

นิติบุคคลอาคารชุด WYNN

7ถนนซอยพหลโยธิน 52 แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร

ฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ WYNN

7ถนนซอยพหลโยธิน 52 แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 PHETKASEM 7/1 Rd., THAPRA, BANGKOKYAI, BANGKOK 10600 THAILAND Tel: 02-8681246 FAX: 02-8680860

67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600 Website: www.okla-testing.com



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 3rd Fl., Phetkasem 7/1 Rd., Wat Thaphra, Bangkokyal, Bangkok 10600, THAILAND Tel: (66) 02 868 1246 Fax: (66) 02 868 0860
67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ WYNN

12 กรกฎาคม พ.ศ. 2565

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) โครงการ WYNN ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 52 แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร ของ
นิติบุคคลอาคารชุด WYNN

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565

() อื่นๆ (ระบุ)

คณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง	ลายเซ็น
1. นายรัชชัย จงวุฒิชัย	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และด้านการจัดการน้ำเสีย	()
2. นายณวิช เอื้อพิพัฒน์กุล	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านมลพิษสิ่งแวดล้อม	()
3. นางสาวแพรวพรรณ กองกะแซง	นักวิชาการภาคสนามด้านน้ำ การจัดการน้ำเสีย อากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	()
4. นายปริญญา กล้าน้อย	นักวิชาการภาคสนามด้านอากาศ	()
5. นายธนทัต เวชกิจ	นักวิชาการภาคสนามด้านเสียงและความสั่นสะเทือน	()
6. นางสาวนิจินาถ มะติยาภักดิ์	นักวิเคราะห์คุณภาพอากาศ และน้ำ	()
7. นางสาวจุลฑา สมบุญ	นักวิเคราะห์คุณภาพอากาศ และน้ำ	()
8. นางสาวธิดารัตน์ กลัดตลาด	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านมลพิษสิ่งแวดล้อม ด้านกากของเสียอันตราย ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	()
9. นางสาววันวิสา หวังแววกกลาง	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการน้ำและน้ำเสีย	()
10. นางสาวรัตตชา ศรีปราสาท	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน	()

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 3rd Fl., Phetkasem 7/1 Rd., Wat Thaphra, Bangkokyai, Bangkok 10600, THAILAND Tel: (66) 02 868 1246 Fax: (66) 02 868 0860
67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

แบบ ตต.2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1. ชื่อโครงการ : โครงการ WYNN
2. สถานที่ตั้ง : ถนนซอยพหลโยธิน 52 แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด WYNN
4. ที่อยู่เจ้าของโครงการ : ถนนซอยพหลโยธิน 52 แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
6. โครงการผ่านการพิจารณา : หนังสือเห็นชอบที่ ทส 1009.5/6629 ลงวันที่ 7 มิถุนายน พ.ศ. 2559
ของคณะกรรมการ (ภาคผนวก 1)
ผู้ชำนาญการ
7. โครงการได้นำเสนอรายงาน : ฉบับที่ 2/2564 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-กรกฎาคม พ.ศ. 2564
ผลการปฏิบัติฉบับล่าสุด
8. รายละเอียดโครงการ (นำเสนอในบทที่ 1)

การมอบอำนาจ

- ☐ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- ☒ เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

หน้า

บทที่ 1 บทนำ

- | | |
|--|------|
| 1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป | 1-1 |
| 1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน | 1-21 |
| 1.3 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข | 1-21 |

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- | | |
|--|------|
| 2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
| 2.2 มาตรการติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-54 |

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- | | |
|-------------------------------------|-----|
| 3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| 3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 3-2 |

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- | | |
|---|-----|
| 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 4-1 |
| 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 4-1 |

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1 หนังสือเห็นชอบ และมาตรการฯ

ภาคผนวก 2 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด วินน์ พหลโยธิน 52

ภาคผนวก 3

- ใบรับอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร (แบบ อ.4)
- ใบรับอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
- หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10)
- หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13)
- ประกาศสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน
เรื่องการจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด (อช.14)
- รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ภาคผนวก 4 เอกสารแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบ
บำบัดน้ำเสีย (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส. 2)

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

ภาคผนวก 5 การตรวจสอบบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Fire alarm

ภาคผนวก 6 การตรวจสอบการใช้มิเตอร์ไฟฟ้า

ภาคผนวก 7 แบบการตรวจสอบค่าน้ำสละว้ายน้ำประจำวัน

ภาคผนวก 8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ภาคผนวก 9

- หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน บริษัท
- เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ WYNN	1-3
รูปที่ 1-2 แสดงพื้นที่โครงการในปัจจุบัน	1-4
รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและบริเวณโดยรอบของโครงการ	2-40
รูปที่ 2-2 ป้ายชื่อโครงการ และบริเวณภายนอกตัวอาคาร	2-41
รูปที่ 2-3 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง	2-41
รูปที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-42
รูปที่ 2-5 ดิดป้าย “เขตปลอดบุหรี่”	2-42
รูปที่ 2-6 เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5	2-42
รูปที่ 2-7 กล่องยาสามัญ	2-42
รูปที่ 2-8 บอร์ดประชาสัมพันธ์	2-42
รูปที่ 2-9 ดิดป้าย “ปิดไฟ ทุกครั้งหลังใช้”	2-43
รูปที่ 2-10 ดิดป้าย “จำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	2-43
รูปที่ 2-11 ดิดป้าย “ห้ามสูบบุหรี่”	2-43
รูปที่ 2-12 รื้อรอบพื้นที่โครงการ	2-43
รูปที่ 2-13 พื้นที่จอดรถบริเวณโครงการ	2-43
รูปที่ 2-14 สันนุนลดความเร็ว	2-44
รูปที่ 2-15 จตุรรมพล	2-44
รูปที่ 2-16 ถังขยะประจำชั้น และท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักขยะ	2-44
รูปที่ 2-17 โครงการมีนโยบายขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยคัดแยกขยะก่อนทิ้ง	2-45
รูปที่ 2-18 ถังขยะบริเวณโดยรอบโครงการ	2-45
รูปที่ 2-19 ห้องพักขยะมูลฝอย	2-45
รูปที่ 2-20 จุดพักขยะรวมเพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บ	2-45
รูปที่ 2-21 แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)	2-45
รูปที่ 2-22 อุปกรณ์ตรวจจับควัน	2-45
รูปที่ 2-23 บันไดหนีไฟ ST-1-1 และ ST-1-2	2-46
รูปที่ 2-24 บันไดหนีไฟ ST-2-1 และ ST-2-2	2-46
รูปที่ 2-25 บันไดหนีไฟ ST-3-1 และ ST-3-2	2-46
รูปที่ 2-26 ระบบท่อเย็นอาคาร A B และ C	2-47
รูปที่ 2-27 ถังดับเพลิงชนิดมือถือ	2-47
รูปที่ 2-28 พัดลมระบายอากาศ	2-47

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-29 หัวรับน้ำดับเพลิง	2-47
รูปที่ 2-30 แผนผังหนีไฟประจำชั้น	2-47
รูปที่ 2-31 สัญญาณแจ้งเตือนแบบกริ่งและอุปกรณ์แจ้งเตือนเหตุแบบมือดึง	2-48
รูปที่ 2-32 ป้ายบอกทางหนีไฟ	2-48
รูปที่ 2-33 เครื่องสำรองไฟ	2-48
รูปที่ 2-34 ตู้เก็บสายดับเพลิงและถังดับเพลิง	2-48
รูปที่ 2-35 หลอดไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ	2-48
รูปที่ 2-36 หน้าต่างกระจกสามารถรับแสง และระบายอากาศได้ดี	2-48
รูปที่ 2-37 กล้องวงจรปิดบริเวณโครงการ	2-49
รูปที่ 2-38 รางระบายน้ำภายในโครงการ	2-49
รูปที่ 2-39 ป้ายจำกัดความสูง	2-49
รูปที่ 2-40 ถังน้ำใช้ดับไฟ	2-49
รูปที่ 2-41 ถังน้ำใช้ไต้ดิน	2-49
รูปที่ 2-42 บ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-50
รูปที่ 2-43 ตู้บำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-50
รูปที่ 2-44 บ่อหน่วงน้ำของโครงการ	2-50
รูปที่ 2-45 ปิมน้ำของโครงการ	2-50
รูปที่ 2-46 ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณโครงการ	2-50
รูปที่ 2-47 สภาพสระว่ายน้ำ	2-51
รูปที่ 2-48 ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ	2-51
รูปที่ 2-49 ข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำ	2-51
รูปที่ 2-50 ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ	2-51
รูปที่ 2-51 ห้องน้ำสำหรับผู้มาใช้สระว่ายน้ำ	2-51
รูปที่ 2-52 อุปกรณ์ช่วยชีวิต	2-51
รูปที่ 2-53 ติดป้าย “กรุณาสวมชุดว่ายน้ำก่อนลงสระทุกครั้ง”	2-51
รูปที่ 2-54 ผลการตรวจวัด pH และคลอรีน ประจำวัน	2-51
รูปที่ 2-55 รางระบายน้ำล้น	2-52
รูปที่ 2-56 เขตดูตบหริบริเวณโครงการ	2-52
รูปที่ 2-57 จัดให้มีมาตรการเพื่อลดความเสี่ยงในการแพร่ระบาดเชื้อไวรัส COVID-19	2-52
รูปที่ 2-58 กล่องรับความคิดเห็นอยู่ตรงเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์	2-52

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-59 พนักงานทำความสะอาดบริเวณโครงการ	2-52
รูปที่ 2-60 ติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์”	2-53
รูปที่ 2-61 ติดป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์โดยไม่จำเป็น”	2-53
รูปที่ 3.2-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565	3-2
รูปที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย หลังออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย และก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ WYNN (เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)	3-4
รูปที่ 3.2-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย หลังออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย และก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ WYNN (ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2565)	3-22
รูปที่ 3.2.3 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565	3-40

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1-1 สรุปรายละเอียดจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1-2
ตารางที่ 1-2 สรุปปริมาณน้ำใช้ของโครงการ	1-5
ตารางที่ 1-3 สรุปปริมาณน้ำเสียของโครงการ	1-6
ตารางที่ 1-4 สรุปปริมาณมูลฝอยของโครงการ	1-13
ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WYNN (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)	2-2
ตารางที่ 2-2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WYNN (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)	2-54
ตารางที่ 3-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และก่อนระบายออกสู่ภายนอกของโครงการ WYNN (ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565)	3-4
ตารางที่ 3.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และก่อนระบายออกสู่ภายนอกของโครงการ WYNN (ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2564 - มิถุนายน 2565)	3-22
ตารางที่ 3.2.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำโครงการ WYNN (เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)	3-42
ตารางที่ 3.2.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำโครงการ WYNN (ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2565)	3-43
ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ	4-1

1. รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.1.1 ชื่อโครงการ โครงการ WYNN

1.1.2 สถานที่ตั้ง ถนนซอยพหลโยธิน 52 แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1-1)

1.1.3 ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด WYNN

1.1.4 จัดทำโดย บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
โทรศัพท์ 0-2868-1246 โทรสาร 0-2868-0860

1.1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 2 มิถุนายน พ.ศ. 2559 (สำเนาหนังสือเห็นชอบที่ ทส 1009.5/6629 ลงวันที่ 7 มิถุนายน พ.ศ. 2559 แสดงไว้ในภาคผนวก 1)

1.1.6 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติฉบับล่าสุด
2/2564 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

1.1.7 การดำเนินการทั่วไปของโครงการ ระยะดำเนินการ

1.1.8 รายละเอียดโครงการ

1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ WYNN เป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยรวม ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม จำนวน 3 อาคาร (อาคาร 1) สูง 8 ชั้น ความสูง 22.80 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 93 ห้อง มีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินประมาณ 4,967.03 ตารางเมตร (อาคาร 2) สูง 8 ชั้น ความสูง 22.80 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 76 ห้อง มีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินประมาณ 3,818.53 ตารางเมตร และ (อาคาร 3) สูง 8 ชั้น ความสูง 22.80 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 106 ห้อง มีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินประมาณ 4,841.95 ตารางเมตร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 275 ห้อง

2) ขนาดพื้นที่โครงการ

โครงการ WYNN เป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยรวม มีพื้นที่ตามโฉนดที่ดินจำนวน 9 ฉบับบนพื้นที่ 2-0-16 ไร่ หรือ 3,264 ตารางเมตร

3) จำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ

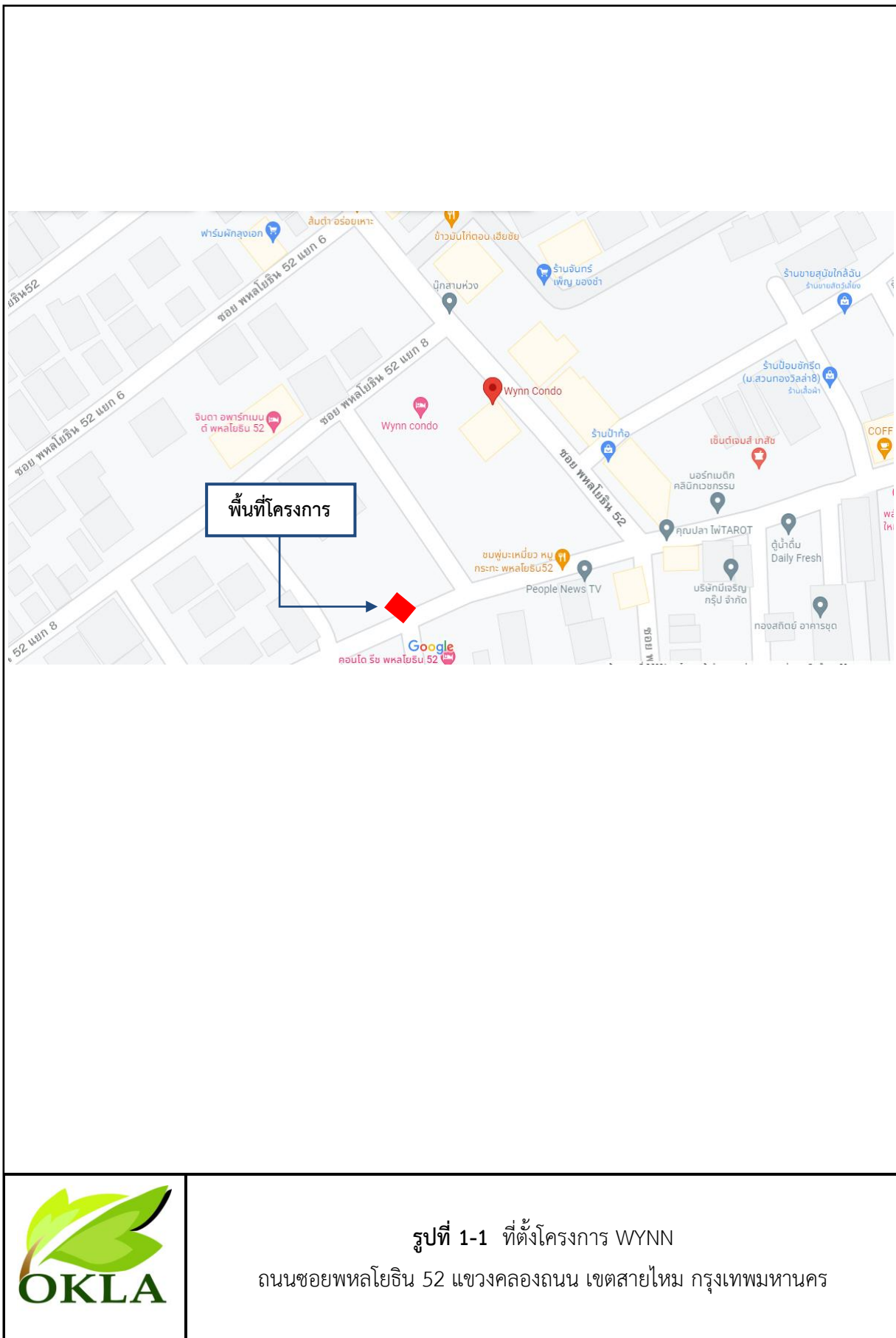
การคำนวณจำนวนผู้พักอาศัยโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะคำนวณตามมาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ที่กำหนดให้ “พื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) ไม่เกิน 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) มากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์ ผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป”

ในการประเมินจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะคำนึงถึงขนาดและจำนวนเตียงนอนในแต่ละห้องชุดพักอาศัยประกอบด้วย โดยกำหนดให้มีผู้พักอาศัย 2 คน/ห้องนอน การประเมินพบว่า “โครงการจะมีผู้พักอาศัยจำนวน 943 คน” รายละเอียดการประเมินจำนวนผู้พักอาศัยแสดงในตาราง 1-1

ตารางที่ 1-1 สรุปรายละเอียดจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ประเภทและขนาดพื้นที่ห้องพัก	จำนวน (ห้อง)	อัตราการเข้าพัก* (คน/ห้อง)	จำนวนผู้พัก อาศัย (คน)
1. อาคาร 1			
- ห้องชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร	72	3	216
- ห้องชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 35 ตารางเมตร	21	5	105
รวมจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร 1	95	-	321
2. อาคาร 2			
- ห้องชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร	60	3	180
- ห้องชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 35 ตารางเมตร	16	5	80
รวมจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร 2	76	-	260
3. อาคาร 3			
- ห้องชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร	84	3	252
- ห้องชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 35 ตารางเมตร	22	5	110
รวมจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร 3	106	-	362
รวม	275	-	943

หมายเหตุ : *สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม; 2556





รูปที่ 1-2 แสดงพื้นที่โครงการในปัจจุบัน

4) กิจกรรมในโครงการ

4.1 ปริมาณการใช้น้ำ

การประเมินปริมาณการใช้น้ำของโครงการในแต่ละวัน สามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า **“ที่พักอาศัย ตามที่เกิดขึ้นจริงแต่ต้องไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน”** รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ที่มีภายในโครงการจะถูกนำมาคำนวณปริมาณน้ำใช้ร่วมด้วย โดยอ้างอิงอัตราการใช้น้ำจากแหล่งข้อมูลต่างๆ

จากการประเมิน พบว่า **“โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 192 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แบ่งเป็น ปริมาณน้ำใช้ อาคาร 1 ประมาณ 67 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำใช้อาคาร 2 ประมาณ 52 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณน้ำใช้อาคาร 3 ประมาณ 72 ลูกบาศก์เมตร/วัน)”** โดยแสดงรายการคำนวณปริมาณน้ำใช้ไว้ในตารางที่ 1-2

ตารางที่ 1-2 สรุปปริมาณน้ำใช้ของโครงการ

กิจกรรม	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลูกบาศก์เมตร/วัน)
1. อาคาร 1		
- ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 93 ห้อง จำนวนห้องผู้พักอาศัย 321 คน	200 ลิตร/คน/วัน ^{1/}	64.2
- พนักงาน จำนวน 10 คน	50 ลิตร/คน/วัน ^{2/}	0.5
- ห้องออกกำลังกาย ผู้มาใช้บริการ จำนวน 30 คน	30 ลิตร/คน/วัน ^{1/}	0.9
- ห้องสมุด ผู้มาใช้บริการ จำนวน 30 คน	25 ลิตร/คน/วัน ^{3/}	0.75
- น้ำใช้สำหรับสระว่ายน้ำ ขนาดพื้นที่ 53 ตารางเมตร	อัตราการระเหย 4.5 ลิตร/คน/วัน ^{5/}	0.2
รวมปริมาณน้ำใช้อาคาร 1		≈ 67
2. อาคาร 2		
- ห้องออกกำลังกาย จำนวน 76 ห้อง จำนวนผู้พักอาศัย 260 คน	200 ลิตร/คน/วัน ^{1/}	52
รวมปริมาณน้ำใช้อาคาร 2		≈ 52
3. อาคาร 3		
- ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 106 ห้อง จำนวนผู้พักอาศัย 362 คน	200 ลิตร/คน/วัน ^{1/}	72.4
- ห้องพักผ่อนหย่อนใจรวม ขนาดพื้นที่ 8 ตารางเมตร	1.5 ลิตร/ตารางเมตร/วัน	0.012
รวมปริมาณน้ำใช้อาคาร 3		≈ 73
รวมปริมาณน้ำใช้ทั้งโครงการ		= 192

หมายเหตุ : ^{1/} สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556

^{2/} Metcalf & Eddy, 1979

^{3/} สุรินทร์ เศรษฐมานิต, 2529

^{4/} เกรียงศักดิ์ อุทมนโรจน์, 2536

^{5/} กรมอุตุนิยมวิทยา, 2559

4.2 การบำบัดน้ำเสีย

4.2.1 ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆและน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก ซึ่งจะมีปริมาณน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำ)

จากการประเมิน พบว่า “โครงการมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้นประมาณ 154 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แบ่งเป็นน้ำเสียของอาคาร 1 ปริมาณ 54 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียของอาคาร 2 ปริมาณ 42 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียของอาคาร 3 ปริมาณ 58 ลูกบาศก์เมตร/วัน” รายละเอียดดังในแสดงในตารางที่ 1-3

ตารางที่ 1-3 สรุปปริมาณน้ำเสียของโครงการ

กิจกรรม	ปริมาณการใช้น้ำ (ลูกบาศก์เมตร/วัน)	ปริมาณน้ำเสีย* (ลูกบาศก์เมตร/วัน)
1. อาคาร 1		
1) ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 93 ห้อง จำนวนผู้พักอาศัย 321 คน	64.2	51.36
2) พนักงาน จำนวน 10 คน	0.5	0.4
3) ห้องออกกำลังกาย ผู้มาใช้บริการ จำนวน 30 คน	0.9	0.72
4) ห้องสมุด ผู้มาใช้บริการ จำนวน 30 คน	0.75	0.6
รวมปริมาณน้ำเสียอาคาร 1		≈ 54
2. อาคาร 2		
1) ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 76 ห้อง จำนวนผู้พักอาศัย 260 คน	52	41.6
รวมปริมาณน้ำเสียอาคาร 2		≈ 42
3. อาคาร 3		
1) ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 106 ห้อง จำนวนผู้พักอาศัย 362 คน	72.4	57.92
2) ห้องพักผ่อนรวม ขนาดพื้นที่ 8 ตารางเมตร	0.012	0.001
รวมปริมาณน้ำเสียอาคาร 3		≈ 58
รวมปริมาณน้ำเสียทั้งโครงการ		≈ 154

หมายเหตุ : *ปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำที่ใช้

4.2.2 รายละเอียดและขั้นตอนบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการประมาณ 154 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 52 บริเวณด้านทิศตะวันออก และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศเหนือระยะทางประมาณ 350 เมตร จากนั้นน้ำในท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินจะไหลไปยังคลองลำผักชีต่อไป

4.2.2.1 บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank)

จำนวน 2 บ่อ แต่ละบ่อมีความกว้าง 1.4 เมตร ความยาว 3 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3 เมตร ความจุ 12.6 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 บ่อ มีความจุ 25.2 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากประกอบอาหารปริมาณ 64 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 40 ของปริมาณน้ำเสีย) เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสีย ก่อนที่ไหลเข้าสู่บ่อเกราะ โดยในการจัดการไขมัน โครงการจะจัดให้มีพนักงานดักไขมันจากบ่อดักไขมันทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซชัวร์รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยแห้งต่อไป

4.2.2.2 บ่อเกราะ (Septic Tank) จำนวน 2 บ่อ โดยบ่อที่ 1 มีความกว้าง 3 เมตร ความยาว 12 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.9 เมตร ความจุ 104.4 ลูกบาศก์เมตร และบ่อที่ 2 มีความกว้าง 3 เมตร ความยาว 4.9 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.9 เมตร ความจุ 42.63 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 บ่อ มีความจุ 147 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียจากการอาบล้างและน้ำน้ำโสโครกปริมาณ 96 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 60 ของปริมาณน้ำเสีย) ทำหน้าที่แยกกากตะกอนหนักและตะกอนเบา เพื่อให้เกิดการแยกชั้นของน้ำเสียและตะกอน จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่บ่อปรับสภาพต่อไป

4.2.2.3 บ่อปรับสภาพ (Equalization Tank)

จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 4.2 เมตร ความยาว 6.2 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.8 เมตร ความจุ 72.91 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียทั้งหมดที่ไหลผ่านมาจากบ่อเกราะ ทำหน้าที่ปรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เข้าระบบ เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล และทำหน้าที่ปรับอัตราการไหล และทำหน้าที่ปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด ภายในติดตั้งเครื่องจ่ายอากาศแบบ Submersible Ejector จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการจ่ายอากาศ 45 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 1-3 เมตร ควบคุมการทำงานโดยตั้งเครื่องเวลา (Timer) และติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 6.5 เมตร ควบคุมการทำงานโดยเครื่องตั้งเวลา (Timer) เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อเติมอากาศต่อไป

4.2.2.4 บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 3 เมตร ความยาว 8 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3 เมตร ความจุ 72 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เป็นบ่อเลี้ยงจุลินทรีย์แขวนลอยอยู่ในน้ำเสียซึ่งส่วนใหญ่เป็นแบคทีเรีย นอกจากนั้นยังมีรา สาหร่าย และโปรโตซัวอีกบ้างเล็กน้อย จุลินทรีย์เหล่านี้ได้สารอาหารจากอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ละลายอยู่ และบางส่วนแขวนลอยอยู่ในน้ำเสียซึ่งการกวนหรือการเติมอากาศจะเป็นการเพิ่มออกซิเจนแก่น้ำเสียทำให้แบคทีเรียเจริญได้ดีและสัมผัสอินทรีย์สารและอินทรีย์สารในน้ำได้อย่างทั่วถึงไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อนปฏิกิริยาย่อยสลายสมบูรณ์ อินทรีย์สารและอินทรีย์ย่อยสลายแล้ว จะถูกแบคทีเรียนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่ใหม่่อีกจำนวนมากมายซึ่งแบคทีเรียรวมทั้งจุลินทรีย์อื่นๆ ที่มีอยู่บ้างเล็กน้อยเกิดการจับตัวกันตะกอนที่เรียกว่า Floc ซึ่งมักจะมียูนิคัลเซลล์กระจายกันไปทั่ว ซึ่งเมื่อ Floc นี้ตกตะกอนรวมกันเป็น Sludge โดยภายในบ่อเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator จำนวน 2 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการจ่ายออกซิเจน 64 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 3 เมตร ควบคุมการทำงานโดยใช้เครื่องตั้งเวลา (Timer) จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่

บ่อดกตะกอน เพื่อแยกตะกอนออกจากน้ำทิ้งต่อไป

4.2.2.5 บ่อดกตะกอน (Sedimentation Tank) จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 3 เมตร ความยาว 4 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.8 เมตร ความจุ 33.6 ลูกบาศก์เมตร (ความจุไม่รวมปริมาตรที่ก้นบ่อดกตะกอนทำมุม 60 องศาที่พื้นบ่อ) และมีพื้นที่ผิวตกตะกอน 12 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้ใส โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากบ่อเติมอากาศจะมีตะกอนจุลินทรีย์บางส่วนปะปนมาด้วย ซึ่งตะกอนเหล่านั้นจะตกอยู่ก้นบ่อ ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำตะกอนแบบ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง สำหรับสูบน้ำตะกอนเวียนกลับเข้าบ่อเติมอากาศขนาด 0.16 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 6 เมตร ควบคุมการทำงานโดยใช้เครื่องตั้งเวลา (Timer) และใช้เครื่องสูบน้ำตะกอนชุดเดียวกันนี้ในการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินไปยังบ่อย่อยตะกอนต่อไป

4.2.2.6 บ่อย่อยตะกอน (Sludge Digester Tank) จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 3 เมตร ความยาว 3 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.2 เมตร ความจุ 28.8 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับปริมาณตะกอนส่วนเกินจากบ่อดกตะกอน ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator สามารถจ่ายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 3 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ควบคุมการทำงานโดยเครื่องตั้งเวลา (Timer) โดยโครงการจะติดต่อให้รถสูบลูกกลิ้งของสำนักงานเขตไหมมาสูบน้ำตะกอนไปกำจัดต่อไป

4.2.2.7 บ่อสูบน้ำเสีย (Effluent Tank) จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 3 เมตร ความยาว 3.5 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.45 เมตร ความจุ 24.73 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำใสที่ไหลมาจากบ่อดกตะกอน ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 30 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 2 เครื่อง ที่ TDH 12 เมตร สำหรับสูบน้ำทิ้งไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออก ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 52 ด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป

โครงการจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ จำนวน 1 บ่อ ภายในบ่อแบ่งออกเป็น 2 ส่วน โดยส่วนแรกมีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.2 เมตร ความลึก 0.75 เมตร และส่วนที่ 2 มีความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ความลึก 0.75 เมตร โดยส่วนที่ 2 จัดให้มีฝาตะแกรงเปิดด้านบน เพื่อความสะดวกในการสังเกตสภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน ซอยพหลโยธิน 52 ด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป จากนั้นน้ำจะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน และจะไหลไปยังคลองลำผักชีต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจะนำน้ำประปามาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการปริมาณ 13 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณไม่มาก ดังนั้น จึงไม่ได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาปรับปรุงคุณภาพน้ำและรดน้ำต้นไม้แต่จะระบายออกจากพื้นที่โครงการทั้งหมด โดยโครงการจะติดตั้งก๊อกรดน้ำต้นไม้เพื่อให้พนักงานต่อสายยางนำน้ำไปรดน้ำต้นไม้ ภายในโครงการ

4.2.3 การกำจัด Aerosol และก๊าซมีเทน

4.2.3.1 กำจัด Aerosol

ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งมีการเติมอากาศในบ่อเติมอากาศ อาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่ปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น โครงการจะบำบัด Aerosol โดยใช้วิธีการบำบัดอากาศด้วยตัวกรองคาร์บอน โดยอากาศจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายอากาศไปยังชั้นหลังคา ที่ปลายท่อจะติดตั้งตัวกรองคาร์บอนไว้เพื่อดักจับละอองน้ำเสีย

4.2.3.2 กำจัดก๊าซมีเทน

จากการศึกษาข้อมูลก๊าซต่างๆ ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ก๊าซทั่วไปที่พบในน้ำเสีย ได้แก่ ไนโตรเจน ออกซิเจน คาร์บอนไดออกไซด์ ไฮโดรเจนซัลไฟด์ แอมโมเนียและมีเทน ซึ่งก๊าซไนโตรเจน ออกซิเจน และคาร์บอนไดออกไซด์ จะเป็นชนิดแรกๆ ที่พบในบรรยากาศทั่วไป และพบในน้ำที่สัมผัสอากาศ ส่วนก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ แอมโมเนีย และมีเทน จะเกิดจากการย่อยสลายสารประกอบอินทรีย์ในน้ำเสียดังนี้ (มหาวิทยาลัยรามคำแหง, 2554)

1) ก๊าซออกซิเจนที่ละลายน้ำ (Dissolved Oxygen)

มีความจำเป็นต่อการหายใจของเชื้อจุลินทรีย์ที่ต้องการอากาศรวมถึงสิ่งมีชีวิตอื่นๆ และ ต่อระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น Aerated Lagoon ปริมาณออกซิเจนขึ้นกับอุณหภูมิ ความบริสุทธิ์ของน้ำ (ความเค็ม สารแขวนลอย) ความดันก๊าซในบรรยากาศ และก๊าซที่ละลายในน้ำ การมีออกซิเจนในน้ำเสียช่วยลดการเกิด กลิ่นเหม็น

2) ก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (Hydrogen Sulfide)

เกิดจากการสลายตัวของสารอินทรีย์ที่มีซัลเฟอร์ หรือจากการรีดิวซ์ซัลไฟด์ และซัลเฟต เป็นก๊าซไม่มีสี ไม่ติดไฟให้กลิ่นก๊าซไข่เน่า ทำให้เกิดสีดำในน้ำเสียและสลัดจ์ เนื่องจากรวมตัวกับเหล็กเป็น FeSs ส่วนสารระเหยอื่น ๆ ที่มีความสำคัญ ได้แก่ Indole Skatole และ Mercaptan ซึ่งเกิดจากการย่อยสลายใน สภาพไร้อากาศและทำให้เกิดกลิ่นในน้ำเสียมากกว่าไฮโดรเจนซัลไฟด์

3) มีเทน (Methane)

เป็นผลพลอยได้จากการย่อยสลายสารอินทรีย์ในสภาพไร้อากาศ มีเทนเป็นก๊าซไม่มีสี ไม่มีกลิ่น ติดไฟและระเบิดได้ ดังนั้น ในระบบบำบัดควรมีที่รวบรวมก๊าซและให้ความระมัดระวังในการปฏิบัติงาน

ทั้งนี้ ผลกระทบจากก๊าซต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสีย จากการพิจารณาส่วนต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พบว่า ส่วนที่จะทำให้เกิดก๊าซภายในระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดขึ้นภายใน บ่อเกรอะ (Septic Tank) และบ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) เนื่องจากเป็นส่วนที่ไม่มีการเติมอากาศ โดยก๊าซที่เกิดขึ้นโดยเฉพาะก๊าซมีเทน (CH₄) ซึ่งเป็นตัวการสำคัญต่อการเกิดภาวะโลกร้อน ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 3.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดิน บำบัดก๊าซมีเทน บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าว จะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและ ทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้

ทั้งนี้ ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียจะฝังอยู่ใต้บริเวณทางวิ่งรถอาคาร 3 โดยในการดูแลบำรุงรักษา ซ่อมแซม ตรวจสอบ การกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน และสูบน้ำออกจากบ่อย่อย ตะกอน ซึ่งต้องมีการเปิดฝาดัง โดยในช่วงเปิดฝาดังอาจส่งผลกระทบด้านการจราจรต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

1) ประสานให้สูบล้างของสำนักงานเขตสายไหมให้มาสูบน้ำทิ้งในช่องปายของวันจันทร์ ถึงวันศุกร์ ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยรถสูบล้างจะสามารถจอดรอภายในโครงการในตำแหน่ง ที่อยู่ใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทราบวันและเวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้าง ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง

2) ในช่วงที่มีการสูบล้างหรือเปิดฝาดักไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ รวมทั้งดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียจะดำเนินการเปิดฝาดักไขมัน และจัดให้มีการตั้งกรวยยาง เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการเพื่อให้เดินรถสลับกัน

3) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ

4.2.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

4.2.4.1 ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาอาคาร

(1) อาคาร 1 ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่ รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RIL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 2.5 3 4 และ 6 นิ้ว ซึ่งจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบ ๆ อาคารต่อไป

(2) อาคาร 2 ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (HD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (R) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 2.5 3 4 และ 6 นิ้ว ซึ่งจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบ ๆ อาคารต่อไป

(3) อาคาร 3 ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (HD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 2.5 3 4 และ 6 นิ้ว ซึ่งจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบ ๆ อาคารต่อไป

4.2.4.2 ระบบระบายน้ำภายในอาคาร

รายละเอียดดังนี้

(1) อาคาร 1 ประกอบด้วย

(1.1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำล้างและอื่น ๆ ของอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

(1.2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soit Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ ของอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

(1.3) ท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร (Kitchen Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

(2) อาคาร 2 ประกอบด้วย

(2.1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว 6 นิ้ว และ 8 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบล้างและอื่น ๆ ของอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

(2.2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soit Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ ของอาคาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

(2.3) ท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร (Kitchen Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

(3) อาคาร 3 ประกอบด้วย

(3.1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว 6 นิ้ว และ 8 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบล้างและอื่น ๆ ของอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

(3.2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Sait Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว 6 นิ้ว และ 8 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ ของ อาคาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

(3.3) ท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร (Kitchen Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว 6 นิ้ว และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจาก การประกอบอาหารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

4.2.4.3 ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

(1) ระบบระบายน้ำฝน ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร และ 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลง บนพื้นที่โครงการ เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 4.3 เมตร ความยาว 11.1 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.1 เมตร ความจุ 52.50 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (1.7 ลูกบาศก์เมตร/นาาที) ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 52 ทางด้านทิศตะวันออกและไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 350 เมตร จากนั้นน้ำในท่อระบายน้ำริมถนน

พหลโยธินจะไหลไปยังคลองลำผักชีต่อไป

(2) **ระบบระบายน้ำทิ้ง** น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดจะถูกสูบมาตามท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 52 บริเวณด้านทิศตะวันออกและไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้าน ทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 150 เมตร จากนั้นน้ำในท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินจะไหลไปยังคลองลำผักชีต่อไป

4.2.4.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

โครงการตั้งอยู่ถนนซอยพหลโยธิน 52 แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร จากข้อมูลสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร เรื่อง จุดอ่อนน้ำท่วมของพื้นที่เขตสายไหม มี 8 จุด คือ

- (1) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณท้ายซอยพหลโยธิน 56 (กิโลเมตรที่ 26)
- (2) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณซอยพลายรัตนะ
- (3) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณหมู่บ้านนภาวัลย์
- (4) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณคลองหกวา
- (5) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณชุมชนรัชดาออเงิน
- (6) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณชุมชนพระร่วงพัฒนา
- (7) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณชุมชนริมคลองหนองผักชี
- (8) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณชุมชนหลังวัดพระร่วงประสิทธิ์

ทั้งนี้ โครงการตั้งอยู่ถนนซอยพหลโยธิน 52 ซึ่งจากการตรวจสอบพื้นที่โครงการเทียบกับแผนที่ความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางของแต่ละพื้นที่ในกรุงเทพมหานครและปริมาณพลของกรมแผนที่ทหารพบว่าพื้นที่โครงการอยู่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 10 ถึง 1.5 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ +10 ถึง +1.5 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง และโครงการจะปรับพื้นที่ให้สูงจากระดับดินเดิม 0.5 เมตร ดังนั้น พื้นที่โครงการจะอยู่ที่ระดับ 4-1.3 ถึง +1.8 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง นอกจากนี้ จากการสอบถามชาวบ้านบริเวณโครงการได้รับแจ้งว่า จากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 ที่ผ่านมา พื้นที่โครงการมีระดับน้ำท่วมสูงประมาณ 0.5 เมตร หรือมีระดับน้ำท่วมอยู่ที่ 61.5 ถึง +2.0 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีการฝักระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายใน โครงการทราบ และประชุมที่นิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป

อนึ่ง ปัจจุบันสำนักงานเขตสายไหม ได้ออกหนังสือตอบข้อหารือการอนุญาตให้เชื่อมต่อระบายน้ำของโครงการกันท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 52 ทางด้านทิศตะวันออก และระบายน้ำลงต่อระบายน้ำดังกล่าวต่อไป

4.3 การจัดการขยะมูลฝอย

4.3.1 ปริมาณขยะมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษ และถุงพลาสติก มูลฝอยอันตราย ได้แก่ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ เป็นต้น ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้นประมาณ 3.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน” โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 1-4

ตารางที่ 1-4 สรุปปริมาณมูลฝอยของโครงการ

อาคาร/กิจกรรม	อัตราการผลิตมูลฝอย* (ลิตร/คน/วัน)	ปริมาณมูลฝอย (ลิตร/วัน)
1. อาคาร 1		
- ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 93 ห้อง จำนวนผู้พักอาศัย 321 คน	3	963
- พนักงาน จำนวน 10 คน	3	30
- ห้องออกกำลังกาย ผู้มาใช้บริการ จำนวน 30 คน	3	90
- ห้องสมุด ผู้มาใช้บริการ จำนวน 30 คน	3	90
รวมปริมาณมูลฝอยอาคาร 1		1,173
2. อาคาร 2		
- ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 76 ห้อง จำนวนผู้พักอาศัย 260 คน	3	780
รวมปริมาณมูลฝอยอาคาร 2		780
3. อาคาร 3		
- ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 106 ห้อง จำนวนผู้พักอาศัย 362 คน	3	1,086
รวมปริมาณมูลฝอยอาคาร 3		1,086
รวมปริมาณมูลฝอยของโครงการ		3,039 (3.1 ลูกบาศก์ เมตร/วัน)

หมายเหตุ : * สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556

4.3.2 การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสำหรับแต่ละอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น รายละเอียดดังนี้

(1) **อาคาร 1** จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 โดยตั้งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้า และบันได ST-1-1 ของแต่ละชั้น โดยมีขนาดพื้นที่ 3.52 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ซึ่งจะ รองรับมูล

ฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ

(2) **อาคาร 2** จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 โดยตั้งอยู่ติดกับบันได ST-2-1 ของแต่ละชั้น โดยมีขนาดพื้นที่ 3.24 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถัง มูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) และถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ภายในห้อง ดังกล่าว ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ

(3) **อาคาร 3** จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 โดยตั้งอยู่ติดกับบันได ST-3-1 ของแต่ละชั้น โดยมีขนาดพื้นที่ 258 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถัง มูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) และถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ภายในห้อง ดังกล่าว ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ

สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ที่อยู่บริเวณชั้นที่ 2 และห้องออกกำลังกาย ที่อยู่บริเวณชั้นที่ 3 ของอาคาร 1 แต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง)

โครงการจะติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยก มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณ มูลฝอยของโครงการ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ และคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย โดยมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ จากนั้นพนักงานจะนำมูลฝอยจากทุกจุด ไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยใช้ลิฟต์ในการขนย้าย มูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง แล้วขนไปยังถังพักมูลฝอยรวมซึ่งอยู่ทางทิศใต้ของอาคาร 3 และจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รีบกวณผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก และเมื่อนำถังมูลฝอยมายังถังพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการดังนี้

(1) **มูลฝอยเปียก** ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยเปียกภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร มารวมไว้ที่ถังพักมูลฝอยเปียก โดยรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสายไหมมารับไปกำจัดต่อไป

(2) **มูลฝอยแห้ง** ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยแห้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร มารวมไว้ที่ถังพักมูลฝอยแห้ง โดยพนักงานต้องมัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภท มูลฝอย และตั้งไว้ภายในถังพักมูลฝอยแห้ง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสายไหมมารับไปกำจัด ต่อไป

(3) **มูลฝอยรีไซเคิล** ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก หนังสือ เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่นๆ จะนำมาไว้ในถังพักมูลฝอย รีไซเคิล เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป

(4) **มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste)** เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวด ยา กระจกยาฆ่าแมลง เป็นต้น พนักงานจะนำมารวมไว้ยังถังพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการจะประสานไปยัง

สำนักงานเขตสายไหมให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป

โครงการจะจัดให้มีถังพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ทางทิศใต้ของอาคาร 3 โดยภายในแบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังพักมูลฝอยแห้ง ถังพักมูลฝอยเปียก ถังพักมูลฝอยรีไซเคิล และถังพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) ถังพักมูลฝอยแห้ง มีความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 0.8 เมตร ความจุ 0.64 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 0.093 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

(2) ถังพักมูลฝอยเปียก มีความกว้าง 1.95 เมตร ความยาว 2.2 เมตร ความจุ 4.29 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.426 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

(3) ถังพักมูลฝอยรีไซเคิล มีความกว้าง 1.8 เมตร ความยาว 2.2 เมตร ความจุ 3.96 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.302 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

(4) ถังพักมูลฝอยอันตราย มีความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 1.3 เมตร ความจุ 1.04 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.279 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

ตำแหน่งถังพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นล่างของอาคาร 3 บริเวณด้านทิศใต้ มีฝาเปิด-ปิด มิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ และโครงการจะกำหนดให้พนักงานเปิดถังพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตสายไหมเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังพักมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจาการรถเก็บขนมูลฝอย โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างถังพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

สำหรับความสะดวกในการเข้าจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสายไหมนั้น โครงการจัดให้ ตำแหน่งถังพักมูลฝอยรวมให้อยู่ใกล้กับที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อความสะดวกในการจัดเก็บของสำนักงานเขตสายไหมให้สามารถเข้าจอดภายในโครงการได้ โดยไม่ขวางการจราจรของรถบนถนนซอยพหลโยธิน 52 แยก 10 โดยโครงการจัดทำประตูบานเลื่อน และเปิดกรณีมีการจัดเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขตสายไหม ซึ่งจากการสอบถามสำนักงานเขตสายไหม ได้รับแจ้งว่า รถเก็บขนมูลฝอยรับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยตั้งแต่ถนนซอยพหลโยธิน 54/1 เข้าถนนซอยพหลโยธิน 52 จนถึงถนนซอยพหลโยธิน 52 แยก 14 เป็นจุดสุดท้าย โดยมีความถี่ในการเข้าจัดเก็บภายในโครงการ 2 วัน/ครั้ง ได้แก่ วันจันทร์ วันพุธ วันศุกร์ และวันอาทิตย์ ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง โดยเริ่มจัดเก็บตามเส้นทางดังกล่าวตั้งแต่เวลา 02.00 น. ถึงเวลา 10.00 น. มาถึงพื้นที่โครงการเวลาประมาณ 08.30 – 09.00 น. ขึ้นอยู่กับการจราจรในแต่ละวัน โดยในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการขนย้ายมูลฝอยจากถังพักมูลฝอยรวม มายังจุดจอดรถเก็บมูลฝอย นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตสายไหม

เนื่องจากการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง

ทั้งนี้ สำนักงานเขตสายไหมได้มีหนังสือมายังโครงการ โดยระบุว่าสำนักงานเขตสายไหมสามารถให้บริการเก็บมูลฝอยในพื้นที่โครงการได้

4.4 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร โดยมีรายละเอียดระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ดังต่อไปนี้

4.4.1 ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) อาคาร 1 2 และ 3 จัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้

(2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 22 X 21/2 x 4 นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็วจำนวน 3 ชุด บริเวณด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำ จากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางเขน เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป

(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร

- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย

- ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม)

โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

(3.1) อาคาร 1 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น บันได ST-1-1 และบันได ST-1-2 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น รวม 16 ตู้ โดยจะมีระยะลากสายไกลสุด ไม่เกิน 64 เมตร

(3.2) อาคาร 2 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น บันได ST-2-1 และบันได ST-2-2 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 8 จำนวน 1 ตู้/ชั้น รวม 16 ตู้ โดยจะมีระยะลากสายไกลสุด ไม่เกิน 64 เมตร

(3.3) อาคาร 3 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น บันได ST-3-1 และบันได ST-3-2 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 8 จำนวน 2 ชั้น รวม 16 ตู้ โดยจะมีระยะลากสายไกลสุด ไม่เกิน 64 เมตร

4.4.2 ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) **แผงควบคุม** (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) **เครื่องตรวจจับควัน** (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร บันได ห้องประชุม ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องสมุด ห้องออกกำลังกาย ห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องประปา ห้องเครื่องปั๊ม และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร

(3) **เครื่องตรวจจับความร้อน** (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งไว้ในห้องชุดพักอาศัย ห้องน้ำรวม ชายบริเวณสระว่ายน้ำ ห้องน้ำรวมหญิงบริเวณสระว่ายน้ำ ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น และห้องชุดพักอาศัย

(4) **เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง** (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณ เตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-1-1 และบันได ST-1-2 (แต่ละชั้นของอาคาร 1) บันได ST-2-1 และบันได ST-2-2 (แต่ละชั้นของอาคาร 2) บันได ST-3-1 และบันได ST-3-2 (แต่ละชั้นของอาคาร 3)

(5) **กริ่งสัญญาณเตือนภัย** (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่ บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station

4.4.3 ทางหนีไฟ

อาคาร 1 2 และ 3 จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟอาคารละ 2 บันได โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) อาคาร 1

(1.1) **บันได ST-1-1** (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5-1.6 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

(1.2) **บันได ST-1-2** (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

(2) อาคาร 2

(2.1) **บันได ST-2-1** (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5-1.6 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

(2.2) บันได ST-2-2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

(3) อาคาร 3

(3.1) บันได ST-3-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.55-1.80 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

(3.2) บันได ST-3-2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

ทั้งนี้ ทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตูหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2 เมตร พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่ กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟพร้อมระบุ คำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร

นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ในบริเวณหน้าโถงบันไดทุกชั้นซึ่ง เป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 2 อาคาร 1 เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ โดยสะดวก ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 5 (2) ระบุว่า “**จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ในตำแหน่งที่ เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่งทุกชั้นของอาคาร และที่บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคารต้อง จัดให้มีแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก**”

4.4.4 แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพให้พนักงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในอาคารทุกท่านทุกห้องทุกชั้นที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการที่มีเหตุ ให้ปฏิบัติตามแผนอพยพ หนีไฟ ดังแสดงในภาคผนวกที่ 8 นอกจากนี้ โครงการจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมคน

ติดไว้บริเวณ โถงลิฟต์ และโถงทางเดินทุกชั้นเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเห็นได้อย่างชัดเจน

โครงการจะกำหนดให้มีการจัดทำคู่มือการปฏิบัติตนในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อให้ผู้พักอาศัยเข้าใจในการอพยพหนีไฟ หรือแนวทางการปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยคู่มือดังกล่าวจะต้องมีความสอดคล้องเป็นไปในทิศทางเดียวกันกับแผนอพยพหนีไฟของโครงการ ซึ่งจะต้องมีการประสานให้สถานดับเพลิงที่ดูแลรับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งได้แก่ สถานดับเพลิงบางเขน มาดำเนินการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ ให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง รวมทั้งโครงการได้ทำหนังสือแจ้งต่อสถานดับเพลิงบางเขน ให้รับทราบถึง การเกิดขึ้นของโครงการ เพื่อสามารถเตรียมความพร้อมในการให้ความช่วยเหลือ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อาคาร โครงการ

4.4.5 การกำหนดจุดรวมคน

โครงการจะกำหนดจุดรวมคนไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวจำนวน 2 จุด พื้นที่รวมประมาณ 288 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น) โดยจุดรวมคนทั้ง 2 จุด สามารถรองรับคนได้รวม 1,152 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการรวม 953 คน (ผู้พักอาศัย 943 คน และพนักงาน 10 คน)

ทั้งนี้ ในการอพยพผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ดูแลควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยตื่นตระหนก และก่อให้เกิดความวุ่นวายและกีดขวางการอำนวยความสะดวกของ เจ้าหน้าที่ดับเพลิง ซึ่งเจ้าหน้าที่จะควบคุมการอพยพให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินเรียงแถวกันอย่างเป็น ระเบียบ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น หากในอนาคตเมื่อโครงการเปิด ดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานดับเพลิงบางเขน ในการกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ ขณะนั้นต่อไป

4.5 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

4.5.1 ระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศของโครงการ เป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้ง แต่ละห้องชุดพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลาง โดยจะมีขนาดความเย็นรวม 418 ตันความเย็น (แบ่งเป็นขนาด ความเย็นของอาคาร 1 ประมาณ 153 ตันความเย็น อาคาร 2 ประมาณ 116 ตันความเย็น และอาคาร 3 ประมาณ 149 ตันความเย็น)

4.5.2 ระบบระบายอากาศ จะมีทั้งระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และโดยวิธีทางกล มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะมีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ ซึ่งบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง บานเกล็ดโดยจะจัดให้มีอัตราการระบายอากาศ และพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณพื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศของอาคาร เช่น โถงลิฟต์ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องน้ำ และห้องครัวภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องไฟฟ้า

ห้องประปา ห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้น เป็นต้น ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรของห้องนั้น

4.6 การจราจร

4.6.1 การเดินทางเข้า-ออกโครงการ

การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์ ซึ่งโครงการจะมี ทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยพหลโยธิน 52 ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ รายละเอียดดังนี้

(1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มีจำนวน 4 เส้นทางหลัก ดังนี้

(1.1) เส้นทางที่ 1 จากบริเวณอนุสาวรีย์พิทักษ์รัฐธรรมนูญ (อนุสาวรีย์หลักสี่) ไปตามถนนพหลโยธิน ระยะทางประมาณ 3.2 กิโลเมตร กลับรถบริเวณหน้าฐานทัพอากาศดอนเมือง ระยะทางประมาณ 500 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยพหลโยธิน 52 ระยะทางประมาณ 350 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ขวามือระหว่างถนนซอยพหลโยธิน 52 แยก 8 และแยก 10

(1.2) เส้นทางที่ 2 จากถนนพหลโยธิน ผ่านอนุสรณ์สถานแห่งชาติ ระยะทางประมาณ 3.3 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยพหลโยธิน 52 ระยะทางประมาณ 350 เมตร จะพบ พื้นที่โครงการอยู่ขวามือระหว่างถนนซอยพหลโยธิน 52 แยก 8 และแยก 10

(1.3) เส้นทางที่ 3 จากถนนสายไหมเข้าถนนซอยพหลโยธิน 54/1 เลี้ยวซ้ายเข้าถนนพหลโยธินทิศมุ่งอนุสาวรีย์พิทักษ์รัฐธรรมนูญ (อนุสาวรีย์หลักสี่) ระยะทางประมาณ 500 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยพหลโยธิน 52 ระยะทางประมาณ 350 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ขวามือระหว่าง ถนนซอยพหลโยธิน 52 แยก 8 และแยก 10

(1.4) เส้นทางที่ 4 จากวัชรพลมาตามถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน-ถนน รัตนโกสินทร์สมโภช ทิศมุ่งถนนพหลโยธิน กลับรถ ณ จุดกลับรถบริเวณซอยหมู่บ้านระเปียงทอง 2 ระยะทาง ประมาณ 500 เมตรเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยพหลโยธิน 52 แยก 48 ระยะทางประมาณ 330 เมตร จากนั้น เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยพหลโยธิน 52 เดินทางไปตามถนนดังกล่าวระยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร จะพบพื้นที่ โครงการอยู่ขวามือระหว่างถนนซอยพหลโยธิน 52 แยก 8 และแยก 10

(2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ มีจำนวน 4 เส้นทางหลัก ดังนี้

(2.1) เส้นทางที่ 1 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยพหลโยธิน 52 ระยะทางประมาณ 350 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนพหลโยธิน มุ่งไปอนุสาวรีย์พิทักษ์รัฐธรรมนูญ (อนุสาวรีย์หลักสี่) เพื่อไปยังพื้นที่หลักสี่ บางเขนได้

4.6.2 ถนนและที่จอดรถโครงการ

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก ความกว้าง 6 เมตร จำนวน 1 แห่ง ทางด้านทิศตะวันออก เชื่อมกับถนนซอยพหลโยธิน 52 ซึ่งจากสภาพกายภาพของถนนซอยพหลโยธิน 52 เป็นถนนขนาด 2 ช่องจราจร (1 ช่องจราจร/ทิศทาง) ไม่มีทางเท้า โครงการเลยได้ปาดรัศมีวงเลี้ยวเข้ามาในเขตที่ดินโครงการ โดยมีรัศมีวงเลี้ยว 1 เมตร เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ

นอกจากนี้ ภายในโครงการจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์เครื่องหมายแนะนำการเดินรถ เช่น ป้ายทางเข้า ป้ายทางออก สันนุนชะลอความเร็ว (ความกว้าง 0.3 เมตร ความสูง 0.05 เมตร) กระຈกนุน และ กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางออกโครงการและบริเวณที่จอดรถของโครงการ เพื่อให้การเดินรถภายในโครงการมีความสะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น

สำหรับจุดกลับรถนั้น เนื่องจากที่จอดรถบริเวณที่เป็นทางตันมีระยะไม่ไกลจากบริเวณทางแยกจึงสามารถถอยรถและใช้ทางแยกกลับรถได้ ซึ่งโครงการได้แสดงผังเครื่องหมายป้ายสัญลักษณ์จราจร และ แบบขยายทางเข้า-ออกของโครงการ

ทั้งนี้สำนักงานเขตสายไหม ได้ออกหนังสือรับรองการให้เชื่อมทางเข้า-ออกโครงการกับ ถนนซอยพลโยธิน 52 แล้ว

1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ WYNN ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพลโยธิน 52 แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอยู่อาศัยรวม อาคารชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 275 ห้อง โครงการดังกล่าวจัดเป็นโครงการเป็นโครงการประเภทอยู่อาศัยรวม เป็นโครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ปี 2535 คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้เห็นชอบต้องรายงาน EIA ของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

เนื่องจากรายงาน EIA ที่ผ่านการเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่พิจารณารายงานฯ ได้กำหนดเงื่อนไขให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวก ก.) และได้ให้โครงการรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการ ฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานผู้ให้ อนุญาตรับทราบผลการดำเนินงานทุก 6 เดือน ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด WYNN ในฐานะเจ้าของโครงการจึง ได้ว่าจ้าง บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด ศึกษาผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขต พุ่งครุ ซึ่งรายงานฉบับนี้เป็นรายงานฉบับที่ 1/2565 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 ที่รายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

1.3 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข

การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของโครงการ ประกอบด้วย การดำเนินการ 2 ส่วนดังนี้

การติดตามตรวจสอบผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างโครงการ โดยตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงาน EIA ที่ผ่านความเห็นชอบจาก คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ ดังรายละเอียดที่แสดงในบทที่ 2 หัวข้อ 2.1 และตารางที่ 2-1

สำหรับการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง รายละเอียดดังแสดง
ไว้ในบทที่ 2 หัวข้อ 2.2 และตารางที่ 2-2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โครงการ WYNN โดยทำการสำรวจในวันที่ 24 พฤษภาคม 2565 ซึ่งสำรวจโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WYNN (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-1
2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	-	รูปที่ 2-1
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง 1. จัดให้มีที่จอดรถชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	-	รูปที่ 2-13
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	รูปที่ 2-60
3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-10 รูปที่ 2-14
4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	-โครงการมีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	รูปที่ 2-3
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อให้ต้นดังกล่าวช่วยดูดซับฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อให้ต้นดังกล่าวช่วยดูดซับฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WYNN (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
2) มลพิษทางอากาศ			
1. จัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	- โครงการจัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	-	รูปที่ 2-13
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	รูปที่ 2-60
3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	รูปที่ 2-10 รูปที่ 2-14
4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการมีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	-	รูปที่ 2-3
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 964.74 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นดงกล้วยช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ 91 mol หรือคิดเป็น 4,004 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่จากที่จอดรถ 21 กรัม	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 964.74 ตารางเมตร	-	รูปที่ 2-1
1.3 เสียง			
1. จัดให้มีการทำสันนุนชะลอความเร็วของรถบนถนน ภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลด เสียงจากการวิ่งของรถยนต์	- โครงการจัดให้มีการทำสันนุนชะลอความเร็วของรถบนถนน ภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลด เสียงจากการวิ่งของรถยนต์	-	รูปที่ 2-14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WYNN (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทาง วิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทาง วิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-61
3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการ	- โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการ	-	รูปที่ 2-58
4. คัดเลือกนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพบริหารโครงการ โดยกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดัง รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- โครงการมีการคัดเลือกนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพบริหารโครงการ โดยกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย	-	-
5. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างอาคาร ได้แก่ ผนังคอนกรีต ความหนาไม่น้อยกว่า 115 มิลลิเมตร และกระจกหนา 12 มิลลิเมตร บริเวณประตูและหน้าต่างจะสามารถลดระดับ เสียงกรณีที่ไม่มีย่อเปิดได้ 35 dB(A) ซึ่งมีความสามารถในการลดระดับเสียงได้อย่างเพียงพอ (มากกว่า 10 dB(A) โดยทำให้ค่าระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารโครงการจะ ได้รับ มีค่า $57.3 - 35 = 22.3$ dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่มี ค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A)	- โครงการมีการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างอาคาร ได้แก่ ผนังคอนกรีต ความหนาไม่น้อยกว่า 115 มิลลิเมตร และกระจกหนา 12 มิลลิเมตร บริเวณประตูและหน้าต่าง จะสามารถลดระดับ เสียงกรณีที่ไม่มีย่อเปิดได้ 35 dB(A) ซึ่งมีความสามารถในการลดระดับเสียงได้อย่างเพียงพอ (มากกว่า 10 dB(A) โดยทำให้ค่าระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารโครงการจะ ได้รับ	-	รูปที่ 2-2
6. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น อาทิ เช่น ต้นกระพี้จั่น ชงโค ปับ กันเกรา และมะฮอกกานี เป็นแนวกันชนช่วย ลดระดับเสียงจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น อาทิ เช่น ต้นกระพี้จั่น ชงโค ปับ กันเกรา และมะฮอกกานี เป็นแนวกันชนช่วย ลดระดับเสียงจากโครงการ	-	รูปที่ 2-1
1.4 คุณภาพน้ำ 1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Studge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับ น้ำเสียได้ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออก สู่อ่างระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 52 ต่อไป	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Studge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับ น้ำเสียได้ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออก สู่อ่างระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 52 ต่อไป	-	รูปที่ 2-42

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WYNN (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้	-	-
3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลสำนักงานเขตสายไหมมา สูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลสำนักงานเขตสายไหมมา สูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง	-	-
4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากถังดักไขมัน และจุดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มี กระจายทิ้งชुरองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึม ออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่พื้นที่พักมูลฝอยแห่งของ โครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีพนักงานตักไขมันจากถังดักไขมัน และจุดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มี กระจายทิ้งชुरองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึม ออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่พื้นที่พักมูลฝอยแห่งของ โครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	-
5. โครงการจึงจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งจากรายการคำนวณพบว่ามีปริมาณ 3.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน และรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดิน บำบัดก๊าซมีเทน บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร	- โครงการจึงจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งจากรายการคำนวณพบว่ามีปริมาณ 3.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน และรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดิน บำบัดก๊าซมีเทน บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร	-	-
6. โครงการจะบำบัด Aerosol โดยใช้วิธีการบำบัด อากาศด้วยตัวกรองคาร์บอน โดยอากาศจะถูกรวบรวม โดยท่อระบายอากาศไปยังชั้นหลังคา ที่ปลายท่อจะติดตั้ง ตัวกรองคาร์บอนไว้เพื่อดักจับละอองน้ำเสีย	- จัดให้มีการบำบัด Aerosol โดยใช้วิธีการบำบัด อากาศด้วยตัวกรองคาร์บอน โดยอากาศจะถูกรวบรวม โดยท่อระบายอากาศไปยังชั้นหลังคา ที่ปลายท่อจะติดตั้ง ตัวกรองคาร์บอนไว้เพื่อดักจับละอองน้ำเสีย	-	-
7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัด	- โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	-	รูปที่ 2-43

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WYNN (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
น้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และ ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.5 วัน	- โครงการมีการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และ ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.5 วัน	-	รูปที่ 2-40 รูปที่ 2-41
2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการ จ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัย ใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการ จ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัย ใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	-	-
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ใน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WYNN (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
	สภาพดี		
4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการมีการออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	-
5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	-
6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้าง อุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้าง อุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	-	-
7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของ อุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของ อุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	-	-
8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพสระว่ายน้ำ โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวง สาธารณสุขและกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวง สาธารณสุขและกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2-50
1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ 1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มี การเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มี การเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WYNN (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัว ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลข แสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัว ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลข แสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	-	รูปที่ 2-48
3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบ สระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบ สระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-47
4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และ ทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้ บริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และ ทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้ บริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ใน ตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่ จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนัก เบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน ไม่น้อยกว่า 18 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 18 เมตร (ไม่น้อยกว่า 18 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โปมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ใน ตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่ จัดให้มี ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต , ห่วงชูชีพ , โปมช่วยชีวิต	-	รูปที่ 2-52
6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐม พยาบาลคนจมน้ำ	- โครงการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐม พยาบาลคนจมน้ำ	-	-
7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำใน บริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	- โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำใน บริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	-	-
8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ	-	รูปที่ 2-52

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WYNN (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
โคมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งานตลอดเวลา	ซีฟ โคมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งานตลอดเวลา		
2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ			
1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	- โครงการมีการการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	-	-
2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำ อุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- โครงการจัดให้เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำ อุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	-	-
3) ดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และตกเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และตกเศษผง	-	-
4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระ ว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุก ครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระ ว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุก ครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ	-	รูปที่ 2-49
5) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WYNN (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		
2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	-	-	-
1. มาตรการด้านโครงสร้าง			
1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมี ความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	- โครงการจัดโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมี ความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	-	รูปที่ 2-47
2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย	-	รูปที่ 2-55
3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	- โครงการจัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	-	-
4) พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- จัดให้มีพื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	-	รูปที่ 2-47
5) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-47 รูปที่ 2-55
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย			
1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับ น้ำเสียได้ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 52 ต่อไป	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับ น้ำเสียได้ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 52 ต่อไป	-	รูปที่ 2-42

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WYNN (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลสำนักงานเขตสายไหมมา สูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลสำนักงานเขตสายไหมมา สูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง	-	-
4. จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากถังดักไขมัน และจุด บันทึกรวบรวมไขมัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มี กระจายทั่วบริเวณที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึม ออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่พื้นที่พักมูลฝอยแห่งของ โครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีพนักงานดักไขมันจากถังดักไขมัน และจุด บันทึกรวบรวมไขมัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มี กระจายทั่วบริเวณที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึม ออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่พื้นที่พักมูลฝอยแห่งของ โครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	-
5. โครงการจึงจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งจาก รายการคำนวณพบว่ามี ปริมาณ 3.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน และรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบาย ก๊าซไปยังบ่อดิน บำบัดก๊าซมีเทน บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของ พื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งจาก รายการคำนวณพบว่ามี ปริมาณ 3.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน และรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบาย ก๊าซไปยังบ่อดิน บำบัดก๊าซมีเทน บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของ พื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร	-	-
6. โครงการจะบำบัด Aerosol โดยใช้วิธีการบำบัด อากาศด้วยตัวกรองคาร์บอน โดยอากาศจะถูกรวบรวม โดยท่อระบายอากาศไปยังชั้นหลังคา ที่ปลายท่อจะติดตั้ง ตัวกรองคาร์บอนได้เพื่อดักจับละอองน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol โดยใช้วิธีการบำบัด อากาศด้วยตัวกรองคาร์บอน โดยอากาศจะถูกรวบรวม โดยท่อระบายอากาศไปยังชั้นหลังคา ที่ปลายท่อจะติดตั้ง ตัวกรองคาร์บอนได้เพื่อดักจับละอองน้ำเสีย	-	-
7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัด	- โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	-	รูปที่ 2-43

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WYNN (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
น้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ			
8. ประสานให้สูบล้างของสำนักงานเขตสายไหมให้มา สูบตะกอนในช่วง บ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งเป็น ช่วงเวลาที่มีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดย รถสูบล้างจะ สามารถจอดรถภายในโครงการในตำแหน่งที่อยู่ใกล้กับ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคาร ชุดจะต้องมีการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวันและ เวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้าง ปฏิทิน ซึ่งโดยปกติใช้เวลา ประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง	- โครงการมีการประสานให้สูบล้างของสำนักงานเขตสายไหมให้มา สูบ ตะกอนในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งเป็น ช่วงเวลาที่มีผู้พักอาศัย น้อยที่สุด โดยรถสูบล้างจะ สามารถจอดรถภายในโครงการในตำแหน่ง ที่อยู่ใกล้กับ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
9. ในช่วงที่มีการสูบล้างหรือเปิดฝาเพื่อตัดไขมัน หรือเก็บตัวอย่างน้ำ รวมทั้งดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัด น้ำเสียจะดำเนินการเปิดฝาทึ่ฝา และจัดให้มีการตั้งกรวยยาง เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ รวมทั้งจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายใน โครงการเพื่อให้ เดินรถสลับกัน	- โครงการจัดให้มีการสูบล้างหรือเปิดฝาเพื่อตัดไขมัน หรือเก็บตัวอย่าง น้ำรวมทั้งดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียจะดำเนินการเปิดฝาทึ่ฝา และจัดให้มีการตั้งกรวยยาง เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ รวมทั้งจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายใน โครงการเพื่อให้ เดินรถสลับกัน	-	-
10. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัด น้ำเสียให้เห็นอย่าง ชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	- โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัด น้ำเสียให้ เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณ ดังกล่าว	-	-
2.3.4 การระบายน้ำ			
1. จัดให้มีท่อระบายซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 0.4 และ 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 รวบรวมน้ำหลากที่ ตกลงภายใน พื้นที่โครงการปริมาณ 41 ลูกบาศก์เมตร เข้าสู่ บ่อหน่วงน้ำ	- โครงการจัดให้มีท่อระบายซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 0.4 และ 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 รวบรวมน้ำหลากที่ตก ลงภายใน พื้นที่โครงการปริมาณ 41 ลูกบาศก์เมตร เข้าสู่ บ่อหน่วงน้ำ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WYNN (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
จำนวน 1 บ่อ ความจุ 52.5 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำ หลากส่วนเกินภายใน โครงการที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	จำนวน 1 บ่อ ความจุ 52.5 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำ หลากส่วนเกินภายใน โครงการที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ		
2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมี อัตราสูบ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อน พัฒนาโครงการ (0.029 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	- โครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ โดยติดตั้ง เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละ เครื่องมีอัตราสูบ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำ ก่อน พัฒนาโครงการ (0.029 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	-	รูปที่ 2-44
3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากมี แนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการทราบ และ ประชุมทีมสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อหา แนวทาง ป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการทราบ และ ประชุมทีมสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อหา แนวทาง ป้องกันร่วมกันต่อไป	-	-
2.3.5 การจัดการมูลฝอย 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสำหรับแต่ละอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ ชั้น รายละเอียดดังนี้ 1) อาคาร 1 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ ชั้นที่ 2-8 โดยตั้งอยู่ ติดกับห้องไฟฟ้า และบันได ST-1-1 ของแต่ละชั้น โดยมีขนาดพื้นที่ 3.52 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถัง มูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (แห้ง) 1 ถัง และถังมูลฝอย อันตราย 1 ถัง) และถัง มูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอย เปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ซึ่งจะรองรับมูลฝอย ที่เกิดขึ้นใน แต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ	- โครงการให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสำหรับแต่ละอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น รายละเอียดดังนี้ 1) อาคาร 1 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ ชั้นที่ 2-8 โดยตั้งอยู่ติด กับห้องไฟฟ้า และบันได ST-1-1 ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถัง มูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (แห้ง) 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) และถัง มูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ซึ่งจะรองรับมูลฝอย ที่ เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 2-16

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WYNN (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
2) อาคาร 2 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ ชั้นที่ 2-8 โดยตั้งอยู่ติดกับบันได ST-2-1 ของแต่ละชั้น มีขนาดพื้นที่ 3.24 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอย อันตราย 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ภายในห้องดังกล่าว ซึ่งจะ รองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ	2) อาคาร 2 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ ชั้นที่ 2-8 โดยตั้งอยู่ติดกับบันได ST-2-1 ของแต่ละชั้นภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอย อันตราย 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ภายในห้องดังกล่าว ซึ่งจะ รองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 2-16
3) อาคาร 3 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 โดยตั้งอยู่ติดกับบันได ST-3-1 ของ แต่ละชั้น โดยมีขนาดพื้นที่ 2.58 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และ ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ภายในห้องดังกล่าว ซึ่งจะ รองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ	3) อาคาร 3 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 โดยตั้งอยู่ติดกับบันได ST-3-1 ของ แต่ละชั้นภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ภายในห้องดังกล่าว ซึ่งจะ รองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 2-16
2. กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอย โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยเปียกภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร มารวมไว้ที่ถังพักมูลฝอยเปียก โดยรวบรวมใส่ถุงดำและ มัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสายไหมมารับไปกำจัด ต่อไป	- โครงการกำหนดให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยเปียกภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร มารวมไว้ที่ถังพักมูลฝอยเปียก โดยรวบรวมใส่ถุงดำและ มัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถ เก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสายไหมมารับไปกำจัด ต่อไป	-	-
2) มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถัง มูลฝอยแห้งภายในห้องพัก	- โครงการกำหนดให้พนักงานนำมูลฝอยจากถัง มูลฝอยแห้งภายในห้องพัก	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WYNN (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
มูลฝอยประจำชั้นของอาคาร มารวมไว้ที่ถังพักมูลฝอยแห้ง โดยพนักงาน ต้องมัดปากถุง ให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย และตั้งไว้ภายใน ถังมูล ฝอยแห้ง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงาน เขตสายไหมมารับไป กำจัดต่อไป	มูลฝอยประจำชั้นของอาคาร มารวมไว้ที่ถังพักมูลฝอยแห้ง โดยพนักงานต้อง มัดปากถุง ให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย และตั้งไว้ภายใน ถังมูลฝอย แห้ง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงาน เขตสายไหมมารับไปกำจัดต่อไป		
3) มูลฝอยรีไซเคิล ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธี ใดๆ ก็ตาม เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก หนัง เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวด น้ำมันพืช และ โลหะอื่นๆ จะนำมาไว้ในถังพักมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อให้ร้าน รับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป	- โครงการกำหนดให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยรีไซเคิล ที่สามารถนำ กลับมาใช้ได้อีก โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก หนัง เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และ โลหะอื่นๆ จะนำมาไว้ในถังพักมูลฝอย รีไซเคิล เพื่อให้ร้าน รับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป	-	รูปที่ 2-17
4) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระจก ยาฆ่าแมลง เป็นต้นพนักงานจะนำมารวมไว้ยัง ถังพัก มูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการจะประสานไปยังสำนักงานเขตสายไหม ให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป	- โครงการกำหนดให้พนักงานนำมูลฝอยมูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระจก ยาฆ่าแมลง เป็นต้นพนักงานจะนำมารวมไว้ยังถังพัก มูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการจะ ประสานไปยังสำนักงานเขตสายไหม ให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัด ต่อไป	-	-
3. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอย อันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้ พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง ไม่ทิ้งปะปนกัน	- โครงการมีการจัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละ ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอย อันตราย และมูลฝอยรี ไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง	-	-
4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย แต่ละ ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรี	-	รูปที่ 2-17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WYNN (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
ก่อนทิ้งลงใน ภาชนะรองรับแต่ละประเภท และนำมูลฝอยที่เหลือจาก การคัดแยกมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	ไซเคิลก่อนทิ้งลงใน ภาชนะรองรับแต่ละประเภท และนำมูลฝอยที่เหลือจาก การคัดแยกมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น		
5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บน้ำมูลฝอย จากห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และจากจุดอื่น ๆ ภายใน โครงการไปไว้ที่ถังพักมูลฝอยรวมของ โครงการ โดยใน การขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะให้ พนักงานขนไปทิ้งถึง เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและอาจมีน้ำ ชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น ซึ่งจะกำหนดให้ พนักงานขนย้ายมูลฝอยลงมาชั้น ที่ 1 โดยใช้ลิฟต์เพื่อ มายังถังพักมูลฝอยรวมที่อยู่ชั้นที่ 1 ตั้งอยู่ด้านทิศใต้ ของ อาคาร 3 โดยดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. คาดว่าเป็น ช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ ออกไปทำงานหรือปฏิบัติ ภารกิจนอกที่พัก	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บน้ำมูลฝอย จากห้องพักมูล ฝอยประจำชั้น และจากจุดอื่น ๆ ภายใน โครงการไปไว้ที่ถังพักมูลฝอยรวม ของโครงการ โดยใน การขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะให้ พนักงานขนไปทิ้งถึง เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและอาจมีน้ำชะ มูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	-	-
6. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ ใกล้กับห้องพักมูล ฝอยรวมบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ โดยโครงการจัดทำประตูบานเลื่อน เปิดกรณีมีรถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตสายไหมเข้าจัดเก็บมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ ใกล้กับ ห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ	-	รูปที่ 2-20
7. จัดให้มีถังพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร 3 ด้านทิศใต้ ของโครงการ โดยประกอบด้วย ถังพักมูลฝอยแห้ง ถังพักมูลฝอยเปียก ถัง พักมูลฝอย รีไซเคิล และถังพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมี รายละเอียดดังนี้ 1) ถังพักมูลฝอยแห้ง ความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 0.8 เมตร ความจุ 0.64 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับ	- โครงการจัดให้มีถังพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร 3 ด้าน ทิศใต้ของโครงการ โดยประกอบด้วย ถังพักมูลฝอยแห้ง ถังพักมูลฝอยเปียก ถังพักมูลฝอย รีไซเคิล และถังพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-16

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WYNN (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
<p>มูลฝอยแห้งปริมาณ 0.093 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.9 เท่า</p> <p>2) ถังพักมูลฝอยเปียก ความกว้าง 1.95 เมตร ความยาว 2.2 เมตร ความจุ 4.29 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.426 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า</p> <p>3) ถังพักมูลฝอยรีไซเคิล ความกว้าง 1.8 เมตร ความยาว 2.2 เมตร ความจุ 3.96 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.302 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.04 เท่า</p> <p>4) พักมูลฝอยอันตราย ความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 1.3 เมตร ความจุ 1.04 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับ มูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.279 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.7 เท่า</p>			
8. โครงการจะจัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการ ล้างถังพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพลโยธิน 52 ต่อไป โดยโครงการจะกำหนดให้พนักงานทำความสะอาด ถึงพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการ ล้างถังพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพลโยธิน 52 ต่อไป โดยโครงการจะกำหนดให้พนักงานทำความสะอาด ถึงพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	รูปที่ 2-16
9. โครงการจะกำหนดให้พนักงานเปิดถังพักมูลฝอย เฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขต สายไหมเท่านั้น	- โครงการกำหนดให้พนักงานเปิดถังพักมูลฝอย เฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขต สายไหมเท่านั้น	-	-
10. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังพักมูลฝอย ทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่ อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจาการถ	- โครงการกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังพักมูลฝอย ทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่ อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจาการถ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WYNN (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
เก็บข้อมูลฝอย	เก็บข้อมูลฝอย		
2.3.6 ระบบไฟฟ้า โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่าย ไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้ง ภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด ระบายความร้อนด้วยน้ำมัน ขนาด 1,500 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้ เป็น 415/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัด ไฟภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่าย ไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้ง ภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด ระบายความร้อนด้วย น้ำมัน ขนาด 1,500 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้ เป็น 415/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะ ปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัด ไฟภายในโครงการ	-	-
2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในกรณีที่ไฟฟ้านครหลวง ชัดข้อง โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินสามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ขนาด 12 V ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในกรณีที่ไฟฟ้านครหลวง ชัดข้อง โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินสามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ขนาด 12 V ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-33
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน 1. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้	-	-	-
(1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้	- โครงการจัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WYNN (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
<p>(1.1) มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณ พื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ - ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาใน อาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่ กระทบกับแสงอาทิตย์ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้าง เครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่น โดยการอัด จารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบหน้าต่างทอลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อาคารร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร 	<p>- โครงการจัดให้มีการปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณ พื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาใน อาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่ กระทบกับแสงอาทิตย์</p>		
<p>(1.2) มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า ส่องสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ 	<p>- โครงการมีการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ ติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วย</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WYNN (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
<ul style="list-style-type: none"> - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/ หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระ ค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย 	<p>ประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/ หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 และติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระ ค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย</p>		
<p>(1.3) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุ เบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่อง หน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้ เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็นแต่ก็ ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลา อย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้ พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการเดิน ขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็น ได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทาง 	<p>- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ</p>	-	รูปที่ 2-8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WYNN (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
<p>ลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ ที่ไม่จำเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่ จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 – 6.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25 – 26 องศา เซลเซียส - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่อง การประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ 			
<p>(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจก สำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการ รณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25 – 26 องศา เซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น – บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและ แผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและ ประหยัดพลังงาน 	<p>- โครงการมีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจก สำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการ รณรงค์ให้ปฏิบัติตาม</p>	-	รูปที่ 2-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WYNN (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
- หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฝุ่นละอองหรือ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า แสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ			
1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมี รายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ (1) ระบบท่อเย็น อาคาร 1 2 และ 3 จัดให้มีท่อ เย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อ ส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็นและต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารกรณี เกิดเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมี ระบบท่อเย็น อาคาร 1 2 และ 3 จัดให้มีท่อ เย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อ ส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็นและต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารกรณี เกิดเพลิงไหม้	-	รูปที่ 2-26
(2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้ง หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 232 x 22 x 4 นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 3 ชุด บริเวณด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งตำแหน่ง ดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของ สถานีดับเพลิงบางเขน เพื่อ ส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็น และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้ง หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 232 x 22 x 4 นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 3 ชุด บริเวณด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของโครงการ	-	รูปที่ 2-29
(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)	-	รูปที่ 2-34

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WYNN (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
<p>- อาคาร 1 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับห้องพัก มุลฝอย บันได ST-1-1 และ บันได ST-1-2 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น รวม 16 ตู้ โดยจะมีระยะ ลากสายไกลสุด ไม่เกิน 64 เมตร</p> <p>- อาคาร 2 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับห้องพัก มุลฝอย บันได ST-2-1 และ บันได ST-2-2 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 8 จำนวน 2 ชั้น รวม 16 ตู้ โดยจะมีระยะ ลากสายไกลสุด ไม่เกิน 64 เมตร</p> <p>- อาคาร 3 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับห้องพัก มุลฝอย บันได ST-3-1 และ บันได ST-3-2 ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึง ชั้นที่ 8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น รวม 16 ตู้ โดยจะมีระยะ ลากสายไกลสุด ไม่เกิน 60 เมตร</p>	ภายในแต่ละอาคาร		
<p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้ เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน ห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p>	- โครงการมีการจัดการระบบเตือนอัคคีภัย โดยมีแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ	-	รูปที่ 2-21
<p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและ ส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน ห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่ บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร บันไดห้องประชุม ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องสมุด</p>	- โครงการมีการจัดการระบบเตือนอัคคีภัย โดยมีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และ ส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน ห้องควบคุมทราบ และ ส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	-	รูปที่ 2-22

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WYNN (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
ห้องออกกำลังกาย ห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้อง ประปา ห้อง เครื่องสูบน้ำ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร			
(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่ เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะ ติดตั้งไว้ ภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องน้ำรวมชายบริเวณสระ วัยน้ำ ห้องน้ำรวมหญิงบริเวณสระวัยน้ำ ห้องพัก มุลฝอยประจำชั้น ห้องชุดพัก อาศัย	- โครงการมีการจัดการระบบเตือนอัคคีภัย โดยมี เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งไว้ ภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องน้ำรวมชายบริเวณสระ วัยน้ำ ห้องน้ำรวมหญิงบริเวณสระวัยน้ำ ห้องพัก มุลฝอยประจำชั้น ห้องชุดพักอาศัย	-	รูปที่ 2-22
(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณ เตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้ที่ บริเวณบันได ST-1-1 และบันได ST-1-2 ของ แต่ละชั้น ของอาคาร 1 บันได ST-2-1 และบันได ST-2-2 ของ แต่ละชั้น ของอาคาร 2 บันได ST-3-1 และบันได ST-3-2 ของแต่ละชั้น ของอาคาร 3	- โครงการมีการจัดการระบบเตือนอัคคีภัย โดยมี เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้ที่ บริเวณ บันได ST-1-1 และบันได ST-1-2 ของแต่ละชั้น ของอาคาร 1 บันได ST-2-1 และบันได ST-2-2 ของ แต่ละชั้น ของอาคาร 2 บันได ST-3-1 และบันได ST-3-2 ของแต่ละชั้นของอาคาร 3	-	รูปที่ 2-31
(5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Speaker) เป็นกริ่งสัญญาณ เตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่ บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station	- โครงการมีการจัดการระบบเตือนอัคคีภัย โดยมี กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Speaker) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่ บริเวณ เดียวกับ Fire Alarm Manual Station	-	รูปที่ 2-31
2. โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายใน อาคารโครงการ โดย มีรายละเอียดดังนี้ (1) อาคาร 1 (1.1) บันได ST-1-1 (บันไดหลัก และบันได หนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถ	อาคาร 1 - โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายใน อาคารโครงการ โดย	-	รูปที่ 2-23

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WYNN (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
<p>ขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้น ดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5-1.6 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่อง เปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>(1.2) บันได ST-1-2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันได ที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำ ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูก ตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1 เมตร มีราว บันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบาย อากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิด ระบายอากาศพื้นที่ ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p>	<p>มีบันได ST-1-1 (บันไดหลัก และบันได หนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้น ดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5-1.6 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพัก กว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็น แบบธรรมชาติ มีช่อง เปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>- โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายใน อาคารโครงการ โดยมี บันได ST-1-2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันได ที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำ ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบาย อากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดระบาย อากาศพื้นที่ ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p>		
<p>(2) อาคาร 2</p> <p>(2.1) บันได ST-2-1 (บันไดหลักและบันได หนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้น ดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความ กว้าง 1.5-1.6 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชาน พักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศ เป็นแบบธรรมชาติ มี ช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตาราง เมตร</p> <p>(2.2) บันได ST-2-2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันได ที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำ ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูก</p>	<p>อาคาร 2</p> <p>- โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายใน อาคารโครงการ โดย มีบันได ST-2-1 (บันไดหลักและบันได หนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้น ดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5-1.6 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพัก กว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็น แบบธรรมชาติ มี ช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>- โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายใน อาคารโครงการ โดย มีบันได ST-2-2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันได ที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึง</p>	-	รูปที่ 2-24

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WYNN (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
ตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	ชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำ ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร		
(3) อาคาร 3 (3.1) บันได ST-3-1 (บันไดหลักและบันได หนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้น ดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.55-1.80 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัด ให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิด ระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (3.2) บันได ST-3-2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันได ที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	อาคาร 3 - โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายใน อาคารโครงการ โดยมีบันได ST-3-1 (บันไดหลักและบันได หนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้น ดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.55-1.80 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัด ให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิด ระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายใน อาคารโครงการ โดยมีบันได ST-3-2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันได ที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	-	รูปที่ 2-25
3. โครงการจะกำหนดจุดรวมพล จำนวน 2 จุด พื้นที่ รวมประมาณ 329 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น) โดยจุดรวมคนทั้ง 2 จุด สามารถรองรับคนได้รวม 1,316 คน (โดย 1 คนใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร)	- โครงการมีการกำหนดจุดรวมพล จำนวน 2 จุด พื้นที่ รวมประมาณ 329 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น) โดยจุดรวมคนทั้ง 2 จุด สามารถรองรับคนได้รวม 1,316 คน (โดย 1 คนใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่ง	-	รูปที่ 2-15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WYNN (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและ พนักงานของโครงการรวม 953 คน (ผู้พักอาศัย 943 คน และพนักงาน 10 คน) ทั้งนี้ ในการอพยพผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้พัก อาศัยตื่นตระหนก และก่อให้เกิด ความวุ่นวายและ กีดขวางการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ซึ่งเจ้าหน้าที่จะควบคุมการอพยพให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการเดินเรียง แถวกันอย่างเป็นระเบียบ เพื่อความ ปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ และไม่กีดขวาง การทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงซึ่งจตุรรวมคน ดังกล่าว ข้างต้น เป็นจตุรรวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น หากใน อนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการ ชักซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการชักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการ ประสานกับ เจ้าหน้าที่ของสถานดับเพลิงบางเขน ในการกำหนดจุด รวม พลที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป	เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและ พนักงานของโครงการรวม 953 คน (ผู้พัก อาศัย 943 คน และพนักงาน 10 คน)		
4. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ และจตุรรวมคนเมื่อ เกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่าง ชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ และจตุรรวมคนเมื่อ เกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อ เกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-30
5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไข ทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WYNN (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับ บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการมีการจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับ บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	-	-
2.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 964.74 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยดูดซับ ความร้อน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 964.74 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยดูดซับ ความร้อน	-	รูปที่ 2-1
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอด รถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอด รถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	รูปที่ 2-60
3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มี สิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการมีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มี สิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	รูปที่ 2-28
2.3.9 การจราจร 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความ สะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออก โครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่าง สะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่าง เคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความ สะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออก โครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่าง สะดวกและรวดเร็ว	-	รูปที่ 2-4
2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรให้มีความเข้าใจในการ ควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของ	- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรให้มีความเข้าใจในการ ควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของ	-	รูปที่ 2-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WYNN (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
โครงการ รวมทั้งต้อง กำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการ เพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรบน ถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบ จราจรในภาพรวมเป็นหลัก	โครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการ เพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรบน ถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบ จราจรในภาพรวมเป็นหลัก		
3. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เครื่องหมายแนะนำการเดินรถ เช่น ป้ายทางเข้า ป้ายทางออก สันนุนชะลอความเร็ว (ความกว้าง 0.3 เมตร ความสูง 0.05 เมตร) กระຈกນູນ และกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางออกโครงการ และ บริเวณที่จอดรถของโครงการ เพื่อให้การเดินรถภายใน โครงการมีความสะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	- โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เครื่องหมายแนะนำการเดินรถ เช่น ป้ายทางเข้า ป้ายทางออก สันนุนชะลอความเร็ว (ความกว้าง 0.3 เมตร ความสูง 0.05 เมตร) กระຈกນູນ และกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางออกโครงการและ บริเวณที่จอดรถของโครงการ	-	รูปที่ 2-14
4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้ สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-46
5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือไม่ให้มีการ จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะต่างๆ บริเวณใกล้เคียง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือไม่ให้มีการ จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	รูปที่ 2-8
6. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถบริเวณรั้วของโครงการ (ด้านที่ หันสู่ถนนสาธารณะทั้ง 4 ด้าน) เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถ ไปจอดริมถนนโดยรอบโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามจอดรถบริเวณรั้วของโครงการ (ด้านที่ หันสู่ถนนสาธารณะทั้ง 4 ด้าน) เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถ ไปจอดริมถนนโดยรอบโครงการ	-	-
7. ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถรับจ้าง สาธารณะ ได้แก่	- โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถรับจ้าง	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WYNN (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
รถจักรยานยนต์รับจ้าง รถสองแถว ประจำทางซึ่งมีให้บริการ 2 สาย ได้แก่ สายที่ 1 จากปาก ซอยพหลโยธิน 52 ไปวัดหนองผักชี สายที่ 2 จากปาก ซอยไปถนนเพิ่มสิน ให้บริการตั้งแต่เวลา 09.00-21.00 น. ของทุกวัน (ผ่านด้านหน้าโครงการ) เพื่อเป็นการลดการ ใช้รถยนต์ส่วนตัว	สาธารณะ ได้แก่ รถจักรยานยนต์รับจ้าง รถสองแถว ประจำทางซึ่งมีให้บริการ 2 สาย ได้แก่ สายที่ 1 จากปาก ซอยพหลโยธิน 52 ไปวัดหนองผักชี สายที่ 2 จากปาก ซอยไปถนนเพิ่มสิน ให้บริการตั้งแต่เวลา 09.00-21.00 น. ของทุกวัน (ผ่านด้านหน้าโครงการ) เพื่อเป็นการลดการ ใช้รถยนต์ส่วนตัว		
2.3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-	รูปที่ 2-2
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 1. ผลกระทบทางสังคม	-	-	-
2. สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-
3. การสาธารณสุข 1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน สุขภาพกายและสุขภาพจิต	- โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน สุขภาพกายและสุขภาพจิต	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WYNN (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
4. สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ 1. จัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่าง สะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	- โครงการจัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่าง สะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	-	รูปที่ 2-13
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่ จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่ จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	รูปที่ 2-60
3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว สัน นุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการ พุ่งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการ พุ่งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	รูปที่ 2-10
4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อน ตัวของรถในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อน ตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	-	รูปที่ 2-3
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม ทั้งสิ้น 964.74 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นดงกล้วยช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่ โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ 91 mol หรือคิดเป็น 4,004 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจาก ที่จอดรถ 21 กรัม	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม ทั้งสิ้น 964.74 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นดงกล้วยช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่ โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์	-	รูปที่ 2-1
2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ		-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WYNN (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ		
2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และ ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่ง สะสมของเชื้อโรค	- โครงการจัดระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และ ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่ง สะสมของเชื้อโรค	-	-
3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่น กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นละอองและ สิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละออง และเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่น กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	-	-
- โรคผิวหนัง - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการ ครึ่งละถึง เพื่อให้ถึงที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของ อาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้อยู่อาศัย	- โครงการกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการ ครึ่งละถึง เพื่อให้ถึงที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของ อาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ	-	-
2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย		-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WYNN (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับ น้ำเสียได้ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออก สู่อ่างระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 52 ต่อไป	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับ น้ำเสียได้ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออก สู่อ่างระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 52 ต่อไป		
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง	-	-
3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลสำนักงานเขตสายไหมมา สูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลสำนักงานเขตสายไหมมา สูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง	-	-
4. จัดให้มีพนักงานตัดไขมันจากถังดักไขมัน และจุดบันทึกทุกครั้งโดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึม ออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่พื้นที่พักมูลฝอยแห่งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีพนักงานตัดไขมันจากถังดักไขมัน และจุดบันทึกทุกครั้งโดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึม ออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่พื้นที่พักมูลฝอยแห่งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	-
5. โครงการจึงจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งมีปริมาณ 3.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน และรวบรวมก๊าซมีเทนไปตาม ท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน บริเวณพื้นที่ สีเขียวด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งมีปริมาณ 3.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน และรวบรวมก๊าซมีเทนไปตาม ท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน บริเวณพื้นที่ สีเขียวด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร	-	-
6. โครงการจะบำบัด Aerosol โดยใช้วิธีการบำบัด อากาศด้วยตัวกรองคาร์บอน โดยอากาศจะถูกรวบรวม โดยท่อระบายอากาศไปยังชั้นหลังคา	- โครงการมีการบำบัด Aerosol โดยใช้วิธีการบำบัด อากาศด้วยตัวกรองคาร์บอน โดยอากาศจะถูกรวบรวม โดยท่อระบายอากาศไปยังชั้นหลังคา ที่	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WYNN (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
ที่ปลายท่อจะติดตั้ง ตัวกรองคาร์บอนไว้เพื่อดักจับละอองน้ำเสีย	ปลายท่อจะติดตั้ง ตัวกรองคาร์บอนไว้เพื่อดักจับละอองน้ำเสีย		
7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	-	รูปที่ 2-43
- ระบบการได้ยิน 1. จัดให้มีการทำสำนุนชนะลดความเร็วของรถบนถนน ภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียง จากการแล่นของรถยนต์	- โครงการจัดให้มีการทำสำนุนชนะลดความเร็วของรถบนถนน ภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียง จากการแล่นของรถยนต์	-	รูปที่ 2-1
2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-61
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่ โครงการ	- โครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่ โครงการ	-	-
2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือ อุดตัน	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือ อุดตัน	-	-
3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร	- โครงการมีการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร	-	-
4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่ เป็นพาหะนำโรค ให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	- โครงการมีการประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่ เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WYNN (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไป ยังถึงพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไป ยังถึงพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	รูปที่ 2-16
6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค เช่น หนูแมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- โครงการจัดให้ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค เช่น หนูแมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	-	รูปที่ 2-19
7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ทุกครั้ง	-	-
8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและถัง พักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและถัง พักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	-
9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงาน เขตสายไหม ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการมีการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสายไหม ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
- อุบัติเหตุ 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2-4
2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	- โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	-	รูปที่ 2-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WYNN (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วเพื่อควบคุมการใช้ ความเร็วที่ไม่เหมาะสมซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	- โครงการจัดทำสัญญาณชะลอความเร็วเพื่อควบคุมการใช้ ความเร็วที่ไม่เหมาะสมซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	-	รูปที่ 2-14
4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	รูปที่ 2-46
5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-	-
6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็น ประจำทุก 3 เดือน	- โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็น ประจำทุก 3 เดือน	-	รูปที่ 2-46
7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานี ดับเพลิงบางเขน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพ หนีไฟให้โครงการ	- โครงการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานี ดับเพลิงบางเขน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพ หนีไฟให้โครงการ	-	-
9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อ ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับ บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อ ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับ บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WYNN (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
2) ด้านสุขภาพจิตได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น 1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์ เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณ ข้างเคียง	- โครงการมีการจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์ เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณ ข้างเคียง	-	-
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 964.74 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 964.74 ตารางเมตร	-	รูปที่ 2-1
3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
5. ทัศนียภาพ 1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาด พื้นที่รวม 964.74 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.01 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 528.24 ตารางเมตร และ เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 493.96 ตารางเมตร คิดเป็น ร้อยละ 50.4 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาด พื้นที่รวม 964.74 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.01 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 528.24 ตารางเมตร และ เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 493.96 ตารางเมตร คิดเป็น ร้อยละ 50.4 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	-	รูปที่ 2-1
2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการมีการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-1
3. เลือกใช้สีของอาคารให้อ่อนลง โดยเลือกใช้โทน สีน้ำตาล สลับสีเทา และสีขาว ซึ่งเป็นกลุ่มสีเอิร์ทโทน มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ	- โครงการมีการเลือกใช้สีของอาคารให้อ่อนลง โดยเลือกใช้โทน สีน้ำตาล สลับสีเทา และสีขาว ซึ่งเป็นกลุ่มสีเอิร์ทโทน มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ	-	รูปที่ 2-2

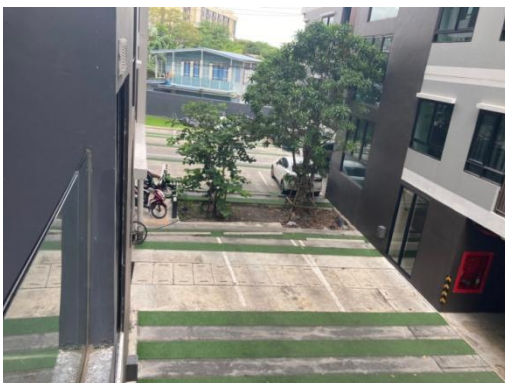
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WYNN (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
6. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้าน การบดบังแสงแดดที่อาจเกิดขึ้น โดย โครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคาร ข้างเคียงที่อาจได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของบุคคลที่จะเป็น ผู้รับเรื่อง เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้น ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ ข้างเคียง และเนื่องจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการบดบัง แสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และ ลักษณะ ของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือ การดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับ บุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับ ความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกัน ได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานเพื่อแก้ไขปัญหาจาก การพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการ ตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ	- โครงการมีการแจ้งกับอาคารข้างเคียงไว้แล้ว และไม่มีการแจ้งมายัง โครงการกรณีถูกบดบังทัศนียภาพ ทิศทางลม หรือแสงแดด จากตัวอาคาร โครงการแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WYNN (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

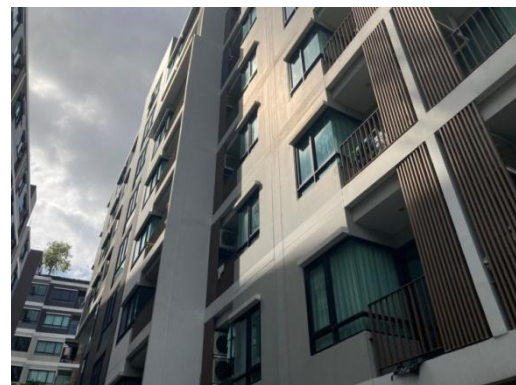
เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับจาก จดทะเบียนอาคาร ชุดแล้วเสร็จ			
7. การดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุและบบังสัญญาณโทรทัศน์ - โครงการจะทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการใน รัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์จาก อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่ อยู่ใกล้เคียง โครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับ โครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับ สัญญาณโทรทัศน์ ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบ ดิจิตอล (Set Top Box) ซึ่งเป็น อุปกรณ์รับเชื่อมกับ โทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากโครงการจดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด แล้วเสร็จ	- โครงการมีการดำเนินการแล้ว	-	-

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

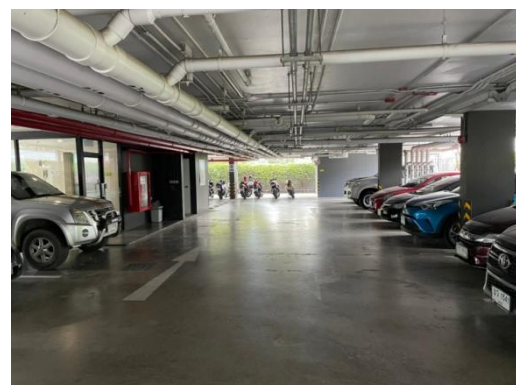
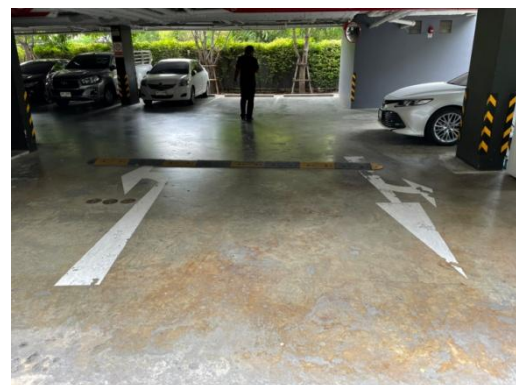


รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและบริเวณโดยรอบของโครงการ

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-2 ป้ายชื่อโครงการ และบริเวณภายนอกตัวอาคาร



รูปที่ 2-3 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



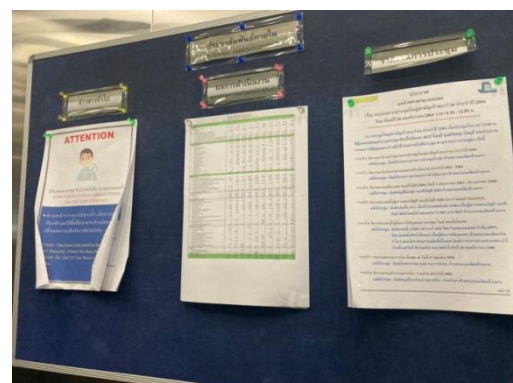
รูปที่ 2-5 ติดป้าย “เขตปลอดบุหรี่”



รูปที่ 2-6 เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ
เบอร์ 5



รูปที่ 2-7 กล่องยาสามัญ



รูปที่ 2-8 บอร์ดประชาสัมพันธ์

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-9 ติดป้าย “ปิดไฟ ทุกครั้งหลังใช้”



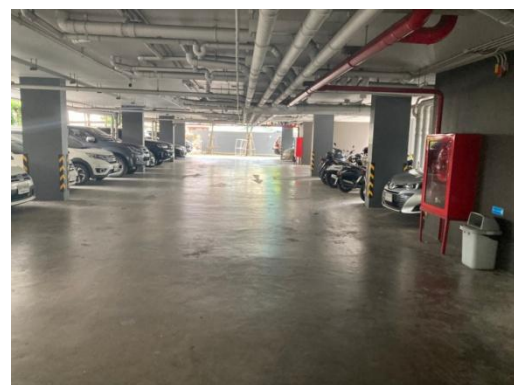
รูปที่ 2-10 ติดป้าย “จำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”



รูปที่ 2-11 ติดป้าย “ห้ามสูบบุหรี่”



รูปที่ 2-12 รั้วรอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-13 พื้นที่จอดรถบริเวณโครงการ

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-14 สันนุนลดความเร็ว



รูปที่ 2-15 จุดรวมพล



รูปที่ 2-16 ถังขยะประจำชั้น และท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักขยะ

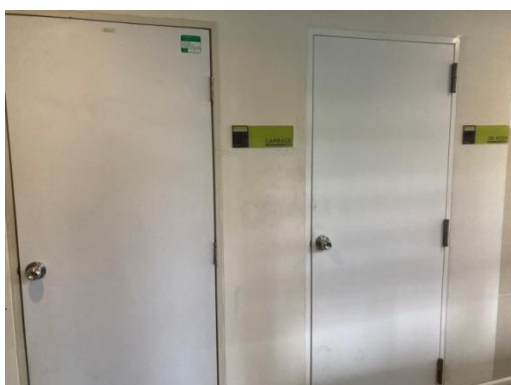
รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-17 โครงการมีนโยบายขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยคัดแยกขยะก่อนทิ้ง



รูปที่ 2-18 ถังขยะบริเวณโดยรอบโครงการ



รูปที่ 2-19 ห้องพักขยะมูลฝอย



รูปที่ 2-20 จุดพักขยะรวมเพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บ



รูปที่ 2-21 แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)



รูปที่ 2-22 อุปกรณ์ตรวจจับควัน

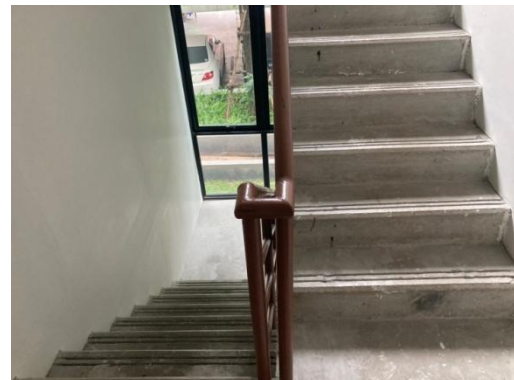
รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-23 บันไดหนีไฟ ST-1-1 และ ST-1-2



รูปที่ 2-24 บันไดหนีไฟ ST-2-1 และ ST-2-2



รูปที่ 2-25 บันไดหนีไฟ ST-3-1 และ ST-3-2

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-26 ระบบท่อน้ำอาคาร A B และ C



รูปที่ 2-27 ถังดับเพลิงชนิดมือถือ



รูปที่ 2-28 พัดลมระบายอากาศ



รูปที่ 2-29 หัวรับน้ำดับเพลิง

รูปที่ 2-30 แผนผังหนีไฟประจำชั้น

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



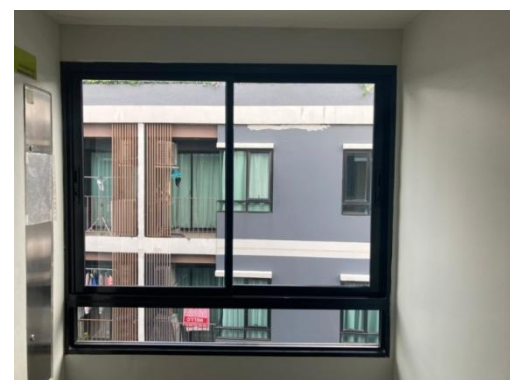
รูปที่ 2-31 สัญญาณแจ้งเตือนแบบกริ่งและอุปกรณ์แจ้งเตือน
เหตุแบบมือดึง

รูปที่ 2-32 ป้ายบอกทางหนีไฟ



รูปที่ 2-33 เครื่องสำรองไฟ

รูปที่ 2-34 ตู้เก็บสายดับเพลิงและถังดับเพลิง



รูปที่ 2-35 หลอดไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ

รูปที่ 2-36 หน้าต่างกระจกสามารถรับแสง และระบายอากาศ
ได้ดี

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-37 กล้องวงจรปิดบริเวณโครงการ



รูปที่ 2-38 รางระบายน้ำภายในโครงการ



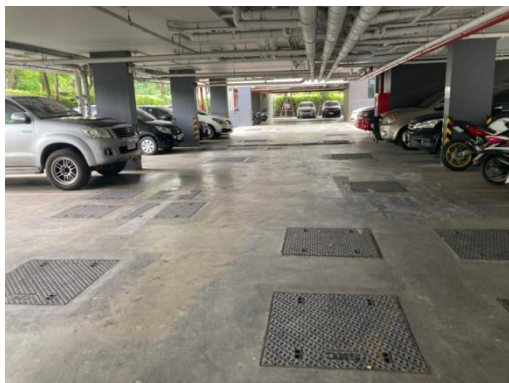
รูปที่ 2-39 ป้ายจำกัดความสูง



รูปที่ 2-40 ถังน้ำใช้ดับไฟ

รูปที่ 2-41 ถังน้ำใช้ใต้ดิน

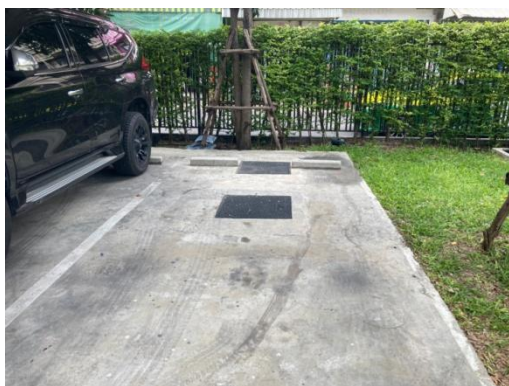
รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-42 ป่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 2-43 ตู้บำบัดน้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 2-44 ป่อหนองน้ำของโครงการ



รูปที่ 2-45 ปิมน้ำของโครงการ



รูปที่ 2-46 ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณโครงการ

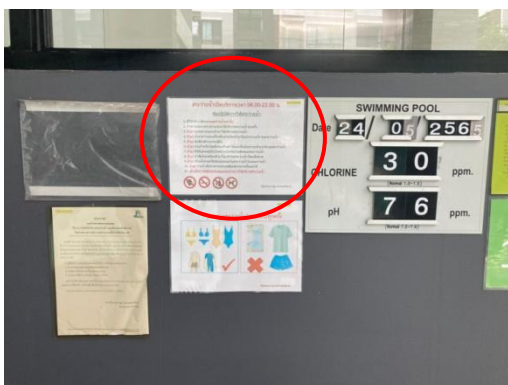
รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



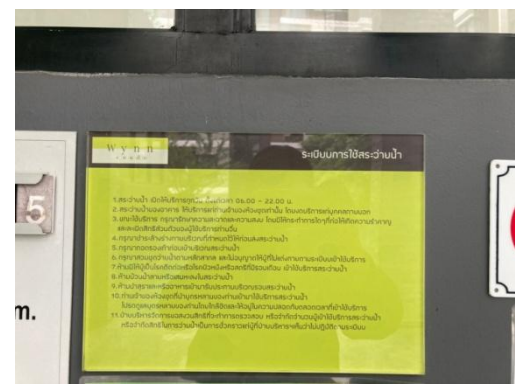
รูปที่ 2-47 สภาพสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-48 ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-49 ข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำ



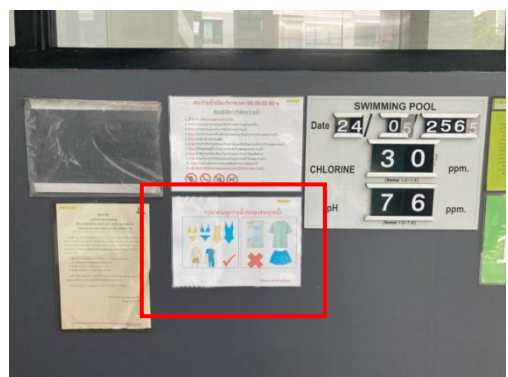
รูปที่ 2-50 ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



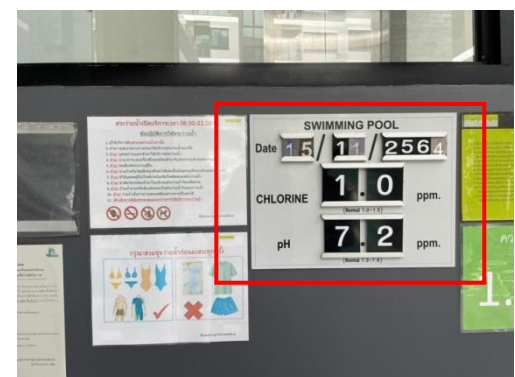
รูปที่ 2-51 ห้องน้ำสำหรับผู้มาใช้สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-52 อุปกรณ์ช่วยชีวิต

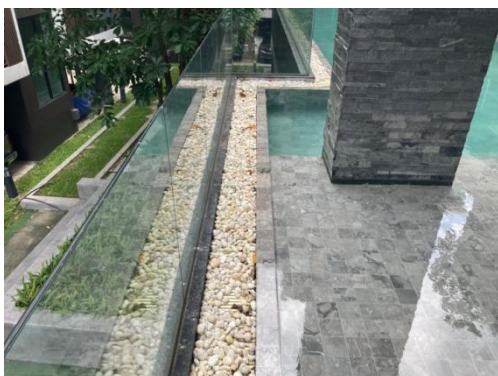


รูปที่ 2-53 ติดป้าย "กรุณาสวมชุดว่ายน้ำก่อนลงสระทุกครั้ง"



รูปที่ 2-54 ผลการตรวจวัด pH และคลอรีน ประจำวัน

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-55 รางระบายน้ำล้น



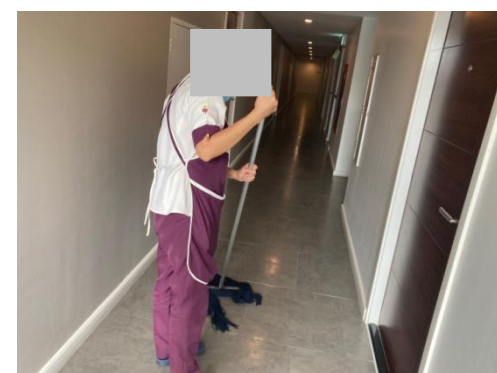
รูปที่ 2-56 เขตดูบุหรี่ปริเวณโครงการ



รูปที่ 2-57 จัดให้มีมาตรการเพื่อลดความเสี่ยงในการแพร่ระบาดเชื้อไวรัส COVID-19

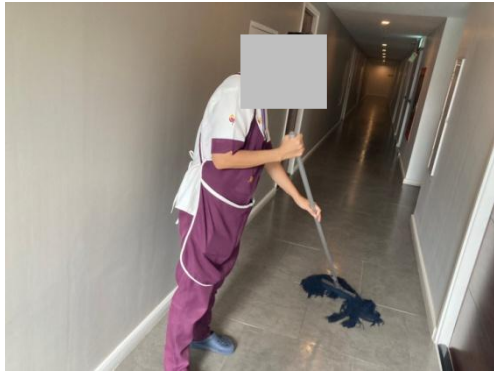


รูปที่ 2-58 กล้องรับความคิดเห็นอยู่ตรงเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์



รูปที่ 2-59 พนักงานทำความสะอาดบริเวณโครงการ

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-59 (ต่อ) พนักงานทำความสะอาดบริเวณโครงการ



รูปที่ 2-60 ติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์”



รูปที่ 2-61 ติดป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์โดยไม่จำเป็น”

2.2 มาตรการติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่ นิติบุคคลอาคารชุด WYNN ได้มอบหมายให้บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ทำการศึกษาผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WYNN (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ในระยะงานดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 2-2 ส่วนดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ได้แก่ ทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต จะใช้วิธีการตรวจสอบด้วยสายตา

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ WYNN ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ	-
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการความเสียหาย/ผลกระทบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-
	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ	-
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	รูปที่ 2-1
1.2. มลพิษทางอากาศ	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่บดบัง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- มีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง	รูปที่ 2-10 รูปที่ 2-61
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการความเสียหาย/ผลกระทบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่บดบัง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบป้ายต่างๆและสัญญาณชะลอความเร็ว	รูปที่ 2-10 รูปที่ 2-14
	- ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์				

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ WYNN ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
	ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่ง เครื่องยนต์ สันนุนชะลา ความเร็ว เป็นต้น				รูปที่ 2-60 รูปที่ 2-61
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสีย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการความเสีย/ผลกระทบผู้พัก อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อ ประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบการแตกหรือรั่วของ เส้นท่อประปา	-
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง เป็นประจำ	รูปที่ 2-40
	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00- 10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- มีการตรวจสอบวาล์วควบคุมการ จ่ายน้ำเสมอ	-
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระ ว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้า	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำไม่ให้ เกิดรอยร้า/แตก	รูปที่ 2-47
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ สระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-46
	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่อง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-46

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ WYNN ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
		สว่างให้ พร้อมใช้งาน และทั่วถึงบริเวณสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะในกรณีเปิดสระว่ายน้ำตลอดกลางคืน			
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง	- ตลอดระยะเวลาเปิดสระว่ายน้ำ	- มีการตรวจสอบขอบสระและทางเดินไม่ให้มีน้ำขัง	-
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลื่น	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-49
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด พารามิเตอร์ ดังนี้ pH และ Residual Chlorine ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	-
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด พารามิเตอร์ ดังนี้ Coliform Bacteria Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ WYNN ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ขุ่น	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบความสะอาดของสระว่ายน้ำไม่ให้มีตะกอน	-
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสภาพ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- มีการตรวจวัดประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ภาคผนวก 8
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- มีการตรวจวัดประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ภาคผนวก 8

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ WYNN ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
		<ul style="list-style-type: none"> - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 			
5.1 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อสูบน้ำเสีย	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตสายไหม) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 	- มีการตรวจสอบบ่อสูบน้ำเสีย ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	รูปที่ 2-42

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ WYNN ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
		(ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ			
6. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการและท่อระบายภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- มีการตรวจสอบบ่อพักน้ำภายในโครงการและท่อระบายภายในโครงการ	-
	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหนองน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำภายในบ่อหนองน้ำให้อยู่ในสภาพดี	-
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและถังพักมูลฝอยรวมของโครงการให้สะอาด	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบกลิ่น และทัศนียภาพของขยะมูลฝอย เพื่อไม่ให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ WYNN ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง , ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- มีการตรวจสอบจุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์ให้อยู่ในสภาพดี	-
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	รูปที่ 2-31
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	รูปที่ 2-33
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	รูปที่ 2-32
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	รูปที่ 2-29

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ WYNN ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- มีการตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	รูปที่ 2-34
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- มีการตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	รูปที่ 2-23 รูปที่ 2-24 รูปที่ 2-25
	11. ระบบระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู เป็นต้น ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	รูปที่ 2-36
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- มีการตรวจสอบพัดลมระบายอากาศให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	รูปที่ 2-28
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้าย และ เครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-สภาพมองเห็นชัดเจนและไม่หลบเลื่อน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบป้าย และ เครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้อยู่ในสภาพมองเห็นชัดเจนและไม่หลบเลื่อน	-
	- ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้อยู่ในสภาพความคล่องตัวในการเดิน	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ WYNN ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
				รถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ยังไม่มีผู้ร้องเรียน	-
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซมเช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ยังไม่มีการซ่อมแซม/ปรับปรุง	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ยังไม่มีผู้ร้องเรียน	-
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ยังไม่มีผู้ร้องเรียน	-
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ยังไม่มีผู้ร้องเรียน	-
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการโดยความ	- ยังไม่มีผู้ร้องเรียน	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ WYNN ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
			รับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ		
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ยังไม่มีผู้ร้องเรียน	-

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด WYNN เป็นผู้รับผิดชอบโครงการ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแสดงได้ ดัง ตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน
คุณภาพน้ำทิ้ง		
- pH	- Electrometric Method	5-9 ^{1/}
- BOD	- 5-Day BOD Test / Azide Modification Method	≤ 30 mg/l ^{1/}
- Suspended Solids	- Dried at 103-105 °C	≤ 40 mg/l ^{1/}
- Settleable Solids	- Imhoff Cone / Volumetric Method	≤ 0.5 ml/l ^{1/}
- Total Dissolved Solids	- Dried at 180 °C	≤ 500 mg/l ^{1/}
- Sulfide	- Iodometric Method	≤ 1.0 mg/l ^{1/}
- TKN	- Macro Kjeldahl Method	≤ 35 mg/l ^{1/}
- Oil & Grease	- Partition Gravimetric Method / Soxhlet Extraction Method	≤ 20 mg/l ^{1/}
- Total Coliform Bacteria	- MPN Test	-
- Fecal Coliform Bacteria	- MPN Test	-
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ		
- Total Coliform Bacteria	- MPN Test	≤ 10 MPN/100 ml ^{2/}
- Fecal Coliform Bacteria	- MPN Test	ต้องตรวจไม่พบ ^{2/}
- E.coli	- Colonies Count	ต้องตรวจไม่พบ ^{2/}
- Staphylococcus Aureus	- FDA Bacteriological	ต้องตรวจไม่พบ ^{2/}
- Pseudomonas aeruginosa	- Membrane Filter Technique	ต้องตรวจไม่พบ ^{2/}

หมายเหตุ : ^{1/}มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบาย

น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

^{2/}มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ

สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 3 จุด ได้แก่ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง (แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 แสดงในรูปที่ 3.2-1 สำหรับผลการตรวจวัดแสดงในตารางที่ 3.2-1

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข) เป็นต้นไป ดังรูปที่ 3.2-2 สำหรับผลการตรวจวัดแสดงในตารางที่ 3.2-2

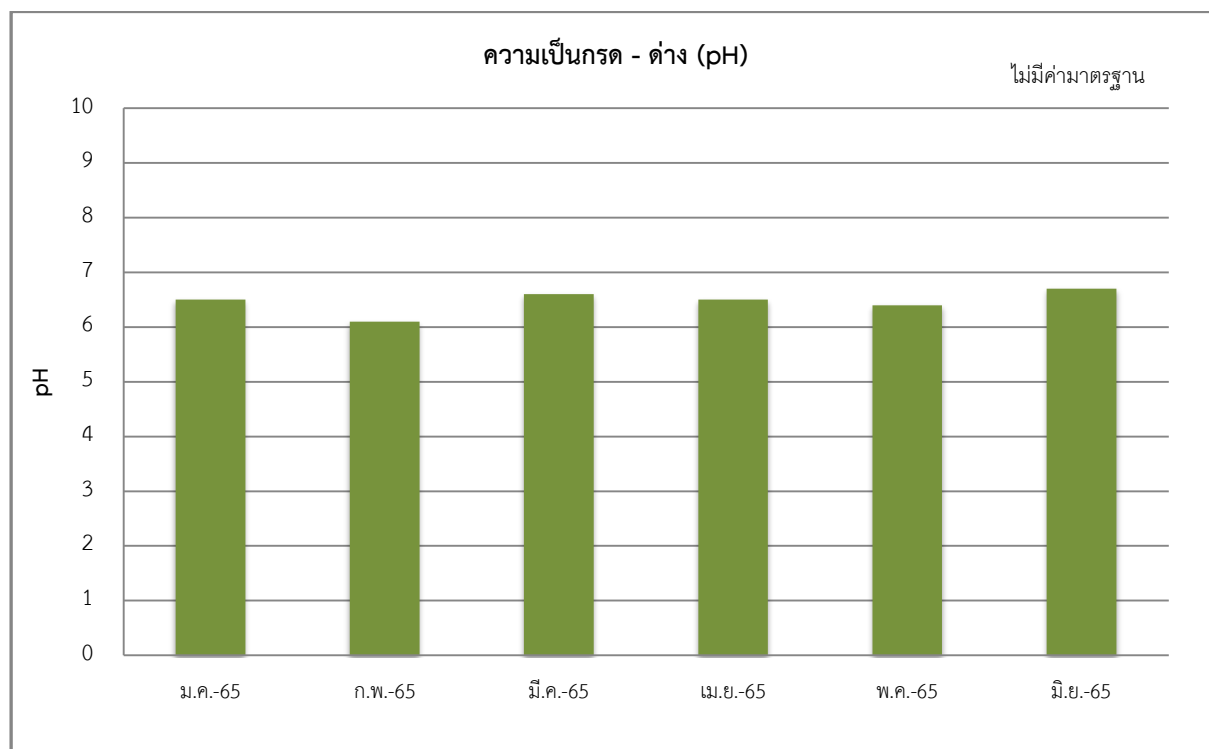




ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ WYNN

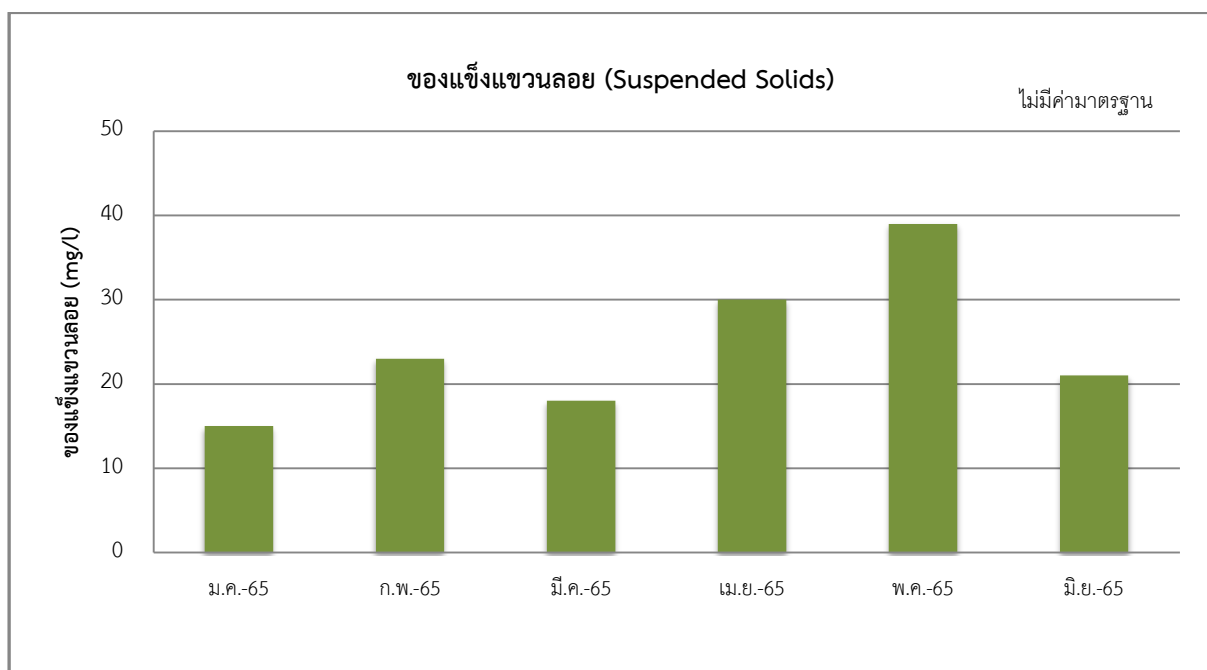
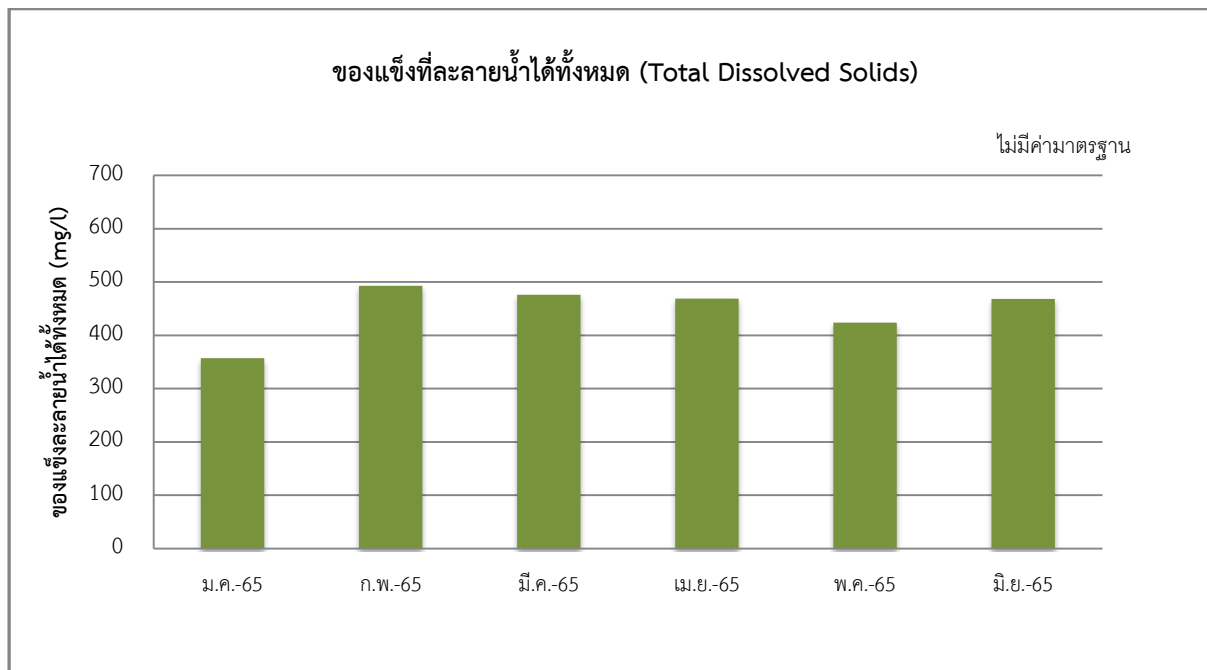
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
	pH	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Set (ml/l)	BOD (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	FCB	TCB
5/01/65	6.5	357.0	15.0	0.4	20.3	<1.0	3.8	ตรวจไม่พบ	>2400000	>2400000
8/02/65	6.1	493.0	23.0	0.4	7.1	<1.0	9.4	<5.0	>2400000	>2400000
14/03/65	6.6	476.0	18.0	0.3	10.4	<1.0	30.0	5.7	>2400000	>2400000
18/04/65	6.5	469.0	30.0	0.3	27.0	<1.0	28.0	7.4	20000	>2400000
24/05/65	6.4	424.0	39.0	0.1	26.5	<1.0	23.9	7.1	>2400000	>2400000
8/06/65	6.7	468.0	21.0	0.3	74.0	<1.0	31.4	<5.0	>2400000	>2400000
ค่ามาตรฐาน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

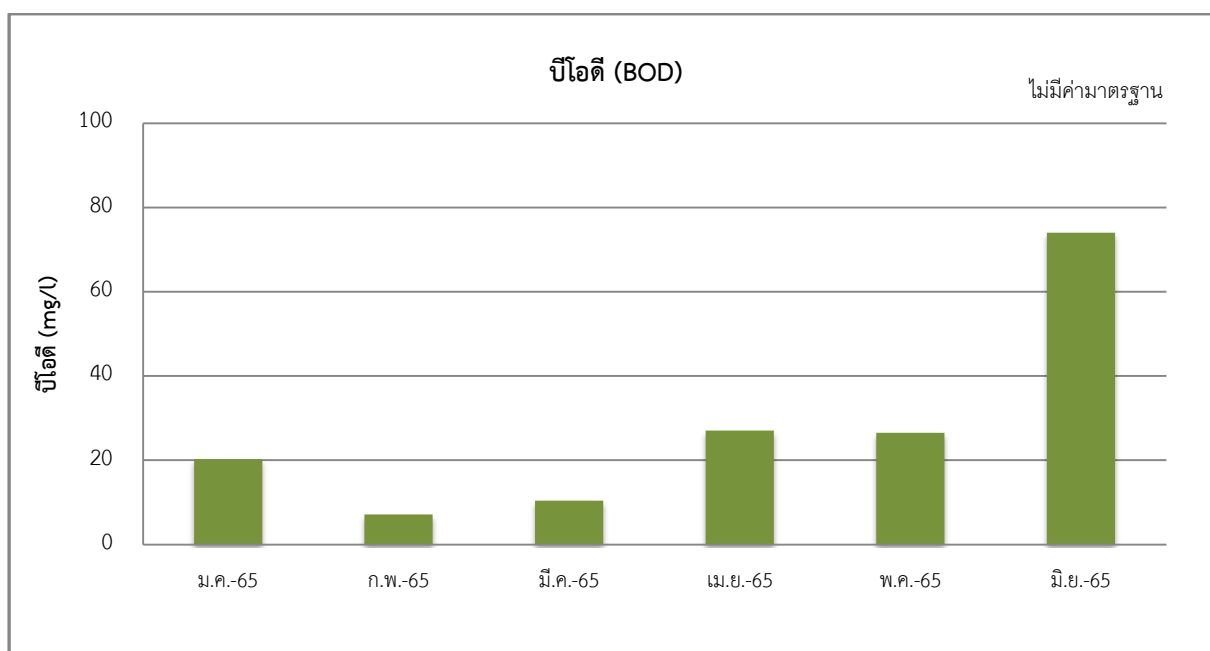
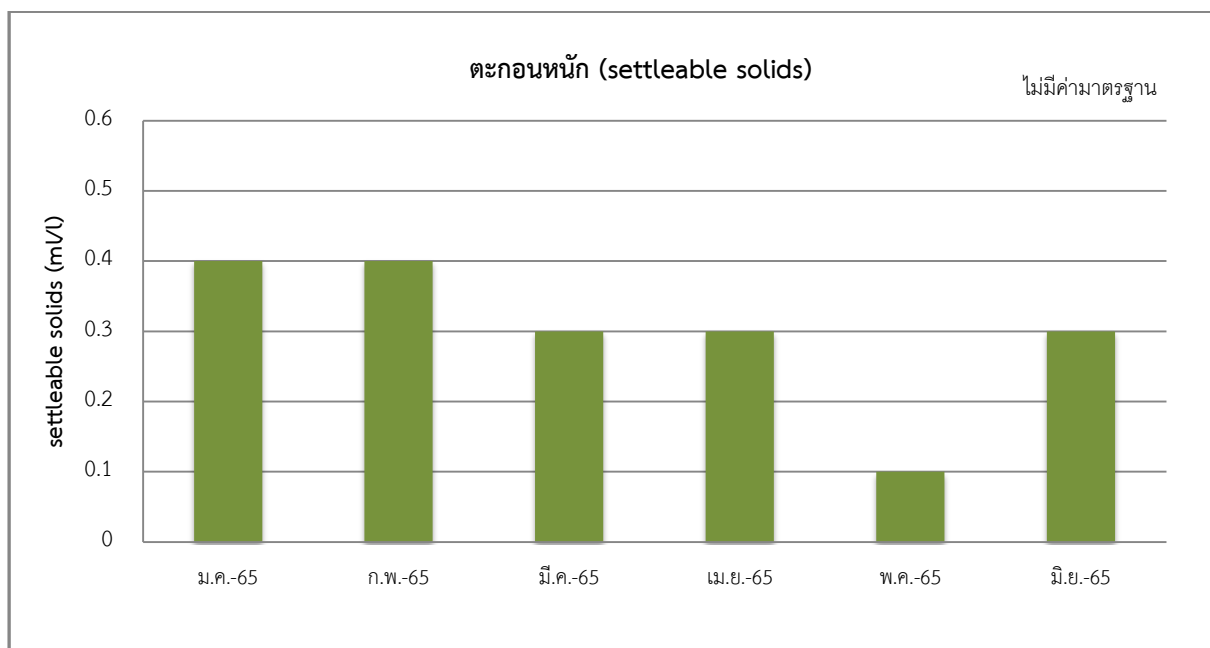


รูปที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ WYNN

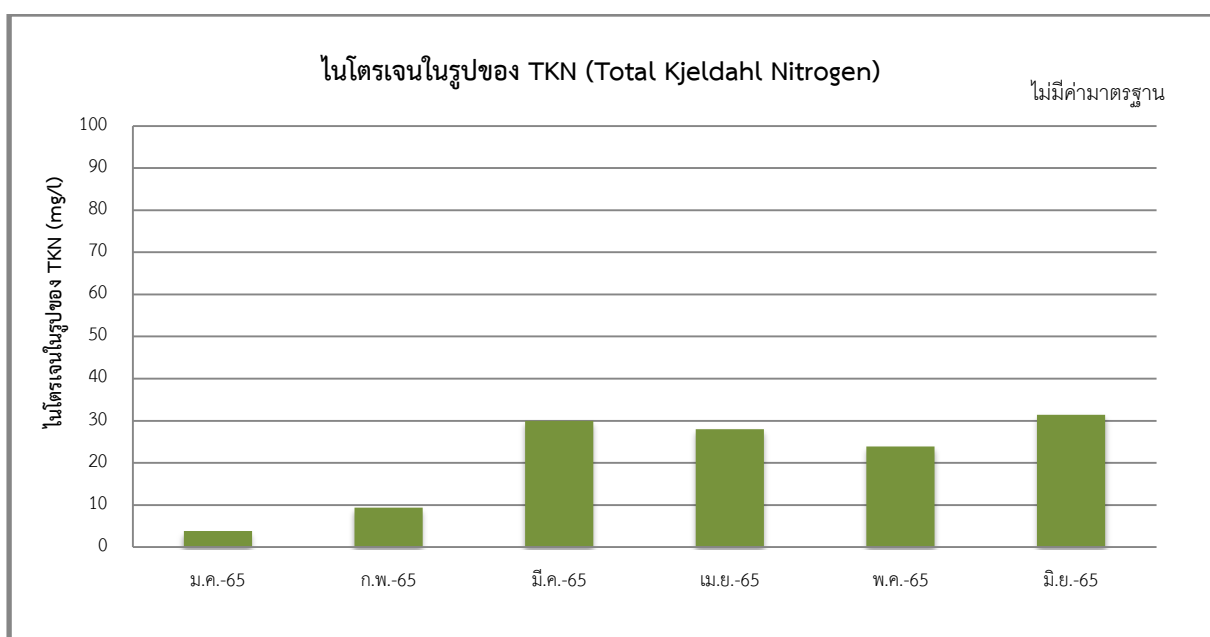
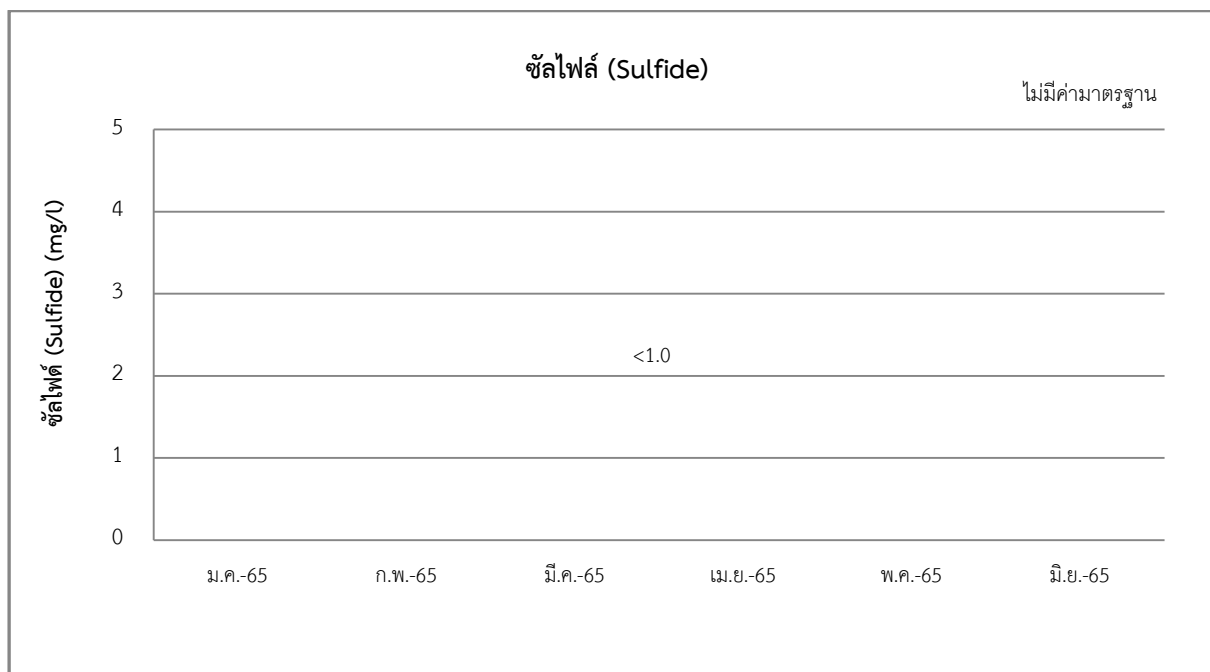
เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565



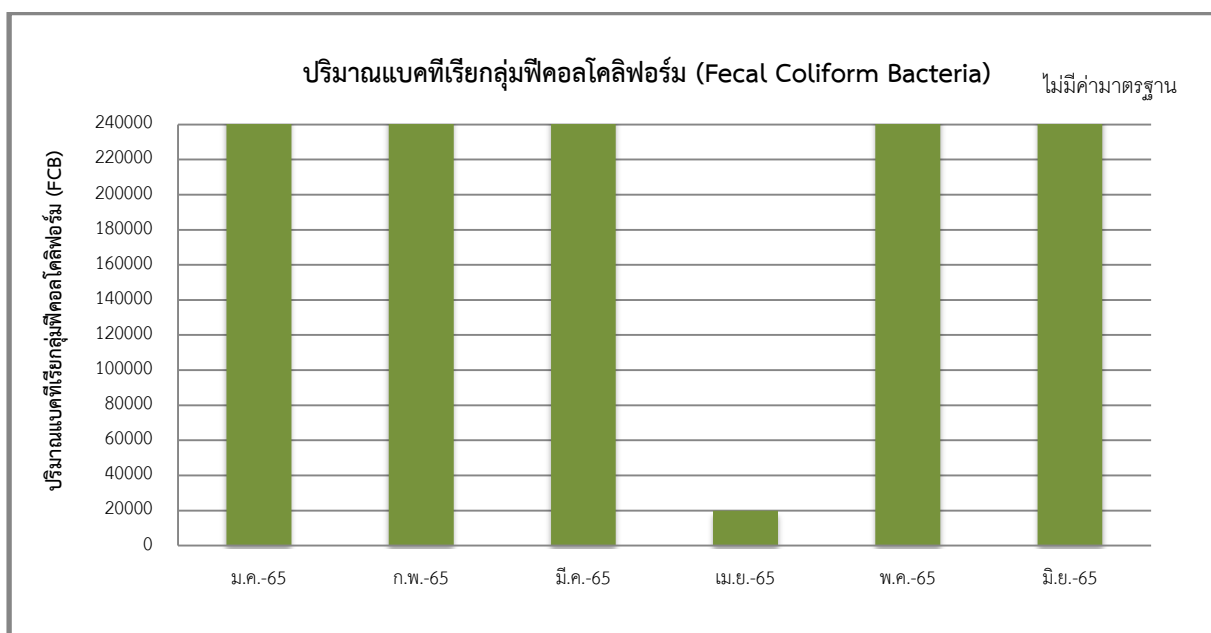
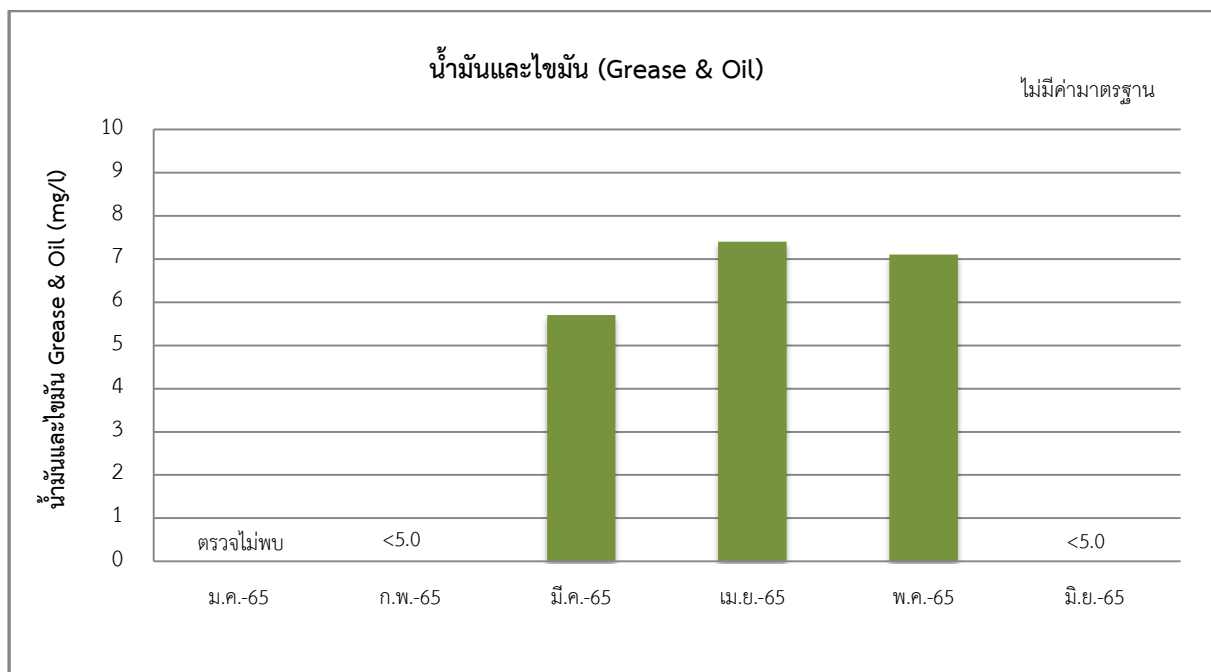
รูปที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ WYNN ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565



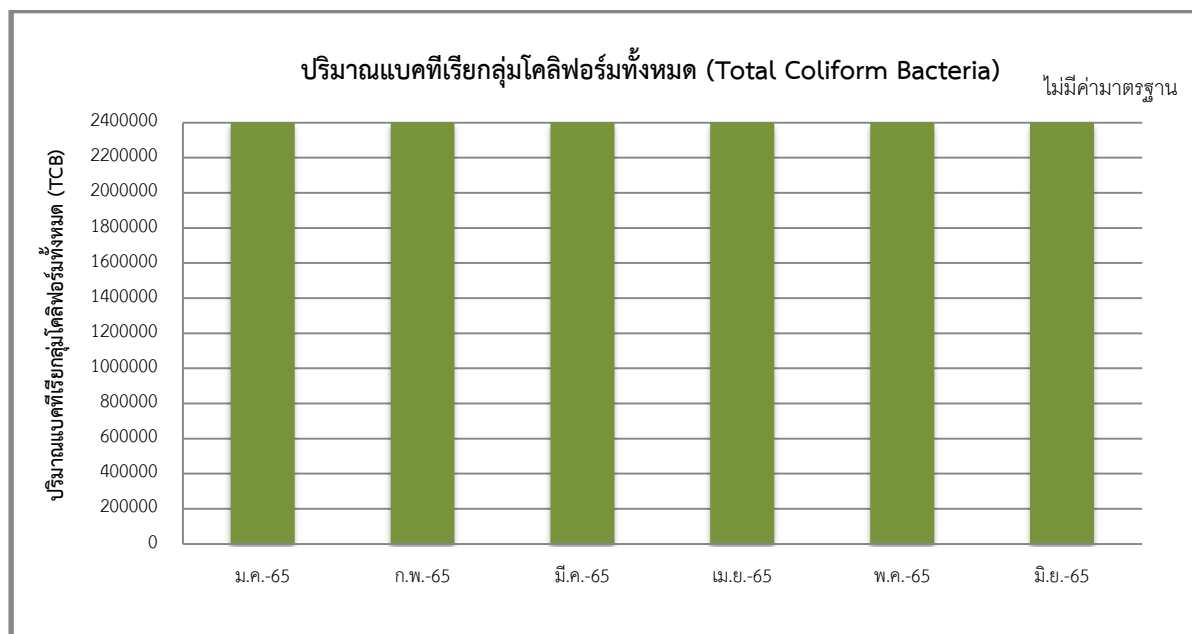
รูปที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ WYNN
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565



รูปที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ WYNN
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565



รูปที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ WYNN
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

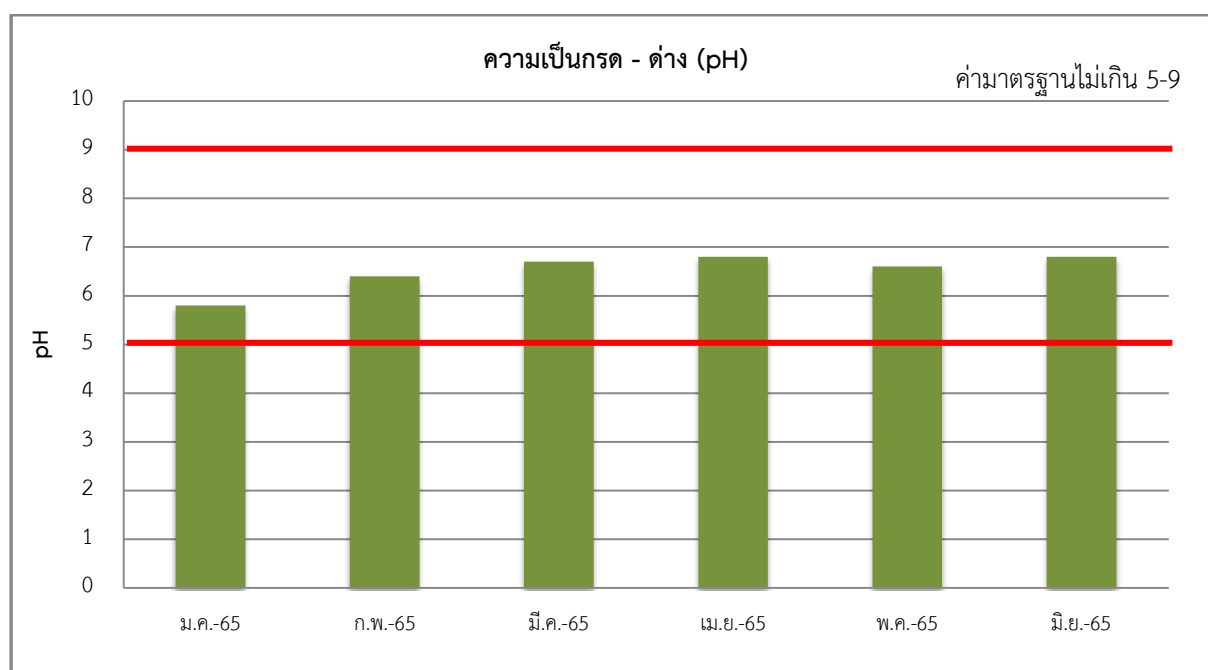


รูปที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ WYNN
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

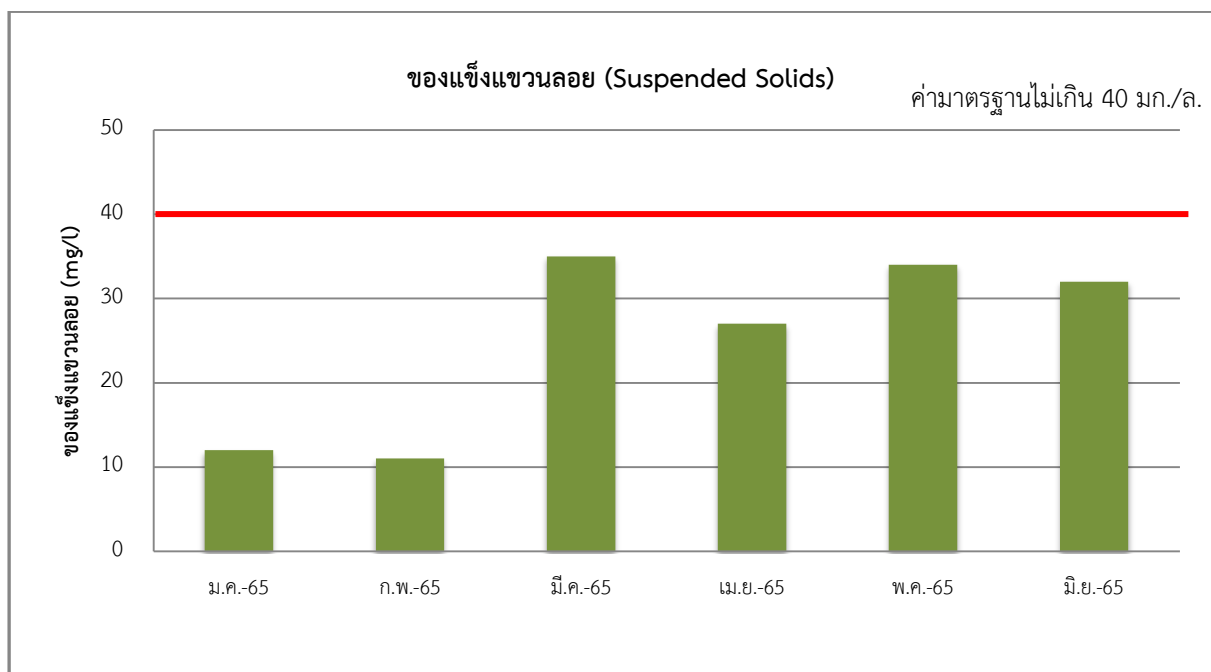
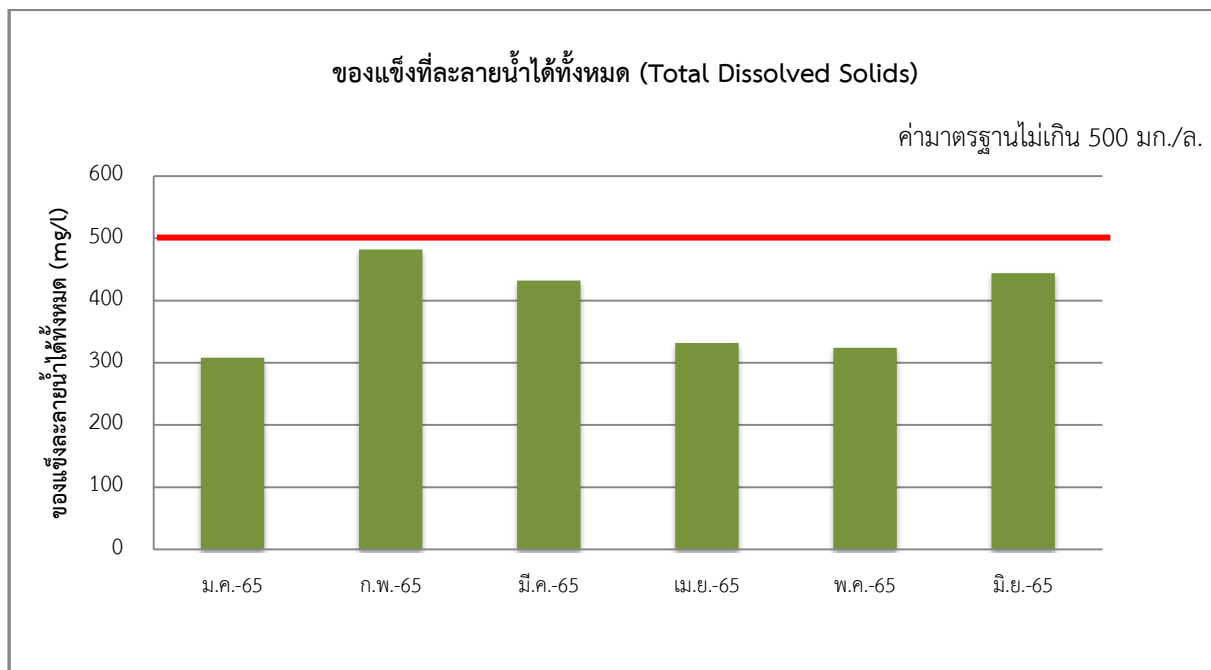
ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ WYNN ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
	pH	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	BOD (mg/l)	Set (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	FCB	TCB
5/01/65	5.8	308.0	12.0	18.5	0.2	<1.0	1.1	ตรวจไม่พบ	12000	110000
8/02/65	6.4	482.0	11.0	6.5	0.2	<1.0	8.1	<5.0	>2400000	>2400000
14/03/65	6.7	432.0	35.0	9.9	<0.1	<1.0	26.8	5.4	>2400000	>2400000
18/04/65	6.8	332.0	27.0	22.0	<0.1	<1.0	21.0	<5.0	20000	93000
24/05/65	6.6	324.0	34.0	27.2	0.1	<1.0	18.9	ตรวจไม่พบ	290000	>2400000
8/06/65	6.8	444.0	32.0	26.4	0.1	<1.0	32.5	<5.0	>2400000	>2400000
ค่ามาตรฐาน	5.0-9.0	≤500	≤40	≤30	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-	-

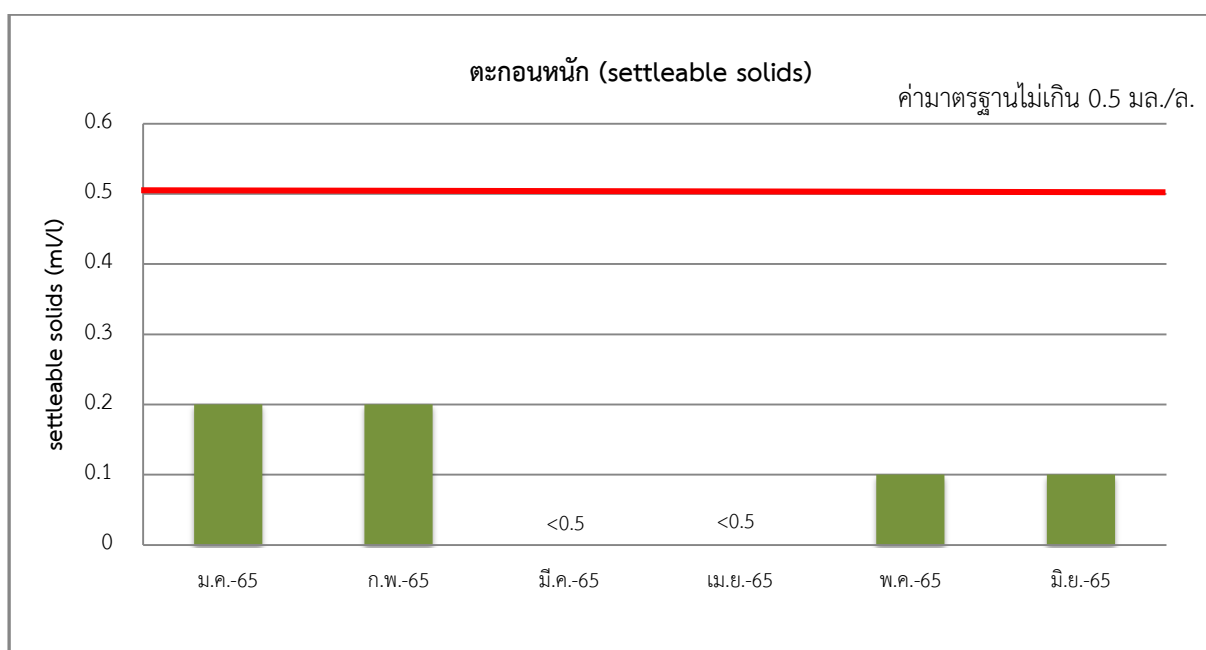
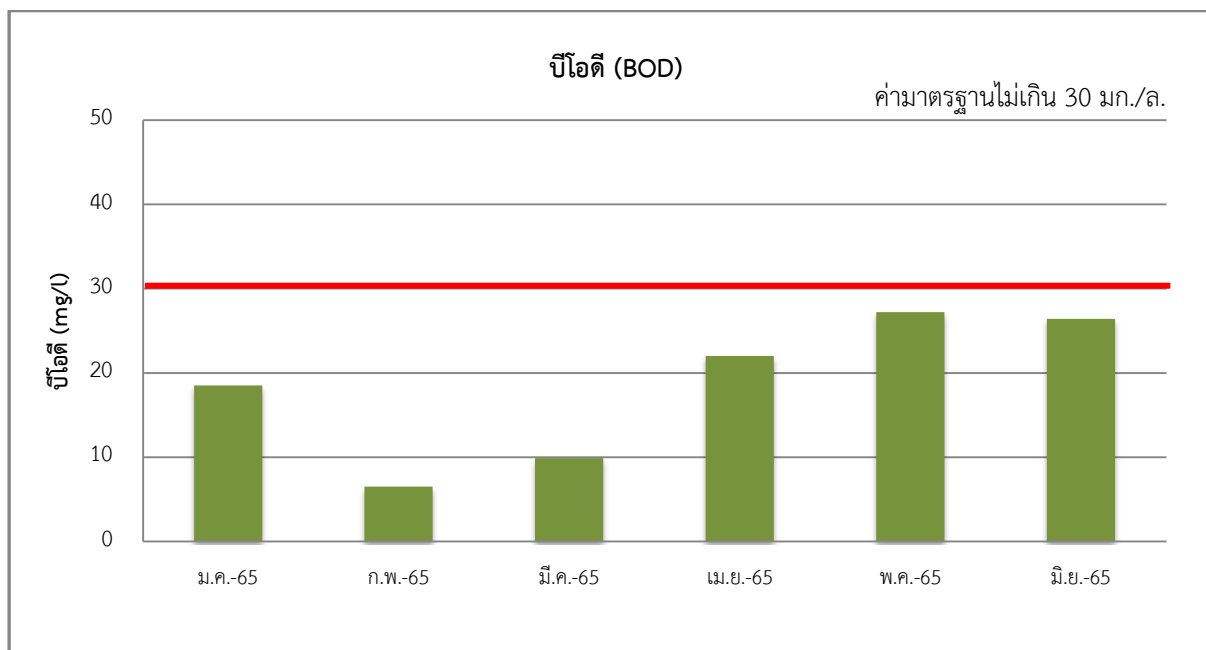
หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)



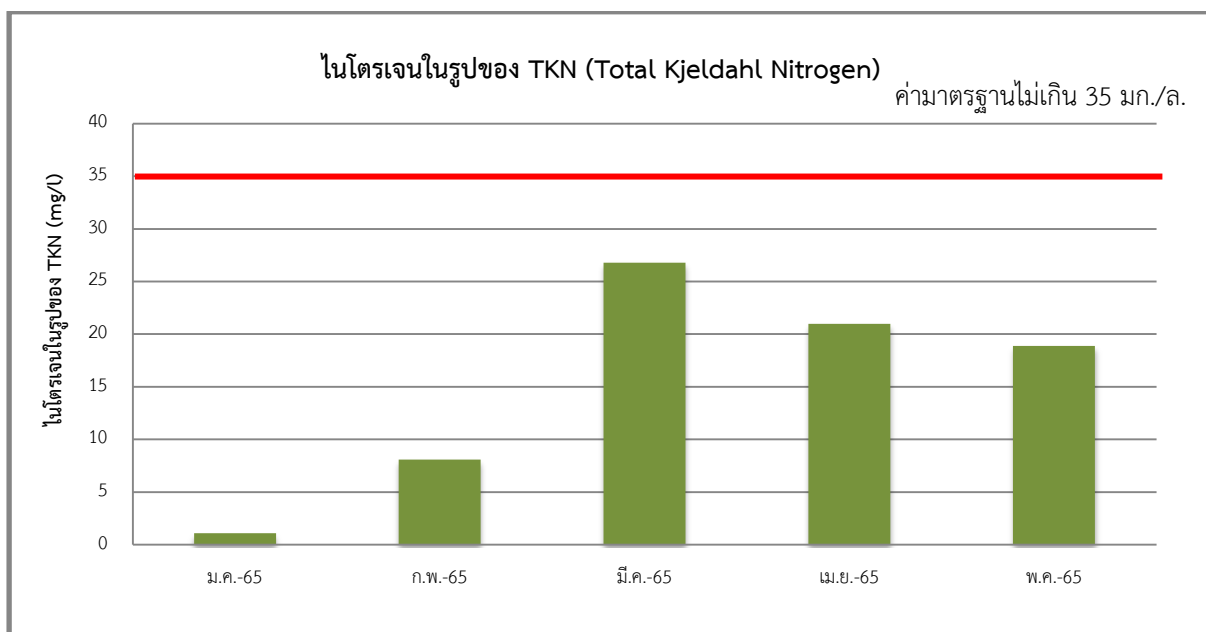
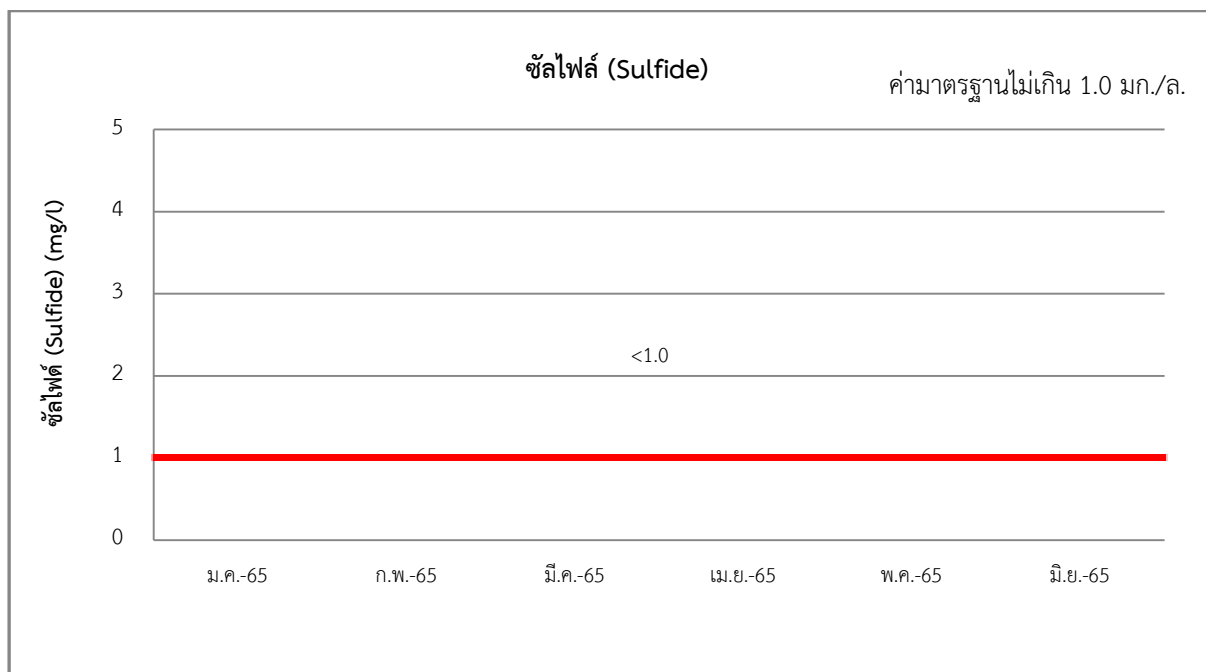
รูปที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ WYNN เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565



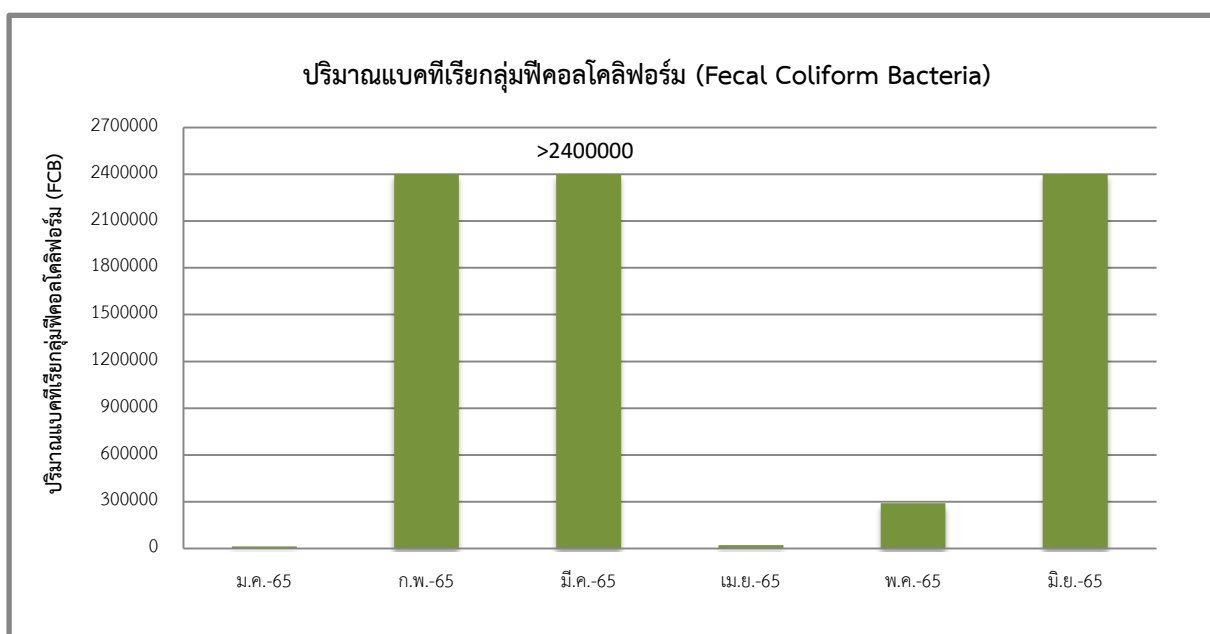
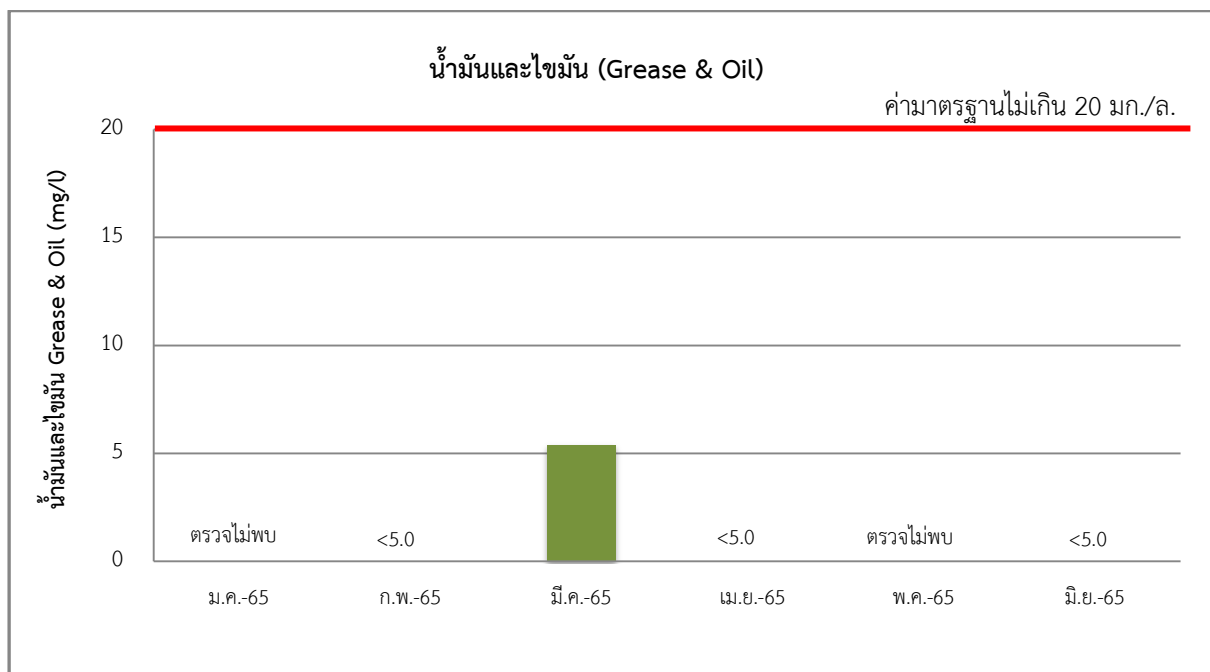
รูปที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ WYNN เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565



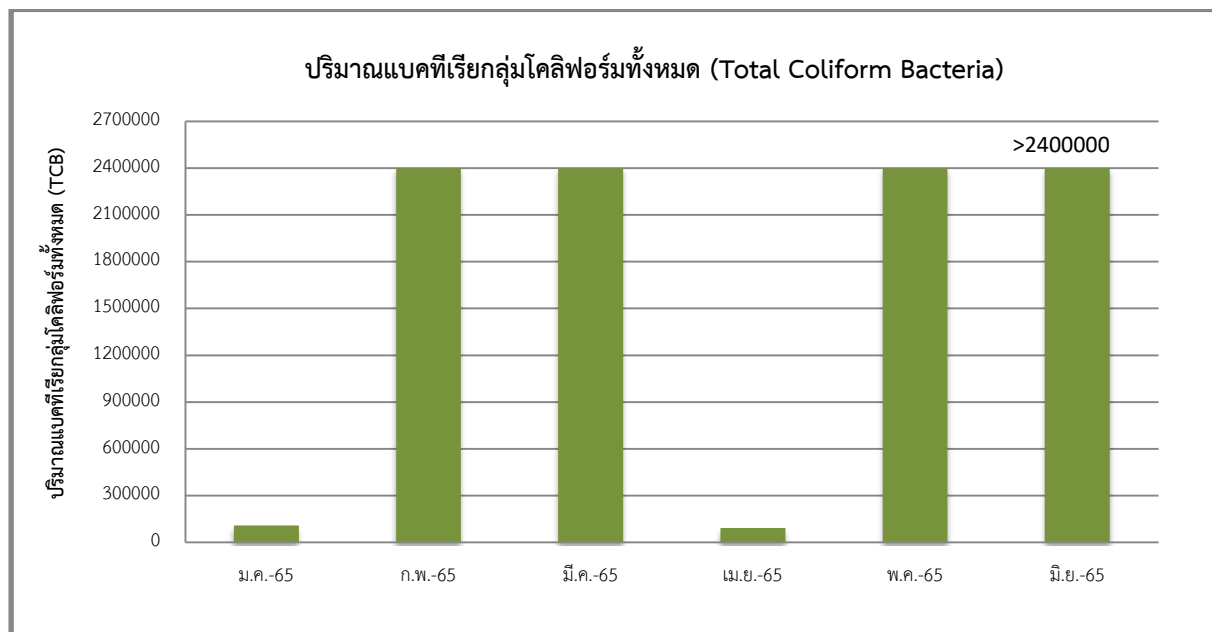
รูปที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ WYNN เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565



รูปที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ WYNN
เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565



รูปที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง หลั่งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ WYNN เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565

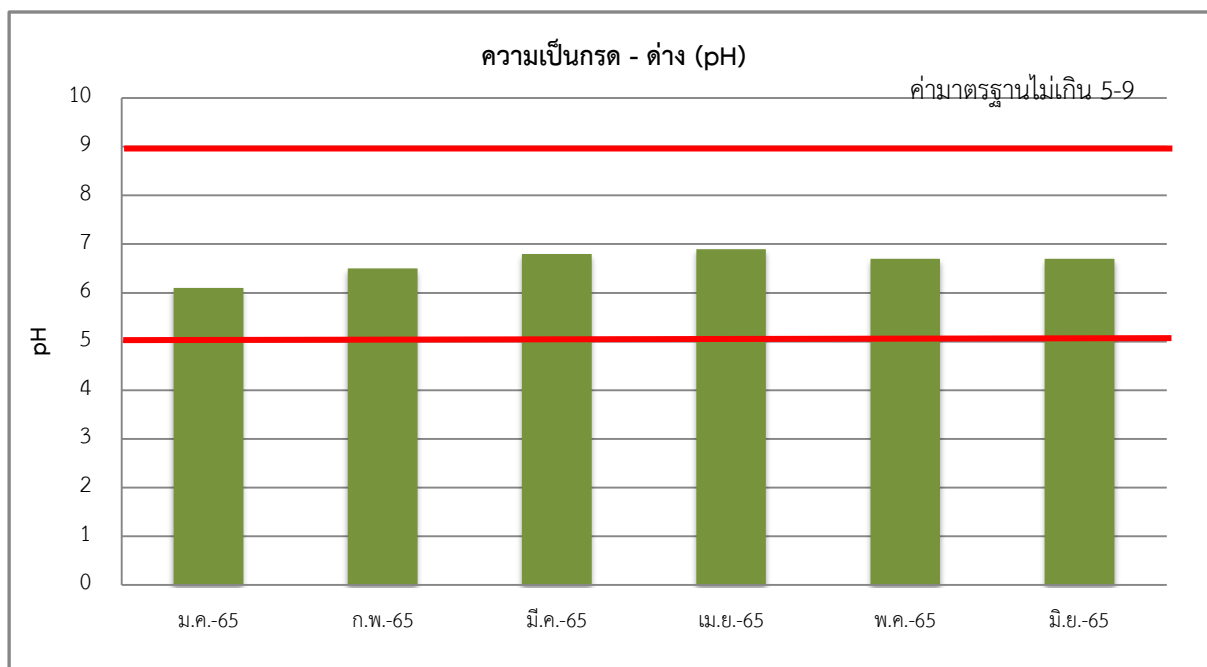


รูปที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ WYNN เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565

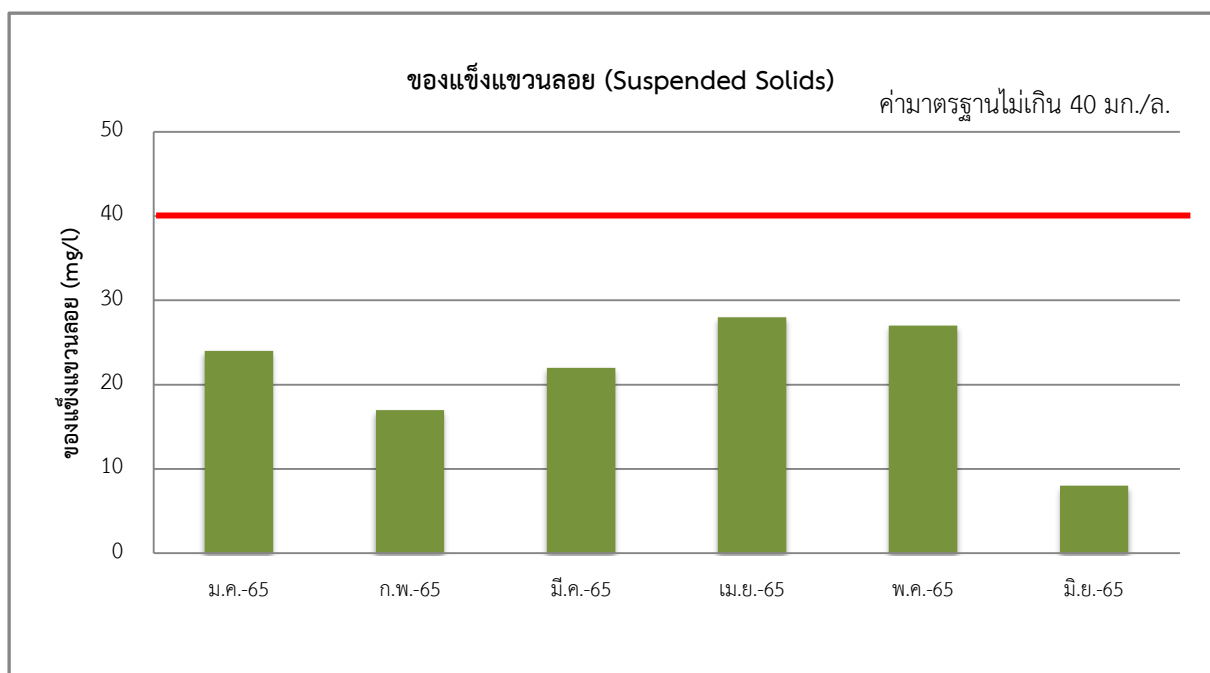
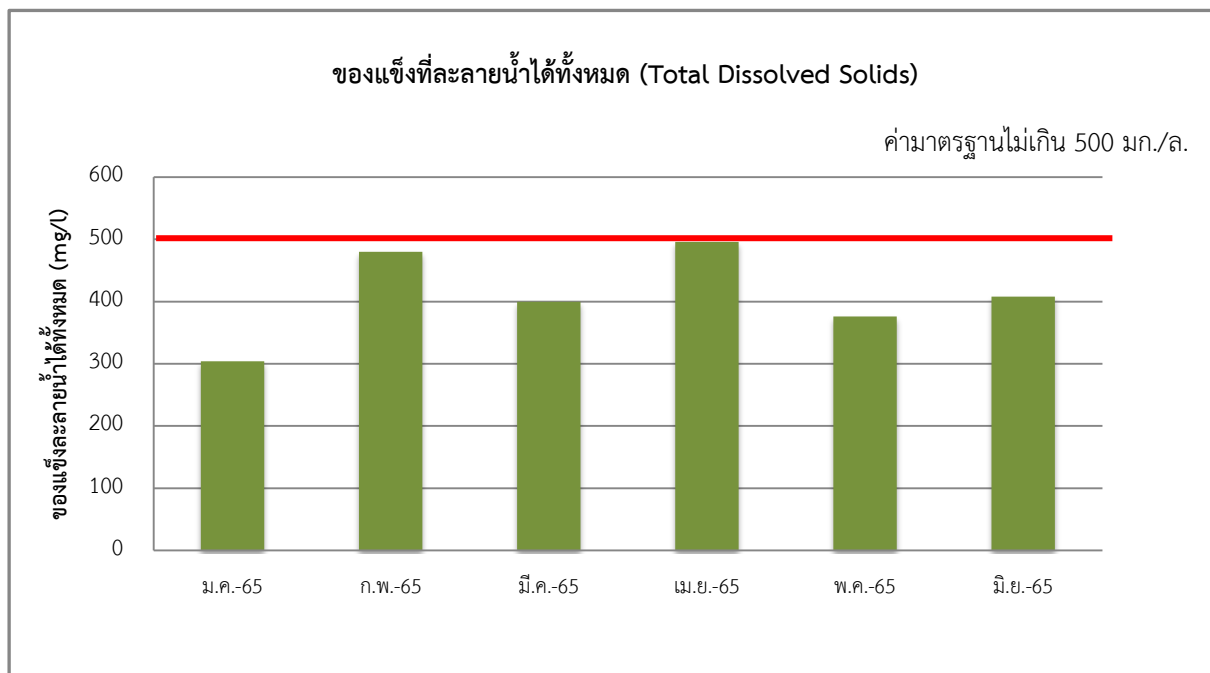
ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ของโครงการ WYNN (เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565)

วันที่ ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
	pH	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	BOD (mg/l)	Set (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	FCB	TCB
05/01/65	6.1	304.0	24.0	14.5	<0.1	<1.0	2.2	7.8	6400	21000
08/02/65	6.5	480.0	17.0	3.8	<0.1	<1.0	5.6	<5.0	>2400000	>2400000
14/03/65	6.8	400.0	22.0	16.6	<0.1	<1.0	3.6	<5.0	44000	53000
18/04/65	6.9	496.0	28.0	14.2	<0.1	<1.0	17.0	ตรวจไม่พบ	9100	14000
24/05/65	6.7	376.0	27.0	23.0	<0.1	<1.0	20.6	ตรวจไม่พบ	44000	1100000
08/06/65	6.7	9.5	408.0	8.0	<0.1	<1.0	1.1	ตรวจไม่พบ	210000	290000
ค่ามาตรฐาน	5.0-9.0	≤500	≤40	≤30	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-	-

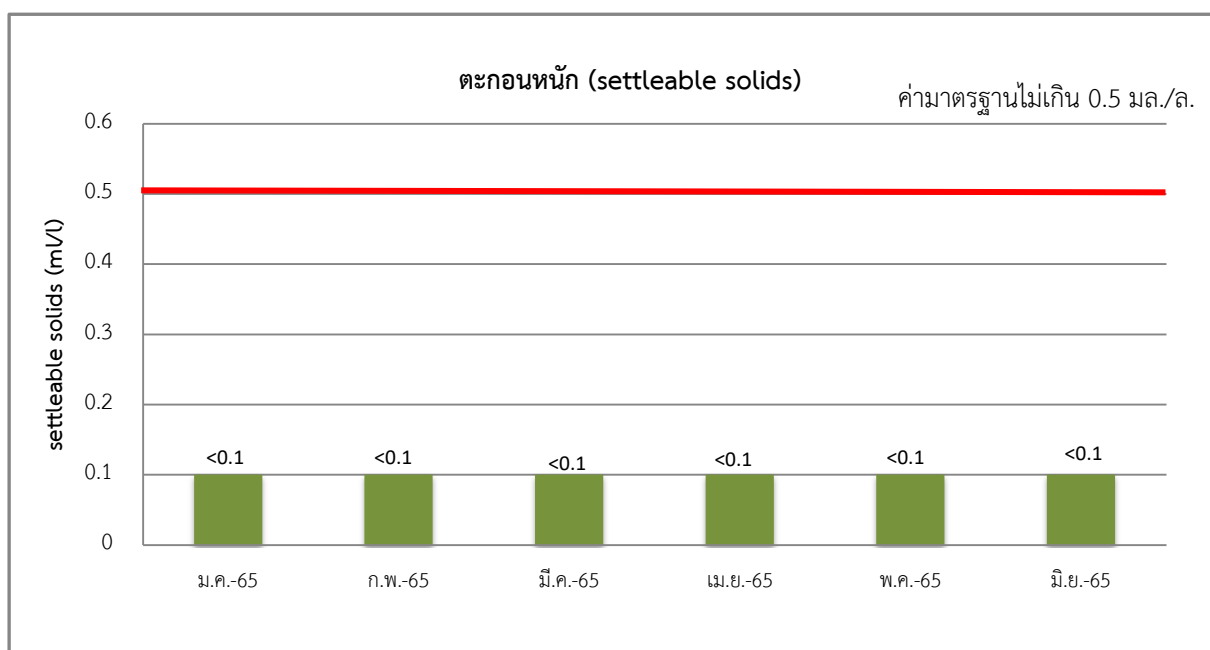
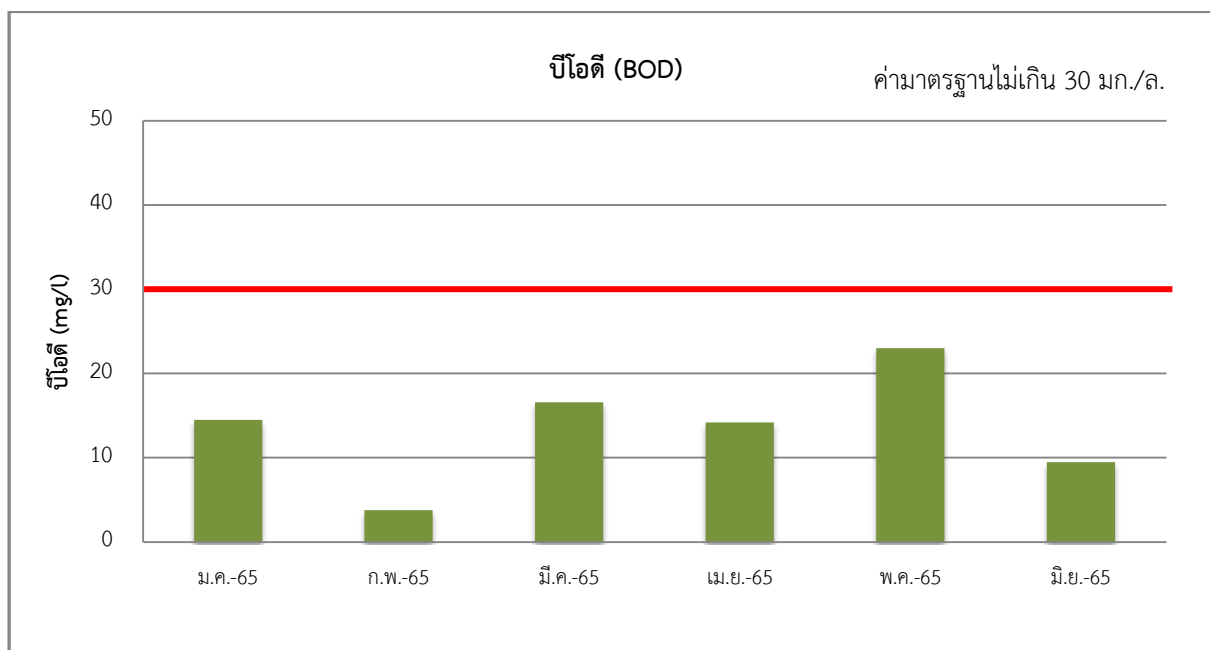
หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)



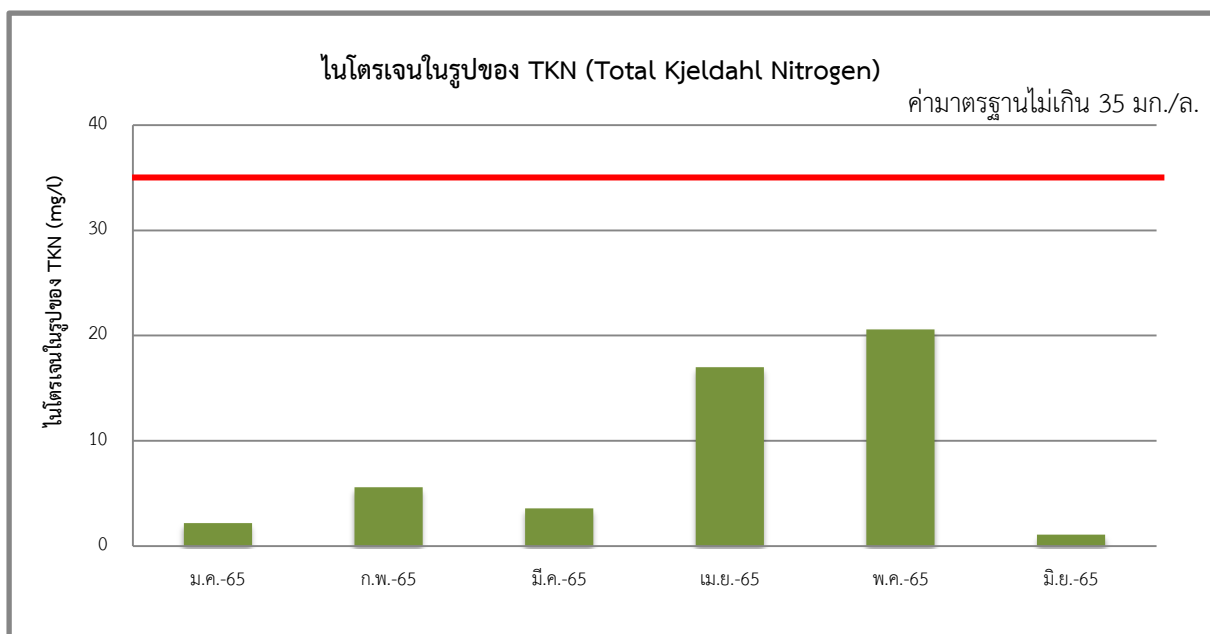
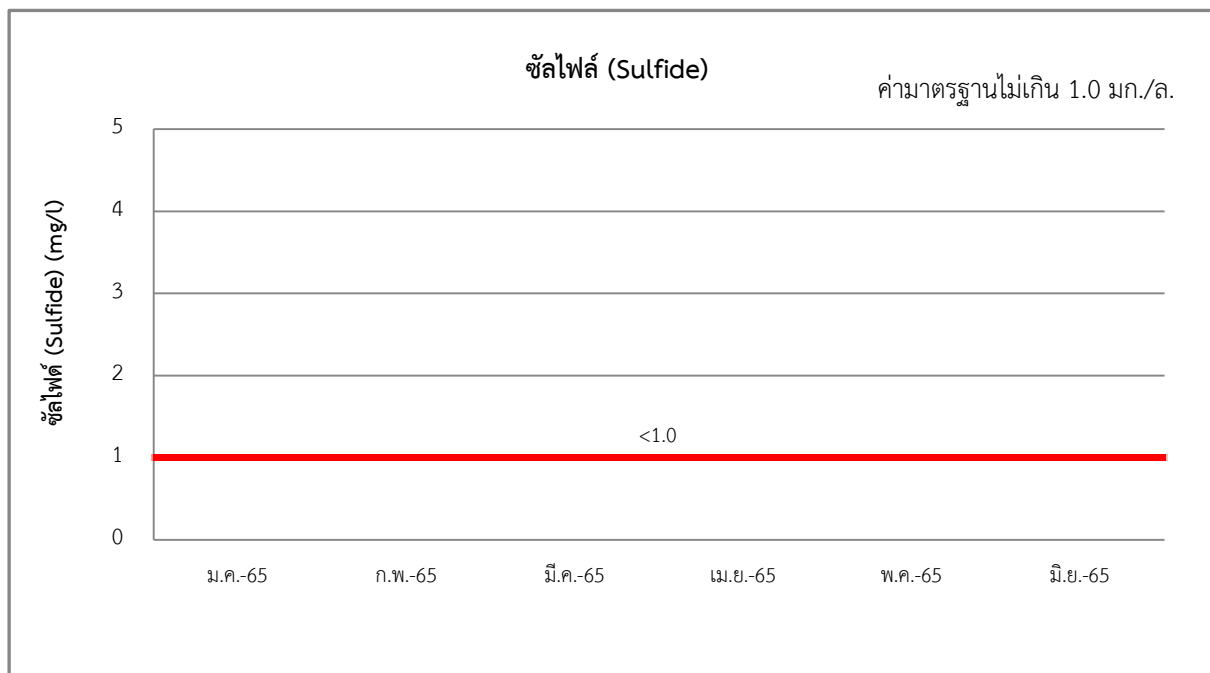
รูปที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ของโครงการ WYNN เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565



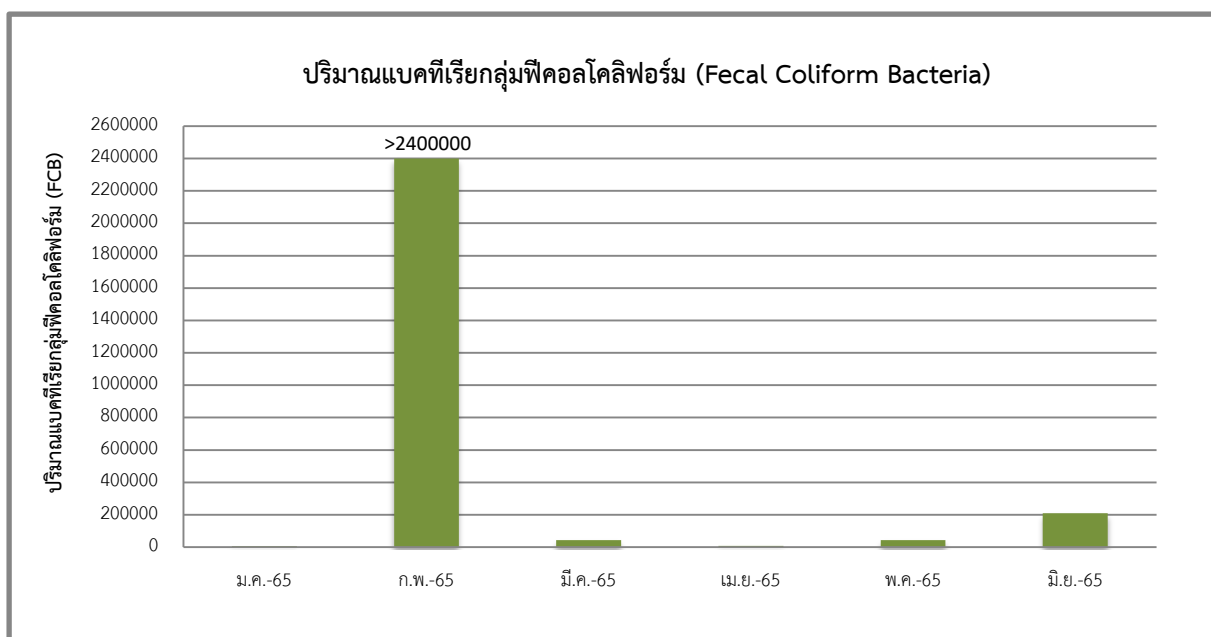
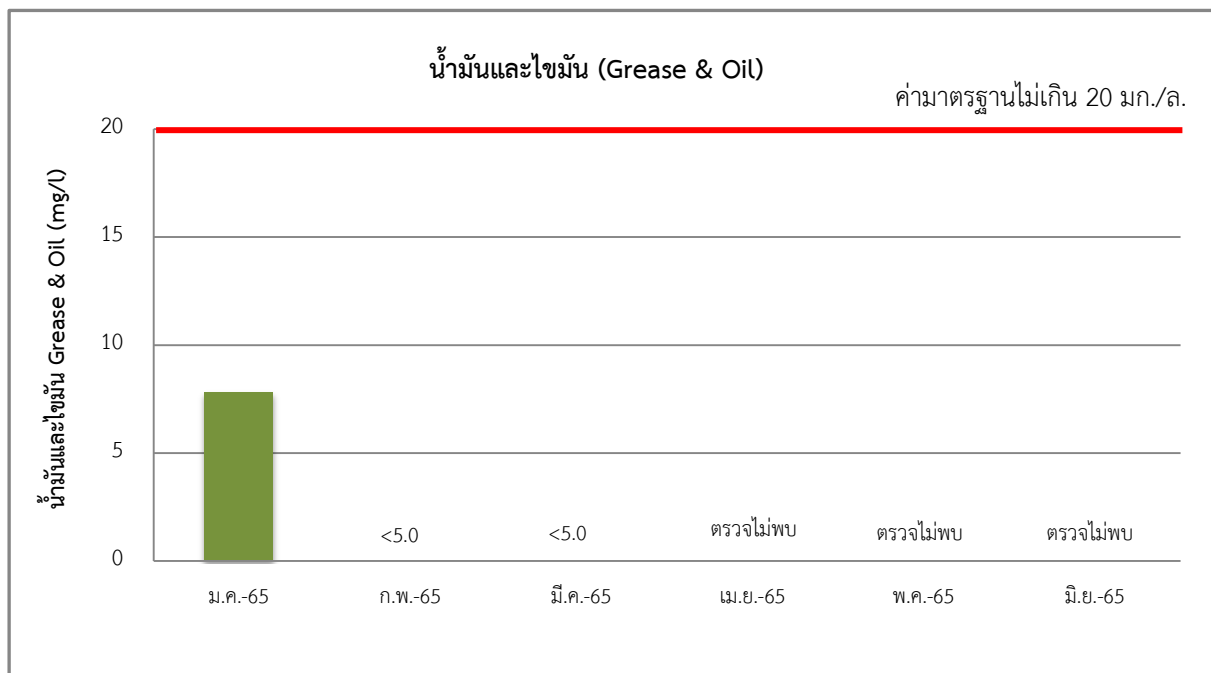
รูปที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ของโครงการ WYNN เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565



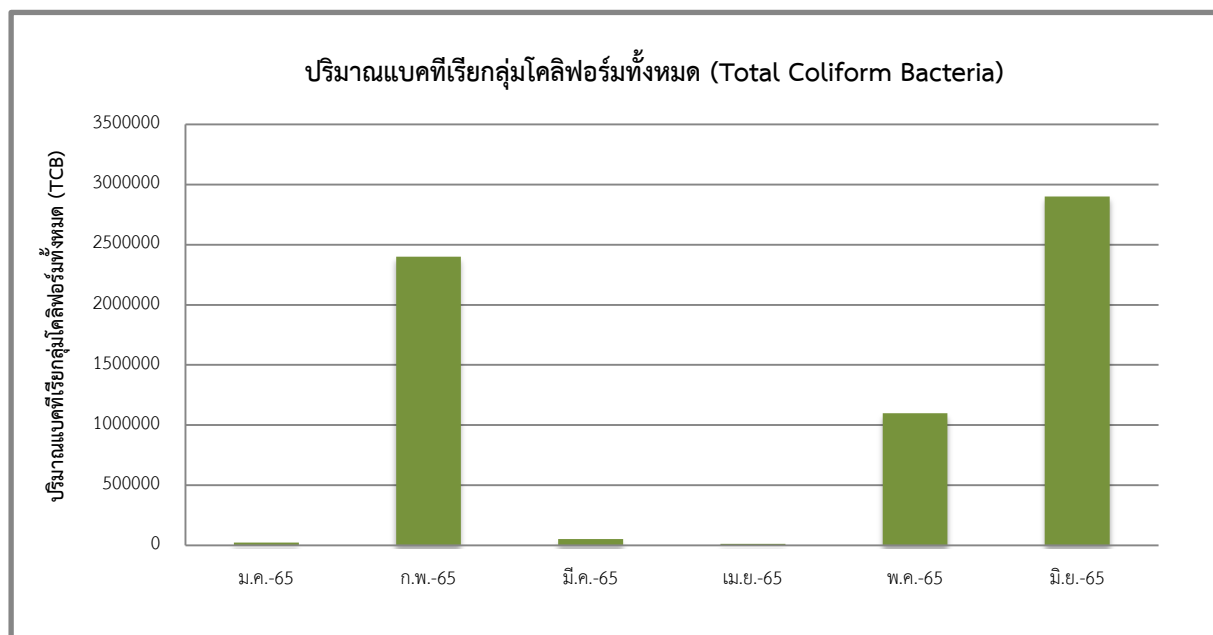
รูปที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ของโครงการ WYNN เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565



รูปที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ของโครงการ WYNN
เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565



รูปที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ของโครงการ WYNN เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565

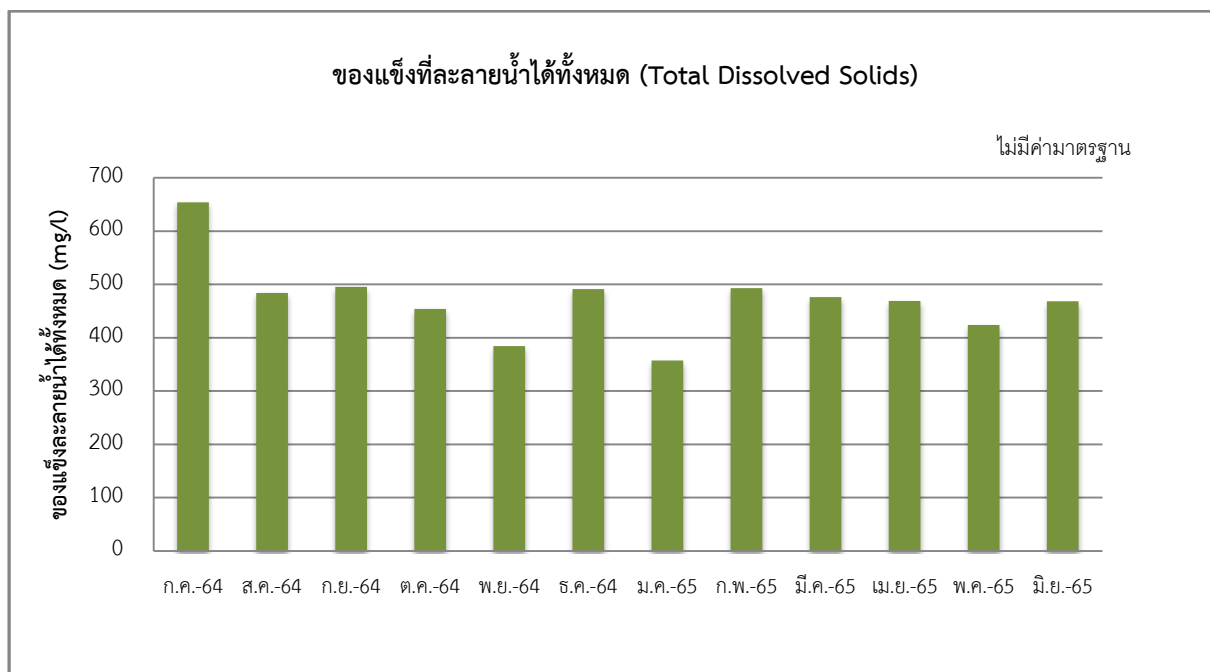
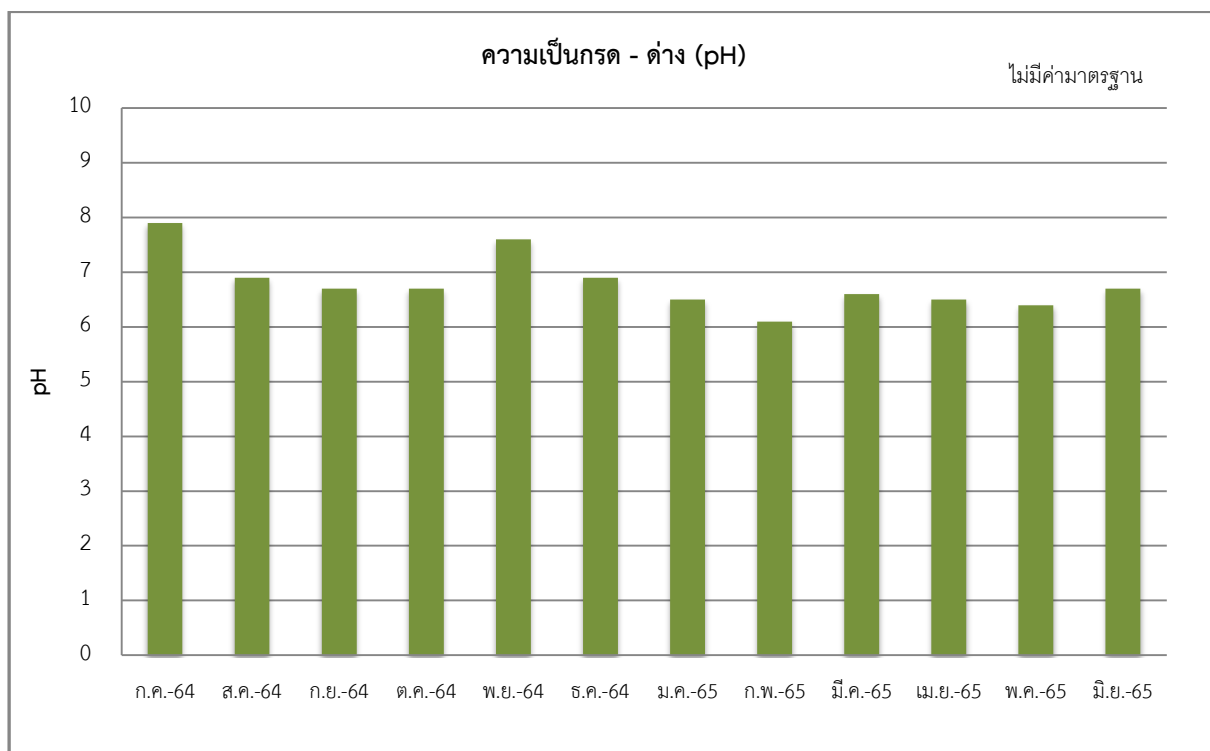


รูปที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ของโครงการ WYNN เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565

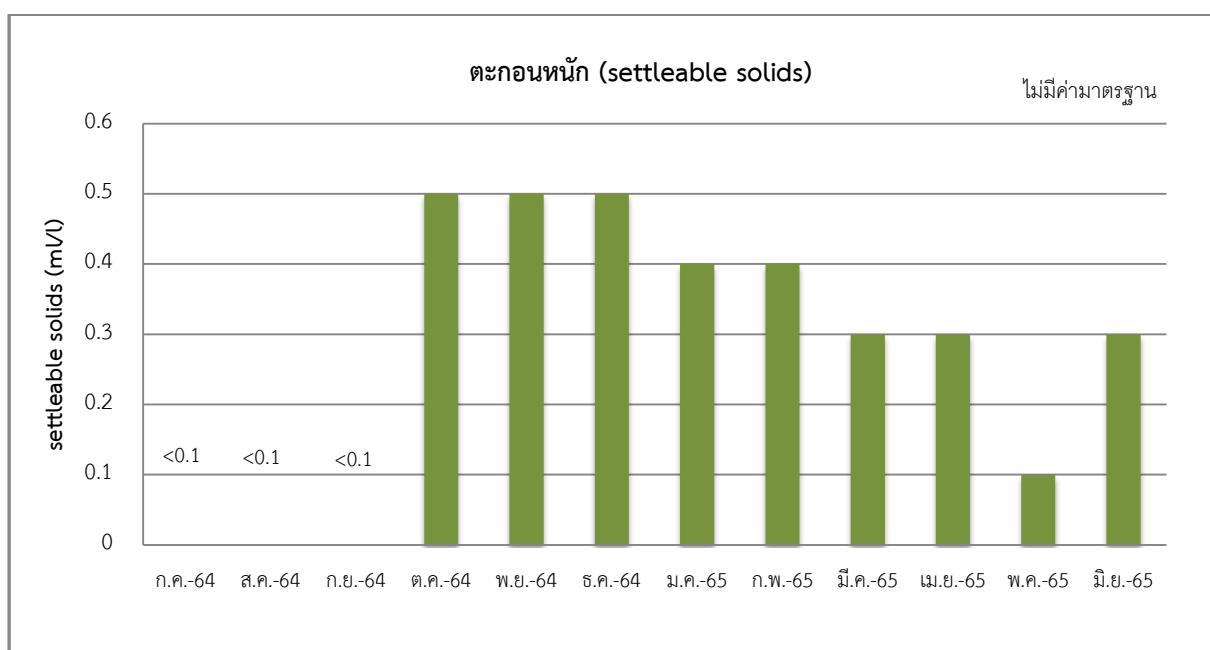
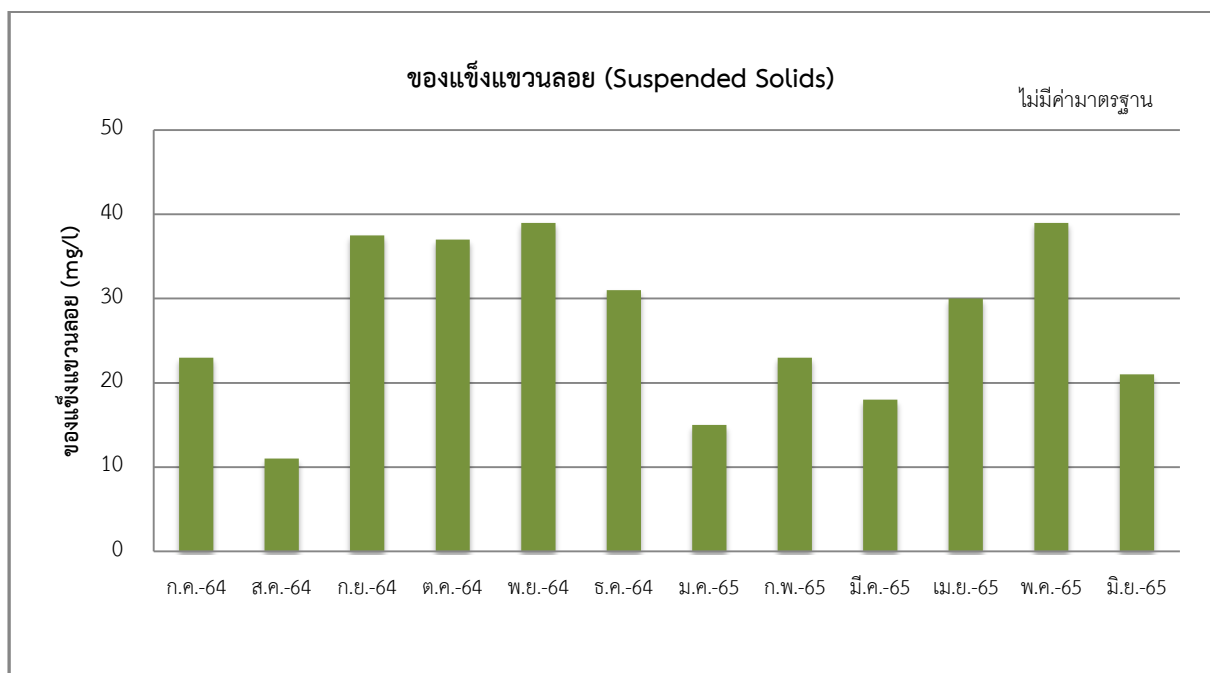
ตารางที่ 3.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ WYNN

(เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ.2565)

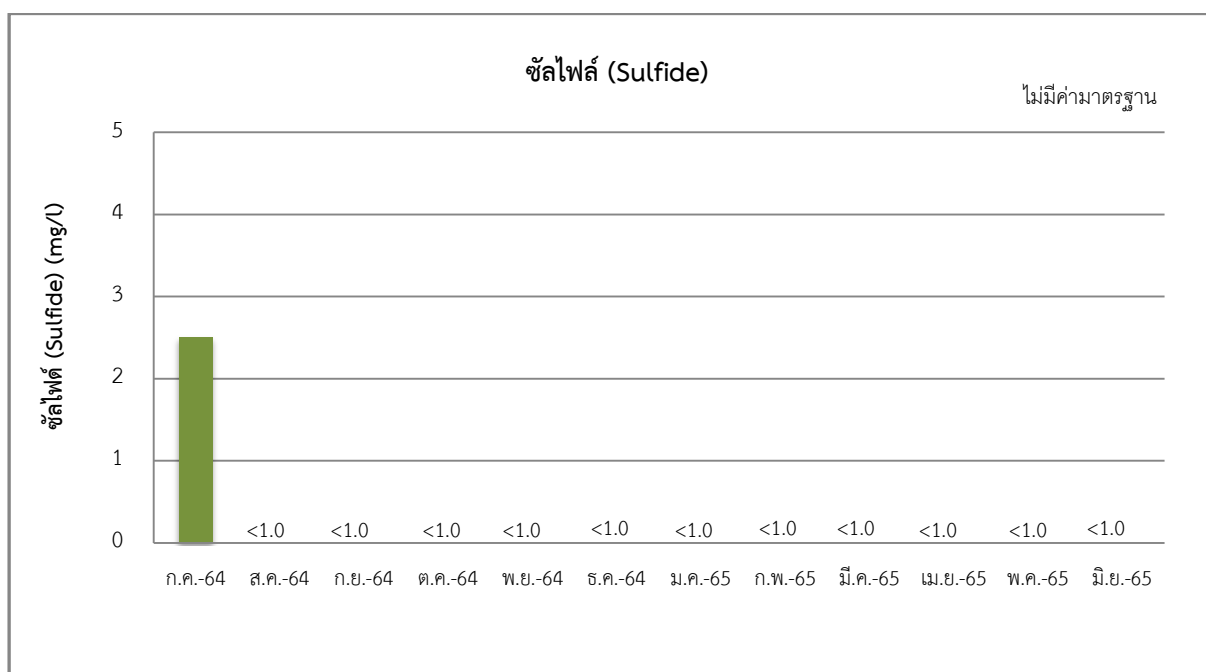
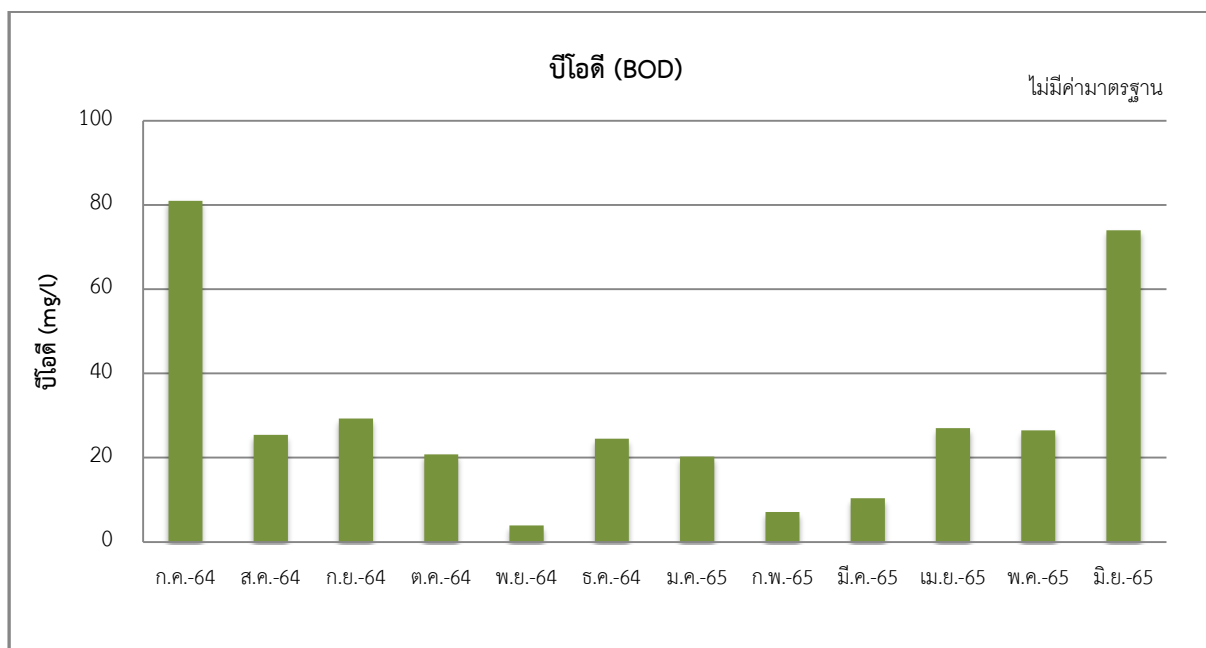
วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
	pH	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Set (ml/l)	BOD (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	FCB	TCB
08/07/64	7.9	654.0	23.0	<0.1	81.0	2.5	86.0	<2.0	230000	230000
13/08/64	6.9	484.0	11.0	<0.1	25.4	<1.0	13.4	0.4	24000	24000
08/09/64	6.7	495.0	37.5	<0.1	29.3	<1.0	11.2	ตรวจไม่พบ	5400	5400
07/10/64	6.7	454.0	37.0	0.5	20.8	<1.0	13.3	6.5	92000	92000
04/11/64	7.6	384.0	39.0	0.5	3.9	<1.0	13.6	5.4	4600	11000
10/12/64	6.9	491.0	31.0	0.5	24.5	<1.0	13.1	<5.0	11000	4600
05/01/65	6.5	357.0	15.0	0.4	20.3	<1.0	3.8	ตรวจไม่พบ	>2400000	>2400000
08/02/65	6.1	493.0	23.0	0.4	7.1	<1.0	9.4	<5.0	>2400000	>2400000
14/03/65	6.6	476.0	18.0	0.3	10.4	<1.0	30.0	5.7	>2400000	>2400000
18/04/65	6.5	469.0	30.0	0.3	27.0	<1.0	28.0	7.4	20000	>2400000
24/05/65	6.4	424.0	39.0	0.1	26.5	<1.0	23.9	7.1	>2400000	>2400000
08/06/65	6.7	468.0	21.0	0.3	74.0	<1.0	31.4	<5.0	>2400000	>2400000
ค่ามาตรฐาน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



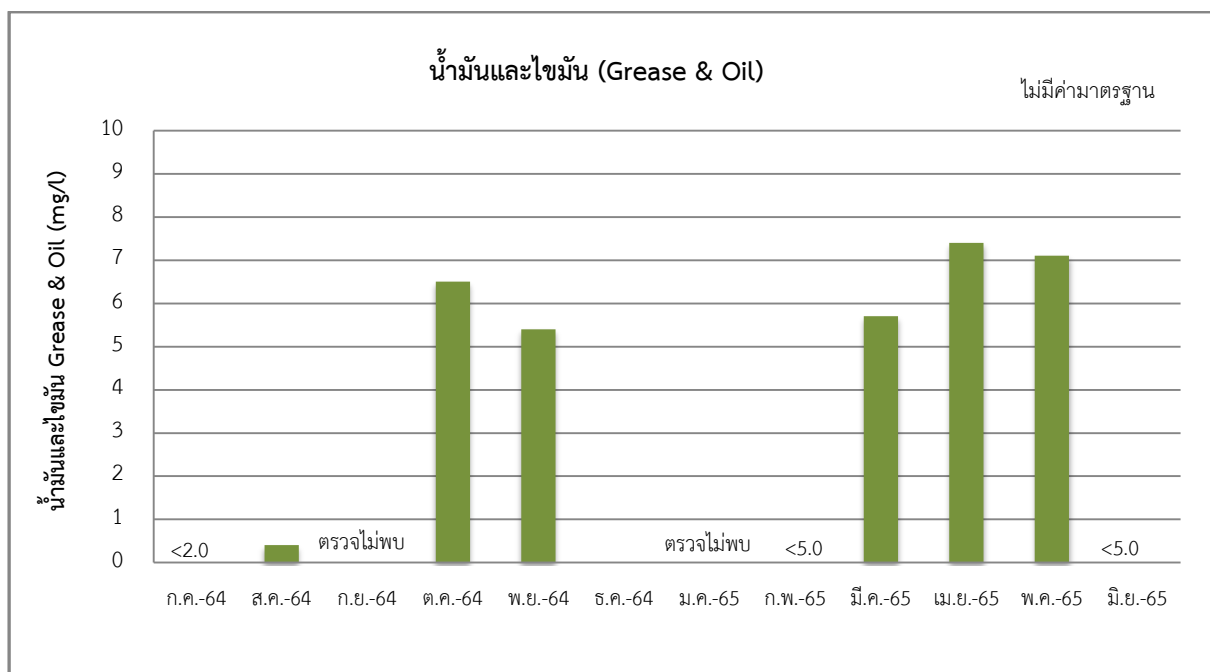
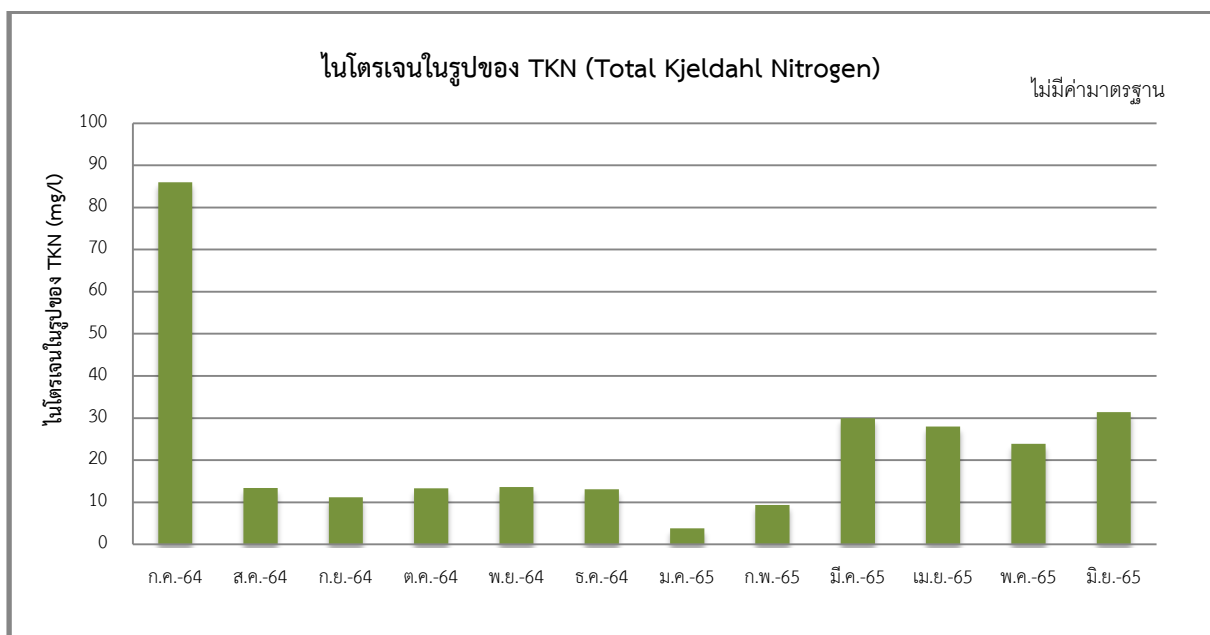
รูปที่ 3.2-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ WYNN
เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ. 2565



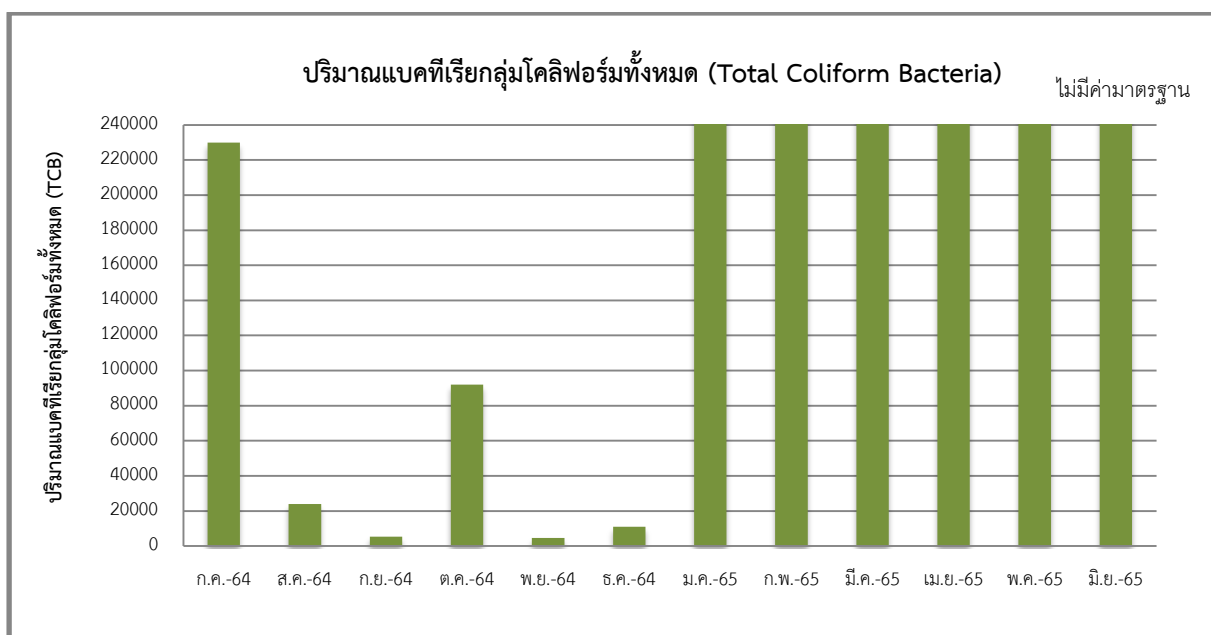
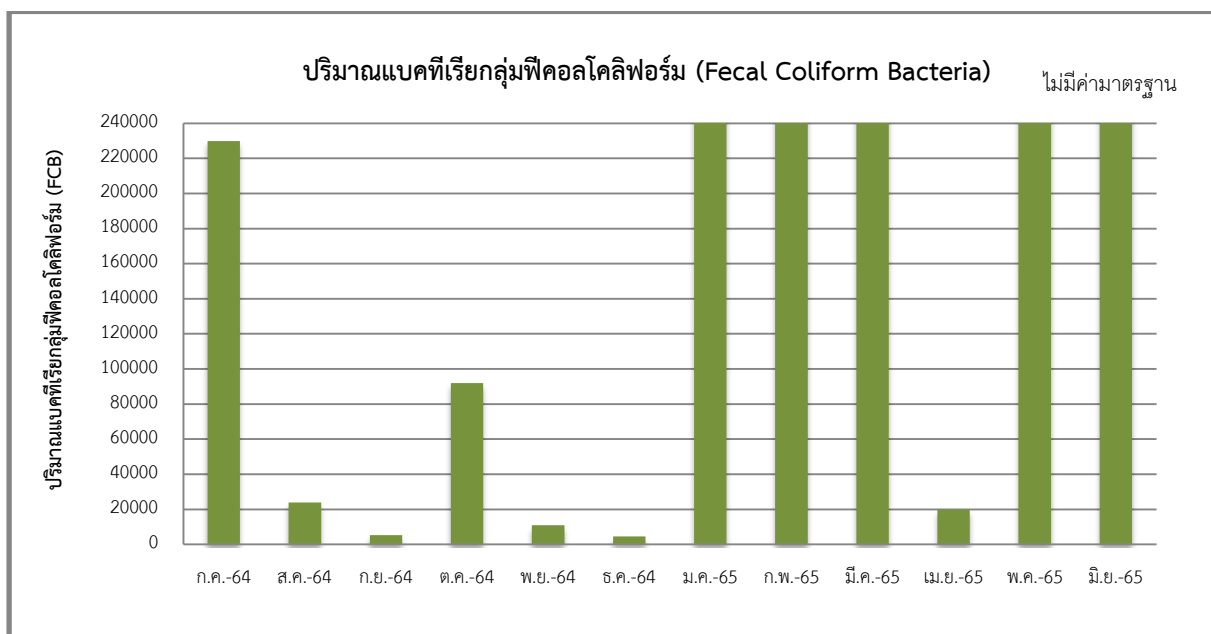
รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ WYNN
เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ.2565



รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ WYNN
เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ.2565



รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ WYNN
เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ.2565

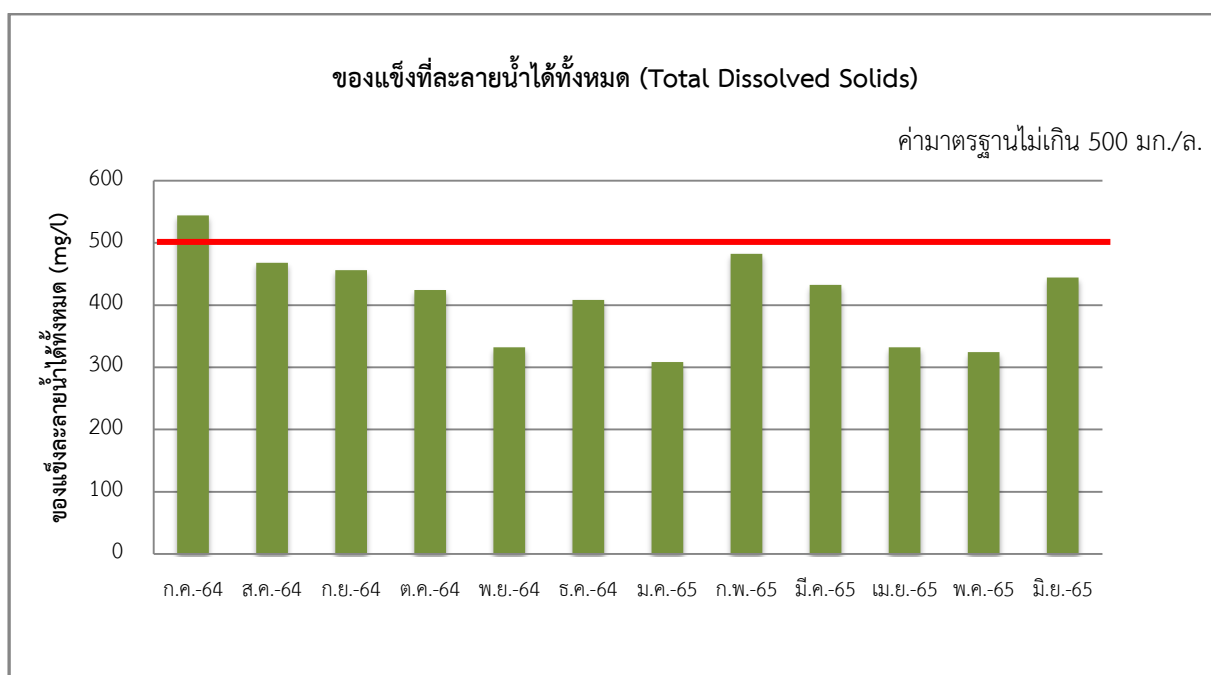
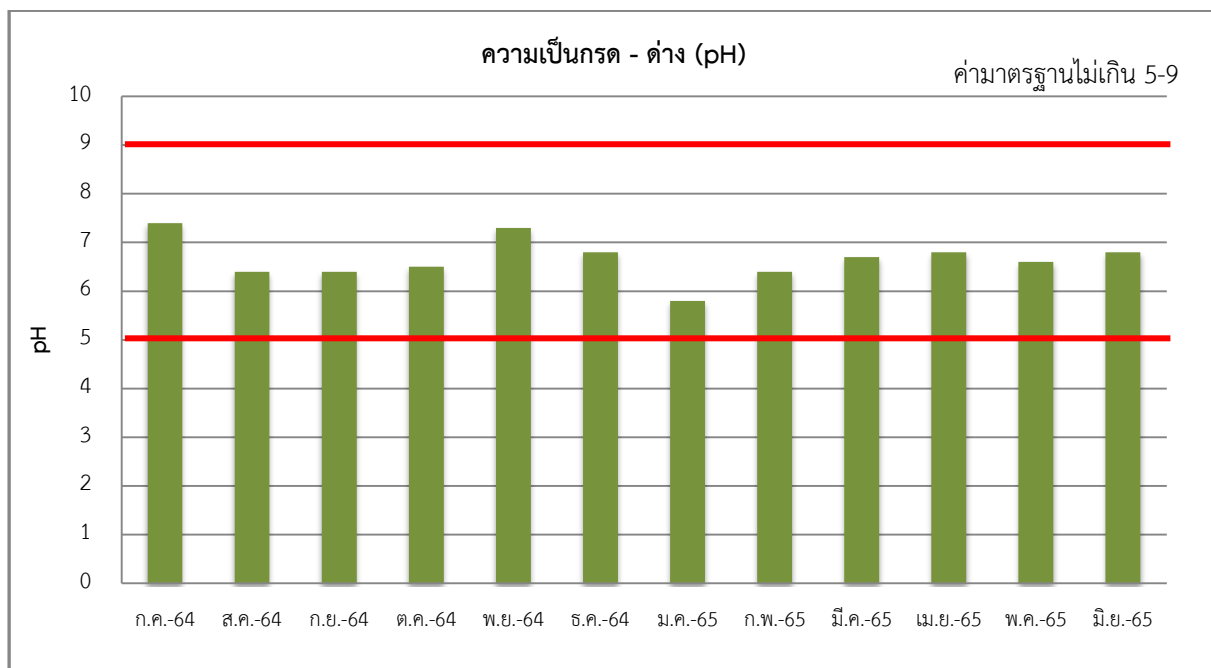


รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ WYNN
เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ.2565

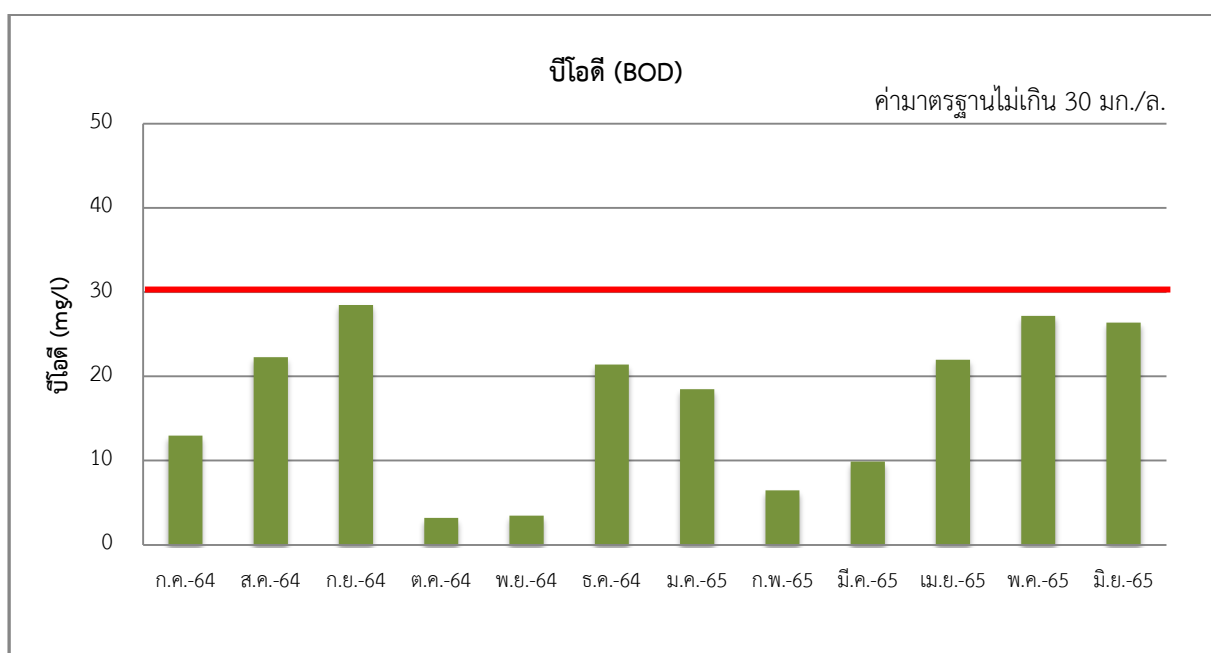
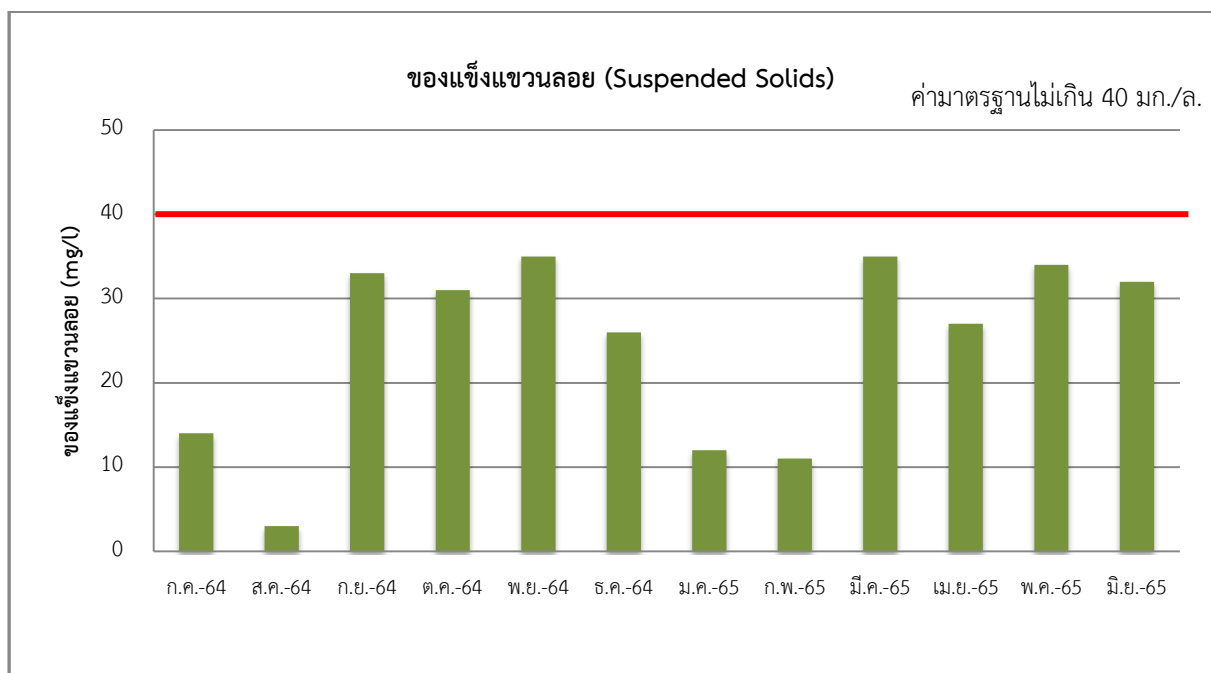
ตารางที่ 3.2-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ WYNN
(เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ.2565)

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
	pH	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	BOD (mg/l)	Set (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	FCB	TCB
08/07/64	7.4	544.0	14.0	13.0	0.1	<0.1	10.0	<2.0	7800	7800
13/08/64	6.4	468.0	3.0	22.3	<0.1	<1.0	10.7	0.2	11000	17000
08/09/64	6.4	456.0	33.0	28.5	<0.1	<1.0	10.4	ตรวจไม่พบ	240000	240000
07/10/64	6.5	424.0	31.0	3.2	0.2	<1.0	10.1	6.3	160000	160000
04/11/64	7.3	332.0	35.0	3.5	0.3	<1.0	10.3	<5.0	2600000	2400000
10/12/64	6.8	408.0	26.0	21.4	0.3	<1.0	10.4	<5.0	>2400000	>2400000
5/01/65	5.8	308.0	12.0	18.5	0.2	<1.0	1.1	ตรวจไม่พบ	12000	110000
8/02/65	6.4	482.0	11.0	6.5	0.2	<1.0	8.1	<5.0	>2400000	>2400000
14/03/65	6.7	432.0	35.0	9.9	<0.1	<1.0	26.8	5.4	>2400000	>2400000
18/04/65	6.8	332.0	27.0	22.0	<0.1	<1.0	21.0	<5.0	20000	93000
24/05/65	6.6	324.0	34.0	27.2	0.1	<1.0	18.9	ตรวจไม่พบ	290000	>2400000
8/06/65	6.8	444.0	32.0	26.4	0.1	<1.0	32.5	<5.0	>2400000	>2400000
ค่ามาตรฐาน	5.0-9.0	≤500	≤40	≤30	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-	-

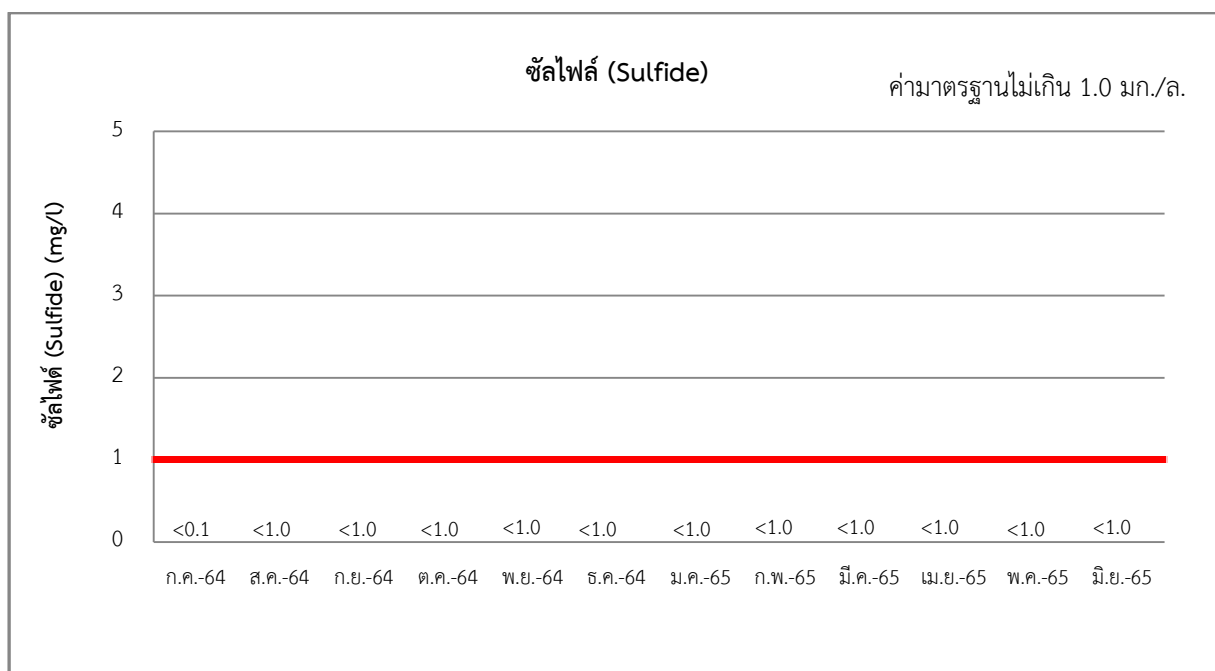
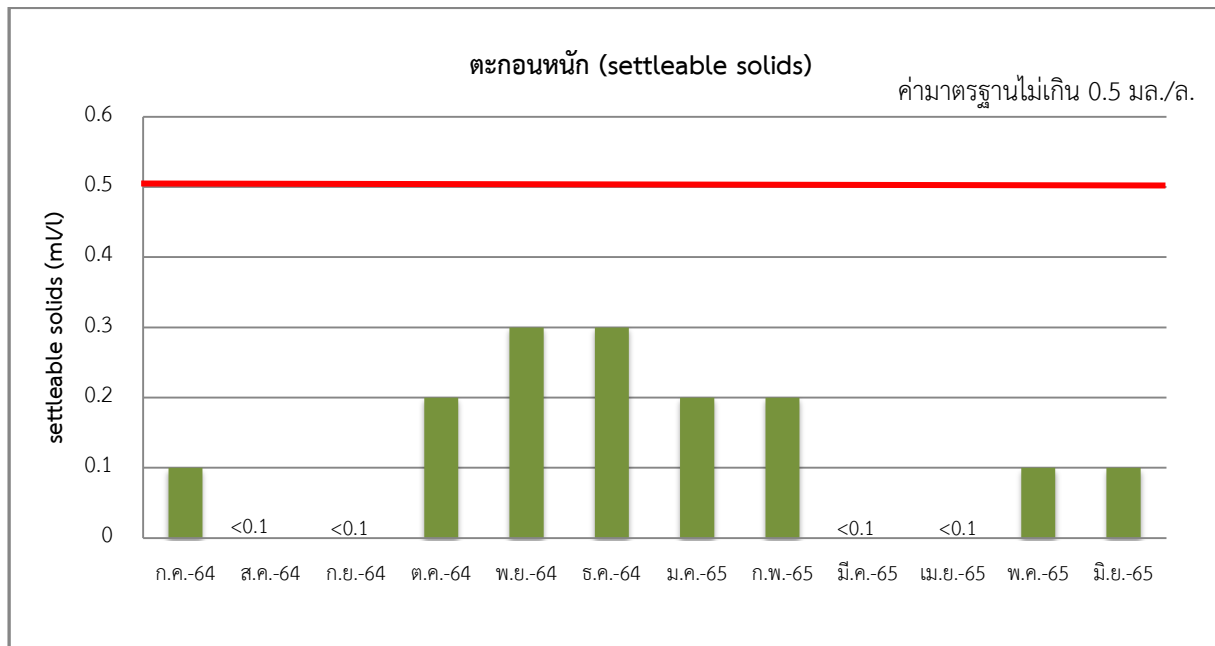
หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)



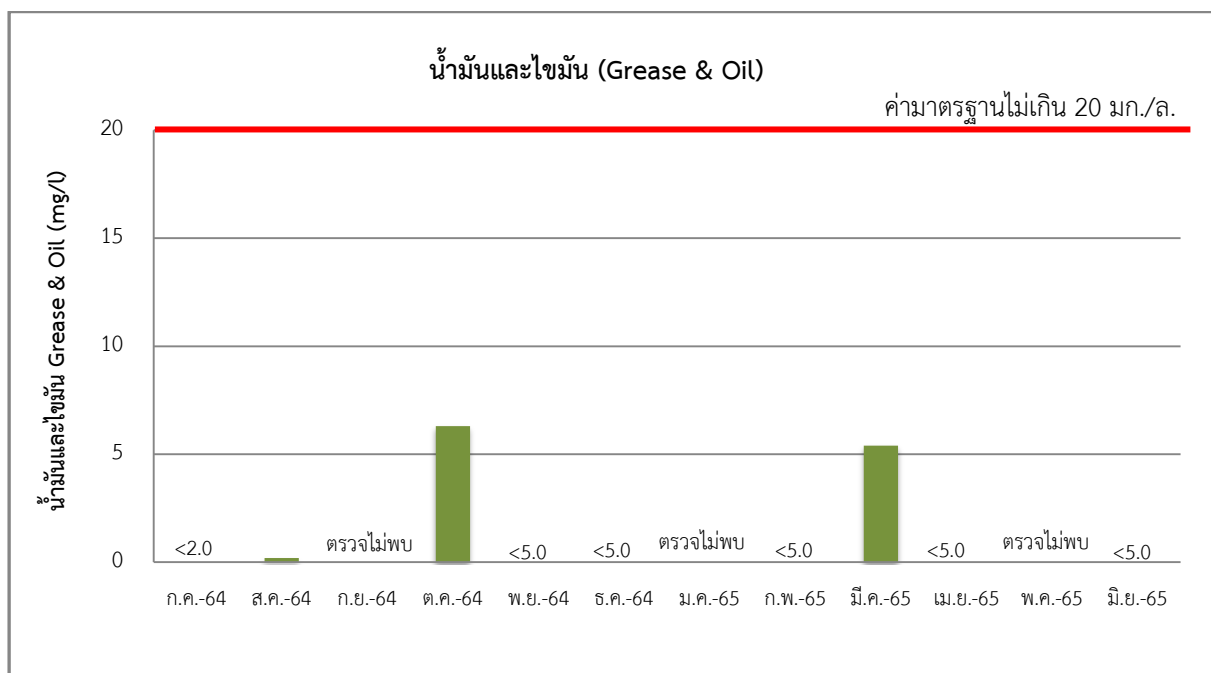
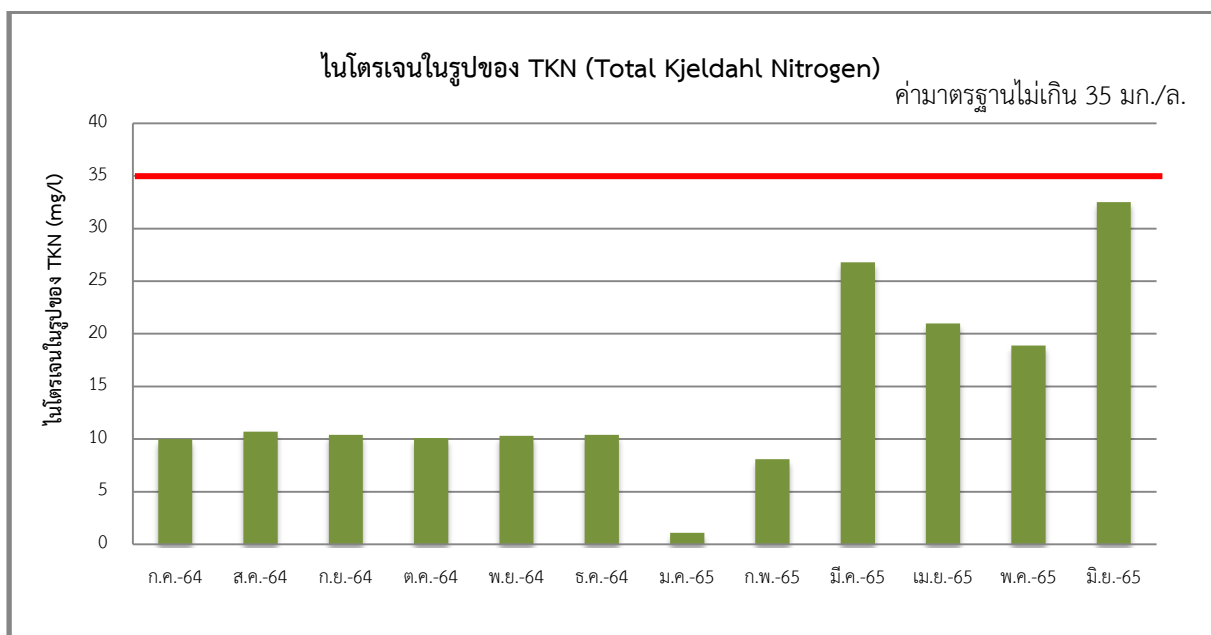
รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ WYNN
เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ.2565



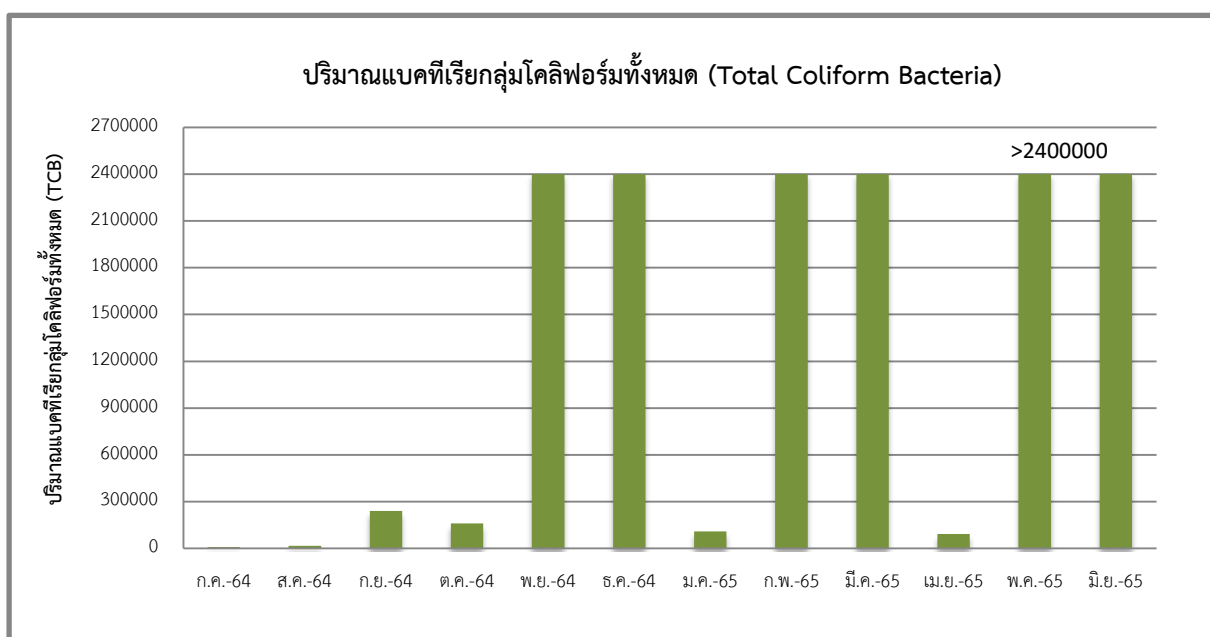
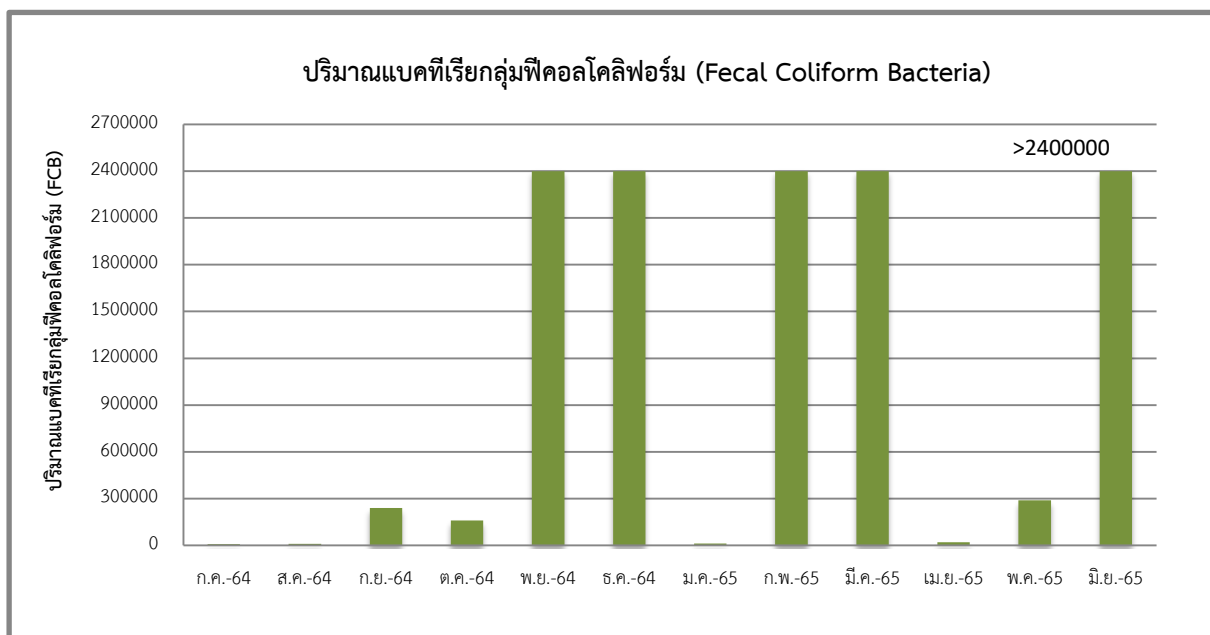
รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง หลั่งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ WYNN
เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ.2565



รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ WYNN
เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ.2565



รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ WYNN
เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ.2565

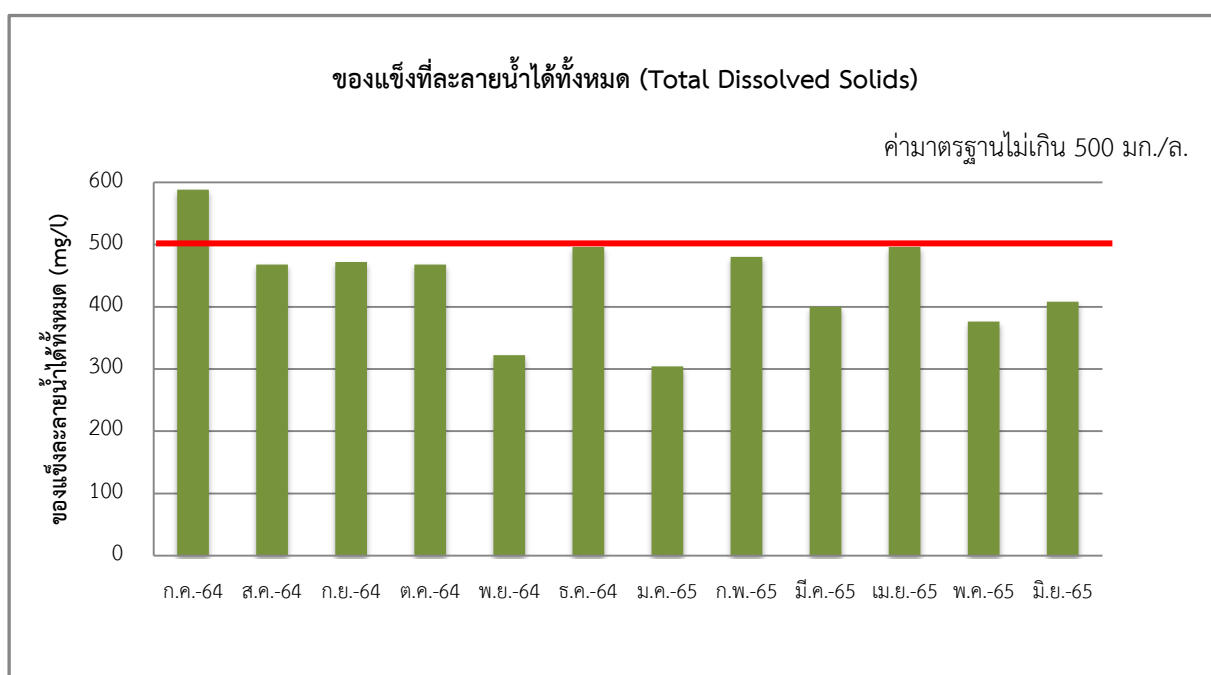
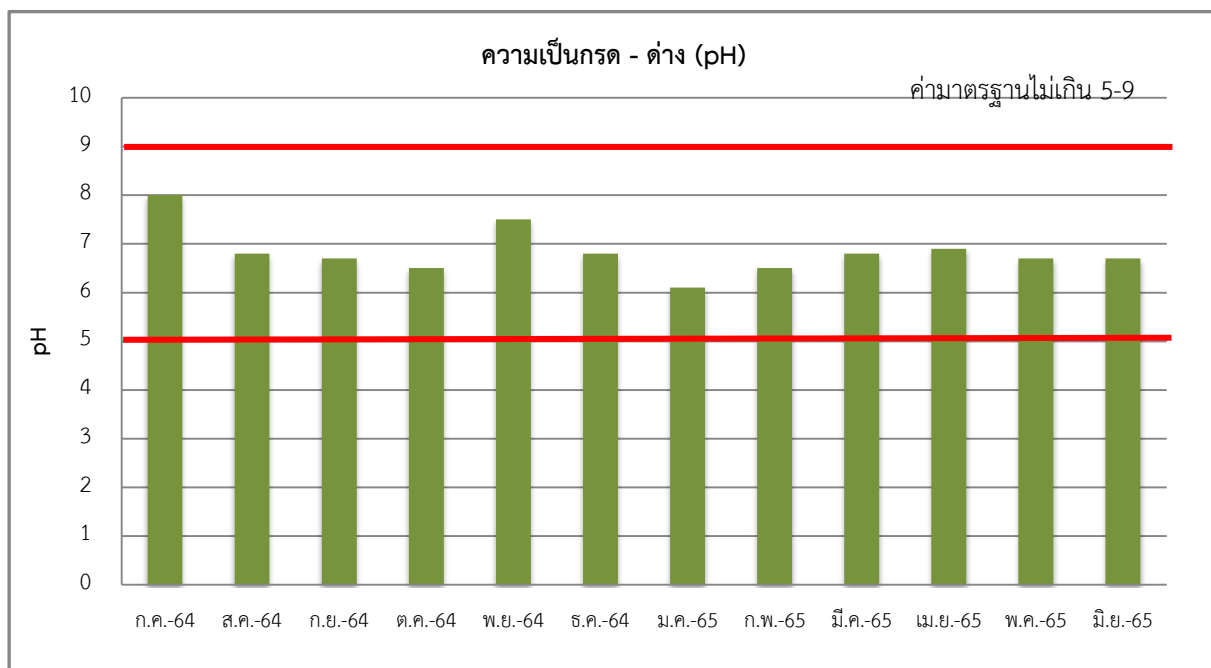


รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ WYNN
เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ.2565

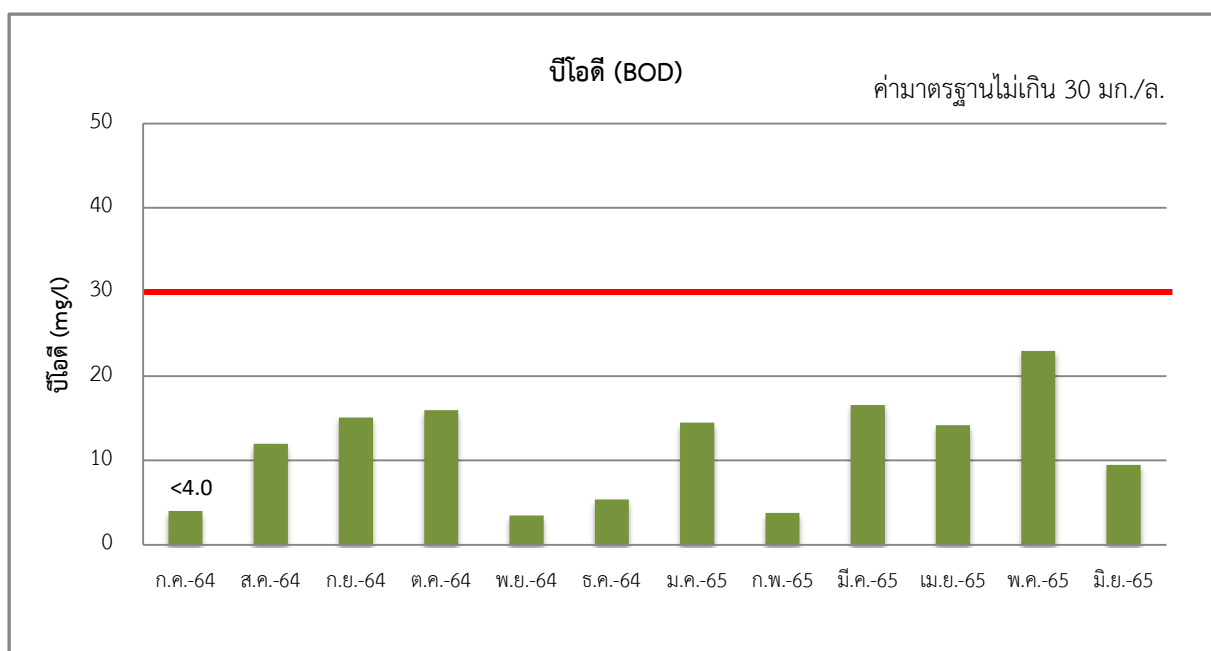
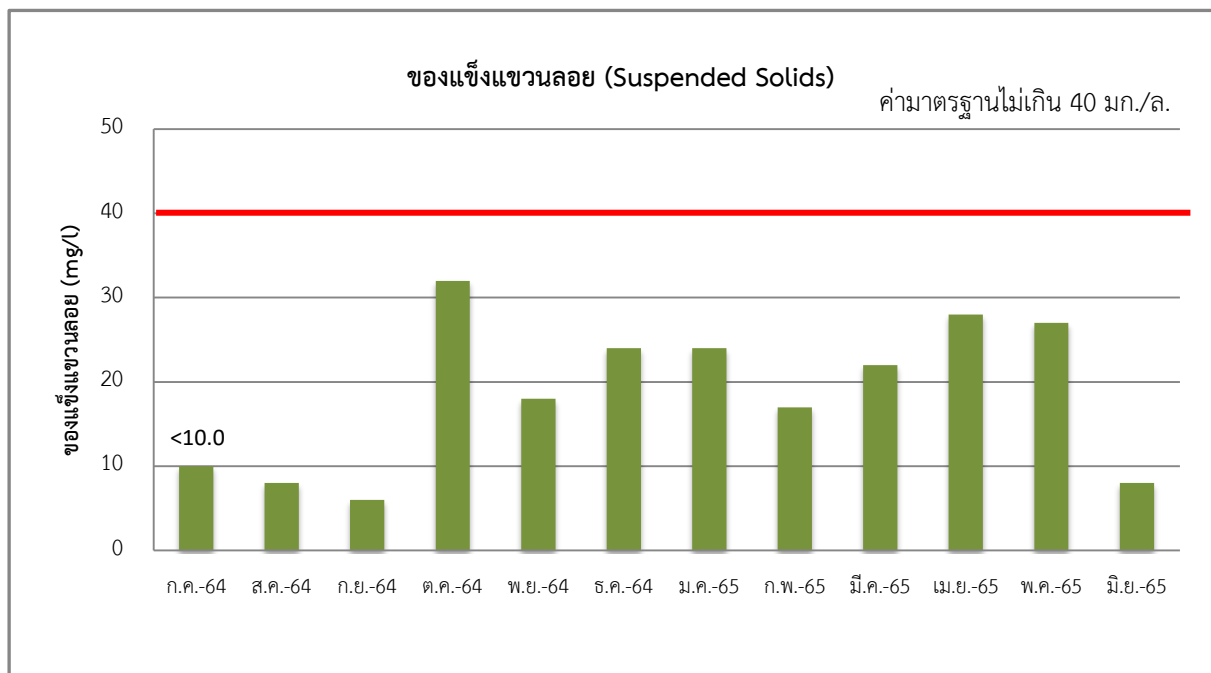
ตารางที่ 3.2-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ของโครงการ WYNN
(เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ.2565)

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
	pH	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	BOD (mg/l)	Set (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	FCB	TCB
08/07/64	8.0	588.0	<10.0	<4.0	<0.1	<0.1	<5.0	<2.0	2200	2200
13/08/64	6.8	468.0	8.0	12.0	<0.1	<1.0	5.5	ตรวจไม่พบ	1300	1700
08/09/64	6.7	472.0	6.0	15.1	<0.1	<1.0	10.1	ตรวจไม่พบ	240000	240000
07/10/64	6.5	468.0	32.0	16.0	<0.1	<1.0	9.9	ตรวจไม่พบ	24000	24000
04/11/64	7.5	322.0	18.0	3.5	<0.1	<1.0	10.0	ตรวจไม่พบ	210	280
10/12/64	6.8	496.0	24.0	5.4	<0.1	<1.0	9.8	<5.0	>2400000	>2400000
05/01/65	6.1	304.0	24.0	14.5	<0.1	<1.0	2.2	7.8	6400	21000
08/02/65	6.5	480.0	17.0	3.8	<0.1	<1.0	5.6	<5.0	>2400000	>2400000
14/03/65	6.8	400.0	22.0	16.6	<0.1	<1.0	3.6	<5.0	44000	53000
18/04/65	6.9	496.0	28.0	14.2	<0.1	<1.0	17.0	ตรวจไม่พบ	9100	14000
24/05/65	6.7	376.0	27.0	23.0	<0.1	<1.0	20.6	ตรวจไม่พบ	44000	1100000
8/06/65	6.7	9.5	408.0	8.0	<0.1	<1.0	1.1	ตรวจไม่พบ	210000	290000
ค่ามาตรฐาน	5.0-9.0	≤500	≤40	≤30	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-	-

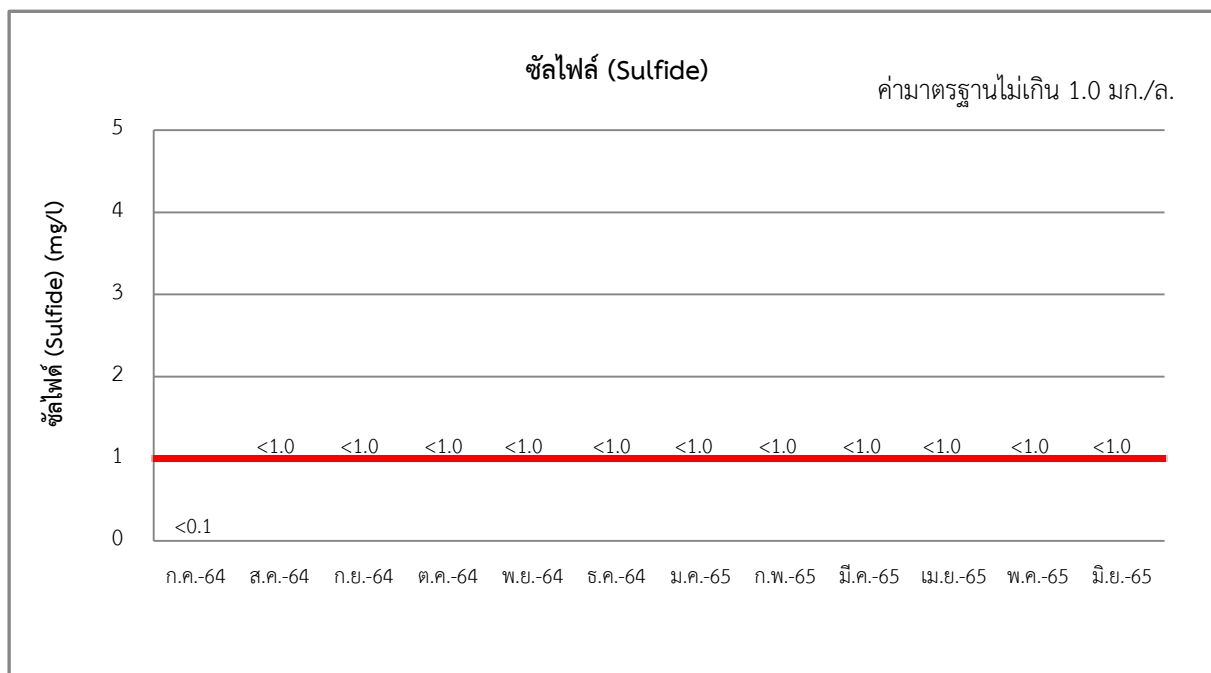
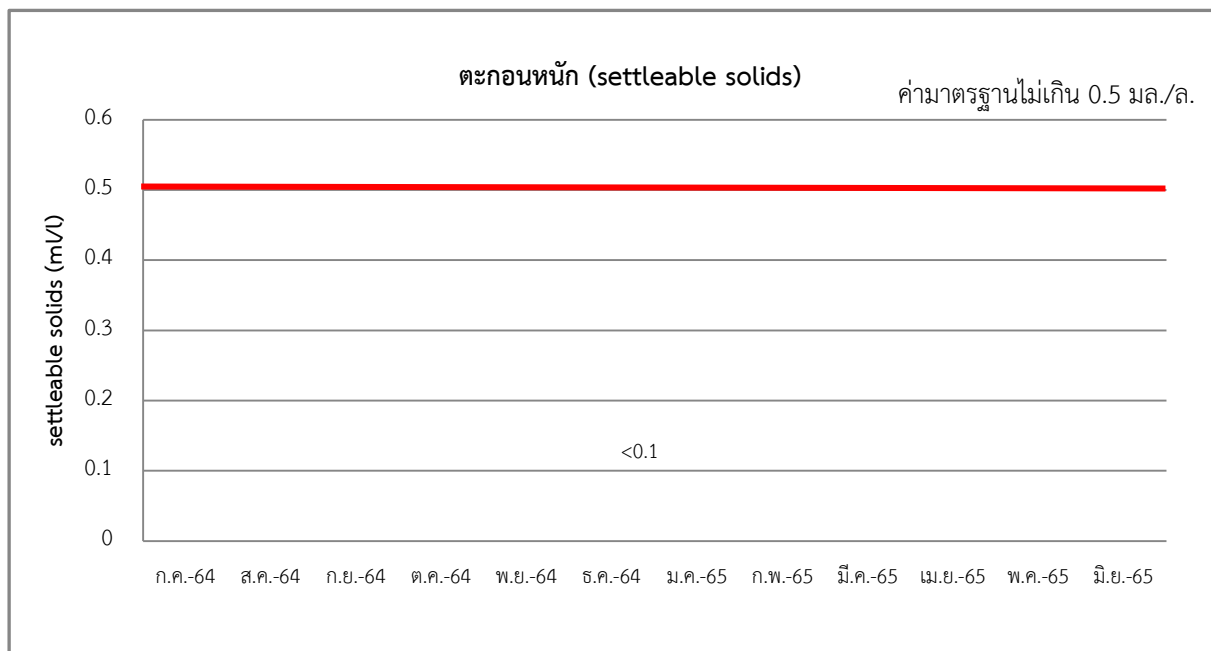
หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)



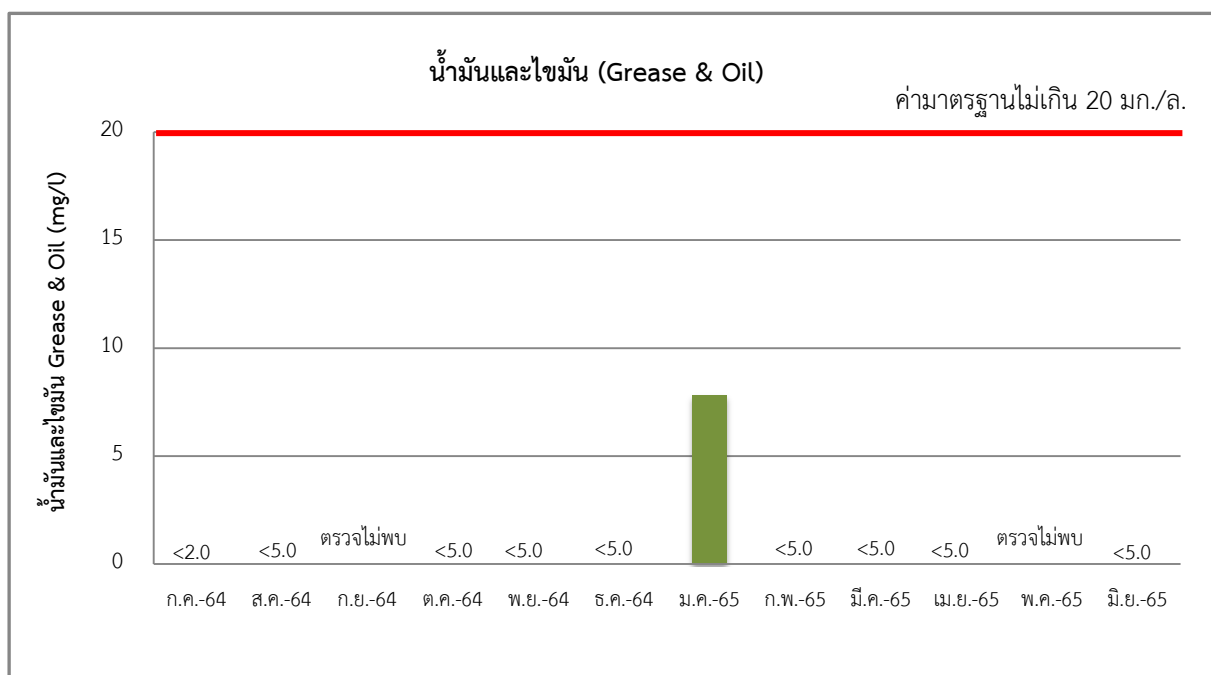
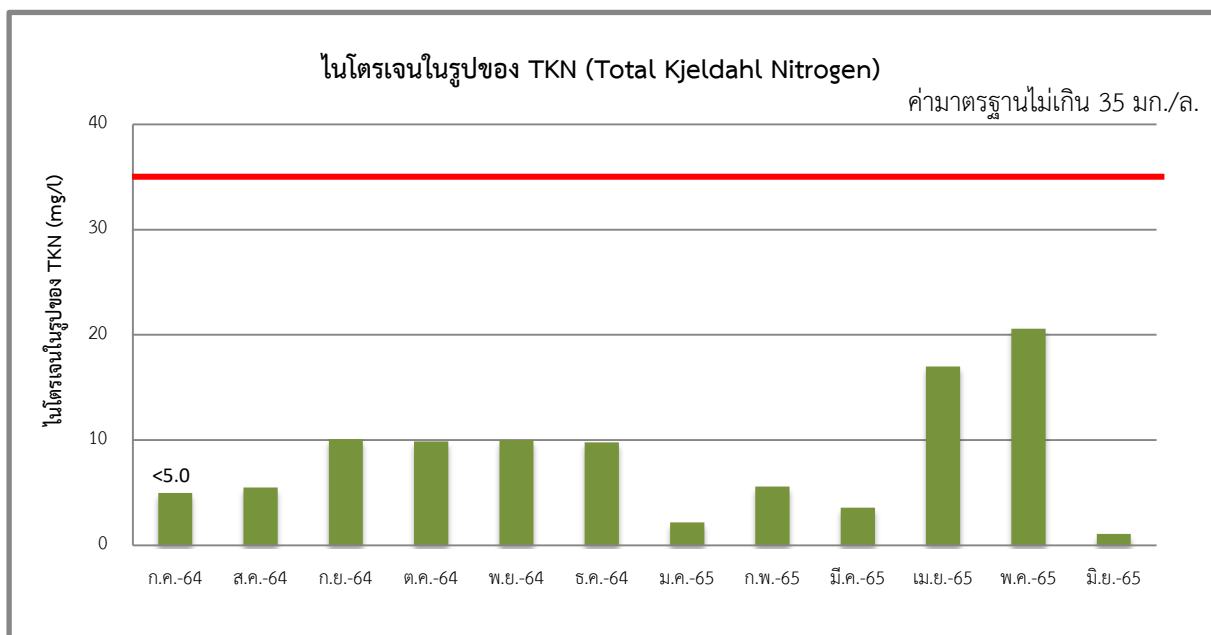
รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ของโครงการ WYNN
เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ.2565



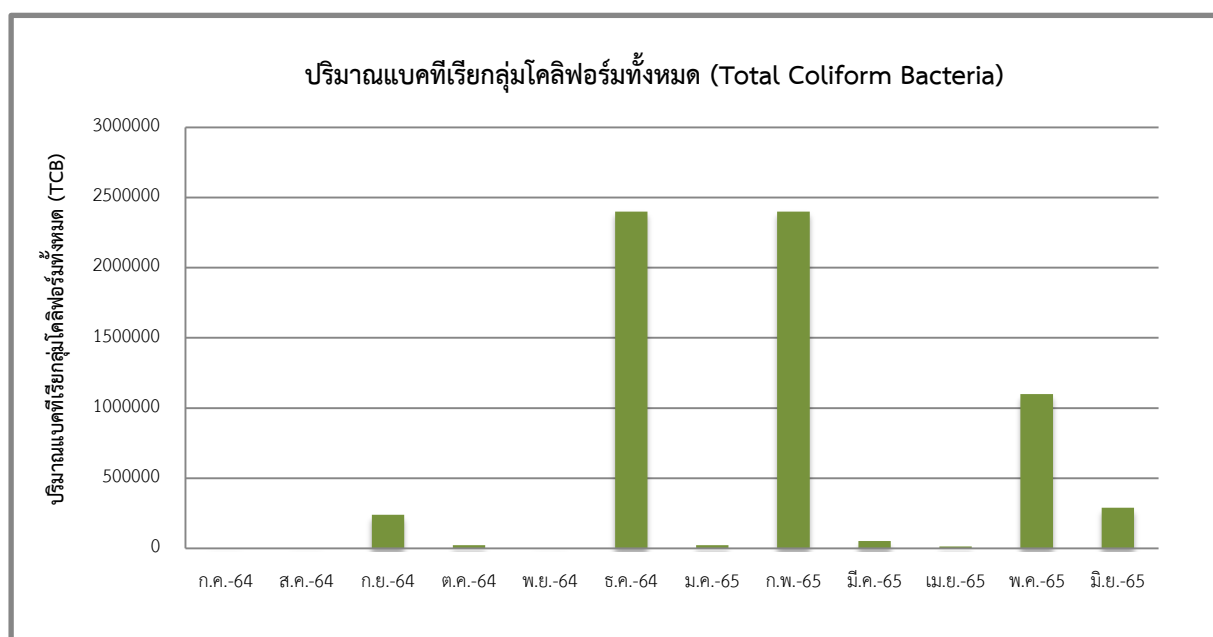
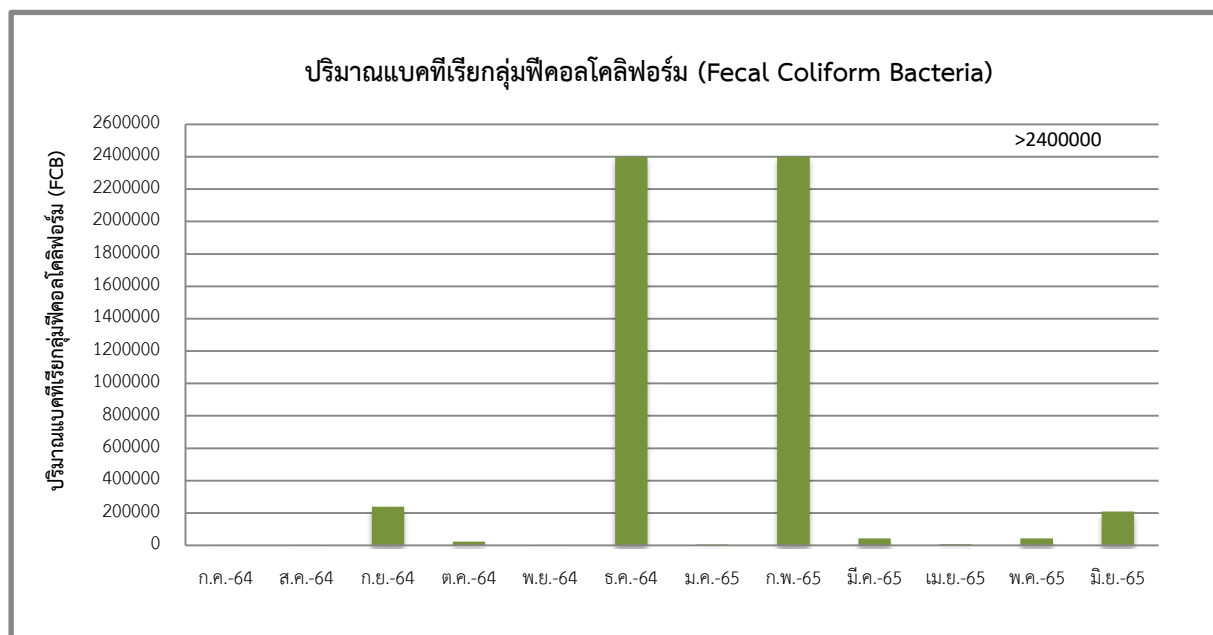
รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ของโครงการ WYNN
เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ.2565



รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ของโครงการ WYNN
เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ.2565



รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ของโครงการ WYNN
เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ.2565



รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ของโครงการ WYNN
เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ.2565

3.2.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ สระว่ายน้ำของ โครงการ WYNN ระยะเปิดดำเนินการ จำนวน 2 จุด คือ สระว่ายน้ำบริเวณน้ำลึก และสระว่ายน้ำบริเวณตื้น เดือนละ 1 ครั้ง Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa (แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 ดังแสดงในรูปที่ 3.2-3 แสดงผลการตรวจวัด ดังแสดงในตารางที่ 3.2-3)

เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกันดังแสดงในตารางที่ 3.2-4



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนมกราคม 2565



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รูปที่ 3.2-3 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565



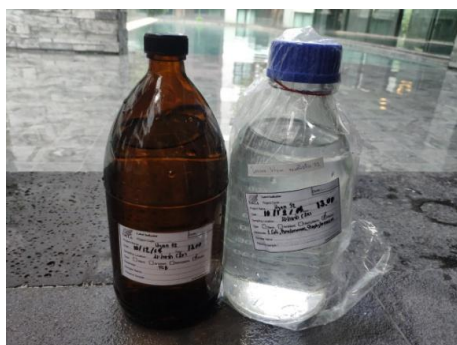
เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนมีนาคม 2565



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนเมษายน 2565



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนพฤษภาคม 2565



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนมิถุนายน 2565

รูปที่ 3.2-3 (ต่อ) แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3.2-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำโครงการ WYNN (เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์				
	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria	E.Coli	Staphylococcus aureus	Pseudomonas aeruginosa
สระว่ายน้ำบริเวณน้ำลึก					
05/01/65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
08/02/65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
14/03/65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
18/04/65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
24/05/65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
08/06/65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำบริเวณน้ำตื้น					
05/01/65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
08/02/65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
14/03/65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
18/04/65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
24/05/65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
08/06/65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน	<10	ต้องตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2550)

ตารางที่ 3.2-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำโครงการ WYNN (เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ.2565)

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์				
	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria	E.Coli	Staphylococcus aureus	Pseudomonas aeruginosa
สระว่ายน้ำบริเวณน้ำลึก					
08/07/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
13/08/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
08/09/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
07/10/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
04/11/64	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
10/12/64	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
05/01/65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
08/02/65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
14/03/65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
18/04/65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
24/05/65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
08/06/65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำบริเวณน้ำตื้น					
08/07/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
13/08/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
08/09/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
07/10/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
04/11/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
10/12/64	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
05/01/65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
08/02/65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
14/03/65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
18/04/65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
24/05/65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
08/06/65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน	<10	ต้องตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2550)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ WYNN ซึ่งดำเนินการโดย นิติบุคคลอาคารชุด WYNN ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 จากที่ได้เสนอไปแล้วในหัวข้อที่ 2.1 ทั้งหมด พบว่า มาตรการที่โครงการสามารถปฏิบัติตามได้ 163 ข้อ หรือร้อยละ 100 ซึ่งสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ในระยะดำเนินการ

รายละเอียดการปฏิบัติ	จำนวนมาตรการ	ร้อยละ	หมายเหตุ
1. มาตรการที่ปฏิบัติ	163	100	-
2. มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	0	0	-
3. มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	0	0	-
4. มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ	0	0	-
5. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	0	0	-
รวม	163	100	-

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 ประกอบด้วย ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

ในส่วนของคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน