

บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน พนาลี 42 บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ 1009.4/4516 ลงวันที่ 12 เมษายน 2559 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก จ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พนาลี 42

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
- ไม่มีมาตรการ			
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม			
- ไม่มีมาตรการ			
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว			
- เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหาก เกิดกรณี แผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง	โครงการจัดมีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับหน่วยงานป้องกัน บรรเทาสาธารณภัยเมื่อมีกรณีฉุกเฉินที่ต้องการขอความช่วยเหลือ สามารถติดต่อกับหน่วยงานดังกล่าวเพื่อส่งเจ้าหน้าที่เข้าร่วมซ่อม แผ่นฉุกเฉินในกรณีต่างๆ ตามโอกาสเหมาะสม โดยมีแผนจัดทำ ป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวติดไว้ที่ป้าย ประกาศประชาสัมพันธ์หมู่บ้าน	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 11)
- จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิด แผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย ในโครงการ	-	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พนาลี 42 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)			
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)			
- ทางโครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของ ท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้มีการจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนด ของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด และออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตาม มาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรองรับ	-	-
- ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการ และผังเมือง และมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกร รองรับ			
1.4 คุณภาพอากาศ			
- ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีกร ขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของ ยานพาหนะ ภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	โครงการมีแผนจัดทำป้ายจำกัดความเร็วภายในปี 2565	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พนาลี 42 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
-	จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษา และเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับ มลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	ทางโครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 1, 2,3)
-	จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้าย จำกัดความเร็ว	โครงการมีแผนจัดทำป้ายจำกัดความเร็วภายในปี 2565		
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน				
-	ไม่มีมาตรการ	-		

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พนาลี 42 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก			
- ไม่มีมาตรการ	-		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ			
- ไม่มีมาตรการ	-		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน			
- ไม่มีมาตรการ	-		
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554			
- ไม่มีมาตรการ	-		

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พนาลี 42 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)			
3.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศ กระทรวง ทบวง กรม ราชการและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553			
- ไม่มีมาตรการ	-		
3.2 การคมนาคมขนส่ง			
- ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออก โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน และในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ทางโครงการมีแผนจัดทำป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายใน พื้นที่โครงการภายในปี 2565		
- ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้ เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า- ออกตลอดเวลา	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและดูแล ตรวจรถเข้า และ ออกตลอดเวลา 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พนาลี 42 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)				
-	จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและทางจราจรให้เพียงพอ	ทางโครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนภายในโครงการอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 3)
-	จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 156 คัน	ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 1 คันภายในบ้านสำหรับลูกบ้านทุกหลังอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 4)
-	ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกโครงการบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง หน้าโครงการ	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและดูแลตรวจรถเข้า และ ออกตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และมีกรวยวางไว้บริเวณพื้นที่ห้ามจอด	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 19)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พนาลี 42 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)				
-	จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทาง เดินทางเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ	ทางโครงการมีแผนจัดทำป้ายแสดงทิศทางเดินทางเข้า-ออกภายใน พื้นที่โครงการภายในปี 2565	-	-
-	ติดตั้งป้ายกำจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	ทางโครงการมีแผนจัดทำป้ายแสดงทิศทางเดินทางเข้า-ออกภายใน พื้นที่โครงการภายในปี 2565	-	-
3.3 การใช้น้ำ				
-	มีการรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำและเลือกใช้สุขภัณฑ์ประเภท ประหยัดน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ประหยัดน้ำ และมี การเลือกใช้สุขภัณฑ์ประเภทประหยัดน้ำภายในโครงการ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พนาลี 42 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)			
- ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หาก พบว่า ชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่น ตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึง เครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็น เหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	โครงการจัดให้ฝ่ายช่างประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบสภาพ ความเรียบร้อยของเส้นท่อประปาส่วนภูมิภาคเป็นประจำ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 6)
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม			
- จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อบำบัดน้ำอย่าง สม่าเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพ ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความสะอาดของท่อระบายน้ำและ บ่อบำบัดน้ำ โดยมีแผนการขุดลอกตะกอนในช่วงปลายปี 2565	-	-
- ออกแบบให้มีบ่อบำบัดน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุด ระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พนาลี 42 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)				
-	จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการ เป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรับแก้ไขทันที	โครงการจัดให้ฝ่ายช่างประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดฝ่ายช่างประจำโครงการต้องรีบทำการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 9,10)
3.5 การจัดการน้ำเสีย				
-	โครงการต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งเป็นไปตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (กำหนดค่า BOD _{ออก} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมลิตร)	ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นภายในบ้านทุกหลังที่อยู่ในโครงการ และมีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเพื่อรับน้ำเสียจากบ้านทุกหลังที่อยู่ในโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 14)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พนาลี 42 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย				
-	จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณสำนักงานนิติบุคคล ซึ่งสามารถรองรับ ขยะมูลฝอยของโครงการได้มากกว่า 3 วัน โดยทางโครงการจะขอความ อนุเคราะห์ให้เทศบาลเมืองกะทู้เข้ามา ดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีถังขยะหน้าบ้านทุกหลัง และจัดจ้างให้ บริษัทเอกชน เข้าทำการเก็บขนขยะจากถังขยะของแต่ละบ้าน สัปดาห์ละ 3 วัน พร้อมดูแลรักษาความสะอาดทุกครั้ง	-	ภาคผนวก จ1 ภาคผนวก จ2 (รูปที่17)
-	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทิ้งขยะที่ห้องพักขยะรวมที่ทางโครงการ จัดเตรียมให้เท่านั้น			
3.7 ไฟฟ้า				
-	ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อลดแรงดันต่ำก่อนเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลักต่อไป	ทางโครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พนาลี 42 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)			
- เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน	ทางโครงการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างแบบ LED และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงานให้กับลูกบ้าน	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 15)
- บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ	ทางโครงการได้มีการประสานงานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ตให้เข้ามาทำการตรวจสอบประสิทธิภาพของหม้อแปลงไฟฟ้า	-	-
- ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ปีละ 1 ครั้ง	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พนาลี 42 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)			
- รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการมีการหมั่นประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และหมั่นทำความสะอาด และคอมไฟบ้านอยู่เสมอ		
- รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และคอมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละออง ที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย			
- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น	โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแก่ลูกบ้านจำนวน 1ถัง/หลัง พร้อม Tag ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิง เพื่อให้ลูกบ้านสามารถตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของถังดับเพลิงได้ทุกเดือน และมีฝ่ายช่างประจำโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 11)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประจำตลอดเวลา เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อแจ้งเหตุได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พนาลี 42 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งเตรียมพร้อม ประสานงานกับ โรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่ง โรงพยาบาล หากเกิดเหตุรุนแรง	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัย สามารถติดต่อแจ้งเหตุได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 2)
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ				
-	โครงการจะสนับสนุนและส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของ ท้องถิ่นและกิจกรรมทางศาสนา	ทางโครงการจะสนับสนุนและส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของ ท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา	-	-
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของ ประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่บริการประจำโครงการและมี เว็บไซต์ของทางโครงการ สำหรับรับฟังความคิดเห็นหรือข้อ ร้องเรียนของประชาชนโดยรอบโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พนาลี 42 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือ จากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อแจ้งเหตุได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 2)
-	โครงการติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด	ทางโครงการติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออก		
-	ตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบสัญญาณเตือนภัย ภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้	ทางโครงการจัดให้ฝ่ายช่างประจำโครงการเป็นผู้ตรวจสอบสัญญาณเตือนภัยอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พนาลี 42 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)				
-	ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้ง ระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูล ฝอย	ทางโครงการจัดให้ฝ่ายช่างประจำโครงการเป็นผู้ตรวจสอบ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และการดูแลจัดการมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 6)
-	กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ ของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขนขยะเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย	ทางโครงการจัดให้ฝ่ายช่างประจำโครงการเป็นผู้ตรวจสอบ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ และจัดให้มีถังขยะหน้าบ้านทุกหลัง จัดจ้างให้บริษัทเอกชน เข้าทำการเก็บขนขยะจากถังขยะของแต่ละบ้านสัปดาห์ละ 3 วัน พร้อมดูแลรักษาความสะอาดทุกครั้ง	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 8,20)
4.3 ทัศนียภาพ				
-	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างคิดเป็นร้อยละ 67.50 ของพื้นที่โครงการ และพื้นที่สวนสาธารณะร้อยละ 5.56 ของพื้นที่จัดจำหน่าย	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 1,2)