 10110

ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( 12 / 2 / 65 )

ขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่งที่ใช้บริการตลอดมา



## รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบลิฟต์

วันที่บริการ : 12-2-65  
Date :งวดบริการ : 2  
Service Period :เลขที่โครงการ : 100031  
Site Code :ศูนย์บริการ : 2  
Branch :ชื่อโครงการ : U-Place  
Site Name :เขตบริการ : 3B  
Area :หมายเลขลิฟต์ : 3  
Elevator No. :รุ่นลิฟต์ (ชั้นจอด/ชั้น) : VFI-2  
Specification(S/F) :เลขที่สัญญา : 5820  
Contract No. :ระบบควบคุม :  
Control System :บันทึกชั่วโมงการทำงาน : 10220  
Running Hour :

ชั่วโมง

## รายการตรวจสอบ

ปกติ ปรับแต่ง  
Normal Adjustสมควร  
เปลี่ยน  
Need  
replace

## รายละเอียด(Detail)

## ชุดควบคุมและขับเคลื่อน(Control panel &amp; Traction machine)

1. สภาพทั่วไปบริเวณชุดควบคุมและขับเคลื่อน
2. อุปกรณ์เบรก
3. Control panel(ตรวจสอบอุปกรณ์และประมวลผลลิฟต์)
4. ALP(ระบบขับเคลื่อนกรณีไฟฟ้าดับ)
5. Traction machine(ตรวจสอบชุดขับเคลื่อนสลิง)
6. Governor machine(ชุดควบคุมความเร็วลิฟต์)
7. Brake system(สภาพการทำงานเบรกลิฟต์)
8. Floor control panel
9. ความสะอาด Control panel & Traction machine

## ตู้โดยสาร(Cage)

10. ระดับชั้น, การออกตัวลิฟต์
11. โทรศัพท์ฉุกเฉิน, สัญญาณเตือน
12. ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน(กรณีไฟฟ้าดับ)
13. ไฟแสงสว่าง, พัดลมระบายอากาศ
14. ปุ่มกด, ไฟบอกชั้น, จอแสดงผล
15. ประตูในและชุดขับเคลื่อน
16. Safety device(อุปกรณ์เบรกของลิฟต์)
17. Guide shoe, Guide roller
18. ความสะอาดของตู้โดยสาร

## ประตูขานพัก(Hatch door)

19. อุปกรณ์ประตูขานพัก
20. ปุ่มกดเรียกลิฟต์
21. ไฟบอกชั้น, จอแสดงผล
22. ความสะอาดของชุดประตูขานพัก

## ช่องลิฟต์(Hoistway)

23. Limit switch(สวิทช์จำกัดความเร็ว)
24. Pulley(Roping 2:1) และ Governor pulley
25. Main rope, Governor rope
26. การหล่อลื่นน้ำมันรางลิฟต์
27. Tail cords
28. Safety catch(อุปกรณ์จับรางกรณีความเร็วเกิน)
29. Compensation device
30. Buffer
31. สภาพทั่วไปและความสะอาดของลิฟต์

## อุปกรณ์ควบคุมพิเศษ(Options)

32. Fireman, Parking sw.
33. XEMS, Supervisory
34. Access control

ช่างบริการ / Service Technician

ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

23-02-65

ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( 12 / 2 / 65 )

ขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่งที่ให้บริการตลอดมา

## รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบลิฟต์

วันที่บริการ : 12/2/65  
Date :งวดบริการ : 2  
Service Period :เลขที่โครงการ : 140031  
Site Code :ศูนย์บริการ : วัฒนา  
Branch :ชื่อโครงการ : 140031  
Site Name :เขตบริการ : 3B  
Area :หมายเลขลิฟต์ : 5  
Elevator No. :รุ่นลิฟต์ (ขึ้นจอด/ขึ้น) : UAG-11  
Specification(S/F) :เลขที่สัญญา : 5820  
Contract No. :ระบบควบคุม :  
Control System :บันทึกชั่วโมงการทำงาน :  
Running Hour :

ชั่วโมง

## รายการตรวจสอบ

ปกติ ปรับแต่ง  
Normal Adjustสมควร  
เปลี่ยน  
Need  
replace

## รายละเอียด(Detail)

## ชุดควบคุมและขับเคลื่อน(Control panel &amp; Traction machine)

1. สภาพทั่วไปบริเวณชุดควบคุมและขับเคลื่อน	✓		
2. อุปกรณ์เบรก	✓		
3. Control panel(ตรวจสอบอุปกรณ์และประมวลผลลิฟต์)	✓		
4. ALP(ระบบขับเคลื่อนกรณีไฟฟ้าดับ)	✓		
5. Traction machine(ตรวจสอบชุดขับเคลื่อนสลิง)	✓		
6. Governor machine(ชุดควบคุมความเร็วลิฟต์)	✓		
7. Brake system(สภาพการทำงานเบรกลิฟต์)	✓		
8. Floor control panel	✓		
9. ความสะอาด Control panel & Traction machine	✓		

## ตู้โดยสาร(Cage)

10. ระดับขึ้น, การออกตัวลิฟต์	✓		
11. โทรศัพท์ฉุกเฉิน, สัญญาณเตือน	✓		
12. ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน(กรณีไฟฟ้าดับ)	✓		
13. ไฟแสงสว่าง, พัดลมระบายอากาศ	✓		
14. ปุ่มกด, ไฟบอกขึ้น, จอแสดงผล	✓		
15. ประตูในและชุดขับเคลื่อน	✓		
16. Safety device(อุปกรณ์นิรภัยของลิฟต์)	✓		
17. Guide shoe, Guide roller	✓		
18. ความสะอาดของตู้โดยสาร	✓		

## ประตูขานพัก(Hatch door)

19. อุปกรณ์ประตูขานพัก	✓		
20. ปุ่มกดเรียกลิฟต์	✓		
21. ไฟบอกขึ้น, จอแสดงผล	✓		
22. ความสะอาดของชุดประตูขานพัก	✓		

## ช่องลิฟต์(Hoistway)

23. Limit switch(สวิตช์จำกัดความเร็ว)	✓		
24. Pulley(Roping 2:1) และ Governor pulley	✓		
25. Main rope, Governor rope	✓		
26. การหล่อลื่นน้ำมันรางลิฟต์	✓		
27. Tail cords	✓		
28. Safety catch(อุปกรณ์จับรางกรณีความเร็วเกิน)	✓		
29. Compensation device	✓		
30. Buffer	✓		
31. สภาพทั่วไปและความสะอาดของลิฟต์	✓		

## อุปกรณ์ควบคุมพิเศษ(Options)

32. Fireman, Parking sw.	✓		
33. XEMS, Supervisory	✓		
34. Access control	✓		

- หากเกิดอุบัติเหตุหรือความเสียหาย  
โปรดแจ้ง  
- แจ้งผู้เกี่ยวข้องหรือแจ้งผู้ดูแลระบบ  
- หากเกิดอุบัติเหตุ safety system

ช่างบริการ / Service Technician

ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

[Signature]

ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( 12 / 2 / 65 )

ขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่งที่ใช้บริการตลอดมา

## รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบลิฟต์

วันที่บริการ :  
Date :

12/2/65

งวดบริการ :  
Service Period :

2

เลขที่โครงการ :  
Site Code :

140037

ศูนย์บริการ :  
Branch :

อิมพีเรียล

ชื่อโครงการ :  
Site Name :

อิมพีเรียล

เขตบริการ :  
Area :

3 B

หมายเลขลิฟต์ :  
Elevator No. :

4

รุ่นลิฟต์ (ชั้นจอด/ชั้น) :  
Specification(S/F) :

VF1-11

เลขที่สัญญา :  
Contract No. :

5820

ระบบควบคุม :  
Control System :บันทึกชั่วโมงการทำงาน :  
Running Hour :

10090

ชั่วโมง

## รายการตรวจสอบ

ปกติ ปรับแต่ง  
Normal Adjustสมควร  
เปลี่ยน  
Need  
replace

## รายละเอียด(Detail)

## ชุดควบคุมและขับเคลื่อน(Control panel &amp; Traction machine)

1. สภาพทั่วไปบริเวณชุดควบคุมและขับเคลื่อน	✓		
2. อุปกรณ์เปิดเบรก	✓		
3. Control panel(ตรวจสอบอุปกรณ์และประมวลผลลิฟต์)	✓		
4. ALP(ระบบขับเคลื่อนกรณีไฟฟ้าดับ)	✓		
5. Traction machine(ตรวจสอบชุดขับเคลื่อนสลิง)	✓		
6. Governor machine(ชุดควบคุมความเร็วลิฟต์)	✓		
7. Brake system(สภาพการทำงานเบรกลิฟต์)	✓		
8. Floor control panel	✓		
9. ความสะอาด Control panel & Traction machine	✓		

## คู่มือผู้โดยสาร(Cage)

10. ระดับขึ้น, การออกตัวลิฟต์	✓		
11. โทรศัพท์ฉุกเฉิน, สัญญาณเตือน	✓		
12. ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน(กรณีไฟฟ้าดับ)	✓		
13. ไฟแสงสว่าง, พัดลมระบายอากาศ	✓		
14. ปุ่มกด, ไฟบอกขึ้น, จอแสดงผล	✓		
15. ประตูในและชุดขับเคลื่อน	✓		
16. Safety device(อุปกรณ์นิรภัยของลิฟต์)	✓		
17. Guide shoe, Guide roller	✓		
18. ความสะอาดของคู่มือผู้โดยสาร	✓		

## ประตูขานพัก(Hatch door)

19. อุปกรณ์ประตูขานพัก	✓		
20. ปุ่มกดเรียกลิฟต์	✓		
21. ไฟบอกขึ้น, จอแสดงผล	✓		
22. ความสะอาดของชุดประตูขานพัก	✓		

## ช่องลิฟต์(Hoistway)

23. Limit switch(สวิทช์จำกัดความเร็ว)	✓		
24. Pulley(Roping 2:1) และ Governor pulley	✓		
25. Main rope, Governor rope	✓		
26. การหล่อลื่นน้ำมันแรงลิฟต์	✓		
27. Tail cords	✓		
28. Safety catch(อุปกรณ์จับรางกรณีความเร็วเกิน)	✓		
29. Compensation device	✓		
30. Buffer	✓		
31. สภาพทั่วไปและความสะอาดของลิฟต์	✓		

## อุปกรณ์ควบคุมพิเศษ(Options)

32. Fireman, Parking sw.	✓		
33. XEMS, Supervisory	✓		
34. Access control	✓		

- ทดสอบความเร็วลิฟต์ (ตามข้อกำหนด)

- ทดสอบอุปกรณ์ความปลอดภัย

- ทดสอบระบบ TCD

- ทดสอบอุปกรณ์ประตูขานพัก

ช่างบริการ / Service Technician

ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

อิมพีเรียล

ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE (12 / 2 / 65)

ขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่งที่ใช้บริการตลอดมา

## รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบลิฟต์

วันที่บริการ : 12/2/65  
Date :งวดบริการ : 2  
Service Period :เลขที่โครงการ : 140001  
Site Code :ศูนย์บริการ : กิจการ  
Branch :ชื่อโครงการ : U-place  
Site Name :เขตบริการ : 35  
Area :หมายเลขลิฟต์ : SL1  
Elevator No. :รุ่นลิฟต์ (ขึ้นจอด/ขึ้น) : UAC-11  
Specification(S/F) :เลขที่สัญญา : 5820  
Contract No. :ระบบควบคุม :  
Control System :บันทึกชั่วโมงการทำงาน :  
Running Hour :

ชั่วโมง

## รายการตรวจสอบ

ปกติ ปรับแต่ง  
Normal Adjustสมควร  
เปลี่ยน  
Need  
replace

## รายละเอียด(Detail)

## ชุดควบคุมและขับเคลื่อน(Control panel &amp; Traction machine)

1. สภาพทั่วไปบริเวณชุดควบคุมและขับเคลื่อน	✓		
2. อุปกรณ์เบรก	✓		
3. Control panel(ตรวจสอบอุปกรณ์และประมวลผลลิฟต์)	✓		
4. ALP(ระบบขับเคลื่อนกรณีไฟฟ้าดับ)	✓		
5. Traction machine(ตรวจสอบชุดขับเคลื่อนสลิง)	✓		
6. Governor machine(ชุดควบคุมความเร็วลิฟต์)		✓	
7. Brake system(สภาพการทำงานเบรกลิฟต์)	✓		
8. Floor control panel	✓		
9. ความสะอาด Control panel & Traction machine	✓		

## ตู้โดยสาร(Cage)

10. ระดับขึ้น, การออกตัวลิฟต์	✓		
11. โทรศัพท์ฉุกเฉิน, สัญญาณเตือน	✓		
12. ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน(กรณีไฟฟ้าดับ)	✓		
13. ไฟแสงสว่าง, พัดลมระบายอากาศ	✓		
14. ปุ่มกด, ไฟบอกขึ้น, จอแสดงผล		✓	
15. ประตูในและชุดขับเคลื่อน		✓	
16. Safety device(อุปกรณ์นิรภัยของลิฟต์)	✓		
17. Guide shoe, Guide roller	✓		
18. ความสะอาดของตู้โดยสาร	✓		

## ประตูขานพัก(Hatch door)

19. อุปกรณ์ประตูขานพัก	✓		
20. ปุ่มกดเรียกลิฟต์	✓		
21. ไฟบอกขึ้น, จอแสดงผล	✓		
22. ความสะอาดของชุดประตูขานพัก	✓		

## ช่องลิฟต์(Hoistway)

23. Limit switch(สวิทช์จำกัดความเร็ว)	✓		
24. Pulley(Roping 2:1) และ Governor pulley	✓		
25. Main rope, Governor rope	✓		
26. การหล่อลื่นน้ำมันรางลิฟต์		✓	
27. Tail cords	✓		
28. Safety catch(อุปกรณ์จับรางกรณีความเร็วเกิน)	✓		
29. Compensation device	✓		
30. Buffer	✓		
31. สภาพทั่วไปและความสะอาดของลิฟต์	✓		

## อุปกรณ์ควบคุมพิเศษ(Options)

32. Fireman, Parking sw.	✓		
33. XEMS, Supervisory	✓		
34. Access control	✓		

6. ตรวจสอบและทำความสะอาด Governor

14. ตรวจสอบและทำความสะอาด Governor

15. ตรวจสอบและทำความสะอาด Governor

26. ตรวจสอบและทำความสะอาด Governor

ช่างบริการ / Service Technician

ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

สมศักดิ์, สมพงษ์

ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( 12 / 2 / 65 )

ขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่งที่ใช้บริการตลอดมา



## รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบบันไดเลื่อน-ทางเลื่อน

วันที่บริการ : 12/2/65 Date :	งวดบริการ : 2 Service Period :	เลขที่โครงการ : 14003/ Site Code :
ศูนย์บริการ : วัฒนา Branch :	ชื่อโครงการ : ภูเก็ต Site Name :	
เขตบริการ : 3B Area :	หมายเลขเครื่อง : 5 ES. / AL. No. :	ระบบควบคุม : <input type="checkbox"/> Magnetic control Control System : <input type="checkbox"/> Micon control
เลขที่สัญญา : 5820 Contract No. :	รุ่นบันไดเลื่อน-ทางเลื่อน : SX Specification :	

## รายการตรวจสอบ

ปกติ	ปรับแต่ง	สมควร เปลี่ยน Need replace
Normal	Adjust	

## รายละเอียด(Detail)

## สภาพการทำงานทั่วไป(Operation)

1. สภาพการวิ่ง บันไดเลื่อน-ทางเลื่อน
2. ไม่หยุดฉุกเฉินและสวิตช์ความปลอดภัยเปิด-ปิด
3. หรีและ Demarcation
4. ลูกขึ้นและ Skirt guard
5. หัวยางครอบราวมือ(TIS sw.)

## ห้องเครื่องบน-ล่าง(Machine room : Top-Bottom)

6. แผงควบคุม(Control panel)
7. มอเตอร์และชุดเกียร์ขับเคลื่อน
8. โซ่และสายพานขับเคลื่อน
9. การทำงานของระบบเบรก(Brake system)
10. ชุดเฟืองขับเคลื่อนลูกขึ้น บน-ล่าง(Terminal gear)
11. โซ่ลูกขึ้น(Step chain)และความตึง
12. การหล่อลื่นและความสะอาด

## โครงสร้าง(Truss)

13. ลูกขึ้น(Step)
14. ล้อโซ่และล้อลูกขึ้น(Front & Rear roller)
15. โซ่ขับเคลื่อนราวมือ(Main, Driving, Tension)
16. สภาพยางและลูกขึ้น(Driving & Following roller)
17. ชุดเฟืองขับเคลื่อนโซ่ราวมือ(Sprocket units)
18. ราวมือ(Handrail)
19. ชุดรางประคองราวมือ(Handrail & Roller guide)
20. ชุดรางลูกขึ้นและโครงสร้าง
21. การหล่อลื่นและความสะอาด
22. ชุดอุปกรณ์นิรภัย(Safety device)
23. กระงะนิรภัย
24. แผ่นกันด้านข้าง(Deck cover, Skirt guard)
25. ฝาปิดมือ บน-ล่าง(Cover plate)
26. ความสะอาดของพื้นที่หลังปฏิบัติงาน

## อุปกรณ์พิเศษ(Options)

27. Auto start
28. ไฟใต้ราวมือ
29. ไฟใต้ลูกขึ้น
30. เสียงเตือนสิ้นสุดทางเลื่อน, ป้ายเตือนความปลอดภัย

- ตรวจสอบน้ำมันหล่อลื่น
- ตรวจสอบระบบความปลอดภัย
- ตรวจสอบระบบ Safety
- ตรวจสอบสภาพทั่วไป

ช่างบริการ / Service Technician

ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

หม่อมราชวงศ์...

ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( 12 / 2 / 65 )

ขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่งที่ใช้บริการตลอดมา

## รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบบันไดเลื่อน-ทางเลื่อน

วันที่บริการ : Date : 19-02-65	งวดบริการ : Service Period : 2	เลขที่โครงการ : Site Code : 140031
ศูนย์บริการ : Branch : ราชพฤกษ์	ชื่อโครงการ : Site Name : U-PLACE	
เขตบริการ : Area : 30	หมายเลขเครื่อง : ES. / AL. No. : 3	ระบบควบคุม : Control System : <input type="checkbox"/> Magnetic control <input type="checkbox"/> Micon control
เลขที่สัญญา : Contract No. : 5820	รุ่นบันไดเลื่อน-ทางเลื่อน : Specification : SX-E12	

## รายการตรวจสอบ

ปกติ ปรับแต่ง สับเปลี่ยน  
Normal Adjust Need replace

## รายละเอียด(Detail)

## สภาพการทำงานทั่วไป(Operation)

1. สภาพการวิ่ง บันไดเลื่อน-ทางเลื่อน	✓		
2. ปุ่มหยุดฉุกเฉินและสวิตช์ควบคุมการเปิด-ปิด	✓		
3. หวีและ Demarcation	✓		
4. ลูกขั้นและ Skirt guard	✓		
5. หัวยางครอบราวมือ(TIS sw.)	✓		

## ห้องเครื่องบน-ล่าง(Machine room : Top-Bottom)

6. แผงควบคุม(Control panel)		✓	
7. มอเตอร์และชุดเกียร์ขับเคลื่อน		✓	
8. โซ่และสายพานขับเคลื่อน		✓	
9. การทำงานของระบบเบรก(Brake system)	✓		
10. ชุดเฟืองขับโซ่ลูกขั้น บน-ล่าง(Terminal gear)	✓		
11. โซ่ลูกขั้น(Step chain)และความตึง	✓		
12. การหล่อลื่นและความสะอาด	✓		

## โครงสร้าง(Truss)

13. ลูกขั้น(Step)	✓		
14. ล้อโซ่และล้อลูกขั้น(Front & Rear roller)	✓		
15. โซ่ขับเคลื่อนราวมือ(Main, Driving, Tension)	✓		
16. สภาพยางและลูกปืน(Driving & Following roller)	✓		
17. ชุดเฟืองขับโซ่ราวมือ(Sprocket units)	✓		
18. ราวมือ(Handrail)		✓	
19. ชุดรางประคองราวมือ(Handrail & Roller guide)	✓		
20. ชุดรางลูกขั้นและโครงสร้าง	✓		
21. การหล่อลื่นและความสะอาด	✓		
22. ชุดอุปกรณ์นิรภัย(Safety device)	✓		
23. กระงะกนิรภัย	✓		
24. แผ่นกันด้านข้าง(Deck cover, Skirt guard)	✓		
25. ฝาปิดบ่อ บน-ล่าง(Cover plate)	✓		
26. ความสะอาดของพื้นที่หลังปฏิบัติงาน	✓		

## อุปกรณ์พิเศษ(Options)

27. Auto start	✓		
28. ไฟใต้ราวมือ	—		
29. ไฟใต้ลูกขั้น	—		
30. เสียงเตือนสิ้นสุดทางเลื่อน, ป้ายเตือนความปลอดภัย	—		

- ตรวจสภาพการวิ่งบันไดเลื่อนในทิศทางขึ้น  
- ตรวจการวิ่งบันไดเลื่อน  
- ตรวจสภาพบันไดเลื่อน  
- ตรวจราวมือ

ช่างบริการ / Service Technician

ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

อานนท์ ภูมิคุ้ม

ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( 12 / 2 / 65 )

ขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่งที่ใช้บริการตลอดมา

## รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบบันไดเลื่อน-ทางเลื่อน

วันที่บริการ :  
Date : 12-02-65งวดบริการ :  
Service Period : 2เลขที่โครงการ :  
Site Code : 140031ศูนย์บริการ :  
Branch : รามชื่อโครงการ :  
Site Name : U-PLACEเขตบริการ :  
Area : 38หมายเลขเครื่อง :  
ES. / AL. No. : 7ระบบควบคุม :  
Control System : ☐ Magnetic control  
☐ Micon controlเลขที่สัญญา :  
Contract No. : 5820รุ่นบันไดเลื่อน-ทางเลื่อน :  
Specification : 9x-E12

## รายการตรวจสอบ

ปกติ  
Normalปรับแต่ง  
Adjustสมควร  
เปลี่ยน  
Need  
replace

## รายละเอียด(Detail)

## สภาพการทำงานทั่วไป(Operation)

1. สภาพการวิ่ง บันไดเลื่อน-ทางเลื่อน
2. ปุ่มหยุดฉุกเฉินและสวิตช์ควบคุมการเปิด-ปิด
3. หวีและ Demarcation
4. ลูกขั้นและ Skirt guard
5. หัวยางครอบราวมือ(TIS sw.)

## ห้องเครื่องบน-ล่าง(Machine room : Top-Bottom)

6. แผงควบคุม(Control panel)
7. มอเตอร์และชุดเกียร์ขับเคลื่อน
8. โซ่และสายพานขับเคลื่อน
9. การทำงานของระบบเบรก(Brake system)
10. ชุดเฟืองขับโซ่ลูกขั้น บน-ล่าง(Terminal gear)
11. โซ่ลูกขั้น(Step chain)และความตึง
12. การหล่อลื่นและความสะอาด

## โครงสร้าง(Truss)

13. ลูกขั้น(Step)
14. สลัโซ่และสลักลูกขั้น(Front & Rear roller)
15. โซ่ขับเคลื่อนราวมือ(Main, Driving, Tension)
16. สภาพยางและลูกปืน(Driving & Following roller)
17. ชุดเฟืองขับโซ่ราวมือ(Sprocket units)
18. ราวมือ(Handrail)
19. ชุดรางประคองราวมือ(Handrail & Roller guide)
20. ชุดรางลูกขั้นและโครงสร้าง
21. การหล่อลื่นและความสะอาด
22. ชุดอุปกรณ์นิรภัย(Safety device)
23. กระงะกนิรภัย
24. แผ่นกันด้านข้าง(Deck cover, Skirt guard)
25. ฝาปิดบ่อ บน-ล่าง(Cover plate)
26. ความสะอาดของพื้นที่หลังปฏิบัติงาน

## อุปกรณ์พิเศษ(Options)

27. Auto start
28. ไฟใต้ราวมือ
29. ไฟใต้ลูกขั้น
30. เสียงเตือนสิ้นสุดทางเลื่อน, ป้ายเตือนความปลอดภัย

ช่างบริการ / Service Technician

ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

อ.สม, 60ก.ก.

ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( 32 / 9 / 65 )

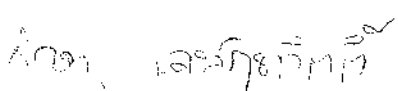
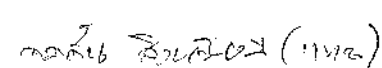
ขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่งที่ใช้บริการตลอดมา





## รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบบันไดเลื่อน-ทางเลื่อน

วันที่บริการ : 12-02-65  
Date :งวดบริการ : 2  
Service Period :เลขที่โครงการ : 40031  
Site Code :ศูนย์บริการ : 57002  
Branch :ชื่อโครงการ : U-Plade  
Site Name :เขตบริการ : 3B  
Area :หมายเลขเครื่อง : 2  
ES. / AL. No. :ระบบควบคุม : ☐ Magnetic control  
Control System : ☐ Micon controlเลขที่สัญญา : 5820  
Contract No. :รุ่นบันไดเลื่อน-ทางเลื่อน : 12005x - EN  
Specification :

รายการตรวจสอบ		ปกติ Normal	ปรับแต่ง Adjust	สมควร เปลี่ยน Need replace	รายละเอียด(Detail)	
<b>สภาพการทำงานทั่วไป(Operation)</b>						
1. สภาพการวิ่ง บันไดเลื่อน-ทางเลื่อน	✓				- การซ่อมบำรุงบันไดเลื่อน - การซ่อมบำรุงทางเลื่อน - การซ่อมบำรุงระบบขับเคลื่อน - การซ่อมบำรุงระบบความปลอดภัย - การซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า	
2. ปุ่มหยุดฉุกเฉินและสวิตช์ควบคุมการเปิด-ปิด	✓					
3. ทริและ Demarcation	✓					
4. ลูกขึ้นและ Skirt guard	✓					
5. หัวยางครอบราวมือ(TIS sw.)	✓					
<b>ห้องเครื่องบน-ล่าง(Machine room : Top-Bottom)</b>						
6. แผงควบคุม(Control panel)	✓					
7. มอเตอร์และชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓					
8. โซลและสายพานขับเคลื่อน	✓					
9. การทำงานของระบบเบรก(Brake system)	✓					
10. ชุดเฟืองขับเคลื่อนโซลลูกขึ้น บน-ล่าง(Terminal gear)	✓					
11. โซลลูกขึ้น(Step chain)และความตึง	✓					
12. การหล่อลื่นและความสะอาด	✓					
<b>โครงสร้าง(Truss)</b>						
13. ลูกขึ้น(Step)	✓					
14. สลัโซและสลัลูกขึ้น(Front & Rear roller)	✓					
15. โซลขับเคลื่อนราวมือ(Main, Driving, Tension)	✓					
16. สภาพยางและลูกปืน(Driving & Following roller)	✓					
17. ชุดเฟืองขับเคลื่อนโซลราวมือ(Sprocket units)	✓					
18. ราวมือ(Handrail)	✓					
19. ชุดรางประกอบราวมือ(Handrail & Roller guide)	✓					
20. ชุดรางลูกขึ้นและโครงสร้าง	✓					
21. การหล่อลื่นและความสะอาด	✓					
22. ชุดอุปกรณ์นิรภัย(Safety device)	✓					
23. กระชกนิรภัย	✓					
24. แผ่นกันด้านข้าง(Deck cover, Skirt guard)	✓					
25. ฝาปิดบ่อ บน-ล่าง(Cover plate)	✓					
26. ความสะอาดของพื้นที่หลังปฏิบัติงาน	✓					
<b>อุปกรณ์พิเศษ(Options)</b>						
27. Auto start	✓					
28. ไฟใต้ราวมือ	-					
29. ไฟใต้ลูกขึ้น	-					
30. เสียงเตือนสิ้นสุดทางเลื่อน, ป้ายเตือนความปลอดภัย	-					
ช่างบริการ / Service Technician					ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	
					 ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( ๒ / ๑ / ๖๕ )	
ขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่งที่ใช้บริการตลอดมา						

**HITACHI**  
Inspire the Next

รายงานการเข้าบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน

โครงการ

Unilever House

สัญญาเริ่มตั้งแต่ 1 มกราคม 2565 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2565

บริการงวดที่ 3

ประจำเดือนมีนาคม 2565

เสนอโดย

**บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด**



# รายงานการเข้าบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน

โครงการ

Unilever House

สัญญาเริ่มตั้งแต่ 1 มกราคม 2565 ถึงสุด 31 ธันวาคม 2565

บริการงวดที่ 3

ประจำเดือนมีนาคม 2565

เสนอโดย

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

# โครงการ Unilever House

## ประจำงวดที่ 3 สำหรับเดือน มีนาคม 2565

บริษัทฯ ใ้ขอขอบพระคุณท่านเป็นอย่างสูงที่ได้มอบความไว้วางใจและมอบหมายให้ทางบริษัทฯ ได้ให้การบริการดูแลบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน “ฮิตาชิ” ณ อาคาร Unilever House โดยมี ลิฟต์จำนวน 7 เครื่องและบันไดเลื่อน จำนวน 8 เครื่อง ซึ่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อนนั้น ได้ทำการดูแลรักษาตรวจเช็คลิฟต์และบันไดเลื่อนเดือน มีนาคม 2565 ทางบริษัทฯ ใ้ขอสรุปรายการที่เข้าตรวจเช็ค ดังต่อไปนี้ :

### รายการตรวจเช็คและแก้ไขลิฟต์

#### 1.1 ตรวจเช็ค ปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)

- 1) ตรวจสอบวงจรควบคุม ทุกวงจร
- 2) ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อสาย
- 3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว
- 4) ตรวจสอบการทำงานของโปรแกรมต่างๆ
- 5) ตรวจสอบพร้อมจดบันทึก TCD
- 6) จดบันทึกชั่วโมงการทำงาน

#### 1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรค (Brake)

- 1) ตรวจระยะของเบรค
- 2) ตรวจสอบความแน่นของสกรู
- 3) ตรวจสอบการทำงานของ Plunger
- 4) ตรวจสอบความแน่นของข้อต่อสายไฟ
- 5) ตรวจสอบความแน่นของผ้าเบรค

#### 1.3 ตรวจสอบ แทรคชั่นแมชชีน และอุปกรณ์ประกอบ

- 1) ตรวจสอบเบรคของเกียร์
- 2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์
- 3) ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเกียร์
- 4) ตรวจสอบความแน่นหนาของสกรู

#### 1.4 ตรวจสอบ ทำความสะอาดอุปกรณ์บนหลังคาลิฟต์ และสลิงลิฟต์

- 1) ตรวจสอบขนาดความลึกห่อของสลิง
- 2) ตรวจสอบอุปกรณ์ยึดหัวสลิงทั้งตัวลิฟต์ และน้ำหนักถ่วง
- 3) ตรวจสอบความตึงของสลิงแต่ละเส้น (ปรับแต่งไม่เท่ากัน)



**1.5 ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์ต่างๆ วงจรไฟฟ้า เครื่องป้องกันอุบัติเหตุ**

- 1) ตรวจสอบการทำงานของชุด Limit Switch
- 2) ตรวจสอบการทำงานของ Door Lock Switch
- 3) ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของ Limit Switch

**1.6 ตรวจสอบสายไฟ และอุปกรณ์ห้องโดยสาร, เครื่องป้องกันประตุนับผู้ใช้ลิฟต์**

- 1) ทดสอบสายเคเบิลของวงจรควบคุม
- 2) ทดสอบการทำงานของ Switch OPB
- 3) ทำความสะอาดรางประตูใน
- 4) ตรวจสอบสลิงประตู หรือสายพานประตู
- 5) ทดสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน

**1.7 ตรวจสอบการทำงานของประตู**

- 1) ทดสอบการทำงานของ Safety Shoe และ Photo Sensor
- 2) ตรวจสอบโซ่ขับประตูใน
- 3) ตรวจสอบสายพานประตู
- 4) ตรวจสอบแปรงถ่านประตูใน

**1.8 ตรวจสอบปุ่มกดในลิฟต์ หนี้นัน และตัวเลขบอกชั้น**

- 1) ทดสอบการทำงานของปุ่มกดเปิด-ปิด
- 2) ทดสอบการทำงานของปุ่มกดในตู้ลิฟต์
- 3) ทดสอบการทำงานของปุ่มกดตามชั้น
- 4) ทดสอบปุ่มสัญญาณฉุกเฉิน และ โทรศัพท์
- 5) ทดสอบไฟบอกชั้น ทุกชั้นและในตู้ลิฟต์
- 6) ตรวจสอบ Connector ต่างๆ ใน BOX SCL

**1.9 มอเตอร์ (Motor)**

- 1) ตรวจสอบแรงของมอเตอร์
- 2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ

**1.10 ตรวจสอบชุดรอกทด (Shelves)**

- 1) ตรวจสอบลิ้มยึด
- 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพ Slipped ของ Sheave กับ Main Rope

**1.11 ตรวจสอบเครื่องควบคุมความเร็ว**

- 1) ตรวจสอบการสึกของสลิงตรวจจับความเร็ว
- 2) ตรวจสอบชุด คอนแทค นิรภัย
- 3) ตรวจสอบ แมคคานิค นิรภัย

**1.12 ความสะอาดและตรวจสอบทั่วไป**

- 1) ทำความสะอาดห้องเครื่อง
- 2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ขับเคลื่อน และมอเตอร์

- 5) ทำความสะอาด ประตูลิฟต์ และบ่อลิฟต์
- 6) ตรวจสอบสกรู น็อต และ โบลท์ทุกตัว ยึดตัวลิฟต์ น้ำหนักถ่วง
- 7) ตรวจสอบระยะห่างของน้ำหนักถ่วง และห้องโดยสารกับแท่นกันกระแทก

### **รายการตรวจเช็คและแก้ไขบันไดเลื่อน**

#### **1.1 ตรวจสอบปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)**

- 1) ตรวจสอบวงจรควบคุมการทำงาน
- 2) ตรวจสอบการยึดแน่นของจุดต่อสาย
- 3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว
- 4) ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวน

#### **1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรก (Brake)**

- 1) ตรวจสอบระยะทางของการเบรกของบันไดเลื่อน
- 2) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรูต่างๆ
- 3) ตรวจสอบการทำงานของชุด Magnetic Brake
- 4) ตรวจสอบการยึดแน่นของขั้วสายไฟ
- 5) ตรวจสอบความหนาของผ้าเบรก

#### **1.3 ตรวจสอบชุดเกียร์**

- 1) ตรวจสอบเบร็จของเกียร์
- 2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์และการรั่วไหลของน้ำมัน
- 3) ตรวจสอบสภาพภายในชุดเกียร์ ฟันเฟือง

#### **1.4 ตรวจเช็คการทำงานของสวิทช์ต่างๆในวงจรไฟฟ้า อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ**

- 1) ตรวจเช็คการทำงานของ T.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัสดุเข้าไปติดทางเข้าราวมือ
- 2) ตรวจเช็คการทำงานของ S.G.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัสดุเข้าไปติดแผ่นปิดด้านข้าง
- 3) ตรวจเช็คการทำงานของ S.R.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อล้อลูกขึ้นกระโดด
- 4) ตรวจเช็คการทำงานของ D.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ขับเคลื่อนขาด
- 5) ตรวจเช็คการทำงานของ T.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกขึ้นขาด
- 6) ตรวจเช็คการทำงานของ S.T.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกล้อลูกขึ้นชำรุด(ถ้ามี)
- 7) ตรวจเช็คการทำงานของ C.M.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อมีเศษวัสดุเข้าไปติดระหว่างลูกขึ้นกับหวี(ถ้ามี)
- 8) ตรวจเช็คการทำงานของ M.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อแผ่นปิดหัวบ่อ-ล่าง ถูกเปิดออก(ถ้ามี)
- 9) ตรวจเช็คการทำงานของ H.D.S. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบความเร็วของราวมือ(ถ้ามี)
- 10) ตรวจเช็คการทำงานของ M.S.D. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบลูกขึ้นเปิดว่างในกรณีใช้งานปกติ(ถ้ามี)
- 11) ตรวจเช็คการทำงานของ E-STOP Sw. สวิตช์หยุดฉุกเฉิน
- 12) ตรวจสอบแผงควบคุมการทำงาน เปิด-ปิด การทำงาน

#### 1.5 มอเตอร์ (Motor)

- 1) ตรวจสอบแรงดันของมอเตอร์
- 2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
- 3) ตรวจสอบอุปกรณ์ชุดขับเคลื่อน สายพาน / ชุดโซ่ขับเคลื่อน
- 4) ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวน

#### 1.6 ตรวจสอบสภาพรอกมือบันไดเลื่อน

- 1) ตรวจสอบสภาพผิวค้ำใบรอกมือบันไดเลื่อนด้านใน
- 2) ตรวจสอบสภาพผิวค้ำนอกรอกมือบันไดเลื่อน
- 3) ตรวจสอบระยะการเคลื่อนที่ของรอกมือกับลูกขึ้นต้องทำงานสัมพันธ์กัน
- 4) ตรวจสอบแรงดึงรอกมือบันไดเลื่อนด้วยเครื่องมือพิเศษ
- 5) ตรวจสอบสภาพการแตกร้าวของเส้นลวดภายในรอกมือบันไดเลื่อน

#### 1.7 ตรวจสอบชุดขับเคลื่อน

- 1) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนรอกมือบันไดเลื่อนพร้อมการหล่อลื่น
- 2) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนลูกขึ้นพร้อมการหล่อลื่น (Step Chain)
- 3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อลื่น

#### 1.8 การหล่อลื่น

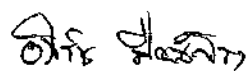
- 1) ตรวจสอบและหล่อลื่นในอุปกรณ์หรือจุดหมุนต่างๆตามรอบบริการที่กำหนด
- 2) สารหล่อลื่น น้ำมันหล่อลื่น จาระบี โดยทางบริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์(ประเทศไทย)
- 3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อลื่น

#### 1.9 การตรวจสอบความสะอาดและทั่วไป

- 1) ทำความสะอาดห้องเครื่องบันไดเลื่อน
- 2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ขับเคลื่อน และมอเตอร์
- 3) ทำความสะอาดรอกมือบันไดเลื่อน
- 4) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรู น็อต และโบลท์ทุกตัว ภายในตัวบันไดเลื่อน
- 5) ตรวจสอบการทำงานโดยรวม เช่น เสียง การสั่นสะเทือน
- 6) ตรวจสอบการปิดแผ่นพื้นและการวางที่หัวบ่อนและล่าง
- 7) ตรวจสอบสภาพการวิ่งขณะการใช้งานปกติ

ด้วยเจตนาอันแน่วแน่ที่ได้รับใช้ท่านในด้านการบริการบำรุงรักษาอุปกรณ์ลิฟต์และบันไดเลื่อนของท่านให้สามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัยและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน และเป็นส่วนร่วมสนับสนุนในกิจการของท่านให้เจริญก้าวหน้ายิ่งขึ้นต่อไปและขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ



(นายอภิรัช ปิ่นสำโรง)

ผู้จัดการส่วนบริการฯ

**ผลการปฏิบัติงานงวดที่ 3 ประจำเดือนมีนาคม 2565**

**1. การบริการบำรุงรักษา (PM) ลิฟต์ 7 เครื่อง**

No.	Equipment	ผลการ ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	EL-PL1:TAC0173-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูลิฟต์ , เช็คตู้ระบบ Control
2	EL-PL2:TAC0174-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูลิฟต์ , เช็คตู้ระบบ Control
3	EL-PL3:TAC0175-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูลิฟต์ , เช็คตู้ระบบ Control
4	EL-PL4:TAC0176-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูลิฟต์ , เช็คตู้ระบบ Control
5	EL-PL5:TAE0118-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูลิฟต์ , เช็คตู้ระบบ Control
6	EL-PL6:TAE0119-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูลิฟต์ , เช็คตู้ระบบ Control
7	EL-SL1:THA0046-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูลิฟต์ , เช็คตู้ระบบ Control

**2. การบริการบำรุงรักษา (PM) บันไดเลื่อน 8 เครื่อง**

No.	Equipment	ผลการ ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	ES-1.1:TFA0198-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , เปลี่ยนโซ่ขับเคลื่อน , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
2	ES-1.2:TFA0199-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , เปลี่ยนโซ่ขับเคลื่อน , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
3	ES-1.3:TFA0200-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , เปลี่ยนโซ่ขับเคลื่อน , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
4	ES-1.4:TFA0201-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , เปลี่ยนโซ่ขับเคลื่อน , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
5	ES-2.1:TFA0190-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , เปลี่ยนโซ่ขับเคลื่อน , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
6	ES-2.2:TFA0191-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , เปลี่ยนโซ่ขับเคลื่อน , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
7	ES-2.3:TFA0192-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , เปลี่ยนโซ่ขับเคลื่อน , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
8	ES-2.4:TFA0193-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , เปลี่ยนโซ่ขับเคลื่อน , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์

**หมายเหตุ**    ✓ ปกติ    ✕ มีรายการอะไหล่ชำรุด



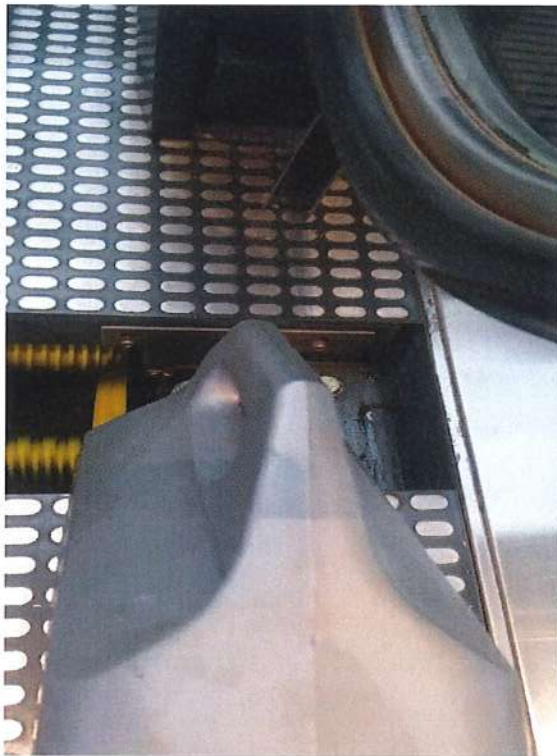
รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยนตั้งแต่ มกราคม 2565 - ธันวาคม 2565

No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ
1	19/01/2022	EL-PL2	H3012696-A	PCB "SFP-2401-P" V0.1	1	
2	24/02/2022	EL-PL2	H3012696-A	PCB "SFP-2401-P" V0.1	1	

รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยน เดือนมีนาคม 2565

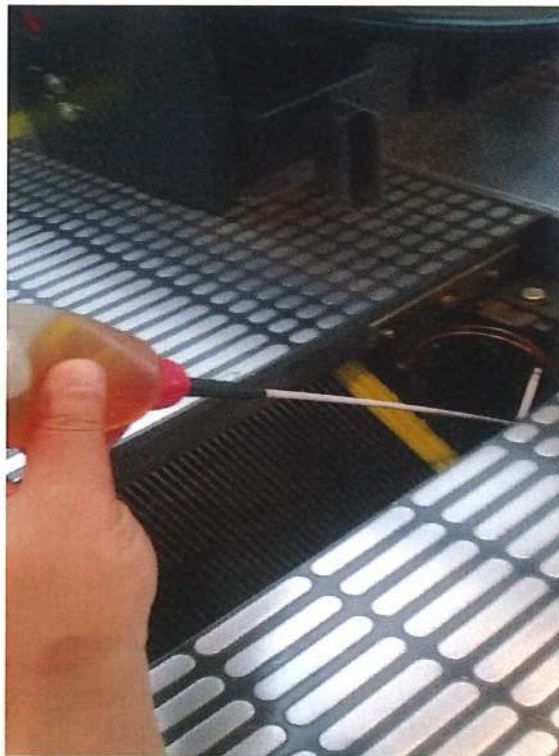
No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ

ภาพแสดงการบำรุงรักษา สำหรับเดือน มีนาคม 2565





ภาพแสดงการบำรุงรักษา สำหรับเดือน มีนาคม 2565





ภาพแสดงการบำรุงรักษา สำหรับเดือน มีนาคม 2565





ภาพแสดงการบำรุงรักษา สำหรับเดือน มีนาคม 2565



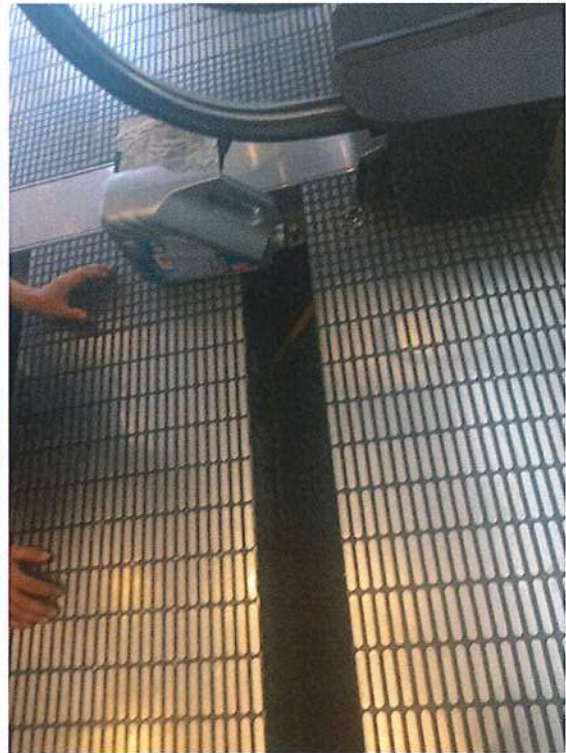


ภาพแสดงการบำรุงรักษา สำหรับเดือน มีนาคม 2565



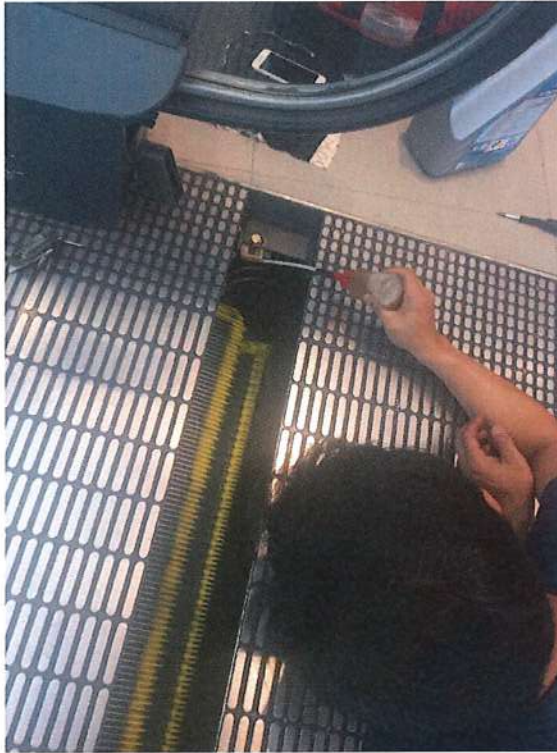


ภาพแสดงการบำรุงรักษา สำหรับเดือน มีนาคม 2565



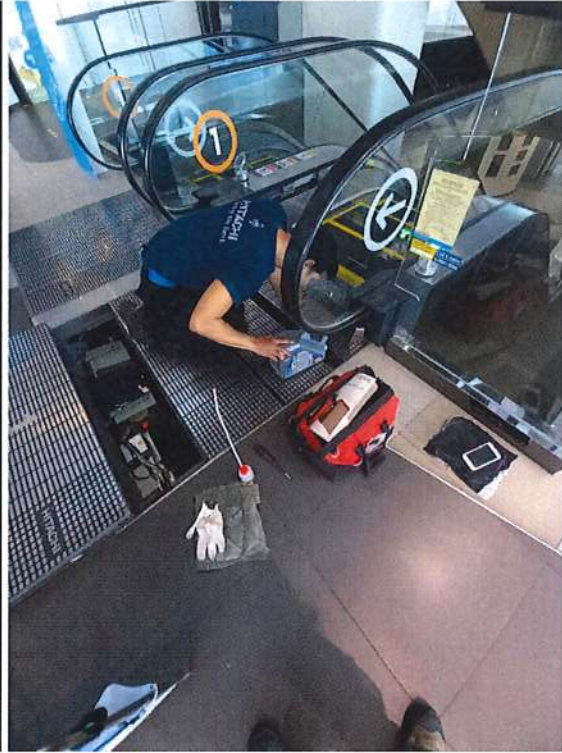


ภาพแสดงการบำรุงรักษา สำหรับเดือน มีนาคม 2565





ภาพแสดงการบำรุงรักษา สำหรับเดือน มีนาคม 2565





ภาพแสดงการบำรุงรักษา สำหรับเดือน มีนาคม 2565



## รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบบันไดเลื่อน-ทางเลื่อน

วันที่บริการ : 19/3/65  
Date :งวดบริการ : 3  
Service Period :เลขที่โครงการ : 100031  
Site Code :ศูนย์บริการ : วิทยา  
Branch :ชื่อโครงการ : u-place  
Site Name :เขตบริการ : 3B  
Area :หมายเลขเครื่อง : 5  
ES. / AL. No. :ระบบควบคุม : ☐ Magnetic control  
Control System : ☐ Micon controlเลขที่สัญญา : 5820  
Contract No. :รุ่นบันไดเลื่อน-ทางเลื่อน : 1200 SX-2N  
Specification :

## รายการตรวจสอบ

ปกติ ปรับแต่ง สมควร  
Normal Adjust Need  
replace

## รายละเอียด(Detail)

## สภาพการทำงานทั่วไป(Operation)

1. สภาพการวิ่ง บันไดเลื่อน-ทางเลื่อน
2. ปุ่มหยุดฉุกเฉินและสวิตช์ควบคุมการเปิด-ปิด
3. ทริและ Demarcation
4. ลูกขั้นและ Skirt guard
5. ห่วงยางครอบราวมือ(TIS sw.)

## ห้องเครื่องบน-ล่าง(Machine room : Top-Bottom)

6. แผงควบคุม(Control panel)
7. มอเตอร์และชุดเกียร์ขับเคลื่อน
8. โซ่และสายพานขับเคลื่อน
9. การทำงานของระบบเบรก(Brake system)
10. ชุดเฟืองขับโซ่ลูกขั้น บน-ล่าง(Terminal gear)
11. โซ่ลูกขั้น(Step chain)และความตึง
12. การหล่อลื่นและความสะอาด

## โครงสร้าง(Truss)

13. ลูกขั้น(Step)
14. สล้อโซ่และสล้อลูกขั้น(Front & Rear roller)
15. โซ่ขับเคลื่อนราวมือ(Main, Driving, Tension)
16. สภาพยางและลูกปืน(Driving & Following roller)
17. ชุดเฟืองขับโซ่ราวมือ(Sprocket units)
18. ราวมือ(Handrail)
19. ชุดรางประคองราวมือ(Handrail & Roller guide)
20. ชุดรางลูกขั้นและโครงสร้าง
21. การหล่อลื่นและความสะอาด
22. ชุดอุปกรณ์นิรภัย(Safety device)
23. กระชกนิรภัย
24. แผ่นกันด้านข้าง(Deck cover, Skirt guard)
25. ฝาปิดมือ บน-ล่าง(Cover plate)
26. ความสะอาดของพื้นที่หลังปฏิบัติงาน

## อุปกรณ์พิเศษ(Options)

27. Auto start
28. ไฟใต้ราวมือ
29. ไฟใต้ลูกขั้น
30. เสียงเตือนสิ้นสุดทางเลื่อน, ป้ายเตือนความปลอดภัย

11. ตรวจสอบโซ่ลูกขั้น  
step chain  
15. ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อน  
Driving chain  
12. ตรวจสอบการหล่อลื่นและทำความสะอาด

ช่างบริการ / Service Technician

ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

นายวิชาญ, นายทองดี

นายวิชาญ, นายทองดี (19/3/65)

ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE (19/3/65)

ขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่งที่ใช้บริการตลอดมา





## รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบบันไดเลื่อน-ทางเลื่อน

วันที่บริการ : Date : 19-03-65	งวดบริการ : Service Period : 3	เลขที่โครงการ : Site Code : 140031
ศูนย์บริการ : Branch : รามคำแหง 2	ชื่อโครงการ : Site Name : U-PLACE	
เขตบริการ : Area : 3B	หมายเลขเครื่อง : ES. / AL. No. : 4	ระบบควบคุม : Control System : <input type="checkbox"/> Magnetic control <input type="checkbox"/> Micon control
เลขที่สัญญา : Contract No. : 5820	รุ่นบันไดเลื่อน-ทางเลื่อน : Specification : 1200-ST-EN	

## รายการตรวจสอบ

ปกติ	ปรับแต่ง	สมควร เปลี่ยน
Normal	Adjust	Need replace

## รายละเอียด(Detail)

## สภาพการทำงานทั่วไป(Operation)

1. สภาพการวิ่ง บันไดเลื่อน-ทางเลื่อน	✓		
2. ปุ่มหยุดฉุกเฉินและสวิตช์ควบคุมการเปิด-ปิด	✓		
3. หวีและ Demarcation	✓		
4. ลูกขั้นและ Skirt guard	✓		
5. หัวยางครอบราวมือ(TIS sw.)	✓		

## ห้องเครื่องบน-ล่าง(Machine room : Top-Bottom)

6. แผงควบคุม(Control panel)	✓		
7. มอเตอร์และชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓		
8. โซ่และสายพานขับเคลื่อน	✓		
9. การทำงานของระบบเบรก(Brake system)	✓		
10. ชุดเฟืองขับเคลื่อนโซ่ลูกขั้น บน-ล่าง(Terminal gear)	✓		
11. โซ่ลูกขั้น(Step chain)และความตึง	✓		
12. การหล่อลื่นและความสะอาด	✓		

## โครงสร้าง(Truss)

13. ลูกขั้น(Step)	✓		
14. ส้อมโซ่และล้อลูกขั้น(Front & Rear roller)	✓		
15. โซ่ขับเคลื่อนราวมือ(Main, Driving, Tension)	✓		
16. สภาพยางและลูกปืน(Driving & Following roller)	✓		
17. ชุดเฟืองขับเคลื่อนโซ่ราวมือ(Sprocket units)	✓		
18. ราวมือ(Handrail)	✓		
19. ชุดรางประคองราวมือ(Handrail & Roller guide)	✓		
20. ชุดรางลูกขั้นและโครงสร้าง	✓		
21. การหล่อลื่นและความสะอาด	✓		
22. ชุดอุปกรณ์นิรภัย(Safety device)	✓		
23. กระชกนิรภัย	✓		
24. แผ่นกันด้านข้าง(Deck cover, Skirt guard)	✓		
25. ฝาปิดบ่อ บน-ล่าง(Cover plate)	✓		
26. ความสะอาดของพื้นที่หลังปฏิบัติงาน	✓		

## อุปกรณ์พิเศษ(Options)

27. Auto start	✓		
28. ไฟใต้ราวมือ	-		
29. ไฟใต้ลูกขั้น	-		
30. เสียงเตือนสิ้นสุดทางเลื่อน, ป้ายเตือนความปลอดภัย	-		

ช่างบริการ / Service Technician

ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

อ.สม, 60714/6

อ.สม, 60714/6

ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( 19 / 3 / 65 )

ขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่งที่ให้บริการตลอดมา

## รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบลิฟต์

วันที่บริการ : 19-03-65  
Date :งวดบริการ : 3  
Service Period :เลขที่โครงการ : 100031  
Site Code :ศูนย์บริการ : วิชาญ 2  
Branch :ชื่อโครงการ : U-Place  
Site Name :เขตบริการ : 3 B  
Area :หมายเลขลิฟต์ : 2  
Elevator No. :รุ่นลิฟต์ (ชั้นจอด/ชั้น) : VFI-II-79/12F  
Specification(S/F) :เลขที่สัญญา : 5820  
Contract No. :ระบบควบคุม :  
Control System :บันทึกชั่วโมงการทำงาน : 10611 ชั่วโมง  
Running Hour :

## รายการตรวจสอบ

ปกติ ปรับแต่ง  
Normal Adjustสมควร  
เปลี่ยน  
Need  
replace

## รายละเอียด(Detail)

## ชุดควบคุมและขับเคลื่อน(Control panel &amp; Traction machine)

1. สภาพทั่วไปบริเวณชุดควบคุมและขับเคลื่อน
2. อุปกรณ์เปิดเบรก
3. Control panel(ตรวจสอบอุปกรณ์และประมวลผลลิฟต์)
4. ALP(ระบบขับเคลื่อนกรณีไฟฟ้าดับ)
5. Traction machine(ตรวจสอบชุดขับเคลื่อนสลิง)
6. Governor machine(ชุดควบคุมความเร็วลิฟต์)
7. Brake system(สภาพการทำงานเบรกลิฟต์)
8. Floor control panel
9. ความสะอาด Control panel & Traction machine

## ตู้โดยสาร(Cage)

10. ระดับขั้น, การออกตัวลิฟต์
11. โทรศัพท์ฉุกเฉิน, สัญญาณเตือน
12. ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน(กรณีไฟฟ้าดับ)
13. ไฟแสงสว่าง, พัดลมระบายอากาศ
14. ปุ่มกด, ไฟบอกขึ้น, จอแสดงผล
15. ประตูในและชุดขับเคลื่อน
16. Safety device(อุปกรณ์นิรภัยของลิฟต์)
17. Guide shoe, Guide roller
18. ความสะอาดของตู้โดยสาร

## ประตูขานพัก(Hatch door)

19. อุปกรณ์ประตูขานพัก
20. ปุ่มกดเรียกลิฟต์
21. ไฟบอกขึ้น, จอแสดงผล
22. ความสะอาดของชุดประตูขานพัก

## ช่องลิฟต์(Hoistway)

23. Limit switch(สวิตช์จำกัดความเร็ว)
24. Pulley(Roping 2:1) และ Governor pulley
25. Main rope, Governor rope
26. การหล่อลื่นน้ำมันรางลิฟต์
27. Tail cords
28. Safety catch(อุปกรณ์จับรางกรณีความเร็วเกิน)
29. Compensation device
30. Buffer
31. สภาพทั่วไปและความสะอาดช่องลิฟต์

## อุปกรณ์ควบคุมพิเศษ(Options)

32. Fireman, Parking sw.
33. XEMS, Supervisory
34. Access control

ตรวจ 100% 100

13. ตรวจเช็ค Gate SW.

- หัวตรวจเช็ค Gate SW., CL9, 015

12. หัวตรวจเช็ค-015 ตรวจ, 500/กข

- หัวตรวจเช็ค-015 Door Lock SW

ช่างบริการ / Service Technician

ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

วิชาญ, 10 ต.วิ

ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( 19 / 3 / 65 )

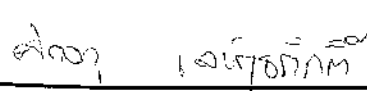
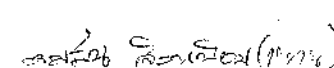
วิชาญ วิชาญ (กนข)

ขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่งที่ใช้บริการตลอดมา



## รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบบันไดเลื่อน-ทางเลื่อน

วันที่บริการ : 19-03-65  
Date :งวดบริการ : 3  
Service Period :เลขที่โครงการ : 140031  
Site Code :ศูนย์บริการ : วิทยาเขต 2  
Branch :ชื่อโครงการ : U-Plade  
Site Name :เขตบริการ : 33  
Area :หมายเลขเครื่อง : 1  
ES. / AL. No. :ระบบควบคุม : ☐ Magnetic control  
Control System : ☐ Micon controlเลขที่สัญญา : 5820  
Contract No. :รุ่นบันไดเลื่อน-ทางเลื่อน : 1200SY-EN  
Specification :

รายการตรวจสอบ		ปกติ	ปรับแต่ง	สมควร เปลี่ยน Need replace	รายละเอียด(Detail)
		Normal	Adjust		
<b>สภาพการทำงานทั่วไป(Operation)</b>					
1. สภาพการวิ่ง บันไดเลื่อน-ทางเลื่อน	✓				-
2. ปุ่มหยุดฉุกเฉินและสวิตช์ควบคุมการเปิด-ปิด	✓				-
3. ทริและ Demarcation	✓				-
4. ลูกขึ้นและ Skirt guard	✓				-
5. หัวยางครอบราวมือ(TIS sw.)	✓				-
<b>ห้องเครื่องบน-ล่าง(Machine room : Top-Bottom)</b>					
6. แผงควบคุม(Control panel)	✓				-
7. มอเตอร์และชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓				-
8. โซลและสายพานขับเคลื่อน	✓				-
9. การทำงานของระบบเบรก(Brake system)	✓				-
10. ชุดเฟืองขับเคลื่อนโซลลูกขึ้น บน-ล่าง(Terminal gear)	✓				-
11. โซลลูกขึ้น(Step chain)และความตึง	✓				-
12. การหล่อลื่นและความสะอาด	✓				-
<b>โครงสร้าง(Truss)</b>					
13. ลูกขึ้น(Step)	✓				-
14. ล้อโซลและล้อลูกขึ้น(Front & Rear roller)	✓				-
15. โซลขับเคลื่อนราวมือ(Main, Driving, Tension)	✓				-
16. สภาพยางและลูกปืน(Driving & Following roller)	✓				-
17. ชุดเฟืองขับเคลื่อนโซลราวมือ(Sprocket units)	✓				-
18. ราวมือ(Handrail)	✓				-
19. ชุดรางประกอบราวมือ(Handrail & Roller guide)	✓				-
20. ชุดรางลูกขึ้นและโครงสร้าง	✓				-
21. การหล่อลื่นและความสะอาด	✓				-
22. ชุดอุปกรณ์นิรภัย(Safety device)	✓				-
23. กระชกนิรภัย	✓				-
24. แผ่นกันด้านข้าง(Deck cover, Skirt guard)	✓				-
25. ฝาปิดบน บน-ล่าง(Cover plate)	✓				-
26. ความสะอาดของพื้นที่หลังปฏิบัติงาน					-
<b>อุปกรณ์พิเศษ(Options)</b>					
27. Auto start	✓				-
28. ไฟใต้ราวมือ	-				-
29. ไฟใต้ลูกขึ้น	-				-
30. เสียงเตือนสิ้นสุดทางเลื่อน, ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓				-
ช่างบริการ / Service Technician		ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว			
<div style="text-align: center;">             ๑๙/๐๓/๖๕         </div>		<div style="text-align: center;">             ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( 21/3/65 )         </div>			
<b>ขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่งที่ใช้บริการตลอดมา</b>					



## รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบลิฟต์

วันที่บริการ :

Date :

17/5/63

งวดบริการ :

Service Period :

3

เลขที่โครงการ :

Site Code :

100031

ศูนย์บริการ :

Branch :

สีลม

ชื่อโครงการ :

Site Name :

U-Placc

เขตบริการ :

Area :

00

หมายเลขลิฟต์ :

Elevator No. :

SL1

รุ่นลิฟต์ (ขึ้นจอด/ขึ้น) :

Specification(S/F) :

เลขที่สัญญา :

Contract No. :

5820

ระบบควบคุม :

Control System :

บันทึกชั่วโมงการทำงาน :

Running Hour :

ชั่วโมง

## รายการตรวจสอบ

ปกติ

ปรับแต่ง

สมควร

เปลี่ยน

Need

replace

Normal

Adjust

## รายละเอียด(Detail)

## ชุดควบคุมและขับเคลื่อน(Control panel &amp; Traction machine)

1. สภาพทั่วไปบริเวณชุดควบคุมและขับเคลื่อน
2. อุปกรณ์เบรก
3. Control panel(ตรวจสอบอุปกรณ์และประมวลผลลิฟต์)
4. ALP(ระบบขับเคลื่อนกรณีไฟฟ้าดับ)
5. Traction machine(ตรวจสอบชุดขับเคลื่อนสลิง)
6. Governor machine(ชุดควบคุมความเร็วลิฟต์)
7. Brake system(สภาพการทำงานเบรกลิฟต์)
8. Floor control panel
9. ความสะอาด Control panel & Traction machine

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

## ตู้โดยสาร(Cage)

10. ระดับชั้น, การออกตัวลิฟต์
11. โทรศัพท์ฉุกเฉิน, สัญญาณเตือน
12. ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน(กรณีไฟฟ้าดับ)
13. ไฟแสงสว่าง, พัดลมระบายอากาศ
14. ปุ่มกด, ไฟบอกชั้น, จอแสดงผล
15. ประตูในและชุดขับเคลื่อน
16. Safety device(อุปกรณ์นิรภัยของลิฟต์)
17. Guide shoe, Guide roller
18. ความสะอาดของตู้โดยสาร

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

## ประตูขานพัก(Hatch door)

19. อุปกรณ์ประตูขานพัก
20. ปุ่มกดเรียกลิฟต์
21. ไฟบอกชั้น, จอแสดงผล
22. ความสะอาดของชุดประตูขานพัก

✓

✓

✓

✓

## ช่องลิฟต์(Hoistway)

23. Limit switch(สวิตช์จำกัดความเร็ว)
24. Pulley(Roping 2:1) และ Governor pulley
25. Main rope, Governor rope
26. การหล่อลื่นน้ำมันรางลิฟต์
27. Tail cords
28. Safety catch(อุปกรณ์จับรางกรณีความเร็วเกิน)
29. Compensation device
30. Buffer
31. สภาพทั่วไปและความสะอาดช่องลิฟต์

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

## อุปกรณ์ควบคุมพิเศษ(Options)

32. Fireman, Parking sw.
33. XEMS, Supervisory
34. Access control

-

✓

-

ช่างบริการ / Service Technician

ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

สมศักดิ์ งามวงศ์

ต่อศักดิ์ งามวงศ์ (นาง)

ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( 17/5/63 )

ขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่งที่ใช้บริการตลอดมา

## รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบลิฟต์

วันที่บริการ : Date : 19-03-65	งวดบริการ : Service Period : 3	เลขที่โครงการ : Site Code : 100031
ศูนย์บริการ : Branch : วัฒนา 2	ชื่อโครงการ : Site Name : U-Place	
เขตบริการ : Area : 3B	หมายเลขลิฟต์ : Elevator No. : 3	รุ่นลิฟต์ (ชั้นจอด/ชั้น) : Specification(S/F) : VFJ-II-79/12F
เลขที่สัญญา : Contract No. : 5820	ระบบควบคุม : Control System :	บันทึกชั่วโมงการทำงาน : Running Hour : 10349 ชั่วโมง

## รายการตรวจสอบ

ปกติ	ปรับแต่ง	สมควร เปลี่ยน Need replace
Normal	Adjust	

## รายละเอียด(Detail)

## ชุดควบคุมและขับเคลื่อน(Control panel &amp; Traction machine)

1. สภาพทั่วไปบริเวณชุดควบคุมและขับเคลื่อน	✓		
2. อุปกรณ์เบรก	✓		
3. Control panel(ตรวจสอบอุปกรณ์และประมวลผลลิฟต์)	✓		
4. ALP(ระบบขับเคลื่อนกรณีไฟฟ้าดับ)	✓		
5. Traction machine(ตรวจสอบชุดขับเคลื่อนสลิง)	✓		
6. Governor machine(ชุดควบคุมความเร็วลิฟต์)	✓		
7. Brake system(สภาพการทำงานเบรกลิฟต์)	✓		
8. Floor control panel	-		
9. ความสะอาด Control panel & Traction machine	✓		

## ตู้โดยสาร(Cage)

10. ระดับขึ้น, การออกตัวลิฟต์	✓		
11. โทรศัพท์ฉุกเฉิน, สัญญาณเตือน	✓		
12. ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน(กรณีไฟฟ้าดับ)	✓		
13. ไฟแสงสว่าง, พัดลมระบายอากาศ	✓		
14. ปุ่มกด, ไฟบอกขึ้น, จอแสดงผล	✓		
15. ประตูในและชุดขับเคลื่อน	✓		
16. Safety device(อุปกรณ์นิรภัยของลิฟต์)	✓		
17. Guide shoe, Guide roller	✓		
18. ความสะอาดของตู้โดยสาร	✓		

## ประตูขานพัก(Hatch door)

19. อุปกรณ์ประตูขานพัก	✓		
20. ปุ่มกดเรียกลิฟต์	✓		
21. ไฟบอกขึ้น, จอแสดงผล	✓		
22. ความสะอาดของชุดประตูขานพัก	✓		

## ช่องลิฟต์(Hoistway)

23. Limit switch(สวิตช์จำกัดความเร็ว)	✓		
24. Pulley(Roping 2:1) และ Governor pulley	✓		
25. Main rope, Governor rope	✓		
26. การหล่อลื่นน้ำมันรางลิฟต์	✓		
27. Tail cords	✓		
28. Safety catch(อุปกรณ์จับรางกรณีความเร็วเกิน)	✓		
29. Compensation device	-		
30. Buffer	✓		
31. สภาพทั่วไปและความสะอาดช่องลิฟต์	✓		

## อุปกรณ์ควบคุมพิเศษ(Options)

32. Fireman, Parking sw.	-		
33. XEMS, Supervisory	✓		
34. Access control	-		

ช่างบริการ / Service Technician

ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

อ.สม. 60771

อ.สม. 60771

ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE (19/3/65)

ขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่งที่ใช้บริการตลอดมา

## รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบลิฟต์

วันที่บริการ : 19-03-65  
Date :งวดบริการ : 3  
Service Period :เลขที่โครงการ : 100031  
Site Code :ศูนย์บริการ : วิทยา 2  
Branch :ชื่อโครงการ : U-Place  
Site Name :เขตบริการ : 3 B  
Area :หมายเลขลิฟต์ : 1  
Elevator No. :รุ่นลิฟต์ (ชั้นจอด/ชั้น) : VF1-II-79/12 F  
Specification(S/F) :เลขที่สัญญา : 5820  
Contract No. :ระบบควบคุม :  
Control System :บันทึกชั่วโมงการทำงาน : 10290 ชั่วโมง  
Running Hour :

## รายการตรวจสอบ

ปกติ ปรับแต่ง  
Normal Adjustสมควร  
เปลี่ยน  
Need  
replace

## รายละเอียด(Detail)

## ชุดควบคุมและขับเคลื่อน(Control panel &amp; Traction machine)

1. สภาพทั่วไปบริเวณชุดควบคุมและขับเคลื่อน	✓		
2. อุปกรณ์เปิดเบรก	✓		
3. Control panel(ตรวจสอบอุปกรณ์และประมวลผลลิฟต์)	✓		
4. ALP(ระบบขับเคลื่อนกรณีไฟฟ้าดับ)	✓		
5. Traction machine(ตรวจสอบชุดขับเคลื่อนสลิง)	✓		
6. Governor machine(ชุดควบคุมความเร็วลิฟต์)	✓		
7. Brake system(สภาพการทำงานเบรกลิฟต์)	✓		
8. Floor control panel	-		
9. ความสะอาด Control panel & Traction machine	✓		

## ตู้โดยสาร(Cage)

10. ระดับชั้น, การออกตัวลิฟต์	✓		
11. โทรศัพท์ฉุกเฉิน, สัญญาณเตือน	✓		
12. ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน(กรณีไฟฟ้าดับ)	✓		
13. ไฟแสงสว่าง, พัดลมระบายอากาศ	✓		
14. ปุ่มกด, ไฟบอกชั้น, จอแสดงผล	✓		
15. ประตูในและชุดขับเคลื่อน	✓		
16. Safety device(อุปกรณ์นิรภัยของลิฟต์)	✓		
17. Guide shoe, Guide roller	✓		
18. ความสะอาดของตู้โดยสาร	✓		

## ประตูขานพัก(Hatch door)

19. อุปกรณ์ประตูขานพัก	✓		
20. ปุ่มกดเรียกลิฟต์	✓		
21. ไฟบอกชั้น, จอแสดงผล	✓		
22. ความสะอาดของชุดประตูขานพัก	✓		

## ช่องลิฟต์(Hoistway)

23. Limit switch(สวิตช์จำกัดความเร็ว)	✓		
24. Pulley(Roping 2:1) และ Governor pulley	✓		
25. Main rope, Governor rope	✓		
26. การหล่อลื่นน้ำมันรางลิฟต์	✓		
27. Tail cords	✓		
28. Safety catch(อุปกรณ์จับรางกรณีความเร็วเกิน)	✓		
29. Compensation device	-		
30. Buffer	✓		
31. สภาพทั่วไปและความสะอาดช่องลิฟต์	✓		

## อุปกรณ์ควบคุมพิเศษ(Options)

32. Fireman, Parking sw.	-		
33. XEMS, Supervisory	✓		
34. Access control	-		

ช่างบริการ / Service Technician

ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

อานันท์ , 603114

อานันท์ , 603114

ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( 19/3/65 )

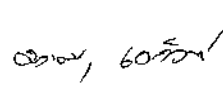
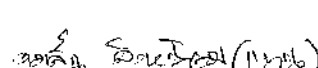
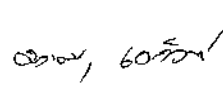
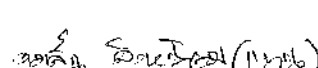
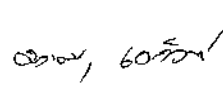
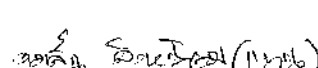
ขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่งที่ใช้บริการตลอดมา





## รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบบันไดเลื่อน-ทางเลื่อน

วันที่บริการ : Date : 19-03-65	งวดบริการ : Service Period : 3	เลขที่โครงการ : Site Code : 140031
ศูนย์บริการ : Branch : วัฒนา 2	ชื่อโครงการ : Site Name : U-Place	
เขตบริการ : Area : 3B	หมายเลขเครื่อง : ES. / AL. No. : 7	ระบบควบคุม : Control System : <input type="checkbox"/> Magnetic control <input type="checkbox"/> Micon control
เลขที่สัญญา : Contract No. : 5820	รุ่นบันไดเลื่อน-ทางเลื่อน : Specification : 1700-SX-EN	

รายการตรวจสอบ	ปกติ	ปรับแต่ง	สมควร เปลี่ยน	รายละเอียด(Detail)						
	Normal	Adjust	Need replace							
<b>สภาพการทำงานทั่วไป(Operation)</b>										
1. สภาพการวิ่ง บันไดเลื่อน-ทางเลื่อน	✓			6. ตรวจเช็คสภาพวอร์มดรัม 14. ตรวจสอบ 26 Strip 15. ตรวจสอบ 50 78 Driving - 120 50 60 78 Main						
2. บุ่มหยุดฉุกเฉินและสวิตช์ควบคุมการเปิด-ปิด	✓									
3. ทวีและ Demarcation	✓									
4. ลูกขึ้นและ Skirt guard	✓									
5. หัวยางครอบราวมือ(TIS sw.)	✓									
<b>ห้องเครื่องบน-ล่าง(Machine room : Top-Bottom)</b>										
6. แผงควบคุม(Control panel)	✓									
7. มอเตอร์และชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓									
8. โซ่และสายพานขับเคลื่อน	✓									
9. การทำงานของระบบเบรก(Brake system)	✓									
10. ชุดเฟืองขับเคลื่อนลูกขึ้น บน-ล่าง(Terminal gear)	✓									
11. โซ่ลูกขึ้น(Step chain)และความตึง	✓									
12. การหล่อลื่นและความสะอาด	✓									
<b>โครงสร้าง(Truss)</b>										
13. ลูกขึ้น(Step)	✓									
14. ล้อโซ่และล้อลูกขึ้น(Front & Rear roller)	✓									
15. โซ่ขับเคลื่อนราวมือ(Main, Driving, Tension)	✓									
16. สภาพยางและลูกปืน(Driving & Following roller)	✓									
17. ชุดเฟืองขับเคลื่อนราวมือ(Sprocket units)	✓									
18. ราวมือ(Handrail)	✓									
19. ชุดรางประคองราวมือ(Handrail & Roller guide)	✓									
20. ชุดรางลูกขึ้นและโครงสร้าง	✓									
21. การหล่อลื่นและความสะอาด	✓									
22. ชุดอุปกรณ์นิรภัย(Safety device)	✓									
23. กระชกนิรภัย	✓									
24. แผ่นกันด้านข้าง(Deck cover, Skirt guard)	✓									
25. ฝาปิดบ่อ บน-ล่าง(Cover plate)	✓									
26. ความสะอาดของพื้นที่หลังปฏิบัติงาน	✓									
<b>อุปกรณ์พิเศษ(Options)</b>										
27. Auto start	✓									
28. ไฟใต้ราวมือ	✓									
29. ไฟใต้ลูกขึ้น	✓									
30. เสียงเตือนสิ้นสุดทางเลื่อน, ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓									
<table border="1"> <tr> <td>ช่างบริการ / Service Technician</td> <td>ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว</td> </tr> <tr> <td>  </td> <td>  </td> </tr> <tr> <td colspan="2">ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( 19 / 3 / 65 )</td> </tr> </table>					ช่างบริการ / Service Technician	ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว			ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( 19 / 3 / 65 )	
ช่างบริการ / Service Technician	ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว									
										
ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( 19 / 3 / 65 )										
ขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่งที่ใช้บริการตลอดมา										

## รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบบันไดเลื่อน-ทางเลื่อน

วันที่บริการ :

Date :

19-03-65

งวดบริการ :

Service Period :

3

เลขที่โครงการ :

Site Code :

140031

ศูนย์บริการ :

Branch :

วิภาวดี 2

ชื่อโครงการ :

Site Name :

U-Place

เขตบริการ :

Area :

3B

หมายเลขเครื่อง :

ES. / AL. No. :

3

ระบบควบคุม :

Control System :

☐ Magnetic control☐ Micon control

เลขที่สัญญา :

Contract No. :

5820

รุ่นบันไดเลื่อน-ทางเลื่อน :

Specification :

1200-91-ENV

## รายการตรวจสอบ

ปกติ

ปรับแต่ง

สมควร

Normal

Adjust

Need  
replace

## รายละเอียด(Detail)

## สภาพการทำงานทั่วไป(Operation)

1. สภาพการวิ่ง บันไดเลื่อน-ทางเลื่อน
2. ปุ่มหยุดฉุกเฉินและสวิตช์ควบคุมการเปิด-ปิด
3. ทริคและ Demarcation
4. ลูกชั้นและ Skirt guard
5. หัวยางครอบราวมือ(TIS sw.)

✓

✓

✓

✓

✓

## ห้องเครื่องบน-ล่าง(Machine room : Top-Bottom)

6. แผงควบคุม(Control panel)
7. มอเตอร์และชุดเกียร์ขับเคลื่อน
8. โซ่และสายพานขับเคลื่อน
9. การทำงานของระบบเบรก(Brake system)
10. ชุดเฟืองขับเคลื่อนลูกชั้น บน-ล่าง(Terminal gear)
11. โซ่ลูกชั้น(Step chain)และความตึง
12. การหล่อลื่นและความสะอาด

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

## โครงสร้าง(Truss)

13. ลูกชั้น(Step)
14. ล้อโซ่และล้อลูกชั้น(Front & Rear roller)
15. โซ่ขับเคลื่อนราวมือ(Main, Driving, Tension)
16. สภาพยางและลูกปืน(Driving & Following roller)
17. ชุดเฟืองขับเคลื่อนราวมือ(Sprocket units)
18. ราวมือ(Handrail)
19. ชุดรางประกอบราวมือ(Handrail & Roller guide)
20. ชุดรางลูกชั้นและโครงสร้าง
21. การหล่อลื่นและความสะอาด
22. ชุดอุปกรณ์นิรภัย(Safety device)
23. กระฉกนิรภัย
24. แผ่นกันด้านข้าง(Deck cover, Skirt guard)
25. ฝาปิดบ่อ บน-ล่าง(Cover plate)
26. ความสะอาดของพื้นที่หลังปฏิบัติงาน

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

## อุปกรณ์พิเศษ(Options)

27. Auto start
28. ไฟใต้ราวมือ
29. ไฟใต้ลูกชั้น
30. เสียงเตือนสิ้นสุดทางเลื่อน, ป้ายเตือนความปลอดภัย

✓

-

-

-

ช่างบริการ / Service Technician

ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

วิภาวดี, 60วิภาวดี

นายสมศักดิ์ วัฒนวิเศษ (ภรรยา)

ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( 19 / 3 / 65 )

ขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่งที่ใช้บริการตลอดมา

## รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบลิฟต์

วันที่บริการ : 19/1/55  
Date :งวดบริการ : 3  
Service Period :เลขที่โครงการ : 10001  
Site Code :ศูนย์บริการ : กรมศิลป์  
Branch :ชื่อโครงการ : u-place  
Site Name :เขตบริการ : 30  
Area :หมายเลขลิฟต์ : 6  
Elevator No. :รุ่นลิฟต์ (ชั้นจอด/ชั้น) :  
Specification(S/F) :เลขที่สัญญา : 5820  
Contract No. :ระบบควบคุม :  
Control System :บันทึกชั่วโมงการทำงาน :  
Running Hour :

ชั่วโมง

## รายการตรวจสอบ

ปกติ ปรับแต่ง  
Normal Adjustสมควร  
เปลี่ยน  
Need  
replace

## รายละเอียด(Detail)

## ชุดควบคุมและขับเคลื่อน(Control panel &amp; Traction machine)

1. สภาพทั่วไปบริเวณชุดควบคุมและขับเคลื่อน
2. อุปกรณ์เบรก
3. Control panel(ตรวจสอบอุปกรณ์และประมวลผลลิฟต์)
4. ALP(ระบบขับเคลื่อนกรณีไฟฟ้าดับ)
5. Traction machine(ตรวจสอบชุดขับเคลื่อนสลิง)
6. Governor machine(ชุดควบคุมความเร็วลิฟต์)
7. Brake system(สภาพการทำงานเบรกลิฟต์)
8. Floor control panel
9. ความสะอาด Control panel & Traction machine

## คูโดยสาร(Cage)

10. ระดับชั้น, การออกตัวลิฟต์
11. โทรศัพท์ฉุกเฉิน, สัญญาณเตือน
12. ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน(กรณีไฟฟ้าดับ)
13. ไฟแสงสว่าง, พัดลมระบายอากาศ
14. ปุ่มกด, ไฟบอกชั้น, จอแสดงผล
15. ประตูในและชุดขับเคลื่อน
16. Safety device(อุปกรณ์นิรภัยของลิฟต์)
17. Guide shoe, Guide roller
18. ความสะอาดของคูโดยสาร

## ประตูขานพัก(Hatch door)

19. อุปกรณ์ประตูขานพัก
20. ปุ่มกดเรียกลิฟต์
21. ไฟบอกชั้น, จอแสดงผล
22. ความสะอาดของชุดประตูขานพัก

## ช่องลิฟต์(Hoistway)

23. Limit switch(สวิตช์จำกัดความเร็ว)
24. Pulley(Roping 2:1) และ Governor pulley
25. Main rope, Governor rope
26. การหล่อลื่นน้ำมันรางลิฟต์
27. Tail cords
28. Safety catch(อุปกรณ์จับรางกรณีความเร็วเกิน)
29. Compensation device
30. Buffer
31. สภาพทั่วไปและความสะอาดช่องลิฟต์

## อุปกรณ์ควบคุมพิเศษ(Options)

32. Fireman, Parking sw.
33. XEMS, Supervisory
34. Access control

10. ตรวจเช็คสภาพลิฟต์  
15. ทดสอบลิฟต์  
22. ตรวจสอบลิฟต์

ช่างบริการ / Service Technician

ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( 19/1/55 )

ขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่งที่ใช้บริการตลอดมา

## รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบลิฟต์

วันที่บริการ : Date : 14/5/65	งวดบริการ : Service Period : 3	เลขที่โครงการ : Site Code : 140031
ศูนย์บริการ : Branch : รังสิต 2	ชื่อโครงการ : Site Name : U-Place	
เขตบริการ : Area : 06	หมายเลขลิฟต์ : Elevator No. : 5	รุ่นลิฟต์ (บันจอด/ขึ้น) : Specification(S/F) :
เลขที่สัญญา : Contract No. : 5670	ระบบควบคุม : Control System :	บันทึกชั่วโมงการทำงาน : Running Hour : ชั่วโมง

## รายการตรวจสอบ

ปกติ	ปรับแต่ง	สมควร เปลี่ยน
Normal	Adjust	Need replace

## รายละเอียด(Detail)

## ชุดควบคุมและขับเคลื่อน(Control panel &amp; Traction machine)

1. สภาพทั่วไปบริเวณชุดควบคุมและขับเคลื่อน	✓		
2. อุปกรณ์เปิดเบรก	✓		
3. Control panel(ตรวจสอบอุปกรณ์และประมวลผลลิฟต์)	✓		
4. ALP(ระบบขับเคลื่อนกรณีไฟฟ้าดับ)	✓		
5. Traction machine(ตรวจสอบชุดขับเคลื่อนสลิง)	✓		
6. Governor machine(ชุดควบคุมความเร็วลิฟต์)	✓		
7. Brake system(สภาพการทำงานเบรกลิฟต์)	✓		
8. Floor control panel	-		
9. ความสะอาด Control panel & Traction machine	✓		

## ตู้โดยสาร(Cage)

10. ระดับชั้น, การออกตัวลิฟต์	✓		
11. โทรศัพท์ฉุกเฉิน, สัญญาณเตือน	✓		
12. ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน(กรณีไฟฟ้าดับ)	✓		
13. ไฟแสงสว่าง, พัดลมระบายอากาศ	✓		
14. ปุ่มกด, ไฟบอกชั้น, จอแสดงผล		✓	
15. ประตูในและชุดขับเคลื่อน		✓	
16. Safety device(อุปกรณ์ป้องกันของลิฟต์)	✓		
17. Guide shoe, Guide roller	✓		
18. ความสะอาดของตู้โดยสาร	✓		

## ประตูชานพัก(Hatch door)

19. อุปกรณ์ประตูชานพัก	✓		
20. ปุ่มกดเรียกลิฟต์	✓		
21. ไฟบอกชั้น, จอแสดงผล	✓		
22. ความสะอาดของชุดประตูชานพัก	✓		

## ช่องลิฟต์(Hoistway)

23. Limit switch(สวิตช์จำกัดความเร็ว)	✓		
24. Pulley(Roping 2:1) และ Governor pulley	✓		
25. Main rope, Governor rope	✓		
26. การหล่อลื่นน้ำมันรางลิฟต์	✓		
27. Tail cords	✓		
28. Safety catch(อุปกรณ์จับรางกรณีความเร็วเกิน)	✓		
29. Compensation device	-		
30. Buffer	✓		
31. สภาพทั่วไปและความสะอาดช่องลิฟต์	✓		

## อุปกรณ์ควบคุมพิเศษ(Options)

32. Fireman, Parking sw.	-		
33. XEMS, Supervisory	✓		
34. Access control	-		

ช่างบริการ / Service Technician

ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

นาย ก. ก.

นาย ก. ก. (11 พย)

ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( 19/5/65 )

ขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่งที่ให้บริการตลอดมา



## รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบลิฟต์

วันที่บริการ : Date : 19/3/65	งวดบริการ : Service Period : 3	เลขที่โครงการ : Site Code : 140001
ศูนย์บริการ : Branch : รวทล 2	ชื่อโครงการ : Site Name : U-place	
เขตบริการ : Area : 30	หมายเลขลิฟต์ : Elevator No. : 0	รุ่นลิฟต์ (ชั้นจอด/ขึ้น) : Specification (S/F) :
เลขที่สัญญา : Contract No. : 5510	ระบบควบคุม : Control System :	บันทึกชั่วโมงการทำงาน : Running Hour : 1016 ชั่วโมง

รายการตรวจสอบ	ปกติ	ปรับตั้ง	เปลี่ยน	รายละเอียด(Detail)
	Normal	Adjust	Need replace	
<b>ชุดควบคุมและขับเคลื่อน(Control panel &amp; Traction machine)</b>				
1. สภาพทั่วไปบริเวณชุดควบคุมและขับเคลื่อน	✓			10. ตรวจสอบสภาพของ OPB 15. ทำความสะอาดบริเวณ 17. ตรวจสอบ roller
2. อุปกรณ์เบรก	✓			
3. Control panel(ตรวจสอบอุปกรณ์และประมวลผลลิฟต์)	✓			
4. ALP(ระบบขับเคลื่อนกรณีไฟฟ้าดับ)	✓			
5. Traction machine(ตรวจสอบชุดขับเคลื่อนสลิง)	✓			
6. Governor machine(ชุดควบคุมความเร็วลิฟต์)	✓			
7. Brake system(สภาพการทำงานเบรกลิฟต์)	✓			
8. Floor control panel	-			
9. ความสะอาด Control panel & Traction machine	✓			
<b>ตู้โดยสาร(Cage)</b>				
10. ระดับขึ้น, การออกตัวลิฟต์	✓			
11. โทรศัพท์ฉุกเฉิน, สัญญาณเตือน	✓			
12. ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน(กรณีไฟฟ้าดับ)	✓			
13. ไฟแสงสว่าง, พัดลมระบายอากาศ	✓			
14. ปุ่มกด, ไฟบอกขึ้น, จอแสดงผล		✓		
15. ประตูในและชุดขับเคลื่อน		✓		
16. Safety device(อุปกรณ์นิรภัยของลิฟต์)	✓			
17. Guide shoe, Guide roller		✓		
18. ความสะอาดของตู้โดยสาร	✓			
<b>ประตูชานพัก(Hatch door)</b>				
9. อุปกรณ์ประตูชานพัก	✓			
0. ปุ่มกดเรียกลิฟต์	✓			
1. ไฟบอกขึ้น, จอแสดงผล	✓			
2. ความสะอาดของชุดประตูชานพัก	✓			
<b>ช่องลิฟต์(Hoistway)</b>				
3. Limit switch(สวิตช์จำกัดความเร็ว)	✓			
4. Pulley(Roping 2:1) และ Governor pulley	✓			
5. Main rope, Governor rope	✓			
6. การหล่อลื่นน้ำมันรางลิฟต์	✓			
7. Tail cords	✓			
8. Safety catch(อุปกรณ์จับรางกรณีความเร็วเกิน)	✓			
9. Compensation device	-			
0. Buffer	✓			
สภาพทั่วไปและความสะอาดช่องลิฟต์	✓			
<b>อุปกรณ์ควบคุมพิเศษ(Options)</b>				
Fireman, Parking sw.	-			
XEMS, Supervisory	✓			
Access control	-			
ช่างบริการ / Service Technician		ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว		
พงศ์ก้อง ภาณุพงศ์		สมพงษ์ วัฒนสิน (1116)		
		ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE (19/3/65)		
ขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่งที่ใช้บริการตลอดมา				

**HITACHI**  
Inspire the Next

รายงานการเข้าบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน

โครงการ

Unilever House

สัญญาเริ่มตั้งแต่ 1 มกราคม 2565 ถึง 31 ธันวาคม 2565

บริการงวดที่ 4

ประจำเดือนเมษายน 2565

เสนอโดย

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด



รายงานการเข้าบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน

โครงการ

Unilever House

สัญญาเริ่มตั้งแต่ 1 มกราคม 2565 ถึง 31 ธันวาคม 2565

บริการงวดที่ 4

ประจำเดือนเมษายน 2565

เสนอโดย

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

# โครงการ Unilever House

## ประจำงวดที่ 4 สำหรับเดือน เมษายน 2565

บริษัทฯ ใ้ขอขอบพระคุณท่านเป็นอย่างสูงที่ได้มอบความไว้วางใจและมอบหมายให้ทางบริษัทฯ ได้ให้การบริการดูแลบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน “อิตาอิ” ณ อาคาร Unilever House โดยมี ลิฟต์จำนวน 7 เครื่องและบันไดเลื่อน จำนวน 8 เครื่อง ซึ่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อนนั้น ได้ทำการดูแลรักษาตรวจเช็คลิฟต์และบันไดเลื่อนเดือน เมษายน 2565 ทางบริษัทฯ ใ้ขอสรุปรายการที่เ้าตรวจเช็ค ดังต่อไปนี้ :

### รายการตรวจเช็คและแก้ไขลิฟต์

#### 1.1 ตรวจสอบ ปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)

- 1) ตรวจสอบวงจรควบคุม ทุกวงจร
- 2) ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อสาย
- 3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว
- 4) ตรวจสอบการทำงานของโปรแกรมต่างๆ
- 5) ตรวจสอบพร้อมจดบันทึก TCD
- 6) จดบันทึกชั่วโมงการทำงาน

#### 1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรก (Brake)

- 1) ตรวจสอบระยะของเบรก
- 2) ตรวจสอบความแน่นของสกรู
- 3) ตรวจสอบการทำงานของ Plunger
- 4) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
- 5) ตรวจสอบความแน่นของผ้าเบรก

#### 1.3 ตรวจสอบ แทรคชั่นแมชชีน และอุปกรณ์ประกอบ

- 1) ตรวจสอบเบร็จของเกียร์
- 2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์
- 3) ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเกียร์
- 4) ตรวจสอบความแน่นหนาของสกรู

#### 1.4 ตรวจสอบ ทำความสะอาดอุปกรณ์บนหลังคาลิฟต์ และสลิงลิฟต์

- 1) ตรวจสอบขนาดความลึกหรงของสลิง
- 2) ตรวจสอบอุปกรณ์ยึดหัวสลิงทั้งตัวลิฟต์ และน้ำหนักถ่วง
- 3) ตรวจสอบความตึงของสลิงแต่ละเส้น (ปรับแต่งไม่เท่ากัน)



**1.5 ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์ต่างๆ วงจรไฟฟ้า เครื่องป้องกันอุบัติเหตุ**

- 1) ศึกษการทำงานของชุด Limit Switch
- 2) ศึกษการทำงานของ Door Lock Switch
- 3) ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของ Limit Switch

**1.6 ตรวจสอบสายไฟ และอุปกรณ์ห้องโดยสาร, เครื่องป้องกันประตุนิรภัยผู้โดยสาร**

- 1) ทดสอบสายเคเบิลของวงจรควบคุม
- 2) ทดสอบการทำงานของ Switch OPB
- 3) ทำความสะอาดรางประตูใน
- 4) ตรวจสอบสลิงประตู หรือสายพานประตู
- 5) ทดสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน

**1.7 ตรวจสอบการทำงานของประตู**

- 1) ทดสอบการทำงานของ Safety Shoe และ Photo Sensor
- 2) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนประตูใน
- 3) ตรวจสอบสายพานประตู
- 4) ตรวจสอบแปรงถ่านประตูใน

**1.8 ตรวจสอบปุ่มกดในลิฟต์ หน้าชั้น และตัวเลขบอกชั้น**

- 1) ทดสอบการทำงานของปุ่มกดเปิด-ปิด
- 2) ทดสอบการทำงานของปุ่มกดในตู้ลิฟต์
- 3) ทดสอบการทำงานของปุ่มกดความขึ้น
- 4) ทดสอบปุ่มสัญญาณฉุกเฉิน และ โทรศัพท์
- 5) ทดสอบไฟบอกชั้น ทุกชั้นและในตู้ลิฟต์
- 6) ตรวจสอบ Connector ต่างๆ ใน BOX SCL

**1.9 มอเตอร์ (Motor)**

- 1) ตรวจสอบแปรงของมอเตอร์
- 2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ

**1.10 ตรวจสอบชุดรอกทด (Shelves)**

- 1) ตรวจสอบลิ้นยึด
- 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพ Slipped ของ Sheave กับ Main Rope

**1.11 ตรวจสอบเครื่องควบคุมความเร็ว**

- 1) ตรวจสอบการสึกของสลิงตรวจจับความเร็ว
- 2) ตรวจสอบชุด คอนแทค นิรภัย
- 3) ตรวจสอบ แมคคานิค นิรภัย

**1.12 ความสะอาดและตรวจสอบทั่วไป**

- 1) ทำความสะอาดห้องเครื่อง
- 2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ขับเคลื่อน และมอเตอร์

- 5) ทำความสะอาด ประตูลิฟต์และบ่อลิฟต์
- 6) ตรวจสอบสกรู น็อต และ โบลท์ทุกตัว ยึดตัวลิฟต์ น้ำหนักถ่วง
- 7) ตรวจสอบระยะห่างของน้ำหนักถ่วง และห้องโดยสารกับแท่นกันกระแทก

### รายการตรวจเช็คและแก้ไขบันไดเลื่อน

#### **1.1 ตรวจสอบปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)**

- 1) ตรวจสอบวงจรควบคุมการทำงาน
- 2) ตรวจสอบการยึดแน่นของจุดต่อสาย
- 3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว
- 4) ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวน

#### **1.2 ตรวจสอบปรับแต่งการทำงานของเบรก (Brake)**

- 1) ตรวจสอบระยะทางของการเบรกของบันไดเลื่อน
- 2) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรูต่างๆ
- 3) ตรวจสอบการทำงานของชุด Magnetic Brake
- 4) ตรวจสอบการยึดแน่นของขั้วสายไฟ
- 5) ตรวจสอบความหนาของผ้าเบรก

#### **1.3 ตรวจสอบชุดเกียร์**

- 1) ตรวจสอบแรงของเกียร์
- 2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์และการรั่วไหลของน้ำมัน
- 3) ตรวจสอบสภาพภายในชุดเกียร์ ฟันเฟือง

#### **1.4 ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์ต่างๆในวงจรไฟฟ้า อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ**

- 1) ตรวจสอบการทำงานของ T.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัตถุเข้าไปติดทางเข้ารวมมือ
- 2) ตรวจสอบการทำงานของ S.G.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัตถุเข้าไปติดแผ่นปิดด้านข้าง
- 3) ตรวจสอบการทำงานของ S.R.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อล้อลูกขึ้นกระโดด
- 4) ตรวจสอบการทำงานของ D.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ขับเคลื่อนขาด
- 5) ตรวจสอบการทำงานของ T.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกขึ้นขาด
- 6) ตรวจสอบการทำงานของ S.T.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกขึ้นชำรุด(ถ้ามี)
- 7) ตรวจสอบการทำงานของ C.M.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อมีเศษวัสดุเข้าไปติดระหว่างลูกขึ้นกับทวี(ถ้ามี)
- 8) ตรวจสอบการทำงานของ M.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อแผ่นปิดหัวบ่อ-ล่าง ลูกเปิดออก(ถ้ามี)
- 9) ตรวจสอบการทำงานของ H.D.S. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบความเร็วของรวมมือ(ถ้ามี)
- 10) ตรวจสอบการทำงานของ M.S.D. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบลูกขึ้นเปิดว่างในกรณีใช้งานปกติ(ถ้ามี)
- 11) ตรวจสอบการทำงานของ E-STOP Sw. สวิตช์หยุดฉุกเฉิน
- 12) ตรวจสอบแผงควบคุมการทำงาน เปิด-ปิด การทำงาน

#### 1.5 มอเตอร์ (Motor)

- 1) ตรวจสอบเบร็จของมอเตอร์
- 2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
- 3) ตรวจสอบอุปกรณ์ชุดขับเคลื่อน สายพาน / ชุดโซ่ขับเคลื่อน
- 4) ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวน

#### 1.6 ตรวจสอบสภาพรอกมือบันไดเลื่อน

- 1) ตรวจสอบสภาพผิวผ้าใบรอกมือบันไดเลื่อนด้านใน
- 2) ตรวจสอบสภาพผิวด้านนอกรอกมือบันไดเลื่อน
- 3) ตรวจสอบระยะการเคลื่อนที่ของรอกมือกับลูกขึ้นต้องทำงานสัมพันธ์กัน
- 4) ตรวจสอบแรงดึงรอกมือบันไดเลื่อนด้วยเครื่องมือพิเศษ
- 5) ตรวจสอบสภาพการแตกร้าวของเส้นลวดภายในรอกมือบันไดเลื่อน

#### 1.7 ตรวจสอบชุดขับเคลื่อน

- 1) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนรอกมือบันไดเลื่อนพร้อมการหล่อลื่น
- 2) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนลูกขึ้นพร้อมการหล่อลื่น (Step Chain)
- 3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อลื่น

#### 1.8 การหล่อลื่น

- 1) ตรวจสอบและหล่อลื่นในอุปกรณ์หรือจุดหมุนต่างๆตามรอบบริการที่กำหนด
- 2) สารหล่อลื่น น้ำมันหล่อลื่น จาระบี โดยทางบริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์(ประเทศไทย)
- 3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อลื่น

#### 1.9 การตรวจสอบความสะอาดและทั่วไป

- 1) ทำความสะอาดห้องเครื่องบันไดเลื่อน
- 2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ขับเคลื่อน และมอเตอร์
- 3) ทำความสะอาดรอกมือบันไดเลื่อน
- 4) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรู น็อต และ โบลท์ทุกตัว ภายในตัวบันไดเลื่อน
- 5) ตรวจสอบการทำงานโดยรวม เช่น เสียง การสั่นสะเทือน
- 6) ตรวจสอบการปิดแผ่นพื้นและการวางที่หัวบ่อนและล่าง
- 7) ตรวจสอบสภาพการวิ่งขณะการใช้งานปกติ

ด้วยเจตนาอันแน่วแน่ที่ได้รับใช้ท่านในด้านการบริการบำรุงรักษาอุปกรณ์ลิฟต์และบันไดเลื่อนของท่านให้สามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัยและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน และเป็นส่วนร่วมสนับสนุนในกิจการของท่านให้เจริญก้าวหน้ายิ่งขึ้นต่อไปและขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ



(นายอภิรัช ปิ่นสำโรง)

ผู้จัดการส่วนบริการฯ

ผลการปฏิบัติงานงวดที่ 4 ประจำเดือนเมษายน 2565

1. การบริการบำรุงรักษา (PM) ลิฟต์ 7 เครื่อง

No.	Equipment	ผลการ ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	EL-PL1:TAC0173-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูลิ้น , เช็คตู้ระบบ Control
2	EL-PL2:TAC0174-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูลิ้น , เช็คตู้ระบบ Control
3	EL-PL3:TAC0175-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูลิ้น , เช็คตู้ระบบ Control
4	EL-PL4:TAC0176-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูลิ้น , เช็คตู้ระบบ Control
5	EL-PL5:TAE0118-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูลิ้น , เช็คตู้ระบบ Control
6	EL-PL6:TAE0119-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูลิ้น , เช็คตู้ระบบ Control
7	EL-SL1:THA0046-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูลิ้น , เช็คตู้ระบบ Control

2. การบริการบำรุงรักษา (PM) บันไดเลื่อน 8 เครื่อง

No.	Equipment	ผลการ ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	ES-1.1:TFA0198-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่น โซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
2	ES-1.2:TFA0199-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่น โซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
3	ES-1.3:TFA0200-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่น โซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
4	ES-1.4:TFA0201-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่น โซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
5	ES-2.1:TFA0190-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่น โซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
6	ES-2.2:TFA0191-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่น โซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
7	ES-2.3:TFA0192-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่น โซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
8	ES-2.4:TFA0193-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่น โซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์

หมายเหตุ    ✓ ปกติ    ✕ มีรายการอะไหล่ชำรุด



รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยนตั้งแต่ มกราคม 2565 - ธันวาคม 2565

No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ
1	19/01/2022	EL-PL2	H3012696-A	PCB "SFP-2401-P" V0.1	1	
2	24/02/2022	EL-PL2	H3012696-A	PCB "SFP-2401-P" V0.1	1	

รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยน เดือนเมษายน 2565

No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ

ภาพแสดงการบำรุงรักษา สำหรับเดือน เมษายน 2565





ภาพแสดงการบำรุงรักษา ลำหีบเดือน เมษายน 2565





ภาพแสดงการบำรุงรักษา สำหรับเดือน เมษายน 2565





ภาพแสดงการบำรุงรักษา สำหรับเดือน เมษายน 2565



ภาพแสดงการบำรุงรักษา สำหรับเดือน เมษายน 2565



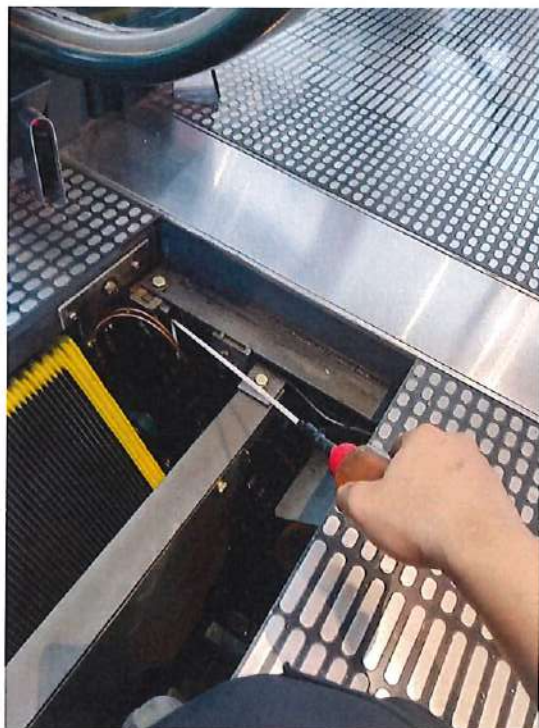


ภาพแสดงการบำรุงรักษา สำหรับเดือน เมษายน 2565





ภาพแสดงการบำรุงรักษา สำหรับเดือน เมษายน 2565





ภาพแสดงการบำรุงรักษา สำหรับเดือน เมษายน 2565



รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบลิฟต์

วันที่บริการ : Date : ๑๑/๐๙/๖๕	งวดบริการ : Service Period : 4	เลขที่โครงการ : Site Code : 100091
ศูนย์บริการ : Branch : ๖๖๐๐๕	ชื่อโครงการ : Site Name : U-Place	
เขตบริการ : Area : 38	หมายเลขลิฟต์ : Elevator No. : 1	รุ่นลิฟต์ (ขึ้นจอด/ขึ้น) : Specification(S/F) : VF1-J-9/12F
เลขที่สัญญา : Contract No. : 5820	ระบบควบคุม : Control System :	บันทึกชั่วโมงการทำงาน : Running Hour : 10391 ชั่วโมง

รายการตรวจสอบ	ปกติ	ปรับแต่ง	สมควร เปลี่ยน Need replace	รายละเอียด(Detail)
	Normal	Adjust		
<b>ชุดควบคุมและขับเคลื่อน(Control panel &amp; Traction machine)</b>				
1. สภาพทั่วไปบริเวณชุดควบคุมและขับเคลื่อน	✓			
2. อุปกรณ์เบรก	✓			
3. Control panel(ตรวจสอบอุปกรณ์และประมวลผลลิฟต์)	✓			3. ตรวจสอบอุปกรณ์ / 2 ชุด
4. ALP(ระบบขับเคลื่อนกรณีไฟฟ้าดับ)	-			
5. Traction machine(ตรวจสอบชุดขับเคลื่อนลิฟต์)	✓			- 60 องศา 1ED
6. Governor machine(ชุดควบคุมความเร็วลิฟต์)	✓			
7. Brake system(สภาพการทำงานเบรกลิฟต์)	✓			17. ตรวจสอบ Hook shoe (ทุก 10 ปี)
8. Floor control panel	-			- ตรวจสอบอุปกรณ์ และติดตั้ง
9. ความสะอาด Control panel & Traction machine	-			- ตรวจสอบ Guide Roller
<b>ตู้โดยสาร(Cage)</b>				
10. ระดับชั้น, การออกตัวลิฟต์	✓			
11. โทรศัพท์ฉุกเฉิน, สัญญาณเตือน	✓			
12. ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน(กรณีไฟฟ้าดับ)	✓			
13. ไฟแสงสว่าง, พัดลมระบายอากาศ	✓			
14. ปุ่มกด, ไฟบอกชั้น, จอแสดงผล	✓			
15. ประตูในและชุดขับเคลื่อน	✓			
16. Safety device(อุปกรณ์นิรภัยของลิฟต์)	✓			
17. Guide shoe, Guide roller	✓			
18. ความสะอาดของตู้โดยสาร	✓			
<b>ประตูขานพัก(Hatch door)</b>				
19. อุปกรณ์ประตูขานพัก	✓			
20. ปุ่มกดเรียกลิฟต์	✓			
21. ไฟบอกชั้น, จอแสดงผล	✓			
22. ความสะอาดของชุดประตูขานพัก	✓			
<b>ช่องลิฟต์(Hoistway)</b>				
23. Limit switch(สวิตซ์จำกัดความเร็ว)	✓			
24. Pulley(Roping 2:1) และ Governor pulley	✓			
25. Main rope, Governor rope	✓			
26. การหล่อลื่นน้ำมันรางลิฟต์	✓			
27. Tail cords	✓			
28. Safety catch(อุปกรณ์จับรางกรณีความเร็วเกิน)	✓			
29. Compensation device	-			
30. Buffer	✓			
31. สภาพทั่วไปและความสะอาดของลิฟต์	✓			
<b>อุปกรณ์ควบคุมพิเศษ(Options)</b>				
32. Fireman, Parking sw.	✓			
33. XEMS, Supervisory	✓			
34. Access control	✓			
ช่างบริการ / Service Technician				
ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว				
ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( 13/09/65 )				
ขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่งที่ใช้บริการตลอดมา				

**รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบลิฟต์**

วันที่บริการ : Date : ๑๑/๐๔/๖๖	งวดบริการ : Service Period : 4	เลขที่โครงการ : Site Code : 100031
ศูนย์บริการ : Branch : 5๖๖๖๖	ชื่อโครงการ : Site Name : U-10๐๐	
เขตบริการ : Area : 3/๕	หมายเลขลิฟต์ : Elevator No. : ๕	รุ่นลิฟต์ (ชั้นจอด/ชั้น) : Specification(S/F) : VF3-II
เลขที่สัญญา : Contract No. : ๑๕๐๑	ระบบควบคุม : Control System :	บันทึกชั่วโมงการทำงาน : Running Hour : 1๐๗๑๓ ชั่วโมง

รายการตรวจสอบ	ปกติ	ปรับตั้ง	สมควร เปลี่ยน Need replace	รายละเอียด(Detail)	
	Normal	Adjust			
<b>ชุดควบคุมและขับเคลื่อน(Control panel &amp; Traction machine)</b>					
1. สภาพทั่วไปบริเวณชุดควบคุมและขับเคลื่อน	✓			2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า - 500V 10A 100	
2. อุปกรณ์เบรก	✓				
3. Control panel(ตรวจสอบอุปกรณ์และประมวลผลลิฟต์)	✓				
4. ALP(ระบบขับเคลื่อนกรณีไฟฟ้าดับ)	✓				
5. Traction machine(ตรวจสอบชุดขับเคลื่อนลิฟต์)	✓				
6. Governor machine(ชุดควบคุมความเร็วลิฟต์)	✓				
7. Brake system(สภาพการทำงานเบรกลิฟต์)	✓				
8. Floor control panel	✓				
9. ความสะอาด Control panel & Traction machine	✓				
<b>ตู้โดยสาร(Cage)</b>					
10. ระดับชั้น, การออกตัวลิฟต์	✓			17. ตรวจสอบ Door Switch อย่างถี่ถ้วน - ตรวจสอบ Door Roller	
11. โทรศัพท์ฉุกเฉิน, สัญญาณเตือน	✓				
12. ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน(กรณีไฟฟ้าดับ)	✓				
13. ไฟแสงสว่าง, พัดลมระบายอากาศ	✓				
14. ปุ่มกด, ไฟบอกชั้น, จอแสดงผล	✓				
15. ประตูในและชุดขับเคลื่อน	✓				
16. Safety device(อุปกรณ์นิรภัยของลิฟต์)	✓				
17. Guide shoe, Guide roller	✓				
18. ความสะอาดของตู้โดยสาร	✓				
<b>ประตูขานพัก(Hatch door)</b>					
19. อุปกรณ์ประตูขานพัก	✓				
20. ปุ่มกดเรียกลิฟต์	✓				
21. ไฟบอกชั้น, จอแสดงผล	✓				
22. ความสะอาดของชุดประตูขานพัก	✓				
<b>ช่องลิฟต์(Hoistway)</b>					
23. Limit switch(สวิตช์จำกัดความเร็ว)	✓				
24. Pulley(Roping 2:1) และ Governor pulley	✓				
25. Main rope, Governor rope	✓				
26. การหล่อลื่นน้ำมันรางลิฟต์	✓				
27. Tail cords	✓				
28. Safety catch(อุปกรณ์จับรางกรณีความเร็วเกิน)	✓				
29. Compensation device	✓				
30. Buffer	✓				
31. สภาพทั่วไปและความสะอาดช่องลิฟต์	✓				
<b>อุปกรณ์ควบคุมพิเศษ(Options)</b>					
32. Fireman, Parking sw.	✓				
33. XEMS, Supervisory	✓				
34. Access control	✓				
ช่างบริการ / Service Technician		ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว			
๑๕/๐๔/๖๖		๑๕/๐๔/๖๖			
		ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( / / )			
ขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่งที่ให้บริการตลอดมา					

รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบลิฟต์

วันที่บริการ : 99/04/65  
Date :

งวดบริการ : 4  
Service Period :

เลขที่โครงการ : 100021  
Site Code :

ศูนย์บริการ : 2  
Branch :

ชื่อโครงการ : U-Phae  
Site Name :

เขตบริการ : 38  
Area :

หมายเลขลิฟต์ : 2  
Elevator No. :

รุ่นลิฟต์ (ชั้นจอด/ชั้น) : NFJ-II - 9/12 F  
Specification(S/F) :

เลขที่สัญญา : 5480  
Contract No. :

ระบบควบคุม :  
Control System :

บันทึกชั่วโมงการทำงาน : 10449 ชั่วโมง  
Running Hour :

รายการตรวจสอบ

ปกติ ปรับแต่ง  
Normal Adjust

สมควร  
เปลี่ยน  
Need  
replace

รายละเอียด(Detail)

ชุดควบคุมและขับเคลื่อน(Control panel & Traction machine)

1. สภาพทั่วไปบริเวณชุดควบคุมและขับเคลื่อน	✓		
2. อุปกรณ์เบรก	✓		
3. Control panel(ตรวจสอบอุปกรณ์และประมวลผลลิฟต์)	✓		
4. ALP(ระบบขับเคลื่อนกรณีไฟฟ้าดับ)	-		
5. Traction machine(ตรวจสอบชุดขับเคลื่อนสลิง)	✓		
6. Governor machine(ชุดควบคุมความเร็วลิฟต์)	✓		
7. Brake system(สภาพการทำงานเบรกลิฟต์)	✓		
8. Floor control panel	-		
9. ความสะอาด Control panel & Traction machine	-		

ตู้โดยสาร(Cage)

10. ระดับขึ้น, การออกตัวลิฟต์	✓		
11. ไตรศัพทฉุกเฉิน, สัญญาณเตือน	✓		
12. ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน(กรณีไฟฟ้าดับ)	✓		
13. ไฟแสงสว่าง, พัดลมระบายอากาศ	✓		
14. ปุ่มกด, ไฟบอกขึ้น, จอแสดงผล	✓		
15. ประตูในและชุดขับเคลื่อน	✓		
16. Safety device(อุปกรณ์นิรภัยของลิฟต์)	✓		
17. Guide shoe, Guide roller	✓		
18. ความสะอาดของตู้โดยสาร	✓		

ประตูขานพัก(Hatch floor)

19. อุปกรณ์ประตูขานพัก	✓		
20. ปุ่มกดเรียกลิฟต์	✓		
21. ไฟบอกขึ้น, จอแสดงผล	✓		
22. ความสะอาดของชุดประตูขานพัก	✓		

ช่องลิฟต์(Hoistway)

23. Limit switch(สวิตช์จำกัดความเร็ว)	✓		
24. Pulley(Roping 2:1) และ Governor pulley	✓		
25. Main rope, Governor rope	✓		
26. การหล่อลื่นน้ำมันรางลิฟต์	✓		
27. Tail cords	✓		
28. Safety catch(อุปกรณ์รับรางกรณีความเร็วเกิน)	✓		
29. Compensation device	-		
30. Buffer	✓		
31. สภาพทั่วไปและความสะอาดช่องลิฟต์	✓		

อุปกรณ์ควบคุมพิเศษ(Options)

32. Fireman, Parking sw.	-		
33. XEMS, Supervisory	✓		
34. Access control	-		

ช่างบริการ / Service Technician

ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

อ.ว.ว. , 60ก.ว.1

นาย / นางสาว (นาม)

ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( 99/04/65 )

ขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่งที่ใช้บริการตลอดมา



**รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบลิฟต์**

วันที่บริการ : Date : ๑๓/๘/๕๖	งวดบริการ : Service Period : ๔	เลขที่โครงการ : Site Code : 190031
ศูนย์บริการ : Branch : ภูเก็ต	ชื่อโครงการ : Site Name : ชุมพร	
เขตบริการ : Area : 3 B	หมายเลขลิฟต์ : Elevator No. : 4	รุ่นลิฟต์ (ชั้นจอด/ชั้น) : Specification(S/F) : 4FJ-11
เลขที่สัญญา : Contract No. : 5370	ระบบควบคุม : Control System :	บันทึกชั่วโมงการทำงาน : Running Hour : 14194 ชั่วโมง

รายการตรวจสอบ	ปกติ	ปรับตั้ง	สมควร เปลี่ยน	รายละเอียด(Detail)
	Normal	Adjust	Need replace	
<b>ชุดควบคุมและขับเคลื่อน(Control panel &amp; Traction machine)</b>				
1. สภาพทั่วไปบริเวณชุดควบคุมและขับเคลื่อน	✓			- ตรวจเช็คอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุม
2. อุปกรณ์เบรก	✓			- ตรวจเช็คอุปกรณ์เบรก
3. Control panel(ตรวจสอบอุปกรณ์และประมวลผลลิฟต์)	✓			- ตรวจเช็คอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุม
4. ALP(ระบบขับเคลื่อนกรณีไฟฟ้าดับ)	✓			- ตรวจเช็คอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุม
5. Traction machine(ตรวจสอบชุดขับเคลื่อนสลิง)	✓			- ตรวจเช็คอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุม
6. Governor machine(ชุดควบคุมความเร็วลิฟต์)	✓			- ตรวจเช็คอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุม
7. Brake system(สภาพการทำงานเบรกลิฟต์)	✓			- ตรวจเช็คอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุม
8. Floor control panel	✓			- ตรวจเช็คอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุม
9. ความสะอาด Control panel & Traction machine	✓			- ตรวจเช็คอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุม
<b>ตู้โดยสาร(Cage)</b>				
10. ระดับชั้น, การออกตัวลิฟต์	✓			
11. โทรศัพท์ฉุกเฉิน, สัญญาณเตือน	✓			
12. ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน(กรณีไฟฟ้าดับ)	✓			
13. ไฟแสงสว่าง, พัดลมระบายอากาศ	✓			
14. ปุ่มกด, ไฟบอกชั้น, จอแสดงผล	✓			
15. ประตูในและชุดขับเคลื่อน		✓		
16. Safety device(อุปกรณ์นิรภัยของลิฟต์)	✓			
17. Guide shoe, Guide roller	✓			
18. ความสะอาดของตู้โดยสาร	✓			
<b>ประตูชานพัก(Hatch door)</b>				
19. อุปกรณ์ประตูชานพัก		✓		
20. ปุ่มกดเรียกลิฟต์	✓			
21. ไฟบอกชั้น, จอแสดงผล	✓			
22. ความสะอาดของชุดประตูชานพัก		✓		
<b>ขบวนลิฟต์(Hoistway)</b>				
23. Limit switch(สวิตช์จำกัดความเร็ว)	✓			
24. Pulley(Roping 2:1) และ Governor pulley	✓			
25. Main rope, Governor rope	✓			
26. การหล่อลื่นน้ำมันรางลิฟต์		✓		
27. Tail cords	✓			
28. Safety catch(อุปกรณ์จับรางกรณีความเร็วเกิน)	✓			
29. Compensation device	✓			
30. Buffer	✓			
31. สภาพทั่วไปและความสะอาดของลิฟต์	✓			
<b>อุปกรณ์ควบคุมพิเศษ(Options)</b>				
32. Fireman, Parking sw.				
33. XEMS, Supervisory	✓			
34. Access control				

ช่างบริการ / Service Technician	ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( ๑๑ / ๘ / ๕๖ )	
ขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่งที่ใช้บริการตลอดมา	

**รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบลิฟต์**

วันที่บริการ : 9/3/16	งวดบริการ : 4	เลขที่โครงการ : 100031
Date :	Service Period :	Site Code :
ศูนย์บริการ : ภูเก็ต	ชื่อโครงการ : ภูเก็ต	
Branch :	Site Name :	
เขตบริการ : 93	หมายเลขลิฟต์ : 5	รุ่นลิฟต์ (ชั้นจอด/ชั้น) : VAC
Area :	Elevator No. :	Specification(S/F) :
เลขที่สัญญา : 5379	ระบบควบคุม :	บันทึกชั่วโมงการทำงาน : ชั่วโมง
Contract No. :	Control System :	Running Hour :

รายการตรวจสอบ	ปกติ	ปรับแต่ง	สมควรเปลี่ยน	รายละเอียด(Detail)	
	Normal	Adjust	Need replace		
<b>ชุดควบคุมและขับเคลื่อน(Control panel &amp; Traction machine)</b>					
1. สภาพทั่วไปบริเวณชุดควบคุมและขับเคลื่อน	✓			- ตรวจเช็คสภาพลิฟต์ - ตรวจเช็คไฟสัญญาณ - ตรวจเช็ค LCD - ตรวจเช็คสายไฟและสายดิน - ตรวจเช็คระบบเบรก	
2. อุปกรณ์เปิดเบรก	✓				
3. Control panel(ตรวจสอบอุปกรณ์และประมวลผลลิฟต์)	✓				
4. ALP(ระบบขับเคลื่อนกรณีไฟฟ้าดับ)	✓				
5. Traction machine(ตรวจสอบชุดขับเคลื่อนสลิง)	✓				
6. Governor machine(ชุดควบคุมความเร็วลิฟต์)	✓				
7. Brake system(สภาพการทำงานเบรกลิฟต์)	✓				
8. Floor control panel	✓				
9. ความสะอาด Control panel & Traction machine	✓				
<b>ตู้โดยสาร(Cage)</b>					
10. ระดับชั้น, การออกตัวลิฟต์	✓				
11. โทรศัพท์ฉุกเฉิน, สัญญาณเตือน	✓				
12. ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน(กรณีไฟฟ้าดับ)	✓				
13. ไฟแสงสว่าง, พัดลมระบายอากาศ	✓				
14. ปุ่มกด, ไฟบอกขึ้น, จอแสดงผล	✓				
15. ประตูในและชุดขับเคลื่อน	✓				
16. Safety device(อุปกรณ์นิรภัยของลิฟต์)	✓				
17. Guide shoe, Guide roller	✓				
18. ความสะอาดของตู้โดยสาร	✓				
<b>ประตูชานพัก(Hatch door)</b>					
19. อุปกรณ์ประตูชานพัก		✓			
20. ปุ่มกดเรียกลิฟต์	✓				
21. ไฟบอกขึ้น, จอแสดงผล	✓				
22. ความสะอาดของชุดประตูชานพัก		✓			
<b>ช่องลิฟต์(Hoistway)</b>					
23. Limit switch(สวิตช์จำกัดความเร็ว)	✓				
24. Pulley(Roping 2:1) และ Governor pulley	✓				
25. Main rope, Governor rope	✓				
26. การหล่อลื่นน้ำมันรางลิฟต์		✓			
27. Tail cords	✓				
28. Safety catch(อุปกรณ์จับรางกรณีความเร็วเกิน)	✓				
29. Compensation device	✓				
30. Buffer	✓				
31. สภาพทั่วไปและความสะอาดของลิฟต์	✓				
<b>อุปกรณ์ควบคุมพิเศษ(Options)</b>					
32. Fireman, Parking sw.	✓				
33. XEMS, Supervisory	✓				
34. Access control	✓				
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>ช่างบริการ / Service Technician</div> <div>ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div>ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( 93 / 3 / 16 )</div> </div>					

ขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่งที่ให้บริการตลอดมา

## รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบลิฟต์

วันที่บริการ : Date : ๙/๓	งวดบริการ : Service Period : ๕	เลขที่โครงการ : Site Code : 10097
ศูนย์บริการ : Branch : รามคำแหง	ชื่อโครงการ : Site Name : ๕/๓๕	
เขตบริการ : Area : ๙/๓	หมายเลขลิฟต์ : Elevator No. : 6	รุ่นลิฟต์ (ขึ้นจอด/ขึ้น) : Specification(S/F) : CFB - 11
เลขที่สัญญา : Contract No. : 9810	ระบบควบคุม : Control System :	บันทึกชั่วโมงการทำงาน : Running Hour : ชั่วโมง

รายการตรวจสอบ	ปกติ	ปรับแต่ง	ต้องการ เปลี่ยน Need replace	รายละเอียด(Detail)
	Normal	Adjust		
<b>ชุดควบคุมและขับเคลื่อน(Control panel &amp; Traction machine)</b>				
1. สภาพทั่วไปบริเวณชุดควบคุมและขับเคลื่อน	✓			- ตรวจเช็คการทำงานของชุดควบคุม / CFB 11 / 11 - ตรวจเช็คการทำงานของชุดขับเคลื่อน / CFB 11 / 11 - ตรวจเช็คการทำงานของชุดขับเคลื่อน / CFB 11 / 11 - ตรวจเช็คการทำงานของชุดขับเคลื่อน / CFB 11 / 11
2. อุปกรณ์เปิดเบรก	✓			
3. Control panel(ตรวจสอบอุปกรณ์และประมวลผลลิฟต์)	✓			
4. ALP(ระบบขับเคลื่อนกรณีไฟฟ้าดับ)	✓			
5. Traction machine(ตรวจสอบชุดขับเคลื่อนสลิง)	✓			
6. Governor machine(ชุดควบคุมความเร็วลิฟต์)	✓			
7. Brake system(สภาพการทำงานเบรกลิฟต์)	✓			
8. Floor control panel	✓			
9. ความสะอาด Control panel & Traction machine	✓			
<b>ตู้โดยสาร(Cage)</b>				
10. ระดับชั้น, การออกตัวลิฟต์	✓			
11. โทรศัพท์ฉุกเฉิน, สัญญาณเตือน	✓			
12. ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน(กรณีไฟฟ้าดับ)	✓			
13. ไฟแสงสว่าง, พัดลมระบายอากาศ	✓			
14. ปุ่มกด, ไฟบอกชั้น, จอแสดงผล	✓			
15. ประตูในและชุดขับเคลื่อน	✓			
16. Safety device(อุปกรณ์นิรภัยของลิฟต์)	✓			
17. Guide shoe, Guide roller	✓			
18. ความสะอาดของตู้โดยสาร	✓			
<b>ประตูขานพัก(Hatch door)</b>				
19. อุปกรณ์ประตูขานพัก		✓		
20. ปุ่มกดเรียกลิฟต์	✓			
21. ไฟบอกชั้น, จอแสดงผล	✓			
22. ความสะอาดของชุดประตูขานพัก		✓		
<b>ช่องลิฟต์(Hoistway)</b>				
23. Limit switch(สวิตช์จำกัดความเร็ว)	✓			
24. Pulley(Roping 2:1) และ Governor pulley	✓			
25. Main rope, Governor rope	✓			
26. การหล่อลื่นน้ำมันรางลิฟต์		✓		
27. Tail cords	✓			
28. Safety catch(อุปกรณ์รับแรงกรณีความเร็วเกิน)	✓			
29. Compensation device	✓			
30. Buffer	✓			
31. สภาพทั่วไปและความสะอาดช่องลิฟต์	✓			
<b>อุปกรณ์ควบคุมพิเศษ(Options)</b>				
32. Fireman, Parking sw.	-			
33. XEMS, Supervisory	✓			
34. Access control	-			
ช่างบริการ / Service Technician		ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว		
ลงนาม / ลงชื่อ		ลงนาม / ลงชื่อ (นาม)		
		ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( 9810 / 11 )		

ขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่งที่ใช้บริการตลอดมา

ช่างบริการ / Service Technician	ได้รับทราบและตรวจในงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
นาย ก. ใจดี	นาย ก. ใจดี (ช่าง)
	ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( 25 / 1 / 25 )
ขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่งที่ใช้บริการตลอดมา	



## รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบบันไดเลื่อน-ทางเลื่อน

วันที่บริการ : 15.02.15  
Date :งวดบริการ : 4  
Service Period :เลขที่โครงการ : 40031  
Site Code :ศูนย์บริการ : สาขา 2  
Branch :ชื่อโครงการ : U-Place  
Site Name :เขตบริการ : CB  
Area :หมายเลขเครื่อง : 1  
ES. / AL. No. :ระบบควบคุม : ☐ Magnetic control  
Control System : ☐ Micon controlเลขที่สัญญา : 5880  
Contract No. :รุ่นบันไดเลื่อน-ทางเลื่อน : 1800SY-EN  
Specification :

## รายการตรวจสอบ

ปกติ ปรับแต่ง  
Normal Adjust  
สมการ  
เปลี่ยน  
Need  
replace

## รายละเอียด(Detail)

## สภาพการทำงานทั่วไป(Operation)

1. สภาพการวิ่ง บันไดเลื่อน-ทางเลื่อน
2. ปุ่มหยุดฉุกเฉินและสวิตช์ควบคุมการเปิด-ปิด
3. ทริและ Demarcation
4. ลูกขั้นและ Skirt guard
5. หัวยางครอบราวมือ(TIS sw.)

## ห้องเครื่องบน-ล่าง(Machine room : Top-Bottom)

6. แผงควบคุม(Control panel)
7. มอเตอร์และชุดเกียร์ขับเคลื่อน
8. โซ่และสายพานขับเคลื่อน
9. การทำงานของระบบเบรก(Brake system)
10. ชุดเฟืองขับเคลื่อนลูกขั้น บน-ล่าง(Terminal gear)
11. โซ่ลูกขั้น(Step chain)และความตึง
12. การหล่อลื่นและความสะอาด

## โครงสร้าง(Truss)

13. ลูกขั้น(Step)
14. สลัโซ่และสลักลูกขั้น(Front & Rear roller)
15. โซ่ขับเคลื่อนราวมือ(Main, Driving, Tension)
16. สภาพยางและลูกปืน(Driving & Following roller)
17. ชุดเฟืองขับเคลื่อนโซ่ราวมือ(Sprocket units)
18. ราวมือ(Handrail)
19. ชุดรางประคองราวมือ(Handrail & Roller guide)
20. ชุดรางลูกขั้นและโครงสร้าง
21. การหล่อลื่นและความสะอาด
22. ชุดอุปกรณ์นิรภัย(Safety device)
23. กระงะกั้นรั้ว
24. แผ่นกันด้านข้าง(Deck cover, Skirt guard)
25. ฝาปิดบน บน-ล่าง(Cover plate)
26. ความสะอาดของพื้นที่หลังปฏิบัติงาน

## อุปกรณ์พิเศษ(Options)

27. Auto start
28. ไฟใต้ราวมือ
29. ไฟใต้ลูกขั้น
30. เสียงเตือนสิ้นสุดทางเดิน, บ้ายเตือนความปลอดภัย

ช่างบริการ / Service Technician

ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ช่างบริการ / Service Technician

ช่างบริการ / Service Technician

ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( 15 / 2 / 15 )

ขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่งที่ใช้บริการตลอดมา



**รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบบันไดเลื่อน-ทางเลื่อน**

วันที่บริการ : 23 - 01 - 63 Date :	งวดบริการ : 11 Service Period :	เลขที่โครงการ : 110031 Site Code :
ศูนย์บริการ : 23001 Branch :	ชื่อโครงการ : U-Place Site Name :	
เขตบริการ : 30 Area :	หมายเลขเครื่อง : 3 ES. / AL. No. :	ระบบควบคุม : <input type="checkbox"/> Magnetic control Control System : <input type="checkbox"/> Micon control
เลขที่สัญญา : 5890 Contract No. :	รุ่นบันไดเลื่อน-ทางเลื่อน : SX - EN Specification :	

รายการตรวจสอบ	ปกติ	ปรับแต่ง	สมควร เปลี่ยน Need replace	รายละเอียด(Detail)
	Normal	Adjust		
<b>สภาพการทำงานทั่วไป(Operation)</b>				
1. สภาพการวิ่ง บันไดเลื่อน-ทางเลื่อน	✓			15. 23.01.63 11.00.31 10.00.00 91. 23.01.63 11.00.31
2. ปุ่มหยุดฉุกเฉินและสวิตช์ควบคุมการเปิด-ปิด	✓			
3. หวีและ Demarcation	✓			
4. ลูกขึ้นและ Skirt guard	✓			
5. หัวยางครอบราวมือ(TIS sw.)	✓			
<b>ห้องเครื่องบน-ล่าง(Machine room : Top-Bottom)</b>				
6. แผงควบคุม(Control panel)	✓			
7. มอเตอร์และชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓			
8. โซ่และสายพานขับเคลื่อน	✓			
9. การทำงานของระบบเบรก(Brake system)	✓			
10. ชุดเฟืองขับโซ่ลูกขึ้น บน-ล่าง(Terminal gear)	✓			
11. โซ่ลูกขึ้น(Step chain)และความตึง	✓			
12. การหล่อลื่นและความสะอาด	✓			
<b>โครงสร้าง(Truss)</b>				
13. ลูกขึ้น(Step)	✓			
14. สลักโซ่และสลักลูกขึ้น(Front & Rear roller)	✓			
15. โซ่ขับเคลื่อนราวมือ(Main, Driving, Tension)	✓			
16. สภาพยางและลูกปืน(Driving & Following roller)	✓			
17. ชุดเฟืองขับโซ่ราวมือ(Sprocket units)	✓			
18. ราวมือ(Handrail)	✓			
19. ชุดรางประกอบราวมือ(Handrail & Roller guide)	✓			
20. ชุดรางลูกขึ้นและโครงสร้าง	✓			
21. การหล่อลื่นและความสะอาด	✓			
22. ชุดอุปกรณ์นิรภัย(Safety device)	✓			
23. กระชกนิรภัย	✓			
24. แผ่นกันด้านข้าง(Deck cover, Skirt guard)	✓			
25. ฝาปิดบน บน-ล่าง(Cover plate)	✓			
26. ความสะอาดของพื้นที่หลังปฏิบัติงาน	✓			
<b>อุปกรณ์พิเศษ(Options)</b>				
27. Auto start	✓			
28. ไฟใต้ราวมือ	✓			
29. ไฟใต้ลูกขึ้น	✓			
30. เสียงเตือนสิ้นสุดทางเลื่อน, ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓			

ช่างบริการ / Service Technician	ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
นาย - อนุชิต	นาย - อนุชิต (นาย)
	ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( 95 / 1 / 110 )

**ขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่งที่ใช้บริการตลอดมา**

## รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบบันไดเลื่อน-ทางเลื่อน

วันที่บริการ : 03-04-65  
Date :งวดบริการ : H  
Service Period :เลขที่โครงการ : 140031  
Site Code :ศูนย์บริการ : อากาศ  
Branch :ชื่อโครงการ : U-Place  
Site Name :เขตบริการ : 3B  
Area :หมายเลขเครื่อง : 4  
ES. / AL. No. :ระบบควบคุม : ☐ Magnetic control  
Control System : ☐ Micon controlเลขที่สัญญา : 8890  
Contract No. :รุ่นบันไดเลื่อน-ทางเลื่อน : SX-E-10  
Specification :

## รายการตรวจสอบ

ปกติ ปรับตั้ง สมควร  
Normal Adjust Need  
replace

## รายละเอียด(Detail)

## สภาพการทำงานทั่วไป(Operation)

1. สภาพการวิ่ง บันไดเลื่อน-ทางเลื่อน
2. ปุ่มหยุดฉุกเฉินและสวิตช์ควบคุมการเปิด-ปิด
3. ทริและ Demarcation
4. ลูกขึ้นและ Skirt guard
5. หัวยางครอบราวมือ(TIS sw.)

## ห้องเครื่องบน-ล่าง(Machine room : Top-Bottom)

6. แผงควบคุม(Control panel)
7. มอเตอร์และชุดเกียร์ขับเคลื่อน
8. โซลและสายพานขับเคลื่อน
9. การทำงานของระบบเบรก(Brake system)
10. ชุดเฟืองขับเคลื่อนลูกขึ้น บน-ล่าง(Terminal gear)
11. โซลลูกขึ้น(Step chain)และความตึง
12. การหล่อลื่นและความสะอาด

## โครงสร้าง(Truss)

13. ลูกขึ้น(Step)
14. โซลโซลและล้อลูกขึ้น(Front & Rear roller)
15. โซลขับเคลื่อนราวมือ(Main, Driving, Tension)
16. สภาพยางและลูกปืน(Driving & Following roller)
17. ชุดเฟืองขับเคลื่อนราวมือ(Sprocket units)
18. ราวมือ(Handrail)
19. ชุดรางประกอบราวมือ(Handrail & Roller guide)
20. ชุดรางลูกขึ้นและโครงสร้าง
21. การหล่อลื่นและความสะอาด
22. ชุดอุปกรณ์นิรภัย(Safety device)
23. กระชกนิรภัย
24. แผ่นกันด้านข้าง(Deck cover, Skirt guard)
25. ฝาปิดบน บน-ล่าง(Cover plate)
26. ความสะอาดของพื้นที่หลังปฏิบัติงาน

## อุปกรณ์พิเศษ(Options)

27. Auto start
28. ไฟใต้ราวมือ
29. ไฟใต้ลูกขึ้น
30. เสียงเตือนสิ้นสุดทางเลื่อน, ป้ายเตือนความปลอดภัย

ช่างบริการ / Service Technician

ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

อากาศ - 10440

นาย ก. ก. (นาย)

ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( 2 / 1 / 65 )

ขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่งที่ใช้บริการตลอดมา



## รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบบันไดเลื่อน-ทางเลื่อน

วันที่บริการ : ๑๗/๑/๕๕  
Date :งวดบริการ : 4  
Service Period :เลขที่โครงการ : 1000๖1  
Site Code :ศูนย์บริการ : ๑๐๐๘๒  
Branch :ชื่อโครงการ : ๑/๗๕  
Site Name :เขตบริการ : ๓ B  
Area :หมายเลขเครื่อง : 5  
ES. / AL. No. :ระบบควบคุม : ☐ Magnetic control  
Control System : ☐ Micon controlเลขที่สัญญา : ๕๖๖๐  
Contract No. :รุ่นบันไดเลื่อน-ทางเลื่อน : ๕๕ - ๕๖  
Specification :

## รายการตรวจสอบ

ปกติ	ปรับแต่ง	สมควร เปลี่ยน Need replace
Normal	Adjust	

## รายละเอียด(Detail)

## สภาพการทำงานทั่วไป(Operation)

1. สภาพการวิ่ง บันไดเลื่อน-ทางเลื่อน	✓		
2. ปุ่มหยุดฉุกเฉินและสวิตช์ควบคุมการเปิด-ปิด	✓		
3. ทรีและ Demarcation	✓		
4. ลูกชั้นและ Skirt guard	✓		
5. หัวยางครอบราวมือ(TIS sw.)	✓		

## ห้องเครื่องบน-ล่าง(Machine room : Top-Bottom)

6. แผงควบคุม(Control panel)	✓		
7. มอเตอร์และชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓		
8. โซ่และสายพานขับเคลื่อน		✓	
9. การทำงานของระบบเบรก(Brake system)	✓		
10. ชุดเฟืองขับเคลื่อนลูกชั้น บน-ล่าง(Terminal gear)	✓		
11. โซ่ลูกชั้น(Step chain)และความตึง	✓		
12. การหล่อลื่นและความสะอาด		✓	

## โครงสร้าง(Truss)

13. ลูกชั้น(Step)	✓		
14. ล้อโซ่และล้อลูกชั้น(Front & Rear roller)	✓		
15. โซ่ขับเคลื่อนราวมือ(Main, Driving, Tension)	✓		
16. สภาพยางและลูกปืน(Driving & Following roller)	✓		
17. ชุดเฟืองขับเคลื่อนโซ่ราวมือ(Sprocket units)	✓		
18. ราวมือ(Handrail)	✓		
19. ชุดรางประคองราวมือ(Handrail & Roller guide)	✓		
20. ชุดรางลูกชั้นและโครงสร้าง	✓		
21. การหล่อลื่นและความสะอาด		✓	
22. ชุดอุปกรณ์นิรภัย(Safety device)	✓		
23. กระชกนิรภัย	✓		
24. แผ่นกันด้านข้าง(Deck cover, Skirt guard)	✓		
25. ฝาปิดบ่อ บน-ล่าง(Cover plate)	✓		
26. ความสะอาดของพื้นที่หลังปฏิบัติงาน	✓		

## อุปกรณ์พิเศษ(Options)

27. Auto start			
28. ไฟใต้ราวมือ	-		
29. ไฟใต้ลูกชั้น	-		
30. เสียงเตือนสิ้นสุดทางเลื่อน, ป้ายเตือนความปลอดภัย	-		

ช่างบริการ / Service Technician

ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

กมลวรรณ งามศิริกุล

นาย กิ่งกมล งามศิริกุล (นาย)

ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( ๑๖ / ๑ / ๕๕ )

ขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่งที่ใช้บริการตลอดมา



**รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบบันไดเลื่อน-ทางเลื่อน**

วันที่บริการ : ๒๒-๐๗-๖๕  
Date :

งวดบริการ : 4  
Service Period :

เลขที่โครงการ : 110091  
Site Code :

ศูนย์บริการ : ภูเก็ต  
Branch :

ชื่อโครงการ : U-Place  
Site Name :

เขตบริการ : ๑๕  
Area :

หมายเลขเครื่อง : 5  
ES. / AL. No. :

ระบบควบคุม : ☐ Magnetic control  
Control System : ☐ Micon control

เลขที่สัญญา : ๒๕๖๐  
Contract No. :

รุ่นบันไดเลื่อน-ทางเลื่อน : 1000-SX-EV  
Specification :

**รายการตรวจสอบ**

ปกติ ปรับแต่ง  
Normal Adjust

สมควร  
เปลี่ยน  
Need  
replace

**รายละเอียด(Detail)**

**สภาพการทำงานทั่วไป(Operation)**

1. สภาพการวิ่ง บันไดเลื่อน-ทางเลื่อน
2. ปุ่มหยุดฉุกเฉินและสวิตช์ควบคุมการเปิด-ปิด
3. หัวและ Demarcation
4. ลูกชั้นและ Skirt guard
5. หัวยางครอบราวมือ(TIS sw.)

✓  
✓  
✓  
✓  
✓

๒. บันไดเลื่อน Main, Driving

๑. หัวของบันไดเลื่อน

**ห้องเครื่องบน-ล่าง(Machine room : Top-Bottom)**

6. แผงควบคุม(Control panel)
7. มอเตอร์และชุดเกียร์ขับเคลื่อน
8. โซ่และสายพานขับเคลื่อน
9. การทำงานของระบบเบรก(Brake system)
10. ชุดเฟืองขับโซ่ลูกชั้น บน-ล่าง(Terminal gear)
11. โซ่ลูกชั้น(Step chain)และความตึง
12. การหล่อลื่นและความสะอาด

✓  
✓  
✓  
✓  
✓  
✓  
✓

\* หัวของ AVR

**โครงสร้าง(Truss)**

13. ลูกชั้น(Step)
14. สล้อโซ่และสล้อลูกชั้น(Front & Rear roller)
15. โซ่ขับเคลื่อนราวมือ(Main, Driving, Tension)
16. สภาพยางและลูกปืน(Driving & Following roller)
17. ชุดเฟืองขับโซ่ราวมือ(Sprocket units)
18. ราวมือ(Handrail)
19. ชุดรางประคองราวมือ(Handrail & Roller guide)
20. ชุดรางลูกชั้นและโครงสร้าง
21. การหล่อลื่นและความสะอาด
22. ชุดอุปกรณ์นิรภัย(Safety device)
23. กระชกนิรภัย
24. แผ่นกันด้านข้าง(Deck cover, Skirt guard)
25. ฝาปิดบ่อ บน-ล่าง(Cover plate)
26. ความสะอาดของพื้นที่หลังปฏิบัติงาน

✓  
✓  
✓  
✓  
✓  
✓  
✓  
✓  
✓  
✓  
✓  
✓  
✓  
✓

**อุปกรณ์พิเศษ(Options)**

27. Auto start
28. ไฟใต้ราวมือ
29. ไฟใต้ลูกชั้น
30. เสียงเตือนสิ้นสุดทางเลื่อน, ป้ายเตือนความปลอดภัย

✓  
✓  
✓  
✓

ช่างบริการ / Service Technician

ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ช่างบริการ : อนุชิต

ลูกค้า (ชื่อ)

ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( ๒๒ / ๗ / ๖๕ )

**ขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่งที่ใช้บริการตลอดมา**

**รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบบันไดเลื่อน-ทางเลื่อน**

วันที่บริการ : 23-04-65  
Date :

งวดบริการ :  
Service Period :

เลขที่โครงการ : 110037  
Site Code :

ศูนย์บริการ : วัฒนา 2  
Branch :

ชื่อโครงการ : U-Trade  
Site Name :

เขตบริการ : 3B  
Area :

หมายเลขเครื่อง : 8  
ES. / AL. No. :

ระบบควบคุม : ☐ Magnetic control  
Control System : ☐ Micon control

เลขที่สัญญา : 5820  
Contract No. :

รุ่นบันไดเลื่อน-ทางเลื่อน : 1100SX-EN  
Specification :

รายการตรวจสอบ		ปกติ	ปรับแต่ง	สมควร เปลี่ยน Need replace	รายละเอียด(Detail)
สภาพการทำงานทั่วไป(Operation)		Normal	Adjust		
1. สภาพการวิ่ง บันไดเลื่อน-ทางเลื่อน		✓			-
2. ปุ่มหยุดฉุกเฉินและสวิตช์ควบคุมการเปิด-ปิด		✓			-
3. หรีและ Demarcation		✓			-
4. ลูกชั้นและ Skirt guard		✓			-
5. หัวยางครอบราวมือ(TIS sw.)		✓			-
ห้องเครื่องบน-ล่าง(Machine room : Top-Bottom)					
6. แผงควบคุม(Control panel)		✓			-
7. มอเตอร์และชุดเกียร์ขับเคลื่อน		✓			-
8. โซลและสายพานขับเคลื่อน		✓			-
9. การทำงานของระบบเบรก(Brake system)		✓			-
10. ชุดเฟืองขับโซลลูกชั้น บน-ล่าง(Terminal gear)		✓			-
11. โซลลูกชั้น(Step chain)และความตึง		✓			-
12. การหล่อลื่นและความสะอาด		✓			-
โครงสร้าง(Truss)					
13. ลูกชั้น(Step)		✓			-
14. โซลโซและล้อลูกชั้น(Front & Rear roller)		✓			-
15. โซลขับเคลื่อนราวมือ(Main, Driving, Tension)		✓			-
16. สภาพยางและลูกปืน(Driving & Following roller)		✓			-
17. ชุดเฟืองขับโซลราวมือ(Sprocket units)		✓			-
18. ราวมือ(Handrail)		✓			-
19. ชุดรางประคองราวมือ(Handrail & Roller guide)		✓			-
20. ชุดรางลูกชั้นและโครงสร้าง		✓			-
21. การหล่อลื่นและความสะอาด		✓			-
22. ชุดอุปกรณ์นิรภัย(Safety device)		✓			-
23. กระงะกั้นภัย		✓			-
24. แผ่นกันด้านข้าง(Deck cover, Skirt guard)		✓			-
25. ฝาปิดบน บน-ล่าง(Cover plate)		✓			-
26. ความสะอาดของพื้นที่หลังปฏิบัติงาน		✓			-
อุปกรณ์พิเศษ(Options)					
27. Auto start		✓			-
28. ไฟใต้ราวมือ		-			-
29. ไฟใต้ลูกชั้น		-			-
30. เสียงเตือนสิ้นสุดทางเลื่อน, ป้ายเตือนความปลอดภัย		✓			-

ช่างบริการ / Service Technician

ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ส่งมอบงาน  
โดยช่างเทคนิค

นาย... (ชื่อลูกค้า)

ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE (23/4/65)

ขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่งที่ใช้บริการตลอดมา



**HITACHI**  
Inspire the Next

รายงานการเข้าบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน

โครงการ

Unilever House

สัญญาเริ่มตั้งแต่ 1 มกราคม 2565 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2565

บริการงวดที่ 5

ประจำเดือนพฤษภาคม 2565

เสนอโดย

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด



# รายงานการเข้าบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน

โครงการ

Unilever House

สัญญาเริ่มตั้งแต่ 1 มกราคม 2565 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2565

บริการงวดที่ 5

ประจำเดือนพฤษภาคม 2565

เสนอโดย

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

# โครงการ Unilever House

## ประจำงวดที่ 5 สำหรับเดือน พฤษภาคม 2565

บริษัทฯ ใ้ขอขอบพระคุณท่านเป็นอย่างสูงที่ได้มอบความไว้วางใจและมอบหมายให้ทางบริษัทฯ ได้ให้การบริการดูแลบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน “ ฮิตาชิ ” ณ อาคาร Unilever House โดยมี ลิฟต์จำนวน 7 เครื่องและบันไดเลื่อน จำนวน 8 เครื่อง ซึ่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อนนั้น ได้ทำการดูแลรักษาตรวจสอบเช็คลิฟต์และบันไดเลื่อนเดือน พฤษภาคม 2565 ทางบริษัทฯ ใ้ขอสรุปรายการที่เข้าตรวจเช็ค ดังต่อไปนี้ :

### รายการตรวจเช็คและแก้ไขลิฟต์

#### 1.1 ตรวจเช็ค ปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)

- 1) ตรวจสอบวงจรควบคุม ทุกวงจร
- 2) ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อสาย
- 3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว
- 4) ตรวจสอบการทำงานของโปรแกรมต่างๆ
- 5) ตรวจสอบพร้อมจุดบันทึก TCD
- 6) จุดบันทึกชั่วโมงการทำงาน

#### 1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรก (Brake)

- 1) ตรวจระยะของเบรก
- 2) ตรวจสอบความแน่นของสกรู
- 3) ตรวจสอบการทำงานของ Plunger
- 4) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
- 5) ตรวจสอบความแน่นของผ้าเบรก

#### 1.3 ตรวจสอบ แทรคชั่นแมชชีน และอุปกรณ์ประกอบ

- 1) ตรวจสอบเบร็องเกียร์
- 2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์
- 3) ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเกียร์
- 4) ตรวจสอบความแน่นหนาของสกรู

#### 1.4 ตรวจสอบ ทำความสะอาดอุปกรณ์บนหลังคาลิฟต์ และสลิงลิฟต์

- 1) ตรวจสอบขนาดความสึกหรอของสลิง
- 2) ตรวจสอบอุปกรณ์ยึดหัวสลิงทั้งตัวลิฟต์ และน้ำหนักถ่วง
- 3) ตรวจสอบความตึงของสลิงแต่ละเส้น (ปรับแต่งไม่เท่ากัน)

**1.5 ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์ต่างๆ วงจรไฟฟ้า เครื่องป้องกันอุบัติเหตุ**

- 1) ตรวจสอบการทำงานของชุด Limit Switch
- 2) ตรวจสอบการทำงานของ Door Lock Switch
- 3) ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของ Limit Switch

**1.6 ตรวจสอบสายไฟ และอุปกรณ์ห้องโดยสาร, เครื่องป้องกันประตูหนีผู้ใช้ลิฟต์**

- 1) ทดสอบสายเคเบิลของวงจรควบคุม
- 2) ทดสอบการทำงานของ Switch OPB
- 3) ทำความสะอาดรางประตูใน
- 4) ตรวจสอบสลิงประตู หรือสายพานประตู
- 5) ทดสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน

**1.7 ตรวจสอบการทำงานของประตู**

- 1) ทดสอบการทำงานของ Safety Shoe และ Photo Sensor
- 2) ตรวจสอบโซ่จับประตูใน
- 3) ตรวจสอบสายพานประตู
- 4) ตรวจสอบแปรงถ่านประตูใน

**1.8 ตรวจสอบปุ่มกดในลิฟต์ หน้าชั้น และตัวเลขบอกชั้น**

- 1) ทดสอบการทำงานของปุ่มกดเปิด-ปิด
- 2) ทดสอบการทำงานของปุ่มกดในตู้ลิฟต์
- 3) ทดสอบการทำงานของปุ่มกดตามชั้น
- 4) ทดสอบปุ่มสัญญาณฉุกเฉิน และโทรศัพท์
- 5) ทดสอบไฟบอกชั้น ทุกชั้นและในตู้ลิฟต์
- 6) ตรวจสอบ Connector ต่างๆ ใน BOX SCL

**1.9 มอเตอร์ (Motor)**

- 1) ตรวจสอบแปรงของมอเตอร์
- 2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ

**1.10 ตรวจสอบชุดรอกทด (Shelves)**

- 1) ตรวจสอบสลิมยึด
- 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพ Slipped ของ Sheave กับ Main Rope

**1.11 ตรวจสอบเครื่องควบคุมความเร็ว**

- 1) ตรวจสอบการสึกของสลิงตรวจจับความเร็ว
- 2) ตรวจสอบชุด คอนแทค นิรภัย
- 3) ตรวจสอบ แม่เหล็กนิรภัย

**1.12 ความสะอาดและตรวจสอบทั่วไป**

- 1) ทำความสะอาดห้องเครื่อง
- 2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ขับเคลื่อน และมอเตอร์



- 5) ทำความสะอาด ประจุลิฟต์ และบอลลีฟต์
- 6) ตรวจสอบสกรู น็อต และโบลท์ทุกตัว ยึดตัวลิฟต์ น้ำหนักถ่วง
- 7) ตรวจสอบระยะห่างของน้ำหนักถ่วง และห้องโดยสารกับแท่นกันกระแทก

### รายการตรวจเช็คและแก้ไขบันไดเลื่อน

#### **1.1 ตรวจสอบปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)**

- 1) ตรวจสอบวงจรควบคุมการทำงาน
- 2) ตรวจสอบการยึดแน่นของจุดต่อสาย
- 3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว
- 4) ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวน

#### **1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรค (Brake)**

- 1) ตรวจสอบระยะทางของการเบรคของบันไดเลื่อน
- 2) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรูต่างๆ
- 3) ตรวจสอบการทำงานของจุด Magnetic Brake
- 4) ตรวจสอบการยึดแน่นของขั้วสายไฟ
- 5) ตรวจสอบความหนาของผ้าเบรค

#### **1.3 ตรวจสอบชุดเกียร์**

- 1) ตรวจสอบเบรคของเกียร์
- 2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์และการรั่วไหลของน้ำมัน
- 3) ตรวจสอบสภาพภายในชุดเกียร์ ฟันเฟือง

#### **1.4 ตรวจเช็คการทำงานของสวิทช์ต่างๆในวงจรไฟฟ้า อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ**

- 1) ตรวจเช็คการทำงานของ T.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัสดุเข้าไปติดทางเข้ารวมมือ
- 2) ตรวจเช็คการทำงานของ S.G.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัสดุเข้าไปติดแผ่นปิดด้านข้าง
- 3) ตรวจเช็คการทำงานของ S.R.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อล้อลูกขึ้นกระโดด
- 4) ตรวจเช็คการทำงานของ D.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ขับเคลื่อนขาด
- 5) ตรวจเช็คการทำงานของ T.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกขึ้นขาด
- 6) ตรวจเช็คการทำงานของ S.T.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกขึ้นชำรุด(ถ้ามี)
- 7) ตรวจเช็คการทำงานของ C.M.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อมีเศษวัสดุเข้าไปติดระหว่างลูกขึ้นกับหัว(ถ้ามี)
- 8) ตรวจเช็คการทำงานของ M.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อแผ่นปิดหัวบ่อ-ล่าง ลูกเปิดออก(ถ้ามี)
- 9) ตรวจเช็คการทำงานของ H.D.S. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบความเร็วของรวมมือ(ถ้ามี)
- 10) ตรวจเช็คการทำงานของ M.S.D. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบลูกขึ้นเปิดว่างในกรณีใช้งานปกติ(ถ้ามี)
- 11) ตรวจเช็คการทำงานของ E-STOP Sw. สวิตช์หยุดฉุกเฉิน
- 12) ตรวจสอบแสงควบคุมการทำงาน เปิด-ปิด การทำงาน

#### 1.5 มอเตอร์ (Motor)

- 1) ตรวจสอบแปรงไฟของมอเตอร์
- 2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
- 3) ตรวจสอบอุปกรณ์ชุดขับเคลื่อน สายพาน / ชุดโซ่ขับเคลื่อน
- 4) ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวน

#### 1.6 ตรวจสอบสภาพรอกมือบันไดเลื่อน

- 1) ตรวจสอบสภาพผิวผ้าใบรอกมือบันไดเลื่อนด้านใน
- 2) ตรวจสอบสภาพผิวด้านนอกรอกมือบันไดเลื่อน
- 3) ตรวจสอบระยะการเคลื่อนที่ของรอกมือกับลูกขั้นต้องต้องทำงานสัมพันธ์กัน
- 4) ตรวจสอบแรงดึงรอกมือบันไดเลื่อนด้วยเครื่องมือพิเศษ
- 5) ตรวจสอบสภาพการแตกร้าวของเส้นลวดภายในรอกมือบันไดเลื่อน

#### 1.7 ตรวจสอบชุดขับเคลื่อน

- 1) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนรอกมือบันไดเลื่อนพร้อมการหล่อลื่น
- 2) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนลูกขั้นพร้อมการหล่อลื่น (Step Chain)
- 3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อลื่น

#### 1.8 การหล่อลื่น

- 1) ตรวจสอบและหล่อลื่นในอุปกรณ์หรือจุดหมุนต่างๆตามรอบบริการที่กำหนด
- 2) สารหล่อลื่น น้ำมันหล่อลื่น จาระบี โดยทางบริษัท อิตาซี เอลลิเวเตอร์(ประเทศไทย)
- 3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อลื่น

#### 1.9 การตรวจสอบความสะอาดและทั่วไป

- 1) ทำความสะอาดห้องเครื่องบันไดเลื่อน
- 2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ขับเคลื่อน และมอเตอร์
- 3) ทำความสะอาดรอกมือบันไดเลื่อน
- 4) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรู น๊อต และ โบลท์ทุกตัว ภายในตัวบันไดเลื่อน
- 5) ตรวจสอบการทำงานโดยรวม เช่น เสียง การสั่นสะเทือน
- 6) ตรวจสอบการปิดแผ่นพื้นและการวางที่หัวบ่อนและล่าง
- 7) ตรวจสอบสภาพการวิ่งขณะการใช้งานปกติ

ด้วยเจตนาอันแน่วแน่ที่ได้รับใช้ท่านในด้านการบริการบำรุงรักษาอุปกรณ์ลิฟต์และบันไดเลื่อนของท่านให้สามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัยและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน และเป็นส่วนร่วมสนับสนุนในกิจการของท่านให้เจริญก้าวหน้ายิ่งขึ้นต่อไปและขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ



(นายอภิรัช ปิ่นสำโรง)

ผู้จัดการส่วนบริการฯ

**ผลการปฏิบัติงานงวดที่ 5 ประจำเดือนพฤษภาคม 2565**

**1. การบริการบำรุงรักษา (PM) ลิฟต์ 7 เครื่อง**

No.	Equipment	ผลการ ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	EL-PL1:TAC0173-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูลิ้น , เช็คตู้ระบบ Control
2	EL-PL2:TAC0174-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูลิ้น , เช็คตู้ระบบ Control
3	EL-PL3:TAC0175-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูลิ้น , เช็คตู้ระบบ Control
4	EL-PL4:TAC0176-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูลิ้น , เช็คตู้ระบบ Control
5	EL-PL5:TAE0118-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูลิ้น , เช็คตู้ระบบ Control
6	EL-PL6:TAE0119-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูลิ้น , เช็คตู้ระบบ Control
7	EL-SL1:THA0046-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูลิ้น , เช็คตู้ระบบ Control

**2. การบริการบำรุงรักษา (PM) บันไดเลื่อน 8 เครื่อง**

No.	Equipment	ผลการ ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	ES-1.1:TFA0198-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่น โซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
2	ES-1.2:TFA0199-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่น โซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
3	ES-1.3:TFA0200-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่น โซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
4	ES-1.4:TFA0201-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่น โซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
5	ES-2.1:TFA0190-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่น โซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
6	ES-2.2:TFA0191-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่น โซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
7	ES-2.3:TFA0192-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่น โซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
8	ES-2.4:TFA0193-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่น โซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์

**หมายเหตุ**    ✓ ปกติ    ✕ มีรายการอะไหล่ชำรุด

รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยนตั้งแต่ มกราคม 2565 - ธันวาคม 2565

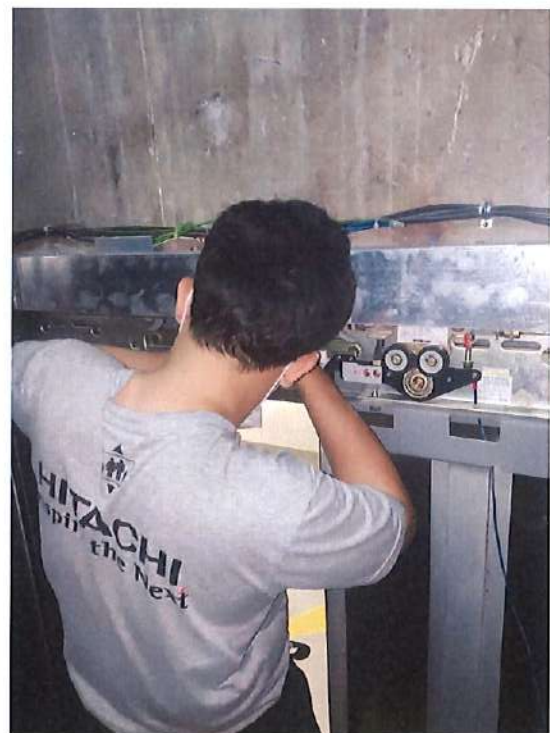
No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ
1	19/01/2022	EL-PL2	H3012696-A	PCB "SFP-2401-P" V0.1	1	
2	24/02/2022	EL-PL2	H3012696-A	PCB "SFP-2401-P" V0.1	1	

รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยน เดือนพฤษภาคม 2565

No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ



ภาพแสดงการบำรุงรักษา สำหรับเดือน พฤษภาคม 2565

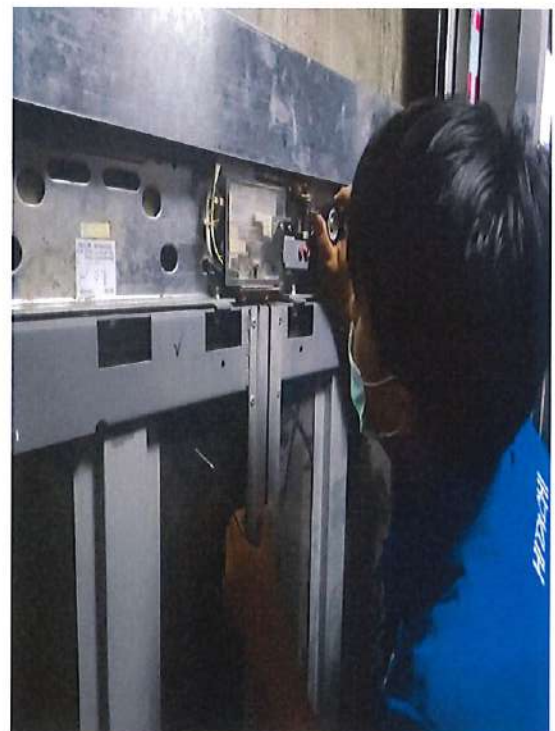


ภาพแสดงการบำรุงรักษา สำหรับเดือน พฤษภาคม 2565





ภาพแสดงการบำรุงรักษา สำหรับเดือน พฤษภาคม 2565



ภาพแสดงการบำรุงรักษา สำหรับเดือน พฤษภาคม 2565





ภาพแสดงการบำรุงรักษา สำหรับเดือน พฤษภาคม 2565





ภาพแสดงการบำรุงรักษา สำหรับเดือน พฤษภาคม 2565



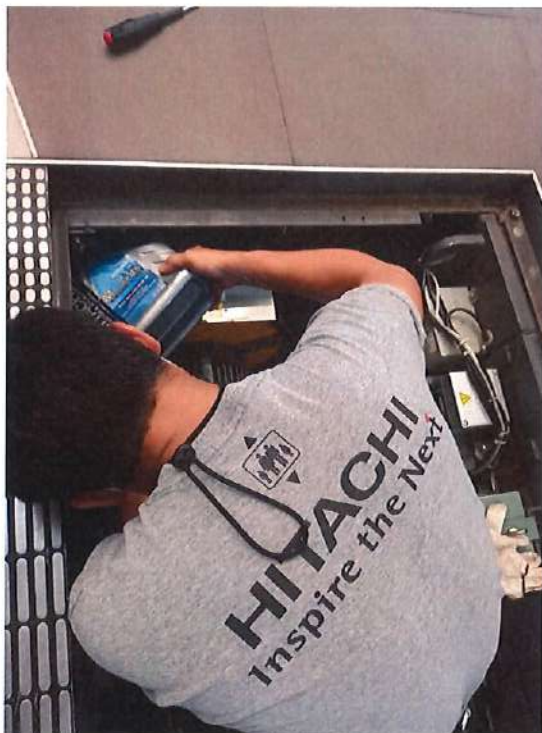


ภาพแสดงการบำรุงรักษา สำหรับเดือน พฤษภาคม 2565





ภาพแสดงการบำรุงรักษา สำหรับเดือน พฤษภาคม 2565





ภาพแสดงการบำรุงรักษา สำหรับเดือน พฤษภาคม 2565





ภาพแสดงการบำรุงรักษา สำหรับเดือน พฤษภาคม 2565





ภาพแสดงการบำรุงรักษา สำหรับเดือน พฤษภาคม 2565





ภาพแสดงการบำรุงรักษา สำหรับเดือน พฤษภาคม 2565







รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบลิฟต์

วันที่บริการ : 5-0-60 Date :	งวดบริการ : 5 Service Period :	เลขที่โครงการ : 100031 Site Code :
ศูนย์บริการ : ภูเก็ต Branch :	ชื่อโครงการ : U-Place Site Name :	
เขตบริการ : 00 Area :	หมายเลขลิฟต์ : 1 Elevator No. :	รุ่นลิฟต์ (ชั้นจอด/ชั้น) : YJT-8 Specification(S/F) :
เลขที่สัญญา : 5890 Contract No. :	ระบบควบคุม : Control System :	บันทึกชั่วโมงการทำงาน : Running Hour : ชั่วโมง

รายการตรวจสอบ	ปกติ	ปรับแต่ง	ทดแทน	รายละเอียด(Detail)				
	Normal	Adjust	Reed replace					
<b>ชุดควบคุมและขับเคลื่อน(Control panel &amp; Traction machine)</b>								
1. สภาพทั่วไปบริเวณชุดควบคุมและขับเคลื่อน	✓			1. เครื่องจักร TCM จดจ่อ ไม่มีการทำงาน 6. ลิฟต์จอด และพร้อมที่จะขึ้นลง 15. ตรวจสอบสวิตช์ประตูลิฟต์ 19. ลิฟต์จอด และพร้อมที่จะขึ้นลง 19. ลิฟต์จอด				
2. อุปกรณ์เปิดเบรก	✓							
3. Control panel(ตรวจสอบอุปกรณ์และประมวลผลลิฟต์)	✓							
4. ALP(ระบบขับเคลื่อนกรณีไฟฟ้าดับ)	✓							
5. Traction machine(ตรวจสอบชุดขับเคลื่อนสลิง)	✓							
6. Governor machine(ชุดควบคุมความเร็วลิฟต์)	✓							
7. Brake system(สภาพการทำงานเบรกลิฟต์)	✓							
8. Floor control panel	✓							
9. ความสะอาด Control panel & Traction machine	✓							
<b>ตู้โดยสาร(Cage)</b>								
10. ระดับขึ้น, การออกตัวลิฟต์	✓							
11. โทรศัพท์ฉุกเฉิน, สัญญาณเตือน	✓							
12. ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน(กรณีไฟฟ้าดับ)	✓							
13. ไฟแสงสว่าง, พัดลมระบายอากาศ	✓							
14. ปุ่มกด, ไฟบอกขึ้น, จอแสดงผล	✓							
15. ประตูในและชุดขับเคลื่อน	✓							
16. Safety device(อุปกรณ์ในลิฟต์)	✓							
17. Guide shoe, Guide roller	✓							
18. ความสะอาดของตู้โดยสาร	✓							
<b>ประตูชานพัก(Hatch door)</b>								
19. อุปกรณ์ประตูชานพัก	✓							
20. ปุ่มกดเรียกลิฟต์	✓							
21. ไฟบอกขึ้น, จอแสดงผล	✓							
22. ความสะอาดของชุดประตูชานพัก	✓							
<b>ช่องลิฟต์(Hoistway)</b>								
23. Limit switch(สวิตช์จำกัดความเร็ว)	✓							
24. Pulley(Roping 2:1) และ Governor pulley	✓							
25. Main rope, Governor rope	✓							
26. การหล่อลื่นน้ำมันรางลิฟต์	✓							
27. Tail cords	✓							
28. Safety catch(อุปกรณ์จับรางกรณีความเร็วเกิน)	✓							
29. Compensation device	✓							
30. Buffer	✓							
31. สภาพทั่วไปและความสะอาดของลิฟต์	✓							
<b>อุปกรณ์ควบคุมพิเศษ(Options)</b>								
32. Fireman, Parking sw.	✓							
33. XEMS, Supervisory	✓							
34. Access control	✓							
<table border="1"> <tr> <td>ช่างบริการ / Service Technician</td> <td>ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว</td> </tr> <tr> <td>ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( 7 / 5 / 60 )</td> <td></td> </tr> </table>					ช่างบริการ / Service Technician	ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( 7 / 5 / 60 )	
ช่างบริการ / Service Technician	ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว							
ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( 7 / 5 / 60 )								
ขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่งที่ใช้บริการตลอดมา								

รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบลิฟต์

วันที่บริการ : ๗-๕-๕๕ Date :	งวดบริการ : 5 Service Period :	เลขที่โครงการ : 100081 Site Code :
ศูนย์บริการ : กิจการดี Branch :	ชื่อโครงการ : U-Place Site Name :	
เขตบริการ : ๑๑ Area :	หมายเลขลิฟต์ : ๑ Elevator No. :	รุ่นลิฟต์ (ชั้นจอด/ชั้น) : VFI - ๑ Specification(S/F) :
เลขที่สัญญา : 5190 Contract No. :	ระบบควบคุม : Control System :	บันทึกชั่วโมงการทำงาน : Running Hour : ชั่วโมง

รายการตรวจสอบ	ปกติ	ปรับแต่ง	เปลี่ยน Need replace	รายละเอียด(Detail)
	Normal	Adjust		
ชุดควบคุมและขับเคลื่อน(Control panel & Traction machine)				
1. สภาพทั่วไปบริเวณชุดควบคุมและขับเคลื่อน	✓			๑. เครื่องควบคุมชุดขับเคลื่อนทำงาน  ๒. ชุดขับเคลื่อนชุดขับเคลื่อน ชุด(GO)  ๓. ตรวจสอบชุดขับเคลื่อนชุดขับเคลื่อน ๒/๑๗/๖๖/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑๗/๑

ช่างบริการ / Service Technician	ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
อภาพ - 100000	อภาพ - 100000 (100000)
	ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( ๗ / ๕ / ๕๕ )

ขอขอบคุณเป็นอย่างสูงที่ให้บริการตลอดมา

รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบลิฟต์

วันที่บริการ : 2-565 Date :	งวดบริการ : 5 Service Period :	เลขที่โครงการ : 100031 Site Code :
ศูนย์บริการ : ภูเก็ต Branch :	ชื่อโครงการ : U-Place Site Name :	
เขตบริการ : 3B Area :	หมายเลขลิฟต์ : 3 Elevator No. :	รุ่นลิฟต์ (ชั้นจอด/ชั้น) : Specification(S/F) :
เลขที่สัญญา : 5820 Contract No. :	ระบบควบคุม : Control System :	บันทึกชั่วโมงการทำงาน : Running Hour : ชั่วโมง

รายการตรวจสอบ	ปกติ	ปรับตั้ง	สมควร เปลี่ยน Need replace	รายละเอียด(Detail)
	Normal	Adjust		
ชุดควบคุมและขับเคลื่อน(Control panel & Traction machine)				
1. สภาพทั่วไปบริเวณชุดควบคุมและขับเคลื่อน	✓			1. เครื่องควบคุม ICV รุ่น 100
2. อุปกรณ์เปิดเบรก	✓			ตรวจสอบ
3. Control panel(ตรวจสอบอุปกรณ์และประมวลผลลิฟต์)	✓			6. บัสบาร์ และเบรกมือ
4. ALP(ระบบขับเคลื่อนกรณีไฟฟ้าดับ)	✓			30Y
5. Traction machine(ตรวจสอบชุดขับเคลื่อนลิฟต์)	✓			
6. Governor machine(ชุดควบคุมความเร็วลิฟต์)	✓			15. ตรวจสอบอุปกรณ์ลิฟต์
7. Brake system(สภาพการทำงานเบรกลิฟต์)	✓			2/5/16/17/18/19/20/21/22
8. Floor control panel	✓			
9. ความสะอาด Control panel & Traction machine	✓			
ตู้โดยสาร(Cage)				
10. ระดับชั้น, การออกตัวลิฟต์	✓			
11. โทรศัพท์ฉุกเฉิน, สัญญาณเตือน	✓			
12. ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน(กรณีไฟฟ้าดับ)	✓			ไฟในตู้
13. ไฟแสงสว่าง, พัดลมระบายอากาศ	✓			
14. ปุ่มกด, ไฟบอกชั้น, จอแสดงผล	✓			
15. ประตูในและชุดขับเคลื่อน	✓			
16. Safety device(อุปกรณ์นิรภัยของลิฟต์)	✓			
17. Guide shoe, Guide roller	✓			
18. ความสะอาดของตู้โดยสาร	✓			
ประตูขานพัก(Hatch door)				
19. อุปกรณ์ประตูขานพัก	✓			
20. ปุ่มกดเรียกลิฟต์	✓			
21. ไฟบอกชั้น, จอแสดงผล	✓			
22. ความสะอาดของชุดประตูขานพัก	✓			
ช่องลิฟต์(Hoistway)				
23. Limit switch(สวิตช์จำกัดความเร็ว)	✓			
24. Pulley(Roping 2:1) และ Governor pulley	✓			
25. Main rope, Governor rope	✓			
26. การหล่อลื่นน้ำมันรางลิฟต์	✓			
27. Tail cords	✓			
28. Safety catch(อุปกรณ์จับรางกรณีความเร็วเกิน)	✓			
29. Compensation device	✓			
30. Buffer	✓			
31. สภาพทั่วไปและความสะอาดของลิฟต์	✓			
อุปกรณ์ควบคุมพิเศษ(Options)				
32. Fireman, Parking sw.	✓			
33. XEMS, Supervisory	✓			
34. Access control	✓			

ช่างบริการ / Service Technician	ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
Signature - 10/05/16	ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( 15/5/16 )

ขอขอบคุณเป็นอย่างสูงที่ให้บริการตลอดมา



รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบลิฟต์

วันที่บริการ : 7/5/65 Date :	งวดบริการ : 5 Service Period :	เลขที่โครงการ : 100031 Site Code :
ศูนย์บริการ : กรุงเทพฯ Branch :	ชื่อโครงการ : u-place Site Name :	
เขตบริการ : 06 Area :	หมายเลขลิฟต์ : 0 Elevator No. :	รุ่นลิฟต์ (ชั้นจอด/ชั้น) : VF1-2 Specification(S/F) :
เลขที่สัญญา : 5770 Contract No. :	ระบบควบคุม : Control System :	บันทึกชั่วโมงการทำงาน : ชั่วโมง

รายการตรวจสอบ	ปกติ	ปรับตั้ง	ต้องการ เปลี่ยน Need replace
	Normal	Adjust	
<b>ชุดควบคุมและขับเคลื่อน(Control panel &amp; Traction machine)</b>			
1. สภาพทั่วไปบริเวณชุดควบคุมและขับเคลื่อน	✓		
2. อุปกรณ์เปิดเบรก	✓		
3. Control panel(ตรวจสอบอุปกรณ์และประมวลผลลิฟต์)	✓		
4. ALP(ระบบขับเคลื่อนกรณีไฟฟ้าดับ)	✓		
5. Traction machine(ตรวจสอบชุดขับเคลื่อนสลิง)	✓		
6. Governor machine(ชุดควบคุมความเร็วลิฟต์)	✓		
7. Brake system(สภาพการทำงานเบรกลิฟต์)	✓		
8. Floor control panel	-		
9. ความสะอาด Control panel & Traction machine	✓		
<b>คูโดยสาร(Cage)</b>			
10. ระดับขั้น, การออกตัวลิฟต์		✓	
11. โทรศัพท์ฉุกเฉิน, สัญญาณเตือน	✓		
12. ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน(กรณีไฟฟ้าดับ)	✓		
13. ไฟแสงสว่าง, พัดลมระบายอากาศ	✓		
14. ปุ่มกด, ไฟบอกขึ้น, จอแสดงผล		✓	
15. ประตูในและชุดขับเคลื่อน		✓	
16. Safety device(อุปกรณ์นิรภัยของลิฟต์)	✓		
17. Guide shoe, Guide roller	✓		
18. ความสะอาดของคูโดยสาร	✓		
<b>ประตูขานพัก(Match door)</b>			
19. อุปกรณ์ประตูขานพัก	✓		
20. ปุ่มกดเรียกลิฟต์	✓		
21. ไฟบอกขึ้น, จอแสดงผล	✓		
22. ความสะอาดของชุดประตูขานพัก	✓		
<b>ช่องลิฟต์(Moistway)</b>			
23. Limit switch(สวิตช์จำกัดความเร็ว)	✓		
24. Pulley(Roping 2:1) และ Governor pulley	✓		
25. Main rope, Governor rope	✓		
26. การหล่อลื่นน้ำมันรางลิฟต์		✓	
27. Tail cords	✓		
28. Safety catch(อุปกรณ์รับแรงกระแทกความเร็วเกิน)	✓		
29. Compensation device	-		
30. Buffer	✓		
31. สภาพทั่วไปและความสะอาดช่องลิฟต์	✓		
<b>อุปกรณ์ควบคุมพิเศษ(Options)</b>			
32. Fireman, Parking sw.	-		
33. XEMS, Supervisory	✓		
34. Access control	-		

รายละเอียด(Detail)

10. สภาพลิฟต์ ประตูและ 100% OK  
11. สภาพลิฟต์ ประตูและ 100% OK  
12. ไฟในลิฟต์ OK  
13. ไฟนอกลิฟต์ OK  
14. ประตูเปิดปกติ OK  
15. ไฟแดงลิฟต์ OK  
16. ไฟแดงลิฟต์ OK  
26. สภาพลิฟต์ ประตูและ 100% OK

ช่างบริการ / Service Technician

ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

นาย ก. ก.

นาย ก. ก. (นาย)

ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( 7 / 5 / 65 )

ขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่งที่ใช้บริการตลอดมา

# รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบลิฟต์

วันที่บริการ : 7/5/55  
Date :

งวดบริการ : 5  
Service Period :

เลขที่โครงการ : 100031  
Site Code :

ศูนย์บริการ : รังสิต  
Branch :

ชื่อโครงการ : u-place  
Site Name :

เขตบริการ : 30  
Area :

หมายเลขลิฟต์ : 5  
Elevator No. :

รุ่นลิฟต์ (ชั้นจอด/ชั้น) : WAC-11  
Specification(S/F) :

เลขที่สัญญา : 5520  
Contract No. :

ระบบควบคุม :  
Control System :

บันทึกชั่วโมงการทำงาน : ชั่วโมง

## รายการตรวจสอบ

ปกติ ปรับแต่ง  
Normal Adjust

สมควร  
เปลี่ยน  
Need  
replace

## รายละเอียด(Detail)

### ชุดควบคุมและขับเคลื่อน(Control panel & Traction machine)

1. สภาพทั่วไปบริเวณชุดควบคุมและขับเคลื่อน	✓		
2. อุปกรณ์เปิดเบรก	✓		
3. Control panel(ตรวจสอบอุปกรณ์และประมวลผลลิฟต์)	✓		
4. ALP(ระบบขับเคลื่อนกรณีไฟฟ้าดับ)	✓		
5. Traction machine(ตรวจสอบชุดขับเคลื่อนสลิง)	✓		
6. Governor machine(ชุดควบคุมความเร็วลิฟต์)	✓		
7. Brake system(สภาพการทำงานเบรกลิฟต์)	✓		
8. Floor control panel	-		
9. ความสะอาด Control panel & Traction machine	✓		

### ตู้โดยสาร(Cage)

10. ระดับขึ้น, การออกตัวลิฟต์		✓	
11. โทรศัพท์ฉุกเฉิน, สัญญาณเตือน	✓		
12. ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน(กรณีไฟฟ้าดับ)	✓		
13. ไฟแสงสว่าง, พัดลมระบายอากาศ	✓		
14. ปุ่มกด, ไฟบอกขึ้น, จอนแสดงผล		✓	
15. ประตูในและชุดขับเคลื่อน	✓		
16. Safety device(อุปกรณ์นิรภัยของลิฟต์)	✓		
17. Guide shoe, Guide roller	✓		
18. ความสะอาดของตู้โดยสาร	✓		

### ประตูชานพัก(Hatch door)

19. อุปกรณ์ประตูชานพัก	✓		
20. ปุ่มกดเรียกลิฟต์		✓	
21. ไฟบอกขึ้น, จอนแสดงผล		✓	
22. ความสะอาดของชุดประตูชานพัก	✓		

### ช่องลิฟต์(Hoistway)

23. Limit switch(สวิตช์จำกัดความเร็ว)	✓		
24. Pulley(Roping 2:1) และ Governor pulley	✓		
25. Main rope, Governor rope	✓		
26. การหล่อลื่นน้ำมันรางลิฟต์		✓	
27. Tail cords	✓		
28. Safety catch(อุปกรณ์จับรางกรณีความเร็วเกิน)	✓		
29. Compensation device	-		
30. Buffer	✓		
31. สภาพทั่วไปและความสะอาดช่องลิฟต์	✓		

### อุปกรณ์ควบคุมพิเศษ(Options)

32. Fireman, Parking sw.	-		
33. XEMS, Supervisory	✓		
34. Access control	-		

ช่างบริการ / Service Technician

ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

สมศักดิ์ ชาญณรงค์

นาย ก. ก. ก. (นาย)

ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( / / )

ขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่งที่ใช้บริการตลอดมา

รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบลิฟต์

วันที่บริการ : ๗/๕/๐๕ Date :	งวดบริการ : ๕ Service Period :	เลขที่โครงการ : ๑๐๐๐๑ Site Code :
ศูนย์บริการ : กรุงเทพมหานคร Branch :	ชื่อโครงการ : U-Place Site Name :	
เขตบริการ : ๐๖ Area :	หมายเลขลิฟต์ : ๖ Elevator No. :	รุ่นลิฟต์ (ชั้นจอด/ขับ) : UAG-11 Specification(S/F) :
เลขที่สัญญา : ๕๒๖๖ Contract No. :	ระบบควบคุม : Control System :	บันทึกชั่วโมงการทำงาน : ชั่วโมง

รายการตรวจสอบ	ปกติ	ปรับแต่ง	สมควร เปลี่ยน Need replace	รายละเอียด(Detail)
	Normal	Adjust		
<b>ชุดควบคุมและขับเคลื่อน(Control panel &amp; Traction machine)</b>				
1. สภาพทั่วไปบริเวณชุดควบคุมและขับเคลื่อน	✓			6. ตรวจสอบน้ำมันหล่อลื่น 10. ใช้น้ำมันลิฟต์และปั๊มลิฟต์ 11. อัดลมลิฟต์ 12. ตรวจสอบแรงดันลิฟต์ 13. ตรวจสอบแรงดันลิฟต์ 14. ตรวจสอบแรงดันลิฟต์ 15. ตรวจสอบแรงดันลิฟต์ 16. ตรวจสอบแรงดันลิฟต์ 17. ตรวจสอบแรงดันลิฟต์ 18. ตรวจสอบแรงดันลิฟต์
2. อุปกรณ์เบรก	✓			
3. Control panel(ตรวจสอบอุปกรณ์และประมวลผลลิฟต์)	✓			
4. ALP(ระบบขับเคลื่อนกรณีไฟฟ้าดับ)	✓			
5. Traction machine(ตรวจสอบชุดขับเคลื่อนลิฟต์)	✓			
6. Governor machine(ชุดควบคุมความเร็วลิฟต์)		✓		
7. Brake system(สภาพการทำงานเบรกลิฟต์)	✓			
8. Floor control panel	✓			
9. ความสะอาด Control panel & Traction machine	✓			
<b>คูโดยสาร(Cage)</b>				
10. ระดับขึ้น, การออกตัวลิฟต์		✓		
11. โทรศัพท์ฉุกเฉิน, สัญญาณเตือน	✓			
12. ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน(กรณีไฟฟ้าดับ)	✓			
13. ไฟแสงสว่าง, พัดลมระบายอากาศ	✓			
14. ปุ่มกด, ไฟบอกขึ้น, จอแสดงผล		✓		
15. ประตูในและชุดขับเคลื่อน		✓		
16. Safety device(อุปกรณ์ป้องกันของลิฟต์)	✓			
17. Guide shoe, Guide roller	✓			
18. ความสะอาดของคูโดยสาร	✓			
<b>ประตูชานพัก(Match door)</b>				
19. อุปกรณ์ประตูชานพัก	✓			
20. ปุ่มกดเรียกลิฟต์	✓			
21. ไฟบอกขึ้น, จอแสดงผล	✓			
22. ความสะอาดของชุดประตูชานพัก	✓			
<b>ช่องลิฟต์(Hoistway)</b>				
23. Limit switch(สวิตช์จำกัดความเร็ว)	✓			
24. Pulley(Roping 2:1) และ Governor pulley	✓			
25. Main rope, Governor rope	✓			
26. การหล่อลื่นน้ำมันรางลิฟต์		✓		
27. Tail cords	✓			
28. Safety catch(อุปกรณ์จับรางกรณีความเร็วเกิน)	✓			
29. Compensation device	✓			
30. Buffer	✓			
31. สภาพทั่วไปและความสะอาดช่องลิฟต์	✓			
<b>อุปกรณ์ควบคุมพิเศษ(Options)</b>				
32. Fireman, Parking sw.	✓			
33. XEMS, Supervisory	✓			
34. Access control	✓			

ช่างบริการ / Service Technician	ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
๗๐๘๐๑, ๗๐๘๐๒	๗๐๘๐๑, ๗๐๘๐๒ (นาย)
	ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( ๗ / ๕ / ๐๕ )
ขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่งที่ให้บริการตลอดมา	

รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบลิฟต์

วันที่บริการ : ๗/๕/๖๕ Date :	งวดบริการ : 5 Service Period :	เลขที่โครงการ : 100031 Site Code :
ศูนย์บริการ : วัฒนา 2 Branch :	ชื่อโครงการ : U-Place Site Name :	
เขตบริการ : 38 Area :	หมายเลขลิฟต์ : 521 Elevator No. :	รุ่นลิฟต์ (ชั้นจอด/ชั้น) : 000-11 Specification(S/F) :
เลขที่สัญญา : 5810 Contract No. :	ระบบควบคุม : Control System :	บันทึกชั่วโมงการทำงาน : ชั่วโมง

รายการตรวจสอบ	ปกติ	ปรับแต่ง	ซ่อมแซม	รายละเอียด(Detail)						
	Normal	Adjust	Repair							
<b>ชุดควบคุมและขับเคลื่อน(Control panel &amp; Traction machine)</b>										
1. สภาพทั่วไปบริเวณชุดควบคุมและขับเคลื่อน	✓			6. ตรวจสอบน้ำมันหล่อลื่น (ลิฟต์ 521) 10. ตรวจสอบน้ำมันหล่อลื่นและตั้งค่าการล็อก ตัวควบคุม 10. ตรวจสอบโครงสร้างป้องกันผู้โดยสาร 13. ตรวจสอบระดับการปรับระดับการปรับระดับ 16. ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์						
2. อุปกรณ์เปิดเบรก	✓									
3. Control panel(ตรวจสอบอุปกรณ์และประมวลผลลิฟต์)	✓									
4. ALP(ระบบขับเคลื่อนกรณีไฟฟ้าดับ)	✓									
5. Traction machine(ตรวจสอบชุดขับเคลื่อนสลิง)	✓									
6. Governor machine(ชุดควบคุมความเร็วลิฟต์)		✓								
7. Brake system(สภาพการทำงานเบรกลิฟต์)	✓									
8. Floor control panel	-									
9. ความสะอาด Control panel & Traction machine	✓									
<b>คูโดยสาร(Cage)</b>										
10. ระดับชั้น, การออกตัวลิฟต์		✓								
11. ไตรศัพทฉุกเฉิน, สัญญาณเตือน	✓									
12. ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน(กรณีไฟฟ้าดับ)	✓									
13. ไฟแสงสว่าง, พัดลมระบายอากาศ	✓									
14. ปุ่มกด, ไฟบอกชั้น, จอแสดงผล		✓								
15. ประตูในและชุดขับเคลื่อน		✓								
16. Safety device(อุปกรณ์นิรภัยของลิฟต์)	✓									
17. Guide shoe, Guide roller	✓									
18. ความสะอาดของคูโดยสาร	✓									
<b>ประตูชานพัก(Hatch door)</b>										
19. อุปกรณ์ประตูชานพัก	✓									
20. ปุ่มกดเรียกลิฟต์	✓									
21. ไฟบอกชั้น, จอแสดงผล	✓									
22. ความสะอาดของชุดประตูชานพัก	✓									
<b>ช่องลิฟต์(Hoistway)</b>										
23. Limit switch(สวิตช์จำกัดความเร็ว)	✓									
24. Pulley(Roping 2:1) และ Governor pulley	✓									
25. Main rope, Governor rope	✓									
26. การหล่อลื่นน้ำมันรางลิฟต์		✓								
27. Tail cords	✓									
28. Safety catch(อุปกรณ์จับรางกรณีความเร็วเกิน)	✓									
29. Compensation device	-									
30. Buffer	✓									
31. สภาพทั่วไปและความสะอาดช่องลิฟต์	✓									
<b>อุปกรณ์ควบคุมพิเศษ(Optional)</b>										
32. Fireman, Parking sw.	-									
33. XEMS, Supervisory	✓									
34. Access control	-									
<table border="1"> <tr> <td>ช่างบริการ / Service Technician</td> <td>ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว</td> </tr> <tr> <td>นาย ก. ก. ก.</td> <td>นาย ก. ก. ก. (ลงนาม)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( ๗ / ๕ / ๖๕ )</td> </tr> </table>					ช่างบริการ / Service Technician	ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	นาย ก. ก. ก.	นาย ก. ก. ก. (ลงนาม)		ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( ๗ / ๕ / ๖๕ )
ช่างบริการ / Service Technician	ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว									
นาย ก. ก. ก.	นาย ก. ก. ก. (ลงนาม)									
	ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( ๗ / ๕ / ๖๕ )									
ขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่งที่ใช้บริการตลอดมา										



# รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบบันไดเลื่อน-ทางเลื่อน

วันที่บริการ : 7-05-55  
Date :

งวดบริการ : 5  
Service Period :

เลขที่โครงการ : 40031  
Site Code :

ศูนย์บริการ : วิชาสิทธิ์  
Branch :

ชื่อโครงการ : U- Place  
Site Name :


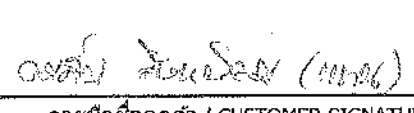
เขตบริการ : 38  
Area :

หมายเลขเครื่อง :  
ES. / AL. No. :

ระบบควบคุม : ☐ Magnetic control  
Control System : ☐ Micon control

เลขที่สัญญา : 5620  
Contract No. :

รุ่นบันไดเลื่อน-ทางเลื่อน : 100SX-IN  
Specification :

รายการตรวจสอบ		ปกติ	ปรับแต่ง	เปลี่ยน เบรค Need replace	รายละเอียด(Detail)	
		Normal	Adjust			
<b>สภาพการทำงานทั่วไป(Operation)</b>						
1. สภาพการวิ่ง บันไดเลื่อน-ทางเลื่อน	✓				- ตรวจสอบระบบไฟฟ้า - ตรวจสอบระบบการเดิน - ตรวจสอบระบบการเดิน - ตรวจสอบระบบการเดิน - ตรวจสอบระบบการเดิน - ตรวจสอบระบบการเดิน - ตรวจสอบระบบการเดิน - ตรวจสอบระบบการเดิน - ตรวจสอบระบบการเดิน - ตรวจสอบระบบการเดิน - ตรวจสอบระบบการเดิน - ตรวจสอบระบบการเดิน	
2. ปุ่มหยุดฉุกเฉินและสวิตช์ควบคุมการเปิด-ปิด	✓					
3. ทวีและ Demarcation	✓					
4. ลูกขึ้นและ Skirt guard	✓					
5. หัวยางครอบราวมือ(TIS sw.)	✓					
<b>ห้องเครื่องบน-ล่าง(Machine room : Top-Bottom)</b>						
6. แผงควบคุม(Control panel)	✓					
7. มอเตอร์และชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓					
8. โซ่และสายพานขับเคลื่อน	✓					
9. การทำงานของระบบเบรค(Brake system)	✓					
10. ชุดเฟืองขับโซ่ลูกขึ้น บน-ล่าง(Terminal gear)	✓					
11. โซ่ลูกขึ้น(Step chain)และความตึง	✓					
12. การหล่อลื่นและความสะอาด						
<b>โครงสร้าง(Truss)</b>						
13. ลูกขึ้น(Step)	✓					
14. สลักโซ่และสลักลูกขึ้น(Front & Rear roller)	✓					
15. โซ่ขับเคลื่อนราวมือ(Main, Driving, Tension)	✓					
16. สภาพยางและลูกปืน(Driving & Following roller)	✓					
17. ชุดเฟืองขับโซ่ราวมือ(Sprocket units)	✓					
18. ราวมือ(Handrail)	✓					
19. ชุดรางประคองราวมือ(Handrail & Roller guide)	✓					
20. ชุดรางลูกขึ้นและโครงสร้าง	✓					
21. การหล่อลื่นและความสะอาด	✓					
22. ชุดอุปกรณ์นิรภัย(Safety device)	✓					
23. กระชกนิรภัย	✓					
24. แผ่นกันด้านข้าง(Deck cover, Skirt guard)	✓					
25. ฝาปิดปอ บน-ล่าง(Cover plate)	✓					
26. ความสะอาดของพื้นที่หลังปฏิบัติงาน	✓					
<b>อุปกรณ์พิเศษ(Options)</b>						
27. Auto start	✓					
28. ไฟใต้ราวมือ	-					
29. ไฟใต้ลูกขึ้น	-					
30. เสียงเตือนสิ้นสุดทางเลื่อน, ป้ายเตือนความปลอดภัย	-					
ช่างบริการ / Service Technician		ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว				
						
		ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( 7 / 5 / 55 )				
ขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่งที่ใช้บริการตลอดมา						

## รายงานการบริการนำร่องรักษาระบบบันไดเลื่อน-ทางเลื่อน

วันที่บริการ :

Date :

9-05-65

งวดบริการ :

Service Period :

5

เลขที่โครงการ :

Site Code :

40001

ศูนย์บริการ :

Branch :

จันทบุรี 2

ชื่อโครงการ :

Site Name :

U-Home

เขตบริการ :

Area :

38

หมายเลขเครื่อง :

ES / AL No. :

2

ระบบควบคุม :

Control System :

☐ Magnetic control  
☐ Micon control

เลขที่สัญญา :

Contract No. :

0620

รุ่นบันไดเลื่อน-ทางเลื่อน :

Specification :

12058-30

## รายการตรวจสอบ

ปกติ

ปรับแต่ง

สมควร

Normal

Adjust

Need replace

## รายละเอียด(Detail)

## สภาพการทำงานทั่วไป(Operation)

1. สภาพการวิ่ง บันไดเลื่อน-ทางเลื่อน

2. ปุ่มหยุดฉุกเฉินและสวิตช์ควบคุมการเปิด-ปิด

3. ทริและ Demarcation

4. ลูกขึ้นและ Skirt guard

5. หัวยางครอบราวมือ(TIS sw.)

## ห้องเครื่องบน-ล่าง(Machine room : Top-Bottom)

6. แผงควบคุม(Control panel)

7. มอเตอร์และชุดเกียร์ขับเคลื่อน

8. โซและสายพานขับเคลื่อน

9. การทำงานของระบบเบรก(Brake system)

10. ชุดเฟืองขับโซลูกขึ้น บน-ล่าง(Terminal gear)

11. โซลูกขึ้น(Step chain)และความตึง

12. การหล่อลื่นและความสะอาด

## โครงสร้าง(Truss)

13. ลูกขึ้น(Step)

14. สลัโซและสลัลูกขึ้น(Front &amp; Rear roller)

15. โซขับเคลื่อนราวมือ(Main, Driving, Tension)

16. สภาพยางและลูกปืน(Driving &amp; Following roller)

17. ชุดเฟืองขับโซราวมือ(Sprocket units)

18. ราวมือ(Handrail)

19. ชุดรางประคองราวมือ(Handrail &amp; Roller guide)

20. ชุดรางลูกขึ้นและโครงสร้าง

21. การหล่อลื่นและความสะอาด

22. ชุดอุปกรณ์รักษา(Safety device)

23. กระงะนิรภัย

24. แผ่นกันด้านข้าง(Deck cover, Skirt guard)

25. ฝาปิดบ่อ บน-ล่าง(Cover plate)

26. ความสะอาดของพื้นที่หลังปฏิบัติงาน

## อุปกรณ์พิเศษ(Options)

27. Auto start

28. ไฟใต้ราวมือ

29. ไฟใต้ลูกขึ้น

30. เสียงเตือนสิ้นสุดทางเลื่อน, ป้ายเตือนความปลอดภัย

ช่างบริการ / Service Technician

ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ส.ก.ก.

ส.ก.ก.



ค.ส.ก. ส.ก.ก.

ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( 7 / 5 / 65 )

ขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่งที่ให้บริการตลอดมา

**รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบบันไดเลื่อน-ทางเลื่อน**

วันที่บริการ : 8-5-65 Date :	งวดบริการ : 3 Service Period :	เลขที่โครงการ : 140031 Site Code :
ศูนย์บริการ : กทม. Branch :	ชื่อโครงการ : U-Place Site Name :	
เขตบริการ : 9B Area :	หมายเลขเครื่อง : 3 ES. / AL. No. :	ระบบควบคุม : <input type="checkbox"/> Magnetic control Control System : <input type="checkbox"/> Micon control
เลขที่สัญญา : 5820 Contract No. :	รุ่นบันไดเลื่อน-ทางเลื่อน : 1200-SX-EN Specification :	

รายการตรวจสอบ	ปกติ	ปรับแต่ง	สมควรเปลี่ยน	รายละเอียด(Detail)
	Normal	Adjust	Need replace	
<b>สภาพการทำงานทั่วไป(Operation)</b>				3. ตรวจสอบไฟฉุกเฉิน Demar
1. สภาพการวิ่ง บันไดเลื่อน-ทางเลื่อน	✓			
2. ปุ่มหยุดฉุกเฉินและสวิตช์ควบคุมการเปิด-ปิด	✓			12. ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า Stop
3. หวีและ Demarcation	✓			
4. ลูกขั้นและ Skirt guard	✓			13. ตรวจสอบการวิ่งของบันไดเลื่อน
5. หัวยางครอบราวมือ(TIS sw.)	✓			กรณีตรวจสอบแล้ว
<b>ห้องเครื่องบน-ล่าง(Machine room : Top-Bottom)</b>				
6. แผงควบคุม(Control panel)	✓			
7. มอเตอร์และชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓			
8. โซ่และสายพานขับเคลื่อน	✓			
9. การทำงานของระบบเบรก(Brake system)	✓			
10. ชุดเฟืองขับเคลื่อนลูกขั้น บน-ล่าง(Terminal gear)	✓			
11. โซ่ลูกขั้น(Step chain)และความตึง	✓			
12. การหล่อลื่นและความสะอาด	✓			
<b>โครงสร้าง(Truss)</b>				
13. ลูกขั้น(Step)	✓			
14. สลักโซ่และสลักลูกขั้น(Front & Rear roller)	✓			
15. โซ่ขับเคลื่อนราวมือ(Main, Driving, Tension)	✓			
16. สภาพยางและลูกขั้น(Driving & Following roller)	✓			
17. ชุดเฟืองขับเคลื่อนราวมือ(Sprocket units)	✓			
18. ราวมือ(Handrail)	✓			
19. ชุดรางประคองราวมือ(Handrail & Roller guide)	✓			
20. ชุดรางลูกขั้นและโครงสร้าง	✓			
21. การหล่อลื่นและความสะอาด	✓			
22. ชุดอุปกรณ์รักษา(Safety device)	✓			
23. กระชกนิรภัย	✓			
24. แผ่นกันด้านข้าง(Deck cover, Skirt guard)	✓			
25. ฝาปิดบ่อ บน-ล่าง(Cover plate)	✓			
26. ความสะอาดของพื้นที่หลังปฏิบัติงาน	✓			
<b>อุปกรณ์พิเศษ(Options)</b>				
27. Auto start	✓			
28. ไฟใต้ราวมือ	-			
29. ไฟใต้ลูกขั้น	-			
30. เสียงเตือนสิ้นสุดทางเลื่อน, ป้ายเตือนความปลอดภัย	-			
<b>ช่างบริการ / Service Technician</b>				<b>ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว</b>
<div style="text-align: center;">               ลงชื่อ - 6 กวทอ         </div>				<div style="text-align: center;">               ลงชื่อ - 6 กวทอ         </div>
				ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( 8 / 5 / 65 )

**ขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่งที่ใช้บริการตลอดมา**

วันที่บริการ : ๖-๕-๖๕ Date :	งวดบริการ : 5 Service Period :	เลขที่โครงการ : 110031 Site Code :
ศูนย์บริการ : ๑๖๖๖ Branch :	ชื่อโครงการ : U-Place Site Name :	
เขตบริการ : ๑๕ Area :	หมายเลขเครื่อง : 44 ES. / AL. No. :	ระบบควบคุม : <input type="checkbox"/> Magnetic control <input type="checkbox"/> Micon control Control System :
เลขที่สัญญา : 5870 Contract No. :	รุ่นบันไดเลื่อน-ทางเลื่อน : Specification : 1100-SX-5N	

รายการตรวจสอบ		ปกติ	ปรับแต่ง	สมควร เปลี่ยน Need replace	รายละเอียด(Detail)
		Normal	Adjust		
สภาพการทำงานทั่วไป(Operation)					
1.	สภาพการวิ่ง บ้านโถเลื่อน-ทางเลื่อน	✓			3. ตรวจเช็คใบพัดมอเตอร์
2.	ปุ่มหยุดฉุกเฉินและสวิตช์ควบคุมการเปิด-ปิด	✓			4. บัสบาร์ และ สายเคเบิล ไฟฟ้า
3.	หริและ Demarcation	✓			5. ตรวจสอบสายจากตู้ควบคุม/มอเตอร์
4.	ลูกชั้นและ Skirt guard	✓			อุปกรณ์
5.	หัวยางครอบราวมือ(TIS sw.)	✓			
ห้องเครื่องบน-ล่าง(Machine room : Top-Bottom)					
6.	แผงควบคุม(Control panel)	✓			
7.	มอเตอร์และชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓			
8.	โซ่และสายพานขับเคลื่อน	✓			
9.	การทำงานของระบบเบรก(Brake system)	✓			
10.	ชุดเฟืองขับโซ่ลูกชั้น บน-ล่าง(Terminal gear)	✓			
11.	โซ่ลูกชั้น(Step chain)และความตึง	✓			
12.	การหล่อลื่นและความสะอาด	✓			
โครงสร้าง(Truss)					
13.	ลูกชั้น(Step)	✓			
14.	ล้อโซ่และล้อลูกชั้น(Front & Rear roller)	✓			
15.	โซ่ขับเคลื่อนรวม(Main, Driving, Tension)	✓			
16.	สภาพยางและลูกปืน(Driving & Following roller)	✓			
17.	ชุดเฟืองขับโซ่รวม(Sprocket units)	✓			
18.	ราวมือ(Handrail)	✓			
19.	ชุดรางประคองราวมือ(Handrail & Roller guide)	✓			
20.	ชุดรางลูกชั้นและโครงสร้าง	✓			
21.	การหล่อลื่นและความสะอาด	✓			
22.	ชุดอุปกรณ์นิรภัย(Safety device)	✓			
23.	กระจกนิรภัย	✓			
24.	แผ่นกันด้านข้าง(Deck cover, Skirt guard)	✓			
25.	ฝาปิดบ่อ บน-ล่าง(Cover plate)	✓			
26.	ความสะอาดของพื้นที่หลังปฏิบัติงาน	✓			
อุปกรณ์พิเศษ(Options)					
27.	Auto start	✓			
28.	ไฟใต้ราวมือ	-			
29.	ไฟใต้ลูกชั้น	-			
30.	เสียงเตือนสิ้นสุดทางเดิน, ป้ายเตือนความปลอดภัย	-			
ช่างบริการ / Service Technician		ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว			
นาย - อนุพงษ์		นาย - อนุพงษ์ (นาย)			
		ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( ๗ / ๕ / ๖๖ )			

**ขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่งที่ใช้บริการตลอดมา**



วันที่บริการ : ๑/๕/๖๕ Date :	งวดบริการ : 5 Service Period :	เลขที่โครงการ : 10003 Site Code :
ศูนย์บริการ : ๖๖-๖๖-๖ Branch :	ชื่อโครงการ : U-Place Site Name :	
เขตบริการ : AB Area :	หมายเลขเครื่อง : 3 ES. / AL. No. :	ระบบควบคุม : <input type="checkbox"/> Magnetic control <input type="checkbox"/> Micon control Control System :
เลขที่สัญญา : ๖๖๖๐ Contract No. :	รุ่นบันไดเลื่อน-ทางเลื่อน : 1200 SF-EN Specification :	

รายการตรวจสอบ		ปกติ	ปรับตั้ง	สมควรเปลี่ยน	รายละเอียด(Detail)
		Normal	Adjust	Need replace	
<b>สภาพการทำงานทั่วไป(Operation)</b>					
1. สภาพการวิ่ง บันไดเลื่อน-ทางเลื่อน	✓				8. ตรวจเช็คสภาพดีเซลหรือมอเตอร์
2. ปุ่มหยุดฉุกเฉินและสวิตช์ควบคุมการเปิด-ปิด	✓				11. ตรวจสอบว่าวิ่ง step ชัดเจน
3. หวีและ Demarcation	✓				13. ตรวจสอบว่าวิ่งเร็วหรือช้า
4. ลูกชั้นและ Skirt guard	✓				Driving chain
5. หัวยางครอบราวมือ(TIS sw.)	✓				12. ตรวจดูที่สายพานและสายพาน
<b>ห้องเครื่องบน-ล่าง(Machine room : Top-Bottom)</b>					
6. แผงควบคุม(Control panel)	✓				
7. มอเตอร์และชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓				
8. โซ่และสายพานขับเคลื่อน			✓		
9. การทำงานของระบบเบรก(Brake system)	✓				
10. ชุดเฟืองขับเคลื่อนลูกชั้น บน-ล่าง(Terminal gear)	✓				
11. โซ่ลูกชั้น(Step chain)และความตึง			✓		
12. การหล่อลื่นและความสะอาด	✓				
<b>โครงสร้าง(Truss)</b>					
13. ลูกชั้น(Step)	✓				
14. สล้อโซ่และสล้อลูกชั้น(Front & Rear roller)	✓				
15. โซ่ขับเคลื่อนราวมือ(Main, Driving, Tension)			✓		
16. สภาพยางและลูกปืน(Driving & Following roller)	✓				
17. ชุดเฟืองขับเคลื่อนราวมือ(Sprocket units)	✓				
18. ราวมือ(Handrail)			✓		
19. ชุดรางประคองราวมือ(Handrail & Roller guide)	✓				
20. ชุดรางลูกชั้นและโครงสร้าง	✓				
21. การหล่อลื่นและความสะอาด	✓				
22. ชุดอุปกรณ์รักษา(Safety device)	✓				
23. กระงะกันภัย	✓				
24. แผ่นกันด้านข้าง(Deck cover, Skirt guard)	✓				
25. ฝาปิดปลอก บน-ล่าง(Cover plate)	✓				
26. ความสะอาดของพื้นที่หลังปฏิบัติงาน	✓				
<b>อุปกรณ์พิเศษ(Options)</b>					
27. Auto start	✓				
28. ไฟใต้ราวมือ	-				
29. ไฟใต้ลูกชั้น	-				
30. เสียงเตือนสิ้นสุดทางเลื่อน, ป้ายเตือนความปลอดภัย	-				

ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

10/10/1944

ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( ๙ / ๕ / ๖๖ )

**ขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่งที่ใช้บริการตลอดมา**

**รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบบันไดเลื่อน-ทางเลื่อน**

วันที่บริการ : 7/5/65 Date :	งวดบริการ : 5 Service Period :	เลขที่โครงการ : 100031 Site Code :
ศูนย์บริการ : วัฒนา Branch :	ชื่อโครงการ : u-place Site Name :	
เขตบริการ : 15 Area :	หมายเลขเครื่อง : 6 ES. / AL. No. :	ระบบควบคุม : <input type="checkbox"/> Magnetic control Control System : <input type="checkbox"/> Micon control
เลขที่สัญญา : 5810 Contract No. :	รุ่นบันไดเลื่อน-ทางเลื่อน : HSC-SN Specification :	

**รายการตรวจสอบ**

ปกติ	ปรับแต่ง	สมควรเปลี่ยน
Normal	Adjust	Need replace

**รายละเอียด(Detail)**

**สภาพการทำงานทั่วไป(Operation)**

1. สภาพการวิ่ง บันไดเลื่อน-ทางเลื่อน	✓		
2. ปุ่มหยุดฉุกเฉินและสวิตช์ควบคุมการเปิด-ปิด	✓		
3. ทริและ Demarcation	✓		
4. ลูกขึ้นและ Skirt guard	✓		
5. หัวยางครอบราวมือ(TIS sw.)		✓	

**ห้องเครื่องบน-ล่าง(Machine room : Top-Bottom)**

6. แผงควบคุม(Control panel)	✓		
7. มอเตอร์และชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓		
8. โซลและสายพานขับเคลื่อน		✓	
9. การทำงานของระบบเบรก(Brake system)	✓		
10. ชุดเฟืองขับเคลื่อนลูกขึ้น บน-ล่าง(Terminal gear)	✓		
11. โซลลูกขึ้น(Step chain)และความตึง		✓	
12. การหล่อลื่นและความสะอาด	✓		

**โครงสร้าง(Truss)**

13. ลูกขึ้น(Step)	✓		
14. สล้อโซลและล้อลูกขึ้น(Front & Rear roller)	✓		
15. โซลขับเคลื่อนราวมือ(Main, Driving, Tension)		✓	
16. สภาพยางและลูกขึ้น(Driving & Following roller)	✓		
17. ชุดเฟืองขับเคลื่อนราวมือ(Sprocket units)	✓		
18. ราวมือ(Handrail)		✓	
19. ชุดรางประคองราวมือ(Handrail & Roller guide)	✓		
20. ชุดรางลูกขึ้นและโครงสร้าง	✓		
21. การหล่อลื่นและความสะอาด	✓		
22. ชุดอุปกรณ์นิรภัย(Safety device)	✓		
23. กระชกนิรภัย	✓		
24. แผ่นกันด้านข้าง(Deck cover, Skirt guard)	✓		
25. ฝาปิดบ่อ บน-ล่าง(Cover plate)	✓		
26. ความสะอาดของพื้นที่หลังปฏิบัติงาน	✓		

**อุปกรณ์พิเศษ(Options)**

27. Auto start	✓		
28. ไฟใต้ราวมือ	-		
29. ไฟใต้ลูกขึ้น	-		
30. เสียงเตือนสิ้นสุดทางเลื่อน, บ้ายเตือนความปลอดภัย	-		

3. ปรับตั้งหัวยางครอบราวมือ

3. ตรวจสอบการหล่อลื่นและสภาพของสายพาน

11. หัวโซลโซล ✓ step chain

15. หัวโซลโซล ✓ step chain

12. ตรวจสอบการหล่อลื่นและสภาพของสายพาน

ช่างบริการ / Service Technician

ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

สมชาย วัฒนาวงศ์

สมชาย วัฒนาวงศ์ (ช่าง)

ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( 7 / 5 / 65 )

ขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่งที่ใช้บริการตลอดมา

## รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบบันไดเลื่อน-ทางเลื่อน

วันที่บริการ : 4-5-65 Date :	งวดบริการ : 5 Service Period :	เลขที่โครงการ : 440031 Site Code :
ศูนย์บริการ : 710001 Branch :	ชื่อโครงการ : U-Place Site Name :	
เขตบริการ : 33 Area :	หมายเลขเครื่อง : 5 ES. / AL. No. :	ระบบควบคุม : <input type="checkbox"/> Magnetic control Control System : <input type="checkbox"/> Micon control
เลขที่สัญญา : 5890 Contract No. :	บันไดเลื่อน-ทางเลื่อน : Specification :	

รายการตรวจสอบ	ปกติ	ปรับแต่ง	เปลี่ยน	รายละเอียด(Detail)
	Normal	Adjust	Need replace	
<b>สภาพการทำงานทั่วไป(Operation)</b>				
1. สภาพการวิ่ง บันไดเลื่อน-ทางเลื่อน	✓			7. ตรวจสอบโครงเหล็ก : OK
2. ปุ่มหยุดฉุกเฉินและสวิตช์ควบคุมการเปิด-ปิด	✓			8. ตรวจสอบโครงเหล็ก : OK
3. ทริและ Demarcation	✓			9. ตรวจสอบโครงเหล็ก : OK
4. ลูกขึ้นและ Skirt guard	✓			10. ตรวจสอบโครงเหล็ก : OK
5. หัวยางครอบราวมือ(TIS sw.)	✓			11. ตรวจสอบโครงเหล็ก : OK
<b>ห้องเครื่องบน-ล่าง(Machine room : Top-Bottom)</b>				
6. แผงควบคุม(Control panel)	✓			12. ตรวจสอบโครงเหล็ก : OK
7. มอเตอร์และชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓			13. ตรวจสอบโครงเหล็ก : OK
8. โซ่และสายพานขับเคลื่อน	✓			14. ตรวจสอบโครงเหล็ก : OK
9. การทำงานของระบบเบรก(Brake system)	✓			15. ตรวจสอบโครงเหล็ก : OK
10. ชุดเฟืองขับโซ่ลูกขึ้น บน-ล่าง(Terminal gear)	✓			16. ตรวจสอบโครงเหล็ก : OK
11. โซ่ลูกขึ้น(Step chain)และความตึง	✓			17. ตรวจสอบโครงเหล็ก : OK
12. การหล่อลื่นและความสะอาด	✓			18. ตรวจสอบโครงเหล็ก : OK
<b>โครงสร้าง(Truss)</b>				
13. ลูกขึ้น(Step)	✓			19. ตรวจสอบโครงเหล็ก : OK
14. สล้อโซ่และสล้อลูกขึ้น(Front & Rear roller)	✓			20. ตรวจสอบโครงเหล็ก : OK
15. โซ่ขับเคลื่อนราวมือ(Main, Driving, Tension)	✓			21. ตรวจสอบโครงเหล็ก : OK
16. สภาพยางและลูกปืน(Driving & Following roller)	✓			22. ตรวจสอบโครงเหล็ก : OK
17. ชุดเฟืองขับโซ่ราวมือ(Sprocket units)	✓			23. ตรวจสอบโครงเหล็ก : OK
18. ราวมือ(Handrail)	✓			24. ตรวจสอบโครงเหล็ก : OK
19. ชุดรางประคองราวมือ(Handrail & Roller guide)	✓			25. ตรวจสอบโครงเหล็ก : OK
20. ชุดรางลูกขึ้นและโครงสร้าง	✓			26. ตรวจสอบโครงเหล็ก : OK
21. การหล่อลื่นและความสะอาด	✓			27. ตรวจสอบโครงเหล็ก : OK
22. ชุดอุปกรณ์นิรภัย(Safety device)	✓			28. ตรวจสอบโครงเหล็ก : OK
23. กระชกนิรภัย	✓			29. ตรวจสอบโครงเหล็ก : OK
24. แผ่นกันด้านข้าง(Deck cover, Skirt guard)	✓			30. ตรวจสอบโครงเหล็ก : OK
25. ฝาปิดมัล บน-ล่าง(Cover plate)	✓			
26. ความสะอาดของพื้นที่หลังปฏิบัติงาน	✓			
<b>อุปกรณ์พิเศษ(Options)</b>				
27. Auto start	✓			
28. ไฟใต้ราวมือ	✓			
29. ไฟใต้ลูกขึ้น	✓			
30. เสียงเตือนสิ้นสุดทางเลื่อน, ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓			
ช่างบริการ / Service Technician				ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( 7 / 13 / 65 )				

ขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่งที่ใช้บริการตลอดมา

รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบบันไดเลื่อน-ทางเลื่อน

วันที่บริการ : ๗-๐๕-๕๕ Date :	งวดบริการ : ๕ Service Period :	เลขที่โครงการ : 120031 Site Code :
ศูนย์บริการ : 70002 Branch :	ชื่อโครงการ : U-Base Site Name :	
เขตบริการ : 3B Area :	หมายเลขเครื่อง : 8 ES. / AL. No. :	ระบบควบคุม : <input type="checkbox"/> Magnetic control Control System : <input type="checkbox"/> Micon control
เลขที่สัญญา : 5820 Contract No. :	รุ่นบันไดเลื่อน-ทางเลื่อน : 1200SF-SEV. Specification :	

รายการตรวจสอบ	ปกติ	ปรับแต่ง	สมควร เปลี่ยน	รายละเอียด(Detail)
	Normal	Adjust	Need replace	
<b>สภาพการทำงานทั่วไป(Operation)</b>				
1. สภาพการวิ่ง บันไดเลื่อน-ทางเลื่อน	✓			- ตรวจสอบน้ำมันหล่อลื่น - ตรวจสอบสายเคเบิลขับเคลื่อน - ตรวจสอบสายเคเบิลความปลอดภัย - ตรวจสอบสายเคเบิลระบบขับเคลื่อน - ตรวจสอบสายเคเบิลระบบเบรก
2. ปุ่มหยุดฉุกเฉินและสวิตช์ควบคุมการเปิด-ปิด	✓			
3. ทริคและ Demarcation	✓			
4. ลูกขั้นและ Skirt guard	✓			
5. หัวยางครอบราวมือ(TIS sw.)	✓			
<b>ห้องเครื่องบน-ล่าง(Machine room : Top-Bottom)</b>				
6. แผงควบคุม(Control panel)	✓			
7. มอเตอร์และชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓			
8. โซลและสายพานขับเคลื่อน	✓			
9. การทำงานของระบบเบรก(Brake system)	✓			
10. ชุดเฟืองขับโซลลูกขั้น บน-ล่าง(Terminal gear)	✓			
11. โซลลูกขั้น(Step chain)และความตึง	✓			
12. การหล่อลื่นและความสะอาด	✓			
<b>โครงสร้าง(Truss)</b>				
13. ลูกขั้น(Step)	✓			
14. ส้อโซลและส้อลูกขั้น(Front & Rear roller)	✓			
15. โซลขับเคลื่อนราวมือ(Main, Driving, Tension)	✓			
16. สภาพยางและลูกปืน(Driving & Following roller)	✓			
17. ชุดเฟืองขับโซลราวมือ(Sprocket units)	✓			
18. ราวมือ(Handrail)	✓			
19. ชุดรางประคองราวมือ(Handrail & Roller guide)	✓			
20. ชุดรางลูกขั้นและโครงสร้าง	✓			
21. การหล่อลื่นและความสะอาด	✓			
22. ชุดอุปกรณ์นิรภัย(Safety device)	✓			
23. กระชกนิรภัย	✓			
24. แผ่นกันด้านข้าง(Deck cover, Skirt guard)	✓			
25. ฝาปิดปลอก บน-ล่าง(Cover plate)	✓			
26. ความสะอาดของพื้นที่หลังปฏิบัติงาน	✓			
<b>อุปกรณ์พิเศษ(Options)</b>				
27. Auto start	✓			
28. ไฟใต้ราวมือ	-			
29. ไฟใต้ลูกขั้น	-			
30. เสียงเตือนสิ้นสุดทางเลื่อน, บ่ายเตือนความปลอดภัย	-			

ช่างบริการ / Service Technician

ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ศิริพร คุ้มศิริ

๐๐๓๐๘ ๖๖๖๐๘ (11คน)

ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( ๗ / ๕ / ๕๕ )

ขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่งที่ใช้บริการตลอดมา



**HITACHI**  
Inspire the Next

รายงานการเข้าบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน

โครงการ

Unilever House

สัญญาเริ่มตั้งแต่ 1 มกราคม 2565 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2565

บริการงวดที่ 6

ประจำเดือนมิถุนายน 2565

เสนอโดย

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด



รายงานการเข้าบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน

โครงการ

Unilever House

สัญญาเริ่มตั้งแต่ 1 มกราคม 2565 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2565

บริการงวดที่ 6

ประจำเดือนมิถุนายน 2565

เสนอโดย

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

# โครงการ Unilever House

## ประจำงวดที่ 6 สำหรับเดือน มิถุนายน 2565

บริษัทฯ ใ้ขอขอบพระคุณท่านเป็นอย่างสูงที่ได้มอบความไว้วางใจและมอบหมายให้ทางบริษัทฯ ได้ให้บริการดูแลบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน “อิตาซี” ณ อาคาร Unilever House โดยมี ลิฟต์จำนวน 7 เครื่องและบันไดเลื่อน จำนวน 8 เครื่อง ซึ่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อนนั้น ได้ทำการดูแลรักษาตรวจเช็คลิฟต์และบันไดเลื่อนเดือน มิถุนายน 2565 ทางบริษัทฯ ใ้ขอสรุปรายการที่เข้าตรวจเช็ค ดังต่อไปนี้ :

### รายการตรวจเช็คและแก้ไขลิฟต์

#### 1.1 ตรวจเช็ค ปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)

- 1) ตรวจสอบวงจรควบคุม ทุกวงจร
- 2) ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อสาย
- 3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว
- 4) ตรวจสอบการทำงานของโปรแกรมต่างๆ
- 5) ตรวจสอบพร้อมจดบันทึก TCD
- 6) จดบันทึกชั่วโมงการทำงาน

#### 1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรก (Brake)

- 1) ตรวจระยะของเบรก
- 2) ตรวจสอบความแน่นของสกรู
- 3) ตรวจสอบการทำงานของ Plunger
- 4) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
- 5) ตรวจสอบความแน่นของผ้าเบรก

#### 1.3 ตรวจสอบ แทรคชั่นแมชชีน และอุปกรณ์ประกอบ

- 1) ตรวจสอบเบร็จของเกียร์
- 2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์
- 3) ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเกียร์
- 4) ตรวจสอบความแน่นหนาของสกรู

#### 1.4 ตรวจสอบ ทำความสะอาดอุปกรณ์บนหลังคาลิฟต์ และสลิงลิฟต์

- 1) ตรวจสอบขนาดความลึกห่อของสลิง
- 2) ตรวจสอบอุปกรณ์ยึดหัวสลิงทั้งตัวลิฟต์ และน้ำหนักถ่วง
- 3) ตรวจสอบความตึงของสลิงแต่ละเส้น (ปรับแต่งไม่เท่ากัน)

**1.5 ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์ต่างๆ วงจรไฟฟ้า เครื่องป้องกันอุบัติเหตุ**

- 1) ใช้การทำงานของชุด Limit Switch
- 2) ใช้การทำงานของ Door Lock Switch
- 3) ตรวจสอบระยะการทำงานของ Limit Switch

**1.6 ตรวจสอบสายไฟ และอุปกรณ์ห้องโดยสาร, เครื่องป้องกันประตุนับผู้โดยสาร**

- 1) ทดสอบสายเคเบิลของวงจรควบคุม
- 2) ทดสอบการทำงานของ Switch OPB
- 3) ทำความสะอาดรางประตูใน
- 4) ตรวจสอบสลิงประตู หรือสายพานประตู
- 5) ทดสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน

**1.7 ตรวจสอบการทำงานของประตู**

- 1) ทดสอบการทำงานของ Safety Shoe และ Photo Sensor
- 2) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนประตูใน
- 3) ตรวจสอบสายพานประตู
- 4) ตรวจสอบแปรงถ่านประตูใน

**1.8 ตรวจสอบปุ่มกดในลิฟต์ หน้าชั้น และตัวเลขบอกชั้น**

- 1) ทดสอบการทำงานของปุ่มกดเปิด-ปิด
- 2) ทดสอบการทำงานของปุ่มกดในตู้ลิฟต์
- 3) ทดสอบการทำงานของปุ่มกดตามชั้น
- 4) ทดสอบปุ่มสัญญาณฉุกเฉิน และ โทรศัพท์
- 5) ทดสอบไฟบอกชั้น ทุกชั้นและในตู้ลิฟต์
- 6) ตรวจสอบ Connector ต่างๆ ใน BOX SCL

**1.9 มอเตอร์ (Motor)**

- 1) ตรวจสอบเบร็ลงของมอเตอร์
- 2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ

**1.10 ตรวจสอบชุดรอกทด (Shelves)**

- 1) ตรวจสอบลิ้มช็อค
- 2) ตรวจสอบระยะการ Slipped ของ Sheave กับ Main Rope

**1.11 ตรวจสอบเครื่องควบคุมความเร็ว**

- 1) ตรวจสอบการสึกของสลิงตรวจสอบความเร็ว
- 2) ตรวจสอบชุด คอนแทค นิรภัย
- 3) ตรวจสอบ แมคคานิค นิรภัย

**1.12 ความสะอาดและตรวจสอบทั่วไป**

- 1) ทำความสะอาดห้องเครื่อง
- 2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ขับเคลื่อน และมอเตอร์



- 5) ทำความสะอาด ประตูลิฟต์ และบ่อลิฟต์
- 6) ตรวจสอบสกรู น็อต และ โบลท์ทุกตัว ยึดตัวลิฟต์ น้ำหนักถ่วง
- 7) ตรวจสอบระยะห่างของน้ำหนักถ่วง และห้องโดยสารกับเพนกันกระแทก

### รายการตรวจเช็คและแก้ไขบันไดเลื่อน

#### **1.1 ตรวจสอบปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)**

- 1) ตรวจสอบวงจรควบคุมการทำงาน
- 2) ตรวจสอบการยึดแน่นของจุดต่อสาย
- 3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว
- 4) ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวน

#### **1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรค (Brake)**

- 1) ตรวจสอบระยะทางของการเบรคของบันไดเลื่อน
- 2) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรูต่างๆ
- 3) ตรวจสอบการทำงานของชุด Magnetic Brake
- 4) ตรวจสอบการยึดแน่นของขั้วสายไฟ
- 5) ตรวจสอบความหนาของผ้าเบรค

#### **1.3 ตรวจสอบชุดเกียร์**

- 1) ตรวจสอบแรงของเกียร์
- 2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์และการรั่วไหลของน้ำมัน
- 3) ตรวจสอบสภาพภายในชุดเกียร์ ฟันเฟือง

#### **1.4 ตรวจเช็คการทำงานของสวิทช์ต่างๆในวงจรไฟฟ้า อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ**

- 1) ตรวจเช็คการทำงานของ T.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัสดุเข้าไปติดทางเข้าราวมือ
- 2) ตรวจเช็คการทำงานของ S.G.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัสดุเข้าไปติดแผ่นปิดด้านข้าง
- 3) ตรวจเช็คการทำงานของ S.R.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อล้อลูกขึ้นกระโดด
- 4) ตรวจเช็คการทำงานของ D.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ขับเคลื่อนขาด
- 5) ตรวจเช็คการทำงานของ T.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกขึ้นขาด
- 6) ตรวจเช็คการทำงานของ S.T.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกขึ้นชำรุด(ถ้ามี)
- 7) ตรวจเช็คการทำงานของ C.M.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อมีเศษวัสดุเข้าไปติดระหว่างลูกขึ้นกับหวี(ถ้ามี)
- 8) ตรวจเช็คการทำงานของ M.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อแผ่นปิดหัวบ่อ-ล่าง ถูกเปิดออก(ถ้ามี)
- 9) ตรวจเช็คการทำงานของ H.D.S. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบความเร็วของราวมือ(ถ้ามี)
- 10) ตรวจเช็คการทำงานของ M.S.D. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบลูกขึ้นเปิดว่างในกรณีใช้งานปกติ(ถ้ามี)
- 11) ตรวจเช็คการทำงานของ E-STOP Sw. สวิตช์หยุดฉุกเฉิน
- 12) ตรวจสอบแผนควบคุมการทำงาน เปิด-ปิด การทำงาน

#### 1.5 มอเตอร์ (Motor)

- 1) ตรวจสอบเบร็จของมอเตอร์
- 2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
- 3) ตรวจสอบอุปกรณ์ชุดขับเคลื่อน สายพาน / ชุดโซ่ขับเคลื่อน
- 4) ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวน

#### 1.6 ตรวจสอบสภาพรอกมือบันไดเลื่อน

- 1) ตรวจสอบสภาพผิวผ้าใบรอกมือบันไดเลื่อนด้านใน
- 2) ตรวจสอบสภาพผิวด้านนอกรอกมือบันไดเลื่อน
- 3) ตรวจสอบระยะการเคลื่อนที่ของรอกมือกับลูกขึ้นต้องทำงานสัมพันธ์กัน
- 4) ตรวจสอบแรงดึงรอกมือบันไดเลื่อนด้วยเครื่องมือพิเศษ
- 5) ตรวจสอบสภาพการแตกร้าวของเส้นลวดภายในรอกมือบันไดเลื่อน

#### 1.7 ตรวจสอบชุดขับเคลื่อน

- 1) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนรอกมือบันไดเลื่อนพร้อมการหล่อลื่น
- 2) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนลูกขึ้นพร้อมการหล่อลื่น (Step Chain)
- 3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อลื่น

#### 1.8 การหล่อลื่น

- 1) ตรวจสอบและหล่อลื่นในอุปกรณ์หรือจุดหมุนต่างๆตามรอบบริการที่กำหนด
- 2) สารหล่อลื่น น้ำมันหล่อลื่น จาระบี โดยทางบริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์(ประเทศไทย)
- 3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อลื่น

#### 1.9 การตรวจสอบความสะอาดและทั่วไป

- 1) ทำความสะอาดห้องเครื่องบันไดเลื่อน
- 2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ขับเคลื่อน และมอเตอร์
- 3) ทำความสะอาดรอกมือบันไดเลื่อน
- 4) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรู น็อต และ โบลท์ทุกตัว ภายในตัวบันไดเลื่อน
- 5) ตรวจสอบการทำงานโดยรวม เช่น เสียง การสั่นสะเทือน
- 6) ตรวจสอบการปิดแผ่นพื้นและการวางที่หัวบ่อนและล่าง
- 7) ตรวจสอบสภาพการวิ่งขณะการใช้งานปกติ

ด้วยเจตนาอันแน่วแน่ที่ได้รับใช้ท่านในด้านการบริการบำรุงรักษาอุปกรณ์ลิฟต์และบันไดเลื่อนของท่านให้สามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัยและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน และเป็นส่วนร่วมสนับสนุนในกิจการของท่านให้เจริญก้าวหน้ายิ่งขึ้นต่อไปและขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ



(นายอภิรัช ปิ่นสำโรง)

ผู้จัดการส่วนบริการฯ

ผลการปฏิบัติงานงวดที่ 6 ประจำเดือนมิถุนายน 2565

1. การบริการบำรุงรักษา (PM) ลิฟต์ 7 เครื่อง

No.	Equipment	ผลการ ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	EL-PL1:TAC0173-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูลิฟต์ , เช็คตู้ระบบ Control
2	EL-PL2:TAC0174-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูลิฟต์ , เช็คตู้ระบบ Control
3	EL-PL3:TAC0175-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูลิฟต์ , เช็คตู้ระบบ Control
4	EL-PL4:TAC0176-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูลิฟต์ , เช็คตู้ระบบ Control
5	EL-PL5:TAE0118-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูลิฟต์ , เช็คตู้ระบบ Control
6	EL-PL6:TAE0119-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูลิฟต์ , เช็คตู้ระบบ Control
7	EL-SL1:THA0046-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูลิฟต์ , เช็คตู้ระบบ Control

2. การบริการบำรุงรักษา (PM) บันไดเลื่อน 8 เครื่อง

No.	Equipment	ผลการ ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	ES-1.1:TFA0198-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อน , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
2	ES-1.2:TFA0199-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อน , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
3	ES-1.3:TFA0200-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อน , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
4	ES-1.4:TFA0201-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อน , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
5	ES-2.1:TFA0190-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อน , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
6	ES-2.2:TFA0191-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อน , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
7	ES-2.3:TFA0192-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อน , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
8	ES-2.4:TFA0193-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อน , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์

หมายเหตุ ✓ ปกติ ✕ มีรายการอะไหล่ชำรุด

รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยนตั้งแต่ มกราคม 2565 - ธันวาคม 2565

No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ
1	19/01/2022	EL-PL2	H3012696-A	PCB "SFP-2401-P" V0.1	1	
2	24/02/2022	EL-PL2	H3012696-A	PCB "SFP-2401-P" V0.1	1	

รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยน เดือนมิถุนายน 2565

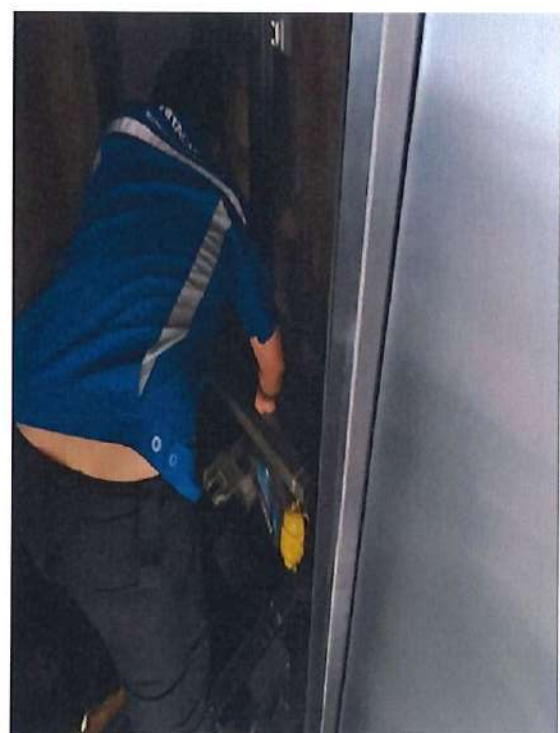
No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ



ภาพแสดงการบำรุงรักษา สำหรับเดือน มิถุนายน 2565

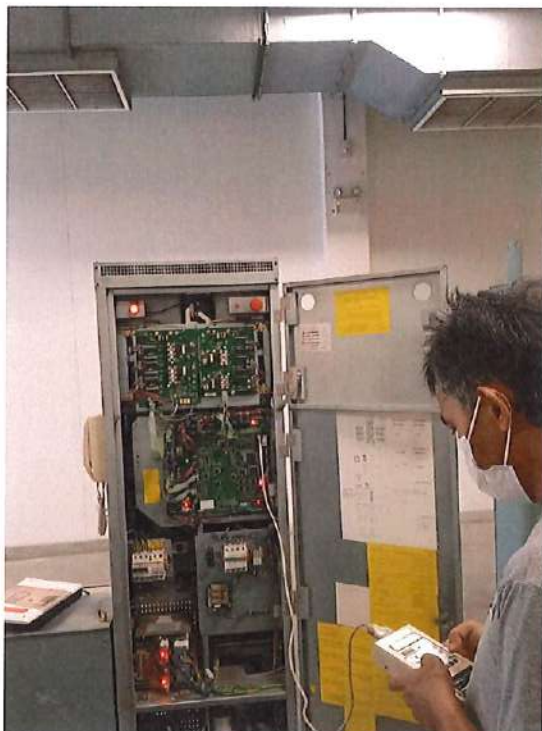


ภาพแสดงการบำรุงรักษา ลำหับเดือน มิถุนายน 2565



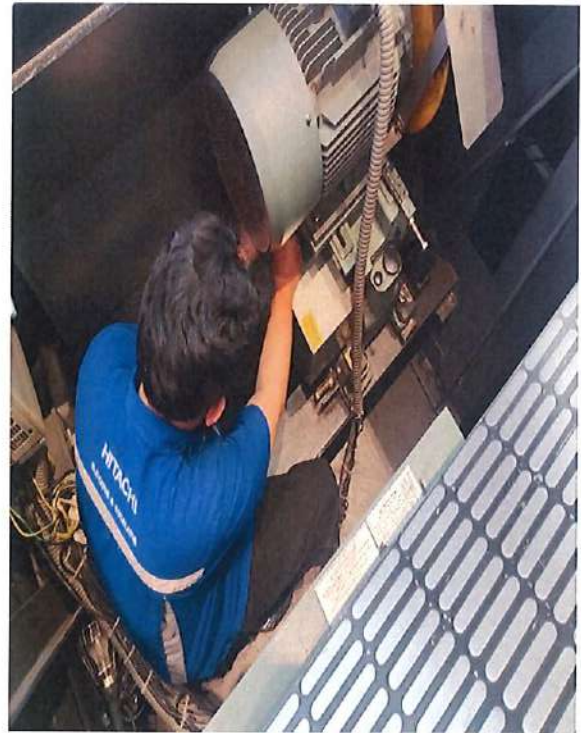


ภาพแสดงการบำรุงรักษา สำหรับเดือน มิถุนายน 2565





ภาพแสดงการบำรุงรักษา สำหรับเดือน มิถุนายน 2565

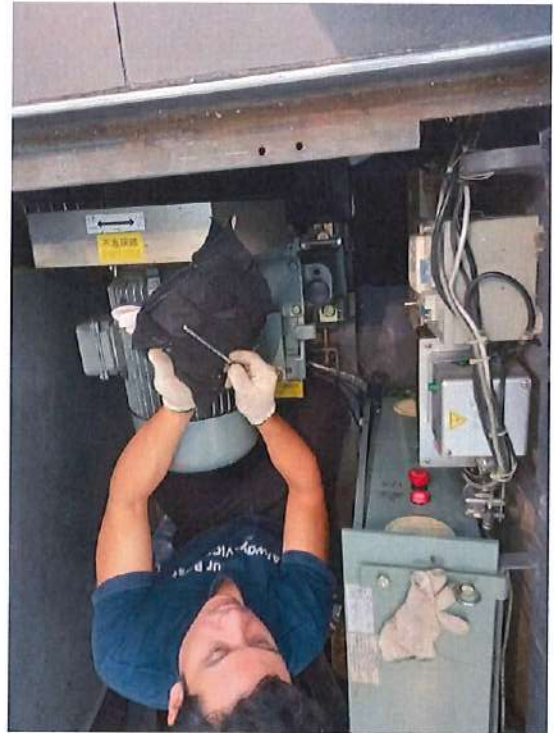
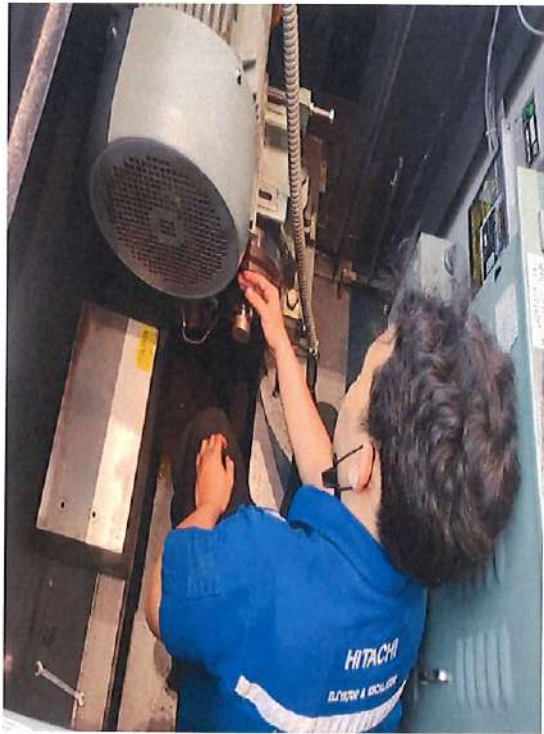


๑





ภาพแสดงการบำรุงรักษา สำหรับเดือน มิถุนายน 2565





ภาพแสดงการบำรุงรักษา สำหรับเดือน มิถุนายน 2565





ภาพแสดงการบำรุงรักษา สำหรับเดือน มิถุนายน 2565



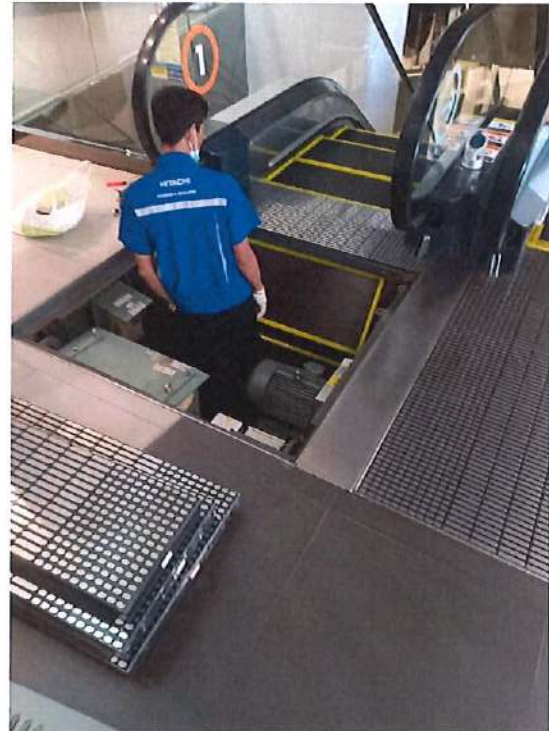


ภาพแสดงการบำรุงรักษา สำหรับเดือน มิถุนายน 2565







ภาพแสดงการบำรุงรักษา สำหรับเดือน มิถุนายน 2565



**รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบลิฟต์**

วันที่บริการ : Date : 14/06/63	งวดบริการ : Service Period : 6	เลขที่โครงการ : Site Code : 100031
ศูนย์บริการ : Branch : 3000	ชื่อโครงการ : Site Name : U-Place	
เขตบริการ : Area : 3B	หมายเลขลิฟต์ : Elevator No. : 1	รุ่นลิฟต์ (ชั้นจอด/ขึ้น) : Specification(S/F) : 117+11-7F/123
เลขที่สัญญา : Contract No. : 5820	ระบบควบคุม : Control System :	บันทึกชั่วโมงการทำงาน : Running Hour : 10574 ชั่วโมง

รายการตรวจสอบ	ปกติ	ปรับแต่ง	สมควร เปลี่ยน	รายละเอียด(Detail)
	Normal	Adjust	Need replace	
<b>ชุดควบคุมและขับเคลื่อน(Control panel &amp; Traction machine)</b>				
1. สภาพทั่วไปบริเวณชุดควบคุมและขับเคลื่อน	✓			3. ตรวจสอบสภาพงานติดตั้ง/ผู้ติดตั้ง
2. อุปกรณ์ปิดเบรก	✓			3. ตรวจสอบทิศทางขึ้นลง
3. Control panel(ตรวจสอบอุปกรณ์และประมวลผลลิฟต์)	✓			- 60.15.10.0.0 7.0.0
4. ALP(ระบบขับเคลื่อนกรณีไฟฟ้าดับ)	-			
5. Traction machine(ตรวจสอบชุดขับเคลื่อนสลิง)	✓			3. ตรวจสอบทิศทางงาน 60.1.0.0.0
6. Governor machine(ชุดควบคุมความเร็วลิฟต์)	✓			
7. Brake system(สภาพการทำงานเบรกลิฟต์)	✓			
8. Floor control panel	-			
9. ความสะอาด Control panel & Traction machine	-			
<b>ตู้โดยสาร(Cage)</b>				
10. ระดับขึ้น, การออกตัวลิฟต์	✓			
11. โทรศัพท์ฉุกเฉิน, สัญญาณเตือน	✓			
12. ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน(กรณีไฟฟ้าดับ)	✓			
13. ไฟแสงสว่าง, พัดลมระบายอากาศ	✓			
14. ปุ่มกด, ไฟบอกขึ้น, จอแสดงผล	✓			
15. ประตูในและชุดขับเคลื่อน	✓			
16. Safety device(อุปกรณ์นิรภัยของลิฟต์)	✓			
17. Guide shoe, Guide roller	✓			
18. ความสะอาดของตู้โดยสาร	✓			
<b>ประตูชานพัก(Hatch door)</b>				
19. อุปกรณ์ประตูชานพัก	✓			
20. ปุ่มกดเรียกลิฟต์	✓			
21. ไฟบอกขึ้น, จอแสดงผล	✓			
22. ความสะอาดของชุดประตูชานพัก	✓			
<b>ช่องลิฟต์(Hoistway)</b>				
23. Limit switch(สวิตช์จำกัดความเร็ว)	✓			
24. Pulley(Roping 2:1) และ Governor pulley	✓			
25. Main rope, Governor rope	✓			
26. การหล่อลื่นน้ำมันรางลิฟต์	-			
27. Tail cords	✓			
28. Safety catch(อุปกรณ์จับรางกรณีความเร็วเกิน)	✓			
29. Compensation device	-			
30. Buffer	✓			
31. สภาพทั่วไปและความสะอาดของลิฟต์	✓			
<b>อุปกรณ์ควบคุมพิเศษ(Options)</b>				
32. Fireman, Parking sw.	-			
33. XEMS, Supervisory	✓			
34. Access control	-			

ช่างบริการ / Service Technician	ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
	
	ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( 14 / 6 / 63 )
ขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่งที่ใช้บริการตลอดมา	

**รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบลิฟต์**

วันที่บริการ :  
Date :

19 / 06 / 65

งวดบริการ :

Service Period :

6

เลขที่โครงการ :

Site Code :

100031

ศูนย์บริการ :

Branch :

วิเศษ

ชื่อโครงการ :

Site Name :

U-Place

เขตบริการ :

Area :

3B

หมายเลขลิฟต์ :

Elevator No. :

2

รุ่นลิฟต์ (ขึ้นจอด/ขึ้น) :

Specification(S/F) :

VFJ-5

เลขที่สัญญา :

Contract No. :

5820

ระบบควบคุม :

Control System :

บันทึกชั่วโมงการทำงาน :

Running Hour :

10886

ชั่วโมง

**รายการตรวจสอบ**

ปกติ

ปรับแต่ง

สมควร

Normal

Adjust

Need  
replace

**รายละเอียด(Detail)**

**ชุดควบคุมและขับเคลื่อน(Control panel & Traction machine)**

1. สภาพทั่วไปบริเวณชุดควบคุมและขับเคลื่อน

✓

2. อุปกรณ์เปิดเบรก

✓

3. Control panel(ตรวจสอบอุปกรณ์และประมวลผลลิฟต์)

✓

4. ALP(ระบบขับเคลื่อนกรณีไฟฟ้าดับ)

-

5. Traction machine(ตรวจสอบชุดขับเคลื่อนสลิง)

✓

6. Governor machine(ชุดควบคุมความเร็วลิฟต์)

✓

7. Brake system(สภาพการทำงานเบรกลิฟต์)

✓

8. Floor control panel

-

9. ความสะอาด Control panel & Traction machine

-

**ตู้โดยสาร(Cage)**

10. ระดับขึ้น, การออกตัวลิฟต์

✓

11. โทรศัพท์ฉุกเฉิน, สัญญาณเตือน

✓

12. ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน(กรณีไฟฟ้าดับ)

✓

13. ไฟแสงสว่าง, พัดลมระบายอากาศ

✓

14. ปุ่มกด, ไฟบอกขึ้น, จอแสดงผล

✓

15. ประตูในและชุดขับเคลื่อน

✓

16. Safety device(อุปกรณ์นิรภัยของลิฟต์)

✓

17. Guide shoe, Guide roller

✓

18. ความสะอาดของตู้โดยสาร

✓

**ประตูขานพัก(Hatch door)**

19. อุปกรณ์ประตูขานพัก

✓

20. ปุ่มกดเรียกลิฟต์

✓

21. ไฟบอกขึ้น, จอแสดงผล

✓

22. ความสะอาดของชุดประตูขานพัก

✓

**ช่องลิฟต์(Hoistway)**

23. Limit switch(สวิตช์จำกัดความเร็ว)

✓

24. Pulley(Roping 2:1) และ Governor pulley

✓

25. Main rope, Governor rope

✓

26. การหล่อลื่นน้ำมันรางลิฟต์

-

27. Tail cords

✓

28. Safety catch(อุปกรณ์จับรางกรณีความเร็วเกิน)

✓

29. Compensation device

-

30. Buffer

✓

31. สภาพทั่วไปและความสะอาดช่องลิฟต์

✓

**อุปกรณ์ควบคุมพิเศษ(Options)**

32. Fireman, Parking sw.

-

33. XEMS, Supervisory

✓

34. Access control

-

ช่างบริการ / Service Technician

ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ชำนาญ, อดิวิ

อดิวิ (แทน)

ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( 19 / 6 / 65 )

**ขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่งที่ใช้บริการตลอดมา**



**รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบลิฟต์**

วันที่บริการ : Date : 10/06/55	งวดบริการ : Service Period : 6	เลขที่โครงการ : Site Code : 100037
ศูนย์บริการ : Branch : 50000	ชื่อโครงการ : Site Name : U-place	
เขตบริการ : Area : 30	หมายเลขลิฟต์ : Elevator No. : 3	รุ่นลิฟต์ (ชั้นจอด/ชั้น) : Specification(S/F) : VRT-1
เลขที่สัญญา : Contract No. : 5890	ระบบควบคุม : Control System :	บันทึกชั่วโมงการทำงาน : Running Hour : 10653 ชั่วโมง

รายการตรวจสอบ	ปกติ	ปรับแต่ง	สภาวะ เปลี่ยน Need replace
	Normal	Adjust	
<b>ชุดควบคุมและขับเคลื่อน(Control panel &amp; Traction machine)</b>			
1. สภาพทั่วไปบริเวณชุดควบคุมและขับเคลื่อน	✓		
2. อุปกรณ์เปิดเบรก	✓		
3. Control panel(ตรวจสอบอุปกรณ์และประมวลผลลิฟต์)	✓		
4. ALP(ระบบขับเคลื่อนกรณีไฟฟ้าดับ)	✓		
5. Traction machine(ตรวจสอบชุดขับเคลื่อนสลิง)	✓		
6. Governor machine(ชุดควบคุมความเร็วลิฟต์)	✓		
7. Brake system(สภาพการทำงานเบรกลิฟต์)	✓		
8. Floor control panel	✓		
9. ความสะอาด Control panel & Traction machine	✓		
<b>ตู้โดยสาร(Cage)</b>			
10. ระดับชั้น, การออกตัวลิฟต์	✓		
11. ไทลด์ไฟฉุกเฉิน, สัญญาณเตือน	✓		
12. ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน(กรณีไฟฟ้าดับ)	✓		
13. ไฟแสงสว่าง, พัดลมระบายอากาศ	✓		
14. ปุ่มกด, ไฟบอกชั้น, จอแสดงผล	✓		
15. ประตูในและชุดขับเคลื่อน	✓		
16. Safety device(อุปกรณ์ไต่รางของลิฟต์)	✓		
17. Guide shoe, Guide roller	✓		
18. ความสะอาดของตู้โดยสาร	✓		
<b>ประตูขานพัก(Hatch door)</b>			
19. อุปกรณ์ประตูขานพัก	✓		
20. ปุ่มกดเรียกลิฟต์	✓		
21. ไฟบอกชั้น, จอแสดงผล	✓		
22. ความสะอาดของชุดประตูขานพัก	✓		
<b>ช่องลิฟต์(Hoistway)</b>			
23. Limit switch(สวิตช์จำกัดความเร็ว)	✓		
24. Pulley(Roping 2:1) และ Governor pulley	✓		
25. Main rope, Governor rope	✓		
26. การหล่อลื่นน้ำมันรางลิฟต์	✓		
27. Tail cords	✓		
28. Safety catch(อุปกรณ์จับรางกรณีความเร็วเกิน)	✓		
29. Compensation device	✓		
30. Buffer	✓		
31. สภาพทั่วไปและความสะอาดช่องลิฟต์	✓		
<b>อุปกรณ์ควบคุมพิเศษ(Options)</b>			
32. Fireman, Parking sw.	✓		
33. XEMS, Supervisory	✓		
34. Access control	✓		

**รายละเอียด(Detail)**

3. ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์ตามปกติ

3. 100% หรือ 100% 100%

60% หรือ 100%

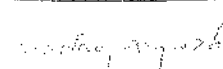
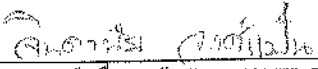
7. ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์ตามปกติ

ช่างบริการ / Service Technician	ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( 10/06/55 )	
ขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่งที่ใช้บริการตลอดมา	



**รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบลิฟต์**

วันที่บริการ : 16/6/63 Date :	งวดบริการ : 6 Service Period :	เลขที่โครงการ : 100135 Site Code :
ศูนย์บริการ : กรุงเทพฯ Branch :	ชื่อโครงการ : U-P100C Site Name :	
เขตบริการ : 60 Area :	หมายเลขลิฟต์ : 4 Elevator No. :	รุ่นลิฟต์ (ชั้นจอด/ชั้น) : Specification(S/F) :
เลขที่สัญญา : 7880 Contract No. :	ระบบควบคุม : Control System :	บันทึกชั่วโมงการทำงาน : 0000 ชั่วโมง Running Hour :

รายการตรวจสอบ	ปกติ	ปรับแต่ง	สมควร เปลี่ยน Need replace	รายละเอียด(Detail)
	Normal	Adjust		
<b>ชุดควบคุมและขับเคลื่อน(Control panel &amp; Traction machine)</b>				
1. สภาพทั่วไปบริเวณชุดควบคุมและขับเคลื่อน	✓			ค. cleo: upole 10. ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟ 11. ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟ 12. ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟ 13. ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟ 14. ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟ 15. ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟ 16. ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟ
2. อุปกรณ์เปิดเบรก	✓			
3. Control panel(ตรวจสอบอุปกรณ์และประมวลผลลิฟต์)		✓		
4. ALP(ระบบขับเคลื่อนกรณีไฟฟ้าดับ)	✓			
5. Traction machine(ตรวจสอบชุดขับเคลื่อนลิฟต์)	✓			
6. Governor machine(ชุดควบคุมความเร็วลิฟต์)	✓			
7. Brake system(สภาพการทำงานเบรกลิฟต์)	✓			
8. Floor control panel	✓			
9. ความสะอาด Control panel & Traction machine	✓			
<b>คูโดยสาร(Cage)</b>				
10. ระดับขึ้น, การออกตัวลิฟต์	✓			
11. ไตรศัพท์ฉุกเฉิน, สัญญาณเตือน	✓			
12. ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน(กรณีไฟฟ้าดับ)	✓			
13. ไฟแสงสว่าง, พัดลมระบายอากาศ	✓			
14. ปุ่มกด, ไฟบอกขึ้น, จอแสดงผล		✓		
15. ประตูในและชุดขับเคลื่อน		✓		
16. Safety device(อุปกรณ์นิรภัยของลิฟต์)	✓			
17. Guide shoe, Guide roller	✓			
18. ความสะอาดของคูโดยสาร	✓			
<b>ประตูชานพัก(Hatch door)</b>				
19. อุปกรณ์ประตูชานพัก	✓			
20. ปุ่มกดเรียกลิฟต์	✓			
21. ไฟบอกขึ้น, จอแสดงผล	✓			
22. ความสะอาดของชุดประตูชานพัก	✓			
<b>ช่องลิฟต์(Hoistway)</b>				
23. Limit switch(สวิทช์จำกัดความเร็ว)	✓			
24. Pulley(Roping 2:1) และ Governor pulley	✓			
25. Main rope, Governor rope	✓			
26. การหล่อลื่นน้ำมันรางลิฟต์		✓		
27. Tail cords	✓			
28. Safety catch(อุปกรณ์จับรางกรณีความเร็วเกิน)	✓			
29. Compensation device	✓			
30. Buffer	✓			
31. สภาพทั่วไปและความสะอาดของลิฟต์	✓			
<b>อุปกรณ์ควบคุมพิเศษ(Options)</b>				
32. Fireman, Parking sw.				
33. XEMS, Supervisory	✓			
34. Access control				
ช่างบริการ / Service Technician		ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว		
				
		ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( 16/6/63 )		

ขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่งที่ใช้บริการตลอดมา

## รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบลิฟต์

วันบริการ :

Date :

งวดบริการ :

Service Period :

เลขที่โครงการ :

Site Code :

ศูนย์บริการ :

Branch :

ชื่อโครงการ :

Site Name :

เขตบริการ :

Area :

หมายเลขลิฟต์ :

Elevator No. :

รุ่นลิฟต์ (ชั้นจอด/ชั้น) :

Specification(S/F) :

เลขที่สัญญา :

Contract No. :

ระบบควบคุม :

Control System :

บันทึกชั่วโมงการทำงาน :

Running Hour :

ชั่วโมง

## รายการตรวจสอบ

ปกติ

ปรับแต่ง

ต้องการ

Normal

Adjust

Need replace

## รายละเอียด(Detail)

## ชุดควบคุมและขับเคลื่อน(Control panel &amp; Traction machine)

1. สภาพทั่วไปบริเวณชุดควบคุมและขับเคลื่อน

2. อุปกรณ์เบรก

3. Control panel(ตรวจสอบอุปกรณ์และประมวลผลลิฟต์)

4. ALP(ระบบขับเคลื่อนกรณีไฟฟ้าดับ)

5. Traction machine(ตรวจสอบชุดขับเคลื่อนลิฟต์)

6. Governor machine(ชุดควบคุมความเร็วลิฟต์)

7. Brake system(สภาพการทำงานเบรกลิฟต์)

8. Floor control panel

9. ความสะอาด Control panel &amp; Traction machine

## ตู้โดยสาร(Cage)

10. ระดับชั้น, การออกตัวลิฟต์

11. โทรศัพท์ฉุกเฉิน, สัญญาณเตือน

12. ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน(กรณีไฟฟ้าดับ)

13. ไฟแสงสว่าง, พัดลมระบายอากาศ

14. ปุ่มกด, ไฟบอกขึ้น, จอแสดงผล

15. ประตูในและชุดขับเคลื่อน

16. Safety device(อุปกรณ์ป้องกันของลิฟต์)

17. Guide shoe, Guide roller

18. ความสะอาดของตู้โดยสาร

## ประตูขานพัก(Hatch door)

19. อุปกรณ์ประตูขานพัก

20. ปุ่มกดเรียกลิฟต์

21. ไฟบอกขึ้น, จอแสดงผล

22. ความสะอาดของชุดประตูขานพัก

## ช่องลิฟต์(Hoistway)

23. Limit switch(สวิตช์จำกัดความเร็ว)

24. Pulley(Roping 2:1) และ Governor pulley

25. Main rope, Governor rope

26. การหล่อลื่นน้ำมันรางลิฟต์

27. Tail cords

28. Safety catch(อุปกรณ์จับรางกรณีความเร็วเกิน)

29. Compensation device

30. Buffer

31. สภาพทั่วไปและความสะอาดช่องลิฟต์

## อุปกรณ์ควบคุมพิเศษ(Options)

32. Fireman, Parking sw.

33. XEMS, Supervisory

34. Access control

ช่างบริการ / Service Technician

ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( 19 / 6 / 55 )

ขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่งที่ใช้บริการตลอดมา

รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบลิฟต์

วันที่บริการ :  
Date :

10/6/05

งวดบริการ :  
Service Period :

6

เลขที่โครงการ :  
Site Code :

100031

ศูนย์บริการ :  
Branch :

วัดระฆัง

ชื่อโครงการ :  
Site Name :

U-Place

เขตบริการ :  
Area :

65

หมายเลขลิฟต์ :  
Elevator No. :

6

รุ่นลิฟต์ (ชั้นจอด/ชั้น) :  
Specification(S/F) :

UAC-11

เลขที่สัญญา :  
Contract No. :

3820

ระบบควบคุม :  
Control System :

บันทึกชั่วโมงการทำงาน :  
Running Hour :

ชั่วโมง

รายการตรวจสอบ

ปกติ	ปรับตั้ง	สมควร เปลี่ยน Need replace
Normal	Adjust	

รายละเอียด(Detail)

ชุดควบคุมและขับเคลื่อน(Control panel & Traction machine)

1. สภาพทั่วไปบริเวณชุดควบคุมและขับเคลื่อน	✓		
2. อุปกรณ์เบรก	✓		
3. Control panel(ตรวจสอบอุปกรณ์และประมวลผลลิฟต์)		✓	
4. ALP(ระบบขับเคลื่อนกรณีไฟฟ้าดับ)	✓		
5. Traction machine(ตรวจสอบชุดขับเคลื่อนสลิง)	✓		
6. Governor machine(ชุดควบคุมความเร็วลิฟต์)	✓		
7. Brake system(สภาพการทำงานเบรกลิฟต์)	✓		
8. Floor control panel	✓		
9. ความสะอาด Control panel & Traction machine	✓		

ตู้โดยสาร(Cage)

10. ระดับขึ้น, การออกตัวลิฟต์	✓		
11. โทรศัพท์ฉุกเฉิน, สัญญาณเตือน	✓		
12. ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน(กรณีไฟฟ้าดับ)	✓		
13. ไฟแสงสว่าง, หัดลมระบายอากาศ	✓		
14. ปุ่มกด, ไฟบอกขึ้น, จอแสดงผล		✓	
15. ประตูในและชุดขับเคลื่อน		✓	
16. Safety device(อุปกรณ์นิรภัยของลิฟต์)	✓		
17. Guide shoe, Guide roller	✓		
18. ความสะอาดของตู้โดยสาร	✓		

ประตูขานพัก(Hatch door)

19. อุปกรณ์ประตูขานพัก	✓		
20. ปุ่มกดเรียกลิฟต์	✓		
21. ไฟบอกขึ้น, จอแสดงผล	✓		
22. ความสะอาดของชุดประตูขานพัก	✓		

ช่องลิฟต์(Hoistway)

23. Limit switch(สวิตช์จำกัดความเร็ว)	✓		
24. Pulley(Roping 2:1) และ Governor pulley	✓		
25. Main rope, Governor rope	✓		
26. การหล่อลื่นน้ำมันรางลิฟต์		✓	
27. Tail cords	✓		
28. Safety catch(อุปกรณ์จับรางกรณีความเร็วเกิน)	✓		
29. Compensation device	✓		
30. Buffer	✓		
31. สภาพทั่วไปและความสะอาดช่องลิฟต์	✓		

อุปกรณ์ควบคุมพิเศษ(Options)

32. Fireman, Parking sw.			
33. XEMS, Supervisory	✓		
34. Access control			

ช่างบริการ / Service Technician

ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

นายสมชาย ใจดี

นายสมชาย ใจดี

ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( 10/6/05 )

ขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่งที่ใช้บริการตลอดมา

## รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบลิฟต์

วันที่บริการ :  
Date :

19/6/65

งวดบริการ :

Service Period :

6

เลขที่โครงการ :

Site Code :

100133

ศูนย์บริการ :  
Branch :

ศูนย์บริการ

ชื่อโครงการ :

Site Name :

V-Floor

เขตบริการ :  
Area :

8/6

หมายเลขลิฟต์ :

Elevator No. :

301

รุ่นลิฟต์ (ชั้นจอด/ชั้น) :

Specification(S/F) :

000/11

เลขที่สัญญา :

Contract No. :

5620

ระบบควบคุม :

Control System :

บันทึกชั่วโมงการทำงาน :

Running Hour :

7540

ชั่วโมง

## รายการตรวจสอบ

ปกติ

ปรับตั้ง

สมควร

Normal

Adjust

Need replace

## รายละเอียด(Detail)

## ชุดควบคุมและขับเคลื่อน(Control panel &amp; Traction machine)

1. สภาพทั่วไปบริเวณชุดควบคุมและขับเคลื่อน
2. อุปกรณ์เบรก
3. Control panel(ตรวจสอบอุปกรณ์และประมวลผลลิฟต์)
4. ALP(ระบบขับเคลื่อนกรณีไฟฟ้าดับ)
5. Traction machine(ตรวจสอบชุดขับเคลื่อนสลิง)
6. Governor machine(ชุดควบคุมความเร็วลิฟต์)
7. Brake system(สภาพการทำงานเบรกลิฟต์)
8. Floor control panel
9. ความสะอาด Control panel & Traction machine

## ตู้โดยสาร(Cage)

10. ระดับชั้น, การออกตัวลิฟต์
11. โทรศัพท์ฉุกเฉิน, สัญญาณเตือน
12. ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน(กรณีไฟฟ้าดับ)
13. ไฟแสงสว่าง, พัดลมระบายอากาศ
14. ปุ่มกด, ไฟบอกชั้น, จอแสดงผล
15. ประตูในและชุดขับเคลื่อน
16. Safety device(อุปกรณ์นิรภัยของลิฟต์)
17. Guide shoe, Guide roller
18. ความสะอาดของตู้โดยสาร

## ประตูขานพัก(Hatch door)

19. อุปกรณ์ประตูขานพัก
20. ปุ่มกดเรียกลิฟต์
21. ไฟบอกชั้น, จอแสดงผล
22. ความสะอาดของชุดประตูขานพัก

## ช่องลิฟต์(Hoistway)

23. Limit switch(สวิทช์จำกัดความเร็ว)
24. Pulley(Roping 2:1) และ Governor pulley
25. Main rope, Governor rope
26. การทอสลินน้ำหนักแรงลิฟต์
27. Tail cords
28. Safety catch(อุปกรณ์จับรางกรณีความเร็วเกิน)
29. Compensation device
30. Buffer
31. สภาพทั่วไปและความสะอาดช่องลิฟต์

## อุปกรณ์ควบคุมพิเศษ(Options)

32. Fireman, Parking sw.
33. XEMS, Supervisory
34. Access control

ช่างบริการ / Service Technician

ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

นางสาว / คุณ

ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( 19/6/65 )

ขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่งที่ให้บริการตลอดมา



## รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบบันไดเลื่อน-ทางเลื่อน

วันบริการ :

Date :

11-06-65

งวดบริการ :

Service Period :

6

เลขที่โครงการ :

Site Code :

110031

ศูนย์บริการ :

Branch :

รวมอยู่

ชื่อโครงการ :

Site Name :

U-Place

เขตบริการ :

Area :

33

หมายเลขเครื่อง :

ES. / AL. No. :

4

ระบบควบคุม :

Control System :

☐ Magnetic control

☐ Micon control

เลขที่สัญญา :

Contract No. :

5626

รุ่นบันไดเลื่อน-ทางเลื่อน :

Specification :

1200SX-1N

### รายการตรวจสอบ

ปกติ

ปรับแต่ง

สมควร

เปลี่ยน

Need

replace

### รายละเอียด(Detail)

#### สภาพการทำงานทั่วไป(Operation)

1. สภาพการวิ่ง บันไดเลื่อน-ทางเลื่อน
2. ปุ่มหยุดฉุกเฉินและสวิตช์ควบคุมการเปิด-ปิด
3. ทริและ Demarcation
4. ลูกขึ้นและ Skirt guard
5. หัวยางครอบราวมือ(TIS sw.)

#### ห้องเครื่องบน-ล่าง(Machine room : Top-Bottom)

6. แผงควบคุม(Control panel)
7. มอเตอร์และชุดเกียร์ขับเคลื่อน
8. โซ่และสายพานขับเคลื่อน
9. การทำงานของระบบเบรก(Brake system)
10. ชุดเฟืองขับเคลื่อนบันไดบน-ล่าง(Terminal gear)
11. โซ่ลูกขึ้น(Step chain)และความตึง
12. การหล่อลื่นและความสะอาด

#### โครงสร้าง(Truss)

13. ลูกขึ้น(Step)
14. สลักโซ่และสลักลูกขึ้น(Front & Rear roller)
15. โซ่ขับเคลื่อนราวมือ(Main, Driving, Tension)
16. สภาพยางและลูกปืน(Driving & Following roller)
17. ชุดเฟืองขับเคลื่อน(Sprocket units)
18. ราวมือ(Handrail)
19. ชุดรางประกอบราวมือ(Handrail & Roller guide)
20. ชุดรางลูกขึ้นและโครงสร้าง
21. การหล่อลื่นและความสะอาด
22. ชุดอุปกรณ์รักษา(Safety device)
23. กระงะกันภัย
24. แผ่นกันด้านข้าง(Deck cover, Skirt guard)
25. ฝาปิดบนบน-ล่าง(Cover plate)
26. ความสะอาดของพื้นที่หลังปฏิบัติงาน

#### อุปกรณ์พิเศษ(Options)

27. Auto start
28. ไฟใต้ราวมือ
29. ไฟใต้ลูกขึ้น
30. เสียงเตือนสิ้นสุดทางเลื่อน, ป้ายเตือนความปลอดภัย

ช่างบริการ / Service Technician

ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ศิริดา หงษ์สุโขทัย

นาย (นาย)

ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( 11 / 6 / 65 )

ขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่งที่ใช้บริการตลอดมา

## รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบบันไดเลื่อน-ทางเลื่อน

วันที่บริการ :  
Date :

19-06-65

งวดบริการ :  
Service Period :

6

เลขที่โครงการ :  
Site Code :

40037

ศูนย์บริการ :  
Branch :

จตุจักร 1

ชื่อโครงการ :  
Site Name :

O. Place

เขตบริการ :  
Area :

33

หมายเลขเครื่อง :  
ES. / AL. No. :

2

ระบบควบคุม :  
Control System :☐

Magnetic control

☐

Micon control

เลขที่สัญญา :  
Contract No. :

5890

รุ่นบันไดเลื่อน-ทางเลื่อน :  
Specification :

1200SY EN

## รายการตรวจสอบ

ปกติ

ปรับแต่ง

เปลี่ยน

Normal

Adjust

Need replace

## รายละเอียด(Detail)

## สภาพการทำงานทั่วไป(Operation)

1. สภาพการวิ่ง บันไดเลื่อน-ทางเลื่อน
2. ปุ่มหยุดฉุกเฉินและสวิตช์ควบคุมการเปิด-ปิด
3. หวีและ Demarcation
4. ลูกขั้นและ Skirt guard
5. หัวยางครอบราวมือ(TIS sw.)

## ห้องเครื่องบน-ล่าง(Machine room : Top-Bottom)

6. แผงควบคุม(Control panel)
7. มอเตอร์และชุดเกียร์ขับเคลื่อน
8. โซ่และสายพานขับเคลื่อน
9. การทำงานของระบบเบรก(Brake system)
10. ชุดเฟืองขับเคลื่อนลูกขั้น บน-ล่าง(Terminal gear)
11. โซ่ลูกขั้น(Step chain)และความตึง
12. การหล่อลื่นและความสะอาด

## โครงสร้าง(Truss)

13. ลูกขั้น(Step)
14. สลักโซ่และสลักลูกขั้น(Front & Rear roller)
15. โซ่ขับเคลื่อนราวมือ(Main, Driving, Tension)
16. สภาพยางและลูกปืน(Driving & Following roller)
17. ชุดเฟืองขับเคลื่อนโซ่ราวมือ(Sprocket units)
18. ราวมือ(Handrail)
19. ชุดรางประคองราวมือ(Handrail & Roller guide)
20. ชุดรางลูกขั้นและโครงสร้าง
21. การหล่อลื่นและความสะอาด
22. ชุดอุปกรณ์นิรภัย(Safety device)
23. กระชกนิรภัย
24. แผ่นกันด้านข้าง(Deck cover, Skirt guard)
25. ฝาปิดบน บน-ล่าง(Cover plate)
26. ความสะอาดของพื้นที่หลังปฏิบัติงาน

## อุปกรณ์พิเศษ(Options)

27. Auto start
28. ไฟใต้ราวมือ
29. ไฟใต้ลูกขั้น
30. เสียงเตือนสิ้นสุดทางเลื่อน, ป้ายเตือนความปลอดภัย

ช่างบริการ / Service Technician

ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

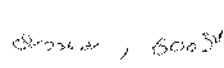
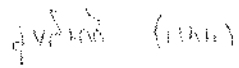
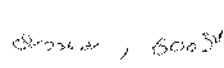
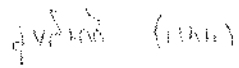
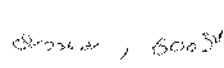
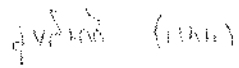
จตุจักร (ทท)

ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( 19 / 6 / 65 )

ขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่งที่ให้บริการตลอดมา

**รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบบันไดเลื่อน-ทางเลื่อน**

วันที่บริการ : Date : 19/06/65	งวดบริการ : Service Period : 6	เลขที่โครงการ : Site Code : 140031
ศูนย์บริการ : Branch : 5 กทม	ชื่อโครงการ : Site Name : U-Place	
เขตบริการ : Area : 20	หมายเลขเครื่อง : ES. / AL. No. : 3	ระบบควบคุม : Control System : <input type="checkbox"/> Magnetic control <input type="checkbox"/> Micon control
เลขที่สัญญา : Contract No. : 5820	รุ่นบันไดเลื่อน-ทางเลื่อน : Specification : 1200-94-EN	

รายการตรวจสอบ	ปกติ	ปรับแต่ง	เปลี่ยน	รายละเอียด(Detail)						
	Normal	Adjust	Need replace							
<b>สภาพการทำงานทั่วไป(Operation)</b>										
1. สภาพการวิ่ง บันไดเลื่อน-ทางเลื่อน	✓			1. ตรวจเช็ค 50% 2. 2-L - ตรวจเช็ค AVR 1.5 องศา - 1.5 องศา (1.5 องศา) 1.5 องศา 1.5 องศา						
2. ปุ่มหยุดฉุกเฉินและสวิตช์ควบคุมการเปิด-ปิด	✓									
3. ทริและ Demarcation	✓									
4. ลูกขึ้นและ Skirt guard	✓									
5. หัวยางครอบราวมือ(TIS sw.)	✓									
<b>ห้องเครื่องบน-ล่าง(Machine room : Top-Bottom)</b>										
6. แผงควบคุม(Control panel)	✓									
7. มอเตอร์และชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓									
8. โซ่และสายพานขับเคลื่อน	✓									
9. การทำงานของระบบเบรก(Brake system)	✓									
10. ชุดเฟืองขับเคลื่อนลูกขึ้น บน-ล่าง(Terminal gear)	✓									
11. โซ่ลูกขึ้น(Step chain)และความตึง	✓									
12. การหล่อลื่นและความสะอาด	✓									
<b>โครงสร้าง(Truss)</b>										
13. ลูกขึ้น(Step)	✓									
14. ล้อโซ่และล้อลูกขึ้น(Front & Rear roller)	✓									
15. โซ่ขับเคลื่อนราวมือ(Main, Driving, Tension)	✓									
16. สภาพยางและลูกปืน(Driving & Following roller)	✓									
17. ชุดเฟืองขับเคลื่อนราวมือ(Sprocket units)	✓									
18. ราวมือ(Handrail)	✓									
19. ชุดรางประคองราวมือ(Handrail & Roller guide)	✓									
20. ชุดรางลูกขึ้นและโครงสร้าง	✓									
21. การหล่อลื่นและความสะอาด	✓									
22. ชุดอุปกรณ์นิรภัย(Safety device)	✓									
23. กระชกนิรภัย	✓									
24. แผ่นกันด้านข้าง(Deck cover, Skirt guard)	✓									
25. ฝาปิดบน บน-ล่าง(Cover plate)	✓									
26. ความสะอาดของพื้นที่ปฏิบัติงาน	✓									
<b>อุปกรณ์พิเศษ(Options)</b>										
27. Auto start	✓									
28. ไฟใต้ราวมือ	✓									
29. ไฟใต้ลูกขึ้น	✓									
30. เสียงเตือนสิ้นสุดทางเลื่อน, ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓									
<table border="1"> <tr> <td>ช่างบริการ / Service Technician</td> <td>ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว</td> </tr> <tr> <td> <div style="text-align: center;">                       19/06/65                 </div> </td> <td> <div style="text-align: center;">                       19/06/65                 </div> </td> </tr> <tr> <td colspan="2">ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( 19 / 6 / 65 )</td> </tr> </table>					ช่างบริการ / Service Technician	ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	<div style="text-align: center;">                       19/06/65                 </div>	<div style="text-align: center;">                       19/06/65                 </div>	ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( 19 / 6 / 65 )	
ช่างบริการ / Service Technician	ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว									
<div style="text-align: center;">                       19/06/65                 </div>	<div style="text-align: center;">                       19/06/65                 </div>									
ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( 19 / 6 / 65 )										
<b>ขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่งที่ใช้บริการตลอดมา</b>										

## รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบบันไดเลื่อน-ทางเลื่อน

วันที่บริการ : Date : 10 / 06 / 65	งวดบริการ : Service Period : 6	เลขที่โครงการ : Site Code : 140091
ศูนย์บริการ : Branch : วัฒนา	ชื่อโครงการ : Site Name : U-Place	
เขตบริการ : Area : 82	หมายเลขเครื่อง : ES. / AL. No. : 4	ระบบควบคุม : Control System : <input type="checkbox"/> Magnetic control <input type="checkbox"/> Micon control
เลขที่สัญญา : Contract No. : 5890	รุ่นบันไดเลื่อน-ทางเลื่อน : Specification : 1900-91-EN	

## รายการตรวจสอบ

ปกติ	ปรับแต่ง	สมควร เปลี่ยน Need replace
Normal	Adjust	

## รายละเอียด(Detail)

## สภาพการทำงานทั่วไป(Operation)

1. สภาพการวิ่ง บันไดเลื่อน-ทางเลื่อน	✓		
2. ปุ่มหยุดฉุกเฉินและสวิตช์ควบคุมการเปิด-ปิด	✓		
3. หวีและ Demarcation	✓		
4. ลูกขั้นและ Skirt guard	✓		
5. หัวยางครอบราวมือ(TIS sw.)	✓		

## ห้องเครื่องบน-ล่าง(Machine room : Top-Bottom)

6. แผงควบคุม(Control panel)	✓		
7. มอเตอร์และชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓		
8. โซลและสายพานขับเคลื่อน	✓		
9. การทำงานของระบบเบรก(Brake system)	✓		
10. ชุดเฟืองขับเคลื่อนโซลลูกขั้น บน-ล่าง(Terminal gear)	✓		
11. โซลลูกขั้น(Step chain)และความตึง	✓		
12. การหล่อลื่นและความสะอาด	✓		

## โครงสร้าง(Truss)

13. ลูกขั้น(Step)	✓		
14. โซลโซลและล้อลูกขั้น(Front & Rear roller)	✓		
15. โซลขับเคลื่อนราวมือ(Main, Driving, Tension)	✓		
16. สภาพยางและลูกปืน(Driving & Following roller)	✓		
17. ชุดเฟืองขับเคลื่อนโซลราวมือ(Sprocket units)	✓		
18. ราวมือ(Handrail)	✓		
19. ชุดรางประคองราวมือ(Handrail & Roller guide)	✓		
20. ชุดรางลูกขั้นและโครงสร้าง	✓		
21. การหล่อลื่นและความสะอาด	✓		
22. ชุดอุปกรณ์รักษา(Safety device)	✓		
23. กระชกนิรภัย	✓		
24. แผ่นกันด้านข้าง(Deck cover, Skirt guard)	✓		
25. ฝาปิดบน บน-ล่าง(Cover plate)	✓		
26. ความสะอาดของพื้นที่หลังปฏิบัติงาน	✓		

## อุปกรณ์พิเศษ(Options)

27. Auto start	✓		
28. ไฟใต้ราวมือ	-		
29. ไฟใต้ลูกขั้น	-		
30. เสียงเตือนสิ้นสุดทางเลื่อน, ป้ายเตือนความปลอดภัย	-		

ช่างบริการ / Service Technician

ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

อานันท์, 60000

ผู้บันทึก (10/6/65)

ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( 10 / 6 / 65 )

ขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่งที่ใช้บริการตลอดมา



วันที่บริการ : Date : 19/6/65	งวดบริการ : Service Period : 6	เลขที่โครงการ : Site Code : 140031
ศูนย์บริการ : Branch : วัฒนา ๒	ชื่อโครงการ : Site Name : ทุ่งนา	
เขตบริการ : Area : 3B	หมายเลขเครื่อง : ES. / AL. No. : 5	ระบบควบคุม : Control System : <input type="checkbox"/> Magnetic control <input type="checkbox"/> Micon control
เลขที่สัญญา : Contract No. : 5820	รุ่นกับได้อ่อน-ทางเดิน : Specification : 1700 SX - EN	

รายการตรวจสอบ		ปกติ	ปรับแต่ง	ต้องการ เปลี่ยน Need replace	รายละเอียด(Detail)
		Normal	Adjust		
<b>สภาพการทำงานทั่วไป(Operation)</b>					
1. สภาพการวิ่ง บันไดเลื่อน-ทางเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		- ตรวจเช็ครางงานมอเตอร์
2. ปุ่มหยุดฉุกเฉินและสวิตช์ควบคุมการเปิด-ปิด	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		- ตรวจเช็คสายสัญญาณ
3. ทริและ Demarcation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		- ตรวจเช็คสายสัญญาณ
4. ลูกชั้นและ Skirt guard	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		- ตรวจเช็คสายสัญญาณ
5. หัวยางครอบราวมือ(TIS sw.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		- ตรวจเช็คสายสัญญาณ
<b>ห้องเครื่องบน-ล่าง(Machine room : Top-Bottom)</b>					
6. แผงควบคุม(Control panel)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7. มอเตอร์และชุดเกียร์ขับเคลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8. โซ่และสายพานขับเคลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
9. การทำงานของระบบเบรก(Brake system)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10. ชุดเฟืองขับเคลื่อนบันไดเลื่อน (Terminal gear)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
11. โซ่ลูกชั้น(Step chain)และความตึง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
12. การหล่อลื่นและความสะอาด	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>โครงสร้าง(Truss)</b>					
13. ลูกชั้น(Step)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
14. สล้อโซ่และล้อลูกชั้น(Front & Rear roller)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
15. โซ่ขับเคลื่อนราวมือ(Main, Driving, Tension)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
16. สภาพยางและลูกปืน(Driving & Following roller)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
17. ชุดเฟืองขับเคลื่อนราวมือ(Sprocket units)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
18. ราวมือ(Handrail)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
19. ชุดรางประคองราวมือ(Handrail & Roller guide)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
20. ชุดรางลูกชั้นและโครงสร้าง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
21. การหล่อลื่นและความสะอาด	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
22. ชุดอุปกรณ์นิรภัย(Safety device)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
23. กระชกนิรภัย	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
24. แผ่นกันด้านข้าง(Deck cover, Skirt guard)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
25. ฝาปิดบ่อ บน-ล่าง(Cover plate)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
26. ความสะอาดของพื้นที่หลังปฏิบัติงาน	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>อุปกรณ์พิเศษ(Options)</b>					
27. Auto start	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
28. ไฟใต้ราวมือ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
29. ไฟใต้ลูกชั้น	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
30. เสียงเตือนสิ้นสุดทางเลื่อน, ป้ายเตือนความปลอดภัย	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
ช่างบริการ / Service Technician		ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว			
		ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( 10 / 11 / 15 )			

## รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบบันไดเลื่อน-ทางเลื่อน

วันที่บริการ :

Date :

19/6/65

งวดบริการ :

Service Period :

6

เลขที่โครงการ :

Site Code :

ศูนย์บริการ :

Branch :

วังใหม่

ชื่อโครงการ :

Site Name :

ศูนย์

เขตบริการ :

Area :

3B

หมายเลขเครื่อง :

ES / AL No. :

6

ระบบควบคุม :

Control System :

☐ Magnetic control☐ Micon control

เลขที่สัญญา :

Contract No. :

รุ่นบันไดเลื่อน-ทางเลื่อน :

Specification :

1200 SX - EN

## รายการตรวจสอบ

ปกติ

ปรับแต่ง

สมควร

Normal

Adjust

Need replace

## รายละเอียด(Detail)

## สภาพการทำงานทั่วไป(Operation)

1. สภาพการวิ่ง บันไดเลื่อน-ทางเลื่อน

2. ปุ่มหยุดฉุกเฉินและสวิตช์ควบคุมการเปิด-ปิด

3. หรีและ Demarcation

4. ลูกชั้นและ Skirt guard

5. หัวยางครอบราวมือ(TIS sw.)

## ห้องเครื่องบน-ล่าง(Machine room : Top-Bottom)

6. แผงควบคุม(Control panel)

7. มอเตอร์และชุดเกียร์ขับเคลื่อน

8. โซลและสายพานขับเคลื่อน

9. การทำงานของระบบเบรก(Brake system)

10. ชุดเฟืองขับโซลลูกชั้น บน-ล่าง(Terminal gear)

11. โซลลูกชั้น(Step chain)และความตึง

12. การหล่อลื่นและความสะอาด

## โครงสร้าง(Truss)

13. ลูกชั้น(Step)

14. โซลโซลและล้อลูกชั้น(Front &amp; Rear roller)

15. โซลขับเคลื่อนราวมือ(Main, Driving, Tension)

16. สภาพยางและลูกปืน(Driving &amp; Following roller)

17. ชุดเฟืองขับโซลราวมือ(Sprocket units)

18. ราวมือ(Handrail)

19. ชุดรางประคองราวมือ(Handrail &amp; Roller guide)

20. ชุดรางลูกชั้นและโครงสร้าง

21. การหล่อลื่นและความสะอาด

22. ชุดอุปกรณ์นิรภัย(Safety device)

23. กระงะนิรภัย

24. แผ่นกันด้านข้าง(Deck cover, Skirt guard)

25. ฝาปิดบน บน-ล่าง(Cover plate)

26. ความสะอาดของพื้นที่หลังปฏิบัติงาน

## อุปกรณ์พิเศษ(Options)

27. Auto start

28. ไฟใต้ราวมือ

29. ไฟใต้ลูกชั้น

30. เสียงเตือนสิ้นสุดทางเลื่อน, ป้ายเตือนความปลอดภัย

ช่างบริการ / Service Technician

ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

กฤษณ์ , 19/6/65

ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( 19 / 6 / 65 )

ขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่งที่ใช้บริการตลอดมา

## รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบบันไดเลื่อน-ทางเลื่อน

วันที่บริการ : 14/06/65  
Date :

งวดบริการ : 6  
Service Period :

เลขที่โครงการ : 140031  
Site Code :

ศูนย์บริการ : รังสิต  
Branch :

ชื่อโครงการ : U-Place  
Site Name :

เขตบริการ : 38  
Area :

หมายเลขเครื่อง : 7  
ES. / AL. No. :

ระบบควบคุม : ☐ Magnetic control  
Control System : ☐ Micon control

เลขที่สัญญา : 5820  
Contract No. :

รุ่นบันไดเลื่อน-ทางเลื่อน : 1200-H-EN  
Specification :

### รายการตรวจสอบ

ปกติ ปรับตั้ง  
Normal Adjust

เปลี่ยน  
Need replace

### รายละเอียด(Detail)

#### สภาพการทำงานทั่วไป(Operation)

1. สภาพการวิ่ง บันไดเลื่อน-ทางเลื่อน	✓		
2. ปุ่มหยุดฉุกเฉินและชุดควบคุมการเปิด-ปิด	✓		
3. หวีและ Demarcation	✓		
4. ลูกขั้นและ Skirt guard	✓		
5. หัวยางครอบราวมือ(TIS sw.)	✓		

#### ห้องเครื่องบน-ล่าง(Machine room : Top-Bottom)

6. แผงควบคุม(Control panel)	✓		
7. มอเตอร์และชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓		
8. โซลและสายพานขับเคลื่อน	✓		
9. การทำงานของระบบเบรก(Brake system)	✓		
10. ชุดเฟืองขับเคลื่อนบันไดบน-ล่าง(Terminal gear)	✓		
11. โซลลูกขั้น(Step chain)และความตึง	✓		
12. การหล่อลื่นและความสะอาด	✓		

#### โครงสร้าง(Truss)

13. ลูกขั้น(Step)	✓		
14. สล้อโซลและสล้อลูกขั้น(Front & Rear roller)	✓		
15. โซลขับเคลื่อนราวมือ(Main, Driving, Tension)	✓		
16. สภาพยางและลูกปืน(Driving & Following roller)	✓		
17. ชุดเฟืองขับเคลื่อนโซลราวมือ(Sprocket units)	✓		
18. ราวมือ(Handrail)	✓		
19. ชุดรางประคองราวมือ(Handrail & Roller guide)	✓		
20. ชุดรางลูกขั้นและโครงสร้าง	✓		
21. การหล่อลื่นและความสะอาด	✓		
22. ชุดอุปกรณ์นิรภัย(Safety device)	✓		
23. กระงะนิรภัย	✓		
24. แผ่นกันด้านข้าง(Deck cover, Skirt guard)	✓		
25. ฝาปิดบ่อ บน-ล่าง(Cover plate)	✓		
26. ความสะอาดของพื้นที่หลังปฏิบัติงาน	✓		

#### อุปกรณ์พิเศษ(Options)

27. Auto start	✓		
28. ไฟใต้ราวมือ	-		
29. ไฟใต้ลูกขั้น	-		
30. เสียงเตือนสิ้นสุดทางเลื่อน, ป้ายเตือนความปลอดภัย	-		

6. ตรวจดู AVS 2 ชุด  
1. ตรวจดู 18 Step 2-2  
ตรวจดู 18 Step 18 Step (18/06/65)

ช่างบริการ / Service Technician

ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

Signature, 60022

Signature (Customer)

ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( 14 / 6 / 65 )

ขอขอบคุณเป็นอย่างสูงที่ใช้บริการตลอดมา

## รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบบันไดเลื่อน-ทางเลื่อน

วันที่บริการ :  
Date :

19/06/65

งวดบริการ :

Service Period :

6

เลขที่โครงการ :

Site Code :

140531

ศูนย์บริการ :  
Branch :

กิตติ 2

ชื่อโครงการ :  
Site Name :

U - Place

เขตบริการ :  
Area :

38

หมายเลขเครื่อง :  
ES. / AL. No. :

8

ระบบควบคุม :

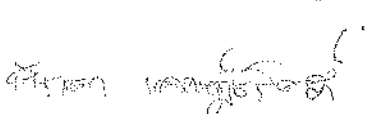
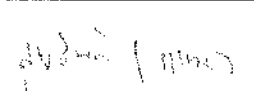
Control System :

☐ Magnetic control☐ Micon controlเลขที่สัญญา :  
Contract No. :

3826

รุ่นบันไดเลื่อน-ทางเลื่อน :  
Specification :

1200SX-En

รายการตรวจสอบ		ปกติ	ปรับแต่ง	สมควร เปลี่ยน Need replace	รายละเอียด(Detail)
		Normal	Adjust		
<b>สภาพการทำงานทั่วไป(Operation)</b>					
1. สภาพการวิ่ง บันไดเลื่อน-ทางเลื่อน		✓			- สภาพการทำงานดี
2. ปุ่มหยุดฉุกเฉินและสวิตช์ควบคุมการเปิด-ปิด		✓			- สวิตช์ทำงานดี
3. หัวและ Demarcation		✓			- หัวและ Demarcation ทำงานดี
4. ลูกขึ้นและ Skirt guard		✓			- ลูกขึ้นและ Skirt guard ทำงานดี
5. หัวยางครอบราวมือ(TIS sw.)		✓			- หัวยางครอบราวมือทำงานดี
<b>ห้องเครื่องบน-ล่าง(Machine room : Top-Bottom)</b>					
6. แผงควบคุม(Control panel)		✓			- แผงควบคุมทำงานดี
7. มอเตอร์และชุดเกียร์ขับเคลื่อน		✓			- มอเตอร์และชุดเกียร์ขับเคลื่อนทำงานดี
8. โซลและสายพานขับเคลื่อน		✓			- โซลและสายพานขับเคลื่อนทำงานดี
9. การทำงานของระบบเบรก(Brake system)		✓			- ระบบเบรกทำงานดี
10. ชุดเฟืองขับเคลื่อนโซลลูกขึ้น บน-ล่าง(Terminal gear)		✓			- ชุดเฟืองขับเคลื่อนโซลลูกขึ้น บน-ล่างทำงานดี
11. โซลลูกขึ้น(Step chain)และความตึง		✓			- โซลลูกขึ้น(Step chain)และความตึงทำงานดี
12. การหล่อลื่นและความสะอาด		✓			- การหล่อลื่นและความสะอาดทำงานดี
<b>โครงสร้าง(Truss)</b>					
13. ลูกขึ้น(Step)		✓			- ลูกขึ้นทำงานดี
14. สลักโซลและสลักลูกขึ้น(Front & Rear roller)		✓			- สลักโซลและสลักลูกขึ้นทำงานดี
15. โซลขับเคลื่อนราวมือ(Main, Driving, Tension)		✓			- โซลขับเคลื่อนราวมือทำงานดี
16. สภาพยางและลูกปืน(Driving & Following roller)		✓			- สภาพยางและลูกปืนทำงานดี
17. ชุดเฟืองขับเคลื่อนโซลราวมือ(Sprocket units)		✓			- ชุดเฟืองขับเคลื่อนโซลราวมือทำงานดี
18. ราวมือ(Handrail)		✓			- ราวมือทำงานดี
19. ชุดรางประคองราวมือ(Handrail & Roller guide)		✓			- ชุดรางประคองราวมือทำงานดี
20. ชุดรางลูกขึ้นและโครงสร้าง		✓			- ชุดรางลูกขึ้นและโครงสร้างทำงานดี
21. การหล่อลื่นและความสะอาด		✓			- การหล่อลื่นและความสะอาดทำงานดี
22. ชุดอุปกรณ์นิรภัย(Safety device)		✓			- ชุดอุปกรณ์นิรภัยทำงานดี
23. กระชกนิรภัย		✓			- กระชกนิรภัยทำงานดี
24. แผ่นกันด้านข้าง(Deck cover, Skirt guard)		✓			- แผ่นกันด้านข้างทำงานดี
25. ฝาปิดบ่อ บน-ล่าง(Cover plate)		✓			- ฝาปิดบ่อ บน-ล่างทำงานดี
26. ความสะอาดของพื้นที่หลังปฏิบัติงาน		✓			- ความสะอาดของพื้นที่หลังปฏิบัติงานทำงานดี
<b>อุปกรณ์พิเศษ(Options)</b>					
27. Auto start		✓			- Auto start ทำงานดี
28. ไฟใต้ราวมือ		✓			- ไฟใต้ราวมือทำงานดี
29. ไฟใต้ลูกขึ้น		✓			- ไฟใต้ลูกขึ้นทำงานดี
30. เสียงเตือนสิ้นสุดทางเลื่อน, ป้ายเตือนความปลอดภัย		✓			- เสียงเตือนสิ้นสุดทางเลื่อน, ป้ายเตือนความปลอดภัยทำงานดี
ช่างบริการ / Service Technician		ได้รับทราบและตรวจรับงานบริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว			
					
		ลายมือชื่อลูกค้า / CUSTOMER SIGNATURE ( 19 / 6 / 65 )			

ขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่งที่ใช้บริการตลอดมา