

## ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ นิช ดากสิน ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ดากสิน โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้องและการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการเดอะ นิช ดากสิน (ระยะดำเนินการ) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565 ดังแสดงในตารางที่ 2-1

**ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ นิช ดากสิน ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ดากสิน (ระยะดำเนินการ)**  
**ฉบับประจำเดือนเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|---|---|--|--|
| เรื่องทั่วไป                               | 1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน<br>การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ<br>นิช ดากสิน ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ดากสิน และ<br>รายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด   | - โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ นิช ดากสิน ของ<br>นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ดากสิน และอย่างเคร่งครัด  | ไม่มี  | - ภาคผนวก ก<br>- ภาคผนวก ข                               |
|  | 2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการ<br>ดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผล<br>การดำเนินการมายังหน่วยงานผู้ขออนุญาตและสำนักงาน<br>นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม<br>ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ<br>ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่ง<br>ที่ส่งมาด้วย | - โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการ<br>ดำเนินการ และปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่เสนอไว้ใน<br>รายงานฯ อย่างเคร่งครัด โดยได้แจ้งหน่วยงานกลาง คือ<br>บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ<br>วิเคราะห์เอกชน ว-156 เป็นหน่วยงานกลาง Third party<br>ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม<br>ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>ในระยะดำเนินการ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน<br>พ.ศ. 2565 ทั้งนี้โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตาม<br>มาตรการฯ อย่างเคร่งครัด ซึ่งครั้งล่าสุดได้จัดส่งเล่ม<br>รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือน<br>กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564 ต่อหน่วยงานอนุญาต<br>(กรุงเทพมหานคร), สำนักงานนโยบายและแผน<br>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงาน<br>เขตธนบุรี เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 21 มกราคม<br>พ.ศ. 2565 | ไม่มี  | - ภาคผนวก ก<br>- ภาคผนวก ข<br>- ภาคผนวก ค<br>- ภาคผนวก ง |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง         |
|--|---|---|--|-----------------------|
| เรื่องทั่วไป (ต่อ)                     | 3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการรวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้องค์กรและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง | - ปัจจุบันโครงการไม่มีความจำเป็นที่จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ซึ่งหากโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจะเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้องค์กรและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ | ไม่มี  | - ภาคผนวก ข           |
|  | 4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณะสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไข | - โครงการได้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ หากโครงการได้รับข้อร้องเรียนดังกล่าว จะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว  | ไม่มี  | - ภาคผนวก จ รูปที่ 41 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                 |
|---|--|--|--|---|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง<br/>กายภาพ</b> |  |  |  |   |
| <b>1.1 ลักษณะทางภูมิประเทศ</b>              | จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ  | -โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว รอบแนวเขตที่ดินของโครงการเรียบร้อยแล้ว   | ไม่มี  | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1                          |
| <b>1.2 คุณภาพอากาศ</b>                      | 1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด  | -โครงการได้ติดป้าย ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ ในพื้นที่จอดรถของอาคาร เมื่อต้องจอดรถอยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานานๆ และมีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด  | ไม่มี  | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 15 |
|   | 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)                     | -โครงการได้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี  | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 3                          |
|   | 3) จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร | -โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า - เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจรอย่างเคร่งครัด | ไม่มี  | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 4<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 15 |
|   | 4) จัดให้มีการปลูกต้นไม้หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์  | -โครงการได้ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์   | ไม่มี  | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1                          |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                 |
|---|--|---|--|---|
| <b>1.3 เสี่ยง/ความสั่น<br/>สะเทือน</b>            | ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่<br>โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ<br>เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการ<br>แล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย  | - โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณ<br>พื้นที่โครงการ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณ<br>บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิด<br>จากการแล่นของรถยนต์   | ไม่มี  | - ภาคผนวก จ รูปที่ 5<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 47 |
| <b>1.4 ทรัพยากรดินธรณีวิทยา<br/>และแผ่นดินไหว</b> | การออกแบบโครงสร้างอาคารต้องเป็นไปตาม<br>มาตรฐาน กฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความใน<br>พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิง<br>เอกสารพระราชกิจจานุเบกษา เล่ม 134 ตอนที่ 86 ก<br>หน้า 17 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550<br>เกี่ยวกับกฎกระทรวงเรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก<br>ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่<br>รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ<br>แผ่นดินไหว โดยใช้พารามิเตอร์ที่สำคัญในการ<br>ออกแบบ ได้แก่ สัมประสิทธิ์ความเข้มแผ่นดินไหว<br>(Z) เท่ากับ 0.19 และสัมประสิทธิ์การประสานความถี่<br>(S) เท่ากับ 2.5 | - โครงการได้ทำการออกแบบโครงสร้างอาคารให้เป็นไปตาม<br>มาตรฐาน กฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความใน<br>พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิงเอกสาร<br>พระราชกิจจานุเบกษา เล่ม 134 ตอนที่ 86 ก หน้า 17 ประกาศ<br>เมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับกฎกระทรวงเรื่อง<br>การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของ<br>อาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน<br>แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยใช้พารามิเตอร์ที่สำคัญ<br>ในการออกแบบตามมาตรการกำหนด | ไม่มี  | - ภาคผนวก จ รูปที่ 6<br>- ภาคผนวก จ           |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                      |
|--|---|--|--|--|
| 1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน                    | 1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะและควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ | - โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะเรียบร้อยแล้ว (ตามหนังสือแจ้งพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ นิซ์ ดากสิน ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิซ์ ดากสิน ที่ พส. 1009.5/3448 ลงวันที่ 14 พฤษภาคม พ.ศ. 2533 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 193 ห้อง และร้านค้า 1 ร้าน) และได้ทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี  | - ภาคผนวก จ รูปที่ 7<br>- ภาคผนวก ฉ<br>- ภาคผนวก ค |
|  | 2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ  | - โครงการได้จัดป้ายส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการเรียบร้อยแล้ว   | ไม่มี  | - ภาคผนวก จ รูปที่ 8                               |
|  | 3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง   | - โครงการได้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้งเรียบร้อยแล้ว   | ไม่มี  | - ภาคผนวก จ รูปที่ 50                              |
| 1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน                    | -   | -  | -  | -  |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ        |   |  |  |  |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ           | ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ   | - โครงการได้จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว  | ไม่มี  | - ภาคผนวก จ รูปที่ 7<br>- ภาคผนวก ฉ                |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|--|--|--|--|---|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>  |  |  |  |   |
| <b>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง</b> | โครงการต้องออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร และถนนของโครงการให้สอดคล้องกับ กฎ ระเบียบ ให ้ใช้บังคับผัง เมือง รว มกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พรบ. ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินดังรายละเอียดดังนี้ | - โครงการได้ออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ระยะถอยร่นจากแนวที่ดินถึงตัวอาคาร และถนนของโครงการ สอดคล้องกับกฎหมาย ตามที่มาตรการกำหนด และได้ตรวจสอบอาคารประจำปี พ.ศ. 2564 เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี  | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 6<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 10<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 12<br>- ภาคผนวก ฉ |
|  | 1) จัดให้มีสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio: FAR) เท่ากับ 6.95:1 และอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 9.03   | - โครงการได้จัดให้มีสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการตามที่มาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว   | ไม่มี  | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 6  |
|  | 2) จัดให้มีพื้นที่ว่างรอบอาคาร มีความกว้างอย่างต่ำ 6 ม. สามารถใช้เป็นทางวิ่งของรถดับเพลิงวนรอบอาคารได้   | - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างรอบอาคาร มีความกว้างอย่างต่ำ 6 ม. สามารถใช้เป็นทางวิ่งของรถดับเพลิงวนรอบอาคารได้เรียบร้อยแล้ว   | ไม่มี  | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 10   |
|  | 3) จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร มีระยะประมาณ 6.01-15.30 ม. โดยปราศจากสิ่งปกคลุมเพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคารและทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิงที่สามารถเข้าออกได้โดยสะดวก  | - โครงการได้จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร โดยปราศจากสิ่งปกคลุมเพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคาร และทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิงที่สามารถเข้าออกได้โดยสะดวก   | ไม่มี  | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 10<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 12  |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                  |
|---|---|--|--|--|
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง (ต่อ) | 4) จัดให้มีการออกแบบตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) โดยโครงการฯ มีแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ติดกับถนนอินทรพิทักษ์ กว้างประมาณ 20.42 เมตร (มากกว่า 12 ม.) รวมทั้งได้กำหนดระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคารที่ระยะ 6.01-15.30 ม. เพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคารและทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิงได้โดยสะดวก    | - โครงการได้มีการออกแบบตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) โครงการ มีแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ติดกับถนนอินทรพิทักษ์ กว้างประมาณ 20.42 เมตร รวมทั้งได้กำหนดระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร เพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคารและทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิงได้โดยสะดวก | ไม่มี  | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 10<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 12 |
|   | 5) จัดให้มีการออกแบบตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 โดยโครงการฯ เป็นอาคารที่ติดกับทางสาธารณะ (ริมถนนอินทรพิทักษ์ ซึ่งเป็นถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้าง 30 เมตร) จะมีแนวอาคารด้านที่ประชิดติดริมถนนอินทรพิทักษ์ มีความยาวเท่ากับ 25 เมตร ซึ่งยาวมากกว่า 1 ใน 8 ส่วนของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคารเท่ากับ 122 เมตร ( $122/8=15.25$ ) | - โครงการ ได้มีการออกแบบตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 โดยโครงการ เป็นอาคารที่ติดกับทางสาธารณะ (ริมถนนอินทรพิทักษ์ ซึ่งเป็นถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้าง 30 เมตร) ตามมาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว   | ไม่มี  | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 14                          |
|   | 6) จัดให้มีการออกแบบตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยอาคารของโครงการฯ มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินในด้านทิศตะวันตกซึ่งติดกับคลองบางไส้ไก่ ซึ่งมี ความกว้างประมาณ 4.00-8.00 เมตร ระหว่าง 9.00-10.04 เมตร  | - โครงการได้จัดให้มีการออกแบบตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยโครงการได้จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินในด้านทิศตะวันตก ซึ่งติดกับคลองบางไส้ไก่ เรียบร้อยแล้ว  | ไม่มี  | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 48                          |



## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง         |
|---|---|---|--|-----------------------|
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง (ต่อ) | 7) จัดให้มีการออกแบบตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงบางขุนศรี แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย แขวงวัดอรุณ แขวงท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ และแขวงวัดกัลป์ยาณ์ แขวงวัดหิรัญรูจี แขวงบางยี่เรือ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2539 ซึ่งโครงการตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 4 จึงได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวโดยก่อสร้างอาคารที่มีความสูง ไม่เกิน 70 เมตร จำนวน 1 หลัง (อาคาร โครงการมีความสูงประมาณ 67.45 เมตร เมื่อวัดความสูงของอาคารจากระดับที่ศูนย์กลางถนนที่ใกล้ที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) | - โครงการ ได้มีการออกแบบตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงบางขุนศรี แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย แขวงวัดอรุณ แขวงท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ และแขวงวัดกัลป์ยาณ์ แขวงวัดหิรัญรูจี แขวงบางยี่เรือ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2539 โครงการตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 4 จึงได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวโดยก่อสร้างอาคารที่มีความสูง ไม่เกิน 70 เมตร จำนวน 1 หลัง (อาคาร โครงการมีความสูงประมาณ 67.45 เมตร เมื่อวัดความสูงของอาคารจากระดับที่ศูนย์กลางถนนที่ใกล้ที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี  | - ภาคผนวก จ รูปที่ 6  |
|   | 8) จัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ (ร้อยละ 30) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6 (1) โดยโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างเท่ากับร้อยละ 62.70   | - โครงการได้จัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ (ร้อยละ 30) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6 (1) โดยโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่าง ตามมาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว   | ไม่มี  | - ภาคผนวก จ รูปที่ 11 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                  |
|--|--|---|--|--|
| 3.2 การจราจร                           | 1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 98 คัน สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออก จะจัดให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนอินทรพิทักษ์ด้านหน้าโครงการ  | - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 98 คัน สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ รวมทั้งมีบริเวณทางเข้า-ออก จัดให้สอดคล้องกับสภาพจราจรของถนนอินทรพิทักษ์ด้านหน้าโครงการ อย่างเพียงพอต่อผู้อาศัยภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว  | ไม่มี  | - ภาคผนวก จ รูปที่ 13<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 16 |
|  | 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น อีกทั้งจะต้องคอยโบกรถให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวางการจราจรบริเวณถนนอินทรพิทักษ์ และต้องคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการตัดเลนจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน | - โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการและทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น อีกทั้งคอยโบกรถให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวางการจราจรบริเวณถนนอินทรพิทักษ์ และคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการตัดเลนจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน | ไม่มี  | - ภาคผนวก จ รูปที่ 15<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 18 |
|  | 3) คิดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่างๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย  | - โครงการได้ติดตั้งป้ายและสัญญาณจราจรต่างๆ บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว   | ไม่มี  | - ภาคผนวก จ รูปที่ 4<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 47  |
|  | 4) เพิ่มระยะห่างของป้อมรับบัตรผ่านเข้า/ออก และทางเข้า-ออก ให้มากกว่า 20 ม. เพื่อสามารถรองรับยานพาหนะขณะจอดคอยเข้าโครงการได้มากขึ้น   | - โครงการได้เพิ่มระยะห่างของป้อมรับบัตรผ่านเข้า/ออก และทางเข้า-ออก ให้มากกว่า 20 ม. เพื่อสามารถรองรับยานพาหนะขณะจอดคอยเข้าโครงการได้มากขึ้น   | ไม่มี  | - ภาคผนวก จ รูปที่ 17                          |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|---|---|--|--|
| 3.2 การจราจร (ต่อ)                     | <p>5) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ โดยจัดให้มีทางเข้า-ออก บริเวณด้านติดกับถนนอินทรพิทักษ์ ซึ่งใช้เป็นช่องทางเข้า 1 ช่องทาง และช่องทางออก 1 ช่องทาง และมีจุดรับบัตรผ่านเข้า-ออก ให้บริการกับผู้พักอาศัยที่จะเข้าสู่อาคาร โดยติดตั้งให้ห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออก โดยไม่กีดขวางทางจราจร ส่วนการจัดระบบถนนในโครงการประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ถนนรอบอาคาร มีความกว้างประมาณ 6 ม. ใช้เป็นทางวิ่งระดับเพื่องานเกิดอุบัติเหตุ และใช้เป็นทางวิ่งเข้าพื้นที่ที่จอดรถเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic)</li> <li>• ถนนภายในอาคาร เป็นทางวิ่งในส่วนพื้นที่จอดรถในอาคารซึ่งมีความกว้างประมาณ 6 ม. จัดระบบการจราจรเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) เพื่อเป็นทางวิ่งเข้า-ออกสู่ชั้นจอดรถอื่นๆ โดยจะมีลูกศรแสดงทิศทาง ป้ายสัญญาณจราจร ไฟแสงสว่างติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา</li> </ul> | <p>- โครงการได้จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ โดยจัดให้มีทางเข้า-ออก บริเวณด้านติดกับถนนอินทรพิทักษ์ ซึ่งใช้เป็นช่องทางเข้า 1 ช่องทาง และช่องทางออก 1 ช่องทาง และมีจุดรับบัตรผ่านเข้า-ออก ให้บริการกับผู้พักอาศัยที่จะเข้าสู่อาคาร โดยติดตั้งให้ห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออก โดยไม่กีดขวางทางจราจร โดย</p> <p>• โครงการจัดให้มีถนนรอบอาคาร มีความกว้างประมาณ 6 ม. ใช้เป็นทางวิ่งระดับเพื่องานเกิดอุบัติเหตุ และใช้เป็นทางวิ่งเข้าพื้นที่ที่จอดรถเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) เรียบร้อยแล้ว</p> <p>• โครงการจัดให้มีถนนภายในอาคาร เป็นทางวิ่งในส่วนพื้นที่จอดรถในอาคาร ซึ่งมีความกว้างประมาณ 6 ม. จัดระบบการจราจรเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) เพื่อเป็นทางวิ่งเข้า-ออกสู่ชั้นจอดรถอื่นๆ โดยจะมีลูกศรแสดงทิศทาง ป้ายสัญญาณจราจร ไฟแสงสว่างติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา เรียบร้อยแล้ว</p> | ไม่มี  | <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 4</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 10</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 15</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 16</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 17</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 18</p> |
|  | 6) ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้นเพื่อการเลี้ยวรถเข้า-ออก ซึ่งจะทำให้สะดวกขึ้น   | - โครงการได้ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้นเพื่อการเลี้ยวรถเข้า-ออก ซึ่งจะทำให้สะดวกขึ้นเรียบร้อยแล้ว   | ไม่มี  | - ภาคผนวก จ รูปที่ 17  |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                 |
|--|--|---|--|---|
| 3.2 การจราจร (ต่อ)                     | 7) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด  | - โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนห้ามติดเครื่องขณะจอดรถของอาคารและจัดให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด  | ไม่มี  | - ภาคผนวก จ รูปที่ 2<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 15 |
|  | 8) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น  | - โครงการได้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น  | ไม่มี  | - ภาคผนวก จ รูปที่ 15                         |
|  | 9) จัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการบริเวณหน้าโครงการ โดยการติดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถในทิศทางออกจากโครงการ โดยให้ผู้ขับขี้ออกจากโครงการหยุดรถ เพื่อดูรถแล้วค่อยเคลื่อน  | - โครงการได้จัดระบบจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออก โดยทำป้ายหยุด สำหรับรถในทิศทางออกจากโครงการ โดยให้ผู้ขับขี้ออกจากโครงการหยุดรถ เพื่อดูรถแล้วค่อยเคลื่อนเรียบร้อยแล้ว  | ไม่มี  | - ภาคผนวก จ รูปที่ 4<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 16 |
|  | 10) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี้นานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ   | - โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้าออก ในระยะที่มองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าพื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี้นานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการเรียบร้อยแล้ว   | ไม่มี  | - ภาคผนวก จ รูปที่ 18                         |
|  | 11) จัดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่<br>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน<br>- ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่ไม่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัยทราบ รวมทั้งเส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ<br>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้นเนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ สามารถเดินทางไปขึ้นรถไฟฟ้าบีทีเอสสถานีตากสิน หรือสถานีส่วนต่อขยายได้โดยสะดวก | - โครงการได้จัดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน แนะนำเส้นทางจราจรที่ไม่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัยทราบ รวมทั้งเส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้นเนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ สามารถเดินทางไปขึ้นรถไฟฟ้าบีทีเอสสถานีตากสิน หรือสถานีส่วนต่อขยายได้โดยสะดวก | ไม่มี  | - ภาคผนวก จ รูปที่ 19                         |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง         |
|--|---|--|--|-----------------------|
| 3.2 การจราจร (ต่อ)                     | 12) กำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ ให้มาทำการลงทะเบียนทำบัตรจอดรถ หรือใช้ระบบการติดสติ๊กเกอร์ เพื่อใช้ควบคุมการจอดรถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ | - โครงการได้กำหนดให้ผู้พักอาศัย ที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ ให้มาทำการลงทะเบียนทำบัตรจอดรถ และใช้ระบบการติดสติ๊กเกอร์ เพื่อควบคุมการจอดรถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว   | ไม่มี  | - ภาคผนวก จ รูปที่ 20 |
|  | 13) สำหรับผู้ที่มาติดต่อที่พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถยนต์นอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น   | - โครงการได้แจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง สำหรับผู้ที่มาติดต่อที่พักอาศัยในโครงการ ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถยนต์นอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น | ไม่มี  | - ภาคผนวก จ รูปที่ 44 |
| 3.3 การใช้น้ำ                          | 1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ   | - โครงการได้ออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ   | ไม่มี  | - ภาคผนวก จ รูปที่ 21 |
|  | 2) ประชาสัมพันธ์ รมรณงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพักผ่อน สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น   | - โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ รมรณงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการติดป้าย เรียบร้อยแล้ว  | ไม่มี  | - ภาคผนวก จ รูปที่ 8  |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                        |
|--|--|--|--|--------------------------------------|
| 3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)                    | 3) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ในช่วงเวลา 03.00 - 05.00 น. และ 14.00 - 16.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ   | - โครงการได้เลือกใช้ระบบการเติมน้ำ แบบอัตโนมัติสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ซึ่งจะอยู่ในช่วงเวลา 22.00-00.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยในโครงการ และลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ | ไม่มี  | - ภาคผนวก จ รูปที่ 42                |
|  | 4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและบิ๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์   | - โครงการได้มีการตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและบิ๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์เป็นประจำ  | ไม่มี  | - ภาคผนวก จ รูปที่ 42<br>- ภาคผนวก ฐ |
| 3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน   | 1) เลือกให้วัสดุผนังหลังคาและผนังอาคารที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยควรมีค่าการถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตรม. ตามลำดับ  | - โครงการได้เลือกใช้วัสดุผนังหลังคาและผนังอาคารที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value)   | ไม่มี  | - ภาคผนวก จ รูปที่ 22                |
|  | 2) การเลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพักต่างๆ ควรเลือกกระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย   | - โครงการได้เลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพักต่างๆ ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย  | ไม่มี  | - ภาคผนวก จ รูปที่ 23                |
|  | 3) อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น<br>- เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดหลอดไฟเบอร์ 5<br>- เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอมหลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์แทนการใช้หลอดไฟหัวกลม (แสงสีส้ม) ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน แสง | - โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าระบบปรับอากาศภายในห้องพักเลือกใช้แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และหลอดไฟประหยัดพลังงาน หลอดคอม และหลอดไฟคอมแพคฟลูออเรสเซนต์   | ไม่มี  | - ภาคผนวก จ รูปที่ 24                |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                 |
|--|---|---|--|---|
| 3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | 4) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงาน ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก</li> <li>- ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</li> <li>- การเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้อยู่ในห้องพัก</li> <li>- ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก</li> <li>- ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน</li> <li>- ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์</li> </ul> | - โครงการได้มีการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับอนุรักษ์พลังงานให้กับผู้พักอาศัยและพนักงาน โดยการติดป้าย ประหยัดไฟ ในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว  | ไม่มี  | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8                          |
|  | 5) ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความชื้นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก   | - โครงการได้มีการตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม และตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความชื้นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก | ไม่มี  | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 25                         |
|  | 6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคารและตามแนวเขตที่ดิน ให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อน รวมทั้งลักษณะที่ตั้งของโครงการ ไม่ได้กีดขวางทิศทางลมของผู้พักอาศัยจึงสามารถเปิดหน้าต่างรับลมได้ มีผลทำให้ช่วยลดการใช้พลังงานทำความเย็น   | - โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคารและตามแนวเขตที่ดิน ให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อน รวมทั้งไม่ได้กีดขวางทิศทางลมของผู้พักอาศัยจึงสามารถเปิดหน้าต่างรับลมได้ มีผลทำให้ช่วยลดการใช้พลังงานทำความเย็น             | ไม่มี  | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 46 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                  |
|--|---|--|--|--|
| 3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล    | 1) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยสด มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย คัดป้ายบอกประเภทของภาชนะให้ชัดเจนมีฝาปิดมิดชิดขนาด 50-150 ลิตร อย่างละ 3 ใบ หรือให้มีจำนวนให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอย ในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สำหรับพักมูลฝอยชั่วคราวประจำแต่ละชั้น นอกจากนี้ ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย สระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น | - โครงการได้มีการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอย ในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สำหรับพักมูลฝอยชั่วคราวประจำแต่ละชั้น นอกจากนี้ ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เรียบร้อยแล้ว                              | ไม่มี  | - ภาคผนวก จ รูปที่ 26                          |
|  | 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร มีความจุอย่างน้อยเท่ากับ 10.50 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 3 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง   | - โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร มีความจุอย่างน้อยเท่ากับ 10.50 ลบ.ม. สามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 3 วัน เพื่อรอดเก็บขนขยะของสำนักงานเขตธนบุรี และได้จัดให้มีการทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง  | ไม่มี  | - ภาคผนวก จ รูปที่ 26<br>- ภาคผนวก ช           |
|  | 3) จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาดเข้ากับการบำบัดก่อนปล่อยระบายออก  | - โครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาดเข้ากับการบำบัดก่อนปล่อยระบายออก  | ไม่มี  | - ภาคผนวก จ รูปที่ 27                          |
|  | 4) กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะมูลฝอยลงสู่พื้นแล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย   | - โครงการได้กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยมีการรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะมูลฝอยลงสู่พื้นแล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย | ไม่มี  | - ภาคผนวก จ รูปที่ 26<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 28 |



## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                        |
|---|--|---|--|--------------------------------------|
| 3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการเก็บขยะมูลฝอยเพื่อป้องกันขยะ มูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะดวกเรียบร้อย  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการเก็บขยะมูลฝอยเพื่อป้องกันขยะมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะดวก   | ไม่มี  | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 28                |
|   | 6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้  | - โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้อย่างเคร่งครัด | ไม่มี  | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 28<br>- ภาคผนวก ฉ |
|   | 7) จัดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เข้ารับการฝึกอบรมการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล ก่อนเริ่มปฏิบัติงานเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ   | - โครงการได้จัดให้พนักงานเก็บมูลฝอยของโครงการ เข้ารับการฝึกอบรมการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล ก่อนเริ่มปฏิบัติงาน  | ไม่มี  | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 28                |
|   | 8) จัดให้มีการสร้างความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์  | - โครงการได้จัดให้มีการสร้างความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์  | ไม่มี  | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 26                |
| 3.6 การบำบัดน้ำเสีย                       | 1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Completely Mix ที่ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่างๆ ได้แก่ บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังน้ำใส และถังเก็บตะกอน ระบบบำบัดของโครงการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 130 ลบ.ม./วัน | - โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Completely Mix และออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 130 ลบ.ม./วัน เรียบร้อยแล้ว                   | ไม่มี  | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 7                 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|--|---|--|--|
| 3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)              | 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งมีค่าดัชนีต่างๆ ให้อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (ตามหนังสือแจ้งพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ นิช ดากสิน ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เดอะ นิช ดากสิน ที่ ทส. 1009.5/3448 ลงวันที่ 14 พฤษภาคม พ.ศ. 2533 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 193 ห้อง และร้านค้า 1 ร้าน) | ไม่มี  | - ภาคผนวก จ รูปที่ 7<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 9<br>- ภาคผนวก ฉ<br>- ภาคผนวก ค |
|  | 3) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม  | - โครงการจะมีการประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อสิ่งปฏิกูลใกล้เต็มถังที่  | ไม่มี  | - ภาคผนวก จ รูปที่ 29  |
|  | 4) บ่อดักไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษา บ่อดักไขมัน บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมั่นดักไขมันออกทิ้งอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง        | - โครงการ ได้มีการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษา บ่อดักไขมัน ให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมั่นดักไขมันออกทิ้งอยู่เสมอ   | ไม่มี  | - ภาคผนวก จ รูปที่ 7<br>- ภาคผนวก ฉ  |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                      |
|--|--|---|--|--|
| 3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)              | 5) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน  | - โครงการได้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเคร่งครัด                     | ไม่มี  | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 7<br>- ภาคผนวก ฉ<br>- ภาคผนวก ค |
|  | 6) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ   | - โครงการได้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ  | ไม่มี  | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 50                              |
|  | 7) จัดให้มี Gas Burner System สำหรับกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Biofilter) ที่ต่อระบายอากาศจากถังเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อช่วยบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)   | - โครงการได้จัดให้มี Gas Burner System สำหรับกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และติดตั้งตัวกรองชีวภาพที่ต่อระบายอากาศจากถังเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี  | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 51                              |
|  | 8) จัดให้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ โดยนำกลับมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งระบบรดน้ำต้นไม้อัตโนมัติเป็นระบบน้ำหยด โดยน้ำทิ้งจากถังพักน้ำใสที่จัดเตรียมไว้ที่บ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการจะถูกปั๊มผ่านระบบท่อเพื่อไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ | - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และได้ดูแลให้เป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และจัดให้มีการรณรงค์รณรงค์เกี่ยวกับโครงการ   | ไม่มี  | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 52      |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง         |
|--|--|--|--|-----------------------|
| 3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม       | 1) จัดให้มีการทรวน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ โดยการทรวน้ำฝนไว้ภายในเส้นท่อระบายน้ำ ซึ่งโครงการใช้ท่อระบายน้ำขนาด 0.40 เมตร และ 0.60 เมตร ซึ่งสามารถควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการได้เท่ากับ 0.0116 ลบ.ม./วินาที ซึ่งมีค่าน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำฝนก่อนการพัฒนาโครงการซึ่งมีค่า 0.012 ลบ.ม./วินาที | - โครงการมีการทรวน้ำฝนภายในโครงการ โดยการทรวน้ำฝนไว้ภายในเส้นท่อระบายน้ำ ซึ่งสามารถควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการได้เพียงพอ | ไม่มี  | - ภาคผนวก จ รูปที่ 43 |
|  | 2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อบักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง   | - โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบสิ่งอุดตันและกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อบักน้ำ และทำความสะอาด ทุก 1 เดือน          | ไม่มี  | - ภาคผนวก จ รูปที่ 43 |
|  | 3) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่สาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ   | - โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่สาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ   | ไม่มี  | - ภาคผนวก จ รูปที่ 50 |
|  | 4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ  | - โครงการได้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนและเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำเมื่อฝนตกอยู่เสมอ                     | ไม่มี  | - ภาคผนวก จ รูปที่ 43 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|---|--|--|--|--|
| 3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย | 1) เนื่องจากโครงการเข้าข่ายเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 ประกอบด้วย<br>- ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย<br>- ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พรบ. ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องโดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ | - โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 ประกอบด้วย<br>- ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย<br>- ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พรบ. ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องโดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ | ไม่มี  | - ภาคผนวก จ รูปที่ 30<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 32<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 34<br>- ภาคผนวก ข |
|   | 2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง   | - โครงการได้จัดให้มีมาตรการ แผนฉุกเฉิน และการอพยพผู้คนรวมถึงมาตรการ ประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็ว เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงทางโครงการมีการกำหนดแผนไว้ให้มีการซ้อมดับเพลิงในเดือนธันวาคม ของปีพ.ศ. 2565  | ไม่มี  | - ภาคผนวก จ รูปที่ 49<br>- ภาคผนวก ค   |
|   | 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2.  | - โครงการได้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินเรียบร้อยแล้ว   | ไม่มี  | - ภาคผนวก จ รูปที่ 49  |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|---|---|--|--|---|
| 3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ  | - โครงการได้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำ ตามที่ได้ระบุไว้ในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ  | ไม่มี  | - ภาคผนวก จ รูปที่ 30<br>- ภาคผนวก ก                                    |
|   | 5) โครงการจะทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า  | - โครงการได้ทำป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า   | ไม่มี  | - ภาคผนวก จ รูปที่ 31   |
|   | 6) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และจัดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ   | - โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบ วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ได้จัดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้นรวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ | ไม่มี  | - ภาคผนวก จ รูปที่ 30<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 32<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 49 |
|   | 7) จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณภายนอกโครงการจำนวน 1 จุด คือ ทิศตะวันตกของโครงการติดแนวเขตที่ดิน (ในช่วงเวลาปกติพื้นที่ดังกล่าวใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่จัดสวน) รวมพื้นที่รวมพลของโครงการเท่ากับ 210 ตร.ม. ซึ่งเมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยจะมีอัตรา 0.27 ตร.ม./คน หรือประมาณ 0.52 x 0.52 ม./คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนที่อพยพออกจากอาคาร | - โครงการจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณภายนอกโครงการจำนวน 1 จุด คือ ทิศตะวันตกของโครงการติดแนวเขตที่ดิน ตามมาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว  | ไม่มี  | - ภาคผนวก จ รูปที่ 33   |
|   | 8) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ   | - โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ   | ไม่มี  | - ภาคผนวก จ รูปที่ 34   |
|   | 9) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง   | - โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนระวังอันตรายจากไฟฟ้าไว้บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า รวมทั้งได้จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง  | ไม่มี  | - ภาคผนวก จ รูปที่ 31<br>- ภาคผนวก ก                                    |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|---|---|--|--|---|
| 3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 10) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง  | - โครงการได้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำทุกปี ซึ่งในปัจจุบันทางโครงการได้มีการกำหนดแผนไว้ให้มีการตรวจสอบในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565   | ไม่มี  | - ภาคผนวก จ รูปที่ 35<br>- ภาคผนวก ฉ  |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต                                 |   |  |  |   |
| 4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน    | 1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินในโครงการ  | - โครงการได้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ หากโครงการได้รับข้อร้องเรียนจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหโดยจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินในโครงการ โดยทันที                                      | ไม่มี  | - ภาคผนวก จ รูปที่ 41   |
| 4.2 สุขภาพและสาธารณสุข                                  | 1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่<br>- จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ ให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน<br>- จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็น เบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล<br>- ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐและเอกชน ในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน | - โครงการได้จัดให้มีมาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้อาศัยและพนักงานเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมด้วย | ไม่มี  | - ภาคผนวก จ รูปที่ 7<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 21<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 26<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 36 |
|   | 2) ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ   | - โครงการได้มีการตรวจสอบสภาพการทำงานระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ   | ไม่มี  | - ภาคผนวก จ รูปที่ 7<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 21<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 26<br>- ภาคผนวก ฉ           |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                 |
|--|--|--|--|---|
| 4.2 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)           | 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน  | - โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือนเรียบร้อยแล้ว  | ไม่มี  | - ภาคผนวก จ รูปที่ 37                         |
| 4.3 สุนทรียภาพ                         | 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 771 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทั้งหมด (768 คน) ประมาณ 1 ตรม. ต่อ 1 คน ซึ่งบริเวณชั้นล่างมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 403 ตรม. โดยจัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณ ชั้นล่าง 231 ตรม. เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ โดยไม้ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ หูกะจก ประดู่เหลือง และประดู่แดง เป็นต้น | - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนดเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว  | ไม่มี  | - ภาคผนวก จ รูปที่ 1                          |
|  | 2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนในหึ่งดงมอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก  | - โครงการได้มีการดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนในหึ่งดงมอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพักเรียบร้อยแล้ว   | ไม่มี  | - ภาคผนวก จ รูปที่ 1<br>- ภาคผนวก จ รูปที่ 38 |
|  | 3) เลือกใช้สีภายนอกอาคารเป็นสีธรรมชาติหรือสีเอิร์ธ โทน (Eart Tone Color) โดยเป็นโทนสีอ่อน เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา และเลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ และตกแต่งอาคารด้วยสีสันทันที่ไม่ฉูดฉาดให้ความเคารพกับโบราณสถานและพระบรมราชานุสาวรีย์ฯ  | - โครงการได้เลือกใช้สีภายนอกอาคารเป็นสีธรรมชาติและสีเอิร์ธ โทน (Eart Tone Color) โดยเป็นสีโทนอ่อน เพื่อลดการขัดแย้งทางสายตา และเลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ และตกแต่งอาคารด้วยสีสันทันที่ไม่ฉูดฉาดให้ความเคารพกับโบราณสถาน และพระบรมราชานุสาวรีย์ | ไม่มี  | - ภาคผนวก จ รูปที่ 39                         |



## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|--|---|--|--|---|
| 4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)                   | 4) กำหนดกฎระเบียบในการต่อเติมส่วนที่จะยื่นออกมาจากตัวอาคาร กฎระเบียบในการดาดฟ้าบริเวณระเบียงของผู้พักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและมีทัศนียภาพที่งดงาม และจัดทำแผงบังตา (Grille) บริเวณริมระเบียงของห้องพักอาศัย ซึ่งจะช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่น่ามองและไม่เป็นระเบียบจากการดาดฟ้าริมระเบียงได้ | - โครงการได้กำหนดกฎระเบียบในการต่อเติมส่วนที่จะยื่นออกมาจากตัวอาคาร กฎระเบียบในการดาดฟ้าบริเวณระเบียงของผู้พักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและมีทัศนียภาพที่งดงาม และจัดทำแผงบังตา (Grille) บริเวณริมระเบียงของห้องพักอาศัย ซึ่งจะช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่น่ามองและไม่เป็นระเบียบจากการดาดฟ้าริมระเบียงได้ | ไม่มี  | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 40<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 46<br>- ภาคผนวก ฉ |
|  | 5) จัดให้มีแผงบังตา (Grille) บริเวณชั้นที่จอดรถในอาคารชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 5 เพื่อช่วงบังตาระหว่างผู้ที่อยู่ในชั้นที่จอดรถของโครงการกับผู้พักอาศัยในอาคารข้างเคียง ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของอาคารจากกันได้  | - โครงการได้จัดแผงบังตา (Grille) บริเวณชั้นที่จอดรถในอาคารชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 5 เพื่อช่วงบังตาระหว่างผู้ที่อยู่ในชั้นที่จอดรถของโครงการกับผู้พักอาศัยในอาคารข้างเคียง ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของอาคารจากกันได้   | ไม่มี  | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 40   |
| 4.4 การบดบังแสงแดด                     | 1) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการชั้นล่างและบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร เพื่อช่วยให้ดูร่มรื่น อีกทั้งอาคารที่ถูกบดบังแสงไม่ได้ถูกบดบังแสงตลอดทั้งวัน จึงทำให้สามารถใช้แสงในบางช่วงเวลาได้   | - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการชั้นล่างและบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร เพื่อช่วยให้ดูร่มรื่น อีกทั้งอาคารที่ถูกบดบังแสงไม่ได้ถูกบดบังแสงตลอดทั้งวัน จึงทำให้สามารถใช้แสงในบางช่วงเวลาได้   | ไม่มี  | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1  |
|  | 2) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่สูงชันได้ว่าการดำเนินการของโครงการ   | - โครงการได้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ หากโครงการได้รับข้อร้องเรียนจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่สูงชันได้ว่าการดำเนินการของโครงการ   | ไม่มี  | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 41   |
| 4.5 การบดบังทิศทางลม                   | ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม   | - โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลมเรียบร้อยแล้ว  | ไม่มี  | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 6<br>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 12                 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง         |
|--|---|--|--|-----------------------|
| 4.6 การบังคับสัญญาวิทยุโทรทัศน์        | <p>จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าการดำเนินการของโครงการทั้งนี้ ทางโครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องสัญญาวิทยุโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ ซึ่งทางโครงการจะได้ตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้</p> <p>- การปรับปรุงการรับสัญญาณดาวเทียม จะทำการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p> | <p>- โครงการได้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้า หากโครงการได้รับข้อร้องเรียนจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหานั้น โดยเฉพาะเรื่องการปรับปรุงการรับสัญญาณดาวเทียม จะทำการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p> | ไม่มี  | - ภาคผนวก จ รูปที่ 41 |