

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามเลขที่ ทส.1010.1/7061 ลงวันที่ 17 พฤษภาคม 2562 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม ถึงเดือน มิถุนายน พ.ศ.2565 รายละเอียดตาม ตาราง 2-1

บทที่ 2

การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอลิทท์ รัชสิติ-คิวมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				
1.1 การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	(1) จัดให้มีการออกแบบ โครงสร้างเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหว โดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยพ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ.2552 รวมถึงกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ออกความตามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ นิติบุคคล ทำหน้าที่บริหารจัดการดำเนินงานตามมาตรการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนดำเนินการ		ภาพที่ 2-9

บริษัท วิศวกรแม่จันทน์เซอวิสเซอ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 สภาพภูมิประเทศ	มติ ครม.และต้องดูแลรักษาตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	(2) หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ พนักงานจะจรรออาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีตต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบสภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและรอบรั้วโครงการ	ภาพที่ 2-1
	(1) จัดให้พื้นที่สีเขียวที่ระดับที่ระดับพื้นที่ดินตามที่ออกแบบไว้โดยพื้นที่สีเขียวออกอาคารเท่ากับ 1471.49 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 816.87 ตารางเมตรเป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยังยืนตามมติ ครม.และต้องดูแลรักษาตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	(1) จัดให้พื้นที่สีเขียวที่ระดับที่ระดับพื้นที่ดินตามที่ออกแบบไว้โดยพื้นที่สีเขียวออกอาคารเท่ากับ 1471.49 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 816.87 ตารางเมตรเป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยังยืนตามมติ ครม.และต้องดูแลรักษาตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	--โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับที่ระดับพื้นที่ดินตามที่ออกแบบไว้	ภาพที่ 2-7
2.2 ทรัพยากรดิน	(2) กำหนดให้มีการรื้อถอนต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้าทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน	(2) กำหนดให้มีการรื้อถอนต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้าทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน	จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2-21

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรดิน	(3) กำหนดให้มีการคัดแยกดินไม่ให้ใหญ่ ไม่พุ่ม ไม่คลุมดิน และสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งและนำเศษกิ่งไม้ใบไม้ไปผสมกับปุ๋ยที่ใช้	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-21
	(4) กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการความเหมาะสม	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-21
	(5) ปรับปรุงดินด้วยวัสดุธรรมชาติ เช่น เปลือกถั่ว ฟางข้าว ใบไม้แห้ง ปุ๋ยอินทรีย์ต่างๆ เช่น ปุ๋ยคอก ปุ๋ยหมัก ปุ๋ยพืชสด เนื่องจากหาได้ง่ายและราคาไม่แพง หากพบว่าบริเวณดังกล่าวเป็นดินแข็งหรือดินลูกรัง ให้ทำการขุดดินแล้วผสมคลุกเคล้าวัสดุที่กล่าวไว้ข้างต้นลงไปในพื้นที่ เพื่อช่วยเพิ่มช่องว่างในดิน ซึ่งจะช่วยให้ดินโปร่งและร่วนซุยขึ้น	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-21
	(6) คลุมดิน เพื่อช่วยรักษาความชื้น เช่น ฟางข้าว แกลบ การมะพร้าวสับ หญ้าแห้ง ใบหญ้าแห้งหรือปลูกพืชตระกูลถั่วคลุมดิน ซึ่งวัสดุคลุมดินจะช่วยป้องกันการชะล้างหน้าดินในขณะที่ที่รดน้ำและเป็นการรักษาความชื้นในดิน ทำให้ดินจึงมีโครงสร้างดี	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-21

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรดิน	พื้นที่พร้อมทั้งยังช่วยเพิ่มจุลินทรีย์ที่เป็นประโยชน์ให้ดินด้วย			
	(7) พืชตระกูลถั่ว เช่น ถั่วเขียว ถั่วเหลือง ถั่วลิสง ถั่วพุ่ม ปอเทือง โสน ถั่วพรี ถั่วแปป กลุ่มดิน และไถกลบ หรือตัดคลุมดินช่วงที่เริ่มออกดอก (ประมาณ 50-60 วันหลังปลูก) พืชเหล่านี้จะทำให้ดินร่วนซุย และช่วยเพิ่มธาตุไนโตรเจนในดิน ทำให้ดินมีความอุดมสมบูรณ์มากขึ้น	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-21
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	(1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหว โดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยพ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ.2552 รวมถึงกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ออกความตามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	-บำรุงรักษาตามแบบแปลนที่ได้รับจากเจ้าของโครงการให้อยู่ในสภาพดี และมีการตรวจสอบอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3 ทรัพยากร/แผ่นดินไหว	(2) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้นหรือจัดทำสื่อแจกให้พนักงานในอาคารทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	-โครงการมีบอร์ดสำหรับประชาสัมพันธ์ข่าวสารต่างๆให้ผู้พักอาศัย ได้ติดตาม		ภาพที่ 2-12
2.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	(1) ติดตั้งป้ายเตือน ห้ามติดเครื่องขนส่งขยะจอร์จที่ภาษาไทยและภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ (2) ตรวจสอบดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุภายในเพื่อไม่ให้เกิดการระบายอากาศได้ดี (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 1471.49 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 816.87 ตารางเมตร และหมั่นดูแลรักษาด้านไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะดำเนินการ โครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	 		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	(4) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะดำเนินการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ ออกแบบไว้		ภาพที่ 2-7
	(5) ห้ามทำการเผาทำลายเศษใบไม้/กิ่งไม้หรือวัสดุใดๆในพื้นที่โครงการ โดยเด็ดขาดเพื่อลดการระบาย ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ออกสู่บรรยากาศ	-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ ออกแบบไว้		ภาพที่ 2-7
	(6) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถภายใน โครงการให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณี พบว่าถนนทางเดินรถมีการชำรุดให้ดำเนินการ ซ่อมแซม หรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	-โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการตรวจสอบพื้นที่อยู่ เสมอ		ภาพที่ 2-1 2-8
2.5 เสียง	(1) กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยใน โครงการ โดยผู้ พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียง อาทิเช่น การจัดเลี้ยงหรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น	-ก่อนเข้าพักอาศัย โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิเทศ แจ้งระเบียบการเข้าพักอาศัยใน โครงการให้ผู้พักอาศัย รับทราบก่อนเข้าพักอาศัย		ภาพที่ 2-9

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.5 เสียง	(2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัด เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อ ลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้าออก		อยู่ระหว่างการติดตามป้ายจากทาง เจ้าของโครงการ	
	(3) ติดตั้งป้ายเตือน งดใช้เสียงแตร ทั้งภาษาไทย ภาษาอังกฤษและภาษาจีนพร้อมรูปสัญลักษณ์มองเห็น ได้อย่างชัดเจนในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถใน โครงการ		อยู่ระหว่างการติดตามป้ายจากทาง เจ้าของโครงการ	
2.6 สั่นสะเทือน	(1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่ โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วเพื่อลดความเร็วและ ลดระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของยานพาหนะได้	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมกำกับความเร็ว ภายในโครงการระหว่างรอกการจัดทำป้ายจราจรภายใน โครงการ	อยู่ระหว่างการติดตามป้ายจากทาง เจ้าของโครงการ	ภาพที่ 2-2
	(2) ติดตั้งป้ายกั้นระดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถรอใน โครงการ		อยู่ระหว่างการติดตามป้ายจากทาง เจ้าของโครงการ	
	(3) รมณะรค์ให้ผู้ขับขี่ยรถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบ แตรส่งเสียงดังรบกวนถ้าไม่จำเป็น	-โครงการมีบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการเพื่อ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ		ภาพที่ 2-12
	(4) จำกัดความเร็วยานพาหนะ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง		อยู่ระหว่างการติดตามป้ายจากทาง เจ้าของโครงการ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.7 คุณภาพน้ำผิวดิน	(1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 212 ลูกบาศก์เมตร/วันและมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูปแบบบีโอดีทำให้คุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 10 มิลลิกรัม/ลิตร	-โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดูแลบำรุงรักษาตามแบบแปลนที่ได้รับจากทางโครงการ	ภาพที่ 2-13	
	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯตามมาตรฐานการบำรุงอยู่เสมอ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดูแลบำรุงรักษาตามแบบแปลนที่ได้รับจากทางโครงการ		
	(3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษขยะและสิ่งสกปรกที่ติดมากับน้ำทิ้ง	-โครงการติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอย ตรวจสอบดูแลโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร		
2.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการจ่ายอมและความปลอดภัยในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	-โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดูแลบำรุงรักษาตามแบบแปลนที่ได้รับจากทางโครงการ	ภาพที่ 2-13	
	(2) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษขยะและสิ่งสกปรกที่ติดมากับน้ำทิ้ง	-โครงการติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอย ตรวจสอบดูแลโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร		ภาพที่ 2-22

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน	(3) โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด	-โครงการจัดให้มีการใช้น้ำเฉพาะจากการประปา โดยไม่มีการสูบน้ำจากแหล่งน้ำอื่นมาใช้แต่อย่างใด		
3. ทรัพยากรชีวภาพ				
3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ และดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินให้คงงามอยู่เสมอ	-จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่สีเขียว บำรุงรักษาพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินให้คงงามอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-21
3.2 ทรัพยากรธรรมชาติในแหล่งน้ำ	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการจ่ายอมและความปลอดภัยในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	-โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดูแลบำรุงรักษาตามแบบแปลนที่ได้รับจากทางโครงการ		ภาพที่ 2-13
	(2) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพเสมอ	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบดูแลบำรุงรักษาตามแผนบำรุงรักษาทุก 1 เดือน		ภาพที่ 2-13

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.1 การใช้ น้ำ	(1) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคและน้ำ ดับเพลิงที่มีปริมาตรตามที่ออกแบบ โดยถังสำรองน้ำ ใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคต้องมีปริมาตรสำรองน้ำใช้ได้ ไม่น้อยกว่า 1 วัน และสามารถจ่ายน้ำในช่วงโงมการ ใช้น้ำสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมงส่วนน้ำสำรอง ดับเพลิงต้องมีปริมาตรในการสำรองน้ำดับเพลิงได้ ไม่น้อยกว่า 15 นาที	-โครงการติดตั้งถังสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคและ น้ำดับเพลิงที่มีปริมาตรตามที่ออกแบบ โดยถังสำรอง น้ำใช้เพื่ออุปโภค โดยมีเจ้าหน้าที่ดำเนินการล้างทำ ความสะอาดเป็นประจำทุก 1 ปี		ภาพที่ 2-18
	(2) ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือในการประหยัด น้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการ โดยจัดบอร์ด ประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศ สาธารณะโครงการ	-โครงการมีบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการเพื่อ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ		
	(3) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปา หลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการใน ช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมากโดยเฉพาะในช่วงเช้า คร เปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำในโครงการใน ช่วงเวลา 00.00-04:00 น.และช่วงเวลา 13:00-15:00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบ ต่อแรงดันน้ำในท่อประปาหลัก	-โครงการติดตั้งระบบควบคุมการเดินน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำ ชั้นใต้ดิน ดูแลบำรุงรักษาโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำ อาคาร		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 การใช้ น้ำ	(4) เนื่องจากถังเก็บน้ำใต้ดินตั้งอยู่บนฐานรากของอาคารและมีโครงสร้างตั้งอยู่ภายในถังจึงจัดให้มีการวางตัวของตัววัสดุกันซึมที่ไม่เป็นพิษ เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม แล้วออกมาเป็นก้อนภายในถังน้ำดี	-บำรุงรักษาให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับจากเจ้าของโครงการ		ภาพที่ 2-17
	5) กำหนดให้โครงการถังเก็บน้ำทุกถังจัดสร้างคราดตะกอน ครอบสัณและคราบสะสมในบริเวณมุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียนเป็นประจำทุก 6 เดือนทั้งนี้ต้องไม่นำขยะสิ่งที่เป็นสารเคมี ซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ภายในถังและต้องเปิดถังตลอดเวลาที่ทำความสะอาด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินงานของถังอย่างน้อย 1 คนในระหว่างทำความสะอาด	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดูแลบำรุงรักษาตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและดำเนินการล้างทำความสะอาดทุก 1 ปี		
	(6) สำหรับน้ำล้างถังจะมีปริมาณคลอรีน สารซักฟอก และตะกอนที่มีความเข้มข้นสูง ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้มีถังพักน้ำเพื่อทำการตกตะกอน และลดปริมาณคลอรีนในน้ำจากนั้นจึงนำน้ำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ส่วนตะกอนดินดังกล่าวโครงการจะตักขึ้นและนำไปใช้ในการปลูกต้นไม้ต่อไป	-ดูแลบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้และเป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับจากทางเจ้าของโครงการ		ภาพที่ 2-17

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 การใช้น้ำ	(7) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังน้ำสำรองน้ำใช้ใต้ดินทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจเป็นเหตุให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใต้ดินจำเป็นต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	-โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดูแลบำรุงรักษาตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและดำเนินการล้างทำความสะอาดทุก 1 ปี		ภาพที่ 2-14
	(8) ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติต้องจัดให้มีพัฒนาระบบอากาศจากภายนอกเข้าสู่ถัง และต่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ถังในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	-โครงการได้มีการพัฒนาระบบอากาศจากภายนอกเข้าสู่ถัง และต่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ถังในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้		ภาพที่ 2-17
4.2 การบำบัดน้ำเสีย	(1) จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	-โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบดูแลบำรุงรักษาระบบตามแผนบำรุงรักษาทุก 1 เดือน		ภาพที่ 2-13
	(2) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุดสามารถรองรับน้ำเสียสูงสุด 212 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดตั้งไว้ชั้นใต้ดิน โดยออกแบบให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้ทั้งหมด และต้องมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรก	-โครงการได้ดำเนินการติดตั้งตรวจสอบดูแลให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับจากโครงการ		ภาพที่ 2-13

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การบำบัดน้ำเสีย	ในรูปปีโอดี ทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 10 มิลลิกรัม/ลิตร			
	(3) จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย โดยใช้วิธีการองน้ำด้วยดิน ซึ่งมีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 30 วินาทีและปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกผิวดิน 0.4 เมตร	-ดูแลบำรุงรักษาตามแบบแปลนที่ได้รับจากโครงการ		ภาพที่ 2-13
	(4) ในการเข้าดูแลบำรุงรักษาตรวจสอบและกักจัดไขมันเจ้าน้ำที่ของโครงการจะดำเนินการที่ละบ่อ ซึ่งในขณะปฏิบัติงานจะต้องจัดให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณบ่อแต่ละฝ่(ไม่เปิดบ่อทุกฝ่พร้อมกัน) เพื่อให้สามารถจอดรถได้	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร และเจ้าหน้าที่กำกับด้านจราจรขณะปฏิบัติงาน โดยมีการป้องกัน ไม่ให้มีรถผ่านเข้ามาในพื้นที่ขณะปฏิบัติงาน		ภาพที่ 2-13
	(5) ในการสูบล้างสิ่งปฏิกูล โครงการจะประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์-ศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวันเวลาที่แน่นอนในการสูบล้างสิ่งปฏิกูล โดยปกติใช้เวลาไม่เกิน 1 ชั่วโมงเพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรบริเวณดังกล่าว	-การเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลหรือมีกิจกรรมใดๆที่เกิดผลกระทบกับผู้พักอาศัย ทางโครงการจะดำเนินการประกาศผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบก่อนดำเนินการเสมอ		ภาพที่ 2-12

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การบำบัดน้ำเสีย	(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนในช่วงที่มีการสูบล้างถังบำบัด	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงที่มีการบำรุงรักษาทุกครั้ง		ภาพที่ 2-13
	(7) ตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ		อยู่ระหว่างการติดตามจากทางโครงการ	
	(8) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	-จัดให้มีบริษัทที่ได้รับอนุญาตเข้าตรวจคุณภาพน้ำทิ้งทุก 1 เดือน		ภาพที่ 3-1
	(9) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียรและถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป	-กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี		ภาพที่ 2-13
	(10) จัดให้ดูแลทำความสะอาดบ่อพักน้ำ และชุดออกท่อระบายน้ำปีละ 1 ครั้งก่อนช่วงฤดูฝน	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุก 1 เดือน		ภาพที่ 2-22
	(11) ประสานงานจัดจ้างให้รถสูบล้างถังบำบัดของเอกชนที่ได้รับการอนุญาตจากเทศบาลตำบลบางกระดี เข้ามาสูบล้างก่อนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอนไม่น้อยกว่า 3 เดือน/ครั้ง	-โครงการให้มีการตรวจสอบดูแลปริมาณตะกอนในบ่ออยู่เป็นประจำทุกสัปดาห์		ภาพที่ 2-13

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การบำบัดน้ำเสีย	(12) จัดให้มีอุปกรณ์ Ozone Generator ติดตั้งไว้บริเวณใกล้ถังสูบน้ำใส่ของโครงการเพื่อผลิตโอโซนและฉีดเข้าตู้เก็บท่อน้ำต้นน้ำ ซึ่งเป็นการกำจัดกลิ่นเหม็นของน้ำที่ใช้รดน้ำต้นไม้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ		-โครงการไม่ได้ดำเนินการติดตั้งระบบ Ozone Generator ไว้	
	(13) จัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 นำส่งเทศบาลตำบลบางกระเจ็ดเดือน	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำการเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 นำส่งเทศบาลตำบลบางกระเจ็ดเดือน		ภาคผนวก ง
	(14) ในกรณีที่มีไขมันค้างที่บ่อตกไขมันในปริมาณมาก โครงการจะประสานงาน/จัดจ้างให้รถดูดสิ่งปฏิจุลของเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลบางกระเจ็ดเข้ามาสูบน้ำไขมันจากบ่อตกไขมันในโครงการ เป็นประจำอย่างน้อย 3 เดือนต่อครั้งเพื่อนำไปกำจัดด้วยกระบวนการกำจัดของเสียที่ถูกต้องและได้มาตรฐานต่อไป	-โครงการได้มีการตรวจสอบดูแลปริมาณตะกอนในบ่ออยู่เป็นประจำทุกสัปดาห์		ภาพที่ 2-13

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การบำบัดน้ำเสีย	(15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงเครื่อง Ozon Generator ตามอายุการใช้งาน เช่นเมื่อใช้งานครบ 1000 ชั่วโมงให้เปลี่ยนไส้กรองความชื้น เปลี่ยนหรือทำความสะอาดไส้กรองอากาศเป็นต้น ตามคู่มือการซ่อมบำรุง		-โครงการไม่ได้นำเงินการติดตั้งระบบดังกล่าวไว้ให้	
	(16) ติดตั้งและกรองถังขยะมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการระจายอมและหมั่นตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งอุดตัน รวมทั้งถังมูลฝอยออกวันละครั้ง	-โครงการได้ทำการติดตั้งและกรองถังขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ดูแลโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร		ภาพที่ 2-22
	(17) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 นำส่งเทศบาลตำบลบางกระดีทุกเดือน		ภาพผนวก ง
	(18) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน รวบรวมใส่ถุงรองรับมูลฝอยเปียก แล้วนำไปเก็บไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยเปียก และประสานเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลบางกระดีเข้ามาเก็บขนพร้อมมูลฝอยอื่นต่อไป	-โครงการได้มีการตรวจสอบดูแลปริมาณตะกอนในบ่ออยู่เป็นประจำทุกสัปดาห์		ภาพที่ 2-13

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การบำบัดน้ำเสีย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (19) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำในบ่อเติมอากาศ สำหรับสูบน้ำเสียที่ไม่ได้มาตรฐานไปเก็บในบ่อน้ำเสียชั่วคราวเพื่อซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียในส่วนที่เสีย และเมื่อซ่อมบำรุงเสร็จจะสูบน้ำเสียดังกล่าวเข้าสู่ระบบบำบัดอีกครั้งเพื่อให้ได้มาตรฐานอีกครั้ง (20) จัดให้มีการบำบัดละอองลอย ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยเลือกวิธีการใช้บำบัดผ่านชั้นดินตัวกลาง (21) จัดให้มีระบบกักขังมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation ตามที่ได้ออกแบบไว้	โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำในบ่อเติมอากาศ สำหรับสูบน้ำเสียที่ไม่ได้มาตรฐานไปเก็บในบ่อน้ำเสียชั่วคราวเพื่อซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียในส่วนที่เสีย		ภาพที่ 2-13
		-โครงการจัดให้มีการบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบดูแลบำรุงรักษาให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับ		ภาพที่ 2-13
		-โครงการจัดให้มีการบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบดูแลบำรุงรักษาให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับ		ภาพที่ 2-13
	(22) จัดเก็บสถิติข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อนายกเทศมนตรีตำบลงกระดี่ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	-จัดเก็บสถิติข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อนายกเทศมนตรีตำบลงกระดี่ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป		ภาคผนวก ง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การบำบัดน้ำเสีย	แนวทางป้องกันและแก้ไขผลกระทบในกรณีระบบ บำบัดน้ำเสียเกิดขัดข้อง (1) จัดให้มีบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราวเพิ่มอีก 1 บ่อ ปริมาตร 106.40 ลูกบาศก์เมตรขนาดความกว้าง 3.5 เมตรความยาว 9.5 เมตรและมีควมลึก 3.2 เมตร ระยะเวลาพักเก็บ 12.5 ชั่วโมงและติดตั้งเครื่องเติม อากาศเพื่อเติมออกซิเจนในระบบฯ โดยเครื่องเติม อากาศต้องสามารถให้ปริมาณออกซิเจนได้อย่าง เพียงพอ ซึ่งบ่อนี้จะเป็นบ่อสำรองในการพักและ บำบัดน้ำเสียจากระบบบำบัดหลักของโครงการใน กรณีที่เกิดขัดข้อง	-โครงการได้ทำการติดตั้งบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราวเพิ่ม อีก 1 บ่อปริมาตร 106.40 ลูกบาศก์เมตรขนาดความ กว้าง 3.5 เมตรความยาว 9.5 เมตรและมีควมลึก 3.2 เมตรระยะเวลาพักเก็บ 12.5 ชั่วโมงและติดตั้งเครื่องเติม อากาศเพื่อเติมออกซิเจนในระบบฯ โดยเครื่องเติม อากาศต้องสามารถให้ปริมาณออกซิเจนได้อย่าง เพียงพอ		ภาพที่ 2-13
	(2) จัดให้มีการจัดวางระบบท่อสูบน้ำเสียขนาด เส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้วจากบ่อเติมอากาศของบ่อ บำบัดน้ำเสียหลักไปยังบ่อน้ำเสียสำรอง	-โครงการจัดให้มีการจัดวางระบบท่อสูบน้ำเสียขนาด เส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้วจากบ่อเติมอากาศของบ่อบำบัด น้ำเสียหลักไปยังบ่อน้ำเสียสำรอง		ภาพที่ 2-13
	(3) จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำ เสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้ สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานจากระบบ บำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการ เดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิด ดำเนินการโครงการ	-อยู่ระหว่างการติดตามจากทางเจ้าของ โครงการ		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การบำบัดน้ำเสีย	(4) หากระบบบำบัดน้ำเสียปล่อยได้อเนิงเกิดการขัดข้อง จะสูบน้ำเสียจากบ่อที่จัดซื้อมายังบ่อบำบัดน้ำเสียสำรองและดำเนินการซ่อมแซมบำรุงอุปกรณ์ในบ่อบำบัดซื้อให้แล้วเสร็จภายใน 12 ชั่วโมงและเมื่อดำเนินการแล้วเสร็จจะสูบน้ำเสียดังกล่าวกลับมายังบ่อบำบัดอากาศของบ่อบำบัดหลักเพื่อให้เกิดกระบวนการบำบัดต่อไป	-จัดให้มีการตรวจสอบเมื่อเกิดเหตุขัดข้องจะดำเนินการตามมาตรการโดยทันที		ภาพที่ 2-13
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	(1) ปรับระดับดินภายในโครงการให้สูงจากถนนทางหลวงแผ่นดินเลขที่ 306 (ถนนติวานนท์) 0.6 เมตร(ระดับถนนเท่ากับ ±0.00 ม.รทก.)เพื่อลดผลกระทบกรณีเกิดน้ำท่วม	-ดูแลและบำรุงรักษาให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ทางเจ้าของโครงการจัดไว้ให้		ภาพที่ 2-1
	(2) ออกแบบวางระบายน้ำคอนกรีตความกว้าง 0.30 ความลาดชัน 1:500 โดยรอบโครงการและจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำที่ชั้นพื้นวางเป็นระยะตลอดแนวท่อระบายน้ำ	-ดูแลและบำรุงรักษาให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ทางเจ้าของโครงการจัดไว้ให้		ภาพที่ 2-6
	(3) จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำซึ่งเป็นบ่อบetonกรีตเสริมเหล็กให้มีปริมาตรสำหรับรองรับน้ำฝน 280 ลบ.ม	-จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำซึ่งเป็นบ่อบetonกรีตเสริมเหล็กให้มีปริมาตรสำหรับรองรับน้ำฝน 280 ลบ.ม จำนวน 1 บ่อ		ภาพที่ 2-13

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	(4) ตรวจสอบระบบระบายน้ำฝนของโครงการทุก เดือน เพื่อตรวจสอบถึงจุดตัน หรือการสะสมตัวของ ตะกอนดิน ในแนวท่อและบ่อพักน้ำ ซึ่งเป็นอุปสรรค ในการระบายน้ำ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบระบบระบายน้ำฝนของ โครงการทุกเดือน เพื่อตรวจสอบถึงจุดตัน หรือการ สะสมตัวของตะกอนดินในแนวท่อและบ่อพักน้ำ ซึ่ง เป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ		ภาพที่ 2-22
	(5) จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำลงสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะหน้าโครงการ โดยควบคุมอัตราการ ระบายน้ำออกจากโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการ ระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	-ดำเนินการจัดการควบคุมการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะหน้าโครงการ โดยควบคุมอัตราการระบาย น้ำออกจากโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร		ภาพที่ 2-13
	(6) จัดให้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่อาจเกิดน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยในโครงการให้ทราบ และ ประชุมเจ้าหน้าที่โครงการเพื่อหาแนวทางป้องกัน ร่วมกันต่อไป	-โครงการมีการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมี แนวโน้มที่อาจเกิดน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้พัก อาศัยในโครงการให้ทราบ ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์		ภาพที่ 2-12
	(7) ติดตั้งและแจ้งเตือนภัยที่บ่อตรวจสอบการระบายน้ำ ก่อนที่จะระบายน้ำก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบศักยภาพ ออกเป็นประจำ	-โครงการติดตั้งและแจ้งเตือนภัยที่บ่อตรวจสอบการระบาย น้ำ ก่อนที่จะระบายน้ำก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบศักยภาพ ออกเป็นประจำ		ภาพที่ 2-6

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	(8) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำสำรองประจําพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้งานกรณีเครื่องสูบน้ำชำรุดเสียหาย	-ปัจจุบันโครงการมีเครื่องสูบน้ำจากระบบระบายน้ำบ่อ ห้วยวังริยร้อย		
	(9) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำ ตามคู่มือ เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร กำหนดการซ่อมบำรุงตามแผนบำรุงรักษาระบบ		ภาพที่ 2-13
	(10) จัดให้มีการสร้างทำความสะอาด ขุดลอกดินหรือ ขยะที่ตกค้างในท่อ/รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน ดินในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมถึงท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนภาพนํ้าบนถนนการจราจร และ ถนนสาธารณะหน้าโครงการ หลังจกเลิกงาน ก่อสร้างในแต่ละวัน เพื่อให้เกิดความสะอาดและ สภาพการระบายน้ำที่ดี โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝนหรือ วันที่มีฝนตกหนัก ควรเพิ่มความถี่ในการตรวจสอบ สภาพการระบายน้ำและทำความสะอาดอย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบ ระบบระบายน้ำ ของโครงการทุก 1 เดือนตามแผน บำรุงรักษาระบบ		ภาพที่ 2-22
	(11) กรณีที่ท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ขุดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนดินในท่อ/รางระบายน้ำ บ่อดักตะกอนออกทันที	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบ ระบบระบายน้ำ ของโครงการทุก 1 เดือนตามแผน บำรุงรักษาระบบ		ภาพที่ 2-22

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การระบายนํ้าและการป้องกันท่วม	(12) ตรวจสอบหาสาเหตุของการอุดตันของท่อหรือรางระบายน้ำทั้งท่อภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและท่อบนถนนการจราจร และดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบระบบระบายน้ำ ของโครงการทุก 1 เดือนตามแผนบำรุงรักษาระบบ		ภาพที่ 2-22
	(13) ตรวจสอบตะกอนภายในท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนเป็นประจำทุกวัน และขุดลอกหากพบว่ามีตะกอนดินอุดตันในช่วงฤดูฝนหรือวันที่มีฝนตกให้มีการขุดลอก/ดักตะกอนดินอุดตันในช่วงฤดูฝน	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบระบบระบายน้ำ ของโครงการทุก 1 เดือนตามแผนบำรุงรักษาระบบ		
4.4 การจัดกั้นมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	(1) จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาลังรองรับมูลฝอยประเภทมีเปลือก (มีขีดปิดประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยเปียก(สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป(สีน้ำเงิน)ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล(สีเหลือง)ถังรองรับมูลฝอยอันตราย(สีแดง) ขนาดความจุต่างๆตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ ของ โครงการและในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาลังรองรับมูลฝอยประเภทมีเปลือกมีขีด		ภาพที่ 2-10

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<p>(2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบ โดยห้องพักมูลฝอยรวมต้องแบ่งเป็นห้องย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภทประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยย่อยต้องมีความสามารถในการเก็บปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน และห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องมีความสามารถในการเก็บปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่ต่ำกว่า 15 วัน โดยให้ตั้งถังรับรองมูลฝอยสีขนาด 240 ลิตรแยกติดตามประเภทของมูลฝอย</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยต้องปูกระเบื้องพื้นพักมูลฝอยเต็มพื้นที่ และปูกระเบื้องผนังห้องพักมูลฝอยมีความสูงจากพื้นตามระยะผนัง ไม่น้อยกว่า 1.0 เมตรเพื่อป้องกันมูลฝอยสะสมในแนวกอนกรีต จัดให้มีกอน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>-โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบ โดยห้องพักมูลฝอยรวมต้องแบ่งเป็นห้องย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภท</p> <p>-โครงการใช้เป็นพื้นดินถมเต็มพื้นที่ และมีแม่บ้านคอยดำเนินการทำความสะอาดไม่ให้เกิดการสะสม</p>		<p>ภาพที่ 2-10</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	(4) รณรงค้ำให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยจัดให้มีถัง รองรับมูลฝอยประเภทภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราว ประจำชั้นพักอาศัย และตัวถังรองรับต้องมิดชิด แสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจนดังนี้ -ถังรองรับมูลฝอยเปียก(สีเขียว) ภายในมีถังดำรองรับ มูลฝอยอีกชั้น -ถังรองรับมูลฝอยแห้ง(สีฟ้า) ภายในมีถังดำรองรับ มูลฝอยอีกชั้น -ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล(สีเหลือง) ภายในมีถังดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น -ถังรองรับมูลฝอยอันตราย(สีแดง) ภายในมีถังดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น	-โครงการรณรงค์ให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยจัดให้มี ถังรองรับมูลฝอยประเภทภายในห้องพักมูลฝอย ชั่วคราว ประจำชั้นพักอาศัย		ภาพที่ 2-12
	(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยผ่านกลาง และ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพักมูล ฝอยรวมวันละ 1 ครั้งในช่วงเย็นหรือตามความ เหมาะสม	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านแยกประเภทมูลฝอย ก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอย ประเภทมีฝาปิดมิดชิด		ภาพที่ 2-10

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	(6) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น บริเวณทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น	-โครงการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณ พื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพัก คอย เป็นต้น		ภาพที่ 2-10
	(7) กรณีถึงรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ไม่เพียงพอ หรือชำรุดเสียหาย โครงการต้องจัดหาเพิ่มหรือ ทดแทนโดยทันที	-โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลถึงรองรับมูล ฝอยให้เพียงพอ เมื่อชำรุดให้ซื้อทดแทนใหม่ทันที		ภาพที่ 2-10
	(8) ประสานงานให้รถเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาล ตำบลบางกระเจี้เข้าร่วมรับมูลฝอยไปกำจัดให้ตรงเวลา โดยถ้ามีปริมาณมูลฝอยตกค้าง โครงการต้องจัดหารถ เก็บมูลฝอยเอกชนมารับไปกำจัดไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้างในโครงการ	-โครงการประสานงานให้รถเก็บขยะมูลฝอยของ เทศบาลตำบลบางกระเจี้เข้าร่วมรับมูลฝอยไปกำจัด		ภาพที่ 2-11
	(9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิด จมูกมียางหนา และรองเท้าบูท และกวาดจับให้ แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลที่โครงการจัดไว้ให้	-โครงการ จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับแม่บ้านของโครงการ		ภาพที่ 2-10

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (10) จัดให้มีประตูปิดปิดห้องพักมูลฝอยโครงการให้ปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ยหรือเพราะพันธุ์เชื้อโรค และป้องกันกลิ่นรบกวน	-โครงการจัดให้มีประตูปิดปิดห้องพักมูลฝอยโครงการให้ปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ยหรือเพราะพันธุ์เชื้อโรค และป้องกันกลิ่นรบกวน		ภาพที่ 2-10
	(11) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการคัดแยกประเภทเป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าหมู่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอยและให้นำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับหมู่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกขยะมูลฝอยของโครงการ	- มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการคัดแยกประเภทเป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าหมู่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับหมู่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกขยะมูลฝอยของโครงการ		ภาพที่ 2-10
	(12) จัดให้มีการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นของอาคาร ด้วยอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง เพื่อดูดอากาศจากห้องพักขยะมูลฝอยชั่วคราวระบายผ่านท่อระบายอากาศ และระบายออกจากโครงการบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร		-โครงการไม่มีการติดตั้งระบบระบายอากาศห้องพักขยะไว้ให้	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	(13) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีพบว่ามีภาชนะชำรุดหรือเสียหายให้ทำการ ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	-โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลถึงรองรับมูล ฝอยให้เพียงพอ เมื่อชำรุดให้ขอทดแทนใหม่ทันที		ภาพที่ 2-10
	(14) ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทาง เก็บมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถเก็บขยะให้สะอาด เรียบร้อยอยู่เสมอ	-ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บมูล ฝอยและบริเวณที่จอดรถเก็บขยะให้สะอาด เรียบร้อยอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-10
	(15) ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ ให้ โครงการชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอยตาม ข้อกำหนดของเทศบาลบวกระยะดี	-ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ ให้โครงการ ชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอยตามข้อกำหนด ของเทศบาลบวกระยะดี		ภาพที่ 2-11
	(16) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ทุกสัปดาห์	-จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุก สัปดาห์		ภาพที่ 2-10
	(17) จัดให้มีการระบายน้ำในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับ กับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวมน้ำ ชะมูลฝอย(ถ้ามี)และน้ำล้างทำความสะอาดก่อนที่จะ ระบายออก	-จัดให้มีการระบายน้ำในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ		ภาพที่ 2-10

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (18) ในกรณีที่มีปริมาณมูลฝอยเกินกว่าถังรองรับมูล ฝอย โครงการต้องเพิ่มความถี่ในการจัดเก็บและ รวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยเจ้าหน้าที่โครงการ และหากห้องพักมูลฝอยรวม "ไม่เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ จนส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง โดยโครงการ จะต้องประสานให้เทศบาลตำบลบางกระดี่เข้ามา จัดเก็บมูลฝอยในโครงการทันที	-โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลหากห้องพัก มูลฝอยรวม"ไม่เพียงพอปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของ โครงการ จนส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง โดย โครงการจะต้องประสานให้เทศบาลตำบลบางกระดี่เข้า มาจัดเก็บมูลฝอยในโครงการทันที		ภาพที่ 2-11
	(19) ในกรณีที่เทศบาลบางกระดี่"ไม่สามารถเข้ามา เก็บมูลฝอยใน โครงการ"ได้ ให้ติดต่อบริษัทเอกชนที่ สามารถรับเก็บและกำจัดมูลฝอย โดยต้องได้รับ อนุญาตจากเทศบาลตำบลบางกระดี่ให้เข้ามาจัดเก็บ มูลฝอยภายในโครงการทันที เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใน	-โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล ในกรณี ที่เทศบาลบางกระดี่"ไม่สามารถเข้ามาเก็บมูลฝอยใน โครงการ"ได้ ให้ติดต่อบริษัทเอกชนที่สามารถรับเก็บ และกำจัดมูลฝอย		ภาพที่ 2-11
	(20) กำหนดให้โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเดิม เช่นน้ำยาล้างจาน สบู่เหลว หรือน้ำยาทำความสะอาด เป็นต้น	-ประชาชนสัมพันธ์"เลือก"ใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเดิม เช่นน้ำยา ล้างจาน สบู่เหลว หรือน้ำยาทำความสะอาด เป็นต้น		ภาพที่ 2-12

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	(21) กำหนดให้โครงการลดปริมาณมูลฝอยอันตรายหรือลดการใช้งานเคมี เช่น ลดการใช้ผลิตภัณฑ์ดับกลิ่นในห้องน้ำ โดยให้หันมาเลือกใช้ผลิตภัณฑ์มาจากธรรมชาติ เช่น ใช้ผลมะกรูดในการดับกลิ่นห้องน้ำ เป็นต้น	-ประชาชนสัมพันธ์โครงการลดปริมาณมูลฝอยอันตรายหรือลดการใช้งานเคมี เช่น ลดการใช้ผลิตภัณฑ์ดับกลิ่นในห้องน้ำ โดยให้หันมาเลือกใช้ผลิตภัณฑ์มาจากธรรมชาติ เช่น ใช้ผลมะกรูดในการดับกลิ่นห้องน้ำ เป็นต้น		ภาพที่ 2-12
	(22) ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการใช้ถุงผ้าแทนการใช้ถุงพลาสติกและโฟมที่กำจัดยาก หรือเลือกผลิตภัณฑ์ที่ทำจากวัสดุรีไซเคิล	-ประชาชนสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการใช้ถุงผ้าแทนการใช้ถุงพลาสติกและโฟมที่กำจัดยาก หรือเลือกผลิตภัณฑ์ที่ทำจากวัสดุรีไซเคิล		ภาพที่ 2-12
	(23) ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการนำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถุงพลาสติกที่ไม่ประสงค์จะป้อนนำไปใส่ของหรือใช้เป็นถุงใส่ขยะ หรือใช้กระดาษทั้งสองหน้า เป็นต้น	-ประชาชนสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการนำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่		ภาพที่ 2-12
	(24) กำหนดให้โครงการนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขายให้แก่ผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลทุกวันหรือตามความเหมาะสม	-กำหนดให้โครงการนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขายให้แก่ผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลทุกวันหรือตามความเหมาะสม		ภาพที่ 2-10

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	(25) ใช้หลอดไฟฟลูออโรหลอดไฟ LED แบบใช้ ช่วงบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือบริเวณที่สามารถ ติดตั้งได้	-โครงการใช้หลอดไฟฟลูออโรหลอดไฟ LED แบบ ใช้ช่วงบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือบริเวณที่สามารถ ติดตั้งได้		ภาพที่ 2-18
	(26) กำหนดให้โครงการลดการใช้หลอดไฟที่ ก่อให้เกิดขยะอันตราย เช่น ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ โทรศัพท์ เป็นต้น	-ประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้ที่ก่อขยะ ลดการใช้หลอดไฟที่ ก่อให้เกิดขยะอันตราย เช่น ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ โทรศัพท์ เป็นต้น		ภาพที่ 2-12
	(27) กำหนดให้โครงการเลือกใช้วัสดุหรืออุปกรณ์ที่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ หรือเดิมใหม่ได้ เช่น ติดตั้งเครื่องกรองน้ำหยดหรืออยู่ในอาคาร หรือการ ใช้ถ่านไฟฉายแบบชาร์จได้ เป็นต้น	-ประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้ที่ก่อขยะเลือกใช้วัสดุหรืออุปกรณ์ ที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ หรือเดิมใหม่ได้ เช่น ติดตั้ง เครื่องกรองน้ำหยดหรืออยู่ในอาคาร หรือการใช้ ถ่านไฟฉายแบบชาร์จได้ เป็นต้น		ภาพที่ 2-12
	(28) กำหนดให้โครงการบำรุงรักษาวัสดุหรืออุปกรณ์ ในอาคารให้มีอายุการใช้งานที่มากที่สุด เพื่อลด ปริมาณขยะที่จะเกิดขึ้น เช่น เลือกใช้หลอดไฟ LED ที่มีอายุการใช้งานที่นาน เป็นต้น	-โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคาร บำรุงรักษาวัสดุ หรืออุปกรณ์ในอาคารให้มีอายุการใช้งานที่มากที่สุด เพื่อลดปริมาณขยะที่จะเกิดขึ้น เช่น เลือกใช้หลอดไฟ LED ที่มีอายุการใช้งานที่นาน เป็นต้น		ภาพที่ 2-18
	(29) ดัดแปลงอาคารที่บอร์ดำประชาชนสัมพันธ์ ของอาคารแก่ผู้ก่อขยะที่สามารถนำมูลฝอยที่ใช้แล้ว มาประดิษฐ์/ดัดแปลงเป็นสิ่งของประเภทใหม่	-ประกาศเชิญชวนที่บอร์ดำประชาชนสัมพันธ์ของอาคารแก่ ผู้ก่อขยะที่สามารถนำมูลฝอยที่ใช้แล้วมาประดิษฐ์/ ดัดแปลงเป็นสิ่งของประเภทใหม่		ภาพที่ 2-12

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	(1) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด	-โครงการเลือกใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด		ภาพที่ 2-8
	(2) กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด	-โครงการกำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด		ภาพที่ 2-18
	(3) ช่องระบาย径ทางเดินมีช่องเปิดให้แสงสว่างอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	-โครงการมีช่องระบาย径ทางเดินมีช่องเปิดให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก		ภาพที่ 2-10
	(4) จัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็นแบบประหยัดพลังงาน	-โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็นแบบประหยัดพลังงาน		ภาพที่ 2-1
	(5) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25องศาเซลเซียส)	-ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย		ภาพที่ 2-15
	(6) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนังฝ้าเพดาน และช่องเปิดอื่นๆ เช่นประตู หน้าต่าง ให้ปิดสนิทเมื่อเปิดใช้งานระบบปรับอากาศ	-ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนังฝ้าเพดาน และช่องเปิดอื่นๆ เช่นประตู หน้าต่าง ให้ปิดสนิทเมื่อเปิดใช้งานระบบปรับอากาศ		ภาพที่ 2-15

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การใช้ไฟฟ้าและภาระกัษ์พลังงาน	(7) จัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับปรุงระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	-ช่วงประจำอาคารดำเนินการบำรุงรักษาตามแผนบำรุงรักษาประจำทุก 1 เดือนและมีการล้างทำความสะอาดทุก6เดือน		ภาพที่ 2-15
	(8) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	-หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร		ภาพที่ 2-9
	(9) จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวสารของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟท์หรือภายในห้องลิฟท์ดังนี้ -ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อน้อยชั้น -ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน -ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	-ประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้ารับทราบ		ภาพที่ 2-12
	(10) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ยังไม่ดำเนินการ	เนื่องจากยังอยู่ในระยะประกันของผู้รับเหมา จึงเข้าทำตามระยะของผู้ติดตั้ง	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การจราจร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (1) ห้าม/ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยของโครงการ ไม่ให้นำรถยนต์ไปจอดกีดขวางทางจราจรบนผิว ถนนบริเวณที่บริเวณด้านหน้าโครงการ	-ประชาสัมพันธ์การประหยัพลังงานผ่านบอร์ด ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้ารับทราบ		ภาพที่ 2-12
	(2) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถ ไม่น้อยกว่า 118 คัน สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และต้องมีที่จอดรถ แบบซ้อนคันไว้ไม่ต่ำกว่า 25 คัน ตามที่ออกแบบโดย ต้องประชาสัมพันธ์หรือระบุในสัญญาซื้อขายให้ ลูกค้ารับทราบในช่วงการขายโครงการ เพื่อเป็น ข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า	-เจ้าหน้าที่นิคมฯได้แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนเข้า พักอาศัยในโครงการ		ภาพที่ 2-9
	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของถนนการจราจร ที่เชื่อมต่อกับถนนคิวนนท์ เพื่อป้องกันการจราจร ติดขัดบริเวณปากทางเข้าออกโครงการ โดยเฉพาะ ในช่วงเวลาเร่งด่วน	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกของถนนการจราจรที่เชื่อมต่อกับ ถนนคิวนนท์		ภาพที่ 2-2
	(4) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในการจัดการ จราจรกับตำรวจจราจรในพื้นที่เพิ่มเติม ประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	-จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในการจัดการจราจร กับตำรวจจราจรในพื้นที่เพิ่มเติมเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพใน การจัดการจราจรให้มากขึ้น		ภาพที่ 2-2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การจราจร	(5) จัดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ใช้ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	ยังไม่ดำเนินการ	อยู่ระหว่างติดตามเรื่องป้ายกับทาง เจ้าของโครงการ	
	(6) จัดทำป้ายจราจรบนถนนการจราจร และบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	ยังไม่ดำเนินการ	อยู่ระหว่างติดตามเรื่องป้ายกับทาง เจ้าของโครงการ	
	(7) จัดให้มี ไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน	-โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้งกลางวันและกลางคืน		ภาพที่ 2-8
	(8) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอทั้งส่วนบุคคลรวมถึงประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับโครงการซึ่งได้แก่ รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อ การจราจรภายนอก	-จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอทั้งส่วนบุคคลรวมถึงประเภทอื่นๆ		ภาพที่ 2-8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การใช้ที่ดิน	(1) รักษาสภาพการตัดส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการให้มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 2455 ตารางเมตร พื้นที่เปิดโล่ง/พื้นที่นอกอาคารเท่ากับ 2843.8 ตารางเมตร เป็นต้นไปทำการออกแบบเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-ดำเนินการดูแลรักษาให้คงสภาพตามแบบแปลนที่ได้รับจากเจ้าของโครงการ		ภาพที่ 2-1
	(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1471.49 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 816.87 ตารางเมตร และเป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด เมื่อพบเห็นต้นไม้ตายให้ดำเนินการปลูกทดแทนใหม่ทันที		
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	(1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงาน โครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงานเข้าทำงานเป็นลำดับแรก	-การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก		ภาพที่ 2-9
	(2) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญทางประเพณีต่างๆ	-ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญทางประเพณีต่างๆ		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	(3) ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับและผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการ ให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม	-ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับและผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการ ให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม		ภาพที่ 2-9
	(4) จัดให้ทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้ที่อาศัยคนอื่นๆ ในโครงการ และบริเวณข้างเคียง			ภาพที่ 2-9
	(5) ติดตั้งระบบโทรศัพท์ส่วนตัวเพื่อป้องกันความปลอดภัย	ติดตั้งระบบโทรศัพท์ส่วนตัวเพื่อป้องกันความปลอดภัย		ภาพที่ 2-3
	(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกและภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกและภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา		ภาพที่ 2-2
	(7) ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ โดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร ตามแผนบำรุงรักษา		ภาพที่ 2-20
	(8) ติดตั้งไฟส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	ติดตั้งไฟส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ		ภาพที่ 2-8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	(9) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์และมาตรการการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ ในกรณีที่ต้องตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ	-มีการประชาสัมพันธ์และมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ ในกรณีที่ต้องตรวจสอบว่าเกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ		ภาพที่ 2-12
	(10) คัดบ้ายประกาศบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งระบุชื่อเจ้าของโครงการที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-จัดให้เจ้าหน้าที่นิเทศดูแลรับเรื่องร้องเรียน 24 ชม.		ภาพที่ 2-9
	(11) จัดให้มีสถานที่และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำพื้นที่โครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง	-จัดให้เจ้าหน้าที่นิเทศดูแลรับเรื่องร้องเรียน 24 ชม.		ภาพที่ 2-9
	(12) ในกรณีที่ชุมชนข้างเคียงได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการ จะบันทึกเรื่องร้องเรียนลงแบบฟอร์มและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนภายใน 1 วันกรณีดำเนินการแก้ไขในระยะสั้นต้องแจ้งกลับผู้ร้องเรียนถึงการดำเนินการแก้ไข ภายใน 3 วัน	-จัดให้เจ้าหน้าที่นิเทศดูแลรับเรื่องร้องเรียน 24 ชม.		ภาพที่ 2-9

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	(13) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการภายหลังเปิดดำเนินการขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมรวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	-โครงการบริหารจัดการกิจกรรมและสภาพโครงการให้อยู่ในสภาพตามแบบแปลนที่เจ้าของโครงการส่งมอบให้เท่านั้น		ภาพที่ 2-1
5.2 สุขภาพและสาธารณสุข	(1) การจัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆที่จำเป็นเบื้องต้น (2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1471.49 ตารางเมตร จัดเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 816.87 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการตลอดระยะดำเนินการ (4) จัดให้มีการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการ โครงการหากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	-โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนด		ภาพที่ 2-9

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 สุขภาพและสาธารณสุข	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>(3) จัดทำบัญชีข้อร้องทุกข์ และหมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อของผู้เข้าพักในโครงการ สำหรับผู้ที่อาศัยที่มี รถยนต์เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่มีเครื่องส่ง สัญญาณกันขโมยดัง และสามารถเปิดสัญญาณได้ อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยท่านอื่น พนักงานในโครงการและผู้พักอาศัยในบริเวณ ใกล้เคียง</p>	ยังไม่ดำเนินการ	อยู่ระหว่างติดตามป้ายจราจรกับ เจ้าของโครงการ	
5.2 สุขภาพและสาธารณสุข	<p>(1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำ โรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้ง ไม่มีเศษอาหาร ค้างหรืออุดตัน</p> <p>(3) ใช้ตะแกรงรอบตามรูท่อ และรางระบายน้ำทั้ง ภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>(4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นกพิราบ กำจัดยุง เป็นต้น</p>	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการตรวจสอบและทำ ความสะอาดอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-22

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 สุขภาพและสาธารณสุข	(5) จัดให้มีถังมูลฝอยต้องปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายใน อาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของ โครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านดำเนินการตรวจสอบเป็น ประจำวัน		ภาพที่ 2-10
	(6) ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วง ที่มีการเก็บมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	จัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านดำเนินการตรวจสอบเป็น ประจำวัน		
	(7) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยา ฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านดำเนินการตรวจสอบเป็น ประจำวัน		
5.2 สุขภาพและสาธารณสุข	(1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความ ปลอดภัยในการเดินทาง	-โครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด		ภาพที่ 2-2
	(2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่อง จราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้ สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	โครงการได้มีการจัดทำเครื่องหมายจราจรภายใน โครงการชัดเจน		
	(3) จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบ ความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงประจำโครงการและ ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 สุขภาพและสาธารณสุข	(4) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง (5) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความร่วมมือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน (6) จัดทำแผนอพยพหนีไฟ และจัดให้มีการซ้อมซ้อมการปฏิบัติตามแผนปีละครั้ง ซึ่งจะประสานหน่วยดับเพลิงกับสถานีดับเพลิงบางกะปิ ซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ในการฝึกอบรมให้ความรู้แก่พนักงานภายในโครงการ ถึงการปฏิบัติตนและช่วยเหลือตัวเองในเบื้องต้นเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน การแจ้งเหตุฉุกเฉิน การใช้งานอุปกรณ์ฉุกเฉินต่างๆ และซ้อมตามแผนอพยพหนีไฟของโครงการ	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงประจำโครงการและตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร โครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุก 1 ปี โครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุก 1 ปี	ยังไม่ถึงรอบการจัดซ้อมการอพยพหนีไฟจะแสดงในเล่มรายงานถัดไป ยังไม่ถึงรอบการจัดซ้อมการอพยพหนีไฟจะแสดงในเล่มรายงานถัดไป	ภาพที่ 2-16
5.2 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	(1) ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการ เช่น หั่นส่งเสียงดังในยามวิกาล "ไม่จอดรถในที่ห้ามจอด หรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจร ผู้พักอาศัยหรือพนักงานรายอื่นๆ และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การเข้าพัก และการดำเนินการกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น	-เจ้าหน้าที่โครงการ ได้มีการบอกกล่าวระเบียบการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนเข้าพักอาศัย		ภาพที่ 2-9

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.3 การป้องกันอัคคีภัย	<p>(1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องเช่น</p> <ul style="list-style-type: none">- ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน- เครื่องตรวจจับควันและอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย- ระบบป้องกันอัคคีภัย/เหตุเพลิงไหม้ เช่นระบบลิฟท์นำดับเพลิง ผู้เก็บสายลิฟท์ดับเพลิงและทางหนีไฟตามพระราชบัญญัติความปลอดภัยและกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าวต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ <p>(2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รวมถึงบัญชาให้หมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>-จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดและบำรุงรักษาตามแผนบำรุงรักษาประจำปีทุกเดือน</p> <p>-จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รวมถึงบัญชาให้หมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>ภาพที่ 2-16</p>	<p>ภาพที่ 2-16</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.3 การป้องกันอัคคีภัย	(3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน	-จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน		ภาพที่ 2-16
	(4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นไปตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นไปตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-16
	(5) จัดให้เจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการ	-จัดให้เจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการ		ภาพที่ 2-2
	(6) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้	-ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้		ภาพที่ 2-12 ภาพที่ 2-17

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.3 การป้องกันอัคคีภัย	(7) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือน ให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	-จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือน ให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า		ภาพที่ 2-18
	(8) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลง ไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลง ไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		ภาพที่ 2-18
	(9) จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด อยู่บริเวณทิศตะวันตกด้านหน้าอาคาร B มีขนาดพื้นที่ 246.66 ตารางเมตร และทางทิศตะวันออกบริเวณที่จอดรถด้านข้างอาคาร A มีขนาดพื้นที่ 127.35 ตารางเมตร รวมพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 374.01 ตารางเมตร(จัดให้มีมากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ 326.25 ตารางเมตร)	-จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด		ภาพที่ 2-2
5.4 สุขณพริยภาพ	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1471.49 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 816.87 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบต้นไม้พันธุ์ไม้ให้มีความสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯหาพบว่ามีต้นไม้ตาย ต้องดำเนินการปลูกใหม่หรือทดแทน		ภาพที่ 2-21

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.4 สุขภาพ	(2) จัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	-จัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ		ภาพที่ 2-7
	(3) ดูแลรักษาบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้สวยงามอยู่เสมอ	-ดูแลรักษาบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้สวยงามอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-7
	(4) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้างกระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร	-โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้างกระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร		ภาพที่ 2-1
	(5) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการ ที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งชี้แสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	-ไม่ก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการ ที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งชี้แสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง		ภาพที่ 2-1
	(6) จัดให้มีการแจ้งมาตรการ ด้านการลดเสียงผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการควบคุมเสียงสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัยและ"ได้รับผลกระทบจากโครงการในรัศมี 100 เมตรตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้น	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลรับเรื่องร้องเรียนตลอด 24 ชั่วโมง		ภาพที่ 2-9

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.4 สุนทรียภาพ	ทั้งนี้การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการ ในกรณีนี้ทั้งสองฝ่ายตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้งสองฝ่าย			
	(7) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณาการติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.)เพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ	-การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณาการติดตั้งเสาส่งสัญญาณ โทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.)เพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ	โครงการเปิดดำเนินการมาแล้ว มากกว่า 1 ปี	
	(8) ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคารอันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	-ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคารอันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้		ภาพที่ 2-7

2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ พลาซ่า รัชสิด-ติวานนท์ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิท์ พลาซ่า รัชสิด-ติวานนท์ ตามมาตรการฯเห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 2-2

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-2 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
1.สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน/ การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ (1) ตรวจสอบดูแลสภาพของตัว อาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและรั้วรอบ โครงการ	1)ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น	ตรวจสอบทุก 6 เดือน	-จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวประจำ โครงการ	รูปภาพที่ 2-21
(2)จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1471.49 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่ สีเขียวยั่งยืน 816.67 ตารางเมตร	(2) ความสมบูรณ์ของต้นไม้ และการ ดูแลรักษา	ตรวจสอบทุก 6 เดือน	-จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวประจำ โครงการ	รูปภาพที่ 2-21
	(3) รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่ เสมอทั้งในส่วนของผนังอาคารกระจก รอบอาคารหรือ โครงสร้างในส่วนที่ เป็นคอนกรีต ต้อง ได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความ เหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัว อาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมี ความสมบูรณ์แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุด โทรม	ตรวจสอบทุก 6 เดือน	-จัดให้มีการตรวจสอบอาคารประจำปี	ภาพที่ 2-1

นิคมอุตสาหกรรมชุด เคอเททท์ ริงส์ดี - คิวานนท์

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
2. คุณภาพอากาศ	1) ทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน	- จัดให้มีการดำเนินการทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศส่วนกลาง	ภาพที่ 2-15
	2) ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถยนต์” ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน	- ยังไม่ได้ดำเนินการ อยู่ระหว่างการติดตามจากทางโครงการ	
	3) ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถสม่ำเสมอ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านดำเนินการทำความสะอาดลานจอดรถทุกๆ 6 เดือน	ภาพที่ 2-10
3. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วย - ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทึบเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 2) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในระะยะดำเนินการ	1) การวิเคราะห์คุณภาพน้ำเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมผลรายงานต่อสผ. ทุก 6 เดือน 2) ตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 3) จัดทำสถิติตามแบบทส. 1 จัดทำทุกวันและทส. 2 จัดทำทุกวัน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ที่ได้รับอนุญาตเข้าดำเนินการเก็บค่าน้ำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน	ภาพที่ 3-1 ภาคผนวก ง
	2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดกตะกอนและรางระบายน้ำ	บ่อดกตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบเป็นประจำทุกๆ 1 เดือน	ภาพที่ 2-22

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
4. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ	1)ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งาน ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2)เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ทุก 6 เดือน	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร ตรวจสอบดูแลอยู่เสมอ -โครงการเลือกใช้หลอดไฟฟ้านิคม LED ทั้ง โครงการ	ภาพที่ 2-18
5. การจราจร 1)สถิติบริเวณทางเข้า-ออก 2)อุปกรณ์อำนวยความสะดวก การจราจรภายในโครงการ	1)บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า- ออก โครงการ 2)ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัย เช่น ป้ายเตือนต่างๆการจราจรภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1)บันทึกเหตุสุบคัห์ ละ1ครั้ง 2)ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ความปลอดภัยปีละ2ครั้ง ครั้งละ6เดือน โดยรวบรวม รายงานผลต่อ สผ.ทุก 6 เดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ 24 ชั่วโมง -จัดให้มีการตรวจสอบเป็นประจำทุก 6 เดือน	ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-8

นิเทศผลการพูด เตะกิกที่ รังสิต - คิวานนท์

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
6.การมีส่วนร่วมของประชาชน 1)กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคมภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน โดย ดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการตามหลัก วิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการ แสดงตำแหน่งภาพการสำรวจ	1)มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานฯ ของโครงการ	ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะ ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิเทศการประจำ ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2-9
2)ข้อร้องเรียนปัญหาความเดือนร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนิน โครงการ	2)ให้พิจารณาการสำรวจเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการ การ แก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะ ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิเทศการประจำ ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2-9