

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุด นิคมโน สุธุมวิท-ปุเจ้า ตั้งอยู่เลขที่ 1989 หมู่ 9 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ อยู่ภายใต้การดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุด นิคมโน สุธุมวิท-ปุเจ้า โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ พบว่า โครงการอาคารชุด นิคมโน สุธุมวิท-ปุเจ้า ของนิติบุคคลอาคารชุด นิคมโน สุธุมวิท-ปุเจ้า ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะการดำเนินการ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565 ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด นิคมโน สุมวิท-ปุเจ้า (ระยะดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|--|--|
| เรื่องทั่วไป | 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร พักอาศัย 12 ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบล ลำโพงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ และ รายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด | - โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่าง เคร่งครัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย 12 ชั้น ปัจจุบันได้มีการเปลี่ยนชื่อโครงการเป็น โครงการอาคารชุด นิคมโน สุมวิท-ปุเจ้า | ไม่มี | - ภาคผนวก ก - ภาคผนวก ข |
| | 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตาม ตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้ อนุญาตและสำนักงานโยธาและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตาม แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม | - โครงการได้ทำการบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และได้ส่งผล การดำเนินการไปยังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดจนได้จ้างบริษัท เอ็นไวรโอ จากัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-156 เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานตาม ที่กำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลตำบลลำโพงเหนือ) และสำนักงานโยธา และ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ต่อไป ทั้งนี้ ล่าสุดโครงการได้นำเสนอรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564 ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 28 มกราคม พ.ศ. 2565 | ไม่มี | - ภาคผนวก ก - ภาคผนวก ข - ภาคผนวก จ - ภาคผนวก ฉ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|--|----------------------------|
| เรื่องทั่วไป (ต่อ) | 3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ | - ปัจจุบันโครงการได้เปลี่ยนชื่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเข้าของโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้นของบริษัท ทropicol เฮอริเทจ จำกัด จากเดิม “โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น ของบริษัท ทropicol เฮอริเทจ จำกัด” เป็น “โครงการ นิคมโน สุมวิท-ปู้เจ้า ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)” โดยได้รับความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม พ.ศ. 2562 | ไม่มี | - ภาคผนวก ก - ภาคผนวก ข |
| | 4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป | - หากโครงการได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนแต่อย่างใด หากโครงการได้รับข้อร้องเรียนดังกล่าว จะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป ตลอดจนโครงการได้ให้ความร่วมมือในการปฏิบัติตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด | ไม่มี | - ภาคผนวก ก |
| 1.ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ | 1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ | - โครงการได้มีการจัดคนงานดูแลรักษาความเป็นระเบียบภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1 |
| | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | ไม่มี | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2 |
| 1.2 การเกิดแผ่นดินไหว | 1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี | - โครงการมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | - ภาคผนวก ง - ภาคผนวก ฉ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|--|----------------------|
| 1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) | 2. แผนการเตรียมพร้อมก่อนเกิดแผ่นดินไหว - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และ ให้ทุกคนทราบว่ามีที่ใดของอาคาร - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น - ต้องทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟสำหรับตัด กระแสไฟฟ้า | -โครงการได้มีการคิดป้ายประชาสัมพันธ์ เรื่องแผนการ เตรียมพร้อมก่อนเกิดแผ่นดินไหว บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | - ภาคผนวก ฅ รูปที่ 3 |
| | 2. แผนการเตรียมพร้อมก่อนเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) - อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจ ตกลงมาเป็นอันตรายได้ - ต้องมีการขีด/ผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น | -โครงการได้มีการคิดป้ายประชาสัมพันธ์ เรื่องแผนการ เตรียมพร้อมก่อนเกิดแผ่นดินไหว บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | - ภาคผนวก ฅ รูปที่ 3 |
| | 3. แผนการระหว่งการเกิดแผ่นดินไหว - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ถ้าอยู่ในห้องพักให้ยืน หรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มี โครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มากและอยู่ห่างจาก ประตู ระเบียง หน้าต่าง - หากอยู่บนอาคารสูงต้องตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคาร โดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟต์เด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น | -โครงการได้มีการคิดป้ายประชาสัมพันธ์ เรื่องแผนการ เตรียมพร้อมก่อนเกิดแผ่นดินไหว บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | - ภาคผนวก ฅ รูปที่ 3 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|--|----------------------|
| 1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) | 4. แผนการหลังการเกิดแผ่นดินไหว <ul style="list-style-type: none">- ต้องตรวจสอบตัวเองหรือคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน- รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้- ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ- ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างออกทุกบาน- ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง- เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ- สำรวจความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทั้งก่อนใช้- หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง | -โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ เรื่องแผนการเตรียมพร้อมก่อนเกิดแผ่นดินไหว บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | - ภาคผนวก ฌ รูปที่ 3 |
| 1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ | 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธีและแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ แจ้งให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดแผ่นกรองฝุ่นของระบบปรับอากาศอย่างน้อย 2 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง และล้างระบบปรับอากาศอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง | -โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ เรื่อง การใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดแผ่นกรองฝุ่นของระบบปรับอากาศอย่างน้อย 2 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง และล้างระบบปรับอากาศอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ไว้ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | - ภาคผนวก ฌ รูปที่ 4 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|--|--|
| 1.3 สภาพภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ (ต่อ) | 2. ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้ต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ | - บริเวณผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน มีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้ต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ | ไม่มี | - ภาคผนวก ฌ รูปที่ 5 |
| | 3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบน ถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ | - โครงการได้มีการติดตั้งป้ายการจราจร และมีการทำสัญญาณบน ถนนภายในพื้นที่โครงการ | ไม่มี | - ภาคผนวก ฌ รูปที่ 6 - ภาคผนวก ฌ รูปที่ 7 |
| | 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณทางจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจาก เขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น | - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายใน บริเวณทางจอดรถให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ เรียบร้อย แล้ว | ไม่มี | - ภาคผนวก ฌ รูปที่ 9 |
| | 5. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นเป็นแนว Green Belt ตามแนวเขตพื้นที่ โครงการและดูแลต้นไม้ให้สามารถเจริญเติบโตได้ดีหากพบว่าล้ม ตายให้ปลูกใหม่ทดแทนทันที | - โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นเป็นแนว Green Belt ตามแนวเขตพื้นที่โครงการ และมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ให้สามารถเจริญเติบโตได้ดี | ไม่มี | - ภาคผนวก ฌ รูปที่ 8 |
| | 6. แจ้งให้ผู้อาศัยปลูกไม้แขวนหรือไม้พุ่ม บริเวณริมระเบียง ห้องพัก เพื่อกรองฝุ่น ควัน และมลพิษที่อาจได้รับจากพื้นที่ อุตสาหกรรมข้างเคียง และลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ | - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้อาศัยปลูกไม้แขวนหรือไม้พุ่ม บริเวณ ริมระเบียงห้องพัก เพื่อกรองฝุ่น ควัน และมลพิษที่อาจได้รับจาก พื้นที่อุตสาหกรรมข้างเคียง และลดความร้อนจากระบบปรับ อากาศ โดยติดตั้งไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ | ไม่มี | - ภาคผนวก ฌ รูปที่ 9 |
| | 7. ปลูกไม้ยืนต้นตามรายละเอียดที่เสนอไว้ เพื่อให้สามารถดูดซับ คาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างพอเพียง | - โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้น เช่น เฟิร์น อโศกอินเดีย เป็นต้น | ไม่มี | - ภาคผนวก ฌ รูปที่ 8 |
| | 8. ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ออกแบบให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านได้สะดวกตลอดเวลา | - โครงการได้จัดให้บริเวณที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิด โล่งไม่ปิดทึบ และมีลมพัดได้สะดวกตลอดเวลา | ไม่มี | - ภาคผนวก ฌ รูปที่ 10 |
| | 9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่เสนอในรายงาน เพื่อลดมลพิษทาง อากาศที่เกิดจากรถยนต์ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สี เขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ | - โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้น เช่น เฟิร์น อโศกอินเดีย เป็นต้น และได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ | ไม่มี | - ภาคผนวก ฌ รูปที่ 8 |
| | 10. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการ สม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง | - โครงการได้จัดให้มีคนดูแลทำความสะอาดพื้นถนนภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ | ไม่มี | - ภาคผนวก ฌ รูปที่ 1 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|--|---|
| 1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ) | 11. แจ้งให้ผู้อาศัยทราบว่าพื้นที่โครงการไม่เหมาะต่อการพักอาศัยของ ทารก เด็ก ผู้สูงอายุ ผู้ที่มีโรคประจำตัวได้แก่ โรคหัวใจ และโรคของระบบทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคอุดกั้นของทางเดินหายใจแบบเรื้อรัง (COPD) และโรคหอบหืด 12. โครงการต้องแจ้งให้ผู้อาศัยทราบว่าพื้นที่โครงการไม่เหมาะต่อการพักอาศัยของ ทารก เด็ก ผู้สูงอายุ ผู้ที่มีโรคประจำตัวได้แก่ โรคหัวใจ และโรคของระบบทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคอุดกั้นของทางเดินหายใจแบบเรื้อรัง (COPD) และโรคหอบหืด พร้อมทั้งระบุแนบท้ายในสัญญาจะซื้อจะขายว่า “โครงการ ตั้งอยู่ในโซนอุตสาหกรรม การอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่โครงการ ผู้อาศัยต้องมีการเฝ้าระวังเรื่องสุขภาพโดยการตรวจร่างกายเป็นประจำทุกปี” เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อขายโครงการต่อไป | - โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยเฝ้าระวังสุขภาพที่เกิดจากมลพิษทางอากาศ ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อลด และป้องกันมลพิษทางอากาศ รวมถึงโครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในโครงการอย่างต่อเนื่อง พบว่า คุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน | ไม่มี | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 9 - ภาคผนวก ฉ |
| 1.4 เสียง | ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ | - โครงการได้มีการติดตั้งป้ายจราจร และมีการทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการ | ไม่มี | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 6 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 7 |
| 1.5 คุณภาพน้ำ | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 3 ชุด - อาคาร A : เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ ระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง ออกแบบให้ระบบรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน - อาคาร B : เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ ระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง ออกแบบให้ระบบรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน - อาคาร C : เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ ระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง ออกแบบให้ระบบรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน | - โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยมี การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ | ไม่มี | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11 - ภาคผนวก ฉ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|--|--------------------------------------|
| 1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ) | ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 93 BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 290 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพทางมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. | - โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ | ไม่มี | - ภาคผนวก ณ รูปที่ 11 - ภาคผนวก ฎ |
| | 2. จัดให้มีพนักงานดักไขมันออกจากถังดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์โดยดักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพัสดุฟอยเปิก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฟอยของสำนักงานเทศบาลตำบลลำไยรับไปกำจัดต่อไป | - โครงการได้จัดให้มีพนักงานดักไขมันออกจากถังดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์โดยดักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพัสดุฟอยเปิก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฟอยของสำนักงานเทศบาลตำบลลำไยรับไปกำจัดต่อไป | ไม่มี | - ภาคผนวก ณ รูปที่ 11 - ภาคผนวก ฎ |
| | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | ไม่มี | - ภาคผนวก ณ รูปที่ 11 - ภาคผนวก ฎ |
| | 4. ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลเข้ามาดูดจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และดูดตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำ | - โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย หากเริ่มมีปริมาณตะกอนสะสมทางโครงการจะประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เข้ามาดำเนินการดูดตะกอนไปกำจัดทันที | ไม่มี | - ภาคผนวก ณ รูปที่ 11 - ภาคผนวก ฎ |
| | 5. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด | - โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ | ไม่มี | - ภาคผนวก ณ รูปที่ 11 - ภาคผนวก ฎ |
| | 6. ดูดกากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และดูดตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสมเพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | - โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ | ไม่มี | - ภาคผนวก ณ รูปที่ 11 - ภาคผนวก ฎ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทาง แก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|--|--|
| 1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ) | 7. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบไปดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 8. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบน้ำหยดบริเวณใต้พื้นที่สีเขียว | - โครงการได้มีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ หากเกิดความเสียหายทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน - โครงการได้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไปรดต้นไม้ในบริเวณพื้นที่โครงการ | ไม่มี ไม่มี | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11 - ภาคผนวก ฉ - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2 |
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ | ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากร กายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ | - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ | ไม่มี | - ภาคผนวก ก - ภาคผนวก ข |
| 3. คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้ | 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำ 190 ลบ.ม./วัน/อาคาร และถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้าสำรองน้ำ 40 ลบ.ม./วัน/อาคาร เพื่อสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคอย่าง พอเพียง 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาของแต่ละอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดี เสมอ | - โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินสำรองน้ำ 190 ลบ.ม./ วัน/อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าสำรองน้ำ 40 ลบ.ม./วัน/ อาคาร - โครงการได้มีการคิดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ น้ำอย่างประหยัด บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่ โครงการ - โครงการได้มีการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปา ของแต่ละอาคารอยู่เสมอ | ไม่มี ไม่มี ไม่มี | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 12 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 13 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 14 - ภาคผนวก ฉ |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ ระบบผสมชนิดกรองใโรอากาศและเดิมอากาศ ผ่านผิวดักกลาง ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน อาคารละ 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 93 BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบเท่ากับ 290 มก/ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก/ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก/ล. | - โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ ระบบผสมชนิด กรองใโรอากาศและเดิมอากาศผ่านผิวดักกลางอาคารละ 1 ชุด รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดูแลตรวจสอบ ประสิทธิภาพการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน | ไม่มี | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11 - ภาคผนวก ฉ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|--|--------------------------------------|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - ทางโครงการได้มีการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้มาควบคุมดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ | ไม่มี | - ภาคผนวก ฌ รูปที่ 11 - ภาคผนวก ฎ |
| | 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด | - โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ | ไม่มี | - ภาคผนวก ฌ รูปที่ 11 - ภาคผนวก ฎ |
| | 4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบไปดำเนินการแก้ไขโดยด่วน | - โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากเกิดกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน | ไม่มี | - ภาคผนวก ฌ รูปที่ 11 - ภาคผนวก ฎ |
| | 5. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบน้ำหยดบริเวณใต้พื้นที่สีเขียว | - โครงการได้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไปรดต้นไม้ในบริเวณพื้นที่โครงการ | ไม่มี | - ภาคผนวก ฌ รูปที่ 2 |
| 3.3 การระบายน้ำ | 1. พื้นที่ระบายน้ำของโครงการส่วนที่ 1 (อาคารA) ออกแบบให้มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 0.15 เมตร จำนวน 2 จุด ควบคุมอัตราการระบายน้ำ 0.0312 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ) | - โครงการได้ออกแบบพื้นที่ระบายน้ำของโครงการส่วนที่ 1 (อาคารA) ให้มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 0.15 เมตร จำนวน 2 จุด ควบคุมอัตราการระบายน้ำ 0.0312 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ) | ไม่มี | - ภาคผนวก ฌ รูปที่ 15 |
| | 2. พื้นที่ระบายน้ำของโครงการส่วนที่ 2 (อาคารB,C) ออกแบบให้มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 0.20 เมตร ควบคุมอัตราการระบายน้ำ 0.055 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ) | - โครงการได้ออกแบบพื้นที่ระบายน้ำของโครงการส่วนที่ 2 (อาคารB,C) ให้มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 0.20 เมตร ควบคุมอัตราการระบายน้ำ 0.055 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ) | ไม่มี | - ภาคผนวก ฌ รูปที่ 15 |
| | 3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | - โครงการได้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | ไม่มี | - ภาคผนวก ฌ รูปที่ 15 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทาง แก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|--|--|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย | 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารบริเวณภายในห้องพักมูลฝอยตั้งแต่รองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง) โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บ และคัดแยกมูลฝอยเพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารได้นาน 3 วัน เพื่อรอให้รถจัดเก็บมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป | - โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารบริเวณภายในห้องพักมูลฝอย ซึ่งมีปริมาณเพียงพอต่อการรับขยะในแต่ละชั้น อีกทั้งได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บ และคัดแยกมูลฝอยเพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร เพื่อรอให้รถจัดเก็บมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป | ไม่มี | - ภาคผนวก ณ รูปที่ 16 - ภาคผนวก ณ รูปที่ 17 - ภาคผนวก ณ รูปที่ 18 - ภาคผนวก ฐ |
| | 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ในบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร พร้อมทั้งติดป้าย “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” ให้เห็นชัดเจน | - โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายสีแดงซึ่งมีปริมาณเพียงพอต่อการรับขยะไว้ในบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร พร้อมทั้งพิมพ์ตัวอักษรข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” อย่างเห็นชัดเจนเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | - ภาคผนวก ณ รูปที่ 16 - ภาคผนวก ฐ |
| | 3. ในการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารจะต้องปิดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการร่วงหล่นและสะดวกต่อการขนย้าย | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร โดยปิดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการร่วงหล่นและสะดวกต่อการขนย้าย | ไม่มี | - ภาคผนวก ณ รูปที่ 17 - ภาคผนวก ณ รูปที่ 18 - ภาคผนวก ฐ |
| | 4. ห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร แบ่งเป็นส่วนพักมูลฝอย | - โครงการได้มีห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละอาคาร โดยแบ่งเป็นส่วนพักมูลฝอย | ไม่มี | - ภาคผนวก ณ รูปที่ 17 - ภาคผนวก ฐ |
| | 5. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในถังมูลฝอยแห้ง | - โครงการได้จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายสีแดงซึ่งมีปริมาณเพียงพอต่อการรับขยะในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | - ภาคผนวก ณ รูปที่ 16 - ภาคผนวก ฐ |
| | 6. ถังมูลฝอยอันตรายพิมพ์ตัวอักษรข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตรายและพิมพ์ตัวอักษรข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย” เพื่อให้สำนักงานเทศบาลตำบลลำโรงเหนือมารับไปกำจัดต่อไป | - โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายสีแดง และพิมพ์ตัวอักษรข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” อย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | - ภาคผนวก ณ รูปที่ 16 - ภาคผนวก ฐ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|--|--|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | 7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและบริเวณต่างๆ และคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยแบ่งออกเป็นขยะมูลฝอยเปียก ขยะมูลฝอยแห้ง และขยะมูลฝอยอันตราย โดยขยะอันตรายต้องแยกและจัดเก็บไว้ในถังมูลฝอยอันตรายเท่านั้น | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และบริเวณต่างๆ นำมาคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยแบ่งออกเป็นขยะมูลฝอยเปียก ขยะมูลฝอยแห้ง และขยะมูลฝอยอันตราย | ไม่มี | - ภาคผนวก ณ รูปที่ 18 - ภาคผนวก ฐ |
| | 8. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เป็นอย่างน้อย | - โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด และจัดเก็บขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | - ภาคผนวก ณ รูปที่ 18 - ภาคผนวก ฐ |
| 3.5 ระบบไฟฟ้า | 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ | - โครงการได้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | - ภาคผนวก ณ รูปที่ 19 |
| | 2. คิดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐานเพื่อความปลอดภัยในการพักอาศัย | - โครงการได้มีการติดตั้ง และตรวจสอบอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐานเพื่อความปลอดภัยในการพักอาศัย | ไม่มี | - ภาคผนวก ณ รูปที่ 19 - ภาคผนวก ข |
| | 3. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 200 KVA อาคารละ 1 ชุด | - โครงการได้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | - ภาคผนวก ณ รูปที่ 20 |
| | มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า เพื่อณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติดังนี้ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารช่วงเวลากลางคืน - ติดตั้งและเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 - ใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟคู่กับหลอดฟลูออโรไลต์ จะช่วยลดประสิทธิภาพในการประหยัดไฟ - ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงในห้องต่างๆ เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟลูออโรไลต์สูง ช่วยประหยัดพลังงาน - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นทำความสะอาดหลอดไฟที่บ้าน เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น อย่างน้อย 4 ครั้ง/ปี - คิดป้ายประชาสัมพันธ์ลงชั้นเดียวหรือสองชั้น โดยไม่ใช่ลิฟต์ - กระตุ้นเตือนให้ผู้อื่นช่วยกันประหยัดพลังงานโดยการปิดสวิตช์ หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟ ตรงบริเวณโถส้วม สวิตช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้แล้ว - รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ เป็นต้น | - โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า เพื่อณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติ เช่น 1) ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2) โครงการได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟเบอร์ 5 3) ได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ลงชั้นเดียวหรือสองชั้น โดยไม่ใช่ลิฟต์ 4) ได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ เป็นต้น | ไม่มี | - ภาคผนวก ณ รูปที่ 8 - ภาคผนวก ณ รูปที่ 9 - ภาคผนวก ณ รูปที่ 13 - ภาคผนวก ณ รูปที่ 21 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|--|--------------------------------------|
| 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน | มาตรการด้านการใช้น้ำเพื่อรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ในโครงการปฏิบัติ มีดังนี้ - นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้น ท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดยหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | ไม่มี | - ภาคผนวก ฅ รูปที่ 14 - ภาคผนวก ฎ |
| | - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด - ไม่ปล่อยให้น้ำไหลตลอดเวลาเวลาดอนล้างหน้า แปรงฟัน โกน หนวด และ душตอนอาบน้ำ เพราะทำให้สูญเสียน้ำไปโดยเปล่า ประโยชน์ นาที่ละหลายๆลิตร - ใช้สบู์เหลวแทนสบู่ก่อนเวลาล้างมือ เพราะการใช้สบู่ก้อนล้างมือ ใช้เวลานานกว่าการใช้สบู์เหลวและการใช้สบู่ที่ไม่เข้มข้น ใช้น้ำน้อย กว่าล้างมือด้วยสบู่เหลวเข้มข้น - ชักผ้าด้วยมือ โดยรองน้ำใส่ถังภาชนะแก้พอใช้ อย่าเปิดน้ำไหลทิ้ง ไว้ตลอดเวลาที่ชัก เพราะสิ้นเปลืองต่อการชักโดยวิธีการขังน้ำไว้ใน ภาชนะ - ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้ เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรงจะใช้น้ำ มากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ในภาชนะถึงร้อยละ 50 | - โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดบริเวณ บอร์ดประชาสัมพันธ์เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | - ภาคผนวก ฅ รูปที่ 13 |
| | - ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ให้ลองหยดสีผสมอาหาร ลงไปถึงพักน้ำ แล้วสังเกตดูที่คอห่าน หากมีน้ำสีไหลลงมาโดยที่ ไม่ได้กดชักโครกให้รีบจัดการซ่อมได้ทันที | - โครงการได้มีการตรวจสอบจุดรั่วซึมอย่างสม่ำเสมอ | ไม่มี | - ภาคผนวก ฅ รูปที่ 32 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---|---|
| 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ สารเคมีทุกชนิดลงในชักโครกเพราะจะทำให้ศูนย์เสียน้ำจากชักโครกเพื่อไล่สิ่งของลงท่อ - ใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครกประหยัดน้ำ ฟักบัวประหยัดน้ำ ก๊อกประหยัดน้ำ หัวฉีดประหยัดน้ำ เป็นต้น - ติด Aerator หรือ อุปกรณ์เติมอากาศที่หัวก๊อกเพื่อช่วยเพิ่มอากาศให้แก่อน้ำที่ไหลออกจากหัวก๊อก ลดปริมาณการไหลของน้ำ ช่วยประหยัดน้ำ - อ่างล้างน้ำคั้นที่เหลือน้ำในแก้วโดยไม่เกิดประโยชน์อันใด ใช้รดน้ำต้นไม้ ใช้ชำระพื้นผิว ใช้ชำระความสะอาดสิ่งต่างๆ - ล้างจานในภาชนะที่ขังน้ำไว้ ประหยัดน้ำได้มากกว่าการล้างจานด้วยวิธีปล่อยน้ำให้ไหลจากก๊อกน้ำตลอดเวลา | - โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ รวมทั้งมีการตรวจสอบจุดรั่วซึมอย่างสม่ำเสมอ | ไม่มี | <ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 13 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 32 |
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามที่เสนอไว้ในรายงาน 2. จัดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระบบเตือนอัคคีภัยไว้ในบริเวณที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงบริเวณใต้ดิน อาคารละ 1 แห่ง ปริมาณน้ำที่สำรองอาคารละ 170 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้นานประมาณ 45 นาที | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ไว้ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว - โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ไว้ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว - โครงการได้จัดให้มีบ่อสำรองน้ำ เพื่อการดับเพลิงบริเวณใต้ดิน อาคารละ 1 แห่ง | <ul style="list-style-type: none"> ไม่มี ไม่มี ไม่มี | <ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 22 - ภาคผนวก ค - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 22 - ภาคผนวก ค - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 12 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|--|---|
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 4. จัดให้มีมาตรการ แผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการ ประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิด เหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมทั้งจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวและฝึกซ้อม ดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | - โครงการได้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิด เหตุไฟไหม้ และได้จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียว รวมทั้ง มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟจากหน่วยงานบรรเทาสา ธารณภัย เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 22 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 23 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 24 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 25 - ภาคผนวก ค |
| | 5. จัดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในแต่ละอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่ เห็นได้ชัดเจน | - โครงการได้มีการติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ พร้อมทั้งมี การติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟอย่างชัดเจน | ไม่มี | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 22 - ภาคผนวก ค |
| | 6. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในแต่ละอาคารสำหรับสำรอง ไฟฟ้าป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ | - โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ในแต่ละอาคาร สำหรับสำรองไฟฟ้าป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และป้ายทางออก บริเวณบันไดหนีไฟ | ไม่มี | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 22 |
| | 7. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดป้ายชื่อแสดงสถานที่ติดต่อ หรือเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง | - โครงการได้มีการติดป้ายชื่อแสดงสถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทร ติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้องบริเวณ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง | ไม่มี | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 22 |
| 3.8 ระบบระบายอากาศและ ระบบปรับอากาศ | 1. จัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ | - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดสู่ภายนอกได้ไม่น้อยกว่าร้อย ละ 10 ของพื้นที่ | ไม่มี | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 5 |
| | 2. จัดตั้งพัดลมระบายอากาศ โดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของ ปริมาณห้อง | - โครงการได้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ โดยมีอัตราการ ระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาณห้อง | ไม่มี | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 26 |
| | 3. ปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งนอกจากการปลูก ต้นไม้ขึ้นต้นแล้ว การจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มคลุมไปกับมีการปลูกไม้คลุมดิน ช่วยลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคารได้อีกทางหนึ่ง | - โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ขึ้นต้น และไม้พุ่มคลุมไปกับ การปลูกไม้คลุมดิน เช่น เฟิร์น อโศกอินเดีย เป็นต้น | ไม่มี | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8 |
| | 4. ที่จอดรถของโครงการ จัดให้มีลักษณะเปิดโล่ง ลมสามารถพัดผ่านได้ ทำให้อากาศถ่ายเทสะดวก และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถ เพื่อลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์ | - บริเวณที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบและ มีลมพัดได้สะดวกตลอดเวลา | ไม่มี | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 10 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|--|---|
| 3.9 การคมนาคม | <p><u>พื้นที่โครงการส่วนที่ 1</u></p> <p>1. คัดป้ายแสดงทางเข้า ทางออก บริเวณทางเข้าออกโครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ทราบช่องทางจราจรเข้า-ออกโครงการ</p> <p>2. พื้นทางเข้า-ออกโครงการ แสดงทิศทางเข้าสู่โครงการ และทิศทางออกจากโครงการ ด้วยลูกศรแสดงทิศทางสีขาว พร้อมทั้งตีเส้นทึบสีขาวเพื่อแบ่งทิศทางจราจรและแสดงถึงการห้ามแซงหรือขับรูดผ่านคร่อมเส้น โดยเด็ดขาด</p> <p>3. คัดป้ายให้เลี้ยวขวาเข้าสู่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับรูดเลี้ยวไปทางขวาแต่ทางเดียว และคัดป้ายให้เดินรถทางเดียวไปข้างหน้าพร้อมจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแสดง “ลูกศรตรงไป” เพื่อให้ผู้ขับขี่ข้อยู่ในช่องที่มีลูกศรนี้ต้องขับตรงไป ห้ามเลี้ยวซ้ายหรือขวาเพื่อให้เดินรถทิศทางเดียวโดยรอบอาคาร</p> <p>4. การสัญจรออกจากโครงการ ให้ตีเส้นขวางถนนมีลักษณะเป็นเส้นทึบสีขาว เพื่อเป็นแนวหยุดให้ผู้ขับรูดหยุดรถก่อนถึงแนวเส้นขวางทุกครั้งเพื่อดูจังหวะรถว่าง เมื่อปลอดภัยจึงขับรูดเลี้ยวขวาไปตามช่องทางออกจากโครงการ แล้วจึงเลี้ยวขวาออกจากโครงการไปตามถนนทางรถไฟสายเก่าโดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดวงเลี้ยวรถอยู่ในช่องจราจรขวาสุดเท่านั้น</p> <p>5. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชม.</p> <p>6. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อจัดให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นทางเข้า-ออกโครงการ ได้อย่างชัดเจน</p> | -โครงการได้กำหนดทางเข้า - ออก พร้อมทั้งติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชม. | ไม่มี | <p>- ภาคผนวก ณ รูปที่ 27</p> <p>- ภาคผนวก ณ รูปที่ 28</p> <p>- ภาคผนวก ณ รูปที่ 29</p> <p>- ภาคผนวก ณ รูปที่ 30</p> |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|--|--|
| 3.9 การคมนาคม (ต่อ) | <p><u>พื้นที่โครงการส่วนที่ 1</u></p> <p>7. คิดป้ายประชาสัมพันธ์ทิศทางการจราจรภายในโครงการ และในกรณีที่มีบุคคลภายนอกเข้ามาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการแจ้งให้บุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อทราบถึงระบบการจราจรภายในโครงการทราบว่า “มุ่งเข้าสู่ถนนบนรถไฟสายเก่า จุดสังเกตเมื่อเห็นปั้มน้ำมัน ปตท. ให้ชิดขวาอีกประมาณ 200 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ฝั่งขวามือ เมื่อถึงทางเข้าออกโครงการให้ชิดขวาเพื่อเลี้ยวเข้าสู่ช่องทางจราจรเพื่อเข้าโครงการ”</p> <p>8. คิดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ</p> <p>9. จัดให้มีการเดินรถภายในพื้นที่โครงการทางเดียว เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสรถจราจร</p> <p>10. เมื่อเลี้ยวเข้าสู่โครงการห้ามเข้าจอดในบริเวณที่จอดรถซึ่งคิดทางเข้าออกโครงการทันที ให้ตรงไปวนรอบอาคารแล้วค่อยมุ่งตรงเข้าที่จอดรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการที่ต้องการเข้าโครงการ โดยรถที่ต้องการเดินรถเข้าสู่โครงการสามารถเดินรถเข้าได้อย่างต่อเนื่อง</p> | - โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ทิศทางการจราจรภายในโครงการ และติดตั้งป้ายการจราจรภายในบริเวณโครงการเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | - ภาคผนวก ณ รูปที่ 6 - ภาคผนวก ณ รูปที่ 31 |
| | <p><u>พื้นที่โครงการส่วนที่ 2</u></p> <p>1. ประชาสัมพันธ์เส้นทางทางเข้าออกโครงการพื้นที่ส่วนที่ 2 (อาคารA) ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> | -โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทาง การเข้าออกโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชม. เรียบร้อยแล้ว | | - ภาคผนวก ณ รูปที่ 27 - ภาคผนวก ณ รูปที่ 31 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|--|--|
| 3.9 การคมนาคม (ต่อ) | <p><u>พื้นที่โครงการส่วนที่ 2</u></p> <p>3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการพร้อมไฟฟ้าแสงสว่างเพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นที่ตั้งโครงการและทางเข้าออกได้อย่างชัดเจน</p> <p>4. จัดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ</p> <p>5. จัดให้มีการเดินรถภายในพื้นที่โครงการทางเดียว เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสการจราจร</p> <p>6. ห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>7. ให้ใช้รถภายในโครงการก่อน และพิจารณาที่จอดรถซึ่งติดทางเข้าออกโครงการเป็นลำดับสุดท้าย ทั้งนี้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) อำนาจความสะดวกโดยแจ้งผู้พักอาศัยให้เข้าจอดรถด้านในก่อนเป็นลำดับแรก</p> <p>8. เมื่อเลี้ยวเข้าสู่โครงการห้ามเข้าจอดบริเวณที่จอดรถซึ่งติดทางเข้าออกโครงการทันที ให้ตรงไปวนรอบอาคารแล้วค่อยมุ่งตรงเข้าที่จอดรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถที่ต้องการเข้าโครงการ โดยรถที่ต้องการเดินรถเข้าสู่โครงการสามารถเดินรถเข้าอย่างต่อเนื่อง</p> <p>9. เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการเดินรถเข้า-ออกที่จอดรถซึ่งติดทางเข้าออกโครงการ ให้โครงการติดตั้งกระถางบนบริเวณด้านตรงข้ามช่องจอดรถดังกล่าว เพื่อเพิ่มมุมมองในการเดินรถออกจาก ช่องจอดรถดังกล่าว เพื่อเพิ่มมุมมองในการเดินรถออกจากช่องรถ และเพิ่มความปลอดภัยของรถที่เดินรถภายในโครงการ ทำให้สามารถเห็นรถที่ออกจากช่องจอดรถได้อย่างชัดเจน</p> | <p>-โครงการได้กำหนดทางเข้า - ออก พร้อมทั้งติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชม.</p> | ไม่มี | <p>- ภาคผนวก ณ รูปที่ 27</p> <p>- ภาคผนวก ณ รูปที่ 28</p> <p>- ภาคผนวก ณ รูปที่ 29</p> <p>- ภาคผนวก ณ รูปที่ 30</p> <p>- ภาคผนวก ณ รูปที่ 31</p> |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|--|---|
| 3.10 การใช้ที่ดิน | ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน คุณภาพอากาศ เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในเขตอุตสาหกรรม และด้านสาธารณสุขอย่างเคร่งครัด | - โครงการได้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในเขตอุตสาหกรรม และด้านสาธารณสุขอย่างเคร่งครัด | ไม่มี | - ภาคผนวก ก |
| 4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | | |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | - | - | - | - |
| 4.2 สาธารณะสุข | | | | |
| 4.2.1 สุขภาพกาย | 1. จัดระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูก สุขลักษณะ | - โครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม ภายในพื้นที่โครงการ อย่างเพียงพอ | ไม่มี | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 32 |
| | 2. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ เสมอ | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและ อนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ | ไม่มี | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 32 |
| | 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการ ดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ แจ้งให้ผู้อาศัยทำ ความสะอาดแผ่นกรองฝุ่นของระบบปรับอากาศอย่างน้อย 2 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง และล้างระบบปรับอากาศอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง | - โครงการได้มีการคิดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษา เครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ | ไม่มี | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 4 |
| | 4. แจ้งให้ผู้อาศัยปลูกไม้แขวนหรือไม้พุ่ม บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อกรอง ฝุ่น ควัน และมลพิษที่อาจได้รับจากพื้นที่อุตสาหกรรมใกล้เคียง และลดความร้อน จากระบบปรับอากาศ | - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้อาศัยปลูกไม้แขวนหรือไม้พุ่ม บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อกรองฝุ่น ควัน และมลพิษที่อาจ ได้รับจากพื้นที่อุตสาหกรรมข้างเคียง และลดความร้อนจากระบบ ปรับอากาศ โดยติดตั้งไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ | ไม่มี | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 9 |
| | 5. โครงการต้องแจ้งให้ผู้อาศัยทราบว่าพื้นที่โครงการไม่เหมาะสมต่อการพัก อาศัยของทารก เด็ก ผู้สูงอายุ ผู้ที่มีโรคประจำตัวได้แก่ โรคหัวใจ และโรค ของระบบทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคอุดกั้นของระบบทางเดินหายใจแบบ เรื้อรัง (COPD) และโรคหอบหืด | - โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยเฝ้าระวังสุขภาพที่ เกิดจากมลพิษทางอากาศ ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อลด และป้องกันมลพิษทางอากาศ รวมถึงโครงการได้จัดให้มี การตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในโครงการอย่างต่อเนื่อง พบว่า คุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน | ไม่มี | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 9 - ภาคผนวก ก |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|--|---|
| 4.2.1 สุขภาพกาย (ต่อ) | 6. ระบุแนบท้ายในสัญญาซื้อขายว่า “โครงการตั้งอยู่ในโซนอุตสาหกรรม การอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่โครงการผู้พักอาศัยต้องมีการเฝ้าระวังทางด้านสุขภาพ โดยการตรวจร่างกายเป็นประจำทุกปี” เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อขายโครงการต่อไป | - โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยเฝ้าระวังสุขภาพที่เกิดจากมลพิษทางอากาศ ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อลดและป้องกันมลพิษทางอากาศ รวมถึงโครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในโครงการอย่างต่อเนื่อง พบว่า คุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน | ไม่มี | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 9 - ภาคผนวก ฉ |
| 4.2.2 สุขภาพจิต | 1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติร่วมกันภายในโครงการ เพื่อความสงบและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการพักอาศัย | - โครงการได้จัดให้มีการติดป้ายข้อระเบียบปฏิบัติร่วมกันภายในโครงการ เพื่อความสงบและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการพักอาศัย | ไม่มี | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 9 |
| | 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อเป็นสถานที่สำหรับการพักผ่อนหย่อนใจและสร้างบรรยากาศร่มรื่นผ่อนคลายให้กับที่พักอาศัย | - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่ใช้ปลูกเป็นพันธุ์ไม้ที่ทนต่อสภาพน้ำกร่อยได้ดี ได้แก่ เฟิร์น อโศกอินเดีย เป็นต้น | ไม่มี | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8 |
| 4.3 ทัศนียภาพ | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคารA) ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ชั้นที่ 1 ประมาณ 575 ตารางเมตร และอยู่บนอาคาร 99 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 675 ตารางเมตร และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคารB,C) ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ชั้นที่ 1 ประมาณ 1,266 ตารางเมตร และอยู่บนอาคาร B 253 ตารางเมตร และอยู่บนอาคาร C 99 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,618 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่ใช้ปลูกเป็นพันธุ์ไม้ที่ทนต่อสภาพน้ำกร่อยได้ดี ได้แก่ โพธิ์ทะเล หางนกยูง พญาสัตบรรณ เหลืองปรีดิยาทร | - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยพันธุ์ไม้ที่ใช้ปลูกเป็นพันธุ์ไม้ที่ทนต่อสภาพน้ำกร่อยได้ดี ได้แก่ เฟิร์น อโศกอินเดีย เป็นต้น | ไม่มี | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8 |
| | 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นแนวกันชน (Green Buffer) เพื่อช่วยกรองเขม่าควัน ฝุ่นละออง และเสียงจากรถยนต์ที่สัญจรบน ถนนสุขุมวิทและถนนทางรถไฟสายเก่า | - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นแนวกันชน (Green Buffer) เพื่อช่วยกรองเขม่าควัน ฝุ่นละออง และเสียงจากรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสุขุมวิทและถนนทางรถไฟสายเก่า | ไม่มี | - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|--|-----------------------|
| 4.3 ทศนิยภาพ (ต่อ) | 3. แจ้งให้ผู้อาศัยปลูกไม้แขวน ไม้พุ่มขนาดเล็กไว้บริเวณหลังห้อง นอกจากจะเพิ่มความสวยงามให้กับตัวอาคารและผู้พบเห็นแล้ว ยังช่วยกรองเขม่าควัน และฝุ่นละอองต่างๆ | - โครงการมีการณรงค์ให้ผู้อาศัยปลูกไม้แขวนหรือไม้พุ่มบริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อกรองฝุ่น ควัน และมลพิษที่อาจได้รับจากพื้นที่อุตสาหกรรมข้างเคียง และลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ โดยติดตั้งไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ | ไม่มี | - ภาคผนวก ฌ รูปที่ 9 |
| | 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ที่ริมระเบียงห้องพัก | - โครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ | ไม่มี | - ภาคผนวก ฌ รูปที่ 2 |
| | 5. ให้สีทาอาคารเป็นสีอ่อน และเลือกวัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับพื้นที่เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา | - โครงการได้มีการทาสีโครงการเป็นสีอ่อนและมีการเลือกวัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับพื้นที่เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา | ไม่มี | - ภาคผนวก ฌ รูปที่ 33 |
| 4.4 การบดบังแสงแดด | - | - | - | - |
| 4.5 การบดบังทิศทางลม | - | - | - | - |
| 4.6 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ | สำรวจและตรวจสอบผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ ในบริเวณใกล้เคียง หากพบว่าได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ เจ้าของโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ Free TV ได้เหมือนสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดเสร็จแล้ว | - โครงการได้จดทะเบียนอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว สำหรับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารของโครงการ โครงการจะทำการแก้ไขอย่างรวดเร็วหากมีผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว | ไม่มี | - ภาคผนวก ค |