



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ
(มกราคม ถึง มิถุนายน 2565)

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ
เลขที่ 90 ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง
เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 02-727-8971

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 59 ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-027-7888 ต่อ 2030

กรกฎาคม 2565



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : Dk158/65 วันที่รับรายงาน : 26 กรกฎาคม 2565
ชื่อโครงการ : ดี คอนโด อ่อนนุช - สุวรรณภูมิ
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด อ่อนนุช - สุวรรณภูมิ
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส. 1009.5/7656 วันที่เห็นชอบ : 29 ตุลาคม 2553
ช่วงเวลา : มกราคม-มิถุนายน 2565 เขต : ลาดกระบัง
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED]

ผลการตรวจสอบเอกสาร :
เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [REDACTED]เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ..... [REDACTED]เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

วันที่ 26 กรกฎาคม 2565

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

เรียน ผู้อำนวยการเขตลาดกระบัง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกส่งผ่านซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ ตั้งอยู่เลขที่ 90 ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส 1009.5/7656 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2553 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565 เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่แนบมาด้วย 1 และ 2 จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ

ได้รับเรื่องแล้ว

ผู้รับ.....

๒๖ กค ๒๕๖๕

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ

วันที่ 19 กรกฎาคม 2565

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-
สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ 90 ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร
ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ ประจำเดือน

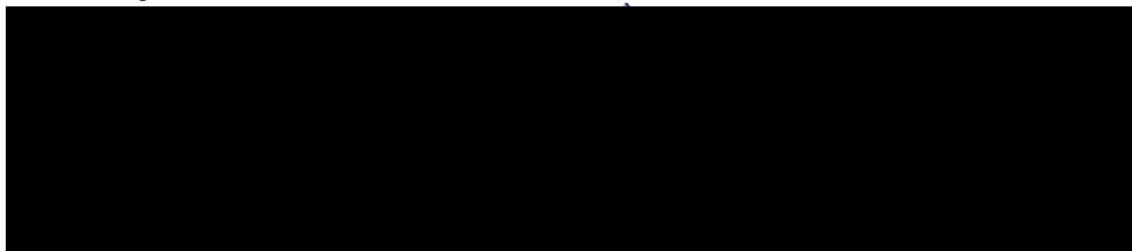
- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

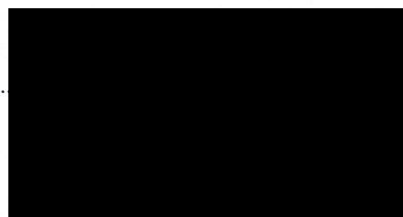
ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



ขอแสดงความนับถือ



บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ)**

1. โครงการ : โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ
2. สถานที่ตั้ง : ถนนอ่อนนุช-ลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร
3. เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุดดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 90 ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: พส.1009.5/7656 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2553
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย : มกราคม 2565
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (ความสูงจากพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร 22.94 เมตร) ห้องออกกำลังกาย จำนวน 2 ห้อง และสระว่ายน้ำจำนวน 2 สระ พร้อมทั้งจอดรถยนต์ 316 คัน รวมจำนวนห้องพักอาศัยของโครงการ 909 หน่วย ขนาดของโครงการ 16,379.53 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการได้รับน้ำจากสำนักงานประปาสาขามีนบุรี โดยติดตั้งมิเตอร์ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและจะรับน้ำมาเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคารละ 1 ถัง พร้อมด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด/อาคาร เพื่อสูบส่งขึ้นไปยังถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าแต่ละอาคาร อาคารละ 2 ถัง และสูบน้ำจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารโดยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน 2 ชุด/อาคาร
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย : การบำบัดน้ำเสียของโครงการ แต่ละอาคารจะมีระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารละ 2 ชุดเป็นระบบบ่อเติมอากาศ (Activated Sludge) ถูกออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียรวมทั้งโครงการได้ 510 ลบ.ม./วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียทั้งหมด โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้รับการดูแล และตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานอย่างเหมาะสม โดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ
 - ระบบระบายน้ำ : ระบบระบายน้ำของโครงการ เป็นระบบท่อระบายน้ำแยกระหว่างน้ำทิ้งจากการอยู่อาศัยและน้ำฝนโดยท่อระบายน้ำฝน เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีบ่อพักน้ำเป็น ระยะๆ รวบรวมลงสู่บ่อพักน้ำสุดท้าย แล้วจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ และมีการควบคุมการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ
 - การจัดการมูลฝอย โครงการได้จัดวางถังสำหรับรองรับมูลฝอยไว้ภายในห้องพักขยะ ซึ่งจะมีห้องพักขยะอยู่ทุกชั้นของอาคารบริเวณข้างโรงลิฟต์ โดยจัดเตรียมถังขยะ แยกเป็นถังขยะเหลือทิ้ง 1 ถัง และถังขยะรีไซเคิล 1 ถัง เพื่อบริการเก็บขนของพนักงาน ซึ่งจะมาทำการเก็บขนทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เวลา 10.00-11.00 และ 15.00-16.00 น.

- ระบบไฟฟ้า : ระบบไฟฟ้าของโครงการได้ออกแบบไว้อย่างเพียงพอสำหรับความต้องการไฟฟ้าทั้งหมด โดยรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตประเวศ ซึ่งจะมีการติดตั้งหม้อแปลง ขนาด 800 KVA อาคารละ 1 ชุด โดยส่งไฟฟ้าไปยังห้องไฟฟ้าบริเวณชั้นล่างของอาคาร ก่อนจะจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับห้องพักแต่ละห้องและบริเวณอื่นๆ ของโครงการ

สารบัญ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญภาพ	ง
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-3
1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ	1-3
1.3.2 ระบบประปา	1-7
1.3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-8
1.3.4 การระบายน้ำ	1-10
1.3.5 ระบบไฟฟ้า	1-11
1.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	1-11
1.3.7 ระบบดับเพลิง	1-13
1.3.8 ระบบระบายอากาศและปรับอากาศ	1-15
1.3.9 ถนนและที่จอดรถ	1-16
1.3.10 การจัดการขยะ	1-16
1.3.11 พื้นที่สีเขียว	1-18
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-19
1.5 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-19
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-12
3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-12
3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	3-12
3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-13
3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-13
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1	สำเนาหนังสือเห็นชอบ
เอกสารแนบ 2	หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ
เอกสารแนบ 3	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 4	เอกสารผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 5	หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เอกสารแนบ 6	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3-1	ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร	1-8
1.5-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-19
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ	2-2
3.4-1	สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5-1	วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-13
3.5-2	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-14
3.5-3	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-15
4.1-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4.1-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4.1-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-6

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	บริเวณที่ตั้งโครงการ	1-3
2.2-1	สภาพแวดล้อมรอบโครงการ	2-20
2.2-2	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-20
2.2-3	ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ	2-21
2.2-4	การระบายอากาศภายในโครงการ	2-21
2.2-5	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-22
2.2-6	ระบบน้ำใช้ในโครงการ	2-22
2.2-7	สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ	2-23
2.2-8	ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	2-23
2.2-9	ห้องพักมูลฝอย	2-23
2.2-10	ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ	2-24
2.2-11	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-24
2.2-12	ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ	2-25
2.2-13	สระว่ายน้ำ	2-26
2.2-14	การประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ	2-26
3.5-1	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	3-16