

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน พฤษาวิลล์ 101 กลาง-เทพกระษัตรี บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/2779 ลงวันที่ 2 มีนาคม 2561 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก จ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พฤษภาวิไล 101 ถนน-เทพกระษัตรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
- ไม่มีมาตรการ			
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม			
- ไม่มีมาตรการ			
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว			
- เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณี แผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการ อพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง	โครงการจัดมีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับหน่วยงานป้องกันบรรเทา สาธารณภัยเมื่อมีกรณีฉุกเฉินที่ต้องการขอความช่วยเหลือ สามารถ ติดต่อกับหน่วยงานดังกล่าวเพื่อส่งเจ้าหน้าที่เข้าร่วมซ่อมแผน ฉุกเฉินในกรณี	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 3, 24)
- จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิด แผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	ต่างๆ ตามโอกาสเหมาะสม โดยมีแผนจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวติดไว้ที่ป้ายประกาศ ประชาสัมพันธ์หมู่บ้าน	-	-

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พฤษาวิลล์ 101 กลาง-เทพกระษัตรี (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>				
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)</b>				
<b>1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</b>				
-	ทางโครงการต้องจัดการก่อสร้างโดย ปฏิบัติตามข้อกำหนดของ ท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้มีการจัดการการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด และออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรองรับ	-	-
-	ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการ และผังเมือง และมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภา วิศวกรรองรับ		-	-
<b>1.4 คุณภาพอากาศ</b>				
-	จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียว บริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดมลสารที่เกิดจาก ยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่ โครงการ	ทางโครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากยานพาหนะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 1, 2)
-	จำกัดความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	โครงการมีแผนจัดทำป้ายจำกัดความเร็วภายในปี 2565	-	-

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พฤษาวิลล์ 101 กลาง-เทพกระษัตรี (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)</b>			
<b>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน</b>			
- ไม่มีมาตรการ	-		
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b>			
<b>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</b>			
- ไม่มีมาตรการ			
<b>2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ</b>	-		
- ไม่มีมาตรการ			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พฤษาวิลล์ 101 กลาง-เทพกระษัตรี (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน			
- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม			
- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
3.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560			
- ไม่มีมาตรการ	-	--	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พฤษภาวิไล 101 ถนน-เทพราชตรี (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.2 การคมนาคมขนส่ง			
- ติดตั้งป้ายโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และใน ระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ทางโครงการจัดให้มีป้ายโครงการที่สาธารณะมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะที่ชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ และปลอดภัย	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 27)
- ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้าออก พื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและดูแลตรวจรถเข้า และ ออกตลอดเวลา 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 3)
- จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ	ทางโครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนภายในโครงการอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 4)
- จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 208 คัน	ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 1 คันภายในบ้านสำหรับลูกบ้านทุกหลังอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พฤษภาวิไล 101 ถนน-เทพราชบุรี (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)				
-	ห้ามจอดรถทุกชนิด บริเวณทางเข้าออกโครงการบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทางหน้าโครงการ	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและดูแลตรวจรถเข้า และออกตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และมีกรวยวางไว้บริเวณพื้นที่ห้ามจอด	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 6)
-	จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้าออกภายในพื้นที่โครงการ	ทางโครงการมีแผนจัดทำป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการภายในปี 2565	-	-
-	ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	โครงการมีแผนจัดทำป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ และติดกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออกภายในปี 2565	-	-
3.3 การใช้น้ำ				
-	มีการรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำและเลือกใช้สุขภัณฑ์ประเภทประหยัดน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ประหยัดน้ำ และมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประเภทประหยัดน้ำภายในโครงการ		ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 7, 8)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พกษาวิลล์ 101 ถนน-เทพกระษัตรี (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)			
- ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำ และเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ ง่าย	โครงการจัดให้ฝ่ายช่างประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบสภาพ ความเรียบร้อยของเส้นท่อประปาส่วนภูมิภาคเป็นประจำ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 9)
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 984 ลูกบาศก์เมตร	ทางโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ และระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 10)
- จัดให้มีท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร 0.80 เมตร และ 1.00 เมตร ความลาดเอียง 1: 1,000 ที่มีบ่อกักน้ำเป็นระยะอยู่ โดยรอบพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร 0.80 เมตร 1.00 เมตร ความลาดเอียง 1:1,000 ที่มีบ่อกักน้ำเป็นระยะอยู่ โดยรอบพื้นที่โครงการตั้งแต่ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 11)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พฤษภาวิไล 101 ถนน-เทพกระษัตรี (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>			
<b>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</b>			
- ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ใช้ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร และน้ำจากบ่อหน่วงน้ำที่ต่ำกว่าระดับท่อระบายน้ำ โครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบน้ำได้ 0.28 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที	ทางโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 10, 11)
- จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความสะอาดของท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยมีแผนการขุดลอกตะกอนในช่วงปลายปี 2565	-	-
- ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 19)
- จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที	โครงการจัดให้ฝ่ายช่างประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดฝ่ายช่างประจำโครงการต้องรีบทำการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 12, 26)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พฤษภาวิไล 101 ถนน-เทพกระษัตรี (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 การจัดการน้ำเสีย			
- โครงการต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดให้มีคุณภาพตามเกณฑ์ มาตรฐานซึ่งเป็นไปตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากที่ดินจัดสรร (กำหนดค่า BOD <sub>๕๐๐</sub> ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร)	ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นภายในบ้านทุกหลังที่อยู่ในโครงการ และมีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเพื่อรับน้ำเสียจาก บ้านทุกหลังที่อยู่ในโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามเกณฑ์ มาตรฐานกำหนดก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 19, 20)
- จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองได้อากาศ จำนวน 1 ชุด/ แปลง ขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในแปลงที่ดินจัดจำหน่าย ทุกแปลง รวมถึงจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบเติมอากาศ ชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ ขนาด 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถ บำบัดให้ค่า BOD <sub>๕๐๐</sub> ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร	ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นภายในบ้านทุกหลังที่อยู่ในโครงการ และมีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเพื่อรับน้ำเสียจาก บ้านทุกหลังที่อยู่ในโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามเกณฑ์ มาตรฐานกำหนดก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 19, 20)
- จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มี ประสิทธิภาพในการ บำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่ เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้ เกี่ยวกับระบบ บำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการจัดให้ฝ่ายช่างประจำโครงการเป็นผู้ตรวจสอบลำ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียมี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ โดยทำการบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 12) ภาคผนวก จ3 ภาคผนวก จ4

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พฤษาวิลล์ 101 กลาง-เทพกระษัตรี (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)				
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	ทางโครงการจัดให้ฝ่ายช่างประจำโครงการเป็นผู้ตรวจสอบลำ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียมี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 12)
-	ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อ ตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา	โดยทำการบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2		ภาคผนวก จ3 ภาคผนวก จ4
-	ปลูกต้นไม้ ได้แก่ ต้นโมก เพื่อเป็นการช่วยดูดซับกลิ่นและเสียง จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	ทางโครงการได้มอบหมายให้คนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียว บริเวณ รอบโครงการ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 1, 2)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พฤษาวิลล์ 101 กลาง-เทพกระษัตรี (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>			
<b>3.6 การจัดการขยะมูลฝอย</b>			
- โครงการจัดให้มีจุดพักขยะรวม บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยจัดให้มี ถังขยะ อินทรีย์ จำนวน 45 ถัง ถังขยะทั่วไป จำนวน 10 ถัง ถังขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง และถังขยะรีไซเคิล จำนวน 15 ถัง โดย ทางโครงการจะให้รถเก็บขนขยะของ องค์การบริหารส่วน ตำบลเทพกระษัตรีเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีถังขยะหน้าบ้านทุกหลัง และจัดจ้างให้ บริษัทเอกชน เข้าทำการเก็บขนขยะจากถังขยะของแต่ละบ้าน สัปดาห์ละ 3 วัน พร้อมดูแลรักษาความสะอาดทุกครั้ง	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 13, 18)
- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทิ้งขยะที่ห้องพักขยะรวมที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น		-	-
<b>3.7 ไฟฟ้า</b>			
- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อลดแรงดันน้ำก่อนเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลักต่อไป	ทางโครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 2 จุด ภายในพื้นที่โครงการ		ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 14,)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พฤษภาวิไล 101 ถนน-เทพกระษัตรี (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)				
-	เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน	ทางโครงการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างแบบ LED และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงานให้กับลูกบ้าน	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 21)
-	บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ	ทางโครงการได้มีการประสานงานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ตให้เข้ามาทำการตรวจสอบประสิทธิภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าปีละ 1 ครั้ง	-	-
-	ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ			
-	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ทางโครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดไฟไว้ในบริเวณที่มองเห็นง่าย และหมั่นทำความสะอาดโคมไฟหน้าบ้าน หลอดไฟในบ้านอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 15)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พฤษาวิลล์ 101 กลาง-เทพราชตรี (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>				
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)</b>				
-	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่น ละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	ทางโครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดไฟไว้ในบริเวณที่มองเห็นง่าย และหมั่นทำความสะอาดโคมไฟหน้าบ้าน หลอดไฟในบ้านอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 15)
-	โครงการติดตั้งหลอดประหยัดไฟฟ้า (LED) บริเวณอาคารสำนักงานนิติบุคคล ป้อมยาม และทางเดินภายในพื้นที่ โครงการ	ทางโครงการเลือกใช้ และติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบ LED	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 21)
<b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</b>				
-	ตรวจ ส อ บ ค วาม พร้อม และประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น	โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแก่ลูกบ้านจำนวน 1ถัง/หลัง พร้อม Tag ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิง เพื่อให้ลูกบ้านสามารถตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของถังดับเพลิงได้ทุกเดือน และมีฝ่ายช่างประจำโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 16)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประจำตลอดเวลา เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อแจ้งเหตุได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 3)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พฤษาวิลล์ 101 กลาง-เทพกระษัตรี (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำ ผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดเหตุรุนแรง	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อแจ้งเหตุได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 3)
-	โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุดอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานนิติบุคคล มีพื้นที่ 200 ตารางเมตร และ บริเวณส่วนหย่อม มีพื้นที่ 200 ตารางเมตร รวมพื้นที่จุดรวมพล 2 จุด มีขนาดพื้นที่ 400 ตารางเมตร	ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณหน้าออฟฟิศ และพื้นที่สีเขียว	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 26)
-	จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	ทางโครงการจัดให้มีแผนผังเบอร์ฉุกเฉิน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อแจ้งเหตุได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 3, 24)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พฤษาวิลล 101 กลาง-เทพษรชัตรี (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ				
-	โครงการจะสนับสนุนและส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา	ทางโครงการจะสนับสนุนและส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา	-	-
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่บริการประจำโครงการและมีเว็บไซต์ของทางโครงการ สำหรับรับฟังความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนของประชาชนโดยรอบโครงการ	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติ หน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อแจ้งเหตุได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 3, 24)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พฤษาวิลล์ 101 กลาง-เทพกระษัตรี (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>			
<b>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</b>			
- จัดทำแนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นรั้วอิฐ บล็อก และรั้วต้นไม้	ทางโครงการจัดทำแนวรั้วอิฐ บล็อก และรั้วต้นไม้	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 1, 2)
- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV บริเวณทางเข้าออก โครงการและกระจายครอบคลุมทั่วพื้นที่โครงการ จำนวน 14 ตัว	ปัจจุบันทางโครงการได้ติดตั้งระบบ CCTV บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 17)
- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย	ทางโครงการจัดให้ฝ่ายช่างประจำโครงการเป็นผู้ตรวจสอบลำ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียมี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ และจัดให้มีถังขยะหน้าบ้านทุกหลัง จัดจ้างให้บริษัทเอกชน เข้าทำ การเก็บขนขยะจากถังขยะของแต่ละบ้านสัปดาห์ละ 3 วัน พร้อม ดูแลรักษาความสะอาดทุกครั้ง	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 12, 13, 18) ภาคผนวก จ2
- กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะของโครงการทุกวัน หลังจาก รถเก็บขนขยะเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย	ทางโครงการจัดให้มีถังขยะหน้าบ้านทุกหลัง และจัดจ้างให้ บริษัทเอกชน เข้าทำการเก็บขนขยะจากถังขยะของแต่ละบ้าน สัปดาห์ละ 3 วัน พร้อมดูแลรักษาความสะอาดทุกครั้ง	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พฤษาวิลล์ 101 กลาง-เทพกระษัตรี (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 ทศนิยมภาพ				
-	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างคิดเป็นร้อยละ 67.53 ของพื้นที่โครงการ และพื้นที่สวนสาธารณะร้อยละ 5.36 ของพื้นที่จัดจำหน่าย	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 1,2)